AVRIL 2025

Le marché locatif privé dans la région mulhousienne en 2024

Chiffres clés et enjeux dans l'agglomération mulhousienne

Afut
agence de fabrique urbaine et territoriale
SUD-ALSACE

SOMMAIRE

A retenir 2

Préambule 3

Evolutions du marché de l'immobilier 4

La typologie de l'échantillon 5

Le niveau des loyers dans la région mulhousienne 7

Location meublée 8

Caractéristiques énergétiques des logements 9

Mulhouse : analyse par quartiers 10

A RETENIR

Témoignage des professionnels de l'immobilier

- Les niveaux de loyers sont à la hausse
- Un marché locatif détendu mais dynamique
- La périphérie mulhousienne toujours plus attractive que la ville centre
- Les petites surfaces très prisées
- L'arrivée d'une offre très qualitative en meublés en raison du report de la location saisonnière vers la location classique

Typologie de l'échantillon

- 615 références de loyers collectées dans l'agglomération mulhousienne avec la participation de 25 agences immobilières
- La majeure partie des références collectées se situent à Mulhouse (65%).
- Les T2 et T3 sont les plus plébiscités par les locataires de l'agglomération
- 15% de l'échantillon sont des logements meublés

Niveau des loyers

- Le loyer médian des appartements vides dans la région mulhousienne est de 10,4€/m²
- Le loyer médian des appartements meublés dans la région mulhousienne est de 13,7€/m²
- La ville de Mulhouse continue d'afficher la rentabilité locative brute la plus élévé des villes de province françaises.
- Un différentiel de 1,17€/m² entre les logements neufs (construits après 2007) et les logements anciens (construits avant 1970), soit un écart de 13% .

Analyse par quartiers à Mulhouse

- Le loyer médian des logements vides à Mulhouse est de 10,25/m²
- Près d'1/3 des loyers référencés à Mulhouse en 2024 se situent dans le centre historique
- Un marché locatif mulhousien très important dans l'ancien

Caractéristiques énergétiques

- 68% des biens loués dans l'agglomération mulhousienne ont une étiquette énergétique D ou E
- De manière générale, plus l'étiquette énergétique des logements est bonne, plus le loyer médian est élevé

PRÉAMBULE

Enquête 2024 : contexte

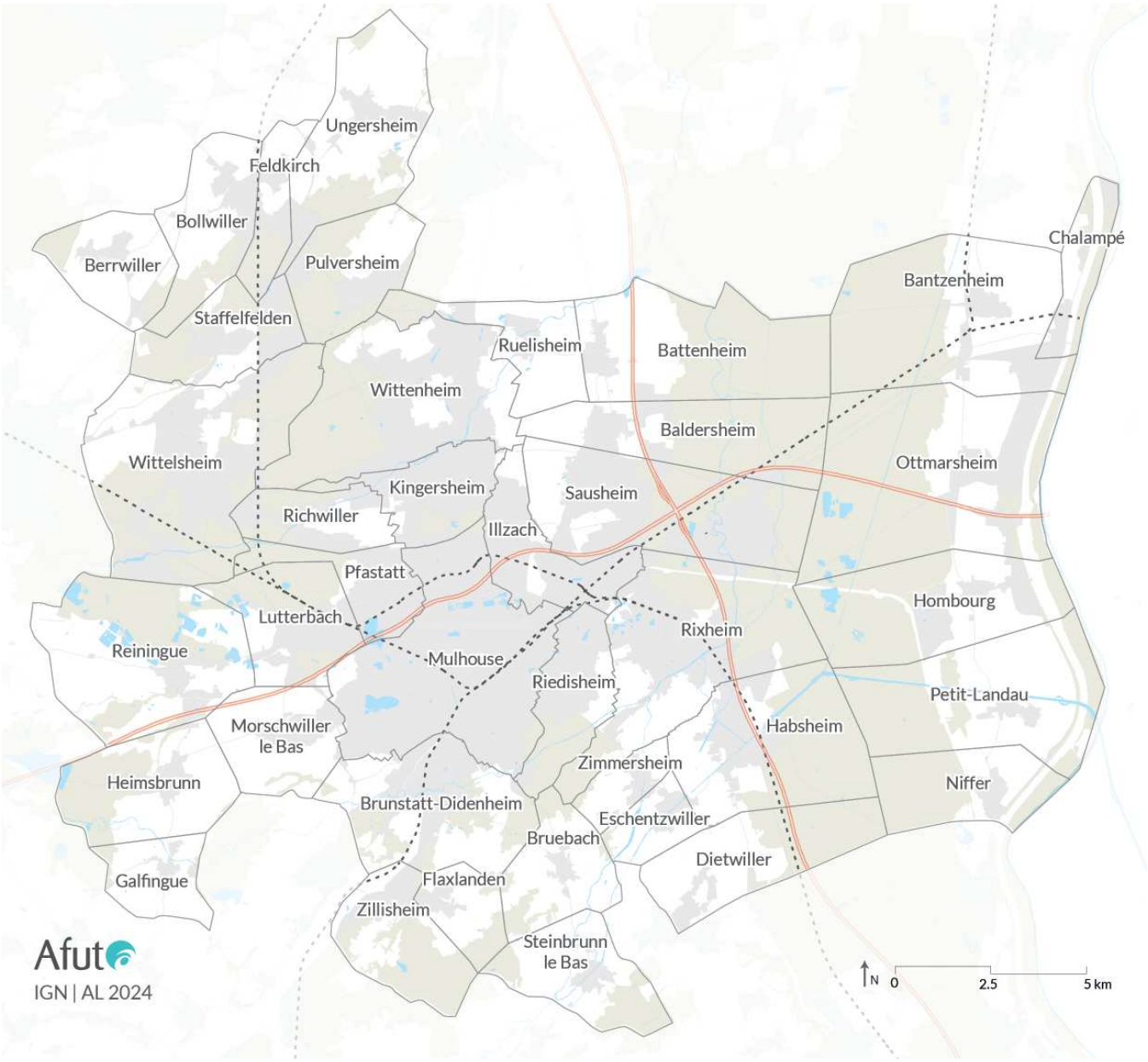
Chaque année, depuis plus de 17 ans, une **analyse du marché locatif privé dans l'agglomération mulhousienne** est réalisée. Elle résulte d'une enquête menée en **partenariat avec l'ADIL68** à l'échelle départementale.

Les agences immobilières sont sollicitées pour transmettre les caractéristiques des logements loués dans le courant de l'année (contrats de location signés entre janvier et décembre 2024). Les informations recueillies sont autant quantitatives que qualitatives. Elles ne sont pas exhaustives, mais permettent de **relever les tendances du marché locatif privé** et d'échanger avec les professionnels du secteur.

Des loyers toujours à la hausse dans l'agglomération mulhousienne

La tendance observée ces dernières années se poursuit malgré la difficulté de tirer des conclusions sur un échantillon différent chaque année. Les loyers augmentent dans la région mulhousienne. Cette **hausse s'observe à toutes les échelles territoriales.**

Périmètre de l'enquête : 39 communes de m2A



La collecte des références de loyers s'est faite avec la collaboration de 25 agences immobilières dans le bassin de vie de l'agglomération mulhousienne, en partenariat avec l'ADIL, pour le reste du Haut Rhin. Les territoires qui enregistrent moins de dix références ne font pas l'objet d'un traitement dans le cadre de l'enquête, le seuil statistique du nombre de références étant trop faible.

EVOLUTIONS DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

Evolutions locales : le point de vue de Samuel Moeglin, directeur de Stabulum Immobilier à Mulhouse

- Le **marché locatif est détendu** (tension locative faible) **mais reste dynamique** dans la région mulhousienne en 2024. Le turn over assure une activité constante sur le marché.
- Le **niveau des loyers dans le parc privé continue d'augmenter** et la hausse est même plus importante à Mulhouse.
- Les **communes de la 1ère, voire de la deuxième couronne restent plus attractives que Mulhouse** (à l'exception du centre-ville). La **ville concentre tendanciellement un habitat ancien parfois dégradé, moins bien entretenu, de faible performance énergétique et vieillissant**. De plus, l'**absence de stationnement ou d'espace extérieur** ne correspond pas aux besoins actuels des locataires.
- Les **efforts sont à poursuivre en matière d'amélioration énergétique du parc de logements** mulhousiens proposés à la location. En effet, il s'agit d'un enjeu important pour les candidats locataires qui tiennent compte du DPE avant de se positionner.
- Les **petites surfaces restent très prisées**, 1/3 des locataires étant des étudiants. **La colocation fonctionne moins bien en comparaison à la période d'avant COVID**. Aussi, pour les personnes seules notamment, la demande se reporte sur de petites surfaces, en solo.
- En raison d'une **suroffre mais également des changements législatifs annoncés en 2024 (cf. détail p.8), de nombreux bailleurs ont basculé de la location saisonnière à la location annuelle en meublé.** Cette évolution ramène sur le marché, des logements meublés très bien équipés et hyper qualitatifs (décorés, connectés, rénovés), obligeant les loueurs en meublés classiques à se mettre à niveau pour rester compétitifs et attractifs.
- Les **impayés de loyer ont augmenté significativement en 2024**
- Les **perspectives pour 2025 : méfiance et réticence à changer de logement compte tenu de la conjoncture. Les ménages se fragilisent financièrement** et ne se risquent pas à déménager.

Evolutions nationales du marché locatif privé

L'année **2024 a été une année tendue** pour le marché locatif privé. Le secteur locatif reste confronté à de nombreuses difficultés et à une tension qui ne retombe pas, accentuée par le ralentissement des transactions.

- **La rénovation énergétique s'impose désormais comme le premier défi à relever pour le marché de la location**. Avec 7,7 millions de logements dans le parc privé, dont 1,3 million de passoires thermiques, la mise en conformité énergétique s'impose comme un enjeu majeur. Depuis le 1er janvier 2025, les logements classés G au Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) ne peuvent plus être loués, affectant directement 567 000 biens.

- **La fin du dispositif Pinel et la concurrence accrue de la location de courte durée** exacerbent également les tensions sur ce marché déjà éprouvé par le ralentissement des transactions immobilières.

- Preuve de l'affaiblissement grandissant du marché locatif, **le nombre de logements vacants augmente** (près de 3 millions en 2023), aggravé par l'indécence énergétique et l'impossibilité pour de nombreux propriétaires d'engager des travaux, faute de moyens suffisants.

Source: https://www.fnaim.fr/4331-conjoncture-et-politique-du-logement-de-la-crise-a-la-reprise.htm

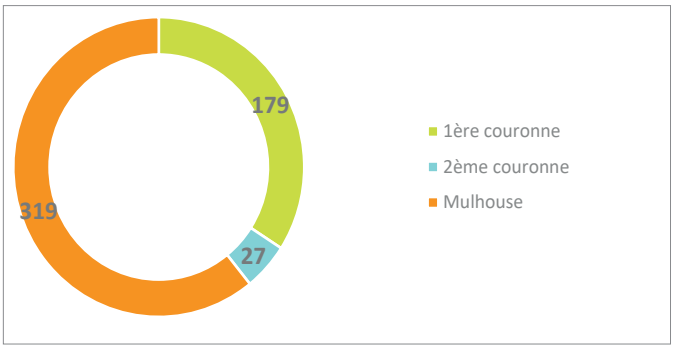
LA TYPOLOGIE DE L'ÉCHANTILLON

L'enquête sur le marché locatif privé dans l'agglomération mulhousienne, s'est interessé aux logements loués entre le 1er janvier et le 31 décembre 2024. Au total, 615 références de loyers ont été collectées dans l'agglomération mulhousienne avec la participationd'une vingtaine agences immobilières. Ces données nous permettent de décrire les logements loués en fonction de leurs différentes caractéristiques et de leur situation géographique.

61% des références de loyers localisées à Mulhouse

La ville centre concentre une grande majorité du parc de logements locatifs de l'agglomération. Cette forte représentation mulhousienne se répète ainsi dans l'échantillon 2024.

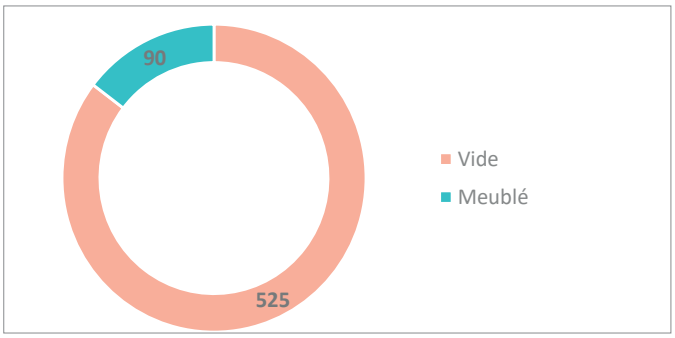
Nombre de références de loyers loués en 2024 par territoire



15% de l'échantillon sont des locations meublées

L'enquête s'attache depuis peu à identifier la proprotion et les caractéristiques des logements loués en meublés (mais non à des fins touristiques), la demande étant en constante augmentation au niveau national comme au niveau local (cf. partie dédiée).

Mode de location : nombre de références collectées en fonction

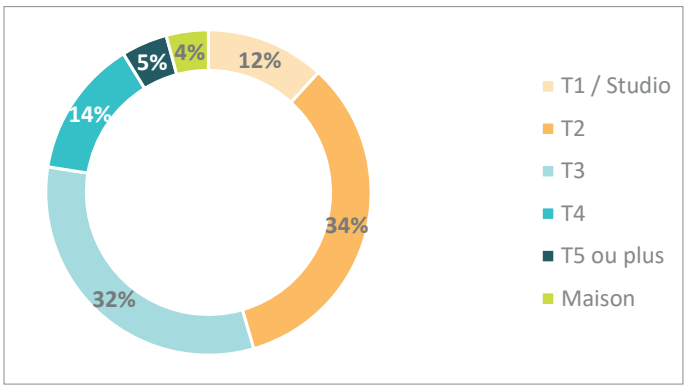


Les T2 et T3 fortement représentés dans l'échantillon

La demande de **logements de 2 et 3 pièces** est plus importante que celle des T1/studio dans l'agglomération. Cette typologie de logements reflète bien la singularité du parc : ces logements **sont numériquement les plus nombreux sur le territoire.**

Plus on s'éloigne du centre-ville, plus la taille des logements proposés à la location augmente.

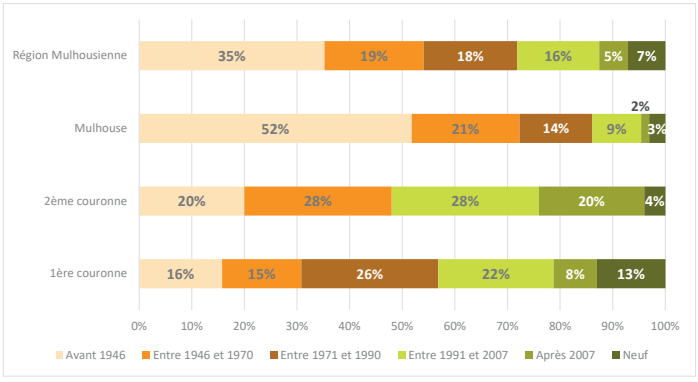
Typologie des logements loués dans l'agglomération mulhousienne en 2024: % de références



Une forte part de logements anciens loués

Dans la première et seconde couronne de l'agglomération, 20 à 24% des logements enquêtés ont été construits après 2007. A Mulhouse, le pourcentage tombe à 5 %. En effet, dans la cité du Bollwerk, 52% de l'échantillon a été construit avant 1946. En deuxième couronne, 48% du parc enquêté a été construit avant les premières règlementations thermiques.

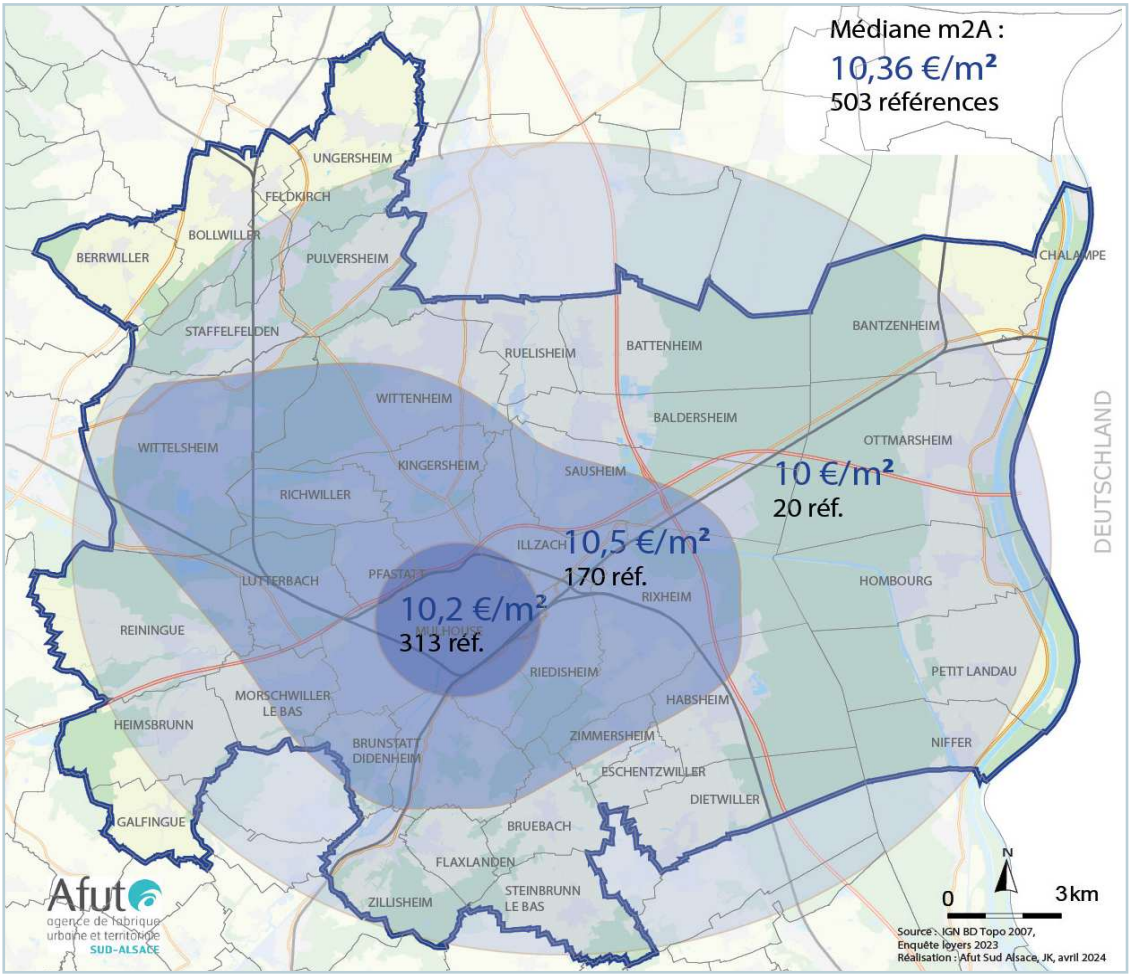
Date de construction: part des logements loués en 2024



LE NIVEAU DES LOYERS DANS LA REGION MULHOUSIENNE

Le montant du loyer est déterminé par plusieurs critères notamment la localisation, l'âge du bien et la taille du logement. Le loyer moyen (hors meublé, hors maison) enregistré dans l'agglomération pour cette année 2024 s'élève à 9,9 €/m², une valeur identique à celle de l'an passé. Mulhouse, la 1ère couronne et la 2ème couronne affichent respectivement 9,8 €/m², 10€/m² et 10,2 €/m².

Loyers médians des appartements loués vide en 2024 dans l'agglomération mulhousienne



Des loyers plus élevés en s'éloignant de la ville centre

Le **niveau des loyers en 2024 dans la 1ème couronne est sensiblement plus élevé que celui de la ville centre.** Les logements mis en location dans la périphérie sont souvent des biens plus récents et plus équipés qu'à Mulhouse.

L'indicateur du niveau de loyer s'appuiera à présent sur la médiane afin d'éviter la question de volatilité du loyer moyen et approcher une analyse plus réaliste du parc locatif.

METHODE :

La moyenne est tendantiellement utilisée pour une distribution normale ou de Gauss. Mais, son inconvénient est qu'elle **est très vite influencée par des valeurs extrêmes.**

La médiane est généralement utilisée lorsque la tendance centrale présente une distribution asymétrique et pour des cas où un petit nombre de valeurs aberrantes peut considérablement influencer la moyenne. **La médiane est donc la mesure de tendance centrale qui divise la série de données en deux parties égales : 50% des valeurs sont en dessous de la valeur médiane et 50% sont au dessus de cette valeur.**

Des loyers plus élevés dans les logements récents

Les logements récents se démarquent par leurs **performances énergétiques et leurs niveaux d'équipements.** Ce sont des caractéristiques qui ont des **répercussions sur le niveau des loyers.** Les données collectées lors de l'enquête ne sont pas exhaustives et ne sont ni représentatives pour toutes les périodes, ni à toutes les échelles. Par exemple, en 2ème couronne, jamais le seuil de 10 références par catégorie de date n'est atteint et seule 1 référence de "logement neuf" a été collectée.

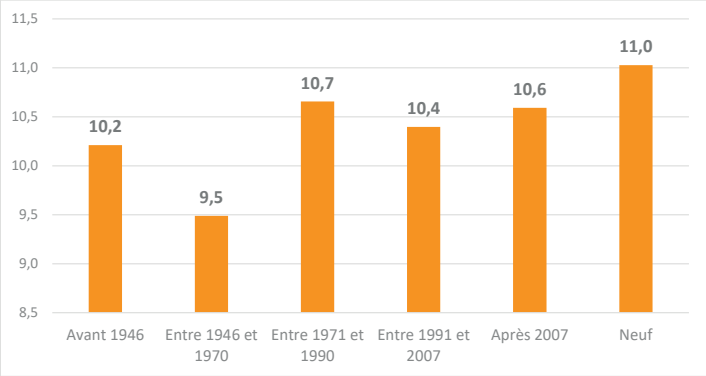
En considérant la médiane selon l'âge du parc dans la région mulhousienne, le constat général est un **différentiel de 0,8€/m² entre les logements neufs** (après 2020) **et les logements anciens** (construits avant 1946), soit un **écart de 8%** .

Les logements récents restent plus chers que les logements anciens à l'exception des habitats construits entre 1971 et 1990 où la variation du loyer est plutôt fonction de la localisation. Les logements anciens (construits avant les premières règlementations thermiques des années 1970), affichent aujourd'hui des **niveaux médians de loyers plus bas qui pourraient s'expliquer par une étiquette énergétique défavorable dans le contexte de réforme des mises en location** en fonction de l'étiquette énergétique des logements.

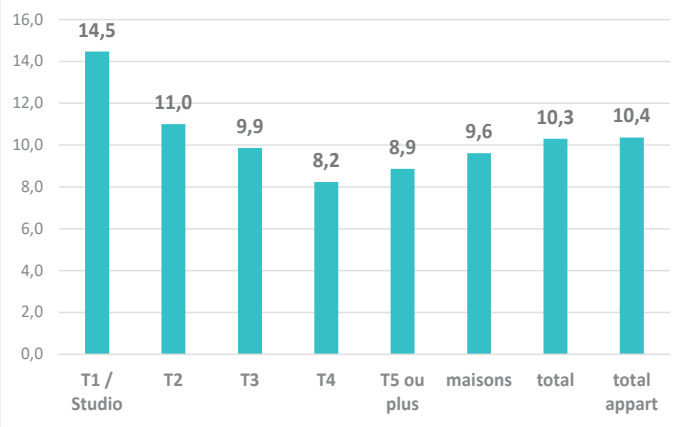
Des prix au m² plus élevés pour les petits logements

La **médiane des logements d'une pièce dépasse les 14 €/m² dans m2A. Les niveaux de loyers des logements sont inversement proportionnels au nombre de pièces, à l'exception des maisons**. Cette tendance est avérée tant dans la ville-centre que dans les communes de la 1ère couronne et de manière générale dans l'agglomération. En revanche, ce n'est pas le cas pour ce qui concerne les logements de la 2e couronne où les loyers médians sont plus homogènes indépendamment de la taille des logements et peut s'expliquer par la faible quantité de références collectées dans ce territoire.

Niveaux de loyer des logements loués vides par époque de construction dans la région mulhousienne en 2024 (en €/m²)



Niveaux de loyer des logements loués vides par taille dans la région mulhousienne en 2024 (en €/m²)



Dans la première couronne, le loyer médian d'un studio atteint 19€/m²

Mulhouse, ville de province affichant le meilleur rendement locatif en 2024

Villes	Prix m2 moyen (frais de notaire inclus : 7,5 %)	Loyer annuel moyen/m2	Rentabilité brute annuelle (avant charges et impôts)
Mulhouse	1 626 €	155,4 €	9,56 %
Villeneuve-Saint-Georges	3 062 €	230,4 €	7,52 %
Roubaix	1 963 €	147 €	7,49 %
Saint Etienne	1 743 €	125,4 €	7,19 %
Aubervilliers	3 959 €	280,2 €	7,08 %
Angoulême	1 939 €	133,2 €	6,87 %
Dunkerque	2 056 €	137,4 €	6,68 %
Metz	2 438 €	159 €	6,52 %
Limoges	1 880 €	121,8 €	6,48 %

Source : meilleursagents.com

En 2024, **la ville de Mulhouse continue d'afficher la rentabilité locative brute la plus élevé de nombreuses villes françaises.** La baisse des prix immobiliers dans l'immobilier ancien, conjugué à une augmentation des loyers explique cette évolution et offrent l'opportunité pour les investisseurs de profiter d'une meilleure rentabilité sur des acquisitions immobilières à venir.

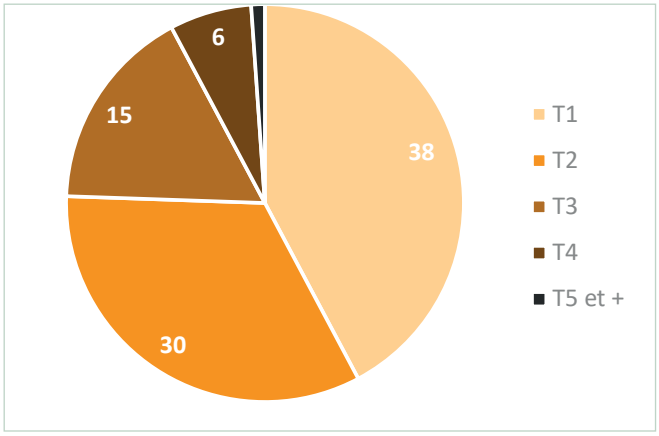
LA LOCATION MEUBLEE

La location meublée a le vente en poupe pour un public jeune, actif ou étudiant mais aussi pour les travailleurs en mutation professionnelle.

Un échantillon important dans la ville centre

Sur les **90 locations meublées recensées** dans l'enquête cette année, **78 sont localisées à Mulhouse, soit près de 90% de l'échantillon**. Mais ce type d'offre se développe également dans les communes périphériques, Rixheim, Riedisheim, Illzach ou Lutterbach, jusque dans les villages, comme à Zillisheim. Les logements proposés en meublés dans ces 3 communes, sont tendanciellement de petits logements de moins de 3 pièces.

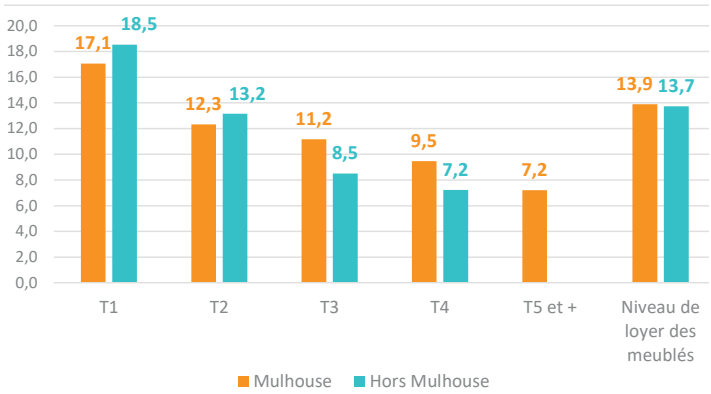
Nombre de références par taille des logements meublés enquêtés en 2024



Des niveaux de prix plus élevés

La location meublée est de 40% supérieure en terme de prix au m² à la location vide dans la région mulhousienne. C'est Mulhouse qui enregistre un niveau de prix médian encore plus élevé dans la location meublée, en raison notamment de la forte part de logements d'une pièce proposés à la location.

Niveau de prix des logements meublés enquêtés en 2024 par territoire et par typologie



Les nouvelles dispositions sur les meublés de tourisme concourrent déjà à la mise sur le marché locatif classique, de nombreux logements meublés

La loi du 19 novembre 2024 visant à renforcer les outils de régulation des meublés de tourisme à l'échelle locale a été publiée au Journal officiel du 20 novembre 2024. La fiscalité des locations aux touristes de biens immobiliers meublés a changé : nouveaux taux d'abattement fiscal, diagnostic de performance énergétique (DPE) obligatoire, pouvoirs élargis aux maires de communes. Au plus tard le 20 mai 2026, toutes les locations de meublés touristiques devront faire l'objet d'une déclaration (enregistrement auprès d'un téléservice national dédié). A partir du premier janvier 2025, les taux d'abattement fiscal des meublés de tourisme seront revus à la baisse : 50 % pour les biens classés et les chambres d'hôtes, 30 % pour les biens non classés alors qu'auparavant, le taux d'abattement atteignait 70%.

Il sera obligatoire pour tous les logements proposés nouvellement à la location en meublé de tourisme et soumis à autorisation de changement d'usage. En France métropolitaine, ces logements devront attester d'un DPE classé :

- entre les classes A et E du 21 novembre 2024 au 31 décembre 2033 ;

- entre les classes A et D à compter du 1er janvier 2034 (la même règle s'appliquera à cette date aux logements loués à titre de résidence principale).

À partir du 1er janvier 2034, le maire pourra demander au propriétaire de fournir le DPE valide de son meublé de tourisme. L'absence de transmission du DPE est passible d'une astreinte administrative de 100 € par jour. Le propriétaire qui louerait son meublé de tourisme en violation des règles relatives au DPE encourra une amende administrative.

CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES DES LOGEMENTS

Les locataires sont sensibles aux problématiques de performance énergétique des logements et de plus en plus affectés par la vulnérabilité énergétique notamment celle liée au mode de chauffage.

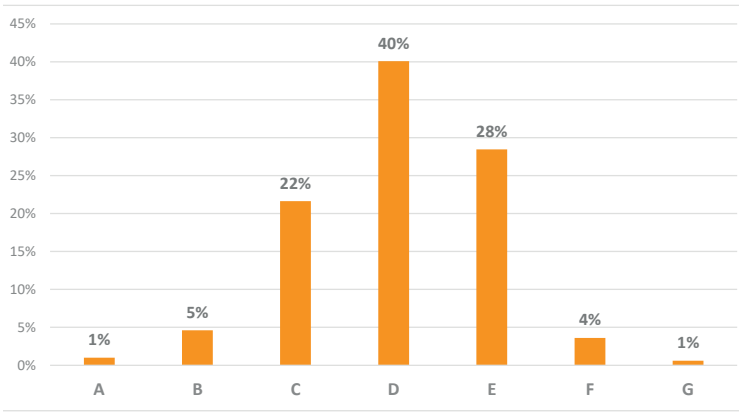
68% des biens loués dans l'agglomération mulhousienne ont une étiquette énergétique D ou E

Les logements ayant une **étiquette énergétique F ou G sont peu fréquents mais restent présents sur le territoire de m2A.** Ils ne représentent plus que **4% des logements enquêtés, alors qu'ils représentaient 13% des logements enquêtés il y a seulement deux ans**. Ces 3 logements énergivores car classés G sont localisés à Mulhouse pour un faible niveau de loyer au m² de 7,7€/m².

En application de la loi du 22 août 2021, dite « loi Climat et Résilience », les loyers des logements dont le diagnostic de performance énergétique (DPE) est classé F ou G (« passoires thermiques ») ne peuvent faire l'objet d'aucune hausse de loyers depuis le 24 août 2022. De plus, les logements les plus énergivores, dont la consommation d'énergie finale est supérieur à 450 kWh/m², ne peuvent plus être proposés à la location. Cette mesure s'applique aux nouveaux contrats de location conclus et aux contrats renouvelés ou tacitement reconduits à compter du 1er janvier 2023.

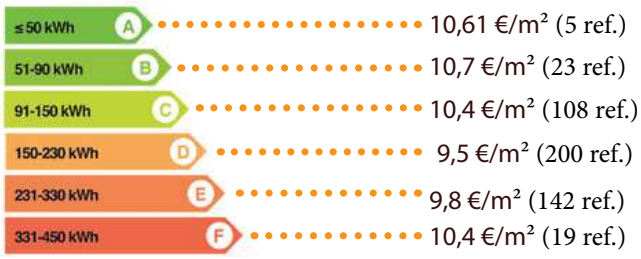
Il est aujourd'hui interdit de mettre à la location les logements classés G au DPE. Cela concernerait plus de 600 000 logements en France. Ce sera au tour des logements classés F en 2028 et classés E en 2034. Ils seront progressivement considérés comme « indécents » au regard de la loi.

Etiquette énergétique des références enquêtés (% de logements) 2024



La **part des logements loués avec une étiquette A ou B est faible dans toute l'agglomération.** Au total, ils représentent 6% des logements loués dans l'agglomération mulhousienne.

Loyers médians selon l'étiquette énergétique dans m2A en 2024



MULHOUSE : ANALYSE PAR QUARTIER

313 logements vides ont été enquêtés à Mulhouse. Certains quartiers comptent plus de locations que d'autres. Ceci s'explique entre autres par les typologies du parc de logements, la répartition parc social/privé et la diversité des statuts d'occupation des quartiers.

Les références collectées dans les quartiers anciens de Mulhouse

Le centre historique est, comme tous les ans, le quartier qui enregistre le plus grand nombre de contrats de locations signés en 2024. Cela influence fortement le marché locatif de Mulhouse qui fonctionne autour de son parc ancien. En effet, **73% des logements loués en 2024 à Mulhouse ont été construits avant 1970. Seuls 5% après 2007.**

A Mulhouse, le marché locatif concerne toutes les typologies mais **principalement des T2 et T3 (à 65%)**. Les très grands logements (T5 et +) et les maisons sont nettement moins nombreux sur le marché.

Certains quartiers tels que Brouot-Barbanègre, Brustlein ou les Coteaux, comptent un parc locatif social assez important. Par conséquent, le parc locatif privé y est moindre. Le nombre de logements enquêtés dans ces quartiers est donc plus faible qu'ailleurs et ne permet pas d'en faire une analyse statistique.

Loyers médians des logements vides dans les quartiers de Mulhouse en 2024

Quartier	Loyer médian en €/m²	Nb réf
BOURTZWILLER	9,30	10
BRUSTLEIN		3
CENTRE HISTORIQUE	9,60	83
CITE-BRIAND	10,50	33
DAGUERRE	9,80	12
DOLLER		7
DORNACH	10,20	14
DROUOT-BARBANEGRE		9
EUROPE-NOUVEAU BASSIN-NORDFELD	10,70	44
FONDERIE		8
FRANKLIN-FRIDOLIN	10,90	19
HAUT-POIRIER		6
LES COTEAUX		4
REBBERG	10,20	26
VAUBAN-NEPPERT-SELLIER	9,69	27
WOLF-WAGNER		8
Mulhouse	**10,25**	**313**

Les quartiers ayant moins de 10 références n'ont pas été pris en compte dans les analyses, le nombre de références collectées étant insuffisant pour établir une statistique.

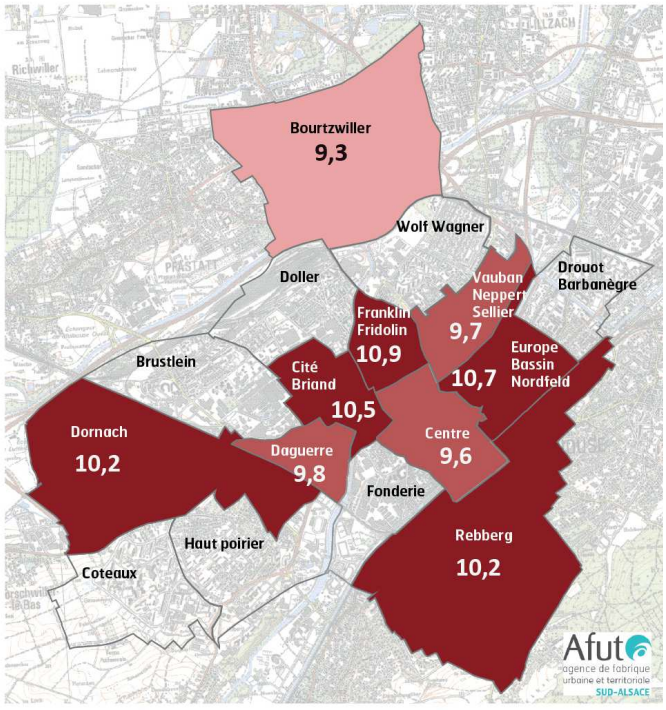
Des variations importantes des niveaux de loyers en fonction des secteurs

Les variations observées concernant les prix des logements s'expliquent par plusieurs facteurs :

- **La situation géographique :** l'accessibilité ou la proximité du quartier au transport en commun, aux établissements d'enseignement supérieur et l'attractivité du quartier sont des facteurs qui influencent fortement le niveau de loyer à Mulhouse.
- **La typologie des logements :** la typologie du parc de logements des quartiers de Mulhouse est très diversifiée, ce qui est le propre des grandes villes.
- **L'ancienneté du logement :** les logements neufs ou réhabilités sont logiquement plus chers à la location que des logements plus anciens.
- **La période de mise en location :** il existe des quartiers de Mulhouse à forte mobilité résidentielle en fonction des périodes de l'année. Il s'agit notamment des quartiers proches des établissements d'enseignement supérieur. Les quartiers dans lesquels la mobilité résidentielle est plus forte connaissent des variations du coût locatif plus important.

Loyers médians des appartements vides dans le parc privé à Mulhouse en 2024

Niveau de loyer médian à Mulhouse : 10,25 euros/m²



Loyers médians en euros/m²

- supérieur à 10
- de 9,6 à 10
- de 9 à 9,5
- nombre de références insuffisant

Source des données: Enquête auprès des agences et des professionnels de l'immobilier du Haut Rhin

Traitements et valorisation : Afut Sud Alsace, avril 2025

Bassin Nordfeld

Avec son **loyer médian de 10,7€/m², ce quartier fait partie des quartiers les plus chers** qu'il nous est permis d'analyser avec plus de 40 références collectées. La typologie des logements loués est assez égalitaire, avec autant de grands que de petits logements loués. 7 locations meublées ont été recencées cette année dans le quartier. 1/3 des logements loués sont localisés avenue Robert Schumann dans des immeubles assez récents ayant une étiquette energétique B ou C.

Bourtzwiller

Le quartier est, sur sa partie Ouest, occupé par un parc de logements en accession à la propriété et locatif privé et sur sa partie Est par un parc locatif social dominant. Les références collectées concernent la partie Ouest du quartier et touchent des logements anciens de faible performance énergétiques (étiquettes E et F majoritaires)**. Ce qui explique le plus faible niveau de loyers enregistré dans ce quartier.**

Centre Historique

Le centre historique est le quartier qui enregistre **le plus grand nombre de contrats de location signés en 2024. Sur 313 références d'appartements vides loués en 2024, 83 sont situés dans le centre historique**, soit 26% de l'échantillon. Sur 90 logements meublés loués à Mulhouse en 2023, 18 sont situés dans le centre historique. Avec son **parc ancien (plus de 70% des logements enquêtés construits avant 1990),** le niveau des loyers ya légèrement baissé depuis l'an passé (10,15 en 2023). 55% des logementys enquêtés dans le centre historique ont une étiquette énergétique D.

Cité-Briand

Avec 33 références, le quartier Cité-Briand affiche un loyer médians élevé en 2024 avec 10,5 €/m². Beaucoup de logements qui composent l'échantillon enquêté sont de petites surfaces. Dans la rue Oberkampf (cf. photo ci-dessous), le niveau des mises en location y est particulièrement élevé. 70% des logements enquêtés en 2024 figurent dans les catégories D et E. 13 références de meublés ont été enregistrées.

Daguerre

Avec 12 références au total, le quartier Daguerre a proposé à la location **essentiellement des T2 et T3 en 2024, dans du parc ancien. A celà s'ajoutent 4 locations meublées.**

Dornach

14 références de loyers ont été collectées dans ce quartier pour un loyer médian de 10,2€/m², semblable à celui de l'an passé. la quasi totalité des logements enquêtés ont une étiquette énergétique "D" ou "E".

Fonderie

Trop peu de logements composent l'échantillon de cette année (seules 8 références) Les larges rénovations sur le parc ancien de ce quartier et les programmes neufs récemment construits ("green lofts") vont jouer sur son attractivité résidentielle. La proximité avec l'école 42 hébergée au sein de KMØ et avec l'université en fait aussi un **quartier attractif pour les étudiants et jeunes actifs**.

Franklin-Fridolin

19 références ont été collectées dans ce quartier avec **à part égale, de T2 et des T3.** Le loyer médian y est le plus élevé cette année. Dex immeubles ancien, rue Koechlin et rue de la Filature, concentrent des logements loués à des prix élevés dans ce quartier pourtant populaire qui se compose d'un parc très largement ancien, **90% du parc est construit avant 1990. Les logements proposés à la location en 2024 sont, pour plus de la moitié, classés D et E au DPE. Quelques locations meublées ont également été contractualisées en 2024.**

Rebberg

Les biens à la location dans ce quartier sont des **T3 et T4** pour 63% de l'échantillon. La moitié des logements loués sont dans la classe énergétique D. Des plus en plus de meublés sont également loués dans ce quartier (6 en 2024).

Vauban-Nepert-Sellier

Le quartier recence 27 appartements loués en 2024, qui comptent **autant de grands logements que de petite typologies.** 1/3 de l'échantillon se compose de logements classés C, un autre tiers de logement classés D et un troisième tiers de logements classés E et F en termes de performance énergétique. A celà s'ajoutent un peu plus d'une 10aine de logements meublés, de petites et grandes surfaces.

Pour cette édition 2025, nous tenons à remercier les agences ayant répondu à l'Afut Sud-Alsace et l'ADIL 68 pour leur participation à l'enquête qui nous ont permis de collecter les références sur l'agglomération

- 4% immobilier
- ADN Immobilier
- ALSA Transactions Immobilières
- Altkirch immobilier
- Bruno Pivert Immobilier
- Century 21- Weiblen immeubles
- Cercle Saint Louis
- CIMA
- Desaulles Immobilier
- Foncia
- Général Immo
- Immobilière Duchesne
- KS Immo Service
- Lamy/Nexity
- Latuner immobilier
- Matt Immo
- ORIM
- Orpi
- ORYAM
- Relais Immo Gestion
- Stabulum Immobilier
- Stuckert Immobilier
- Swimmo
- The Nest Immobilier
- UNPI 68

La collaboration entre l'ADIL et l'Afut Sud Alsace est effective depuis près de 20 ans

Cette publication est un focus portant sur l'agglomération mulhousienne. Retrouvez la publication intégrale à l'échelle du Haut Rhin sur le site de l'ADIL68

Direction de la publication
Viviane BEGOC, directrice de l'Agence

Conception et rédaction
Jennifer KEITH
jennifer.keith@afut-sudalsace.org

Date d'édition
Mai 2025

Source des graphiques
Baux signés entre le 1er/01/2024 et le 31/12/2024 - mise en forme Afut Sud-Alsace, sauf mention contraire

Iconographie
Afut Sud-Alsace, sauf mention contraire

Graphisme et mise en page
MW Création / Anne LICHTLÉ Afut Sud-Alsace

Afut
agence de fabrique urbaine et territoriale
SUD-ALSACE

CONTACT

Jennifer KEITH
Chargée d'études principale Habitat & Socio-démographie

Afut Sud-Alsace
33 avenue de Colmar
68200 MULHOUSE

www.afut-sudalsace.org