OCTOBRE 2026

Portrait territorial de la Région de Guebwiller









Analyse et enjeux territoriaux

Afut
agence de fabrique urbaine et territoriale
SUD-ALSACE

8 FAITS À RETENIR

Un vieillissement marqué



Une natalité en berne

Un tissu économique en mutation



Un parc de logement solide, à conforter



Un patrimoine naturel à préserver



Des investissements à prévoir sur les réseaux et équipements AEP



Une non-conformité de l'assainissement à considérer



Un accès à la santé qui tend à se dégrader



Sommaire

Contexte et objectifs	3
Aménagement du territoire	4
Démographie et population	5
Habitat et logement	11
Économie et emplois	23
Mobilités et déplacements	31
Environnement et énergie	43
Gestion des réseaux et déchets	53
Services à la population et tourisme	61
Suite à donner	67
Glossaire	70
Tables	71

CONTEXTE ET OBJECTIFS DE CE PORTRAIT TERRITORIAL

Le territoire de la Région de Guebwiller constitue un espace de diversité, entre plaine d'Alsace et ballons vosgiens. Proche des agglomérations mulhousiennes et colmariennes, le territoire est doté en son sein d'un pôle urbain fort, en entrée de vallée de la Lauch.

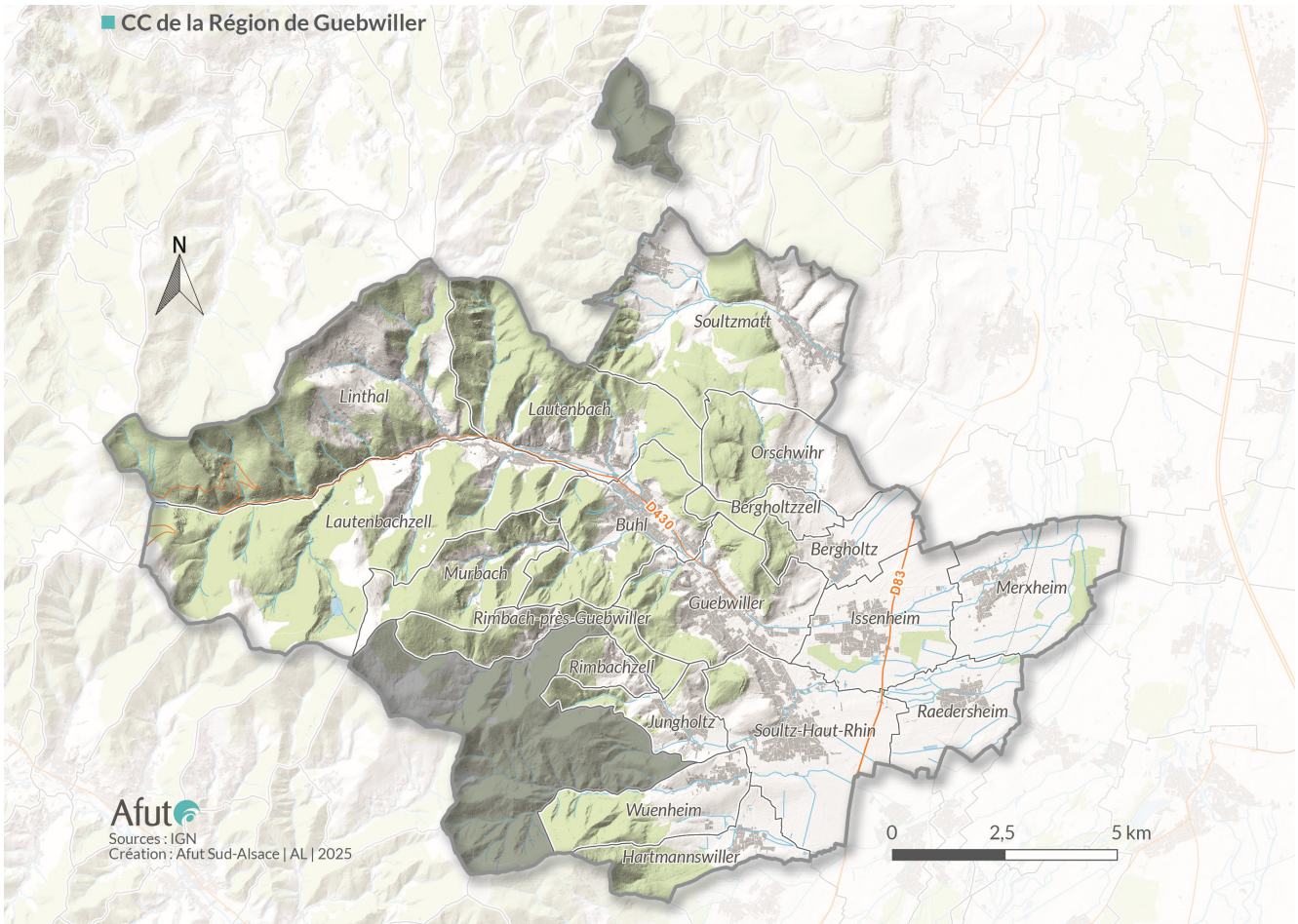
Les 19 communes qui le composent disposent de fonctions et de spécificités variées : résidentielles, économiques, agricoles ou encore touristiques. Cette richesse s'exprime également dans le contraste des paysages, avec le Florival comme colonne vertébrale.

Le territoire est soumis à diverses dynamiques majeures dépassant l'échelle seule de son périmètre : vieillissement de la population, évolution de la structure des ménages, changement climatique, nécessité de transition énergétique... sont autant d'enjeux à considérer.

Dans ce contexte, les acteurs du territoire souhaitent se doter d'un nouveau projet de territoire. Celui-ci ambitionne de répondre aux besoins de la population et de l'environnement local en donnant des axes politiques adaptés.

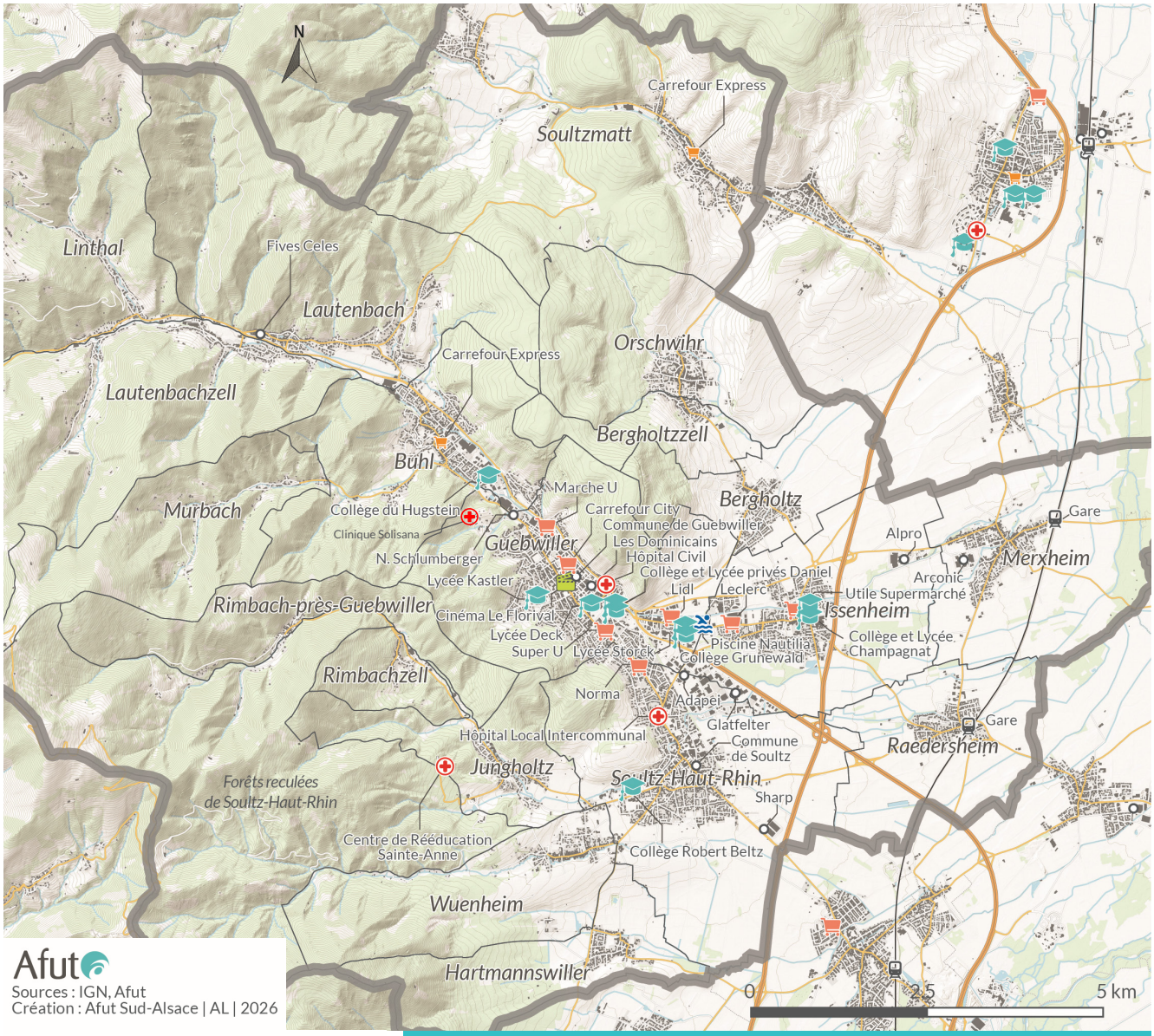
Le présent document est un portrait du territoire dressé par l'étude et l'analyse géographiques et statistiques d'un certain nombre d'indicateurs. Ceux-ci doivent permettre, et ce sera la finalité de ce document, aux acteurs du territoire d'orienter leur politique dans une direction favorable à la réponse aux enjeux identifiés.

Il balaye un champ thématique étendu ; de la démographie au tourisme, en passant par les mobilités ou encore la santé.



Carte n°1 : le territoire de la Région de Guebwiller

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DE LA RÉGION DE GUEBWILLER



Afut
Sources : IGN, Afut
Création : Afut Sud-Alsace | AL | 2026

Légende

- Enseignement (Collège, Lycée, Supérieur)
- Piscine
- Supermarché
- Superette
- Cinéma
- Hôpitaux
- Entreprise (> 100 salariés)
- Gare

Carte n°2 : les aménagements principaux du territoire de la Région de Guebwiller se situent à proximité de la RD430



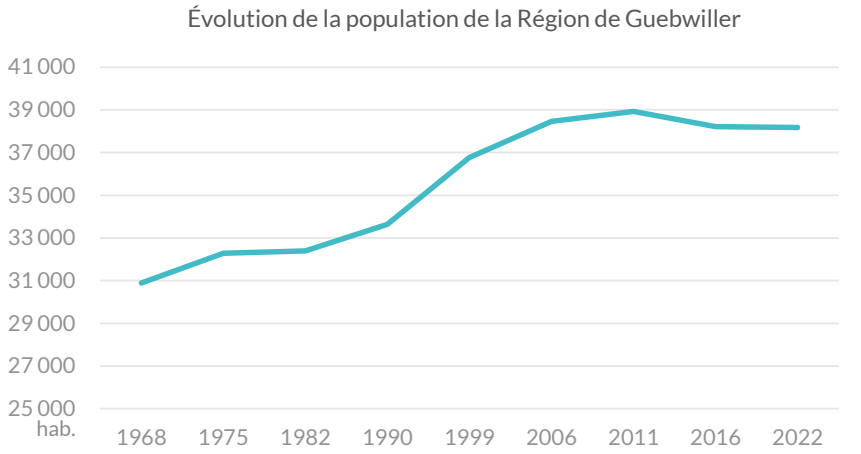
DÉMOGRAPHIE & POPULATION

DÉMOGRAPHIE ET POPULATION

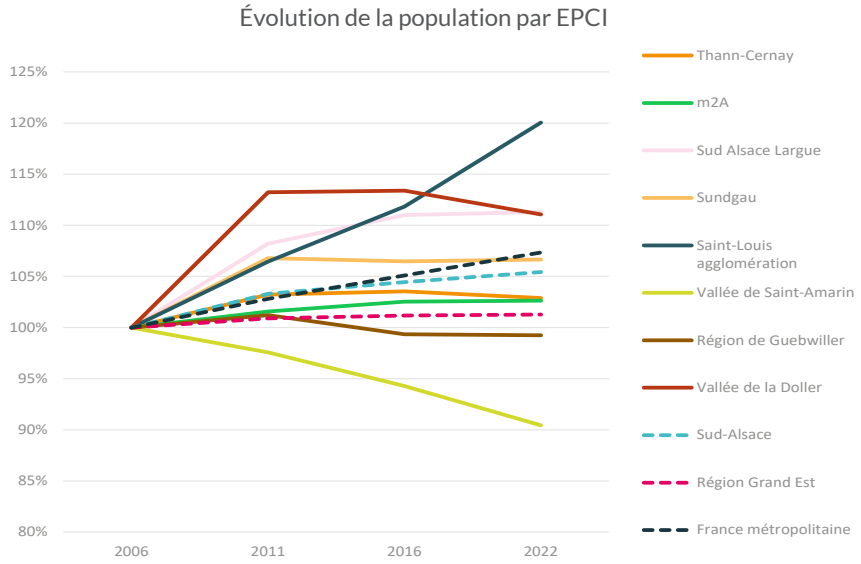
Une croissance de la population à l'arrêt depuis 2010

La région de Guebwiller a connu une **croissance marquée de sa population à la fin du XXe siècle**. Cette croissance était notamment portée par le développement de Buhl, Issenheim et Soultz. **Ralentie dans les années 2000, celle-ci a même entammé une décrue** depuis 2010. Les communes de Guebwiller et Soultz ont plus particulièrement été touchée par des baisses de population sur cette période.

À présent, la population se stabilise en plateau légèrement décroissant. La population est de 38 172 habitants.



Graphe n°1 : la population de la Région de Guebwiller a connu un pic en 2011, Insee 2022.



Graphe n°2 : seuls deux EPCI comptent moins de population en 2022 qu'en 2006 dans le Sud-Alsace. La Région de Guebwiller et la Vallée de Saint-Amarin, Insee 2022.

L'évolution récente de la population place **la Région de Guebwiller en retrait des dynamiques observées à l'échelle du Sud-Alsace** (Graphe ci-contre), elles-mêmes en deçà de la moyenne française.

Toutefois, la stabilisation récente est à noter, contrairement à d'autres territoires connaissant actuellement des baisses marquées.

À l'échelle communale, l'évolution de la population est hétérogène

Si la population a tendance à légèrement baisser, **la situation diffère d'une commune à l'autre.** Globalement, la plaine et le piémont ont de meilleurs résultats moyens. La population y est confortablement croissante.

L'évolution de la population se compose de deux variables : le solde naturel (différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès) et le solde migratoire (différence entre le nombre de personnes venant s'installer sur le territoire et celles le quittant).

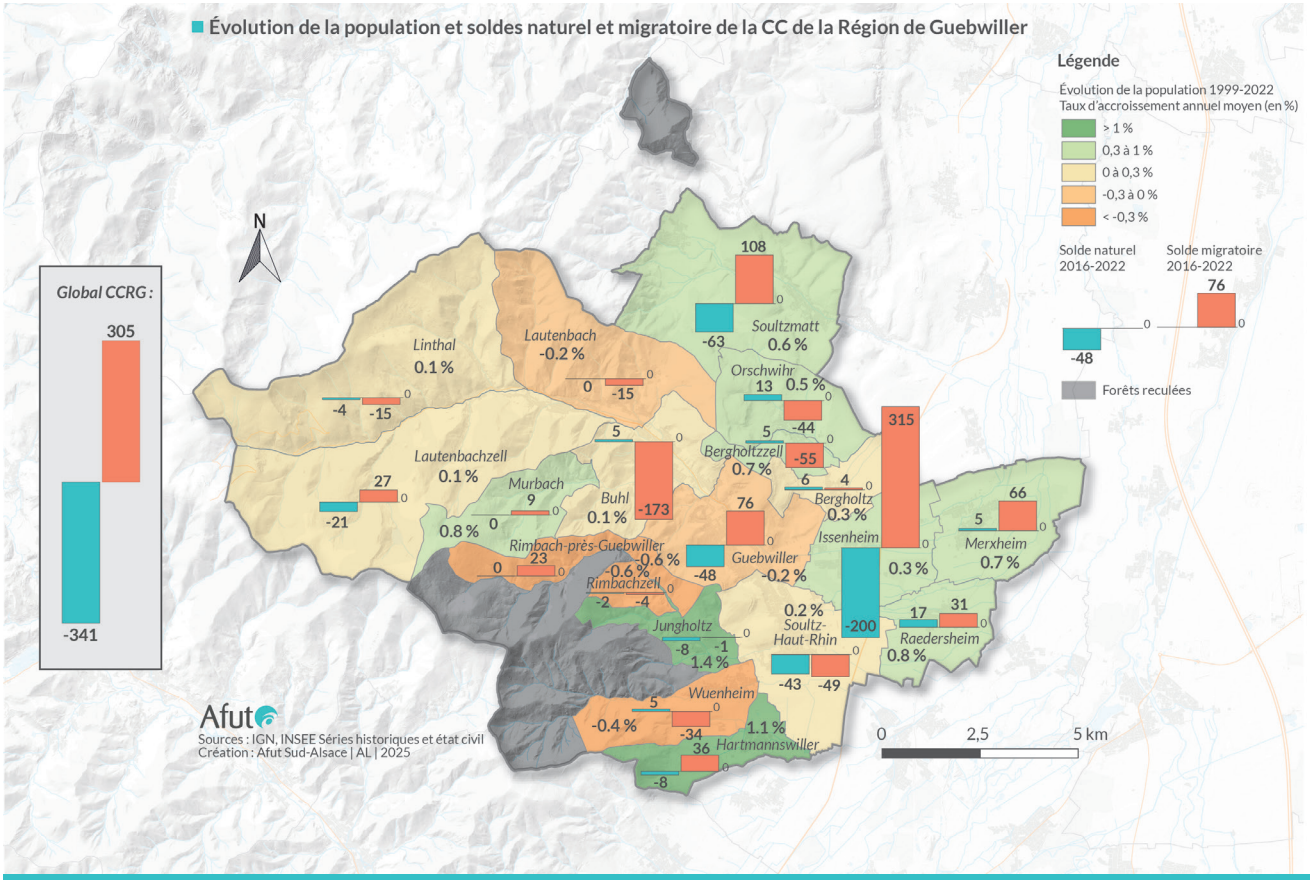
Solde naturel :
Entre 1999 et 2022, le territoire de la Région de Guebwiller a enregistré 341 décès de plus que de naissances. De ce fait, **la population ne se renouvelle pas naturellement**.

À l'échelle communale, Issenheim (-200), Soultzmatt (-63), Guebwiller (-48) et Soultz (-43) sont les plus touchées.

Si les causes peuvent être multiples (structure de la population, vieillissement, ...), cet indicateur sert de révélateur pour les politiques du territoire.

Solde migratoire :
Contrairement au solde naturel, **le solde migratoire est excédentaire**, et compense presque le solde naturel (+305 personnes). Un solde migratoire positif est le symptôme d'**un territoire qui demeure attractif**.

Issenheim (+315), Soultzmatt (+108) et Merxheim (+66) disposent des soldes migratoires les plus marqués. À l'inverse, le solde de Buhl (-173) pénalise le résultat global.



Carte n°3 : le solde naturel est légèrement plus intense que le solde migratoire, entrainant une baisse de population légère pour la Région de Guebwiller, Insee 2022.

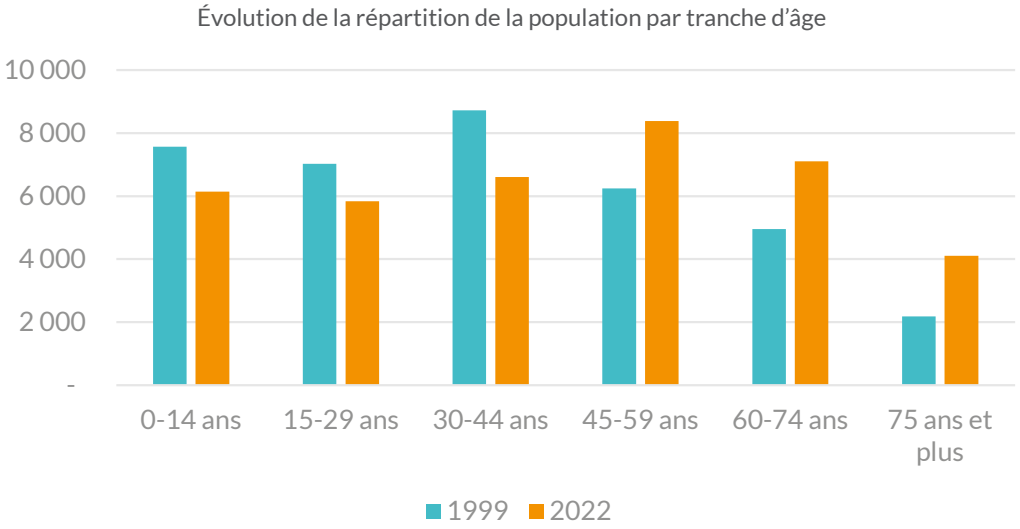
DÉMOGRAPHIE ET POPULATION

Une population qui vieillit

L'étude de la structure de la population permet d'identifier la représentativité des grandes classes d'âge, et la manière par laquelle celles-ci évoluent.

Globalement, en comparant l'année 1999 et l'année 2022, **le nombre d'individus dans les classes d'âge jeunes baisse sensiblement** (- 19% pour les 0-14 ans, -17 % pour les 15-29 ans et même -24% pour les 30-44 ans).

À l'inverse, **les classes d'âge séniors sont en augmentation conséquente** (+43 % pour les 60-74 ans, + 88% pour les plus de 75 ans). Cela est dû au vieillissement naturel de la génération dite du « babyboom ».



Graphe n°3 : sur la période étudiée, le nombre d'individus de plus de 75 ans a presque doublé sur le territoire. Celui des 60-74 ans a augmenté de près de 50 %, Insee 2022

Le **phénomène de vieillissement** de la population à l'oeuvre dans la Région de Guebwiller n'est **pas un trait propre au territoire**. Cette tendance **s'observe, dans des proportions variables, sur l'ensemble du territoire métropolitain**.
Toutefois, son **intensité est particulièrement importante** dans la Région de Guebwiller.

En effet, en plus de voir son volume de séniors progresser fortement, le territoire voit aussi le volume des individus jeunes chuter sensiblement, ce qui n'est pas forcément le cas à l'échelle française.

Évol. 1999-2022	0-14 ans	15-29 ans	30-44 ans	45-59 ans	60-74 ans	75 ans et +
CCRG	- 19 %	- 17 %	- 24 %	+ 34 %	+ 43 %	+ 88 %
Haut-Rhin	- 8 %	- 12 %	- 15 %	+ 23 %	+ 48 %	+ 86 %
France mét.	+ 2 %	- 3 %	- 5 %	+ 20 %	+ 44 %	+ 58 %

Tableau n°1 : si l'augmentation du volume d'individus dans les classes âgées s'observe à toutes échelles, l'intensité varie. En revanche les volumes des classes jeunes doivent interroger la Région de Guebwiller, Insee 2022

Conséquence du vieillissement, le volume de naissances baisse drastiquement

L'année 1999 avait vu le territoire de la CCRG connaitre 451 naissances domiciliées (commune de résidence des parents). En 2022, ce volume était de 318. **En un peu plus de 20 ans**, le territoire a ainsi vu le **nombre de naissances annuelles chuter de 30 %**.

Cette baisse est multifactorielle :
- Structurelle : avec un volume plus faible d'individus dans les classes en âge d'avoir des enfants (15-29 ans et 30-44 ans) il est normal que le nombre de naissances soit moins important.
- Liée aux changements sociétaux (augmentation de l'âge moyen de la maternité, choix...)
- ...

La dynamique de la Région de Guebwiller est considérablement plus marquée que les dynamiques départementale et nationale.

Territoire	Nombre de naissances 1999	Nombre de naissances 2022	Évolution
CCRG	451	318	- 30 %
Haut-Rhin	9066	7236	- 20 %
France mét.	750 000*	685 370	- 9 %

Tableau n°2 : si la baisse du nombre de naissances se vérifie à l'échelle de la France métropolitaine elle n'est que de - 9 % à cette échelle, soit plus de 3 fois moins intense que pour la CCRG, Insee 2022

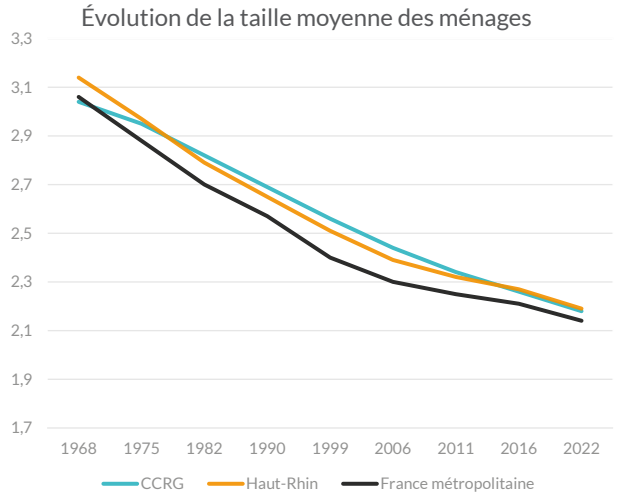
** Estimation liée au changement du mode de calcul*

Des ménages plus grands dans la Région de Guebwiller qu'en France mét.

Structurellement, **la taille moyenne des ménages diminue depuis les premières données de 1968**. Elle est toutefois légèrement plus importante dans le Haut-Rhin et la Région de Guebwiller qu'à l'échelle nationale.

La baisse de la taille des ménages est, elle aussi, multifactorielle :
- Décohabitation *
- Modifications des structures familiales (augmentation du nombre de divorces, familles mono-parentales...)
- Vieillissement de la population
- ...

*__Définition : Décohabitation__ : la décohabitation fait référence au processus par lequel des individus ou des groupes qui vivaient ensemble au sein d'un même foyer choisissent de vivre séparément. Cela peut concerner par exemple les enfants quittant le domicile familial.



Graphe n°4 : le territoire de la CCRG se maintient légèrement au-dessus de la moyenne française, Insee 2022

Territoire	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2011	2016	2022
CCRG	3,04	2,95	2,82	2,69	2,56	2,44	2,34	2,26	2,18
Haut-Rhin	3,14	2,97	2,79	2,65	2,51	2,39	2,32	2,27	2,19
France mét.	3,06	2,88	2,70	2,57	2,40	2,30	2,25	2,21	2,14

Tableau n°3 : évolution de la taille moyenne des ménages, Insee 2022

DÉMOGRAPHIE ET POPULATION

Bilan

À l'instar de dynamiques globales à l'échelle de la France, la Région de Guebwiller voit la structure de sa population tendre vers un vieillissement.

Celui-ci est toutefois plus marqué sur le territoire en comparaison au Haut-Rhin et à la France métropolitaine.

Le vieillissement engendre des enjeux spécifiques que le territoire doit, et devra prendre en compte d'avenir.

Enjeux

Alors que le nombre de séniors a déjà grandement augmenté, et que cette tendance va se poursuivre dans les années à venir : Quelle adaptation des services publics proposer pour cette population aux besoins spécifiques ?

Les dernières années ont montré une baisse du volume d'enfants. Cela se manifeste ponctuellement de manière spectaculaire par des fermetures de classes et interroge : Quelle gestion et adaptation des équipements publics destinés à la petite enfance, au scolaire et au périscolaire face à la diminution amorcée des effectifs ? Quelle politique publique face à la croissance des besoins de logements et de place d'hébergements spécialisés pour les séniors ?

Enfin, avec les évolutions en cours de la structure de la population : Quelle gestion et programmation du parc de logement du territoire pour répondre aux besoins de tous, quelle que soit la situation familiale, le budget et la commune de résidence ?



HABITAT & LOGEMENT

HABITAT ET LOGEMENT

Deux documents de planification en vigueur sur le territoire - le Scot et le PLH

L'ambition de la CCRG :

En matière de politique de l'habitat et du logement, la **Région de Guebwiller dispose à ce jour de deux documents de planification.**

Le **Schéma de Cohérence Territoriale** Rhin Vignoble Grand Ballon est élaboré à l'échelle des Communautés de communes de la Région de Guebwiller, Centre Haut-Rhin, Pays de Rouffach Vignobles et Châteaux et Pays Rhin Brisach. Il **fixe un cadre pour l'aménagement du territoire**. Les différents documents de planification doivent s'y conformer.

C'est notamment le cas du **Programme Local de l'Habitat** (PLH) de la Région de Guebwiller. Ce document **traite spécifiquement des questions de logement** sur le territoire. Le PLH actuel court pour la période 2022-2028. Il fera l'objet d'un bilan de mi-parcours en 2026.

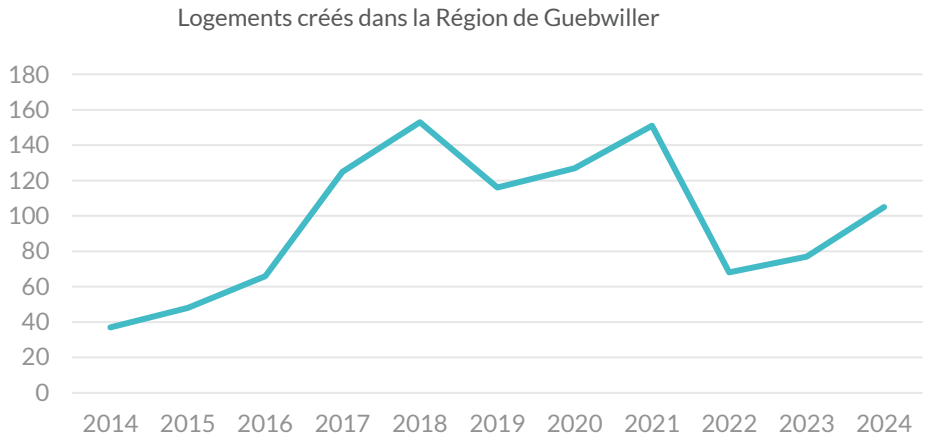
Le PLH fixe, en conformité avec le SCoT, **une ambition démographique pour la période 2018-2036. Elle est établie à une valeur de +0,3% de taux de variation annuelle**. Ce **taux est ambitieux** eu égard des tendances récentes décrites précédemment.

L'atteinte de cet objectif passe par une production de près de 3700 logements sur la période. Cela représente **environ 207 logements à produire par année**. Pour cela, la construction neuve, la rénovation et la remise sur le marché de logements vacants sont proposés.

Situation actuelle :

Depuis 2018, les résultats de production de logements sont les suivants :
En moyenne, **114 logements ont été produits chaque année**. C'est largement en deçà de l'objectif fixé.
En revanche, **la vacance a baissé de manière solide** ; de 8,2 % en 2016, elle s'établit désormais à 7,7 % se rapprochant ainsi de l'objectif fixé à 7,3 %.

Le taux de variation ambitionné à +0,3 % par an apparaissait ambitieux lors de sa définition. Aujourd'hui, les données consolidées révèlent que le territoire est bien en retrait de cet objectif. La révision du SCoT, en cours, considérera nécessairement ces indicateurs révélateurs. En conséquence, les objectifs du PLH devront possiblement être revus à la baisse.



Graphe n°5 : nombre de logements créés par année, Région de Guebwiller, Sitadel 2025

Deux documents de planification en vigueur sur le territoire - le Scot et le PLH

Le PLH de la Région de Guebwiller repose sur 4 orientations principales déclinées en axes de travail. Les voici décrites :

I. Organiser et diversifier la production de logements pour répondre aux objectifs du SCoT.

1.1 Favoriser la production d'une offre de logement qualitative et répondant aux objectifs de mixité sociale.

1.2 Maîtriser la consommation foncière en préservant la qualité paysagère du territoire.

II. Valoriser en priorité le parc de logements existant.

2.1 Lutter contre les situations de mal-logement.

2.2 Lutter contre la précarité énergétique.

2.3 Reconquérir le parc vacant dans une logique de développement du territoire et maîtrise de la consommation foncière.

2.4 Accompagner les propriétaires dans la prévention de la dégradation de leur logement / copropriété.

III. Renforcer les réponses aux besoins de publics spécifiques.

3.1 Favoriser le maintien dans le logement des personnes âgées.

3.2 Permettre aux jeunes d'accéder au logement..

3.3 Soutenir les ménages les plus précaires par le développement de solutions adaptées.

3.4 Assurer l'accueil des gens du voyage sur le territoire.

IV. Faire vivre le PLH.

4.1 Piloter et animer la politique de l'habitat.

Le Programme local de l'habitat date de 2022. Bien qu'il soit prévu qu'il fasse l'objet d'un bilan lors de l'année 2026, il apparait prématuré de conclure sur ses effets.







HABITAT ET LOGEMENT

Quelques données de cadrage

En 2022, 88,2 % des logements du territoire sont des résidences principales. Ce taux est globalement en baisse légère depuis 2011 (88,8 %), au profit des résidences secondaires.

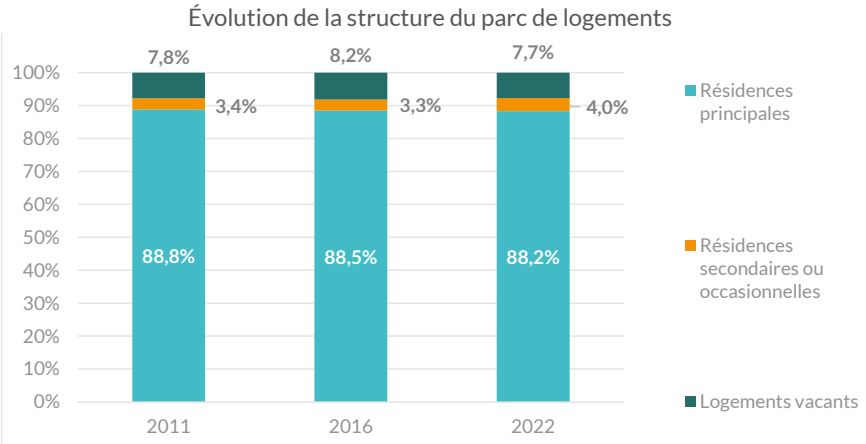
À noter que la part des résidences secondaires a progressé de 21 % entre 2016 et 2022. Ce bilan peut interroger.

Les logements vacants ont vu leur dynamique s'inverser entre les périodes 2011-2016 et 2016-2022. D'abord croissante, elle s'est repliée plus récemment et s'établie à 7,7 % (soit environ 1300 logements).

Le taux de vacance varie fortement au sein du territoire (voir carte en page de droite). En revanche, **il est relativement bas en comparaison aux territoires voisins, et à d'autres échelles d'analyse** : Il est par exemple plus élevé dans tous les territoires voisins, excepté Centre Haut-Rhin. Bien qu'assez proche, le taux à l'échelle de la France métropolitaine est lui aussi plus important.

Ce point est très positif pour le territoire. En général, **on considérera un taux de vacance idéal autour de 7 %,** permettant ainsi une rotation du parc de logement sans avoir de tension trop importante.

La base de données des fichiers fonciers (Cerema) apporte des précisions supplémentaires sur la vacance des logements. Ces **précisions concernent la durée** depuis laquelle les logements sont vacants. Ce point est important dans le sens ou une **vacance supérieure à 2 ans sera considérée comme structurelle**, touchant des biens potentiellement **dégradés ou inadaptés**.



Graphe n°6 : moins de logements vacants mais plus de résidences secondaires entre 2016 et 2022... Hasard ou évolution de la déclaration par les propriétaires ? Insee 2022

À l'inverse une **vacance de courte durée apparait comme normale** dans la rotation du parc de logement. Les données du Cerema sont également plus récentes (millésime 2025) mais n'offrent pas de recul aussi large que les données de l'Insee. La **combinaison des deux bases** de données offre ainsi une vision plus complète et précise du territoire.

Les données Cerema 2025 établissent la vacance totale à 7,9 % dont 4,5 % le sont depuis plus de 2 ans. L'étude des causes de cette vacance longue permettra d'offrir des solutions de résorbtion, au bénéfice du territoire. De fait, 3,4 % des logements sont vacants depuis une durée courte.

Base de données	Taux
Vacance Insee 2022	7,7 %
Vacance Cerema 2025	7,9 %
Vacance Cerema 2025 de + 2 ans	4,5 %

Tableau n°5 : taux de vacance de la CCRG, Insee 2022 et Cerema, fichiers fonciers 2025

Territoire	CCRG	m2A	Thann-Cernay	Centre Haut-Rhin	Pays Rouffach	Haut-Rhin	France mét.
Taux de vacance (Insee 2022)	7,7 %	10,6 %	8,4 %	6,8 %	10,4 %	9,0 %	7,9 %

Tableau n°4 : taux de vacance par territoire, la CCRG bien placée ! Insee 2022

Une vacance à deux vitesses sur le territoire

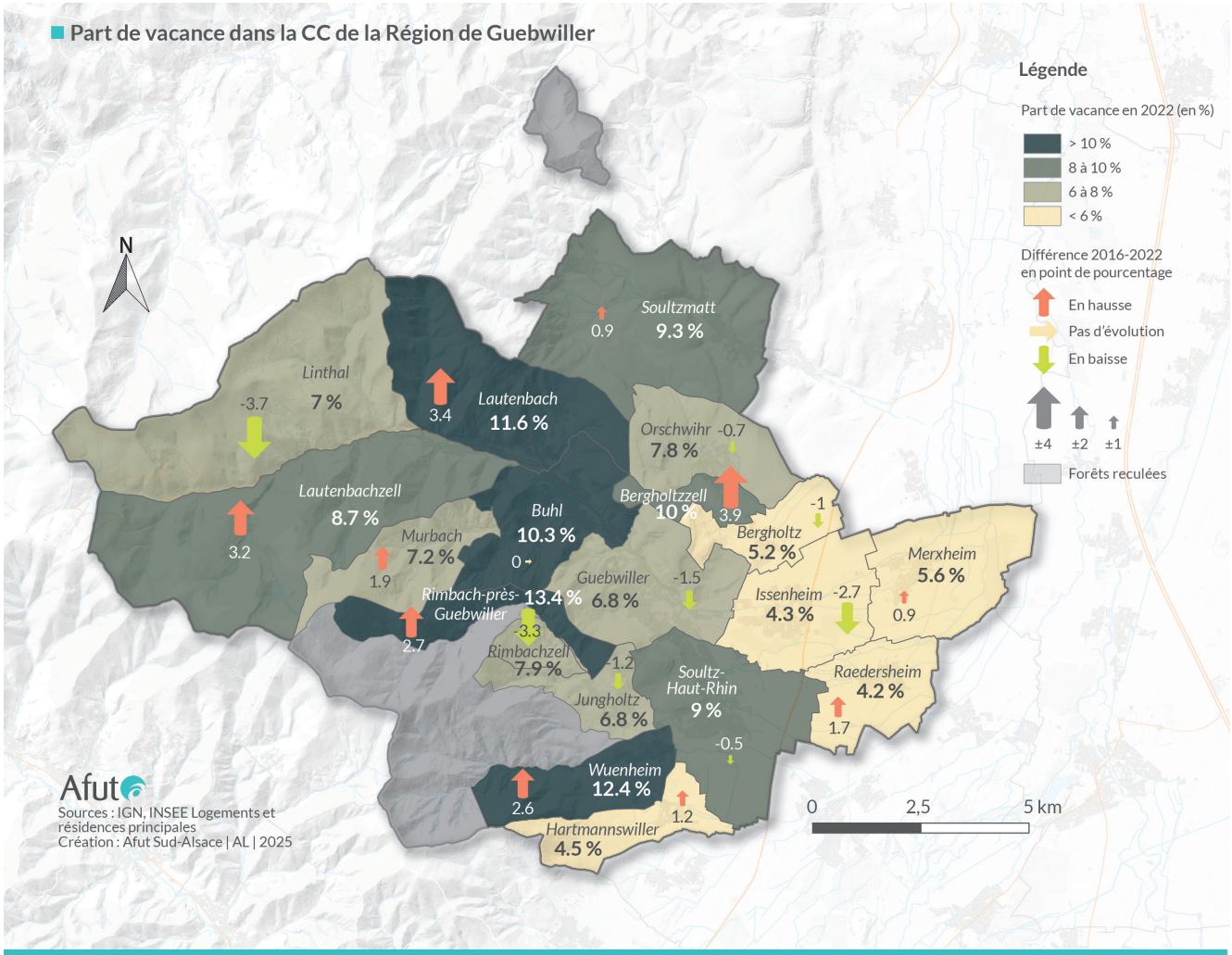
Globalement basse à l'échelle de la Région de Guebwiller, la vacance diffère largement à l'échelle des communes du territoire.

Elle est plus marquée et importante sur les parties Montagne et Vallée à l'ouest du territoire (Lautenbach : 11,6 %, Lautenbach-Zell : 8,7 %, Buhl : 10,3 % notamment).

À contrario, dans la plaine et sur les côteaux, les taux sont extrêmement bas pour certaines communes : 5,6 % à Merxheim, 5,2 % à Bergholtz, 4,5 % à Hartmannswiller et même 4,3 % à Issenheim et 4,2 % à Raedersheim. Ces secteurs présentent donc une attractivité forte !

En matière de dynamique récentes et en cours ; là aussi des différences notables apparaissent d'une commune à l'autre. Si la vacance globale de la Région de Guebwiller à reculé de 0,5 points entre 2016 et 2022, la situation à l'échelle communale est la suivante : Bergholtz-Zell, Lautenbach et Lautenbach-Zell ont notamment vu leur vacance progresser de manière importante : respectivement de +3,9, +3,4 et +3,2 points en six ans.

Il serait pertinent de s'interroger sur les causes conduisant à cette situation.



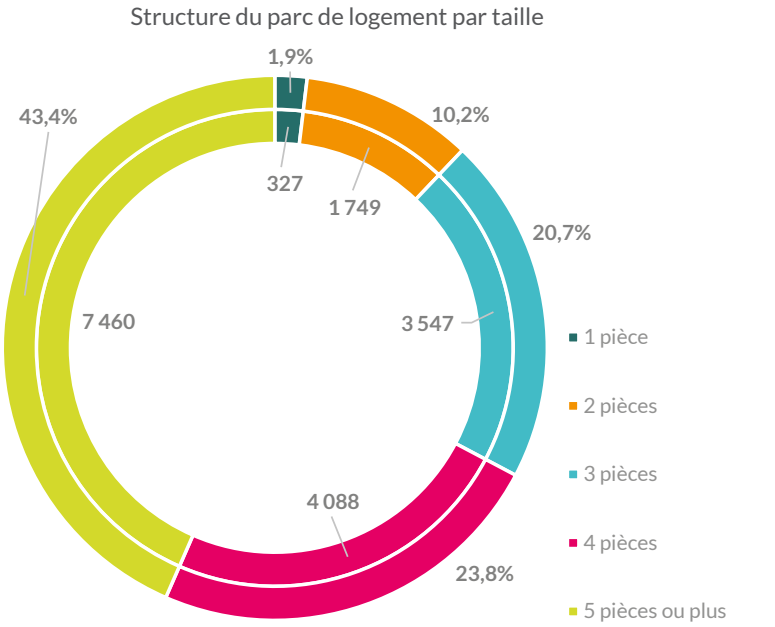
Carte n°4 : l'intensité de la vacance varie fortement entre la plaine et la vallée, Insee 2022

Une base solide de logements de taille intermédiaire et petite

Aujourd'hui, **plus de deux tiers** (67,2 %) du parc de logements de la Région de Guebwiller est composé de **grands logements** (4 et 5 pièces). Avec une taille moyenne des ménages à 2,18 personnes, la sous-occupation* potentielle d'une part importante de ces logements peut se poser.

Toutefois, il est à noter que **la répartition des logements par type est plus équilibrée** dans la Région de Guebwiller comparativement aux territoires proches. La CCRG dispose par exemple de plus de logements de 2 pièces et de 3 pièces que Centre Haut-Rhin, Thann-Cernay ou encore Pays de Rouffach. Ce bilan offre au territoire **un parcours résidentiel* plus complet** que les territoires de comparaison.

Sous-occupation : On considère un logement comme sous-occupé si sa taille est plus grande que les besoins réels des personnes qui y vivent. Par ex. une personne seule vivant dans un logement de 4 pièces ou un couple vivant dans une grande maison familiale devenue trop grande au départ des enfants.



Graphe n°7 : près d'une résidence principale sur trois est un logement de taille intermédiaire ou petite, Insee 2022

Le *parcours résidentiel* désigne l'ensemble des étapes et des changements de logement qu'une personne est susceptible de rencontrer au cours de sa vie. Il reflète les différentes situations résidentielles en lien avec l'âge, la situation familiale, la mobilité liée aux études et professionnelle ou encore les ressources économiques.
Par exemple une personne quittera le domicile familial pour un studio lors de ses études, s'installera ensuite dans un appartement de type 2 pièces avant de s'installer en couple dans un appartement plus grand. L'arrivée d'enfants et l'augmentation de la capacités financières lui permettra alors peut être d'acquérir un grand appartement ou une maison. Enfin, avec l'âge, le retour à un logement de plus petite taille avec moins de charges et d'entretien pourra se présenter.

NB : Le nombre de pièces d'un logement ne prend en compte que les pièces de vie (chambres et salon, sans considérer les pièces de service (salle de bain, cuisine...))

Territoire	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Région Guebwiller	**1,9 %**	**10,2 %**	**20,7 %**	**23,8 %**	**43,4 %**
Thann-Cernay	2,1 %	9,5 %	20,4 %	23,4 %	44,6 %
m2A	4,6 %	12,9 %	24,4 %	24,9 %	33,3 %
Centre Haut-Rhin	1,2 %	5,6 %	16,8 %	26,2 %	50,1 %
Pays de Rouffach	1,3 %	7,4 %	14,2 %	22,0 %	55,1 %
Haut-Rhin	3,1 %	10,6 %	21,5 %	23,5 %	41,3 %
France mét.	5,8 %	13,0 %	21,2 %	24,2 %	35,8 %

Tableau n°6 : un parc plus équilibré dans la Région de Guebwiller que chez ses voisins, Insee 2022

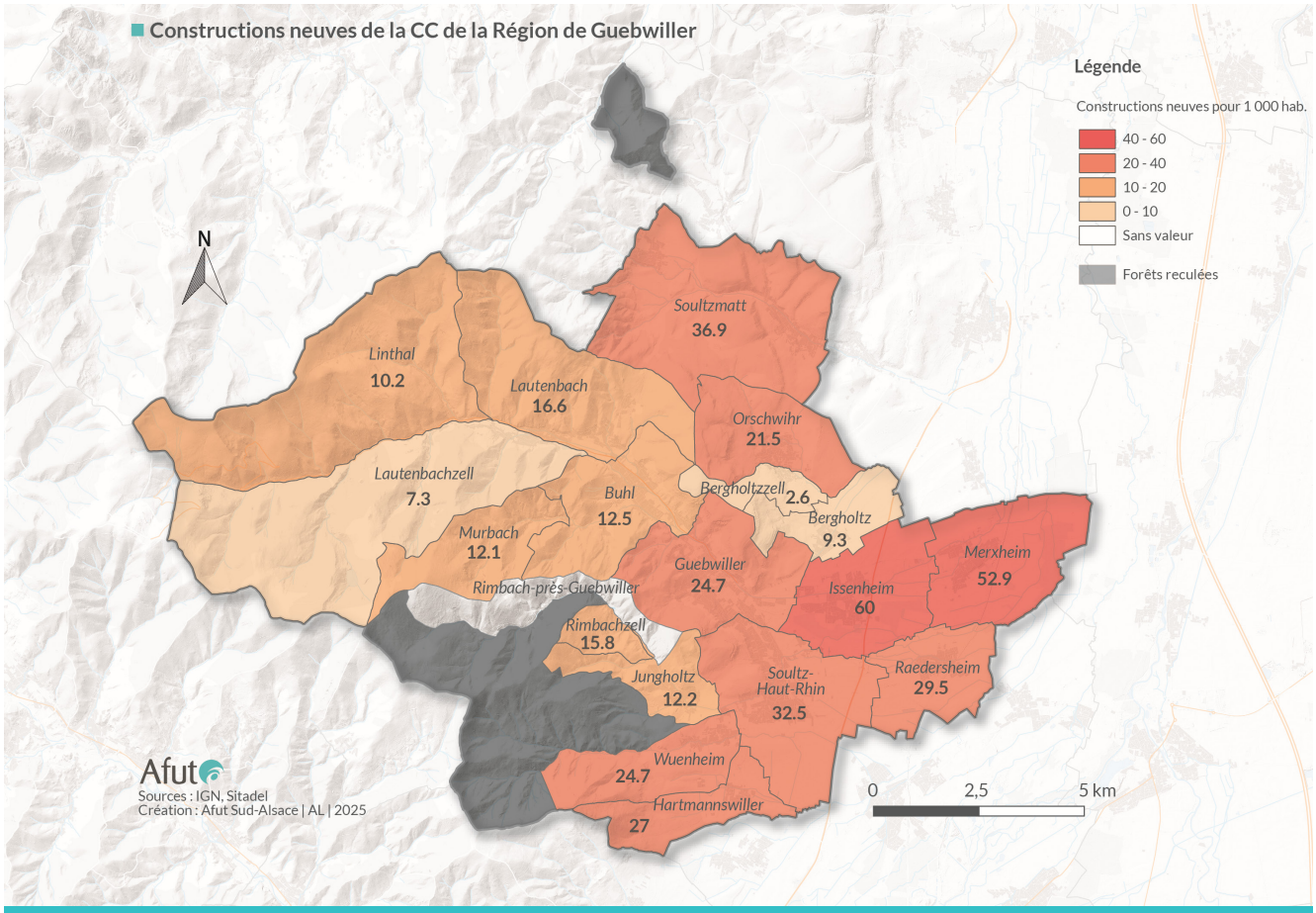
La plaine leader de la création de logements neufs !

Entre 2014 et 2024, **1073 logements ont été créés** (état achevé) sur le territoire de la Région de Guebwiller. Cela représente une moyenne annuelle de 98.

La carte ci-dessous représente le nombre de constructions neuves par tranches de 1000 habitants. Cela permet de comparer plus justement les différentes communes du territoire, quelle que soit leur population.

Globalement, **le piémont et la plaine apparaissent comme les espaces les plus dynamiques** (60 logements/1000 habitants à Issenheim, 52,9 à Merxheim).

À l'inverse, ce taux est à 2,3 à Bergholtz-Zell, 7,3 à Lautenbach-Zell ou encore 12,2 à Jungholtz.



Carte n°5 : l'est du territoire apparaît comme l'espace le plus dynamique en création de logements, comme cela est le cas concernant la vacance de logements, Sitadel 2024



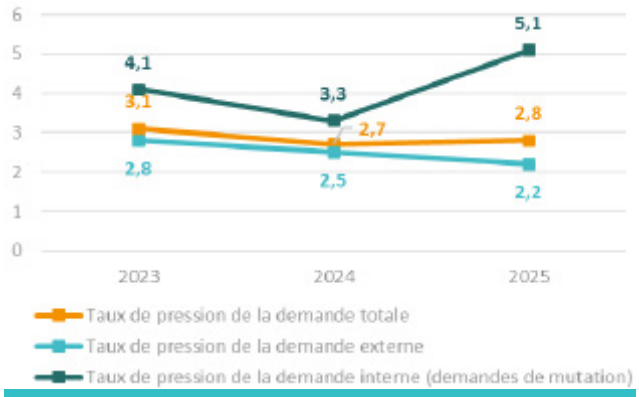
Photo n°1 : Issenheim est la commune la plus dynamique en construction neuve, comme illustré ici par l'aménagement d'un vaste lotissement, photo Afut

Le logement social dans la Région de Guebwiller : Quelques chiffres clés

Le territoire dispose d'une **offre locative publique relativement stable** de 2483 logements. 62 % de ces logements sont situés sur la seule commune de Guebwiller, 93 % le sont sur le pôle principal (incluant Issenheim, Buhl et Soultz en sus).

Le parc a légèrement diminué au cours des cinq dernières années. En effet, en 2019, il était de 2540 logements.
À noter que les communes de la CCRG n'ont pas d'obligation au titre de la loi SRU en matière de logements sociaux.

En revanche, **en matière de demande, cette dernière a augmenté ces dernières années** (+15 % entre 2014 et 2025). Le territoire se retrouve en **situation de tension mesurée**. Les taux de pression s'établissent à 2,8 demandes pour 1 attribution en 2025. Ce taux tombe à 2,2 demandes pour 1 attribution pour les demandeurs non-logés dans le parc social (soit la demande externe). Le taux de pression interne (demande de mutation) est plus élevé, bien qu'il reste modéré.

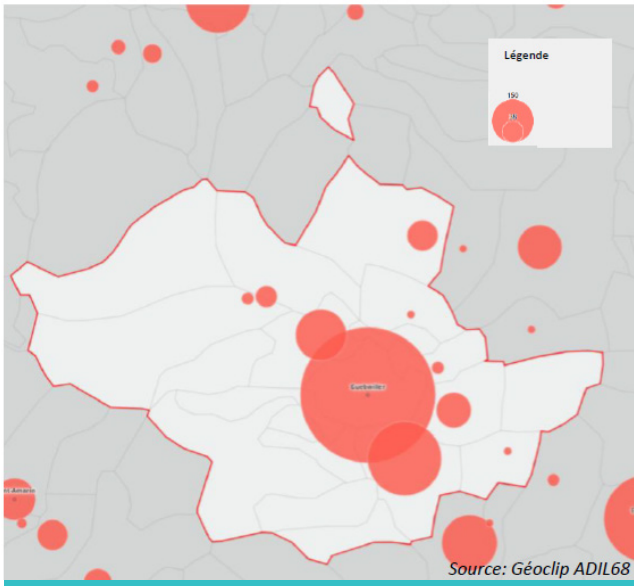


Graphe n°8 : évolution du taux de pression de la demande locative sociale



Photo n°2 : Habitats de Haute Alsace est le principal bailleur social du territoire, ici à Issenheim

Localisation du parc de logements sociaux dans le CC de la Région de Guebwiller

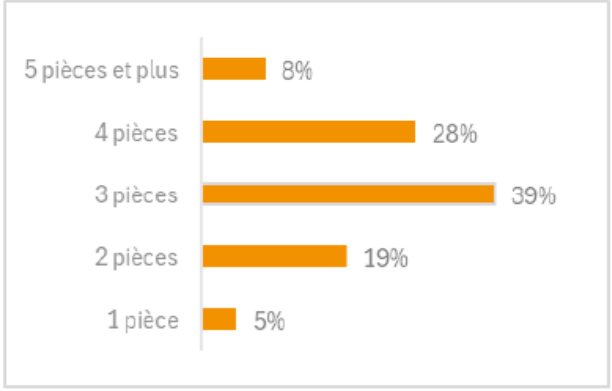


Carte n°6 : localisation du parc social, ADIL68

	Nb LLS 2023	% LLS 2023
Bergholtz	14	1%
Bergholtzzell	0	0%
Buhl	216	9%
Guebwiller	1532	62%
Hartmannswiller	0	0%
Issenheim	109	4%
Jungholtz	0	0%
Lautenbach	45	2%
Lautenbachzell	13	1%
Linthal	0	0%
Merxheim	4	0%
Murbach	0	0%
Orschwihr	7	0%
Raedersheim	6	0%
Rimbach-près-Guebwiller	0	0%
Rimbachzell	0	0%
Soultz-Haut-Rhin	453	18%
Soultzmatt	80	3%
Wuenheim	4	0%
CC région de Guebwiller	2483	

Source: RPLS

Typologie du parc social



Le cas des Maisons d'Enfants à Caractère Social

À dimension sociale historique, le territoire de la Région de Guebwiller compte un nombre non-négligeable d'établissements sociaux à destination des enfants.

C'est le cas notamment des 3 Maisons d'enfants à caractère social : Le Bercail et Rayon de soleil de l'enfance à Guebwiller et Le Chalet à Rimbach-près-Guebwiller. Ces structures proposent des solutions d'hébergements pour enfants et adolescents en situation particulière.

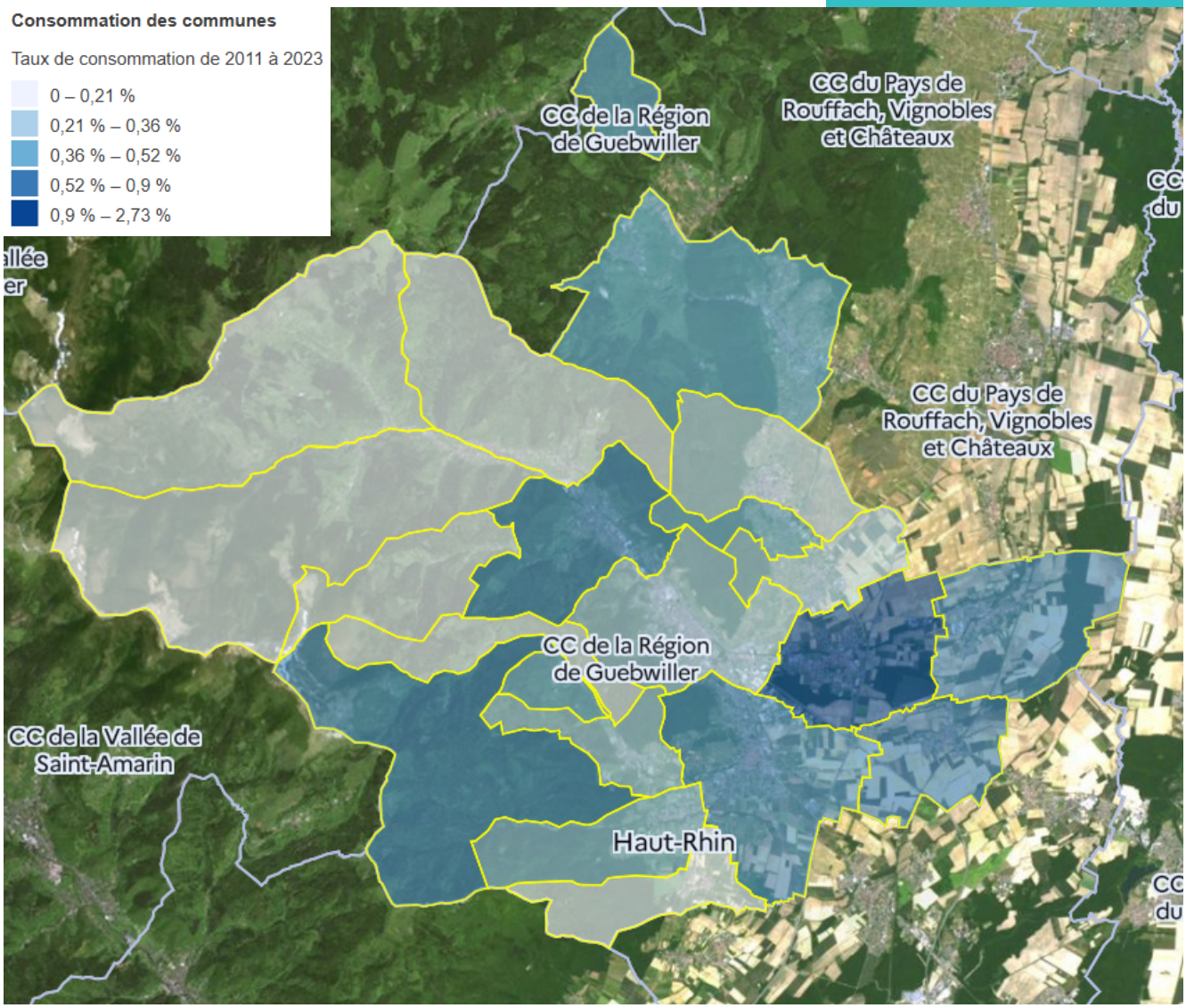
Elles regroupent environ 120 enfants intégrés au territoire, notamment aux effectifs scolaires. Une structure associative à Wuenheim complète l'offre du territoire.

L'enjeu de la consommation foncière

La modération de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers pour l'urbanisation est un enjeu pour tous les territoires.

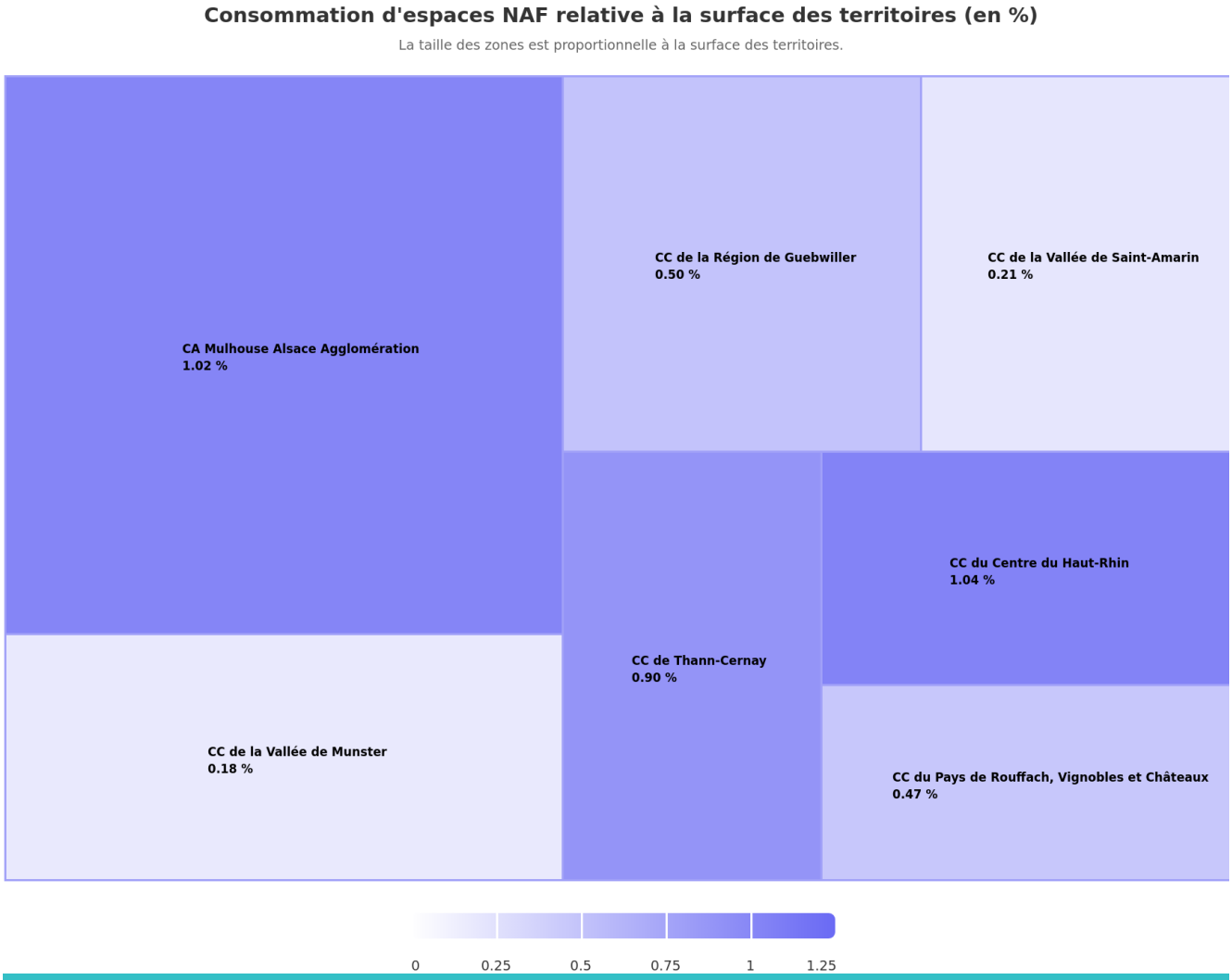
À l'échelle communale, **la plaine consomme sensiblement plus de foncier** sur la période observée que le reste du territoire. C'est le reflet du dynamisme de construction neuve que connait cette partie de la Région de Guebwiller.

Carte n°7 : la plaine montre son dynamisme en matière de construction, mondiagartif



HABITAT ET LOGEMENT

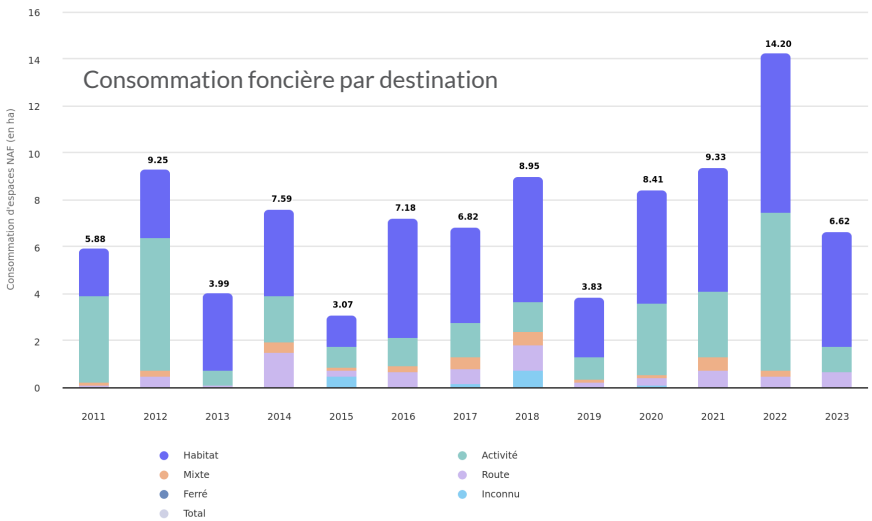
L'enjeu de la consommation foncière



Graphe n°9 : le territoire a consommé 0,50 % de sa superficie totale en 12 ans soit environ 95 ha, mondiagartif

Le rapport entre la consommation foncière entre 2011 et 2023 et la superficie des EPCI (ci-dessus) révèle que **la Région de Guebwiller se positionne globalement dans la moyenne**, comparativement aux territoires alentours. Sa consommation est toutefois largement inférieure à m2A, Centre Haut-rhin et Thann-Cernay.

Toutefois, il est à noter que sur cette période, **si la consommation a été modérée pour la Région de Guebwiller, le territoire a dans le même temps perdu en population et en emplois. Cela pose la question de l'efficacité de l'utilisation du foncier.**



Graphe n°10 : l'étude des volumes d'ENAF consommés chaque année ne montrent pas vraiment de réduction majeure depuis 2011, mondiagartif

Des enjeux patrimoniaux à considérer pour le territoire

La Région de Guebwiller dispose d'un patrimoine naturel et bâti très varié et à préserver nécessairement.

L'Alsace, dispose d'un patrimoine architectural remarquable et très varié selon les territoires. La Région de Guebwiller et le Florival se distingue par **ses bourgs, ses maisons vigneronnes, ses caves, ses portes-charettières et porches couverts** notamment.

Ce patrimoine bâti représente **le coeur du cadre de vie du territoire**. Sa préservation est essentielle.

Aussi, **une attention toute particulière doit être apportée aux opérations nouvelles**. Leur architecture moderne, épurée, contribue à **la banalisation du territoire**, particulièrement lorsque les implantations sont en entrée de villes ou villages ou le long des principaux axes de circulation où la covisibilité est importante..





Photos n°3 et n°4 : le territoire dispose d'une grande diversité de bâtis patrimoniaux très qualitatifs, ici à Soultz et Bergholtz-Zell, photo Afut



Photo n°5 : cette entrée de ville, à Issenheim est rendue très peu qualitative par la nouvelle opération, photo Afut

HABITAT ET LOGEMENT

Bilan

Le fonctionnement interne du territoire est grandement impacté par sa géographie. L'est du territoire, en plaine, desservie par le train et à proximité directe des grands axes routiers vers Mulhouse et Colmar connait un dynamisme plus intense. Celui-ci se manifeste par une vacance faible, et par un rythme de constructions neuves élevé.

Le parc de logement couvre un large spectre du parcours résidentiel, bien que les grands logements restent largement dominants. Le parc social reste lui aussi relativement confortable bien qu'un léger niveau de tension se fasse ressentir. La situation en matière de logement repose ainsi sur de bonnes bases pour le territoire, bien que celle-ci soit largement perfectible.

Le territoire a fait le choix de se saisir des enjeux en matière d'habitat notamment au travers du travail mené avec le PLH.

Des questions demeurent pour les années à venir dans le choix des politiques à mener en la matière. Elles concernent les éléments détaillés ci-dessous.

Enjeux

Alors que les modes de vie évoluent, que la taille moyenne des ménages est en baisse constante depuis plusieurs dizaines d'années, quelle politique mener sur les logements de grandes tailles, et notamment les nombreuses maisons individuelles en lotissement qui vont abonder sur le marché dans les années à venir avec le vieillissement de la population ? Quel travail mener sur les biens de grande taille sous-occupés alors que le territoire a besoin de capacités de logement supplémentaire à court terme ?

Comment parvenir à un équilibre entre les typologies de logements, notamment par les nouveaux modes d'habitat, afin de proposer aux habitants une offre complète ou chacun pourra trouver le logement qui lui convienne, selon sa taille, son budget, qu'il soit en accession ou en location et qu'il fasse partie du parc privé comme du parc public social.

Enfin, comment conjuguer la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers et la création de nouveaux logements sur le territoire et comment préserver le cadre de vie qualitatif du territoire passant notamment par son cadre naturel mais aussi par son patrimoine architectural et urbanistique menacés par les développements récents de certaines communes ?



ÉCONOMIE & EMPLOI

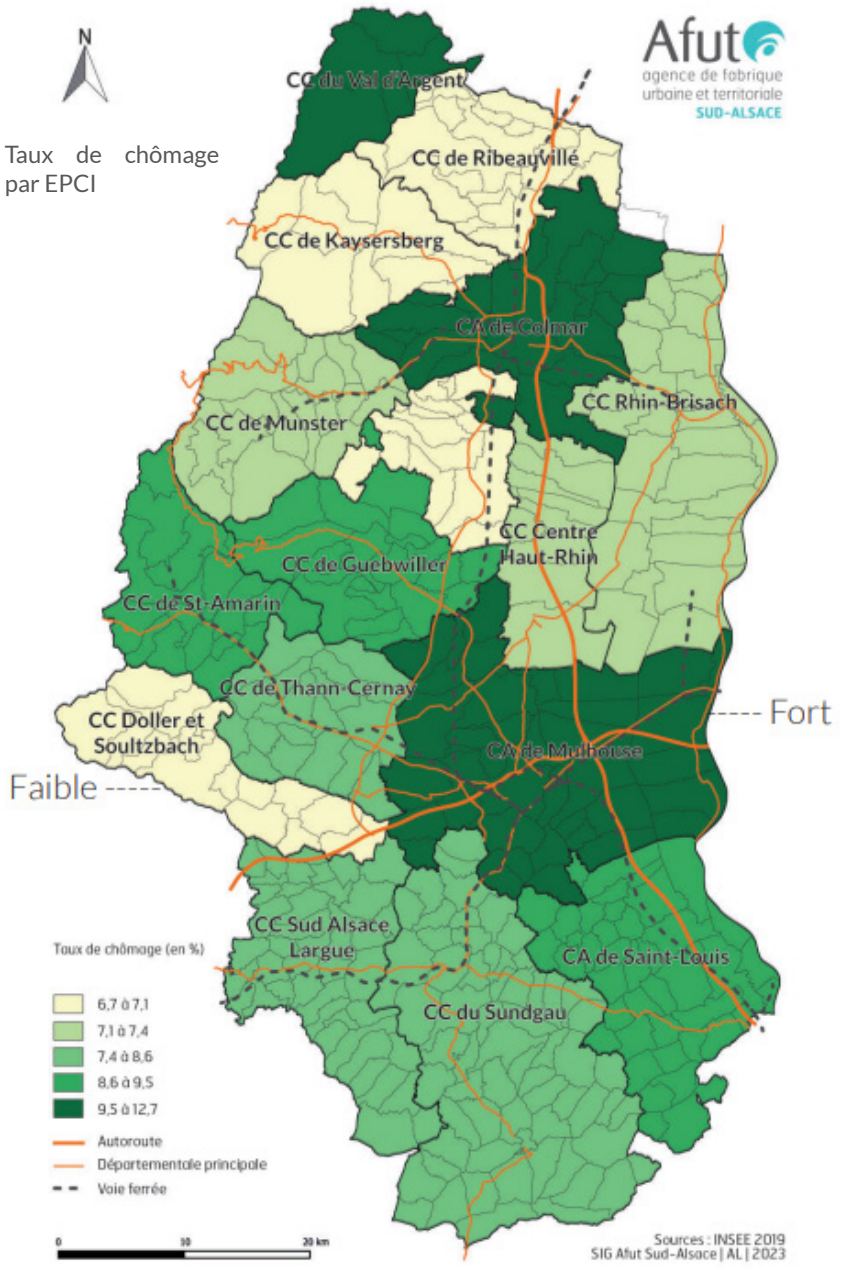
Une situation de l'emploi à nuancer dans la Région de Guebwiller

À première vue, les taux de chômage et d'emploi de la Région de Guebwiller apparaissent comme meilleurs que les moyennes départementale et nationale. Ces bilans sont à nuancer : à l'échelle des EPCI du Haut-Rhin, la CCRG ne se positionne pas pour autant parmi les « bons élèves ».

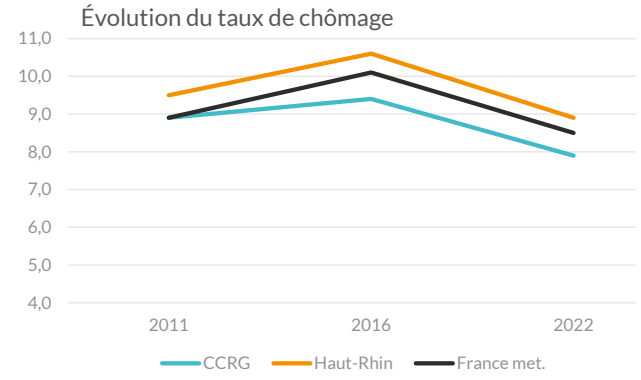
En effet, largement influencé par m2A et Colmar Agglomération dont les taux de chômage sont importants pour un volume de population également important, la moyenne départementale se positionne « artificiellement haute ».

Beaucoup d'EPCI voisins ont ainsi de « meilleurs résultats » que la CCRG : Pays de Rouffach, Centre Haut-Rhin ou encore Thann-Cernay.

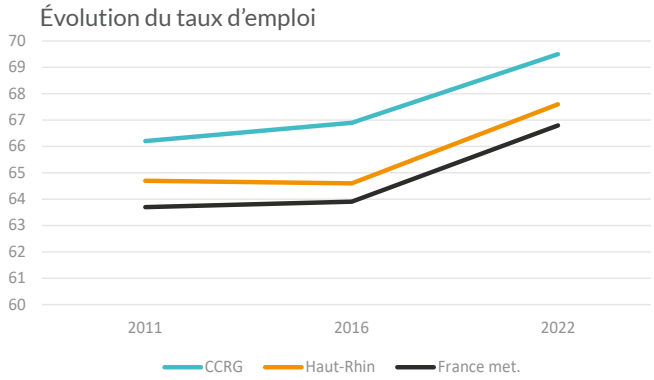
Les dynamiques sont tout de même positives pour le territoire d'étude ; depuis 2016 le taux de chômage est en baisse quand le taux d'emploi croit sensiblement.



Carte n°8 : la Région de Guebwiller autour de la moyenne, Insee 2019



Graphe n°11 : le taux de chômage recule depuis 2016, Insee 2022

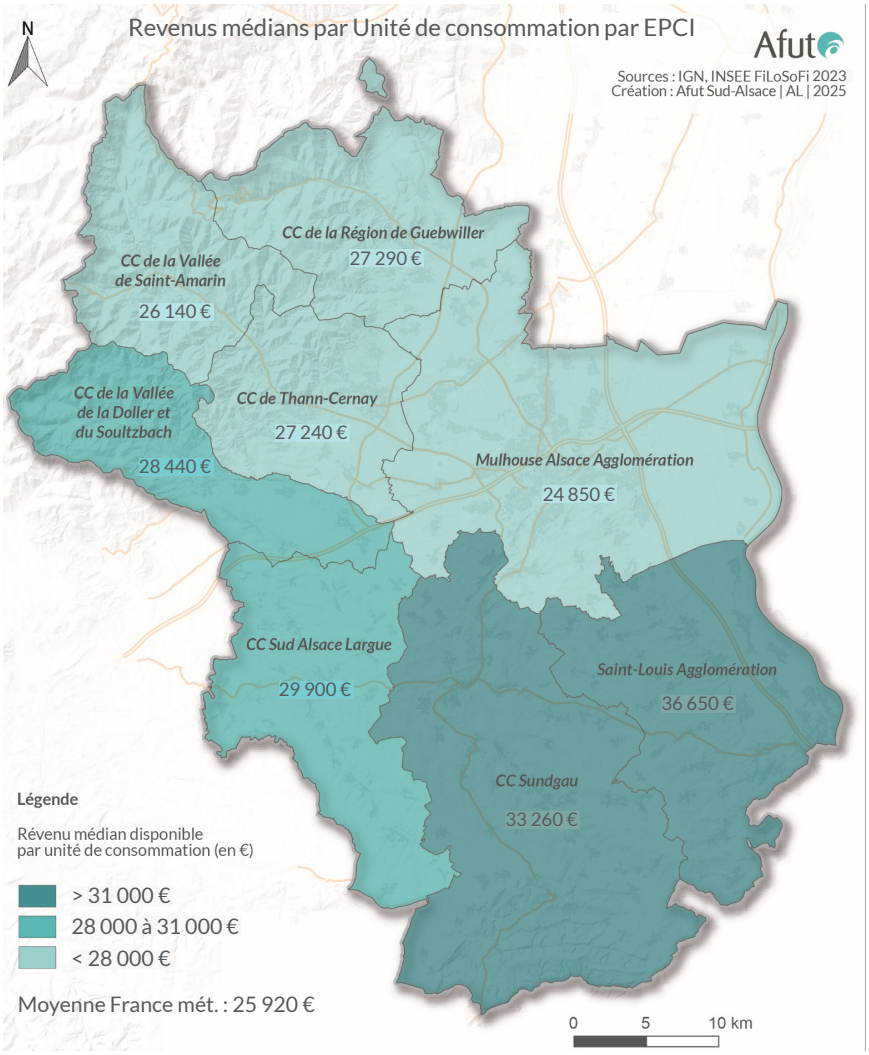


Graphe n°12 : le taux d'emploi est en croissance, Insee 2022

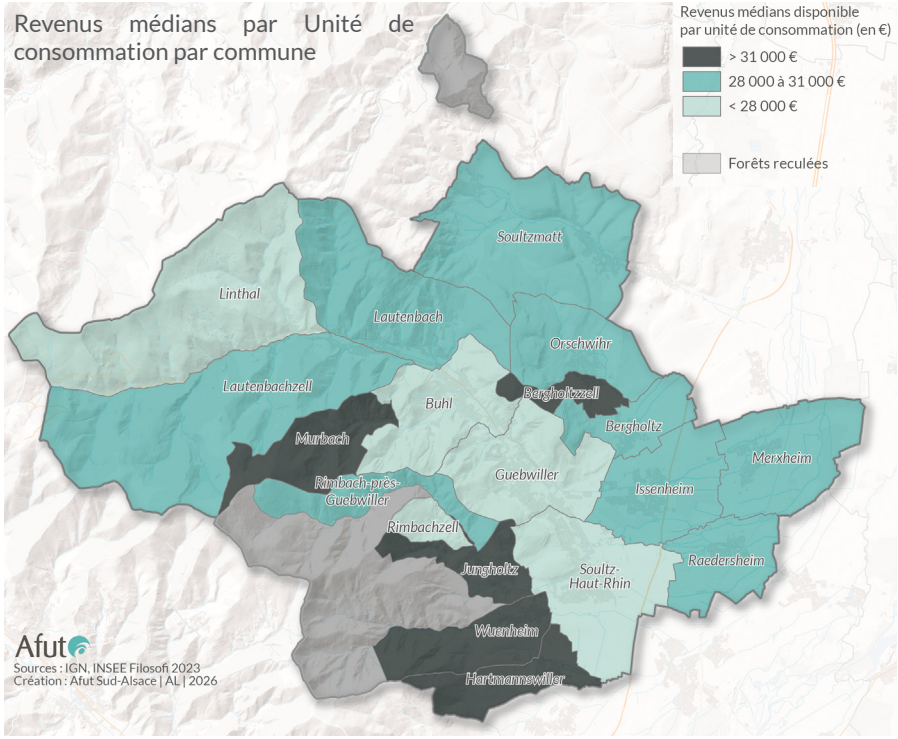
Des revenus médians variables mais globalement supérieurs à la moyenne

La Région de Guebwiller se positionne **dans la moyenne comparativement aux EPCI du Sud-Alsace** (revenu médian disponible : 27 290 € par unité de consommation). Cette valeur est **supérieure à la médiane à l'échelle de la France** métropolitaine établie à 25 920 €.

Pour comparer les niveaux de vie des ménages de taille et de composition différente, le revenu du ménage est divisé par le nombre d'unité de consommation (UC). 1 UC est attribué pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de + de 14 ans du ménage et 0,3 UC pour les personnes de - de 14 ans. Cette échelle d'appréciation tient ainsi compte des économies d'échelle réalisées au sein d'un ménage (loyer, charges...).



Carte n°9 : revenus médians disponibles par unité de consommation par EPCI, Insee Filosofi 2023



À l'échelle des communes de la CCRG, le **Pôle urbain apparait clairement en retrait**. À l'inverse quelques communes comme Wuenheim, Bergholtz-Zell, Jungholtz ou encore Hartmannswiller disposent de revenus médians élevés à + de 31 000 € par unité de consommation. Le territoire présente ainsi une hétérogénéité assez marquée.

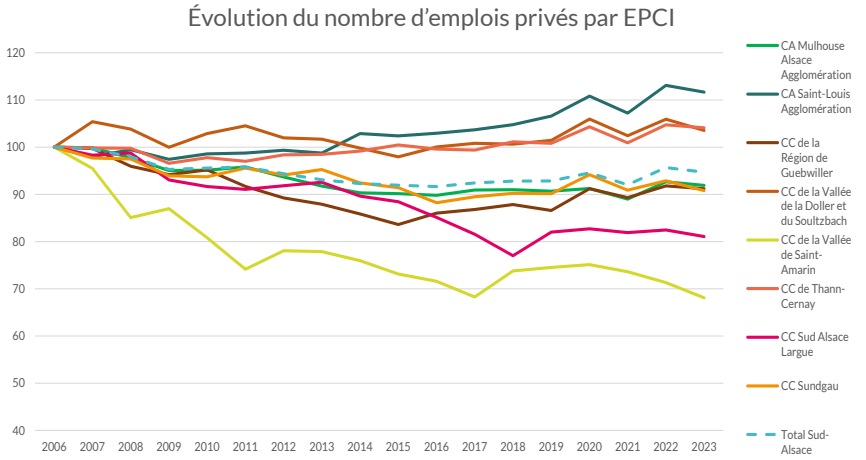
Carte n°10 : revenus médians disponibles par unité de consommation par commune, Insee Filosofi 2023

L'emploi privé baisse dans la Région de Guebwiller

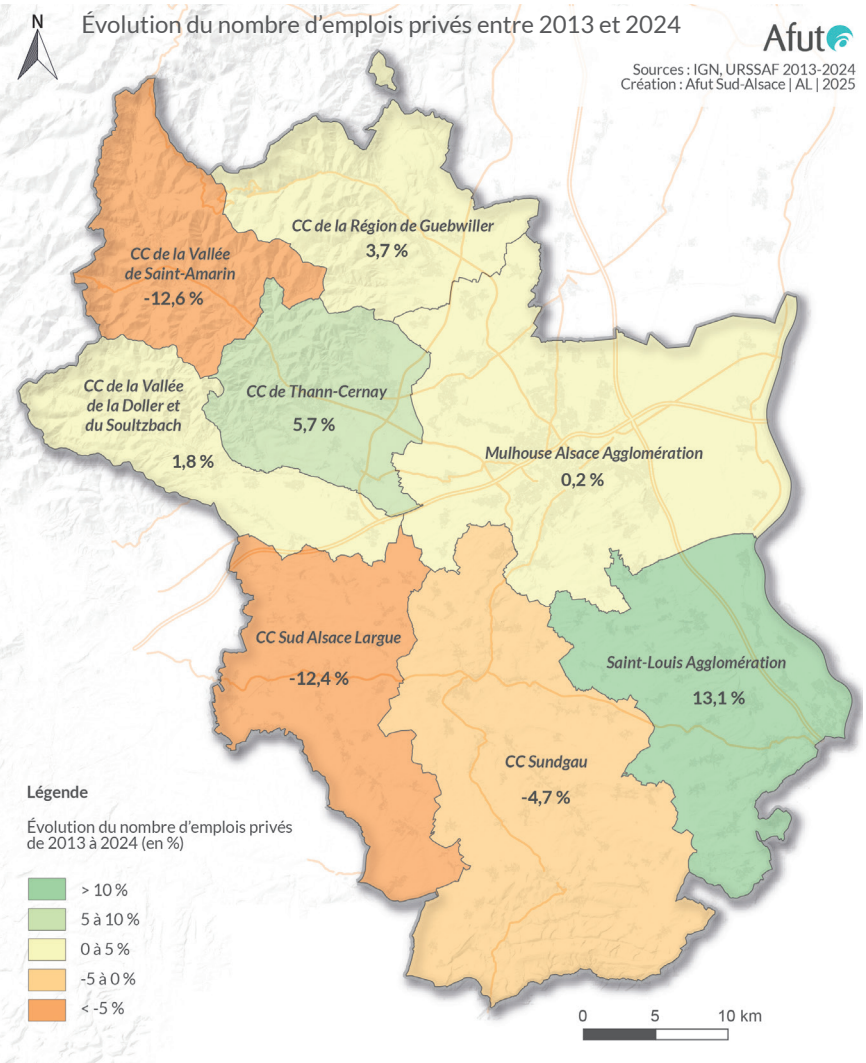
Indicateur significatif de l'état du marché de l'emploi sur un territoire, **l'évolution du nombre d'emplois privés offerts par les entreprises marque une baisse globale à l'échelle Sud-Alsace** depuis 2006. C'est notamment le cas pour la Région de Guebwiller. Elle a perdu sur la période plus de 700 emplois privés (soit 9 % du total). C'est plus que la moyenne du Sud-Alsace (6 %).

La dynamique n'est toutefois pas la même sur la période 2006-2013 (très négative - perte de 13 % des emplois !) et sur 2013-2023 (retour de la croissance avec un gain de près de 4 % sur la période).

À titre de comparaison, malgré cette reprise de la création d'emplois privés sur le territoire de la Région de Guebwiller, ce territoire demeure légèrement en retrait des secteurs les plus dynamiques à l'échelle du Sud-Alsace.



Graphe n°13 : Sur les 20 dernières années, seuls 3 EPCI comptent plus d'emplois privés, URSSAF



Carte n°11 : l'emploi privé évolue différemment selon les EPCI, URSSAF

Le type d'emploi évolue également : moins industriel, plus précaire ?

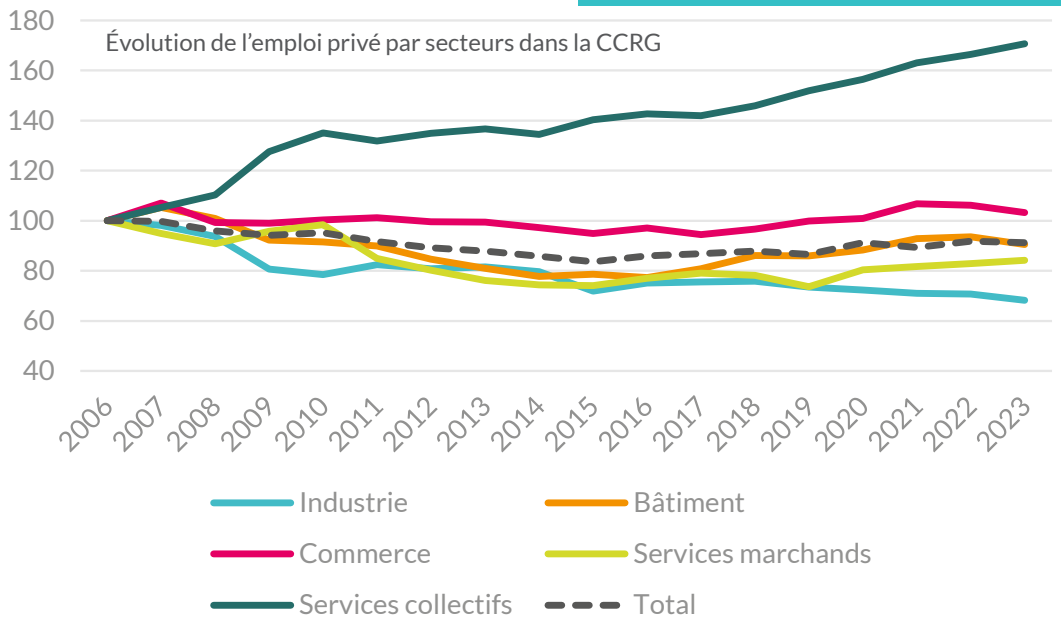
Dans la continuité de la quantité d'emplois privés, en baisse sur la période 2006-2023, il est pertinent de se pencher sur **la répartition par secteur d'emploi** sur la même période. Cela permet de constater les évolutions qualitatives du marché de l'emploi.

Les emplois industriels sont ceux ayant connu l'évolution la plus négative pour la CCRG. Leur volume a baissé d'environ 30% (!) depuis 2006 (en volume : environ 850 emplois supprimés). Ce constat chiffré est regrettable ; en effet, les emplois dits « industriels » sont ceux apportant la plus grande valeur ajoutée à un territoire. Ils sont en partie responsables de l'enrichissement d'un territoire par la plus-value produite mais aussi par la condition des emplois qu'ils proposent ; le plus souvent plus stables et plus rémunérateurs pour des salariés plus qualifiés.

Définition :
Emplois industriels : Sont compris comme emplois industriels, les emplois dans le secteur secondaire de l'économie, c'est-à-dire ceux liés à la production industrielle, à la fabrication, ou à la transformation de matières premières en produits finis. Cela inclut des secteurs comme l'automobile, la metallurgie, la chimie ou encore la production d'énergie.

Services collectifs : Ce secteur regroupe les activités qui fournissent des services destinés à un ensemble de personnes. Ils répondent souvent à des besoins d'intérêt général et assurent le bon fonctionnement social, éducatif, sanitaire. On y retrouve par exemple l'action sociale.

Graphe n°14 : près de 30% des emplois industriels ont été perdus ! URSSAF



En revanche, **les emplois dans les sevices collectifs ont connu une croissance marquée de 70 %**. Cela représente un peu plus de 600 emplois créés et ne compense donc qu'en partie les emplois industriels perdus. Il est à noter que les emplois privés de ce secteur apportent une plus-value économique en général moindre. Ils sont également souvent plus précaires dans les conditions qu'ils offrent à leurs salariés.

Enfin **les secteurs du bâtiment-travaux publics et du commerce ont vu leurs effectifs demeurer relativement stables**, bien qu'en baisse légère pour le BTP. Les services marchands sont aussi en retrait avec une baisse de 16 % entre 2006 et 2023.

Ce bilan négatif doit alerter les acteurs du territoire. Les évolutions récentes du marché de l'emploi privé du territoire démontrent **une perte globale sur la qualité des emplois privés**. Le simple prisme de l'évolution de l'emploi ou des chiffres du chômage ne permettent pas forcément d'appréhender de manière honnête la situation de l'emploi local. L'étude des types d'emplois occupés par la population démontre davantage l'état économique de la Région de Guebwiller.

Les grands établissements employeurs

Les grands établissements employeurs sont les structures regroupant des effectifs importants. La Région de Guebwiller compte en 2022 15 établissements dont les effectifs sont supérieurs à 100 collaborateurs.

Ces établissements sont de plusieurs types. On distingue habituellement les catégories suivantes :

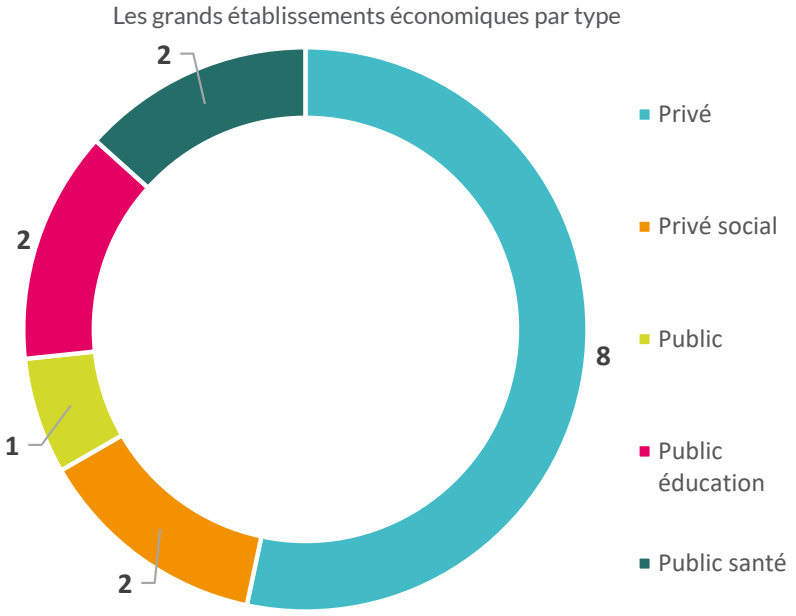
- Les établissements privés ;
- Les établissements privés dans le social ;
- Les établissements publics ;
- Les établissements publics de l'éducation ;
- Les établissements publics de la santé.

8 entreprises privées de plus de 100 salariés sont installées sur le territoire. Il s'agit de :

- Sharp Manufacturing France ;
- N.Schlumberger ;
- Sojinal ;
- Issedis ;
- Glatfelter industries France SAS ;
- Arconic Architectural Products SAS ;
- Eckardt ;
- Groupement Employeurs Enseign Musical.

2 entreprises privées exercent également dans le domaine du social. Il s'agit de :

- AEP de l'Institution Champagnat ;
- ADAPEI Papillons Blancs d'Alsace.



Graphe n°15 : avec 5 grands établissements publics, la Région de Guebwiller se positionne comme un centre administratif et d'équipements majeur, Sirene

Pour les établissements publics, 5 disposent de plus de 100 agents. Parmi eux, 2 concernent la santé (Hôpital civil de Guebwiller et Hôpital local intercommunal Soultz Issenheim), 2 concernent l'éducation (Lycée polyvalent Théodore Deck et Collège Mathias Grunewald).

Enfin une administration avec la Commune de Guebwiller vient compléter la liste des grands établissements du territoire.

À noter, en 2025 la Communauté de communes dépasse également le seuil de + de 100 agents.



Photo n°6 : N.Schlumberger demeure comme une entreprise majeure du territoire, ici la fonderie, photo Afut

Le foncier à vocation économique - Trop peu d'offre à court terme

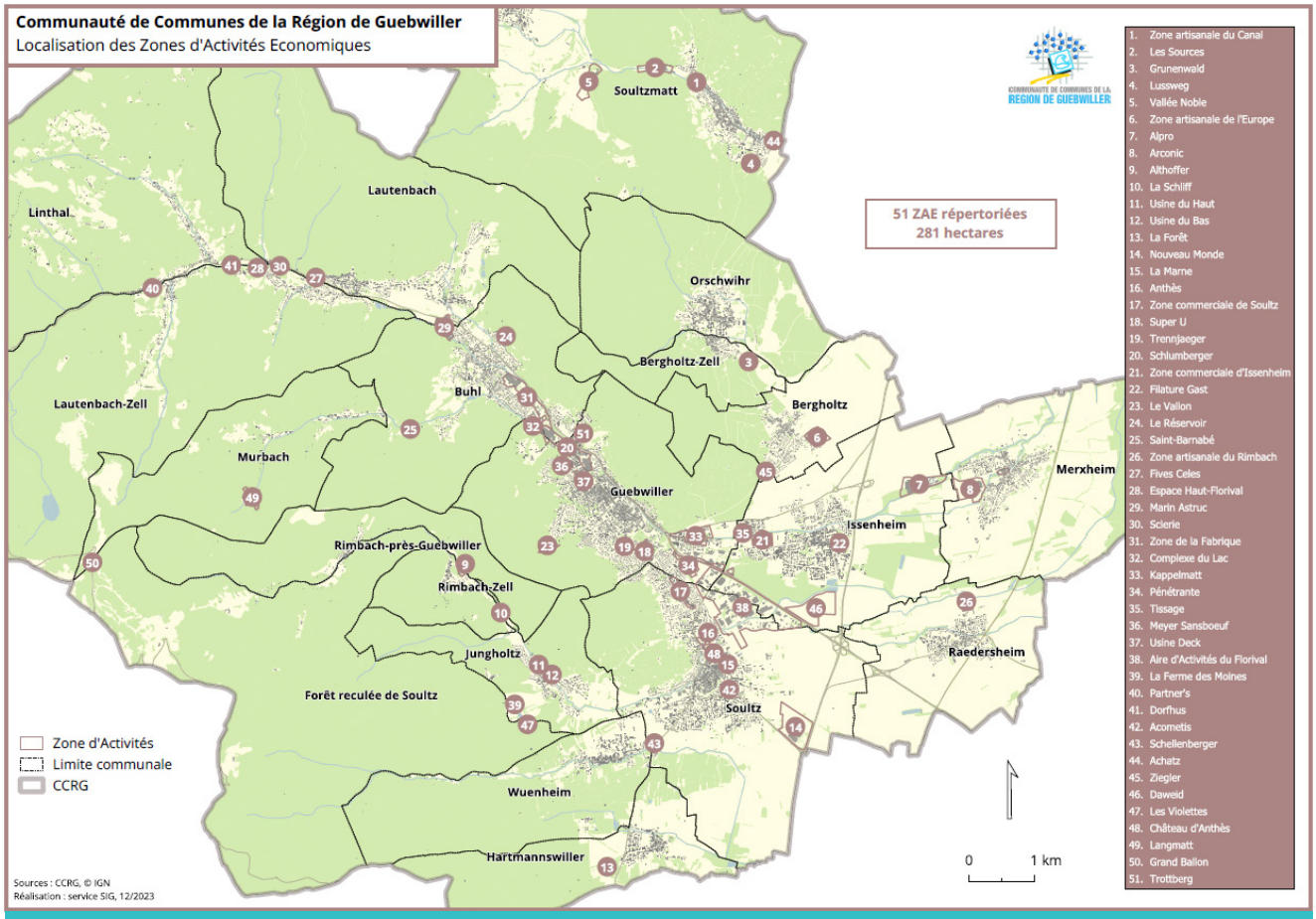
L'offre de foncier constructible et disponible à vocation du développement d'activités économiques est un élément central du dynamisme économique d'un territoire.

Sans offre mobilisable à court terme, un territoire n'est pas en mesure d'offrir à ses entreprises de pouvoir se développer selon leurs besoins. Cela fait peser le risque de voir ces entreprises quitter le territoire pour un autre où elles pourront trouver le foncier nécessaire à leurs activités.

L'accueil de nouvelles entreprises est aussi fortement réduit, celles-ci ne pouvant trouver de terrains correspondants à leurs besoins.
La Région de Guebwiller a travaillé sur l'**identification de gisements fonciers disponibles sur les zones d'activités économiques du territoire**. Ce travail a permis de mobiliser 2 ha de terrains constructibles. 2 entreprises ont ainsi pu s'établir sur 1,8 ha. Désormais, hormis quelques dizaines d'ares disséminés en extension des zones existantes, la CCRG ne dispose d'aucune offre structurante de foncier économique.

Pour remédier à cela, l**e projet de création de la ZAC DAWEID doit permettre au territoire de bénéficier d'une offre** importante à moyen terme.

Le début des travaux d'aménagement de la zone d'ici 2030 devra permettre à la Région de Guebwiller de pouvoir commencer à accueillir de nouvelles entreprises à compter de la fin des années 2020.



Carte n°12 : localisation des Zones d'Activités Économiques, données interne CCRG

ECONOMIE ET EMPLOI

Bilan

Élément majeur de l'attractivité d'un territoire, **le dynamisme économique de la Région de Guebwiller présente une situation globalement équilibrée**, s'inscrivant dans des dynamiques proches de celles observées à des échelles territoriales plus larges. Le tissu économique local repose sur une diversité d'activités qui participe à la vitalité du territoire et à sa capacité d'emploi.

Néanmoins, **certaines évolutions structurelles méritent une attention particulière**. La diminution progressive des emplois industriels, observée comme dans de nombreux territoires, traduit une recomposition du tissu productif local. Cette transformation s'accompagne d'une montée relative des emplois dans les secteurs tertiaires et de services, modifiant progressivement la structure de l'emploi.

Ces mutations invitent à **porter une attention particulière aux trajectoires économiques** du territoire, notamment en matière de **maintien des activités productives et de diversification des filières économiques**.

Dans ce contexte, l'attractivité économique constitue un enjeu majeur pour la Communauté de communes. **La capacité à accueillir de nouvelles entreprises et à accompagner le développement de celles déjà présentes dépend en grande partie de la disponibilité et de l'adéquation du foncier économique**. Or, la rareté actuelle de ces espaces apparaît comme un facteur de tension susceptible de limiter les perspectives de développement.

Dès lors, la réflexion sur la mobilisation et l'optimisation du foncier économique, ainsi que sur les conditions d'accueil des activités, représente un levier important pour soutenir la dynamique économique locale et conforter l'emploi sur le territoire.

Les questions suivantes se posent ainsi pour le territoire :

Enjeux

Les mutations du tissu économique pose une question majeure pour le territoire. Avec la perte progressive d'emplois industriels que connait la Région de Guebwiller, il apparait légitime de questionner sur les modalités et politiques d'accompagnement des entreprises à mettre en place afin de les maintenir et d'oeuvrer à leur développement. À défaut, c'est un risque d'augmentation du chômage qui touchera le territoire avec pour finalité la fuite d'actifs qualifés (ingénieurs, ouvriers qualifiés...) vers d'autres territoires.

La question de la mise en valeur du tissu local se pose également. Qu'elle soit interne et locale ou externe, la mise en valeur des entreprises et des savoirs-faire locaux interrogent, auprès de tous les publics (formation, étudiants, lycée, entreprises, population générale...)

Enfin, il sera pertinent de s'interroger sur l'intégration de la ZAC DAWEID au coeur des politiques économiques locales du territoire afin de veiller notamment à une utilisation optimisée du foncier utilisé dans le cadre de cette opération majeure.



MOBILITÉS & DÉPLACEMENTS

Les mobilités professionnelles : 1 actif sur 2 du territoire y travaille

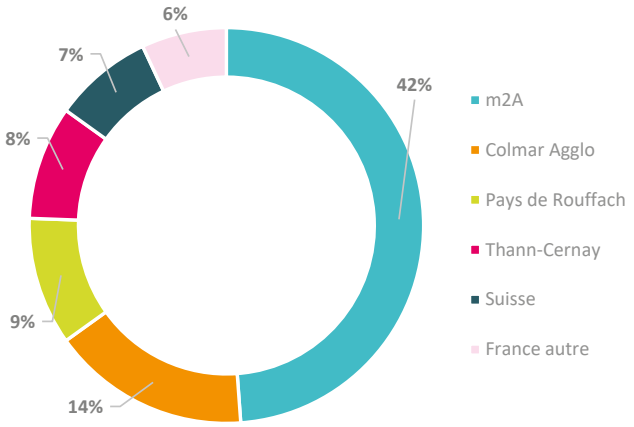
La population de la Région de Guebwiller compte **20 500 actifs**. L'analyse de leur lieu de travail permet de visualiser les flux majeurs de déplacements.

Ainsi, **3 500 actifs (soit 17 %) travaillent au sein de leur commune de résidence** ; ils effectuent donc un déplacement très court, voire pas de déplacement pour aller travaillller.
7 000 actifs (soit 34 %) travaillent dans une autre commune de la CCRG que celle où ils résident. Ce sont donc plus de la moitié des actifs de la CCRG qui travaillent dans le territoire (51 %).

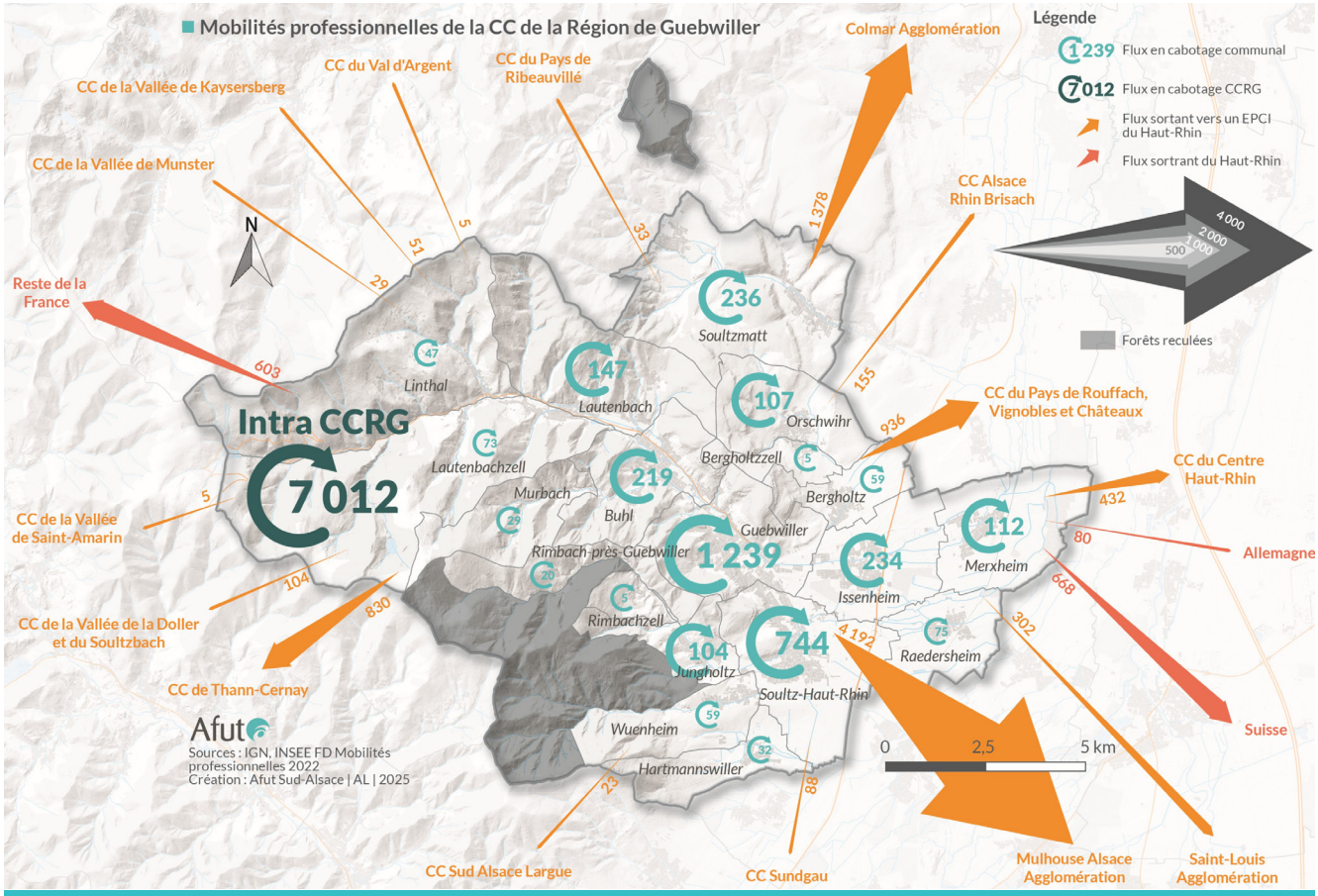
Les 49 % d'actifs restant quittent le territoire pour le travail. Leurs destinations sont détaillées dans le graphique ci-contre. **La destination en tête est la Région mulhousienne avec 42 % des actifs sortants.** À noter, 7 % des actifs résidant dans la CCRG travaillent en Suisse.

Enfin, dans l'autre sens, ce sont environ **4 600 actifs résidants en dehors de la CCRG qui viennent travailler sur le territoire.**

Lieu de travail des actifs quittant la CCRG



Graphe n°16 : près de la moitié des actifs quittant le territoire travaillent dans la Région mulhousienne, Insee 2022



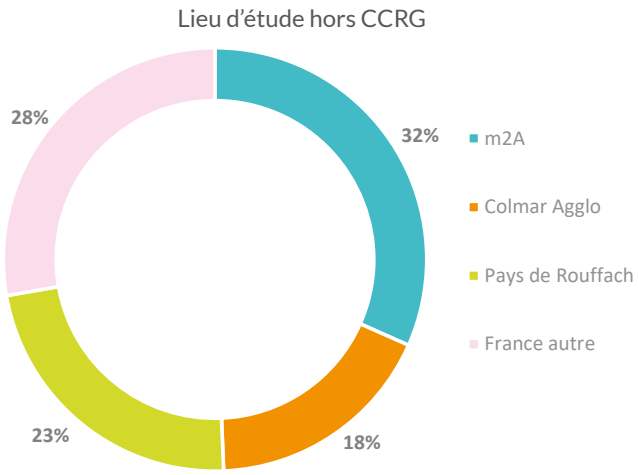
Carte n°13 : plus de 50 % des actifs du territoire travaillent au sein de la CCRG, Insee 2022

Des déplacements Domicile - Étude davantage locaux

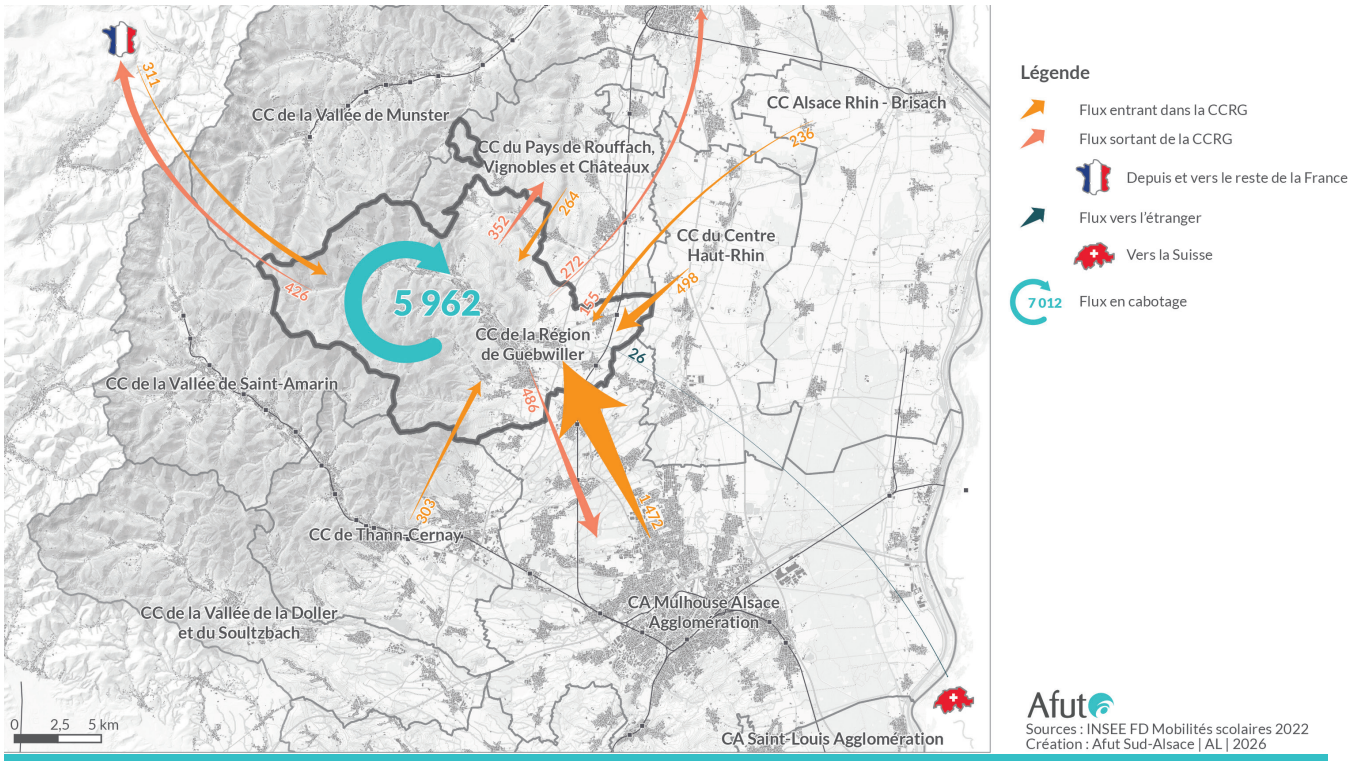
7 549 personnes résidants sur le territoire effectuent un déplacement pour se rendre vers leur lieu d'études. **Une écrasante majorité ne quitte pas le territoire (79%) pour cela**. Pour les écoles maternelles et élémentaires, les déplacements s'effectuent essentiellement à l'intérieur des communes de résidence des élèves. Les déplacements scolaires sont principalement une problématique locale. **La gestion des flux d'élèves et des dessertes en autocar est un enjeu pour les communes de Guebwiller et d'Issenheim.**

1 587 personnes quittent le territoire afin de se rendre vers leur lieu d'études. Ces déplacements s'effectuent logiquement vers la Région mulhousienne (Lycées, IUT, enseignement supérieur) mais aussi vers le Pays de Rouffach et l'agglomération colmarienne.

À noter que 3 084 personnes de l'extérieur viennent étudier dans la CCRG, dont la plus large part vient de m2A (48%)



Graphe n°17 : les destinations des étudiants quittant le territoire sont relativement équilibrées vers les territoires voisins, Insee 2022



Carte n°14 : près de 80 % des personnes étudient dans le territoire de la CCRG, Insee 2022

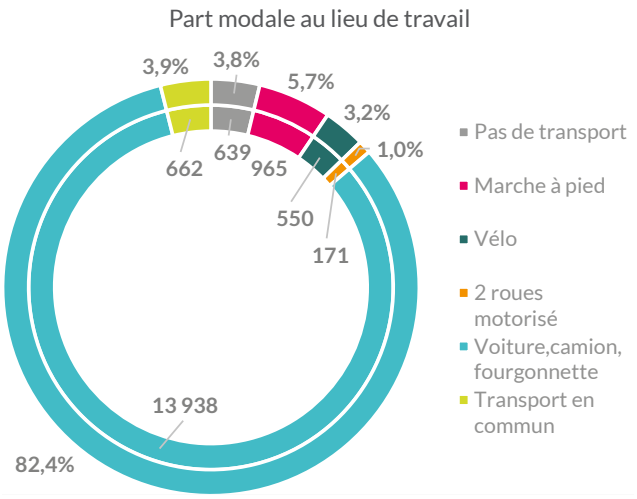
Les parts modales au lieu de travail : La voiture pour l'écrasante majorité

L'étude des parts modales se fait par l'observation des modes de transport utilisés dans les déplacements pour se rendre au travail. Les données de la Région de Guebwiller montre que **82 % des actifs vont travailler en voiture**. C'est très légèrement supérieur aux territoires de comparaison (tableau ci-dessous). **Cette part modale est toutefois en baisse de 3 points depuis 2017**.

La part des transports en commun est comparable aux territoires voisins (Hors m2A) malgré l'absence de desserte du pôle principal par le TER. Une offre solide de cars fluo compense ce manque.

Les parts modales du vélo et de la marche à pied sont plutôt dans la moyenne haute comparativement aux territoires de comparaisons.

Les données présentées ici sont issues de la base Insee 2022. En matière de part modale, celle-ci n'est pas très précise, toutefois elle permet d'avoir un aperçu des ordres de grandeur du territoire et de son placement par rapport à d'autres territoires.



Graphe n°18 : la voiture individuelle domine largement pour les déplacements domicile-travail, Insee 2022

Territoire	Voiture, Camion...	Transport en commun	2 roues motorisés	Vélo	Marche à pied	Pas de transport
Région Guebwiller (Insee 2017)	**82 % (85 %)**	**4 % (3 %)**	**1 % (1 %)**	**3 % (2 %)**	**6 % (5 %)**	**4 % (4%)**
Thann-Cernay	83 %	5 %	1 %	2 %	6 %	3 %
m2A	77 %	11 %	1 %	3 %	6 %	3 %
Centre Haut-Rhin	79 %	2 %	1 %	2 %	3 %	13 %
Pays de Rouffach	81 %	4 %	1 %	3 %	6 %	5 %
Haut-Rhin	79 %	7 %	1 %	4 %	5 %	4 %
France mét.	69 %	15 %	2 %	3 %	6 %	4 %

Tableau n°7 : la part de la voiture a diminué entre 2017 et 2022, au profit des transports en commun, du vélo et de la marche à pied, Insee 2022

Un taux de motorisation important dans la Région de Guebwiller

Le taux de motorisation désigne le nombre de véhicules motorisés (le plus souvent des voitures particulières) possédés par les ménages d'un territoire, rapporté à une population donnée. Cet indicateur permet de mesurer le niveau d'équipement en automobiles d'une population.

Il sert notamment pour analyser les habitudes de déplacement et évaluer la dépendance à la voiture. Il aide enfin à mieux comprendre les besoins de mobilité d'un territoire.

Dans la Région de Guebwiller, **90,3 % des ménages disposent à minima d'une voiture**. C'est un chiffre relativement proche de ceux observés dans les territoires proches.

Le taux de motorisation est en légère progression (88,0 % en 2011, 89,8 % en 2016).

Les près de 10 % de ménages restant dépendent des transports en commun et des modes de déplacements actifs (marche, vélo).

À ces ménages s'ajoutent les personnes d'un ménage motorisé qui ne sont pas autonomes pour se déplacer seules en voiture. On parle alors de public captif *.

En complément des transports en commun du territoire, le développement des modes actifs et les solutions de mobilité tel que le transport à la demande - ou Comcom Bus sur le territoire - sont primordiaux pour ces publics.

Territoire	Part des ménages ayant 1 voiture	Part des ménages ayant 2 voitures ou +	Total
Région Guebwiller	**44,9 %**	**45,4 %**	**90,3 %**
Thann-Cernay	45,1 %	44,8 %	93,0 %
m2A	46,8 %	35,5 %	82,3 %
Centre Haut-Rhin	38,2 %	55,9 %	94,1 %
Pays de Rouffach	40,4 %	52,6 %	93,0 %
Haut-Rhin	45,1 %	42,2 %	87,3 %
France mét.	46,8 %	34,7 %	81,4 %

Tableau n°8 : les taux de motorisation, Insee 2022

* Définition :

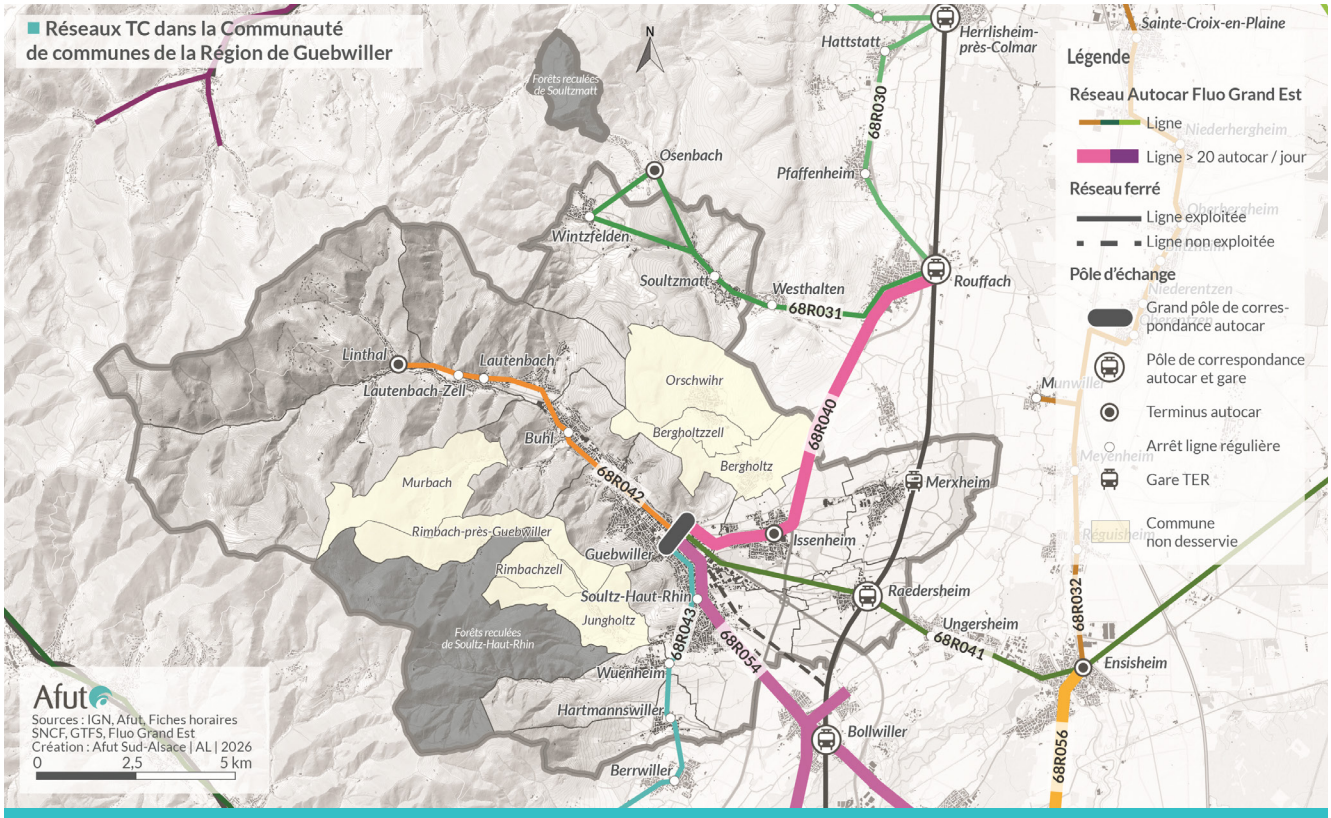
Public captif : Un captif est une personne qui se trouve limitée dans ses choix de modes de transport et donc dans ses possibilités de déplacement. Ces limites sont liées à des critères géographiques (éloignement du lieu de destination et des lignes de transport en commun), physique (incapacité temporaire ou permanente de conduire par exemple), ou économique (impossibilité d'acquérir et d'entretenir un véhicule). Les principaux publics captifs sont :

- Les jeunes qui n'ont pas encore le permis de conduire, ou accès à un véhicule, représentent le public captif par excellence. Si des transports scolaires leur permettent en général de se rendre en cours, la difficulté peut être toute autre pour se rendre dans un commerce, vers une activité ou pour rendre visite ou rejoindre des amis.

- Les personnes âgées ou souffrant d'un handicap qui ne sont plus en capacité de conduire représentent le second public le plus captif. Ce sera le cas pour l'ensemble de leurs déplacements (courses, rendez-vous médicaux ou non, visites...).

- Les personnes aux revenus trop faibles pour assumer l'achat et l'entretien d'un véhicule seront également en situation de précarité de déplacement en fonction de leur lieu de résidence.

Trois offres de transports collectifs : TER, autocar et TAD



Carte n°15 : plusieurs lignes de transports collectifs maillent le territoire, Fluo Grand Est 2025



La CCRG dispose de deux réseaux de transports collectifs et d'un système de transport à la demande (TAD) :

TER : La ligne Strasbourg - Colmar - Mulhouse - Bâle travers le territoire du nord au sud et dessert les gares de Raedersheim et de Merxheim.

Il est à noter que la commune de Guebwiller (11 000 habitants) est la seule de cette taille à ne pas être desservie par le TER dans la Région Grand Est.



Photos n°12 et 13 : en haut : Depuis 2011, la gare de Raedersheim est desservie une fois par heure en heures creuses et à la demi-heure lors des pointes du matin et du soir. En bas : Infrastructure ferroviaire à voie unique non-exploitée depuis des décennies longeant la Rue du Général de Gaulle (RD430), photo Afut

Trois offres de transports collectifs : TER, autocar et TAD

Autocars Fluo du Haut-Rhin : le réseau maille tout le territoire. Il est principalement utilisé par les scolaires. Depuis la refonte du réseau autocar du Haut-Rhin en septembre 2022, les fréquences ont été renforcées entre Guebwiller et la gare de Rouffach ainsi qu'entre Guebwiller et la gare de Bollwiller et Mulhouse.

Com Com bus : système TAD de la communauté de communes de la région de Guebwiller réservé aux + de 70 ans, PMR ou aux personnes sans permis se rendant sur leur lieu de travail.



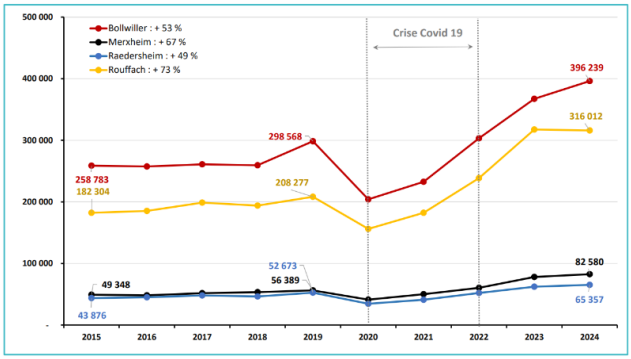


Photos n°14 et 15 : en haut : réseau autocar Fluo Haut-Rhin : Malgré un haut niveau de fréquence sur certaines lignes, l'offre demeure malheureusement méconnue du grand public. En bas : le système a été rétabli en septembre 2025 après une interruption pendant l'été. La société SODAG est délégataire du service, photo Afut et CCRG

Concernant le réseau TER, **la fréquentation est en progression**. Suivant les gares, elle a augmenté de 40 % à 70 % entre 2015 et 2024. Dès 2022, les niveaux de fréquentation d'avant Covid ont été dépassés.

En 2024, les gares de Rouffach et de Bollwiller (hors territoire) sont les plus fréquentées avec plus de 300 000 voyages par an.
Les gares de Merxheim : 83 000 voyages / an et de Raedersheim : 65 000 voyages / an présentent une fréquentation cinq fois plus faible. Pourtant, elles ont quasiment le même niveau d'offre TER. **Elles présentent un potentiel de développement de fréquentation important**, notamment dans le cadre du projet de SERM Mulhouse-Bâle.

Le projet de SERM Mulhouse-Bâle ambitionne de **mettre en place un cadencement à 30 min tout au long de la journée pour l'ensemble des gares de la ligne Mulhouse-Colmar**. Cela nécessiterait la mise en place d'une troisième voie centrale terminus en gare de Colmar, afin de fiabiliser les temps de parcours.



Source des données : Open-Data SNCF

Graphe n°19 : nombre de voyages par an

	1996	2004	2007	2010	2013	2019	2024	Evol. de l'offre 1996-2024
Bollwiller	20	27	24	25	39	40	42	X 2,0
Raedersheim	13	9	14	14	33	35	33	X 2,5
Merxheim	12	10	12	13	33	35	36	X 3,0
Rouffach	18	21	22	20	39	41	41	X 2,5

Source des données : fiches horaires TER, comptage et traitement Afut Sud Alsace

Tableau n°9 : nombre de TER pour un jour courant de semaine 1996-2024

En matière d'offre, entre 1996 et 2024, celle-ci a globalement plus que doublée pour les gares du territoire et alentours.

Un réseau d'autocar en progrès depuis septembre 2022

Lignes régulières : l'ossature du réseau

Le territoire est desservi par 6 lignes régulières d'autocars Fluo du Haut-Rhin dont 4 en correspondances avec des gares. Elles couvrent 12 des 19 communes de la CCRG.

Lignes scolaires : Une très forte capillarité

Les lignes scolaires desservent l'ensemble des communes du territoire. L'objectif de ces lignes est de permettre à chaque élève de rejoindre son collège en autocar. Depuis 2022, les lignes scolaires sont accessibles à tous.

Guebwiller-Mulhouse et Guebwiller-Rouffach : 2 lignes structurantes.

Les lignes Guebwiller - Bollwiller - Mulhouse (054) et Guebwiller - Rouffach (040) ont vu leur offre renforcée en septembre 2022. Les correspondances ont été retravaillées avec le TER. La principale limite reste toutefois les retards parfois importants des trains.

Depuis septembre 2025, toutes les dessertes de la ligne 054, l'une des plus importante du réseau Fluo du département, ont été prolongées au-delà de la gare de Bollwiller, jusqu'à la station de tramway Rattachement à Mulhouse.

Pour les prochaines années, la Région ambitionne de stabiliser l'offre et d'apporter quelques ajustements mineurs. Une action de communication sera également menée afin de mieux faire connaitre cette ligne.

Ligne	Nb. autocars	Tps de parcours
68R042 : Linthal - Guebwiller	13	Linthal => Guebwiller (Marseillaise) : ~ 30' Geubwiller (Marseillaise) => Issenheim : ~ 5'
68R031: Osenbach - Rouffach	14	Soultzmatt => Rouffach (TER) : ~ 15' Soultzmatt => Colmar (TER) : 15 + 5 +10 = ~ 30'
68R040 : Guebwiller - Rouffach	26	Guebwiller => Rouffach (TER) : ~ 25' Guebwiller => Colmar (TER) : 25 + 5 + 10 = ~ 40'
68R054 : Guebwiller - Mulhouse	41	Guebwiller => Bollwiller (TER) : ~ 15' Guebwiller => Mulhouse (Rattachement) : 40' Guebwiller => Mulhouse (tram) : 40 + 5 + 15 = ~ 60' Guebwiller => Mulhouse (TER) : 15 + 5 + 15 = ~ 35' Guebwiller => Colmar (TER) : 15 + 5 + 18 = ~ 38'
68R041 : Guebwiller - Fessenh.	12	Guebwiller => Raedersheim (TER) : ~ 10' Guebwiller => Colmar (TER) : 10 + 5 + 12 = ~ 30' Guebwiller => Mulhouse (TER) : 10 + 5 + 18 = ~ 35' Guebwiller => Ensisheim (ZA Plaine Alsace) : ~ 30'
68R041 : Guebwiller - Cernay	12	Guebwiller => Hartmannswiller : ~ 20' Guebwiller => Cernay : ~ 45'

Source des données : fiches horaires Fluo / comptages Afut Sud Alsace

Tableau n°10 : lignes régulières autocars Fluo de Haute-Alsace : nombre de circulations pour un jour courant de semaine et temps de parcours en 2025.



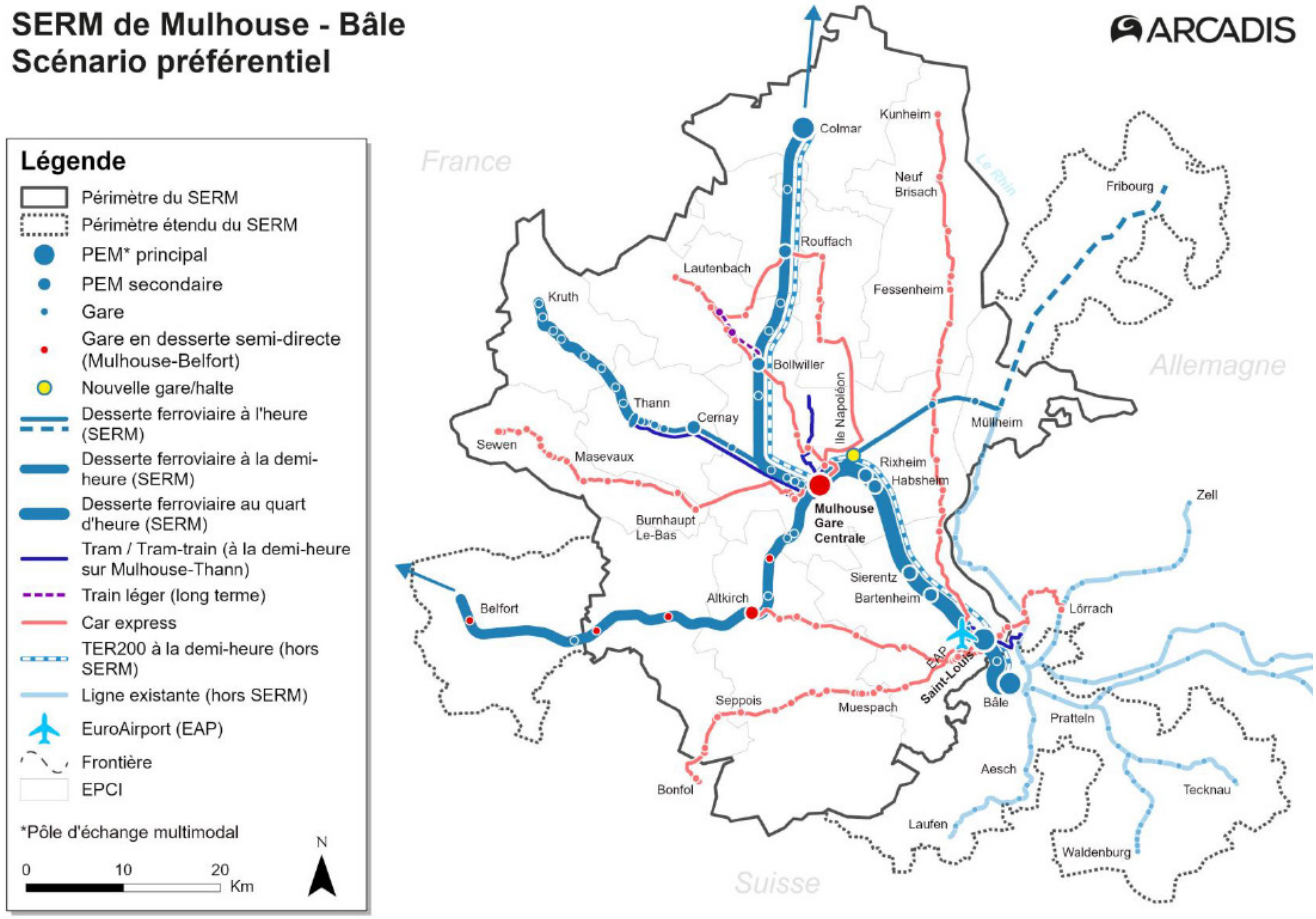
Photo n°16 : arrêt autocar Marseillaise à Guebwiller : 50 autocars / jour amènent des jeunes fréquentant principalement les lycées Deck et Kastler. C'est l'une des stations les plus utilisées du réseau Fluo du Département, photo Afut

Vers un renforcement de la desserte TC ?

Un vecteur d'attractivité :
La réactivation de la ligne Bollwiller–Guebwiller permettrait de renforcer l'attractivité du Florival en attirant de nouvelles familles, des actifs, des entreprises et des touristes.

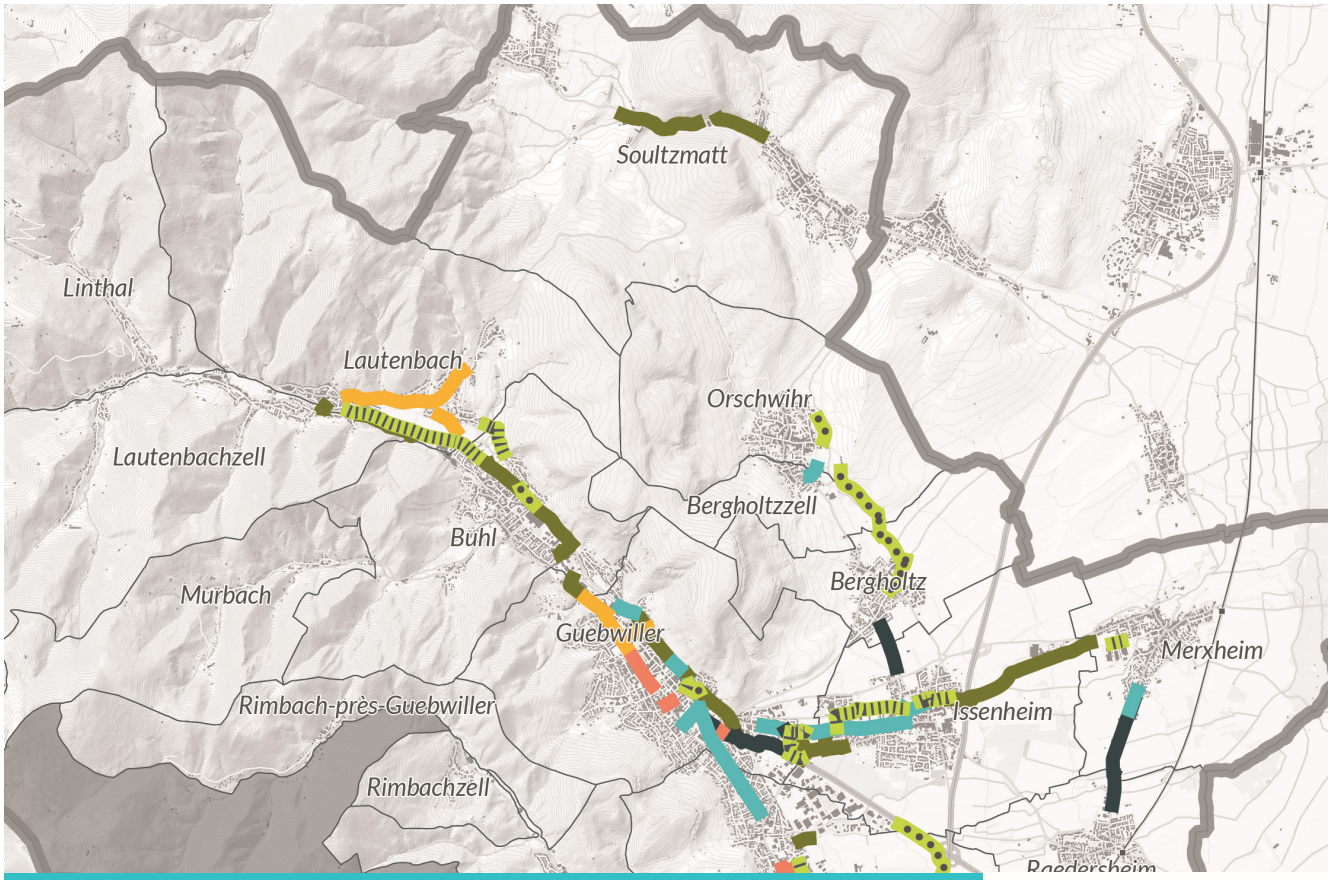
Le projet de train léger Draisy :
La mise en place d'un train léger de type « Draisy » présenterait l'avantage de pouvoir être déployée plus rapidement qu'un train classique, pour un coût inférieur.
La desserte Draisy pourrait permettre de rejoindre le Heisenstein et d'offrir un maillage de gares comparable à celui d'un tramway urbain dans Guebwiller et Soultz. Les temps de parcours Guebwiller - Bollwiller pourraient passer de 22 minutes en autocar en 2025 à environ 7 minutes avec le train léger.
La voie Colmar–Mulhouse étant saturée, une correspondance à Bollwiller serait toujours nécessaire sous la forme d'un « quai à quai ». Le traitement des passages à niveau pourrait être assuré via des carrefours à feux (à confirmer par les études techniques, le fabricant et les services de l'Etat).

Autocar : Deux lignes d'autocars express inscrites dans le SERM :
Le projet de SERM Mulhouse–Bâle a intégré deux projets de dessertes d'autocars express :
Mulhouse – Ensisheim – Rouffach – Guebwiller.
Mulhouse – Guebwiller – Florival.
Il se pose la question du maintien de la ligne autocar express Guebwiller–Mulhouse avec la mise en service de la desserte ferroviaire Draisy.
Ces projets devraient décrits plus précisément dans le dossier statut du SERM Mulhouse-Bâle, qui devrait être dé-



Carte n°16 : le SERM de Mulhouse-Bâle améliorera la desserte du territoire, Arcadis

Encore de nombreuses discontinuités sur le réseau cyclable...



Carte n°17 : réseau cyclable existant en 2025 dans la Région de Guebwiller

Afut
Sources : IGN, CCRG
Création : Afut Sud-Alsace | AL | 2026



Photo n°17 : la voie verte reliant Issenheim à Guebwiller est un aménagement majeur du territoire, photo Afut

...malgré des efforts notables en faveur des mobilités actives

Le territoire est engagé en faveur des modes de déplacements doux, ou actifs. Un schéma directeur vélo a ainsi été approuvé en 2021. Il fixait un objectif d'atteinte d'une part modale du vélo de 6 % à 2024. En 2023, celle-ci est de 3 %, en légère progression.

Le schéma directeur vélo propose également **un maillage de nouveaux itinéraires cyclables de 96,6 km supplémentaires**, phasés sur 15 ans.

En parallèle, il ambitionne de **développer les services associés** (jalonnement, aide à l'achat de vélo à assistance électrique, location longue durée de vélo à assistance électrique, mise en place d'aires de services sur le réseau cyclable) et du stationnement.

Le territoire **a d'ors et déjà réalisé un travail intéressant pour favoriser les déplacements en modes doux**, notamment dans les centralités. Plusieurs aménagements de qualité ont été réalisés ou vont l'être dans les années à venir.







Photos n°18,19 et 20 : plusieurs aménagements en faveur des modes actifs ont été réalisés sur le territoire comme ici à Issenheim (en haut), Guebwiller (au milieu) et Soultz (en bas), photo Afut

MOBILITÉS ET DEPLACEMENTS

Bilan

La situation en matière de mobilité est complexe sur le territoire de la Région de Guebwiller. La géographie du territoire avec sa vallée fait peser un **certain nombre de contraintes sur les déplacements**.

De part sa structure et son organisation, **le territoire présente des vulnérabilités** en matière de mobilité. Ces vulnérabilités sont liées à la géographie du territoire, particulièrement la **saturation des axes routiers**, et à son organisation et ses ressources : **près de la moitié des actifs doivent quitter le territoire pour travailler.** L'héritage des politiques et choix du passé ont aussi des conséquence aujourd'hui : absence de lignes de TER en desserte du pôle principal vers les grands centres urbains proches par exemple.

Aujourd'hui, malgré une offre de transport en commun solide sur le pôle principal, une part importante de la population demeure captive de ses déplacements.

Enjeux

Pour remédier à ces enjeux, la collectivité oeuvre dans de nombreuses directions et multiplie les actions en faveur du développement de la mobilité dans la Région de Guebwiller. La réalisation en cours d'un Plan de Mobilité Simplifié permettra sans doute d'apporter une vision claire de la planification des mobilités sur le territoire dans le but d'offrir une mobilité fluide partout sur le territoire. Sa réalisation devra immanquablement répondre aux interrogations suivantes.

Quelles solutions de mobilité fiables, efficaces, durables et soutenables financièrement permettraient à tous les publics de la Région de Guebwiller de se déplacer aisément sur le territoire et à destination des centres urbains de Mulhouse et de Colmar ?

Sur quelles améliorations du réseau de TC travailler afin de favoriser le développement de la fréquentation des transport en commun sur le territoire ?

Quelles suites donner au schéma directeur vélo de 2021 alors que le territoire doit maintenant accélérer sur la mise en oeuvre du maillage et des services associés retenus ?

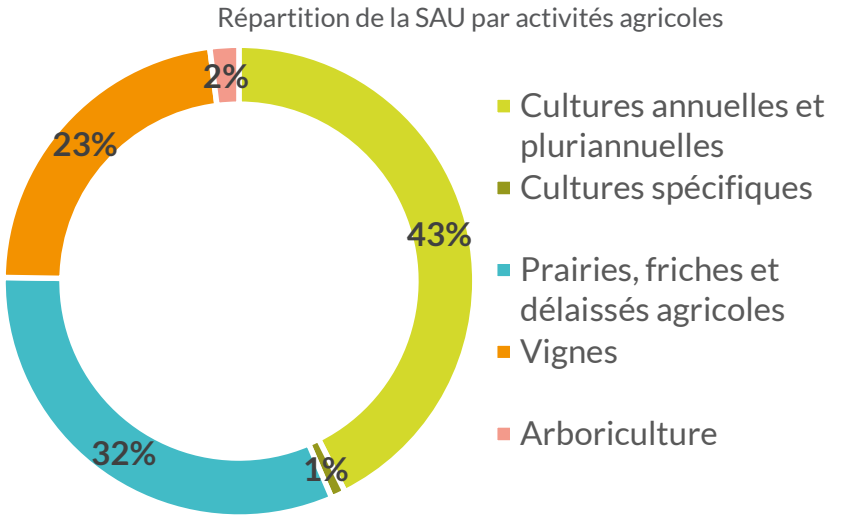


ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

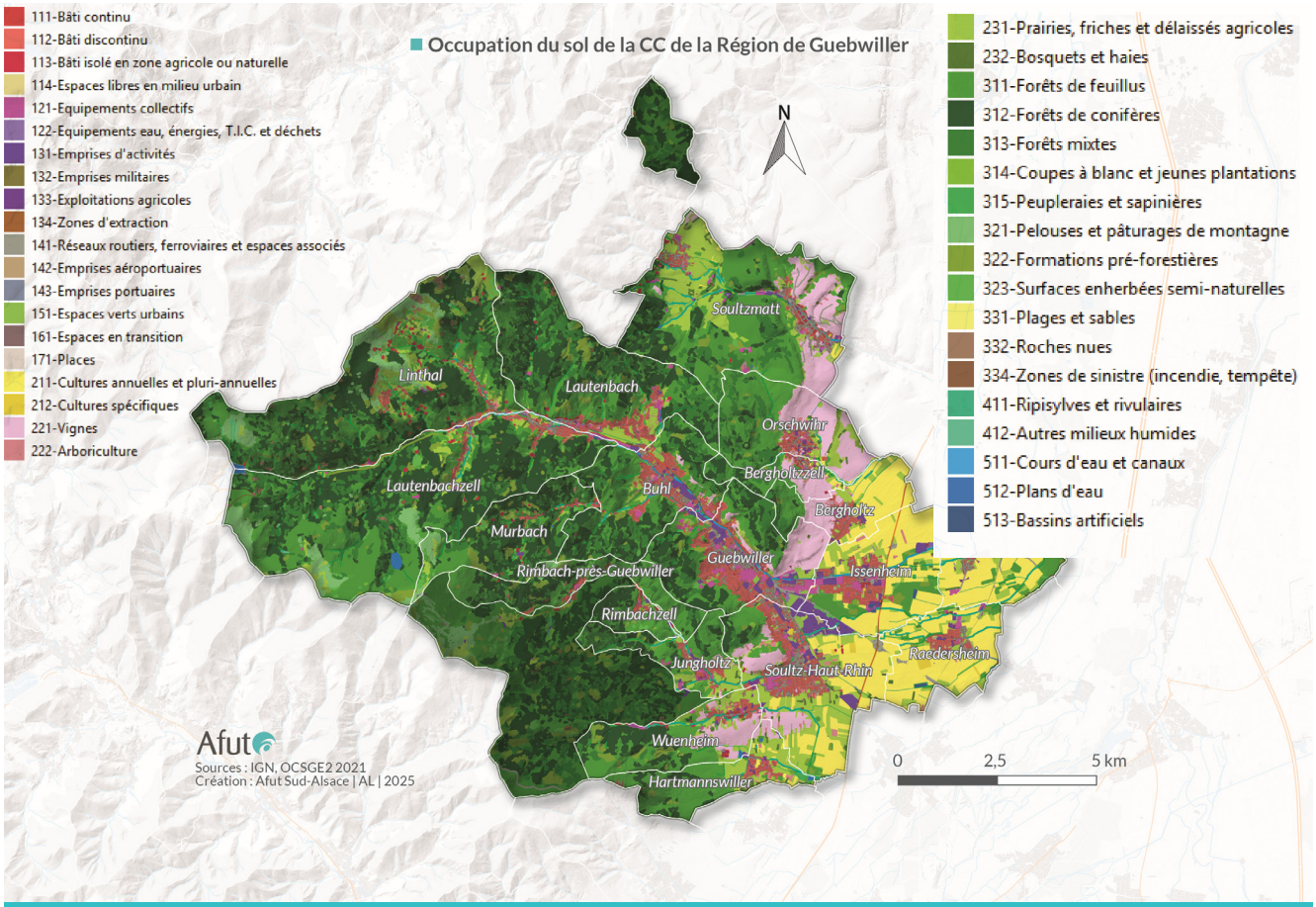
Occupation du sol : Une vallée très urbanisée

24 % de la superficie du territoire de la Région de Guebwiller est dédiée à de la Surface Agricole Utile (SAU). C'est peu (Thann-Cernay affiche 27 %, m2A 34 %) mais normal : **Le profil montagneux fait la part belle au couvert forestier pour 60 %** du territoire.

Les espaces artificialisés, bien que ne représentant que 11 % de la superficie totale, sont très groupés, notamment avec les conurbations du pôle principal. **Ces espaces créent de réelles ruptures** pour la biodiversité dans la vallée.



Graphe n°20 : près du quart de la SAU du territoire est attribué à la culture de la vigne. Les cultures spécifiques (maraîchage, vergers...) sont presque inexistantes, BDOCSGE2



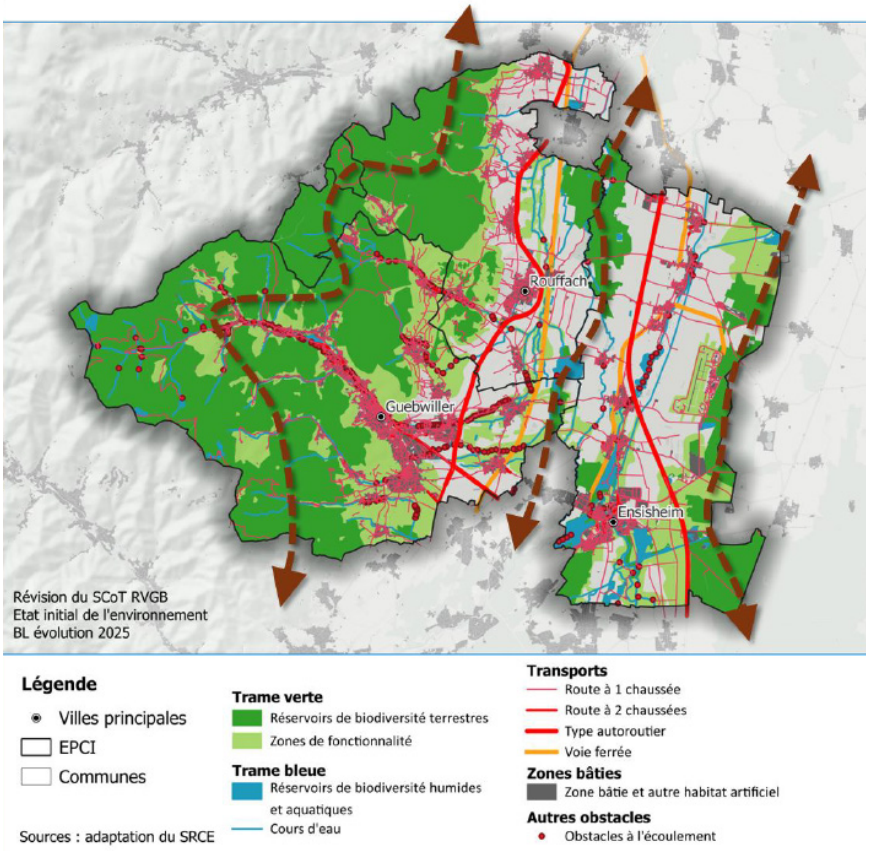
Carte n°18 : une vallée largement anthropisée laissant peu de place aux couloirs écologiques, BDOCSGE 2

Biodiversité : un patrimoine naturel à conserver mais des contraintes

À l'échelle du SCoT Rhin Vignoble Grand Ballon, 3 **continuités nord-sud** ont été identifiées (ci-contre). **La plus occidentale d'entres elles traverse la Région de Guebwiller**.

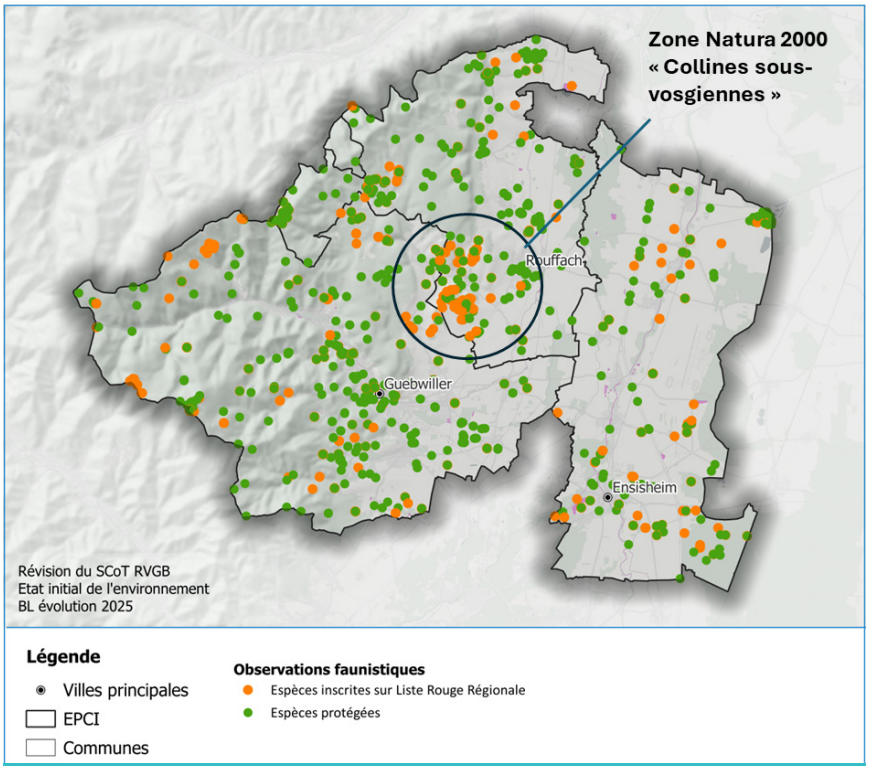
Le territoire dispose de **nombreux habitats d'intérêt** pour la biodiversité : zones humides, espaces prairiaux et pelouses sèches, forêts d'altitude...

Mais **plusieurs menaces** planent également : obstacles à l'écoulement de la Lauch, voies de communications, urbanisation dans la vallée. L'anthropisation autour du pôle principal pose également la question de la trame noire en lien avec la biodiversité nocturne.



Carte n°19 : des contraintes dans la cohérence écologique de la Région de Guebwiller, EIE Scot - BL Environnement

Espèces faunistiques protégées ou menacées observées depuis 2000



Carte n°20 : une multitude d'espèces protégées observées dans le territoire de la CCRG, EIE Scot - BL Environnement (SINP)







Photos n°9,10,11 : de haut en bas : tarin des aulnes, grenouille rousse, lézard des souches

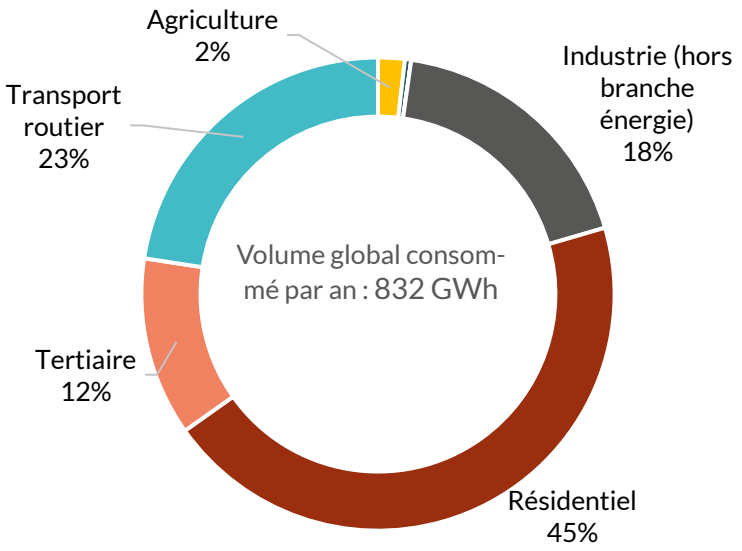
Un territoire très dépendant aux énergies fossiles...

Le gaz et les produits pétroliers représentent 60 % de la consommation énergétique du territoire. Ces sources d'énergie ont tendance à **légèrement fléchir** les dernières années. L'électricité représente 22 %. Sa consommation est également en légère baisse.

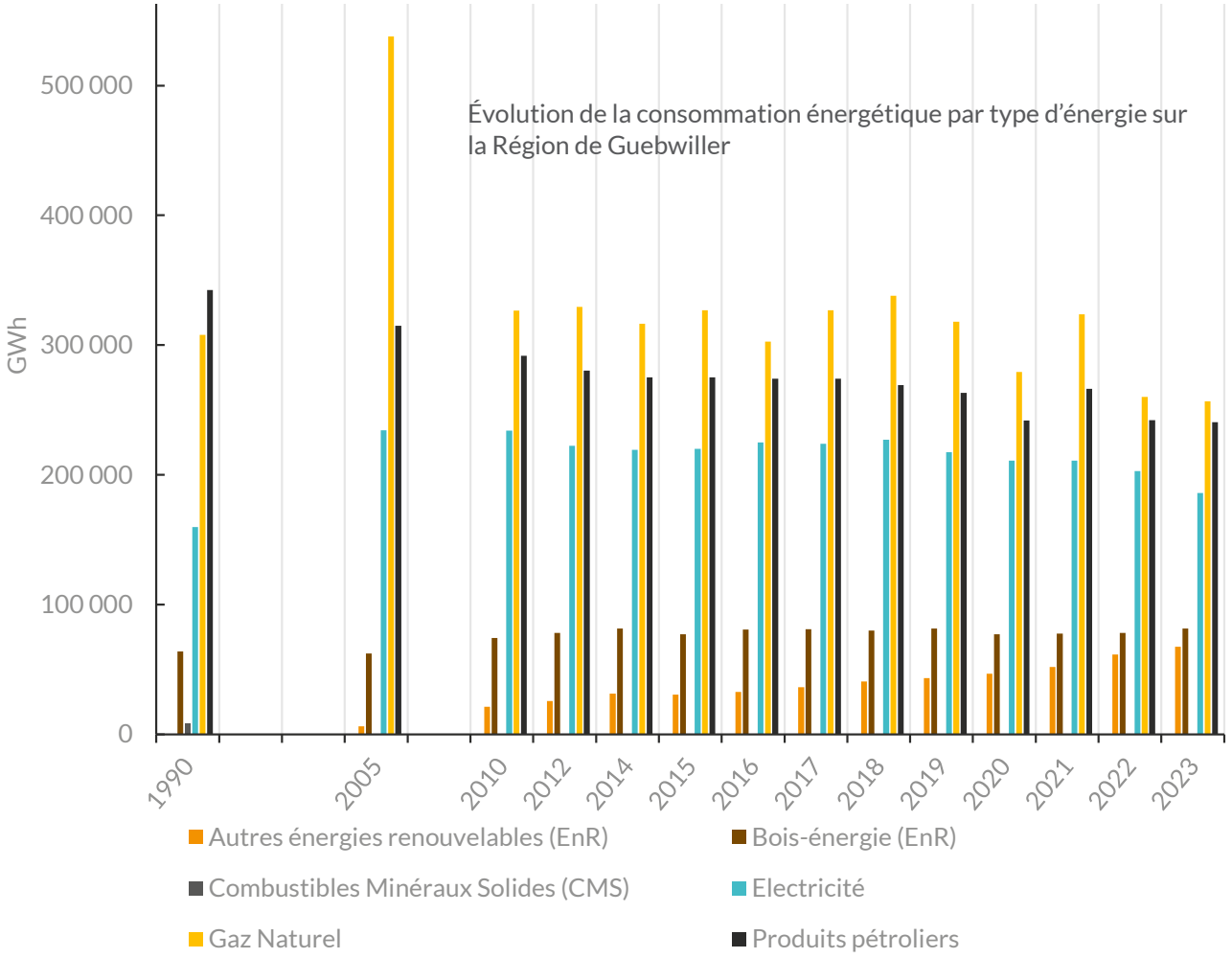
Les énergies renouvelables représentent une petite part de la consommation globale mais elles connaissent une **croissance modérée**.

Par secteur, c'est **le résidentiel qui est le consommateur principal** sur le territoire (45 %), devant le transport routier (23 %).

Consommation énergétique par secteur dans la Région de Guebwiller



Graphe n°21 : près de la moitié de la consommation énergétique concerne le résidentiel, interrogeant sur la rénovation énergétique des logements, Atmo Grand Est - Invent'Air 2025



Graphe n°22 : la consommation énergétique est en légère baisse sur le territoire de la Région de Guebwiller, Atmo Grand Est - Invent'Air 2025

... dont les émissions de Gaz à Effet de Serre stagnent depuis quelques années

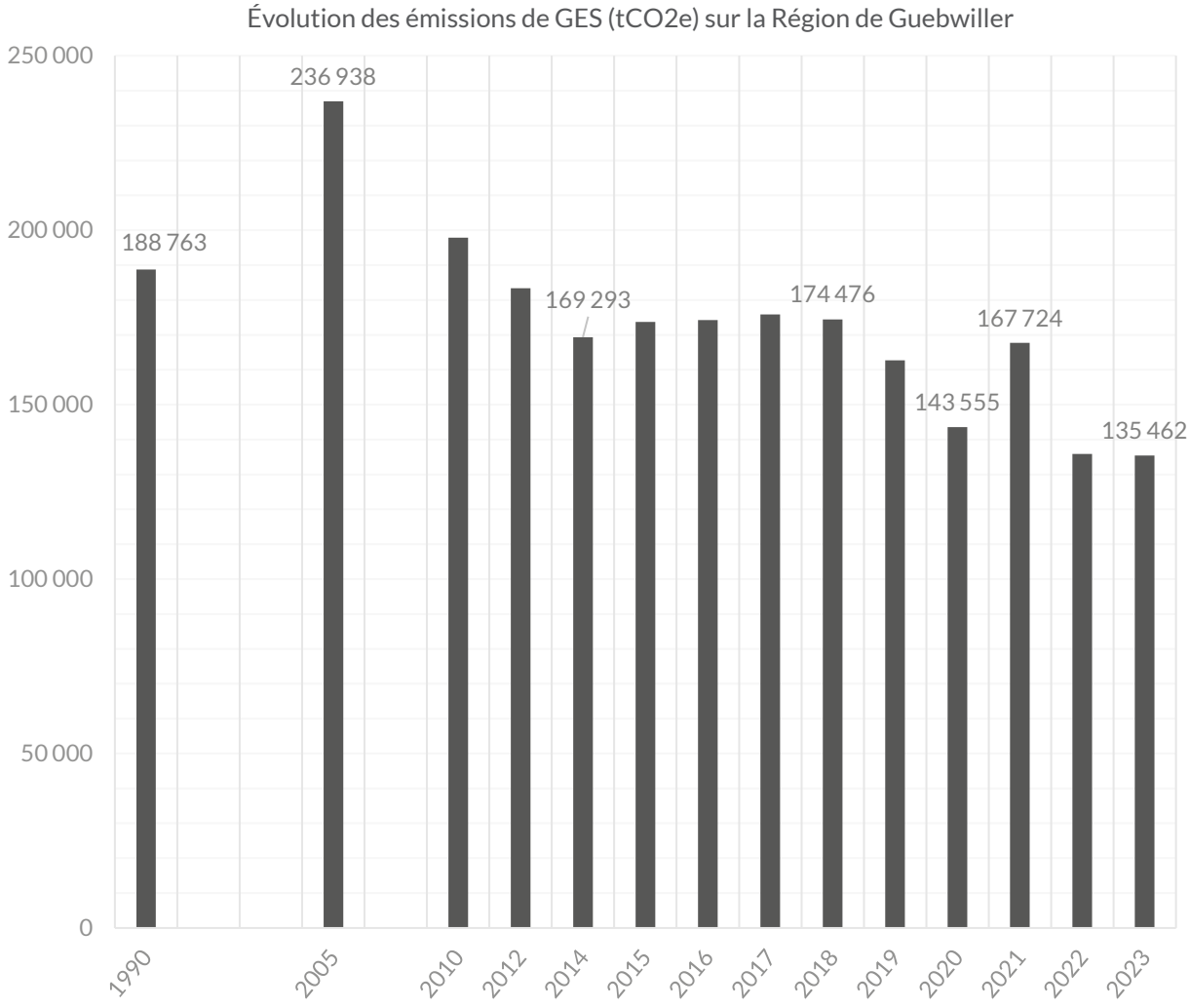
Les émissions de gaz à effet de serre (GES) ont connu une baisse marquée entre 2005 et les années 2010, après avoir augmenté en rapport à la valeur de l'année 1990. **Les émissions sont aujourd'hui inférieures de 23 % à ce qu'elles étaient en 1990**.

Les rythmes de baisse suivent une logique de palliers composés d'une baisse suivi d'une stabilisation sur plusieurs années consécutives. Ce schéma se produit actuellement avec une stagnation observée depuis 2022.

À titre de comparaison, la Région de Guebwiller a émis en 2023 3,5 tCO2e/hab. C'est sensiblement moins que le Pays de Rouffach (5,8 tCO2e/hab.) et que Thann-Cernay (5,8 tCO2e/hab.).

Pour rappel, le PCAET Rhin Vignoble Grand Ballon (approuvé en 2023) objective une baisse des émissions de GES tous secteurs confondus de 54 % à horizon 2030 et de 77 % à horizon 2050 en rapport au niveau observé en 1990 constituant la référence.

L'objectif à 2030 apparait à ce jour très ambitieux (Pour rappel en 2023 : -23 % par rapport à 1990).



Graphe n°23 : les émissions de GES sont sur un plateau à peine descendant dans la Région de Guebwiller, Atmo Grand Est - Invent'Air 2025

... dont les émissions de Gaz à Effet de Serre stagnent depuis quelques années

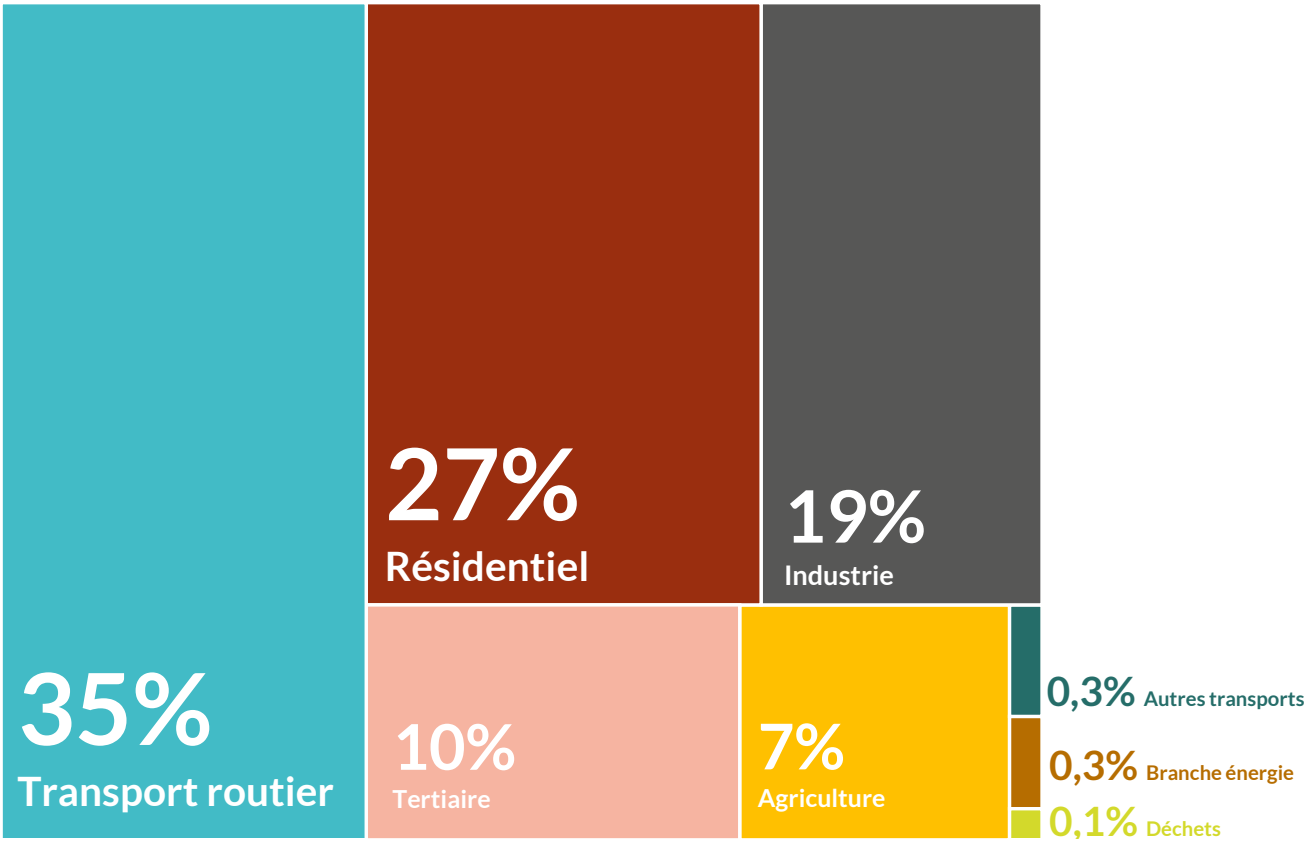
Le graphique proportionnel des émissions de Gaz à Effet de Serre présenté ci-dessous met en évidence les secteurs les plus émetteurs sur le territoire de la Région de Guebwiller.

Le transport routier se positionne en émetteur n°1 avec 35 % des émissions à lui seul.

Le résidentiel représente 27 % des émissions. Sont ici concernés notamment les modes de chauffage émettant le plus de GES (chaudières au fioul, au gaz, chauffage au bois dans une moindre mesure).

À noter **le poids de l'industrie à 19 % est relativement contenu bien qu'important** dans la Région de Guebwiller (il est de 37 % à l'échelle des 8 EPCI du Sud-Alsace).

Les enjeux pour la Région de Guebwiller seront d'**agir sur les sources d'émissions de GES** :
Pour le transport routier : Travailler sur les mobilités douces là où cela est possible et pertinent.
Pour le résidentiel : Travailler sur les modes de chauffage et la rénovation énergétique des bâtiments.
Pour l'industrie : Travailler à la décarbonation des processus industriel le permettant.



Graphe n°24 : plus d'1/3 des émissions de GES sont le fait du transport routier, Atmo Grand Est - Invent'Air 2025

Quelle type d'énergie est produite sur le territoire de la Région de Guebwiller

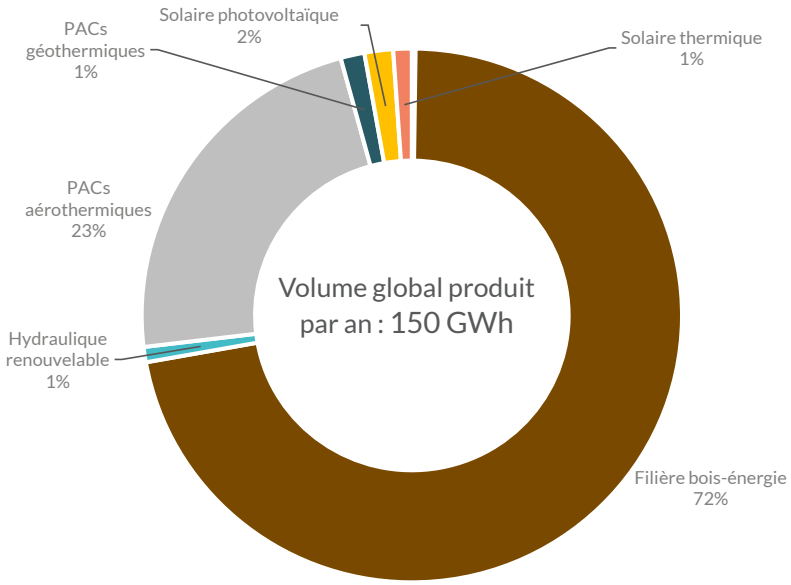
Le territoire de **la Région de Guebwiller produit sur son territoire de l'énergie**. Celle-ci provient de différentes origines. **La plus grande part est issue de la filière Bois-énergie représentant à elle seule 72 %** de la production du territoire. **Les pompes à chaleur aérothermiques représentent 23 %** de la production. Les autres sources de production d'énergie sont à la marge, les 5 % résiduels se partageant entre l'hydraulique renouvelable, le solaire thermique, le solaire photovoltaïque et les pompes à chaleur géothermiques.

Le volume global produit sur une année type (ici 2023) est d'environ 150 GWh. Pour rappel l'énergie consommée sur une année type est de 832 GWh. **Le déficit pour le territoire est important, nécessitant de l'importation d'énergie, notamment de produits pétroliers**.

La part des énergies renouvelables est tout de même d'environ 17 % sur le territoire. À titre de comparaison, le Pays de Rouffach se place dans le même ordre de grandeur, Thann-Cernay est environ à 14 %.

Enfin, l'objectif fixé par le PCAET est de 100 % d'énergies renouvelables à horizon 2050. Il y a encore du travail pour s'approcher de cet objectif ambitieux.

Part des productions d'énergie sur le territoire de la Région de Guebwiller



Graphe n°25 : si la part des EnR se développe sur le territoire, elle est encore loin d'atteindre les objectifs fixés, Atmo Grand Est - Invent'Air 2025

Quelques risques naturels et climatiques pour la Région de Guebwiller

Soumis aux aléas du changement climatique, la Région de Guebwiller n'est pas épargnée par la croissance de certains risques liés. Ils sont présentés ci-contre.

Le territoire est également soumis à des risques naturels et technologiques. Les principaux sont l'exposition au radon (gaz nocif du sous-sol), le risque de mouvement de terrain sur certains secteurs, comme le risque de coulées d'eaux boueuses très localisés également. Le risque d'inondation doit être pris en compte, notamment au travers du PPRI de la Lauch. Le territoire est également soumis au risque d'effondrement de cavités et au risque de feux de forêts. Bien que faible, ces risques existent et doivent être pris en compte sur le territoire.

Quelques risques technologiques, liés aux activités humaines sont également présents, notamment le risque de rupture de barrage et d'incident sur les ICPE situés le long de la Lauch.



L'augmentation du nombre de journées chaudes et des sècheresses est un élément central aux conséquences nombreuses :

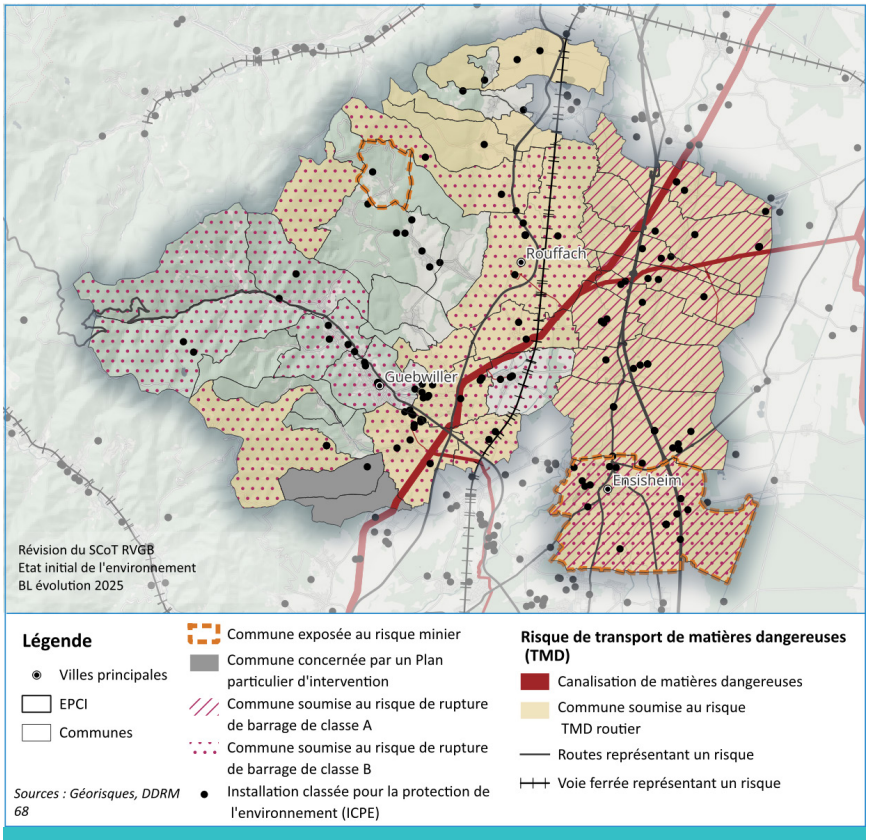


Sur l'eau :
- Risques sur la quantité d'eau disponible
- Perte de débit des cours d'eau
- Diminution de l'effet de régulation des neiges



Sur les forêts :
- Dommages sur la forêt (déficit foliaire, recrudescence de parasites...)
- Augmentation des risques naturels et fragilisation des peuplements (tempête, incendie, sècheresse...)
- Modification du cycle annuel de développement des arbres

Les risques technologiques



Carte n°21 : la Région de Guebwiller est soumise à plusieurs risques d'origine variée, EIE SCoT - BL Environnement - Géorisques DDRM



ENVIRONNEMENT ET ÉNERGIE

Bilan

À ce jour le territoire de la Région de Guebwiller est **très dépendant à l'importation d'énergie**, notamment d'énergies fossiles. Ce bilan n'est pas propre au territoire mais concerne une large part du territoire français.
En parallèle, le **territoire produit une part d'énergie locale et renouvelable**. Celle-ci est largement dominée par la filière bois-énergie.

En matière d'**émissions de GES, bien que celles-ci ont baissé ces dernières années, le territoire est encore loin des objectifs** qu'il s'est fixé. Les baisses sont trop modérées à ce stade.

La richesse environnementale du territoire et notamment **la diversité de ses espaces naturels offrent une biodiversité riche mais fragile**. Les activités humaines peuvent représenter une menace pour plusieurs espèces. Un enjeu de sauvegarde des milieux et des fonctionnalités écologiques du territoire domine ainsi.

Enfin, l**a vulnérabilité au changement climatique** n'est pas à négliger sur le territoire. Même si celle-ci est plus modérée que pour d'autres territoires.

Enjeux

Au travers des enjeux identifiés dans la Région de Guebwiller, le territoire devra répondre à plusieurs questions dans les années à venir dans sa planification et son développement. Notamment au travers des documents de planification que sont le PLUi, le PCAET et le Plan de Mobilité. Le territoire devra s'interroger sur les leviers à activer afin de faire baisser la consommation d'énergie globale notamment dans le domaine du transport et du chauffage résidentiel.

Si le territoire veut atteindre une autonomie énergétique et le 100 % renouvelable à horizon 2050, il devra se questionner sur la montée en volume de la production d'ENR du territoire mais aussi sur la baisse des consommations actuelles d'énergie.

Enfin, la question foncière et notamment de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers se posera nécessairement dans le but de prendre en compte la biodiversité et le patrimoine naturel dans les grands projets à venir (continuités écologiques dans les trames verte et bleu, protection des habitats, zones sensibles...)



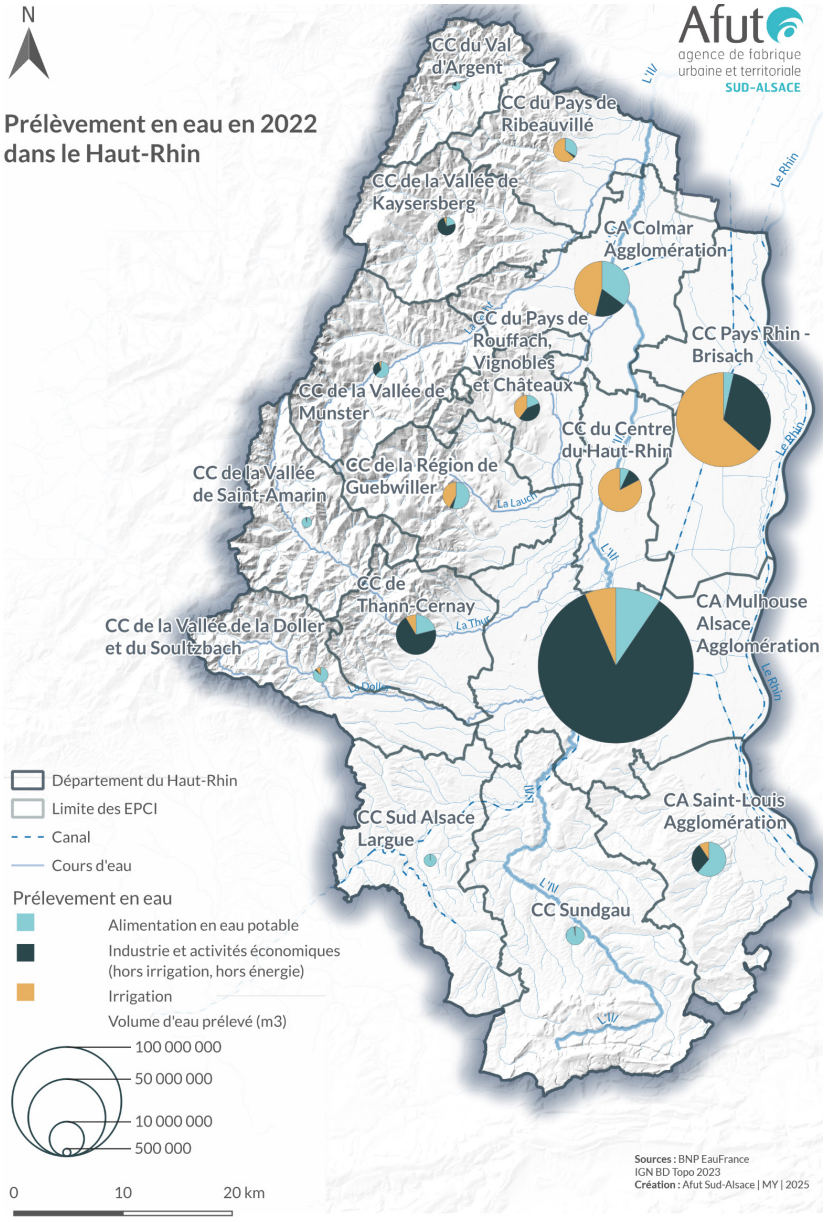
GESTION DES RÉSEAUX & DÉCHETS

Un niveau de prélèvement en eau relativement bas pour la CCRG

Dans la Région de Guebwiller, **la majeure partie des prélèvements en eau est à usage de l'alimentation en eau potable** (54 %). L'irrigation agricole représente 42 % et les activités industrielles ne consomment que 4 % du volume global (Sojinal et Sources de Soultzmatt en tête).

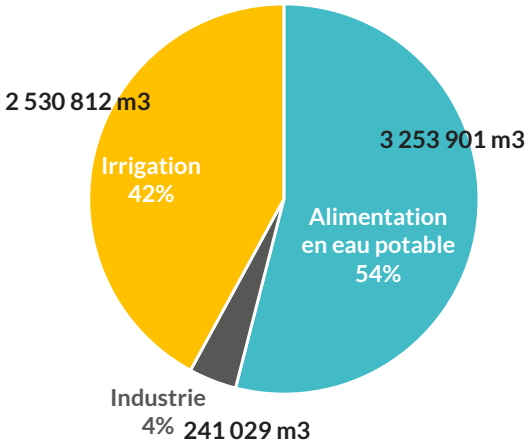
Sur l'année 2022, cela représente 6 025 743 m3 d'eau. Ce **volume global est relativement faible comparativement aux territoires alentours**, représentés par les cercles proportionnels sur la carte ci-contre. Thann-Cernay consomme par exemple 13 359 370 m3, le Pays de Rouffach 5 605 657 m3 (mais pour une population bien plus faible).

La faible consommation est le fait du **peu d'activités agricoles fortement consommatrices d'eau** (essentiellement les cultures céréalières) de la CCRG mais surtout des faibles consommations des activités économiques, comparativement à la Plaine d'Alsace.



Carte n°22 : un volume de prélèvement relativement contenu pour la CCRG, BPE Eau France 2025

Prélèvement en eau à l'échelle de la Région de Guebwiller en 2022



Graphe n°26 : les prélèvements des activités économiques sont faibles sur le territoire, BPE Eau France 2025

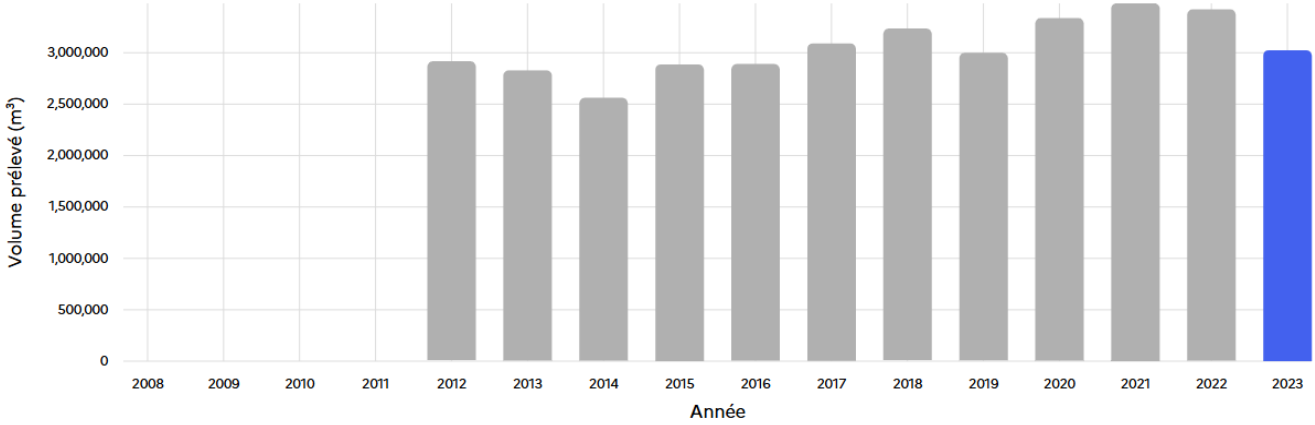
Des prélèvements en légère baisse les dernières années

Après avoir atteint un pic en 2021, les volumes de prélèvements ont baissé sur les années suivantes.

Ils demeurent toutefois plus importants que ce qu'ils n'étaient dans la première moitié des années 2010.

À titre d'illustration, le graphique ci-dessous représente la situation sur les 12 dernières années de mesure pour Guebwiller et ses communes adjacentes.

Graphe n°27 : les volumes prélevés baissent sur le territoire considéré, BPE Eau France 2023



La Région de Guebwiller dispose de plusieurs ressources en eau distinctes : des sources de montagne, la Lauch et la nappe phréatique d'Alsace, selon les communes du territoire.

Aujourd'hui, en principe, et notamment par le réservoir qu'est le Lac de la Lauch, la Région de Guebwiller est **relativement autonome et dispose d'un approvisionnement en eau potable garanti.**

Toutefois, **le territoire demeure vulnérable** et n'est pas à l'abri de tensions **en cas d'évènement accidentel** notamment frappant le lac et/ou le barrage de la Lauch (Pollution accidentelle de la Lauch ou du lac, Incident majeur sur le réseau de distribution...). Si la survenue d'un tel évènement demeure improbable, le territoire doit tout de même en considérer la possibilité. Le risque de prolifération bactérienne, notamment de cyanobactérie doit également être considéré. C'est particulièrement le cas en été avec l'augmentation de la température de l'eau.

Certaines sources de montagne appellent à une attention plus particulière. Leur nature plus fragile les rendent davantage soumises aux aléas climatiques tels que des périodes de sècheresse prolongées.

La réalisation d'interconnexion des différents réseaux de distribution doit permettre de sécuriser les approvisionnements en eau potable pour l'ensemble du territoire.



Photo n°7 : le lac et barrage de la Lauch, réservoir d'eau potable principal de la Région de Guebwiller, photo visitgrandest.com

Plusieurs réseaux de distribution mais des rendements inégaux

La distribution de l'eau potable s'effectue par 14 réseaux distincts. Le statut de ces réseaux est également variable. Des communes sont ainsi alimentées par un réseau géré en régie par la Communauté de communes, quand d'autres communes sont gérées par des délégation de service public (DSP).

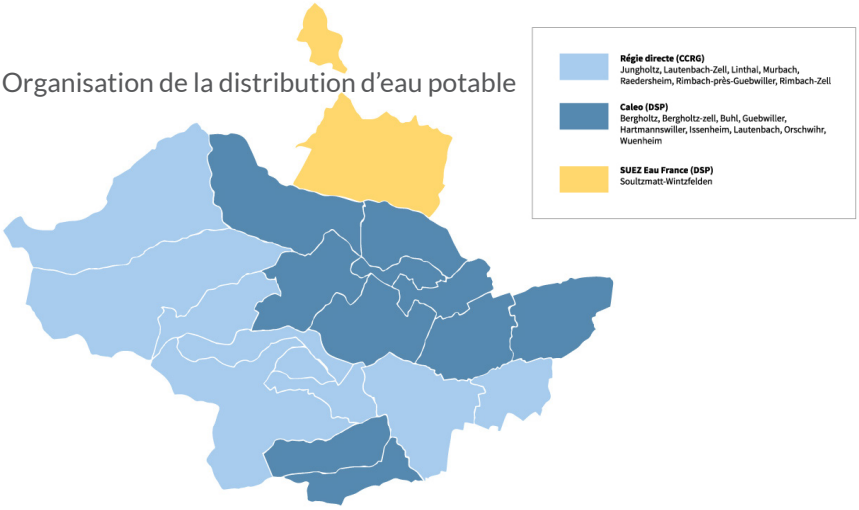
Une partie de l'eau prélevée n'arrive pas jusqu'au consommateur. Elle est perdue notamment en raison de fuites dans le réseau. Ces volumes perdus représentent plus de 360 000 m3 d'eau chaque année.

En matière de volume d'eau, le **SIEP de la Lauch est le plus fortement touché** (mais il brasse les volumes les plus importants). **Le réseau géré en régie a connu de bonnes améliorations** ces dernières années.

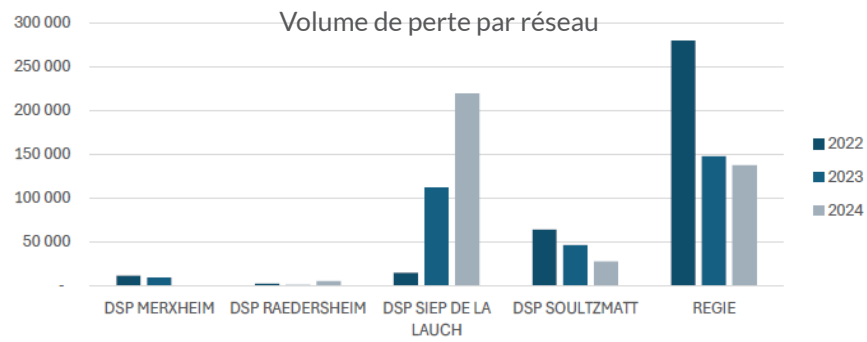
Le rendement moyen des réseaux de distribution d'eau potable s'établit ainsi à 82,18 %. Encore une fois les disparités sont grandes selon les réseaux. Les plus performants atteignent voire dépassent parfois les 90 %. D'autres sont stables autour de 80 %, dont le SIEP de la Lauch.

Le patrimoine nécessaire à la distribution de l'eau potable se compose, en plus de 330 km de réseaux, de 3 stations de traitement, 5 stations de pompage, 27 réservoirs, 2 châteaux d'eau et 4 interconnexions avec des territoires voisins.

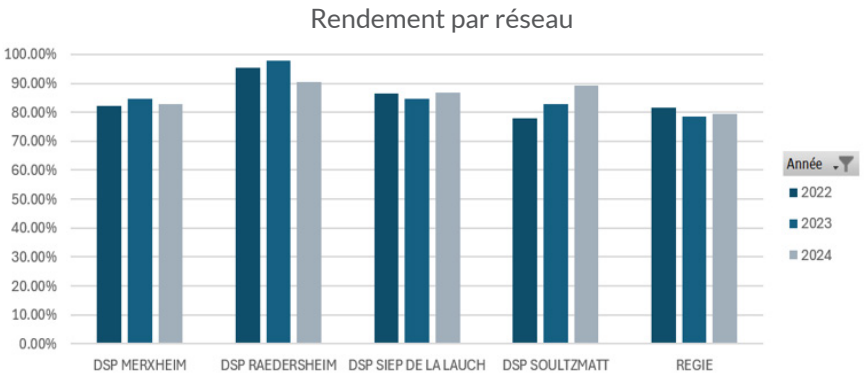
La réalisation en cours d'un schéma directeur eau potable permettra à court terme au territoire d'avoir une vision claire sur l'entretien, le développement et le renouvellement des infrastructures précédemment citées.



Carte n°23 : plusieurs systèmes d'organisation cohabitent, CCRG



Graphe n°28 : environ 360 000 m3 sont perdus chaque année avant d'arriver au consommateur, essentiellement sur le SIEP de la Lauch, CCRG



Graphe n°29 : près de 18% de l'eau prélevée à l'échelle de la CCRG est perdue avant d'arriver au consommateur, dans des volumes différents selon le réseau, CCRG

Une station de traitement qui atteint ses limites

Le territoire est équipé d'une station de traitement des eaux usées située à Issenheim. Sa capacité de traitement est de 50 000 équivalent-habitants et 82 300 en période de vendanges. Elle traite environ 8 500 000 m3 par an d'eaux usées domestiques et industrielles.

En période « sèche », son fonctionnement est satisfaisant bien que sa conformité atteigne ses limites. Ces **limites sont atteintes et dépassées en cas d'évènement pluvieux intense**. Les volumes d'eaux pluviales urbaines entrainent la saturation de la station avec pour conséquence des déversements d'eau non-traitée dans le milieu naturel.



Photo n°8 : la station d'épuration d'Issenheim, Photo CCRG

Le réseau d'acheminement est également fragile

Le territoire est équipé de 310 km de réseaux d'assainissement. Ces réseaux peuvent être unitaires (un réseau collecteur pour les eaux usées et pour les eaux pluviales) pour 70 % du linéaire ou séparatifs (un collecteur pour les eaux usées et un collecteur pour les eaux pluviales) pour 30 %.

Le réseau séparatif permet d'alléger les volumes d'eau à traiter par la station. Toutefois, incomplet à ce jour, une part importante des eaux pluviales finissent tout de même par rejoindre le réseau unitaire. La poursuite de la déconnexion des eaux pluviales est ainsi primordiale pour soulager la station.

En 2025, près de 100 % de la population de la Région de Guebwiller raccordable au réseau collectif est effectivement raccordée. Toutefois, environ 35 % des installations de branchements privatifs sont non-conformes selon les contrôles effectués (36 % en 2023, 34 % en 2024).

En cas de contrôle non-conforme, le propriétaire dispose d'un délai d'un an pour procéder à la mise en conformité de son installation.

Le patrimoine de gestion et de traitement des eaux usées et des eaux pluviales est composé, en plus de la station de traitement et du réseau, de 29 bassins d'orage, 18 stations de refoulement et 57 déversoirs d'orage.

L'entretien et le développement de ces infrastructures essentielles représentent des coûts d'investissement et de fonctionnement majeurs pour la collectivité. Actuellement, les investissements réalisés sur le réseau de collecte permet de renouveler 0,13 % du linéaire chaque année. Ce taux est bas de manière critique, le renouvellement complet des équipements seraient à ce rythme réalisé en... 769 ans !

La collectivité se dote actuellement d'un schéma directeur. Celui-ci permet d'identifier les fragilités principales et de planifier des investissements judicieux pour les infrastructures d'assainissement du territoire.

GESTION DES DÉCHETS

Un parcours de tri complet sur le territoire

Le territoire de la Région de Guebwiller organise, collecte et traite les déchets des ménages. Les ordures ménagères résiduelles, biodéchets et emballages recyclables sont collectées au porte-à-porte. Les déchets de verre, de textile et de chaussures sont collectés dans des points d'apport volontaires répartis sur le territoire.

Enfin, 3 déchèteries à Buhl, Soultz et Soultzmatt permettent la collecte de la majorité des déchets occasionnels (mobilier, équipements électriques et électroniques, gravats, bois, huiles, métaux, déchets verts...).

Les tonnages du territoire sont relativement stables sur les dernières années (données de 2020 à 2022). En moyenne, un habitant produisait 62 kg de déchets par an en 2020, 64 en 2021 et 62 à nouveau en 2022 (source EIE Scot RVGB).

Plusieurs actions visant à sensibiliser le public à la réduction de la production de déchets existent sur le territoire comme la sensibilisation au réemploi des déchets verts (compostage, broyage, paillage...), la mise à disposition d'un caisson dédié au réemploi à la déchèterie de Buhl...



Je bois l'eau du robinet

- **Aussi bonne et contrôlée** que celle vendue en bouteille. J'utilise une carafe à table et, pour la journée, une gourde réutilisable.
- **200 x moins chère** que l'eau en bouteille.
- Permet d'éviter environ **10 kg de bouteilles** en plastique par an et par personne.

La consigne, une bouteille qui s'appelle « Reviens » !

1 bouteille consignée = **20 réutilisations en moyenne**

4 fois moins de consommation d'énergie primaire

des émissions de gaz à effet de serre **divisées par 5**

1/3 d'eau économisée

Lavable plutôt que jetable !

- **Chiffons** au lieu des lingettes à usage unique
- **Couverts et assiettes réutilisables,** et non de la vaisselle jetable, qui coûte cher (pour le porte-monnaie et la planète).





Donner, troquer, échanger !

- Je vends ou je donne les objets qui ne me servent plus (marchés aux puces, sites en ligne, etc.)
- Je privilégie **l'achat d'occasion**
- Je **loue le matériel** dont j'ai rarement besoin.

DEFI Ressourcerie récupère gratuitement vos objets (mobiliers, jouets, livres, etc.) encore réutilisables, les remet en état et les revend dans sa boutique solidaire.





EAU ET ASSAINISSEMENT

Bilan

Distribution d'eau potable :
La ressource est **a priori suffisamment disponible** pour le territoire. La réalisation d'interconnexions supplémentaire permettra au territoire de sécuriser l'approvisionnement en eau en cas d'évènement climatique ou accidentel susceptible d'affecter la disponibilité actuelle de la ressource.

Les rendements actuels, le renouvellement des conduites et l'entretien des infrastructures représentent des enjeux plus prégnants pour la Région de Guebwiller. La réalisation du schéma directeur est pour la collectivité un vrai pas en avant.

Réseau d'assainissement :
Les **capacités actuelles d'assainissement de la Région de Guebwiller sont insuffisantes**. Si en période sèche, le traitement fonctionne sans problème, la situation se dégrade en cas de volume important à traiter. Avec la multiplication des évènements climatiques, notamment pluvieux, intenses ces dernières années et amenés à se poursuivre, il est essentiel pour le territoire d'oeuvrer à la mise en conformité de son infrastructure d'assainissement collectif.

À noter que tout développement du territoire entrainant une augmentation des volumes d'eaux usées doit intégrer le bon dimensionnement et l'aggrandissement des capacités d'assainissement du territoire. C'est notamment le cas d'une croissance démographique et de l'installation de nouvelles activités économiques consommatrices d'eau.

De la même manière que cela est le cas pour la distribution d'eau potable, les différentes infrastructures du réseau d'assainissement doivent intégrer **une planification sur le développement, l'entretien et le renouvellement du réseau et des ouvrages au sein d'un programme pluri-annuel**. La réalisation du schéma directeur ira dans ce sens. Celui-ci devra notamment emmener à trouver des réponses aux questions demeurant pour le territoire :

Enjeux

Les enjeux identifiés concernant la distribution d'eau potable et l'assainissement des eaux usées pour le territoire de la Région de Guebwiller font émerger les questions suivantes : Quelles actions mettre en oeuvre pour combiner le renouvellement du réseaux AEP et l'amélioration des rendements de l'eau distribuée ? Quels investissements prévoir et quelle priorisation de ces investissements sur les ouvrages, notamment les réservoirs ?

Quelles évolutions et amélioration privilégier sur le réseau d'assainissement collectif pour remédier à la non-conformité de la station d'épuration d'Issenheim ? Quelle politique mener sur les eaux pluviales, élément majeur en lien avec la saturation de la station ? Comment combiner l'actuelle non-conformité de la station avec les grands projets en cours (ZAC Daweid, ouverture à l'urbanisation dans le cadre du PLUi...) ? Quels investissements sur le renouvellement et la réalisation d'interconnexions du réseau et des infrastructures d'assainissement pour améliorer son fonctionnement et réduire les pollutions sur le territoire ?



SERVICES À LA POPULATION

EQUIPEMENT ENFANCE ET PETITE ENFANCE

L'influence majeure de la démographie

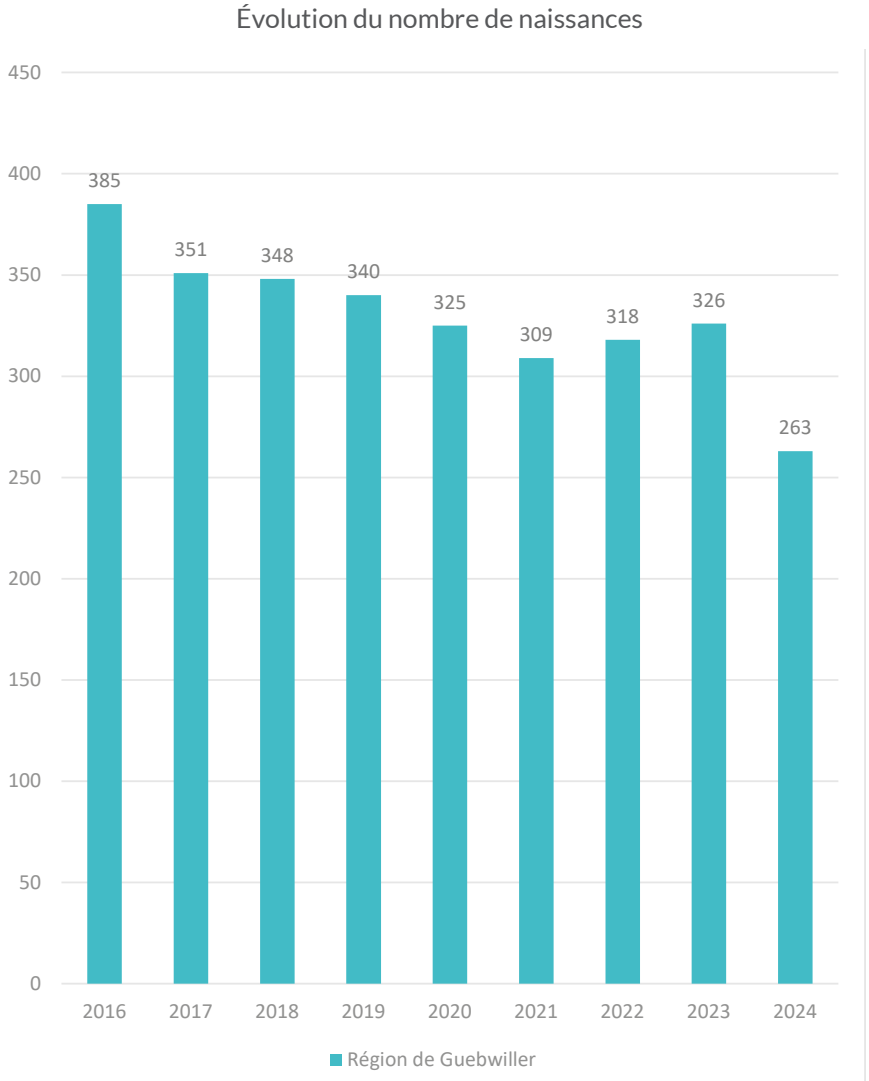
L'équipement scolaire et périscolaire d'un territoire est directement lié, et doit considérer les dynamiques démographiques en cours. C'est particulièrement le cas des naissances domiciliées.

La dynamique de long terme est largement négative. Pour rappel, entre le relevé de l'année 1999 et le relevé de l'année 2022, le nombre de naissances a baissé de 30 %, soit 451 contre 318 unités sur le territoire.

Sur une période plus récente la baisse est toujours d'actualité. Elle se manifeste de manière constante année après année. **La baisse des naissances entraine une baisse des besoins du territoire en équipements pour la petite enfance dans un premier temps. Puis un glissement vers l'école maternelle, élementaire, etc...**

Cette dynamique **doit impérativement être considérée dans la planification du développement des équipements publics** à destination des enfants.

Avec la baisse des effectifs des tranches d'âge 15-29 ans et 30-44 ans, il est à attendre que **le nombre de naissances va continuer sa baisse à court-moyen terme**. En effet, la baisse du nombre de femmes en âge de procréer combiné à la baisse du taux de fécondité ne permettra pas de relance de la natalité à court terme.



Graphe n°30 : En 2016, 385 enfants sont nés sur le territoire de la CCRG. Ils n'étaient que 263 en 2024.

EQUIPEMENT ENFANCE ET PETITE ENFANCE

Des équipements scolaires et périscolaires qui seront impactés à court terme

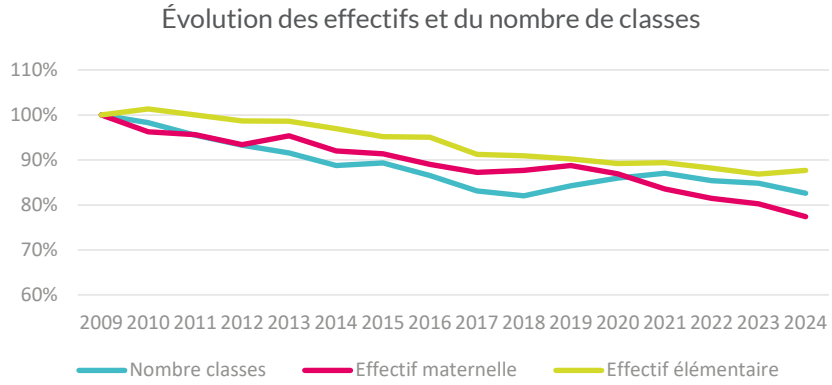
En continuité avec l'étude des naissances sur le territoire de la Région de Guebwiller, l'étude de l'évolution des effectifs scolaires des dernières années permet d'appréhender plus efficacement l'état des équipements publics.

La considération des effectifs scolaires sera plus précise dans la mesure ou elle prendra en compte les migrations sur le territoire (familles avec enfants ayant rejoint - ou quitté - le territoire après la naissance des enfants) et les enfants résidant en dehors du territoire mais y étant scolarisés. Cela est notamment le cas des établissements privés.

Depuis 2009, et en cohérence avec la baisse démographique sur les catégories d'âge cibles, **les effectifs scolaires sont en chute. En école maternelle, ils ont perdu 23 %, en école élémentaire 13 %.**

Conséquence directe de la baisse des effectifs, **le nombre de classes a chuté sur la même période de 17 %**, passant de 178 classes à 147 sur le territoire. À noter que le nombre moyen d'élèves par classe demeure stable à environ 23 élèves par classe, tous niveaux confondus.

En matière de petite enfance, le territoire dispose de plusieurs solutions. 5 crèches, ou Multi-accueils publics, à Guebwiller, Soultz, Issenheim, Buhl et Soultzmatt permettent d'accueillir quotidiennement environ 210 enfants de moins de 3 ans. Ils sont complétés par un réseau privé composé de 4 micro-crèches situées à Guebwiller, Buhl, Raedersheim et Soultzmatt. Enfin des Maisons

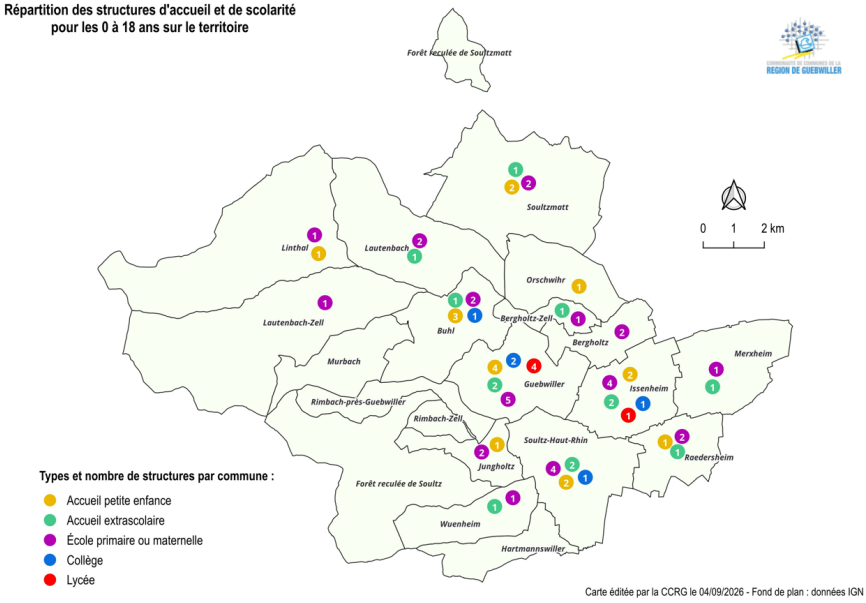


Graphe n°31 : Malgré un rebond au début des années 2020, le nombre de classes que compte le territoire est en baisse continue depuis 15 ans, BPE Insee 2024

d'Assistantes Maternelles à Orschwihr, Jungholtz, Linthal et Guebwiller propose une offre différente, en effectif plus restreint.

La baisse des effectifs petite enfance et scolaire a un impact concret en matière de besoin en équipements. Des classes qui ferment petit à petit c'est des besoins en moins en équipement public. Cela concerne tant les écoles et Regroupements Pédagogiques Intercommunaux, que les équipements périscolaires et petite enfance.

Les réflexions sur le développement de nouveaux équipements destinés à l'enfance et la petite enfance se doit alors impérativement de considérer les dynamiques démographiques à l'oeuvre. Les acteurs du territoire devront ainsi anticiper sur une mutualisation des équipements ou sur un développement d'infrastructures potentiellement modulables.



Carte n°24 : Répartition des équipements scolaires et petite enfance, données interne CCRG

Une offre en matière de santé détériorée sur le territoire

L'indicateur d'Accessibilité Potentielle Localisée (APL) permet d'estimer, pour un territoire, **le nombre de consultations médicales possibles par habitant par année**. Pour cela, il prend en compte le nombre de médecins du territoire et la localisation des cabinets médicaux ainsi que la structure par âge de la population.

Il permet de visualiser la désertification médicale des territoires. En moyenne, les habitants du Sud-Alsace peuvent se rendre 2,7 fois chez un médecin généraliste. La moyenne nationale s'établie à 3,0. **La situation dans la Région de Guebwiller est très hétérogène selon les communes.**

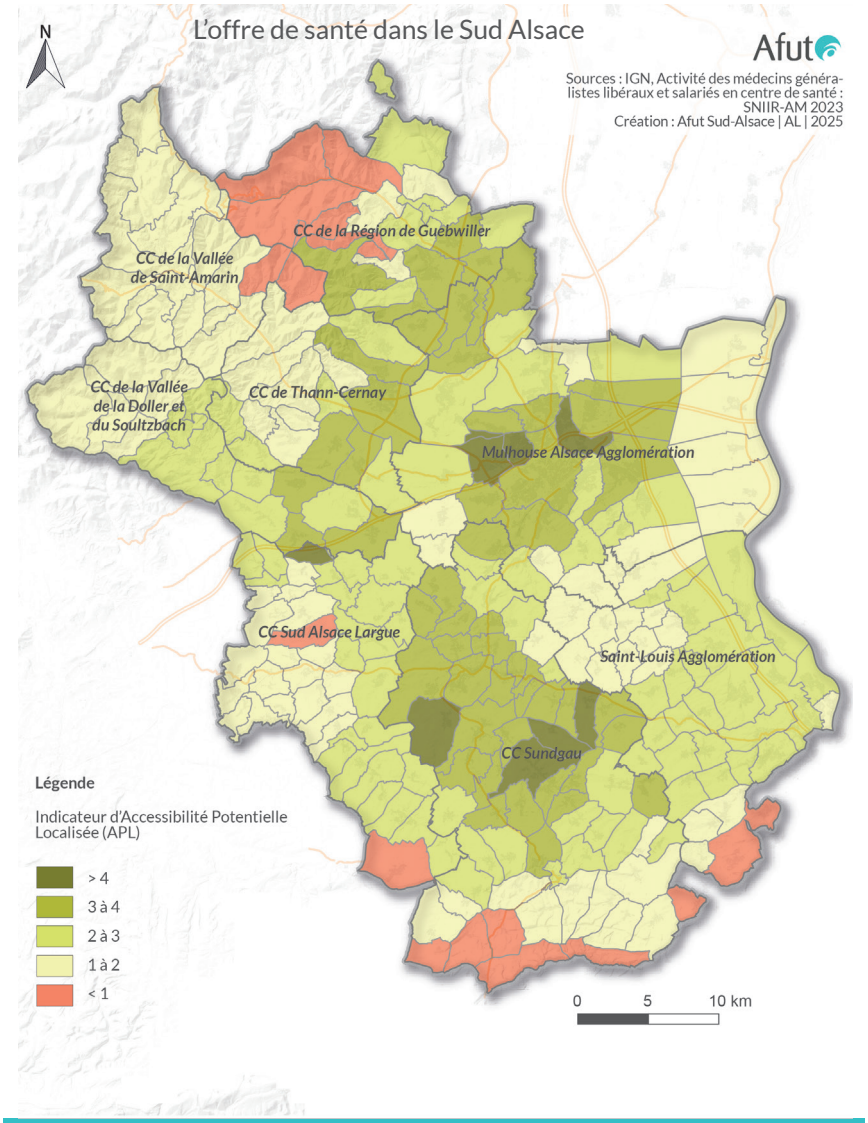
Globalement, la plaine est mieux lotie que les communes de montagne du territoire. La où en plaine, un habitant peut prétendre à plus de 3 consultations chez le médecin généraliste par an, ce taux est inférieur à 1 à Lautenbach, Linthal ou encore Lautenbach-Zell, notamment.

Bien-sûr, ces chiffres ne représentent pas un droit à la consultation médicale. Ils offrent un regard sur les possibilités théoriques d'accès aux soins.

À noter que l'indicateur donne un état de la situation à l'intant T. **Dans les années à venir**, avec le départ à la retraite d'une part non-négligeable de praticiens, **il est très probable que la désertification médicale s'accentue à court/moyen terme.**

De plus, conséquence du vieillissement général de la population, le volume de séniors va augmenter à court/moyen terme. Les séniors représentent un public plus fragile que la population moyenne. Leur condition de santé peut nécessiter une prise en charge plus importante et régulière.

Le territoire compte 6 établissements d'accueil des personnes âgées (maisons de retraite, EHPAD, résidence autonomie..., données FINESS). Ils sont localisés à Guebwiller, Issenheim (2), Soultz et Soultzmatt (2).



Carte n°25 : La Région de Guebwiller présente une situation hétérogène mais plutôt dégradée, CNAM

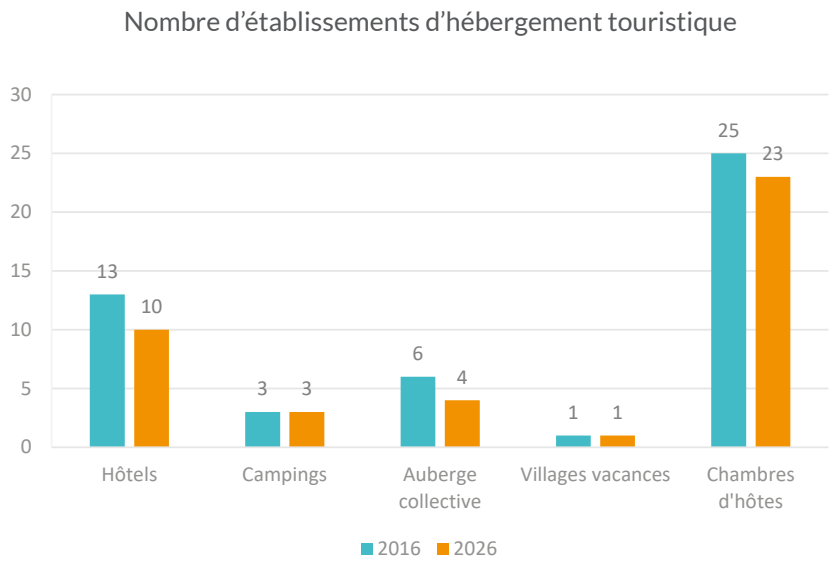
Un volume d'hébergements touristiques en recul malgré un potentiel solide

Entre plaine et massif des Vosges, le territoire de la Région de Guebwiller ne manque pas d'intérêt touristique. Traversé en partie par la route des vins et à proximité directe de domaines skiables et de sports de montagne, le territoire dispose des ingrédients lui permettant de postuler à une place reconnue dans le tourisme excursionniste ou de court séjour.

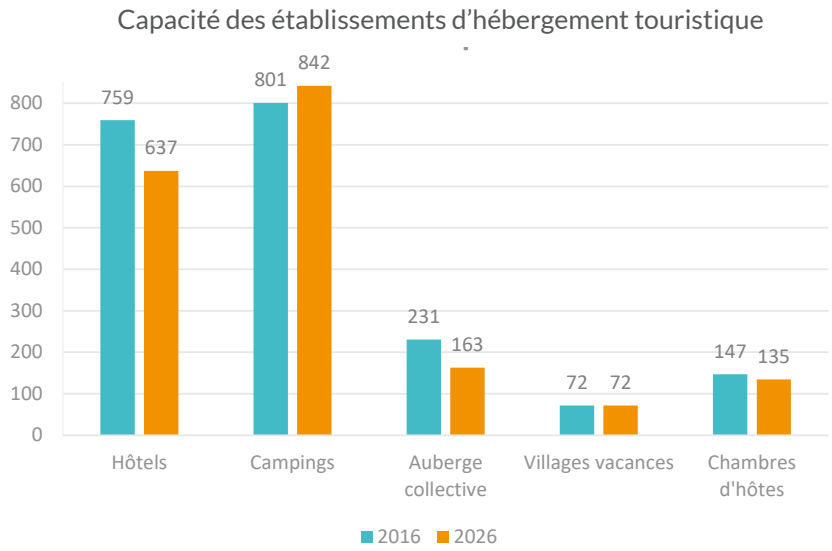
En matière d'hébergement touristique, **les capacités d'hébergement se sont réduites sensiblement sur les 10 dernières années**. Le territoire comptait 23 structures d'hébergements touristiques en 2016 et 25 chambres d'hôtes. En 2026, 18 structures et 23 chambres d'hôtes sont encore présentes. En terme de capacités, ce sont plus de 160 places qui ont ainsi été perdues sur le territoire de la Région de Guebwiller.

Ces hébergements sont complétés par un réseau de meublés de tourisme répartis sur le territoire. Ceux-ci connaissent une croissance marquée : Ils étaient 144 pour 738 places en 2016 contre 292 pour 1391 places en 2026.

La Région de Guebwiller dispose alors d'un panel d'hébergement touristique complet et diversifié, offrant aux visiteurs un large choix. La dynamique d'évolution de l'offre est toutefois à surveiller.



Graphe n°32 : Trois hôtels ont fermé depuis 2016, Données CCRG 2026



Graphe n°33 : Le territoire a perdu 161 places d'hébergement en 10 ans, cela représente près de 20 % de l'offre de l'époque, Données CCRG 2026

ÉQUIPEMENTS, SANTÉ ET TOURISME

Bilan

Les évolutions de la structure démographique du territoire de la Région de Guebwiller est la source d'enjeux importants à considérer. Le vieillissement de la population se manifeste notamment de deux manières : la baisse conséquente du nombre de naissances et donc d'enfants sur le territoire et l'augmentation du nombre de séniors (pour rappel ceux-ci étaient un pu plus de 2000 en 1999, ils sont à présent plus de 4000).

Ce changement de la structure de la population impacte mécaniquement les besoins en équipements du territoire. Les équipements petite enfance, scolaires et périscolaires sont et seront moins sollicités dans les années à venir. À l'inverse, les équipement nécessaires aux séniors pourront se trouver en situation de tension, amenée à se renforcer dans les années à venir.

Ce sera particulièrement le cas des équipements de santé et de soin ainsi que d'accueil et d'hébergement (médicalisé ou non) des personnes âgées.

Enjeux

Face à ce bilan, les acteurs du territoire devront veiller à ces transformations démographiques et anticiper sur le l'adaptation des équipements afin de répondre aux questions suivantes :

Quelles réflexions mener sur le développement futur d'équipements scolaires et périscolaires ?

Comment mutualiser les moyens mis en oeuvre dans le développement des équipements selon l'évolution de la structure de la population ?

Comment anticiper sur les besoins croissants d'équipements à destination des séniors ?

SUITE À DONNER

Le portrait territorial de la Région de Guebwiller met en évidence un territoire riche de ses diversités, de ses paysages, de ses fonctions et de ses ressources. Entre espaces de plaine, piémont et vallée, entre dynamiques résidentielles, économiques, agricoles, touristiques et environnementales, le territoire dispose d'atouts importants participant à son attractivité et à son identité.

L'analyse conduite fait toutefois émerger plusieurs mutations structurelles et enjeux majeurs qui dépassent parfois l'échelle même du territoire : vieillissement de la population, évolution des besoins en logement, recomposition du tissu économique, adaptation des mobilités, préservation des ressources naturelles, gestion des infrastructures ou encore prise en compte des effets du changement climatique.

Ces dynamiques ne constituent pas uniquement des contraintes pour le territoire. Elles peuvent également être considérées comme des opportunités de réflexion et d'action collective. Les éléments présentés dans ce document n'ont pas vocation à apporter des réponses ni à fixer une trajectoire prédéfinie. Ils constituent avant tout une base de compréhension partagée des réalités territoriales actuelles et des évolutions à l'oeuvre.

Cette analyse représente ainsi une première étape. Elle fait émerger des questionnements, identifie des points de vigilance et met en lumière des potentiels de développement. Désormais, il appartient aux acteurs et partenaires de ce territoire de se saisir de ces constats afin de construire une vision partagée d'un projet de territoire cohérent, adapté aux spécificités locales et capable de répondre aux défis des années à venir.

Il devra enfin permettre de traduire ces enjeux en orientations et en ambitions partagées, afin d'accompagner les évolutions à venir tout en préservant ce qui fait aujourd'hui la richesse et l'identité de la Région de Guebwiller.





GLOSSAIRE

AEP	**A**dduction d'**E**au **P**otable
APL	**A**ccessibilité **P**otentielle **L**ocalisée
BDOCSGE2	**B**ase de **D**onnées **OC**cupation du **S**ol à **G**rande **É**chelle **G**rand **E**st
BPE	**B**anque des **P**rélèvements en **E**au
BTP	**B**âtiment et **T**ravaux **P**ublics
CCRG	**C**ommunauté de **C**ommunes de la **R**égion de **G**uebwiller
CNAM	**C**aisse **N**ationale de l'**A**ssurance **M**aladie
DSP	**D**élégation de **S**ervice **P**ublic
ENAF	**E**space **N**aturel, **A**gricole et **F**orestier
ENR	**ÉN**ergie **R**enouvelable
EPCI	**É**tablissement **P**ublic de **C**oopération **I**ntercommunale
GES	**G**az à **E**ffet de **S**erre
ICPE	**I**nstallation **C**lassée pour la **P**rotection de l'**E**nvironnement
INSEE	**I**nstitut **N**ational de la **S**tatistique et des **É**tudes **E**conomiques
IUT	**I**nstitut **U**niversitaire de **T**echnologie
LOVAC	Base de données des **LO**gements **VAC**ants
M2A	**M**ulhouse **A**lsace **A**gglomération
PCAET	**P**lan **C**limat **A**ir **É**nergie **T**erritorial
PLH	**P**rogramme **L**ocal de l'**H**abitat
PLUi	**P**lan **L**ocal d'**U**rbanisme **i**ntercommunal
PMR	**P**ersonne à **M**obilité **R**éduite
RD	**R**oute **D**épartementale
SAU	**S**urface **A**gricole **U**tile
SCoT	**S**chéma de **C**ohérence **T**erritoriale
SERM	**S**ervice **E**xpress **R**égional **M**étropolitain
SIEP	**S**yndicat **I**ntercommunal d'**E**au **P**otable
SRU (loi)	**S**olidarité et **R**enouvellement **U**rbain
TAD	**T**ransport **À** la **D**emande
TC	**T**ransport en **C**ommun
TER	**T**ransport **E**xpress **R**égional
UC	**U**nité de **C**onsommation
URSSAF	**U**nion de **R**ecouvrement des **C**otisations de **S**écurité **S**ociale et d'**A**llocations **F**amiliales
ZAC	**Z**one d'**A**ménagement **C**oncerté

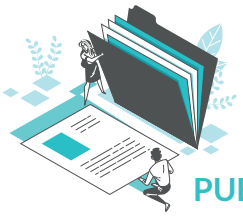
TABLE DES CARTES ET GRAPHES

Cartes

1. Territoire de la Région de Guebwiller 3
2. Les aménagements principaux du territoire 4
3. Évolution de la population 7
4. Taux de vacance Insee 15
5. Constructions neuves par tranche de 1000 habitants 17
6. Localisation du parc social 18
7. Consommation foncière d'espaces naturels, agricoles et forestiers 19
8. Taux de chômage des EPCI du Haut-Rhin 24
9. Revenus médians disponibles par UC - Sud-Alsace 25
10. Revenus médians disponibles par UC - Région de Guebwiller 25
11. Évolution de l'emploi privé par EPCI 26
12. Localisation des ZAE 29
13. Navettes domicile-travail 32
14. Navettes domicile-étude 33
15. Réseaux de transport en commun de la Région de Guebwiller 36
16. Projet SERM de Mulhouse - Bâle 39
17. Réseau cyclable existant 40
18. Occupation du sol de la Région de Guebwiller 44
19. Continuités écologiques du Scot RVGB 45
20. Recensement des espèces faunistiques protégées et menacées 45
21. Risques technologiques du Scot RVGB 50
22. Volume des prélèvements en eau par EPCI du Haut-Rhin 54
23. Organisation de la distribution d'eau potable 34
24. Localisation des équipements scolaires et petite enfance 63
25. Indice APL par commune dans le Sud-Alsace 64

Graphes

1. Évolution de la population de la Région de Guebwiller 6
2. Évolution de la population par EPCI du Sud-Alsace 6
3. Évolution de la répartition par tranche d'âge de la population 8
4. Évolution de la taille moyenne des ménages 9
5. Nombre de logements créés entre 2014 et 2024 12
6. Évolution de la structure du parc de logements 14
7. Structure du parc de logement par taille 16
8. Évolution du taux de pression de la demande locative sociale 18
9. Consommation foncière par EPCI 20
10. Volume d'ENAF consommé par année par type 20
11. Taux de chômage 24
12. Taux d'emploi 24
13. Évolution du nombre d'emplois privés par ECPI du Sud-Alsace 26
14. Évolution de l'emploi privé par secteur 27
15. Grands établissements économiques par type 28
16. Lieu de travail des actifs quittant le territoire 32
17. Lieu d'étude hors CCRG 33
18. Part modale dans la Région de Guebwiller 34
19. Nombre de voyages TER par an 37
20. Répartition de la SAU par activités agricoles 44
21. Consommation énergétique par secteur 46
22. Évolution de la consommation énergétique par type d'énergie 46
23. Évolution des émissions de GES 47
24. Répartition par secteur émetteur de GES 48
25. Part des productions d'énergie 49
26. Prélèvement en eau par destination 54
27. Volume annuel d'eau prélevé 55
28. Volume de perte par réseau 56
29. Rendement par réseau 56
30. Évolution du nombre de naissances par année 62
31. Évolution des effectifs et du nombre de classes 63
32. Nombre de structures d'hébergement touristique 65
33. Capacité des structures d'hébergement touristique 65



PUBLICATIONS EN LIEN

RESSOURCES ET VULNÉRABILITÉS DU HAUT-RHIN
Panorama & enjeux
Démographie, formation, activités, revenus, eau, sol, énergie, etc.

Afut
agence de fabrique urbaine et territoriale
SUD-ALSACE

CONTACT

Afut Sud-Alsace
33 avenue de Colmar
68200 MULHOUSE
03 69 77 60 70
www.afut-sudalsace.org

Direction de la publication
Viviane BEGOC, directrice de l'Agence

Conception et rédaction
Simon BUCHMANN
simon.buchmann@afut-sudalsace.org
03 69 77 60 86

Photographies
Afut Sud-Alsace sauf mention contraire

Iconographie
Afut Sud-Alsace sauf mention contraire

Graphisme et mise en page
Simon BUCHMANN Afut Sud-Alsace

Toute reproduction autorisée avec mention précise de la source et référence exacte.