

Agglomération mulhousienne : d'où viennent les nouveaux habitants ?

N°12
Octobre 2021



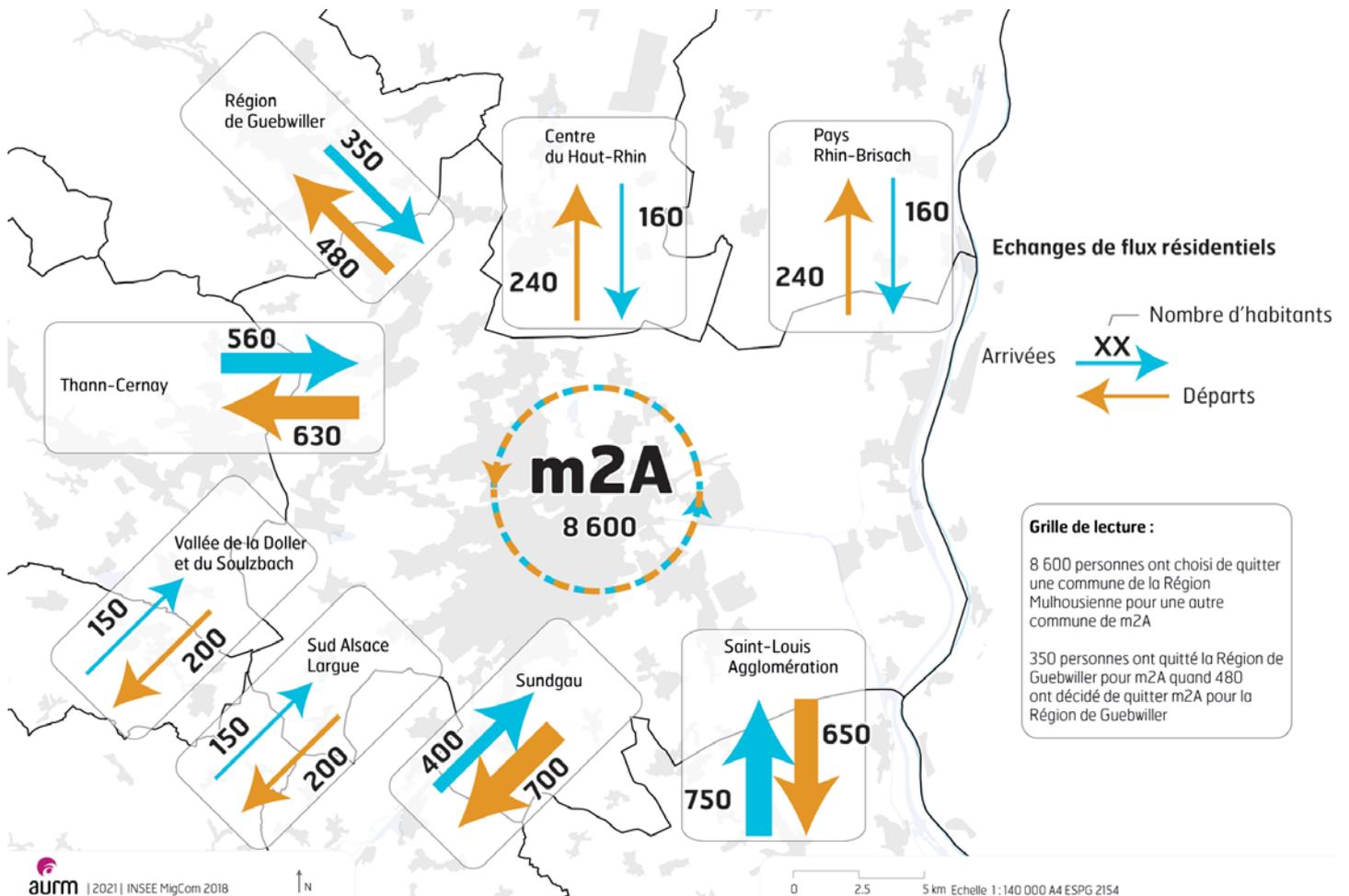
- Entre 2017 et 2018, **26 500 habitants de la région mulhousienne ont déménagé. Un quart de ces mouvements, soit 8 600 ont eu lieu au sein de l'agglomération.**
- Sur cette même période, le **solde migratoire de l'agglomération était positif de 700 habitants.** Le nombre d'emménagement était donc supérieur au nombre de déménagement.
- La majeure partie de ces échanges sont de courtes distances.** Pour la plupart, ils ont eu lieu entre la région mulhousienne et les intercommunalités de Saint-Louis, Thann-Cernay et le Sundgau.

Chiffres clés entre 2017 et 2018 (Région Mulhousienne)

9 300	Emménagement dans m2A (dont 2 860 en depuis le Sud-Alsace)
8 600	Déménagement de m2A (dont 3 340 vers le Sud-Alsace)
6,3%	Part des habitants ayant déménagé

Sources : Insee 2018 - MigCom

Emménagements/déménagements, les échanges territoriaux du Sud Alsace



Définition :

Migration résidentielle : Correspond au changement de résidence d'un ménage. Elle est ici étudiée grâce à la base de données MigCom produite par l'INSEE qui informe sur la commune de résidence 1 an auparavant.



➡ Emménagement en région mulhousienne

Ils ont 28.5 ans en moyenne

Ont emménagé avec leur famille

58% sont des familles

20% des personnes seules

12% des familles monoparentales

Ont emménagé dans un appartement

63% en appartement

30% en maison

Sont ouvriers ou employés

Ouvriers (23%)

Employés (19%)

Profession intermédiaire (19%)

Travaillent dans le secteur tertiaire

L'administration, santé, action sociale (28%)

Secteur automobile vente, réparation (13%)

Activité scientifique et technique (13%)

➡ Déménagement hors région mulhousienne

Ils ont 30 ans en moyenne

Ont déménagé avec leur famille

62% sont des familles

17% des personnes seules

13% des familles monoparentales

Ont déménagé dans un appartement

55% en appartement

40% en maison

Sont ouvriers ou employés

Ouvriers (25%)

Employés (22%)

Profession intermédiaire (21%)

Travaillent dans le secteur tertiaire

Autres activités de services (27%)

L'administration, santé, action sociale (15%)

Activité scientifique et technique (13%)

Les profils des départs et des arrivées dans l'agglomération sont très similaires. Ils ont sensiblement le même âge et les CSP majoritairement représentées sont celles des ouvriers, employés ou professions intermédiaires.

Dans les deux cas, **la répartition du type de ménages est identique, majoritairement des familles aux deux parents** et dans une moindre mesure des personnes seules ou familles monoparentales.

Sources : RGP INSEE Mig Com 2018

Il y a peu de différence entre les nouveaux arrivants et les départs. **Les personnes ayant quitté la région mulhousienne sont 10% de plus à vivre dans une maison que les arrivants.**

Le secteur d'activité diffère plus sensiblement. 13% des nouveaux habitants travaillent dans le secteur automobile alors qu'ils ne sont que 2% des individus ayant quitté l'agglomération.

Enjeux / Questionnements

➡ Précédemment, la base de données MigCom de l'INSEE permettait de connaître le lieu de résidence des individus 5 ans auparavant contre 1 an aujourd'hui ce qui réduit les possibilités. Comment prendre en compte cette nouvelle donnée et mobiliser de nouvelles sources pour étudier au mieux les mouvements résidentiels ?

La région mulhousienne connaîtra-t-elle un effet Covid-19 ?

➡ La crise sanitaire a modifié les choix de localisation résidentielle. Dans ce nouveau contexte, observera-t-on une hausse des déménagements de la région mulhousienne vers des espaces plus ruraux ?



Altkirch ville de 5700 habitants, située à 19 kilomètres de Mulhouse est une ville qui compte tenu de sa localisation et son cadre de vie pourrait répondre à de nouvelles aspirations - www.sundgau-sud-alsace.fr

“ Pour en savoir plus

- "Rapport 2019-2020 - la France en douze portraits" ANCT pôle Observatoire des territoires, février 2021, www.observatoire-des-territoires.gouv.fr

Edition : L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne

Rédaction : Luc Carpentier - luc.carpentier@aurm.org

Directrice de publication : Viviane Begoc

Novembre 2021