

# L'essentiel de la Matinale...

du 29 juin 2012

Nous vivons dans un monde de plus en plus urbain. 50% de la population mondiale vivait en ville en l'an 2000 et les projections montrent qu'à l'horizon 2050, le pourcentage passera à 75%. Mais, le paradoxe réside dans le fait qu'en même temps que certains espaces urbains se développent fortement, d'autres rétrécissent. L'Audit Urbain commandité par l'Union Européenne montre que 125 des 220 grandes et moyennes villes européennes ont perdu de la population entre 1996 et 2001.

Si la Région Mulhousienne n'est pas immédiatement et directement concernée par ce processus de rétrécissement, il constitue tout de même une opportunité pour penser autrement le développement urbain.

## Causes et manifestations du rétrécissement urbain

Le rétrécissement peut être défini comme «un ensemble de dynamiques démographiques, économiques et sociales régressives qui se déploient dans les espaces urbains». Ses causes sont multiples.

### ■ Démographiques

Au Japon par exemple, le rétrécissement est essentiellement lié au vieillissement de la population, à un taux de natalité très faible.

### ■ Politiques

Dans les pays de l'Est Européen, le rétrécissement a suivi la chute du Mur de Berlin avec une forte mobilité de la population. Dans d'autres cas, des conflits servent de détonateur.

### ■ Economiques

Le rétrécissement concerne d'abord les villes industrielles, surtout si elles sont spécialisées (Détroit et l'industrie automobile par exemple). La crise qui sévit depuis 2008 risque de générer un rétrécissement de certaines villes, en Grèce, en Espagne etc.

### ■ Les formes de l'urbanisation

L'étalement urbain met les villes sous pression centrifuge. Des décisions d'aménagement peuvent également créer des effets tunnels et réduire l'attractivité des espaces.

Le rétrécissement se traduit quantitativement par une baisse de l'emploi, de la population, une pauvreté croissante ; qualitativement, par une décrépitude urbaine.

## Qui est concerné par le rétrécissement ?

■ En France, les villes de la moitié nord sont beaucoup plus orientées à la baisse de la population. La croissance urbaine à l'inverse se concentre dans la moitié sud et, dans une moindre mesure, sur la façade atlantique.

■ Pour l'heure, Mulhouse et son aire urbaine ne sont pas concernées, mais la croissance est faible dans l'aire urbaine et quasi nulle dans la ville centre. Le tissu local présente des signes de fragilité : départ de population, croissance du chômage et de la pauvreté, forte vacance de logements, friches industrielles et commerciales, forte spécialisation industrielle...

## Une opportunité de penser autrement

### ■ Un modèle souvent dépassé : la croissance urbaine

Dans un système centralisé, la «course à la taille» ou à la croissance urbaine se comprend facilement, mais ne constitue plus un modèle pertinent pour toutes les villes. A la politique de la quantité doit se substituer une politique de qualité de l'espace urbain.

### ■ Les leviers d'action : un profond renouvellement

Comme il n'existe pas de cause unique du rétrécissement, l'action doit emprunter des voies multiples : régénération physique de la ville, environnementale, sociale, économique et politique qui doit viser à faire émerger de nouveaux réseaux, de nouveaux acteurs porteurs de nouveaux projets.

### ■ Les voies de l'action

Les exemples de villes étrangères en rétrécissement permettent de dégager plusieurs orientations générales :

- Déconstruire
- Préserver le potentiel des espaces libérés
- Construire des espaces publics de qualité
- et finalement «apprendre à construire sur du vide»



### Quelques références :

- Leipzig ou la ville Perforée. Une «shrinking city» modèle? D. Florentin
- Les politiques de renouvellement urbain des villes d'Europe Centrale. La ville de Leipzig, ANAH/CDD
- The Future of Shrinking Cities - Problems, Patterns and Strategies for Urban Transformation in a Global Context, Berkeley, 2009
- Growth and Shrinkage in Germany - Trends, Perspectives and Challenges for a Spatial Planning and Development, Deutsches Institut für Urbanistik
- Le site [www.shrinkingcities.com](http://www.shrinkingcities.com) présente (onglet publications) de nombreux exemples de villes en rétrécissement tout autour du monde.

Les "Matinales" de l'Agence d'Urbanisme sont des rendez-vous réguliers avec les élus et acteurs du territoire, pour un débat sur un sujet d'actualité.

L'"essentiel" qui vous est proposé ici a été rédigé par : [didier.taverne@aurm.org](mailto:didier.taverne@aurm.org)

Pour toute information sur les "Matinales" : programmes, documents, invitations, etc, contacter [cecile.lehr-coquet@aurm.org](mailto:cecile.lehr-coquet@aurm.org) ou connectez-vous sur notre site internet : [www.aurm.org](http://www.aurm.org) : rubrique "matinales".

Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne  
33 Grand'Rue • 68100 MULHOUSE  
Tél : 03 89 45 90 00 • Fax : 03 89 46 21 51

Toute reproduction autorisée avec mention précise de la source et la référence exacte.