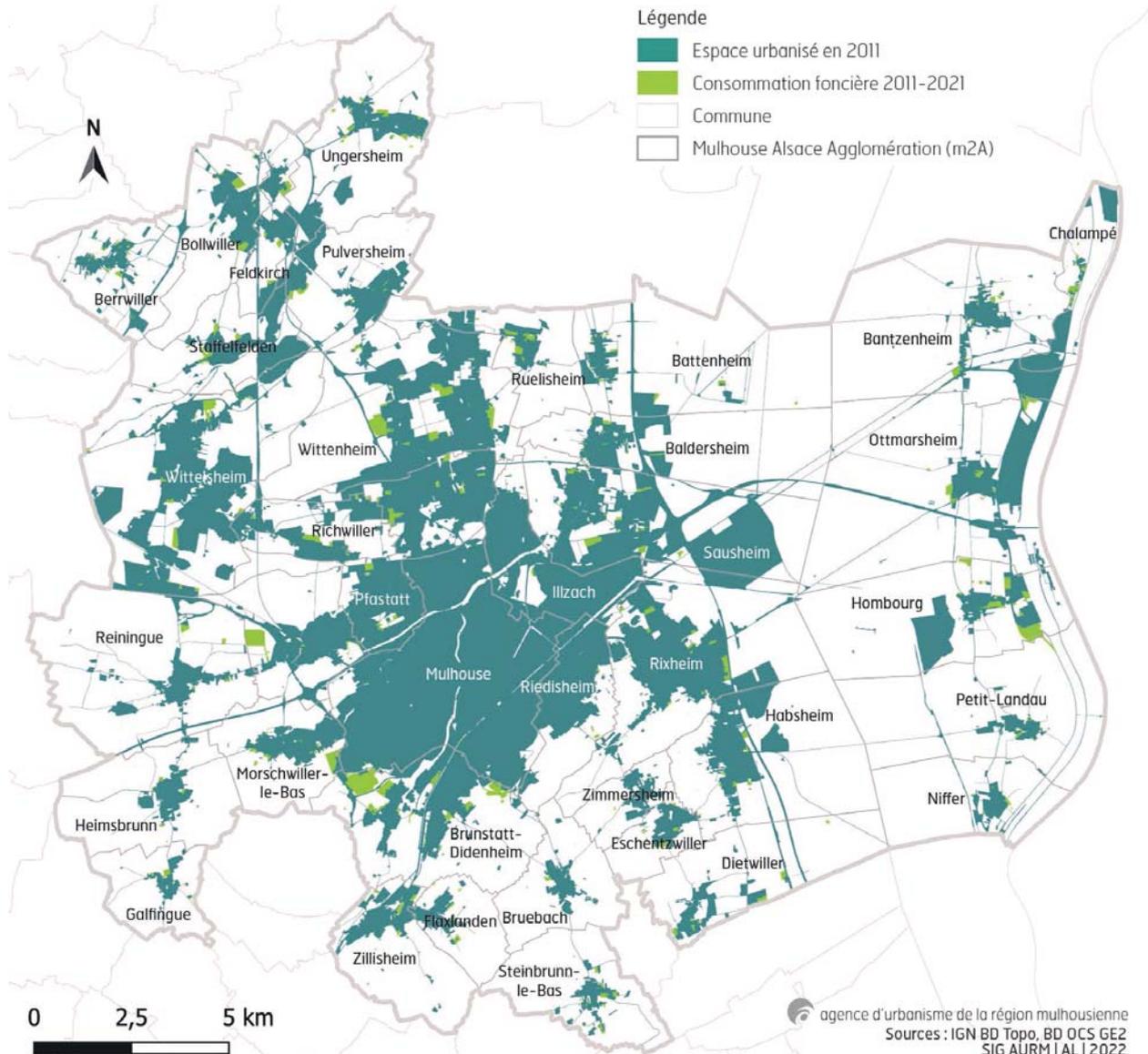


N°37 PANORAMA

Les dernières publications et expertises de l'AURM

Consommation foncière dans la région mulhousienne. Quelle sera la baisse à opérer ?



Cartographie extraite de « On décrypte pour vous... Consommation foncière dans la région mulhousienne. Quelle sera la baisse à opérer ? »

2022/10 2 p. AURM - A. LICHTLE - Ch. BARLIER - N. CHRÉTIEN

Photothèque



Jean Rottner, Président de la Région Grand Est, de la FNAU et de l'AURM, dévoilant la nouvelle identité de l'Agence, Société Industrielle de Mulhouse, 14 novembre 2022.

La mixité fonctionnelle dans les ZAE (Zone d'Activité Economique)

2022/12 34 p.
ZEST – Réseau des 7 agences du Grand Est



Une difficile coexistence des fonctions dans les ZAE

A partir de six cas, choisis dans la Région Grand Est, ce document fait le point sur l'intérêt de développer la mixité fonctionnelle (économie, habitat, services...) dans les zones d'activités économiques (ZAE) ; mais aussi sur ses limites.

En effet, on assiste plus à une diversification des activités économiques au sein des zones qu'à une réelle mixité fonctionnelle.



Il est extrêmement difficile de favoriser la mixité dans des zones de faible qualité, où les infrastructures ont été développées pour un usage massif de la voiture

Les performances emploi de 15 zones d'emploi françaises

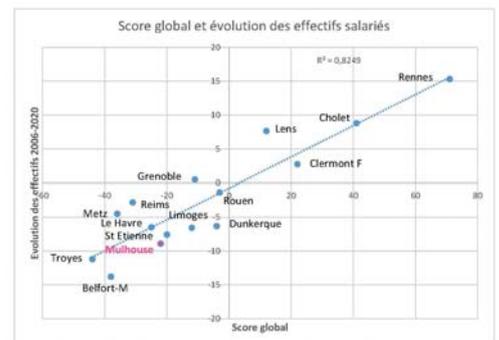
2022/04 44 p.
AURM – Didier TAVERNE



Zone d'emploi secteur Mulhouse : conforter le réseaux et les activités

L'évolution de l'emploi, depuis 2006, dans 15 zones d'emploi permet d'analyser les performances relatives des territoires.

Il en ressort que la ZE de Mulhouse n'est pas toujours performante, quel que soit le secteur analysé. Au travers de quelques cas (Cholet, Lens, Le Havre...), les raisons pour lesquelles certains territoires sont plus performants que d'autres sont analysées.



La faible performance de la ZE de Mulhouse ne s'explique qu'en partie par ses spécialisations sectorielles. Sa capacité à faire émerger de nouveaux réseaux et projets est aussi en question...

Le patrimoine résidentiel populaire de m2A. Quelles évolutions à l'orée du PLUi ?

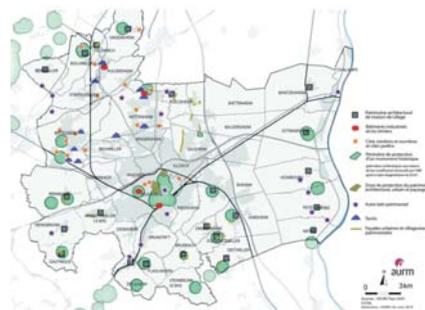
2022/07 24 p.

AURM - Pier-Mael ANEZO, Emilie VERRIERE, Jennifer KEITH

Le patrimoine résidentiel populaire de la région Mulhousienne

La publication recense le « patrimoine résidentiel populaire » d'une agglomération très marquée par les premières industrialisations.

Ce panorama reflète sa richesse allant des très grandes cités ouvrières et minières aux opérations atypiques d'après-guerre. Il cerne les outils d'encadrement réglementaire et les enjeux d'évolution de ces ensembles urbains. Il donne aux communes la possibilité de mieux unir leurs efforts face à ces problématiques très intercommunales. Le document a pour vocation une intégration facile au diagnostic du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de m2A.



La commune de Wittelsheim est marquée par pas moins de 6 cités minières aux multiples variations.

Carte présentant la diversité architecturale du territoire de l'agglomération mulhousienne.

Estimation des impacts territoriaux de l'Université de Haute Alsace

2022/12 24 p.

AURM - Didier TAVERNE

UHA : un fort impact sur l'emploi et les dynamiques locales

Qu'apporte une université à son territoire ?

C'est cette question que ce travail éclaire, en mettant en avant sept apports fondamentaux. L'un, et non des moindres, est la contribution à l'emploi local : un emploi direct de l'UHA génère 1,3 emplois dans l'économie locale.



Un haut niveau d'équipement et de compétences permet à l'UHA de rayonner largement et lui valent de figurer dans les grands classements des universités mondiales.



Expertises

Notes

- La jeunesse : éléments de diagnostic pour les communes de Pfastatt et Lutterbach
2022/07, 35 p. / Jennifer KEITH

Suite Matinale

- Essentiel de la Matinale : un son, un bruit... du plaisir à la nuisance
2022/06, 2 p. / Catherine HORODYSKI

- L'espace, un luxe ? Micro-maison mode de vie de demain ou idée fugace ? Diaporama présenté lors de la Matinale du 20 octobre 2022
2022/10, 18 p. / Jennifer KEITH

- Micro-Maison : vraiment écologique ? Cas pratique : diaporama présenté lors de la Matinale du 20 octobre 2022/10, 19 p. / Vincent COMPAGNON

Suite Avant-Midi

- Demain "Zéro artificialisation Nette" pour les futurs SCoT et PLUI de nos territoires : Diaporama de l'Avant-Midi 2022/09, 16 p. / Christelle BARLIER + vidéo de restitution sur la page YouTube de l'AURM



La ZFE-m de l'agglomération mulhousienne : les parcs des véhicules : évolutions et coûts prévisibles.

Zones à Faibles émissions (ZFE) quels retours d'expériences dans les agglomérations françaises ?

2022/10 4p. et 4p.

AURM – Stéphane DREYER et Didier TAVERNE

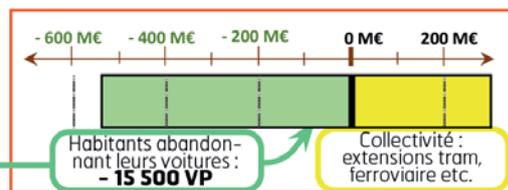


ZFE-m : quelles expériences nationales ? Quels coûts localement ?

La 1^{ère} publication étudie les impacts économiques de la ZFE. Selon le nombre et le type de moyens de transport (VP ou TC ?) en circulation à terme, les coûts seront différents et répartis différemment entre Public et Privé.

Le 2nd document propose de voir comment les autres agglomérations françaises abordent la question. Résultat : une très grande diversité de situations, l'agglomération mulhousienne doit inventer sa propre voie.

Gains et surcoûts en M€ - 2030 à 2040



Source des données : estimations AURM

Face aux enjeux de la ZFE, chaque agglomération adapte son calendrier, dresse une liste de véhicules dérogatoires, voire des routes et ZAE dérogatoires...

HABITAT : Chiffres clés-Mulhouse

2022/10 4 p.

AURM - Jennifer KEITH



Quels indicateurs clés en matière d'habitat pour Mulhouse ?

Disposer d'une synthèse brève et didactique afin de conduire un suivi stratégique de la politique publique mulhousienne en matière de logement et d'habitat : c'est l'ambition de cette publication.

Elle s'appuie sur d'autres missions déjà engagées permettant de qualifier le marché immobilier local (observatoire du logement neuf, suivi de la programmation immobilière à Mulhouse, observatoire du logement neuf...)

	prix de vente moyen d'un logement neuf	part des logements neufs vendus à des investisseurs	prix de vente moyen d'un appartement dans le parc ancien	loyers moyens
Mulhouse	3380 €/m ²	48%	1365€/m ²	9,1€/m ²
mZA	3150 €/m ²	43%		9,2€/m ²
Haut Rhin	2968 €/m ²		1196 €/m ²	9,7€/m ²
France	4650 €/m ² **		3500 €/m ² *	16,5€/m ² **

Source : PERVAL & enquête loyers ADIL/AURM 2021

* source : barometre LPI-seloger

** Source : locservice.fr

Une belle dynamique de construction de logements et un marché local encore accessible

Et toujours...

Les Zones à Faibles Emissions mobilité (ZFE-m) chiffres clés et enjeux pour l'agglomération mulhousienne et le Haut-Rhin

2022/07, 100 p. / Stéphane DREYER, Didier TAVERNE

Vers un territoire plus accueillant pour les séniors

2022/07, 24 p. / Cécile CALIFANO-WALCH, Jennifer KEITH

Vers un schéma prospectif des continuités douces et vertes

2022/07, 36 p. / Catherine HOROKYSKI

Le logement étudiant idéal pour les étudiants des établissements d'enseignement supérieurs mulhousiens

2022/07, 16 p. / Jennifer KEITH

Wittelsheim : faisabilité urbaine de l'écoquartier Kirchmatten

2022/06, 80 p. / Pier Maël ANEZO

Espace documentaire



Le centre de documentation est ouvert à tous sur rendez-vous.

33 avenue de Colmar - Grand Rex
68200 MULHOUSE
Tél. : 03 69 77 60 74

Roxane Hermiteau-Beyribey
Chargée d'information

Pour vous abonner / désabonner du Panorama, contacter : roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org

Les publications mentionnées dans ce PANORAMA sont téléchargeables sur notre site internet. www.aurm.org

Découvrez Datagences.eu le portail de données développé par 4 agences d'urbanisme du Grand Est, dont l'AURM.



agence d'urbanisme de la région mulhousienne