

Le marché locatif privé de m2A en 2023



Chiffres clés et enjeux dans l'agglomération mulhousienne

SOMMAIRE

A retenir	3
Préambule	4
Les constats des professionnels de l'immobilier	5
La typologie de l'échantillon.....	6
Le niveau des loyers dans la région mulhousienne	7
L'essor de la location meublée	9
Les caractéristiques énergétiques des logements	10
Mulhouse : analyse par quartiers.....	11

A RETENIR

Témoignage des professionnels de l'immobilier

- Les niveaux de loyers sont à la hausse
- Les difficultés croissantes d'accès au crédit immobilier, poussant les ménages à rester locataires
- Une précarité énergétique des petits logements se fait ressentir par les professionnels qui remettent en cause la méthode de calcul du DPE

Typologie de l'échantillon

- 682 références de loyers ont été collectées dans l'agglomération mulhousienne avec la participation de 21 agences immobilières
- La majeure partie des références collectées se situent à Mulhouse (63%).
- Les T2 et T3 sont les plus plébiscités par les locataires de l'agglomération
- 15% de l'échantillon sont des logements meublés

Niveau des loyers

- Le loyer médian des logements vides dans la région mulhousienne est de 9,9€/m²
- La ville de Mulhouse continue d'afficher la rentabilité locative brute la plus élevée des villes françaises.
- Un différentiel de 1,17€/m² entre les logements neufs (construits après 2007) et les logements anciens (construits avant 1946), soit un écart de 13%.

Analyse par quartiers à Mulhouse

- Le loyer médian des logements vides dans la région mulhousienne est de 9,8€/m²
- Près d'1/3 des loyers référencés à Mulhouse en 2023 se situent dans le centre historique
- Un marché locatif mulhousien très important dans l'ancien

Caractéristiques énergétiques

- 68% des biens loués dans l'agglomération mulhousienne ont une étiquette énergétique D ou E
- De manière générale, plus l'étiquette énergétique des logements est bonne, plus le loyer médian est élevé

PRÉAMBULE

Enquête 2022 : contexte

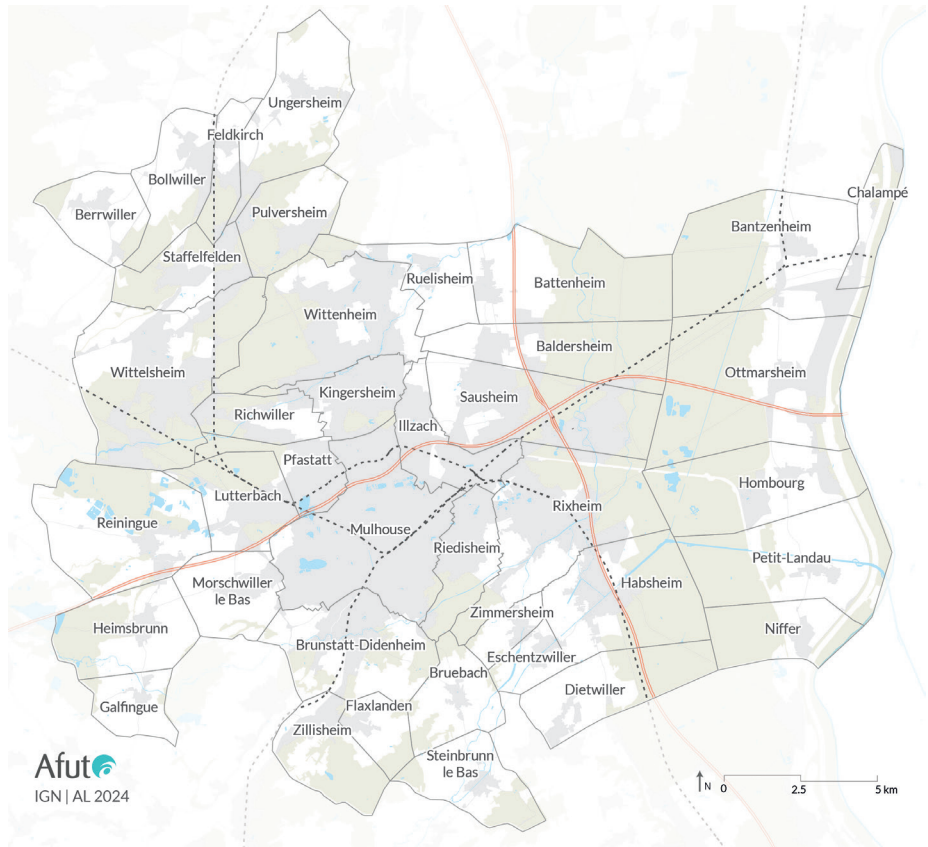
Chaque année, depuis plus de 16 ans, une **analyse du marché locatif privé dans l'agglomération mulhousienne** est réalisée. Elle résulte d'une enquête menée en **partenariat avec l'ADIL68** à l'échelle départementale.

Les agences immobilières sont sollicitées pour transmettre les caractéristiques des logements loués dans le courant de l'année (contrats de location signés entre janvier et décembre 2023). Les informations recueillies sont autant quantitatives que qualitatives. Elles ne sont pas exhaustives, mais permettent de **relever les tendances du marché locatif privé** et d'échanger avec les professionnels du secteur.

Des loyers toujours à la hausse dans l'agglomération mulhousienne

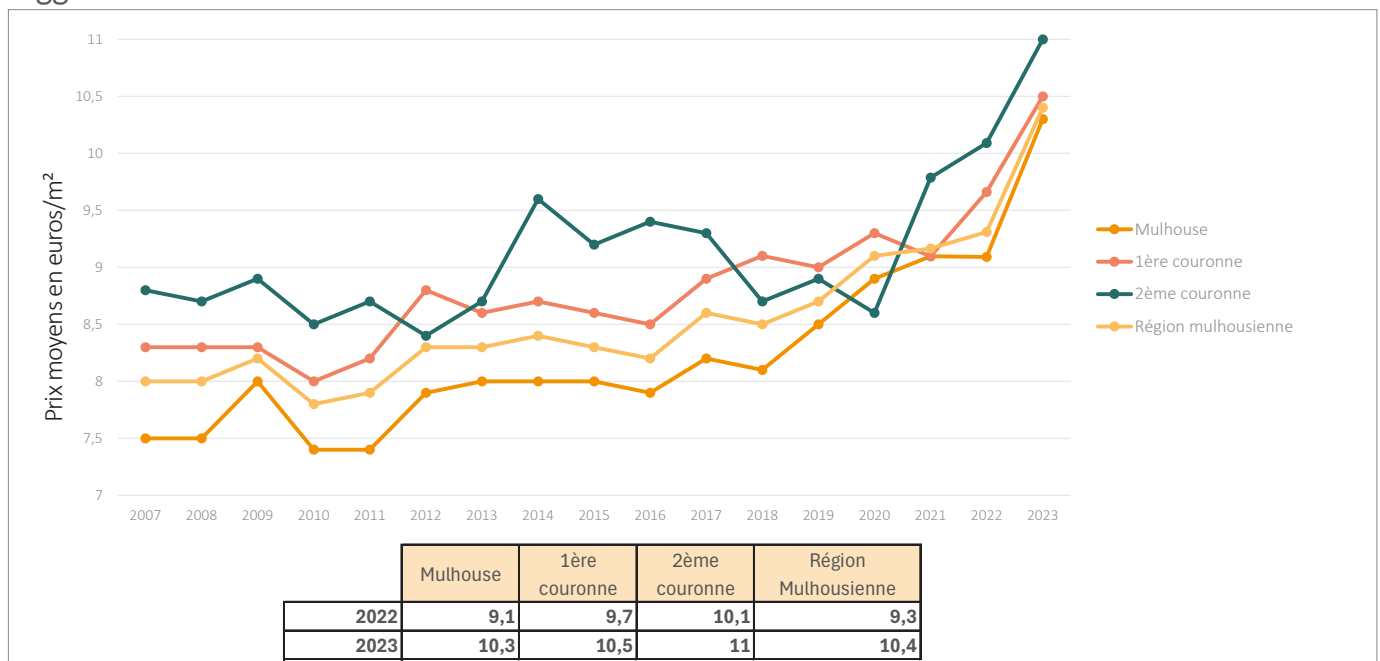
La tendance observée ces dernières années se poursuit malgré la difficulté de tirer des conclusions sur un échantillon différent chaque année. Les loyers augmentent dans la région mulhousienne. Cette **hausse s'observe à toutes les échelles territoriales**.

Périmètre de l'enquête : 39 communes de m2A



La collecte des références de loyers s'est faite auprès de 21 agences immobilières dans le bassin de vie de l'agglomération mulhousienne, en partenariat avec l'ADIL, pour le reste du Haut Rhin. Les territoires qui enregistrent moins de dix références ne font pas l'objet d'un traitement dans le cadre de l'enquête, le seuil statistique du nombre de références étant trop bas.

Prix moyens en euros/ m² des logements enquêtés chaque année depuis 2007, par territoire de l'agglomération mulhousienne



LES CONSTATS DES PROFESSIONNELLS DE L'IMMOBILIER :

Le ressenti des professionnels locaux du secteur

- Selon les professionnels, **le niveau des loyers dans le parc privé continue d'augmenter**
- Au début de l'année 2023, les agents immobiliers relèvent un faible nombre de locations. **Ce n'est qu'à partir de juin que le volume des locations a nettement augmenté**. Cette tendance à la hausse pourrait s'expliquer par les **difficultés croissantes d'accès au crédit immobilier, poussant les ménages à rester locataires**. Les conditions de crédit restent compliquées : de nombreux ménages, notamment les jeunes, ne peuvent pas accéder à la propriété. Cela rend les locataires plus captifs, augmentant de fait, la demande locative.
- Certaines agences observent un **turn over plus élevé dans les logements neufs** (notamment les programmes PINEL) lié à **l'augmentation de jeunes couples qui se séparent**. Cela crée une rotation dans le parc locatif, mais peut aussi représenter une instabilité pour les investisseurs.
- Autre caractéristique du marché local pour certaines agences : **les jeunes cherchent des locations à un quart d'heure de Mulhouse**. Ils souhaitent de moins en moins vivre en ville en raison d'un environnement trop bruyant, de l'absence de stationnement et d'espaces extérieurs.



Source : freepik

Evolutions nationales du marché locatif privé

L'année **2023 a été une année tendue** pour le marché locatif privé. L'offre de biens à louer a chuté tandis que la demande a progressé dans presque toutes les régions.

- Les appartements d'une pièce (studios et T1) restent les types de biens les plus loués avec 31% des locations réalisées en 2023. Ils sont suivis par les locations d'appartements T2 qui représentent 24% du marché. Les grands appartements (2 chambres ou plus) représentent 21% des locations réalisées sur le site, et 6% pour les maisons.
- Le profil des locataires en recherche d'un logement : **un tiers d'entre eux sont des étudiants**, ce qui s'explique par la tendance de ces derniers à changer plus fréquemment de logements, tandis que **10% sont des retraités**. Concernant leurs garants, **8% font le choix de s'appuyer sur la garantie Visale d'Action Logement**, un chiffre qui n'augmente plus depuis plusieurs années.
- **le score de tension locative sur l'ensemble de la France passe de 2,71 en 2022 à 3,35 cette année.** (le score de tension locative est calculé sur la base d'un ratio entre le nombre de candidats locataires ciblant une zone, et le nombre d'offres de location dans cette zone- il donne une mesure de la difficulté à trouver un logement à louer dans une ville)
- Ivan Thiébault, responsable des études chez LocService.fr, indique qu'après avoir subi une correction l'année dernière, **les loyers repartent à la hausse ; pour le moment sur un rythme inférieur à l'inflation (en moyenne), mais qui pourrait s'accélérer si les tensions sur le marché ne se résorbent pas**. En effet, les interdictions de louer les passoires thermiques ainsi que les difficultés d'accès au crédit immobilier font rencontrer de très grandes difficultés aux locataires, et le niveau général de tension du marché est en nette hausse.

Source : www.locservice.fr/actualites/marche-locatif-france-2023-11844.html

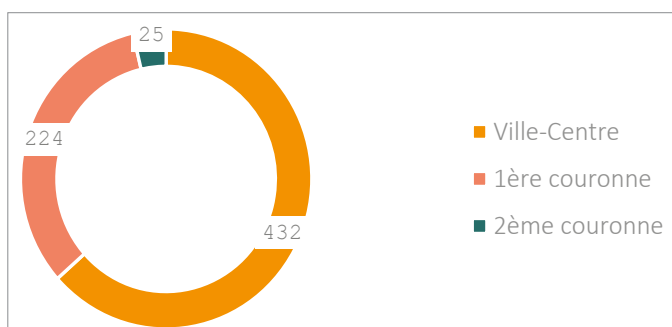
LA TYPOLOGIE DE L'ÉCHANTILLON

L'enquête sur le marché locatif privé dans l'agglomération mulhousienne, s'est intéressée aux logements loués entre le 1er janvier et le 31 décembre 2023. Au total, 682 références de loyers ont été collectées dans l'agglomération mulhousienne avec la participation d'une vingtaine d'agences immobilières. Ces données nous permettent de décrire les logements loués en fonction de leurs différentes caractéristiques et de leur situation géographique.

63% des références de loyers localisées à Mulhouse

La ville centre concentre une grande majorité du parc de logements locatifs de l'agglomération. Cette forte représentation mulhousienne se répète ainsi dans l'échantillon 2023.

Nombre de références de loyers loués en 2023 par territoire

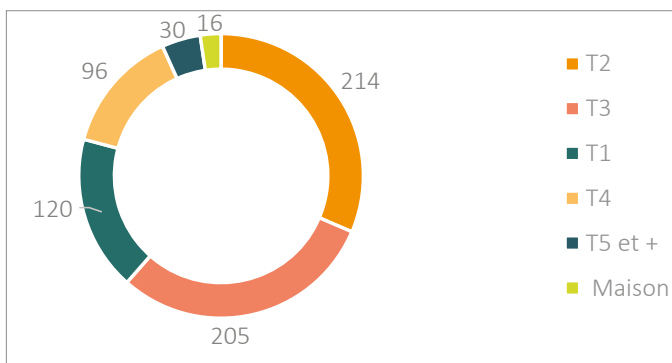


Les T2 et T3 fortement représentés dans l'échantillon

La demande de **logements de 2 et 3 pièces** est plus importante que celle des T1/studio dans l'agglomération. Cette typologie de logements reflète bien la singularité du parc : ces logements **sont numériquement les plus nombreux sur le territoire**.

Plus on s'éloigne du centre-ville, plus la taille des logements proposés à la location augmente.

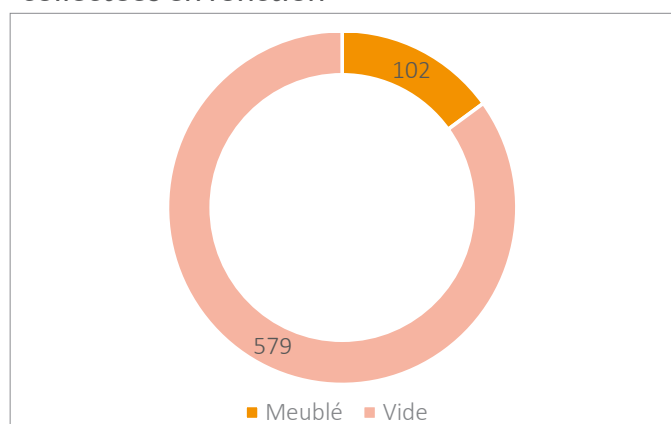
Typologie des logements loués dans l'agglomération mulhousienne en 2023: nombre de références



15% de l'échantillon sont des locations meublées

L'enquête s'attache depuis peu à identifier la proportion et les caractéristiques des logements loués en meublés (mais non à des fins touristiques), la demande étant en constante augmentation au niveau national comme au niveau local (cf. partie dédiée).

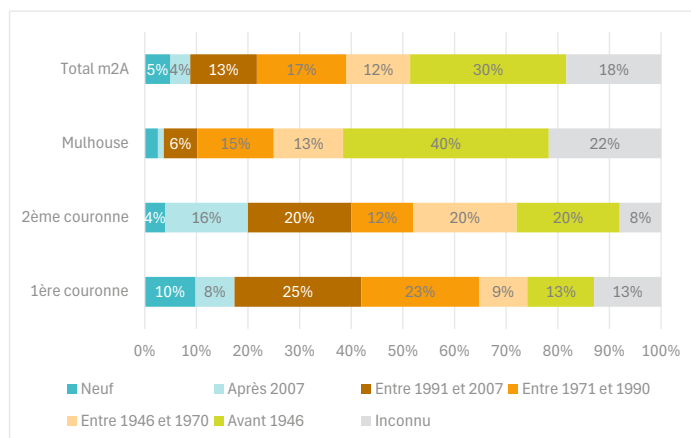
Mode de location : nombre de références collectées en fonction



Une forte part de logements anciens loués

Selon les territoires, entre 76 et 88% des logements enquêtés dans l'agglomération ont été construits avant 2006. A Mulhouse, 40% de l'échantillon a été construit avant 1946. La 1ère couronne et Mulhouse regroupent l'essentiel des logements anciens du parc locatif de m2A. Même en deuxième couronne, 40% du parc enquêté a été construit avant les premières réglementations thermiques.

Date de construction: part des logements loués en 2023



LE NIVEAU DES LOYERS DANS LA REGION MULHOUSIENNE

Le montant du loyer est déterminé par plusieurs critères notamment la localisation, l'âge du bien et la taille du logement. Le loyer moyen enregistré dans l'agglomération pour cette année 2023 s'élève à 9,9 €/m². Mulhouse, la 1ère couronne et la 2ème couronne affichent respectivement 9,8 €/m², 10,1 €/m² et 10 €/m².

Des loyers plus élevés en s'éloignant de la ville centre

Le **niveau des loyers en 2023 dans la 1ère couronne est légèrement plus élevé que celui de la ville centre**. Les logements mis en location dans la périphérie sont majoritairement des biens plus récents et plus équipés qu'à Mulhouse.

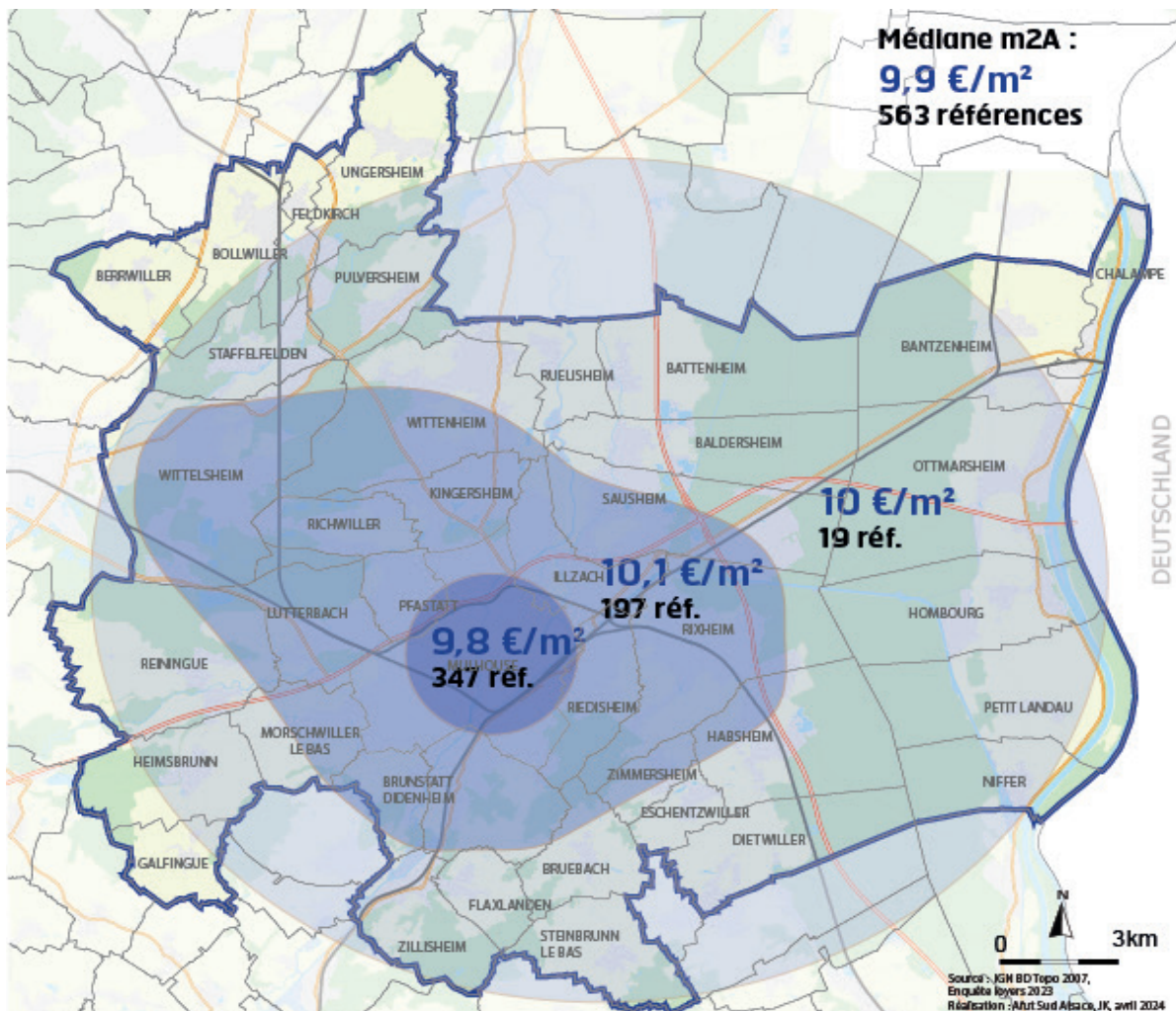
L'indicateur du niveau de loyer s'appuiera à présent sur la médiane afin d'éviter la question de volatilité du loyer moyen et approcher une analyse plus réaliste du parc locatif.

METHODE :

La **moyenne** est tendancielle utilisée pour une distribution normale ou de Gauss. Mais, son inconvénient est qu'elle **est très vite influencée par des valeurs extrêmes**.

La **médiane** est généralement utilisée lorsque la **tendance centrale présente une distribution asymétrique** et pour des cas où un petit nombre de valeurs aberrantes peut considérablement influencer la moyenne. **La médiane est donc la mesure de tendance centrale qui divise la série de données en deux parties égales : 50% des valeurs sont en dessous de la valeur médiane et 50% sont au dessus de cette valeur.**

Loyers médians des appartements loués vide en 2023 dans l'agglomération mulhousienne

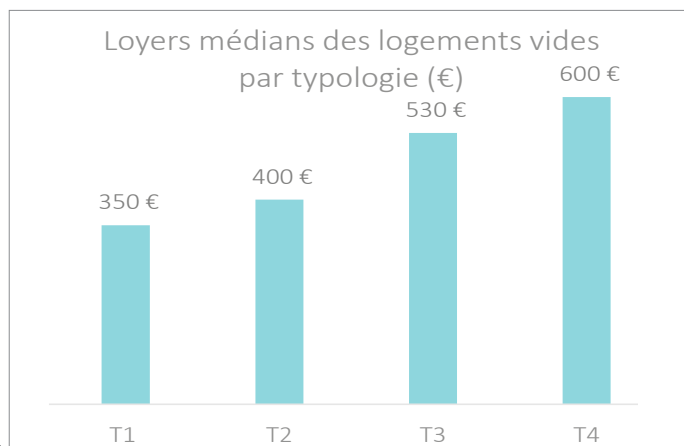
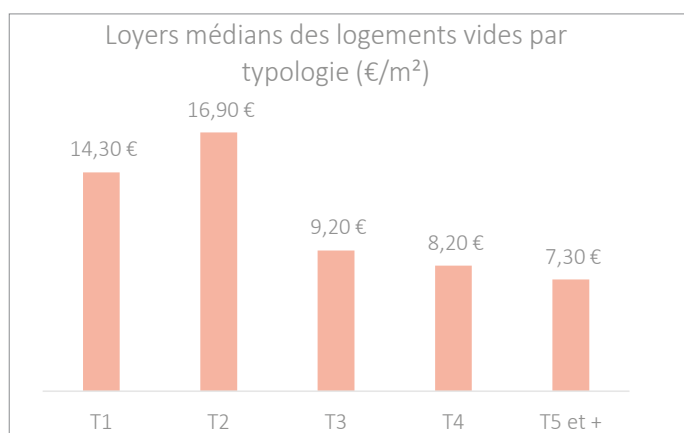
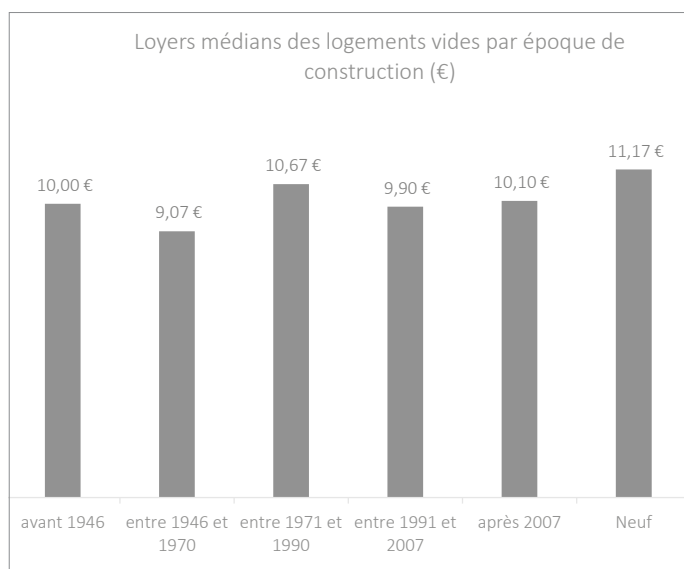


Des loyers plus élevés dans les logements récents

Les logements récents se démarquent par leurs **performances énergétiques et leurs niveaux d'équipements**. Ce sont des caractéristiques qui ont des **répercussions sur le niveau des loyers**. Les données collectées lors de l'enquête ne sont pas exhaustives et ne sont ni représentatives pour toutes les périodes, ni à toutes les échelles. Par exemple, en 2ème couronne, jamais le seuil de 10 références par catégorie de date n'est atteint et seuls 3 références de logements neufs ont été collectés.

En considérant la médiane selon l'âge du parc dans la région mulhousienne, le constat général est un **différentiel de 1,17€/m² entre les logements neufs (construits après 2007) et les logements anciens (construits avant 1946)**, soit un **écart de 13%**.

Les logements récents restent plus chers que les logements anciens à l'exception des habitats construits entre 1971 et 1990 où la variation du loyer est plutôt fonction de la localisation.

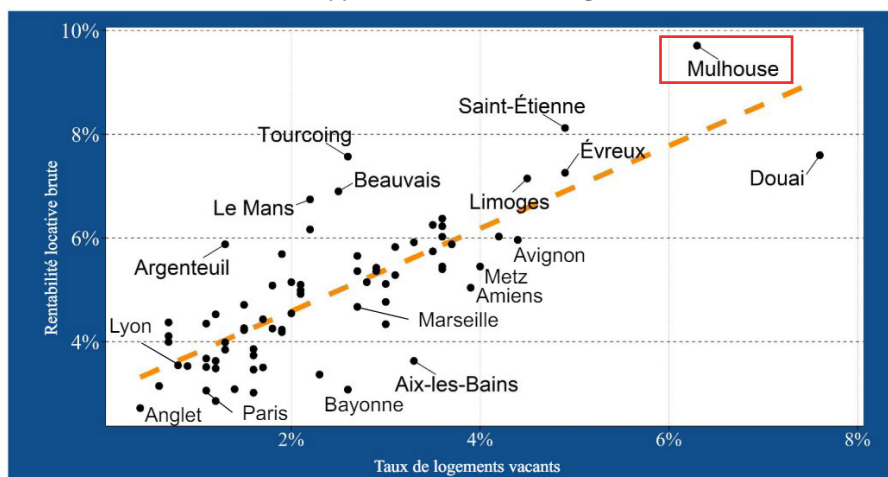


Des prix au m² plus élevés pour les petits logements

La **médiane des logements d'une pièce dépasse les 14 €/m² dans m2A et même les 16€/m² pour les 2 pièces**. Les loyers des logements sont **inversement proportionnels au nombre de pièces**. Cette tendance est avérée tant dans la ville-centre que dans les communes de la 1ère couronne et de manière générale dans l'agglomération. En revanche, ce n'est pas le cas pour ce qui concerne les logements de la 2e couronne et peut s'expliquer, d'une part, par la faible quantité de références collectées dans ce territoire. D'autre part, la hausse des loyers touche plus fortement les plus grands logements.

Rentabilités locatives brutes et taux de vacance

Villes centres, ensemble des appartements, taux de logements du



Selon l'Observatoire des loyers du parc privé réalisé par Clameur (conférence de presse de novembre 2023), la ville de Mulhouse continue d'afficher la rentabilité locative brute la plus élevée de nombreuses villes françaises.

L'ESSOR DE LA LOCATION MEUBLEE

La location meublée a le vent en poupe pour un public jeune, actif ou étudiant mais aussi pour les travailleurs en mutation professionnelle.

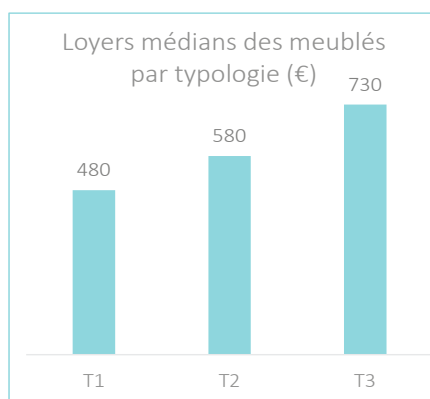
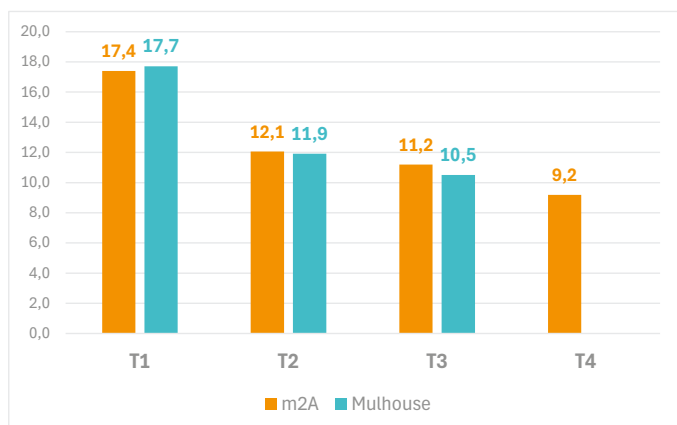
Un échantillon important dans la ville centre

Sur les 102 locations meublées recensées dans l'enquête cette année, **83 étaient localisées à Mulhouse, soit plus de 80% de l'échantillon**. Mais ce type d'offre se développe également dans les communes périphériques, jusque dans les villages, comme à Zillisheim, Hombourg et Reiningue. Les logements proposés en meublés dans ces 3 communes, sont tendanciellement plus grands (3 pièces).

Des niveaux de prix plus élevés

La location meublée est de **35% supérieure en terme de prix au m² à la location vide dans la région mulhousienne**. C'est Mulhouse qui enregistre un niveau de prix médian encore plus élevé dans la location meublée, en raison notamment de la forte part de logements d'une pièce proposés à la location.

Niveau de prix des logements meublés enquêtés en 2023 par territoire et par typologie



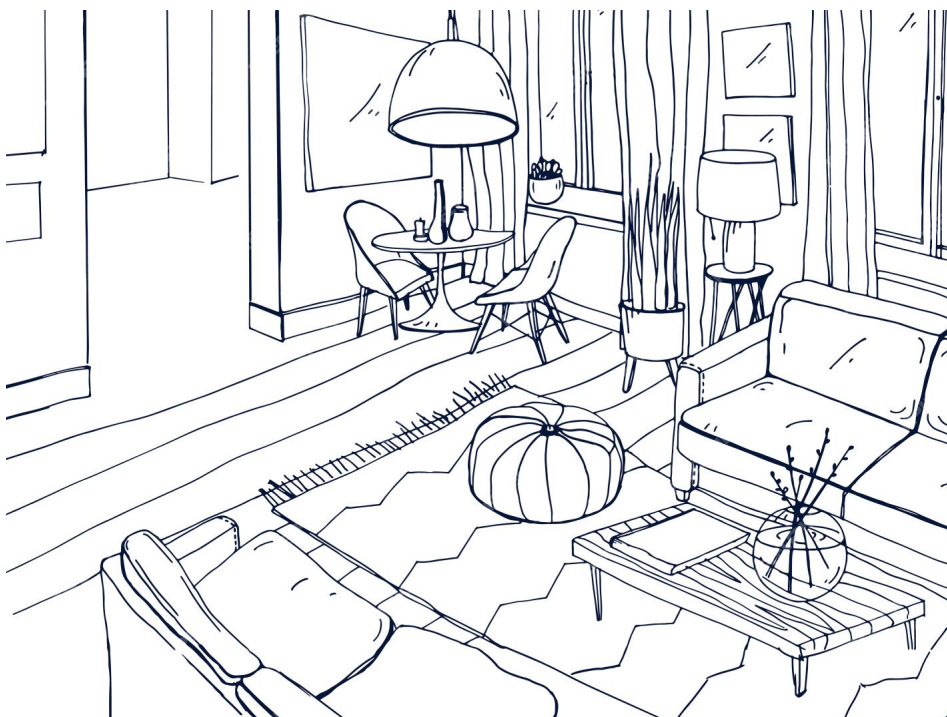
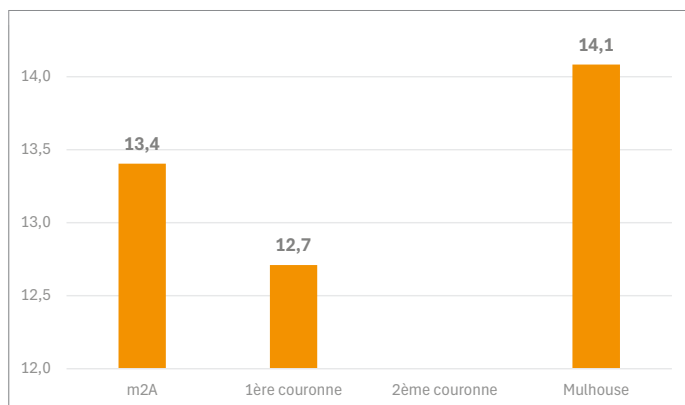
Au niveau national, la location vide est en recul, au profit de la location meublée :

La location non meublée reste majoritaire avec 63.6% de l'offre au 1er trimestre 2024 mais affiche un recul de 4 points en 1 an (68.2% au 1er trimestre 2023), la location meublée, au contraire, enregistre une progression d'offre à 2 chiffres : +13.0%.

Source : observatoire de l'immobilier Guy Hoquet

La part des meublés reste très élevée par rapport à la période avant-crise sanitaire (38 % en 2019), essentiellement en raison des tensions sur le marché locatif : l'offre ayant diminué, le turnover se fait plus fréquemment sur les biens de petite surface donc plus souvent meublés.

Niveau de prix des logements meublés enquêtés



CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES DES LOGEMENTS

Les locataires sont sensibles aux problématiques de performance énergétique des logements et de plus en plus affectés par la vulnérabilité énergétique notamment celle liée au mode de chauffage.

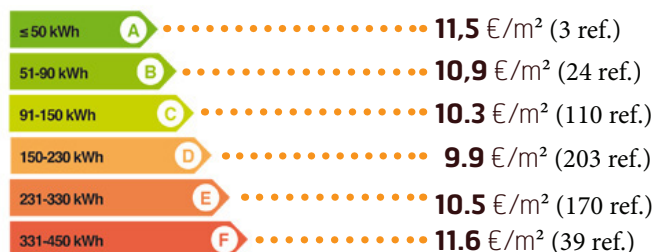
68% des biens loués dans l'agglomération mulhousienne ont une étiquette énergétique D ou E

Les logements ayant une **étiquette énergétique F ou G sont peu fréquents mais restent présents sur le territoire de m2A**. Ils représentent **8% des logements enquêtés, alors qu'ils représentaient 13% des logements enquêtés l'année passée**. Ces 7 logements énergivores car classés G sont localisés à Mulhouse, Brunstatt-Didenheim et Riedisheim et chose étonnante, le prix médian à la location est élevé et atteint 15,4€/m².

En application de la loi du 22 août 2021, dite « loi Climat et Résilience », les loyers des logements dont le diagnostic de performance énergétique (DPE) est classé F ou G (« passoires thermiques ») ne peuvent faire l'objet d'aucune hausse de loyers depuis le 24 août 2022. De plus, les logements les plus énergivores, dont la consommation d'énergie finale est supérieur à 450 kWh/m², ne peuvent plus être proposés à la location. Cette mesure s'applique aux nouveaux contrats de location conclus et aux contrats renouvelés ou tacitement reconduits à compter du 1er janvier 2023.

Enfin, dès 2025, il sera interdit de mettre à la location les logements classés G au DPE. Cela concernerait plus de 600 000 logements en France. Ce sera au tour des logements classés F en 2028 et classés E en 2034. Ils seront progressivement considérés comme « indécents » au re-

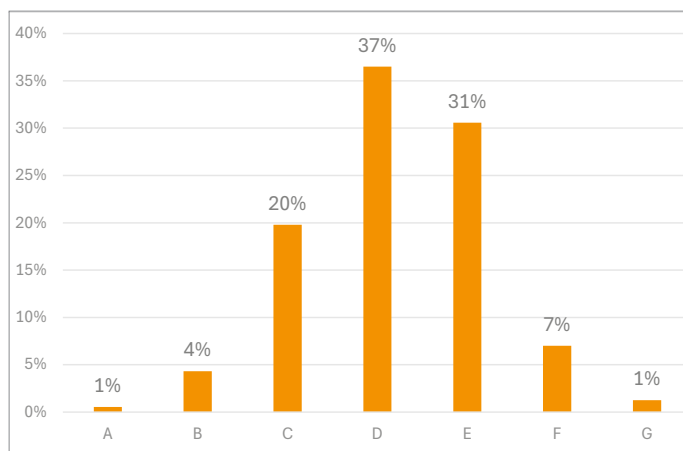
Loyers médians selon l'étiquette énergétique dans m2A en 2023



Zoom sur la précarité énergétique des étudiants Haut Rhinois

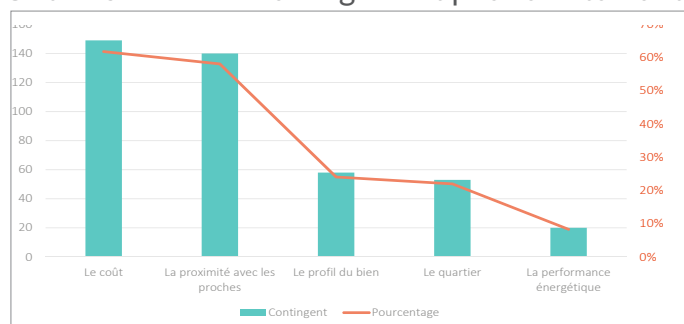
La communauté solidaire des terres de l'Est est une association étudiante à vocation syndicale. En 2023, elle a réalisé une enquête en ligne auprès des étudiants du Haut Rhin afin de mieux connaître leurs conditions de logements. **241 étudiants français et étrangers ont répondu à l'enquête (dont près de 70% de femmes)**. 34% des enquêtés vivent seuls dans un logement indépendant, 17% en colocation dans un logement indépendant et 16% dans une résidence du CROUS. L'enquête révèle que, **même si la performance énergétique des logements est le dernier critère de choix d'un bien pour les étudiants, ils sont 69 à ressentir le froid et la chaleur dans leur logement**. Ainsi, **33% des étudiants qui ont répondu, sont dans l'inconfort thermique dans leur logement**

Etiquette énergétique des références enquêtés (% de logements) 2022

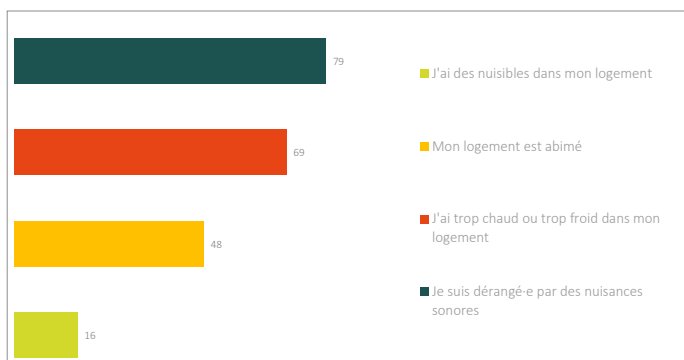


La **part des logements loués avec une étiquette A ou B est faible dans toute l'agglomération mais en augmentation depuis l'année passée**. Au total, ils représentent 5% des logements loués dans l'agglomération mulhousienne.

Critères de choix d'un logement pour un étudiant



Nuisances et inconfort dans les logements des étudiants



MULHOUSE : ANALYSE PAR QUARTIER

345 logements vides ont été enquêtés à Mulhouse. Certains quartiers comptent plus de locations que d'autres. Ceci s'explique entre autres par les typologies du parc de logements, la répartition parc social/privé et la diversité des statuts d'occupation des quartiers.

Les références collectées dans les quartiers anciens de Mulhouse

Le centre historique est le quartier qui enregistre le plus grand nombre de contrats de locations signés en 2023. Cela influence fortement le marché locatif de Mulhouse qui fonctionne autour de son parc ancien. En effet, **55% des logements loués en 2023 à Mulhouse ont été construits avant 1970 et 70% avant 1990.**

A Mulhouse, le marché locatif concerne toutes les typologies mais **principalement des T2 et T3.** Les très grands logements (T5 et +) et les maisons sont quasiment absents du marché.

Certains quartiers tels que Bourtzwiller, Brustlein ou les Coteaux, comptent un parc locatif social assez important. Par conséquent, le parc locatif privé y est moindre. Le nombre de logements enquêtés dans ces quartiers est donc plus faible qu'ailleurs et ne permet pas d'en faire une analyse statistique.

Loyers médians des logements vides dans les quartiers de Mulhouse en 2023

	Loyers médians	Nombre de références
BOURTZWILLER		3
BRUSTLEIN		5
CENTRE HISTORIQUE	10,15	96
CITE-BRIAND	9,7	48
DAGUERRE	9,8	18
DOLLER		7
DORNACH	10,0	12
DROUOT-BARBANEGRE		4
EUROPE-NOUVEAU BASSIN-NORDFELD	9,4	38
FONDERIE	10,2	10
FRANKLIN-FRIDOLIN	9,7	21
HAUT-POIRIER	9,1	10
LES COTEAUX		7
REBBERG	9,9	19
VAUBAN-NEPPERT-SELLIER	9,7	39
WOLF-WAGNER		8
Mulhouse	9,8	345

METHODE :

Les quartiers ayant moins de 10 références de loyers n'ont pas été pris en compte dans les analyses.

Des variations importantes des niveaux de loyers en fonction des secteurs

Les variations observées concernant les prix des logements s'expliquent par plusieurs facteurs :

■ **La situation géographique :** l'accessibilité ou la proximité du quartier au transport en commun, aux établissements d'enseignement supérieur et l'attractivité du quartier sont des facteurs qui influencent fortement le niveau de loyer à Mulhouse.

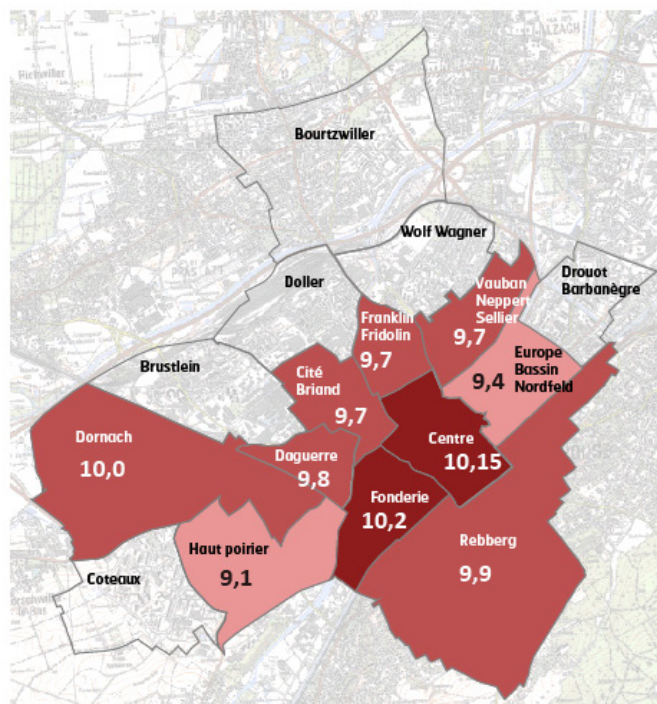
■ **La typologie des logements :** la typologie du parc de logements des quartiers de Mulhouse est très diversifiée, ce qui est le propre des grandes villes.

■ **L'ancienneté du logement :** les logements neufs ou réhabilités sont logiquement plus chers à la location que des logements plus anciens.

■ **La période de mise en location :** il existe des quartiers de Mulhouse à forte mobilité résidentielle en fonction des périodes de l'année. Il s'agit notamment des quartiers proches des établissements d'enseignement supérieur. Les quartiers dans lesquels la mobilité résidentielle est plus forte connaissent des variations du coût locatif plus important.

Loyers médians des appartements vides dans le parc privé à Mulhouse en 2023

Niveau de loyer médian à Mulhouse : **9,8 euros/m²**



Loyers médians en euros/m²

■ supérieur à 10

■ de 9,6 à 10

■ de 9 à 9,5

■ nombre de références insuffisant

Source des données : Enquête auprès des agences et des professionnels de l'immobilier du Haut Rhin

Traitements et valorisation : Afut Sud Alsace, avril 2024

Bassin Nordfeld

Avec son **loyer médian de 9,4€/m²**, ce quartier est l'un **des moins chers** qu'il nous est permis d'analyser avec près de 40 références collectées. Le quartier dispose d'une typologie de logements très diversifiée bien que les deux tiers soient des T2 et T3 (loyer médian du T3 : 8,42 €/m²). Les logements loués cette année relèvent principalement du parc ancien avec 26 références de logements construits avant 1970. Seulement 3 logements sont meublés mais 19 disposent d'une cuisine équipée. 13 logements ont une étiquette énergétique E.

Bourtzwiller

Le quartier est sur sa partie Ouest, fortement occupé par un parc de logements en accession à la propriété et sur sa partie Est par un parc locatif social dominant. Tout comme les quartiers **Brustlein, Coteaux, Doller, Drouot-Barbanègre, Wolf-Wagner et Haut-Poirier**, le trop **faible contingent de références collectées ne nous permet pas de faire une analyse du quartier.**

Centre Historique

Le centre historique est le quartier qui enregistre **le plus grand nombre de contrats de location signés en 2023. Sur 346 références d'appartements vides loués en 2023, 93 sont situés dans le centre historique**, soit 26% de l'échantillon. Sur 83 logements meublés loués à Mulhouse en 2023, 25 sont situés dans le centre historique. Malgré son **parc ancien (plus de 70% des logements enquêtés construits avant 1990)**, il reste **l'un des quartiers les plus chers de Mulhouse (10,15 €/m²)**. 55% des logements enquêtés dans le centre historique ont pour étiquette énergétique D ou E

Cité-Briand

Avec 48 références, le quartier Cité-Briand affiche un loyer médians léfèrement plus faible que celui observé en 2023, soit 9,7 €/m² (contre **10,10 €/m² en 2022**). Un quartier homogène par la typologie (T2 et T3 majoritaires dans l'échantillon), les logements sont principalement construits entre 1946 et 1970. 52% des logements enquêtes en 2024 figurent dans les catégories C et D

Daguerre

Avec 18 références au total, le quartier Daguerre a proposé à la location **essentiellement des T2 et T3 en 2022, dans du parc ancien (antérieur à 1990).**

Dornach

12 références de loyers ont été collectées dans ce quartier pour un loyer médian de 10€/m². Un tiers des logements enquêtés ont une étiquette énergétique "B".

Fonderie

Peu de logements composent l'échantillon de cette année (seules 10 références) 4 logements sont des 4 pièces et la moitié est classée "C" dans le DPE. Les larges rénovations sur le parc ancien de ce quartier vont jouer sur son attractivité résidentielle. La proximité avec l'école 42 hébergée au sein de KMØ et avec l'université en fait aussi un **quartier attractif pour les étudiants et jeunes actifs.**

Franklin-Fridolin

21 références ont été collectées dans ce quartier avec **à part égale, de T2 et des T3**. Le loyer médian a augmenté depuis l'an passé dans ce quartier populaire, passant de 8,89 €/m² à 9,7€/m². Il se compose d'un parc très largement ancien, **90% du parc est construit avant 1990. Les logements proposés à la location en 2023 sont, pour plus de la moitié, classés D au DPE**

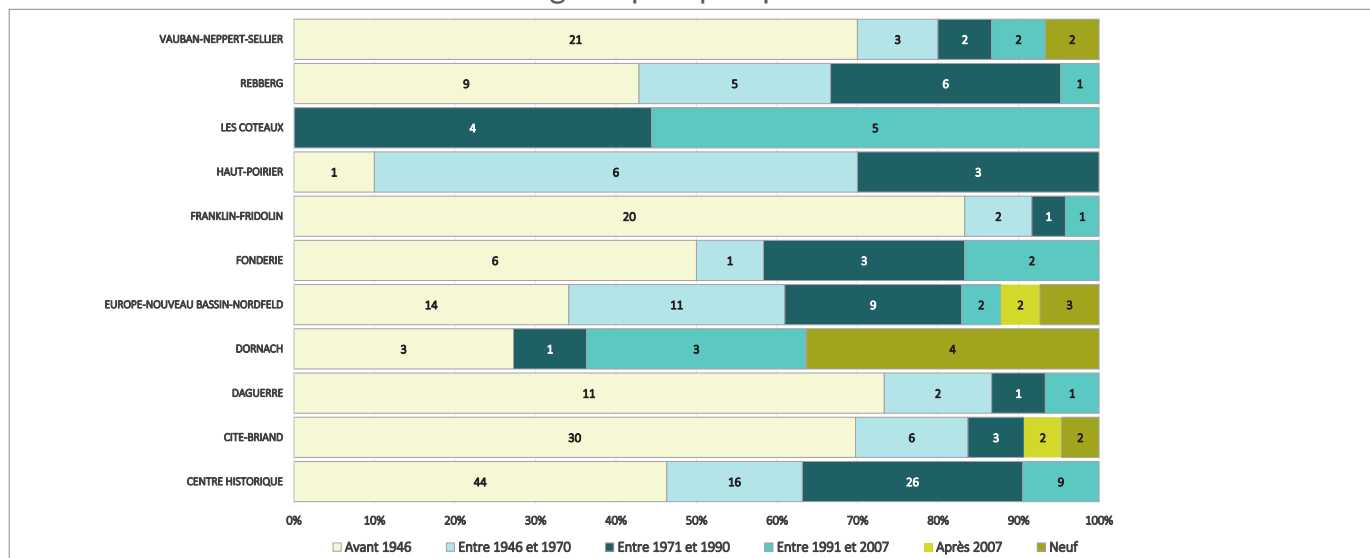
Rebberg

Les biens à la location dans ce quartier sont des **T2 et T3** pour 68% de l'échantillon. 62% des logements sont dans la classe énergétique D.

Vauban-Nepert-Sellier

Le quartier recense 39 appartements loués en 2023, **principalement de petite typologie T2 et T3** La moitié de l'échantillon se compose de logement classés D ou E en termes de performance énergétique.

Nombre de référence en fonction de l'âge du parc par quartier à Mulhouse en 2023



Pour cette édition 2023, nous tenons à remercier les agences ayant répondu à l'AFUT et l'ADIL 68 pour leur participation à l'enquête qui nous ont permis de collecter les références sur l'agglomération mulhousienne.

- ADN Immobilier
- ALSA Transactions Immobilières
- Bruno Pivert Immobilier
- C&M Immobilier
- Century 21
- Cercle Saint Louis
- Immobilière Duchesne
- KS Immo Services
- Matt Immo
- Nexity
- ORIM
- Orpi
- ORYAM
- Sodim Espace Gestion
- SPICCA
- Stabulum Immobilier
- Stéphane Plaza
- Stuckert Immobilier
- The Nest Immobilier
- UNPI 68



La collaboration entre l'ADIL et l'afut Sud Alsace est effective depuis plus de 17 ans

Cette publication est un focus portant sur l'agglomération mulhousienne. Retrouvez la publication intégrale à l'échelle du Haut Rhin sur le site de l'ADIL68

Afut 
agence de fabrique
urbaine et territoriale
SUD-ALSACE

CONTACT

Jennifer KEITH
Chargée d'études principale Habitat &
Socio-démographie

Afut Sud-Alsace
33 avenue de Colmar
68200 MULHOUSE

www.afut-sudalsace.org

Direction de la publication

Viviane BEGOC, directrice de l'Agence

Conception et rédaction

Jennifer KEITH & Khouloud AYARI
jennifer.keith@afut-sudalsace.org

Date d'édition

Juillet 2024

Source des graphiques

Baux signés entre le 1er/01/2023 et le 31/12/2023
- mise en forme Afut Sud-Alsace, sauf mention
contraire

Iconographie

Afut Sud-Alsace, sauf mention contraire

Graphisme et mise en page

MW Création / Anne LICHTLÉ Afut Sud-Alsace

Toute reproduction autorisée avec mention précise
de la source et référence exacte.

2024 - Marché locatif privé dans l'agglomération mulhousienne