



Les personnes âgées

dans la région mulhousienne

Etat des lieux et principaux enjeux



SYNTHESE- CE QU'IL FAUT RETENIR



- Les personnes de **plus de 60 ans représentent** 20% de la population mulhousienne et **22% des habitants de la région mulhousienne en 2011.**
- À horizon 2030, les personnes de plus de 60 ans **pourraient représenter plus de 30% de la population** de la région mulhousienne.
- Le **vieillessement** se diffuse à l'ensemble des communes de la région mulhousienne même s'il est **plus marqué dans la partie sud et ouest** de l'agglomération.
- La **mobilité résidentielle diminue avec l'âge et le statut d'occupation** : seuls 5% des déménagements observés entre 2003 et 2008 dans la région mulhousienne, concernent des ménages de plus de 65ans



- **32% des résidences principales sont occupées par des ménages retraités**
- 24% des appartements de la région mulhousienne sont occupés par des ménages de plus de 65 ans
- 33% des maisons de la région mulhousienne sont occupées par des ménages de plus de 65 ans
- **8% des résidences principales sont occupées par des locataires (parc public et social) âgés de plus de 65 ans**
- Le **grand âge (plus de 85 ans) se vit de plus en plus à domicile.**
- Les modes de vie différents des seniors de demain impacteront leur mode d'habiter : avec l'augmentation des séparations, **de en plus de seniors vivront seuls.** En lien avec les difficultés actuelles d'accession à la propriété, il seront peut être **tendanciellement plus nombreux à vivre en appartement et à en être locataire.**



- Les personnes de **plus de 60 ans d'aujourd'hui sont tendanciellement plus épargnées par les difficultés financières** : cette génération de baby boomers a connu le quasi plein emploi, des carrières ascendantes, un accès facilité à la propriété (...)
- Les revenus des retraités sont parmi les plus faibles à Mulhouse. **Les retraités les plus aisés vivent majoritairement dans les communes du sud** de l'agglomération
- Les aînés disposent de **revenus plus faibles compensés par un patrimoine notamment immobilier** plus important.
- Les **seniors de 2030 seront plus fragilisés que les seniors d'aujourd'hui** : ils auront subi la crise financière et économique et connu plus de ruptures personnelles et professionnelles (emploi précaires, périodes de chômage, divorces/séparation....)
- De plus en plus de personnes âgées ont des difficultés financières pour se maintenir dans leur logement

DEFINITIONS- LES TERMINOLOGIES UTILISEES

Il n'est pas aisé de trouver dans la littérature et les études produites, des définitions précises de ce que regroupent les différents qualificatifs des personnes vieillissantes. Voici donc ceux que nous utiliserons dans le cadre de l'atlas.

Les personnes âgées : vocable utilisé pour qualifier l'ensemble des personnes âgées de plus de 60 ans.

Les retraités : vocable utilisé dans la partie consacrée aux revenus (ménages fiscaux retraités). Il qualifie l'ensemble des ménages qui ont cessé leur activité professionnelle et qui bénéficient d'une retraite ou d'une pension.

Les seniors (60-75 ans) : début de la retraite et période de vie autonome et active. Contrairement à ce qu'il se pratiquait il y a 20 ans, on trouve moins de seniors dans les Résidences personnes âgées (RPA), ou encore dans les clubs seniors et encore moins dans les associations du troisième âge, sauf peut-être dans les clubs sportifs de leurs quartiers où ils apprécient les infrastructures proposées.

L'âge de soixante ans ne représente donc en pratique aucune caractéristique distinctive en termes d'effet d'âge, si ce n'est le début de la retraite, au sens légal et très restreint du droit du travail.

Les aînés (75-85 ans): apparition des premiers symptômes de dépendance, utilisation croissante des services à la personne, fragilisation des liens sociaux ;

Les anciens (85 ans et plus) : âge moyen d'entrée en établissement, mode de vie de plus en plus subi pour les femmes et seuil de fin de vie pour les hommes.



Sommaire

Ce qu'il faut retenir	2
Introduction	5
Démographie	7
Habitat	19
Revenus	33
Synthèse territoriale :	38
Enjeux du vieillissement	39
Annexes	42

INTRODUCTION- POURQUOI CET ATLAS ?



Le vieillissement de la population constitue l'un des enjeux principaux auxquels la société française sera confrontée les vingt prochaines années. Ce vieillissement accéléré résulte de la combinaison de plusieurs facteurs aux premiers rangs desquels se trouvent l'accroissement de l'espérance de vie et l'arrivée massive en retraite d'une vague générationnelle, particulièrement nombreuse des « Baby-boomers ».

Mieux connaître les tropismes des personnes âgées de notre territoire

La dynamique de vieillissement des populations est un **fait majeur à prendre en compte aujourd'hui et demain pour une meilleure organisation des territoires**. Ce phénomène va donner une **place centrale aux personnes âgées** dans notre société et impacter inévitablement les politiques publiques sur les questions liées au logement (en termes de production et d'adaptation), à la mobilité, à la santé, aux services de proximité, aux équipements publics ou encore à l'économie.

La région mulhousienne ne sera pas épargnée par le vieillissement, même si l'agglomération est plus jeune en raison du poids démographique de Mulhouse et de ses caractéristiques. Mais quel est le profil des personnes âgées ? Où et comment vivent elles ? Comment font-elle face dans un contexte économique plus difficile que par le passé ?

Cet état des lieux donne des éléments de compréhension et de connaissance à ces questions.

Anticiper les besoins des personnes âgées et l'impact sur notre territoire

Les pratiques et les comportements actuels des personnes âgées risquent de changer dans les vingt ou trente années à venir au moins dans leurs composantes socioéconomiques (telles que le patrimoine, la situation financière et le niveau de vie, les comportements de consommation, le logement...). **L'écart entre l'âge de cessation d'activité et «l'entrée en vieillesse» a évolué considérablement** ces quarante dernières années. Cet écart, situé à environ 14 ans dans les années soixante, pourrait croître encore à l'avenir si on place l'entrée en vieillesse au seuil de 70 ans et si on prend en compte les pratiques de préretraites existantes.

Dans ce contexte en évolution, **les attitudes imaginées et réelles des personnes dites « âgées » différeront selon le regard porté sur elles** et selon les facilités d'intégration physique, économique et sociale dans des territoires eux-mêmes en cours d'évolution. Dans les trente prochaines années, **de nouvelles segmentations des âges s'imposeront aux analyses**, observations et politiques publiques.

Un public hétérogène aujourd'hui

Les seniors ne constituent pas une population homogène. **Les profils sont multiples et les besoins varient** en fonction de la situation familiale, l'état de santé, la proximité de leurs enfants et petits-enfants, la forme physique et mentale, l'activité quotidienne... ce qui rend l'anticipation sur leur modes de vie très difficile.

.... mais surtout demain !

➔ **60-75 ans en 2014** (nés après guerre jusque dans les années 1960) : il s'agit de la première vague des baby boomer. **Cette population est singulière tant dans son mode de vie** (elle a connu le quasi plein emploi) **que dans ses pratiques de déplacement** (génération du «tout voiture»).

➔ **60-75 ans en 2040** : (nés entre 1965 et 1980): **cette génération connaît des parcours professionnels et personnels plus chaotiques** (contrats de travail plus précaires, période de chômage, temps partiels subits ou choisis, fragilisation financière, démographie moins favorable, divorces plus fréquents / monoparents...) Par ailleurs, **c'est une génération hyperconnectée** (telephone portable/smartphone, web, réseaux sociaux...).

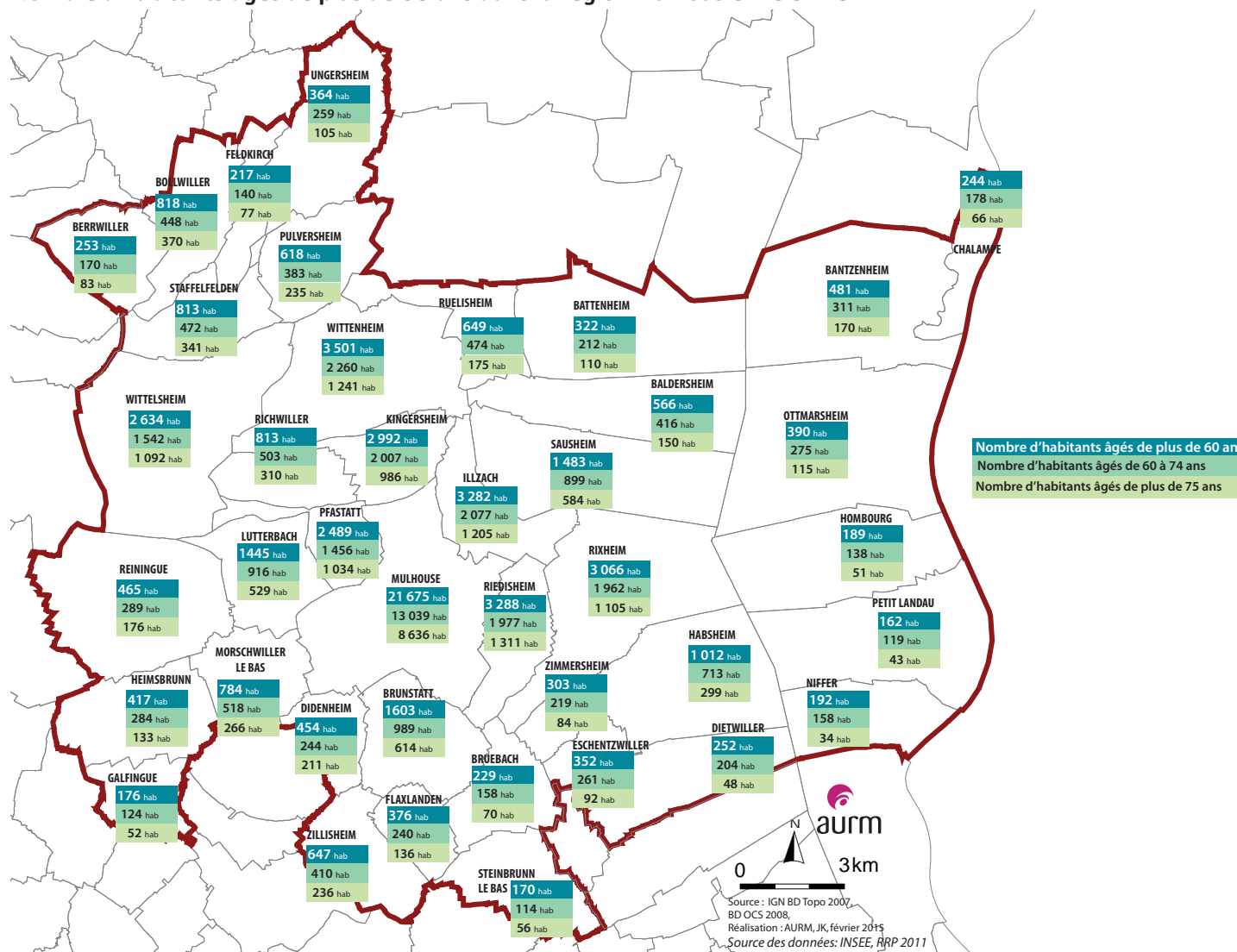




1. DEMOGRAPHIE

DEMOGRAPHIE - LE CONTINGENT DE PERSONNES ÂGÉES

Nombre d'habitants âgés de plus de 60 ans dans la région mulhousienne en 2011



Des personnes âgées de plus en plus nombreuses

Le vieillissement résulte de l'effet conjugué de 3 facteurs : l'avancée en âge de la génération du baby-boom (1945 - 1970), de l'augmentation de l'espérance de vie et d'une plus faible natalité des générations actuelles.

Mulhouse concentre 41 % des plus de 60 ans vivant dans la région mulhousienne

Ce ratio s'explique beaucoup par le poids de Mulhouse dans l'agglomération. En effet, toutes classes d'âges confondues, Mulhouse concentre 41% des habitants de la région mulhousienne. De plus, la ville centre regroupe tendanciellement une population plus jeune que dans les territoires voisins.

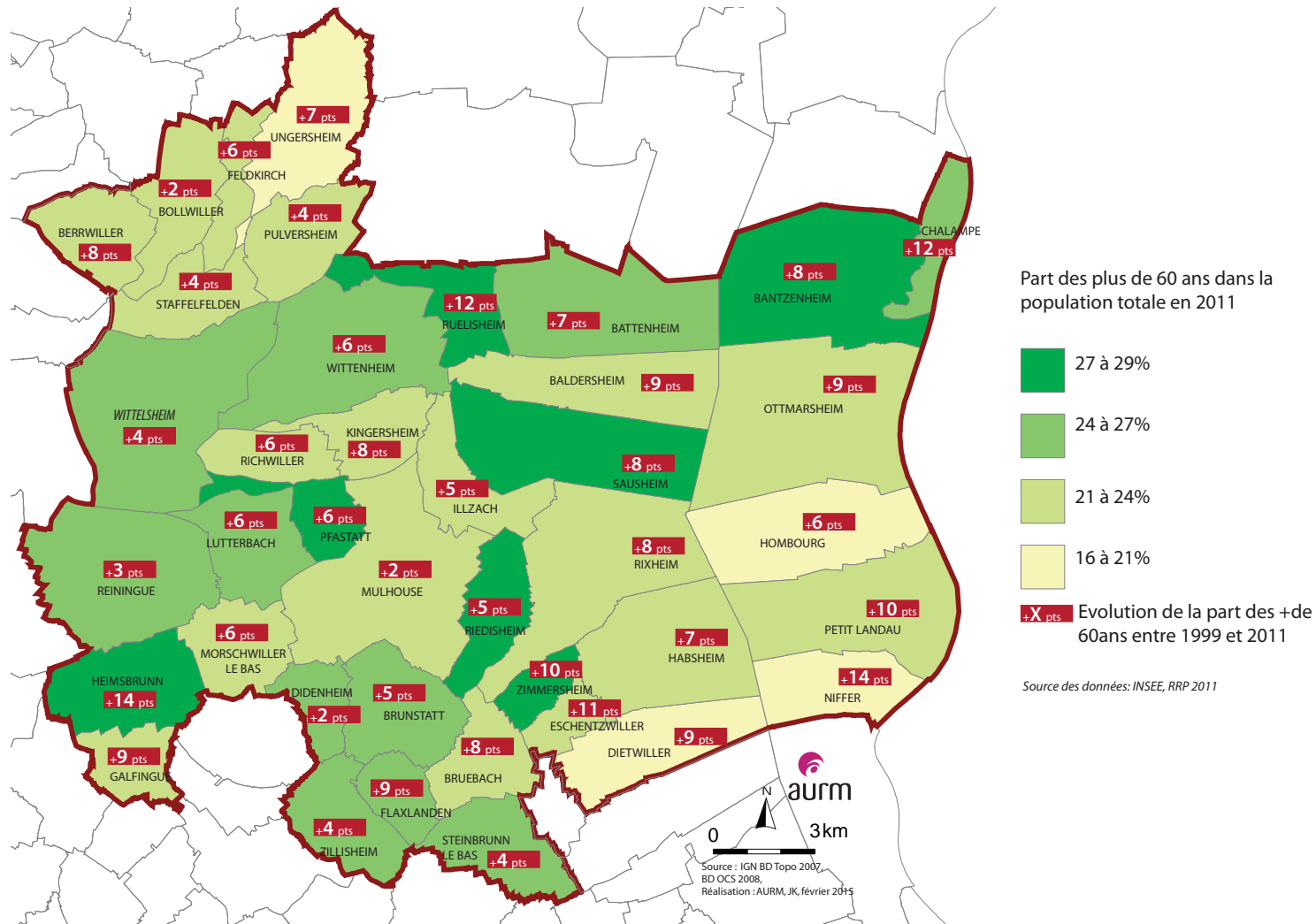
Nombre d'habitants de plus de 60 ans

Mulhouse :	21 675
Région Mulhousienne :	53 320
Haut-Rhin :	148 212
Alsace :	353 393
France :	13 121 729

20% des mulhousiens ont plus de 60 ans en 2011. Dans la périphérie mulhousienne, ce ratio monte à 24%, ce qui témoigne d'un processus de vieillissement plus marqué dans les communes et villages de l'agglomération

DEMOGRAPHIE - LA PROPORTION DE PERSONNES ÂGÉES

Taux d'habitants âgés de plus de 60 ans dans la région mulhousienne en 2011 et leur évolution depuis 1999



Un vieillissement qui touche plus sensiblement quelques villages...

Ruelisheim, Heimsbrunn ou encore Zimmersheim comptent parmi les villages dont la population est composée de près d'un tiers de personnes de plus de 60 ans en 2011 et qui ont connu les plus fortes croissances de personnes âgées en 10 ans.

... mais aussi des territoires plus urbains

Les communes de Riedisheim et Pfastatt concentrent toutes les deux 27% d'habitants âgés de plus de 60 ans en 2011.

Part des plus de 60 ans

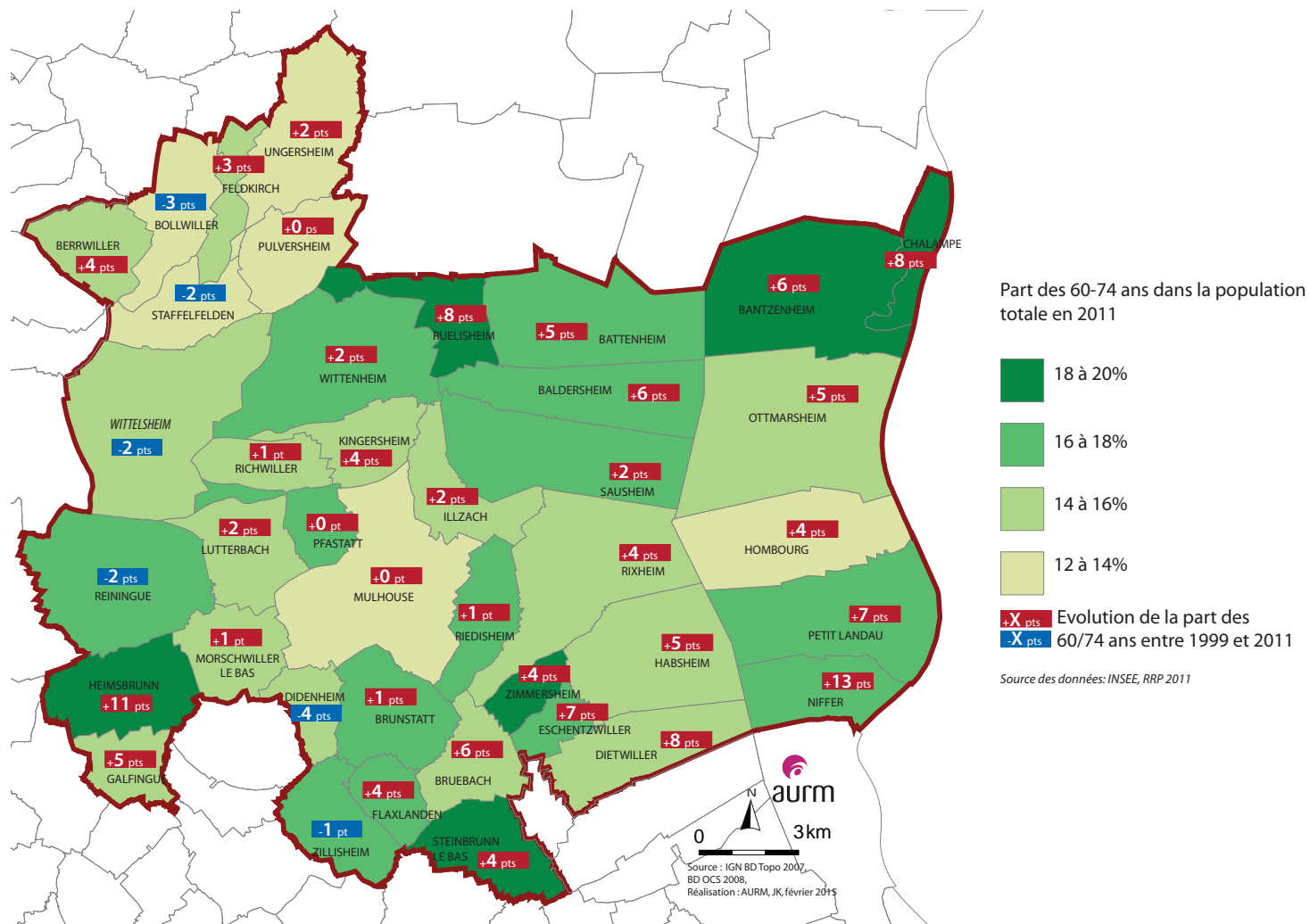
Mulhouse:	20%
Région Mulhousienne :	20%
Haut Rhin:	20%
Alsace :	19%
France :	21%

Un vieillissement moins marqué dans les petites communes de Dietwiller, Ungersheim, Niffer ou Hombourg

DEMOGRAPHIE - LA PROPORTION DE SENIORS



Taux d'habitants âgés de 60 à 74 ans dans la région mulhousienne en 2011 et leur évolution depuis 1999



Une diminution de la part des seniors sur la frange ouest de l'agglomération ...

De Bollwiller à Zillisheim, 6 communes de l'agglomération mulhousienne ont vu la part des 60-74 ans dans la population totale reculer entre 1999 et 2011.

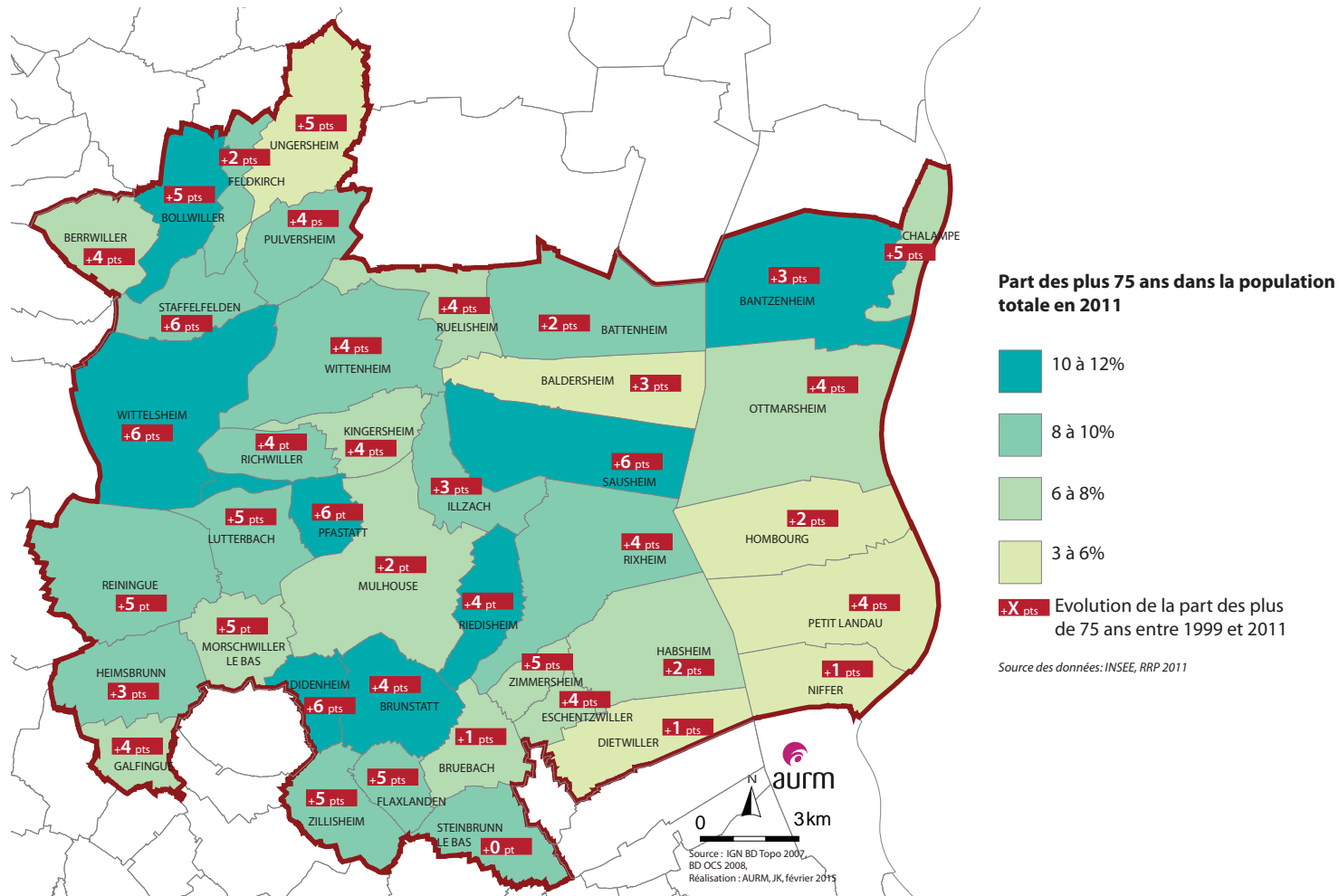
Part des 60 -74 ans

Mulhouse :	12%
Région Mulhousienne :	12%
Haut-Rhin :	13%
Alsace :	12%
France :	13%

Moins de seniors sur la frange ouest de l'agglomération mulhousienne

DEMOGRAPHIE - LA PROPORTION D'AINES ET D'ANCIENS

Taux d'habitants âgés de plus de 75 ans et leur évolution depuis 1999



..... au bénéfice d'une croissance des aînés et personnes dans le grand âge

Les communes dans lesquelles la part des 60-75 ans a diminué entre 1999 et 2011, comptent parmi celles où la part des plus de 75 ans est aujourd'hui la plus grande.

Part des plus de 75 ans

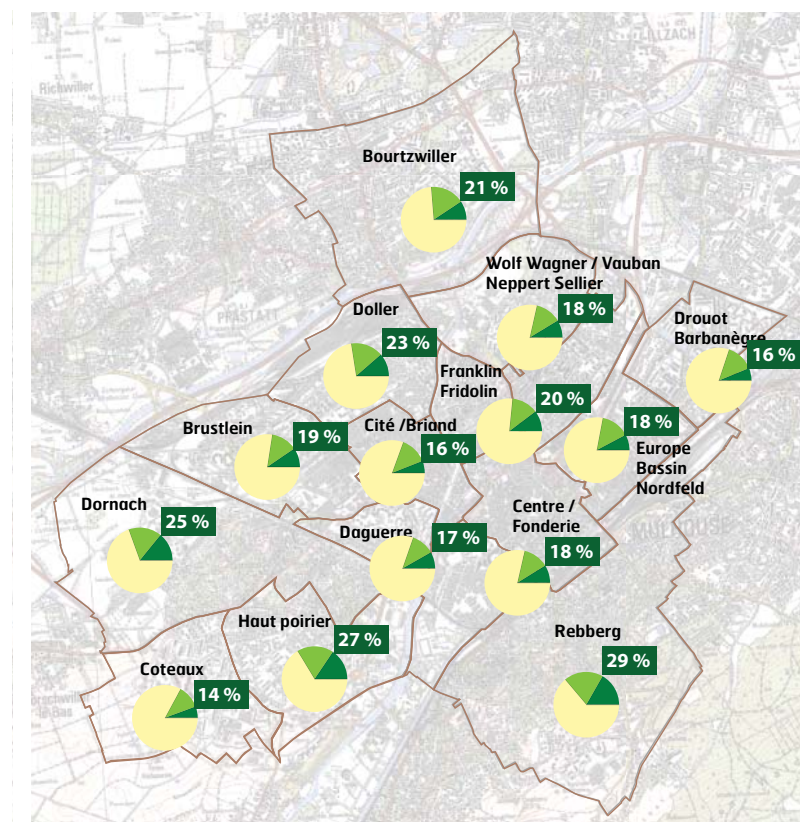
Mulhouse:	7%
Région Mulhousienne :	7%
Haut Rhin::	7%
Alsace :	7%
France :	8%

Moins d'aînés sur la frange est de la région mulhousienne

DEMOGRAPHIE - LES PERSONNES AGEES A MULHOUSE



Taux d'habitants âgés de plus de 60 ans dans les quartiers mulhousiens en 2011



- part des habitants âgés de moins de 60 ans
- part des habitants âgés de 60 à 74 ans
- part des habitants âgés de plus de 75 ans
- 18 % part des habitants âgés de plus de 60 ans

Source des données: INSEE, RRP

Une proportion plus faible de personnes âgées dans les quartiers anciens de la ville et aux Coteaux



Un vieillissement qui touche plus sensiblement quelques quartiers mulhousiens...

Le **Rebberg, Haut Poirier et Dornach** sont les quartiers mulhousiens où la population est composée à presque un tiers de personnes de plus de 60 ans en 2011.

L'explication est double. Il s'agit d'une part, essentiellement de quartiers composés de **maisons individuelles dont les occupants, le plus fréquemment propriétaires** de leur logement, ont emménagé depuis longtemps. D'autre part, **ces quartiers disposent pour deux d'entre eux, d'EHPAD ce qui induit statistiquement une plus forte proportion de personnes âgées** notamment dépendantes dans ces quartiers.

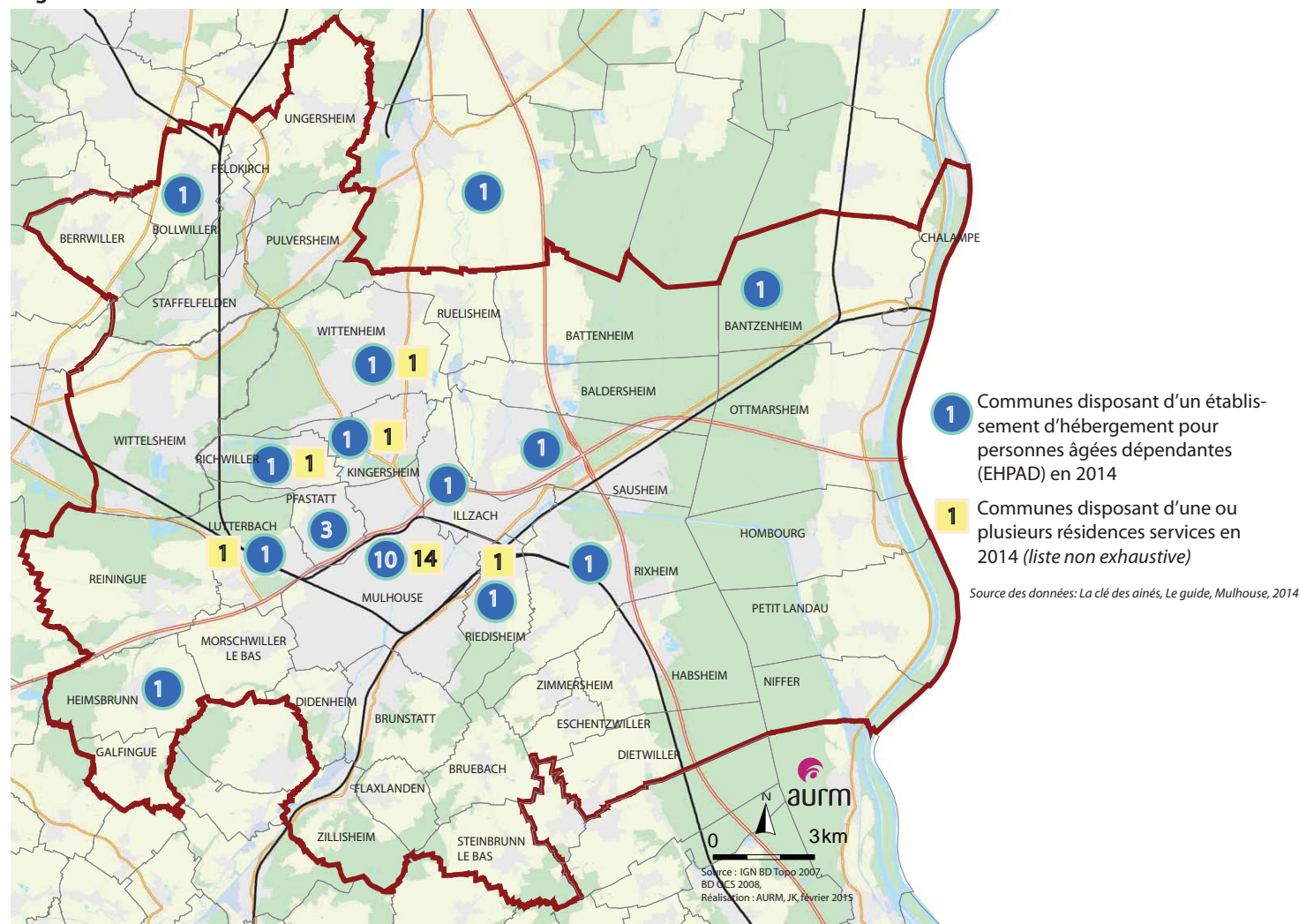
Un vieillissement moins concentré dans la ville centre

En 1999, 42% des personnes de plus de 65 ans de la région mulhousienne vivaient à Mulhouse. En 2011, 37% des seniors habitent la ville centre. Cette tendance s'observe sur toutes les classes d'âge comprises de 65 et plus. Elle peut être liée à la **diffusion des services et d'équipements aux personnes âgées dans d'autres communes «relais» de la ville centre** mais aussi à une plus grande adaptation des logements permettant le maintien à domicile plus longtemps.

DEMOGRAPHIE - LES EHPAD ET RESIDENCES SERVICES (facteurs explicatifs)



Localisation des Etablissements d'Hébergement pour Personnes âgées (EHPAD) et des résidences services dans la région mulhousienne



Des personnes âgées plus représentées dans les communes ayant des structures d'accueil ?

Oui et non ! Pour les communes de **Bantzenheim, Sausheim, Heimsbrunn ou Riedisheim**, la forte part des plus de 60 ans dans la population locale peut être corrélée à l'**existence de structures d'accueil spécialisées (EHPAD, RPA ...)**.

En revanche des communes telles que **Ruelisheim ou Zimmersheim**, ne disposent pas d'établissements adaptés au grand âge mais accueillent pourtant une forte proportion de personnes âgées.

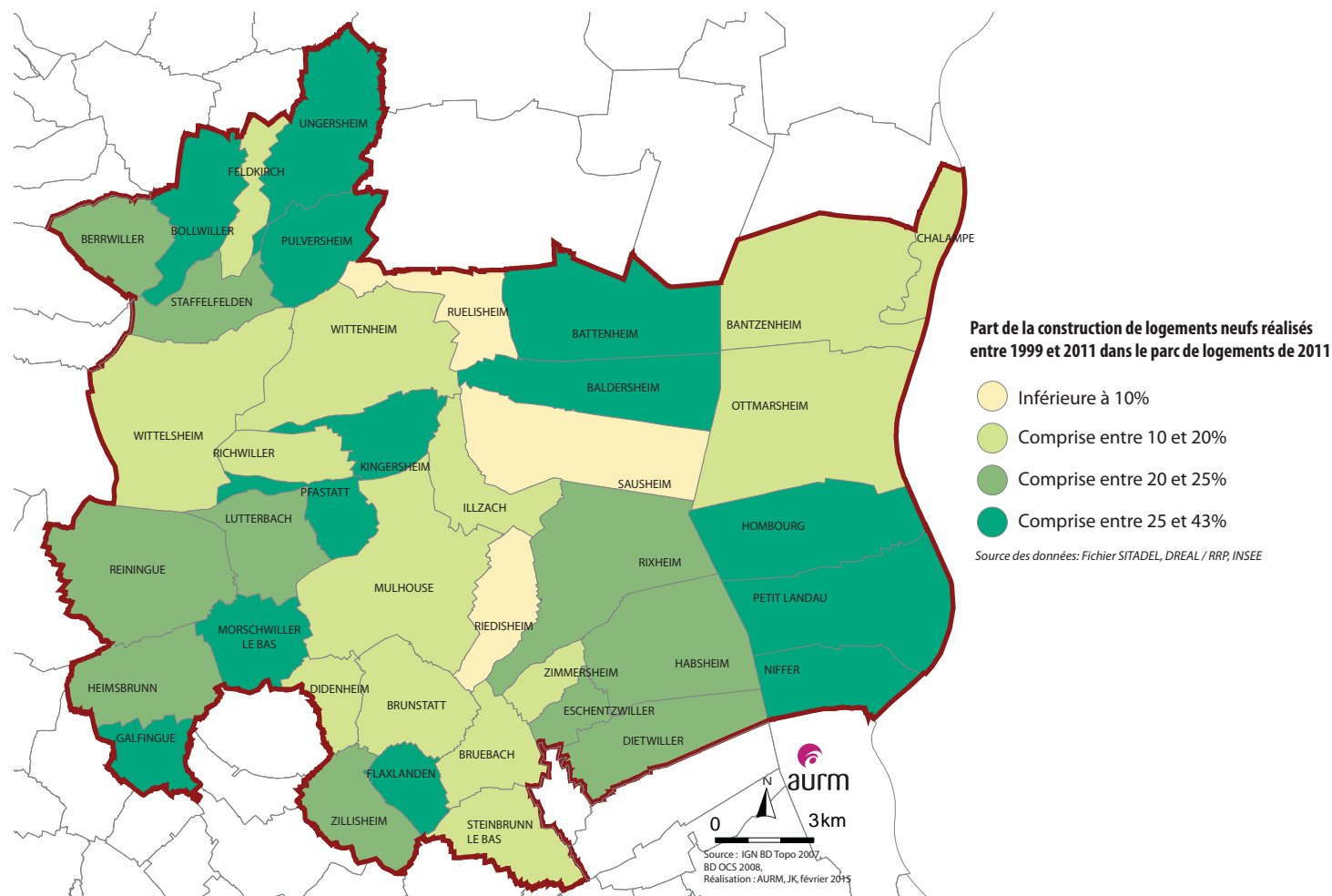
Le plus fort taux de personnes âgées dans certaines communes de l'agglomération peut ainsi s'expliquer en partie par la présence d'établissements spécifiques aux personnes âgées. Mais d'autres facteurs concourent à cette situation. Parmi ceux-ci, les taux de rotation dans le parc de logements et le renouvellement générationnel qui découle du rythme de construction de logements neufs.

La plus forte proportion de personnes âgées dans certaines commune de l'agglomération peut s'expliquer en partie par la présence d'établissements spécifiques à ce public

DEMOGRAPHIE - LE RENOUVELLEMENT DU PARC RESIDENTIEL (facteur explicatif)



Dynamique de la construction de logements neufs dans le parc total de logements en 2011



La dynamique de la construction neuve influe sur la mixité générationnelle dans les communes

Dans les communes d'**Ungersheim, Hombourg, Petit Landau ou encore Niffer**, la part de la construction neuve réalisée ces 10 dernières années a représenté entre 25% et 43% du parc total de logements. Cette dynamique a permis non seulement de **renouveler le parc de logements** lui-même, mais aussi les caractéristiques des habitants de ces communes. Celles où la proportion de **logements neufs en lotissements** a été la plus forte, ont **accueilli tendanciellement plus de familles avec enfants** faisant ainsi augmenter la part des ménages plus jeunes dans ces territoires.

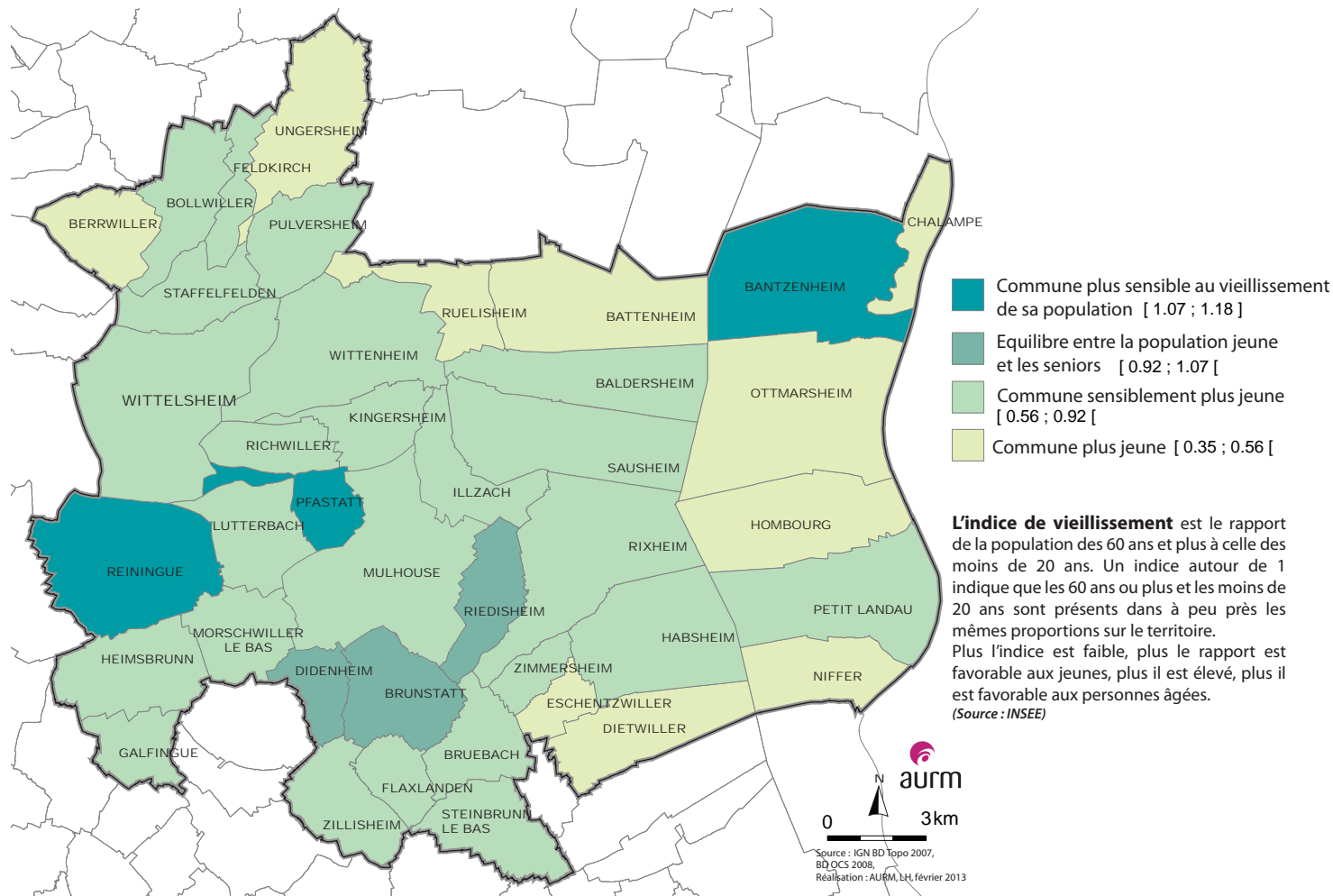
A l'inverse, dans les communes de **Ruelisheim, Sausheim ou Riedisheim**, la plus faible dynamique de construction neuve, par rapport au parc de logements existants, a eu **moins d'impacts sur le renouvellement de la population**. Ces communes comptent parmi celles qui ont les **taux de personnes âgées les plus élevés** des communes de la région mulhousienne.

Le plus faible taux de personnes âgées dans certaines communes de la région mulhousienne peut s'expliquer en partie par la dynamique de construction de logements neufs. Celles où la proportion de logements neufs en lotissements a été la plus forte, ont accueilli tendanciellement plus de familles avec enfants faisant ainsi augmenter la part des ménages plus jeunes

DEMOGRAPHIE - RAPPORT ENTRE LES JEUNES ET LES PERSONNES ÂGÉES



Indice de vieillissement en 1999



4 communes plus sensibles au vieillissement de la population en 1999

Les indices de vieillissement **supérieurs à 1** pour les communes de Bantzenheim, Pfastatt, Reiningue et Didenheim traduisent un **déséquilibre entre les jeunes et les personnes âgées à la faveur de ces dernières.**

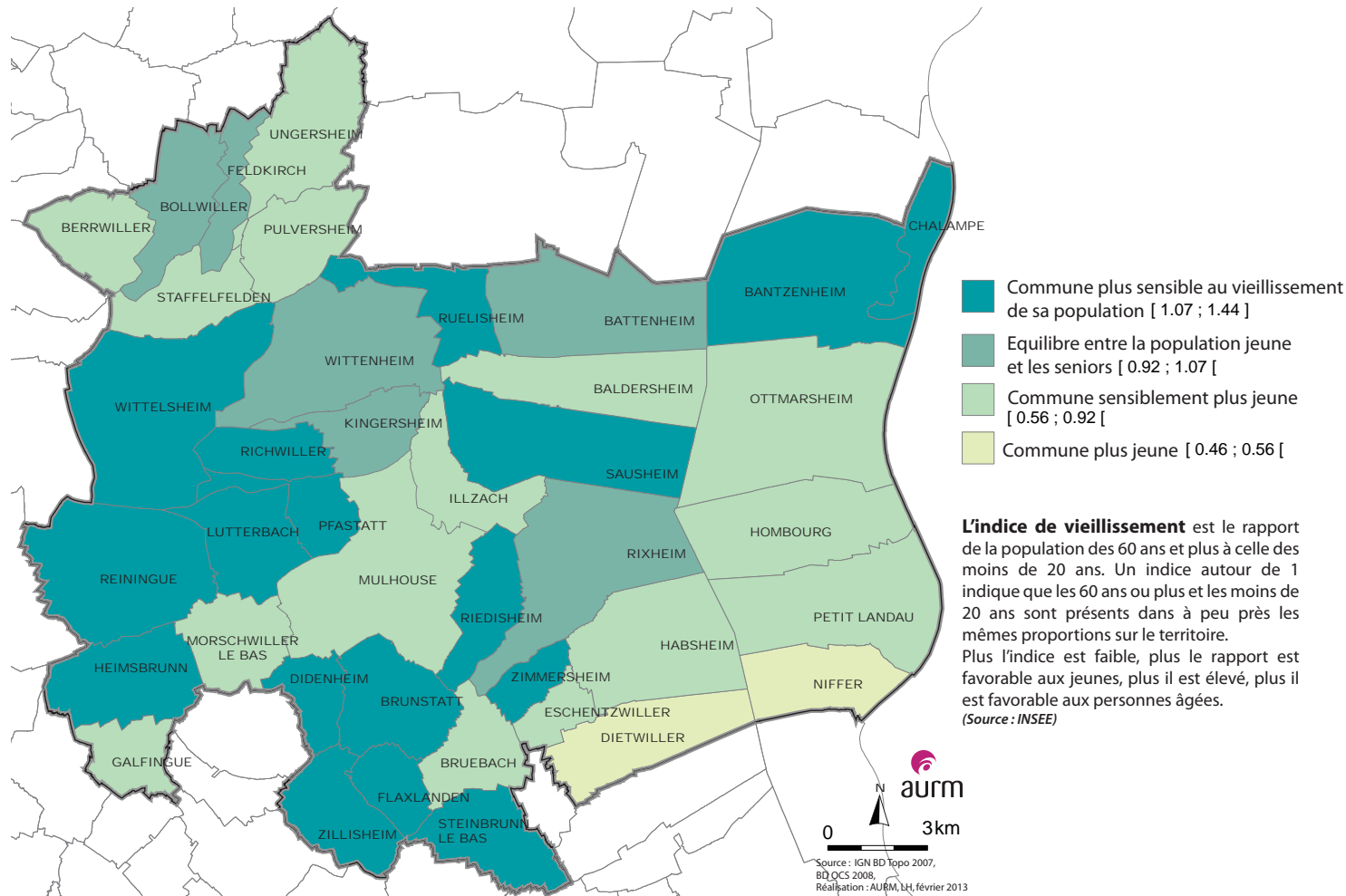
0,71 : c'est l'indice de vieillissement de la région mulhousienne, du Haut-Rhin et de l'Alsace en 1999. Ces collectivités entrent dans la classification des territoires ayant une population plutôt équilibrée entre jeunes et personnes âgées.

Les communes situées aux franges Nord et Est de la région mulhousienne sont caractérisées comme plus «jeunes» en 1999

DEMOGRAPHIE - RAPPORT ENTRE LES JEUNES ET LES PERSONNES ÂGÉES



Indice de vieillissement en 2011



En 10 ans, le vieillissement s'est accéléré et généralisé

Entre 1999 et 2011, les indices de vieillissement supérieurs à 1 ont touché 5 fois plus de communes qu'en 1999.

Les communes classées plus «jeunes» en 1999 restent toujours dans un déséquilibre démographique favorable à la population des jeunes mais leur indice de vieillissement augmente néanmoins.

Cette évolution est porteuse d'**enjeux économiques importants pour les acteurs locaux notamment pour ce qui relève de la prise en charge du vieillissement et plus particulièrement de la dépendance (risque de déséquilibre des ressources fiscales locales).**

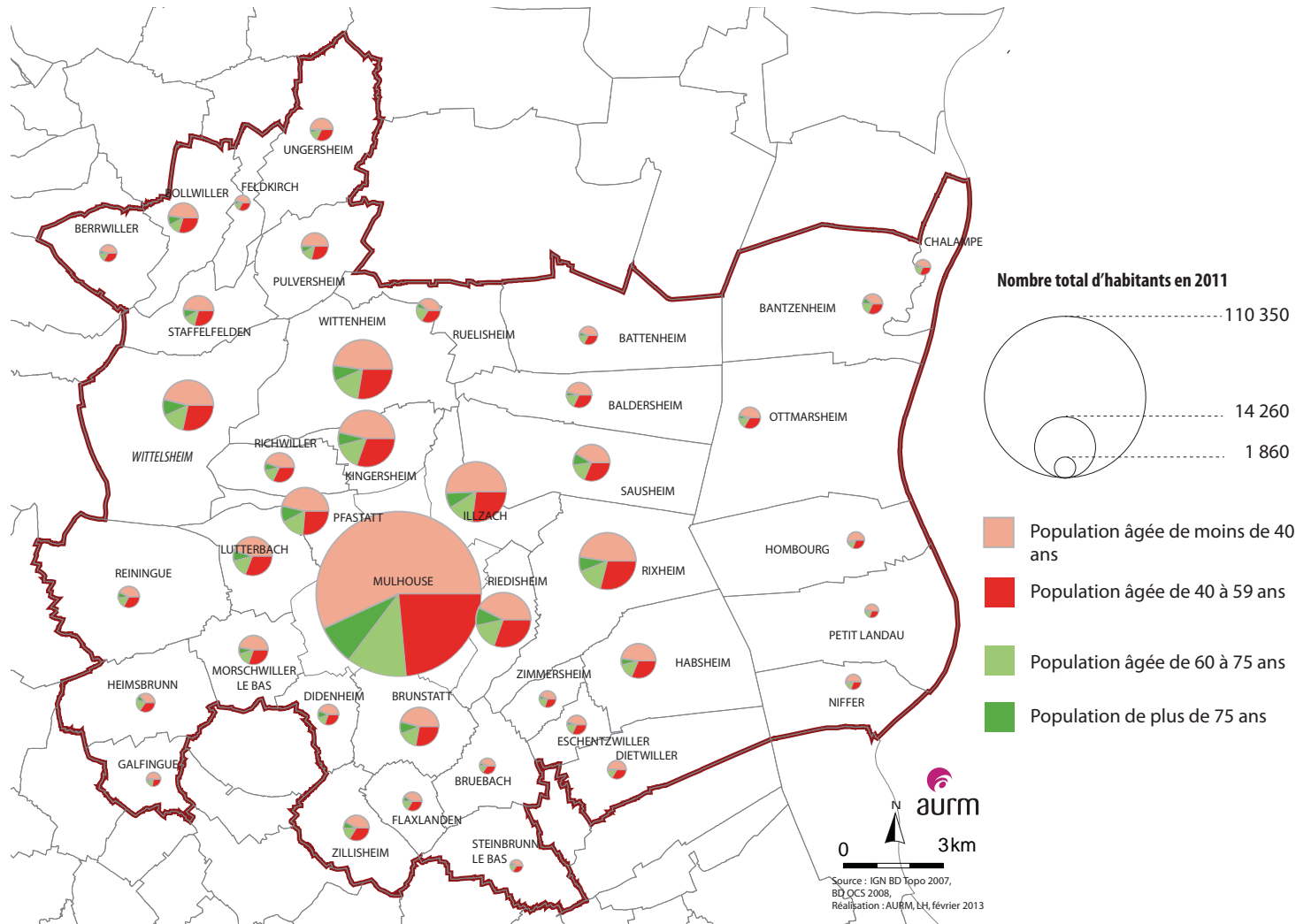
0,88 : c'est l'indice de vieillissement de la région mulhousienne, du Haut-Rhin et de l'Alsace en 2011. Ces collectivités restent globalement dans la classification des territoires ayant une population plutôt équilibrée entre jeunes et personnes âgées.

La problématique du vieillissement s'est accentuée pour une vingtaine de communes de la région mulhousienne en 10 ans.

DEMOGRAPHIE - COMBIEN SERONT LES PERSONNE ÂGÉES EN 2030 ?



Répartition par âge de la population de 2011



Vers une accélération du vieillissement jusqu'en 2030-2040

L'arrivée à l'âge de la retraite des derniers baby boomer **va se poursuivre jusqu'en 2030-2040**. Quadras et quinquas d'aujourd'hui seront ainsi les -nombreux- seniors de demain.

Cette population, âgée aujourd'hui de **plus de 40 ans, est une classe d'âge fortement représentée** dans la structure par âge de la population. **A Berrwiller, Heimsbrunn et Bruebach, les 40-59 ans représentent 35 % de la population en 2011**. C'est à Mulhouse que leur part est la moins élevée avec 21% des habitants.

Part des 40 -59 ans

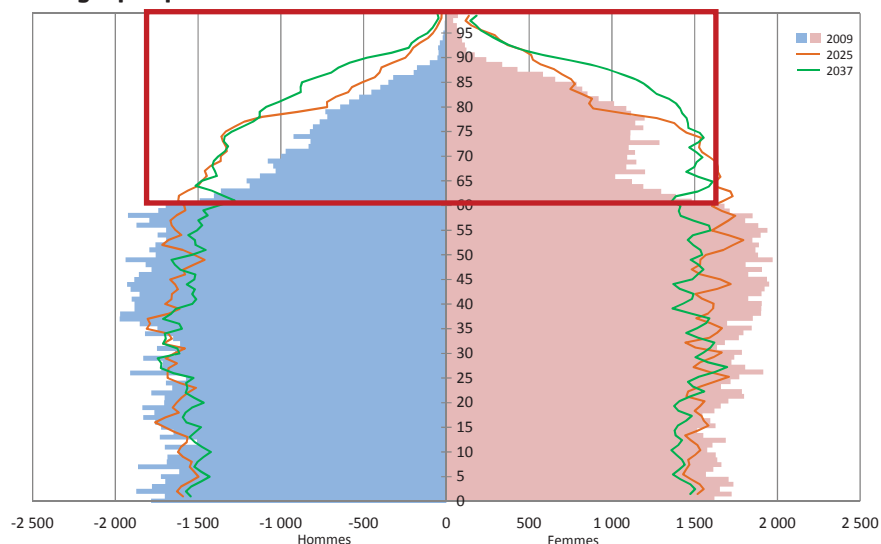
Mulhouse:	24%
Région Mulhousienne :	27%
Haut Rhin:	29%
Alsace :	28%
France :	27%

Dans toutes les communes de la région mulhousienne les 40-59 ans représentent près ou plus du tiers de la population

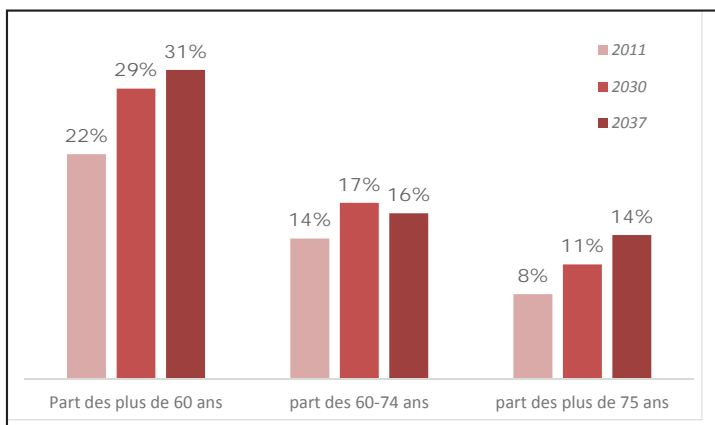
DEMOGRAPHIE - CARACTERISTIQUES DES PERSONNE ÂGEES EN 2030



Pyramide des âges de la population de la région mulhousienne et projections démographiques selon le scénario central de l'INSEE



Projection de la part des plus de 60 ans à horizon 2030 et 2037 dans la région mulhousienne



Source : RP Insee

La part des habitants âgés de plus de 75 ans est celle qui devrait le plus augmenter dans les 20 prochaines années

Des profils bien différents entre les actuels et les futurs seniors

On distingue **deux générations chez les seniors**, très différentes sur le plan sociologique et économique.

➔ Les seniors des Trentes Glorieuses

Il s'agit de la **première génération des baby-boomers (nés après guerre) qui a connu l'essor des Trente Glorieuses**. Il s'agit d'une génération de pionniers dans bien des domaines. Ils ont connu des **carrières ascendantes, la généralisation du travail de la femme et la consommation de masse**. Ils en ont développé un état d'esprit différent des générations précédentes. Les premiers baby-boomers ont retiré de ce « destin de génération » une **forte solvabilité, des revenus de remplacement encore peu écornés par le vieillissement et ainsi un accès favorisé à la propriété** (76 % des retraités sont propriétaires d'au moins un logement contre 57 % de l'ensemble des ménages en France).

➔ Les générations nées après les années 1970

Ce sont les enfants issus de la première génération de baby-boomers, **nés dans les années 1960-1970**. Ils ont grandi et **sont entrés sur le marché du travail dans un contexte d'insécurité économique durable**. Les baby-boomers nés dans les années 1960-1970, **ont subi de plein fouet les effets de la « crise » à leur entrée sur le marché du travail**. Ils évoluent sur un marché du travail et un univers professionnel marqués par une plus grande flexibilité, avec des **changements d'entreprise plus fréquents, un risque accru de traverser des périodes de chômage et, pour certains d'entre eux, l'enchaînement de contrats précaires**. Les baby-boomers de la seconde génération **sont également de plus en plus nombreux à former des familles monoparentales ou recomposées**. Ils **ont peiné à entrer dans le cycle résidentiel mais ont obtenu l'aide de leurs parents**. Ces transferts intergénérationnels jouent un rôle de plus en plus déterminant dans le creusement des disparités patrimoniales. Le taux de propriété a baissé à partir de la génération née en 1962. Ils approchent de la retraite mais craignent qu'elle soit plus tardive et moins rémunératrice que celle de leurs prédécesseurs. **Ces baby-boomers commenceront à peser sur le marché du logement et risquent de se retourner de plus en plus vers le parc locatif social**.

Sources : « Vieillesse de la population, gérontocroissance et marché du logement », F. Cusin, C. Julliard, Université Paris Dauphine

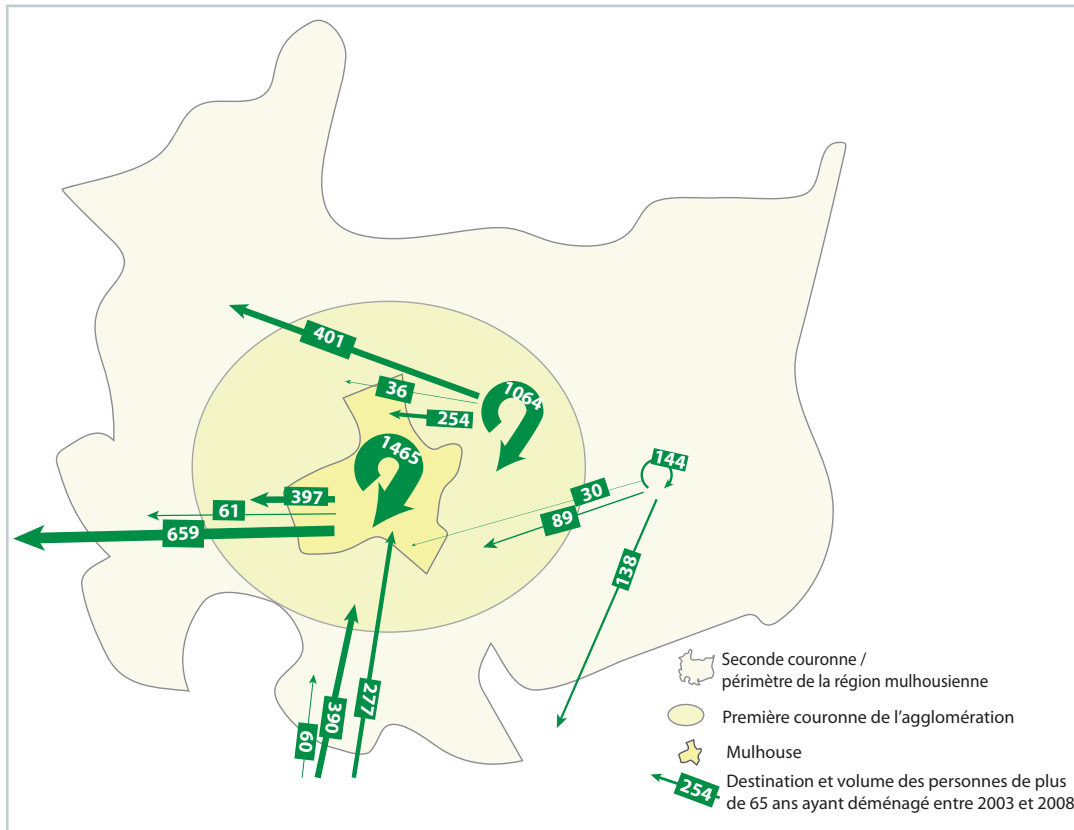


2. HABITAT

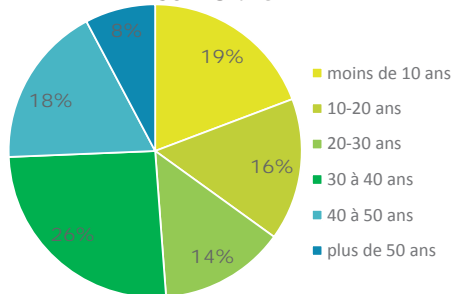
HABITAT - MIGRATIONS RESIDENTIELLES DES SENIORS



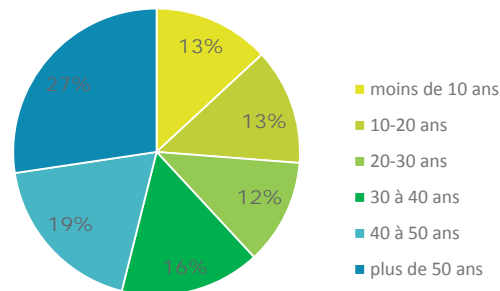
Nombre de ménages âgés de plus de 65 ans ayant déménagé entre 2003 et 2008



Ancienneté d'emménagement des 65-79 ans



Ancienneté d'emménagement des plus de 80 ans



La mobilité résidentielle diminue avec l'âge

Les motivations à déménager s'expriment essentiellement à deux moments précis :

- **Lors du passage à la retraite** : le choix se caractérise souvent par l'envie d'une nouvelle localisation, un rapprochement familial, un cadre de vie ressenti plus agréable (campagne..)
- **Après 85 ans** : dans ce cas, l'augmentation des handicaps physiques et le veuvage nécessitent soit une adaptation du logement soit un déménagement vers des structures plus spécialisées.

La mobilité résidentielle diminue de façon significative avec l'âge. Cette tendance a des conséquences sur l'ensemble de la chaîne du logement. Elle peut entraver la fluidité du marché et contribuer au ralentissement de la rotation dans le parc, en favorisant des phénomènes de sous-occupation dans le parc de logements.

Les personnes âgées privilégient une mobilité de proximité

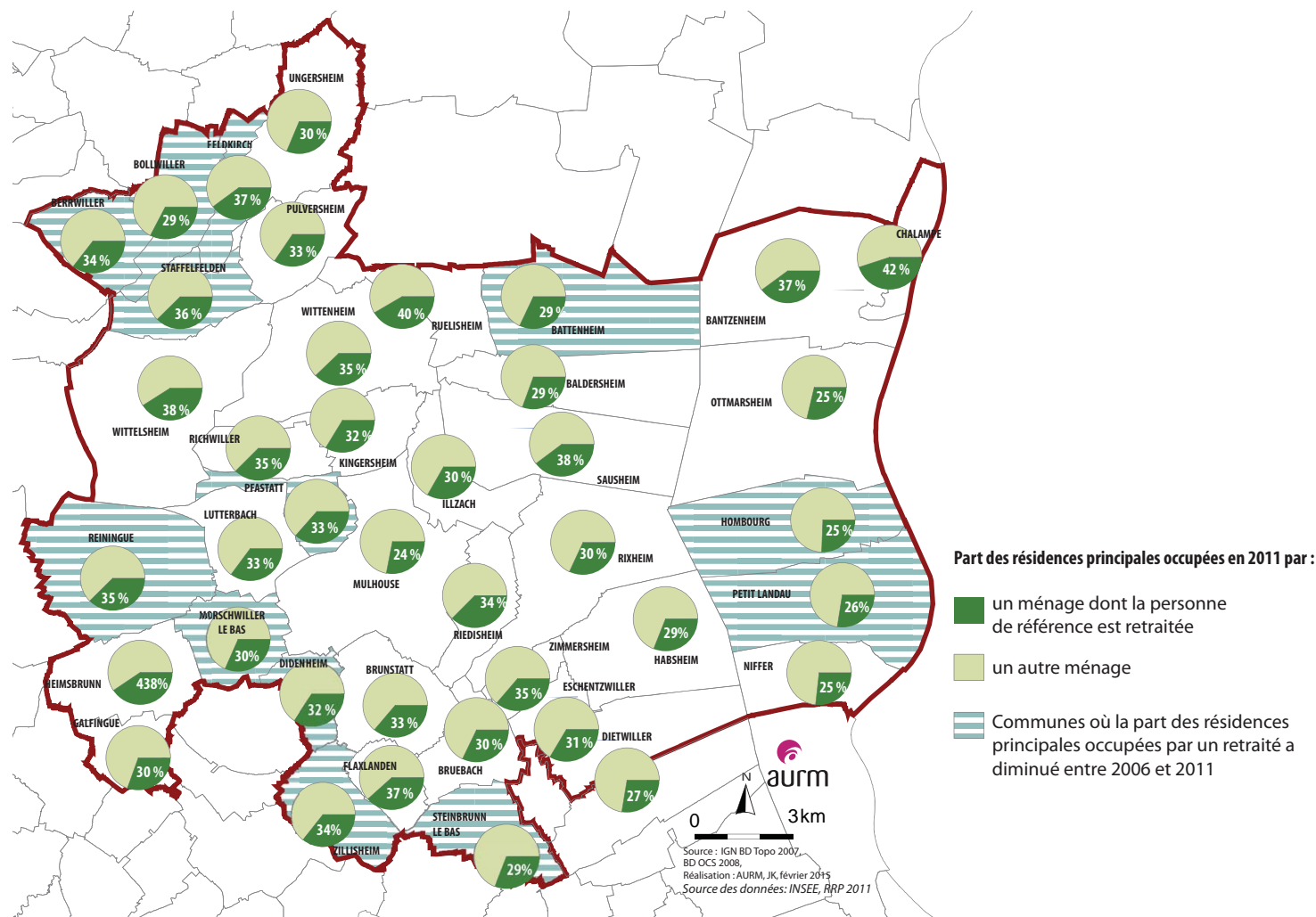
- A Mulhouse, 70% des mouvements résidentiels des plus de 65 ans réalisés entre 2003 et 2008, sont restés intra muros, entre quartiers.
- Dans la première couronne, les migrations résidentielles des populations vieillissantes se font également principalement au sein de la même commune, entre les communes de la première couronne.

• **Dans la seconde couronne de l'agglomération, le volume des migrations résidentielles des personnes âgées est très faible.** Pourtant, ce sont souvent dans ces villages que la proportion de personnes âgées est la plus élevée. L'explication peut résider dans le fait que ces personnes âgées ont acquis une maison et en sont propriétaires. Ce statut d'occupation induit moins de mobilité résidentielle.

5 % de l'ensemble des mouvements résidentiels observés entre 2003 et 2008 dans la région mulhousienne proviennent de personnes âgées de plus de 65 ans.

HABITAT - PART DES MENAGES RETRAITES

Taux de résidences principales occupées par des retraités



Un tiers des résidences principales occupées par des retraités

27 à 45 % des résidences principales des communes de la région mulhousienne sont occupées par des ménages retraités. Dans certaines communes de la périphérie éloignée, aux franges du territoire, la proportion de logements occupés par des retraités a diminué en 5 ans. On peut y voir un **report des mouvements résidentiels vers des communes de taille plus importante, plus équipées ou vers la ville centre**. Une seconde explication réside dans **l'apport de populations plus jeunes dans les communes ayant eu une plus grande dynamique de construction de logements neufs**.

32% des résidences principales de la région mulhousienne sont occupées par un ménage dont la personne de référence est retraitée

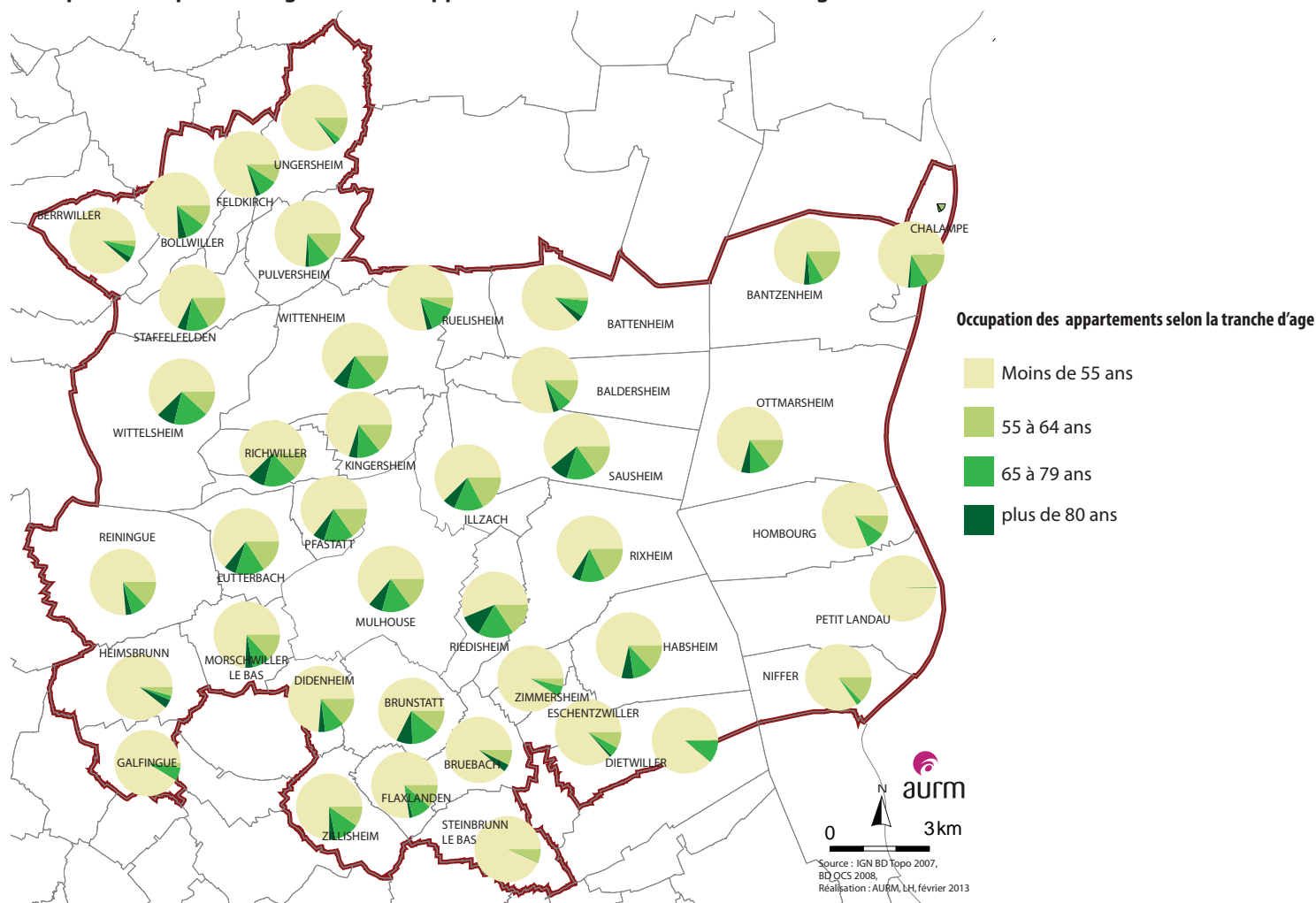
(28% à Mulhouse, 35% dans la périphérie, 32% dans le Haut-Rhin et la Région Alsace)

Les communes situées aux franges Nord et Est de la région mulhousienne sont caractérisées comme plus «jeunes» en 1999

HABITAT - APPARTEMENTS OCCUPES PAR DES PERSONNES ÂGÉES



Occupation du parc de logements en appartements selon les tranches d'âge en 2011



Les personnes âgées d'aujourd'hui logent moins souvent en appartement

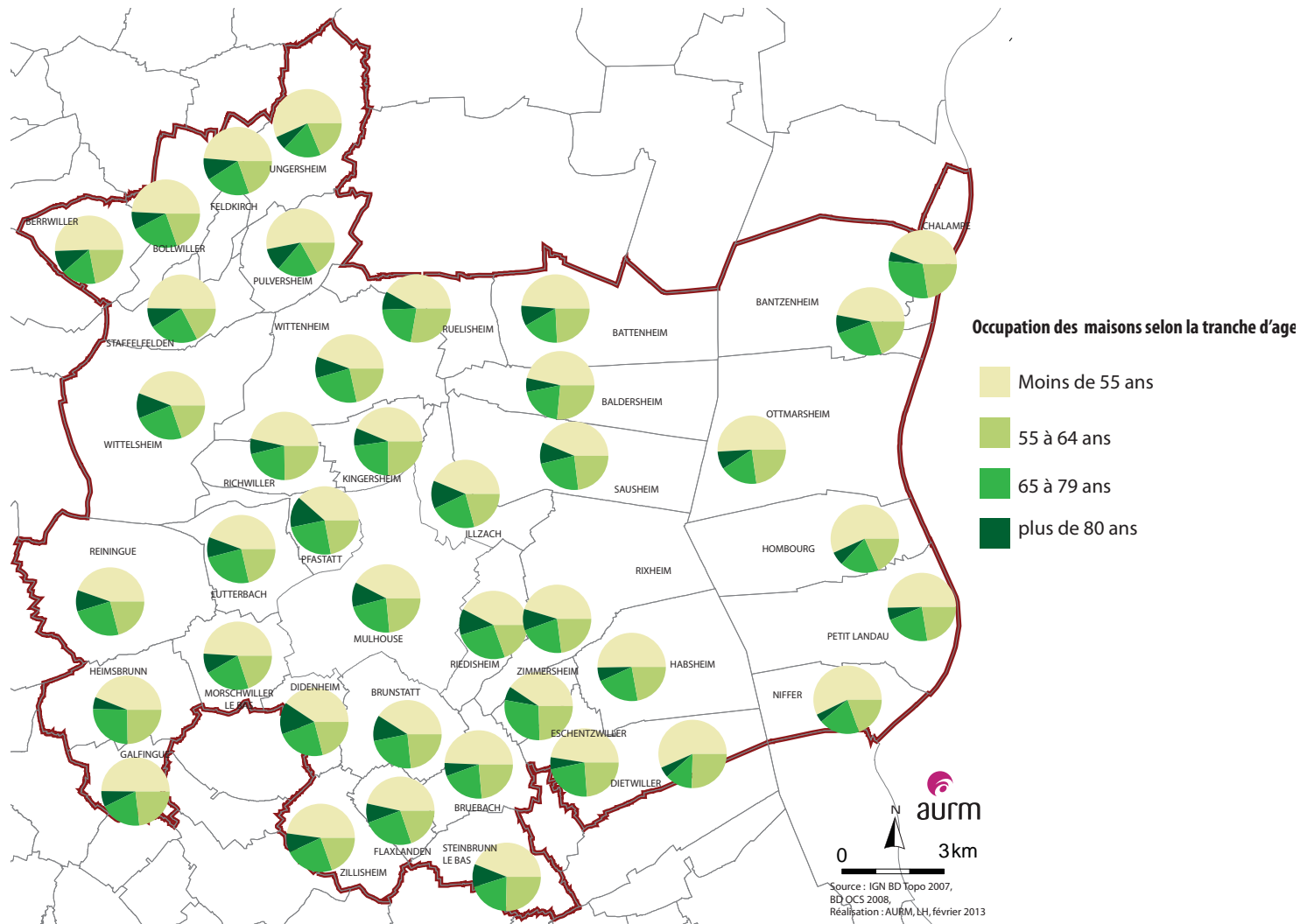
A l'échelle de la région Mulhousienne, **14 % des appartements sont occupés par des ménages âgés de 65 à 79 ans. 7% des appartements sont occupés par des ménages de plus de 80 ans.** Les ordres de grandeur sont quasiment les mêmes pour Mulhouse et sa périphérie proche comme pour le département et la région. Pour la périphérie plus éloignée de Mulhouse, les 65-79 ans occupent 9 % des logements en appartements, les plus de 80 ans, seul 3% du parc en appartements.

21 % des appartements de la région mulhousienne sont occupés par des ménages de plus de 65 ans. Le taux est identique à Mulhouse, et atteint respectivement 19% et 18% pour le Haut-Rhin et la Région Alsace.

Moins d'un tiers des personnes âgées de la région mulhousienne vivent en appartement

HABITAT - MAISONS OCCUPEES PAR DES PERSONNES ÂGÉES

Occupation du parc de logements en maison selon les tranches d'âge en 2011



Plus d'un tiers des maisons sont occupées des personnes âgées de plus de 65 ans

Les personnes âgées actuelles, génération de baby-boomers, résident plus souvent en maisons individuelles qu'en appartements. Bien que plus rares dans la ville centre, **34% des maisons sont occupées par un senior en ville.**

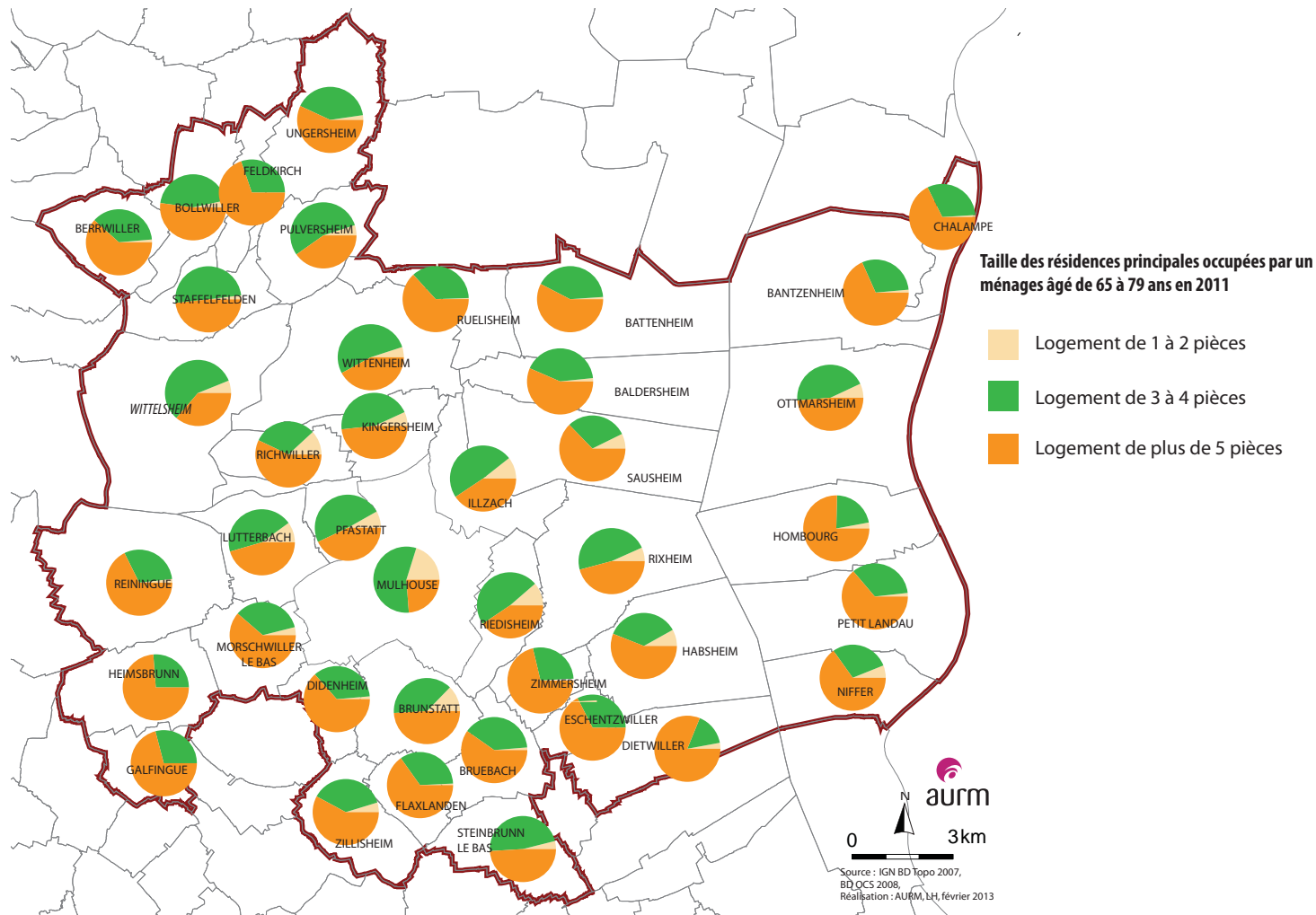
Cette **tendance pourrait quelque peu s'inverser à l'avenir**, le profil des retraités après 2030 étant très différent des retraités d'aujourd'hui (plus fragilisés, connaissant plus de ruptures familiales et/ou professionnelles, **ayant des parcours résidentiels beaucoup plus hétéroclytes et plus souvent en appartements....**).

33 % des maisons de la région mulhousienne sont occupées par des ménages de plus de 65 ans. Pour le Haut-Rhin et la Région Alsace, le taux atteint 31%.

1/3 des maisons sont occupées par des personnes âgées

HABITAT - TAILLE DES LOGEMENTS DES SENIORS

Taille des résidences principales occupées par un ménage dont le chef de famille est âgé de 65 à 79 ans en 2011



Les seniors occupent tendanciellement de grands logements

Les logements occupés par les seniors sont-ils sous occupés ?

Oui et non! Les baby-boomers jouent un nouveau rôle dans les familles. Leur implication est d'autant plus forte que leurs enfants ont des carrières professionnelles plus heurtées et subissent à leur tour le divorce et les recompositions familiales. En matière de logement, cela se traduit par le **maintien dans des appartements familiaux suffisamment spacieux pour y accueillir régulièrement ou occasionnellement les petits-enfants.**

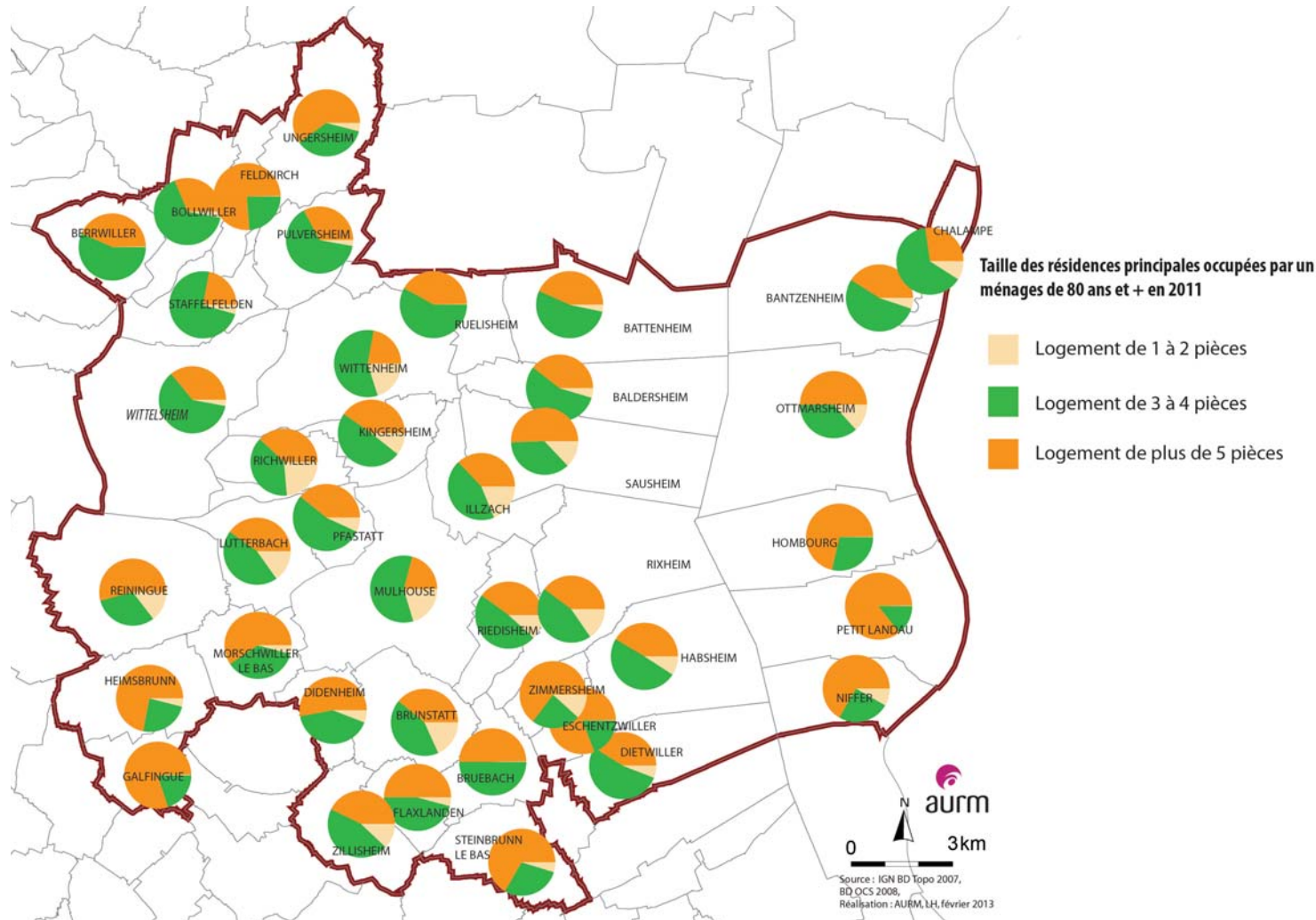
12 % des résidences principales occupées par des ménages âgés de 65 à 79 ans ont **1 à 2 pièces**

48% des résidences principales occupées par des ménages âgés de 65 à 79 ans ont **3 à 4 pièces**

40% des résidences principales occupées par des ménages âgés de 65 à 79 ans ont **plus de 5 pièces**
(Chiffres pour la région Mulhousienne)

HABITAT - TAILLE DES LOGEMENTS DES AINES

Taille des résidences principales occupées par un ménage dont le chef de famille est âgé de plus de 80 ans en 2011



Les aînés à domicile vivent tendanciellement dans de grands logements

Le parcours résidentiel des personnes âgées est très varié : il est fonction de l'âge et du degré d'autonomie. 8 % des résidences principales de l'agglomération sont occupées par un ménage âgé de plus de 80 ans. Ces personnes dans le grand âge qui résident encore à domicile, vivent pour la grande majorité d'entre eux dans de grands logements.

14% des résidences principales occupées par des ménages âgés de plus de 80 ans ont **1 à 2 pièces**

51% des résidences principales occupées par des ménages âgés de plus de 80 ans ont **3 à 4 pièces**

35% des résidences principales occupées par des ménages âgés de plus de 80 ans ont de plus de **plus de 5 pièces**

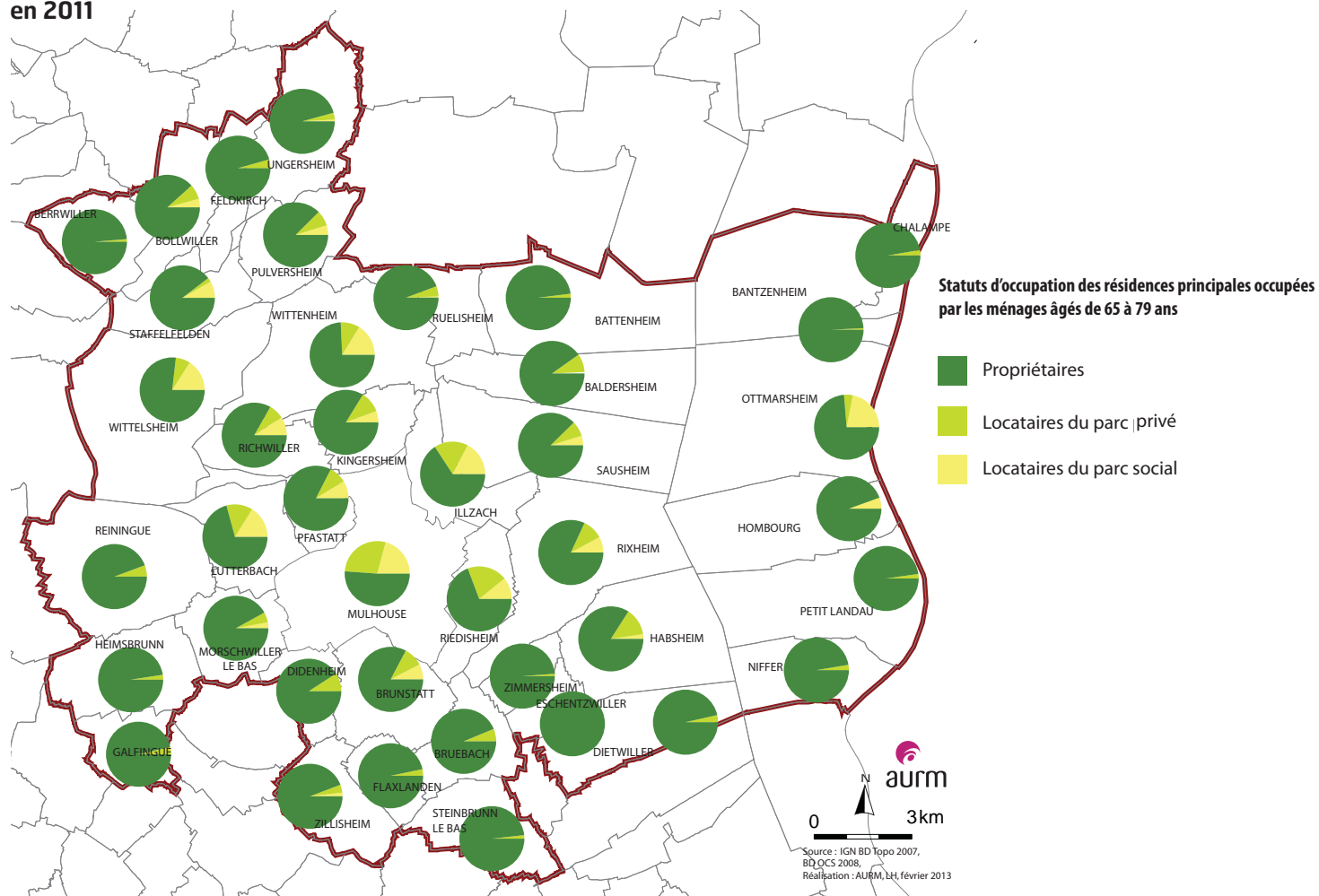
(Chiffres pour la région Mulhousienne)

A domicile, les aînés occupent de grands logements. Ce n'est que lorsqu'elles déménagent pour une résidence services, pour un EHPAD, (...) que le recentrage se fait en faveur d'un logement plus petit

HABITAT - LES STATUTS D'OCCUPATION DES LOGEMENTS DES SENIORS



Statuts d'occupation des résidences principales occupées par un ménage dont le chef de famille est âgé de 65 à 79 ans en 2011



Des seniors le plus souvent propriétaires de leur logement

Quelle que soit la commune considérée, la majorité des ménages âgés de 65 à 79 ans sont propriétaires de leur logement. La répartition des statuts d'occupation est plus hétérogène dans les noyaux urbains (parmi eux Illzach, Riedisheim, Wittenheim ou Ottmarsheim).

Dans la région mulhousienne :

12% des résidences principales sont occupées par des propriétaires âgés de 65 à 79 ans

3% des résidences principales sont occupées par des locataires du parc privé âgés de 65 à 79 ans

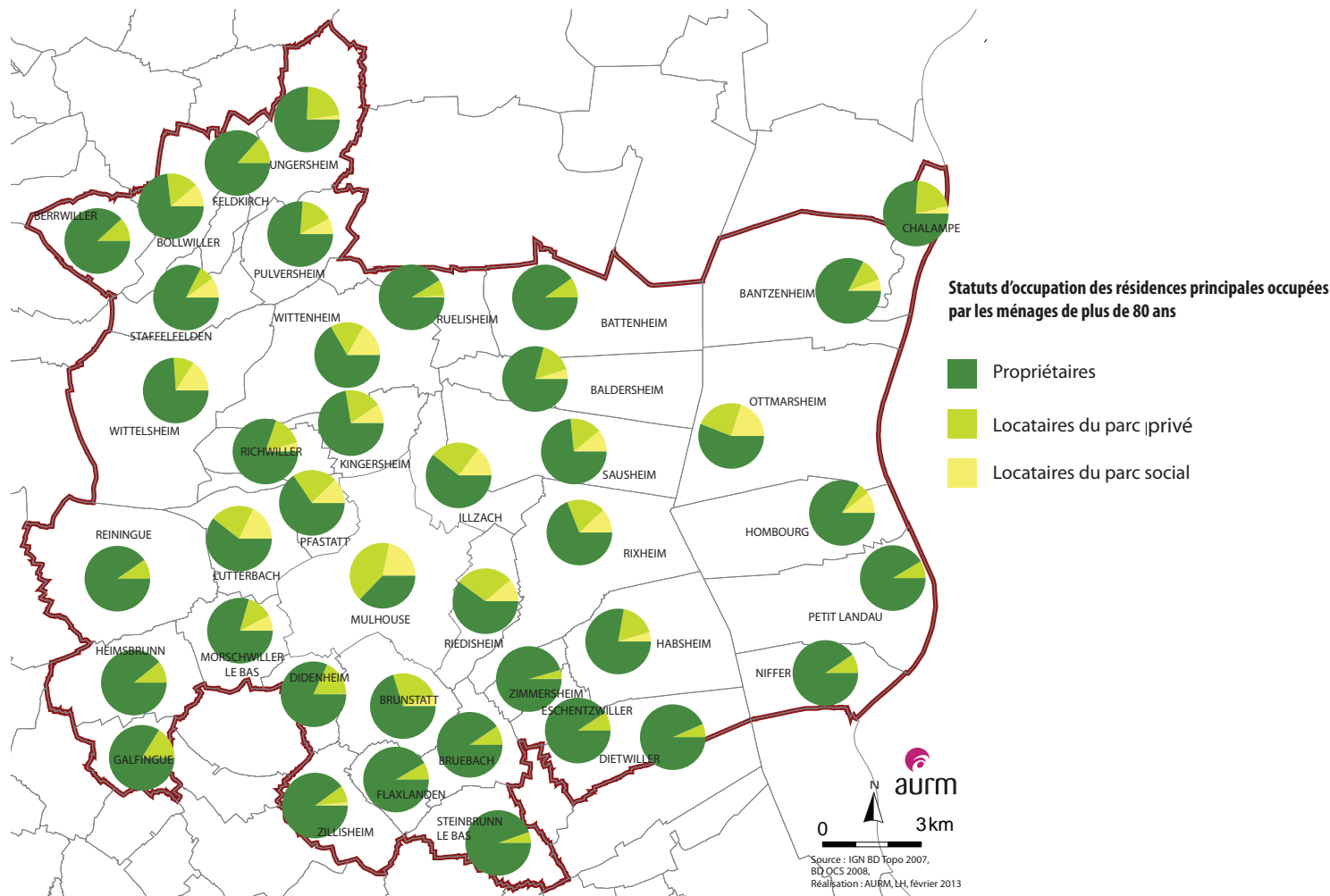
3% des résidences principales sont occupées par des locataires du parc social âgés de 65 à 79 ans

(mêmes ordres de grandeur pour le Haut Rhin et la Région Alsace)

La répartition des statuts d'occupation est la plus hétérogène à Mulhouse : sur les 7334 résidences principales occupées par des ménages de 65 à 79 ans, 48% sont propriétaires, 25% sont locataires du parc public et 25% sont locataires du parc privé.

HABITAT - LES STATUTS D'OCCUPATION DES LOGEMENTS DES AINES

Statuts d'occupation des résidences principales occupées par un ménage dont le chef de famille est âgé de plus de 80 ans en 2011



La plus grande hétérogénéité dans les statuts d'occupation des aînés peut s'expliquer par la plus forte proportion de ménages de plus de 80 ans logés dans des structures spécifiques (publiques ou privées) où elles sont locataires

Des statuts d'occupation plus différenciés après 80 ans

Si de manière générale, les ménages de plus de 80 ans sont majoritairement propriétaires de leur logement, les statuts d'occupation sont plus différenciés que sur la tranche d'âge précédente. Cette différence peut **s'expliquer par le fait que les ménages de plus de 80 ans qui vivent en structures (EHPAD, résidences service privées/ Publiques...) sont considérés comme locataires.**

Dans la région mulhousienne :

6% des résidences principales sont occupées par des propriétaires âgés de plus de 80 ans

1% des résidences principales sont occupées par des locataires du parc privé âgés de plus de 80 ans

1% des résidences principales sont occupées par des locataires du parc social âgés de plus de 80 ans

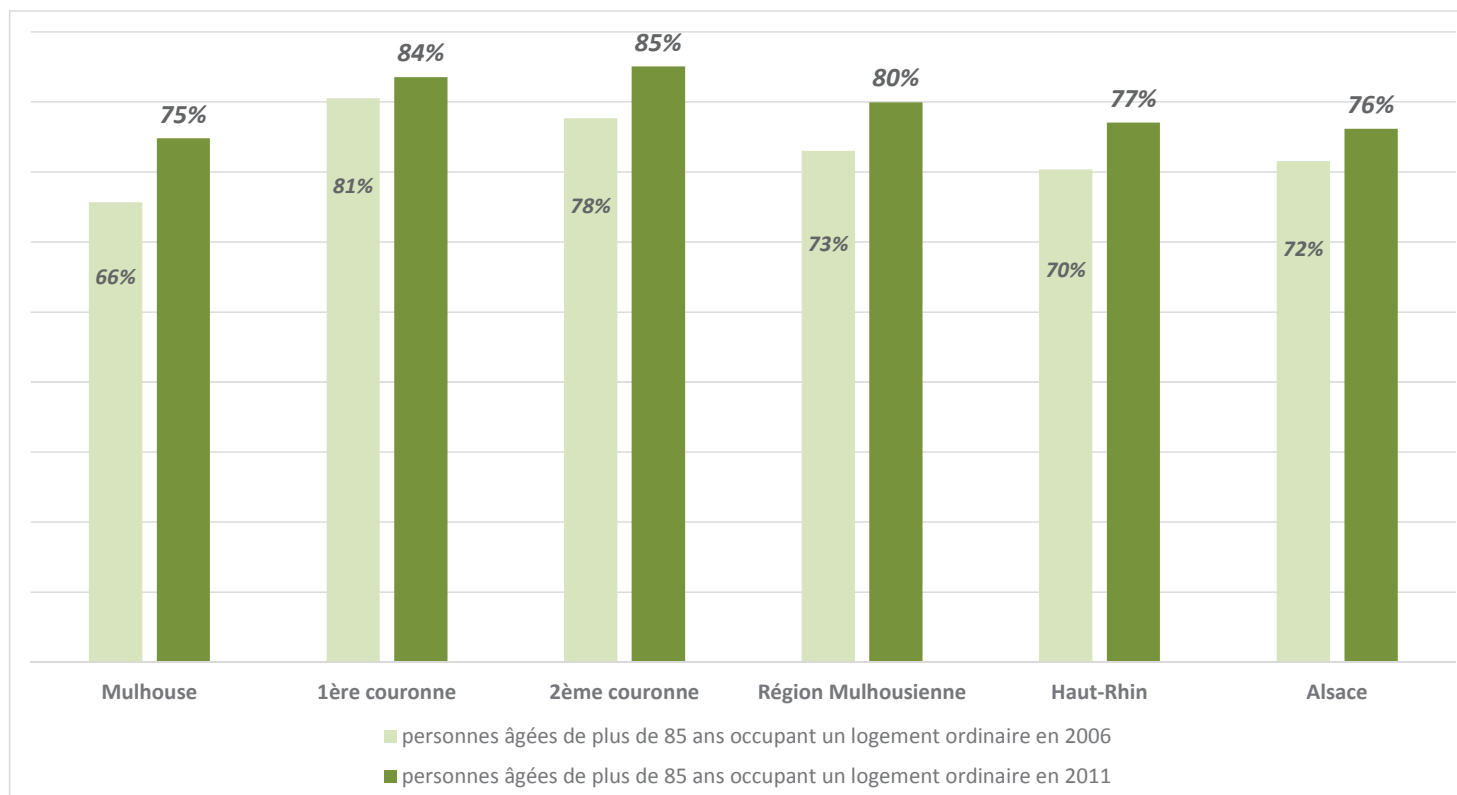
(mêmes ordres de grandeur pour Mulhouse, le Haut-Rhin et la Région Alsace)



Part des personnes âgées (PA) de plus de 85 ans occupant leur logement en 2006 et 2011

Le grand âge se vit de plus en plus à domicile

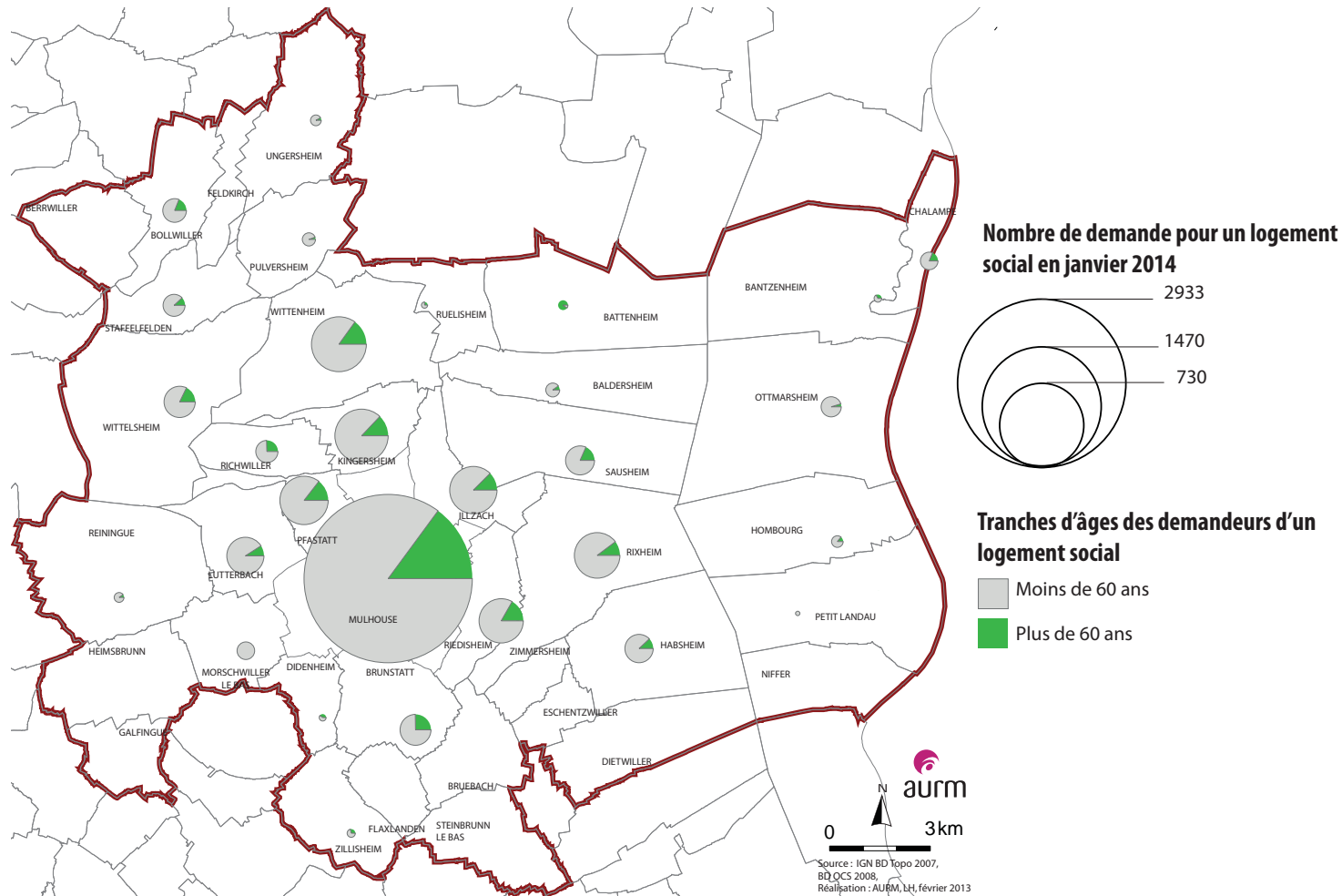
Les seniors souhaitent de façon très dominante rester à domicile **moyennant des aménagements d'accessibilité ou de petits équipements. Ils concerneront des milliers de logements pour personnes très âgées non dépendantes d'ici 2030.**



Le maintien à domicile est un enjeu pour les personnes âgées de demain, comme pour les collectivités locales.

HABITAT - LOGEMENT SOCIAL DES PERSONNES ÂGÉES

Nombre de demandeurs d'un logement locatif social selon sa tranche d'âge en 2014



Des demandeurs de logements sociaux âgés plus nombreux à l'avenir

Bien que les retraités restent très majoritairement propriétaires, la précarisation financière des ménages âgés entraîne une **augmentation des locataires âgés au sein des parcs locatifs sociaux**. Il y a fort à penser que la solvabilité en revenus et patrimoine des seniors des prochaines décennies fera place à davantage de gêne matérielle. **Les demandes de logements sociaux par les retraités pourraient ainsi augmenter.**

12% des demandeurs d'un logement social dans la région mulhousienne ont entre 60 et 74 ans, ce qui représente en janvier 2014, **616 demandes.**

4% des demandeurs d'un logement social dans la région Mulhousienne ont plus de 75 ans, ce qui représente en janvier 2014, **170 demandes.**

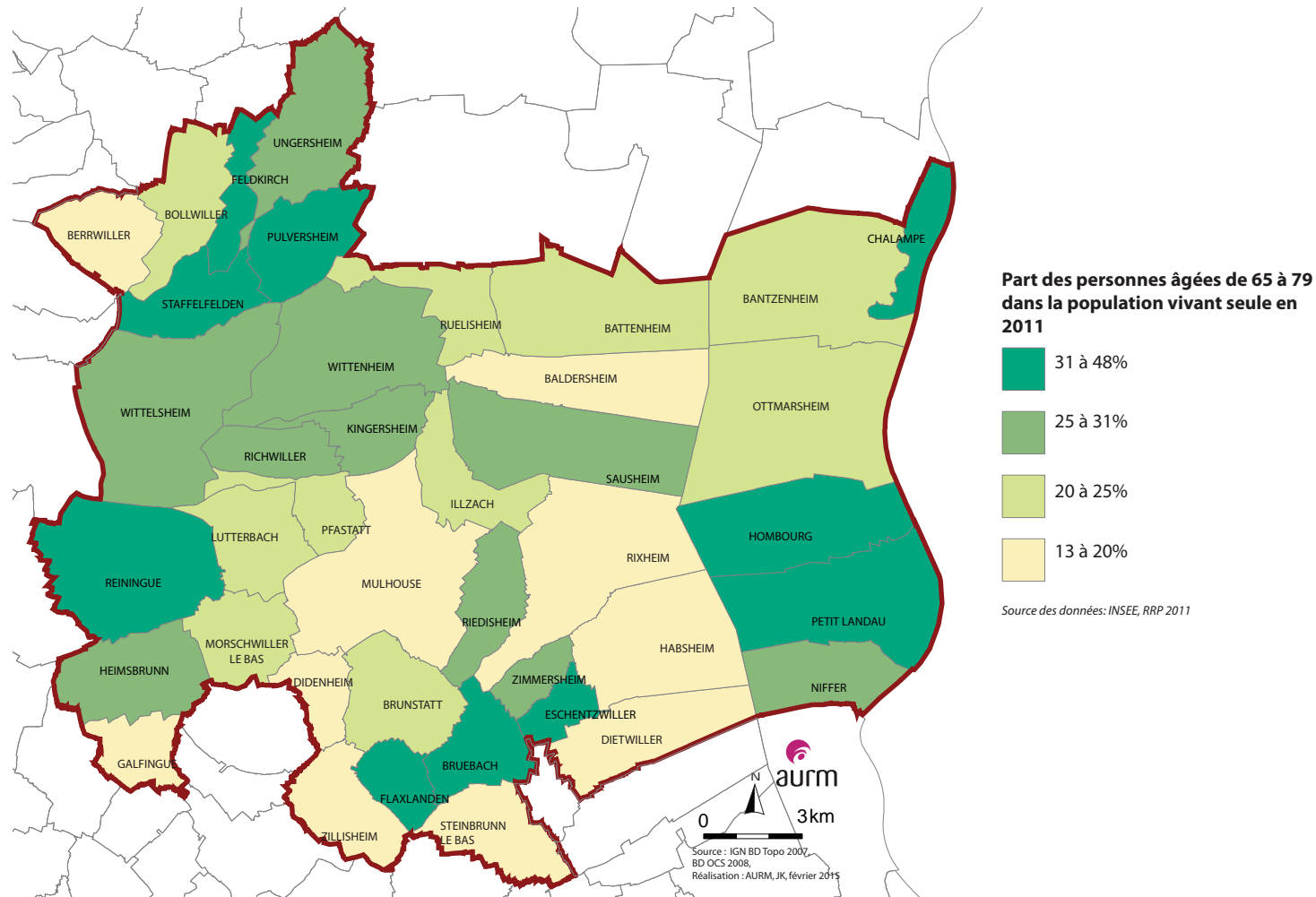
(même taux pour Mulhouse, le Haut-Rhin et la Région Alsace)

En comparaison au poids des seniors dans la population totale, les demandeurs d'un logement social de plus de 60 ans sont sous représentés dans la demande globale à Mulhouse comme dans la périphérie. Mais cette situation pourrait évoluer dans les années à venir.

HABITAT - VIE EN SOLO DES SENIORS



Part des personnes âgées de 65 à 79 ans vivant seules en 2011



A Rixheim, 1852 personnes vivent seules en 2011. Parmi elles, 350 sont des personnes âgées entre 65 et 79 ans (soit 19%)

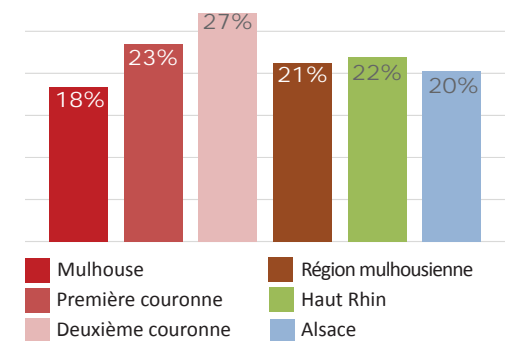
Une «vie en solo» subie ou choisie qui augmente avec l'âge

Nonobstant la tranche d'âge, **de plus en plus de personnes vivent seules, notamment après 40 ans**. Cette tendance démographique augmente mécaniquement le nombre de petits ménages.

En 2011, plus de 14 000 personnes âgées de 65 à 79 ans vivent seules dans la région mulhousienne (soit 21% de la population totale vivant seule).

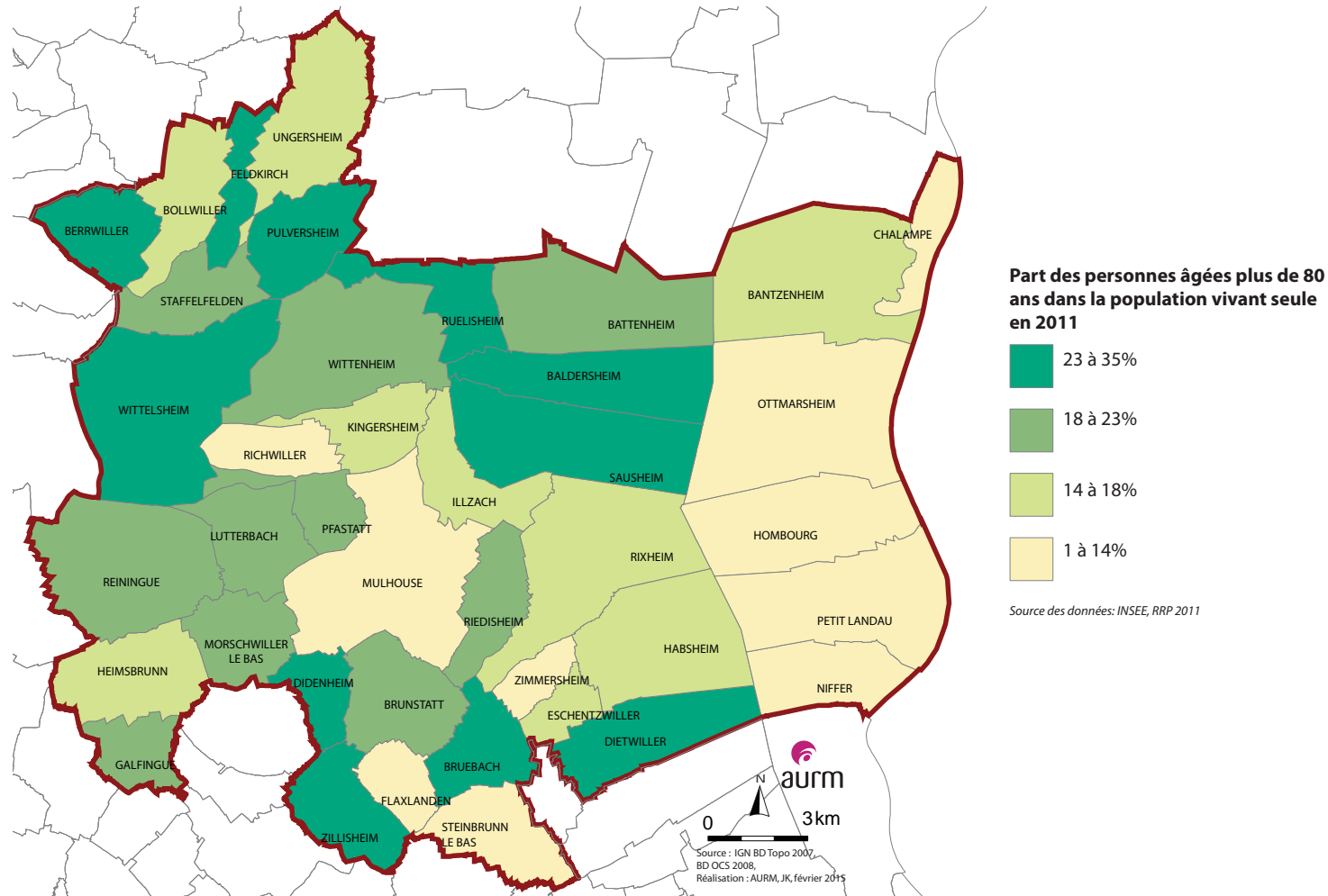
La vie en solo est plus marquée dans les villages situés aux franges de la région Mulhousienne.

Part des personnes âgées de 65 à 79 ans vivant seules



HABITAT - VIE EN SOLO DES AINES

Part des personnes âgées de plus de 80 ans vivant seules en 2011



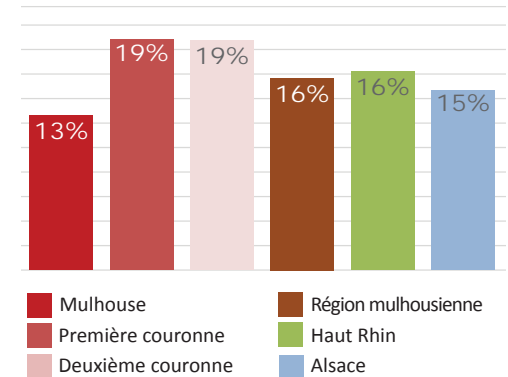
A Wittelsheim, 1092 personnes vivent seules en 2011. Parmi elles, 304 sont des personnes de plus de 80 ans (soit 28%)

Les plus de 80 ans vivent de plus en plus seuls

La **proportion de ménages vivant seuls après 80 ans est intimement liée au décès du conjoint**. On compte un **nombre plus important de veuves âgées vivant chez elles**.

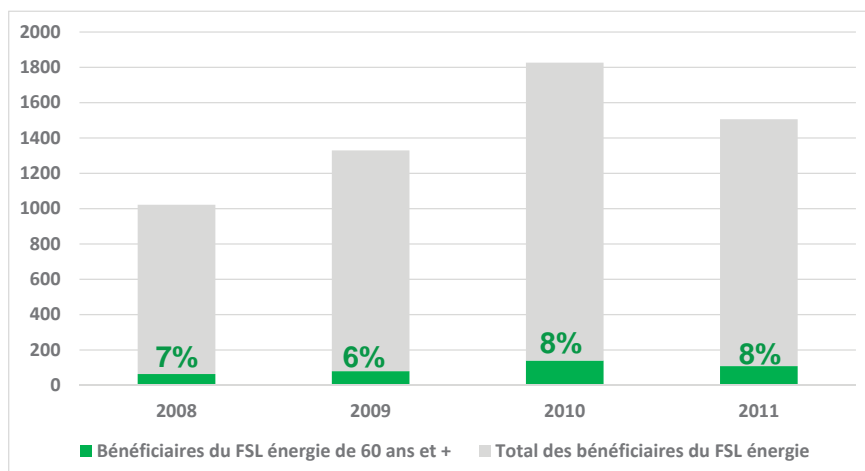
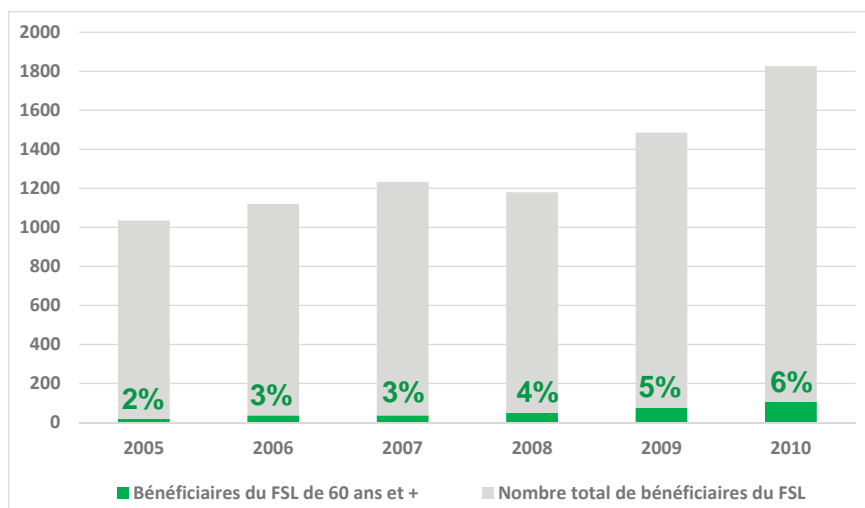
L'augmentation des divorces et des séparations ne fera que renforcer la vie en solo à l'horizon 2030.

Part des personnes âgées de plus de 80 ans vivant seules





Volumes et taux de bénéficiaires du FSL dans la région mulhousienne



De plus en plus de personnes âgées font face à des difficultés financières pour se maintenir dans leur logement

Qu'ils soient propriétaires ou locataires de leur logement, **le nombre de ménages de plus de 60 ans demandant une aide du fonds de solidarité pour le logement (FSL) augmente, même si leur proportion est encore faible.** Cette aide peut notamment concerner :

- les dépôts de garantie et de garantie de paiement des loyers,
- les dettes de loyers et décomptes de charges locatives,
- les impayés d'énergie, d'eau et de téléphone

Le fonds de solidarité pour le logement (FSL) est un fonds d'aide, qui attribue des aides financières pour le paiement des dettes locatives en direction des personnes en difficulté, sous conditions de ressources. Depuis 2004, la gestion du dispositif est confiée au Conseil Général.

Ces aides peuvent bénéficier à des ménages:

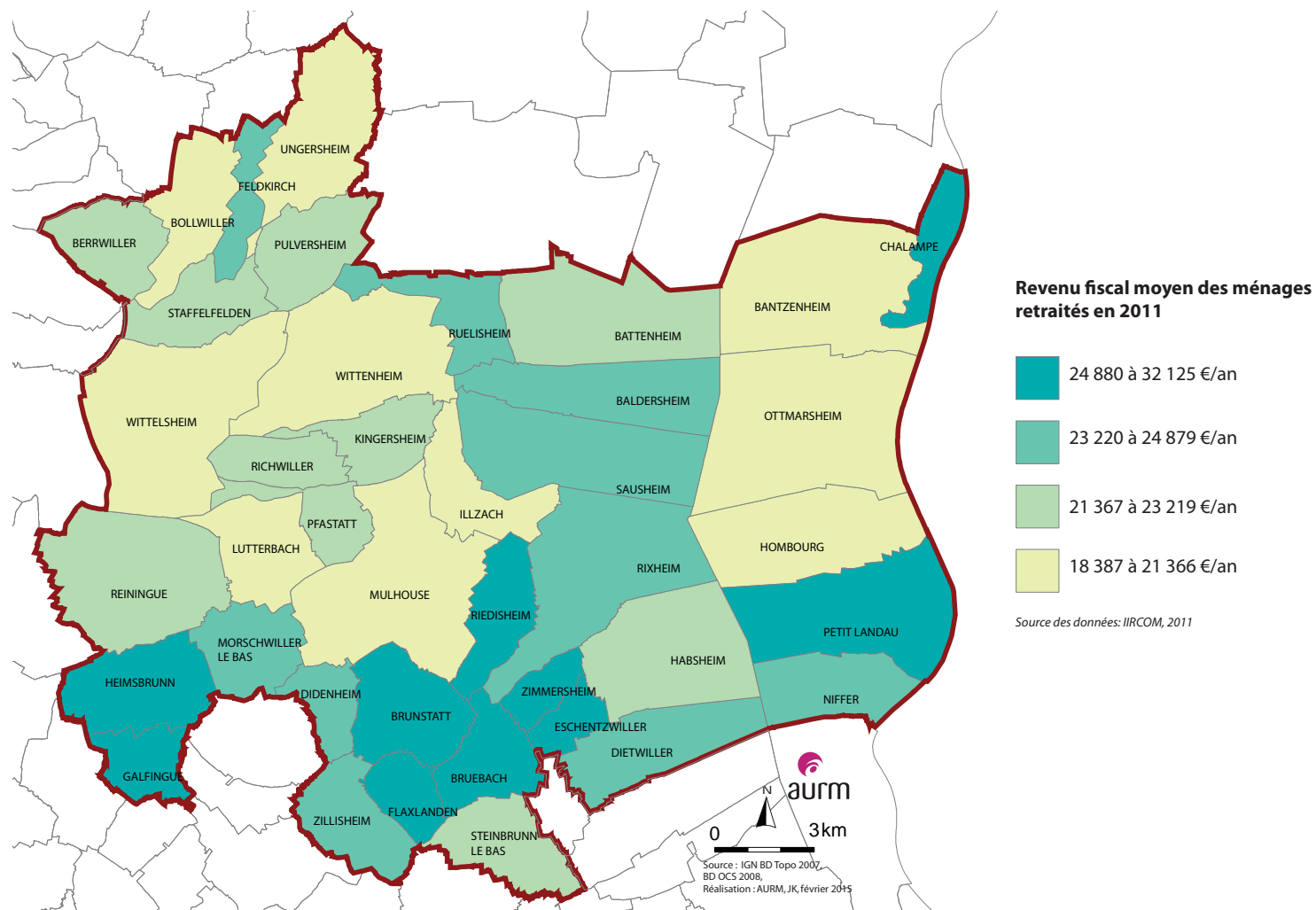
- qui **entrent dans un logement locatif** ;
- ou qui, étant locataires, sous-locataires ou résidents de logements foyers, **se trouvent dans l'impossibilité d'assumer leurs obligations relatives au paiement du loyer, des charges et des frais d'assurance locative** ;
- ou qui, occupant régulièrement leur logement, **se trouvent dans l'impossibilité d'assumer leurs obligations relatives au paiement des fournitures d'eau, d'énergie et de services téléphoniques, ceci inclut les propriétaires de leur logement.**



3. REVENUS

REVENUS - RETRAITES ET PENSIONS

Revenu fiscal moyen des ménages retraités ou pensionnés en 2011



35% des foyers fiscaux de la région mulhousienne sont des ménages retraités en 2011. (32% à Mulhouse, 35 % pour le Haut Rhin et la Région Alsace)

Une croissance des ménages retraités à la périphérie

Le nombre de ménages fiscaux retraités a augmenté de 2% à Mulhouse entre 2006 et 2011. A la périphérie, les taux de croissance atteignent 11% et pour la région mulhousienne, on note 7% de croissance sur la même période.

Une périphérie qui regroupe des retraités plus aisés

A l'image de la répartition des revenus selon les autres tranches d'âge, les ménages **retraités ayant les revenus les plus élevés** vivent tendanciellement dans les communes les plus au sud de l'agglomération. La part d'actifs ayant exercé une catégorie socio-professionnelle supérieure y est sensiblement plus élevée qu'ailleurs.

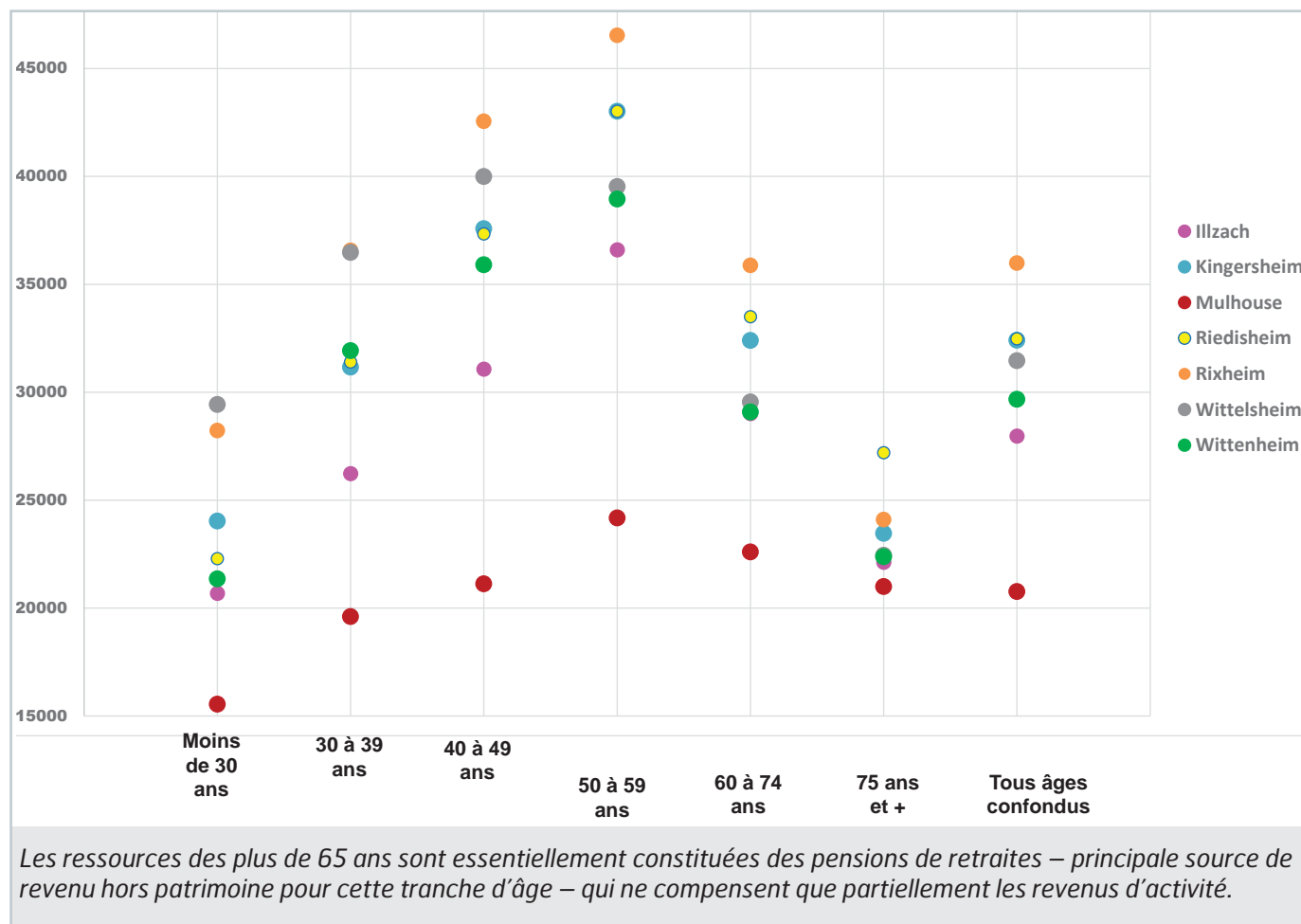
Nombre de ménages retraités

Mulhouse:	18 553
Région Mulhousienne :	50 537
Haut Rhin:	141 506
Alsace :	338 658
France :	12 563 863

REVENUS - DETAIL PAR TRANCHES D'ÂGE



Revenu fiscal médian selon la tranche d'âges en 2011 dans quelques villes de plus de 10 000 habitants



Des revenus plus faibles pour les plus âgés, compensés par un patrimoine plus élevé

La population des seniors est hétérogène. Les plus jeunes d'entre eux, entre 60 et 65 ans, sont dans une phase de transition entre la vie active et la retraite et participent encore majoritairement au marché du travail. Ils bénéficient d'un niveau de vie supérieur à la fois à celui des plus jeunes et à celui de leurs aînés.

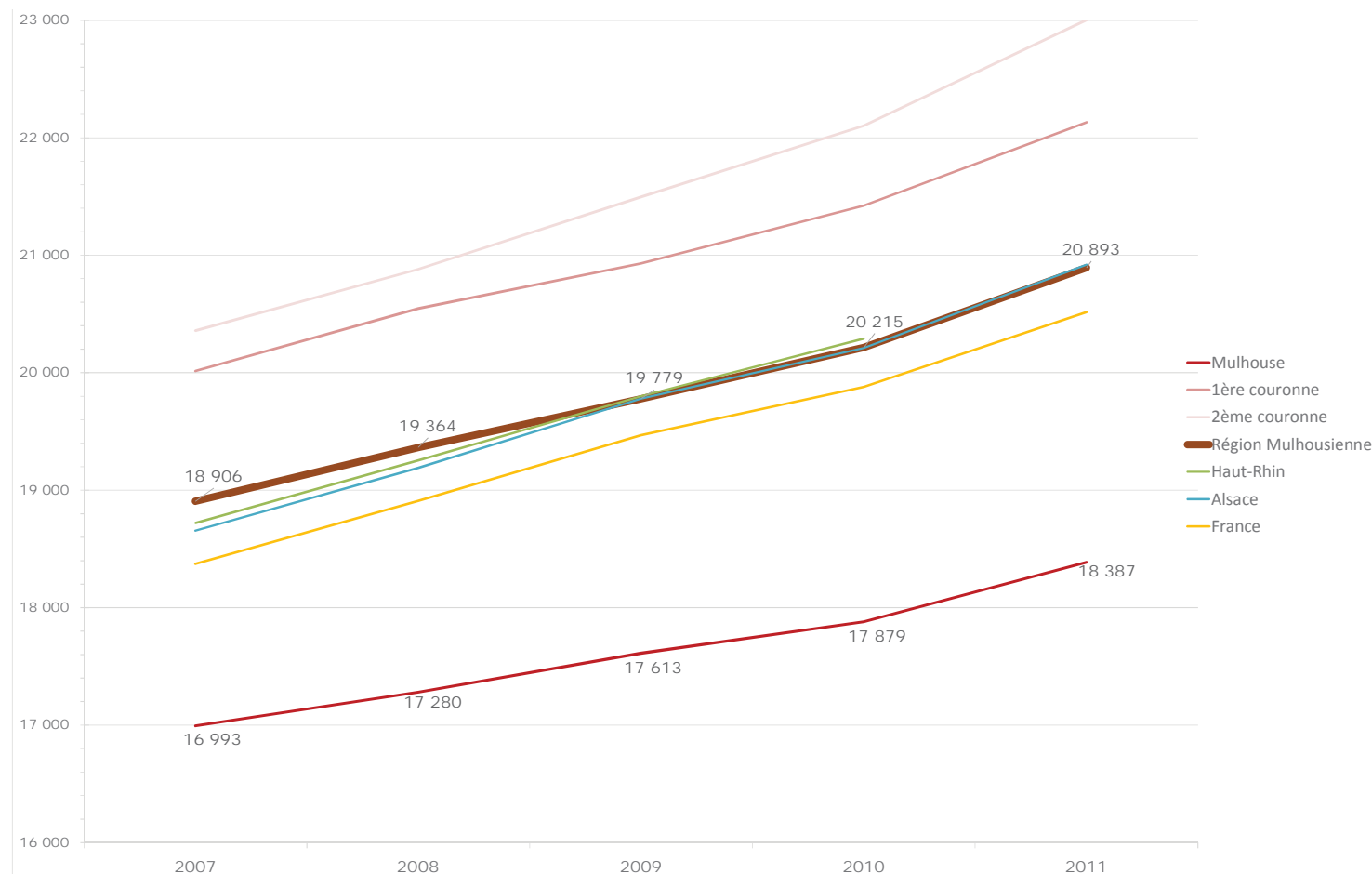
Résultant d'un processus d'accumulation au cours de la vie, **les plus de 60 ans possèdent un patrimoine plus important, immobilier notamment. La prise en compte de la propriété du logement dans la mesure du niveau de vie améliore sensiblement la situation relative des personnes les plus âgées.** L'augmentation de leur niveau de vie relatif est encore plus net si on y intègre l'ensemble des revenus du patrimoine financier. Les plus de 75 ans ont alors un niveau de vie supérieur aux moins de 55 ans. Les seniors, plus souvent propriétaires de leur logement, ont une aisance financière à revenu égal supérieure aux ménages jeunes, plus fréquemment locataires.

Au total, le niveau de vie moyen des seniors est légèrement supérieur à la moyenne de l'ensemble de la population.

REVENUS - EVOLUTION DES RETRAITES ET PENSIONS



Evolution du revenu fiscal moyen annuel des ménages retraités ou pensionnés



Des personnes âgées aux revenus nettement plus élevés à la périphérie de Mulhouse

En 2011, le niveau de vie des ménages retraités vivant en périphérie proche de Mulhouse est en moyenne 20% plus élevé que celui des retraités vivant dans la ville centre.

Dans la périphérie la plus éloignée de Mulhouse, le différentiel augmente encore pour atteindre 25%.

Une progression des revenus moyens des retraités légèrement plus faible que celle de l'ensemble des revenus

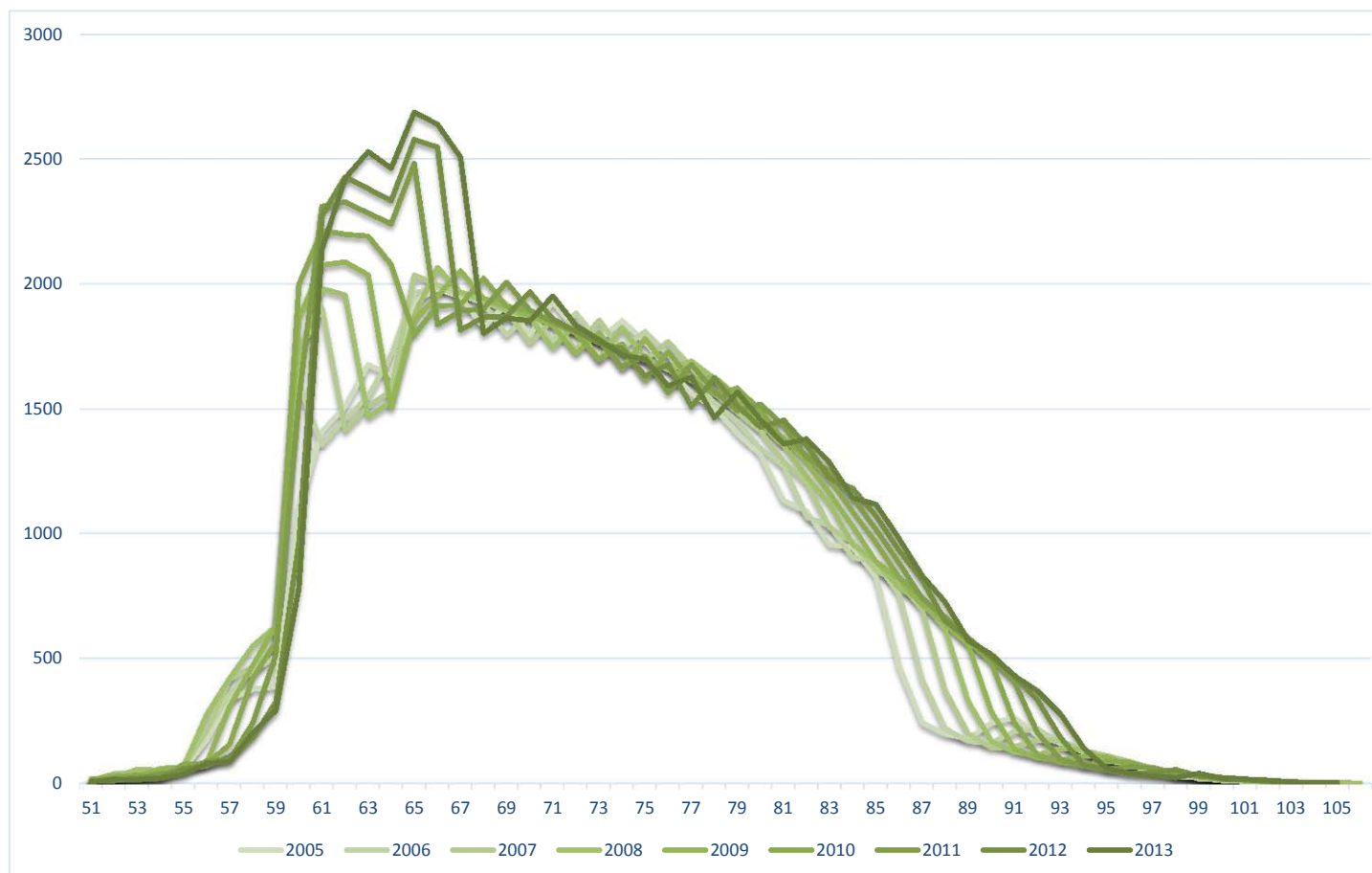
Les revenus fiscaux moyens des ménages ont augmenté de 14% dans la région mulhousienne entre 2007 et 2011 contre 17% dans le Haut Rhin, 13% en Alsace et 11% en France métropolitaine.

11 % : c'est l'augmentation du revenu fiscal moyen des ménages retraités de la région mulhousienne entre 2007 et 2011.
(même taux pour Mulhouse, le Haut-Rhin et la Région Alsace)

*Le taux d'emploi a régulièrement augmenté pendant la deuxième moitié du XXe siècle, en raison principalement de la participation croissante des femmes au marché du travail. Chaque nouvelle génération qui atteint la tranche d'âge 55-64 ans a donc connu des taux d'activité plus importants que la précédente. Elle bénéficie d'un niveau de vie plus élevé que la génération précédente en raison d'un **plus grand nombre d'apporteurs de ressources par ménage**, mais aussi de droits à la retraite individuels plus importants du fait de la généralisation du système de retraite.*

REVENUS - BENEFICIAIRES DE L'ASSURANCE VIEILLESSE

Evolution du nombre de bénéficiaires de la CRAV dans la région mulhousienne



Entre 2005 et 2010, le nombre de bénéficiaires de la CRAV a augmenté de 6% à Mulhouse, 18% dans la périphérie proche de Mulhouse, 25% dans la périphérie plus éloignée et en moyenne de 14% pour la région mulhousienne. Dans le Haut-Rhin comme pour l'Alsace, le taux de croissance atteint les 15%.

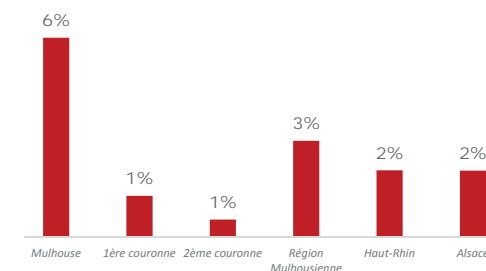
CRAV : Caisse Régionale d'Assurance Vieillesse. La CRAV est une caisse de la Sécurité Sociale qui gère la retraite de base des salariés du secteur privé.

De lourdes charges à venir sur le financement des retraites

Du fait du seul vieillissement démographique anticipé, pour la France, jusqu'en 2050, **l'équilibre financier des régimes de retraite impliquera de grandes réformes.**

Par ailleurs, la **proportion de bénéficiaires du minimum vieillesse est encore faible.** Elle est restée constante à chaque échelle territoriale entre 2005 et 2010.

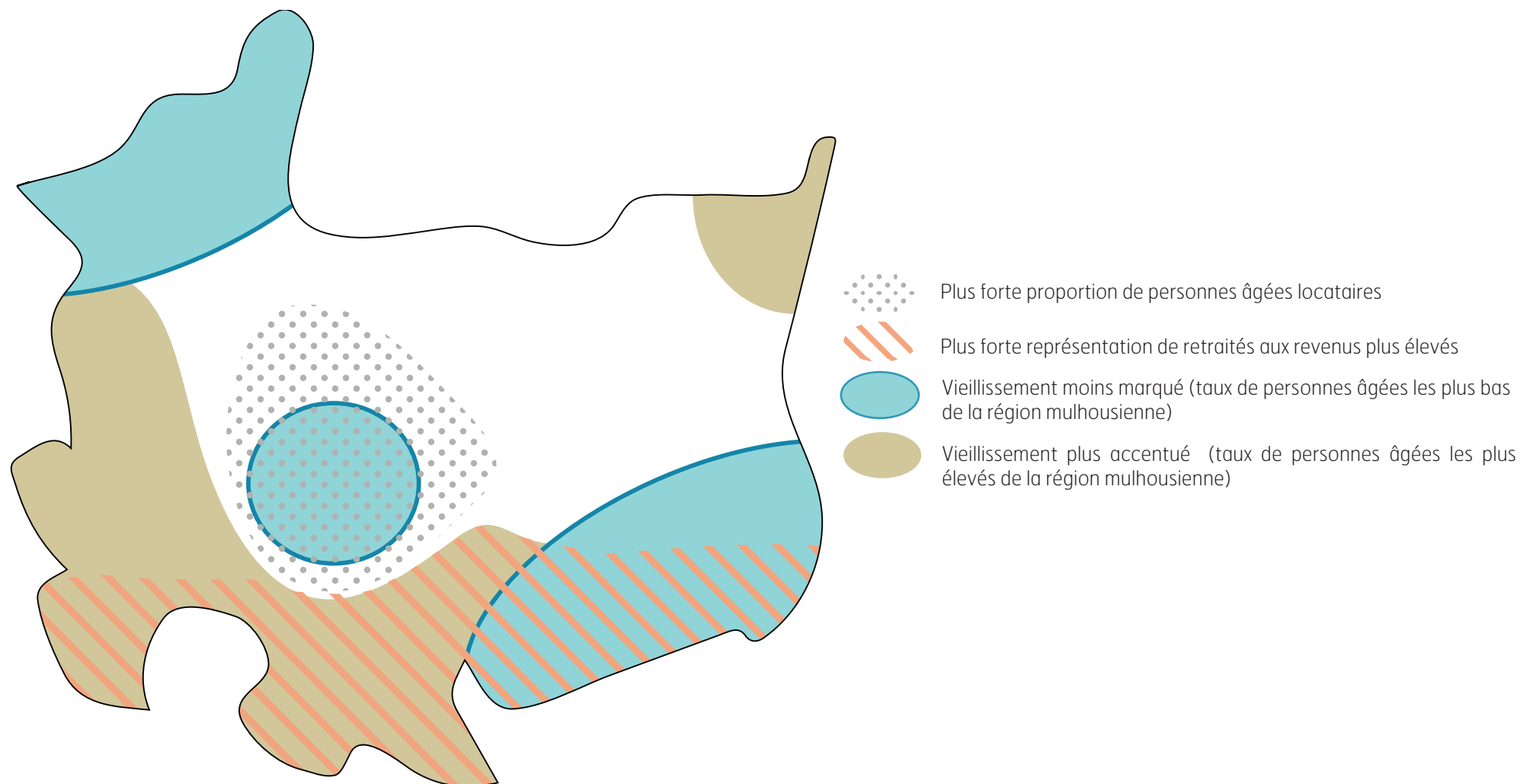
Taux de bénéficiaires du minimum vieillesse en 2010



Nombre de bénéficiaires de la CRAV en 2010

Mulhouse:	18 687
Région Mulhousienne :	50 348
Haut-Rhin:	139 767
Alsace :	337 999

CONCLUSION - LECTURE TERRITORIALE DU VIEILLISSEMENT



Si la problématique du vieillissement touche toute la région mulhousienne, elle s'exprime de manière diversifiée sur le territoire. Ainsi, les communes du nord, la ville centre Mulhouse ainsi que le sud de la bande rhénane, sont tendanciellement plus jeunes que le reste du territoire en raison notamment du plus grand renouvellement du parc résidentiel. En revanche, le vieillissement apparaît plus important dans les communes de l'ouest et du sud de l'agglomération comme à l'extrémité nord de la bande rhénane. C'est au sud que vivent tendanciellement les retraités les plus aisés financièrement. Dans les noyaux urbains, la présence d'établissements spécialisés, comme les caractéristiques du parc de logements concourent à une plus forte diversité des statuts d'occupation des logements des personnes âgées.

Les enjeux du vieillissement

Au delà du défi financier qu'il représente, le vieillissement est un enjeu sociétal. Avoir plus de 60 ans aujourd'hui n'a plus la même connotation que dans les décennies précédentes. Les nouveaux retraités peuvent escompter vivre plusieurs années actives sans les contraintes professionnelles et sans dépendance grave liée à la grande vieillesse. Cette évolution fait des retraités des acteurs majeurs de la vie publique. Elle appelle aujourd'hui une réadaptation des stratégies publiques vis-à-vis de cette catégorie socio-économique croissante dotée de besoins et d'aspirations spécifiques. En découlent de nombreux enjeux pour les acteurs territoriaux.

➔ Le financement de la dépendance

En 2010, les dépenses liées à la perte d'autonomie des personnes âgées atteignent près de 30 milliards d'euros en France. Plus des deux tiers de ces sommes étaient couverts par des contributeurs publics : l'assurance-maladie, les départements, la Caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA), etc. **Ces charges vont augmenter du fait de l'accroissement du nombre de personnes dépendantes**, qui devrait se situer dans une fourchette comprise entre 1,74 et 2,24 millions en 2040 (contre 1,165 million en 2010), d'après les projections. **Les bailleurs de fonds publics vont donc devoir consentir un effort supplémentaire** - entre 8,5 milliards et 10,3 milliards d'euros en plus, suivant les hypothèses, à l'horizon 2040. **Quelles sont les pistes possibles pour trouver des recettes ?** Ont été évoqués : **le relèvement du taux de CSG, l'extension de la «journée de solidarité» ou le recours aux assurances privées ...**

Traduction locale :

- Contribuer à la **prévention** de la dépendance en favorisant le **décloisonnement des disciplines et des approches**

➔ L'adaptation du parc de logements existants

Peu de logements existants sont adaptés à la vieillesse de leurs occupants. Si l'on ne dispose pas de statistiques précises sur ce segment, on sait plus globalement que seulement 6% des logements en France sont adaptés au handicap.

Le projet de loi d'orientation sur «l'adaptation de la société au vieillissement» prévoit d'adapter 80 000. Soit 0,3 % du parc. Or, les personnes de plus de 65 ans habitant des logements peu ou pas adaptés s'exposent notamment à des chutes, susceptibles de déclencher une perte d'autonomie, voire la dépendance. Devant les difficultés des Départements à financer la prise en charge des personnes âgées à faibles ressources et fragilisées par la crise, ou programmes coûteux des communes et de leurs groupements pour assurer le maintien à domicile, **la première voie consisterait à «mieux sensibiliser, à l'échelle nationale, les personnes âgées, les aidants et les professionnels sur l'importance de la réalisation de travaux d'adaptation du logement».** Encore faut-il que les établissements bancaires jouent le jeu des prêts immobiliers après 65 ans...



Douches à niveau, monte escalier, domotique... Autant d'équipements qui facilitent ou prolongent la vie à leur domicile des personnes âgées

Traduction locale :

- **Enjeu énergétique :** le parc de logements construit dans les années 1960-1970 dans les secteurs urbains comme dans les secteurs pavillonnaires est le plus énergivore. Il est en partie occupé aujourd'hui par un public vieillissant.

- **Enjeu d'accessibilité et d'adaptation du parc privé et public** pour permettre le maintien à domicile le plus longtemps possible (rénovation du parc, réaménagement des rez de chaussée, installation de douches plutôt que baignoires...)



➔ Penser le logement et le cadre de vie

«Une personne très âgée **peut être autonome si elle vit dans un immeuble avec ascenseur, et dépendante dans un appartement desservi par un escalier**», observent nombre d'acteurs sociaux. **Viellir dans des quartiers mal desservis et sans commerce favorise l'isolement, donc la dégradation intellectuelle et physique.** Dans le cadre des discussions sur le «projet de loi relatif à l'adaptation de la société au vieillissement», certains ont évoqué **l'idée que les documents d'urbanisme définissent des «zones propices/favorables au vieillissement» à proximité de services, de transports en communs et d'espaces verts, où serait appliqué un quota de 20 % de logements adaptés pour toute nouvelle construction.**

Que dire aussi des **formes d'habitat à développer pour limiter l'isolement et recréer du lien social**: faut-il **encourager l'habitat intergénérationnel**? Faut-il favoriser **les lotissements seniors**? Faut-il **promouvoir les «résidences autonomes»** (une forme d'habitat intermédiaire appartements individuels + services personnalisés pour les personnes âgées)?

A l'approche de la dépendance, les migrations résidentielles des aînés se font plutôt des zones pavillonnaires périurbaines vers des centres-bourgs ou centres-villes, équipés de services adaptés. **Les baby-boomers ont fait l'étalement urbain à 40 ans ; feront-ils le recentrage urbain à 80 ans ?** La tendance renforce le statut désormais provisoire de la maison individuelle qui, de point d'aboutissement d'une trajectoire résidentielle ascendante, devient une étape du parcours (Driant et al., 2002).



Vers de plus fréquentes cohabitations entre jeunes et seniors ?

Traduction locale :

- **Enjeu d'accessibilité et de modularité** des constructions neuves futurs pour péreniser le maintien à domicile
- **Permettre les innovations et favoriser l'émergence de nouveaux modes d'habitat pour les seniors** (autopromotion, lotissement seniors, colocations, Babayagas (résidence pour femmes âgées et à faible revenus.)....) tout en restant vigilant à la taille des opérations et leur articulation au tissu existant, comme au type d'opérateurs (publics et privés).
- **Promouvoir le logement abordable** compte tenu de la fragilisation économique des ménages et en particulier des futurs seniors.

➔ Des bouleversements en matière de consommation

En vieillissant, la consommation évolue. **Certaines dépenses sont en hausse telles que la santé, les loisirs, les dépenses de la maison et les services domestiques avec des personnes qui restent plus souvent à domicile.** Les baby-boomers, en vieillissant, poussent la **consommation du tourisme, du bien-être ainsi que la consommation d'électronique.** Pour exemple, la consommation d'électricité est appelée à croître de 1,3% en 2025 uniquement sur la base du facteur du vieillissement démographique.

A l'opposé, certains **secteurs d'activités sont à la baisse: les biens d'équipements, les transports, les vêtements ou l'alimentation générale.** Or ces tendances fortes sont actuellement cachées par la crise économique.

Traduction locale :

- Dans les zones peu denses notamment, **rapprocher les consommateurs vieillissants et les producteurs** pour leur permettre de consommer localement et faire moins de déplacements (enjeu des commerces de proximité ou livrant à domicile, existence ou développement de commerçants ambulants...)
- Contribuer au développement du numérique

➔ Une énorme opportunité économique

Le **vieillessement** représente un **énorme gisement d'emplois**.

Selon le Ministère de la Santé, «au même titre qu'il s'agit de préparer la transition énergétique, **la Silver économie contribue à anticiper la transition démographique à venir**. La Silver économie est une filière qu'il faut organiser et structurer, de manière à **regrouper et fédérer toutes les entreprises agissant pour ou avec les personnes âgées**.

L'ambition est de donner aux entreprises les moyens d'imaginer, de **développer et de distribuer des produits et des services qui serviront l'autonomie des âgés de demain**, en France et dans le monde. **Création de services personnalisés, de technologies pour l'autonomie, domotique, objets connectés, télé-assistance** ... autant de biens et services qui seront bientôt indispensables et qui se développeront fortement dans les prochaines années. Cette nouvelle filière représenterait une promesse de croissance et d'emplois pour les années à venir».

Par ailleurs, entre 2010 et 2020, **plus de 350 000 emplois d'aides à domicile, aides-soignants et infirmières devront être pourvus**. Une campagne massive d'information et de revalorisation de ces carrières devient «une véritable exigence nationale». Autre proposition : **les «aidants familiaux»**, qui consacrent temps et énergie à l'accompagnement des personnes dépendantes, devraient être soutenus.



Traduction locale :

- m2A dispose d'un pôle de compétences BBC qui réunit les acteurs concernés derrière l'objectif de contribuer au développement du marché de la construction et de la rénovation basse consommation. Vers un **pôle de compétence/d'excellence local sur l'adaptation au vieillissement?**

- Dans le secteur social : ce sont de **nouveaux métiers à inventer ou à réinventer** en lien avec le vieillissement dans le parc de logements (conciergerie...)

➔ L'accessibilité et la mobilité

La mobilité des personnes âgées constitue un enjeu fort tant en termes d'**aménagement de l'espace public que de politiques à mettre en œuvre pour répondre aux besoins de déplacement de ces populations**. C'est aussi un enjeu de société, tant **la capacité à se déplacer est facteur d'autonomie et de lien social**. Avec l'âge, les programmes d'activités et la temporalité des déplacements évoluent. **Les seniors se déplacent de plus en plus en voiture et de moins en moins à pied**. Ces évolutions posent évidemment question au regard des **enjeux de santé et de développement durable**.

Traduction locale :

- La **desserte en transport structurant** et **accessibilité de certaines lignes de bus et arrêts**

- Enjeu du **transport à la demande dans les zones peu denses** et/ou mal desservies en transports en commun.



ANNEXES : **LES PERSONNES AGEES EN CHIFFRES**



Age de la population en 2011

Source : RP Insee

Commune	Nombre							Répartition					
	40-54 ans	55-59 ans	60-64 ans	65-74 ans	75-84 ans	85 et +	Total	40-54 ans	55-59 ans	60-64 ans	65-74 ans	75-84 ans	85 et +
Baldersheim	617	221	195	221	117	33	2 595	24%	9%	8%	9%	5%	1%
Bantzenheim	401	118	112	199	108	63	1 640	24%	7%	7%	12%	7%	4%
Battenheim	345	98	106	106	79	31	1 355	25%	7%	8%	8%	6%	2%
Berrwiller	303	90	78	91	64	19	1 169	26%	8%	7%	8%	6%	2%
Bollwiller	805	271	162	285	287	83	3 618	22%	7%	4%	8%	8%	2%
Bruebach	267	91	73	85	59	11	1 020	26%	9%	7%	8%	6%	1%
Brunstatt	1 287	417	418	571	448	166	6 104	21%	7%	7%	9%	7%	3%
Chalampé	214	89	69	109	57	9	967	22%	9%	7%	11%	6%	1%
Didenheim	388	138	89	154	177	34	1 743	22%	8%	5%	9%	10%	2%
Dietwiller	345	124	117	87	35	13	1 401	25%	9%	8%	6%	2%	1%
Eschentzwiller	373	112	119	142	76	15	1 508	25%	7%	8%	9%	5%	1%
Feldkirch	241	72	54	86	56	21	956	25%	8%	6%	9%	6%	2%
Flaxlanden	371	117	97	143	115	21	1 455	25%	8%	7%	10%	8%	1%
Galffingue	170	58	62	62	42	10	805	21%	7%	8%	8%	5%	1%
Habsheim	1 155	374	307	406	232	66	4 865	24%	8%	6%	8%	5%	1%
Heimsbrunn	366	127	108	176	89	43	1 413	26%	9%	8%	12%	6%	3%
Hombourg	276	82	44	94	43	8	1 147	24%	7%	4%	8%	4%	1%
Illzach	3 011	949	928	1 149	888	317	14 679	21%	6%	6%	8%	6%	2%
Kingersheim	2 875	1 072	910	1 096	757	228	12 955	22%	8%	7%	8%	6%	2%
Lutterbach	1 434	461	356	560	418	111	6 118	23%	8%	6%	9%	7%	2%
Morschwiller-le-Bas	835	210	210	308	210	55	3 450	24%	6%	6%	9%	6%	2%
Mulhouse	19 466	6 474	5 407	7 632	6 047	2 589	110 351	18%	6%	5%	7%	5%	2%
Niffer	233	54	80	77	30	4	951	25%	6%	8%	8%	3%	0%
Ottmarsheim	490	133	130	145	84	31	1 862	26%	7%	7%	8%	5%	2%
Petit-Landau	161	66	51	69	36	6	745	22%	9%	7%	9%	5%	1%
Pfastatt	1 771	629	620	835	709	325	9 111	19%	7%	7%	9%	8%	4%
Pulversheim	667	175	160	222	175	60	2 910	23%	6%	6%	8%	6%	2%
Reiningue	440	162	117	172	138	38	1 850	24%	9%	6%	6%	7%	2%
Richwiller	816	316	210	293	261	49	3 521	23%	9%	6%	8%	7%	1%
Riedisheim	2 797	907	745	1 232	914	398	12 180	23%	7%	6%	10%	8%	3%
Rixheim	2 782	1 040	899	1 063	809	296	13 145	21%	8%	7%	8%	6%	2%
Ruelisheim	572	220	237	238	126	49	2 342	24%	9%	10%	10%	5%	2%
Sausheim	1 283	431	392	507	426	158	5 463	23%	8%	7%	9%	8%	3%
Staffelfelden	836	248	180	292	301	40	3 683	23%	7%	5%	8%	8%	1%
Steinbrunn-le-Bas	158	58	54	61	36	20	641	25%	9%	8%	9%	6%	3%
Ungersheim	538	125	117	142	84	21	2 043	26%	6%	6%	7%	4%	1%
Wittelsheim	2 198	737	611	931	896	196	10 335	21%	7%	6%	9%	9%	2%
Wittenheim	2 919	1 020	894	1 365	924	317	14 262	20%	7%	6%	10%	6%	2%
Zillisheim	704	181	164	247	201	35	2 636	27%	7%	6%	9%	8%	1%
Zimmersheim	241	101	84	135	67	17	1 122	21%	9%	7%	12%	6%	1%
1ère couronne	25 552	8 703	7 590	10 472	8 068	2 717	117 931	22%	7%	6%	9%	7%	2%
2ème couronne	10 136	3 191	2 771	3 686	2 507	701	41 834	24%	8%	7%	9%	6%	2%
Région Mulhousienne	55 154	18 368	15 768	21 789	16 623	6 006	270 116	20%	7%	6%	8%	6%	2%
Haut-Rhin	165 177	51 878	44 525	60 828	46 448	16 527	753 056	22%	7%	6%	8%	6%	2%
Alsace	401 766	124 556	106 639	145 265	109 498	39 723	1 852 325	22%	7%	6%	8%	6%	2%
France métro	12 946 447	4 088 916	3 902 760	5 149 334	4 038 343	1 683 836	63 070 344	21%	6%	6%	8%	6%	3%



Indices de vieillesse

Source : RP Insee

Commune	1999			2011		
	0-14 ans	65 ans et plus	Indice de vieillesse	0-14 ans	65 ans et plus	Indice de vieillesse
Baldersheim	368	212	0,58	475	371	0,78
Bantzenheim	240	256	1,07	257	369	1,44
Battenheim	296	160	0,54	215	216	1,00
Berrwiller	232	108	0,47	215	175	0,81
Bollwiller	772	572	0,74	628	655	1,04
Bruebach	184	108	0,59	192	155	0,81
Brunstatt	980	984	1,00	879	1 185	1,35
Chalampé	208	92	0,44	163	175	1,07
Didenheim	316	336	1,06	297	365	1,23
Dietwiller	216	97	0,45	295	135	0,46
Eschentzwiller	240	132	0,55	290	233	0,81
Feldkirch	192	108	0,56	173	163	0,94
Flaxlanden	216	180	0,83	254	279	1,10
Galfigue	86	69	0,80	172	114	0,66
Habsheim	856	487	0,57	898	705	0,78
Heimsbrunn	232	168	0,72	217	309	1,42
Hombourg	216	88	0,41	252	145	0,58
Illzach	2 997	2 005	0,67	2 741	2 354	0,86
Kingersheim	2 454	1 400	0,57	2 197	2 082	0,95
Lutterbach	1 024	780	0,76	980	1 089	1,11
Morschwiller-le-Bas	508	408	0,80	649	573	0,88
Mulhouse	22 223	15 340	0,69	23 263	16 268	0,70
Niffer	104	36	0,35	214	112	0,52
Ottmarsheim	376	148	0,39	283	260	0,92
Petit-Landau	88	56	0,64	141	111	0,79
Pfastatt	1 332	1 448	1,09	1 522	1 869	1,23
Pulversheim	424	336	0,79	580	457	0,79
Reiningue	260	308	1,18	310	347	1,12
Richwiller	636	448	0,70	536	603	1,12
Riedisheim	2 228	2 056	0,92	2 013	2 543	1,26
Rixheim	2 511	1 547	0,62	2 188	2 167	0,99
Ruelisheim	620	280	0,45	322	413	1,28
Sausheim	1 132	788	0,70	918	1 091	1,19
Staffelfelden	756	496	0,66	691	633	0,92
Steinbrunn-le-Bas	144	116	0,81	102	116	1,14
Ungersheim	332	124	0,37	415	247	0,59
Wittelsheim	2 104	1 652	0,79	1 801	2 024	1,12
Wittenheim	3 220	2 068	0,64	2 567	2 607	1,02
Zillisheim	544	384	0,71	408	483	1,18
Zimmersheim	180	120	0,67	164	219	1,34
1ère couronne	22 298	16 407	0,74	20 186	21 257	1,05
2ème couronne	7 526	4 754	0,63	7 426	6 893	0,93
Région Mulhousienne	52 047	36 501	0,70	50 875	44 418	0,87
Haut-Rhin	139 552	99 983	0,72	138 363	123 803	0,89
Alsace	335 379	238 165	0,71	331 927	294 487	0,89
France métro	11 073 219	9 299 480	0,84	11 572 872	10 871 513	0,94



Catégorie de la population de 85 ans et plus

Source : RP Insee, tableaux détaillés POP2

Commune	2006			2011		
	Logements ordinaires	service étab de moyen ou long séjour, maison de retraite, foyer ou résidence sociale	Autres	Logements ordinaires	service étab de moyen ou long séjour, maison de retraite, foyer ou résidence sociale	Autres
Baldersheim	15	0	0	33	0	0
Bantzenheim	11	30	0	23	40	0
Battenheim	16	0	0	31	0	0
Berrwiller	8	0	0	19	0	0
Bollwiller	26	26	0	48	35	0
Bruebach	4	0	0	11	0	0
Brunstatt	103	0	0	166	0	0
Chalampé	2	0	0	9	0	0
Didenheim	15	0	0	34	0	0
Dietwiller	3	0	0	13	0	0
Eschentzwiller	10	0	0	15	0	0
Feldkirch	9	0	0	21	0	0
Flaxlanden	16	0	0	21	0	0
Galfingue	7	0	0	10	0	0
Habsheim	34	0	0	66	0	0
Heimsbrunn	13	23	0	18	26	0
Hombourg	7	0	0	8	0	0
Illzach	162	41	10	253	60	4
Kingersheim	121	0	0	190	38	0
Lutterbach	57	17	0	84	27	0
Morschwiller-le-Bas	25	0	0	55	0	0
Mulhouse	1230	639	4	1937	650	2
Niffer	7	0	0	4	0	0
Ottmarsheim	8	2	1	30	0	1
Petit-Landau	1	0	0	6	0	0
Pfastatt	133	77	0	225	100	0
Pulversheim	22	0	0	60	0	0
Reiningue	24	0	0	38	0	0
Richwiller	23	0	0	49	0	0
Riedisheim	146	2	1	359	39	0
Rixheim	104	82	0	203	93	0
Ruelisheim	12	0	0	49	0	0
Sausheim	95	37	0	116	42	0
Staffelfelden	24	0	0	40	0	0
Steinbrunn-le-Bas	10	0	0	20	0	0
Ungersheim	12	0	0	21	0	0
Wittelsheim	89	0	0	196	0	0
Wittenheim	177	41	1	272	44	0
Zillisheim	17	0	0	32	0	3
Zimmersheim	3	0	0	17	0	0



Taille des résidences principales des ménages retraités - 2011

Source : RP Insee, PRINC16

Communes	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces ou plus	Total
BALDERSHEIM	4	8	28	100	180	320
BANTZENHEIM	0	0	12	68	180	260
BATTENHEIM	0	4	32	44	100	180
BERRWILLER	0	0	12	32	119	163
BOLLWILLER	0	9	64	190	214	476
BRUEBACH	4	0	8	40	75	127
BRUNSTATT	16	148	144	252	500	1 060
CHALAMPE	0	0	20	64	100	184
DIDENHEIM	0	0	20	88	144	253
DIETWILLER	0	0	12	16	119	147
ESCHENTZWILLER	0	4	16	40	141	201
FELDKIRCH	0	0	16	40	96	152
FLAXLANDEN	0	8	12	56	148	224
GALFINGUE	0	0	8	12	76	96
HABSHEIM	37	29	78	126	365	635
HEIMSBRUNN	4	4	21	50	150	229
HOMBOURG	0	0	13	33	63	109
ILLZACH	44	197	261	779	759	2 040
KINGERSHEIM	24	122	264	523	902	1 835
LUTTERBACH	30	77	228	256	357	948
MORSCHWILLER-LE-BAS	0	24	72	89	262	447
MULHOUSE	546	2 191	3 811	3 760	3 021	13 329
NIFFER	0	4	4	20	71	98
OTTMARSHEIM	0	12	50	75	91	228
PETIT-LANDAU	0	0	4	24	53	81
PFASTATT	12	135	340	355	634	1 476
PULVERSHEIM	0	16	104	124	155	398
REININGUE	0	12	35	50	182	279
RICHWILLER	4	62	39	130	331	566
RIEDISHEIM	111	158	388	644	852	2 154
RIXHEIM	58	104	271	610	813	1 855
RUELSHEIM	0	4	37	114	228	383
SAUSHEIM	28	44	60	233	538	903
STAFFELFELDEN	0	12	100	168	272	552
STEINBRUNN-LE-BAS	0	0	8	20	55	82
UNGERSHEIM	0	8	36	71	135	250
WITTELSHEIM	44	80	394	541	659	1 718
WITTENHEIM	23	112	488	617	971	2 210
ZILLISHEIM	4	4	51	121	204	385
ZIMMERSHEIM	4	4	4	24	134	170



Résidences principales par type de logement, nombre de pièces et âge de la personne de référence du ménage - 2011

Source : RP Insee, PRINC1

La catégorie "autres logements" n'a pas été prise en compte

Age de la personne de référence du ménage : 65-79 ans

Commune	Maison							Appartement						
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Total	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Total
Baldersheim	0	1	11	53	80	24	169	0	2	5	8	0	0	15
Bantzenheim	0	0	8	30	53	44	135	1	1	3	2	0	0	7
Battenheim	0	0	8	26	27	26	87	0	1	4	0	0	0	5
Berrwiller	0	1	6	19	24	21	70	0	0	1	1	0	0	2
Bollwiller	0	4	17	85	96	50	253	0	5	16	9	3	0	34
Bruebach	0	1	4	26	24	22	76	0	0	0	0	0	0	0
Brunstatt	0	1	25	74	117	127	344	12	56	58	50	19	3	198
Chalampé	0	0	2	25	46	22	95	0	1	2	3	1	0	7
Didenheim	0	0	5	34	57	32	128	0	2	8	4	3	0	17
Dietwiller	0	0	2	8	35	20	64	0	2	1	0	1	0	4
Eschentzwiller	0	0	7	28	47	34	117	0	0	2	2	0	0	4
Feldkirch	0	0	5	14	27	26	72	0	0	0	4	0	0	4
Flaxlanden	0	0	5	35	56	30	126	0	1	3	2	0	0	6
Galfingue	0	0	5	8	22	17	52	0	0	2	1	0	0	3
Habsheim	1	1	28	71	132	60	293	11	15	24	5	7	0	62
Heimsbrunn	0	0	8	25	44	53	130	0	0	1	0	0	0	1
Hombourg	0	0	0	12	24	30	66	0	2	4	0	0	0	6
Illzach	0	0	23	93	219	117	452	19	91	99	289	85	0	582
Kingersheim	0	14	84	199	326	113	737	8	46	69	89	25	11	246
Lutterbach	0	4	27	54	112	96	293	15	31	71	73	19	2	210
Morschwiller-le-Bas	0	1	16	49	79	78	224	0	9	17	7	0	0	33
Mulhouse	3	30	208	396	396	481	1514	211	1228	1920	1561	675	185	5780
Niffer	1	3	4	14	25	17	64	0	0	1	0	0	0	1
Ottmarsheim	0	0	4	30	35	21	90	4	4	12	6	2	0	29
Petit-Landau	0	1	2	18	23	14	59	0	0	0	0	0	0	0
Pfastatt	0	5	21	134	191	113	465	5	54	129	96	22	8	314
Pulversheim	0	6	35	51	56	23	170	0	4	14	9	1	0	28
Reiningue	0	2	15	28	61	48	154	0	1	5	2	0	0	8
Richwiller	0	1	7	44	114	53	219	8	26	12	29	1	1	78
Riedisheim	0	3	49	124	187	203	565	46	85	154	236	73	13	606
Rixheim	0	12	55	181	230	131	609	21	32	89	133	76	6	356
Ruelisheim	0	1	18	48	75	49	192	0	0	2	3	0	0	5
Sausheim	0	6	19	70	178	101	374	9	19	22	29	11	4	94
Staffelfelden	0	1	52	80	102	43	278	0	5	12	10	4	0	31
Steinbrunn-le-Bas	0	2	6	18	17	8	50	0	0	0	0	0	0	0
Ungersheim	1	0	13	39	45	29	126	0	2	1	0	0	0	3
Wittelsheim	0	1	200	270	216	110	797	24	33	47	27	15	3	149
Wittenheim	0	14	134	250	339	126	863	12	33	132	110	28	6	321
Zillisheim	1	1	15	60	76	56	209	2	6	11	1	0	1	21
Zimmersheim	0	0	3	26	42	40	110	0	1	1	2	0	0	4



Résidences principales par type de logement, nombre de pièces et âge de la personne de référence du ménage - 2011

Source : RP Insee, PRINCI

La catégorie "autres logements" n'a pas été prise en compte

Age de la personne de référence du ménage : 80 ans et plus

Commune	Maison							Appartement						
	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Total	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus	Total
Baldersheim	0	0	4	18	22	11	55	0	2	1	2	1	0	6
Bantzenheim	0	0	7	11	14	16	48	0	1	0	1	1	0	3
Battenheim	1	2	7	16	16	6	48	1	1	0	0	0	0	2
Berrwiller	0	1	6	12	18	9	46	0	1	0	0	0	0	1
Bollwiller	0	0	12	36	29	17	94	0	4	6	3	0	0	14
Bruebach	0	0	2	7	9	5	23	0	0	1	0	0	0	1
Brunstatt	0	1	22	38	64	55	180	2	42	27	26	12	4	113
Chalampé	0	0	2	7	5	1	15	0	1	0	0	0	0	1
Didenheim	0	3	4	25	39	13	84	0	1	1	2	2	0	6
Dietwiller	0	3	3	5	6	8	25	0	0	0	0	0	0	0
Eschentzwiller	0	0	1	12	9	7	29	0	0	1	0	0	0	1
Feldkirch	1	0	0	12	11	11	35	0	0	1	0	0	0	1
Flaxlanden	0	1	7	13	15	11	47	0	1	0	0	0	0	1
Galfingue	0	0	0	5	4	11	20	0	0	0	0	0	0	0
Habsheim	0	4	16	28	32	11	91	19	1	16	1	1	0	38
Heimsbrunn	0	0	2	4	6	17	29	0	1	1	0	0	0	2
Hombourg	0	0	1	8	5	8	23	0	0	0	0	0	0	0
Illzach	0	6	15	59	158	32	271	4	71	39	134	3	0	251
Kingersheim	0	3	23	81	121	43	271	0	17	22	39	16	0	94
Lutterbach	0	2	7	33	43	30	115	12	13	37	17	8	0	88
Morschwiller-le-Bas	0	2	10	24	32	28	97	0	3	7	3	1	0	14
Mulhouse	0	22	116	229	225	193	786	140	507	868	846	316	112	2790
Niffer	0	0	1	3	6	3	13	0	0	0	0	0	0	0
Ottmarsheim	0	2	6	5	18	11	42	0	3	7	2	0	0	12
Petit-Landau	0	0	1	2	3	10	16	0	0	0	0	0	0	0
Pfastatt	1	6	35	96	96	44	277	1	21	54	37	10	1	124
Pulversheim	0	3	27	29	19	17	95	0	2	2	1	0	0	5
Reiningue	0	3	6	11	22	22	64	0	1	1	1	0	0	3
Richwiller	0	0	10	17	32	16	75	2	18	7	14	0	0	41
Riedisheim	0	0	22	61	93	97	273	55	50	98	122	44	3	371
Rixheim	0	7	54	100	87	38	286	26	30	27	26	17	3	130
Ruelisheim	1	0	11	27	31	7	76	0	0	0	1	0	0	1
Sausheim	1	0	6	52	65	39	164	8	24	10	16	1	0	59
Staffelfelden	0	1	27	33	39	10	110	0	5	3	4	0	0	12
Steinbrunn-le-Bas	0	1	1	9	6	11	27	0	0	0	0	0	0	0
Ungersheim	0	0	10	13	16	6	45	0	0	1	0	0	0	1
Wittelsheim	0	7	90	140	104	55	395	24	33	14	7	0	0	78
Wittenheim	0	8	94	97	119	45	364	9	58	50	36	8	0	161
Zillisheim	0	1	4	22	31	23	81	0	1	0	3	0	1	5
Zimmersheim	0	1	2	5	10	8	26	0	0	0	0	0	0	0



La population vivant en appartement en 2011

Source : RP Insee, PRINC1

Commune	< 20 ans	20-24 ans	25-39 ans	40-54 ans	55-64 ans	65-79 ans	80 ans et +	Total
BALDERSHEIM	1	15	73	82	24	15	6	216
BANTZENHEIM	0	6	36	33	17	7	3	102
BATTENHEIM	0	6	24	25	1	5	2	63
BERRWILLER	1	5	16	9	1	2	1	35
BOLLWILLER	0	34	135	88	35	34	14	339
BRUEBACH	0	0	15	9	2	0	1	27
BRUNSTATT	62	227	378	309	157	198	113	1 444
CHALAMPE	0	2	29	27	13	7	1	79
DIDENHEIM	1	14	68	52	25	17	6	184
DIETWILLER	1	5	20	6	0	4	0	36
ESCHENTZWILLER	0	2	49	26	7	4	1	90
FELDKIRCH	0	4	23	8	4	4	1	44
FLAXLANDEN	0	6	21	21	7	6	1	62
GALFINGUE	0	3	25	15	1	3	0	47
HABSHEIM	0	44	257	164	86	62	38	651
HEIMSBRUNN	0	7	17	20	2	1	2	49
HOMBOURG	0	4	26	24	6	6	0	67
ILLZACH	16	173	1 213	1 139	704	582	251	4 077
KINGERSHEIM	3	110	800	622	314	246	94	2 188
LUTTERBACH	3	56	487	407	235	210	88	1 486
MORSCHWILLER-LE-BAS	1	19	169	94	50	33	14	380
MULHOUSE	582	2 734	12 204	10 284	6 083	5 780	2 790	40 456
NIFFER	0	1	23	9	5	1	0	38
OTTMARSHEIM	0	16	94	92	42	29	12	286
PETIT-LANDAU	0	1	14	4	0	0	0	19
PFASTATT	5	95	743	551	328	314	124	2 159
PULVERSHEIM	0	15	104	80	37	28	5	268
REININGUE	1	5	47	23	13	8	3	99
RICHWILLER	1	30	170	99	62	78	41	480
RIEDISHEIM	27	111	897	931	551	606	371	3 494
RIXHEIM	6	129	1 068	759	522	356	130	2 971
RUELISHEIM	0	0	14	15	2	5	1	38
SAUSHEIM	4	26	175	190	99	94	59	647
STAFFELFELDEN	3	17	105	62	46	31	12	276
STEINBRUNN-LE-BAS	0	1	9	4	1	0	0	15
UNGERSHEIM	0	7	53	27	11	3	1	101
WITTELSHEIM	0	55	267	224	104	149	78	875
WITTENHEIM	11	105	743	554	317	321	161	2 212
ZILLISHEIM	1	10	70	50	17	21	5	174
ZIMMERSHEIM	0	4	54	13	3	4	0	78



La population vivant en maison 2011

Source : RP Insee, PRINC1

Commune	< 20 ans	20-24 ans	25-39 ans	40-54 ans	55-64 ans	65-79 ans	80 ans et +	Total
BALDERSHEIM	0	3	130	254	220	169	55	831
BANTZENHEIM	0	3	75	179	107	135	48	547
BATTENHEIM	0	4	73	166	121	87	48	499
BERRWILLER	0	2	61	151	93	70	46	423
BOLLWILLER	1	9	177	362	219	253	94	1 115
BRUEBACH	0	1	50	129	86	76	23	365
BRUNSTATT	3	10	148	441	344	344	180	1 470
CHALAMPE	1	1	47	96	74	95	15	329
DIDENHEIM	1	3	68	153	116	128	84	555
DIETWILLER	0	0	95	185	126	64	25	495
ESCHENTZWILLER	0	1	66	175	122	117	29	510
FELDKIRCH	0	2	46	116	66	72	35	337
FLAXLANDEN	1	0	57	182	102	126	47	515
GALFINGUE	0	3	49	81	62	52	20	267
HABSHEIM	2	6	206	487	309	293	91	1 394
HEIMSBRUNN	2	2	51	170	127	130	29	511
HOMBOURG	0	1	76	125	66	66	23	358
ILLZACH	1	17	241	633	424	452	271	2 039
KINGERSHEIM	3	30	336	1 036	802	737	271	3 214
LUTTERBACH	1	4	130	395	256	293	115	1 193
MORSCHWILLER-LE-BAS	0	6	151	349	205	224	97	1 032
MULHOUSE	12	46	963	1 841	1 588	1 514	786	6 749
NIFFER	2	0	70	116	64	64	13	327
OTTMARSHEIM	0	7	71	178	115	90	42	504
PETIT-LANDAU	1	2	55	81	62	59	16	275
PFASTATT	2	15	193	513	414	465	277	1 880
PULVERSHEIM	1	2	161	305	149	170	95	884
REININGUE	0	2	77	204	133	154	64	634
RICHWILLER	0	4	148	328	256	219	75	1 030
RIEDISHEIM	0	10	214	707	430	565	273	2 200
RIXHEIM	7	13	376	887	650	609	286	2 827
RUELISHEIM	1	3	100	266	245	192	76	883
SAUSHEIM	1	7	191	508	373	374	164	1 617
STAFFELFELDEN	1	5	204	380	207	278	110	1 185
STEINBRUNN-LE-BAS	0	1	31	78	64	50	27	251
UNGERSHEIM	0	4	125	265	130	126	45	694
WITTELSHEIM	1	25	431	1 003	654	797	395	3 307
WITTENHEIM	0	27	481	1 094	778	863	364	3 606
ZILLISHEIM	1	5	101	319	174	209	81	890
ZIMMERSHEIM	0	0	45	113	96	110	26	389



Occupation des résidences principales par tranche d'âge, en 2011

Source : RP Insee

Commune	65-79 ans			80 ans et plus			tous âges confondus		
	Propriétaire	Locataire privé	Locataire public	Propriétaire	Locataire privé	Locataire public	Propriétaire	Locataire privé	Locataire public
Baldersheim	165	13	4	54	5	1	826	168	37
Bantzenheim	133	7	2	48	2	1	522	79	35
Battenheim	89	3	0	48	1	0	495	58	0
Berrwiller	68	4	0	42	1	0	378	67	1
Bollwiller	250	20	15	89	6	9	1 037	241	151
Bruebach	76	1	0	23	1	0	350	36	0
Brunstatt	420	64	55	219	35	35	1 778	672	180
Chalampé	95	5	2	14	2	0	314	61	26
Didenheim	134	9	0	86	3	0	597	124	1
Dietwiller	65	2	0	23	1	0	489	35	0
Eschentzwiller	111	4	0	29	0	0	508	75	0
Feldkirch	71	4	0	34	1	0	307	62	3
Flaxlanden	126	4	0	45	1	1	517	55	3
Galfingue	50	4	0	20	0	0	250	56	0
Habsheim	307	42	4	96	28	3	1 498	433	81
Heimsbrunn	127	5	1	27	2	1	483	70	2
Hombourg	63	0	9	20	0	1	344	22	49
Illzach	719	140	173	372	60	82	3 656	1 432	894
Kingersheim	844	87	58	321	25	27	3 922	945	442
Lutterbach	364	64	70	150	24	26	1 599	578	441
Morschwiller-le-Bas	229	14	11	98	5	2	1 043	216	108
Mulhouse	3 495	1 845	1 870	2 001	938	634	16 782	17 582	11 077
Niffer	60	3	0	13	0	0	323	33	2
Ottmarsheim	90	7	22	40	7	7	418	211	133
Petit-Landau	58	0	0	16	0	0	250	35	3
Pfastatt	603	81	80	329	42	20	2 330	943	663
Pulversheim	164	13	20	79	4	8	855	162	101
Reiningue	150	7	2	58	4	1	591	110	15
Richwiller	237	27	28	84	13	14	1 151	236	88
Riedisheim	806	237	116	462	149	25	3 315	1 589	688
Rixheim	790	102	69	332	73	5	3 895	1 153	615
Ruelisheim	186	9	0	73	1	1	830	66	9
Sausheim	392	38	37	179	25	17	1 580	346	291
Staffelfelden	240	12	20	82	6	11	1 094	156	136
Steinbrunn-le-Bas	47	3	0	27	0	0	240	21	0
Ungersheim	119	9	0	44	2	0	585	179	16
Wittelsheim	696	33	152	305	28	95	2 963	386	634
Wittenheim	872	115	158	307	82	83	3 781	865	903
Zillisheim	217	7	2	84	1	2	927	106	18
Zimmersheim	109	4	0	26	0	0	403	52	0



Les demandes de logements locatifs sociaux par tranche d'âge, au 31 janvier 2014

Source : AREAL

Choix 1

Commune demandée	Age du demandeur					Total
	< 60 ans	60-74 ans	75-84 ans	85 ans et +	plus de 60 ans	
BALDERSHEIM	18	2			2	20
BANTZENHEIM	4	2			2	6
BATTENHEIM	1	6	3		9	10
BOLLWILLER	47	9	2		11	58
BRUNSTATT	74	15	4	6	25	99
CHALAMPE	26	4	2		6	32
DIDENHEIM	3	1	1		2	5
FLAXLANDEN		1			1	1
HABSHEIM	73	9	1		10	83
HOMBOURG	12	2			2	14
ILLZACH	203	24	4	1	29	232
KINGERSHEIM	256	31	5	2	38	294
LUTTERBACH	130	11	1	1	13	143
MORSCHWILLER-LE-BAS	32				0	32
MULHOUSE	2 496	352	76	9	437	2 933
OTTMARSHEIM	40	2			2	42
PETIT-LANDAU	2				0	2
PFASTATT	207	27	5	3	35	242
PULVERSHEIM	17	1			1	18
REININGUE	9	1			1	10
RICHWILLER	38	7	5	1	13	51
RIEDISHEIM	169	27	7		34	203
RIXHEIM	193	17	4	1	22	215
RUELISHEIM	3	1			1	4
SAUSHEIM	71	11	2	3	16	87
STAFFELFELDEN	44	2	3	1	6	50
UNGERSHEIM	11	1			1	12
WITTELSHEIM	83	16	2		18	101
WITTENHEIM	265	33	9	5	47	312
ZILLISHEIM	5	1	1		2	7
Total	4 532	616	137	33	786	5 318

Retraites et pensions : revenu fiscal de référence (moyenne par foyer car somme revenus/somme des foyers), de 2000 à 2011

Source : IRCOM

Communes	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Baldersheim	16 826	17 228	17 607	18 190	18 635	18 994	19 848	20 745	21 837	22 737	22 718	23 765
Bantzenheim	14 689	15 179	15 479	16 294	16 547	17 271	17 660	18 476	18 753	19 475	20 113	20 514
Battenheim	15 568	15 751	17 022	17 792	17 845	18 381	18 886	19 802	20 757	21 264	21 988	22 931
Berrwiller	13 947	13 952	14 702	15 750	16 009	16 667	17 148	18 615	19 318	20 274	21 517	21 573
Bollwiller	15 992	16 456	16 608	17 090	17 480	17 431	18 055	17 951	18 647	19 202	19 620	20 413
Bruebach	16 761	16 644	18 049	20 128	20 372	21 090	21 460	22 906	23 778	24 421	26 347	27 061
Brunstatt	19 476	19 903	20 506	21 334	21 638	22 057	22 734	23 186	23 878	24 052	24 485	25 226
Chalampé	18 854	19 416	21 125	21 066	22 181	22 617	23 181	23 286	23 485	24 478	24 480	26 216
Didenheim	18 553	19 230	19 757	20 158	20 616	21 390	21 976	21 503	21 773	21 942	22 834	23 660
Dietwiller	14 633	14 950	16 425	16 447	17 688	17 286	17 930	18 771	19 373	19 865	20 842	23 258
Eschentzwiller	17 161	17 696	19 104	20 253	20 816	20 685	21 338	22 588	23 620	24 956	26 805	26 831
Feldkirch	17 781	17 478	19 012	19 553	20 722	21 595	22 086	22 245	23 382	22 902	23 228	24 387
Flaxlanden	19 005	19 731	20 450	20 766	22 160	22 193	23 108	23 730	23 973	25 264	25 062	26 284
Galfingue	17 274	17 986	17 654	18 838	20 508	21 747	20 980	22 177	23 201	22 974	23 737	24 879
Habsheim	16 241	16 366	17 354	17 822	18 523	18 696	19 317	19 908	20 656	20 715	21 477	22 681
Heimsbrunn	15 160	17 124	17 639	18 462	19 807	19 627	20 774	21 705	22 352	23 398	24 063	24 907
Hombourg	15 156	16 151	16 474	17 476	17 947	18 977	18 369	19 890	19 701	20 832	21 168	20 954
Illzach	15 655	15 992	16 609	16 955	17 292	17 403	17 700	18 028	18 421	18 993	19 168	19 618
Kingersheim	15 945	16 700	17 319	17 765	18 216	18 635	18 785	19 436	19 773	20 166	20 771	21 589
Lutterbach	15 672	16 288	16 928	17 567	18 190	18 473	19 008	19 545	19 927	20 468	20 655	21 118
Morschwiller le Bas	18 728	19 180	19 503	20 715	21 215	21 209	21 872	22 237	22 927	23 639	24 540	24 673
Mulhouse	14 770	15 193	15 534	15 850	16 136	16 219	16 703	16 993	17 280	17 613	17 879	18 387
Niffer	16 278	16 146	17 506	18 101	18 591	18 657	19 753	20 674	21 408	22 590	22 832	24 303
Ottmarsheim	14 039	14 793	16 197	16 034	16 806	17 214	17 811	17 899	18 616	18 173	18 874	19 869
Petit Landau	17 566	17 233	19 515	19 865	19 834	21 200	21 749	22 204	22 586	22 521	23 797	24 930
Pfastatt	17 317	18 134	18 857	18 932	19 189	19 599	19 909	20 428	20 718	21 191	21 568	22 167
Pulversheim	16 973	17 486	18 381	18 749	19 198	18 989	19 532	19 558	19 934	20 609	21 337	22 007
Reiningue	15 593	16 110	16 640	17 238	17 970	18 169	18 039	19 028	19 716	19 982	20 288	21 446
Richwiller	16 181	16 908	17 389	18 041	18 550	19 077	19 357	20 166	20 954	21 325	22 118	22 580
Riedisheim	19 089	19 683	20 181	20 645	20 947	21 329	22 002	22 285	23 200	23 593	24 143	25 058
Rixheim	16 630	17 305	17 588	18 017	18 755	19 161	19 662	20 568	21 002	21 431	22 160	23 219
Ruelisheim	16 397	17 238	17 779	18 186	18 569	19 112	20 040	21 267	21 158	22 091	23 148	23 595
Sausheim	17 359	17 996	18 560	19 077	19 449	19 897	20 602	21 034	21 858	22 253	22 485	23 369
Staffelfelden	16 292	16 973	17 629	17 910	18 352	18 795	19 458	19 682	19 858	19 999	20 513	21 367
Steinbrunn le Bas	14 274	14 388	14 932	15 341	15 813	16 045	16 476	17 925	19 097	20 227	20 352	21 624
Ungersheim	14 809	14 778	15 696	16 014	17 221	17 222	16 886	18 151	18 694	19 162	19 853	20 368
Wittelsheim	15 573	16 101	16 839	17 034	17 475	17 721	18 102	18 755	19 339	19 473	20 145	20 661
Wittenheim	15 254	15 813	16 246	16 766	17 352	17 358	17 847	18 270	18 709	19 023	19 364	19 999
Zillisheim	18 120	18 096	19 126	20 090	21 060	20 794	21 849	22 081	21 932	22 684	22 755	23 415
Zimmersheim	20 812	22 317	22 996	24 564	25 415	25 828	27 336	27 382	27 983	28 697	29 494	32 124



Etude éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne
33 avenue de Colmar - 68200 MULHOUSE
Tél. : 03 69 77 60 70 - Fax : 03 69 77 60 71

Chef de projet :

Jennifer KEITH - jennifer.keith@aurm.org

Mars 2015

*Reproduction autorisée avec mention précise de la source
et la référence exacte.*