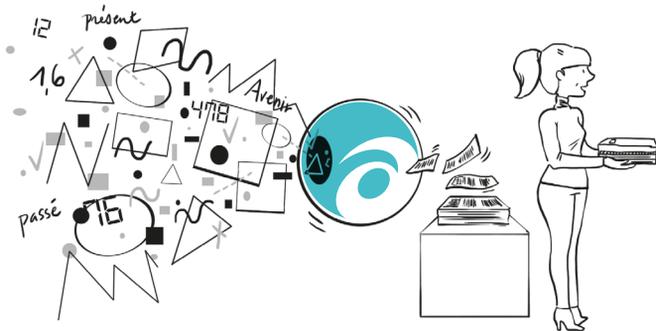


# PANORAMA

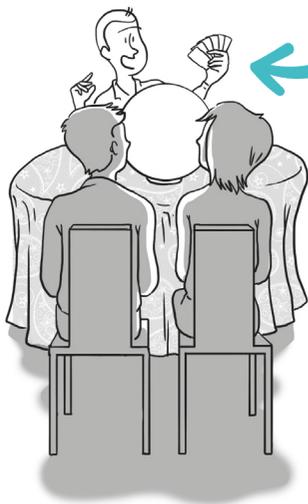
Les dernières publications et expertises de l'Afut Sud-Alsace

N°47 - JUIN 2025



**Afut**   
agence de fabrique  
urbaine et territoriale  
**SUD-ALSACE**

# La carte à la **une**



Principales causes de mortalité dans le Grand-Est :

- Cancers : **28 %**
- Maladies cardio et neuro-vasculaires : **25 %**

En France, plus d'**1/3** des adultes cumulent un niveau de sédentarité élevé et une activité physique insuffisante

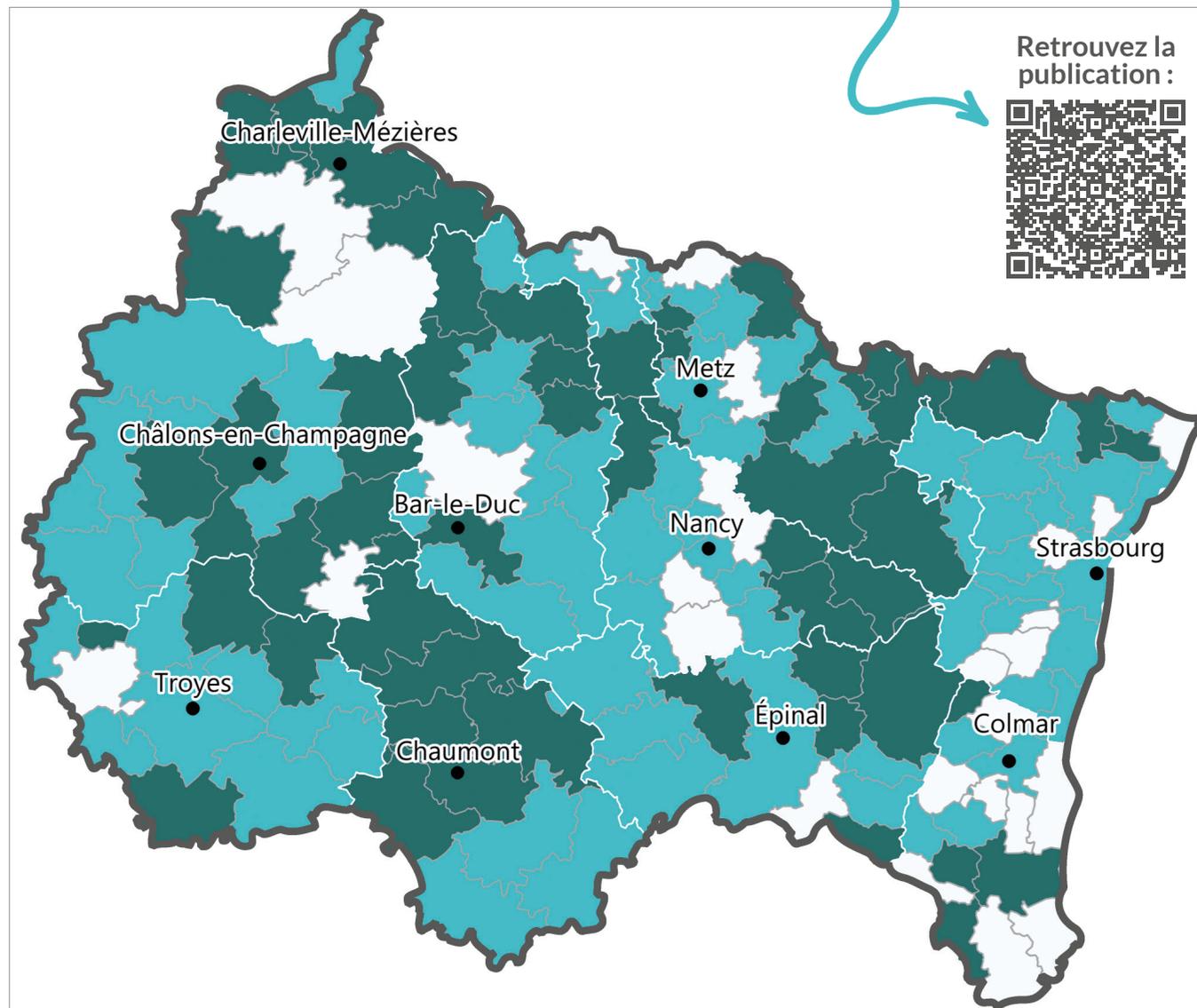
Chaque territoire est classé selon un score global de fragilités sanitaires :

-  Élevé : état de santé plus fragile, cumulant plusieurs facteurs défavorables
-  Modéré : état de santé intermédiaire
-  Faible : état de santé globalement favorable

## État de santé des habitants du Grand Est : des disparités à l'échelle locale

Un score synthétique pour visualiser les fragilités sanitaires des territoires

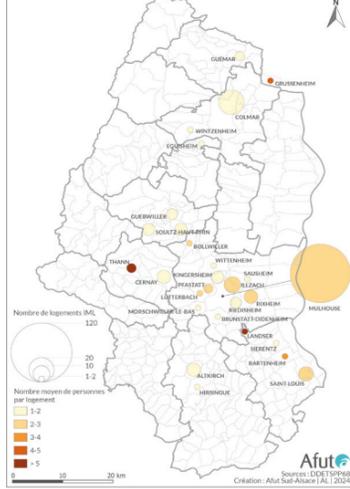
Le score de santé reflète, à l'échelle de chaque territoire, un cumul de fragilités sanitaires liées à différents facteurs : profil des populations et conditions de vie, pollutions, pathologies, contexte environnemental, etc.



## Logements abordables dans le parc privé haut-rhinois : comment développer l'offre ?

Le développement de l'offre à vocation sociale dans le parc privé constitue un enjeu majeur pour le logement des ménages modestes ou en difficulté. La demande est forte : les intercommunalités du Sud Alsace ainsi que celles de Colmar et de Munster sont en tension. Dans les vallées du Val d'Argent, de Munster et de Saint-Amarin, les niveaux de vie sont les plus faibles. Côté offre, le parc locatif privé est plus rare en dehors des agglomérations, ce qui limite les possibilités de captation.

Localisation et volume de l'offre de logements en location solidaire dans le Haut Rhin



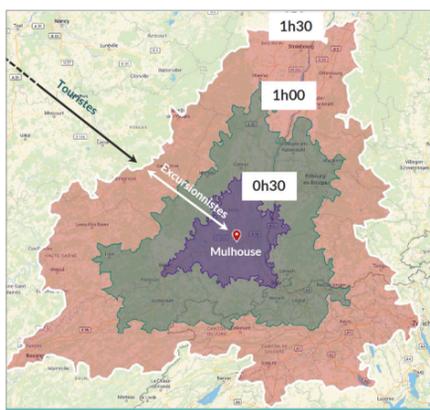
**afut-sudalsace.org**  
**Intermédiation locative (IML)**  
**La captation de logements dans le Haut-Rhin**  
**En collaboration avec l'ADIL68**  
 Janvier 2025, 58 pages, Jennifer KEITH



La grande majorité des investissements se font à Mulhouse et dans quelques communes de m2A. L'offre de logements destinés à la location solidaire est également présente dans certaines communes de vallées (Vieux Thann, Soultz) et dans le Sundgau.

## Donner les ingrédients à la mise en place d'un observatoire touristique pour l'agglomération mulhousienne et le Sud Alsace.

Le document propose une méthodologie d'observation du tourisme, de la culture et des événements de la région mulhousienne et, potentiellement, du Sud-Alsace. Il constitue la première brique de la mise en place d'un observatoire pérenne dans le temps, facilement actualisable. Il identifie les indicateurs les plus pertinents pour suivre les dynamiques locales.



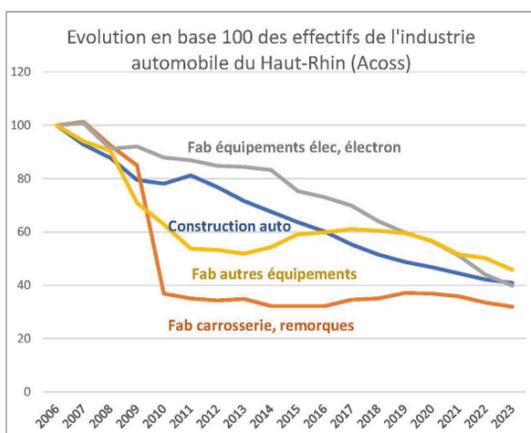
Exemple d'indicateur pour les musées mulhousiens, excursionnistes résidants à moins d'1 h 30 des sites et les touristes habitant au-delà et passant au moins une nuit dans le Sud Alsace.

**afut-sudalsace.org**  
**Préfiguration d'un observatoire touristique, culturel et événementiel - Mulhouse et son agglomération, Sud Alsace**  
 Mars 2025, 36 pages  
 Stéphane DREYER,  
 Afut Sud Alsace



## Filière automobile locale : bouleversement et anticipation !

Ce document fait le point sur les difficultés de la filière automobile « historique » à muter alors qu'elle est aux prises avec une concurrence croissante et un manque de compétences. La probabilité est élevée pour que la filière continue de perdre des emplois. Néanmoins, des activités nouvelles, qui demandent un peu d'anticipation, pourraient se développer localement.



Seul le développement de nouvelles compétences dans l'industrie automobile locale (batteries, recyclage etc.) pourrait contrer la baisse des effectifs constatée ces dernières années ?

**afut-sudalsace.org**  
**Les mutations de la filière automobile. Après l'évolution, la disruption !**  
 Mai 2025, 20 Pages,  
 Didier TAVERNE,  
 Afut Sud-Alsace



## Retour en image

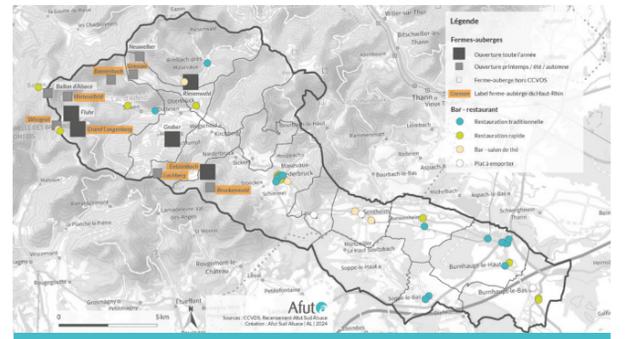


Le 16 mai 2025, l'Afut Sud-Alsace a organisé un Avant-Midi sur les impacts des inégalités sur la cohésion sociale.

Le 16 mai 2025, l'Afut Sud-Alsace a organisé un Avant-Midi sur les impacts des inégalités sur la cohésion sociale.

## Le tourisme dans la vallée de la Doller et du Soultzbach : un potentiel à renforcer

Les acteurs du tourisme de la vallée de la Doller et du Soultzbach ambitionnent de définir leur stratégie. C'est pourquoi, le rapport a posé un diagnostic des activités touristiques et des équipements d'accueil du territoire. Il identifie les enjeux et sur ces bases, propose des pistes d'actions potentielles adaptées au secteur géographique. Le travail permettra d'alimenter l'élaboration de la stratégie touristique intercommunale.



Le haut de la vallée de la Doller est caractérisé par une très forte densité de fermes-auberges avec 13 établissements. Elles jouent un rôle touristique structurant.

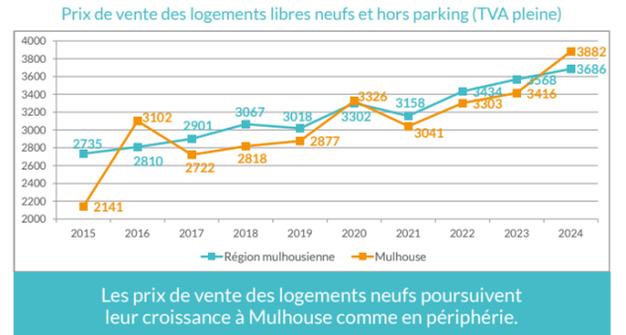
**afut-sudalsace.org**  
**Le tourisme dans les vallées de la Doller et du Soultzbach**  
**Quel potentiel de développement ?**  
 Mars 2025, 54 pages - Stéphane DREYER, Afut Sud-Alsace



## Logements neufs dans la région Mulhousienne : des ventes en baisse

Après un record presque historique en 2021, le niveau des ventes de logements neufs à Mulhouse comme dans le reste de l'agglomération, est en net recul depuis 2 ans. Mais que se passe-t-il ? La hausse des taux d'intérêt, du niveau de prix, les difficultés d'accès au crédit immobilier et la hausse des prix des matériaux affaiblissent les potentiels acheteurs et investisseurs.

**afut-sudalsace.org**  
**Observatoire du logement neuf de la région mulhousienne - l'essentiel 2024**  
 Avril 2025, 8 pages,  
 Jennifer KEITH,  
 Afut Sud-Alsace

Les prix de vente des logements neufs poursuivent leur croissance à Mulhouse comme en périphérie.

## Bande Rhénane et Vallée de la Doller : impacts de la socio-démographie sur les équipements scolaires et périscolaires

Une analyse de l'évolution des modes de vie et de la dynamique immobilière ainsi que l'élaboration de scénarios prospectifs ont été menées sur 2 territoires : la Bande Rhénane (agglomération mulhousienne) et la vallée de la Doller et du Soultzbach. Les besoins (péri)scolaires ont été évalués à court et moyen termes, compte tenu de la croissance des personnes seules, de la diminution des naissances et des familles, des programmes résidentiels...

**afut-sudalsace.org**  
**Equipements scolaires et périscolaires - appui à la définition des besoins dans les communes de la bande rhénane de m2A**  
 Janvier 2025, 41 pages  
 Jennifer KEITH, Afut Sud-Alsace



**Equipements scolaires et périscolaires - appui à la définition des besoins dans la communauté de communes de la vallée de la Doller et du Soultzbach**  
 Décembre 2024, 41 pages  
 Jennifer KEITH, Afut Sud-Alsace




L'enjeu des collectivités réside dans une meilleure cohérence entre l'implantation des écoles et des périscolaires et une rationalisation des coûts fixes de fonctionnement.

## Expertises

- Bloc Notes**
  - On parle d'arbres et de nature en ville et dans les villages !  
2025/05, 8 p.  
Cécile CALIFANO-WALCH
  - Les chartes de qualité architecturale, paysagère et urbaine : comment aboutir à un urbanisme négocié ?  
2025/05, 5 p.  
Tristan SIEBERT
- Observatoire**
  - Le marché locatif privé dans la région mulhousienne en 2024  
2025/05, 12 p.  
Jennifer KEITH
  - Contrat de projet du CSC PAX - Bourtzwiller Diagnostic socio-démographique  
2025/05, 36 p.  
Jennifer KEITH
  - Evolution de l'emploi et des activités économiques dans le Haut-Rhin et m2A : bilan 2024 : une année sans relief  
2025/04, 20 p.  
Didier TAVERNE
  - Démographie scolaire à Steinbach : appui à la définition des besoins  
2025/05, 33 p.  
Jennifer KEITH



## AGENDA & ACTUALITÉS 2025

✓ **Arbres dans nos espaces urbains et ruraux : les connaître, les protéger... comment ?**

**Vendredi 7 mars de 11h à 12h** à Mulhouse – Avant-midi

✓ **Eaux pluviales urbaines : la fin du tout « tuyaux »**

**Jedi 27 mars de 8h à 9h** à Mulhouse – Matinale

✓ **Juniors/séniors, pauvres/prospères... : comment assurer la cohésion territoriale ?**

**Vendredi 16 mai de 11h à 12h** à Mulhouse – Avant-midi

✓ **Parentalité et actions des territoires : des connexions essentielles**

**Jedi 5 juin de 8h à 9h** à Mulhouse – Matinale

■ **Le patrimoine bâti : inventorier, discerner puis préserver**

**Vendredi 4 juillet de 11h à 12h** à Mulhouse – Avant-midi

■ **Les véhicules intermédiaires : nouvelles donnes pour nos aménagements urbains**

**Jedi 11 septembre de 8h à 9h** à Mulhouse – Matinale

■ **Eau et projet de territoire - visite atelier (dans le cadre des Rencontres de la FNAU)**

**Jedi 16 octobre (journée)** à Mulhouse

■ **L'attractivité territoriale : agir sans oublier la culture, l'environnement, la santé...**

**Vendredi 14 novembre de 11h à 12h** à Mulhouse – Avant-midi

■ **Zone d'activités économiques de demain : + vertes, + mixtes, + inclusives...**

**Jedi 11 décembre de 8h à 9h** à Mulhouse – Matinale



### Matinale :

Attention, changement d'adresse !  
CCI - 8 rue du 17 novembre  
à Mulhouse

### Avant-midi :

Maison de la Région Grand Est  
4 avenue du Général Leclerc à  
Mulhouse



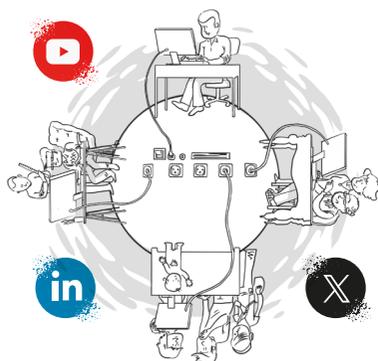
## CONTACT



Afut Sud-Alsace  
33 avenue de Colmar  
68200 MULHOUSE  
03 69 77 60 70  
contact@afut-sudalsace.org  
[www.afut-sudalsace.org](http://www.afut-sudalsace.org)

Les publications mentionnées dans le **PANORAMA** sont accessibles sur notre site internet ainsi que toutes les productions de l'Agence.

## SUIVEZ-NOUS !



**PANORAMA**, la revue collaborative de l'Afut Sud-Alsace

### Direction de la publication :

Viviane BEGOC, directrice

### Comité de rédaction :

Viviane BEGOC, Didier TAVERNE, Jennifer KEITH,  
Stéphane DREYER, Cécile CALIFANO-WALCH,  
Christelle BARLIER, Mohamed YAGOUB, Tristan SIEBERT,  
Simon BUCHMANN, Anne LICHTLÉ, Klervi ANTHOINE,  
Emma KOLODZIEJ, Catherine JACAMON

### Graphisme et mise en page :

Anne LICHTLÉ

### Abonnement/désabonnement et RGPD :

communication@afut-sudalsace.org

### Illustrations et photographies :

Afut Sud-Alsace, Fanny Delqué, Freepik, IA