



Cahier introductif **UNE CONNAISSANCE PARTAGÉE POUR CONTRIBUER AU DIALOGUE INTER-TERRITORIAL**

Le fonctionnement des territoires ne peut se réduire aujourd'hui aux seules logiques d'agglomération. Il convient de prendre en considération une échelle plus large. Ceci est particulièrement vrai en Alsace. En dehors de la métropole strasbourgeoise, l'organisation urbaine alsacienne prend la forme d'un réseau multipolaire dense, aux interactions multiples.

Les SCoT ayant tout ou partie de leur territoire dans le Haut Rhin ont entamé une démarche d'échanges techniques.

Les cahiers «68+» ont pour ambition de proposer un socle de connaissances communes, pertinent à l'échelle des Schémas de Cohérence Territoriale (SCoT). Il s'agit de contribuer à la construction d'une vision partagée du fonctionnement du territoire.

Le format du document est ouvert. Présenté en une série de cahiers thématiques. Il rend possible les mises à jour, compléments et contributions collaboratives.

Sommaire

CAHIER N°1
Démographie
Avril 2016

CAHIER N°2
Aires urbaines et flux pendulaires
Avril 2016

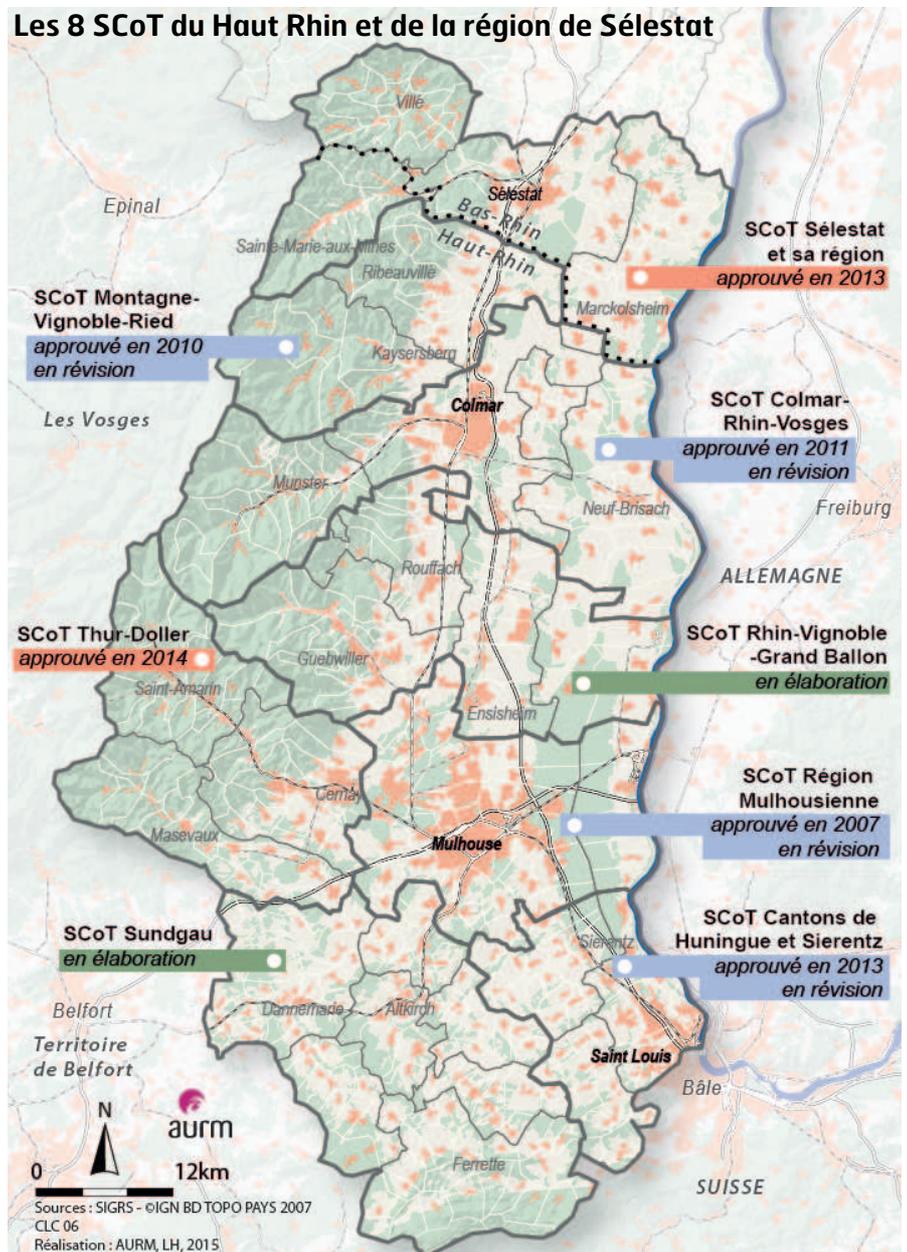
CAHIER N°3a
Activités
Avril 2016

CAHIER N°3b
Emploi
Avril 2016

CAHIER N°4
Demande d'emploi / Niveau de vie
Avril 2016

CAHIER N°5
Logement / Foncier
Avril 2016

Les 8 SCoT du Haut Rhin et de la région de Sélestat



Le périmètre traité dans les cahiers thématiques comprend l'ensemble des Schémas de Cohérence Territoriale (SCoT) présents sur le territoire du Haut-Rhin, y compris l'intégralité du SCoT de Sélestat.

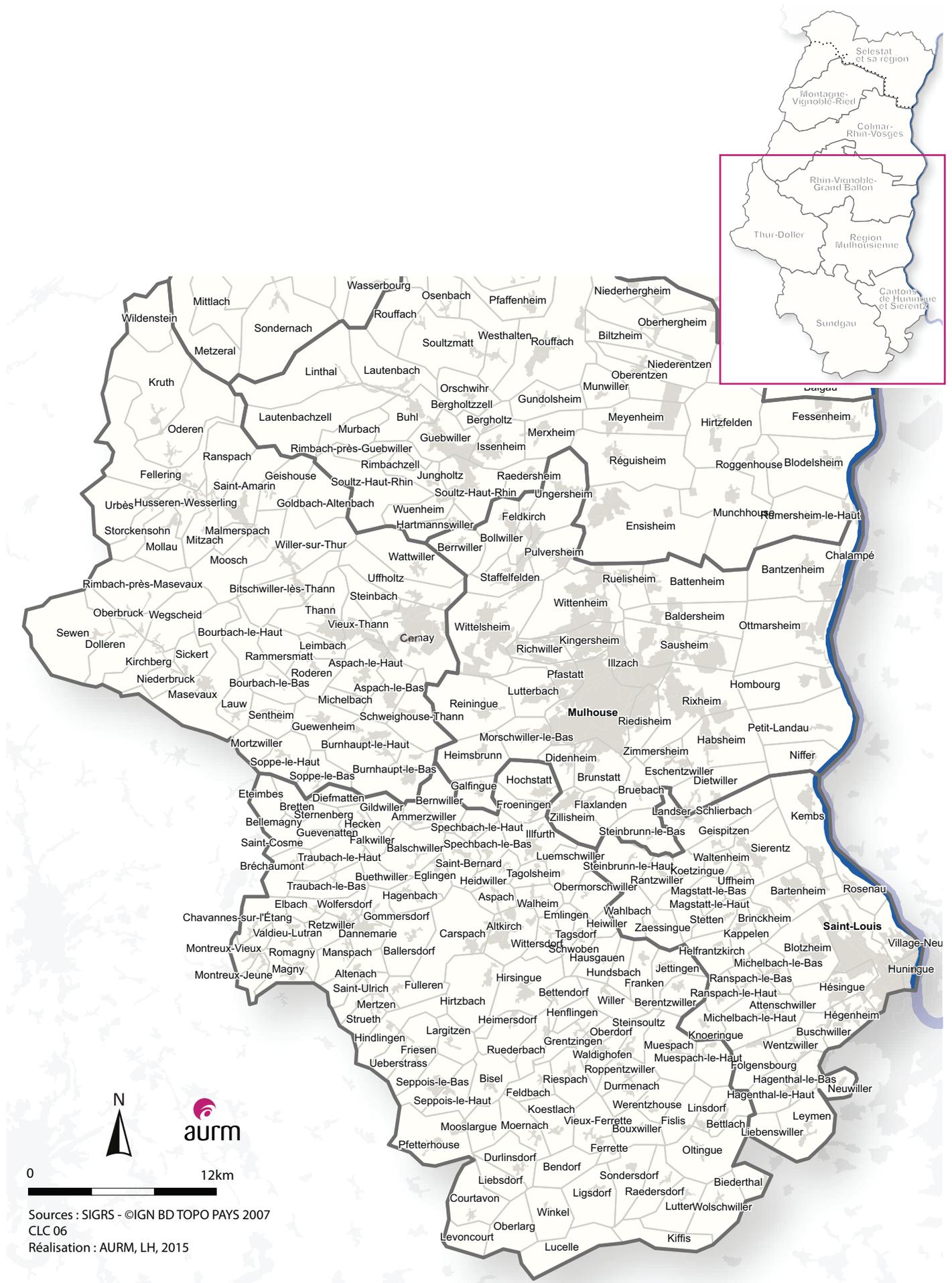
Carte de repérage des noms des communes



Par nécessité d'échelle de représentation et de mise en page, les cartes de ce dossier, ne précisent que rarement les noms de ces communes. Le lecteur pourra consulter la présente carte de repérage afin d'analyser plus finement les cartes où l'information est présentée à la commune.

(communes au 31 décembre 2015)





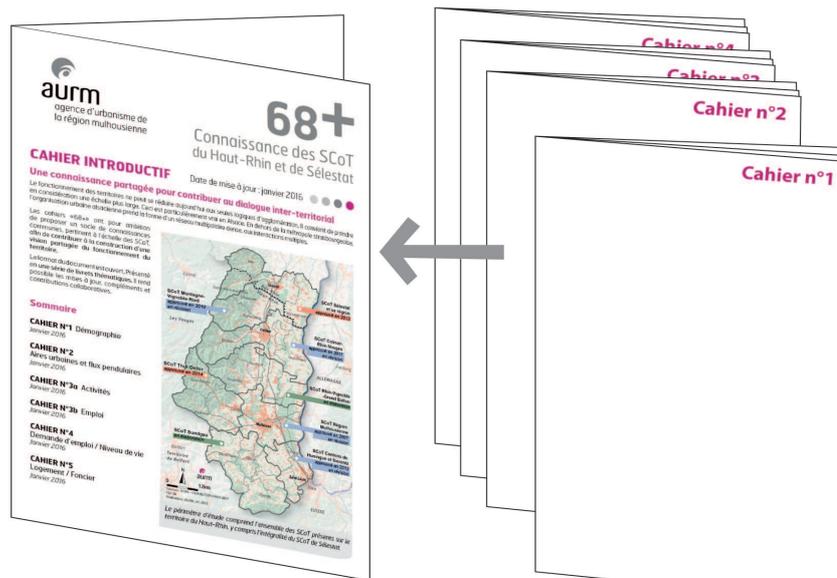
Sources : SIGRS - ©IGN BD TOPO PAYS 2007
 CLC 06
 Réalisation : AURM, LH, 2015



Pour une impression optimale des cahiers:

Impression format «livret» A4.

Le cahier introductif peut servir de pochette afin de réunir les publications au fur et à mesure de leur parution ou de leur mise à jour.



Étude réalisée en collaboration avec les SCoT du territoire:



Étude éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne
33 avenue de Colmar - 68200 Mulhouse
www.aurm.org

Rédaction :

Cécile CALIFANO-WALCH - Chargée d'études Aménagement-Urbanisme / 03.69.77.60.78 - cecile.califano-walch@aurm.org

Nathalie SABY - Chargée d'études Centre de ressources - Statistiques / 03.69.77.60.73 - nathalie.saby@aurm.org

Toute reproduction autorisée avec mentions précises de la source et la référence exacte.

Sources des illustrations : AURM



La population

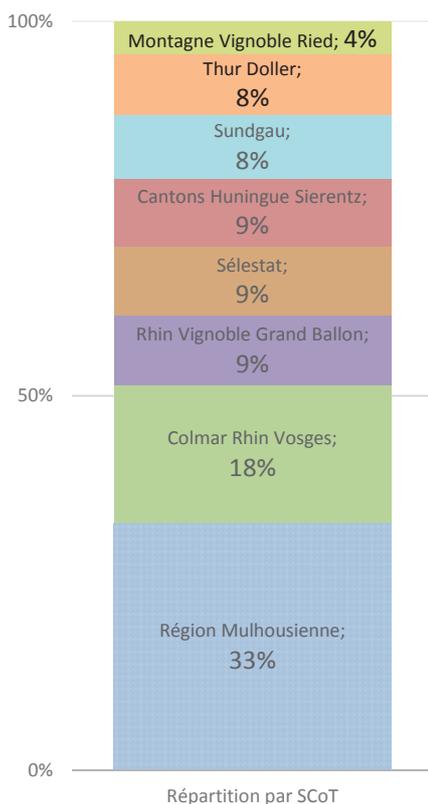
Deux pôles majeurs identifiés :
Mulhouse et Colmar.

Les SCoT de la Région Mulhousienne
et de Colmar Rhin Vosges abritent
51% de la population de l'ensemble
des territoires des SCoT observés, soit
420.000 habitants.

Le caractère multipolaire du territoire.
La proximité entre les pôles, notamment
de Guebwiller jusqu'à Saint-Louis, est
forte.

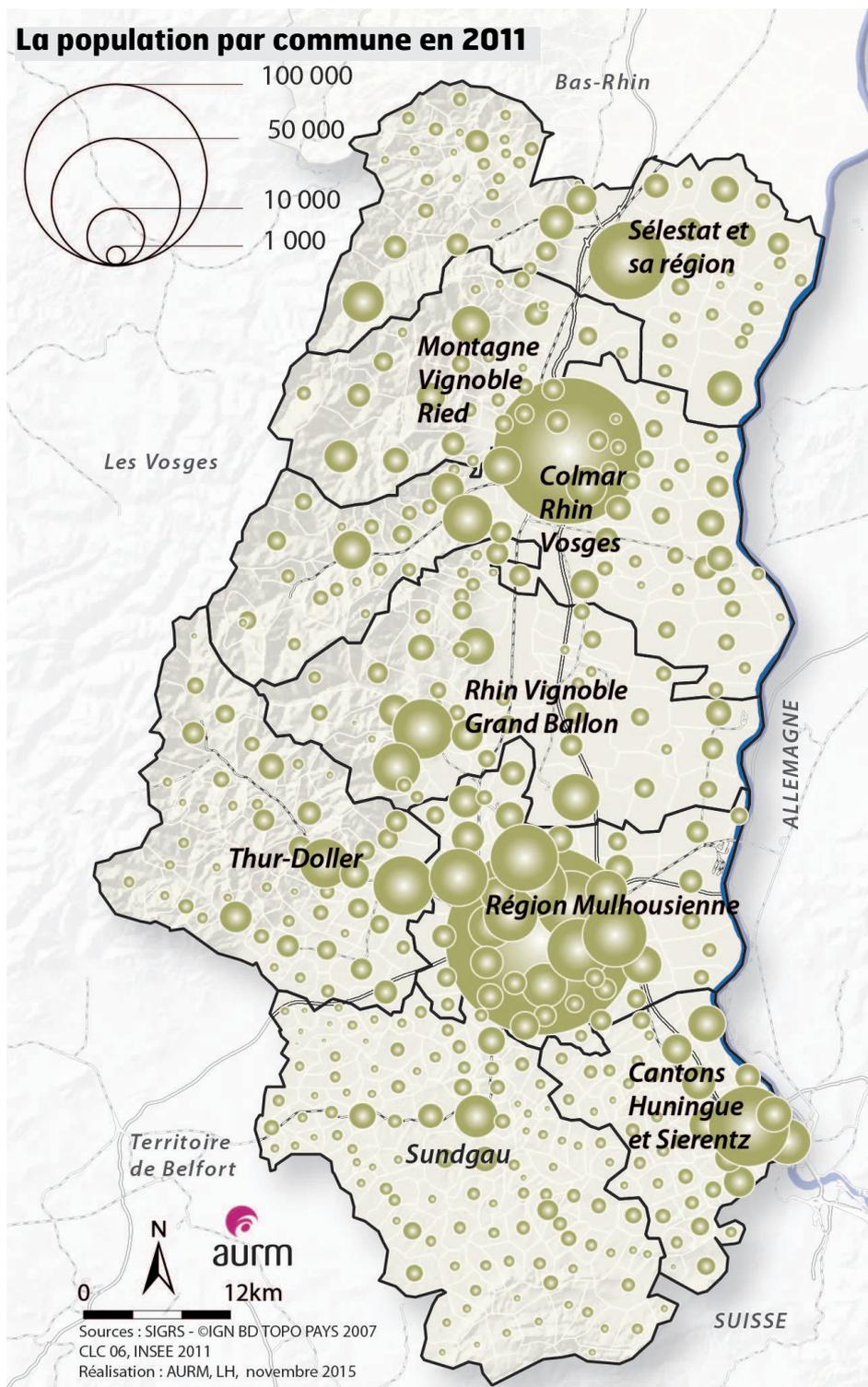
Les zones les plus éloignées des
pôles urbains (vallées vosgiennes,
notamment) sont moins peuplées. On
note cependant la présence, dans ces
espaces, d'un maillage dense de pôles
intermédiaires.

Répartition de la population entre les SCoT



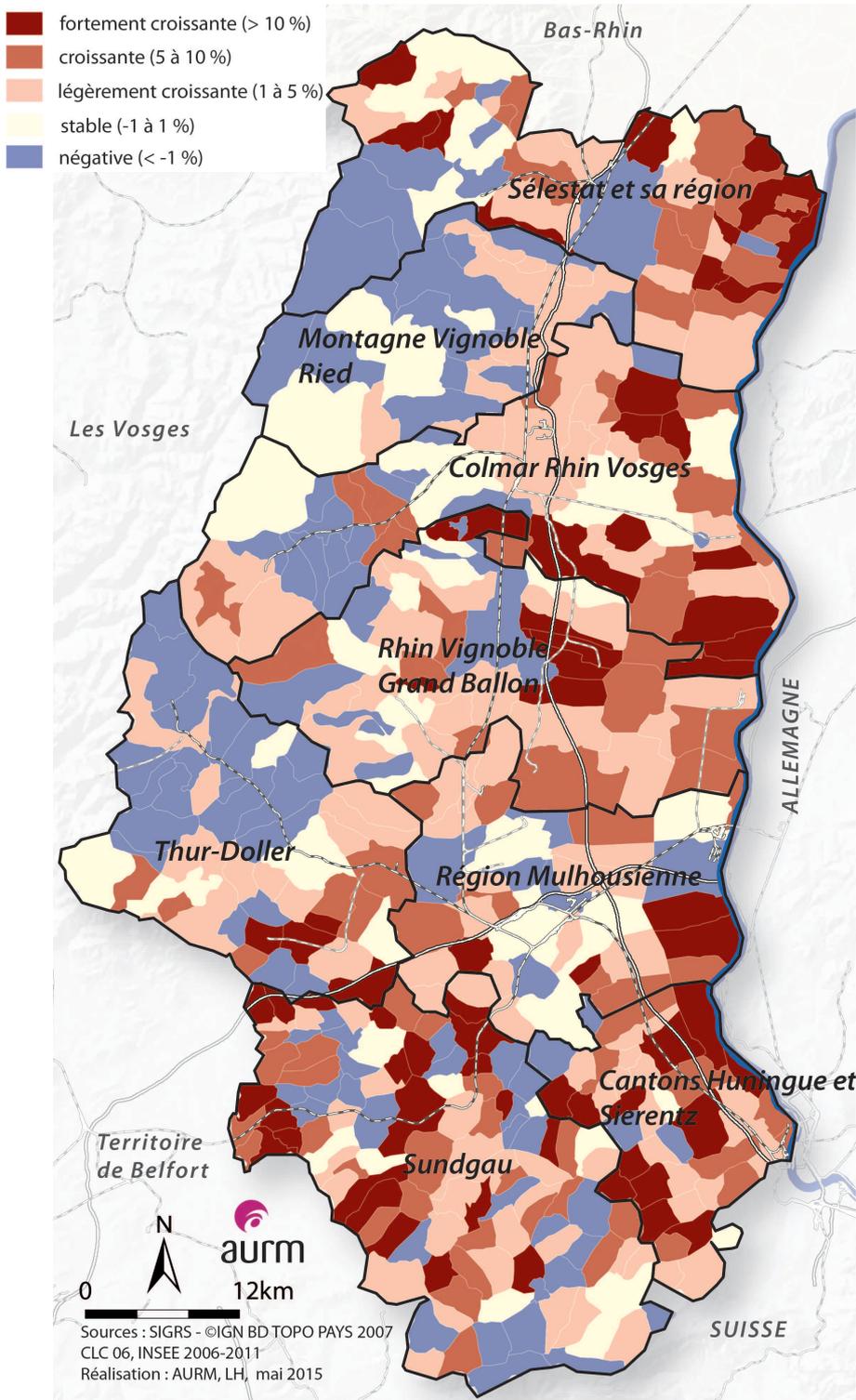
Source : RP Insee, 2011

La population par commune en 2011



Démographie

Évolution de la population communale entre 2006 et 2011



Des croissances démographiques fortes.

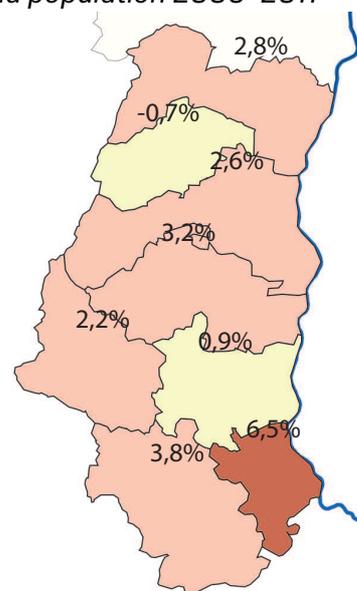
Les croissances de population les plus importantes sont observées à proximité de la Suisse (Secteur de Saint Louis et du Sundgau), le long de la bande rhénane, ainsi qu'entre Colmar et Rouffach, et autour de Sélestat.

Des populations en décroissance.

Les vallées vosgiennes, peu peuplées, connaissent de surcroît un déclin démographique.

Les villes-centre des pôles urbains principaux ne présentent pas de forte croissance, voire sont en baisse.

Moyenne par SCoT : Évolution de la population 2006-2011



Les chiffres par SCoT lissent les résultats. Par exemple, la moyenne du SCoT Thur Doller cache une disparité marquée entre piémont et hauts de vallées.

Huningue-Sierentz ressort comme très dynamique. La Région Mulhousienne et Montagne-Vignoble-Ried sont relativement stables.

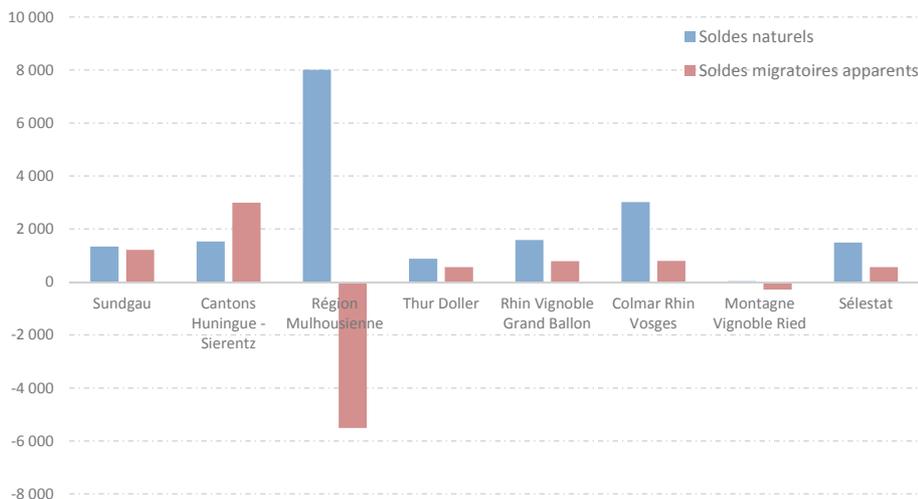
Évolution de la population depuis 1968

SCoT	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	Évolution 2006-11
Sundgau	49 349	51 606	54 310	57 112	61 841	66 821	69 372	3,8%
Cantons Huningue Sierentz	46 558	54 601	57 851	61 123	65 923	70 019	74 537	6,5%
Région Mulhousienne	220 406	243 743	248 488	253 338	261 570	267 609	270 116	0,9%
Thur Doller	55 746	56 895	58 110	60 372	63 230	65 397	66 839	2,2%
Rhin Vignoble Grand Ballon	57 364	60 311	61 600	64 272	69 279	73 484	75 855	3,2%
Colmar Rhin Vosges	113 070	126 002	128 450	132 781	141 626	147 350	151 162	2,6%
Montagne Vignoble Ried	30 338	30 731	30 939	32 300	34 253	35 505	35 249	-0,7%
Sélestat	61 387	61 587	61 550	61 938	67 005	73 372	75 422	2,8%
Total SCoT	634 218	685 476	701 298	723 236	764 727	799 557	818 552	2,4%
Alsace	1 412 385	1 517 330	1 566 048	1 624 372	1 734 145	1 815 493	1 852 325	2,0%
France	49 711 853	52 591 584	54 334 871	56 615 155	58 518 395	61 399 719	63 070 344	2,7%

Repères:

Total SCoT observés : **+ 2,4%**
 Alsace : **+2 %**
 France : **+2,7 %**

Les soldes naturels et soldes migratoires apparents entre 2006 et 2011



Source : RP Insee

Deux SCoT présentent un solde migratoire apparent négatif. En Région Mulhousienne, le solde migratoire est très négatif mais est compensé par un solde naturel largement positif (+ 8 000).

En Montagne Vignoble Ried, la population est en léger déclin. Le solde migratoire légèrement négatif n'est pas compensé par le solde naturel, qui est nul.

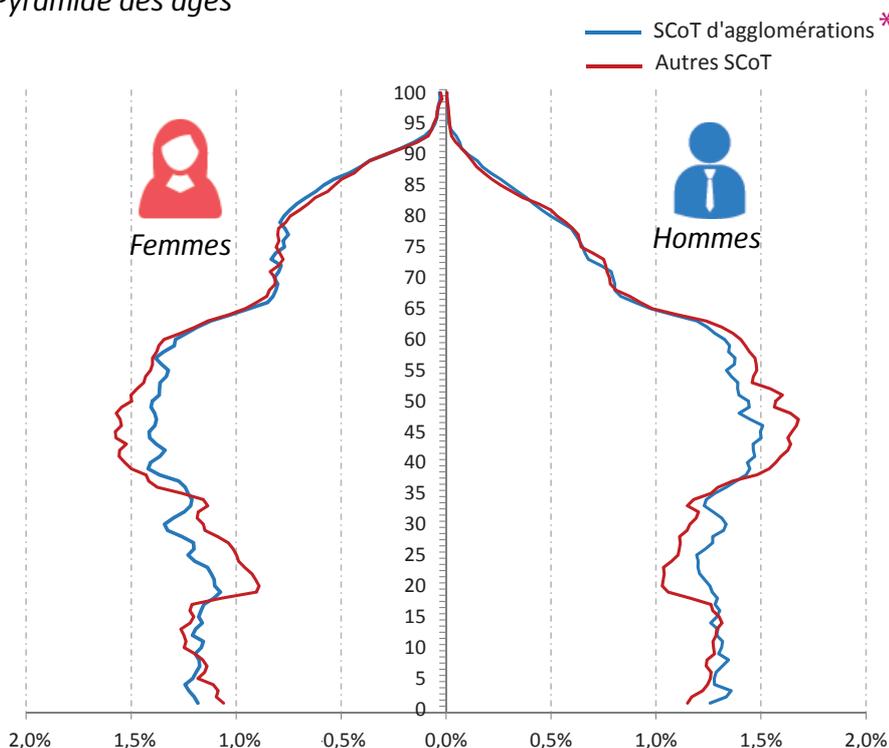
Le dynamisme démographique du SCoT de Huningue et Sierentz est dû majoritairement à son attractivité. Le solde migratoire est le plus important du territoire. Ce solde est aussi le seul à être supérieur au solde naturel, qui reste cependant notable.

Le SCoT de Colmar gagne de la population principalement par le biais du solde naturel.

La structure d'âge de la population est différente en milieux urbains (SCoT d'agglomération) et en milieux plus ruraux. Plus de jeunes (étudiants et actifs) vivent dans les SCoT d'agglomération

L'âge de la population dans les SCoT

Pyramide des âges



Structure d'âge de la population en 2011

SCoT	Moins de 15 ans	15-29 ans	30-59 ans	60 ans et plus	Total
Sundgau	19%	16%	44%	22%	100%
Cantons de Huningue et Sierentz	18%	16%	46%	21%	100%
Région Mulhousienne	19%	19%	40%	22%	100%
Thur Doller	18%	16%	42%	24%	100%
Rhin Vignoble Grand Ballon	18%	17%	43%	22%	100%
Colmar Rhin Vosges	18%	18%	41%	22%	100%
Montagne Vignoble Ried	17%	15%	42%	26%	100%
Sélestat	19%	17%	43%	21%	100%
Total SCoT	18%	17%	42%	22%	100%

Source : RP Insee

Définitions

Solde naturel 2006-2011

Nombre de naissances - Nombre de décès (sur la période 2006-2011)

Solde migratoire apparent

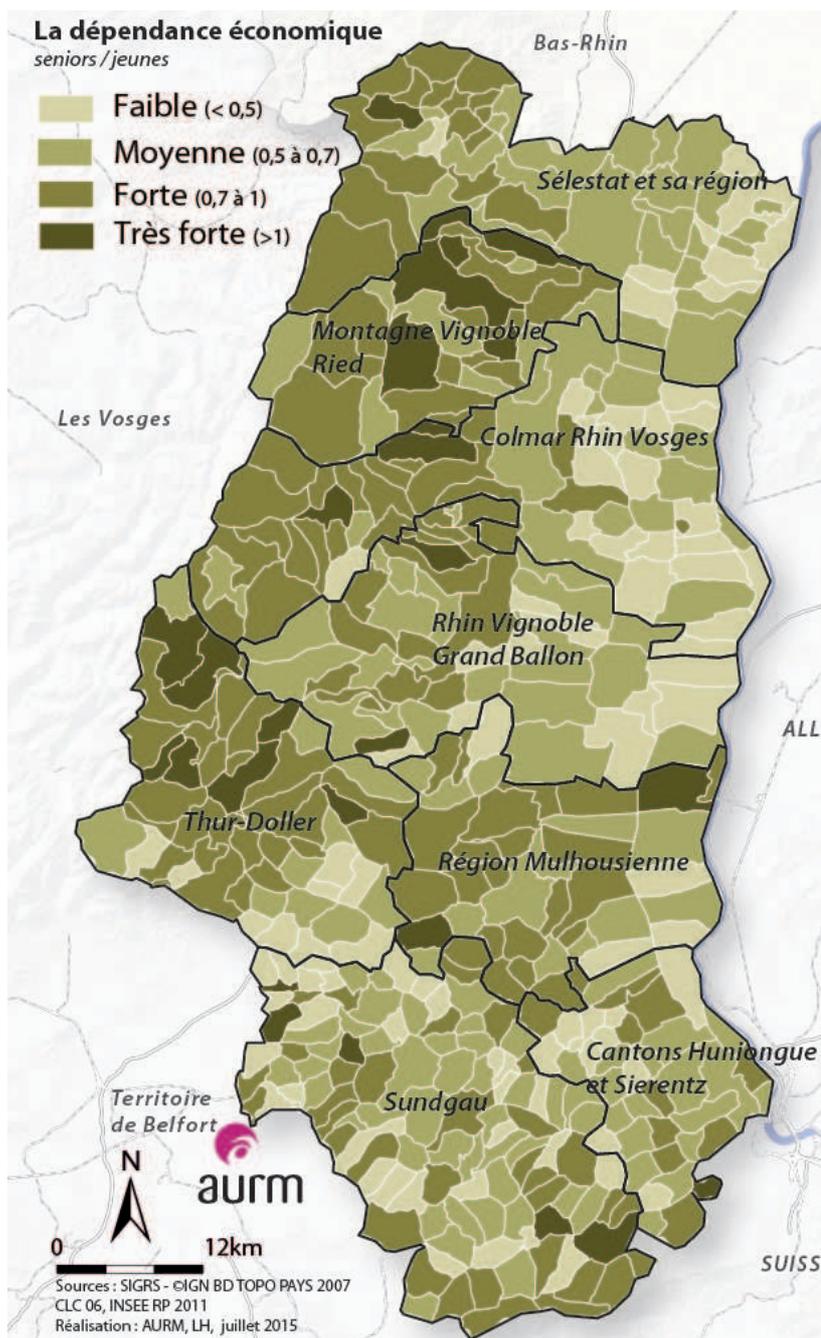
Population 2011 - Population 2006 - Solde naturel 2006/2011

* SCoT d'agglomération

SCoT de Sélestat et sa région, SCoT de Colmar Rhin Vosges et SCoT de la Région Mulhousienne

Démographie

L'indice de dépendance économique (IDE) par commune



Définition

Indice de dépendance économique (IDE)

Rapport entre le nombre de seniors (plus de 65 ans) et le nombre de jeunes (moins de 20 ans). Il permet de localiser les territoires les plus fragiles en termes de structure démographique (indice élevé).

Plus l'indice est élevé, plus le nombre de seniors par rapport au nombre de jeunes est important.

Il existe une nette distinction entre l'est et l'ouest du territoire.

Les territoires situés au bord ou à proximité du Rhin sont peu dépendants : le nombre de seniors est faible en comparaison avec le nombre de jeunes.

A l'inverse, les vallées vosgiennes sont fortement dépendantes. Les personnes âgées y résidant sont nombreuses.

La dépendance économique par SCoT

SCoT	IDE
Sundgau	0,63
Cantons de Huningue et Sierentz	0,61
Région Mulhousienne	0,66
Thur Doller	0,76
Rhin Vignoble Grand Ballon	0,66
Colmar Rhin Vosges	0,69
Montagne Vignoble Ried	0,85
Sélestat	0,63
Total SCoT	0,67
Alsace	0,66
France	0,71

Source : RP Insee, 2011

Le SCoT Montagne Vignoble Ried présente l'indice de dépendance le plus fort, le SCoT de Huningue-Sierentz affiche l'indice le plus faible.

Étude réalisée en collaboration avec les SCoT du territoire:



Etude éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne
33 avenue de Colmar - 68200 Mulhouse
www.aurm.org

Rédaction :

Cécile CALIFANO-WALCH - Chargée d'études Aménagement-Urbanisme / 03.69.77.60.78 - cecile.califano-walch@aurm.org

Nathalie SABY - Chargée d'études Centre de ressources - Statistiques / 03.69.77.60.73 - nathalie.saby@aurm.org

Toute reproduction autorisée avec mentions précises de la source et la référence exacte.

Sources des illustrations : AURM, Freepik from flaticon.com



Aires urbaines et périmètres des SCoT

Les aires urbaines constituent un périmètre d'étude utilisé par l'Insee pour rendre compte de l'influence des villes sur un territoire.

Une aire urbaine comprend un pôle urbain de plus de 10.000 emplois et sa couronne périurbaine. Cette couronne est constituée de l'ensemble des communes dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi, travaille dans l'aire.

De Saint-Louis à Sélestat se déploie une armature urbaine composée d'une succession de pôles urbains qui s'interpénètrent.

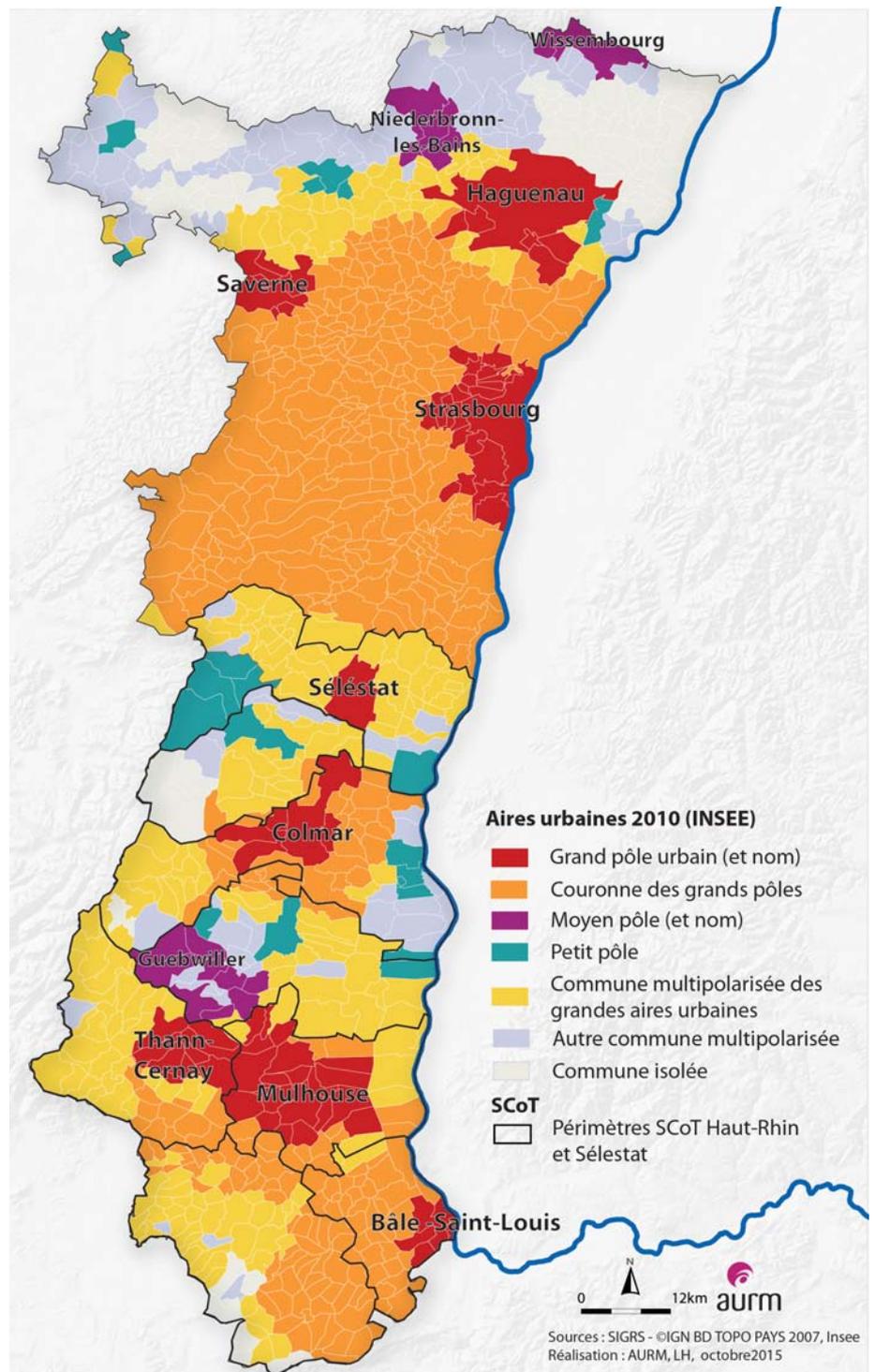
Les espaces intermédiaires restent toujours sous influence urbaine, mais sont tournés vers plusieurs pôles.

Un tel réseau multipolaire illustre les fortes interactions entre les territoires.

Dans le Haut-Rhin, 41 % des communes sont multipolarisées. De nombreuses communes du SCoT de Sélestat sont également concernées par ce phénomène.

Les communes multipolarisées ne font pas partie d'une aire urbaine identifiée mais sont tournées vers plusieurs pôles, principalement des pôles de grandes aires urbaines. On notera que, dans le Bas-Rhin, moins de communes sont multipolarisées, du fait de l'emprise de la métropole strasbourgeoise.

Dans le territoire étudié, chaque SCoT comprend dans son périmètre un pôle urbain (grand ou moyen), sauf le SCoT du Sundgau et le SCoT Montagne-Vignoble-Ried.



Flux quotidiens

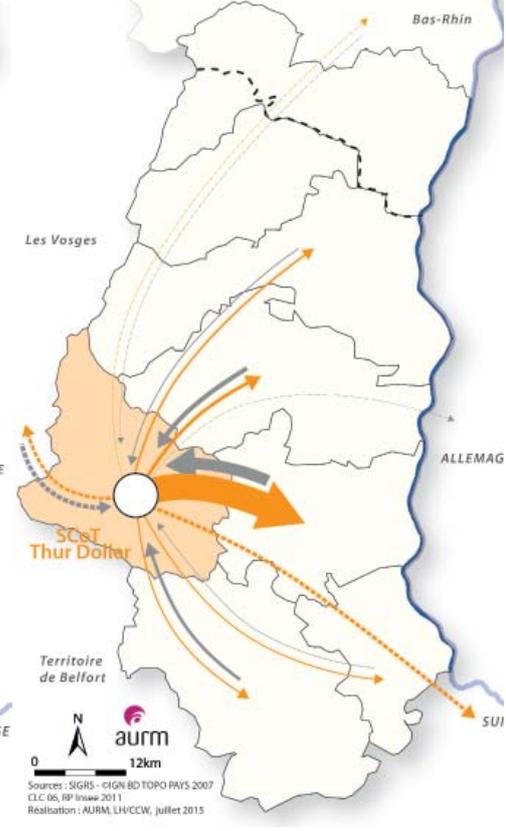
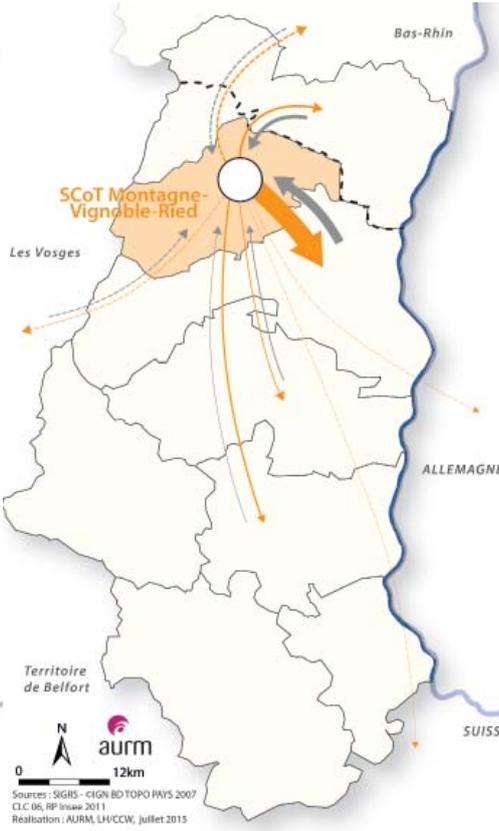
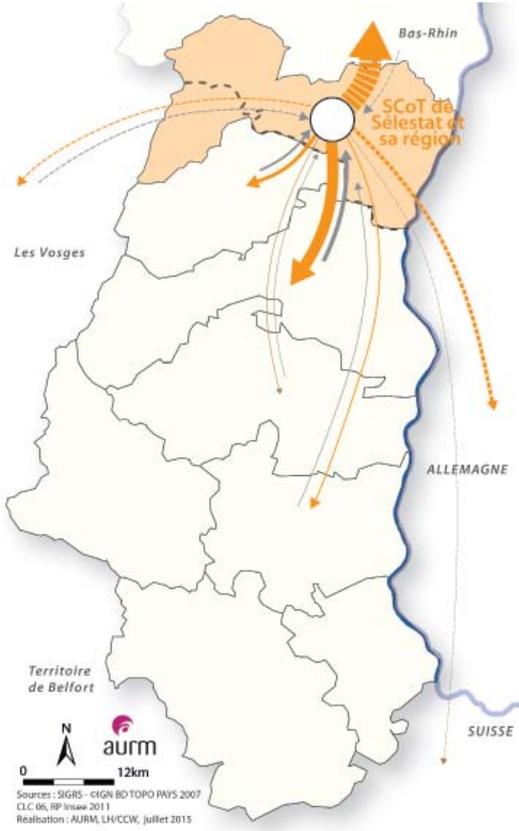


Les navettes domicile-travail entre SCoT

SCoT de Sélestat

SCoT Montagne Vignoble Ried

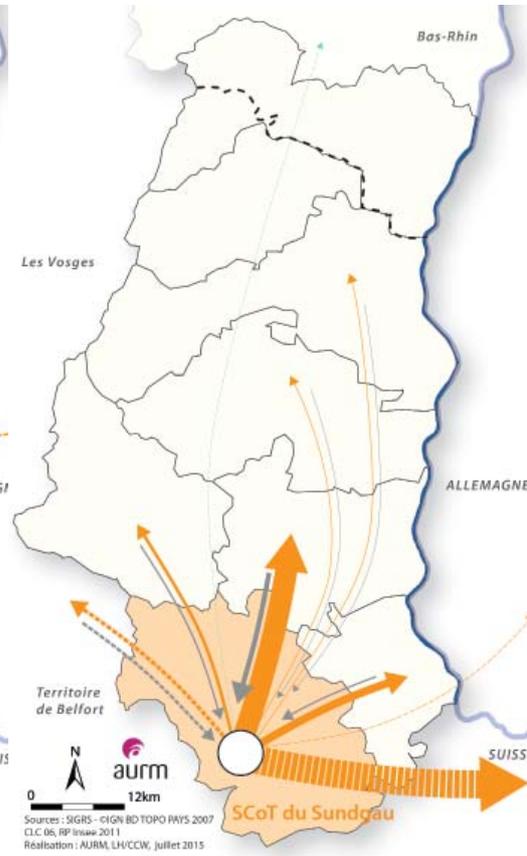
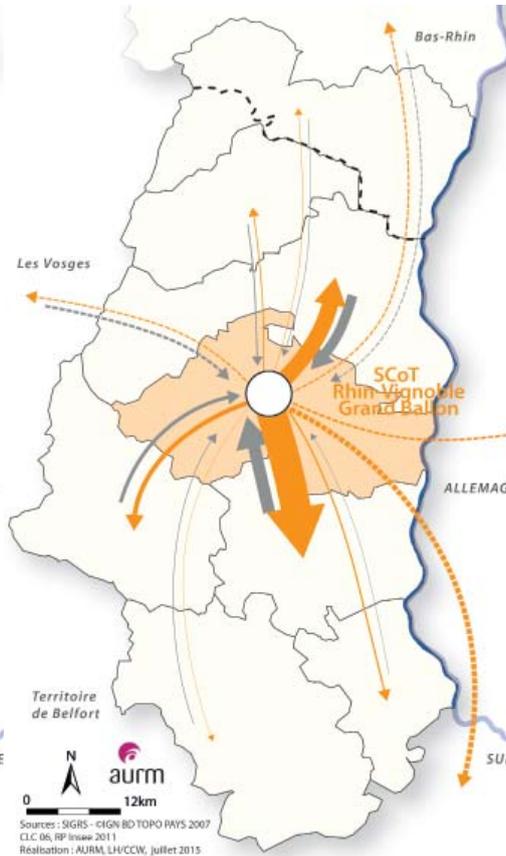
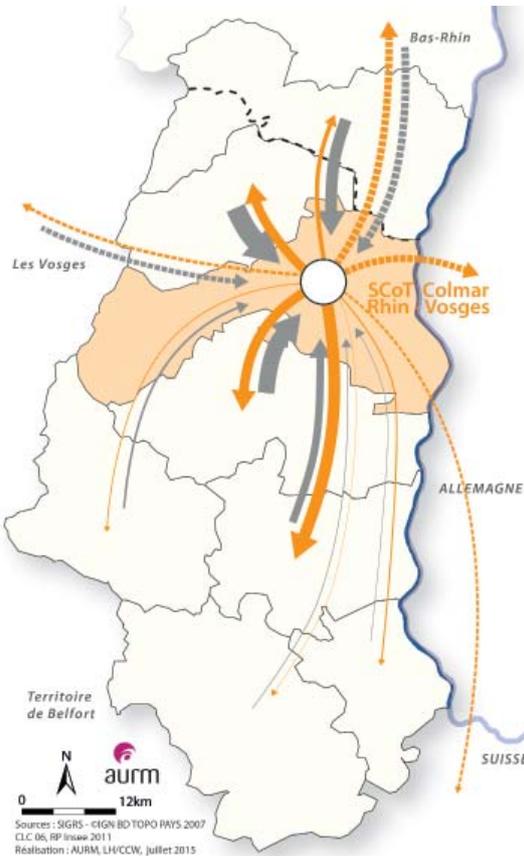
SCoT Thur Doller



SCoT Colmar Rhin Vosges

SCoT Rhin Vignoble Grand Ballon

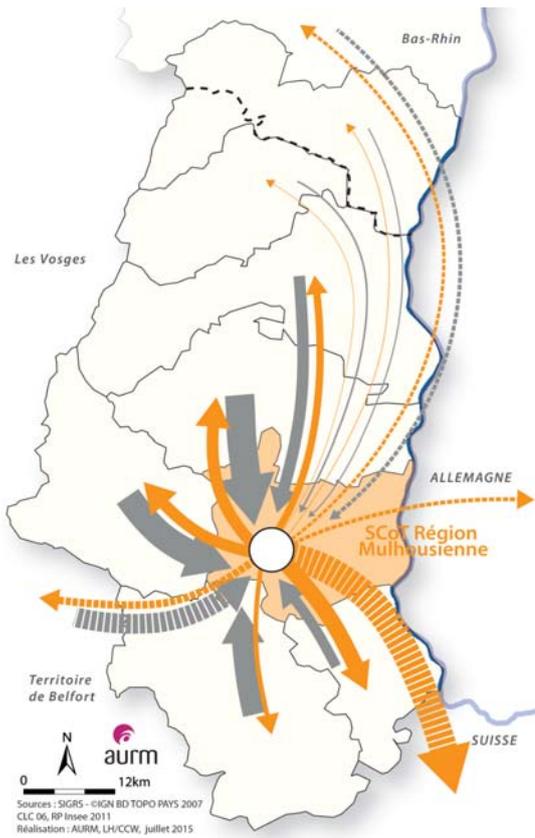
SCoT Sundgau



Flux quotidiens



SCoT Région Mulhousienne



Légende des schémas: Nombre de navettes domicile-travail 2011

(Seuil: 50)

- Faible (100)
- Moyen (500)
- Important (1000)
- Très important (5000)

Définition

Les navettes domicile-travail

Donnée issue du recensement de la population 2011 de l'Insee. Il s'agit du nombre de déplacements quotidiens du domicile vers le lieu de travail, quel que soit le mode de transport utilisé. NB: On ne dispose des données en lien avec l'étranger que dans le sens sortant.

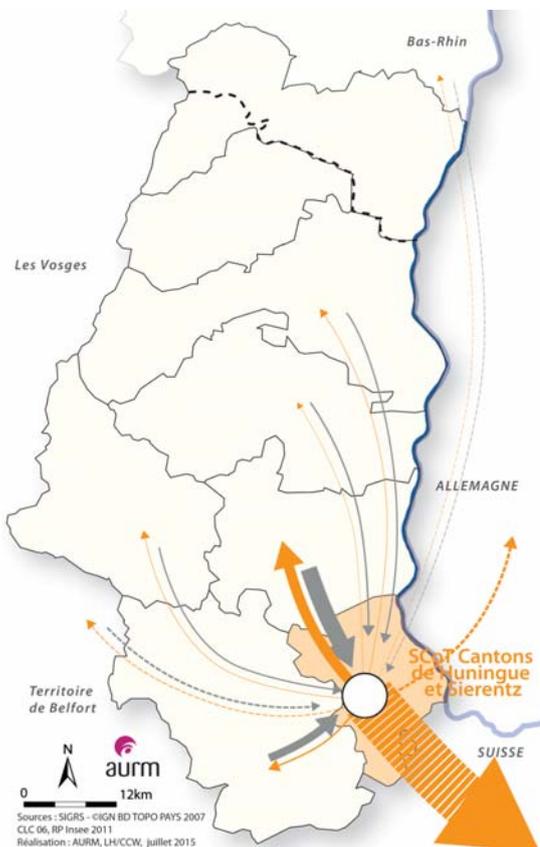
Flux internes aux SCoT

SCoT	Cabotage
Sundgau	13 064
Cantons de Huningue et Sierentz	14 770
Région Mulhousienne	76 711
Thur Doller	15 625
Rhin Vignoble Grand Ballon	15 915
Colmar Rhin Vosges	49 298
Montagne Vignoble Ried	7 875
Sélestat	20 796

Flux entrant

Territoire de travail	Territoire de résidence	
	Bas-Rhin (hors SCoT Sélestat)	Autres régions françaises
Sundgau	38	786
Cantons de Huningue et Sierentz	125	540
Région Mulhousienne	1 108	5 689
Thur Doller	98	1 298
Rhin Vignoble Grand Ballon	264	737
Colmar Rhin Vosges	2 085	1 450
Montagne Vignoble Ried	375	320
Sélestat	182	295

SCoT Cantons de Huningue et Sierentz



Flux sortant

Territoire de résidence	Territoire de travail				
	Bas-Rhin (hors SCoT Sélestat)	Autres régions françaises	Suisse	Allem.	Autres pays
Sundgau	120	1 117	7 927	180	4
Cantons de Huningue et Sierentz	98	243	15 132	818	3
Région Mulhousienne	961	2 222	8 498	1 154	30
Thur Doller	155	952	1 123	78	8
Rhin Vignoble Grand Ballon	445	460	1 449	655	0
Colmar Rhin Vosges	2 121	948	694	1 952	23
Montagne Vignoble Ried	570	200	89	125	4
Sélestat	6 397	402	113	1 103	15

La majorité des déplacements sont internes aux SCoT. Plus de 76 000 déplacements sont recensés au sein de la Région Mulhousienne et 50 000 au sein de Colmar Rhin Vosges.

Flux importants: De nombreux actifs provenant des SCoT du Sundgau, Rhin Vignoble Grand Ballon et Thur Doller entrent dans la Région Mulhousienne.

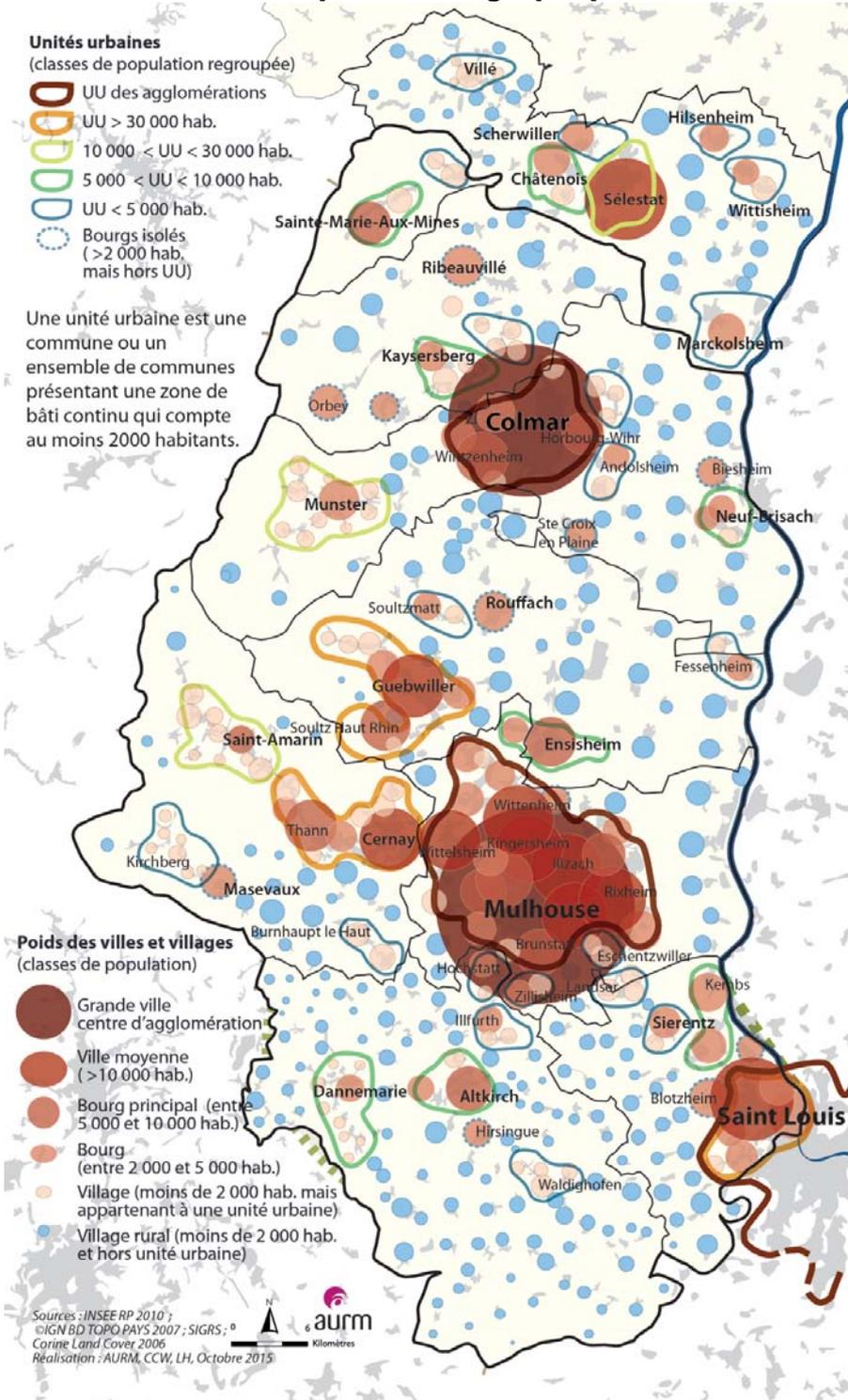
Il en est de même pour les actifs provenant de Montagne Vignoble Ried et se rendant dans le SCoT Colmar Rhin Vosges.

L'importance des déplacements frontaliers

41 200 actifs du territoire étudié travaillent à l'étranger. Dans les SCoT du Sundgau et des cantons de Huningue et Sierentz, environ 23 000 actifs travaillent en Suisse. 10 000 actifs travaillant en Suisse proviennent de la Région Mulhousienne et de Thur-Doller.

Continuité urbaine

Continuité urbaine et poids démographique



Une représentation des continuités bâties et du poids de population

Cette représentation cartographique tente de s'abstraire des périmètres communaux. Elle permet de visualiser les liens de proximité géographique, vraisemblablement en phase avec le vécu des habitants.

Elle donne aussi des indications sur les grandes masses de population et la manière dont elles sont réunies dans des ensembles plus ou moins continus.

Différents ensembles ressortent. L'ensemble majeur est le chapelet d'unités urbaines qui se succèdent de la vallée de la Thur et de Guebwiller à Saint-Louis. Le pivot en est la Région Mulhousienne.

L'unité urbaine de Saint-Louis est englobée par celle, majeure, de Bâle. La transition urbaine entre les Trois-Frontières et Mulhouse se décline en « pas japonais ».

Cet ensemble se démarque clairement du fonctionnement de proximité lié à l'agglomération de Colmar et de celui de Sélestat.

On notera que très peu d'unités urbaines se retrouvent à cheval sur deux périmètres de SCoT.

Étude réalisée en collaboration avec les SCoT du territoire :



Étude éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne
33 avenue de Colmar - 68200 Mulhouse
www.aurm.org

Rédaction :

Cécile CALIFANO-WALCH - Chargée d'études Aménagement-Urbanisme / 03.69.77.60.78 - cecile.califano-walch@aurm.org

Nathalie SABY - Chargée d'études Centre de ressources - Statistiques / 03.69.77.60.73 - nathalie.saby@aurm.org

Toute reproduction autorisée avec mentions précises de la source et la référence exacte.

Sources des illustrations : AURM, Freepik from flaticon.com



Les créations d'établissements économiques

Un taux moyen de création d'établissements de 14% en 2013.

Le taux de création d'établissements économiques est plus fort en périphérie des grands pôles et sur la bande rhénane. On remarque ponctuellement de bons taux dans certaines communes des vallées vosgiennes et dans le Sundgau.

Les taux de création d'établissements, par SCoT, sont dans la moyenne du périmètre observé. Seuls Colmar-Rhin-Vosges et Montagne Vignoble Ried ont des taux plus faibles (respectivement 12% et 10%).

Taux de création d'établissements

SCoT	Taux de création 2013
Sundgau	14%
Cantons de Huningue et Sierentz	15%
Région Mulhousienne	15%
Thur Doller	14%
Rhin Vignoble Grand Ballon	15%
Colmar Rhin Vosges	12%
Montagne Vignoble Ried	10%
Sélestat	14%
Total SCoT	14%

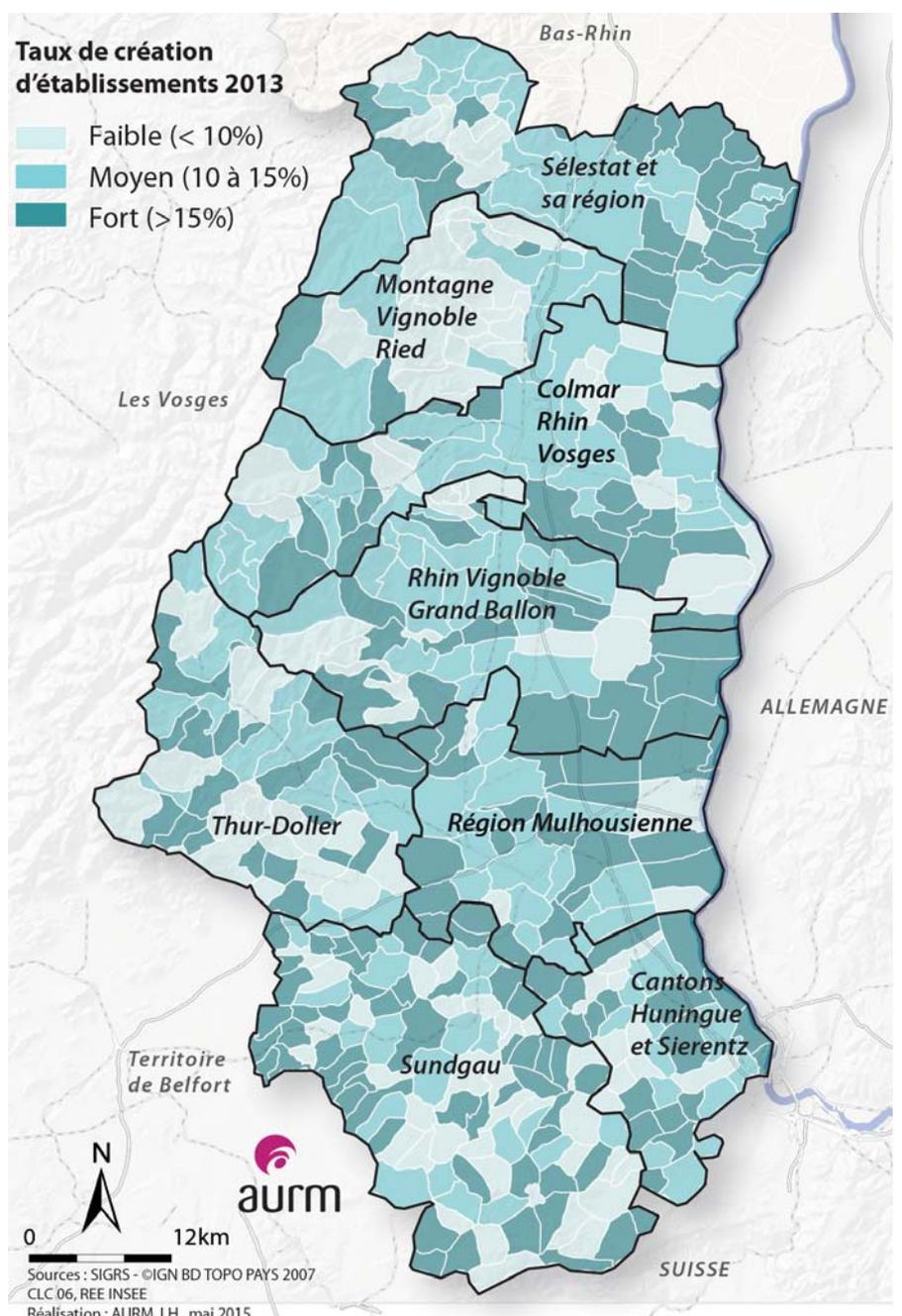
Source : REE Insee

Définition - Taux de création

Nombre de créations d'établissements en 2013 rapporté au stock d'établissements au 1er janvier 2013.

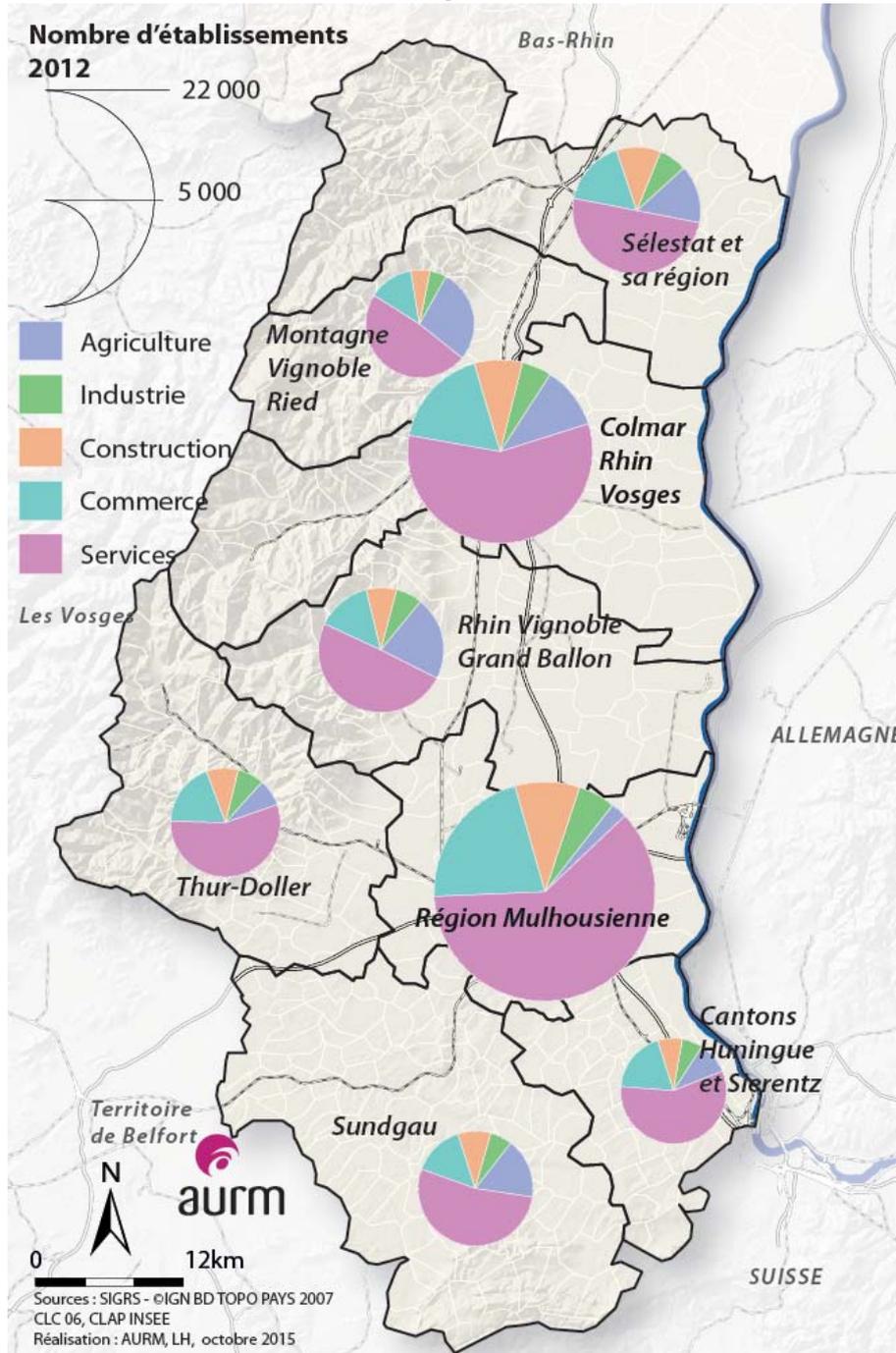
Point de vigilance

Les auto entrepreneurs sont pris en compte dans ces statistiques. Ils représentaient, en France, 51,5% des créations en 2014 (source : Insee).





Les établissements économiques en 2012



Une majorité d'établissements dans les SCoT de la Région Mulhousienne et de Colmar Rhin Vosges.

Ces deux SCoT accueillent 51% des 73000 établissements présents sur le territoire observé.

Les établissements sont également relativement présents le long du piémont vosgien.

Sur la bande rhénane, les établissements ne sont pas nombreux mais sont fortement employeurs.

Le nombre d'établissements à Saint-Louis peut paraître moindre mais cette ville fait partie du grand pôle économique bâlois (non visible sur la carte).

Un axe nord-sud plus dynamique.

La structure économique est plus importante sur l'axe nord-sud, passant par les grands pôles de Sélestat, Colmar, Mulhouse et Saint-Louis (Bâle). Cette attractivité d'implantation des établissements est notamment liée au réseau de transport structurant (voies rapides, autoroutes).

Nombre d'établissements 2012

SCoT	Nb étab.	Part	Part population
Sundgau	5 965	8%	8%
Cantons de Huningue et Sierentz	5 005	7%	9%
Région Mulhousienne	21 787	30%	33%
Thur Doller	5 347	7%	8%
Rhin Vignoble Grand Ballon	6 991	10%	9%
Colmar Rhin Vosges	15 230	21%	18%
Montagne Vignoble Ried	5 299	7%	4%
Sélestat	7 321	10%	9%
Total SCoT	72 945	100%	100%

Pour repère :

Repères:

Établissements 2012

Total SCoT observés : **72 945**

Alsace : **124 343**

France : **6 707 943**

Évolution 2008-2012

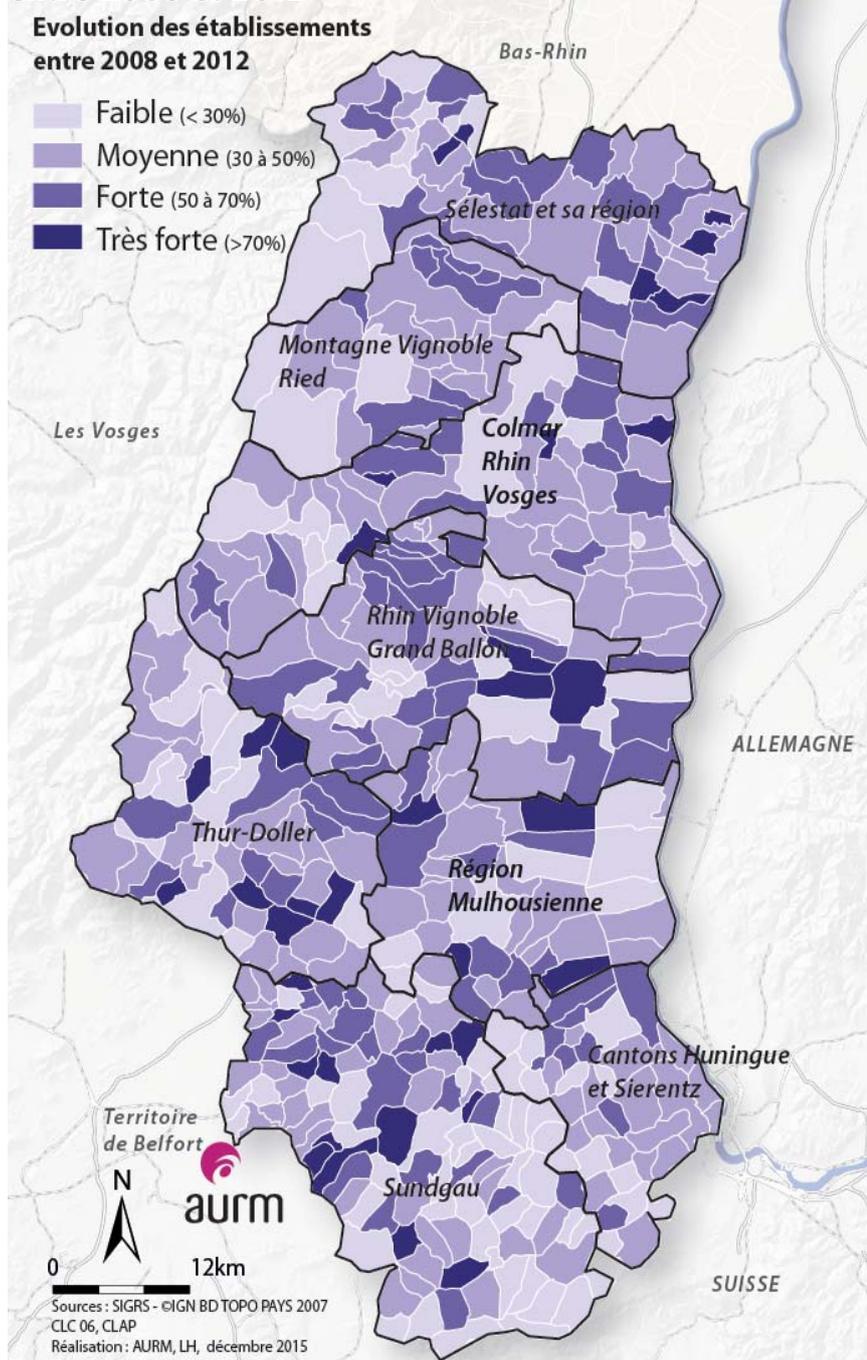
Total SCoT observés : **+ 37,6 %**

Alsace : **+ 37,7 %**

France : **nd**

Source : CLAP, 2012

Évolution des établissements économiques entre 2008 et 2012



Un nombre d'établissements en croissance de 38% entre 2008 et 2012.

Le nombre d'établissements a fortement augmenté de 2008 à 2012. La création du statut d'auto-entrepreneur explique en partie cette forte croissance. Les auto entreprises représentent, en France, 51,5% des créations en 2014.

Les évolutions sont très variables d'une commune à l'autre, au sein même d'un SCoT. La carte ne fait pas ressortir de spécificités territoriales marquées.

Le SCoT Rhin Vignoble Grand Ballon enregistre la plus forte évolution en termes de nombre d'établissements. Pour une meilleure appréciation de ces évolutions, un travail sectoriel pourrait être réalisé.

NB : la croissance du nombre d'établissements n'entraîne pas nécessairement une hausse du nombre d'emplois.

Évolution des établissements entre 2008 et 2012

SCoT	Evolution Etablissements 2008-2012	Inf. moyenne ⊖ Sup. moyenne ⊕
Sundgau	36,8%	⊖
Cantons de Huningue et Sierentz	35,7%	⊖
Région Mulhousienne	36,3%	⊖
Thur Doller	38,9%	⊕
Rhin Vignoble Grand Ballon	42,7%	⊕
Colmar Rhin Vosges	36,3%	⊖
Montagne Vignoble Ried	38,2%	⊕
Sélestat	40,4%	⊕
Total SCoT	37,6%	□

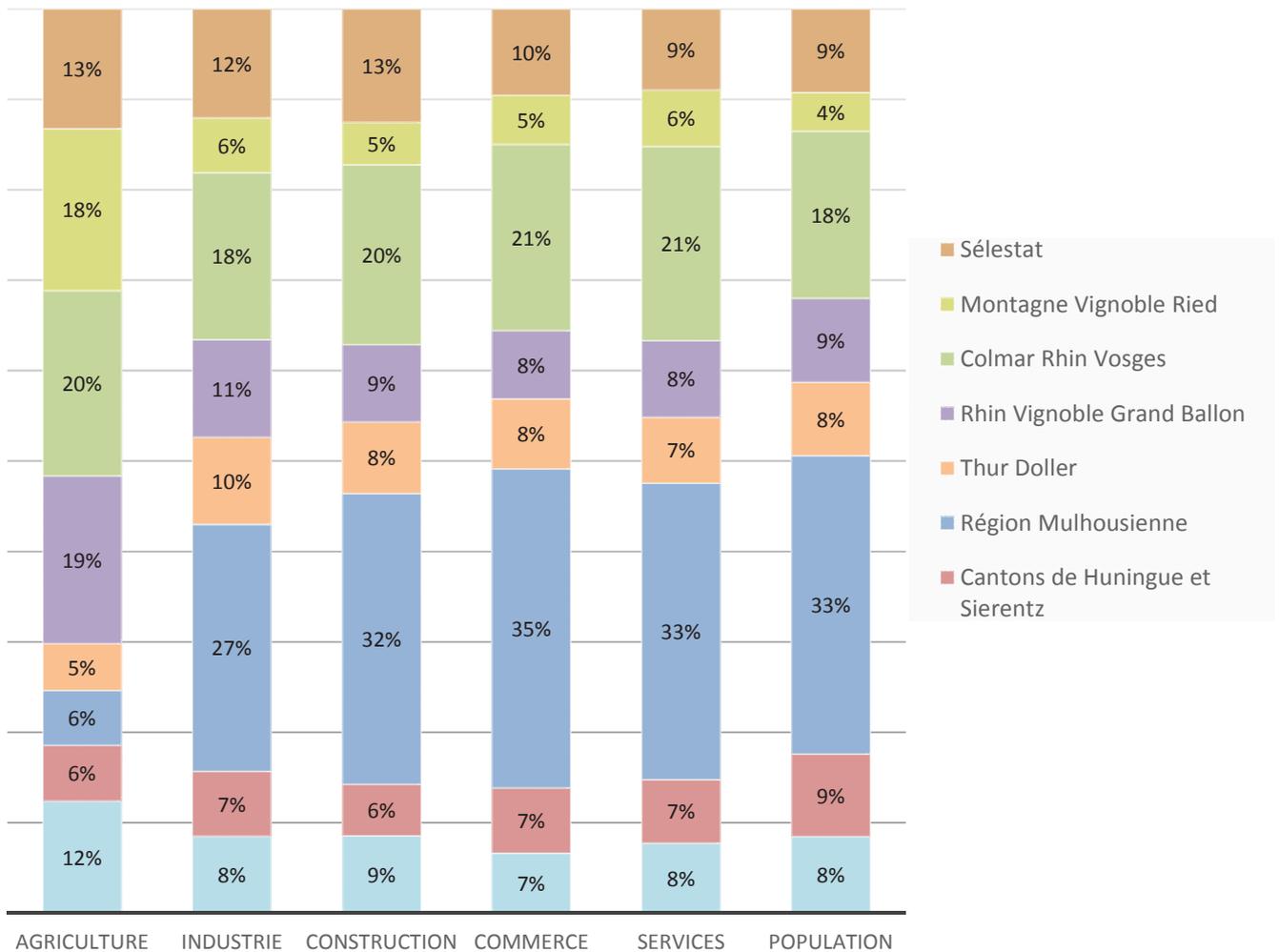
Source : CLAP, 2008-2012

Définition Insee

CLAP - Connaissance Locale de l'Appareil Productif

Système d'information alimenté par différentes sources dont l'objectif est de fournir des statistiques communales (lieu de travail) sur l'emploi salarié pour les activités des secteurs marchand et non marchand.

Les établissements économiques répartis par SCoT pour chaque secteur d'activité



Les principales agglomérations concentrent la majorité des établissements.

Plus de la moitié des établissements de la construction, du commerce ou des services sont situés dans les deux principaux SCoT d'agglomérations.

45% des établissements industriels sont situés dans les SCoT de Colmar et Mulhouse.

1/3 des établissements de la construction, du

commerce ou des services est implanté dans la Région Mulhousienne.

Environ 20% des entreprises, quel que soit le secteur d'activité, sont implantées dans le SCoT de Colmar Rhin Vosges.

L'agriculture se différencie par la localisation de ses établissements. Ceux-ci sont répartis de manière relativement homogène sur le territoire.

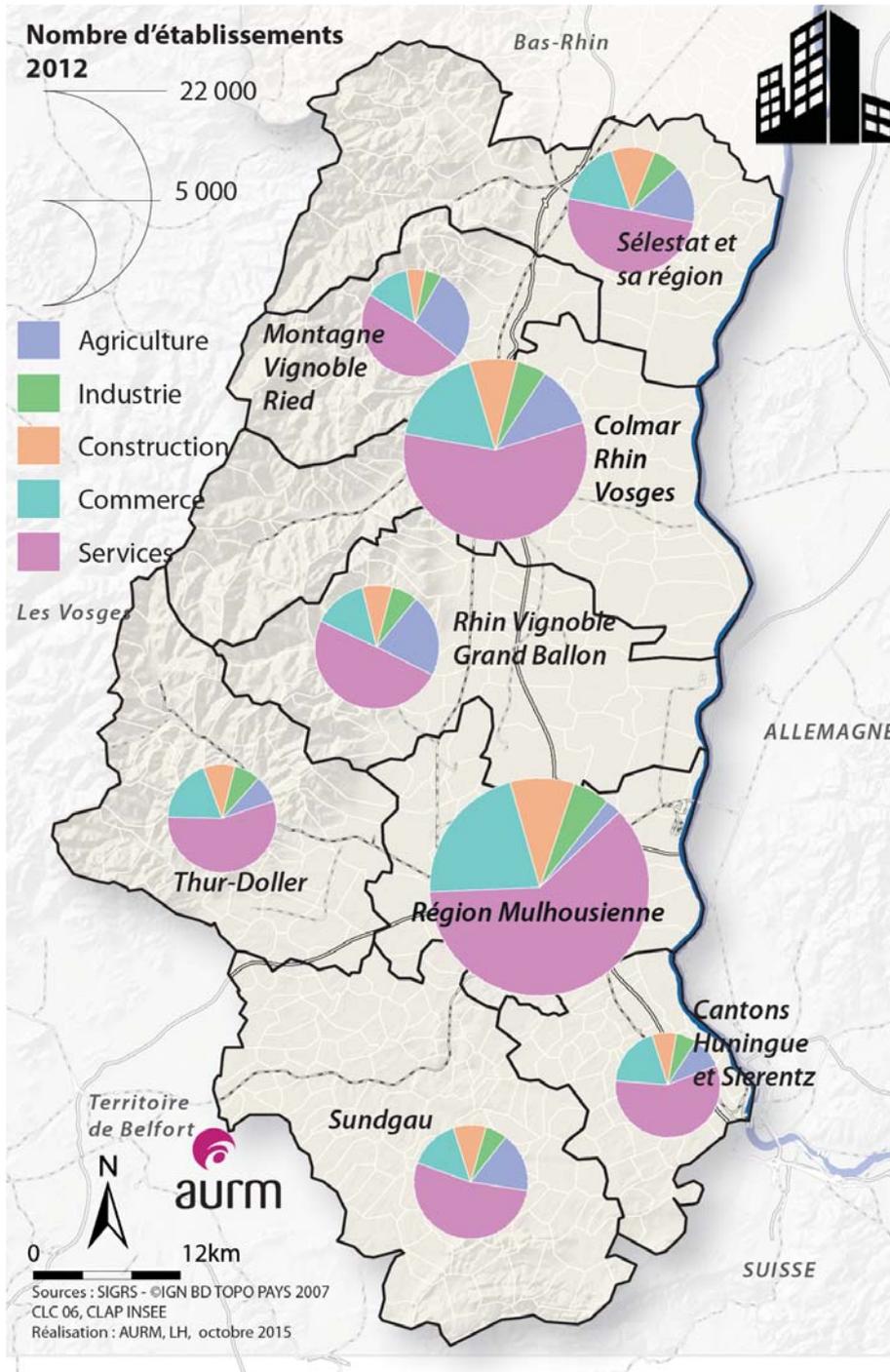


Pharmacie/pôle médical (Sundhoffen)



Une entreprise du bâtiment (Thann)

Les établissements économiques par secteur d'activité dans chaque SCoT



Plus de services dans les territoires les plus peuplés.

Les établissements de services sont plus nombreux dans les pôles urbains. Ceci pour répondre à la demande plus forte dans ces territoires denses.

La part de l'agriculture est très variable. Elle est importante dans les SCoT Montagne-Vignoble-Ried, Rhin-Vignoble-Grand Ballon, Sundgau et Sélestat. Le SCoT Thur Doller, par contre, présente une part relativement faible d'activité agricole au regard de son caractère relativement rural.

L'industrie : peu d'établissements, mais fortement employeurs.

L'industrie représente 6% des établissements et 23% des emplois sur l'ensemble du territoire observé.

(Cette carte est à lire en parallèle de la carte du cahier 3b «emplois», page 4).



Activité

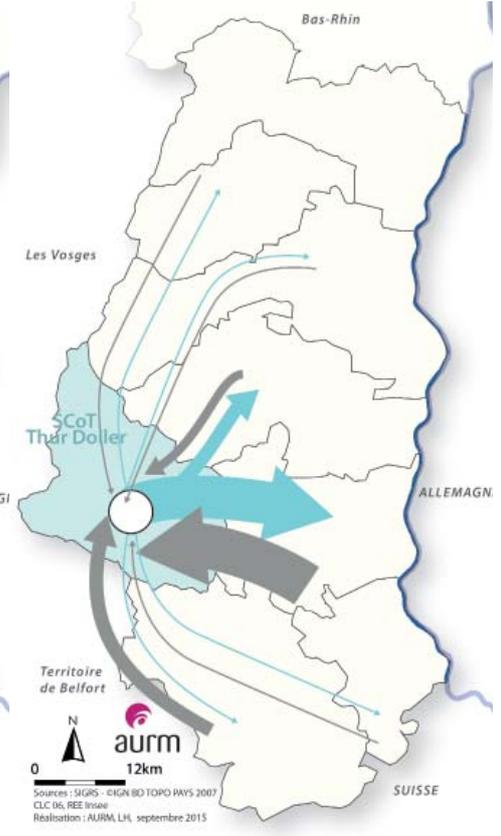
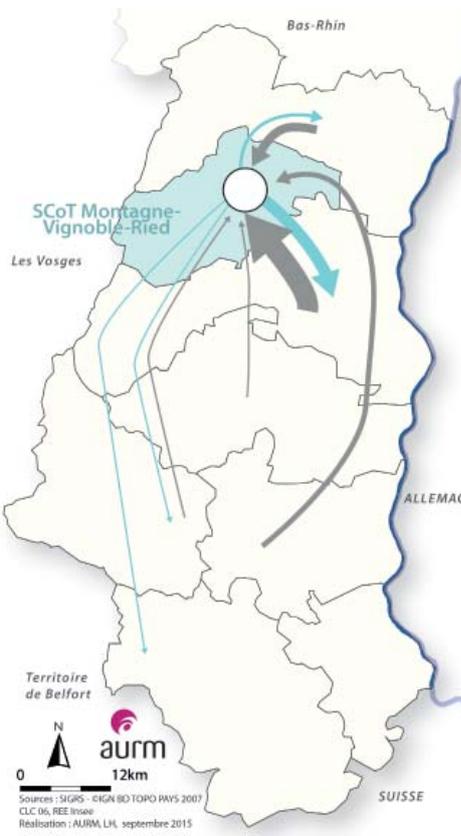
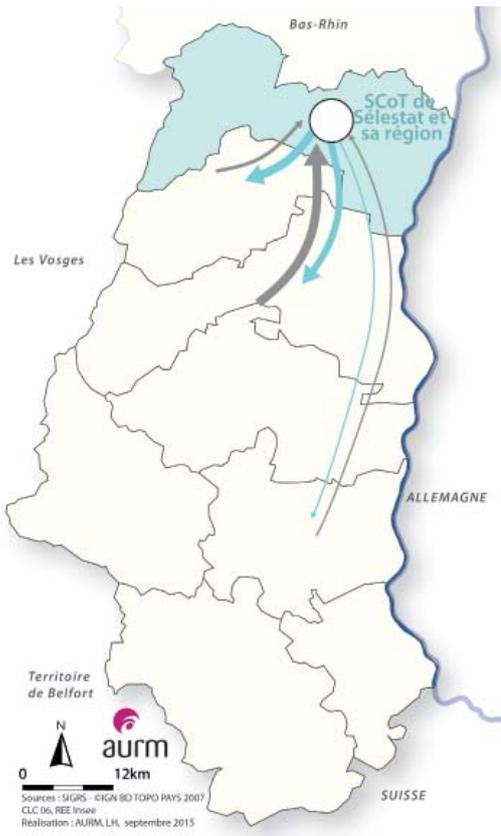


Les transferts d'établissements entre SCoT, de 2009 à 2014

SCoT de Sélestat

SCoT Montagne Vignoble Ried

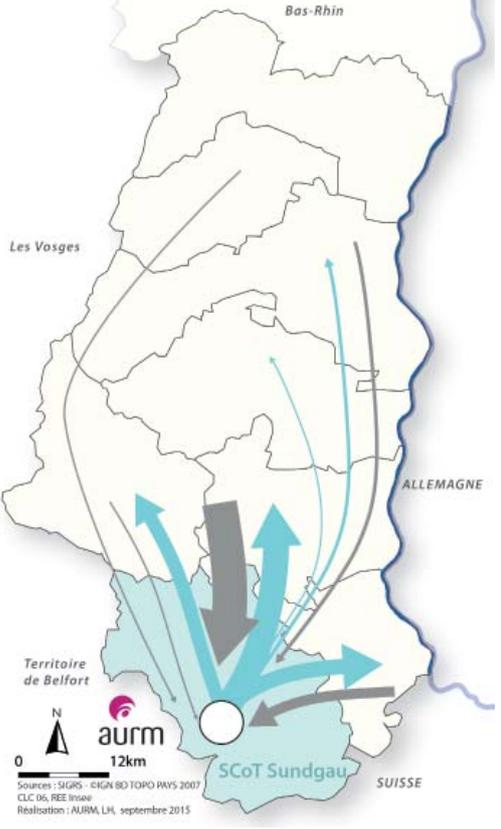
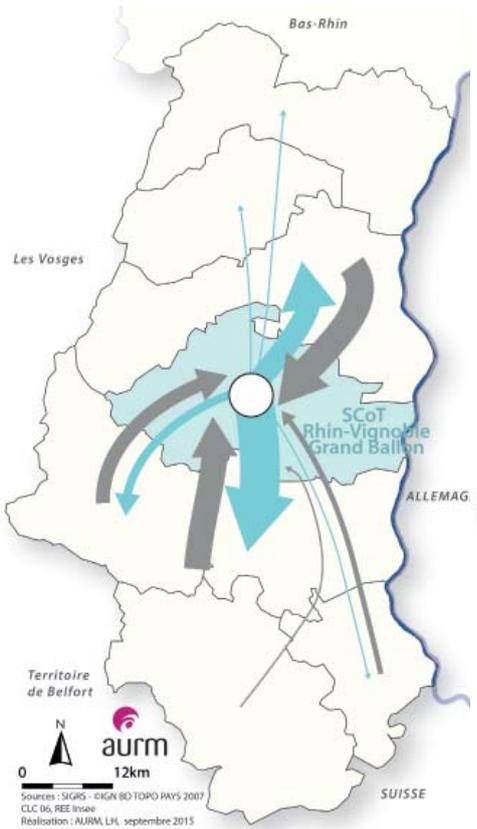
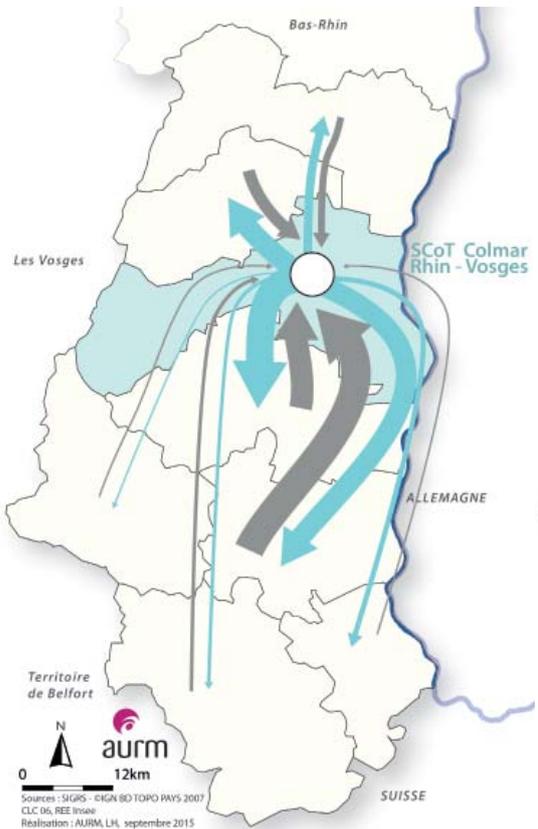
SCoT Thur Doller



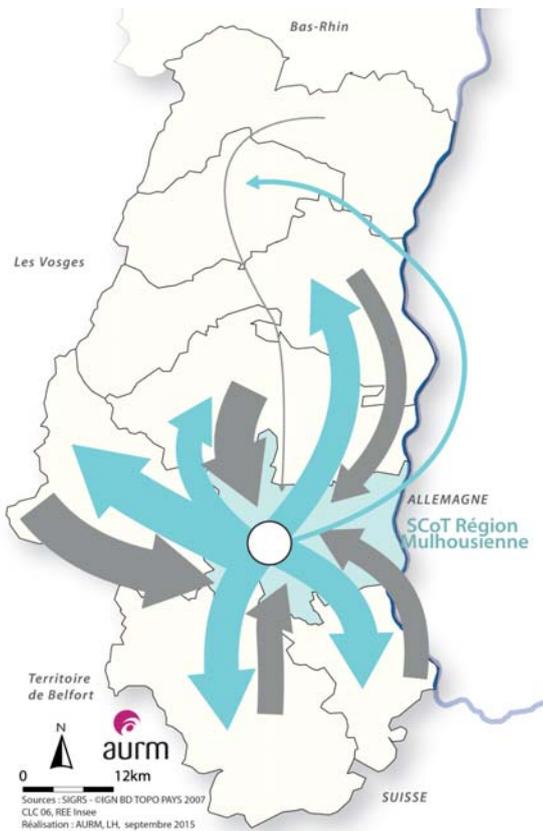
SCoT Colmar Rhin Vosges

SCoT Rhin Vignoble Grand Ballon

SCoT Sundgau



SCoT Région Mulhousienne



Légende des schémas: Transfert d'établissements 2009-2014

- Faible (5)
- ▬ Moyen (20)
- ▬ Important (40)
- ▬ Très important (80)

Méthode

Il a été choisi de ne pas prendre en compte les flux extérieurs au territoire observé car ceux-ci ne sont disponibles que dans un sens.

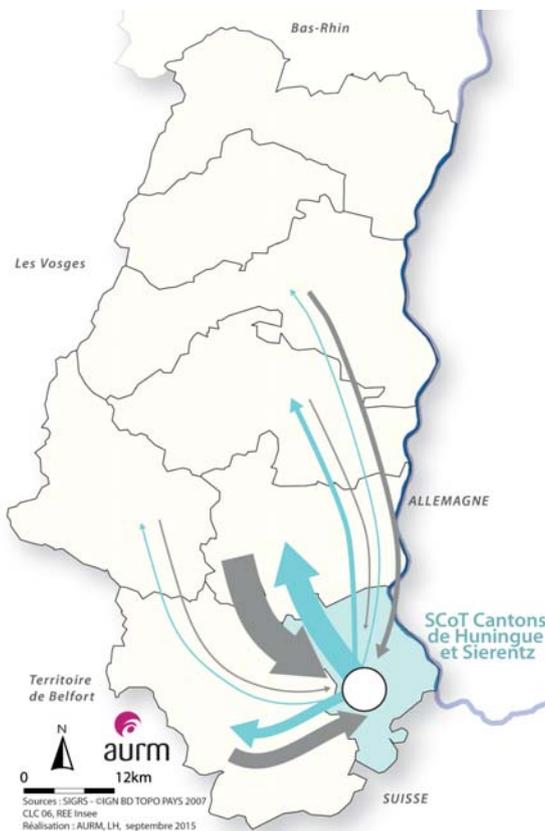
(Cumul de ces 5 années)

Mouvements internes, entrées et sorties des établissements entre 2009 et 2014

SCoT	Cabotage	Entrées depuis les autres SCoT	Sorties vers les autres SCoT
SCoT Cantons de Huningue et Sierentz	344	135	128
SCoT Colmar Rhin Vosges	1 290	263	262
SCoT de Sélestat	474	58	59
SCoT Montagne Vignoble Ried	178	100	85
SCoT Région Mulhousienne	2 335	461	465
SCoT Rhin Vignoble Grand Ballon	359	225	224
SCoT Sundgau	288	134	149
SCoT Thur Doller	19	177	181

Source : REE Insee

SCoT Cantons de Huningue et Sierentz



De nombreux échanges entre les territoires du sud-Alsace.

La Région Mulhousienne, forte de son dynamisme, interagit fortement avec les SCoT environnants, en particulier avec le SCoT Thur-Doller.

De nombreux transferts d'établissements ont eu lieu entre les SCoT de Montagne Vignoble Ried et Colmar Rhin Vosges.

Les échanges entre les SCoT sont équilibrés. Le solde entre les entrées et les sorties est quasiment nul pour l'ensemble des territoires.

Le SCoT de Sélestat, du fait de sa proximité avec le pôle de Strasbourg, se démarque par une moindre interaction avec le sud-Alsace, en termes de transfert d'établissements.



Étude réalisée en collaboration avec les SCoT du territoire:



Etude éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne
33 avenue de Colmar - 68200 Mulhouse
www.aurm.org

Rédaction :

Cécile CALIFANO-WALCH - Chargée d'études Aménagement-
Urbanisme / 03.69.77.60.78 - cecile.califano-walch@aurm.org

Nathalie SABY - Chargée d'études Centre de ressources -
Statistiques / 03.69.77.60.73 - nathalie.saby@aurm.org

*Toute reproduction autorisée avec mentions précises
de la source et la référence exacte.*

Sources des illustrations : AURM, Freepik from flaticon.com



Les emplois au lieu de travail

Plus de 260 000 emplois.

L'ensemble des territoires observés offre plus de 260 000 emplois. Leur répartition est inégale sur le territoire.

61% des emplois se trouvent dans les SCoT de la Région Mulhousienne et Colmar Rhin Vosges.

Les emplois sont nettement concentrés dans deux agglomérations ; celle de Mulhouse, avec une branche sur l'axe est-ouest (Thann-Cernay) et celle de Colmar.

Saint-Louis, sous l'influence bâloise.

Saint-Louis profite de la dynamique bâloise et accueille de nombreux emplois sur son territoire.

Nombre d'emplois par SCoT

SCoT	Nb emplois	Part
Sundgau	11 763	4%
Cantons de Huningue et Sierentz	18 321	7%
Région Mulhousienne	99 816	38%
Thur Doller	19 412	7%
Rhin Vignoble Grand Ballon	19 528	7%
Colmar Rhin Vosges	60 267	23%
Montagne Vignoble Ried	10 824	4%
Sélestat	22 599	9%
Total SCoT	262 530	100%

Source : CLAP, 2012

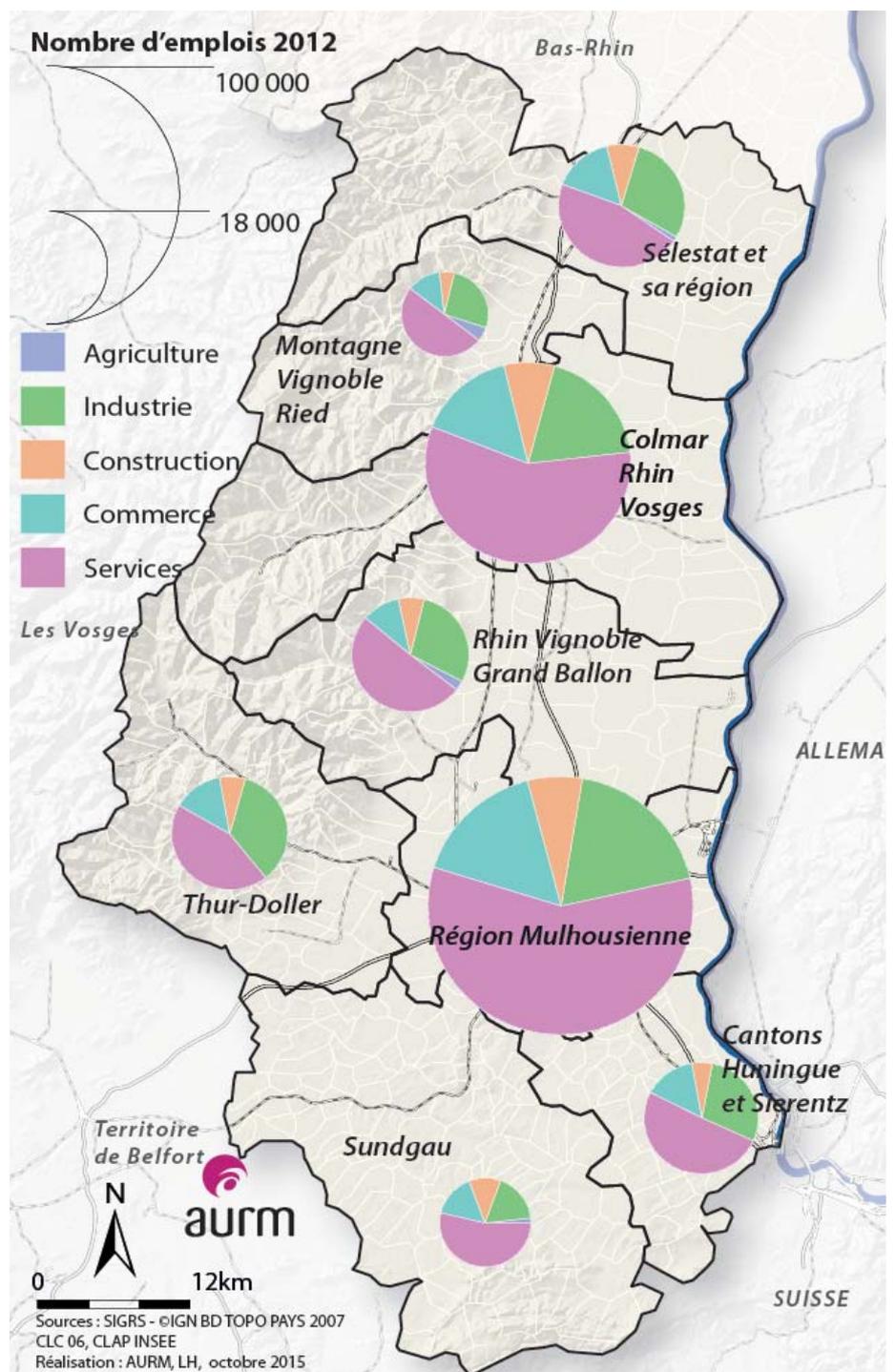
Repères:

Emplois 2012

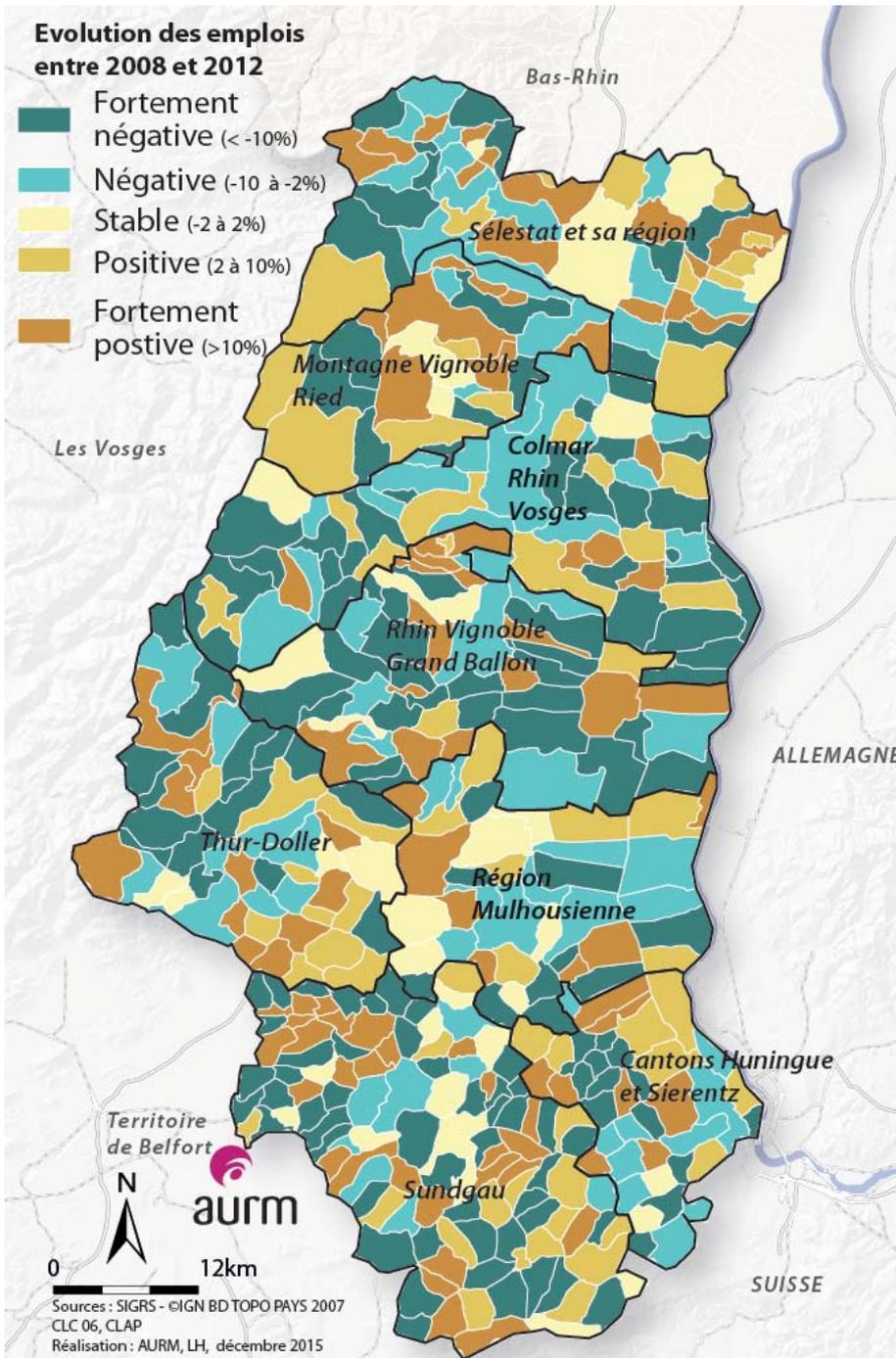
Total SCoT observés : **262 530**

Alsace : **653 728**

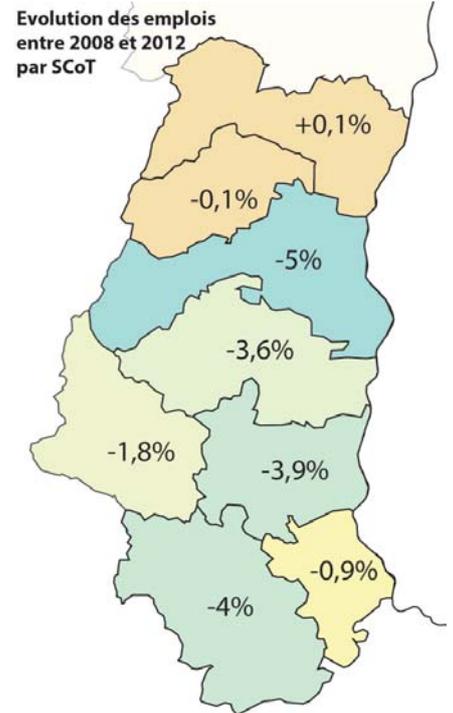
France : **22 130 336**



Évolution de l'emploi entre 2008 et 2012



Moyenne par SCoT



Source : CLAP, 2012

La plus forte baisse du nombre d'emplois est constatée dans le SCoT de Colmar Rhin Vosges.

Le nombre d'emplois dans les SCoT de Sélestat et Montagne Vignoble Ried est relativement stable.

Le SCoT des cantons de Huningue et Sierentz est moins impacté par les baisses d'emploi, grâce à sa proximité bâloise.

Repères:

Évolution emploi 2008-12

Total SCoT observés : - 3,3 %
 Alsace : - 1,8 %
 France : nd

Nb emplois pour un actif

Total SCoT observés : 0,78
 Alsace : 0,83
 France : 0,87

Total SCoT observés : 1,9

Alsace : 1,5
 France : 1,1

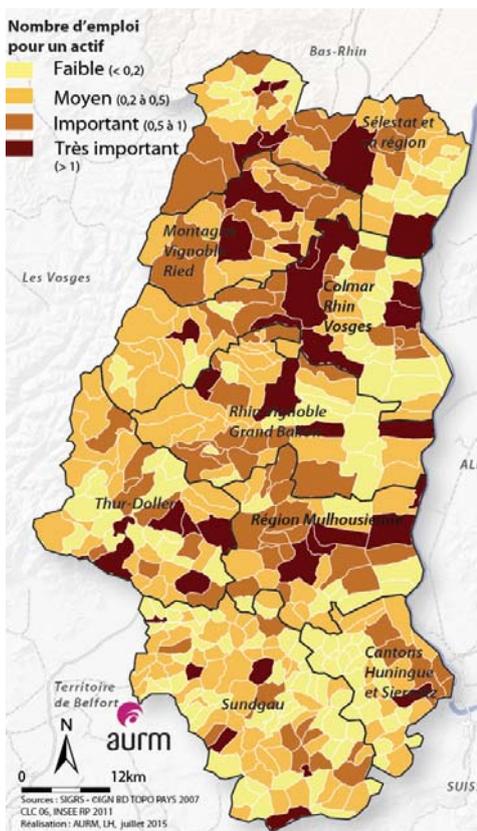
Définition Insee

CLAP - Connaissance Locale de l'Appareil Productif

Système d'information alimenté par différentes sources dont l'objectif est de fournir des statistiques communales (lieu de travail) sur l'emploi salarié pour les activités des secteurs marchand et non marchand.

Emplois

Nombre d'emplois pour un actif



Cet indicateur fait ressortir le caractère plus ou moins résidentiel des territoires.

Les territoires plus résidentiels sont les vallées vosgiennes et les 2^{ème} couronnes d'agglomérations.

Le nombre d'emplois pour un actif dans les SCoT du Sundgau et des Cantons de Huningue et Sierentz est faible. Cependant le résultat est ici faussé par la non-prise en compte des emplois fournis par la Suisse. Cela impacte sans doute en partie les résultats sur le Sundgau également.

Les pôles urbains : des territoires actifs par définition

Sélestat, Colmar et Mulhouse concentrent les emplois. 9 emplois pour 10 actifs dans la Région Mulhousienne et 9,3 emplois pour 10 actifs dans le SCoT Colmar Rhin Vosges.

SCoT	Nombre d'emplois pour un actif
Sundgau	0,46
Cantons de Huningue et Sierentz	0,61
Région Mulhousienne	0,90
Thur Doller	0,73
Rhin Vignoble Grand Ballon	0,67
Colmar Rhin Vosges	0,93
Montagne Vignoble Ried	0,74
Sélestat	0,74
Total SCoT	0,78

Source : RP Insee

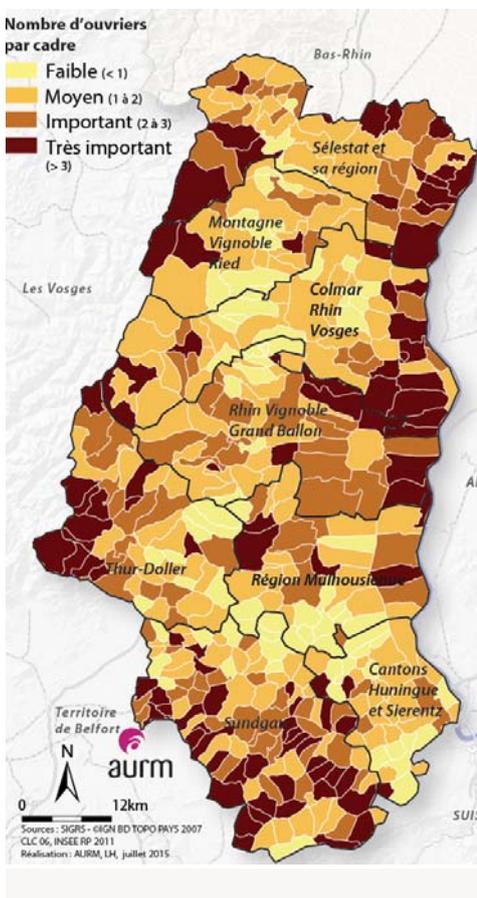
Définition

Les emplois sont localisés au lieu de travail et les actifs au lieu de résidence.

Grille de lecture

Indice < 1 : le nombre d'actifs (lieu de résidence) est supérieur au nombre d'emplois (lieu de travail).
Indice > 1 : nombre d'emplois est supérieur aux actifs.

Nombre d'ouvriers pour un cadre



Les ouvriers sont nettement plus nombreux que les cadres dans les villages vosgiens et le long du Rhin.

Dans le SCoT de Sélestat, le rapport est élevé : 2,2 ouvriers pour 1 cadre. Le SCoT du Sundgau compte 2,1 ouvriers par cadre (il s'agit pour

une bonne part d'ouvriers qualifiés). Le SCoT Cantons de Huningue et Sierentz constitue le lieu de résidence de cadres frontaliers.

Le SCoT Colmar Rhin Vosges se distingue également par un faible nombre d'ouvriers par cadre.

Définition : Cadres : Artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres et professions intellectuelles supérieures. Localisés au lieu de résidence.

Grille de lecture : Indice < 1 : le nombre de cadres est supérieur au nombre d'ouvriers. Ces statistiques comprennent les ouvriers qualifiés et non qualifiés.

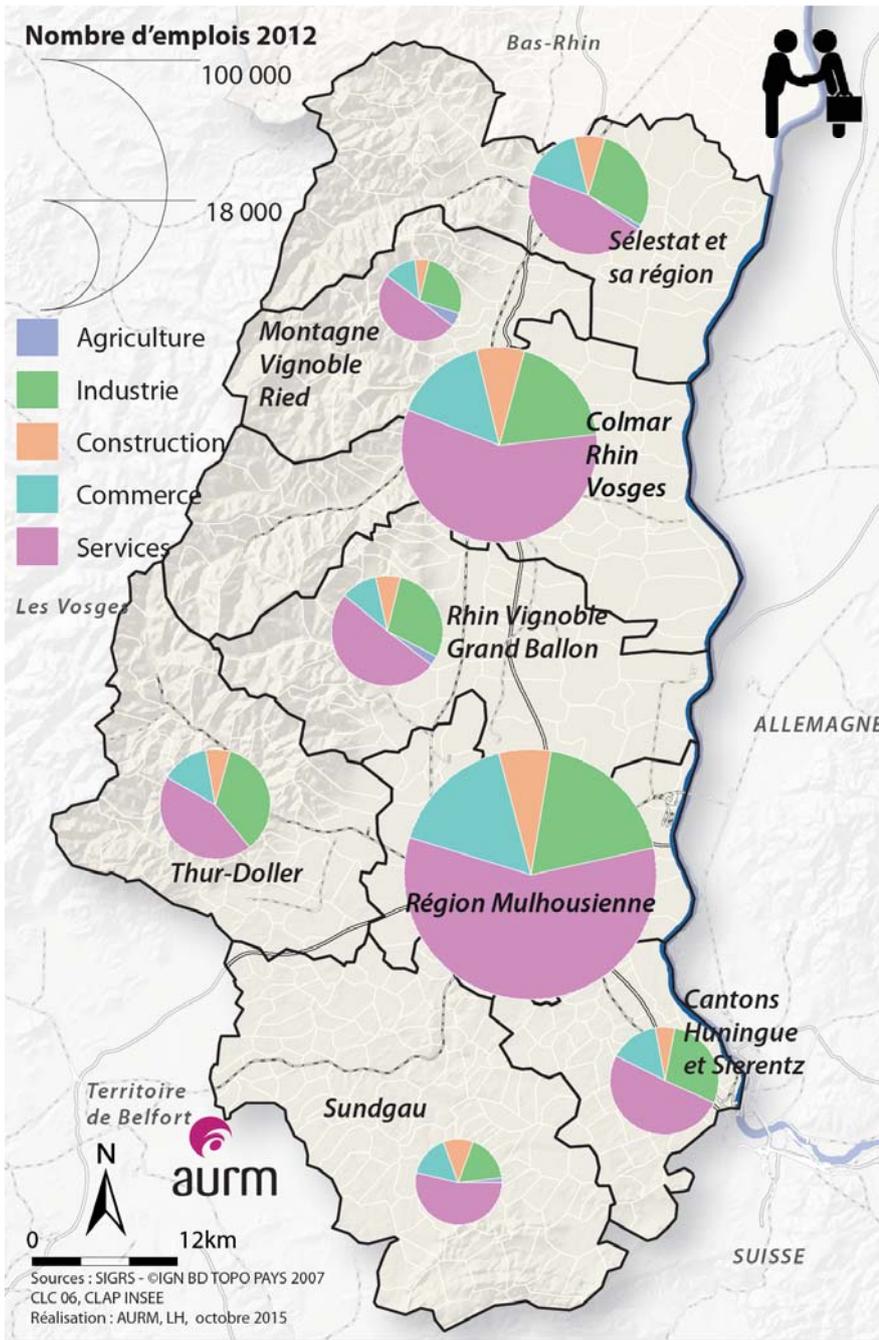
La tendance est à l'augmentation de la part de cadres :

SCoT	2006	2011	Evolution 2006-2011
Sundgau	2,4	2,1	-0,4
Cantons de Huningue et Sierentz	1,9	1,5	-0,4
Région Mulhousienne	2,1	1,9	-0,2
Thur Doller	2,3	2,0	-0,4
Rhin Vignoble Grand Ballon	2,2	2,0	-0,2
Colmar Rhin Vosges	1,9	1,7	-0,2
Montagne Vignoble Ried	1,7	1,5	-0,2
Sélestat	2,6	2,2	-0,4
Total SCoT	2,1	1,9	-0,3

Source : RP Insee

Emplois

Les emplois par secteur d'activité dans chaque SCoT



La distribution des emplois suit, dans les grandes lignes, la distribution des établissements.

(Cette carte est à lire en parallèle de la carte du cahier 3a «Activités», page 5).

Les différences observées concernent principalement le secteur de l'industrie. En effet, pour l'ensemble des SCoT, la faible représentation du nombre d'établissements de ce secteur d'activité se traduit tout de même par un grand nombre d'emplois. Ce secteur d'activité se caractérise par des établissements de grandes tailles.

Le secteur agricole est peu générateur d'emplois. La part relative des emplois de ce secteur est très ténue sur de nombreux SCoT. Montagne Vignoble Ried et, dans une moindre mesure, Rhin Vignoble Grand Ballon, font exception.



L'Euroairport (Saint Louis)



Activité agricole dans la vallée de la Thur

Étude réalisée en collaboration avec les SCoT du territoire:



Etude éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne
33 avenue de Colmar - 68200 Mulhouse
www.aurm.org

Rédaction :

Cécile CALIFANO-WALCH - Chargée d'études Aménagement-Urbanisme / 03.69.77.60.78 - cecile.califano-walch@aurm.org

Nathalie SABY - Chargée d'études Centre de ressources - Statistiques / 03.69.77.60.73 - nathalie.saby@aurm.org

Toute reproduction autorisée avec mentions précises de la source et la référence exacte.

Sources des illustrations : AURM, Freepik from flaticon.com



Cahier n°4

DEMANDE D'EMPLOI / NIVEAU DE VIE / FORMATION

Avril 2016



Les revenus médians

L'influence suisse sur les revenus. Le bon niveau de revenus des frontaliers ressort clairement sur la carte, avec un rayonnement marqué sur une bonne partie du Sundgau, et jusqu'à l'agglomération mulhousienne.

Des ménages plus aisés en périphérie des grandes villes. Les couronnes des agglomérations, abritent des populations plus aisées que les villes-centre. Ce phénomène est accentué dans la partie sud des couronnes des deux agglomérations principales.

Les vallées vosgiennes présentent un plus faible revenu médian.

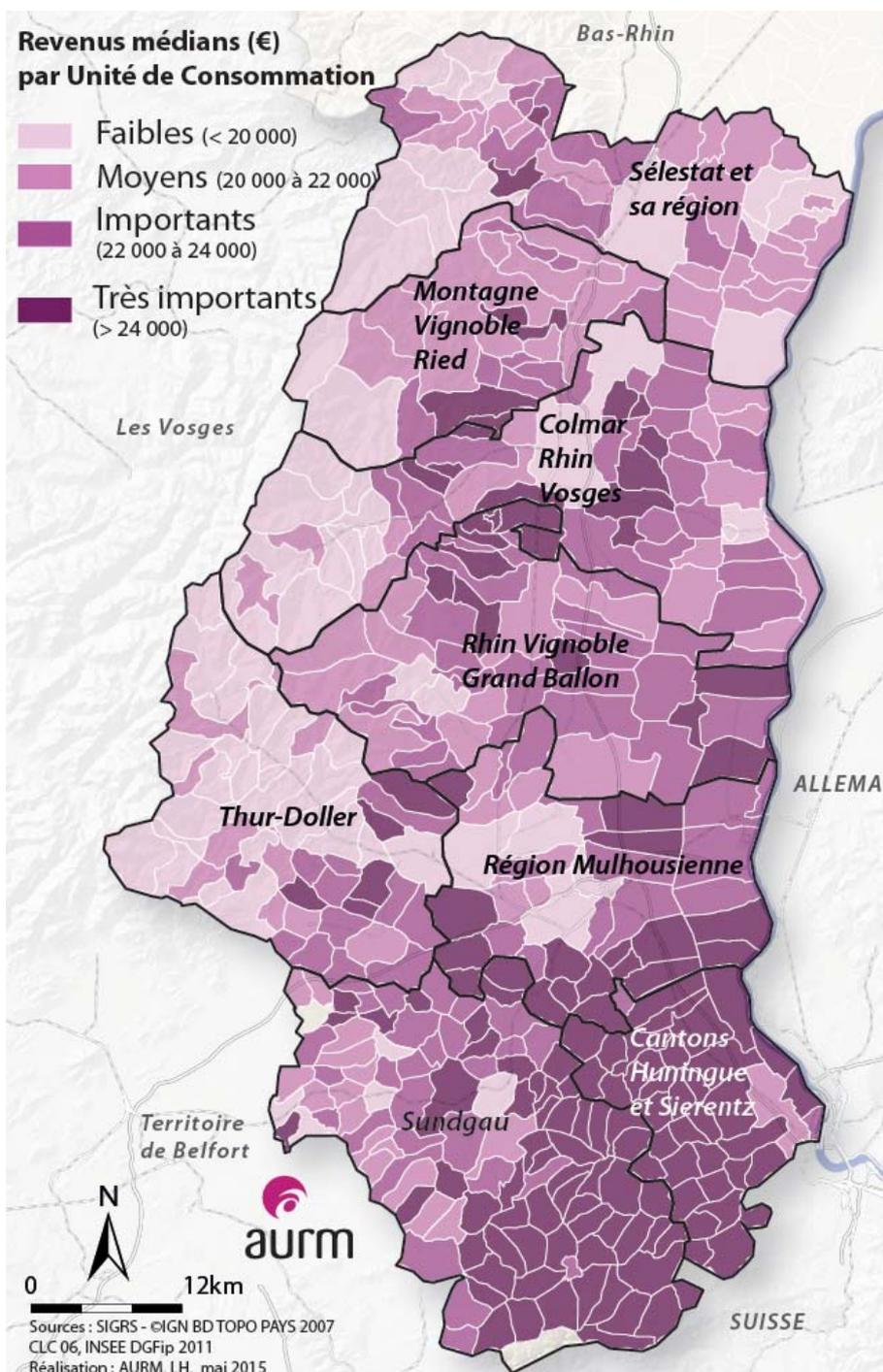
Revenus médians 2011 par Pays

Pays	Revenus médians par UC
Alsace centrale	20 690
Grand pays de Colmar	20 643
Région Mulhousienne	18 781
Saint Louis et des Trois frontières	28 203
Sundgau	23 955
Thur Doller, Vallées du Sud Alsace	20 335
Haut-Rhin	20 785
Alsace	20 603
France	19 218

Source : Insee DGFiP / Informations non disponibles à l'échelle des SCoT

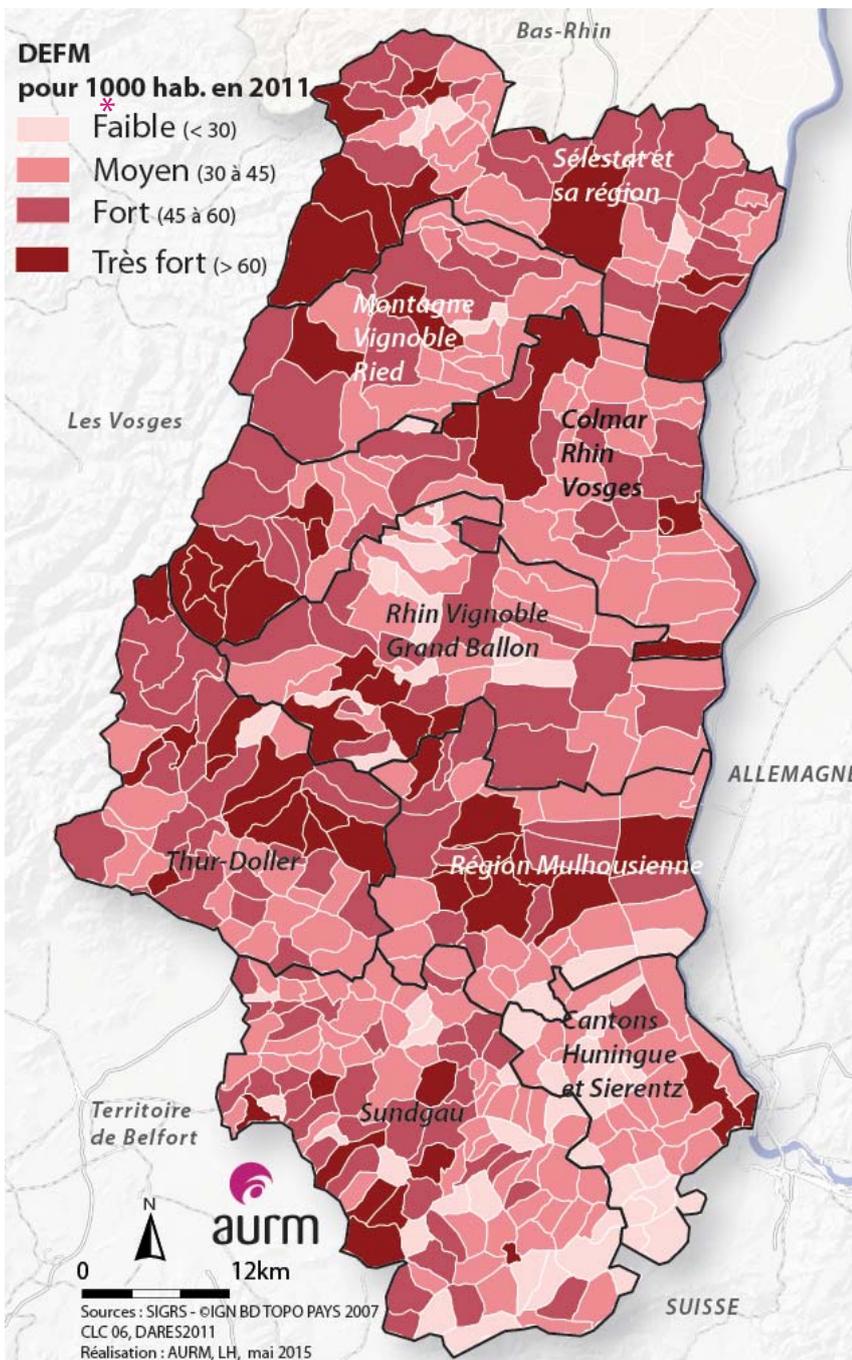
Définition Insee

Unité de Consommation (UC) : «L'Unité de Consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie des ménages de tailles ou de composantes différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation.»



Demande d'emploi

Les demandeurs d'emploi par commune pour 1000 habitants en 2011



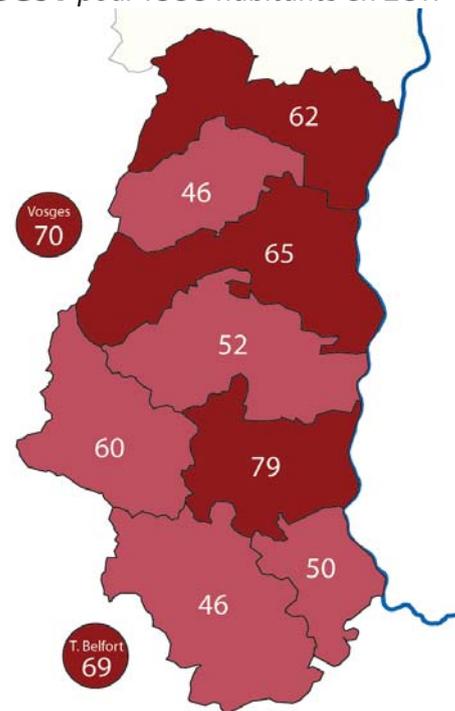
Les demandeurs d'emploi représentent une part plus importante de la population dans les pôles urbains et dans certains secteurs des vallées vosgiennes.

Un secteur à plus faible part de demandeurs d'emploi semble correspondre, au sud, au rayonnement du dynamisme suisse.

Définitions

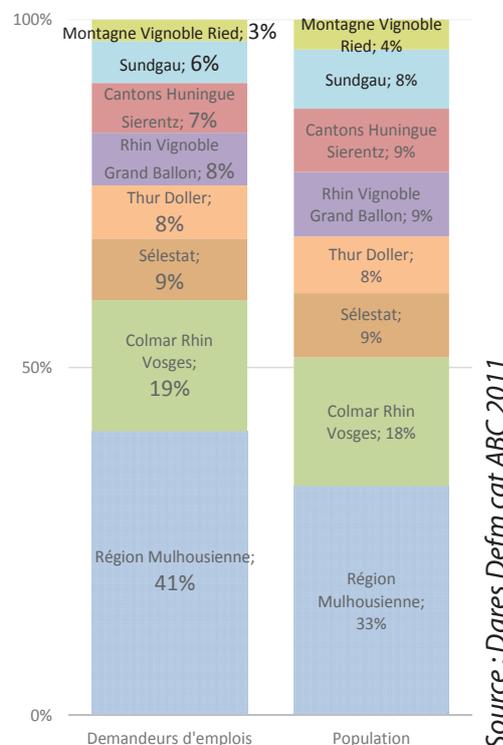
- * **DEFM** : demandeur d'emploi en fin de mois.
- ** **SCoT d'agglomération** : Mulhouse Colmar et Sélestat

Les demandeurs d'emploi par SCoT pour 1000 habitants en 2011



La part des demandeurs d'emploi est plus importante dans les trois SCoT d'agglomération.**

Répartition des demandeurs d'emploi

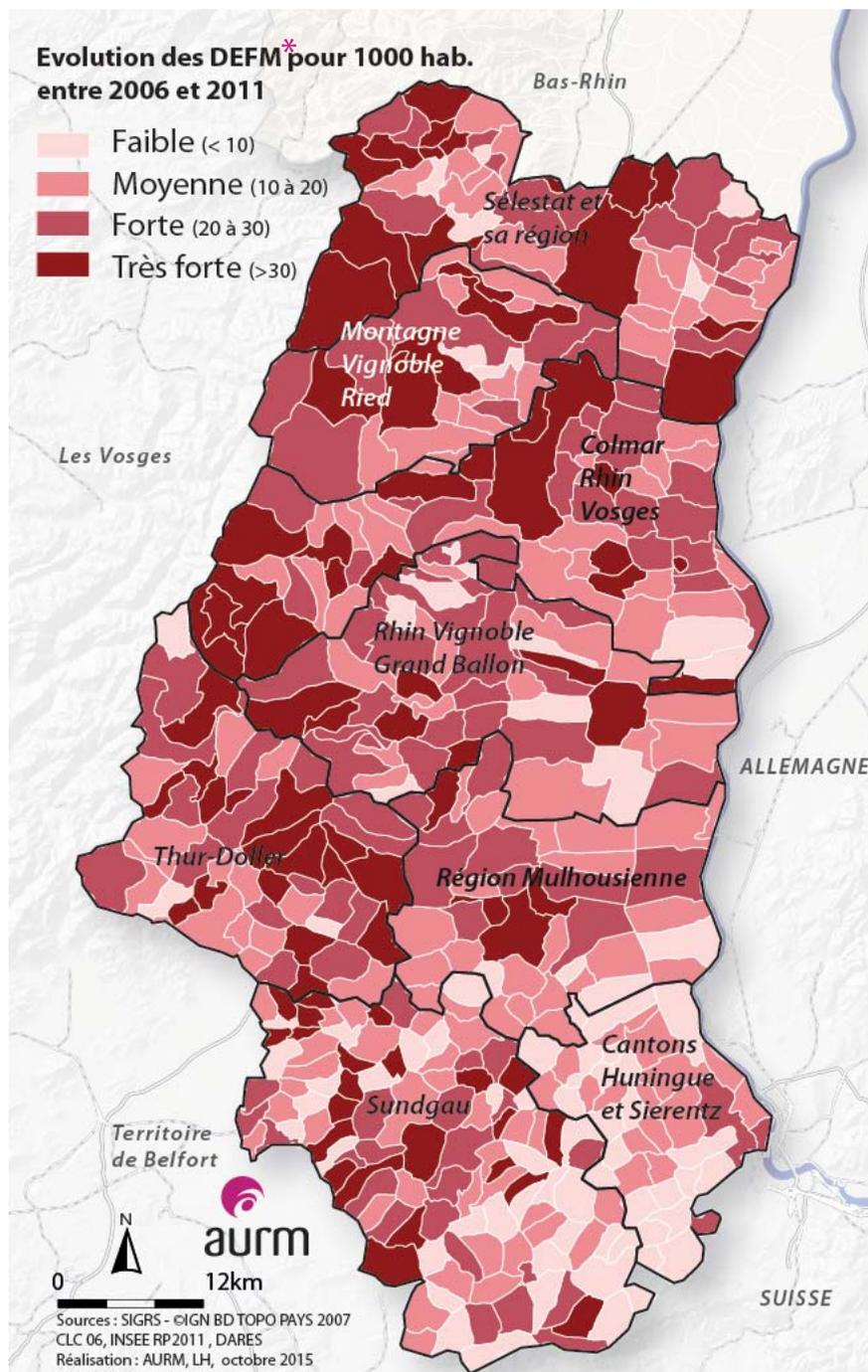


60% des demandeurs d'emploi résident dans les SCoT de Mulhouse et Colmar. (cf. Cahier n°1 p.1 pour la comparer avec la répartition de la population)

Demande d'emploi

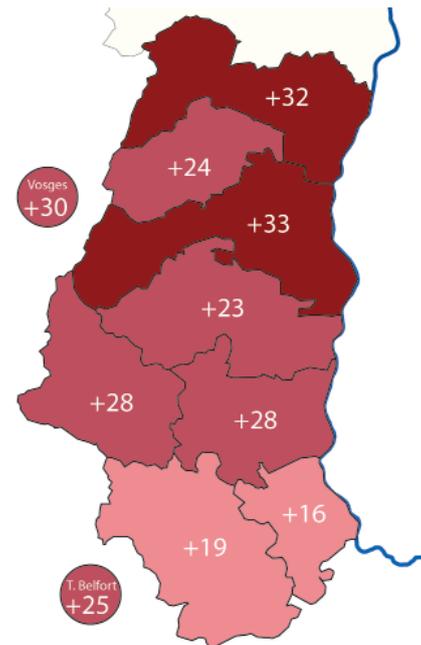


L'évolution des demandeurs d'emploi par commune pour 1000 habitants entre 2006 et 2011



La carte de l'évolution est très proche de la carte du nombre de demandeurs d'emploi (page précédente). Dans les territoires où la part de demandeurs d'emploi est importante, la tendance s'accroît. La tendance inverse se vérifie également. Les écarts semblent donc se creuser.

L'évolution des demandeurs d'emploi par SCoT pour 1000 habitants entre 2006 et 2011



Malgré une part importante de demandeurs d'emploi, la Région Mulhousienne n'est pas dans les progressions les plus fortes. Le sud du territoire connaît un taux de progression relativement plus mesurée qu'au nord.

18 % de jeunes demandeurs d'emploi sur le territoire. La plus forte part est observée dans le SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon. La plus faible part se retrouve dans le Sundgau. Les écarts ne s'expliquent pas uniquement par la composition de la population. En effet, le rapport entre seniors et jeunes (indice de dépendance économique) de ces deux SCoT sont du même ordre (cf. cahier 1, p.4).

Il y a peu de demandeurs d'emploi de longue durée dans le SCoT Huningue et Sierentz. Ce fait est sans doute à mettre en lien avec la proximité du grand pôle employeur de Bâle.

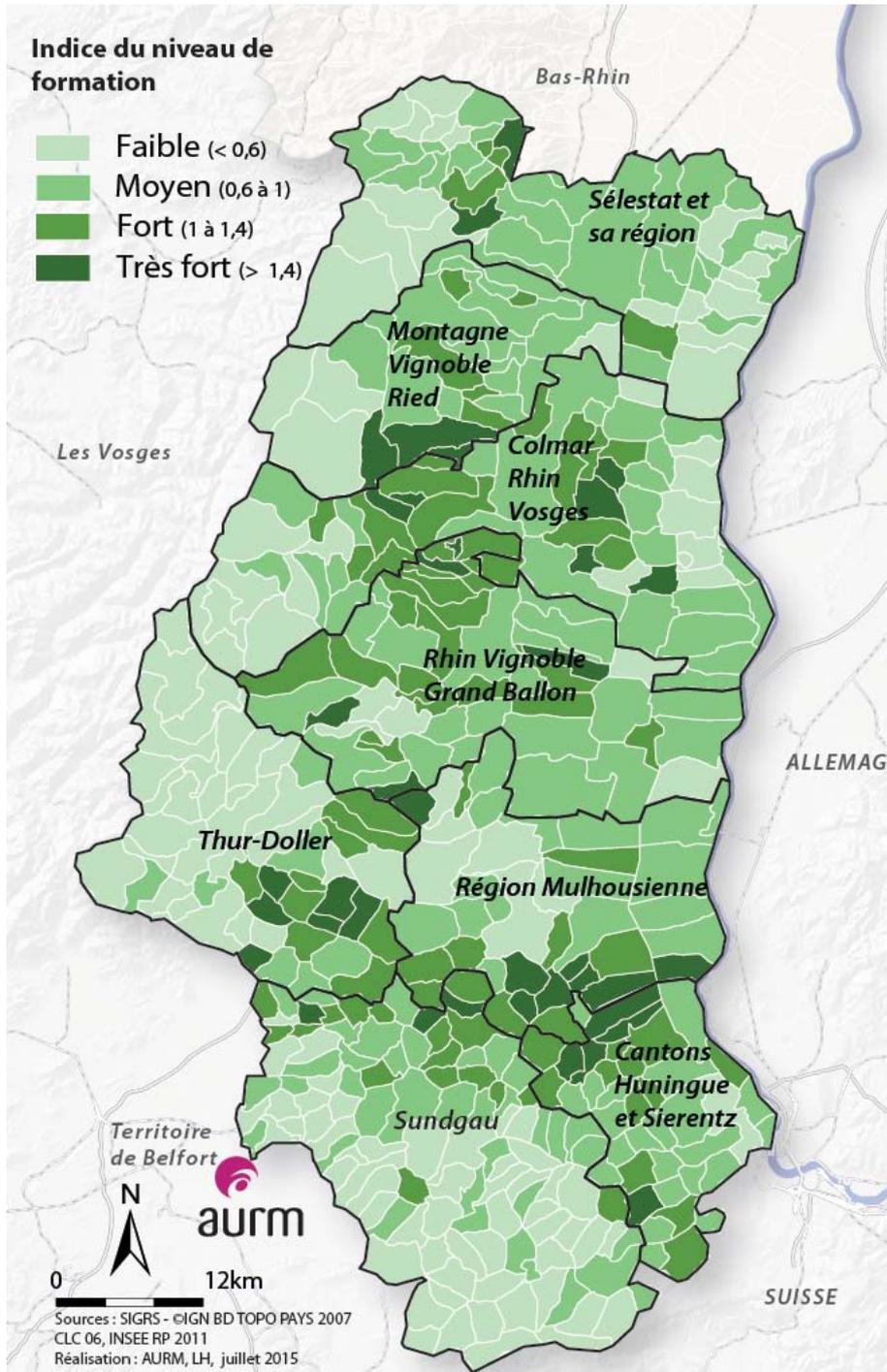
Caractéristiques des demandeurs d'emploi

SCoT	Nombre de Defm	dont moins de 25 ans	dont longue durée (> 1 an)
Sundgau	3 172	14%	30%
Cantons de Huningue et Sierentz	3 744	15%	28%
Région Mulhousienne	21 418	17%	35%
Thur Doller	4 008	19%	36%
Rhin Vignoble Grand Ballon	3 965	20%	35%
Colmar Rhin Vosges	9 893	18%	38%
Montagne Vignoble Ried	1 608	19%	36%
Sélestat	4 642	18%	36%
Total SCoT	52 450	18%	35%

Source : Dares Defm cat ABC 2011

Formation

L'indice du niveau de formation, 2011



Région Mulhousienne : beaucoup de non diplômés et haut-diplômés.

34% de la population sortie des études n'a aucun diplôme, ce qui est supérieur de 2 points à la moyenne du territoire observé. 10% de cette même population dispose d'un niveau d'étude supérieur à Bac+2.

Les villages vosgiens enregistrent de forts taux de non diplômés. Ceci peut s'expliquer par la composition de la population, avec un fort taux de personnes âgées. Il était plus facile à l'époque de travailler avec un niveau de diplôme moins élevé.

Population des Cantons de Huningue et Sierentz : forte part de haut-diplômés.

La part des personnes disposant d'un diplôme supérieur à Bac+2 est importante dans le sud-est du département (12%). Les cadres frontaliers sont une des raisons de ce fort pourcentage.

La part de la population ayant un niveau supérieur à Bac+2 est plus faible que la population avec Bac+2, dans tous les SCoT hormis Huningue et Sierentz.

La population est plus qualifiée en périphérie des centres urbains, à l'image du rapport Cadres / Ouvriers.

Indice du niveau de formation

SCoT	Bac+2 / Sans diplôme
Sundgau	0,40
Cantons de Huningue et Sierentz	0,38
Région Mulhousienne	0,34
Thur Doller	0,38
Rhin Vignoble Grand Ballon	0,50
Colmar Rhin Vosges	0,44
Montagne Vignoble Ried	0,50
Sélestat	0,39
Total SCoT	0,39

Source : RP Insee 2011

Niveau de formation de la population

SCoT	Sans diplôme	CAP-BEP	Bac	Bac+2	Supérieur à Bac+2	Total
Sundgau	31%	34%	15%	12%	8%	100%
Cantons de Huningue et Sierentz	30%	32%	15%	11%	12%	100%
Région Mulhousienne	34%	30%	14%	12%	10%	100%
Thur Doller	33%	33%	15%	12%	7%	100%
Rhin Vignoble Grand Ballon	29%	32%	16%	15%	9%	100%
Colmar Rhin Vosges	31%	30%	16%	13%	10%	100%
Montagne Vignoble Ried	29%	31%	16%	14%	10%	100%
Sélestat	32%	32%	15%	13%	8%	100%
Total SCoT	32%	31%	15%	13%	10%	100%

Source : RP Insee 2011

Définition

Indice du niveau de formation

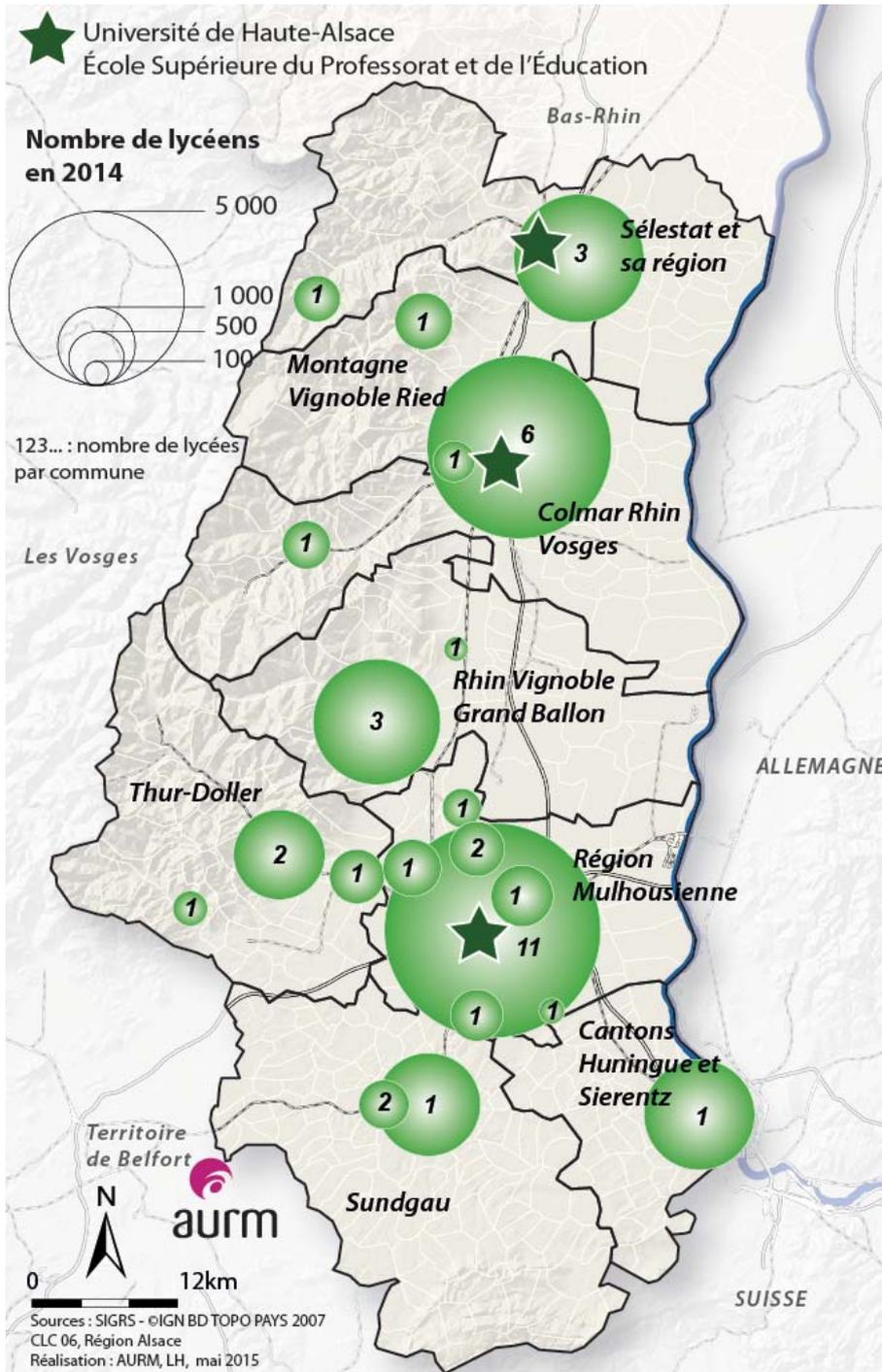
Population de 15 ans ou plus non scolarisée ayant un diplôme supérieur à un Bac+2 rapportée à celle n'ayant aucun diplôme

Plus l'indice est faible, plus le nombre de personnes peu diplômées est fort en rapport aux personnes hautement diplômées.

Formation



Les lycées et universités



43 lycées publics, privés sous contrat et privés hors contrat sont implantés dans le territoire observé (*source : Région Alsace*)

Mulhouse et Colmar disposent de 11 et 6 lycées, proportionnellement à leur population.

Trois sites universitaires.

L'UHA est localisée sur plusieurs sites, à Mulhouse et Colmar. Ces communes fonctionnent donc en réseau. Les formations sont réparties sur les deux communes, avec un nombre de formations plus important à Mulhouse. L'UHA a accueilli 7 464 étudiants en 2014.

Un site de l'Unistra est localisé à Sélestat. Il s'agit de l'École Supérieure du Professorat et de l'Éducation (ESPE).

Les taux de scolarité des plus de 18 ans varient fortement d'un SCoT à l'autre.

La Région Mulhousienne dispose du taux de scolarité le plus fort pour cette tranche d'âge et Sélestat et sa région, le plus faible.

Taux de scolarité

SCoT	Moins de 15 ans	15-17 ans	18-24 ans	25-29 ans	30 ans et plus	Total
Sundgau	91%	97%	37%	3%	1%	22%
Cantons de Huningue et Sierentz	90%	97%	38%	3%	1%	21%
Région Mulhousienne	90%	94%	43%	6%	1%	23%
Thur Doller	91%	96%	36%	3%	1%	21%
Rhin Vignoble Grand Ballon	91%	97%	38%	3%	1%	22%
Colmar Rhin Vosges	90%	95%	41%	5%	1%	22%
Montagne Vignoble Ried	91%	96%	39%	3%	1%	21%
Sélestat	90%	95%	34%	4%	1%	22%
Total SCoT	90%	96%	40%	4%	1%	22%

Source : RP Insee 2011

Définition

Taux de scolarité

Population scolarisée d'une certaine tranche d'âge rapportée à la population de la même tranche d'âge.

L'état de santé général du territoire

Définition

L'IDH - Indice de Développement Humain a été utilisé pour la première fois en 1990 par le Programme des Nations Unies pour le Développement. A l'origine, il a été créé pour évaluer le développement d'un pays, en tenant compte d'autres paramètres que la seule croissance économique.

Cet indice est communément calculé au niveau national voire régional. Il n'est que rarement mesuré à une échelle locale.

Il synthétise des informations relatives à **trois domaines : la santé, l'éducation et le niveau de vie**. Il permet d'identifier les territoires favorisés et ceux en difficulté.

Grille de lecture

Ces trois indices sont calculés sur une échelle de 0 à 1. **La valeur 0 est signe d'une situation difficile et 1 d'une très bonne situation.**

Pour aller plus loin

Voir le Bloc Notes de l'AURM «Indice de Développement Humain : pour une vision panoramique des inégalités territoriales», mars 2014.



L'éducation, un des trois piliers de l'IDH (le campus de l'illberg à Mulhouse)

Les quatre plus grandes villes de la région, Strasbourg, Mulhouse, Colmar et Saint-Louis, affichent un IDH relativement faible. Ce phénomène est visible dans la plupart des grandes villes françaises, qui concentrent souvent des populations aisées et précaires, de niveau de qualification faible ou élevée, de niveaux de vie également hétérogènes.

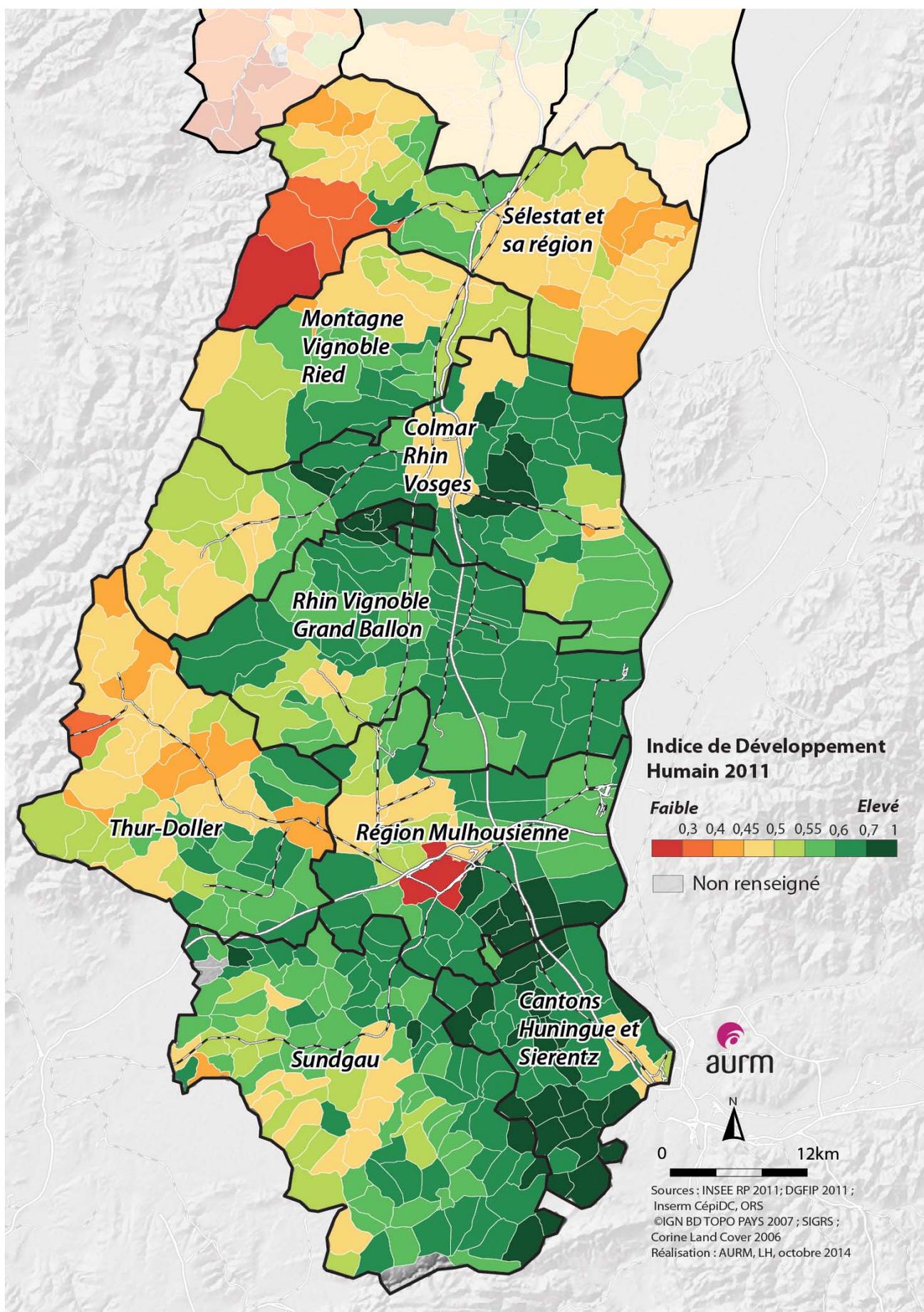
Les zones périphériques (principalement au sud) de Mulhouse et Colmar se portent bien. Cette répartition s'explique notamment par les parcours résidentiels des ménages les plus aisés, qui choisissent souvent le périurbain pour bénéficier d'une meilleure qualité de vie. La troisième agglomération du périmètre, Sélestat ne présente pas un schéma aussi marqué.

Le quart sud-est du Haut-Rhin est également en bonne santé. La population qui y réside dispose d'un niveau de vie élevé, grâce aux emplois frontaliers. Les actifs concernés profitent de bons salaires et ont un niveau de formation élevé, la Suisse employant de plus en plus de salariés très qualifiés.

Le nord de Mulhouse, l'est de Sélestat ainsi que les vallées vosgiennes sont identifiés comme étant en difficulté. Pour la plupart des cas, ce sont des territoires marqués par un déclin de leur économie, fondée notamment sur l'industrie.



L'Indice de Développement Humain en 2011





Étude réalisée en collaboration avec les SCoT du territoire:



Etude éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne
33 avenue de Colmar - 68200 Mulhouse
www.aurm.org

Rédaction :

Cécile CALIFANO-WALCH - Chargée d'études Aménagement-
Urbanisme / 03.69.77.60.78 - cecile.califano-walch@aurm.org

Nathalie SABY - Chargée d'études Centre de ressources -
Statistiques / 03.69.77.60.73 - nathalie.saby@aurm.org

*Toute reproduction autorisée avec mentions précises
de la source et la référence exacte.*

Sources des illustrations : AURM, Freepik from flaticon.com



La construction de logements

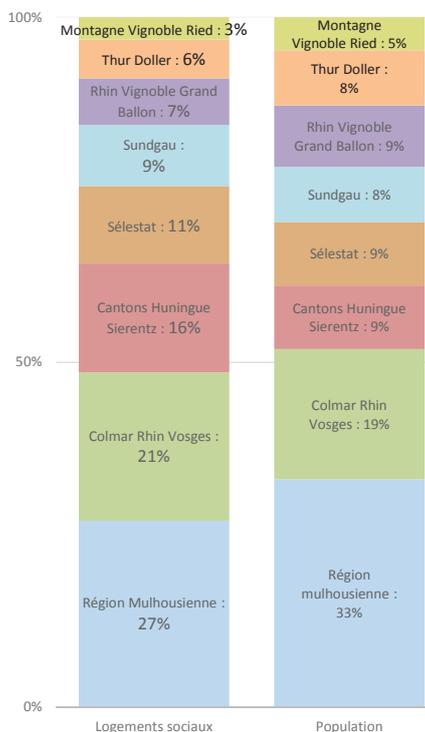
La construction de logements est liée à la population présente sur les territoires (pôles urbains) ainsi qu'à la dynamique économique des territoires.

Les logements commencés

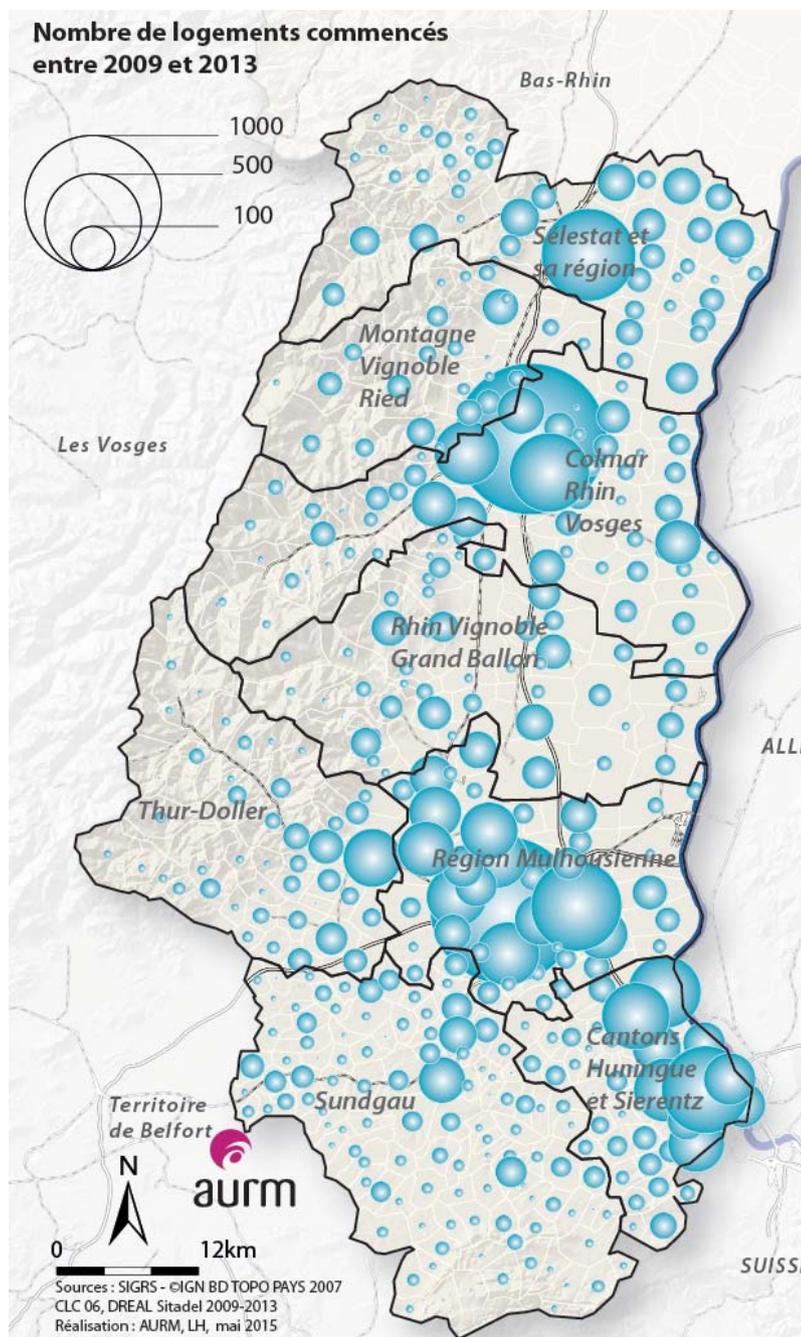
SCoT	Cumul 2009-2013	Par an (période 2009-2013)
Sundgau	1 371	274
Cantons Huningue Sierentz	2 445	489
Région Mulhousienne	4 183	837
Thur Doller	866	173
Rhin Vignoble Grand Ballon	1 046	209
Colmar Rhin Vosges	3 322	664
Montagne Vignoble Ried	502	100
Sélestat	1 732	346
Total SCoT	15 467	3 093

Source : DREAL, Sitadel

Répartition des logements commencés



Source : DREAL, Sitadel, RP Insee

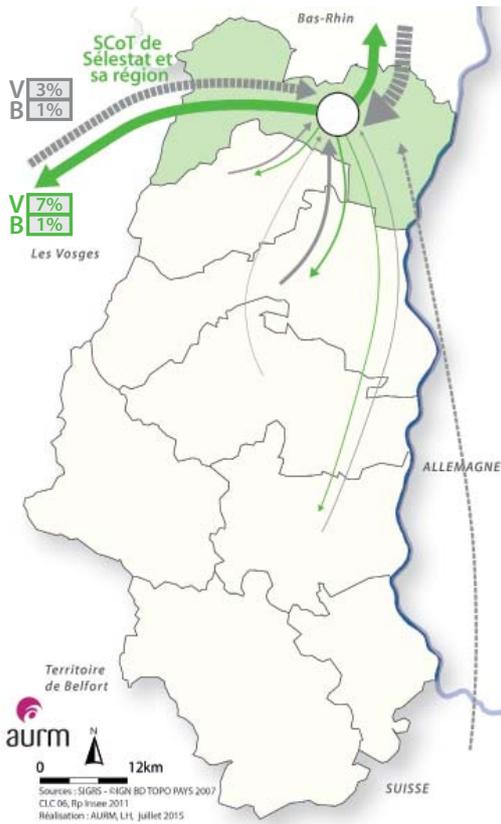


Déménagements / Emménagements

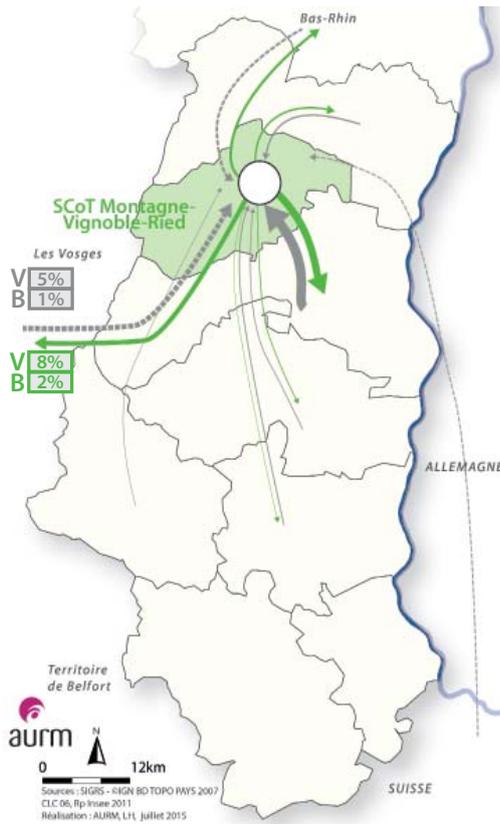


Les migrations résidentielles entre SCoT

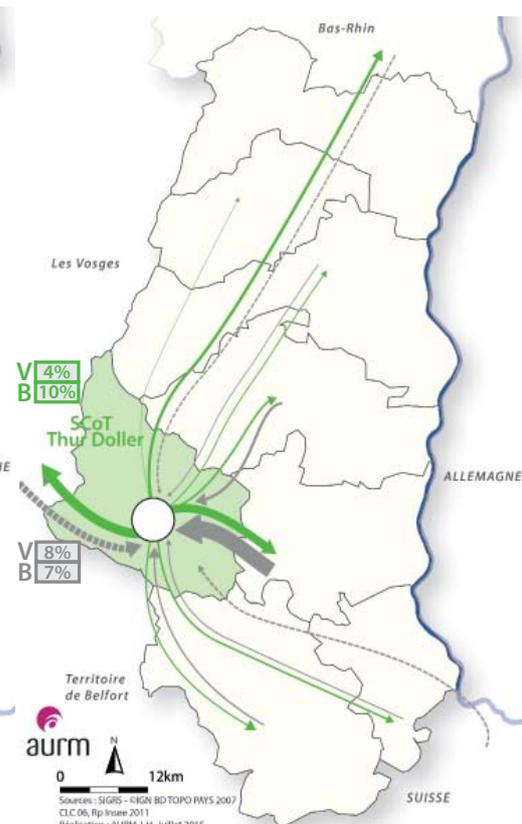
SCoT de Sélestat



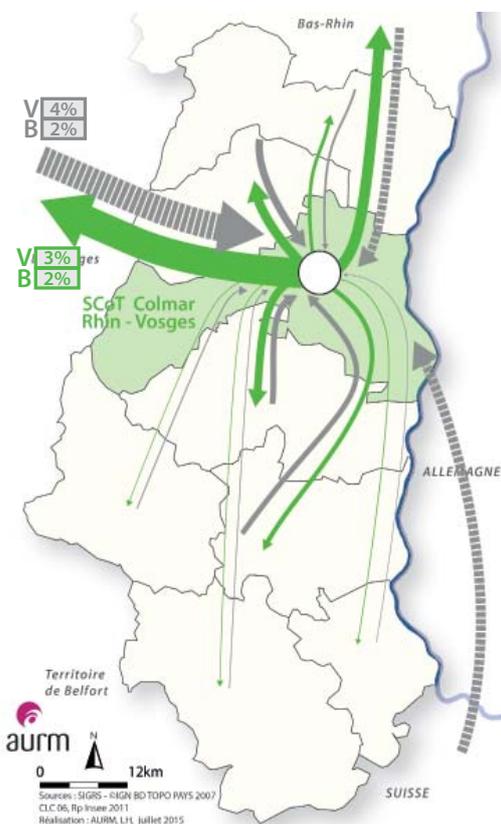
SCoT Montagne Vignoble Ried



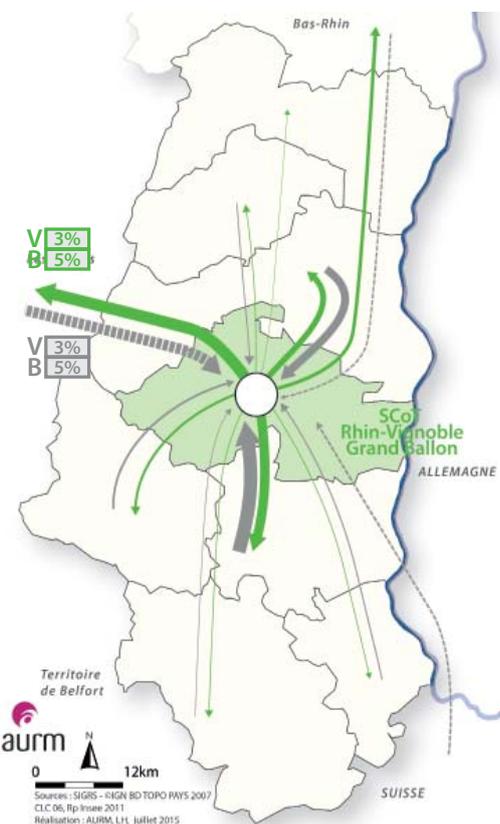
SCoT Thur Doller



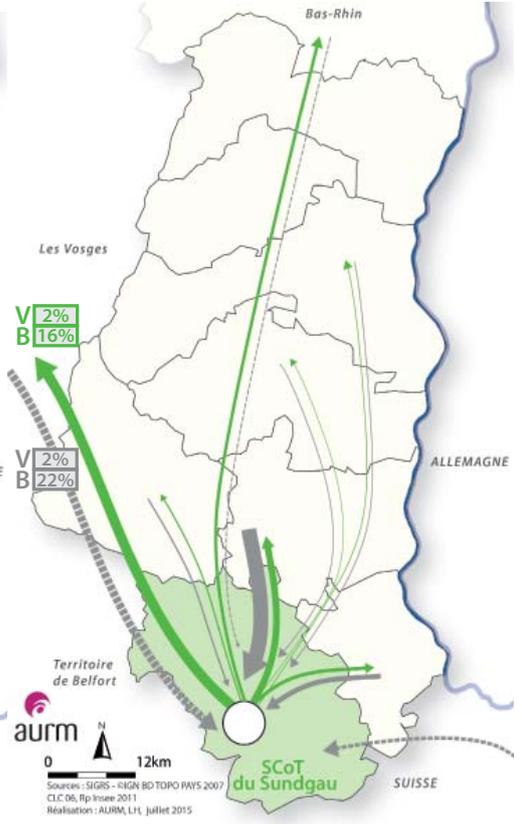
SCoT Colmar Rhin Vosges



SCoT Rhin Vignoble Grand Ballon



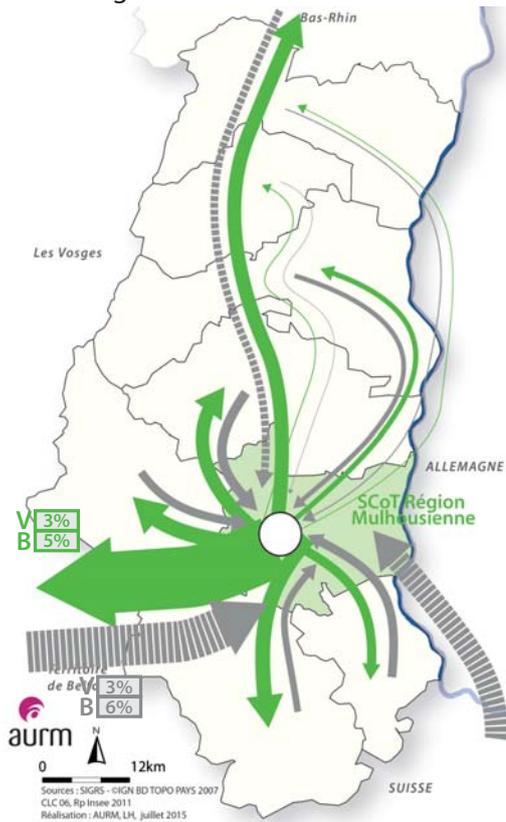
SCoT Sundgau



Déménagements / Emménagements



SCoT Région Mulhousienne



Légende des schémas :
Migrations résidentielles
2003-2008
(seuil mini. 100)

- Faible (500)
- Moyen (1000)
- Important (2500)
- Très important (5000)

Définition

Les migrations résidentielles
Donnée issue du recensement de la population 2011 de l'Insee. Il s'agit du nombre de déménagements d'un territoire à l'autre. Les dernières données disponibles datent de 2008.

Part des entrées en provenance

du département des Vosges \dashrightarrow V 3%
du Territoire de Belfort \dashrightarrow B 3%
par rapport à l'ensemble des entrées provenant des autres départements (hors Bas-Rhin)

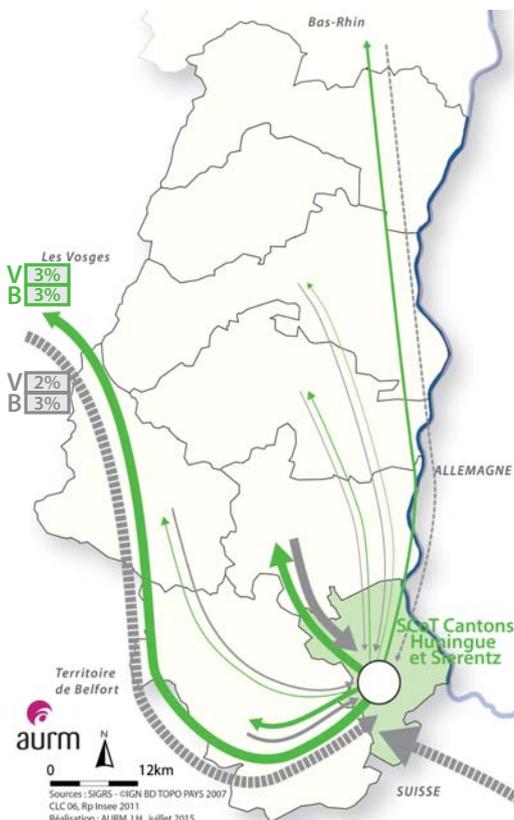
Part des sorties vers

le département des Vosges \rightarrow V 3%
le Territoire de Belfort \rightarrow B 3%
par rapport à l'ensemble des sorties vers les autres départements (hors Bas-Rhin)

Les entrées

SCoT	Entrées depuis la France	Part des entrées provenant ...			
		du Bas-Rhin (hors SCoT Sélestat)	des Vosges	du Territoire de Belfort	d'autres départements français
Sundgau	2 249	12%	2%	22%	64%
Cantons de Huningue et Sierentz	3 112	17%	2%	3%	78%
Région Mulhousienne	11 412	16%	3%	6%	75%
Thur Doller	2 005	18%	8%	7%	67%
Rhin Vignoble Grand Ballon	2 932	14%	3%	5%	78%
Colmar Rhin Vosges	8 503	25%	4%	2%	69%
Montagne Vignoble Ried	1 753	31%	5%	1%	63%
Sélestat	5 829	63%	3%	1%	33%

SCoT Cantons de Huningue et Sierentz



Les sorties

SCoT	Sorties vers la France	Part des sorties vers ...			
		le Bas-Rhin (hors SCoT Sélestat)	les Vosges	le Territoire de Belfort	d'autres départements français
Sundgau	3 230	24%	2%	16%	58%
Cantons de Huningue et Sierentz	2 951	23%	3%	3%	70%
Région Mulhousienne	17 723	19%	3%	5%	73%
Thur Doller	2 923	25%	4%	10%	61%
Rhin Vignoble Grand Ballon	3 616	23%	3%	5%	69%
Colmar Rhin Vosges	9 578	28%	3%	2%	67%
Montagne Vignoble Ried	1 782	36%	8%	2%	54%
Sélestat	4 982	50%	7%	1%	42%

Il existe peu de différences dans la répartition des déménagements/emménagements par SCoT. Quelques exceptions sont à noter : dans le SCoT de Sélestat, plus de 50% des ménages sortent pour résider dans le reste du Bas-Rhin et 22% des ménages s'installant dans le SCoT du Sundgau proviennent du Territoire de Belfort.

De nombreux échanges entre le SCoT du Sundgau et le Territoire de Belfort.

Logements

Caractéristiques des logements

SCoT	Nombre de logements	Type de logements			Occupation des résidences principales			
		Résidences principales	Résidences secondaires	Logements vacants	Propriétaire	Locataire	dont locataires HLM	Logé gratuitement
Sundgau	30 908	90%	2%	7%	77%	20%	3%	3%
Cantons de Huningue et Sierentz	35 699	91%	2%	7%	65%	33%	11%	2%
Région Mulhousienne	127 916	90%	1%	10%	55%	43%	16%	2%
Thur Doller	30 953	89%	3%	8%	69%	28%	9%	3%
Rhin Vignoble Grand Ballon	34 358	89%	3%	8%	67%	31%	11%	2%
Colmar Rhin Vosges	73 097	88%	4%	8%	55%	43%	18%	2%
Montagne Vignoble Ried	18 580	80%	10%	10%	69%	28%	5%	4%
Sélestat	35 633	87%	4%	9%	67%	30%	7%	3%
Total SCoT	387 143	89%	3%	9%	61%	36%	12%	2%

Source : RP Insee 2011

1/3 des logements dans la Région Mulhousienne.

La Région Mulhousienne dispose du plus grand nombre de logements, suivie par Colmar Rhin Vosges.

Ces pôles urbains, denses, disposent d'une proportion de logements collectifs plus importante. Dans le Sundgau, lieu de résidence de nombreux frontaliers, les maisons individuelles représentent plus de 3/4 des résidences principales.

Un taux de vacance de 9% dans l'ensemble du territoire.

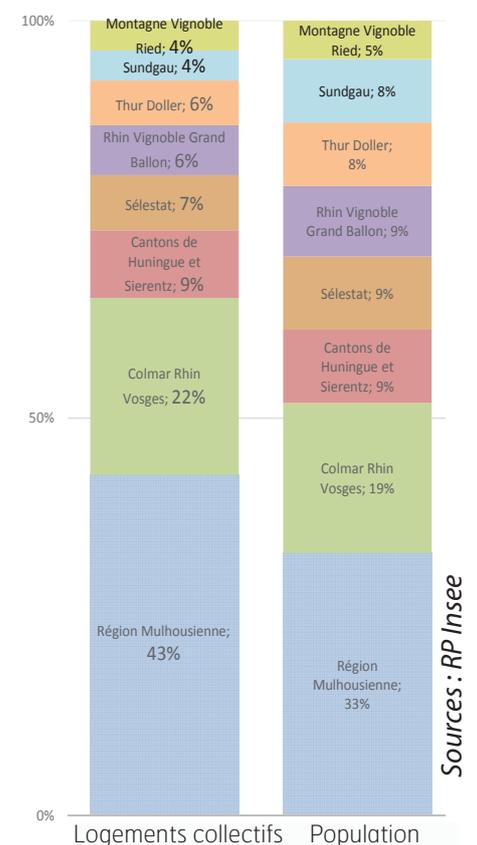
Ce taux de vacance élevé est notamment dû à la forte vacance (10%) dans les SCoT de la Région Mulhousienne et Montagne Vignoble Ried.

Plus de propriétaires dans le Sundgau.

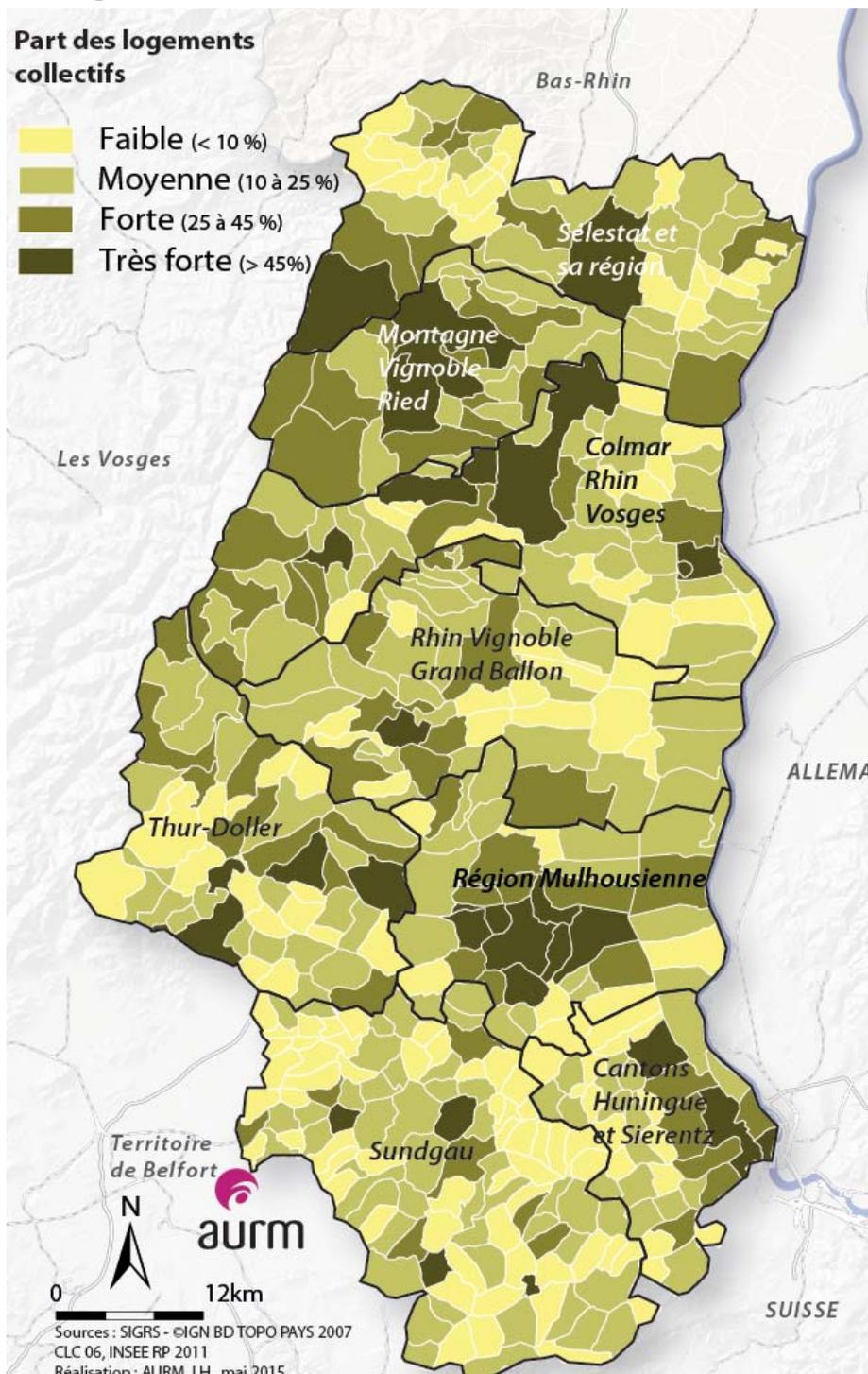
La part des propriétaires est plus élevée dans le Sundgau. Il s'agit principalement de ménages aisés, vivant en maisons individuelles.

Sans surprise, les locataires (y compris les locataires HLM) représentent un part plus importante, dans les zones plus urbaines telles que Mulhouse et Colmar.

Répartition des logements collectifs

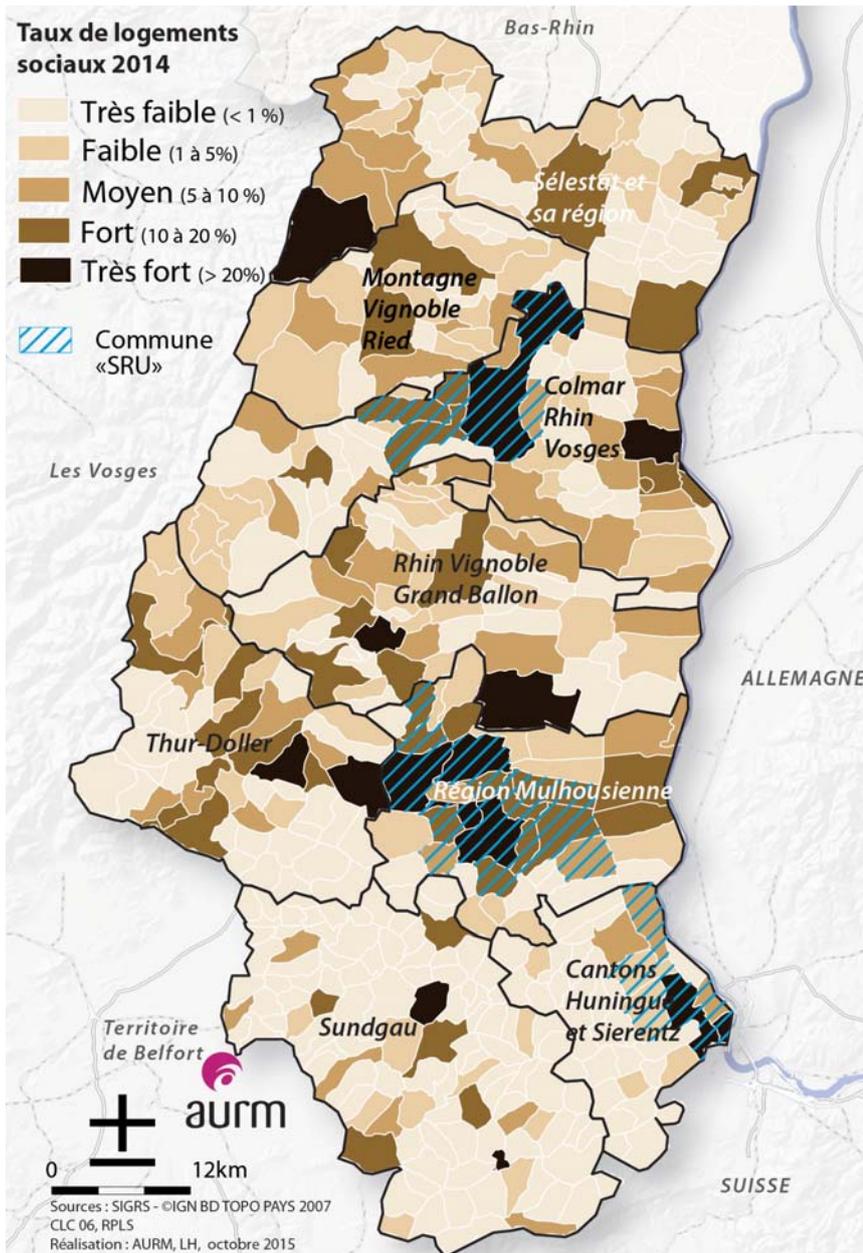


Les logements collectifs 2011



Logements

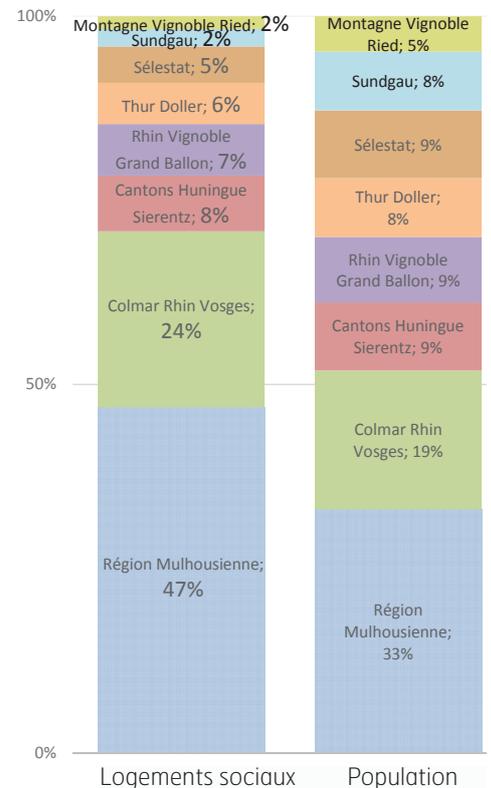
Les logements sociaux



Communes «SRU» : L'article 55 de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain s'applique aux communes dont la population est au moins égale à 3 500 habitants, qui sont comprises dans une agglomération de plus de 50 000 habitants comprenant au moins une commune de plus de 15 000 habitants. Ces communes doivent atteindre une part de 20 % de logements sociaux.

Les besoins en logements sociaux sont généralement plus importants dans les pôles urbains. C'est le cas des SCoT des deux agglomérations principales et, dans une moindre mesure, dans les SCoT de Huningue-Sierentz et de Sélestat. Hors agglomérations, les taux de logements sociaux sont relativement importants dans l'ensemble de la vallée de la Thur, le Val d'Argent et sur la bande rhénane.

Répartition des logements sociaux



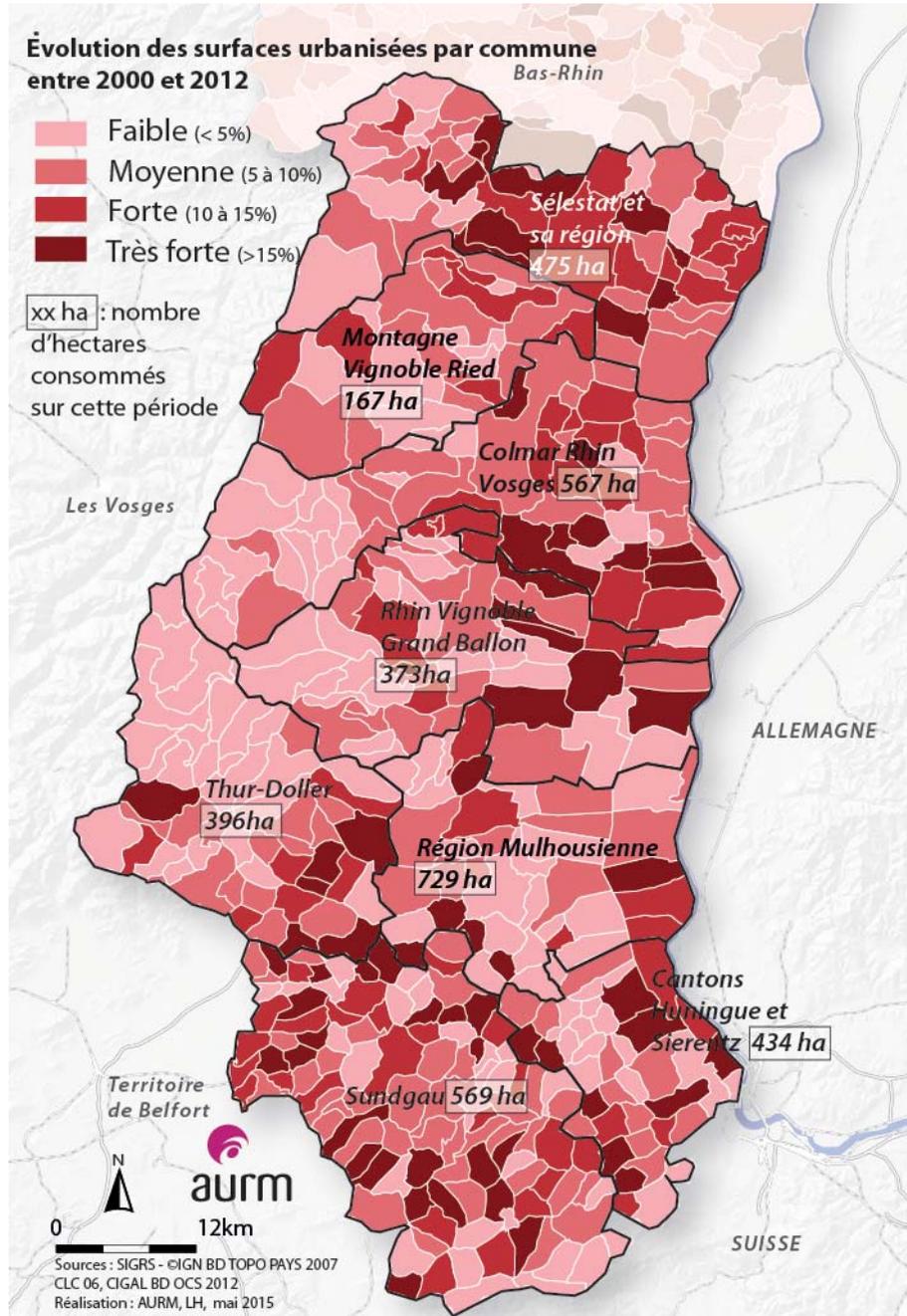
Sources : Inventaires SRU, RPLS 2014, RP Insee

SCoT	Part des logements sociaux
Sundgau	4%
Cantons de Huningue et Sierentz	12%
Région Mulhousienne	21%
Thur Doller	11%
Rhin Vignoble Grand Ballon	12%
Colmar Rhin Vosges	19%
Montagne Vignoble Ried	6%
Sélestat	9%
Total SCoT	15%

Sources : Inventaires SRU, RPLS 2014



Consommation foncière 2000-2012



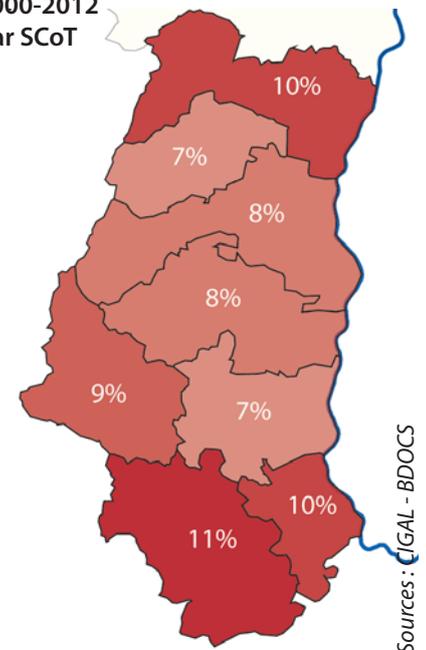
Les vallées vosgiennes affichent une évolution modérée de leur surface urbanisée, en lien avec une progression démographique faible et le peu d'implantation d'activités sur de grandes emprises (relief et accès).

Les villes-centres de Mulhouse, Colmar et Saint-Louis sont saturées, ce qui explique la faible consommation foncière.

La consommation foncière des «campagnes» au sud et à l'ouest de Mulhouse et celles au sud-est de Colmar croît fortement.

Le Sundgau est le territoire le plus consommateur de foncier (par rapport à la tache urbaine initiale) depuis 2000, suivi par le SCoT Huningue et Sierentz et Sélestat.

Évolution des surfaces urbanisées 2000-2012 par SCoT



Consommation foncière 2000-2012 (totale)

SCoT	Surfaces urbanisées 2012 (hectare)	Consommation foncière 2000-2012 (hectare)	Evolution des surfaces urbanisées depuis 2000
SCoT Sundgau	5 940	569	11%
SCoT Cantons de Huningue et Sierentz	4 901	434	10%
SCoT Région Mulhousienne	11 441	729	7%
SCoT Thur Doller	4 694	396	9%
SCoT Rhin Vignoble Grand Ballon	5 333	373	8%
SCoT Colmar Rhin Vosges	7 585	567	8%
SCoT Montagne Vignoble Ried	2 590	167	7%
SCoT de Sélestat	5 140	475	10%
Total SCoT	47 623	3 710	8%

Source : BD OCS

Définitions

Consommation foncière

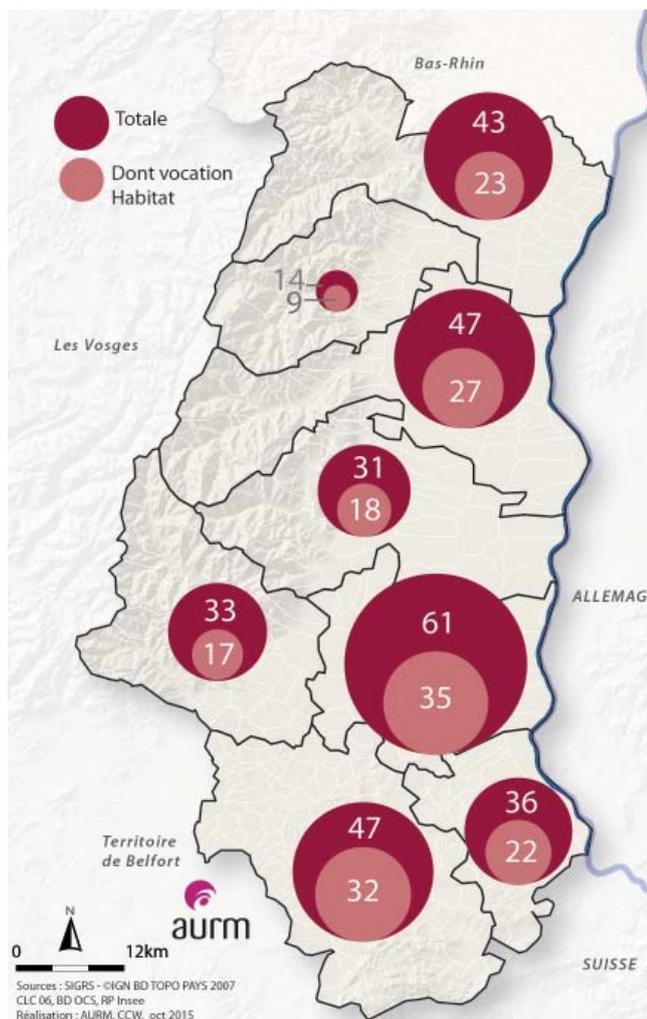
Différence entre les surfaces urbanisées en 2012 et les surfaces urbanisées en 2000.

Les surfaces urbanisées

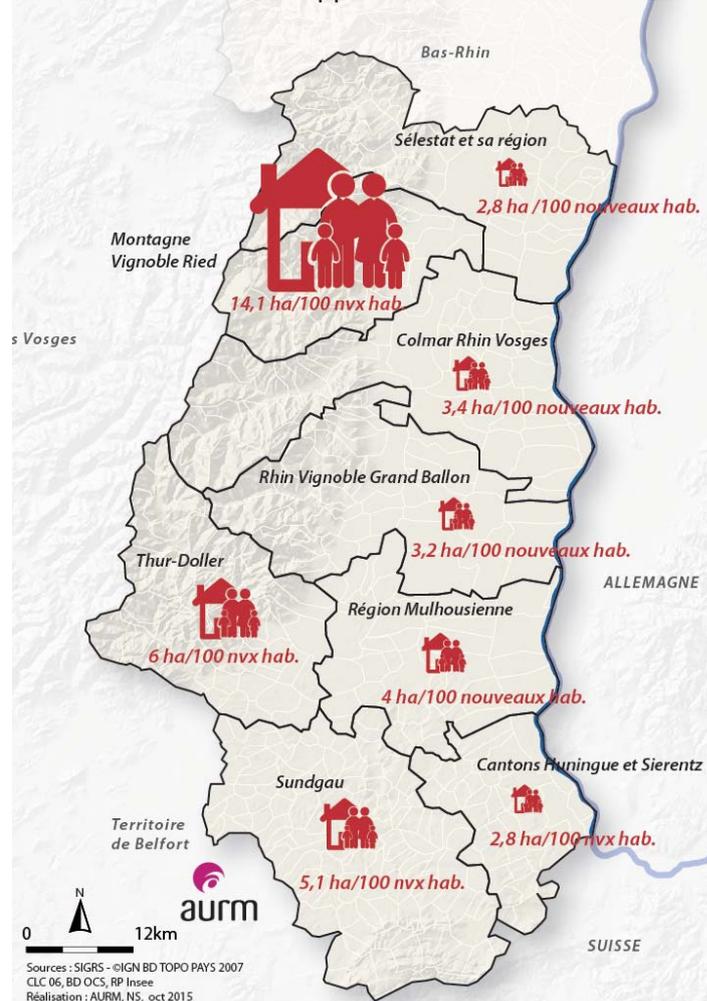
considérées sont l'ensemble des territoires artificialisés au sens de la nomenclature BDOCS (Base de Données Occupation des Sols CIGAL- Alsace), c'est à dire à destination de l'habitat, (y compris équipements), mais aussi implantations économiques, infrastructures, friches et carrières...

Consommation foncière 2000-2012

Consommation foncière en ha/an



Consommation foncière à vocation habitat en nombre d'hectares rapporté à 100 habitants accueillis



Les trois SCoT d'agglomérations ainsi que le Sundgau ressortent comme les plus consommateurs en nombre d'hectares consommés, toutes destination confondues.

La part du foncier consommé à vocation d'habitat par rapport à l'ensemble du foncier consommé va de 34% (Thur Doller) à 41% (Sundgau).

Montagne Vignoble Ried est le SCoT qui présente le moins d'«efficacité» en termes de consommation foncière. Ce territoire n'a pas beaucoup consommé de foncier en volume (cf. carte de gauche), mais il a connu une baisse démographique sur cette période. C'est ce qui entraîne un ratio très élevé (cf. carte de droite).

La Région de Sélestat et le SCoT de Huningue Sierentz sont les plus mesurés. Rhin-Vignoble-Grand Ballon, pour un SCoT «hors agglomération», affiche un bon résultat.

Consommation foncière à vocation Habitat 2000-2012

SCoT	Surfaces urbanisées Habitat 2012 (ha)	Consommation foncière à vocation habitat 2000-12 (ha)	Part du foncier consommé à vocation habitat depuis 2000	Nouveaux habitants (pop 2012 - pop 1999)	Nb. d'hectares consommés par l'habitat pour 100 nouveaux habitants
SCoT Sundgau	4 120	386	9,4%	7 514	5,1
SCoT Cantons de Huningue et Sierentz	2 747	262	9,5%	9 299	2,8
SCoT Région Mulhousienne	5 734	418	7,3%	10 509	4,0
SCoT Thur Doller	2 866	204	7,1%	3 426	6,0
SCoT Rhin Vignoble Grand Ballon	2 790	221	7,9%	6 804	3,2
SCoT Montagne Vignoble Ried	1 550	104	6,7%	735	14,1
SCoT Colmar Rhin Vosges	4 265	319	7,5%	9 338	3,4
SCoT de Sélestat	3 017	251	8,3%	8 909	2,8
Total SCoT	27 090	2 164	8,0%	56 534	3,8

Source : BD OCS, RP Insee



Étude réalisée en collaboration avec les SCoT du territoire:



Etude éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne
33 avenue de Colmar - 68200 Mulhouse
www.aurm.org

Rédaction :

Cécile CALIFANO-WALCH - Chargée d'études Aménagement-
Urbanisme / 03.69.77.60.78 - cecile.califano-walch@aurm.org

Nathalie SABY - Chargée d'études Centre de ressources -
Statistiques / 03.69.77.60.73 - nathalie.saby@aurm.org

*Toute reproduction autorisée avec mentions précises
de la source et la référence exacte.*

Sources des illustrations : AURM, Freepik from flaticon.com