

# Approche des effectifs scolaires de Mulhouse



agence d'urbanisme de la région mulhousienne

# POLE 1 Bourtzwiller



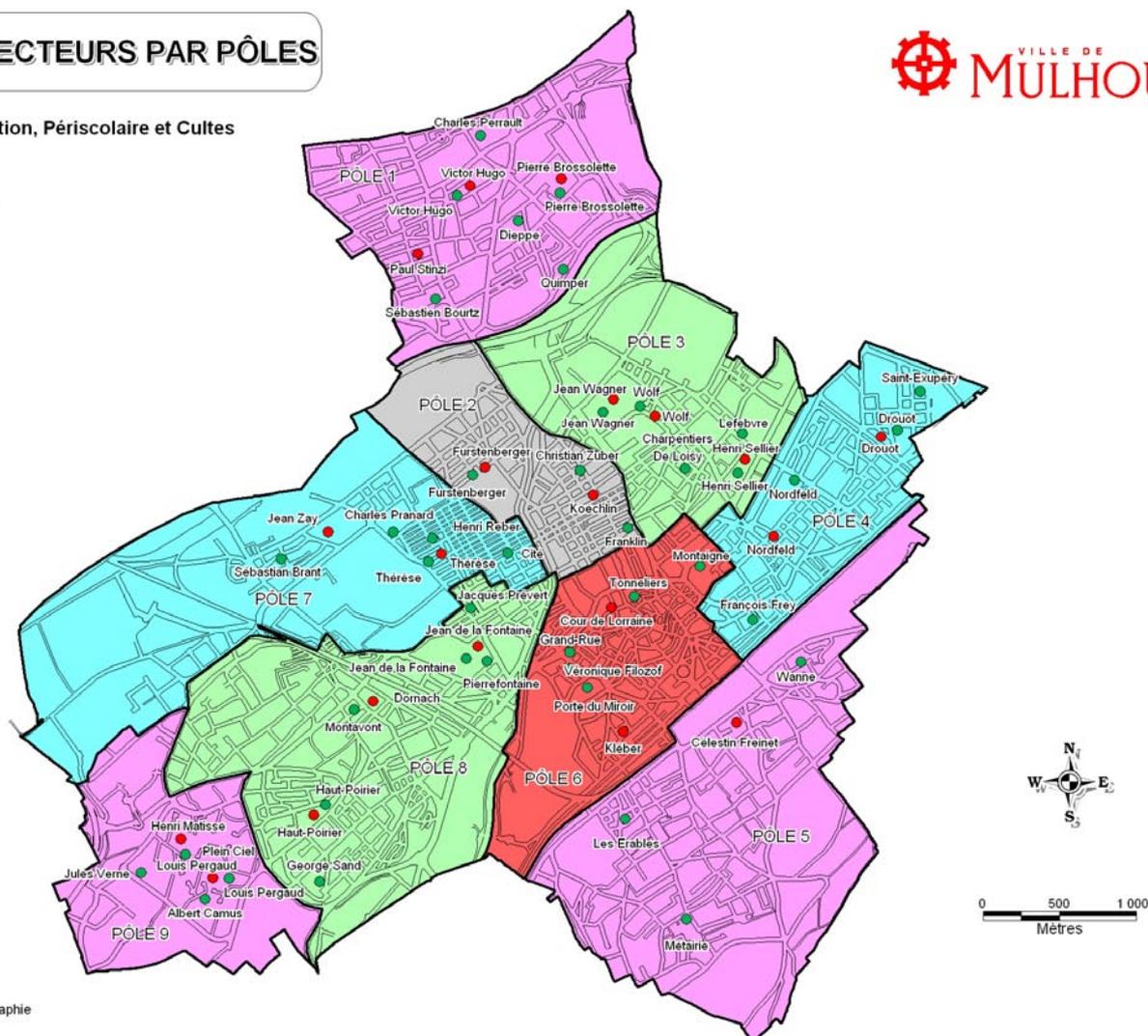
## CARTOGRAPHIE DES PÔLES SCOLAIRES DE MULHOUSE :

### PROJET DE SECTEURS PAR PÔLES

Source: Service Education, Périscolaire et Cultes



- Ecoles Élémentaires
- Ecoles Maternelles



Edité par le Service BDU, Topographie  
le 12 novembre 2007

**L'objectif de la présente fiche est de présenter des éléments permettant de mesurer l'impact des constructions neuves prévues d'ici à 2015 sur les effectifs scolaires du pôle 1.**

#### Bref historique du quartier de Bourtwiller :

Jusqu'en 1947, Bourtwiller était un bourg de la banlieue nord, relié à Mulhouse par le Pont de Bourtwiller enjambant la Doller.

Cette commune était déjà caractérisée par son centre de village avec sa place publique, son église et ses commerces, son usine de mécanique au sud, son quartier de maisons ouvrières au sud-est, son quartier de maisons bourgeoises à l'ouest.

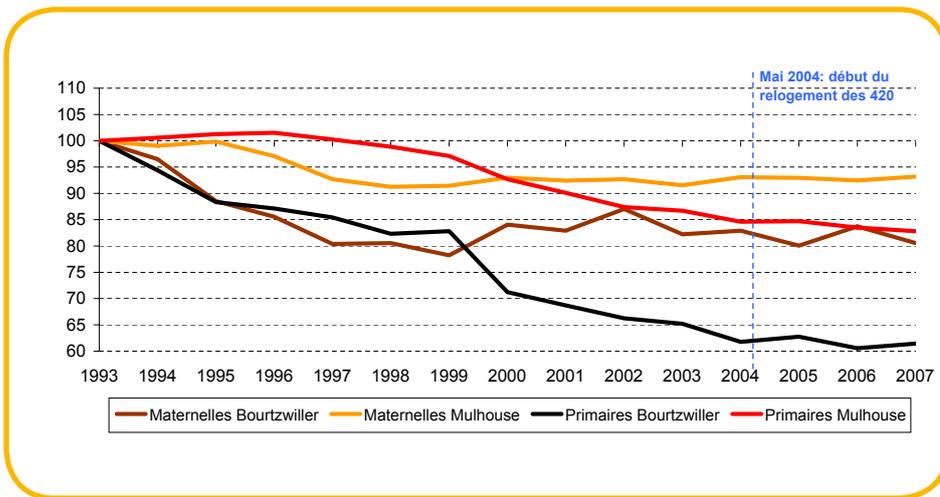
En 1947, la commune indépendante est incorporée à la ville de Mulhouse, et l'ancienne place du village est rebaptisée pour l'occasion « place du Rattachement ».

Suivent alors toute une série de « grands travaux » qui vont à la fois permettre un accroissement spectaculaire de sa population et élever des barrières physiques entre ce quartier et ses voisins de Mulhouse et d'Illzach.

Sur la moitié est de l'ancien ban communal, sont édifiés de nombreux logements collectifs (ZUP), mais ces grands ensembles se retrouvent coupés du reste de Mulhouse par la construction d'une autoroute au sud (A36), et de la commune voisine, Illzach, par la construction d'une voie rapide à l'est (D430).

## ÉVOLUTION DES EFFECTIFS SCOLAIRES :

UNE DIMINUTION DES EFFECTIFS PLUS PRONONCÉE SUR BOURTZWILLER QUE SUR LE RESTE DE LA COMMUNE



De manière générale, on assiste à une tendance à la baisse des effectifs pour les maternelles : ils diminuent de 19,4% en 14 ans pour le pôle scolaire de Bourtzwiller contre seulement 6,8% à Mulhouse.

De ce fait, depuis 1993, des fermetures de classes ont dû être effectuées : 1 à Pierre Brossolette et 2 à Quimper. Les plus grosses pertes d'effectifs sont constatées pour les écoles maternelles de Quimper, Pierre Brossolette et Charles Perrault.

Cependant, toutes les écoles ne sont pas en perte d'effectifs : Sébastien Bourtz (+5 points), Victor Hugo (+3 points) et Dieppe (+2 points) échappent au phénomène.

Le relogement des 420 n'a pas d'impact apparent sur la baisse des effectifs scolaires du pôle.

Pour les primaires, on constate également une tendance à la baisse des effectifs scolaires : -38,5% contre -17,2% pour Mulhouse.

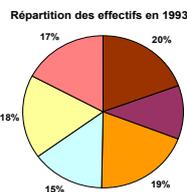
Cette perte d'effectifs est logiquement due en grande partie à la baisse des effectifs maternelles dans les écoles du pôle de Bourtzwiller.

Une autre explication pourrait être la fuite des effectifs vers le privé. La question de l'image de l'école publique dans les quartiers prioritaires de Mulhouse se pose donc.

Au niveau de la répartition des effectifs du pôle par école, Paul Stinzi et Victor Hugo gagnent des effectifs au détriment de Pierre Brossolette (-15 points).

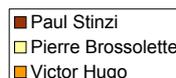
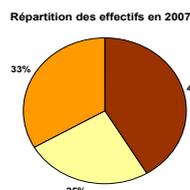
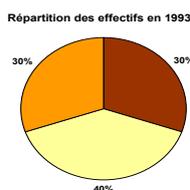
En effet, les effectifs primaires de Brossolette proviennent principalement des maternelles de Brossolette, Quimper et Dieppe dont les effectifs sont en baisse sur 14 ans (respectivement -31,6%, -52,8% et -10,3%).

### Ecoles maternelles



	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Evolution de 1993 à 2007
Charles Perrault	117	107	101	96	97	97	99	100	104	101	92	98	97	93	93	-20,5%
Dieppe	68	75	72	65	56	68	75	76	73	70	72	69	61	69	61	-10,3%
Pierre Brossolette	117	126	118	123	115	109	87	89	89	97	87	92	93	83	80	-31,6%
Quimper	89	69	62	53	51	53	62	68	55	62	60	58	44	46	42	-52,8%
Sébastien Bourtz	107	112	110	108	94	93	85	82	83	101	92	97	99	118	110	2,8%
Victor Hugo	104	92	70	70	71	65	63	91	95	93	92	85	88	95	99	-4,8%
<b>TOTAL POLE 1</b>	<b>602</b>	<b>581</b>	<b>533</b>	<b>515</b>	<b>484</b>	<b>485</b>	<b>471</b>	<b>506</b>	<b>499</b>	<b>524</b>	<b>495</b>	<b>499</b>	<b>482</b>	<b>504</b>	<b>485</b>	<b>-19,4%</b>

### Ecoles primaires



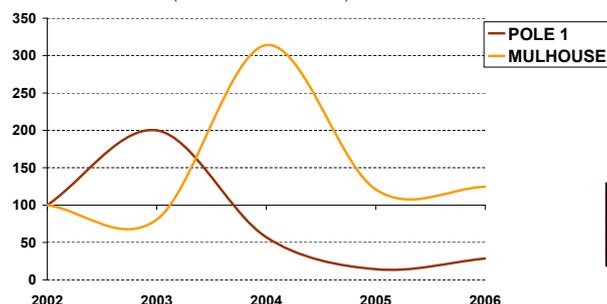
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	Evolution de 1993 à 2007
Paul Stinzi	372	354	334	356	369	363	366	337	297	290	265	270	286	313	313	-15,9%
Pierre Brossolette	482	456	419	383	368	342	338	290	283	263	269	242	235	214	189	-60,8%
Victor Hugo	373	348	331	330	311	305	312	247	263	260	266	246	249	216	252	-32,4%
<b>TOTAL POLE 1</b>	<b>1 227</b>	<b>1 158</b>	<b>1 084</b>	<b>1 069</b>	<b>1 048</b>	<b>1 010</b>	<b>1 016</b>	<b>874</b>	<b>843</b>	<b>813</b>	<b>800</b>	<b>758</b>	<b>770</b>	<b>743</b>	<b>754</b>	<b>-38,5%</b>

Primaires	Paul Stinzi	Pierre Brossolette	Victor Hugo	Autres
Maternelles				
Charles Perrault	62%	3%	32%	3%
Dieppe	0%	55%	36%	0%
Pierre Brossolette	0%	86%	0%	11%
Quimper	22%	56%	22%	0%
Sébastien Bourtz	73%	0%	18%	9%
Victor Hugo	4%	0%	96%	0%

## ÉVOLUTION DE LA CONSTRUCTION NEUVE : 2% DE LA CONSTRUCTION NEUVE DE MULHOUSE

### Evolution de la construction neuve et de la transformation de bâtiment en logement

EVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS DE 2002 A 2006  
(construction et transformation) - Base 100 = 2002



	POLE 1	MULHOUSE
2002	7	191
2003	14	154
2004	4	600
2005	1	231
2006	2	238

Source SITADEL

Depuis 2002, la construction neuve du pôle s'est faite sous forme d'individuel groupé (46% des 28 constructions en 5 ans) alors qu'elle s'est faite sous forme de collectifs à Mulhouse (93% des 1414 constructions en 5 ans).

De plus, la totalité des logements construits sont des 4 pièces et plus (contre seulement 36% à Mulhouse).

La typologie des logements conditionne la typologie des ménages. En effet, plus le logement est grand, plus la possibilité qu'un grand ménage s'y installe est élevée.

En 2003, 58% des personnes occupant un logement à Bourzwiller était locataire, dont 37,4% dans le parc HLM (21,6% pour Mulhouse) : plus la part des locataires est élevée, plus le taux de rotation des ménages est important. Ce phénomène s'accroît lorsqu'il s'agit de locataire du parc privé.

#### Demolitions effectuées en 2007 :

40 logements (8 trois pièces, 28 quatre pièces et 4 cinq pièces).

Les démolitions dans le quartier vont continuer (ex: 420) et vont s'accompagner de relogements. Cependant, l'impact des démolitions et des relogements sera extrêmement limité puisque ces opérations interviendront progressivement. En outre, une partie des relogements (environ 40%) s'effectue sur le pôle de Bourzwiller.

Leur impact sur les effectifs scolaires est donc lissé.

### Nature des logements

	POLE 1					MULHOUSE				
	2002	2003	2004	2005	2006	2002	2003	2004	2005	2006
Individuel groupé	6	2	3	0	2	10	10	27	5	2
Individuel pur	1	4	1	1	0	11	16	14	4	4
Collectif	0	8	0	0	0	170	128	559	222	232
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>191</b>	<b>154</b>	<b>600</b>	<b>231</b>	<b>238</b>

Source SITADEL

	POLE 1					MULHOUSE				
	2002	2003	2004	2005	2006	2002	2003	2004	2005	2006
1 pièce	0	0	0	0	0	8	31	33	8	75
2 pièces	0	0	0	0	0	22	29	148	73	57
3 pièces	0	0	0	0	0	81	27	169	85	65
4 pièces	5	1	0	1	2	50	35	159	55	28
5 pièces	1	10	4	0	0	20	21	75	9	11
6 pièces et plus	1	3	0	0	0	10	11	16	1	2
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>191</b>	<b>154</b>	<b>600</b>	<b>231</b>	<b>238</b>

Source SITADEL

### Statut d'occupation

	POLE 1	MULHOUSE
Propriétaire occupant	41,9%	36,3%
Locataire parc HLM	37,6%	22,8%
Locataire parc privé	20,5%	40,0%
Autre	0,0%	0,8%

Source : FILOCOM 2005

Unité : ménage

Seuil de secret statistique : 11 logements

114 sections cadastrales sur les 127 (89,8%) que compte Mulhouse sont renseignées.

### Opération de construction - démolition de la cité Brossolette des 420

Etat de vacance du parc	278	66%
tranche Ouest	187	89%
tranche Est	91	43%

Modalités de libération des logements		
logements initialement vacants :	25	9%
départs volontaires :	94	34%
expulsion suite jugement :	6	2%
ménages relogés par l'OPAC* :	159	57%
+ décohabitations accompagnées	26	

Destinations connues des ménages	250	
Bourzwiller	92	37%
Mulhouse hors Bourzwiller	115	46%
CAMSA hors Mulhouse	14	6%
Hors CAMSA	29	12%

Source : OPAC Mulhouse Habitat Janvier 2008

## IMPACT POSSIBLE DES FUTURS PROGRAMMES DE CONSTRUCTION : 441 GRANDS LOGEMENTS EN PRÉVISION SUR LE POLE DE BOURTZWILLER

### Détail de la typologie des futurs programmes

Programme	T3	T4	T5	T6	Total grands logements
<b>Total Brossolette tranche Ouest</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>167</b>
dont Léonetti	11	4	2	0	17
dont Dauber	8	18	22	0	48
dont Ott-Collin	22	9	4	0	35
dont Accession	5	6	4	0	15
dont Accession Léonetti	3	4	3	0	10
dont AFL	12	20	10	0	42
<b>Total angle Progrès-Quimper</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>Total Bel Air</b>	<b>65</b>	<b>134</b>	<b>42</b>	<b>9</b>	<b>250</b>
<b>Total Manurhin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
<b>TOTAL</b>	<b>131</b>	<b>197</b>	<b>104</b>	<b>9</b>	<b>441</b>

Selon les services de la Ville de Mulhouse, 441 grands logements (composés de 3 pièces ou plus) seront construits sur le pôle. Les livraisons s'étaleront sur 6 ans (2010/2015), soit un impact annuel de 73,5 grands logements (441 grands logements/6 ans).

### Impact présumé des futurs habitants des programmes sur les effectifs scolaires du pôle Bourtzwiller

Age	ratio annuel	impact des 73,5 logements par an	impact sur 6 ans
0	0,001469353	0,107997481	0,647984887
1	0,005667506	0,416561713	2,499370277
2	0,005807445	0,426847187	2,561083123
3	0,006577106	0,483417296	2,900503778
4	0,006647075	0,488560034	2,931360202
5	0,005107753	0,375419815	2,252518892
6	0,003428491	0,251994123	1,511964736
7	0,008396306	0,617128463	3,702770781
8	0,006297229	0,462846348	2,777078086
9	0,006577106	0,483417296	2,900503778
10	0,006926952	0,509130982	3,054785894
<b>TOTAL</b>		<b>4,623320739</b>	<b>27,73992443</b>
<b>TOTAL en âge d'être scolarisé (3-10 ans)</b>		<b>3,671914358</b>	<b>22,03148615</b>

La construction de 441 grands logements sur Bourtzwiller peut potentiellement faire que 28 enfants en âge d'être scolarisés s'installeront dans le quartier sur la durée de livraison des programmes.

**NB:** le ratio annuel est calculé sur la base du nombre d'enfants ayant emmenagé dans des grands logements neufs (+ de 3 pièces construits après 1990) entre 1990 et 1999 (source: INSEE/RGP 1999). Le nombre obtenu par classe d'âge est ensuite divisé par le nombre de grands logements construits à Mulhouse entre 1990 et 1999 (1588 grands logements selon l'INSEE au RGP 1999).

### AVERTISSEMENT

#### METHODOLOGIQUE:

Cette méthode de projection se base uniquement sur les enfants déjà nés qui sont susceptibles de vivre dans les futurs grands logements qui seront construits sur le quartier. Elle ne prend donc pas en compte:

- les fluctuations du taux de natalité dans le quartier et l'impact des naissances sur l'évolution des effectifs scolaires,
- les risques de fuite vers les écoles privées.

En outre, elle s'appuie sur des principes méthodologiques qui peuvent faire l'objet de débats.

Enfin, les limites à un tel exercice sont très nombreuses, notamment parce que beaucoup de paramètres importants ne peuvent être pris en compte dans la projection:

- le taux de mobilité
- la sociologie des familles (ex: plus de familles monoparentales?),
- l'immigration,
- le taux de vacance et le rythme d'occupation,
- l'évolution démographique et l'évolution de l'attractivité mulhousienne.

Pour toutes ces raisons, les chiffres présentés ici ne peuvent être interprétés que

comme des tendances.