

Afut
agence de fabrique
urbaine et territoriale
SUD-ALSACE

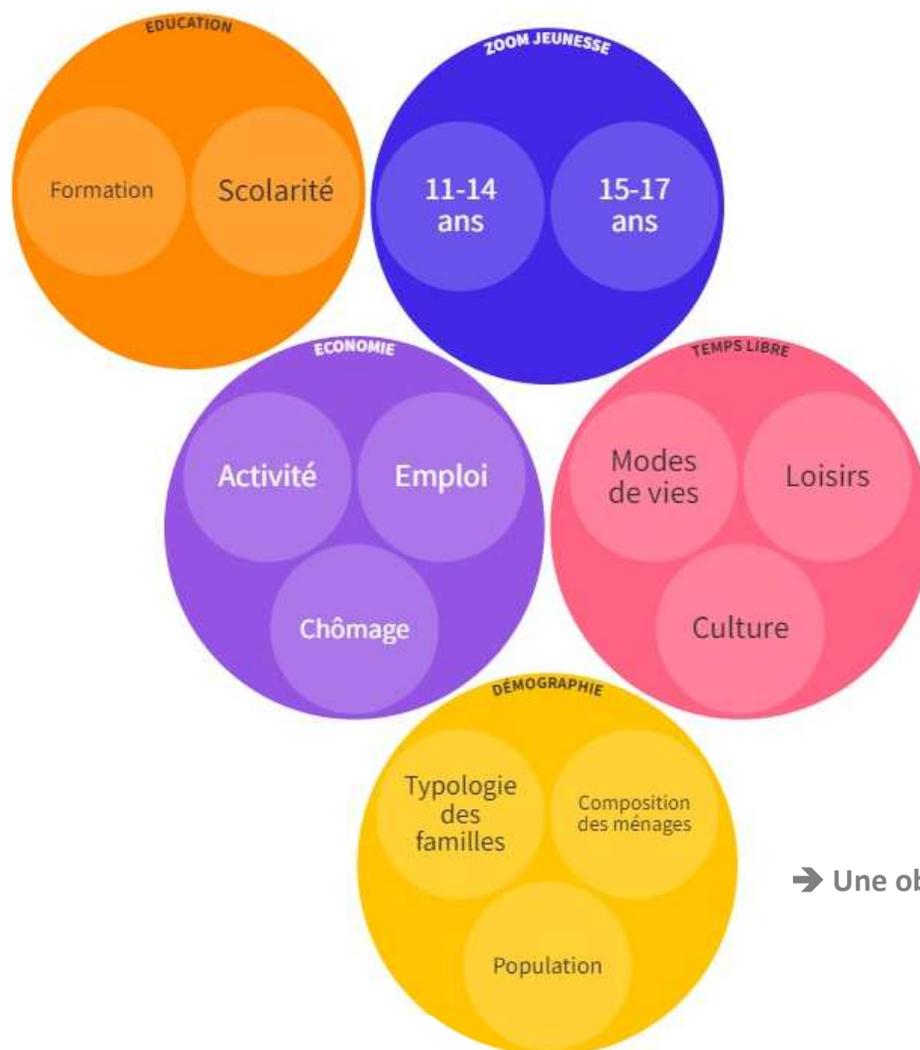


Avril 2025

CONTRAT DE PROJET DU CSC PAX - Bourtzwiller

Diagnostic socio-démographique

LES CHAMPS D'OBSERVATION

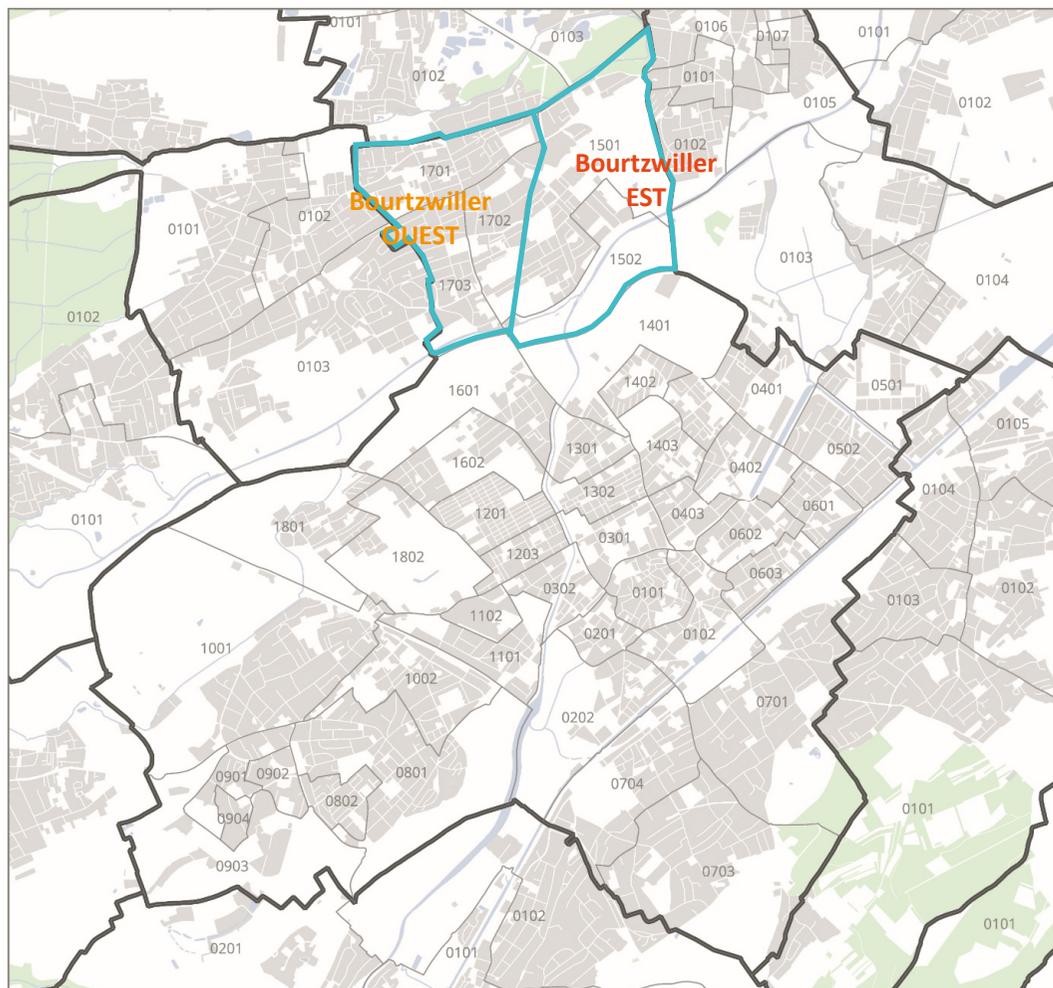


→ Une observation multi-thématique

CONTEXTE & OBJECTIFS

Le CSC PAX a sollicité l'Afut Sud-Alsace afin d'établir un diagnostic socio-démographique des habitants du quartier de Bourzwiller à Mulhouse.

PÉRIMÈTRE D'ACTION DU CENTRE SOCIO-CULTUREL PAX



L'ensemble des éléments d'analyse vont porter sur les 5 IRIS du quartier soit Bourtzwiller Nord Est, Sud Est, Nord Ouest, Centre Ouest et Sud Ouest, eux même regroupés en 2 sous-quartiers : Bourtzwiller Est et Bourtzwiller Ouest. Le périmètre du CSC apparaît en bleu sur la carte ci-contre.

L'IRIS est la maille de base de la diffusion de statistiques infra-communales. Il constitue une partition du territoire des communes en "quartiers" dont la population est de l'ordre de 2 000 habitants.

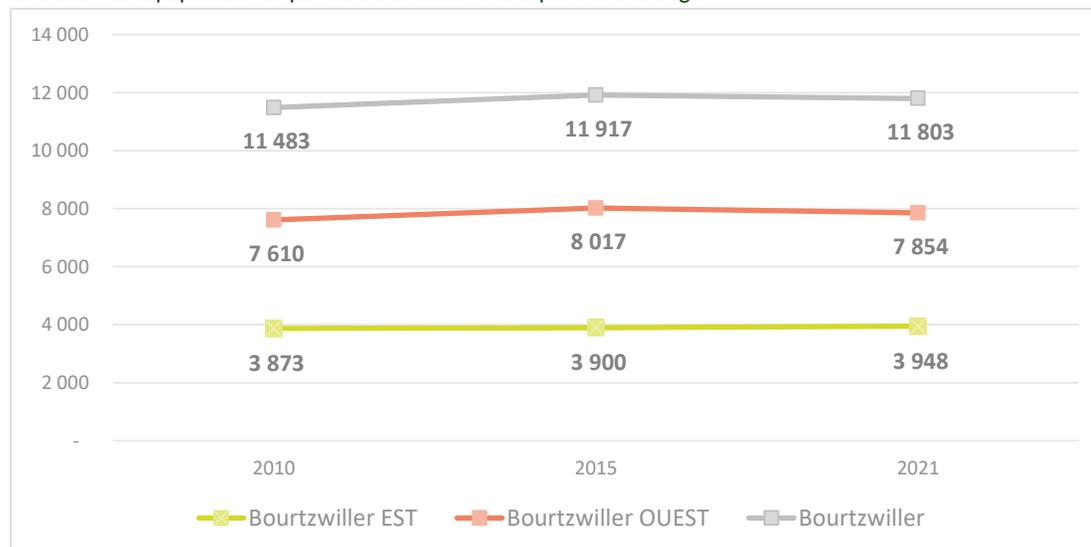
DÉMOGRAPHIE



LE QUARTIER DE BOURTZWILLER ACCUEILLE 11 803 HABITANTS EN 2021 (-1% depuis 2015)

Un périmètre qui regroupe des sous ensembles aux identités marquées

Evolution de la population du périmètre du centre social par tranche d'âge



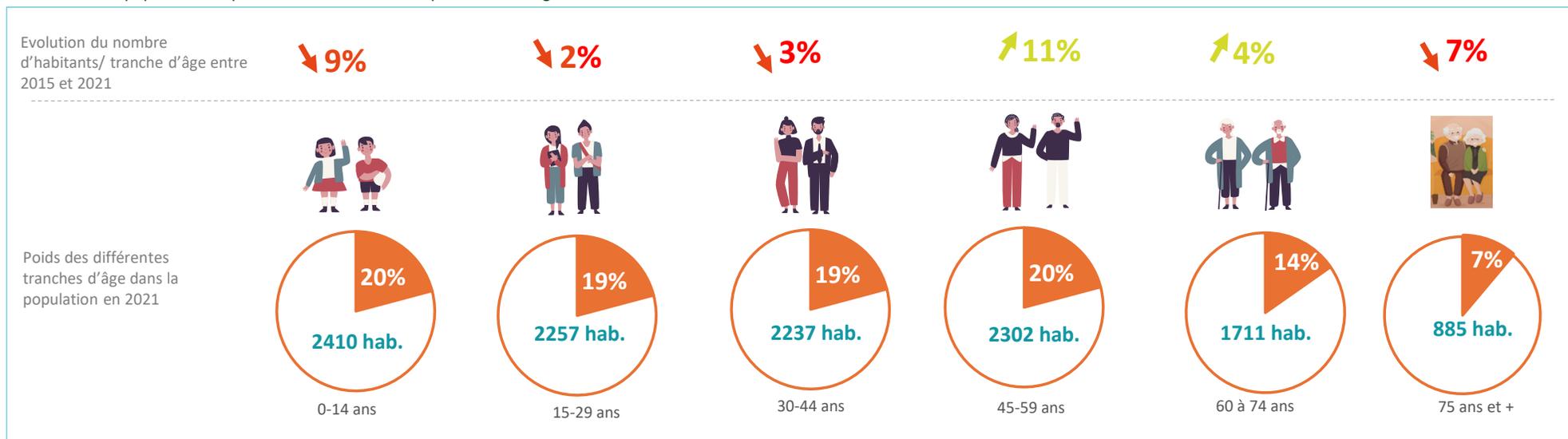
source : RP Insee 2021

- **Bourtzwiller Est:** L'urbanisation de Bourtzwiller, s'intensifie à compter de la fin des années 1940 avec la construction de grands ensembles dans toute la partie est de l'ancienne commune. **Le secteur Brossolette**, souffre d'importantes difficultés sociales avec 45% de sa population vivant sous le seuil de pauvreté. Ce secteur est classé en zone de sécurité prioritaire en 2012, puis comme quartier de reconquête républicaine en 2020. Il bénéficie également d'aide au renouvellement urbain en tant que quartier prioritaire de la politique de la ville. **La population y a légèrement augmenté depuis 2015**
- **Bourtzwiller Ouest:** caractérisé par ses **rues commerçantes**, et un **ensemble de maisons bourgeoises** qui accueille une population diversifiée (locataire/propriétaire, modeste/aisée). **La population y a légèrement diminué depuis 2015**

UNE PART DE JEUNES PLUS FAIBLE ET DE PLUS EN PLUS DE SENIORS

La part des jeunes actifs élevée

Evolution de la population du périmètre du centre social par tranche d'âge



Les jeunes (0-14 ans) – leur nombre a diminué mais leur part dans la population totale reste plus élevée que les moyennes mulhousienne, haut-rhinoise et même française. Ils sont tendanciellement plus nombreux également dans le secteur Est de Bourtzwiller.

Les jeunes adultes – leur nombre a légèrement diminué mais leur part dans la population totale reste plus élevée que les moyennes haut-rhinoise et même française.

Les actifs – Ils représentent près de 40% de la population du périmètre et leur nombre est en baisse depuis 2015.

Les plus de 60 ans – Ils représentent 22% de la population, une part bien moindre qu'à l'échelle haut rhinoise ou nationale.

	Part des 0-14 ans	Part des 15-29 ans	Part des 30-44 ans	Part des 45-59 ans	Part des 60-74 ans	Part des 75 ans et plus
Bourtzwiller Est	22%	20%	19%	19%	12%	7%
Bourtzwiller Ouest	20%	19%	19%	20%	16%	8%
Mulhouse	21%	20%	19%	18%	14%	8%
m2A	18%	17%	19%	20%	17%	9%
Haut-Rhin	17%	16%	19%	21%	18%	9%
France	17%	17%	19%	20%	17%	10%

11 802 habitants en 2021 dans le périmètre
- 1% entre 2015 et 2021 (-19 habitants/an)

source : RP Insee 2021

...ET PAR CONSEQUENT, DES ÉVOLUTIONS SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES CONTRASTÉES

Le poids des jeunes plus marqué à Bourtzwiller Est, un vieillissement plus marqué à Bourtzwiller Ouest



	Part 0-14 ans	Part 15-29 ans	Part 30-44 ans	Part 45-59 ans	Part 60-74 ans	Part 75 ans ou plus
Bourtzwiller EST	22%	20%	19%	19%	12%	7%
Bourtzwiller OUEST	20%	19%	19%	20%	16%	8%

Les jeunes (0-14 ans) – C’est à la Bourtzwiller EST que les enfants sont les plus représentés dans la population totale. Néanmoins, leur part a diminué de 3 points de pourcentage depuis 2015 où ils représentaient 25% de la population. Ce poids important de la population jeune s’explique par la présence d’un parc locatif et notamment d’un parc locatif social plus important.

Les jeunes adultes – la répartition est quasi similaire dans les deux sous ensembles. Leur poids a peu évolué entre 2015 et 2021

Les actifs– la part des 45-59 ans a augmenté de 3 points de pourcentage dans Bourtzwiller EST et de 2 points de pourcentage dans Bourtzwiller OUEST

Les plus de 60 ans – le poids des 60-74 ans est tendanciellement plus faible dans chacun des 2 quartiers. Mais c’est à Bourtzwiller OUEST que leur part dans la population a augmenté de 2 points atteignant ainsi la moyenne nationale (27%)

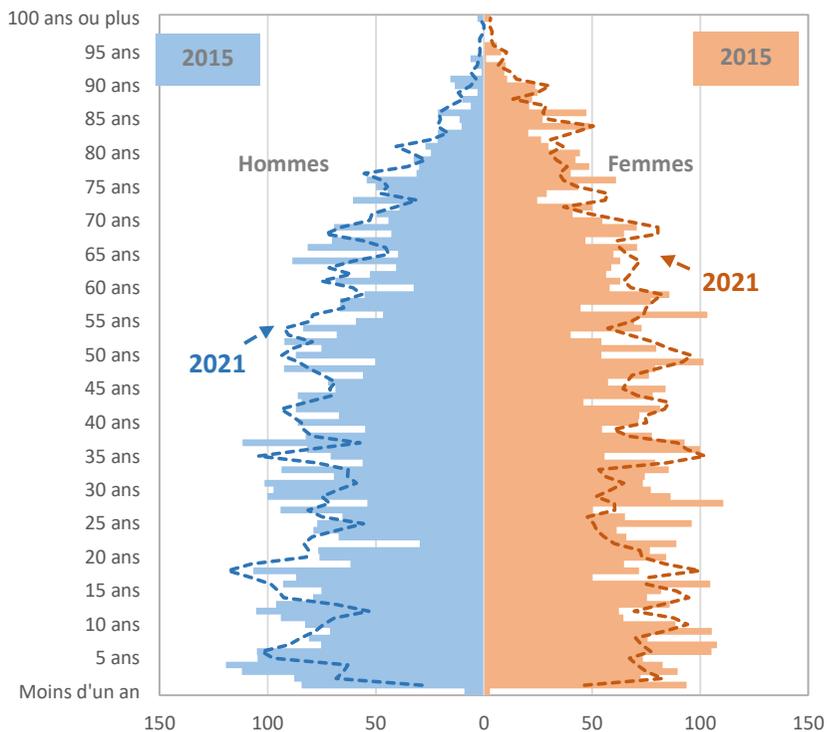
Bourtzwiller EST : 3948 habitants en 2021 (+1% depuis 2015)

Bourtzwiller OUEST : 7854 habitants en 2021 (-2% depuis 2015)

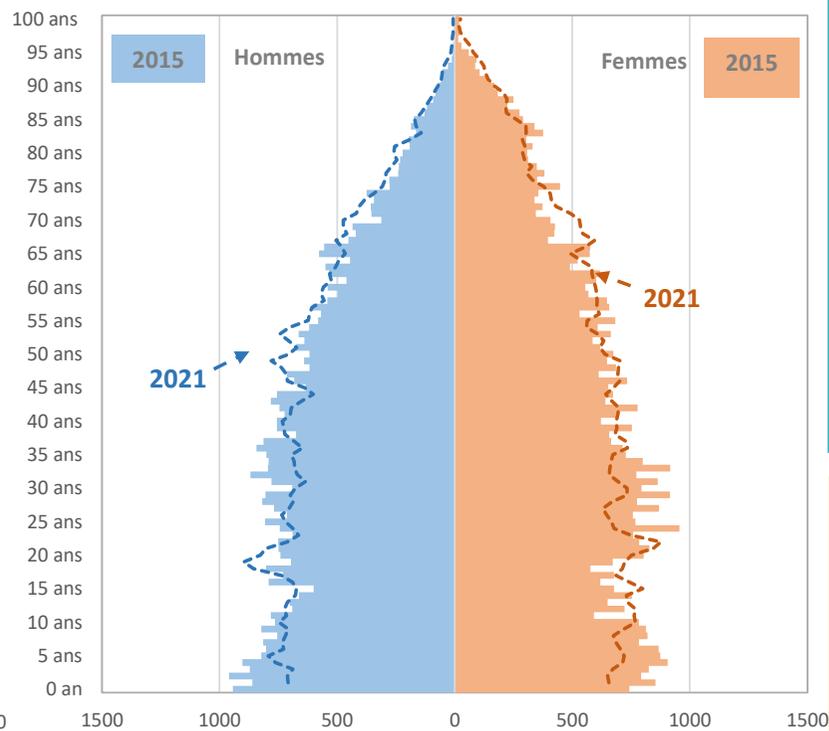
source : RP Insee 2021

QUADRAS ET QUINQUAS DE PLUS EN PLUS NOMBREUX

Pyramide des âges de Bourtzwiller en 2021 et son évolution depuis 2015



Pyramide des âges de Mulhouse en 2021 et son évolution depuis 2015



source : RP Insee 2021

L'indice de vieillissement est très faible dans le quartier de Bourtzwiller, même si tendanciellement le nombre de jeunes diminue entre 2015 et 2021. La tendance à la diminution des naissances et plus généralement du nombre d'enfants est nationale.

Chiffre clés indice de vieillissement en 2021

0,59 dans le périmètre du CSC

0,60 à Mulhouse

0,81 dans m2A

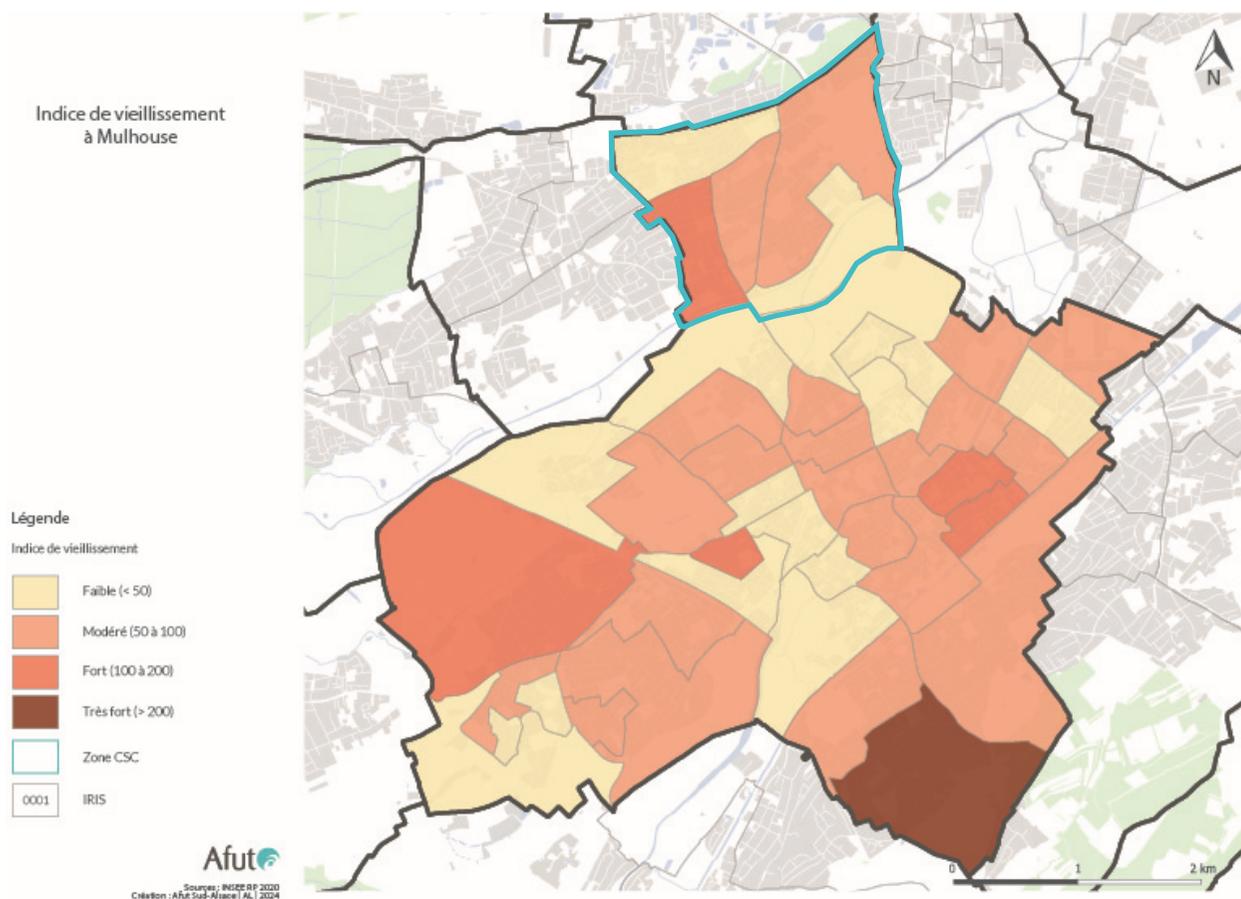
0,89 dans m2A

0,88 en France

L'indice de vieillissement est le rapport entre la population âgée de 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 1 indique qu'il y a presque autant de personnes âgées de 65 ans et plus que de personnes âgées de moins de 20 ans. Plus l'indice est faible, plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé, plus il est favorable aux personnes âgées.

source : RP Insee 2021

L'INDICE DE VIEILLISSEMENT ASSEZ DISPARATE DANS LE PERIMETRE DU CSC



L'indice de vieillissement est plus favorable à la population jeune dans la partie Est de Bourtzwiller. A titre de comparaison, il est en revanche largement plus favorable à la population seniors dans le sud du Rebberg

FORTE AUGMENTATION DES PERSONNES VIVANT SEULES DANS LE PÉRIMÈTRE DU CSC

Evolution du nombre de ménages en fonction de leur typologie entre 2015 et 2021

						
	Évolution du nb total de ménages	Evolution du nb d' Hommes seuls	Evolution du nb de Femmes seules	Evolution du nb de Couples sans enfant	Evolution du nb de Couples avec enfant(s)	Evolution du nb de Familles monoparentales
France	5%	15%	10%	3%	-2%	12%
Haut-Rhin	4%	17%	9%	5%	-4%	8%
m2A	3%	15%	6%	2%	-3%	5%
Mulhouse	0,01%	12%	2%	-1%	-8%	0%
Bourtzwiller	4%	23%	16%	-12%	-4%	2%
Bourtzwiller EST	11%	46%	20%	3%	-7%	-4%
Bourtzwiller OUEST	0,1%	11%	15%	-18%	-2%	4%

Source : INSEE, 2021

Un **ménage** désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut être composé d'une seule personne.

Le nombre de ménages augmente de 4% entre 2015 et 2021 dans le périmètre du CSC. Mais alors que Bourtzwiller EST gagne des ménages, Bourtzwiller OUEST parvient tout juste à les stabiliser. Les différentes typologies de ménages connaissent des évolutions contrastées selon les sous ensembles :

- Dans le quartier de Bourtzwiller EST connaît une croissance des couples sans enfants alors que cette catégorie de ménages connaît une net recul sur toutes les autres échelles d'analyse. Ce quartier est également singulier par la diminution des familles monoparentales
- Dans le quartier Bourtzwiller OUEST, ce sont les femmes et hommes seuls ainsi que les familles monoparentales qui augmentent
- Seuls les hommes et femmes seuls connaissent une évolution positive.
- A toutes les échelles, le nombre de couples avec enfants diminue

Bourtzwiller : 4 899 ménages en 2021 (+3,5% depuis 2015)

Bourtzwiller EST : 1 648 ménages en 2021 (+11,2% depuis 2015)

Bourtzwiller OUEST : 3252 ménages en 2021 (+0,1% depuis 2015)

LES PERSONNES SEULES REPRÉSENTENT PRÈS DE LA MOITIÉ DES MÉNAGES DU PÉRIMÈTRE

Poids des différents types de ménages en 2021



	Hommes seuls	Femmes seules	Couples sans enfant	Couples avec enfant(s)	Familles monoparentales
France	17%	21%	26%	25%	10%
Haut-Rhin	16%	19%	29%	27%	9%
m2A	17%	20%	26%	26%	10%
Mulhouse	22%	23%	19%	23%	12%
Bourtzwiller	20%	29%	20%	16%	10%
Bourtzwiller EST	25%	34%	18%	12%	7%
Bourtzwiller OUEST	18%	28%	17%	18%	11%

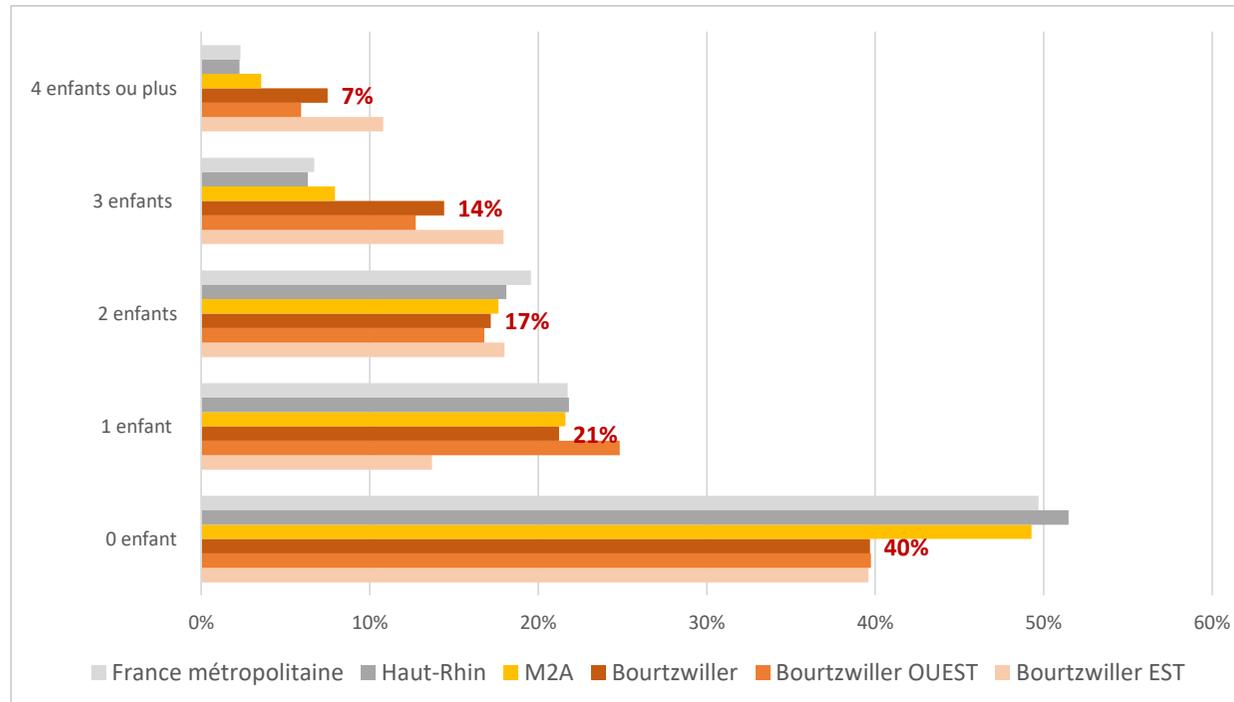
Source : INSEE

Cette **tendance est bien plus accentuée** localement en comparaison à l'échelle nationale où les personnes seules représentent 37% des ménages. Dans la partie Est du périmètre, **les femmes seules représentent plus d'un tiers des ménages**. A Bourtzwiller, **le poids des couples, avec ou sans enfants, est nettement plus faible qu'aux autres échelles**. Le nombre de famille monoparentales a augmenté mais la part de ces ménages dans la totalité des ménages reste très proche des moyennes départementales ou nationales.

Les ménages sont ainsi de plus en plus petits, sous l'effet des décohabitations, divorces/séparation, allongement de la durée de la vie ou encore du veuvage.

DES FAMILLES NOMBREUSES PLUS IMPORTANTES, DES FAMILLES SANS ENFANTS TRÈS FORTEMENT REPRÉSENTÉES

Part des familles selon leur nombre d'enfants en 2020



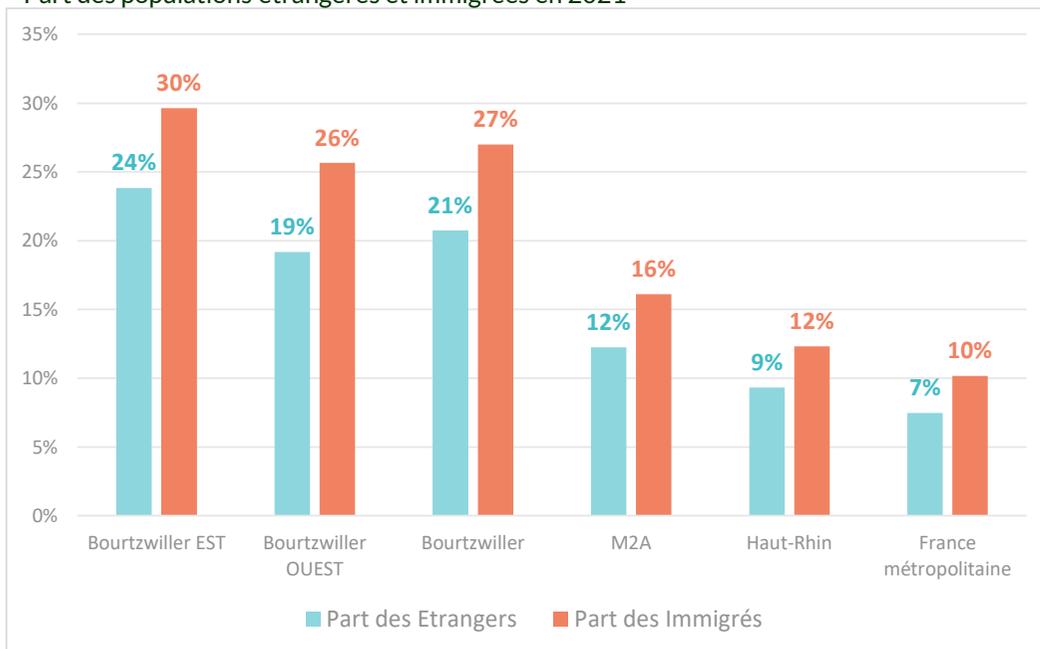
Une famille est dite nombreuse lorsqu'elle comprend trois enfants ou plus.

Source : INSEE

La part des familles nombreuses est supérieure la moyenne nationale à Bourtzwiller, Est comme Ouest. A toutes les échelles, c'est la part des familles sans enfants qui est très élevée. Néanmoins à Bourtzwiller, elle reste moindre qu'à l'échelle m2A, départementale ou nationale.

LA PART DES POPULATIONS ÉTRANGÈRE ET IMMIGRÉE PLUS ÉLEVÉE À BOURTZWILLER

Part des populations étrangères et immigrées en 2021



source : RP Insee 2021

La part des populations étrangère et immigrée est élevée dans le quartier de Bourtzwiller, notamment dans la partie Est du quartier.

A toutes les échelles, ces parts ont peu évolué entre 2015 et 2021 (de -1 à +1 point au maximum)

Population étrangère = Un étranger est une personne qui réside en France et qui ne possède pas la nationalité française

Population immigrée = Selon le Haut conseil à l'intégration, un immigré est une personne née étrangère à l'étranger et résidant en France. À l'inverse, certains immigrés ont pu adopter la nationalité française, les autres restant étrangers. La qualité d'immigré est permanente : un individu continue à appartenir à la population immigrée même s'il devient français par acquisition.

la population étrangère représente **21%** de la population totale du périmètre du CSC en 2021

la population immigrée représente **27%** de la population totale du périmètre du CSC en 2021

ZOOM JEUNESSE



designed by  freepik

LA PART DE JEUNES PLUS ÉLEVÉE À BOURTZWILLER

Répartition de la population selon les tranches d'âge des moins de 25 ans à Bourtzwiller

	 0-2 ans	 3-5 ans	 6-10 ans	 11-14 ans	 15-17 ans	18-24 ans
Bourtzwiller	443	513	762	673	576	985
<i>Part dans la population totale du quartier</i>	4%	5%	7%	6%	5%	8%
Part dans la population totale en 2020 en France	3%	3%	6%	5%	4%	8%
Part dans la population totale en 2020 à Mulhouse	3%	4%	7%	6%	4%	8%

Source : RP INSEE, 2021

Sur toutes les tranches d'âge, la part des jeunes est plus élevée en comparaison aux échelles locales et nationales

2 985 enfants de moins de 18 ans vivent dans le périmètre du CSC PAX

Ils représentent **25%** de la population du périmètre en 2021

FAIBLE TAUX DE SCOLARISATION DES 18-24 ANS COMME DES 15-17 ANS EN 2021

	Taux de scolarisation des 15-17 ans		Taux de scolarisation des 18-24 ans	
	en 2015	en 2021	en 2015	en 2021
m2A	95%	94%	44%	45%
France	96%	96%	53%	52%
Haut-Rhin	96%	95%	40%	40%
Mulhouse	90%	91%	44%	46%
Bourtzwiller	93%	88%	37%	36%

source : RP Insee 2021

Le **taux de scolarisation** est la proportion de jeunes d'un âge donné scolarisés par rapport à la population totale du même âge.

Non seulement le taux de scolarisation des 15-17 ans est faible à Bourtzwiller, mais il est surtout en diminution sensible depuis 2015.

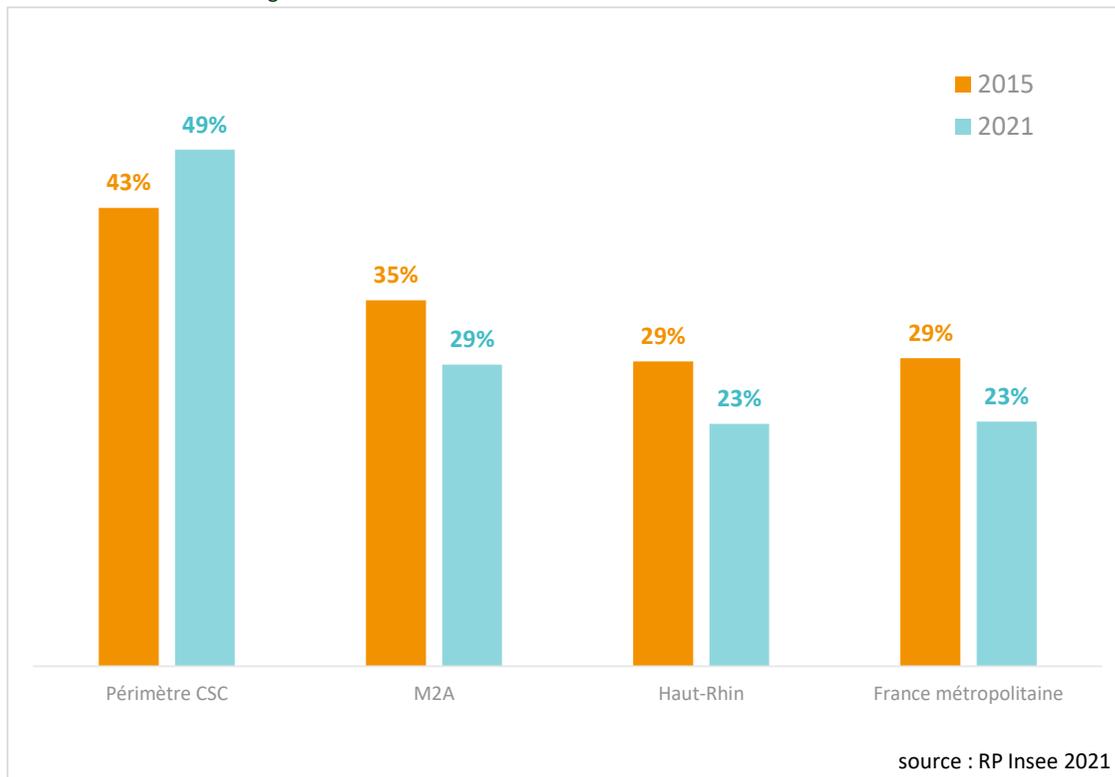
Pour les 18-24 ans, les taux de scolarisation se maintiennent globalement à toutes les échelles. Le quartier accuse un taux de scolarisation faible de cette tranche d'âge et une légère diminution.



	2015		2021	
	15-17 ans	18-24 ans	15-17 ans	18-24 ans
Périmètre CSC	93%	37%	88%	36%
M2A	95%	44%	94%	45%
Haut-Rhin	96%	40%	95%	40%
France métropolitaine	96%	53%	96%	52%

UN TAUX DE CHÔMAGE DES JEUNES ÉLEVÉ ET EN HAUSSE À BOURTZWILLER

Evolution du taux de chômage des 15-24 ans entre 2015 et 2021



Le taux de chômage des jeunes diminue à toutes les échelles entre 2015 et 2021 à l'exception du quartier de Bourtwiller, où il est nettement plus élevé et a augmenté de 6 points de pourcentage entre 2015 et 2021.

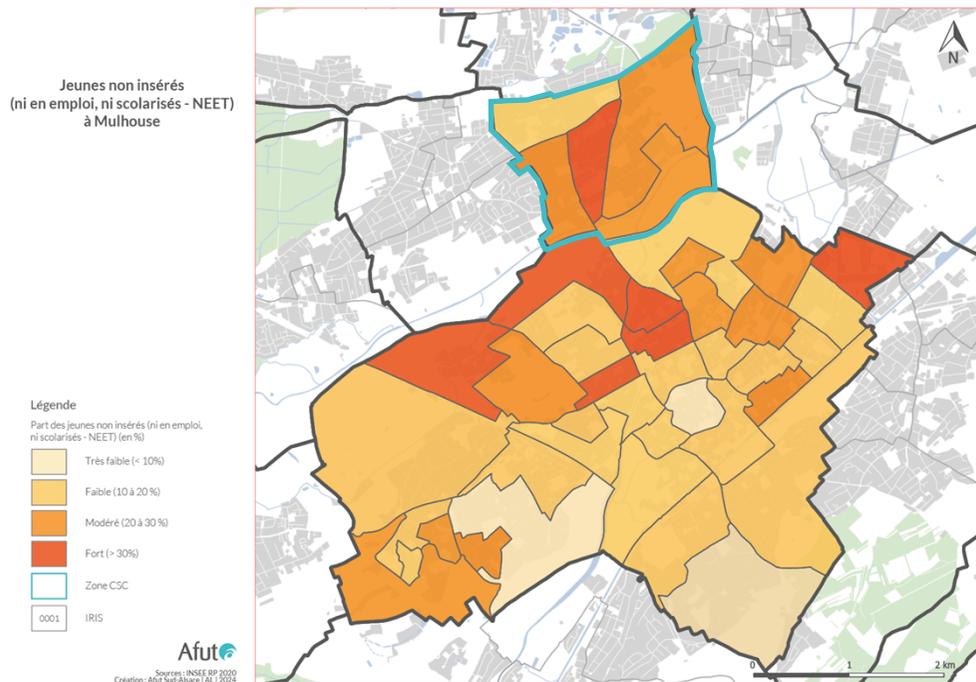
Le chômage

Les chômeurs au sens du recensement de la population sont les personnes (de 15 ans ou plus) qui se sont déclarées chômeurs (inscrits ou non à Pôle Emploi) sauf si elles ont, en outre, déclaré explicitement ne pas rechercher de travail ; et d'autre part les personnes (âgées de 15 ans ou plus) qui ne se sont déclarées spontanément ni en emploi, ni en chômage, mais qui ont néanmoins déclaré rechercher un emploi.

Les causes du chômage des jeunes sont à la fois multiples et complexes. Elles s'expliquent notamment par un **décalage entre les formations et les attentes des entreprises** en matière de compétences professionnelles. Plus globalement, c'est le manque d'expérience des jeunes qui leur porte souvent préjudice.

Sans surprise, **le chômage touche plus les jeunes non-diplômés que ceux issus d'un parcours de formation**. L'enseignement professionnel est souvent jugé trop difficile d'accès pour les jeunes non qualifiés. Or, un jeune actif sans qualification a particulièrement besoin d'être suivi et aidé (financièrement, mais aussi administrativement) pour trouver une formation ou un emploi adapté.

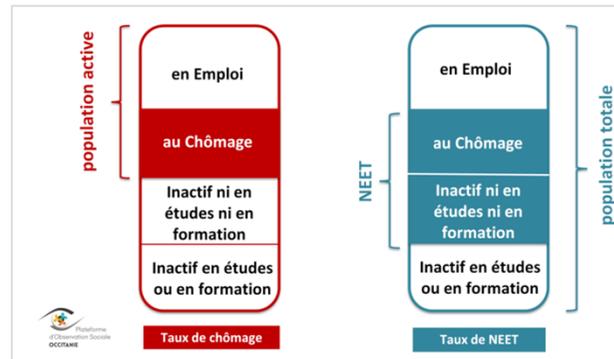
LA PART DES JEUNES NON INSÉRÉS TRÈS ÉLEVÉE ET EN HAUSSE À BOURTZWILLER



source : RP Insee 2021

Neet(s) ou Nini

Acronyme anglais (*neither in employment nor in education or training*). On désigne sous ce terme les jeunes de 15 à 24 ans qui ne sont pas inscrits dans un établissement d'enseignement secondaire ou supérieur et n'ont pas d'emploi, fût-il occasionnel.



Chiffre clés NI-NI en 2020/2021

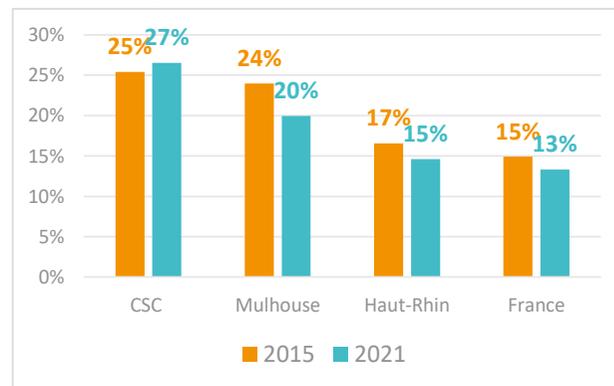
423 ni-ni à Bourtzwiller (27% des 15-24 ans), soit une quarantaine de plus qu'en 2015)

20% à Mulhouse

15% dans le Haut Rhin

13% en France

Evolution de la part des Ni-Ni entre 2015 et 2021



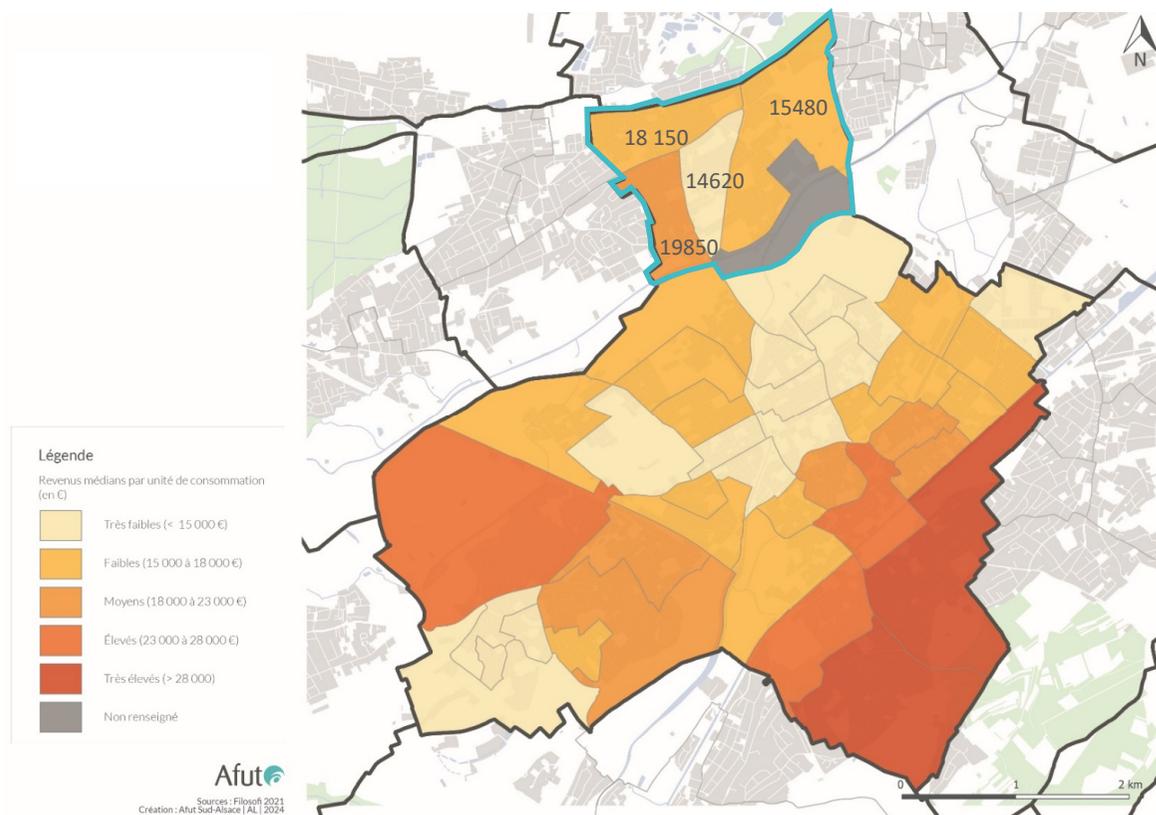
La part des Ni-Ni a diminué à toutes les échelles à l'exception du quartier de Bourtzwiller où leur poids s'est renforcé.

REVENUS & RESSOURCES DES MÉNAGES



DES REVENUS MÉDIANS PLUTÔT MODESTES DANS LE PÉRIMÈTRE DU CSC

Les revenus médians disponibles par unité de consommation en 2020 (en €/an)



Chiffre clés revenus médians en 2021 (+ évolution depuis 2015)

16 620 € à Mulhouse (+8%)

22 030 € dans m2A (+11%)

24 470 € dans le Haut Rhin (+12%)

23 080 € en France (+12%)

source : FiloSofi 2021

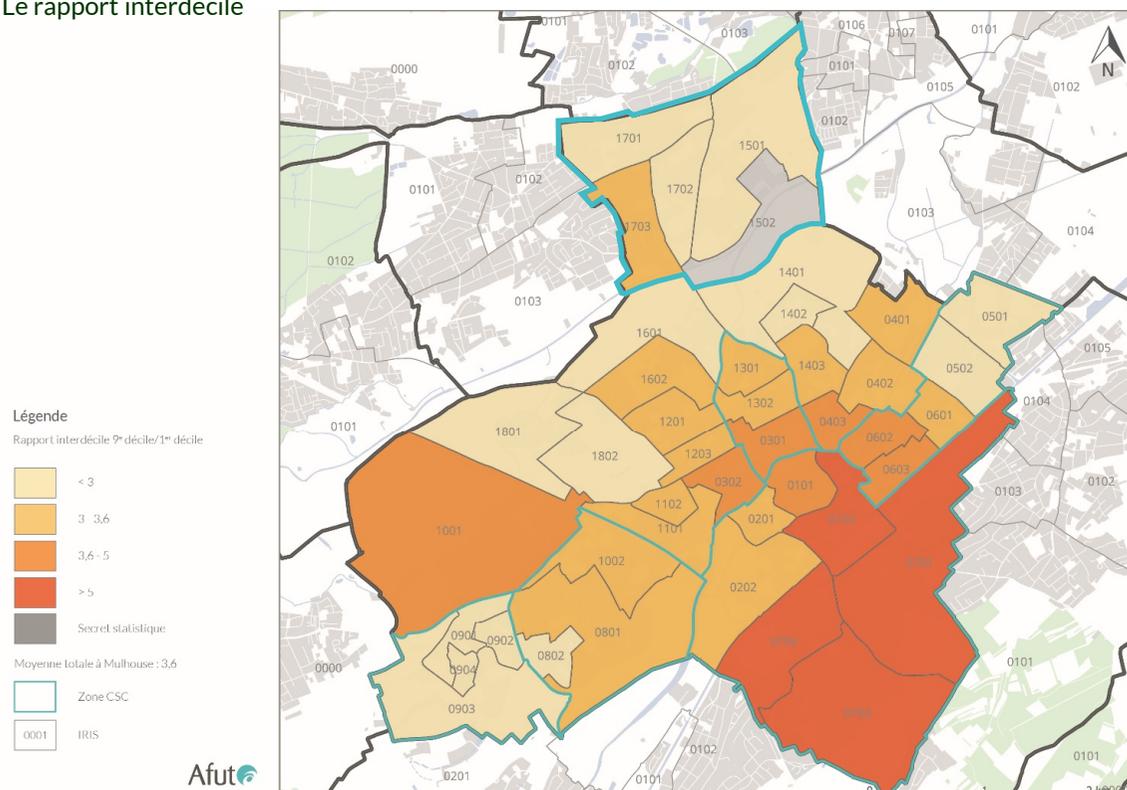
Le quartier de Bourtzwiller se distingue par des habitants aux revenus globalement assez modestes mais qui ont augmenté de 2% (pour Bourtzwiller Sud Ouest) à 12% (pour Bourtzwiller Nord Est) . A toutes les échelles, les revenus médians ont augmenté entre 2015 et 2021.

Le revenu médian

Le revenu médian est la valeur en dessous de laquelle 50% de la population a un revenu annuel inférieur et au-dessus de laquelle 50% des personnes disposent d'un revenu annuel supérieur.

DE FAIBLES ÉCARTS DE REVENUS DANS LE QUARTIER

Le rapport interdécile



A Bourzwiller, les 10 % des habitants les plus aisés ont un niveau de vie moins de 3 fois supérieur à celui des 10 % les plus pauvres. A titre de comparaison, au Rebberg, les 10 % des habitants les plus aisés ont un niveau de vie 6 fois supérieur à celui des 10 % les plus pauvres. C'est bien inférieur aux moyennes nationale ou mulhousienne. A Bourzwiller, les écarts de revenus entre la population aux plus hauts revenus et celle ayant les revenus les plus faibles sont ainsi moins marqués. Le rapport interdécile y est inférieur à celui de la France (3,4)

Chiffre clés rapport inter-
décile en 2021

3,8 à Mulhouse

3,9 dans m2A

3,7 dans le Haut Rhin

3,4 en France

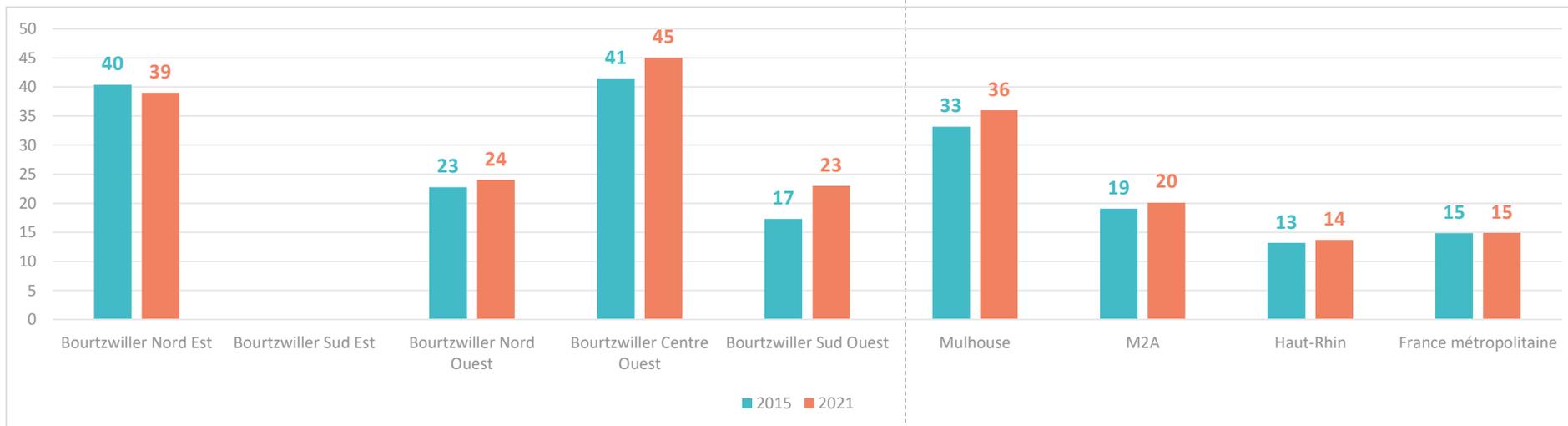
source : INSEE, 2021

On appelle ensuite « décile » les valeurs qui partagent cette distribution en dix parts égales d'une population. Ainsi, pour une distribution de revenus, le 1er décile, généralement noté D1, est le revenu tel que 10 % de la population gagne moins. De manière similaire, le 9^e décile, ou D9, est le revenu tel que 10 % de la population gagne plus.

Le rapport interdécile permet de mesurer l'écart entre ce que gagnent les 10 % les plus riches et ce que gagnent les 10 % les plus pauvres. Il met ainsi en relation le 1er et le 9^e déciles de la distribution des niveaux de vie mensuels et se calcule comme : $D9 / D1$. Il permet d'aborder les inégalités économiques et de niveau de vie et leurs évolutions

DES TAUX DE PAUVRETÉ EN HAUSSE DANS 3 DES 5 IRIS DU PÉRIMÈTRE

Les taux de pauvreté (en%) et leur évolution

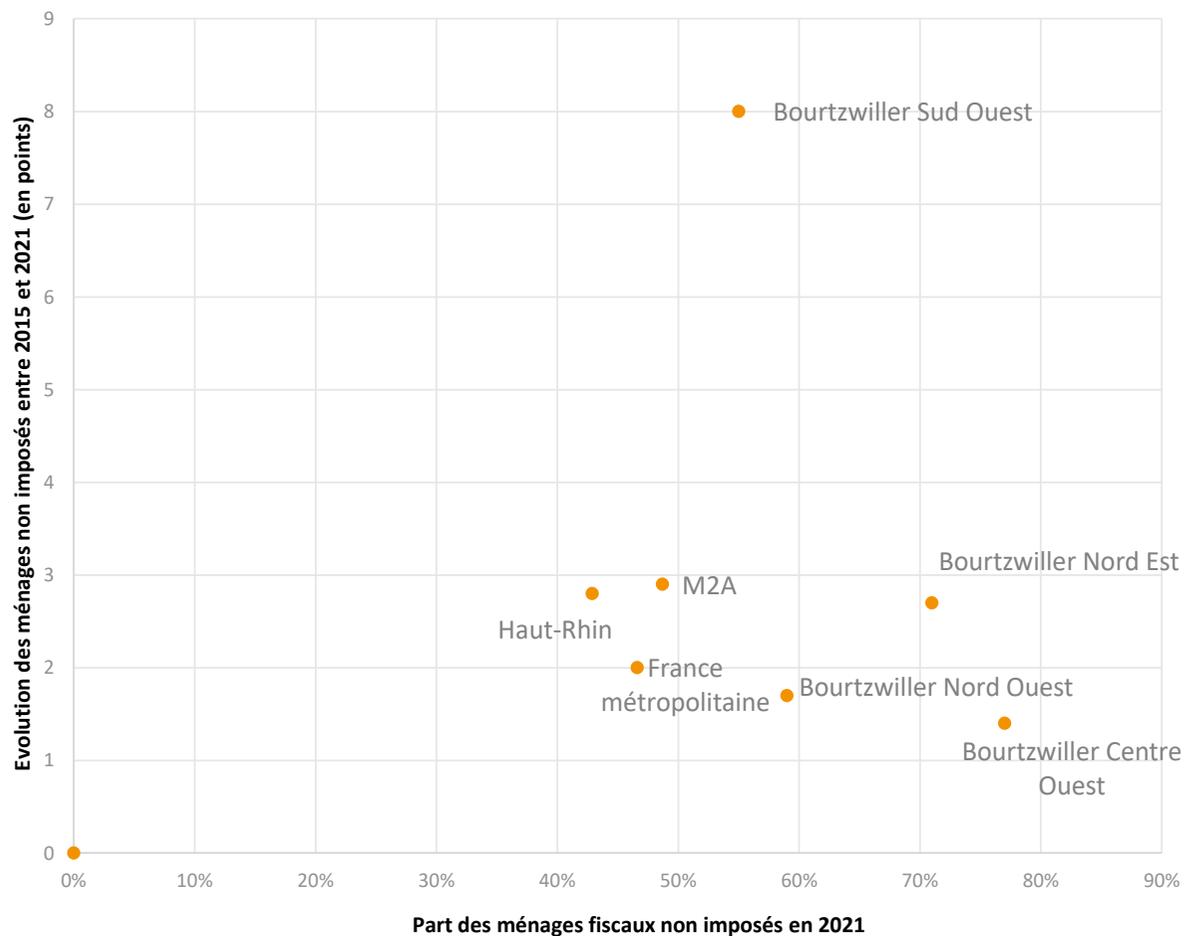


Le taux de pauvreté

Le seuil de pauvreté est fixé par convention à 60 % du niveau de vie médian de la population. Il correspond à un revenu disponible de 1 158 euros par mois pour une personne vivant seule et de 2 432 euros pour un couple avec deux enfants âgés de moins de 14 ans.

La part des personnes vivant sous le seuil de pauvreté a augmenté dans 3 des 5 IRIS du périmètre. Dans le sous-quartier Bourtzwiller centre Ouest, 45% des habitants vivent sous le seuil de pauvreté en 2021, un taux plus élevé que la moyenne mulhousienne déjà conséquente. A l'inverse, la pauvreté est nettement moins présente dans le secteur Sud Ouest.

UNE PRÉCARITE QUI S'ACCENTUE À TOUTES LES ÉCHELLES



La part des ménages fiscaux non imposés augmente partout (entre 1 et 8 points) et à toutes les échelles. En 2021, elle est la plus élevée à Bourtzwiller Centre Ouest où 77% des ménages sont non imposés et la plus faible à Bourtzwiller Sud Ouest où 55 % des ménages ne sont pas imposés sur leurs revenus. Néanmoins, c'est ce secteur qui a connu l'évolution la plus forte, signe de précarisation des ménages.

UNE FRAGILITÉ ACCRUE POUR PLUS D'UN TIERS DES ALLOCATAIRES DE LA CAF

	NB allocataires 2021	Part des allocataires bénéficiaires Bas revenus en 2021
Bourtzwiller	3360	50%
Bourtzwiller Est	1091	53%
Bourtzwiller Ouest	2269	49%
Mulhouse	30 673	48%
m2A	56656	40%
Haut-Rhin	128 953	34%

Source : CAF, 2021

Près de 70% des ménages du périmètre du CSC sont couverts par une aide de la CAF. Un chiffre élevé mais moins important que pour l'ensemble de la ville où 64% des ménages sont couverts par une aide de la CAF.

Le plus préoccupant est la part des allocataires à bas revenus qui représente la moitié des allocataires.

Qui sont les allocataires à bas revenus ?

Le seuil des bas revenus de référence est calculé par l'Insee qui l'établit à 60 % du revenu disponible médian par unité de consommation, avant impôt, de la population enquêtée lors de l'Enquête Revenus Fiscaux et Sociaux (ERFS) (hors les personnes de 65 ans ou plus). La pauvreté monétaire mesurée ici ne peut être comparée à celle généralement établie par l'Insee puisque la population de référence et les modalités de calcul diffèrent.

Le nombre d'unités de consommation des foyers allocataires est obtenu en appliquant les coefficients de pondération suivants :

- 1 pour le premier adulte (l'allocataire),
- + 0,5 par adulte supplémentaire et enfant de 14 ans ou plus,
- + 0,3 par enfant de moins de 14 ans,
- 0,2 pour une famille monoparentale.

Les ressources sont appréciées à partir des revenus annuels déclarés par l'allocataire et son conjoint ou concubin éventuel et des ressources trimestrielles pour les bénéficiaires du RSA et de l'AAH qui sont en emploi. Ces revenus sont ramenés par mois et augmentés du montant des prestations versées par la CAF perçues pour le mois de décembre.

Le seuil mensuel de bas revenus à 60 % est de 1 167 euros en 2022

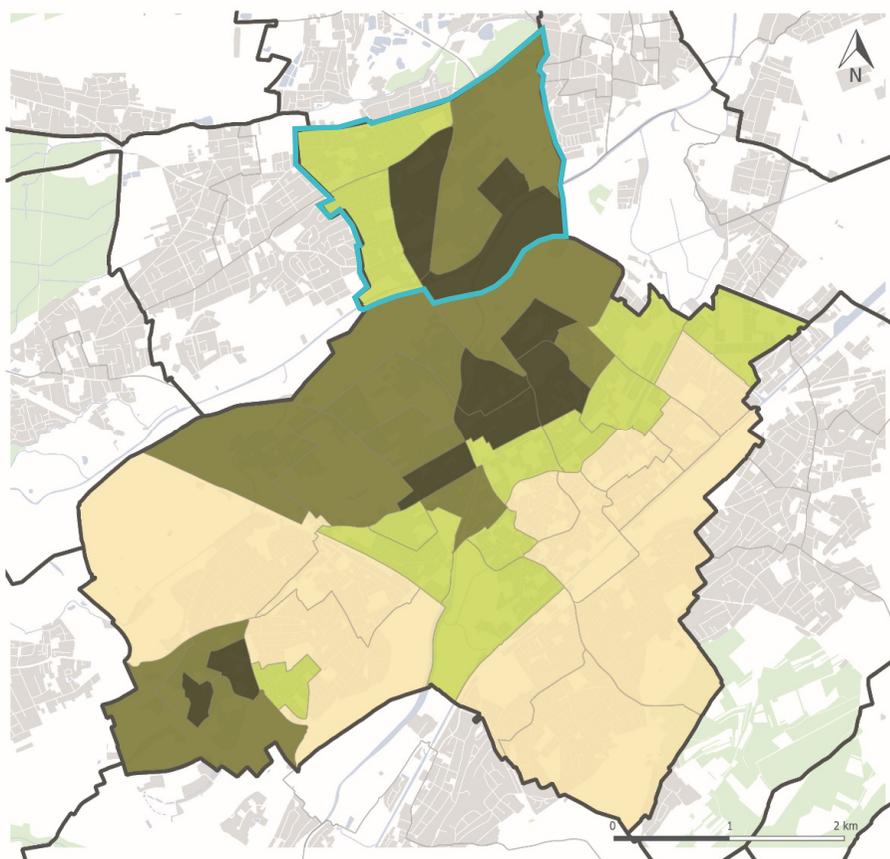
Sources : CAF, MSA, Insee.

EMPLOI & FORMATION



PLUS DE NON DIPLOMÉS DANS LE PÉRIMÈTRE DU CSC

Poids de la population non diplômée par IRIS à Mulhouse en 2021



Chiffre clés population non diplômée en 2021 (+ évolution depuis 2010)

42% dans le périmètre CSC (-9 points)

33% à Mulhouse (-6 points)

24% à m2A (-7 points)

21% dans le Haut Rhin (-8 points)

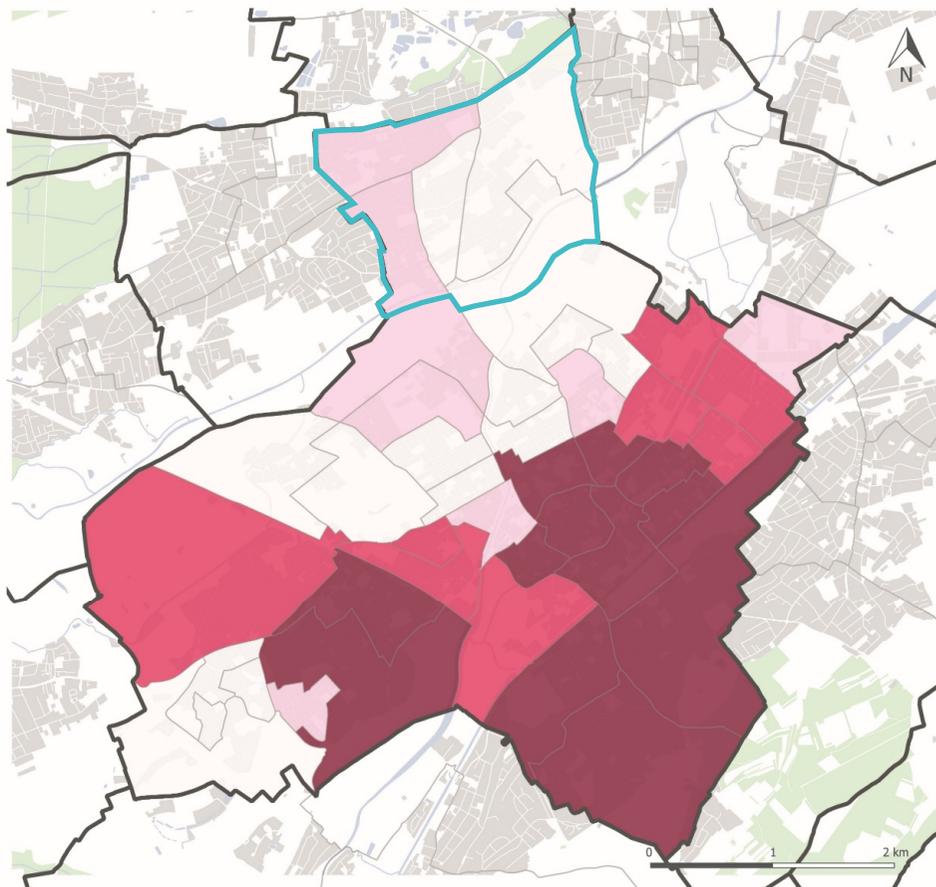
20% en France (-9 points)

source : RP Insee 2021

A l'exception de la partie Ouest, le périmètre du CSC se distingue par une part élevée de populations non diplômées. Néanmoins, à toutes les échelles, **la part des populations non diplômées a diminué entre 2010 et 2021.**

TRÈS PEU DE DIPLOMÉS DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR DANS LE PÉRIMÈTRE DU CSC PAX

Poids de la population diplômée de l'enseignement supérieur par IRIS à Mulhouse en 2021



Chiffre clés population diplômée à BAC+2 et + en 2021 (+ évolution depuis 2010)

15% dans le périmètre CSC (+6 points)

25% à Mulhouse (+5 points)

25% à m2A (+6 points)

26% dans le Haut Rhin (+2 points)

34% en France (+ 11 points)

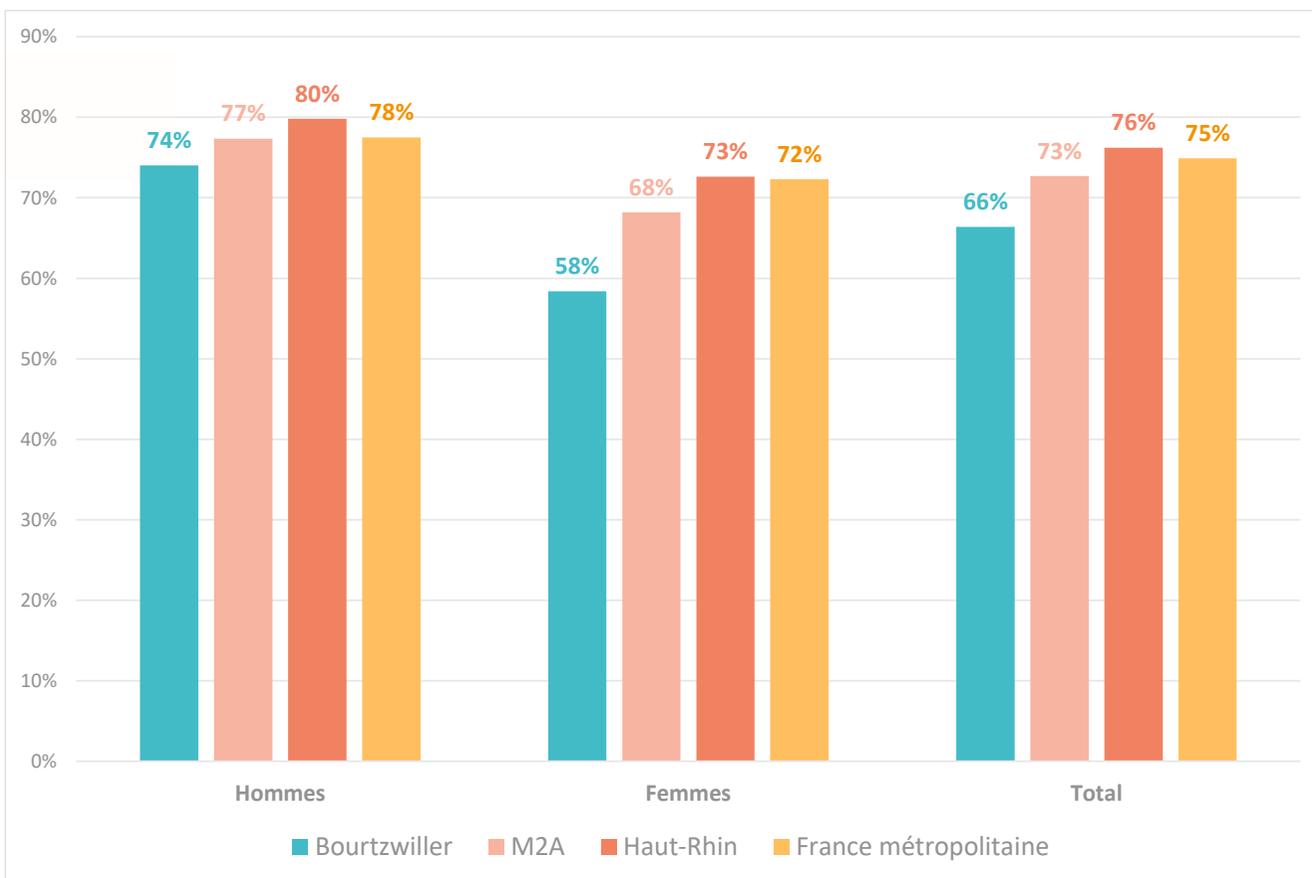
source : RP Insee 2021

Le quartier de Bourzwiller se distingue par la faible proportion des populations diplômées de l'enseignement supérieur, très inférieures aux moyennes mulhousienne, haut-rhinoise ou française.

Mais à toutes les échelles territoriales, **la part des populations diplômées a fortement augmenté entre 2010 et 2021.**

DES TAUX D'ACTIVITE PLUS FAIBLES DANS LE QUARTIER DE BOURTZWILLER

Taux d'activité par sexe en 2021



source : RP Insee 2021

Dans le quartier de Bourtzwiller, les taux d'activité masculin, féminins et globaux sont plus faibles que pour les autres territoires de comparaison. Néanmoins, à toutes les échelles territoriales, les taux d'activité ont augmenté d'un point entre 2015 et 2021.

Cet indicateur impacte notamment les besoins en structures d'accueil de jeunes enfants et également le périscolaire. En effet, plus le taux est élevé, plus la demande risque d'être forte, notamment pour le taux d'activité féminin.

PLUS DE PERSONNES SANS ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE ET D'EMPLOYÉS À BOURTZWILLER

La répartition de la population par CSP en 2021



Le quartier de Bourtzwiller concentre plus de difficultés sociales, en témoigne la forte proportion de personnes sans activité professionnelle. Les cadres et les professions intermédiaires sont nettement moins représentés qu'aux échelles nationale et locale.

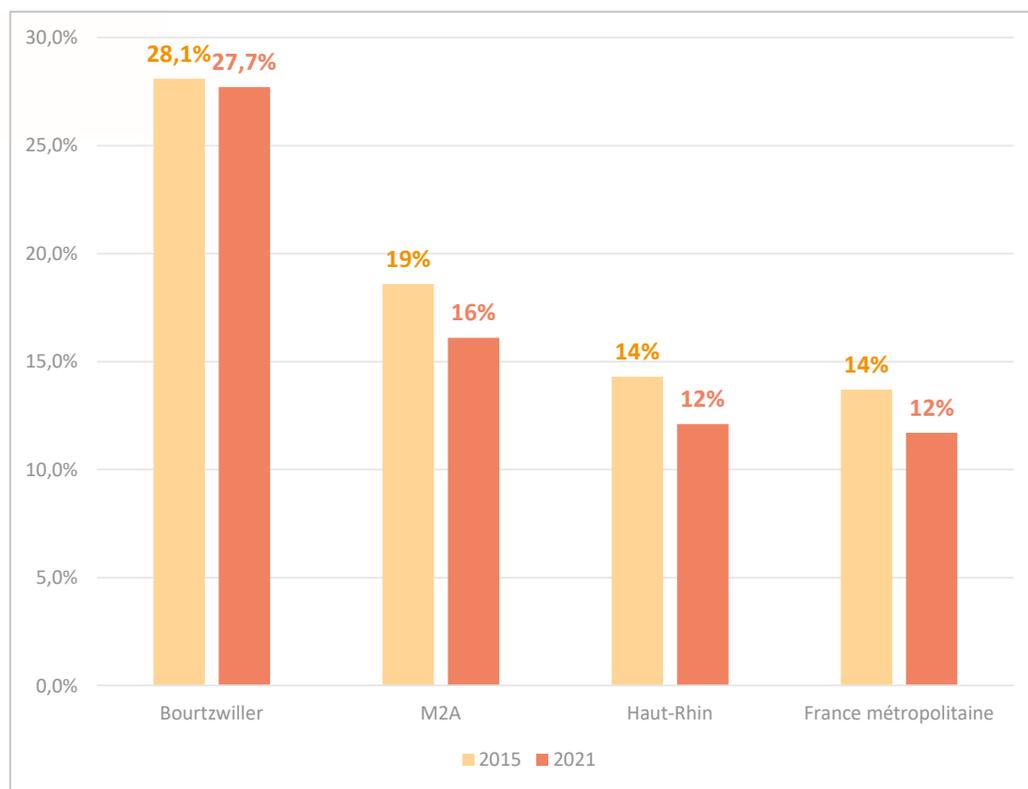
Le quartier compte également une proportion de retraités plus faible.

	Artisans, Comm., Chefs entr.	Cadres, Prof. intel. sup.	Prof. intermédiaires	Employés	Ouvriers	Retraités	Autres sans activité professionnelle *
France	4%	10%	14%	16%	12%	27%	17%
Haut-Rhin	3%	8%	15%	16%	16%	27%	15%
m2A	3%	7%	14%	16%	15%	26%	19%
Mulhouse	2%	6%	10%	16%	17%	21%	27%

source : RP Insee 2021

UN TAUX DE CHOMAGE PARTOUT EN BAISSÉ MAIS NETTEMENT PLUS ÉLEVÉ QU'AUX AUTRES ÉCHELLES À BOURZTWILLER

Taux de chômage en 2015 et 2021



source : RP Insee 2021

Le taux de chômage

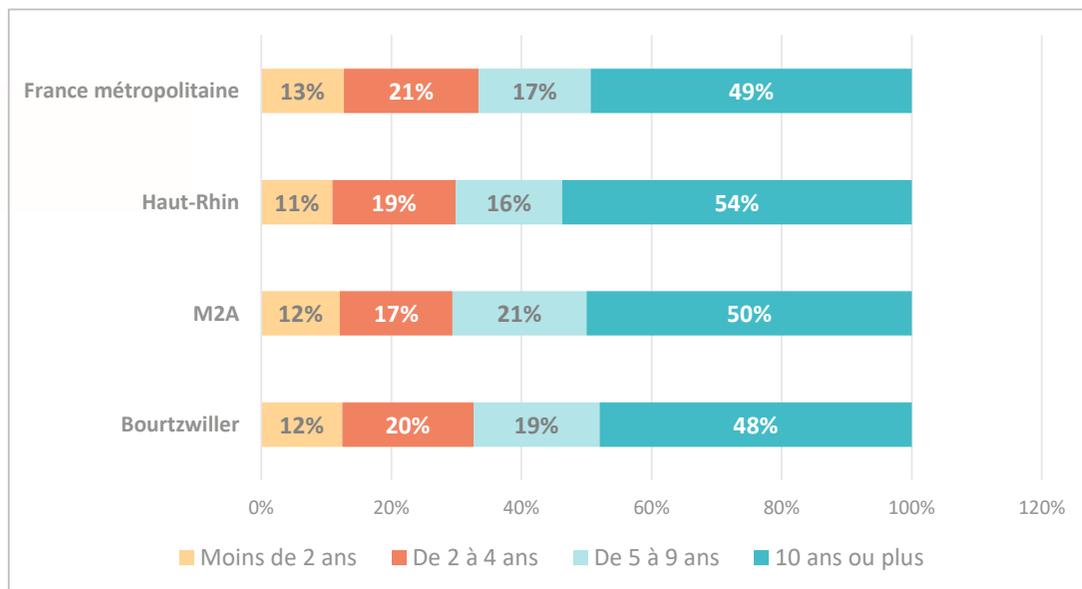
Les chômeurs au sens du recensement de la population sont les personnes (de 15 ans ou plus) qui se sont déclarées chômeurs (inscrits ou non à Pôle Emploi).

MODES DE VIE, LOISIRS & CULTURE



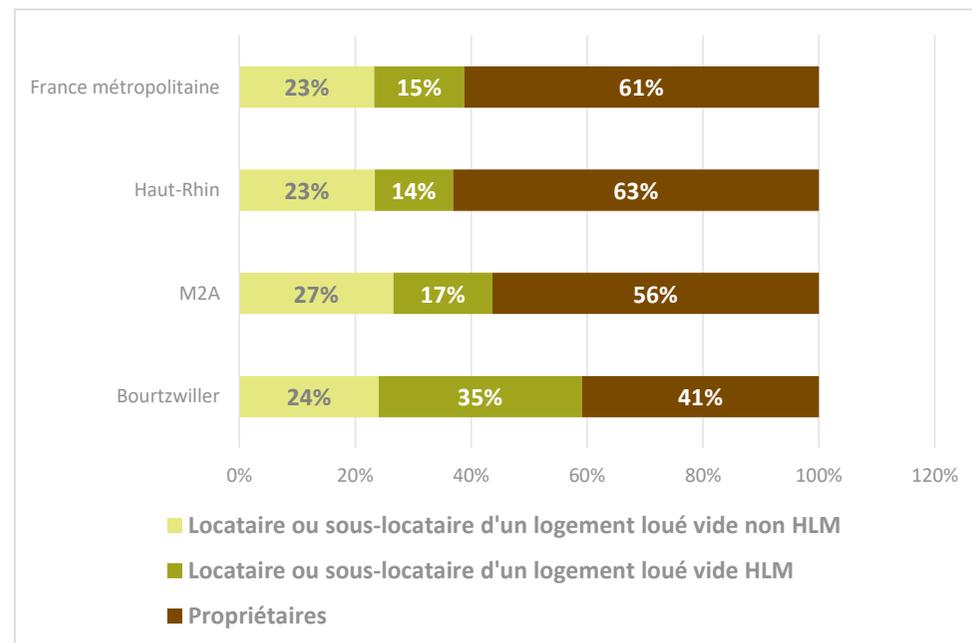
UN QUARTIER QUI CONNAIT UNE PART IMPORTANTE DE LOCATAIRES SUR LE SECTEUR EST

Ancienneté d'emménagement en 2021



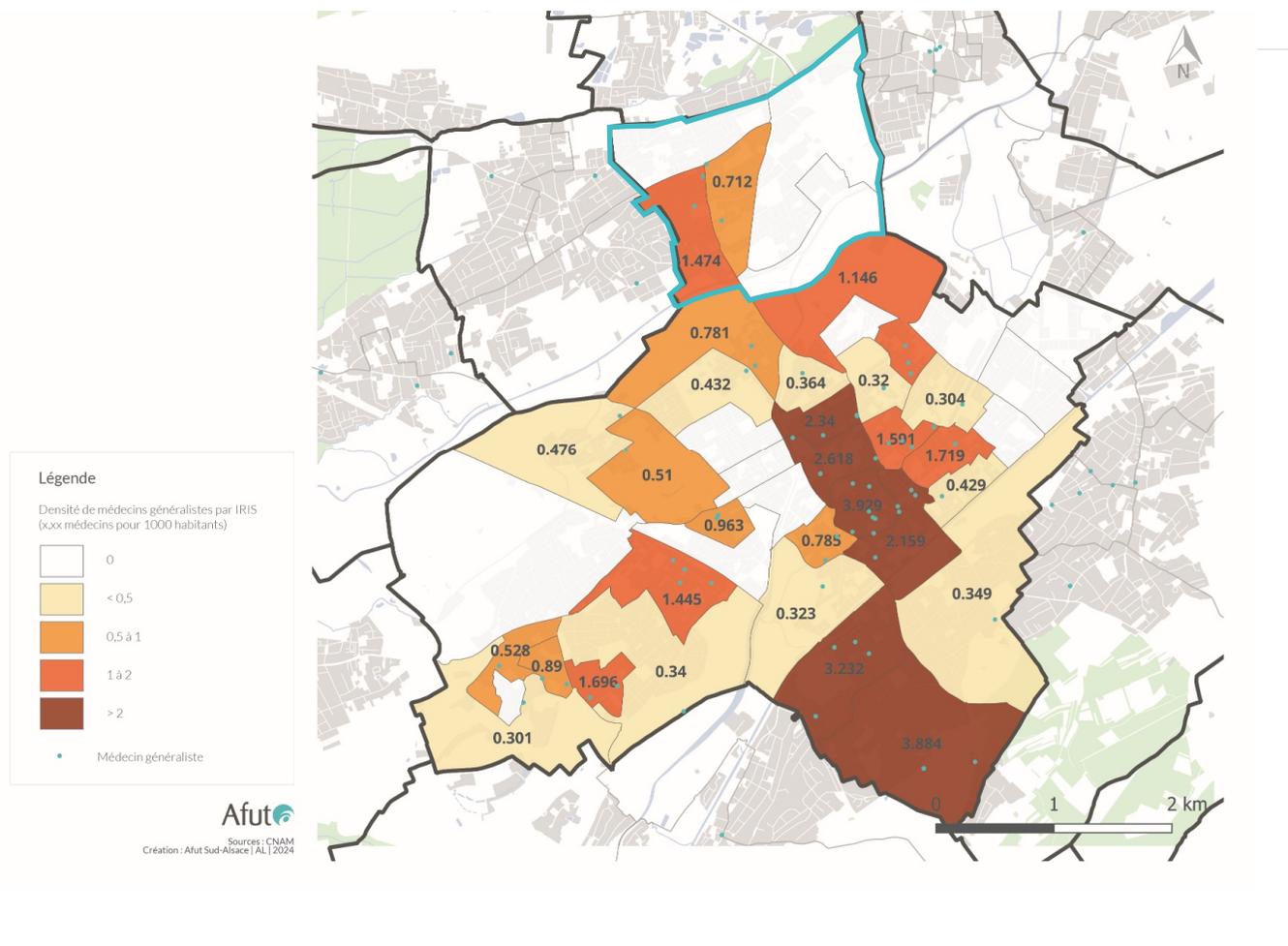
source : RP Insee 2021

Statut d'occupation des résidences principales en 2021



A Bourtzwiller, comme aux autres échelles territoriales de comparaison, près de la moitié des habitants vivent dans leur logement depuis plus de 10 ans. On observe dans le quartier une forte diversité des typologies qui composent de parcs (du studio au 5 pièces) mais également en raison des statuts d'occupation des logements. La part des locataires du parc social est très élevée sur le secteur Est, ce qui favoriserait des déménagements plus fréquents. Mais aujourd'hui, la tension locative est plus forte dans le parc locatif social, ce qui entraîne de plus faibles taux de rotation. Des locataires qui restent ainsi plus longtemps dans leur logement.

UN PÉRIMÈTRE NETTEMENT MOINS POURVU DE MÉDECINS GÉNÉRALISTES MAIS DES ENJEUX DE SANTÉ QUI SE POSENT NÉANMOINS



L'implantation des médecins généralistes est plus fréquente dans le centre historique. Elle s'explique également par la volonté de s'installer en ville, au cœur des flux et des aménités urbaines.

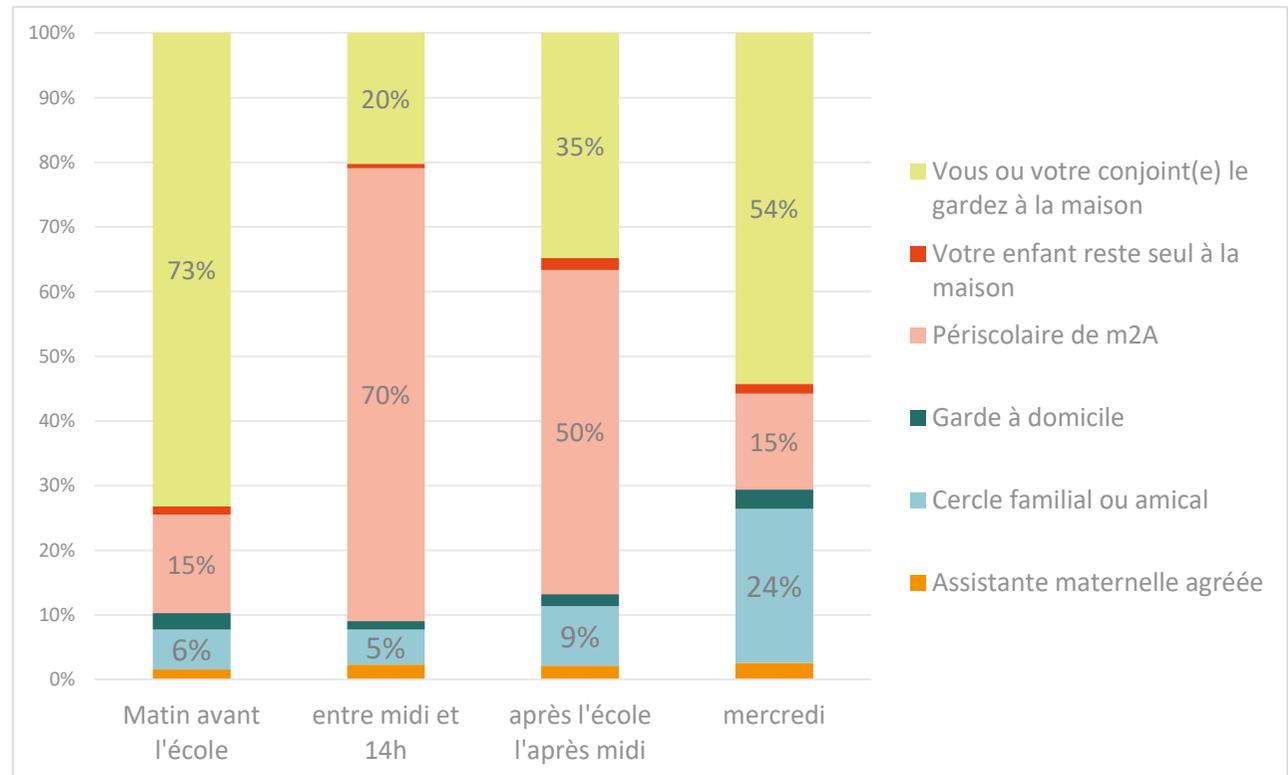
Une grande partie des professionnels de santé ont plus de 60 ans et sont aux portes de la retraite. L'enjeu pour la ville réside dans la capacité à attirer des professionnels de santé dans les années à venir.



1592

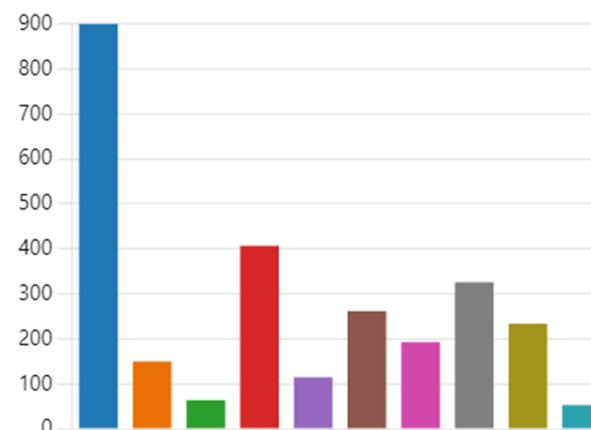
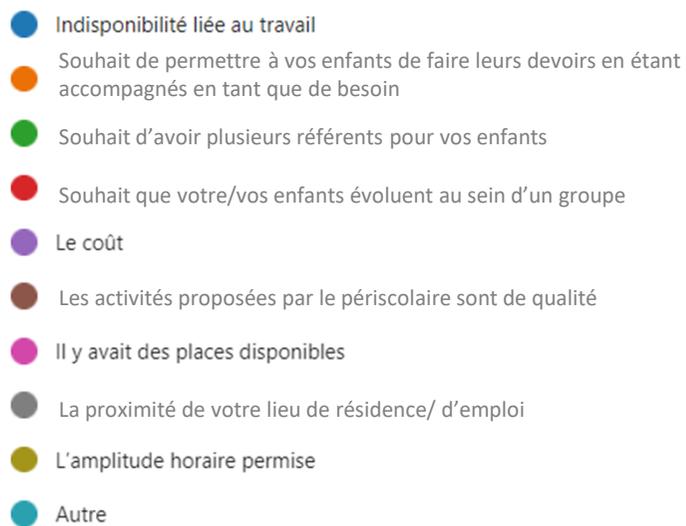
(soit 85% des répondants)
familles ont un/des
enfant(s) âgés de 3 à
11 ans

Quel est le mode de garde privilégié des familles ayant des enfants de 3 à 11 ans ?



- ➔ Rôle capital du périscolaire à midi et le soir après l'école
- ➔ Le matin et le mercredi, gardiennage à la maison privilégié

Pourquoi l'accueil collectif séduit-il tant les parents ?



➔ **Les besoins liés au travail comme premier critère**

➔ **Le développement de la sociabilité juste derrière**

➔ **L'enjeu d'optimiser les mobilités journalières en troisième position**

➔ *Pour ceux qui ont recours à une assistante maternelle, le choix est bien souvent fait par défaut, faute de place en périscolaire*

Les besoins d'accompagnement des parents

700

familles ont exprimé un besoin en termes d'accompagnement à la parentalité

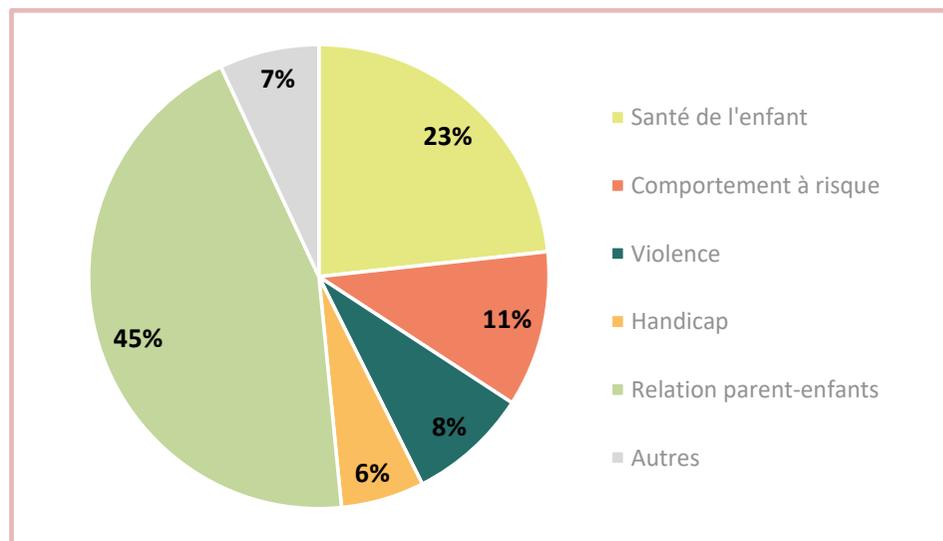
145

ont participé à des conférences, ateliers, activités parents-enfants au sein de leur commune ou d'une autre commune de m2A



designed by freepik

Les domaines dans lesquels les parents souhaitent un accompagnement



- **La relation parents enfants** est une difficulté exprimée par une grande partie des parents et **notamment dans les familles monoparentales**. Cette préoccupation existe tant pour les parents d'enfants de moins de 3 ans que pour les parents d'enfants plus âgés
- **Dans la rubrique « autre », on trouve:**
 - une 15aine de réponses en faveur **de conseil à l'éveil des enfants pour les parents d'enfants de moins de 3 ans**
 - **Aide aux devoirs, à la garde des enfants, à la prévention de l'isolement, dans les démarches de diagnostics type (TDAH..)**

Les besoins généraux exprimés par les familles

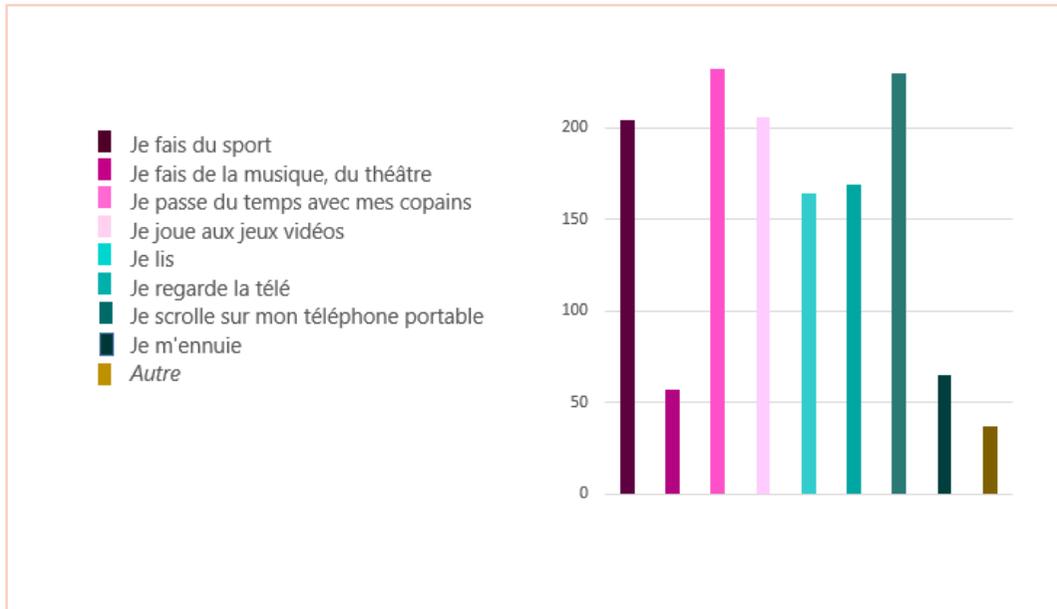
- **Manque de places:** nombre de parents font état d'un manque de places, essentiellement pour l'accueil périscolaire. Ex: certains parents demandent l'ouverture d'une structure périscolaire à Wittenheim en raison de la demande croissante.
 - **Besoin de places spécifiques** : Certains parents mentionnent des besoins spécifiques, tels que des places pour les enfants avec des besoins particuliers ou des horaires atypiques. Un parent mentionne le besoin d'un accueil spécifique pour les enfants autistes.
 - **La gestion des priorités/ équité:** personnes qui travaillent vs personnes qui ne travaillent pas
- **L'amplitude horaire** : la nécessité d'une amplitude horaire plus large pour s'adapter aux horaires de travail a été relevée. **De nombreux parents demandent un accueil périscolaire avant 8 heures**
- **Ouverture des structures d'accueil pendant les vacances** : Plusieurs commentaires indiquent le désir d'avoir des services périscolaires ouverts pendant toutes les vacances scolaires, l'été et les vacances de Noël notamment. Le besoin s'exprime également pour les structures d'accueil de la petite enfance
- **Problèmes liés aux grèves** : Certains parents mentionnent des problèmes liés aux grèves et souhaiteraient des solutions alternatives pour assurer la garde de leurs enfants pendant ces périodes.
- **Tarifs élevés** : De nombreux parents soulignent que les tarifs des services périscolaires sont trop élevés, et certains demandent des tarifs plus abordables pour les familles.
- **Facturation du périscolaire** : souhait de pouvoir fonctionner par prélèvement automatique
- **Des améliorations à trouver à la cantine** : qualité des repas, diversité des aliments, meilleure prise en compte des végétariens
- **Qualité des animations et des animateurs périscolaires** remise en cause. Le besoin d'avoir du personnel mieux et plus formé est exprimé
- **Renforcer l'aide aux devoirs et diversifier les activités du périscolaire:** *« le péri n'est pas une garderie ! »*
- **Coordination entre les communes** : Certains parents suggèrent une meilleure coordination entre les communes pour faciliter l'accès aux services périscolaires, même si les familles résident dans des communes différentes

LES JEUNES DE LA RÉGION MULHOUSIENNE : RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE POUR LA CTG

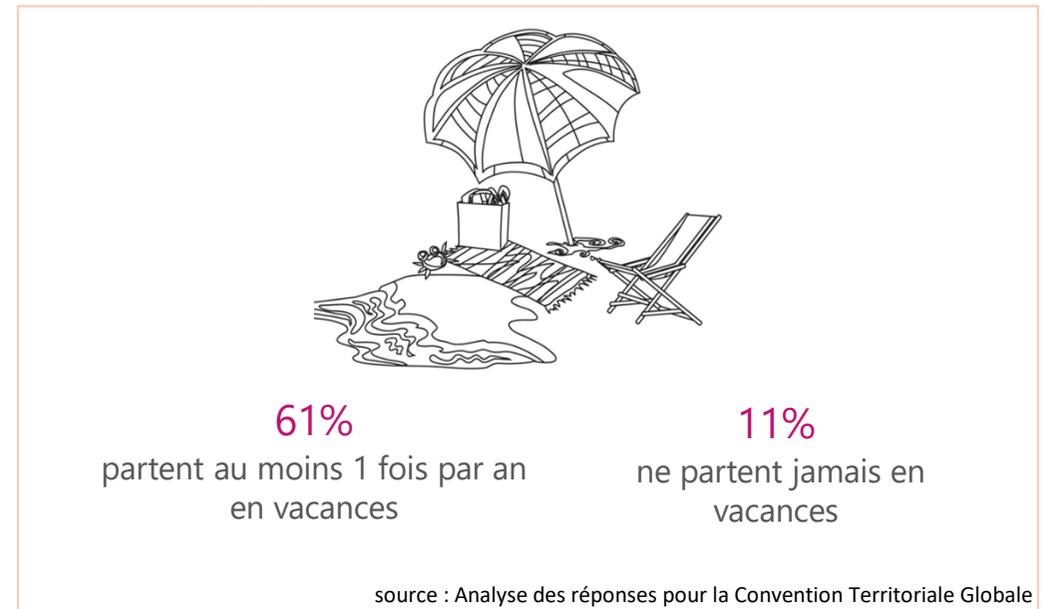
Les sondages ont été réalisés durant le mois d'octobre 2023 auprès des jeunes de 11 à 18 ans habitants la région mulhousienne

231(53%) collégiens **152(35%)** lycéens **22(5%)** en apprentissage

Mais que font-ils pendant leur temps libre ?



Que font-ils pendant les vacances ?



→ Les jeunes passent du temps avec leurs copains, scrolent sur leur téléphone, jouent aux jeux vidéo, regardent la télé, se promènent et pratiquent du sport

→ 74% d'entre eux ne sont jamais partis en colonie de vacances

LES JEUNES DE LA RÉGION MULHOUSIENNE : LES DÉPLACEMENTS

Comment s'effectuent leurs déplacements ?

Mode de transports	Lieu de vie		
			
	22%	13 à 18%	12%
	5%	13 à 23%	17%
	24%	21 à 29%	54%
	43%	23 à 38%	10%

→ Les habitants de la périphérie proche de Mulhouse dont Bollwiller se déplacent essentiellement en bus et en voiture. Les habitants des villages ont recours à la voiture individuelle (véhiculés par leurs parents)

Entre 22% et 27%
Des répondants ont identifié des difficultés liées à l'offre de transport pour se rendre dans leur établissement scolaire ou à leurs loisirs parmi lesquelles:

- l'absence de transports en commun
- les horaires des transports en commun inadaptés
- le coût des transports en commun trop élevé
- le manque de pistes cyclables
- l'impossibilité de s'y rendre seul (frein à l'autonomie ?)

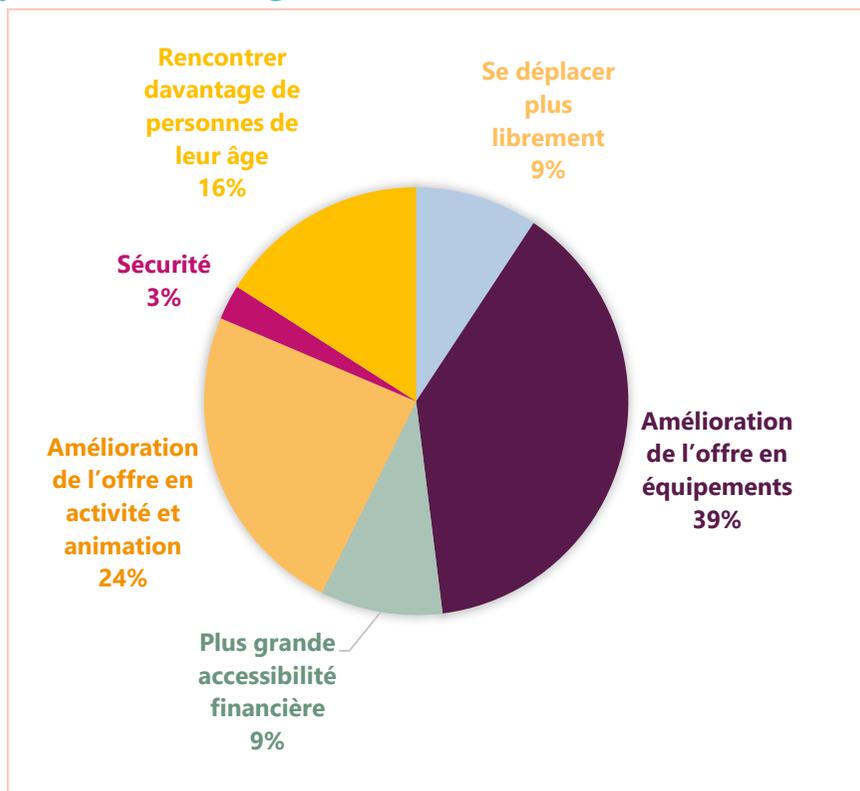
source : Analyse des réponses pour la Convention Territoriale Globale



→ 63 à 66% se disent sensibles aux questions environnementales et au climat

LES JEUNES DE LA RÉGION MULHOUSIENNE : QUE VEULENT-ILS ?

A la question **qu'est-ce qu'il manque pour les jeunes de ton âge dans ta commune ?**



source : Analyse des réponses pour la Convention Territoriale Globale

Besoin de lieux de rencontre et d'infrastructures sportives:

- Demande de **lieux pour se retrouver (notamment le soir)**, de terrains de foot, de sport, de cinémas, de parcs, de skateparks et d'activités sportives variées.
- Souhait **d'espaces sécurisés** et surveillés, ainsi que de meilleures infrastructures sportives.

Transport et Accessibilité :

- Souhait de **transports gratuits**, et de **pistes cyclables plus sûres**. Demande d'abonnements à bas prix pour les jeunes afin de faciliter les déplacements entre communes.

Culture et Loisirs :

- Demandes de cinémas, de concerts, de spectacles, de cartes culturelles pour les jeunes et d'activités artistiques gratuites.
- Souhait de magasins ouverts plus tard le soir

Infrastructure et Aménagement Scolaire :

- Appel à **plus d'activités sportives et artistiques au collège**.
- Besoin de commerces et de cinémas à proximité des établissements scolaires.

Besoin de Soutien Scolaire et d'Opportunités d'Emploi :

- Besoin d'un **centre pour le soutien scolaire** et d'opportunités d'emploi pour les jeunes, y compris des jobs d'été.



agence de fabrique
urbaine et territoriale
SUD-ALSACE

CONTACT

Jennifer KEITH

03 69 77 60 82

Jennifer.keith@afut-sudalsace.org

Afut Sud-Alsace

33 avenue de Colmar
68200 MULHOUSE

03 69 77 60 70

[Direction de la publication](#)

Viviane BEGOC, directrice de l'Agence

[Rédaction de la publication](#)

Jennifer KEITH

Toute reproduction autorisée avec mention précise
de la source et référence exacte.

www.afut-sudalsace.org



Source Freepik