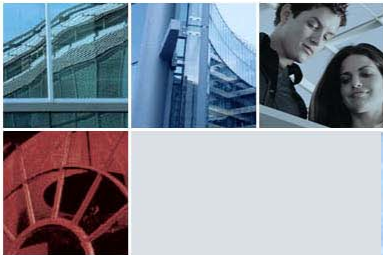
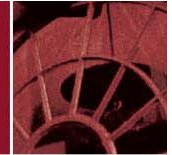


Immobilier d'Entreprise



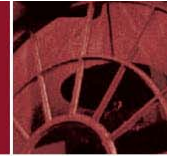
Le Marché de MULHOUSE 2004





Sommaire

1. Edito	.... p 03
2. Cadrage économique	.... p 04
3. Le marché des bureaux	.... p 06
1. Tendances et perspectives	.... p 06
2. Organisation géographique du marché tertiaire	.... p 07
3. Offre	.... p 08
4. Demande	.... p 10
5. Transactions	.... p 12
6. Loyers	.... p 14
4. Le marché des bâtiments d'activité	.... p 15
1. Tendances et perspectives	.... p 15
2. Organisation géographique du marché	.... p 16
3. Offre	.... p 17
4. Demande	.... p 19
5. Transactions	.... p 21
6. Loyers	.... p 23
5. Définitions de A à Z ....	.... p 24



Edito

Edito



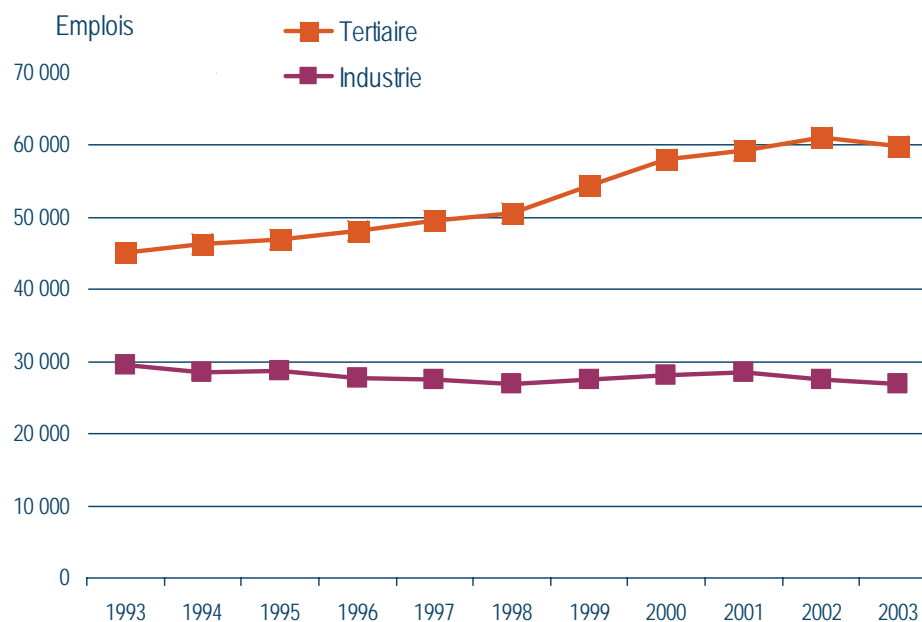
Jean-Marc PETER
Consultant Associé

- Signe d'une profonde mutation et d'une ville en devenir, la vie de l'agglomération mulhousienne est rythmée par les grands chantiers.
- Outre le chantier du tram-train, le prochain centre commercial « PORTE JEUNE » (20.000 m²), développé par Altaréa, va reconfigurer le secteur piétonnier.
- Hautement symbolique, la reconversion de la friche « LA CATHEDRALE », ex-fonderie SACM, va permettre d'accueillir sur 20.000 m² la faculté de Droit et de Sciences Economiques et Sociales pour la rentrée 2006.
- Par ailleurs, le projet « TRIDENT », 30.000 m² de bureaux répartis en pôles (exemples : juridique, santé), va prendre corps.
- Mulhouse vivra donc une profonde mutation qui va changer la donne du marché et poursuivre sa tertiarisation.



Population

Population de Mulhouse (Bassin d'emploi INSEE 1999) : 283 619



Emploi Salarié	Évolution 2003/2002	Évolution 2003/1993
Tertiaire	- 2 %	+ 33 %
Industriel	- 2 %	- 9 %

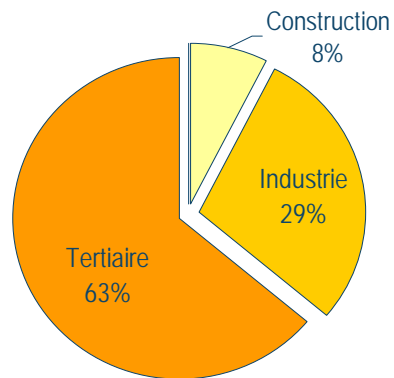
Source : ASSEDIC-UNISTATIS



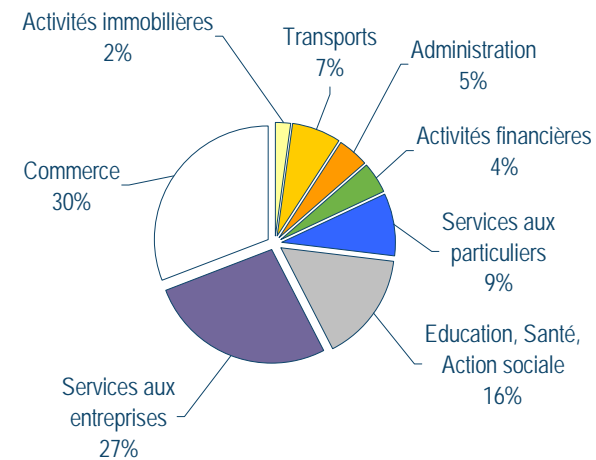
Emploi (bassin d'emploi)

Répartition de l'emploi salarié total en 2003 : 93 957

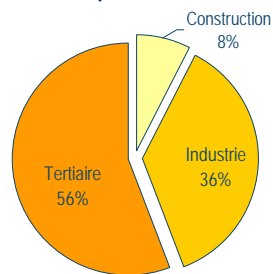
2003



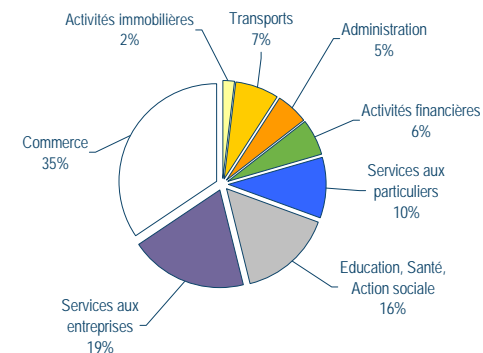
Répartition de l'emploi salarié tertiaire en 2003



Répartition de l'emploi salarié total en 1993 : 80 663



Répartition de l'emploi salarié tertiaire en 1993



Source : ASSEDIC-UNISTATIS



Tendances du marché des bureaux

Bureaux	2004	Évolution
Offre*	32 000 m ²	↗
Demande	12 500 m ²	↗
Transactions	14 300 m ²	↗

*Offre disponible à un an

Loyers*	2004	Évolution
Neuf	120	→
Seconde main	92	→

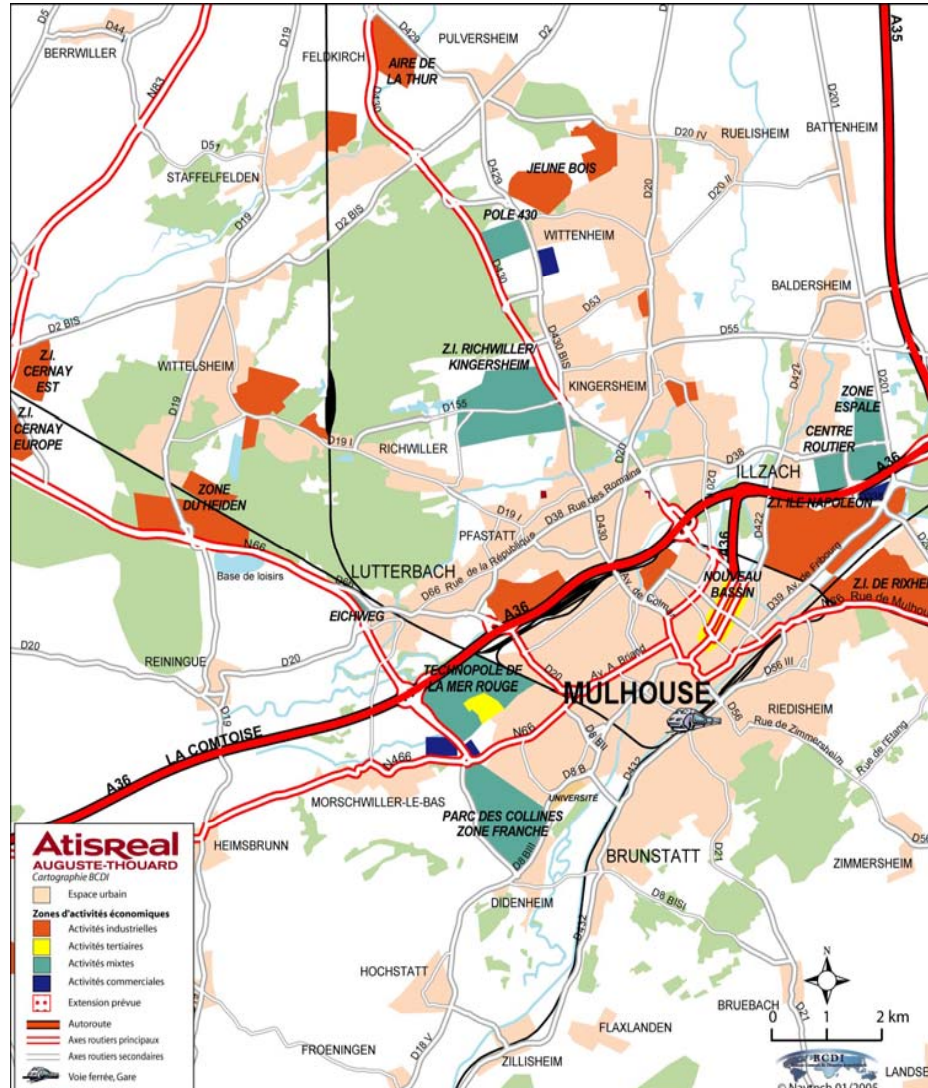
*Loyers de centre ville

Valeurs moyennes de transactions en €HT.HC./m²/an

- Si l'offre de périphérie poursuit sa progression, l'offre de centre ville comprend la livraison de deux programmes neufs.
- 2004 est marquée par les augmentations du volume de la demande et du niveau de la demande moyenne.
- L'essentiel des transactions est réalisé en périphérie et représenté par des immeubles de 2^{de} main.
- Les loyers en centre ville restent stables, tandis que les loyers en périphérie affichent une hausse sensible.



Organisation géographique du marché tertiaire



SECTEUR Centre-Ville

Secteur généralement compris entre le Quartier Gare et la Place de l'Europe. Parmi les immeubles les plus significatifs : Le Grand Rex, le Charles X, Le Concorde, Immeuble Société Générale, le Nouveau Bassin, ...

SECTEUR OUEST

Le Technopôle profite d'une excellente desserte par l'Autoroute A36 et s'inscrit comme l'un des sites tertiaires les plus aboutis de l'agglomération. Le Parc des Collines de plus de 10 ha, à vocation mixte Activité-Bureaux, est situé sur les communes de Mulhouse, Didenheim, et Morschwiller. En Zone Franche, son développement rapide a permis l'implantation de plus de 120 entreprises depuis 1998.

SECTEUR EST

Les Zones d'Activité de Sausheim et Illzach, développées autour de l'échangeur Ile Napoléon, ainsi que le long du CD 430, ont connu un essor important durant la dernière décennie, avec la création de locaux d'activités mixtes et bureaux, comme par exemple Actipolis, Parc Entreprises, l'implantation de la Banque Populaire, ...

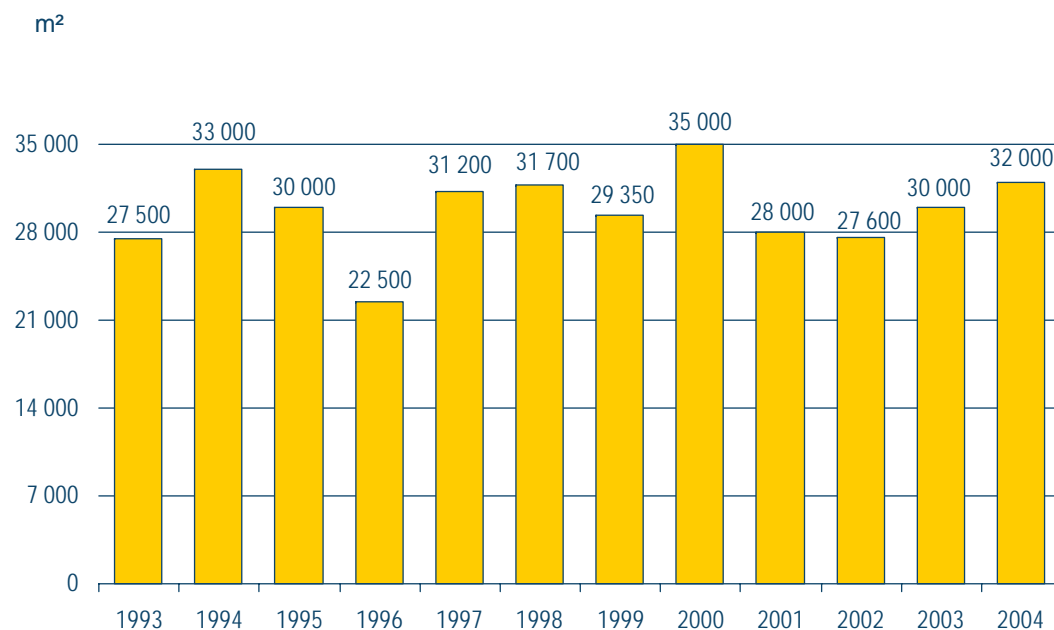
SECTEUR SUD EST

Valparc, opération mixte, profite d'une excellente façade commerciale le long de l'autoroute A35, à proximité de l'aéroport international.



Offre : 2005, livraison de la 1ère tranche de bureaux neufs au Nouveau Bassin

Offre disponible à un an (au 31/12/04)



- L'offre de bureaux disponibles à un an se situe à 32 000 m² au 31/12/2004, soit + 7 % par rapport à 2003.

- Elle est essentiellement composée d'offres de périphérie dont le niveau progresse pour atteindre 78 % de l'offre globale.

- Le phénomène s'explique principalement par la libération d'immeubles de seconde main. Exemple : immeuble de 5 500 m² qui sera libéré par France Telecom au Technopôle de la Mer Rouge.

- L'essentiel de l'offre de périphérie se situe toujours sur les sites de : Technopôle de la Mer Rouge, Sausheim, Habsheim, Pfastatt

- En centre ville, l'offre est principalement constituée d'offres de 2^{de} main, à l'exception de deux programmes de bureaux neufs, situés dans le quartier du Nouveau Bassin : 3 600 m² et 1 000 m².



Références d'offres de bureaux

L'offre immédiatement disponible

Situation géographique	État du bien	Surface totale de l'opération (m ²)	Surfaces disponibles (m ²)	Date de Disponibilité
MULHOUSE TECHNOPOLE	2 nd e main	5 516 m ²	5 516 m ²	Immédiate
PFASTATT	2 nd e main	2 500 m ²	2 500 m ²	Immédiate
PFASTATT	2 nd e main	2 800 m ²	2 000 m ²	Immédiate

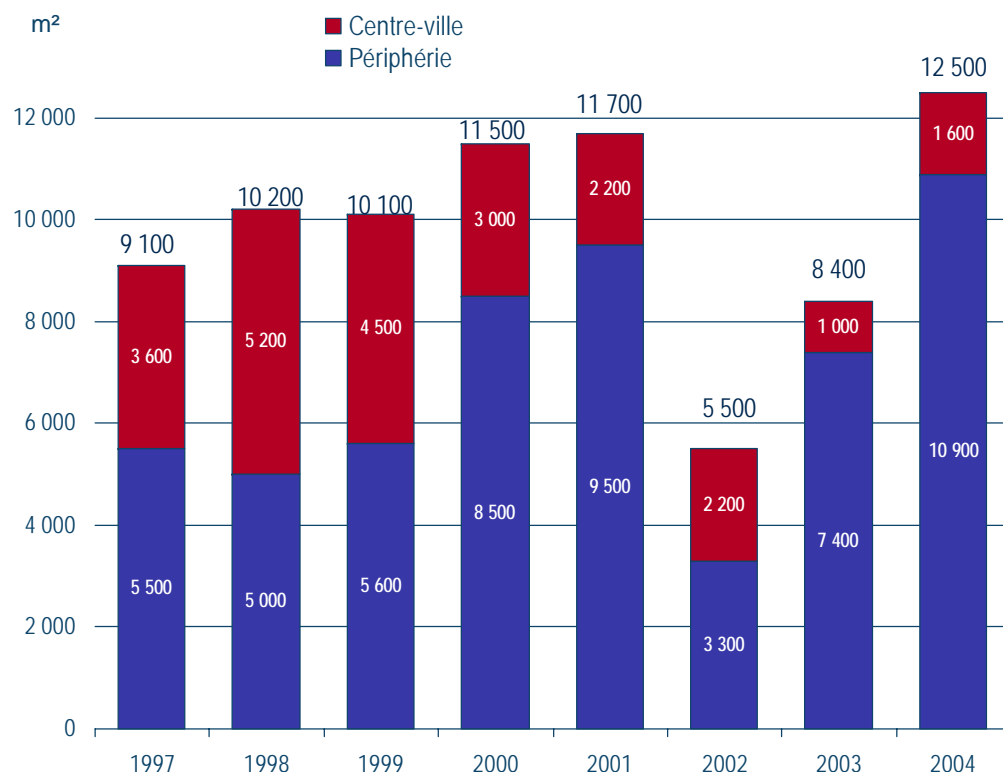
L'offre en cours de construction et les projets immobiliers

Situation géographique	État d'avancement du projet	Surface totale de l'opération (m ²)	Surfaces disponibles (m ²)	Date de Disponibilité
MULHOUSE	Chantier en cours		3 600 m ²	1 ^{er} semestre 2005
MULHOUSE	Chantier en cours		1 000 m ²	1 ^{er} Semestre 2005



Demande : La demande retrouve son meilleur niveau

Demande nouvelle exprimée auprès d'Atisreal Auguste-Thouard

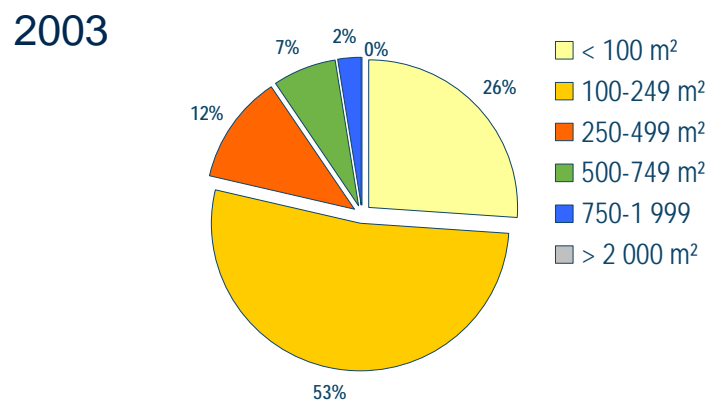
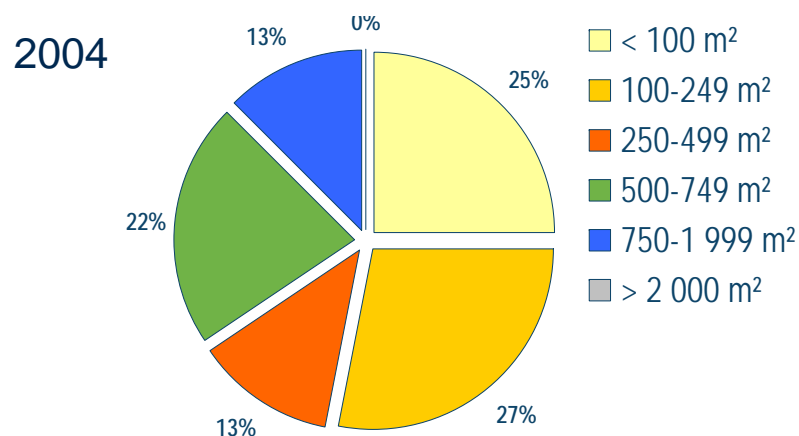


- Après deux années de recul brutal, la demande retrouve un niveau élevé : Demande exprimée auprès d'Atisreal Auguste-Thouard en 2004 : 12 500 m² .
- Ce bon niveau s'explique principalement par la forte progression de l'emploi salarié tertiaire qui a augmenté de 33 % entre 1993 et 2003.
- Paradoxalement, si le volume global des demandes progresse de 4 100 m², soit + 49 % par rapport à 2003, leur nombre diminue (32), soit – 24 %.
- La demande moyenne augmente pour atteindre 390 m². Elle s'accompagne de la nécessité d'une bonne desserte et d'un environnement offrant tous les services.



Demande : 35 % des demandes sont comprises entre 500 m² et 2 000 m²

Demandes nouvelles exprimées auprès d'Atisreal Auguste-Thouard



- A MULHOUSE, comme dans la plupart des métropoles régionales, l'essentiel des demandes exprimées correspond à des surfaces inférieures à 500 m².
- Si ce phénomène se vérifie une fois de plus en 2004, il est particulièrement notable de constater que 35 % des demandes exprimées sont comprises entre 500 m² et 2 000 m².
- La plupart d'entre elles devraient se concrétiser en 2005.

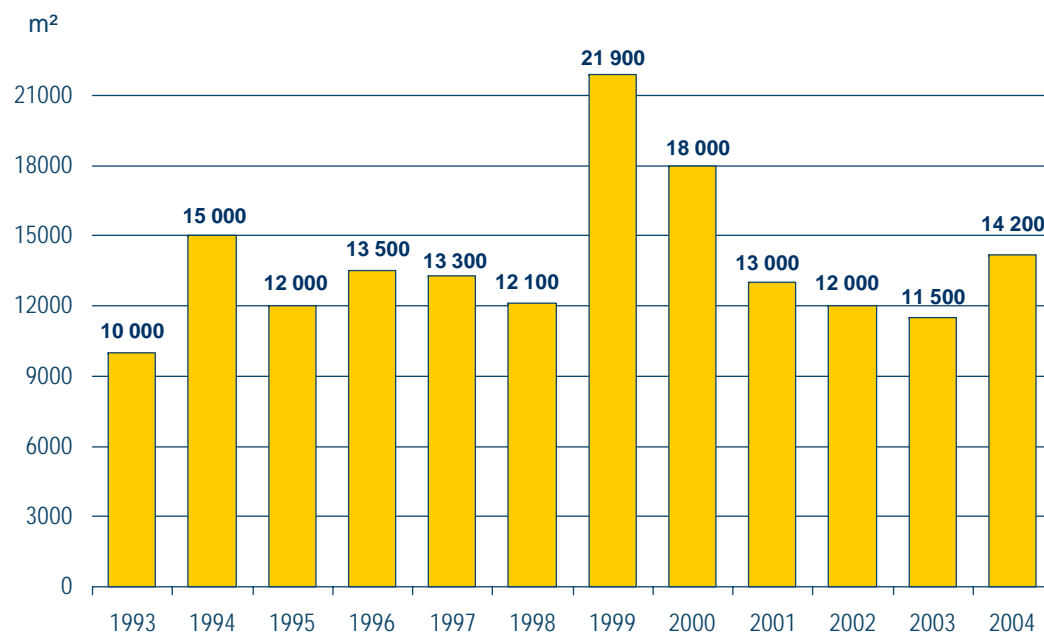
Année 2004

Ces données peuvent être reproduites avec la mention « source Atisreal Auguste-Thouard »

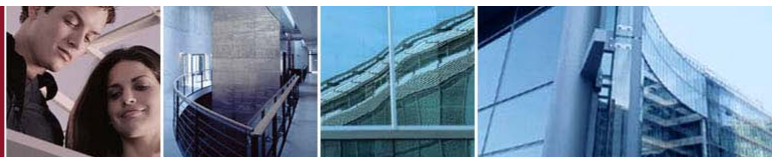


Transactions : Les transactions 2004 retrouvent le niveau moyen des 10 dernières années

Transactions du marché



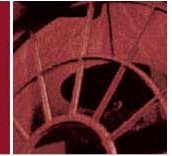
- En 2004, le niveau global des transactions retrouve son niveau moyen des 10 dernières années.
- 35 transactions se sont opérées en périphérie pour 10 800 m² (76 %). De son côté, le centre ville accueille l'implantation de 9 entreprises pour 3 400 m² (24 %).
- Les transactions de bureaux neufs représentent 2 700 m², tous situés en périphérie. Les bureaux de 2^{de} main représentent 11 500 m², soit 81 %.
- L'essentiel des transactions s'opère sur des immeubles immédiatement disponibles, offrant des conditions financières favorables.
- En 2005, la livraison de programmes neufs en centre ville modifiera la donne.



Références de transactions

Situation géographique	Immeuble	Preneur	Surfaces (m ²)	Opération (location ou vente)	État du bien	Loyer / Prix de vente *
MULHOUSE	FIRST MILLENIUM	S.E.R.M.	2 000 m ²	Location	Neuf	120 €
MULHOUSE	TECHNOPOLE MER ROUGE	EIFPAGE	400 m ²	Location	2 nd e main	84 €
MULHOUSE	TECHNOPOLE MER ROUGE	SOFINCO	375 m ²	Location	2 nd e main	76 €
PFASTATT	TERTIAL	C.P.A.M.	300 m ²	Location	2 nd e main	84 €
MULHOUSE	CENTRE VILLE	RAM/GAMEX	140 m ²	Location	2 nd e main	103 €
SAUSHEIM	ESPALE	ATIK	1 500 m ²	Location	2 nd e main	N.C.
MULHOUSE	CENTRE VILLE GARE	C.C.I.	760 m ²	Vente	2 nd e main	760 €
MULHOUSE	PARC DES COLLINES	ASIA EUROPE BUSINESS CENTER	1 250 m ²	Vente	Neuf	N.C.
SAUSHEIM	PARC ENTREPRISES	SATREM	280 m ²	Location	2 nd e main	92 €

* Loyers en € HT.HC/m²/an ou prix de vente en € HD

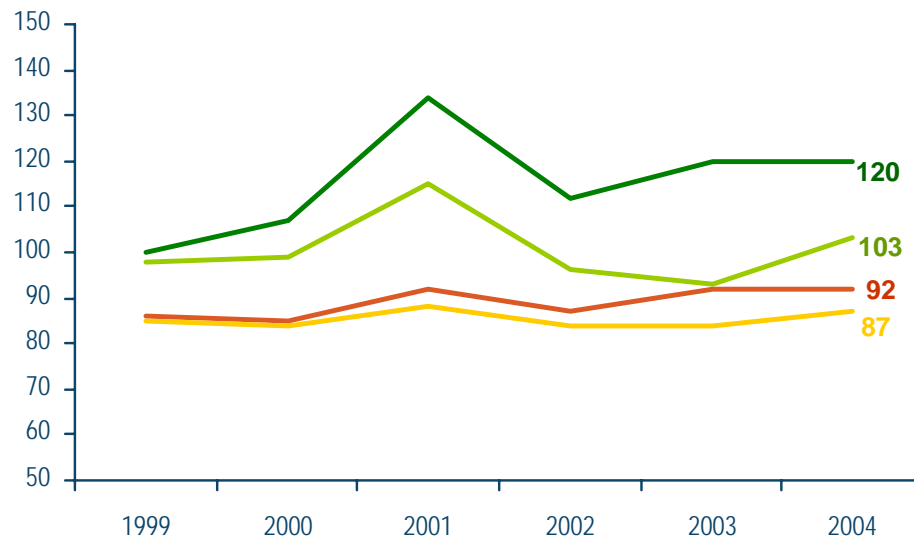


Loyers : Les loyers moyens de périphérie augmentent sensiblement

Loyers moyens

€ HT.HC/m²/an

- Neuf - centre ville
- Neuf - périphérie
- Seconde main - centre ville
- Seconde main - périphérie



- Si les loyers moyens de bureaux en centre ville restent parfaitement stables par rapport à 2003, les transactions observées en périphérie sont sensiblement orientées à la hausse.

- En effet, les loyers moyens en centre ville sont compris entre : 92 € H.T./H.C./m²/an et 120 € H.T./H.C./m²/an, tandis que les loyers moyens de périphérie oscillent entre : 87 € H.T./H.C./m²/an et 103 € H.T./H.C./m²/an

- Le loyer moyen de 103 € H.T./H.C./m²/an observé pour des bureaux neufs en périphérie se justifie par la qualité des prestations et une situation géographique bénéficiant d'une excellente desserte.



Tendances du marché : locaux d'activité et entrepôts

ACTIVITE et ENTREPÔTS	2004	Évolution
Offre*	138 000 m ²	↗
Demande	191 000 m ²	↗
Transactions	90 000 m ²	↗

*Offre disponible à un an

Loyers* Activité	2004	Évolution
Neuf	64	→
Seconde main	48	↘

*Valeurs moyennes de transactions en € HT.HC./m²/an

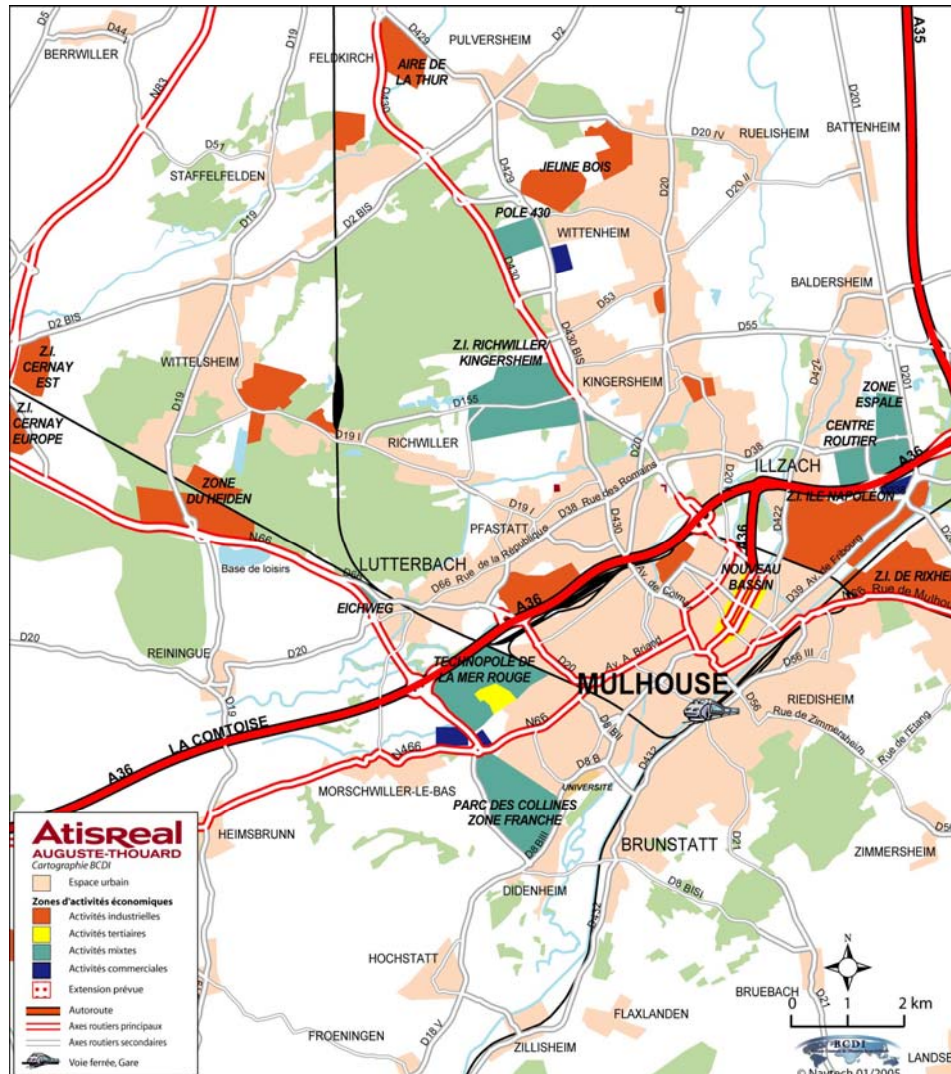
Loyers* ENTREPÔTS	2004	Évolution
Neuf	46	→
Seconde main	35	→

*Valeurs moyennes de transactions en € HT.HC./m²/an

- L'offre de locaux d'activité et entrepôts a doublé en 4 ans dans l'agglomération mulhousienne, pour atteindre 138.000 m², dont 41 % d'entrepôts.
- La pression de la demande logistique s'est poursuivie. 150.000 m² de besoins ont été exprimés auprès d'Atisreal Auguste-Thouard.
- Le même phénomène a engendré une progression de 40 % des transactions.
- Globalement, les valeurs moyennes sont restées stables.



Organisation géographique du marché



SECTEUR EST

Zones d'activités mixtes, tertiaires et de services. Tissu économique essentiellement constitué de PME / PMI. Excellente desserte A 35/36 grâce à l'échangeur de l'île Napoléon et de Rixheim. Port Rhénan à Ottmarsheim : logistique

SECTEUR NORD

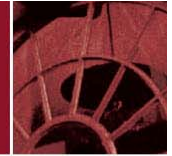
Zones industrielles dont le tissu économique est essentiellement constitué de PME / PMI. Présence également d'activités commerciales. Secteur bien desservi par la voie rapide Mulhouse - Guebwiller.

SECTEUR OUEST

Zones d'activités regroupant des PME/PMI, et des sociétés à vocation tertiaire et commerciale. Accès par l'A36, échangeur de Dornach.

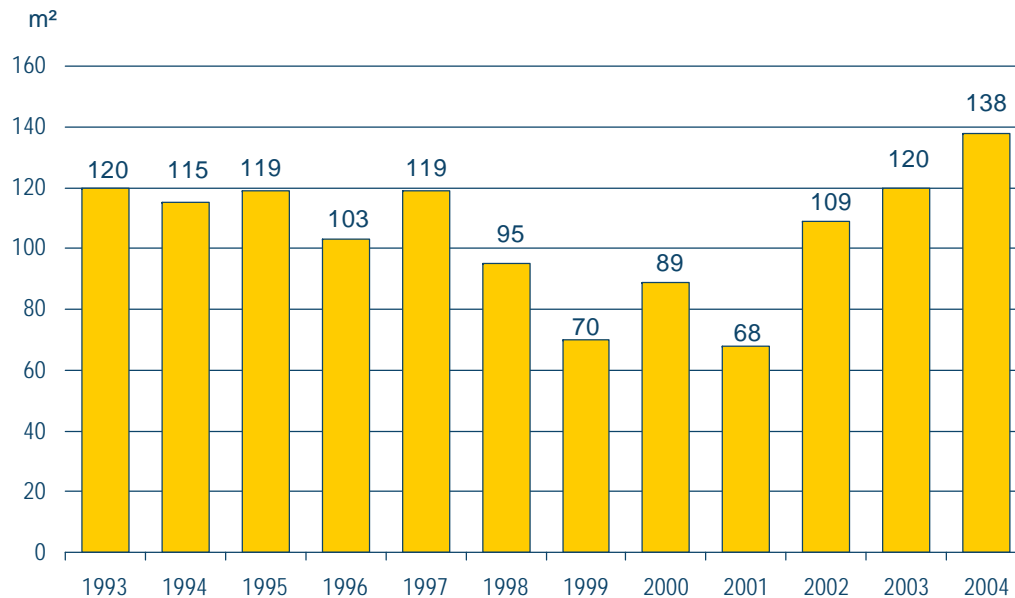
SECTEUR NORD OUEST

Grandes zones d'activité industrielles.

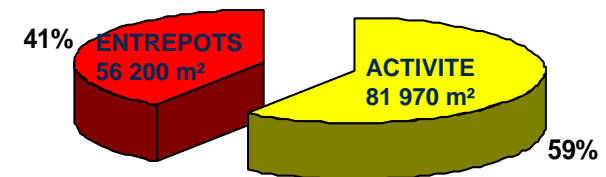


Offre : L'offre de locaux d'activité et entrepôts a doublé en 4 ans

Offre disponible à un an (au 31/12/04)



- Reflet d'une économie alsacienne en repli sensible, l'offre de locaux d'activité et entrepôts disponibles à un an est de 138.000 m² au 31/12/2004.
- Si cette offre n'a progressé que de 15 % par rapport à 2003, l'augmentation constatée depuis 2001 est de 103 %.
- Cette forte augmentation s'explique par, d'une part, 56.200 m² d'entrepôts logistiques livrables en 2005 (soit 41 % de l'offre globale), et d'autre part une offre de grands sites industriels bien souvent spécifiques et s'inscrivant durablement sur le marché.





Références d'offres de locaux d'activité et d'entrepôts

Situation géographique	Nom du programme	État du bien	Nature du Bien	Surfaces disponibles (m ²)	Date de Disponibilité
PULVERSHEIM	P.P.E.	2 nd e main	Entrepôt	11 400 m ²	Immédiate
WITTELSHEIM	AGENTIS	2 nd e main	Activité	5 000 m ²	Immédiate
ILLZACH	CARCOUSTICS	2 nd e main	Activité	8 000 m ²	Immédiate
RIEDISHEIM	Z. I.	2 nd e main	Activité	5 000 m ²	Immédiate
SAINT LOUIS	ESPACE 03	2 nd e main	Activité	6 300 m ²	Immédiate
ATTENSCHWILLER	RAVENSBURGER	2 nd e main	Activité	5 700 m ²	Immédiate

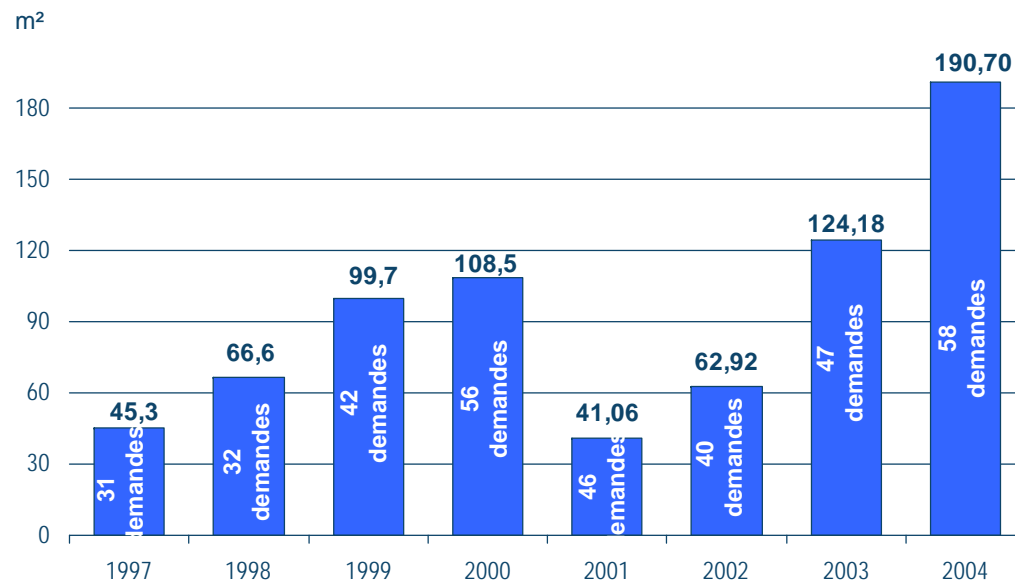
L'offre en cours de construction et les projets immobiliers

Situation géographique	Nom du programme	État d'avancement du projet	Nature du Bien	Surfaces disponibles (m ²)	Date de Disponibilité
CERNAY		PC obtenu	Entrepôt 1510	15 480 m ²	7 mois après accord
OTTMARSHEIM		PC obtenu	Entrepôt 1510/2663	34 750 m ²	9 mois après accord

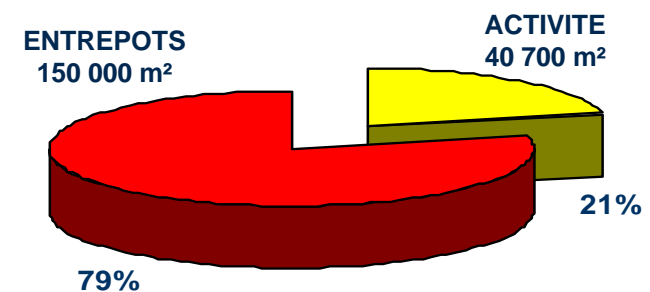


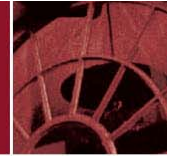
Demande : La pression de la demande logistique se poursuit

Demands nouvelles exprimées auprès d'Atisreal Auguste-Thouard



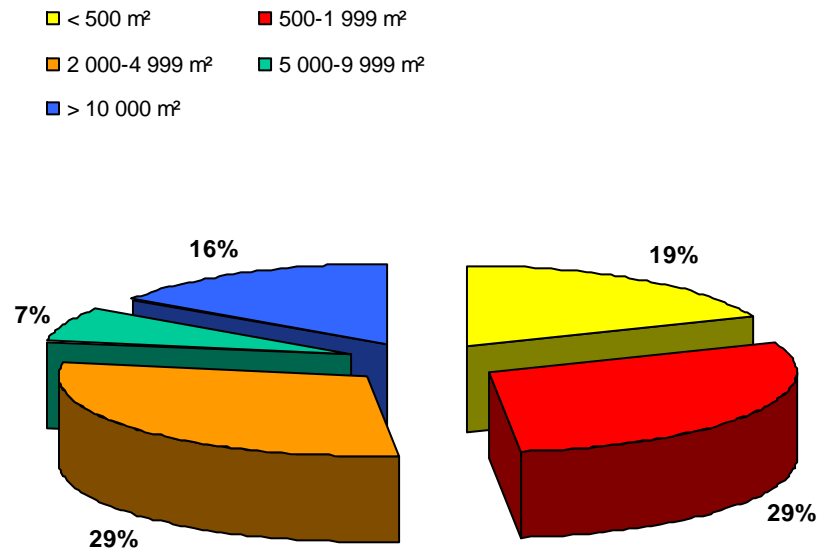
- A l'instar de l'offre, la demande connaît chaque année, depuis 2001, une progression significative par rapport à 2003 (+ 53 %). Depuis 2001, la demande a été multipliée par 3,6.
- Dans la même période, le nombre des entreprises ayant exprimé des besoins auprès d'Atisreal Auguste-Thouard est passé de 46 à 58, soit + 26 %
- En 2004, les demandes d'entrepôts logistiques ont représenté 150.000 m² (79 % de l'offre globale et + 58 % par rapport à 2003) pour satisfaire, en majeure partie, des besoins dans les secteurs de l'automobile, de l'équipement de la maison et de l'équipement de la personne.
- De leur côté, les locaux d'activité ont, eux aussi, progressé pour atteindre 40.700 m² (soit + 40 % par rapport à 2003).





Demande : 2004 confirme la tendance déjà observée : Retrait des PME-PMI et poussée de la logistique

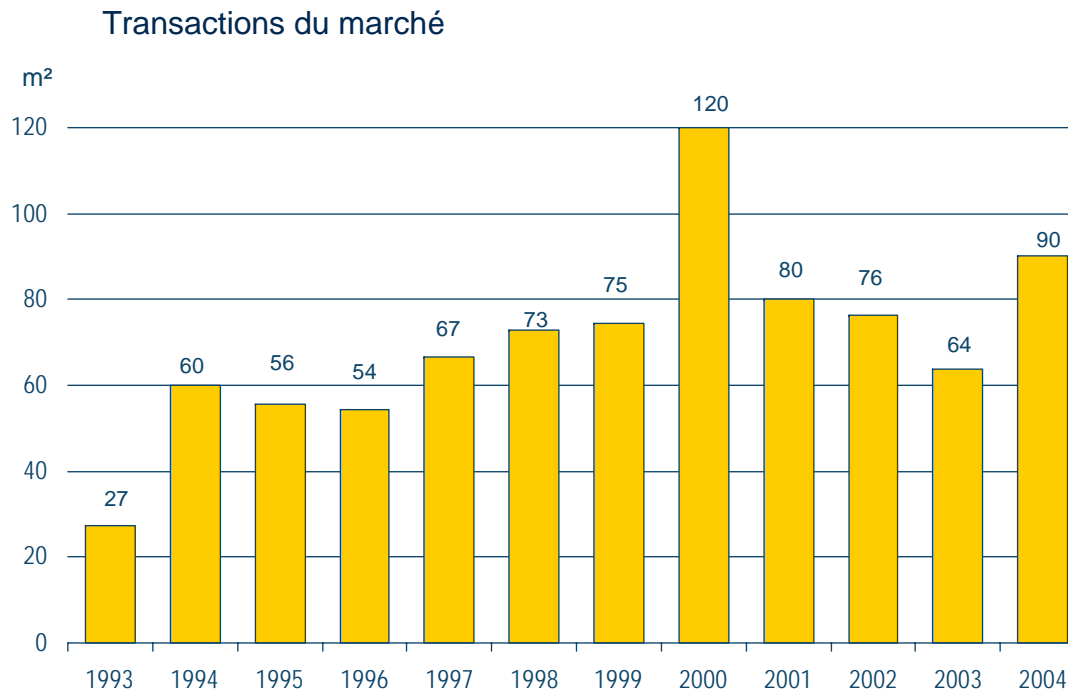
Demands nouvelles exprimées auprès d'Atisreal Auguste-Thouard



- Le Haut-Rhin, avec le recul net des besoins des PME-PMI (< 2 000 m²) et la forte croissance des besoins d'entrepôts et de logistique (> 2 000 m²), affiche sa différence avec le Bas-Rhin où la tendance est inverse.



Transactions : Sous l'effet de la logistique, le marché augmente de 40 %



- Le niveau global des transactions observé en 2004 s'est situé à 90.000 m², soit + 40 %.
- Avec une part de marché de 41 % (37.000 m²), la logistique explique, à elle seule, cette progression. Le phénomène devrait se confirmer en 2005.
- L'essentiel des transactions de logistique se sont opérées en « compte propre ».
- Globalement, ce sont 43 transactions qui ont été réalisées, ce qui représente une transaction moyenne de 2.093 m².



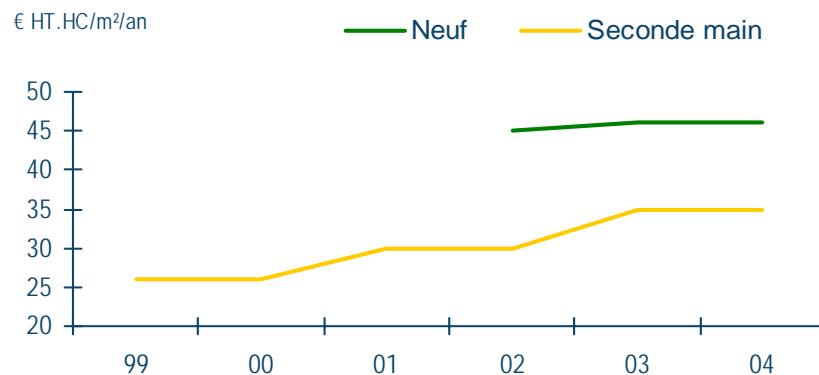
Références de transactions

Situation géographique	Preneur	Surfaces (m ²)	Nature du bien	Opération (location ou vente)	État du bien
ILLZACH	BÂCHES LAILY	500 m ²	Activité	Location	2 ^{de} main
SAUSHEIM	FREISS	1 500 m ²	Activité	Location	2 ^{de} main
HABSHEIM	ALTODIS	700 m ²	Activité	Location	2 ^{de} main
ILLZACH	YOUPIPARK	1 000 m ²	Activité	Location	Neuf
HESINGUE	WISSLER	2 300 m ²	Activité	Vente	2 ^{de} main
BURNHAUPT	CELLUTECH	5 200 m ²	Activité	Compte propre	Neuf
BURNHAUPT	PEGUFORM	11 000 m ²	Entrepôt	Location	2 ^{de} main
OTTMARSHEIM	CLAIREFONTAINE	10 000 m ²	Entrepôt	Compte propre	Neuf
BARTENHEIM	BIHR	6 000 m ²	Entrepôt	Compte propre	Neuf
SAUSHEIM	MODENA SPORT	1 500 m ²	Activité	Vente	Neuf
OTTMARSHEIM	TRANSPORTS BUFFAT	10 000 m ²	Entrepôt	Compte propre	Neuf



Loyers : Globalement, les loyers restent stables

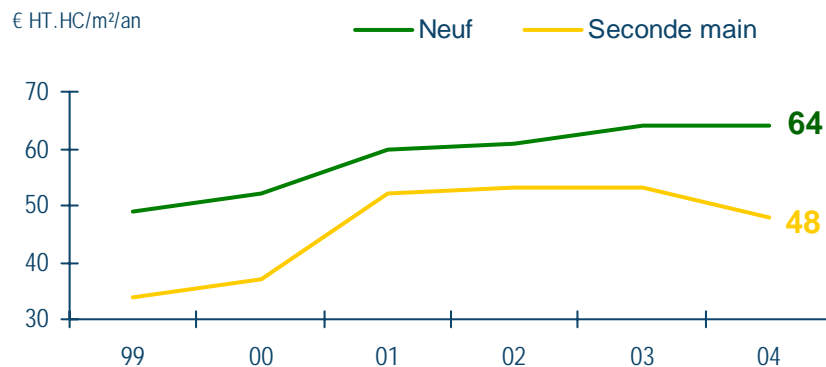
Entrepôts : Loyers moyens



- A l'exception des locaux d'activité de seconde main, dont les valeurs moyennes baissent de 10 %, les valeurs moyennes restent parfaitement stables

- La baisse des loyers moyens des locaux d'activité ne doit pas masquer le niveau élevé des bâtiments mixtes fonctionnels, dont les loyers peuvent atteindre plus de 70 € H.T./H.C./m²/an.

Locaux d'activité : Loyers moyens



Année 2004

Ces données peuvent être reproduites avec la mention « source Atisreal Auguste-Thouard »



Définitions de A à Z...

Clé-en-main locatif

Construction d'un immeuble pour un utilisateur qui en sera locataire. Ultérieurement le promoteur de l'immeuble soit le vendra à un investisseur, soit le gardera en patrimoine.

Compte propre

Opération de construction commandée par un utilisateur qui en sera propriétaire.

Demande

Recherche de locaux exprimée auprès d'Atisreal Auguste-Thouard. L'analyse porte sur le seul flux de demandes nouvelles exprimées.

"En blanc"

Construction lancée sans location ou vente préalable à utilisateur.

"En gris"

Construction qui ne sera lancé qu'après location ou vente préalable de tout ou partie à un utilisateur.

Neuf

Immeuble (ou partie d'immeuble) construit depuis moins de 5 ans et n'ayant jamais été occupé. Immeuble fiscalement assujetti à la TVA en cas de vente.

Offre à un an

Ensemble des locaux et immeubles disponibles à moins d'un an, incluant l'offre immédiatement disponible, l'offre neuve non pré commercialisée et l'offre de seconde main libérée de manière certaine (baux résiliés notamment).

Offre immédiate

Ensemble des locaux et immeubles vacants, immédiatement disponibles pour la commercialisation et l'occupation.

Offre neuve future

Ensemble des constructions et restructurations (avec permis de construire) qui viendront compléter le parc existant. Elles sont analysées en fonction de l'état d'avancement des projets :

Chantiers en cours : immeubles dont les travaux de construction ont effectivement démarré. Ne sont pas pris en compte les travaux préalables de démolition.

Permis de construire obtenu : autorisation de construire obtenue, généralement comptabilisée après la purge du recours des tiers.

Permis de construire déposé : autorisation de construire demandée, en cours d'instruction.

Projets : sont comptabilisés les projets pour lesquels la charge foncière (ou le terrain) a été attribuée à un promoteur.

Pré-commercialisation

Engagement d'un utilisateur plus de 6 mois avant la disponibilité effective de l'immeuble (livraison).

Rénové

Immeuble ou locaux ayant fait l'objet de travaux de rénovation sans entrer dans le champ du permis de construire.

Restructuré

Immeuble ayant fait l'objet de transformations affectant sa structure, soumises à permis de construire. Immeuble fiscalement assujetti à la TVA en cas de vente.

Transaction

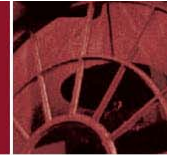
Location ou vente d'un bien immobilier, concrétisée par la signature d'un bail ou d'un acte de vente, y compris les clés-en-main. En cas de conditions suspensives, la transaction est prise en compte après la levée de celles-ci.

Valeur locative

Loyer annuel par mètre carré et par an, exprimé hors taxes et hors charges. Ne comporte pas les locaux annexes tels que parkings, archives, restaurant inter-entreprises (RIE), ... La valeur retenue est la valeur faciale inscrite au bail, non corrigée de l'effet d'avantages éventuellement consentis par le propriétaire. En cas de loyer progressif, la valeur retenue est la moyenne des valeurs des 3 premières années ou de la durée ferme du bail.

Valeur locative moyenne

Moyenne pondérée par la surface prise à la location. Atisreal Auguste-Thouard distingue les immeubles neufs ou restructurés des immeubles de seconde main.



Définitions de A à Z...

Bâtiments d'activité

Destinés aux activités de production ou de petite distribution et permettant de regrouper toutes les fonctions de l'entreprise sous un même toit. Regroupe en outre tous les bâtiments qui ne sont ni des entrepôts ni des locaux PME/PMI ni des locaux mixtes.

Locaux PME/PMI

Bureaux dans une proportion $\leq 30\%$.

Composés d'un local d'activité d'une hauteur minimum de 4 mètres, avec un accès moyen porteur

On distingue :

- Les locaux inscrits dans un ensemble divisible (programme PME/PMI)
- Des bâtiments isolés répondant aux critères décrits ci-dessus et n'appartenant pas à un programme PME/PMI et dont la surface est inférieure ou égale à 1 500 m².

Locaux mixtes

Proportion globale de bureaux $\geq 40\%$.

Rez-de-chaussée destiné à des activités légères (SAV, petit stockage...) et utilisable pour des bureaux. Hauteur sous plafond généralement comprise entre 3,5 à 5 m.

Les bureaux peuvent être en étage.

On distingue :

- Les locaux inscrits dans un ensemble divisible (type parc tertiaire de périphérie..)
- Des bâtiments isolés répondant aux critères décrits ci-dessus et n'appartenant pas à un parc et dont la surface est inférieure ou égale à 1 500 m².

Entrepôts

Destinés aux activités de stockage et distribution.

Entrepôts de classe A : hauteur supérieure à 9,3 mètres, aire de manœuvre d'une profondeur supérieure à 35 mètres, bâtiments isolés, chauffés, sprinklés et dont la résistance au sol est d'au moins 5 tonnes/m².

Entrepôts de classe B : hauteur supérieure à 7,5 mètres, aire de manœuvre d'une profondeur supérieure à 27 mètres et dont la résistance au sol est supérieure à 3 tonnes/m².

Entrepôts de classe C : cette catégorie inclut tous les locaux de stockage à quai ou de plain pied de 1 500 m² et plus et ne relevant ni de la classe A, ni de la classe B.

Messagerie : locaux de distribution (groupage-dégroupage) de hauteur et épaisseur moyennes, avec des portes à quai sur toute la longueur du bâtiment (en vis-à-vis ou non)

Autorisation d'exploiter

L'autorisation d'exploiter est délivrée en fonction du Code de l'Environnement (livre V) relatif aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

Sont soumises à autorisation les installations qui présentent des risques ou des nuisances potentielles plus importantes.

« L'autorisation ne peut être accordée que si les dangers ou inconvénients peuvent être prévenus par des mesures que spécifie l'arrêté préfectoral ».

Le classement des installations établit des seuils qui tiennent compte de leurs dimensions, des produits utilisés ou stockés, et de l'emploi de certaines substances.

Les principales rubriques de la nomenclature des installations classées par la protection de l'environnement sont :

Rubrique N° 1510 - Relative aux entrepôts couverts

Stockage de produits combustibles en quantité > 500 t.

Concerne les entrepôts dont le volume est $\geq 50 000$ m³

Rubrique N° 1530 - Relative aux dépôts de papier, carton

Stockage des dépôts de bois, papier, carton ou matériaux combustibles analogues. Volume de stockage $\geq 20 000$ m³

Rubrique N° 2662 - Relative au stockage de matières plastiques, caoutchouc.

Stockage de polymères. Volume de stockage $\geq 1 000$ m³

Rubrique N° 2663 - Relative au stockage de pneumatiques.

Stockage de pneumatiques et produits dont 50% au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères.

Volume de stockage pour les produits à l'état alvéolaire $\geq 2 000$ m³. Volume de stockage pour les autres produits et pneumatiques $\geq 10 000$ m³