



Atlas des habitants

de la région mulhousienne



POURQUOI UN ATLAS DES HABITANTS DE LA REGION MULHOUSIENNE ?

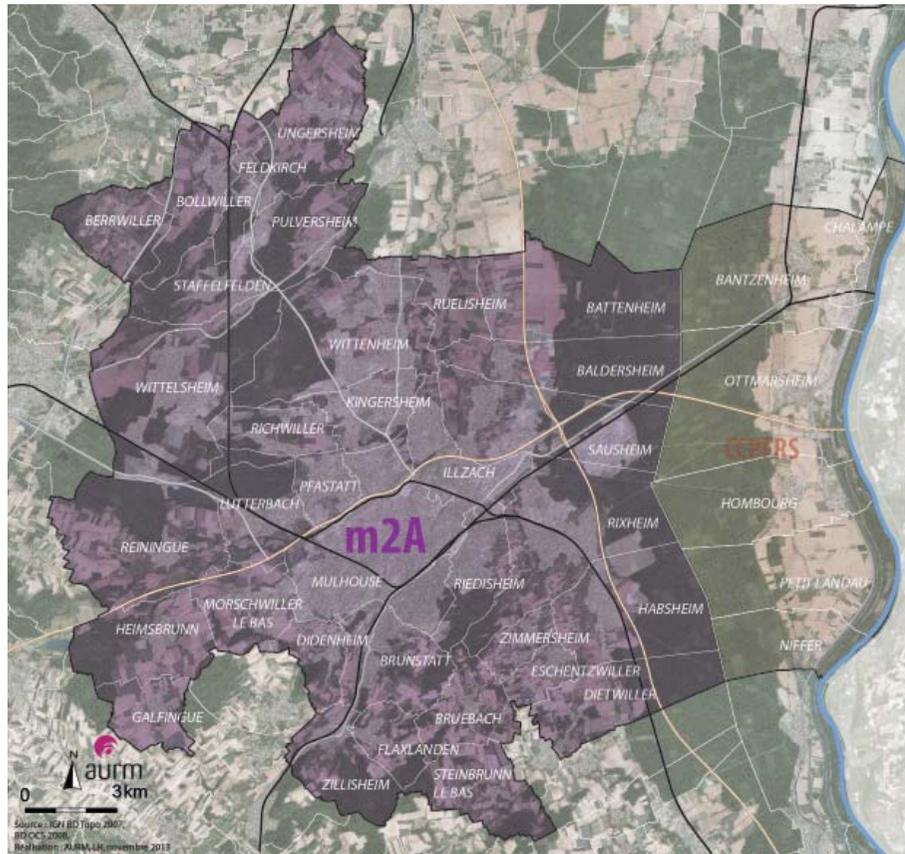
La connaissance fine de la région mulhousienne et des caractéristiques de sa population est essentielle pour **comprendre le fonctionnement du territoire**. Les problématiques démographiques, économiques ou de formation sont exposées dans cet atlas.

Une série de **16 indicateurs** est déclinée dans ce document. Chacun d'entre eux est présenté sur une double page contenant une carte à l'échelle de la région mulhousienne, une carte à l'échelle de Mulhouse, la raison du choix de cet indicateur, sa définition, des chiffres clés locaux, un texte d'analyse, ainsi qu'une comparaison avec Saint-Etienne, Roubaix, Nancy et Dijon. Ces agglomérations ont été choisies en raison de leur proximité avec Mulhouse en termes de taille ou d'histoire économique. Ces points de comparaison permettent de relativiser l'évolution de la région mulhousienne. Par ailleurs, pour Mulhouse, les commentaires sont parfois ciblés sur les quartiers de la politique de la ville : Drouot, Bourtzwiller, les Coteaux, Brustlein, Wolf-Wagner, Vauban-Neppert, Briand, Franklin et Fonderie/Porte du Miroir.

Enfin, un Indice de Développement Humain local a été mesuré pour les communes du Haut-Rhin. Il synthétise la situation des communes en prenant en compte les aspects de santé, de niveau de formation et de niveau de vie de la population.

Situation de la région mulhousienne

Mulhouse et ses quartiers



Chiffres-clé 2009

Région Mulhousienne : 258 485 habitants

Mulhouse : 111 156 habitants



Une agglomération aux différences marquées

La région mulhousienne est composée de communes aux caractéristiques variées. Les communes du sud de l'agglomération se portent bien. Les ménages y résidant sont aisés, car leurs revenus sont souvent dus au travail transfrontalier. Leur niveau de formation est fort, comme l'est le taux de scolarité des jeunes.

Inversement, un croissant nord-ouest se dessine depuis Mulhouse. Il met en avant les territoires les plus en difficultés. Mulhouse, Illzach, Kingersheim, Wittenheim et Wittelsheim sont concernées. Dans ces communes, les ménages sont moins aisés et présentent des niveaux de formation plus faibles. Le chômage y est également plus important. Ce croissant nord-ouest se distingue aussi par une représentation plus forte d'étrangers, de familles nombreuses et de familles monoparentales. Le taux de scolarité des jeunes y est également plus faible.

Ces deux entités territoriales sont bien marquées mais ne concernent pas l'ensemble de l'agglomération. Ainsi, les communes de l'est et du sud-ouest de l'agglomération, ainsi que les petites communes du Bassin Potassique, forment un troisième ensemble qui se situe «dans la moyenne» de la région mulhousienne.

Enfin, Mulhouse se distingue toujours par une surreprésentation ou une concentration des populations présentant des indices de fragilité sociale et/ou économique. L'apport de l'IDH à l'analyse permet de pondérer ce phénomène, car il concerne aussi les autres grandes agglomérations du département. C'est un phénomène urbain.

Mulhouse, une ville hétérogène en termes de niveau de vie de la population

A Mulhouse, la situation est connue depuis longtemps et évolue peu. Les quartiers de Dornach, du Reberg et le centre historique se caractérisent par leur «bonne santé». Ces quartiers sont à l'image des communes du sud de la région mulhousienne. A l'inverse, les quartiers anciens, ainsi que les Coteaux, sont des territoires en difficulté, autant au niveau social qu'économique.

Bourtzwiller se décompose en deux quartiers distincts est/ouest, avec des profils de population différents.

L'analyse à l'échelle des quartiers ne présente donc aucune surprise : la majorité des quartiers de Mulhouse se caractérise par la fragilité plus ou moins forte de leurs habitants. De même, les quartiers prioritaires de la ville se distinguent toujours par une plus forte concentration de ces phénomènes de fragilité économique et sociale.

Pour autant, l'analyse fait aussi ressortir les atouts de Mulhouse : elle a une population jeune, une diversité culturelle forte et accueille une part importante des cadres supérieurs vivant dans la région mulhousienne. Elle s'affirme donc nettement dans son rôle de ville-centre, et reste la polarité principale de l'agglomération.

Le choix de 4 villes de comparaison

Dijon : Ville de 156 000 habitants, au sein d'une agglomération de 251 000 habitants. Pôle universitaire accueillant 27 000 étudiants. Préfecture de Département. Centre économique régional disposant d'un pôle agro-alimentaire.

Nancy : Ville de 106 000 habitants, au sein d'une agglomération de 256 000 habitants. Pôle universitaire accueillant 37 000 étudiants. Préfecture de Département et de Région. Centre économique majeur dans un territoire en perte de vitesse.

St-Etienne : Ville de 171 000 habitants, au sein d'une agglomération de 383 000 habitants. Pôle universitaire accueillant 16 000 étudiants. Préfecture de Département. Ville industrielle en reconversion, avec un projet de « Ville du Design ».

Roubaix : Ville de 95 000 habitants, au sein d'une agglomération de 1,1 million d'habitants. Vieille ville industrielle rencontrant des problèmes de reconversion.

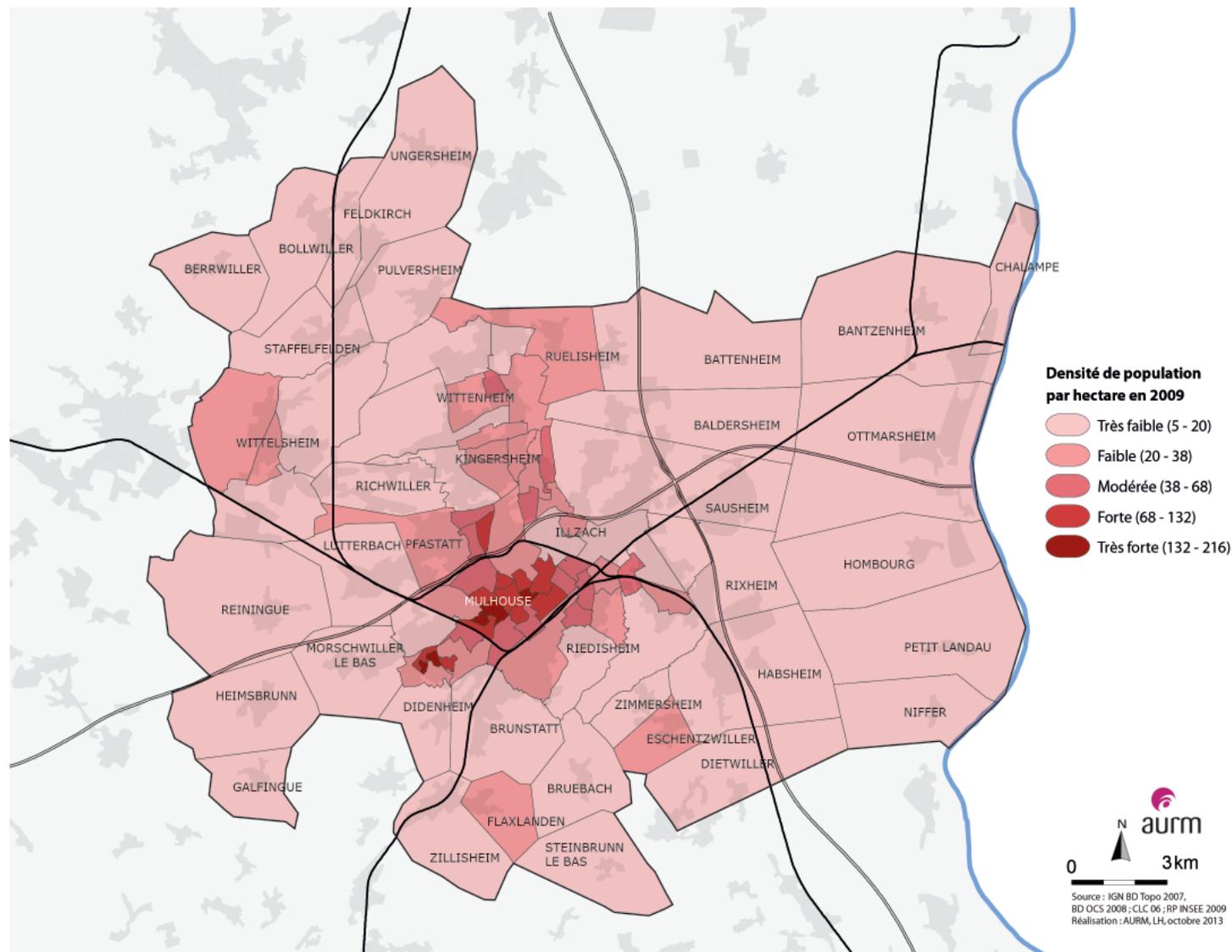
SOMMAIRE

Densité de population	4
Population jeune	6
Familles nombreuses	8
Familles monoparentales	10
Population étrangère	12
CSP supérieures	14
Population ouvrière	16
Taux d'activité	18
Demandeurs d'emploi de moins de 20 ans	20
Demandeurs d'emploi de longue durée	22
Niveau de formation	24
Taux de scolarité 15-24 ans	26
Propriétaires	28
Motorisation des ménages	30
Proximité Lieu de travail - Lieu de résidence	32
Niveau de vie	34
IDH	38



La densité de population

Densité de population (en nombre d'habitants par hectare urbanisé), en 2009



Une ville-centre avec la plus forte densité de population

Regroupant 41% des habitants de la région mulhousienne, Mulhouse présente la densité la plus élevée.

Des communes denses autour de Mulhouse

Riedisheim, Pfastatt, Kingsheim et Wittenheim, du fait de leur forme d'habitat et de leur histoire économique, enregistrent des densités de population importantes.

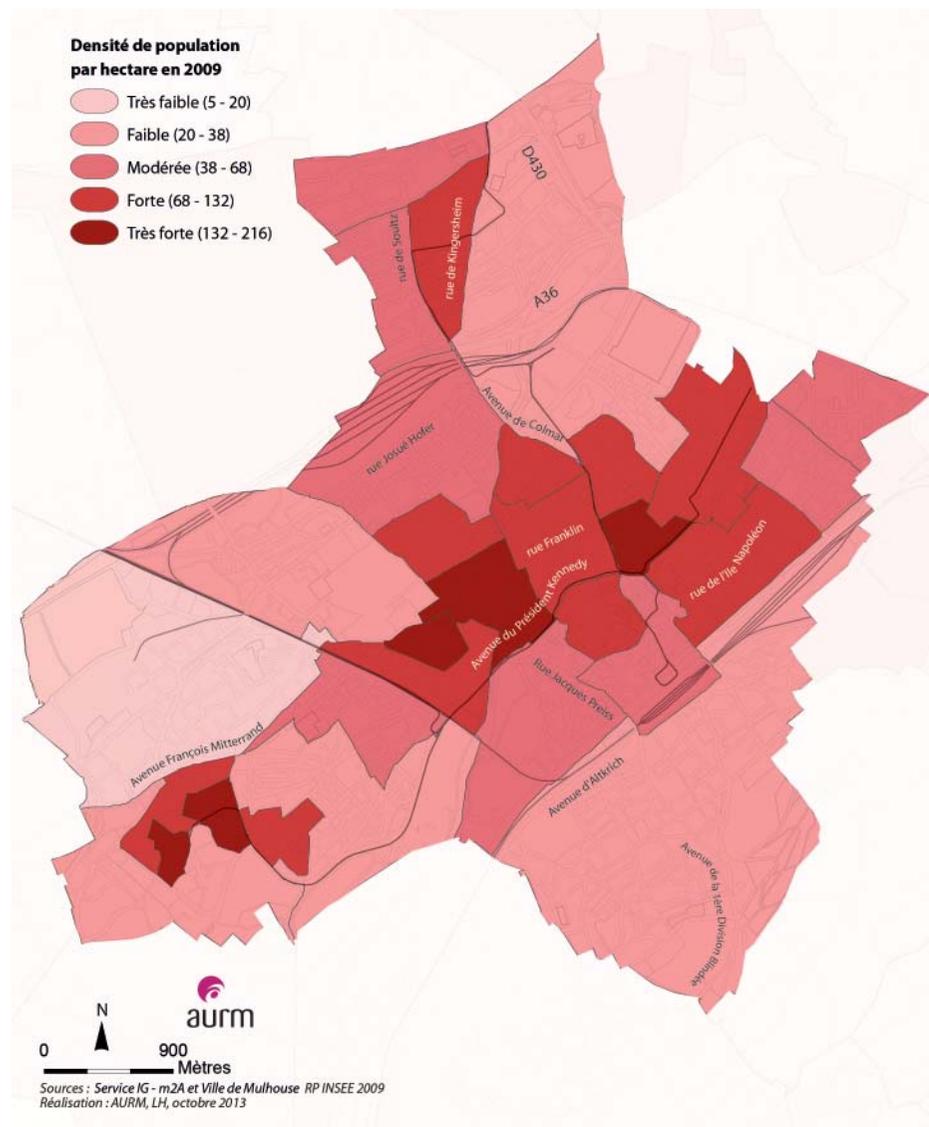
Densité de population 2009

habitant / hectare urbanisé

Mulhouse :	52
m2A :	23
Région Mulhousienne :	21
Alsace :	19

La densité de population

Densité de population (en nombre d'habitants par hectare urbanisé), en 2009



Une densité hétérogène selon les quartiers de Mulhouse

Les quartiers anciens, le centre historique, le quartier de la rue de Bâle et les Coteaux sont marqués par une forte densité de population. Plus finement, les quartiers Briand, Vauban-Neppert et les Coteaux se distinguent par leur très forte densité.

Dornach, doté de nombreuses maisons individuelles, se positionne comme le quartier le moins dense de Mulhouse.

Définition : Densité de population

Nombre d'habitants rapporté à la surface urbanisée.

La surface urbanisée, exprimée en hectare, est issue de la Base de Données Occupation du Sol (BDOCS) 2008.

Elle permet de localiser les zones les plus denses.

Evolution des densités de population

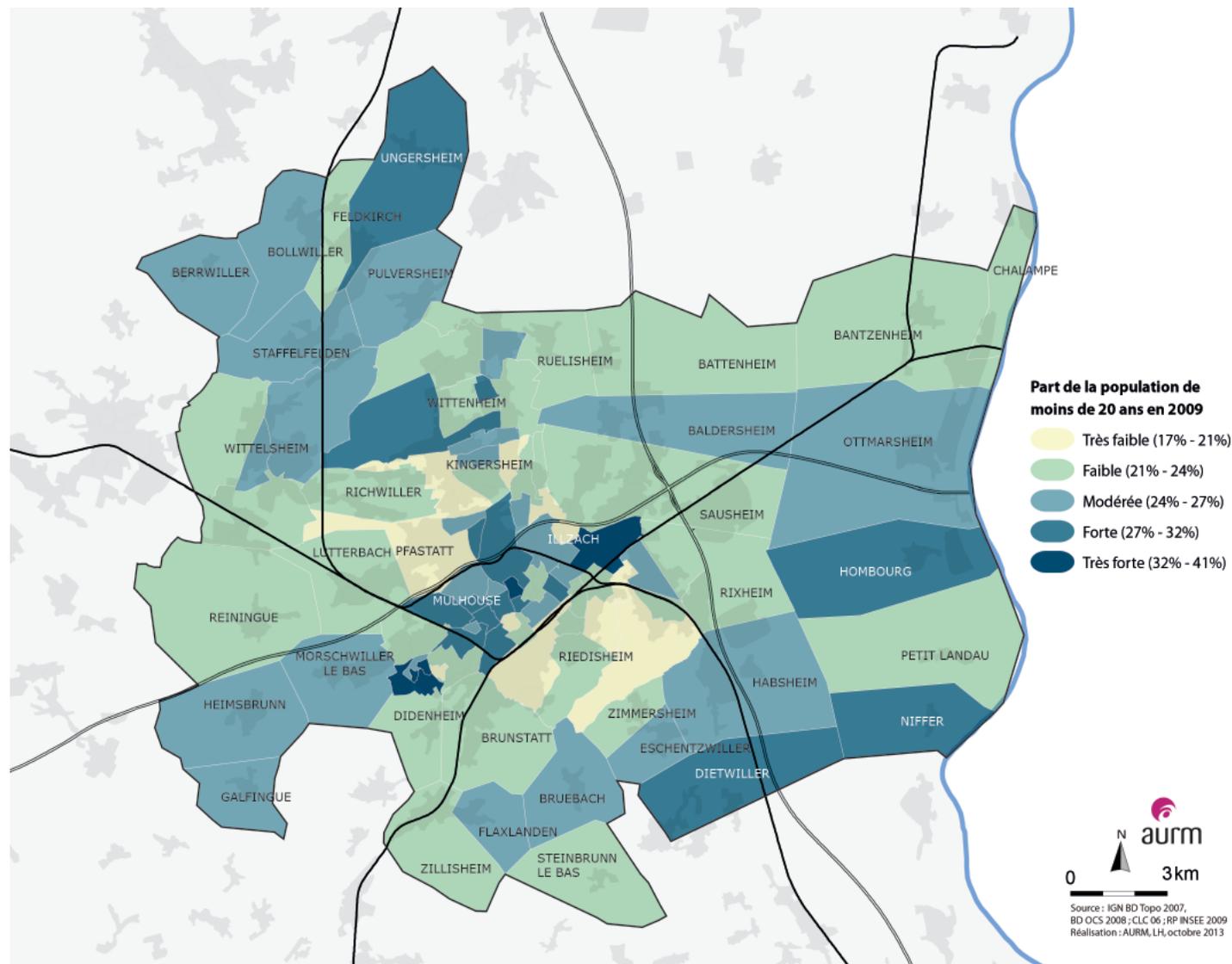
	2000	2009
Mulhouse	54,2	54,1
RM	24,3	23,8
Alsace	18,9	19,1

Sources : RP Insee, BD OCS



La population jeune

Part de la population de moins de 20 ans, en 2009



La première couronne se distingue par une faible part de jeunes

Les communes de Pfastatt, Riedisheim ou encore Kingersheim apparaissent avec une faible population jeune. Seuls 20% des habitants de Pfastatt ont moins de 20 ans.

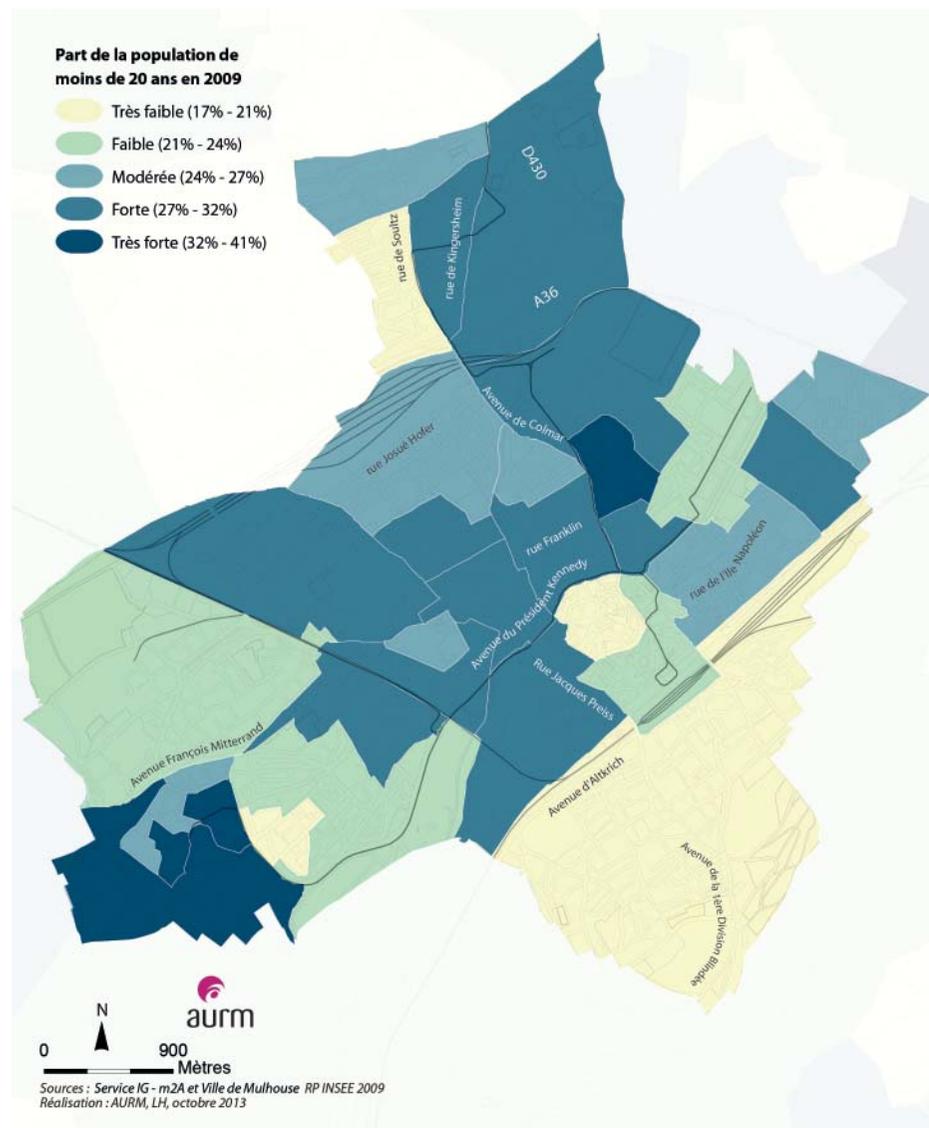
A l'inverse, Mulhouse, Illzach et la majorité des communes de la deuxième couronne de la région mulhousienne sont des territoires dont la population est jeune.

Population jeune 2009

Mulhouse :	27 %
m2A :	25 %
Région Mulhousienne :	25 %
Alsace :	24 %
France :	25 %

La population jeune

Part de la population de moins de 20 ans, en 2009



27% des habitants ont moins de 20 ans à Mulhouse, soit environ 30 000 personnes

Cette part de jeunes est plus faible dans les quartiers du Rebberg, du Centre Historique et de Bourtzwiller-ouest.

A l'opposé, les Coteaux et la majorité des secteurs composant les quartiers anciens de Mulhouse se caractérisent par une proportion importante de jeunes dans leur population.

A l'échelle nationale, Mulhouse se place parmi les villes de plus de 100 000 habitants les plus jeunes. Roubaix, ville moins peuplée, affiche un taux de jeunes plus élevé.

Comparaisons territoriales

Villes centre :

Dijon :	21 %
Nancy :	21 %
Saint-Etienne :	23 %
Roubaix :	34 %

Agglomérations :

CA Dijon :	23 %
CU Nancy :	23 %
CA Saint Etienne :	24 %
CU de Lille :	28 %

La population jeune en 1999 et 2009

	1999	2009
Mulhouse	25,9%	27,0%
RM	25,7%	24,9%
Alsace	26,0%	24,4%

Source : RP Insee

Définition : Population jeune

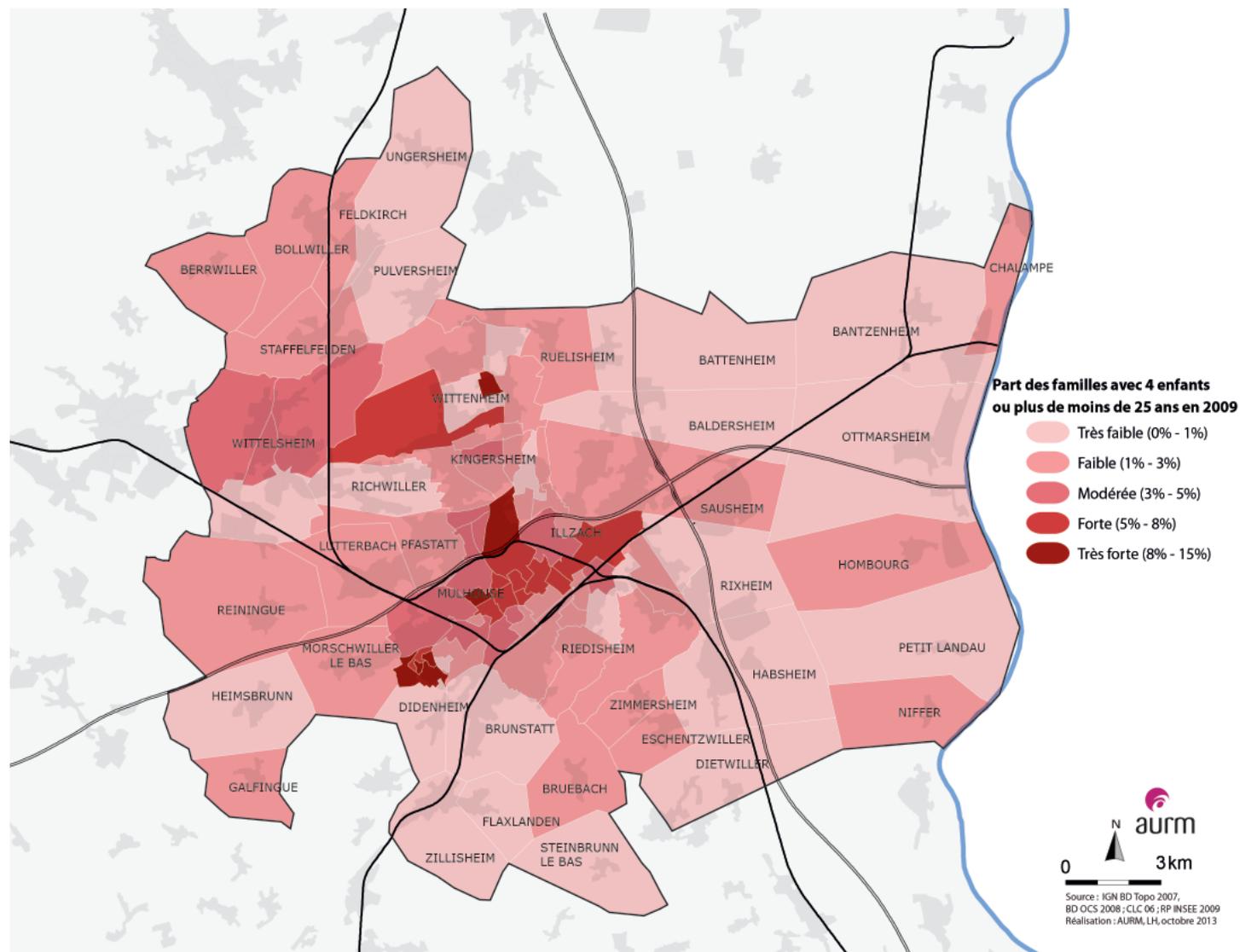
Population de moins de 20 ans / Population totale

Cet indicateur permet de mesurer la jeunesse du territoire et fait apparaître les contrastes en termes de structure d'âge de la population



Les familles nombreuses

Part des familles avec 4 enfants ou plus de moins de 25 ans, en 2009



Un croissant nord-ouest, de Mulhouse à Wittelsheim

Les quartiers relevant de la géographie prioritaire de Mulhouse, Illzach, Wittenheim et Wittelsheim se situent dans ce croissant et sont donc identifiés comme des zones abritant une part importante de familles nombreuses.

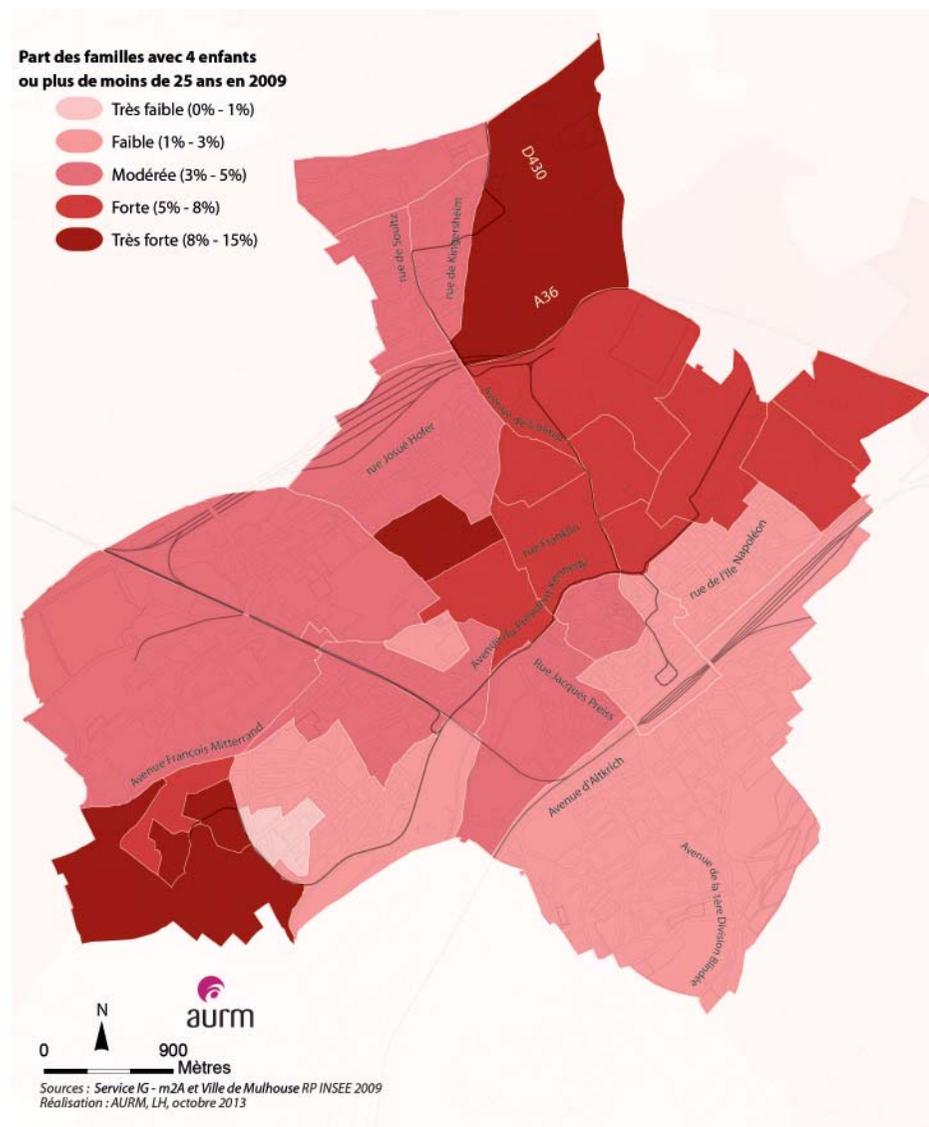
Le reste des communes de la région mulhousienne se caractérisent par un taux modéré, voire faible, de familles nombreuses.

Familles nombreuses

Mulhouse :	5,2 %
m2A :	3,1 %
Région Mulhousienne :	3,1 %
Alsace :	2,1 %
France :	2,3 %

Les familles nombreuses

Part des familles avec 4 enfants ou plus de moins de 25 ans, en 2009



Mulhouse concentre les familles nombreuses

Mulhouse, dans son rôle de ville-centre, concentre beaucoup de familles nombreuses. La concentration de grands logements sociaux dans certains quartiers mulhousiens explique ce phénomène.

Une concentration de familles nombreuses dans certains quartiers mulhousiens

Bourtzwiller-est, Cité-Briand et les Coteaux apparaissent très nettement comme des quartiers avec une forte proportion de familles nombreuses. Plus largement, cet indicateur semble caractériser les quartiers prioritaires de la ville.

Comparaisons territoriales

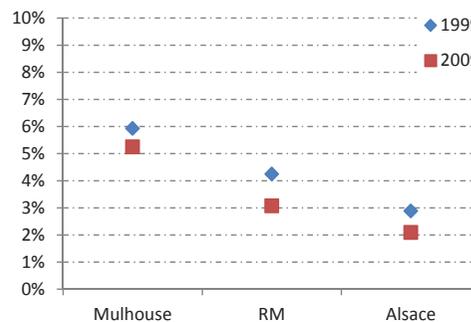
Villes centre :

Dijon :	1,7 %
Nancy :	2,6 %
Saint-Etienne :	3,4 %
Roubaix :	10,3 %

Agglomérations :

CA Dijon :	1,9 %
CU Nancy :	2,3 %
CA Saint Etienne :	2,8 %
CU de Lille :	4,3 %

Les familles nombreuses en 1999 et 2009



Source : RP Insee

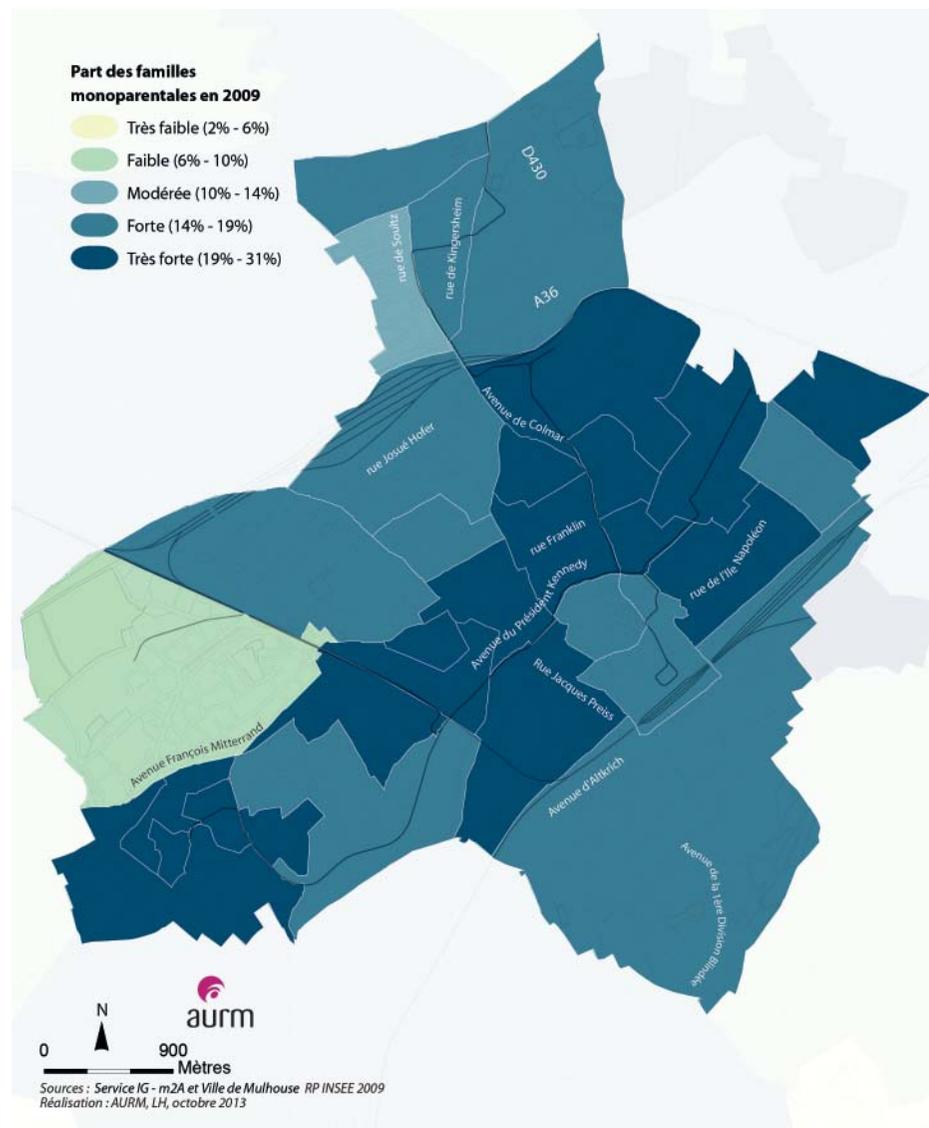
Définition : Familles nombreuses

Nombre de familles avec 4 enfants ou plus de moins de 25 ans rapporté au nombre de familles

Cet indicateur permet de localiser les territoires où les familles nombreuses se concentrent.

Les familles monoparentales

Part des familles monoparentales, en 2009



Une monoparentalité très forte à Mulhouse

Plus d'une famille sur cinq (21%) est une famille monoparentale dans la ville centre, soit 6 points de plus que dans la région mulhousienne.

Dornach et Bourtzwiller-ouest sont les seuls quartiers mulhousiens disposant d'une part de familles monoparentales faible ou modérée. Les quartiers anciens et/ou en difficulté se caractérisent par une monoparentalité très importante.

Comparaisons territoriales

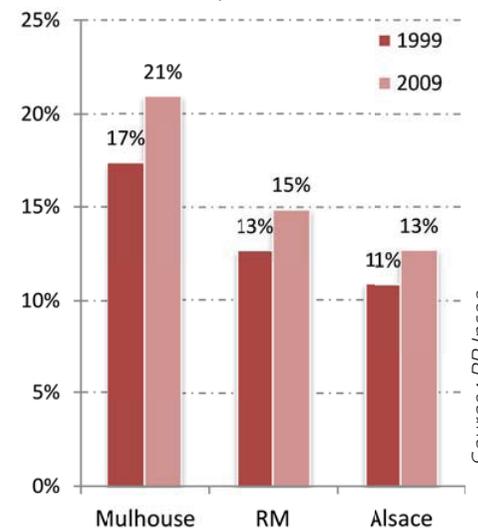
Villes centre :

Dijon :	16 %
Nancy :	20 %
Saint-Etienne :	17 %
Roubaix :	27 %

Agglomérations :

CA Dijon :	15 %
CU Nancy :	18 %
CA Saint Etienne :	14 %
CU de Lille :	17 %

Les familles monoparentales 1999-2009



Définition : Famille monoparentale

Nombre de familles monoparentales rapporté au nombre de familles.

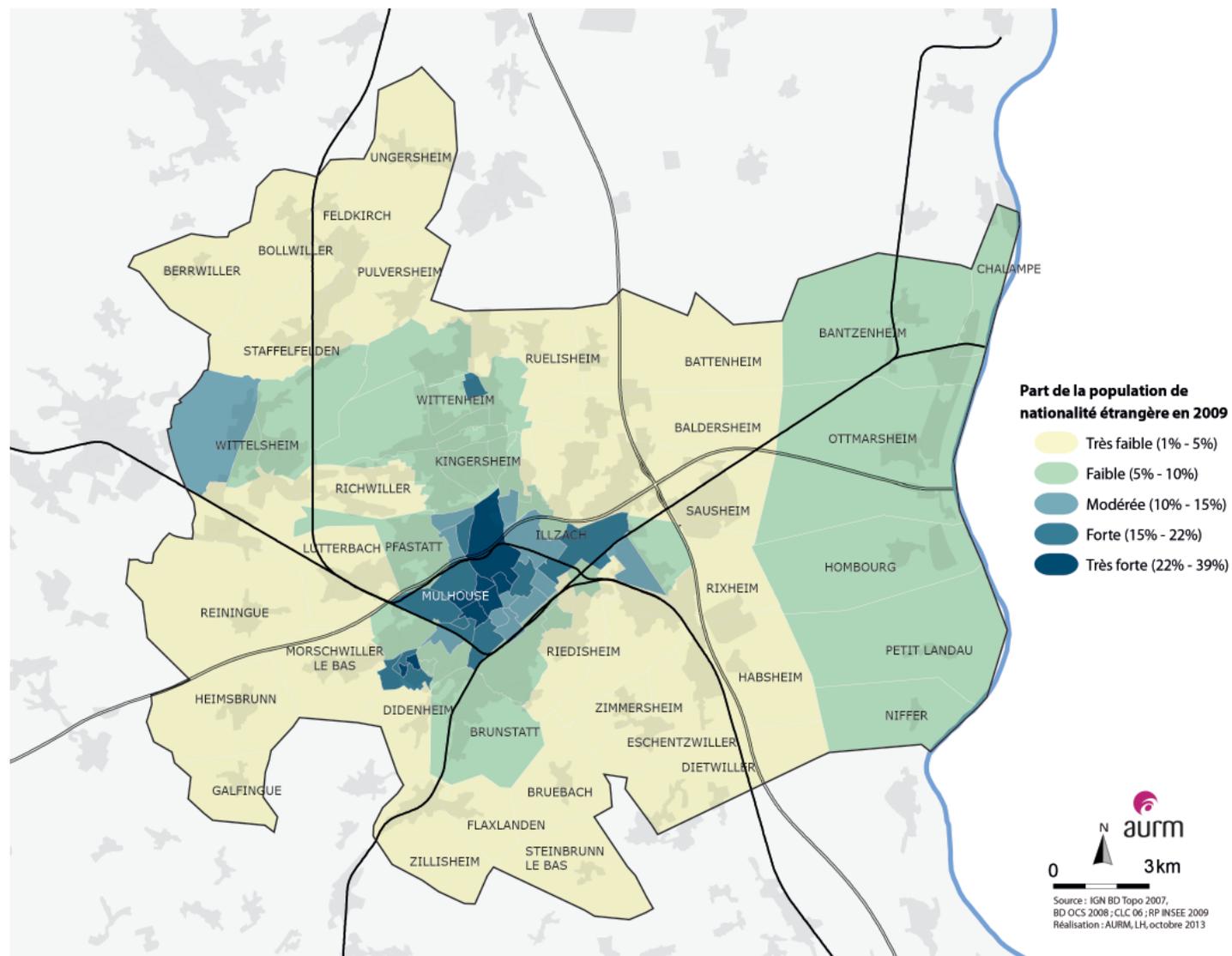
« Une famille monoparentale comprend un parent isolé et un ou plusieurs enfants célibataires » (définition Insee)

Cet indicateur permet de localiser les familles selon leur structure matrimoniale, pouvant représenter un marqueur de difficulté sociale.



La population de nationalité étrangère

Part de la population de nationalité étrangère, en 2009



Une population étrangère installée dans les milieux urbains

La population étrangère est plus forte à Mulhouse et Illzach. Les choix résidentiels de ces populations sont liés à la proximité des services, aux moyens financiers des familles, aux solidarités familiales, etc. Le quartier du Markstein, à Wittenheim, ressort également fortement.

Les niveaux de loyer pratiqués dans ces quartiers peuvent aussi expliquer cette plus forte présence des étrangers.

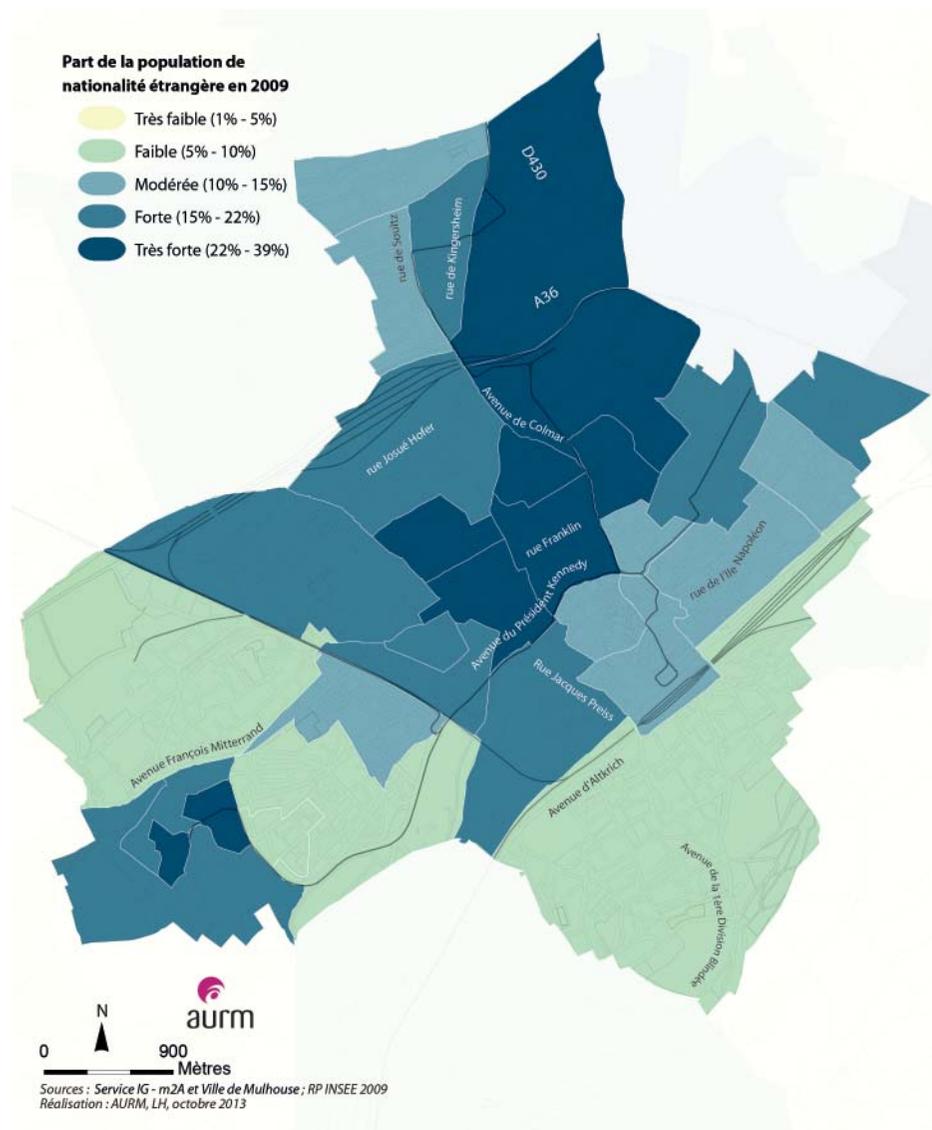
Mulhouse abrite 74% des étrangers résidant dans la région mulhousienne. Ce sont majoritairement des personnes originaires du Maghreb (35%) et de Turquie (23%).

Population étrangère

Mulhouse :	19 %
m2A :	11 %
Région Mulhousienne :	11 %
Alsace :	8 %
France :	6 %

La population de nationalité étrangère

Part de la population de nationalité étrangère, en 2009



Un écart de 8 points entre Mulhouse et la région mulhousienne

19% des mulhousiens sont de nationalité étrangère. Mulhouse abrite ainsi 74% des étrangers résidant dans la région mulhousienne. Ce sont majoritairement des personnes originaires du Maghreb (35%) et de Turquie (23%).

Peu de population étrangère à Dornach, Haut-Poirier ou au Rebberg

A contrario, la majorité des quartiers prioritaires de Mulhouse accueille une part importante d'étrangers. Ce phénomène est un héritage de l'histoire économique de Mulhouse. Ces vagues d'immigration continuent aujourd'hui, puisque Mulhouse reste une porte d'entrée en Alsace pour l'immigration, notamment issue du Maghreb, de Turquie et d'Europe de l'Est.

Comparaisons territoriales

Villes centre :

Dijon :	6,4 %
Nancy :	6,7 %
Saint-Etienne :	10,5 %
Roubaix :	14,4 %

Agglomérations :

CA Dijon :	6 %
CU Nancy :	6 %
CA Saint Etienne :	8 %
CU de Lille :	6 %

Définition : Population étrangère

Population de nationalité étrangère rapportée à la population

«Un étranger est une personne qui réside en France et ne possède pas la nationalité française.

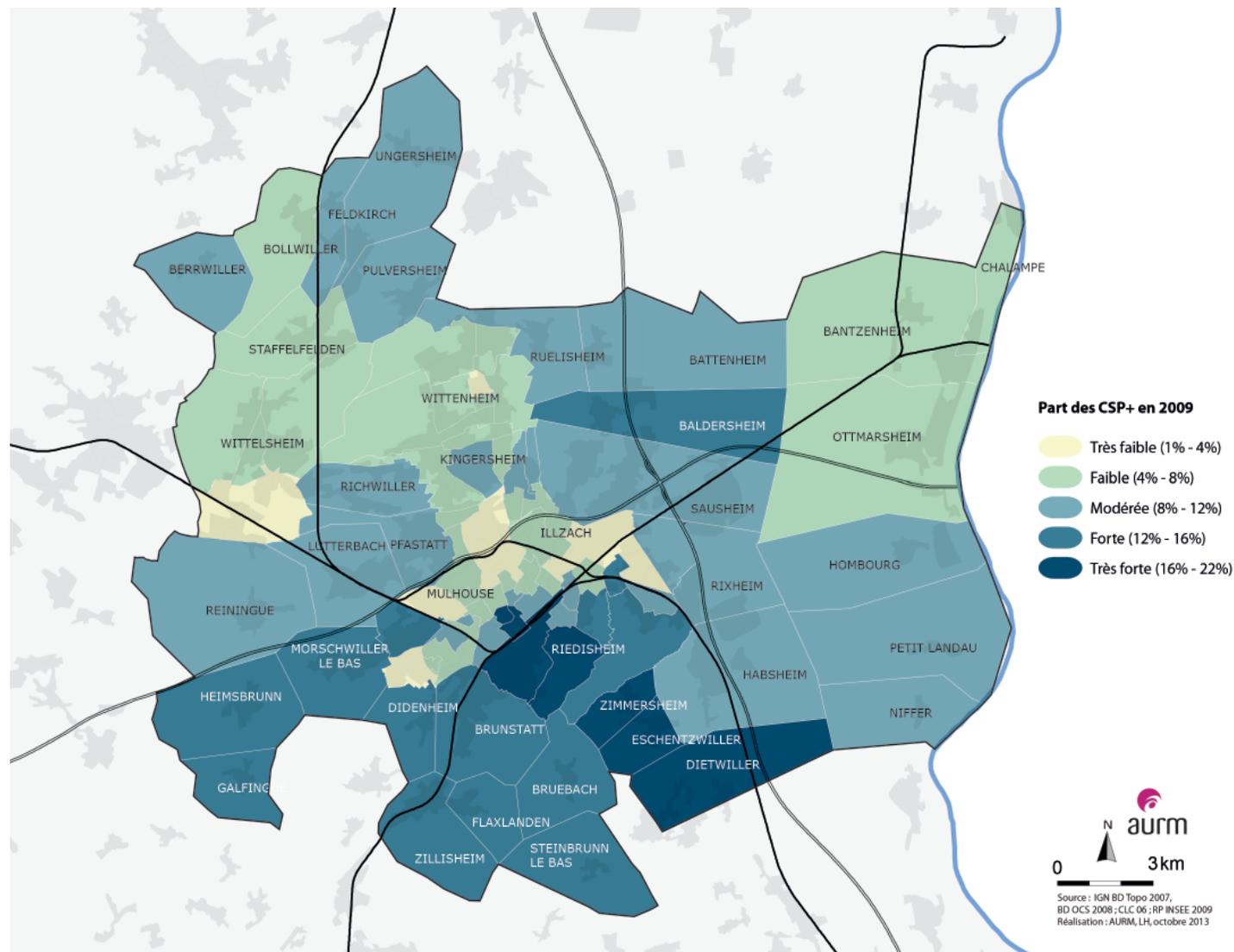
Un immigré est une personne née étrangère à l'étranger et résidant en France.

Les populations étrangères et immigrées ne se confondent pas totalement : un immigré n'est pas nécessairement étranger et réciproquement, certains étrangers sont nés en France (essentiellement des mineurs)» Définition Insee



Les catégories socio-professionnelles supérieures

Part des CSP + dans la population, en 2009



Disparités entre les communes et entre les quartiers

Les communes au sud de Mulhouse, ainsi que les quartiers du Reberg et du Centre historique, disposent d'une part de cadres supérieurs importante.

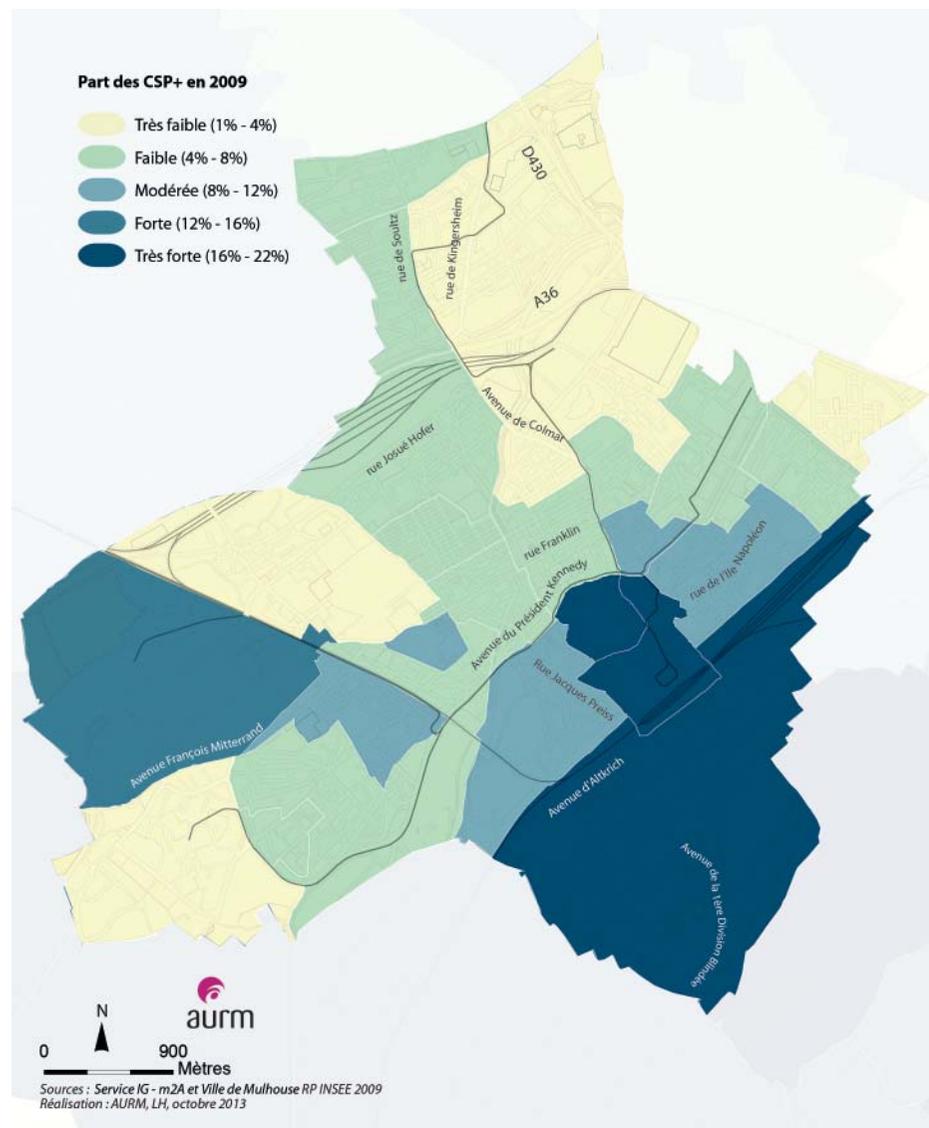
Le croissant nord-ouest déjà évoqué se dessine très clairement : les territoires qu'il traverse accueillent peu de catégories socio-professionnelles supérieures, notamment Mulhouse qui abrite moins de CSP supérieures que la moyenne nationale.

Les CSP +

Mulhouse :	8 %
m2A :	9 %
Région Mulhousienne :	9 %
Alsace :	11 %
France :	12 %

Les catégories socio-professionnelles supérieures

Part des CSP + dans la population, en 2009



Mulhouse abrite 36% des cadres supérieurs de la région mulhousienne, pour 39% de sa population active

7 000 CSP+ résident à Mulhouse, Riedisheim, 2^{ème} ville avec le plus de cadres et professions supérieures, en abrite 7%, pour 4,7% de l'ensemble de la population active de l'agglomération.

Une ségrégation socio-spatiale marquée

Les cadres supérieurs de Mulhouse se concentrent pour l'essentiel dans 3 quartiers : le Reberg, le Centre Historique et Dornach dans une moindre mesure.

A contrario, peu de CSP+ résident dans les quartiers du Drouot, de Bourtzwiller Est, de Brustlein et des Coteaux.

Comparaisons territoriales

Villes centre :

Dijon :	16 %
Nancy :	18 %
Saint-Etienne :	9 %
Roubaix :	7 %

Agglomérations :

CA Dijon :	15 %
CU Nancy :	16 %
CA Saint Etienne :	9 %
CU de Lille :	13 %

Définition :

Les CSP supérieures

Population de 15 ans ou plus de CSP supérieures rapportée à la population de 15 ans ou plus

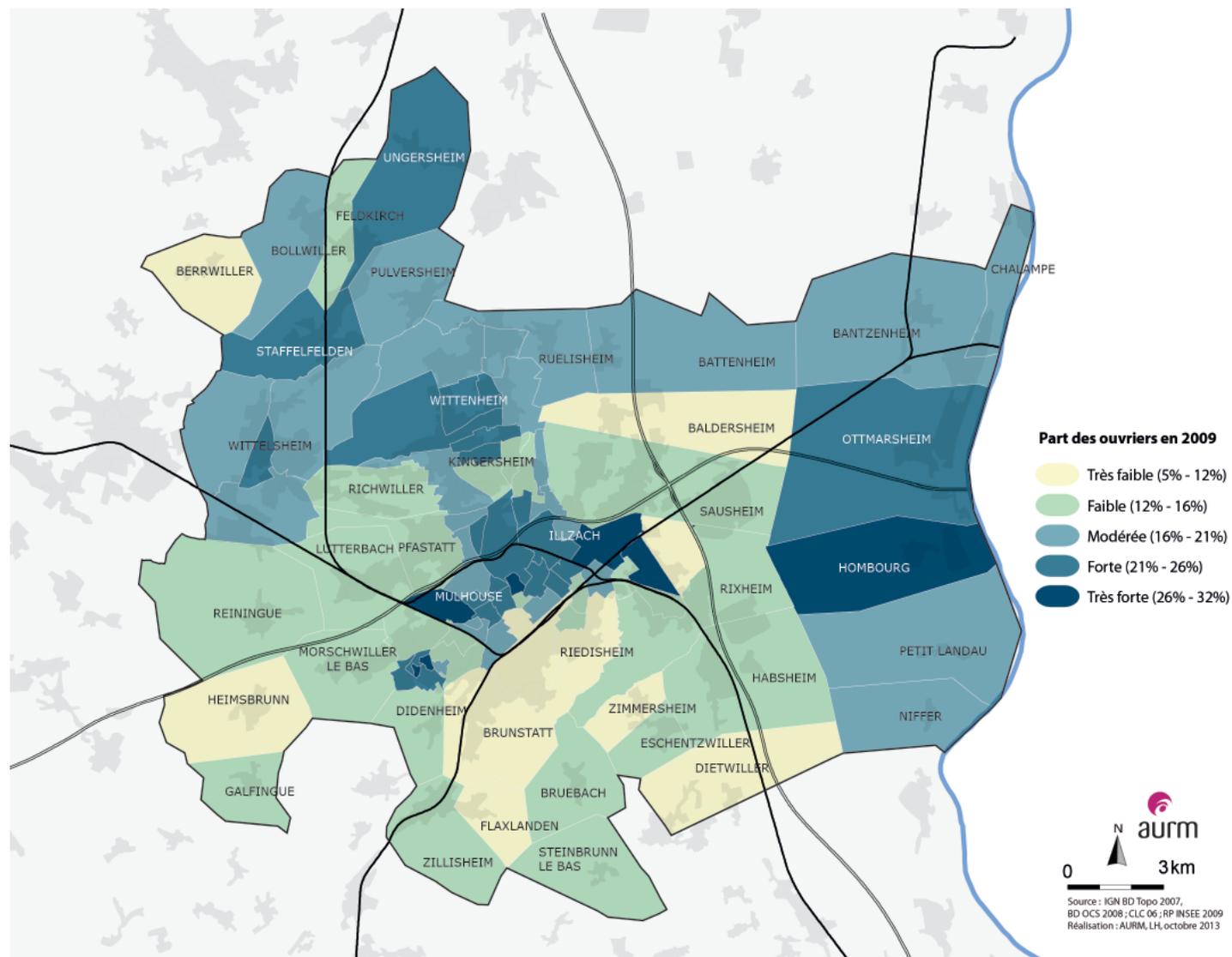
Les CSP supérieures correspondent à la population artisans, commerçants, chefs d'entreprises, cadres ou de professions intellectuelles supérieures.

Cet indicateur permet de localiser les territoires abritant les populations les plus qualifiées.



La population ouvrière

Part des ouvriers dans la population, en 2009



Une forte part d'ouvriers dans la bande rhénane

Les communes de Hombourg et Ottmarsheim se caractérisent par un fort taux de population ouvrière. Les industries présentes sur ces territoires emploient de la main d'oeuvre. La localisation frontalière avec l'Allemagne peut également expliquer ces forts pourcentages.

Dans l'ensemble, Mulhouse, l'est et le nord de la région mulhousienne abritent une part conséquente d'ouvriers parmi leur population active.

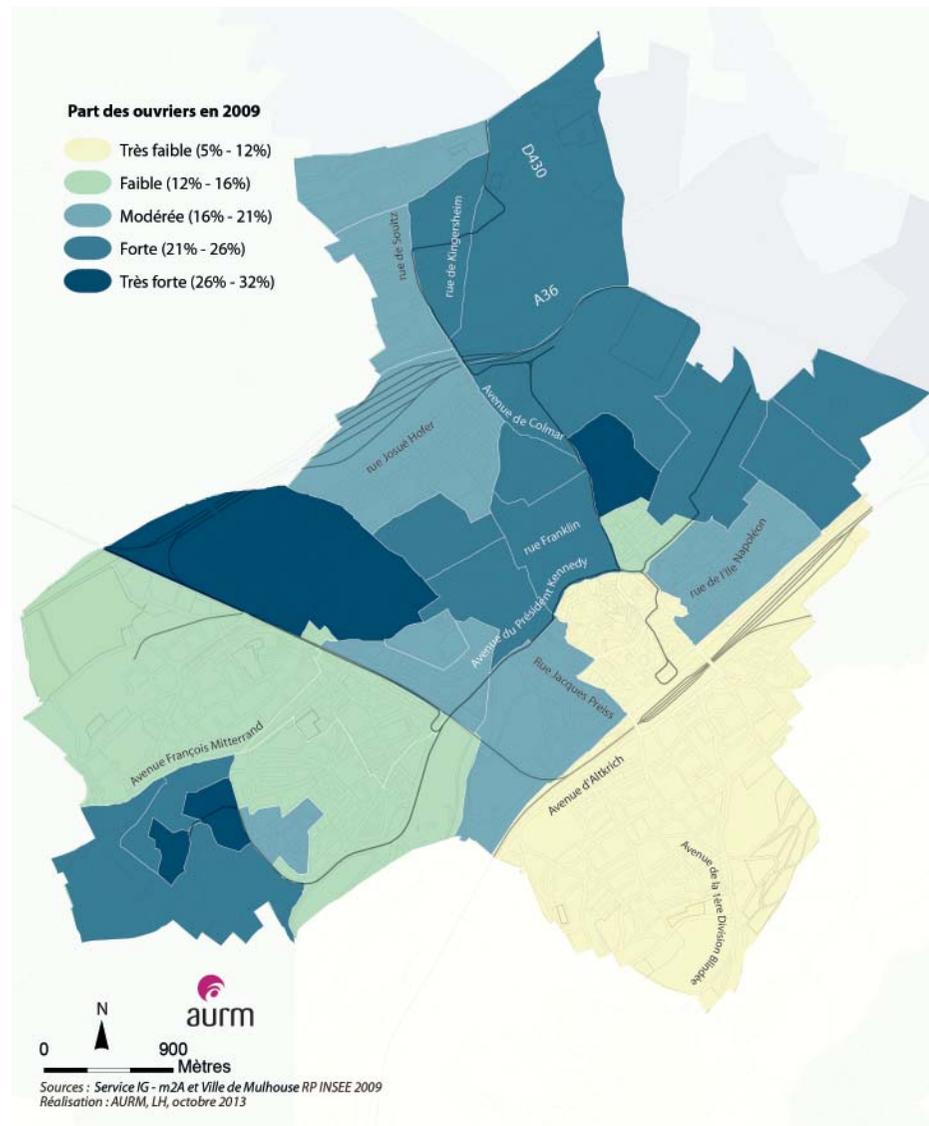
A l'inverse, les communes accueillant beaucoup de CSP+ comptent peu d'ouvriers, ce qui caractérise la ségrégation à l'oeuvre dans la région mulhousienne.

Les ouvriers

Mulhouse :	20 %
m2A :	18 %
Région Mulhousienne :	18 %
Alsace :	17 %
France :	14 %

La population ouvrière

Part des ouvriers dans la population, en 2009



Mulhouse concentre 44% des ouvriers de la région mulhousienne

Du fait de son histoire et de son tissu économique, la ville-centre accueille de nombreux ouvriers.

Ces ouvriers sont au nombre de 17 000 à Mulhouse et sont présents dans la grande majorité des quartiers.

A Mulhouse, 1 actif sur 5 est ouvrier

Les quartiers de Brustlein, des Coteaux et Vauban-Neppert se distinguent de l'ensemble des quartiers mulhousiens : ils présentent la part d'ouvrier la plus importante.

Comparaisons territoriales

Villes centre :

Dijon :	16 %
Nancy :	12 %
Saint-Etienne :	13 %
Roubaix :	20 %

Agglomérations :

CA Dijon :	20 %
CU Nancy :	16 %
CA Saint Etienne :	15 %
CU de Lille :	13 %

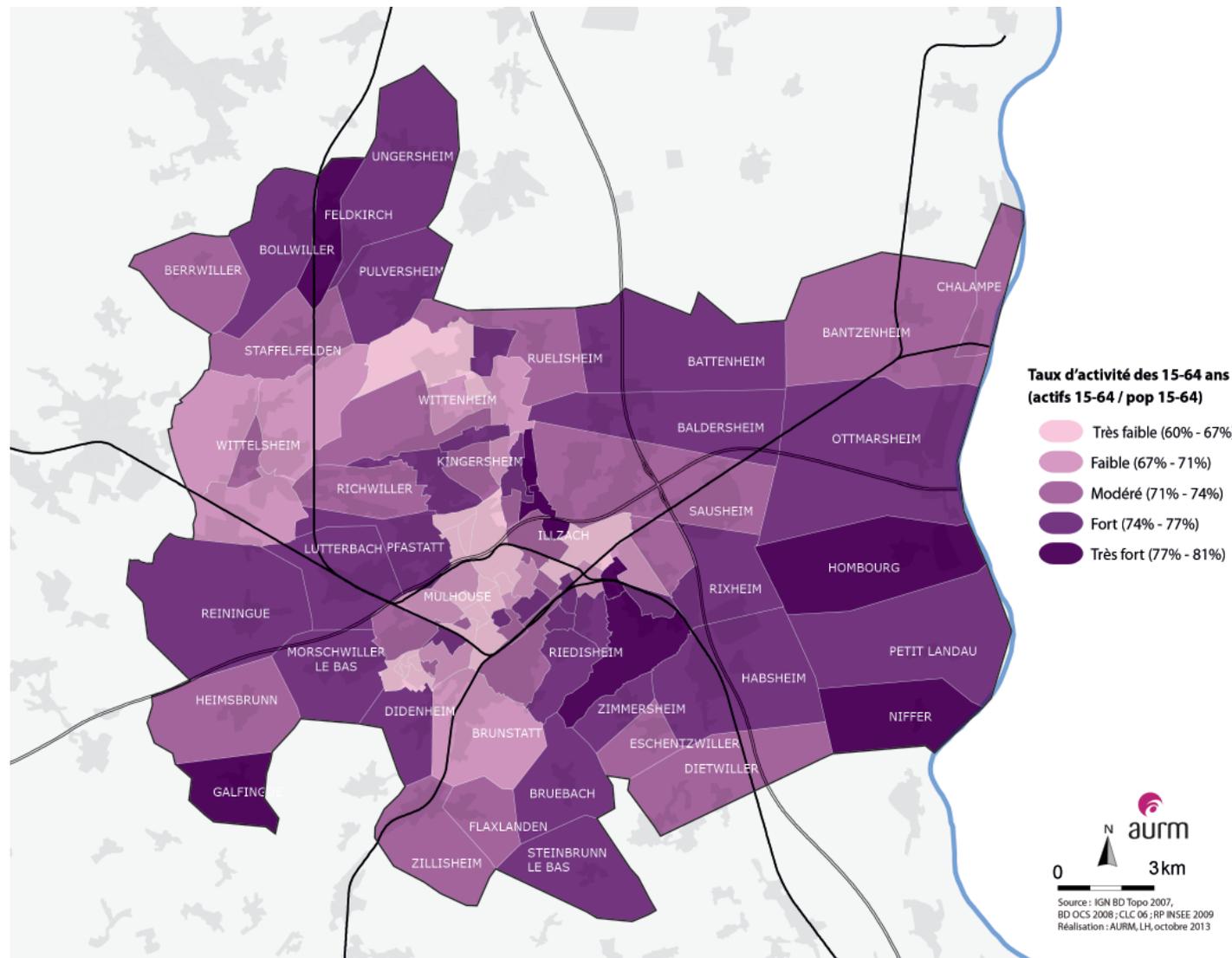
Définition : Population ouvrière

Nombre d'ouvriers de 15 ans ou plus rapporté à la population de 15 ans ou plus.
Cet indicateur permet de localiser les territoires abritant de nombreux ouvriers, qualifiés ou non.



Les actifs de 15-64 ans

Taux d'activité de la population de 15-64 ans, en 2009



Un taux d'activité plus faible dans la ville centre

Avec un taux d'activité de 68%, Mulhouse se détache du reste de la région mulhousienne. Cette tendance est la même pour les territoires de Saint-Etienne et Roubaix.

Le croissant nord-ouest

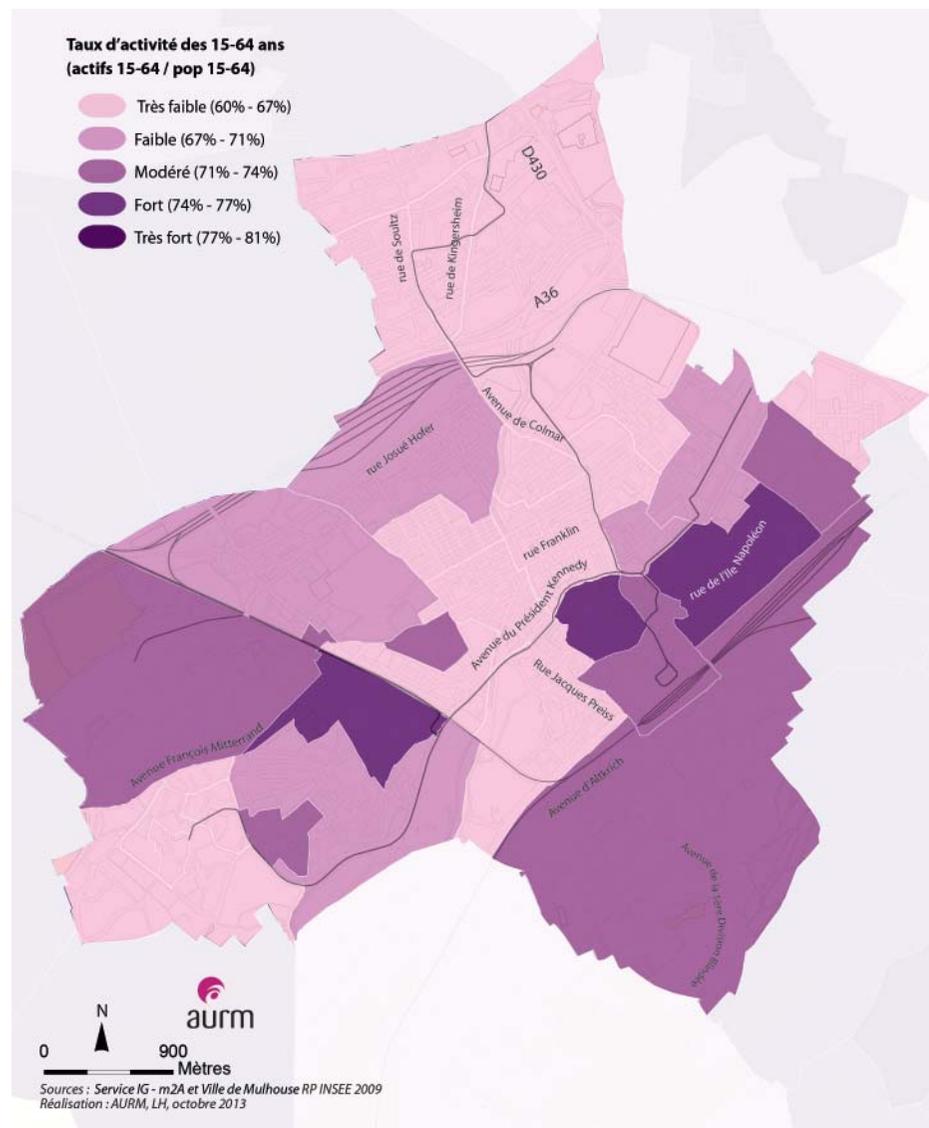
Un faible taux d'activité démarque ce territoire, avec des valeurs de 69 et 70% pour les communes d'Illzach, Wittenheim et Wittelsheim.

Taux d'activité 15-64 ans

Mulhouse :	68 %
m2A :	71 %
Région Mulhousienne :	71 %
Alsace :	73 %
France :	72 %

Les actifs de 15-64 ans

Taux d'activité de la population de 15-64 ans, en 2009



Nouveau Bassin, Daguerre, Centre historique : concentration de nombreux actifs

Le taux d'activité de ces quartiers est élevé, autour de 75 %. D'autres quartiers se caractérisent par un faible nombre d'actifs par rapport à la population résidente.

Un écart de 13 points entre les Coteaux et Nouveau Bassin.

Seulement 63% de la population des Coteaux est active. Les taux d'activité de Cité-Briand et Franklin-Fridolin sont également en retrait, de l'ordre de 64%.

Comparaisons territoriales

Villes centre :

Dijon :	69 %
Nancy :	64%
Saint-Etienne :	67%
Roubaix :	64 %

Agglomérations :

CA Dijon :	70 %
CU Nancy :	66 %
CA Saint Etienne :	69 %
CU de Lille :	69 %

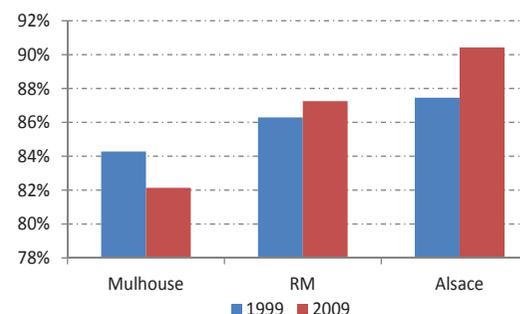
Définition : Taux d'activité

Nombre d'actifs de 15-64 ans / Population de 15-64 ans

Cet indicateur permet de mesurer l'activité de la population et les territoires où résident peu ou beaucoup d'actifs.

L'évolution des taux d'activité a été mesurée pour les 25-54 ans afin d'éviter les différences méthodologiques de recensement des actifs en 1999 et 2009.

Taux d'activité des 25-54 ans

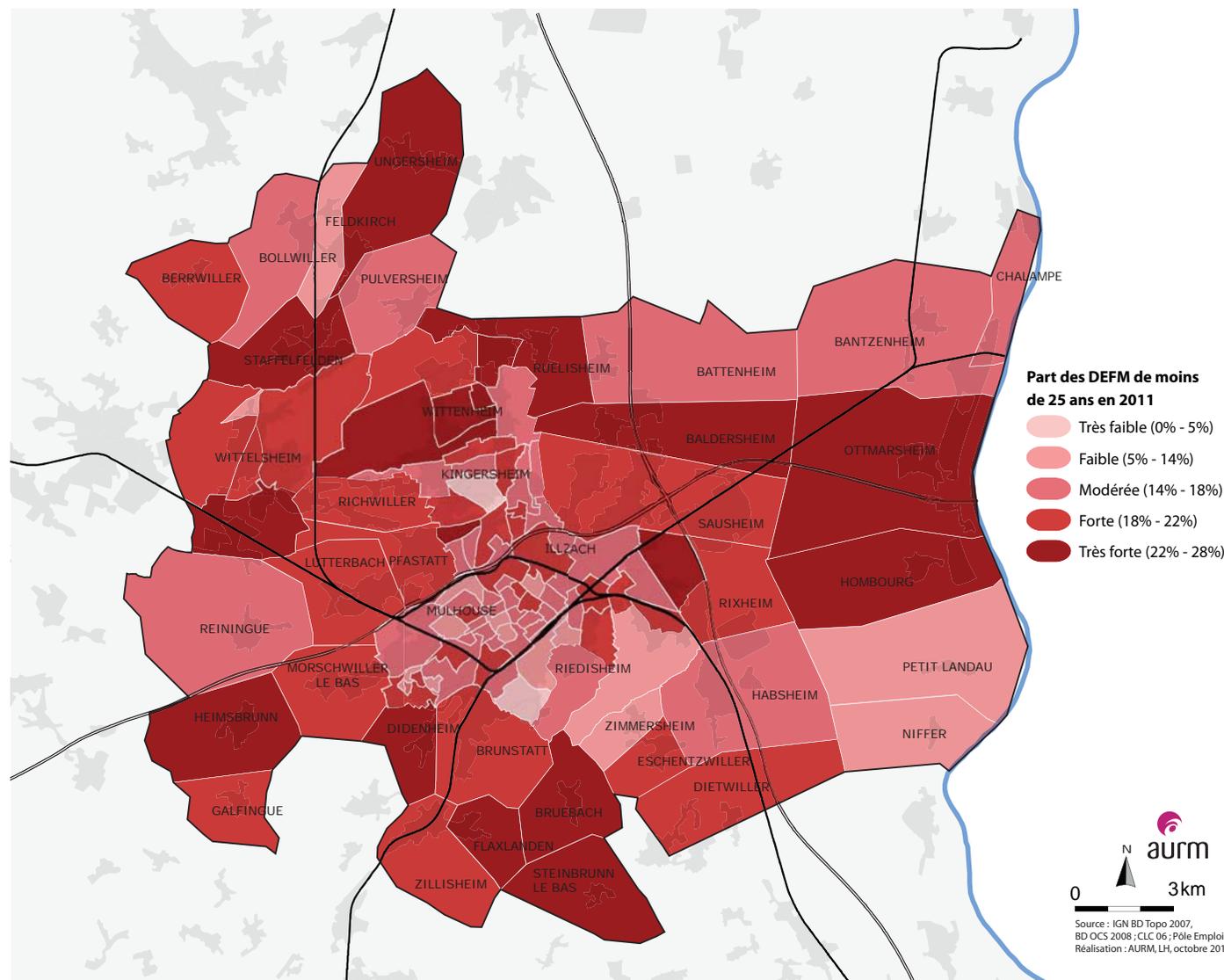


Source : RP Insee



Les jeunes demandeurs d'emploi

Part des demandeurs d'emploi de moins de 25 ans, en 2011



52% des jeunes chômeurs de la région mulhousienne habitent Mulhouse

Les demandeurs d'emplois choisissent d'habiter en ville ou à proximité, car elle regroupe de nombreux services et offre un accès plus aisé au logement.

Forte part des jeunes demandeurs d'emploi en périphérie

Les demandeurs d'emploi de moins de 25 ans sont plus nombreux, en part, dans les communes autour de Mulhouse, notamment en deuxième couronne.

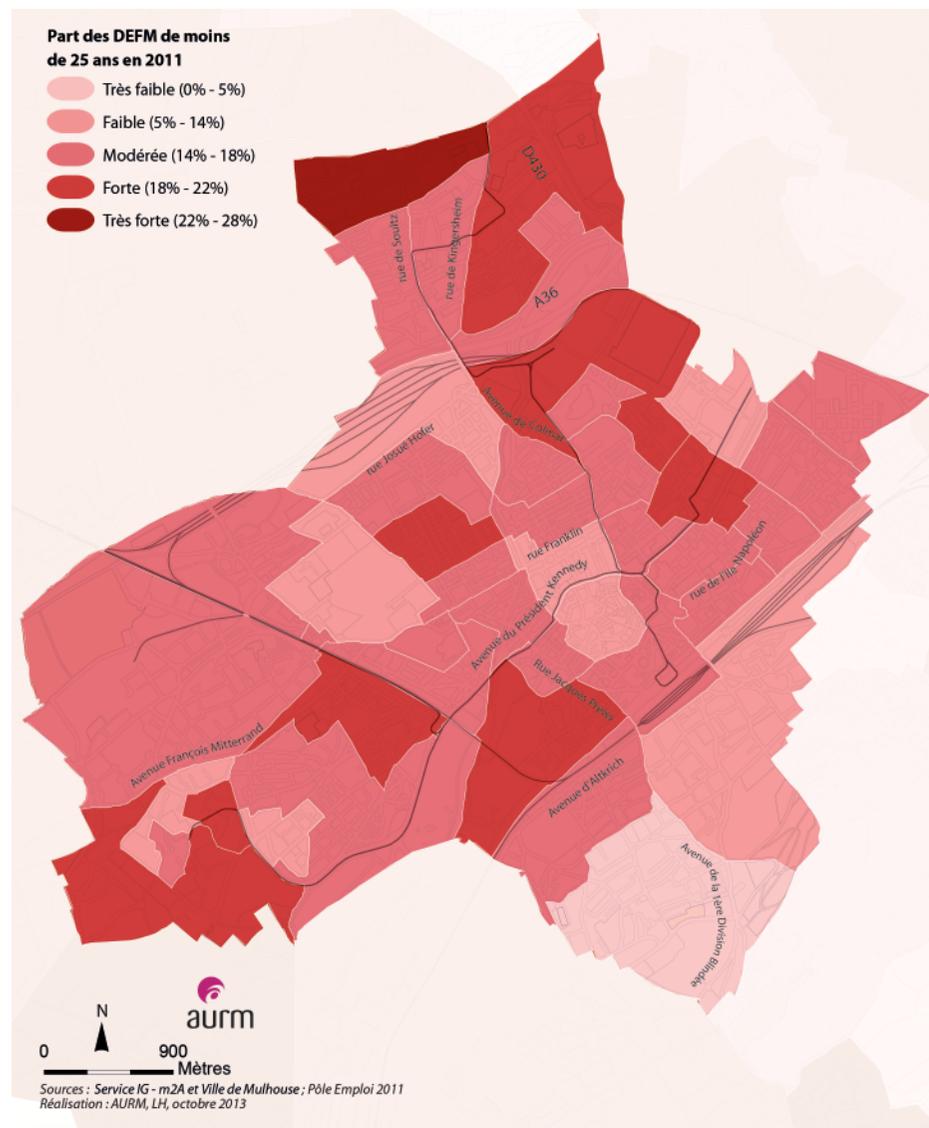
Cette tendance est la même pour Saint-Etienne et Roubaix qui disposent de taux plus faibles que leurs agglomérations respectives.

Les jeunes demandeurs d'emploi en fin de mois (defm)

Mulhouse :	16 %
m2A :	17 %
Région Mulhousienne :	17 %
Alsace :	18 %
France :	15 %

Les jeunes demandeurs d'emploi

Part des demandeurs d'emploi de moins de 25 ans, en 2011



Mulhouse : les quartiers prioritaires se démarquent légèrement

La part des jeunes demandeurs d'emploi est relativement homogène dans les quartiers mulhousiens.

Il semble toutefois que certains secteurs des quartiers prioritaires se démarquent légèrement, comme les Coteaux, Cité, l'est de Vauban-Neppert, et le nord de Bourtzwiller.

Comparaisons territoriales

Villes centre :

Dijon :	18 %
Nancy :	16%
Saint-Etienne :	16%
Roubaix :	18 %

Agglomérations :

CA Dijon :	18 %
CU Nancy :	17 %
CA Saint Etienne :	17 %
CU de Lille :	19 %

Définition :

Les jeunes demandeurs d'emploi en fin de mois (defm)

Nombre de demandeurs d'emploi de moins de 25 ans rapporté au nombre de demandeurs d'emploi

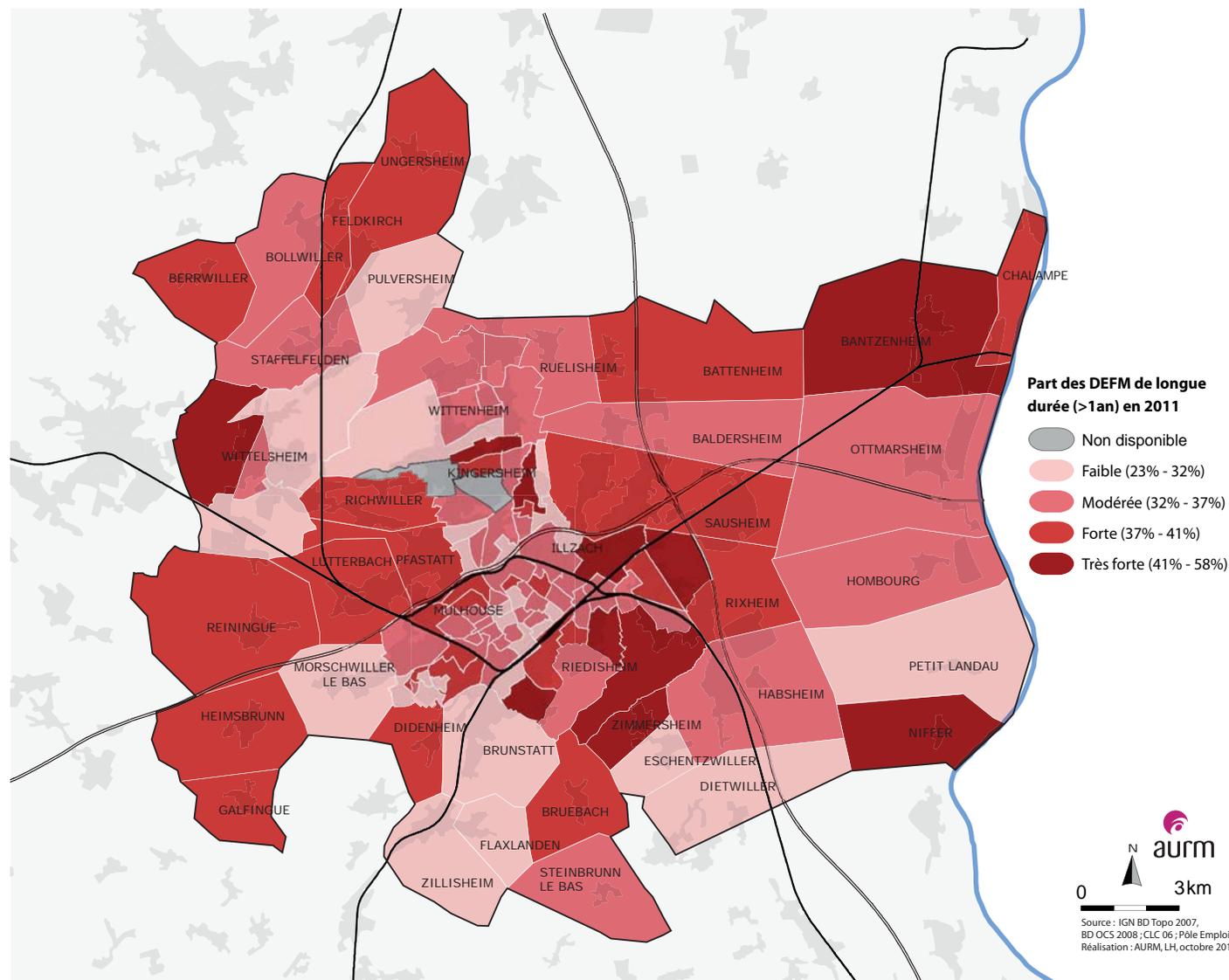
Les demandeurs d'emploi pris en compte sont ceux classés dans les catégories A, B et C.

- cat A : tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ;
- cat B : tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte (78 heures ou moins dans le mois)
- cat C : tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite longue (plus de 78 heures dans le mois)



Les demandeurs d'emploi de longue durée

Part des demandeurs d'emplois de longue durée, en 2011



Mulhouse semble légèrement moins marquée par le chômage de longue durée que la région mulhousienne

Cette tendance est la même à Saint Etienne, avec un écart de 1 point avec l'agglomération.

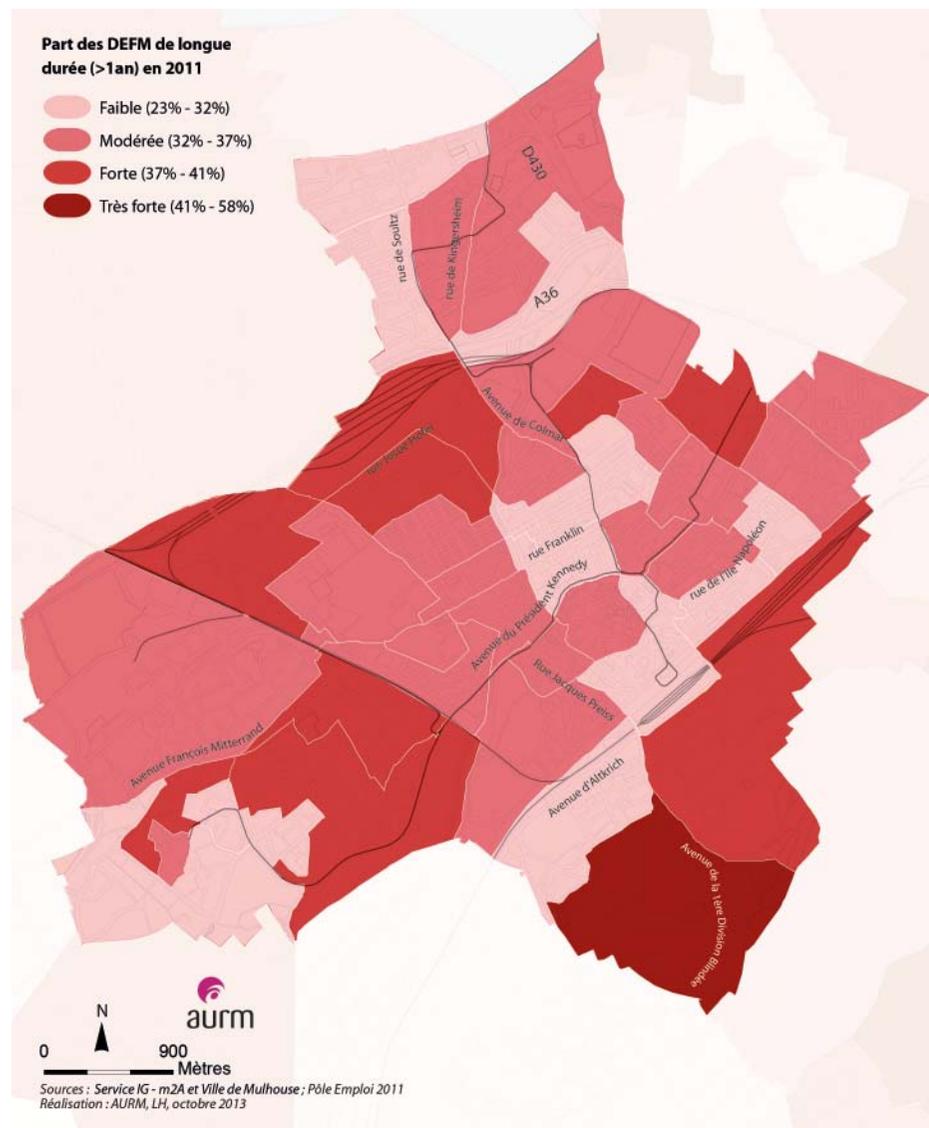
Un tiers des demandeurs d'emploi sont en recherche d'emploi depuis plus d'un an à Mulhouse. Ce chiffre est inférieur aux moyennes régionale et nationale, ainsi qu'aux agglomérations de Saint-Etienne et Lille.

Defm longue durée

Mulhouse :	34 %
m2A :	35 %
Région Mulhousienne :	35 %
Alsace :	37 %
France :	41 %

Les demandeurs d'emploi de longue durée

Part des demandeurs d'emploi de longue durée, en 2011



Plus de chômeurs de longue durée dans les quartiers aisés de Mulhouse

Cette situation peut s'expliquer par la présence d'une population moins encline à exercer et accepter des missions ponctuelles : leur exigence peut être plus importante en termes d'emploi.

Ce phénomène se retrouve dans les communes de Riedisheim et Zimmersheim, qui accueillent la même typologie d'actifs que le Reberg.

Dans l'ensemble, Mulhouse accueille moins de demandeurs d'emploi de longue durée que St-Etienne et Roubaix. C'est peut-être le reflet d'opportunité d'emploi plus nombreuses ou bien d'une précarisation du travail (intérim, CDD courts).

Comparaisons territoriales

Villes centre :

Dijon :	37 %
Nancy :	37 %
Saint-Etienne :	39 %
Roubaix :	43 %

Agglomérations :

CA Dijon :	38 %
CU Nancy :	38 %
CA Saint Etienne :	40 %
CU de Lille :	42 %

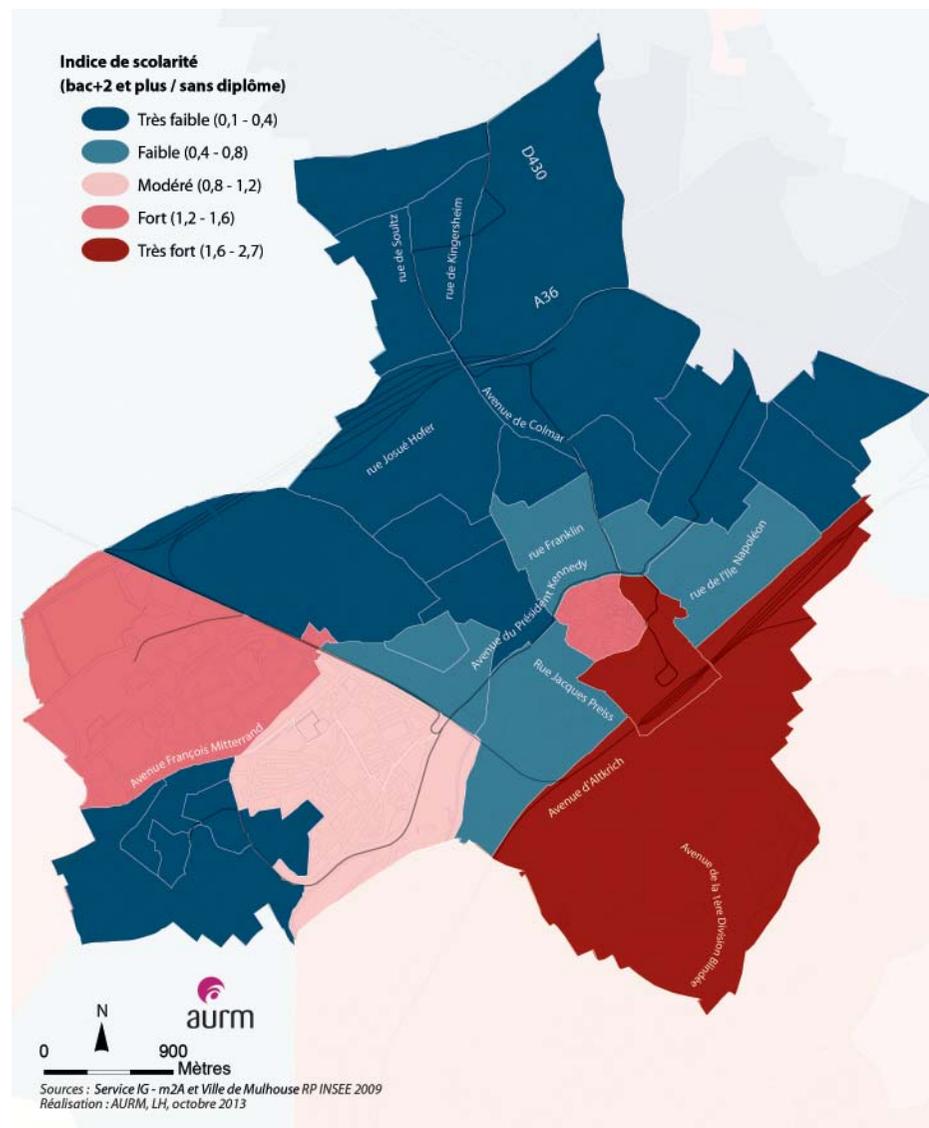
Définition : Defm longue durée

Nombre de demandeurs d'emploi depuis plus d'un an rapporté au nombre de demandeurs d'emploi

Les demandeurs d'emploi pris en compte sont ceux classés dans les catégories A, B et C. (cf. détail p 21)

L'écart de formation entre les populations

Indice de scolarité, en 2009



Mulhouse : hétérogénéité du niveau de diplôme

La ville-centre abrite des populations très formées, qui sont majoritairement regroupées dans les quartiers du Reberg, du Centre Historique et de Dornach. Elle accueille aussi, à l'inverse, des populations très peu diplômées, notamment dans les quartiers des Coteaux, de Bourtzwiller, de Drouot, de Wolf-Wagner et de Vauban-Neppert-Sellier.

Comparaisons territoriales

Villes centre :

Dijon :	1,18
Nancy :	1,6
Saint-Etienne :	0,61
Roubaix :	0,33

Agglomérations :

CA Dijon :	1
CU Nancy :	1,14
CA Saint Etienne :	0,54
CU de Lille :	0,77

Définition : Indice de scolarité

Population avec Bac+2 et plus / Population sans diplôme

La population sans diplôme correspond à la population ayant un diplôme inférieur au CAP ou BEP.

Cet indicateur permet de cibler les écarts de population en termes de niveaux de formation.

Cartes Grille de lecture

Indice < 1 : La population peu formée est supérieure à la population très formée. Ceci correspond aux classes « faibles » et « très faibles ».

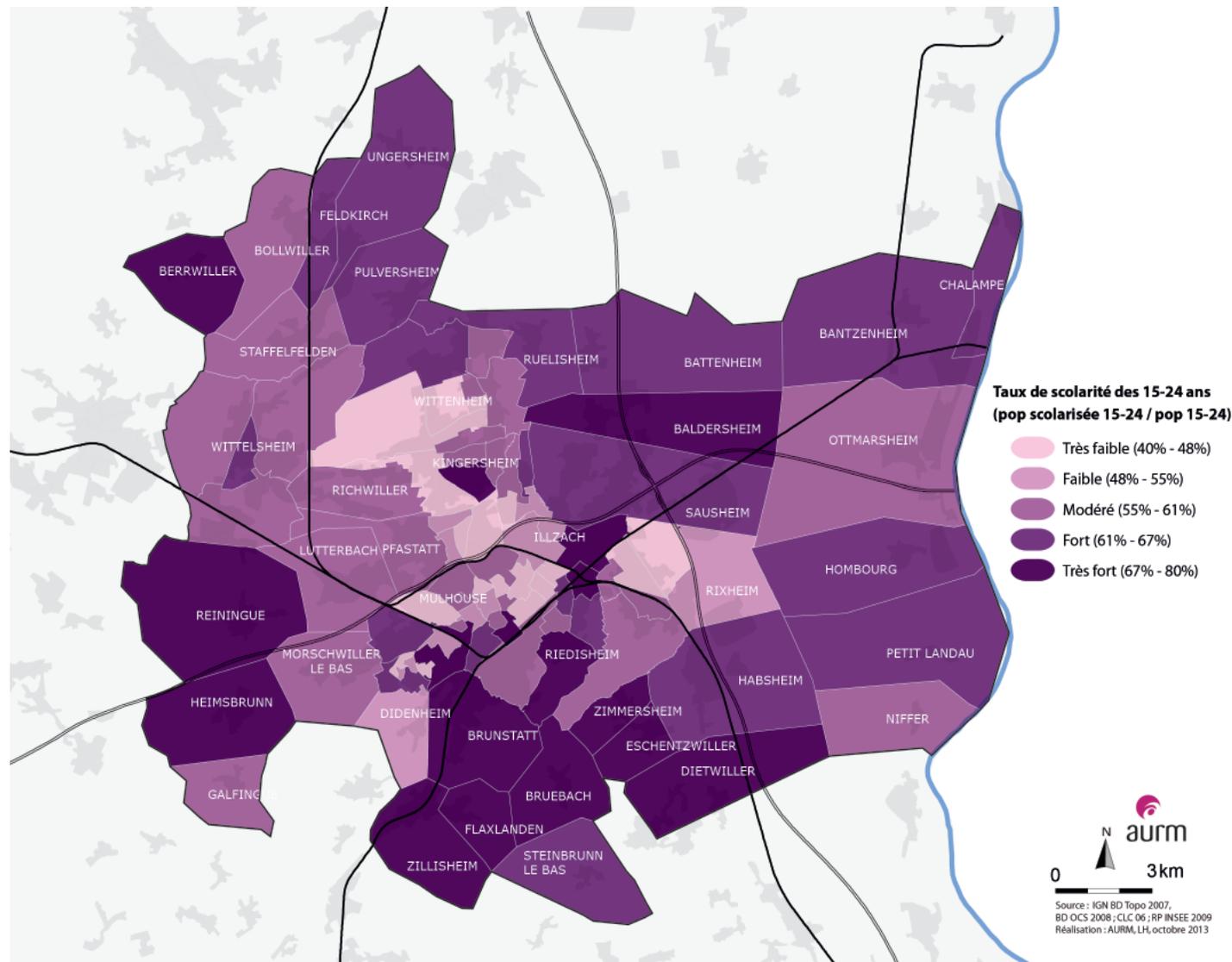
Indice = 1 : Il y a autant de population peu formée que de population très formée. Ceci correspond à la classe « modéré ».

Indice > 1 : La population très formée est supérieure à la population peu formée. Ceci correspond aux classes « fort » et « très fort ».



La scolarité des 15-24 ans

Taux de scolarité des 15-24 ans, en 2009



Plus de jeunes scolarisés dans les communes au sud de Mulhouse

Les familles habitant ces communes étant majoritairement aisées et bien formées, les jeunes sont plus naturellement amenés à être scolarisés plus longtemps.

Taux de scolarité 15-24 ans

Mulhouse :	54 %
m2A :	57 %
Région Mulhousienne :	57 %
Alsace :	62 %
France :	65 %

La scolarité des 15-24 ans

Taux de scolarité des 15-24 ans, en 2009

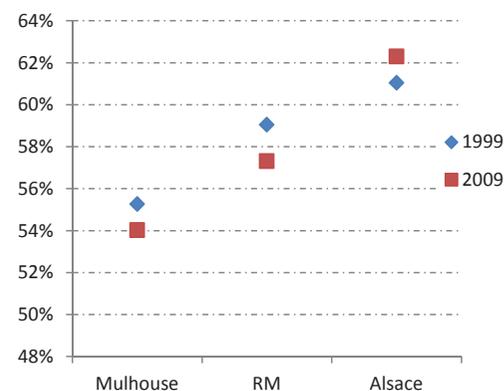


Un faible taux de scolarité à Mulhouse

A Mulhouse, Seuls 54% des 15-24 ans sont scolarisés. Cet indicateur varie fortement selon les quartiers.

Des quartiers tels que Bourtzwiller, les Coteaux ou Drouot se caractérisent par un faible taux de scolarité chez les jeunes. A l'inverse, et en conséquence de la localisation de l'UHA notamment, la part des jeunes scolarisés est plus forte vers l'Illberg et la Fonderie. Les étudiants ont tendance à s'installer à proximité de leur lieu d'études.

Taux de scolarité des 15-24 ans



Source : RP Insee

Comparaisons territoriales

Villes centre :

Dijon :	74 %
Nancy :	80 %
Saint-Etienne :	69 %
Roubaix :	58 %

Agglomérations :

CA Dijon :	73 %
CU Nancy :	77 %
CA Saint Etienne :	66 %
CU de Lille :	69 %

Définition : Taux de scolarité

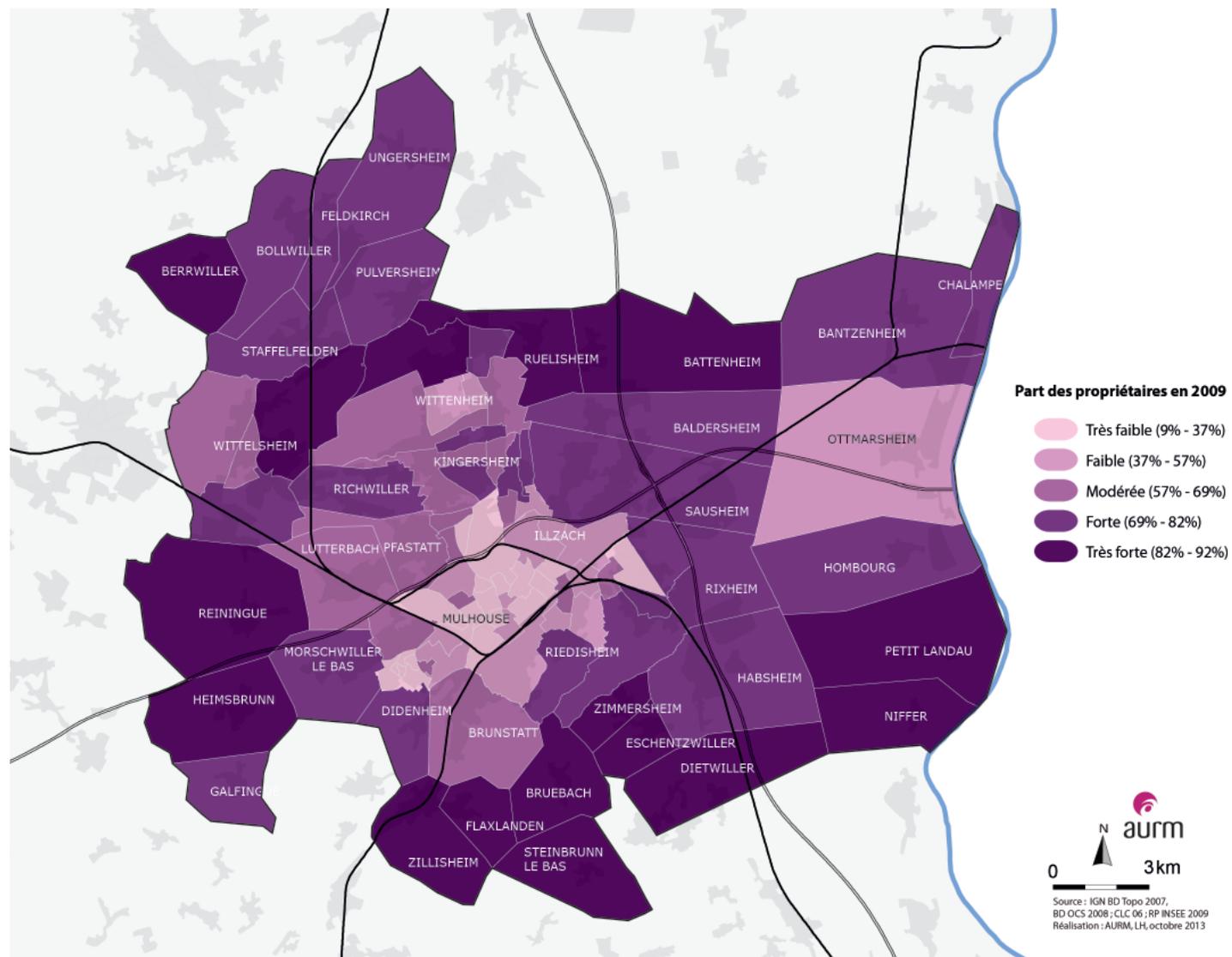
Population 15-24 ans scolarisée / Population 15-24 ans

Cet indicateur permet d'observer, chez les jeunes, les disparités en termes de niveau d'études.



Les propriétaires

Part des propriétaires dans les ménages, en 2009



Une part de propriétaires plus forte en s'éloignant de la ville centre

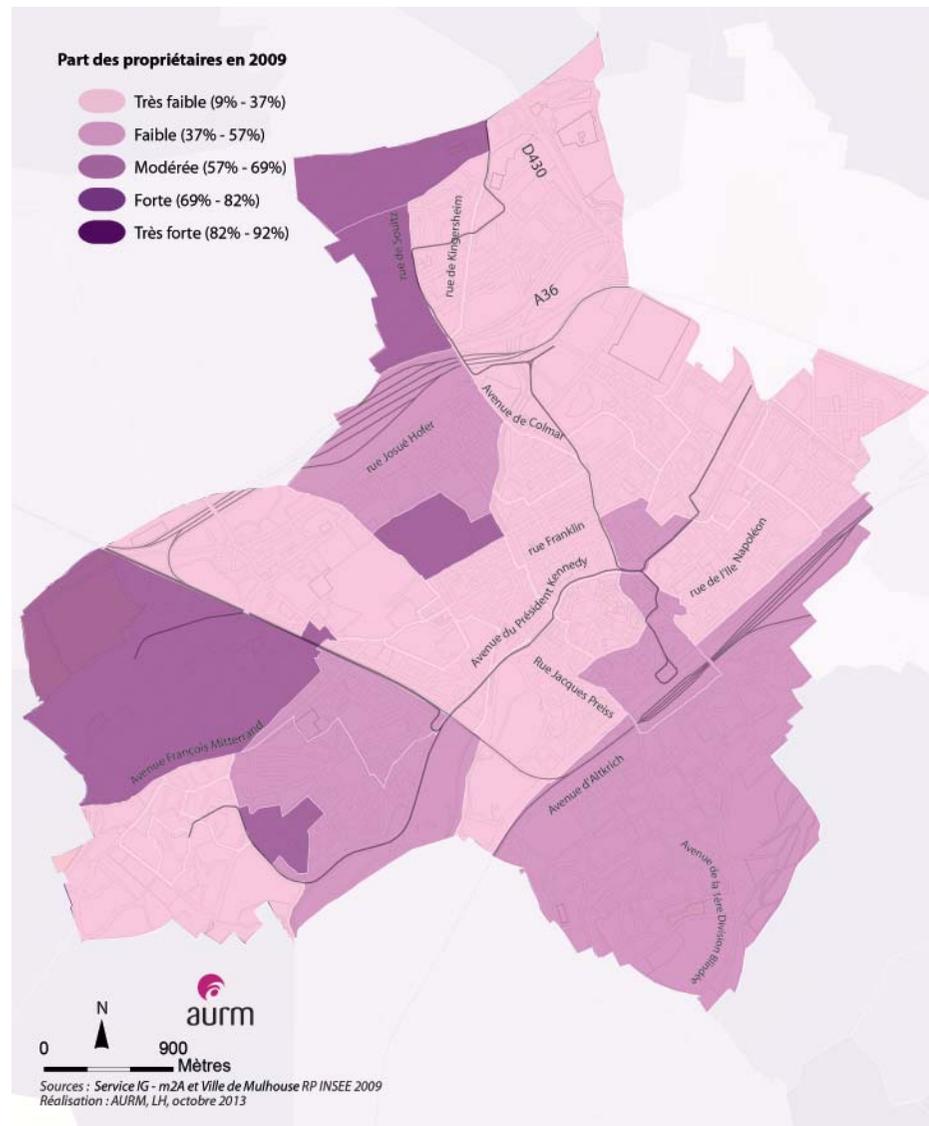
Comme dans de nombreuses agglomérations, les propriétaires sont plus nombreux en périphérie. La ville-centre concentre, elle, beaucoup de locataires. La mobilité est plus forte, en lien notamment avec la présence de jeunes actifs et d'étudiants.

Propriétaires occupants

Mulhouse :	36 %
m2A :	55 %
Région Mulhousienne :	55 %
Alsace :	58 %
France :	58 %

Les propriétaires

Part des propriétaires occupants dans les ménages, en 2009



Des propriétaires plus présents à Bourtzwiller-ouest, Dornach et dans la Cité ouvrière

En France, 80 % des propriétaires occupants habitent en logement individuel. Ce taux s'élève à seulement 33 % à Mulhouse, mais ce public est concentré dans les quartiers cités : la corrélation entre part des maisons dans les résidences principales et part des propriétaires occupants y est forte.

Comparaisons territoriales

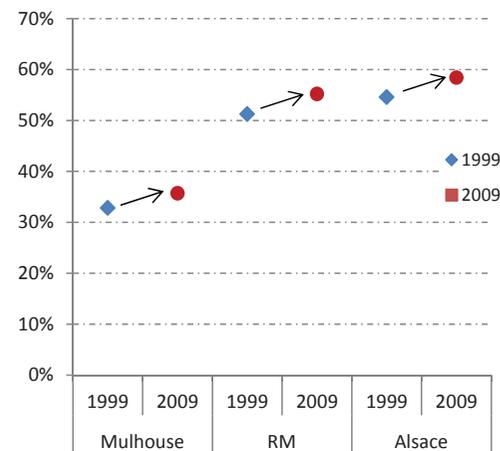
Villes centre :

Dijon :	43 %
Nancy :	29 %
Saint-Etienne :	42 %
Roubaix :	37 %

Agglomérations :

CA Dijon :	50 %
CU Nancy :	41 %
CA Saint Etienne :	42 %
CU de Lille :	50 %

Part des propriétaires occupants



Source : RP Insee

Définition : Part des propriétaires

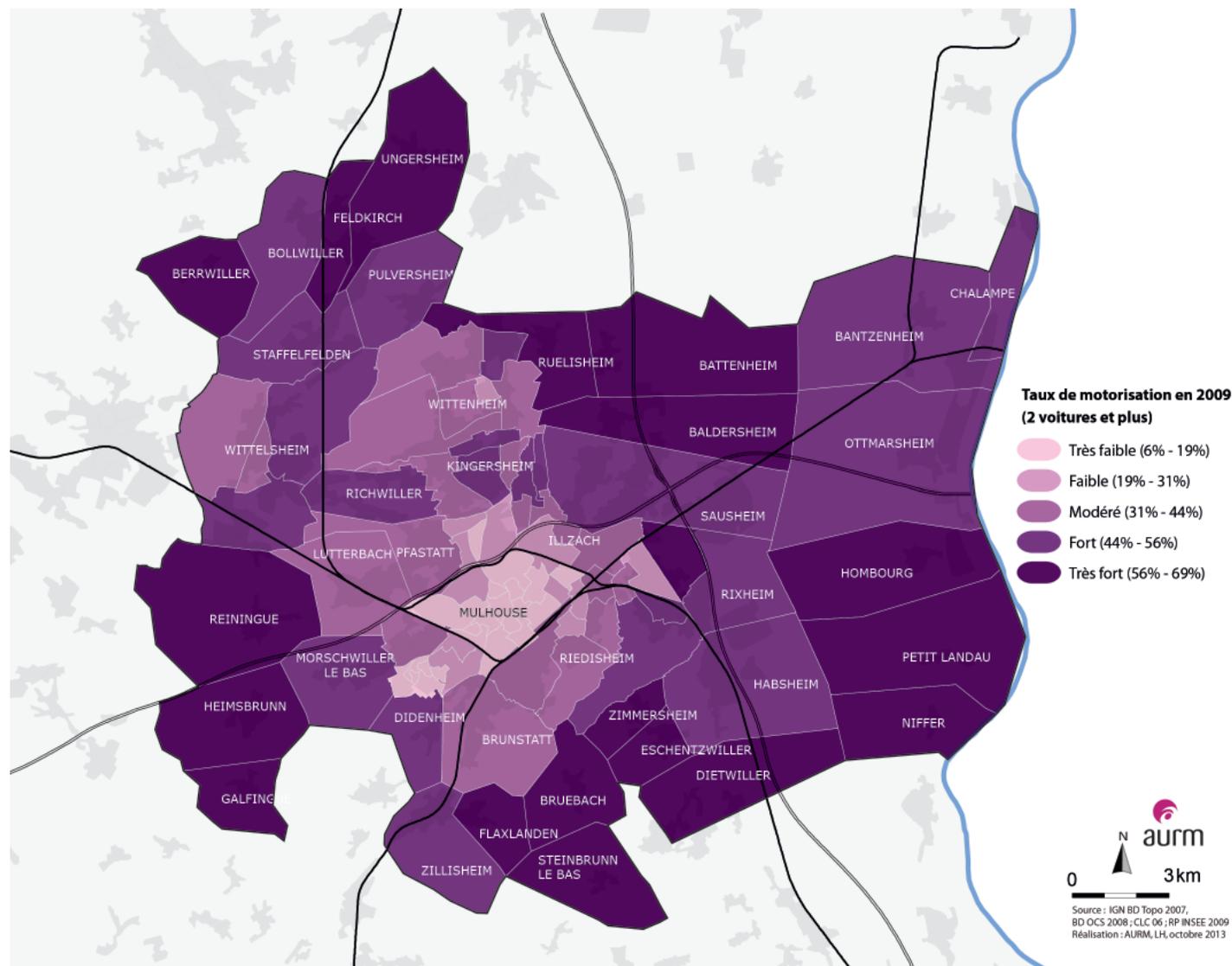
Nombre de ménages propriétaires occupants / Nombre de ménages

Cet indicateur permet de connaître les territoires composés majoritairement de locataires ou propriétaires.



La motorisation des ménages

Part des ménages ayant deux voitures ou plus, en 2009



Les communes de la 2^{ème} couronne fortement motorisées

18 communes de la région mulhousienne, situées en 2^{ème} couronne, ont un taux de motorisation « 2 voitures ou plus » supérieur à 56 %.

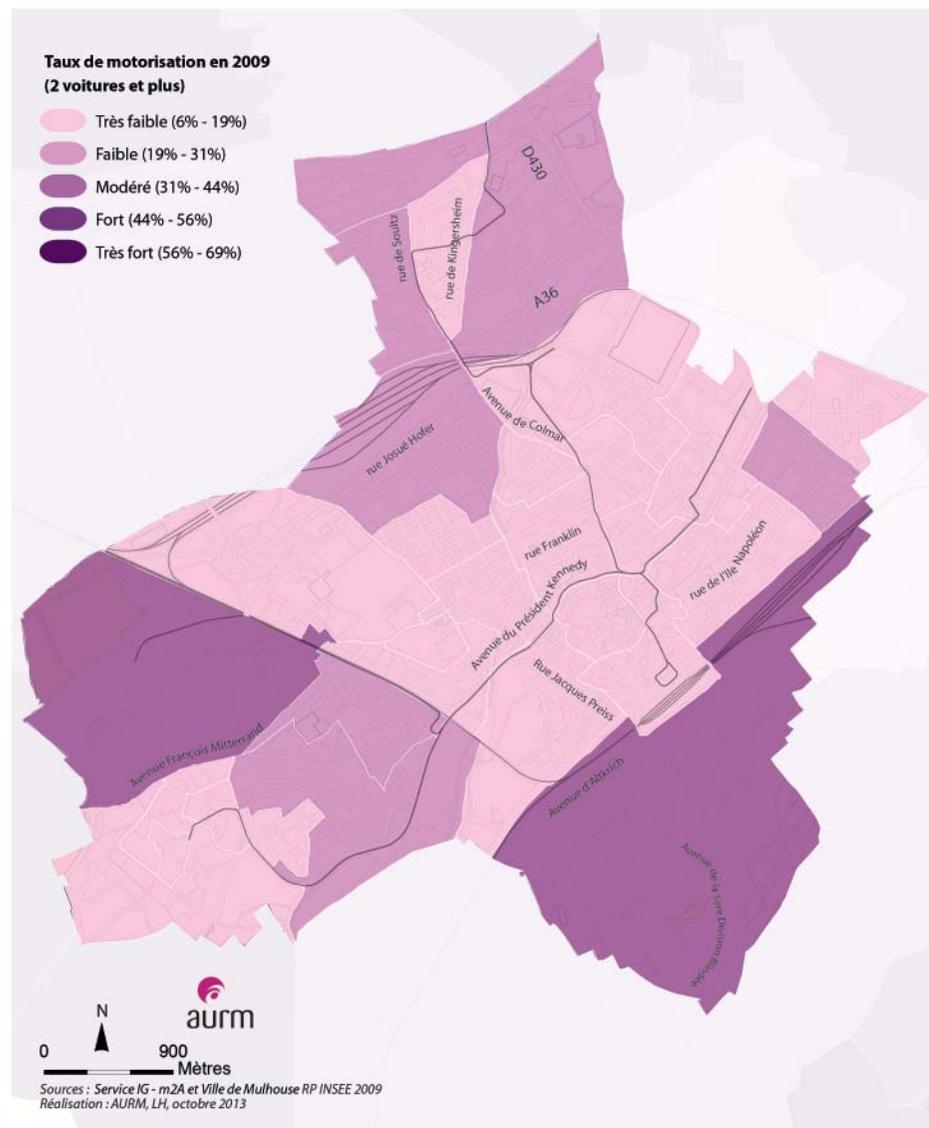
Le taux de motorisation croît avec l'éloignement à la ville-centre et l'absence d'un réseau de transports en commun performant.

Motorisation 2 voitures ou plus

Mulhouse :	17 %
m2A :	33 %
Région Mulhousienne :	33 %
Alsace :	38 %
France :	34 %

La motorisation des ménages

Part des ménages ayant deux voitures ou plus, en 2009



16 points d'écart entre Mulhouse et la région mulhousienne

Les habitants de Mulhouse, comme pour toute autre ville-centre, ont un plus faible recours à la voiture.

Le Reberg et Dornach se détachent des autres quartiers, ce qui là encore peut s'expliquer par la structure sociale de la population de ces quartiers, dominée par les cadres et par une proportion importante de travailleurs transfrontaliers.

Comparaisons territoriales

Villes centre :

Dijon :	18 %
Nancy :	14 %
Saint-Etienne :	18 %
Roubaix :	17 %

Agglomérations :

CA Dijon :	24 %
CU Nancy :	21 %
CA Saint Etienne :	29 %
CU de Lille :	27 %

Taux de motorisation en 1999 et 2009 (2 voitures ou plus)

	1999	2009
Mulhouse	19,5%	17,1%
RM	33,2%	33,4%
Alsace	36,6%	38,2%

Source : RP Insee

Définition : Taux de motorisation

Nombre de ménages avec 2 voitures ou plus / Nombre de ménages

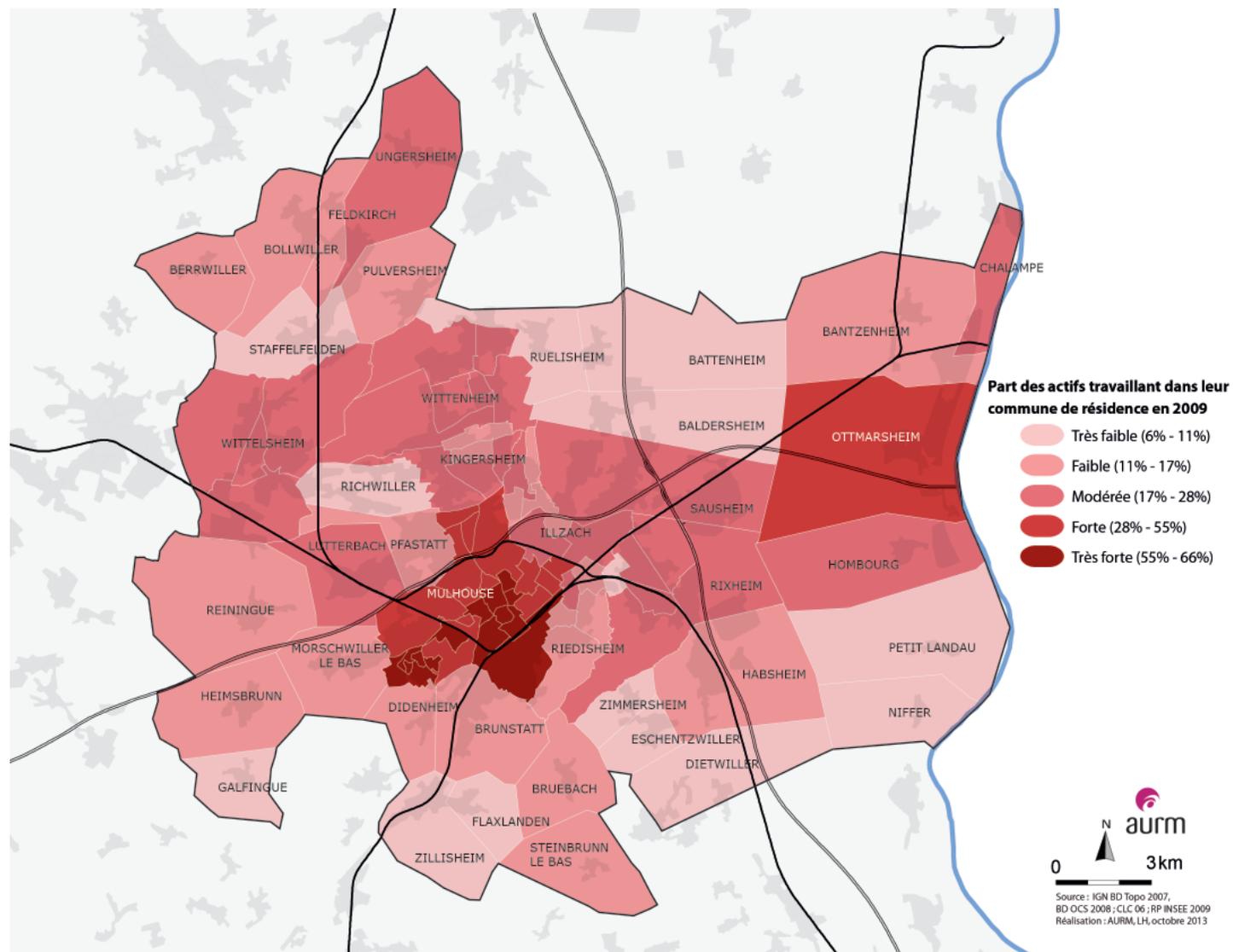
Cet indicateur permet de mesurer deux phénomènes :

- l'utilité de la voiture selon son lieu de résidence
- l'accès, la possibilité de disposer de plusieurs voitures selon le profil de la population des territoires



La proximité lieu de travail et lieu de résidence des actifs

Part des actifs travaillant dans leur commune de résidence, en 2009



Des mouvements quotidiens nombreux

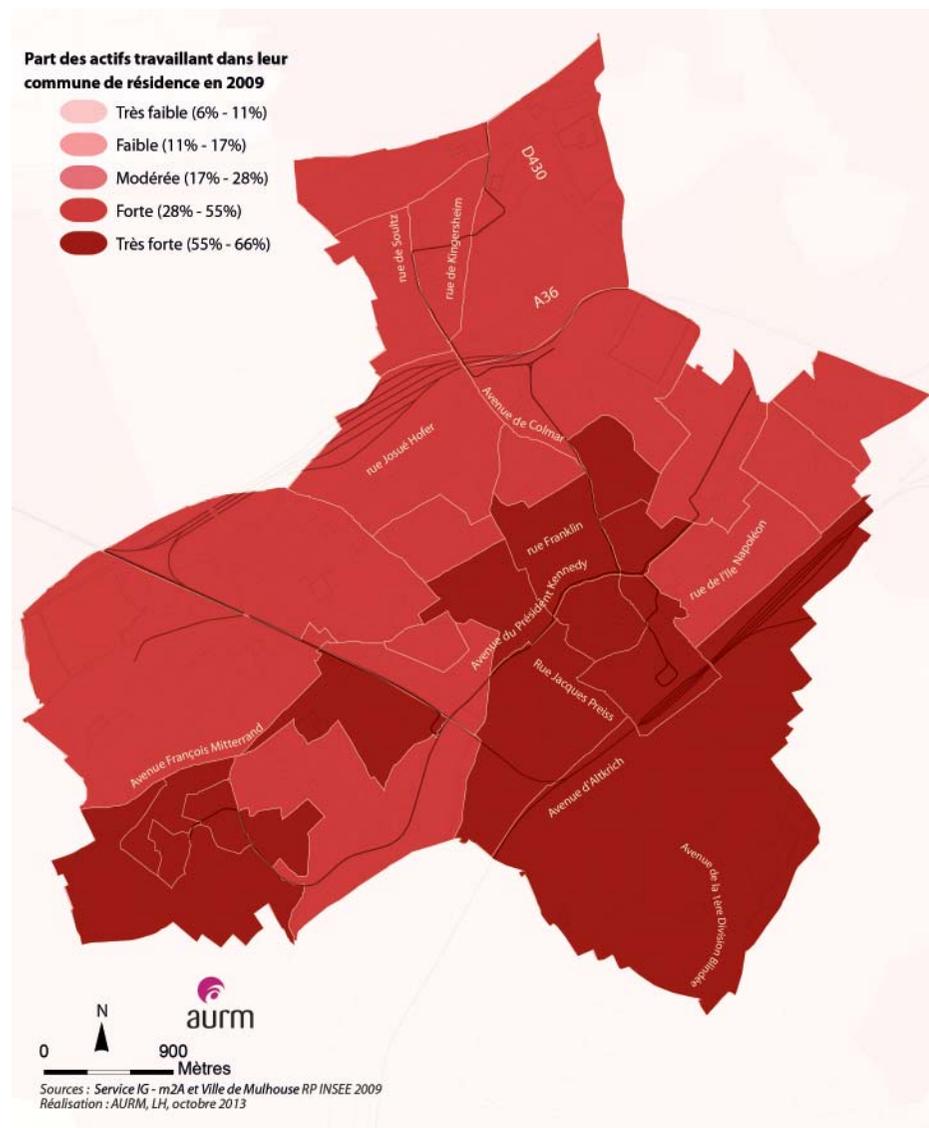
Moins d'un habitant sur trois de la région mulhousienne travaille dans sa commune de résidence.

Actifs travaillant dans leur commune de résidence

Mulhouse :	55 %
m2A :	30 %
Région Mulhousienne :	29 %
Alsace :	31 %
France :	35 %

La proximité lieu de travail et lieu de résidence des actifs

Part des actifs travaillant à Mulhouse, en 2009



Plus d'un mulhousien sur 2 travaille à Mulhouse

L'ensemble des quartiers dispose d'une forte part d'actifs travaillant à Mulhouse. Plus de 20 000 actifs résident et travaillent dans cette commune. Ce taux se situe dans la moyenne des villes de référence.

Ce taux s'explique par le fait que Mulhouse concentre environ la moitié des emplois de la région mulhousienne.

Comparaisons territoriales

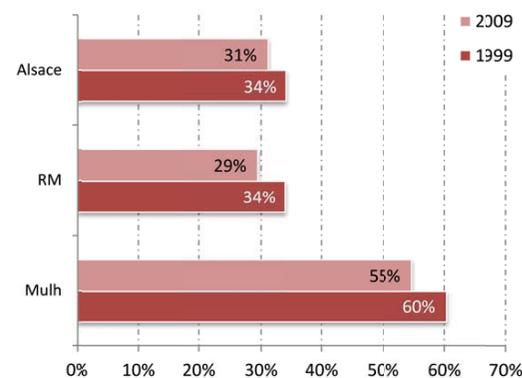
Villes centre :

Dijon :	68 %
Nancy :	54 %
Saint-Etienne :	69 %
Roubaix :	42 %

Agglomérations :

CA Dijon :	51 %
CU Nancy :	36 %
CA Saint Etienne :	44 %
CU de Lille :	29 %

Actifs travaillant dans leur commune de résidence, en 1999 et 2009



Source : RP Insee

Définition : Actifs travaillant dans leur commune de résidence

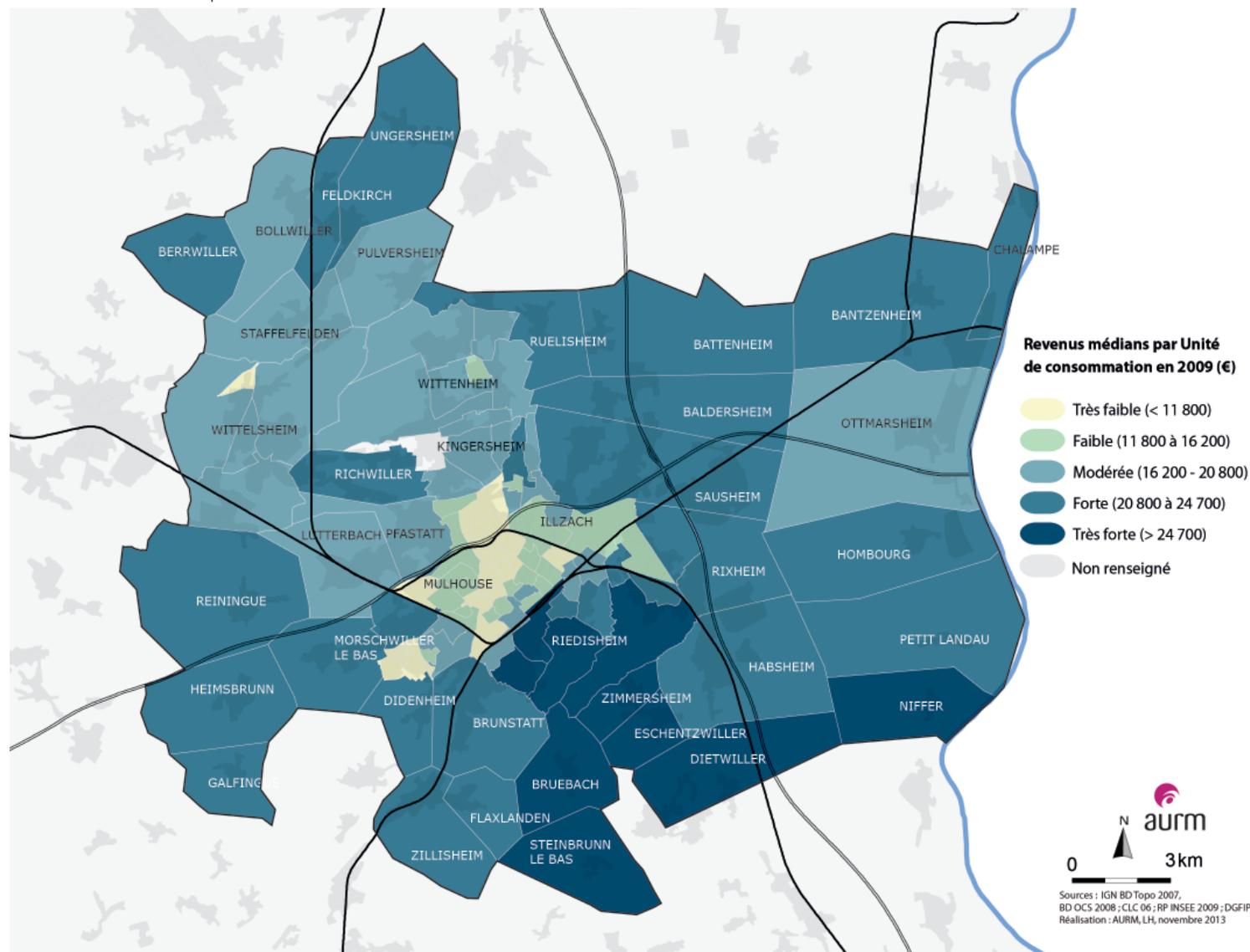
Nombre d'actifs travaillant dans leur commune de résidence / Nombre d'actifs

Cet indicateur permet de mesurer la mobilité quotidienne des habitants.



Le niveau de vie de la population

Les revenus médians par Unité de Consommation, en 2009



Mulhouse, Illzach et la ZUS Thur-Markstein affichent un faible niveau de vie

La population habitant ces territoires dispose de faibles, voire de très faibles revenus.

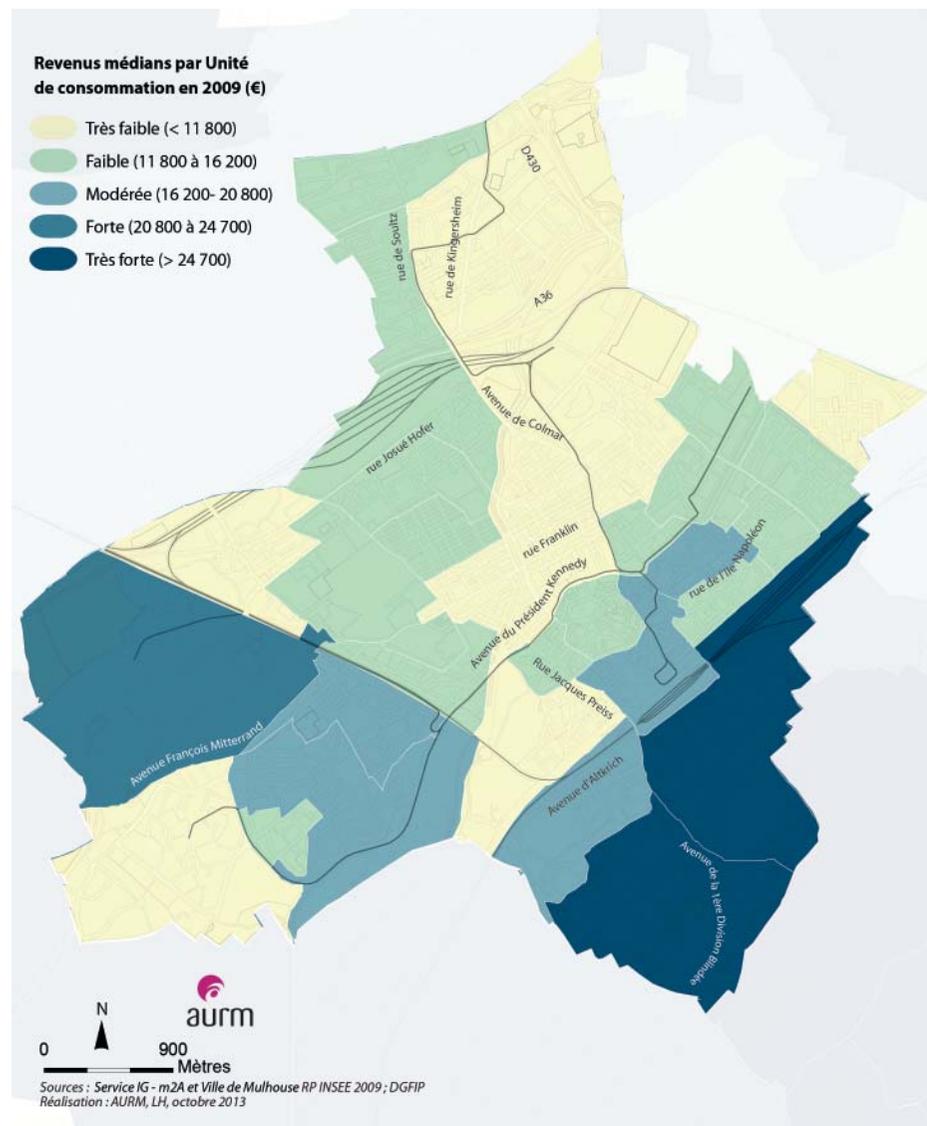
A l'inverse, les habitants des communes du sud-est de la région mulhousienne ont des revenus élevés. Cette spécificité s'explique par la structure de la population y résidant. Il s'agit, comme les cartes précédentes le montrent, de populations avec un fort niveau de formation et bien qualifiées.

Revenus par U.C.

Mulhouse :	13 094€
m2A :	17 811€
Rég. Mulhousienne :	17 964€
Alsace :	19 608€
France :	18 355€

Le niveau de vie de la population

Les revenus médians par Unité de Consommation, en 2009



Des fractures visibles entre les quartiers mulhousiens

Les quartiers de Dornach et du Reberg se distinguent par leur niveau de vie élevé.

Les écarts de richesse sont importants entre Dornach et les quartiers limitrophes de Brustlein et des Coteaux. Il en est de même pour le Reberg avec la Fonderie ou Europe-Nordfeld. Là encore, la grande majorité des quartiers prioritaires mulhousiens affiche des revenus faibles.

Revenus médians par UC depuis 2005

	Mulhouse	Haut-Rhin	Alsace
2005	13 006	17 932	17 852
2007	13 082	18 819	18 835
2009	13 094	19 647	19 608
2011	13 443	20 785	20 603

Source : DGFip

Comparaisons territoriales

Villes centre :

Dijon :	19 716€
Nancy :	18 860€
Saint-Etienne :	15 963€
Roubaix :	9 432€

Agglomérations :

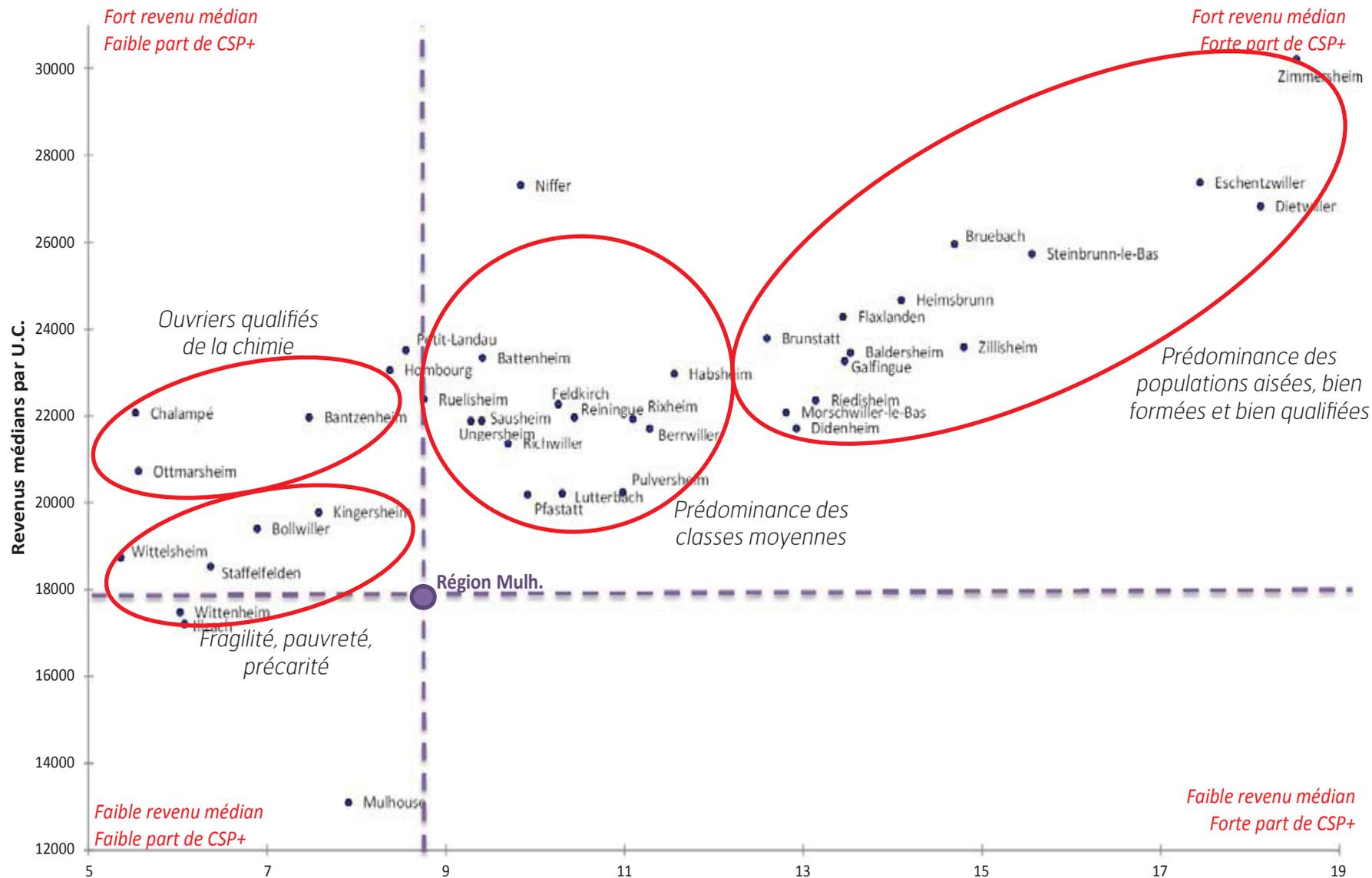
CA Dijon :	19 771€
CU Nancy :	19 272€
CA Saint Etienne :	16 755€
CU de Lille :	17 237€

Définition : Revenus par Unité de Consommation (UC)

« L'Unité de Consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie des ménages de tailles ou de composantes différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation »
Définition Insee

Région mulhousienne

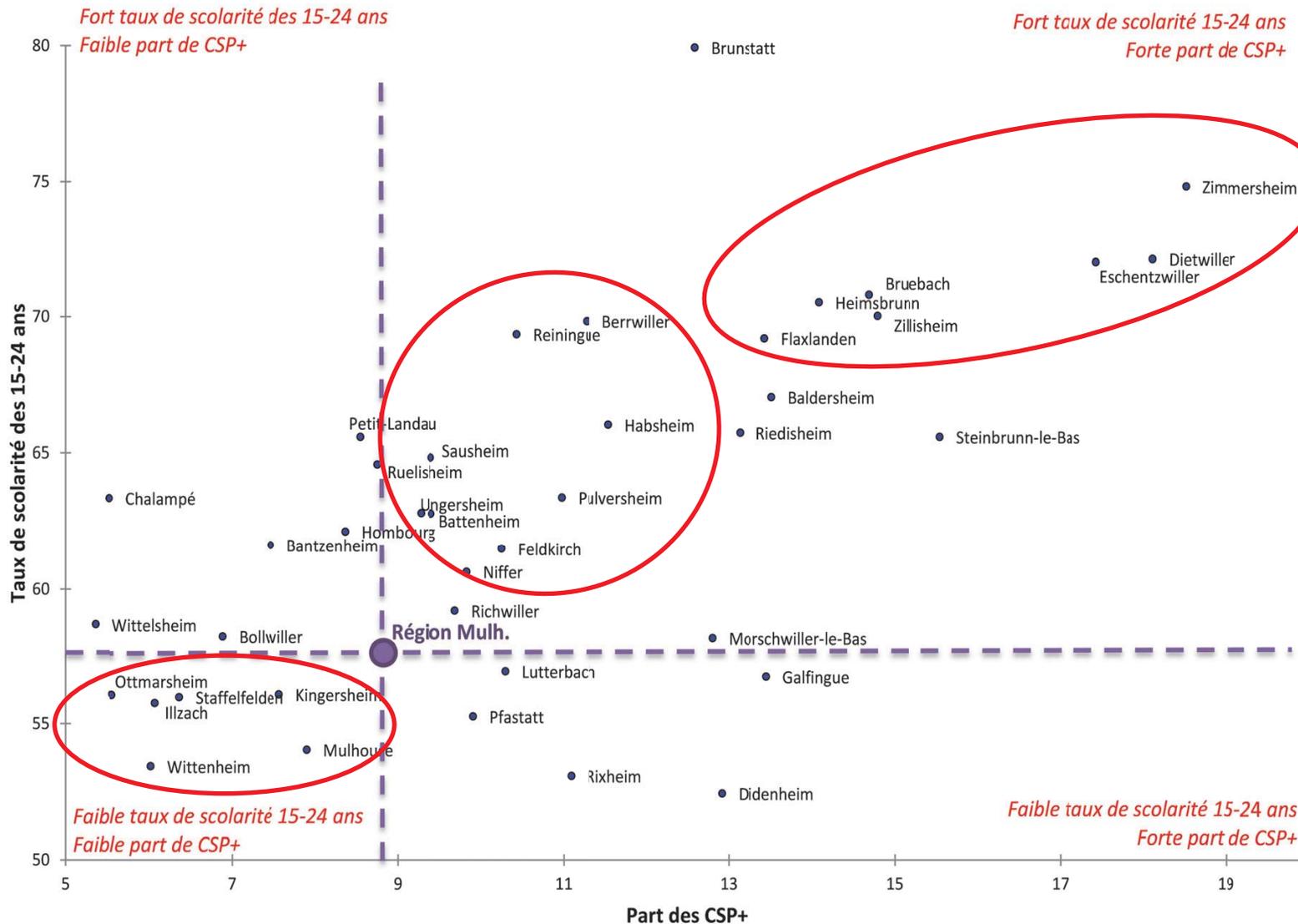
Mesure de la corrélation entre part des CSP+ et revenus médians par UC



A l'exception des 3 principales communes de la bande rhénane, où la chimie domine, toutes les communes de la région mulhousienne se caractérisent par une corrélation forte entre part des CSP+ et niveaux de revenus. Plus les CSP+ dominent, plus les revenus des habitants de la commune sont élevés.

Région mulhousienne

Mesure de la corrélation entre part des CSP+ et taux de scolarité chez les 15-24 ans



Le cas mulhousien

Mulhouse conjugue une faible part de CSP+, un faible taux de scolarité chez les jeunes, ainsi qu'un revenu médian par Unité de Consommation faible.

Zimmersheim, Eschentzwiller et Dietwiller se distinguent

A l'inverse de Mulhouse, ces trois communes disposent de forts taux de scolarité, part de CSP+ et revenus.

La part des CSP+ et les revenus médians par UC sont logiquement fortement corrélés.

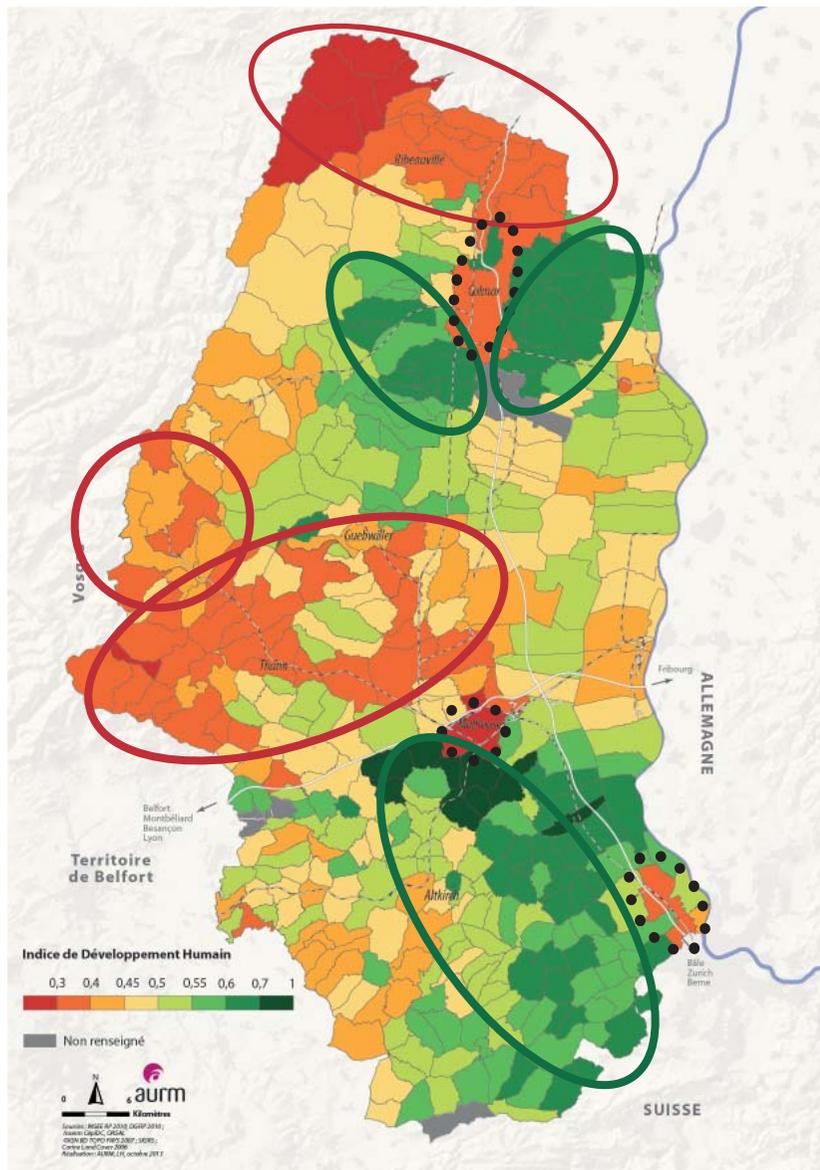
Brunstatt se caractérise par un fort taux de scolarité des jeunes

La part importante de CSP+ explique le taux élevé. La surreprésentation de jeunes de 15-24 ans scolarisés s'explique, elle, par la proximité de l'UHA à la commune de Brunstatt, et la forte présence sur son ban de logements étudiants.

La grande majorité des communes de la région mulhousienne se caractérise par une corrélation forte entre part des CSP+ et taux de scolarité des 15-24 ans. Plus les CSP+ dominent, plus le taux de scolarité des 15-24 ans est élevé.



L'Indice de Développement Humain IDH



Des territoires de profils variés composent le département du Haut-Rhin. Les territoires en bonne santé et ceux en difficulté sont nettement identifiés grâce à l'IDH, avec la prise en compte de données de santé, niveau de formation et niveau de vie.

Un effet urbain

Les trois plus grandes communes du département, Mulhouse, Colmar et Saint-Louis, disposent d'un IDH relativement faible. Ce phénomène est visible dans la plupart des grandes villes puisqu'elles concentrent des populations aisées et précaires, de niveau de qualification faible ou élevée, de niveaux de vie également hétérogènes.

Ces mêmes habitants ont un niveau de formation élevé, la Suisse employant de plus en plus de frontaliers qualifiés.

Les communes aux alentours de Colmar, hormis les communes au nord, sont également en bonne santé. Cette répartition s'explique par le fait que la population ayant les moyens fait le choix de vivre en périphérie de la ville, pour une meilleure qualité de vie.

Des territoires... en bonne santé

Le quart sud-est du Haut-Rhin se porte bien. La population qui y réside dispose d'un niveau de vie important, de nombreuses personnes travaillant en Suisse et profitant de salaires élevés.

en difficulté

Le nord-ouest de Mulhouse et les vallées vosgiennes sont identifiés grâce à l'IDH comme des territoires en difficulté. Leur activité et leur histoire industrielles, couplées à un manque de dynamisme actuel conforte cette observation.

- ● ● ● ● Effet urbain
- Territoires en bonne santé
- Territoires en difficulté

IDH 2010

Mulhouse : 0,12
Haut-Rhin : 0,43



L'Indice de Développement Humain IDH

Un indicateur synthétique

L'IDH synthétise des indicateurs selon trois piliers :

Santé

Education

Niveau de vie

Trois indicateurs ont été définis en s'appuyant sur ces thématiques et sur des travaux existants :

- Indice de mortalité
- Indice du niveau d'éducation
- Indice du niveau de vie

Compris entre 0 et 1, ils sont calculés à partir des valeurs minimales (taux plancher) et maximales (taux plafond) enregistrées.

Plus la valeur est proche de 1, meilleure est la situation.

Indice de mortalité

L'indice de mortalité est basé sur le taux comparatif de mortalité 1997-2005 pour 100 habitants, disponible à l'échelle cantonale. *Source : ISSTAL.*

A chaque commune est ensuite associée la valeur du canton auquel elle appartient.

$$1 - \frac{\text{taux de mortalité} - \text{taux plancher}}{\text{taux plafond} - \text{taux plancher}}$$

Indice de mortalité

Mulhouse : 0,06

Haut-Rhin : 0,36

Indice du niveau d'éducation

L'indice du niveau d'éducation est basé sur la part de population diplômée. *Source : RP Insee 2009*

$$\frac{\text{Taux de diplômés} - \text{Taux plancher}}{\text{Taux plafond} - \text{Taux plancher}}$$

Indice du niveau d'éducation

Mulhouse : 0,28

Haut-Rhin : 0,46

Indice du niveau de vie

L'indice du niveau de vie est basé sur les revenus médians par Unité de Consommation en 2010. *Source : DGFip*

$$\frac{\log(\text{revenu}) - \log(\text{taux plancher})}{\log(\text{taux plafond}) - \log(\text{taux plancher})}$$

Indice du niveau de vie

Mulhouse : 0,03

Haut-Rhin : 0,46

**AURM**

33 avenue de Colmar - 68200 MULHOUSE
Tél. : 03 69 77 60 70 - Fax : 03 69 77 60 71

Etude éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne

Rédaction :

Sébastien DASSONVILLE - sebastien.dassonville@aurm.org

Nathalie SABY - nathalie.saby@aurm.org

Janvier 2014

*Reproduction autorisée avec mention précise de la source
et la référence exacte.*