



agence d'urbanisme de la région mulhousienne

## édito

C'est désormais un passage obligé... nul n'envisage aujourd'hui d'aménager, de construire sans intégrer les principes du développement durable. La région mulhousienne propose des réalisations probantes en ce domaine si l'on songe aux initiatives locales avec ici un PLU exemplaire, là un projet de géothermie sans oublier un ruban du développement durable qu'a obtenu la communauté d'agglomération pour son plan climat.

Notre agence d'urbanisme a conscience de cette chance et a pris l'initiative d'en tirer parti pour accueillir ici celles et ceux qui souhaitent comprendre et voir pour réaliser un nouvel urbanisme, plus écologique, plus cohérent, plus amène.

J'ai souhaité que l'Agence poursuive en 2009 cette action tant le bénéfice à tirer pour nos territoires me paraît évident. Nous démontrons ainsi que notre savoir faire, notre dynamisme, notre « éco attitude » sont aussi des facteurs d'attractivité.

Jean ROTTNER,  
Président de l'Agence d'Urbanisme

## COMPRENDRE, VOIR ET REALISER UN AMENAGEMENT DURABLE DES SÉMINAIRES POUR PASSER DU DISCOURS AUX ACTES

*Depuis octobre 2008, l'Agence organise des séminaires consacrés à l'aménagement durable. L'objectif : dépasser l'intention et passer à l'action en proposant des ateliers consacrés à la mise en oeuvre d'un projet. Pour débiter, les participants bénéficient d'une visite guidée des EcoQuartiers suisses et allemands situés aux portes de Mulhouse.*

Il est 8H30 ce jeudi 27 novembre 2008 et la dizaine de participants inscrite au séminaire est prête à débiter une journée riche en visite et expérience. Première destination, la région de Fribourg en Allemagne où, à moins d'une heure de Mulhouse, se trouvent 2 exemples d'EcoQuartiers. Notre groupe est accompagné d'Arnaud KELLER éco-conseiller intervenant pour l'agence REDD (Ressources pour le Développement Durable).

La présence de cet expert permettra d'obtenir des réponses à toutes les questions que nous nous posons sur le projet, le statut des logements, les techniques de construction, les choix en matière d'énergie, les coûts, etc. La visite guidée s'organise de manière à illustrer les propos et aucun détail n'échappe à notre groupe dont la curiosité est sans cesse attisée.



## SOMMAIRE

Les visites  
Témoignages de stagiaires

2

Les intervenants

3

Interview  
Jean Paul MOTTIER

3

Mulhouse : un exemple

4

Programmes 2009

4



Lors des visites dans le quartier du Riesenfeld, le 27 novembre 2008.



## Des visites qui permettent d'échanger, de comparer, d'expérimenter un EcoQuartier

Venus de toutes les régions de France, les participants apprécient. Tous ont l'ambition de développer un projet durable qu'ils adapteront à leur territoire, à leur région, à la taille de leur ville. Chacun peut y trouver des exemples et des références utiles pour défendre l'intérêt de développer un projet durable.

Si ces quartiers sont connus et font l'objet de nombreux reportages dans la presse spécialisée, la visite et les échanges qu'elles provoquent entre les participants constituent aussi un des points forts de cette formation. L'après-midi, notre "éco-tour" se poursuit vers la région de Bâle, où les

réalisations visitées correspondent à des quartiers de plus petite taille ... De quoi repartir avec quelques références supplémentaires et imaginer son projet avec réalisme.

Justement, la phase concrète et opérationnelle, c'est pour le lendemain. Les ateliers sont consacrés à la réalisation d'un aménagement durable. Comment faire précisément pour aménager un quartier, en intégrant une qualité environnementale élevée depuis la conception jusqu'à la réalisation ? Les attentes sont fortes après les visites qui ont soulevé envie et enthousiasme.



## LES QUARTIERS VISITÉS

### Allemagne (Fribourg en Brisgau)

- "Riesefeld" : Depuis 1994. Extension urbaine. 70 hectares. 4500 logements.
- "Vauban" : Opération de renouvellement urbain réalisée depuis 1996. 40 hectares. 2000 logements.

### Suisse (région de Bâle)

- "Obere Widen" à Arlesheim  
Ensemble de logements locatifs. 96 appartements et 72 maisons individuelles. Réalisé entre 1997 et 1999.
- "Siedlung Gwiden" à Dornach  
18 maisons accolées ou jumelées en accession à la propriété réalisées entre 1998 et 1999.

### Mulhouse

- Opérations de renouvellement urbain.
- Bourtzwiller (démolition-reconstruction des 420)
- Cité Wagner (reconstruction qualité environnementale)
- La Fonderie (rénovation HQE d'un bâtiment industriel, transformé en bâtiment universitaire).

## Témoignages de participants\*

### Une formation qui rassemble des professionnels de tous horizons

« Ce qui m'a motivé au départ c'est que ce soit une agence d'urbanisme qui organise, puis au final je trouve aussi enrichissant qu'il y ait des approches différentes : celle d'une entreprise, d'un Conseil Général, etc »

Etienne TOUSSAINT

"sur l'île de la Réunion, on n'a pas encore l'expérience de quartier durable"

Gaëlle GILBOIRE

### Les visites sur le terrain ont suscité un grand intérêt

« La visite de ces quartiers est très attrayante ... (...) ici, l'intérêt, c'est le vécu car ces quartiers fonctionnent depuis plusieurs années ... la visite, c'est une première étape... j'envisage de revenir avec des élus ».

Hélène BALU

« ... Je suis venu pour voir concrètement ... j'avais du mal à me représenter ce que

pouvait être un petit quartier sans voiture...

(...) je repars avec l'idée qu'il faut visiter ... voir cela devient évident ... c'est enthousiasmant »

Etienne TOUSSAINT

« J'ai choisi cette formation pour voir comment on passe de la théorie à l'opérationnel »

Sébastien LANCLU

### L'utilisation des contenus du séminaire

« par exemple le bilan carbone ! car on est en phase de préparation d'un plan climat territorial ... on est des aménageurs, il y a des techniques liées à l'énergie qu'on ne maîtrise pas et il y a besoin de cette mise à niveau... » Hélène BALU

\*Témoignages recueillis lors de la journée de visite du 27/11/2008.

Merci à Hélène BALU (Agence d'Urbanisme de Marseille), Etienne TOUSSAINT (Agence d'Urbanisme de Nîmes), Gaëlle GILBOIRE (Agence Régionale de l'Energie de la Réunion), Sébastien LANCLU (Communauté Urbaine de Lille).



Exemple de réalisation dans le quartier Vauban à Fribourg.



interview

### Jean-Paul MOTTIER

Chef de la cellule Grand Projet de la Communauté d'Agglomération du Douaisis

**LL : Vous êtes engagé dans la formation récemment mise en place à Mulhouse. Comment cette étape s'inscrit-elle dans votre parcours ?**

JP-M. : J'exerce aujourd'hui un nouveau métier, celui d'éco urbaniste. Ma formation de géographe associée à l'écologie appliquée m'a rapidement conduit à conjuguer environnement et aménagement.

« Eco Conseiller » à l'observatoire de l'environnement de la communauté urbaine de Lille, puis à la mission "Espace Naturel Métropolitain", j'ai participé à la mise en place de la politique de développement des espaces naturels et de loisirs de la métropole Lilloise.

A partir de 2002, responsable de l'équipe environnement de l'Agence d'Urbanisme, j'avais pour mission de faciliter la mise en œuvre de la qualité environnementale dans les projets réalisés.

En mai 2007 j'ai rejoint la Communauté d'Agglomération du Douaisis où j'ai en charge le pilotage du projet de l'EcoQuartier du Raquet. Je veux partager cette expérience qui peut en inspirer d'autres et susciter le désir de faire !

**LL : Justement, qu'estimez-vous pouvoir le mieux partager ?**

JP-M. : En premier lieu une expérience et du vécu.

C'est aussi l'occasion de faire connaître d'autres pratiques « du faire la ville », qui soient en phase avec les besoins, les moyens, les ressources, le contexte local sans perdre de vue le contexte global.

Participer à l'éclosion de ce quartier c'est une aventure collective qui vous conduit à concevoir un « morceau de ville rêvée » et ensuite à le réaliser avec toutes les personnes concernées. Je partage avec Reynald BAVAY ce désir de mettre en œuvre les principes du développement durable, de les traduire concrètement dans un projet d'aménagement et d'imaginer les solutions pour surmonter les obstacles rencontrés.

## UNE FORMATION CONDUITE PAR DES EXPERTS OPERATIONNELS

### ■ Reynald BAVAY

Directeur de l'Agence d'Urbanisme de la région mulhousienne. Ses expériences professionnelles dans différentes agences d'urbanisme et à l'ADEME l'ont conduit à concevoir et promouvoir cette formation

### ■ Laurent ATIENZA

Consultant, il s'applique à intégrer la question énergétique dans l'urbanisme tout en ne négligeant pas les autres enjeux environnementaux. Au cours de son intervention, il donnera des éléments de réflexion sur l'impact de toute nouvelle construction

### ■ Bertrand BARRERE

Directeur du bureau d'études Ressources et Développement Durable (REDD) à Strasbourg. Bertrand

BARRERE a acquis un savoir faire reconnu en matière d'urbanisme durable. Il assure avec **Arnaud KELLER**, depuis de nombreuses années, des visites professionnelles en Allemagne et en Suisse.

### ■ Jean-Paul MOTTIER

Après un parcours à l'agence d'urbanisme de Lille Métropole, il est aujourd'hui éco conseiller en urbanisme durable et responsable de la cellule aménagement durable de la communauté d'agglomération de Douai. Il témoigne de la mise en œuvre de l'EcoQuartier du Raquet. (lire l'interview ci-contre)

Photo : AURM



## MULHOUSE UN EXEMPLE À SUIVRE

Mulhouse est engagée depuis plusieurs années déjà dans des projets de rénovation urbaine respectueux du développement durable. Exemple de réalisation pilote : la rénovation de logements basse énergie, inaugurée en octobre 2007, témoigne de cet engagement.

Proposer une rénovation de bâtiments anciens dans lesquelles la consommation (chauffage, sanitaire et eau chaude) passe de 400 kw au m<sup>2</sup> à 70 kw : tel est l'enjeu relevé par la ville de Mulhouse. Les logements sont situés dans le périmètre de rénovation urbaine proche du centre ville. Au total 12 bâtiments sont concernés. Ils ont été acquis par la SERM (Société d'Équipement de la Région Mulhousienne) et revendus à des investisseurs privés, chargés de la rénovation.

La SERM et L'ALME (Agence Locale pour la Maîtrise de l'Énergie) ont élaboré un cahier des charges "basse énergie" (annexé au contrat de vente). Il définit des choix techniques à mettre en œuvre : isolation, triple vitrage, ventilation à double flux, chauffage collectif à condensation, panneaux solaires, etc. Le coût supérieur d'investissement sera rapidement absorbé par des économies sur le prix du chauffage, le double objectif économique et environnemental est ainsi atteint.

## La première Communauté d'Agglomération, labellisée pour son "Plan Climat"

C'est un des nombreux exemples d'initiatives prises depuis que la collectivité a élaboré un Agenda 21, en 2003. Dans la continuité elle a signé un Plan Climat Territorial qui lui a valu un Ruban du développement durable en 2008.

Celui-ci se décline en 5 axes, dont 1 est dédié au bâtiment sous le thème «construire et rénover pour demain». Un autre traite de l'aménagement. Il permet à la collectivité de mettre en place les mesures et outils en matière de planification pour les 20 années prochaines : politique d'aménagement, compatibilité avec les enjeux de déplacements, etc.

(Merci à Elodie THUET, Chargée de mission  
Développement Durable, CAMSA.  
elodie.thuet@agglo-mulhouse.fr)

## LES SEMINAIRES EN 2009

**Comprendre, voir et réaliser  
un aménagement durable**

3 jours : du 11 au 13 mars 2009  
3 jours : du 13 au 15 mai 2009

Programme complet sur le site.  
[www.aurm.org](http://www.aurm.org)

En préparation

**Mise en œuvre  
du développement durable  
dans le renouvellement urbain**

Présentation et témoignage des premières réalisations de renouvellement urbain.

Avec Thierry ROCHE architecte-urbaniste à Lyon.

Prévu le 10 et 11 juin 2009 à Mulhouse

**Renseignements : [fabienne.arnold-formationdd@aurm.org](mailto:fabienne.arnold-formationdd@aurm.org)**

## EN BREF

### Un nouveau site pour l'Agence

Le site internet entièrement refondu a ouvert le 12 janvier dernier.

Toutes les études réalisées sont téléchargeables. On y trouve également une photothèque et un portail qui propose de nombreuses informations (données et cartes sur la Région Mulhousienne).

Après 7 ans de fonctionnement de l'ancien site, ce nouveau projet a été conçu comme un espace de mutualisation des travaux et des données sur le territoire de la Région Mulhousienne.

Pour les membres, il comporte aussi un espace réservé dans lequel ils peuvent trouver les outils de suivi des travaux de l'agence, des fiches détaillées sur les études en cours, ou encore des données détaillées sur le territoire.

Nous vous invitons à consulter le site et vous souhaitons une bonne visite !

**[www.aurm.org](http://www.aurm.org)**



Lors d'un atelier, le 28 novembre 2008.

Lettre d'information trimestrielle éditée et imprimée par :  
L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne  
33 Grand'Rue • 68100 MULHOUSE  
Tél : 03 89 45 90 00 • Fax : 03 89 46 21 51  
Directeur de la publication : Reynald BAVAY  
Directeur de la rédaction : Cécile LEHR-COQUET  
Rédaction : Equipe de l'Agence  
Crédit Photos : AURM  
ISSN : 1255 - 7323 Dépot légal : à parution  
Toute reproduction autorisée avec mention précise de la source et la référence exacte.