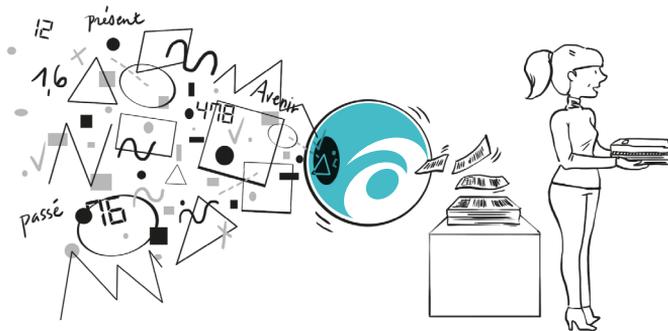


PANORAMA

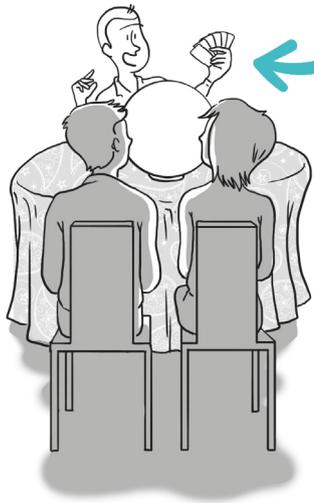
Les dernières publications et expertises de l'Afut Sud-Alsace

N°46 - MARS 2025



Afut 
agence de fabrique
urbaine et territoriale
SUD-ALSACE

La carte à la **une**



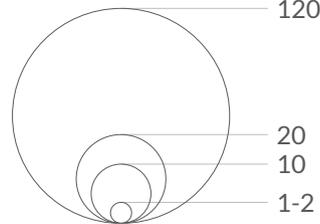
Retrouvez la publication :



L'intermédiation locative : un parc occupé en grande majorité par des personnes seules

Intermédiation locative (IML)

Nombre de logements IML



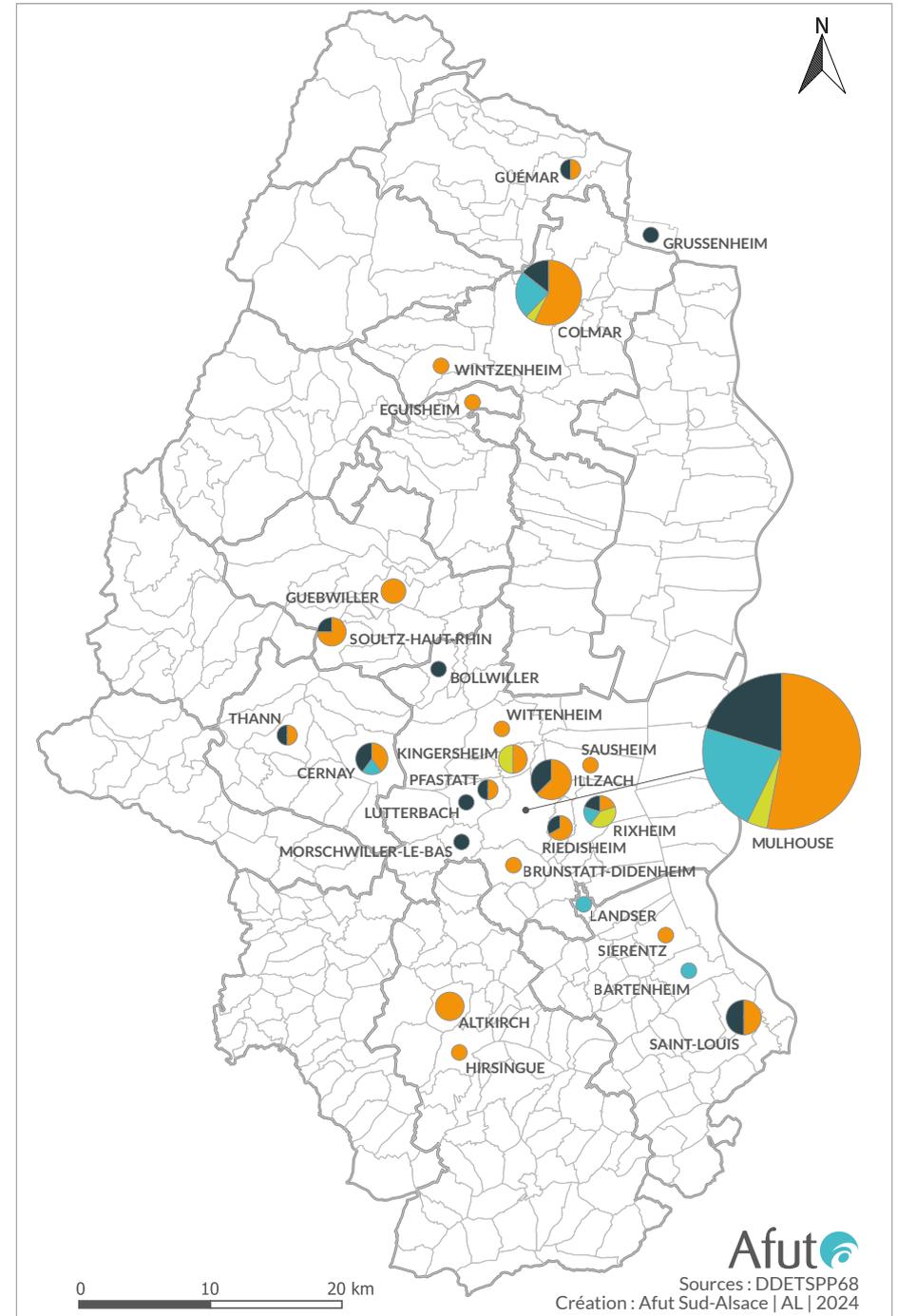
Répartition de la structure familiale

- Personne seule
- Couple avec enfant
- Couple sans enfant
- Famille monoparentale

L'intermédiation locative (IML) est un dispositif qui permet de sécuriser et simplifier la relation entre le locataire et le bailleur grâce à l'intervention d'un tiers social (opérateur, organisme agréé ou association). Le dispositif repose également sur des déductions fiscales pour les bailleurs qui acceptent de louer leur logement à des ménages en difficulté.

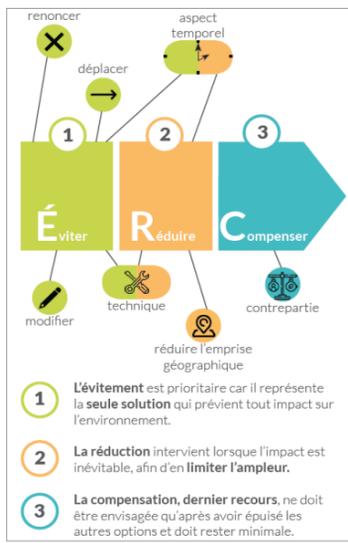
Dans le Haut-Rhin
55 %
de personnes seules dans les mesures IML

Dans le Haut-Rhin
40 %
des ménages occupants perçoivent moins de 1000€/mois



Séquence ERC : un principe bien posé, une application encore fragile

Ce document définit les notions élémentaires de la séquence « Éviter, Réduire, Compenser » (ERC) à travers des exemples locaux de projets d'aménagement. Il met en évidence les difficultés d'application de cette séquence par les porteurs de projet, en particulier lors de l'étape de compensation. Il propose également des pistes pour l'élaboration d'un atlas des gisements de compensation environnementale.



afut-sudalsace.org
Atlas des gisements de compensation environnementale : les fondamentaux
 Mars 2025, 20 pages
 Mohamed YAGOUB, Afut Sud Alsace

Schéma illustrant la séquence Éviter-Réduire-Compenser (ERC) : démarches à suivre pour limiter les impacts d'un projet, en privilégiant l'évitement avant toute réduction ou compensation.

Dannemarie : une feuille de route pour déployer les déplacements des piétons et vélos

La ville de Dannemarie présente un fort potentiel de développement des déplacements doux. Le schéma propose une vision communale cohérente, en lien avec les itinéraires intercommunaux. Il est décliné par secteur, en zoomant sur des connexions à créer, en valorisant les itinéraires informels et en soulignant l'importance de requalifier les espaces publics entre l'Hôtel de Ville et la place de l'église.

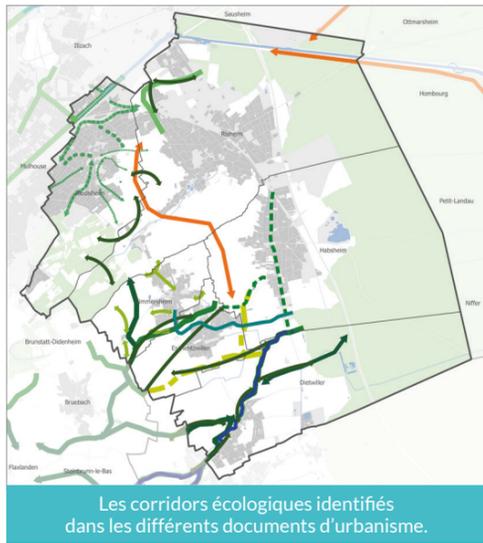


Des aménagements et des propositions complémentaires, pour partager la culture du vélo... même avec ceux qui n'en font pas !

afut-sudalsace.org
Dannemarie : Schéma des mobilités actives
 Mars 2025, 42 pages
 Cécile CALIFANO-WALCH, Afut Sud Alsace

Collines mulhousiennes : vers un futur durable

Cette publication met en avant l'importance de la Trame Verte et Bleue (TVB) pour préserver la biodiversité et optimiser l'utilisation des terres dans les collines mulhousiennes. En collaboration avec les collectivités locales, un plan d'action est proposé pour intégrer des pratiques agricoles durables et renforcer les corridors écologiques.

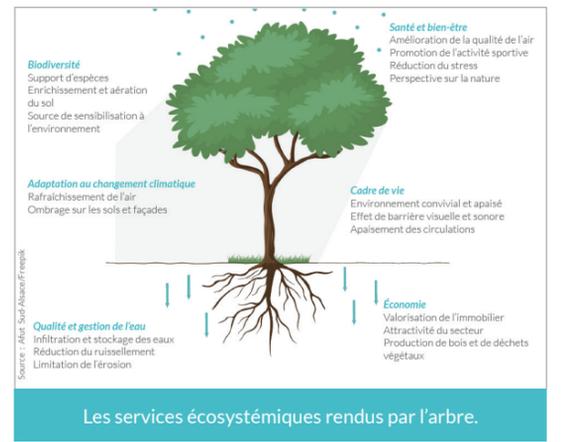


Les corridors écologiques identifiés dans les différents documents d'urbanisme.

afut-sudalsace.org
Mieux connaître les collines : biodiversité, foncier et agriculture
 8 pages, Novembre 2024
 Anne LICHTLÉ & Cécile CALIFANO-WALCH, Afut Sud-Alsace

Protéger l'arbre en ville : des outils existants et des leviers à renforcer

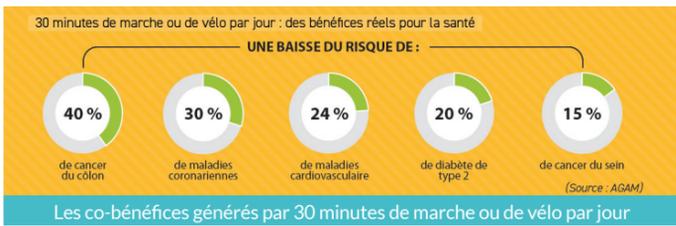
Les différents outils de protection disponibles pour préserver les arbres en milieu urbain sont présentés. Bien qu'une large gamme de dispositifs existe, la réglementation en la matière demeure souvent floue et peu homogène. Si ces mesures sont essentielles, leur efficacité dépend de trois facteurs : la mobilisation de la puissance publique, l'amélioration continue des connaissances sur le patrimoine arboré urbain et une collaboration renforcée entre les divers acteurs concernés.



afut-sudalsace.org
Protéger les arbres : une palette d'outils à votre disposition
 Janvier 2025
 20 pages
 Cécile CALIFANO-WALCH & Mohamed YAGOUB, Afut Sud-Alsace

Urbanisme favorable à la santé : mieux comprendre & agir sur son territoire !

Ce document est un plaidoyer sur la prise en compte des enjeux de santé dans les démarches de planification territoriale et d'urbanisme opérationnel. À la lecture du document, on apprend par exemple que 80 % des déterminants de santé agissant sur la santé des individus relèvent de facteurs environnementaux, socio-économiques et des modes de vie. La génétique et les soins n'en représentent que 20%. Aussi, en Grand Est, l'espérance de vie à la naissance est parmi les plus faibles de France.



afut-sudalsace.org
Urbanisme favorable à la santé : mieux comprendre et agir sur son territoire
 Février 2025, 32 pages
 Marc-Philippe CASALIS, AGURAM & Mohamed YAGOUB, Afut Sud-Alsace

Région mulhousienne : les micro-gisements fonciers économiques

Ce document présente la démarche mise en œuvre pour repérer les locaux à vocation économique vacants dans le tissu urbain et évaluer leur potentiel pour l'accueil de petites entreprises de production. Les locaux qui présentent un certain potentiel sont peu nombreux. En outre, ils sont souvent problématiques car trop grands pour des TPE/PME ou nécessitant une restructuration totale.



Plus que le local vacant lui-même, c'est le site dans lequel il s'inscrit qui doit être pris en compte pour évaluer le potentiel.

afut-sudalsace.org
Les micro-gisements fonciers à vocation économique dans le tissu urbain de m2A
 36 pages, Décembre 2024
 Didier TAVERNE, Afut Sud-Alsace

Retour en image



L'Afut Sud-Alsace a rencontré ses partenaires techniques et a partagé un moment de convivialité à l'Agence, le 19 mars 2025.

Expertises

- Bloc Notes**
Parentalité : retour sur un vieux problème philosophico-sociologique
 2024/11, 8 p.
 Didier TAVERNE
- Entreprises et emploi : réponses impossibles à des questions essentielles**
 2024/12, 20 p.
 Didier TAVERNE

Ressources pavillonnaires : quelles opportunités foncières dans les lotissements d'habitats individuels ?
 2025/01, 6 p.
 Tristan SIEBERT

Suite Avant-midi
Repensons les mobilités, du quartier au bassin de vie
Quelles possibilités ? Comment agir ?
 2024/11, Diaporama
 Jennifer KEITH & Stéphane DREYER

Observatoire
Observatoire du foncier et de l'Habitat / Opérations foncières et immobilières de la région mulhousienne
 Site M2A
 Jennifer KEITH



AGENDA & ACTUALITÉS 2025

✓ **Arbres dans nos espaces urbains et ruraux : les connaître, les protéger... comment ?**

Vendredi 7 mars de 11h à 12h à Mulhouse – Avant-midi

✓ **Eaux pluviales urbaines : la fin du tout « tuyaux »**

Jedi 27 mars de 8h à 9h à Mulhouse – Matinale

■ **Juniors/séniors, pauvres/prospères... : comment assurer la cohésion territoriale ?**

Vendredi 16 mai de 11h à 12h à Mulhouse – Avant-midi

■ **Parentalité et actions des territoires : des connexions essentielles**

Jedi 5 juin de 8h à 9h à Mulhouse – Matinale

■ **Le patrimoine bâti : inventorier, discerner puis préserver**

Vendredi 4 juillet de 11h à 12h à Mulhouse – Avant-midi

■ **Les véhicules intermédiaires : nouvelles donnes pour nos aménagements urbains**

Jedi 11 septembre de 8h à 9h à Mulhouse – Matinale

■ **Eau et projet de territoire - visite atelier (dans le cadre des Rencontres de la FNAU)**

Jedi 16 octobre (journée) à Mulhouse

■ **L'attractivité territoriale : agir sans oublier la culture, l'environnement, la santé...**

Vendredi 14 novembre de 11h à 12h à Mulhouse – Avant-midi

■ **Zone d'activités économiques de demain : + vertes, + mixtes, + inclusives...**

Jedi 11 décembre de 8h à 9h à Mulhouse – Matinale



Matinale :

Attention, changement d'adresse !
CCI - 8 rue du 17 novembre
à Mulhouse

Avant-midi :

Maison de la Région Grand Est
4 avenue du Général Leclerc à
Mulhouse



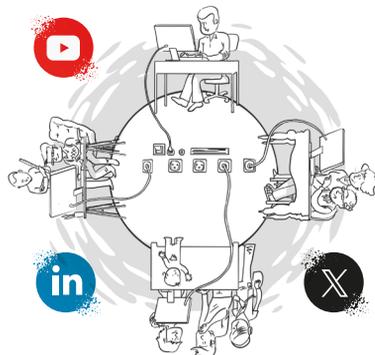
CONTACT



Afut Sud-Alsace
33 avenue de Colmar
68200 MULHOUSE
03 69 77 60 70
contact@afut-sudalsace.org
www.afut-sudalsace.org

Les publications mentionnées dans le **PANORAMA** sont accessibles sur notre site internet ainsi que toutes les productions de l'Agence.

SUIVEZ-NOUS !



PANORAMA, la revue collaborative de l'Afut Sud-Alsace

Direction de la publication :

Viviane BEGOC, directrice

Comité de rédaction :

Viviane BEGOC, Didier TAVERNE, Jennifer KEITH,
Stéphane DREYER, Cécile CALIFANO-WALCH,
Christelle BARLIER, Mohamed YAGOUB, Tristan SIEBERT,
Simon BUCHMANN, Anne LICHTLÉ, Klervi ANTHOINE,
Emma KOLODZIEJ, Catherine JACAMON

Graphisme et mise en page :

Anne LICHTLÉ

Abonnement/désabonnement et RGPD :

communication@afut-sudalsace.org

Illustrations et photographies :

Afut Sud-Alsace, Fanny Delqué, Freepik, IA