



Quels  
déplacements ?



Patrimoine bâti  
et végétal ?

Des lieux de  
convivialité ?

Crédit icônes: flaticon

Place du commerce ? de  
l'artisanat ?

# Ateliers Dornach

Les habitants donnent leur vision du quartier

# La démarche de concertation



Crédit images : freepik - flaticon



## 4 ateliers de travail avec les habitants

### Mercredi 20 avril

Quelle vision du quartier ?  
Une approche sur les qualités et les points noirs du quartier

### Mardi 3 mai

Les déplacements : vos habitudes ?  
Vos pistes d'améliorations ?

### Mercredi 18 mai

Cadre de vie : vos commerces ? Vos lieux de convivialité ?

### Mercredi 1 juin

Cadre patrimonial : valorisation ?  
Préservation ? Pourquoi et comment ?

## Construire une réflexion urbaine avec les habitants

La Ville de Mulhouse s'est engagée dans une étude urbaine ciblée sur le quartier de Dornach avec l'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne (AURM) et l'Agence de Participation Citoyenne (APC). Un travail a été engagé avec les habitants lors d'ateliers pour **partager le diagnostic** et réfléchir ensemble au **quartier d'aujourd'hui et aux évolutions à venir**. Des entretiens avec des acteurs particuliers ont alimenté également le diagnostic.

## Recueillir les ressentis des habitants sur leurs habitudes

Ces rencontres ont permis d'échanger sur les problématiques majeures de Dornach et de faire émerger des pistes d'amélioration.

Entre 15 et 45 personnes se sont ainsi réunies au cours des 4 ateliers. Elles ont échangé autour de **4 thématiques : les qualités et points noirs de Dornach, les déplacements, le cadre de vie (commerces et espaces de convivialité) et le cadre patrimonial**.

Ainsi, les participants ont partagé leurs ressentis et affirmé leurs attentes tout en mettant à profit leur connaissance du quartier.

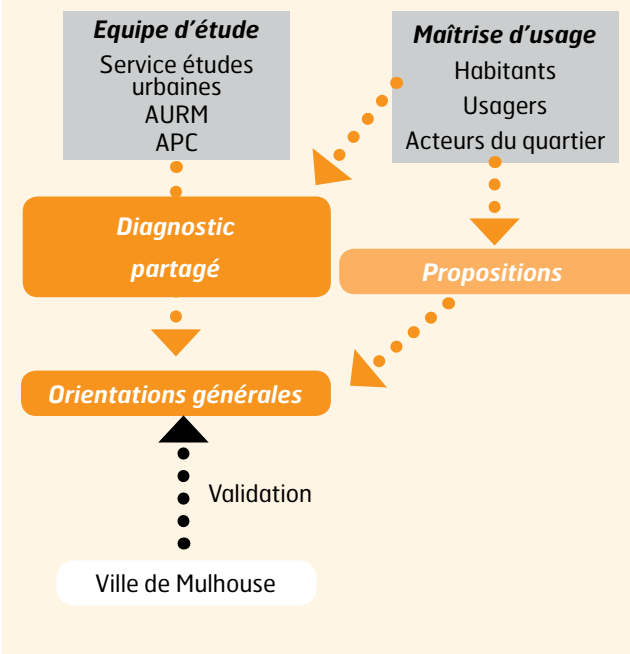
La rencontre et l'interview d'habitants dans la rue ont apporté un autre regard sur le quartier, notamment celui des jeunes.

Ce document rassemble les remarques émises lors de ces temps de travail. Il permettra de définir les orientations pour l'amélioration du fonctionnement du quartier tout en s'inscrivant dans le projet à l'échelle de la ville. Des propositions, validées par les élus, ont été restituées aux habitants en septembre 2016.

## Articulation de la concertation avec l'étude urbaine

L'étude urbaine menée par la ville et l'AURM se compose :

- D'un diagnostic par thème : **trame verte et bleue, économie** (activités et commerces), **patrimoine** (évolution du bâti), **logement** (évolution du parc de logement), **mobilité** et **équipements**.  
Il sera enrichi par les habitants qui représente la maîtrise d'usage.
- D'orientations générales. Elles prendront en compte les propositions émises par les habitants, après validation par la maîtrise d'Ouvrage.



# Déroulé et attendus des ateliers



## 4 ateliers

Le premier atelier a permis de cibler les thèmes récurrents sur lesquels les habitants souhaitaient s'exprimer, les trois autres ont développé ces sujets : comment se déplacent-ils ? quel est leur cadre de vie ? comment voient-ils évoluer le quartier ?



Les habitants, répartis par table, ont fait part de leur ressenti du quartier  
Crédit photo : APC

## 5 animateurs

Entre le service études urbaines, l'agence de la participation citoyenne et l'agence d'urbanisme, ce sont 5 personnes qui ont accompagné les habitants dans leur réflexion.

## Des cartes, des stylos, des post-it sont les outils de la concertation

Plusieurs méthodes de travail en groupe ont été utilisées pour amener les habitants à formuler leur ressenti du quartier.

Les habitants se sont exprimés sur des cartes selon les thèmes abordés, entre autres : les points forts et faibles du quartier, leur lieux principaux de destination, les cheminements doux utilisés ainsi que le patrimoine qui constituent l'image de Dornach.



Travail en commun sur la composition d'un espace convivial idéal  
Crédit photo : APC



Temps de réflexion et d'échanges par table pour définir les points forts du quartier  
Crédit photo : APC



Une mise en commun des éléments positifs et négatifs a clôturé l'atelier  
Crédit photo : APC

Cet atelier a réuni une quarantaine d'habitants. La qualité de vie dans le quartier Dornach est reconnue unanimement. La mobilité est le point central des préoccupations des participants.

“ Dornach, un quartier où il fait bon vivre ...

Lieu de vie **Sérénité**  
**Village** Agréable  
 Patrimoine Tranquillité  
 Riche en diversité  
**Verdoyant** sécurité  
**Ville à la campagne**  
 Transports en commun Multiculturel

... avec des points d'alerte à noter

- » Des problèmes de circulation et de stationnement
- » Une paupérisation des commerces
- » Une perte d'identité du tissu urbain
- » Le manque de place pour le piéton dans l'espace public



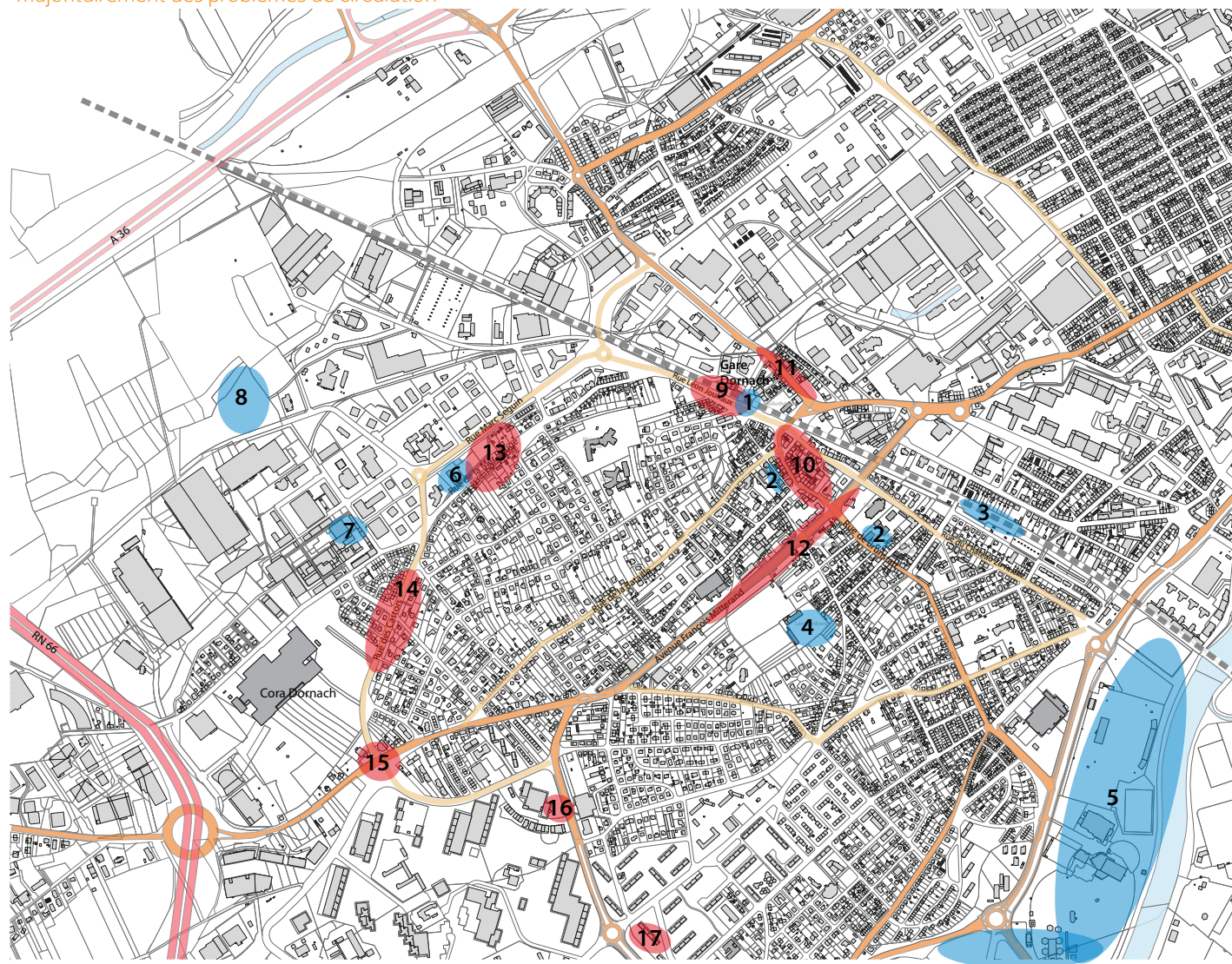
Le «vert» est très présent à Dornach et participe à la qualité de vie du quartier

“ Quelques paroles d'habitants

- 😊 « Convivialité entre voisinage »
- 😊 « On peut travailler et vivre à Dornach »
- 😊 « Circuit culturel »
- 😊 « Quartier relié »
- 😊 « Petite forêt qui monte de la rue de la mer rouge vers la maison de retraite »
- 😞 « Tous les accès dans le quartier depuis la rue de Belfort et l'avenue Mitterrand sont compliqués »
- 😞 « La tristesse de la rue de Belfort »
- 😞 « Il manque un endroit où s'asseoir, une terrasse de café agréable ...»

## QUELLE VISION DU QUARTIER ?

LE RESENTI DES HABITANTS : ils sont positifs sur les différents lieux du quartier et constatent que les aspects négatifs sont majoritairement des problèmes de circulation



■ Equipements, commerces...  
= lieux de repère

0 200 m

Sources : Cadastre PCI vecteur 2012, Cigal Ortho 2012  
Réalisation : AURM, LH, Janvier 2016 - CH, Mars 2016

- **Qualités du quartier**
  1. L'offre de transports en commun à la gare de Dornach
  2. La présence des commerces
  3. Arrêts de tram
  4. Milieu associatif
  5. Axe Université - Plaine sportive
  6. Le Steinbaechlein
  7. La Fabrique (patrimoine)
  8. Les espaces verts, chêne remarquable

Autres points positifs :

  - L'accès au centre ville (tramway)
  - Un habitat diversifié, avec une densité maîtrisée
  - La proximité d'équipements structurants
  - L'esprit village.
- **Points à améliorer**
  9. Accès difficile à la gare de Dornach (passage souterrain)
  10. Problème de circulation, stationnement et paupérisation de l'activité (commerces de proximité)
  11. Trafic routier
  12. Vitesse excessive et traversée de l'avenue difficile et dangereuse
  13. Vitesse excessive. La rue de la Mer Rouge ne bénéficie pas de trottoir sur toute sa longueur.
  14. Vitesse excessive
  15. Circulation routière
  16. Sécurité de la traversée
  17. Habitations trop ombragées

Autres points négatifs :

  - La place du piéton
  - Le stationnement débordant sur le quartier lors d'événements à la plaine sportive
  - Le plan de circulation
  - La spéculation immobilière non maîtrisée
  - L'inquiétude par rapport aux lieux de culte musulman
  - Le manque de terrains de jeux pour enfants
  - Les transports en commun de Bel Air au Cora
  - Le mauvais entretien de certains espaces verts
  - Le manque de lieux de rencontres

Une vingtaine d'habitants se sont retrouvés pour cet atelier. Si les déplacements alternatifs à la voiture, en vélo ou à pied sont pratiqués, l'utilisation des transports collectifs reste faible. L'offre n'est pas suffisamment optimale pour ceux qui se sont exprimés.

### “ La voiture est le moyen de transport quotidien pour la plupart des participants à l'atelier



La desserte en réseau routier est satisfaisante avec des flux de circulation importants sur certains axes.

#### Les difficultés exprimées pour la circulation

Elles sont liées aux flux de circulation et à la configuration du réseau viaire. Elles se localisent sur :

- les rues étroites de l'hyper centre qui peuvent supporter une circulation importante,
- les carrefours et passages sous la voie ferrée,
- la desserte de l'école Jean XXIII, enclavée dans l'espace DMC,
- le carrefour entre rue de Thann et rue Léon Jouhaux,
- la vitesse jugée excessive dans les rues des Castors, de la Mer Rouge, Jouhaux ou encore l'Avenue Mitterrand. Selon les participants aux ateliers, les aménagements n'incitent pas à réduire la vitesse.



rue de Thann

La traversée de ce carrefour est difficile pour les piétons et cyclistes car les flux de circulation sont importants.



rue des Castors

La vitesse excessive de la circulation est le principal problème exprimé pour cette rue

#### Propositions des participants

- Faire une étude plus complète sur la circulation pour apaiser le centre et le rendre plus convivial, notamment près des commerces.
- Créer une voie urbaine derrière Jean XXIII et traversée de DMC (allée des platanes) avec un dépose-minute sur la parcelle CGR.

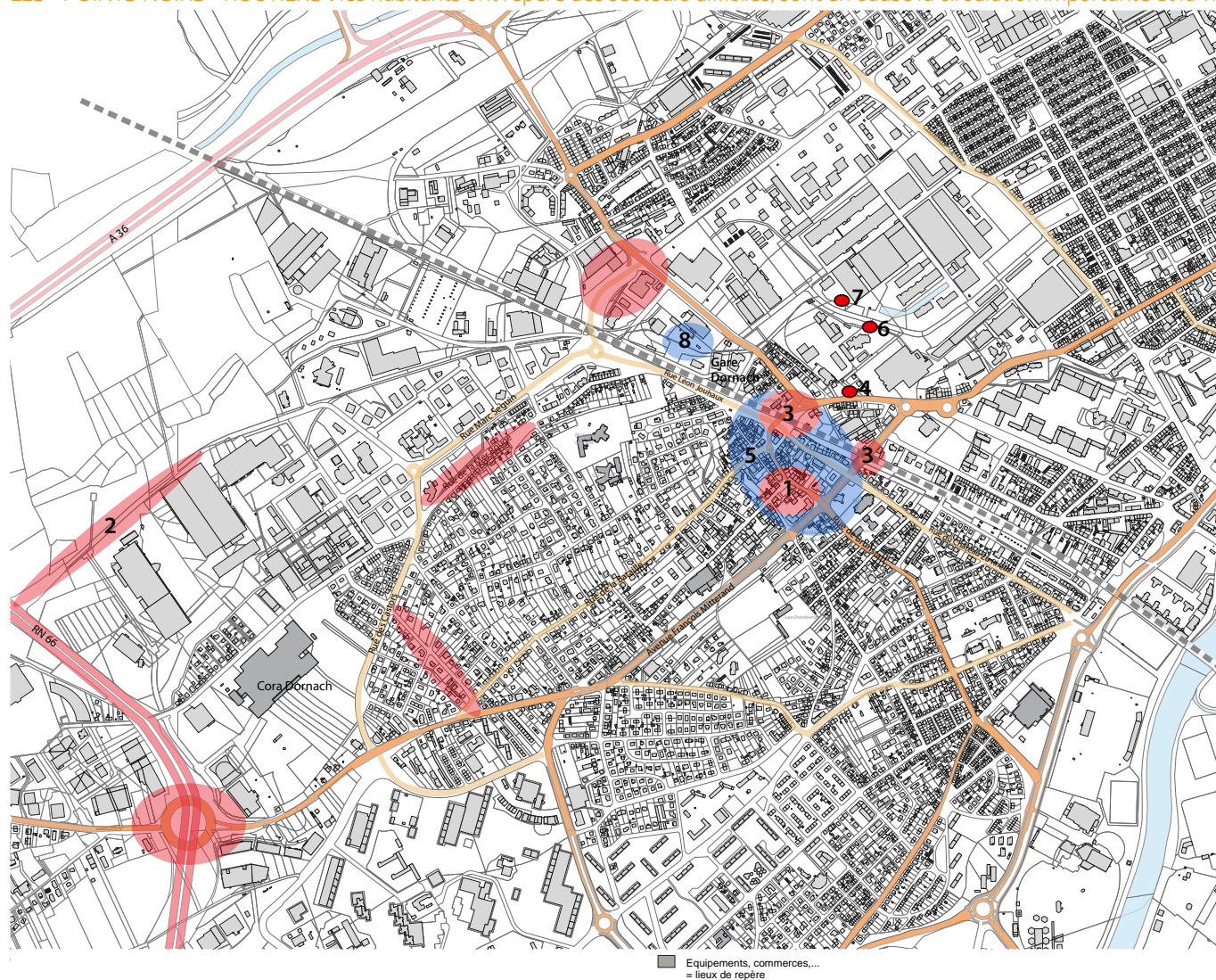


Carrefour Rue de Belfort, rue G. Schaeffer

Un carrefour aménagé 'façon zone 30', supportant une circulation routière dans le centre historique



LES «POINTS NOIRS» ROUTIERS : les habitants ont repéré des secteurs difficiles, sont en cause la circulation importante et la vitesse excessive



- Zones de difficultés en voiture
- Propositions

### Difficultés

1. Circulation sur les 3 rues dans le centre.
2. Vitesse excessive derrière le Système U.
3. Engorgement sous le pont.
4. Desserte de l'école.

Le stationnement à proximité du Palais des Sports et du Stade de l'III est une source de nuisance tous les week-end.

### Propositions localisées

5. Faire une étude plus complète sur la circulation pour apaiser le centre et le rendre plus convivial.
6. Voie urbaine derrière Jean XXIII et traversée de DMC (allée des platanes).
7. Dépose-minute sur la parcelle CGR.
8. Développer des commerces, parking et logements dans le futur projet.

■ Equipements, commerces...  
= lieux de repère

0 200 m

Sources : Cadastre PCI vecteur 2012, Cigital Ortho 2012  
Réalisation : AURM LH, Janvier 2016 - CR, Mars 2016



“ En termes de déplacements alternatifs à la voiture, l'usage du vélo et de la marche à pied est plus courant que l'utilisation des transports collectifs



### L'offre de transports collectifs

La qualité de la liaison au centre ville et la richesse de l'offre sont très appréciées. Dornach est desservi par 2 lignes de tramway et 1 ligne de tram-train. Cependant, l'offre de bus serait à améliorer, notamment une réduction de correspondances pour les destinations telles que le centre de Mulhouse ou Cora Dornach.

### Les freins à l'utilisation des transports collectifs

Ils sont liés à l'absence d'une desserte à l'intérieur du quartier : ligne supprimée et mise en place de Filéa moins facile d'utilisation.

Cela se traduit par ces constats :

- la ligne tram 2 est plus utilisée que la ligne 3 car elle permet un accès direct au centre ville,
- le tracé de la ligne 32 est jugé peu pas optimal pour le quartier,
- la desserte du Cora depuis les Coteaux serait à améliorer.

### L'usage du vélo et de la marche à pied nécessite plus d'aménagements spécifiques

- Des aménagements cyclables sont présents sur les grands axes.
- Les rues résidentielles sont apaisées mais les piétons manquent de place dans le centre de Dornach : largeur de trottoir insuffisante, trottoir encombré, voire absence totale.

- Les traversées, autant pour les cyclistes que pour les piétons, sont jugées dangereuses à certains carrefours surtout au croisement entre l'Avenue Mitterrand et la rue de Brunstatt.

Les annotations sur les cartes (ci-après) des trois modes de déplacement complètent les propos tenus par les participants lors des ateliers.

### Propositions des participants

#### Pour l'utilisation des transports collectifs

- Valoriser la ligne de tram 2 en créant des dessertes de bus vers le parking relais ou station Daguerre
- Réfléchir à des parcours plus courts (des bus plus petits) donc plus fréquents pour desservir le quartier.

#### Pour le développement de l'usage du vélo et de la marche à pied

- Créer un aménagement cyclable le long de la voie ferrée qui relie la plaine de la Doller à la plaine de l'III.
- Des itinéraires apaisés vers Morschwiller-le-Bas et vers la plaine de l'III seraient souhaités.

D'autres propositions sont repérées et notées sur les cartes ci-après.



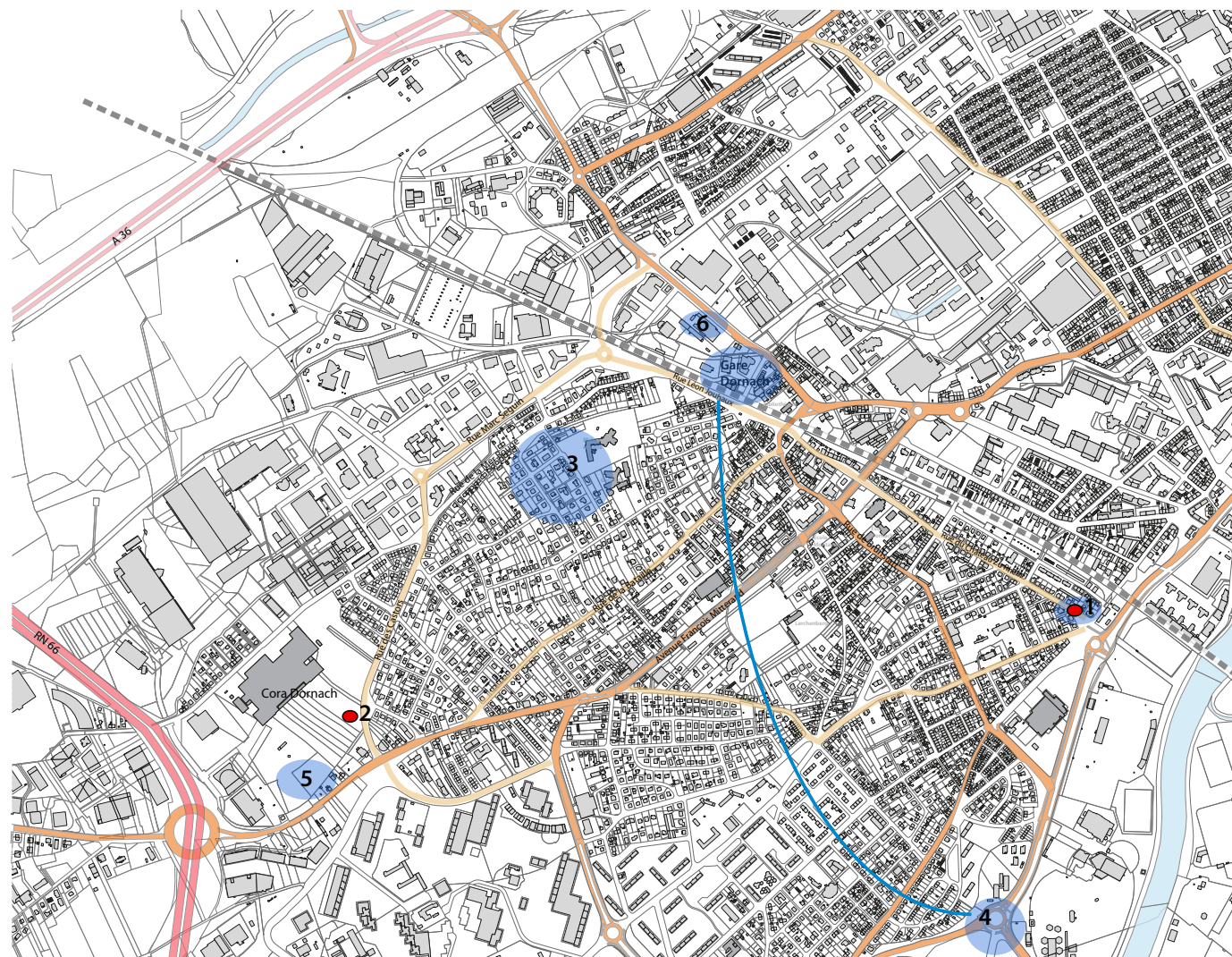
La gare de Dornach est desservie par des TER, le tram-train, le tramway et plusieurs lignes de bus.



Depuis la rue Marc Seguin, le point de passage vers Morschwiller-le-Bas est fermé aux voitures pour un itinéraire piéton apaisé.



TRANSPORTS COLLECTIFS : un réseau à améliorer notamment pour se rendre au centre ville



- Difficultés
- Propositions d'amélioration

### Difficultés

1. Tracé de la ligne de bus 32 : trajet de retournement à vide (passage en haut le pied avec à vitesse rapide)
2. Desserte de Cora compliquée depuis les Coteaux.

### Propositions localisées

1. Revoir le tracé de la ligne 32 : correspondance avec le tram 2, boucle, revoir le tracé et le parcours de la ligne de bus.
2. Proposition d'utiliser le haut le pied existant.
3. Remettre en service la ligne à côté de la maison de retraite (petit bus), supprimer Filéa.
4. Relier la gare de Dornach à la station Université.
5. Créer un parking relais.
6. Créer un parking silo, relais pour les habitants.

### Propositions générales

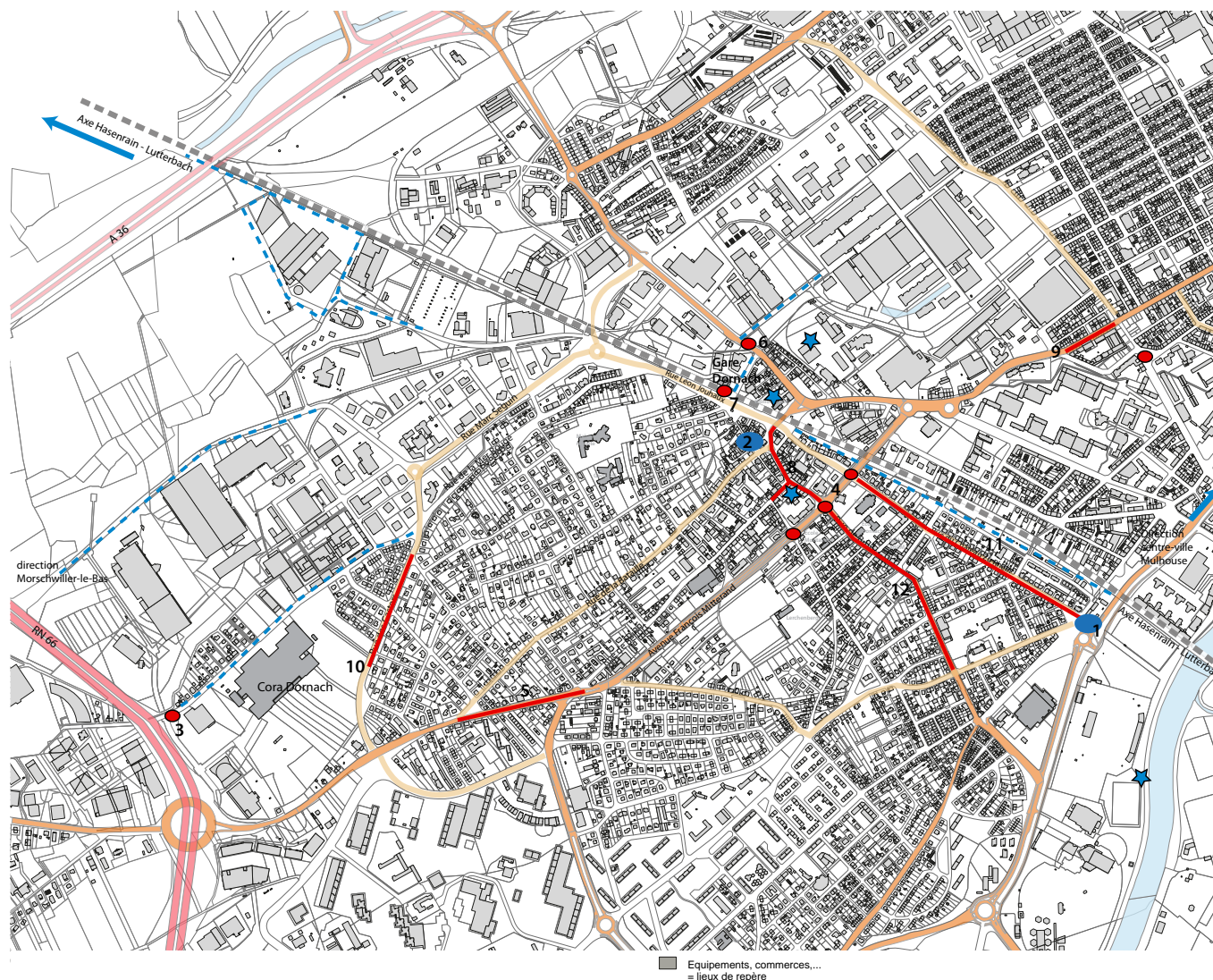
- Gare routière le long de l'autoroute, proche des TC : connexion aux grandes lignes .
- Réflexion sur des parcours plus courts.
- Dornach, quartier pilote pour une navette électrique reliant la ligne Tram.
- Mise en place de bus scolaires.

■ Equipements, commerces, ...  
= lieux de repère

0 200 m

Sources : Cadastre PCI vecteur 2012; Cigal Ortho 2012  
Réalisation : AURM, LH, Janvier 2016 - CH, Mars 2016

### LES PARCOURS VELOS : un réseau à sécuriser au regard de la dangerosité de certains secteurs



- Principaux lieux de destination
- Points positifs
- Zones dangereuses pour les vélos
- Itinéraires dangereux pour les vélos
- Proposition pour itinéraires cyclables

#### Remarques

- Il serait intéressant de se rendre à vélo dans les écoles, bibliothèques et autres équipements mais les trajets sont trop dangereux
- Le vélo est principalement utilisé pour le loisir (plaine sportive ou direction Morschwiller-le-Bas entre autres)
- En vélo, il est difficile de se déplacer en milieu urbain. Les pistes cyclables sont situées sur les grands axes routiers.
- Le relief a un impact sur les déplacements et aménagements cyclables.

#### Des points positifs

1. Le rond point au bout de la rue du Château Zu Rhein (côté plaine sportive) est apaisé.
2. La rue des juifs est apaisée pour le vélo.

#### Difficultés rencontrées par les cyclistes

3. La traversée de la rue du Portugal.
4. La traversée de l'avenue F. Mitterrand à plusieurs endroits proches du vieux Dornach (vers commerces, trajets écoles, etc.)
5. Av. Mitterrand / Proximité Boulangerie : piste cyclable visible mais dangereuse (tracé au sol).
6. La traversée de la rue de Thann.
7. Le passage sous la gare de Dornach : lieu intermodal mais difficile à emprunter
8. Vieux - Dornach : difficulté pour circuler, problèmes de matérialisation, stationnement gênant.
9. Avenue A. Briand / Rue de l'ours : discontinuité du parcours.
10. Rue des castors : discontinuité des pistes.

#### Pour se rendre en direction de la plaine sportive ou centre-ville :

11. Rue du Château Zu-Rhein : la rue est encombrée par les voitures et les bus. (itinéraires revus). La rue est trop étroite et encombrée pour se déplacer en vélo.
12. Rue de Brunstatt : la circulation voiture est importante et il n'y a pas d'aménagements cyclables.

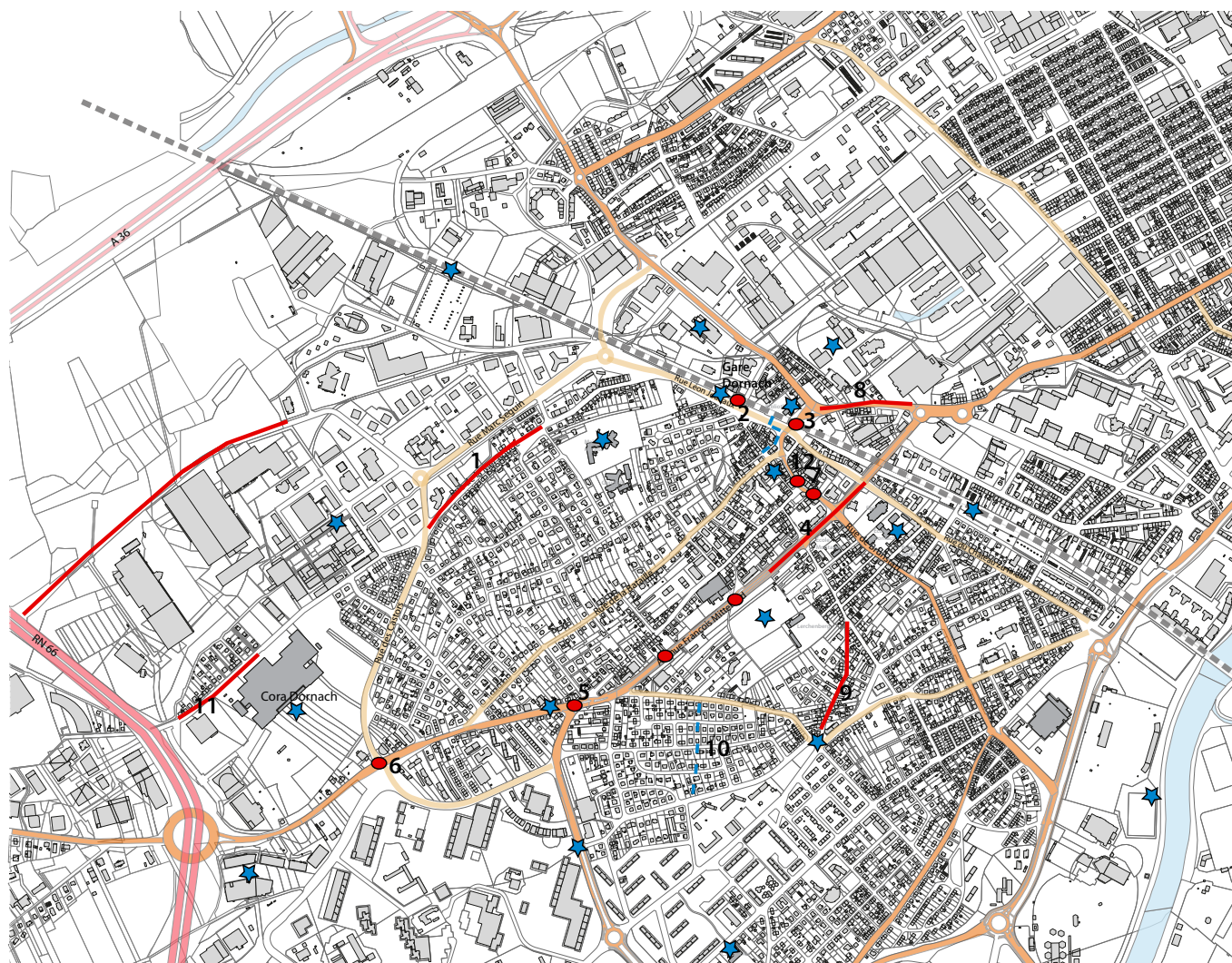
#### Propositions des participants





- Installer des arceaux vélos à proximité des principaux équipements.
- Pour se rendre à Morschwiller-le-Bas :
  - + matérialiser la coulée verte le long du Steinbaechlein
  - + créer un véritable axe pour les vélos, en évitant les reliefs
- Pour se rendre vers le Rebbert : créer un aménagement cyclable le long des voies ferrées.
- Pour se rendre à Lutterbach : améliorer l'accès, grâce à un cheminement autonome.
- Mise en place d'une piste cyclable reliant DMC et Dornach.

Sources : Cadastre PCI vecteur 2012; Cigal Ortha 2012  
Réalisation : AURM LH, Janvier 2016 - CH, Mars 2016



### LES PARCOURS PIETONS : des itinéraires qui se confrontent aux autres modes de déplacements




-  Principaux lieux de destination
-  Zones dangereuses pour les piétons
-  Itinéraires dangereux pour les piétons
-  Propositions pour itinéraires piétons

#### Difficultés rencontrées par les piétons

1. Rue de la mer rouge : absence de trottoir d'un côté et trafic routier rapide, donc insécurité et danger pour le piéton.
2. Le passage sous la gare : non accessible en poussette, pour les handicapés ou encore pour les postiers + désagréable (odeur).
3. La traversée sous la voie de chemin de fer, suivie d'un carrefour.
4. La traversée de l'avenue F. Mitterrand.
5. Croisement rue de Belfort / rue de Valdoie : traversée dangereuse, grand carrefour.
6. Croisement rue des Castors / rue de Belfort dangereux
7. Vieux Dornach : carrefour dangereux, passage piétons non/mal matérialisé.  
Espace multimodal avec voie étroite. Les trottoirs sont encombrés par les voitures des clients des commerces/ services et par les camions de livraison. Le parking de la banque est réservé aux clients.
8. La traversée de la rue de Thann, en direction de l'école.
9. Absence de trottoir rue de Didenheim.
10. Absence de traversée piétonne de Dornach vers Bel Air.
11. Manque de trottoirs pour les cheminements en direction de Morschwiller.

#### Propositions des participants

4. Avenue François Mitterrand : revoir la structure de l'avenue, en particulier entre la voie ferrée et le cimetière. Jouer sur la vitesse des véhicules (dos d'âne, rond point, rétrécissement voies, etc.).
  12. Trouver des solutions pour libérer les trottoirs du stationnement encombrant (rue de Belfort).
- Raccourcis piétons : en créer et/ou améliorer les existants (mauvais état).
  - Renforcer l'axe vert le long du Steinbaechlein.
  - Sonoriser les passages piétons.
  - Mener des réflexions par rapport aux parkings relais.
  - Améliorer la liaison entre DMC et Dornach.

 Equipements, commerces, ...  
= lieux de repère

0 200 m  
Sources : Cadastre PCI vecteur 2012; Cigal Ortho 2012  
Réalisation : AURM, LH, Janvier 2016 - CH, Mars 2016



Une quinzaine d'habitants se sont exprimés lors de cet atelier. Leurs habitudes de consommation montrent que l'offre extérieure au quartier, notamment les grandes surfaces et le marché, est plus attrayante. Toutefois, ils défendent unanimement l'intérêt d'un centre commerçant et regrettent l'absence de commerces généralistes de qualité, qui participeraient à l'animation et la convivialité de celui-ci.

### “ Plus de commerces et



- Un pôle commerçant perçu comme un atout du quartier.
- Les commerces présents au centre du quartier ne correspondent pas toujours à toutes les attentes des habitants. La rue de Belfort nécessite d'être améliorée en termes de commerces et convivialité.
- Une épicerie générale avec un rayon bio et une boulangerie supplémentaire seraient un plus pour le quartier.

### “ davantage de convivialité dans les espaces publics



- Les espaces verts privés confèrent le caractère vert au quartier.
- Les espaces verts publics sont jugés relativement peu nombreux et manquent de diversité d'usages.
- Les habitants profitent des espaces à l'extérieur du quartier : plaine de l'III ou l'espace agricole autour de la Doller.
- Dans le quartier, on dénombre deux espaces publics majeurs : la place Saint-Barthélemy et la Croix Bleue.
- Un manque de lieux de rencontre et d'espaces pour les jeunes au sein du quartier est constaté par les participants.



Un espace public ombragé peu fréquenté - rue des Juifs



La place Saint-Barthélemy, espace public majeur du quartier



Rue de Belfort

Les membres des ateliers considèrent que les zones de stationnement doivent être conservées car ils jugent qu'elles sont insuffisantes.

### Quelques propositions des participants

- Conforter le Steinbaechlein comme lien entre campagne et ville.
- Créer des aires de jeux pour enfants et adolescents.
- Améliorer la convivialité des espaces publics.



LES ESPACES DE CONVIVIALITE VUS PAR LES HABITANTS : des espaces de rencontre, de jeux et autres sont à développer dans le quartier



- Parcs et espaces verts
- Jardins ouvriers
- - - Itinéraires de promenade
- Espace de jeux
- Equipements, commerces... = lieux de repère
- Ligne SNCF
- Cours d'eau/canal/...

0 200 m  
Sources : Cadastre PCI vecteur 2012; Cigal Ortho 2012  
Réalisation : AURM LH, Janvier 2016 - CH, Mars 2016

Les terrasses des cafés - restaurants participent à la convivialité des espaces extérieurs

### Espaces à conforter

- ▨ Espaces paysagers
  1. Allées des Platanes et parc autour du réfectoire de DMC conforter
  2. Espace sous exploité / définir un autre usage
  3. Square Geisbühl : ajouter bancs
  4. Lerchenberg : améliorer la convivialité de l'espace extérieur
  5. Retrouver de la convivialité sur cette liaison
  6. Croix bleue : espace à valoriser

- - - Parcours paysagers pour modes actifs
  7. Liaison entre campagne et ville en suivant le Steinbaechlein + le long des voies ferrées
  8. Liaison entre campagne et ville en suivant le Steinbaechlein vers DMC
  9. Passage à renforcer avec un itinéraire alternatif

### Convivialité à créer

- Rendre le centre convivial - réflexion globale sur l'espace public
- Espace à créer
  10. Projet d'école - verger
  11. Espace de jeux devant et autour de la synagogue
  12. Espace de rencontre > place de village (proposition sans unanimité des participants)
  13. Plateau de jeux utilisé par scolaire et libre d'accès en dehors des horaires scolaires
  14. Espace de jeux pour enfants
  15. Parcours vita pour enfants
  16. Plaine de jeu plus importante à l'écart des habitations

### Divers

Espace pour chiens (sans localisation)

Ce dernier atelier a regroupé une quinzaine d'habitants. Pour eux, le quartier de Dornach regorge de bâtiments méritant d'être préservés au titre du patrimoine local.

### “ Préserver le caractère urbain et naturel particulier de Dornach

Le patrimoine de Dornach fait l'objet de protection par le Plan Local de l'Urbanisme et de mise en valeur par le Sentier du Patrimoine. Il présente des formes et des intérêts divers : ensemble industriel de la Mer Rouge, maisons bourgeoises, alignement d'habitations et bâtiments remarquables.

Les habitants souhaitent renforcer la préservation de cette richesse.

Le patrimoine concerne aussi la nature et ses paysages, par exemple le Steinbaechlein. Ce dernier constitue le support potentiel d'une promenade «verte».



La synagogue est un des bâtiments repérés par le sentier du Patrimoine



Maison bourgeoise dans un parc très arboré privé



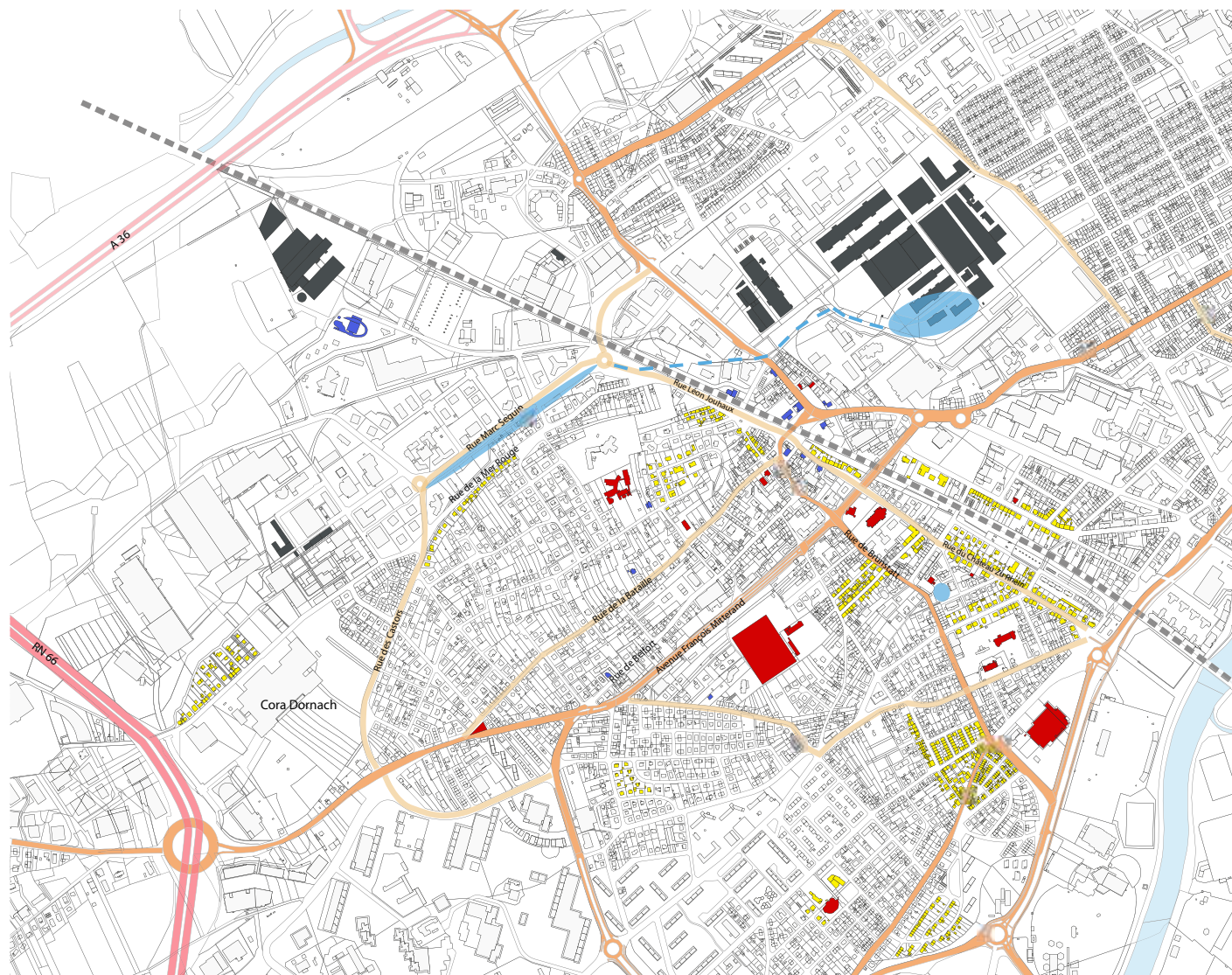
Habitat bi famille particulier au secteur de rue de la Mer Rouge



Le site de DMC avec ses bâtiments d'exception, est aussi important pour son patrimoine «naturel»



LE PATRIMOINE DE DORNACH : une vision très subjective des habitants sur les ensembles, bâtiments et monuments à préserver



- Monuments
- Bâtiments remarquables
- Ensembles remarquables
- Patrimoine naturel
- Patrimoine industriel

■ Equipements, commerces, ...  
= lieux de repère

0 200 m

Sources : Cadastre PCI vecteur 2012; Cigital Ortho 2012  
Réalisation : AURM, LH, Janvier 2016 - CH, Mars 2016



# Les entretiens

## LE REGARD D'ACTEURS ECONOMIQUES ET SOCIAUX DU QUARTIER

Pour compléter le diagnostic, des entretiens ont été menés auprès d'acteurs économiques et sociaux du quartier. Leur point de vue apporte un regard sur les liens entre les équipements et le quartier.



### “ Le Beau Regard, une maison de retraite dans les bois

Ouvert en juin 2001, «Le Beau Regard», l'Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) prend la relève de la maison de retraite «Le Panorama» qui avait été créée en 1968.

#### Questions posées à une animatrice

##### *D'où proviennent les résidents ?*

Sur les 80 pensionnaires de l'EHPAD, près de 70 % sont originaires des quartiers mulhousiens, et principalement de Dornach. Les autres viennent majoritairement d'Alsace.

##### *Les résidents ont-ils des activités dans le quartier ?*

Non, le Beau Regard propose différentes activités au sein de la structure : des ateliers informatiques, un mini marché une fois par mois ou encore une vente de vêtements deux fois par an. Quelques résidents se rendent seuls au centre village, notamment au tabac-presse. Sinon des sorties sont organisées vers le Cora et/ou le salon de thé de Poulailion pour des petits groupes (capacité limitée du moyen de transport proposé par l'EHPAD).

##### *Y-a-t-il des liens particuliers avec le quartier ?*

Les résidents font quelques promenades dans le quartier avec leur famille ou des bénévoles. Certains se rendent en taxi au Cora.

L'animatrice regrette qu'il n'y ait pas plus de rencontres avec les riverains et autres habitants du quartier. Ils reçoivent une invitation pour les fêtes organisées au sein de l'établissement.

Des rencontres jeux de société sont organisées avec le centre aéré une fois par mois.

Les rencontres informatiques sont animées en partenariat avec une classe du collège Villon. Ils apprennent à utiliser une messagerie internet et à utiliser «Skype» pour pouvoir communiquer avec leur famille qui peut être éloignée.

##### *Quels sont les modes de déplacements des employés ?*

Parmi l'équipe soignante, la voiture est le plus souvent utilisée, notamment en raison des horaires décalés. Quelques administratifs viennent en transports collectifs (le tram-train pour ceux qui viennent de la vallée de Thann).

### “ L'Espace Squash 3000 une institution au sein du quartier

Depuis plus de 30 ans, l'espace sportif est implanté à Dornach. Fort de son succès, la structure s'est agrandie pour offrir d'autres services : restauration, hôtellerie, salle de séminaire mais aussi un cabinet médical et autres salons d'esthétique.

#### Questions posées à l'un des dirigeants

##### *D'où vient la clientèle régulière ?*

L'équipement sportif a un rayonnement sur la région mulhousienne, car peu d'offre de ce genre. L'hôtel accueille souvent des collaborateurs de Clemessy mais aussi des entreprises du parc des Collines ou de système U de la Mer Rouge.

##### *L'espace répond-il à un besoin du quartier ?*

Le restaurant est fréquenté par des dornachois. Les autres services comme coiffeur, infirmières, ostéopathe participent à l'offre proposée aux habitants.

##### *Quelles sont les attentes ?*

Une amélioration de la visibilité et de l'accessibilité au parking.

### “ ABCM, une école associative bilingue

En 1996, l'école associative ABCM a ouvert ses portes à Mulhouse Dornach. Elle propose un enseignement bilingue et regroupe 172 élèves répartis en 8 classes de la maternelle à l'élémentaire.

#### Questions posées à une enseignante

##### *D'où proviennent les élèves ?*

Ils viennent de Mulhouse et de l'ensemble de l'agglomération. Seulement 20% habitent Dornach.

##### *Par quels modes de déplacements viennent-ils à l'école ?*

Une grande majorité des élèves sont amenés par leurs parents en voiture. Depuis la création de la station tram Zu Rhein, plusieurs enseignants et élèves viennent en transports collectifs. Le vélo est aussi un mode utilisé.

##### *Avez-vous des besoins spécifiques en matière d'équipements divers ?*

Pour conforter l'utilisation du vélo, il faudrait plus d'arceaux pour vélo à proximité de l'école.

Une salle de sport type gymnase ou un espace type plateau sportif serait nécessaire étant donné que l'ABCM ne peut plus utiliser le gymnase de l'école de Dornach, en raison des nouveaux horaires.



# La concertation dans la rue

## LES IMPRESSIONS DES HABITANTS

Des interviews dans les rues ont été menées de façon spontanée pour recueillir les impressions des habitants sur leur vie quotidienne dans le quartier. Les questions portaient sur ce qu'ils aiment et ce qu'ils aiment moins ou pas du tout.



### ++ Un quartier paisible, qui le serait davantage sans voiture

Pour un jeune cadre, habitant depuis quelques années, le quartier est «calme et apaisant».

La présence de commerces, la proximité de la gare de Dornach participent à l'attrait du quartier.

La desserte par les tram et tram train est un atout indéniable. Elle permet, entre autre, de relier la ville à la campagne. Cette liaison est aussi possible par des parcours vélos ou à pied avec certes avec quelques coupures.

Les rues à forte circulation comme l'avenue F. Mitterrand, créent des ruptures dans le quartier.

Le centre ancien fait partie des lieux à améliorer notamment en réduisant l'emprise de la voiture.

Son souhait principal : piétoniser le centre bourg.

### +/- Un quartier agréable mais les automobilistes ne respectent pas les cyclistes

Deux adolescents, l'un originaire du quartier et l'autre y vivant depuis 6 ans, trouvent Dornach calme et paisible. Collégiens à Jean XXIII, ils s'y rendent seuls en mode doux.

Les déplacements en vélo ou en trottinette sont souvent conflictuels avec les voitures qui ne respectent pas toujours leur priorité.

Le passage sous le pont SNCF, à la hauteur de la place de l'Incorporation, ne les effraie pas. Le trottoir est suffisant.

Quant à leur souhait, l'un pense qu'un magasin de jouets serait intéressant et rêve d'un manège permanent dans le quartier. L'autre aimerait ne plus voir de papier dans la rue.

### ++ Un quartier accueillant

Quatre enfants (entre 6 et 11 ans) d'une même famille sont arrivés avec leurs parents à Dornach depuis moins d'un an.

Ils se sentent à l'aise et sont contents de l'accueil reçu. Ils profitent de l'aire de jeux près de l'école, car ils vivent en appartement et n'ont pas de jardin.

Ils apprécient aussi les quelques magasins présents rue de Belfort.

### +/- Le stationnement près des écoles, un problème récurrent

Habitant le quartier depuis de nombreuses années, une infirmière profite de ses avantages : les commerces et supermarché de proximité, la ligne de tram, les espaces pour enfants.

Ce quartier répond à ses attentes et celles de sa famille. Maman et membre du conseil d'école, elle est toutefois préoccupée par le stationnement à proximité des écoles, alors qu'elle amène ses enfants à l'école le plus souvent à pied. La circulation et le stationnement sont difficiles aux heures de sortie de l'école. Lors des conseils d'école, il est récurrent de demander, à la mairie, la possibilité de sortir du parking côté rue du Château de Zu Rhein.

Pour éviter l'utilisation de la voiture, des parents ont réfléchi à la possibilité de créer un pédiibus. Les distances étant très variables et pour certains importantes, ils n'ont pu mettre cette alternative en place.

Le stationnement pose problème de manière générale à Dornach. Pour y remédier, il faudrait changer les habitudes des utilisateurs, un «combat» difficile à mener.

Autre sujet d'insatisfaction : l'absence d'espaces, type plateau sportif, où les adolescents pourraient se retrouver. Par contre les petits trouvent satisfaction avec l'aire de jeux près de l'école élémentaire.

### +/- Un quartier calme mais les commerces de «bouche» manquent

Habitant depuis une dizaine d'années, une sexagénaire aime le calme de Dornach, quartier d'origine de son mari. Ils profitent de la proximité des restaurants (Squash, Canon d'Or,...). Son mari se rend à la boulangerie ou encore la maison de la presse. Ils regrettent le manque de diversité des commerces ainsi que l'absence du marché (il se tenait place face au Canon d'Or).

Deux points plus négatifs sont relevés : la vitesse excessive de certains automobilistes rue de Belfort et la façade arrière du Squash qui est très imposante et pas «très belle» dans cette même rue.

### -- Un quartier peu vivant

Une résidente occasionnelle trouve l'ambiance du quartier assez «morne». L'offre en commerces est insuffisante. Il manque d'aménagement et d'espace plus vivant.

## “ En résumé, les attentes des participants

Le contenu des échanges et les **propositions faites par les habitants** lors des ateliers permettent de formaliser leurs attentes et d'enrichir le diagnostic mené par le service Etudes Urbaines et l'AURM.

Les principales sont reprises ci-après :

- » **L'apaisement de la circulation automobile dans le centre et sur des axes de desserte**
- » **Une meilleure desserte du réseau de transports collectifs**
- » **Des parcours cyclables qui relient le quartier à l'extérieur, tant l'espace naturel que la ville**
- » **Des parcours piétons plus confortables et sécurisés**
- » **La préservation du caractère urbain particulier de Dornach**
- » **Le maintien des commerces dans le centre ancien**
- » **La valorisation et préservation du bien vivre à Dornach**
- » **La valorisation de la trame verte et bleue du quartier.**

Publication éditée et imprimée par :  
L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne

### Rédaction :

Catherine HORODYSKI  
Chargée d'études Projet urbain et aménagement - AURM  
Nathalie SABY  
Chargée d'études Centre de ressources Statistiques - AURM  
Stéphanie HONIGMANN  
Chargée d'études Etudes Urbaines - Ville de Mulhouse

*Toute reproduction autorisée avec mention précise de la source et la référence exacte.*

*Source des illustrations : AURM sauf mention contraire*

*Source icônes : freepik-flaticon*