



agence d'urbanisme de
la région mulhousienne



Carte d'identité des Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville de m2A

Actualisation pour le rapport annuel 2016



Synthèse	-3
Introduction	-5
Démographie	-6
Scolarité et formation	-8
Logement	-9
Emploi	-10
Revenus et prestations sociales	-12
Annexes	-13
<i>Définitions</i>	
<i>Glossaire</i>	



Au coeur du QPPV Péricentre, « El Sembrador », une fresque réalisée en 2014 par l'artiste chilien INTI dans le cadre du projet M.U.R. Portée par l'association mulhousienne Epistrophe et clin d'oeil à la tradition locale des murs peints, cette démarche a pour but de « démocratiser l'art ».

Chiffres-clés

20%

de la population de m2A vit dans un QPPV

30%

des allocataires CAF de m2A vivent dans un QPPV
(Quartier **P**rioritaire de la **P**olitique de la **V**ille)

45%

des bénéficiaires du RSA socle de m2A vivent dans un QPPV

44%

des allocataires CAF de m2A dont le revenu dépend entièrement des prestations sociales vivent dans un QPPV



Le QPPV des Coteaux est le plus jeune : 28% de la population y a moins de 14 ans.



Bourzwiller affiche le taux d'emploi le plus faible (39%), et le taux de bas diplôme le plus élevé (86%) des QPPV de m2A.



Au sein du QPPV Brustlein, 1/3 des allocataires de la CAF perçoivent le RSA socle.



Le QPPV Péricentre est le plus concerné par la mobilité résidentielle : 59% des ménages y habitent depuis moins de 5 ans.

“

Les QPPV de m2A :

- **Des quartiers jeunes** : les moins de 14 ans représentent 1/4 de la population (19% pour l'ensemble de m2A)
- **Des taux de scolarisation faibles** : 47% des 15/24 ans sont scolarisés (58% pour m2A et 65% en France métropolitaine).
- **Des quartiers concentrant des populations peu diplômées, dans une agglomération présentant elle-même un niveau de formation relativement faible** : 79% de la population en âge de travailler n'a aucun diplôme ou un diplôme inférieur au Bac (65% pour l'ensemble de m2A et 59% en France métropolitaine).
- **Un taux d'emploi faible, et un taux d'emploi précaire plutôt élevé** : 43% de la population en âge de travailler est en emploi (60% pour l'ensemble de m2A et 64% en France métropolitaine).
- **Les prestations sociales de la CAF, une aide indispensable** : 27% des allocataires CAF des QPPV voient leurs revenus dépendre entièrement des prestations sociales (18% pour m2A).
- **Un taux de vacance élevé**, quel que soit la nature du parc de logements.

”

Les 6 Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville (QPPV) de m2A



Les six Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville que compte m2A sont localisés à Mulhouse, à Illzach et à Wittenheim. 4 de ces QPPV ont été retenus au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) : les Coteaux, le Péricentre à Mulhouse, Drouot-Jonquilles à Mulhouse et Illzach, Markstein-la Forêt à Wittenheim.



Contribuer au rapport annuel de la collectivité sur les QPPV

La loi Lamy du 21 février 2014 a profondément réformé la politique de la ville. La géographie prioritaire a notamment été remaniée. Les Zus (Zones Urbaines Sensibles) ont cédé la place aux QPPV (Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville).

Les QPPV sont donc les nouveaux périmètres de la politique de la ville. Toutefois, qui dit nouveaux périmètres dit rupture de série en termes de production statistique ! L'Insee, qui a vocation à produire et centraliser de nombreuses données à l'échelle des Zus, doit s'adapter à ces nouveaux périmètres.

2015 et 2016 sont donc des années de transition pour l'observation quantitative des QPPV. Le présent document constitue une adaptation locale à ce contexte. Il n'a donc pas vocation à être perpétué. En 2017, l'atlas des habitants de la région mulhousienne portera l'observatoire annuel des QPPV.

Un récent décret ministériel¹ rend obligatoire **l'élaboration annuelle d'un rapport** : « dans les communes et établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) signataires d'un contrat de ville, le maire et le président de l'EPCI sont tenus de présenter annuellement à leur assemblée délibérante respective un rapport sur la situation de la collectivité au regard de la politique de la ville, les actions qu'elle mène sur son territoire et les orientations et programmes de nature à améliorer cette situation ».

Ce rapport doit notamment présenter « l'évolution de la situation dans les quartiers prioritaires concernés au regard des objectifs de la politique de la ville énoncés à l'article 1^{er} [de la loi du 21 février 2014] »².

Localement, chaque contrat unique doit donc aussi s'outiller d'un observatoire afin de pouvoir « suivre l'évolution de la situation dans les quartiers prioritaires ». Compte tenu du contexte particulier de transition au niveau de la production statistique évoqué plus haut, **le présent document constitue un des éléments du rapport que m2A doit réaliser en 2016.** Il est aussi le premier moment de **l'observatoire des QPPV** que l'AURM réalise et participe ainsi à la **connaissance globale des quartiers prioritaires de l'agglomération mulhousienne** pour tous les partenaires de l'AURM.

¹ Décret n°2015-1118 du 5 septembre 2015

² Id.

20% de la population de m2A vit en Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville (QPPV)

Ce taux grimpe à 45% pour la ville de Mulhouse, qui abrite l'un des QPPV les plus peuplés de France : le Péricentre, qui regroupe les quartiers Wolf-Wagner, Vauban-Neppert, Franklin, Briand et Fonderie-Porte du Miroir.

Population des QPPV : le quartier « Péricentre » accueille près des 2/3 de la population de m2A vivant dans un QPPV

	Population
les Coteaux	8 111
Bourtzwiller	4 419
Péricentre	34 043
Drouot - Jonquilles	4 674
Brustlein	1 263
Markstein - La Forêt	1 893
Ensemble des QPPV de m2A	54 403
Illzach	14 870
Wittenheim	14 666
Mulhouse	112 063
m2A	266 518
Région Mulhousienne	273 894

Source : INSEE/Recensement 2013

Caractéristiques de la population : les Coteaux est le quartier le plus jeune, tandis que le quartier « Péricentre » est celui qui accueille le plus d'étrangers

	Indice de jeunesse	Part des femmes	Part des étrangers
les Coteaux	2,6	53,3%	26,6%
Bourtzwiller	1,8	52,0%	31,0%
Péricentre	1,9	50,4%	28,8%
Drouot - Jonquilles	1,6	52,4%	24,2%
Brustlein	1,8	49,6%	22,8%
Markstein - La Forêt	n.r	51,6%	23,4%
Illzach	1,2	51,5%	11,0%
Wittenheim	1,0	51,5%	8,3%
Mulhouse	1,4	51,6%	19,6%
Ensemble des QP de la France métropolitaine	1,8	52,1%	18,6%
Ensemble des QP de la région Alsace	2,0	51,7%	24,0%
m2A	1,1	52,1%	18,6%

Source : INSEE/Recensement 2010

Indice de Jeunesse : part des moins de 20 ans/part des plus de 60 ans

Tous les QPPV se caractérisent par une présence importante de jeunes et d'étrangers parmi leurs habitants.

Dans le détail, plusieurs caractéristiques ressortent :

- 28% des habitants du quartier des Coteaux ont moins de 14ans.
- Mulhouse et ses quartiers prioritaires se caractérisent par une présence plus importante d'étrangers. Ainsi, à Bourtzwiller, près d'un habitant sur 3 est étranger.

Répartition de la population par classe d'âge et par genre : des différences entre les QPPV

	Part des moins de 14 ans		Part des 15/24 ans		Part des 25/59 ans		Part des 60/74 ans		Part des plus de 75 ans	
	Ensemble	Femmes	Ensemble	Femmes	Ensemble	Femmes	Ensemble	Femmes	Ensemble	Femmes
les Coteaux	28,3%	26,8%	16,1%	15,9%	41,2%	40,8%	10,1%	10,4%	4,4%	6,1%
Bourtzwiller	25,8%	25,9%	13,2%	12,0%	43,1%	43,1%	13,1%	13,6%	4,9%	5,4%
Péricentre	23,2%	22,1%	15,0%	15,3%	46,1%	45,6%	9,7%	9,1%	6,0%	8,0%
Drouot - Jonquilles	21,8%	19,7%	14,1%	15,0%	46,2%	46,2%	12,5%	12,3%	5,4%	6,8%
Brustlein	23,6%	22,2%	14,4%	17,1%	44,3%	46,2%	11,3%	n.r	6,4%	9,6%
Markstein - La Forêt	23,9%	21,1%	18,8%	15,6%	45,3%	52,6%	10,3%	9,1%	n.r	n.r
Illzach	18,6%	17,2%	12,5%	12,1%	47,1%	46,6%	13,7%	14,1%	8,1%	10,1%
Wittenheim	17,9%	17,4%	11,9%	10,3%	45,8%	45,9%	15,6%	15,7%	8,8%	10,7%
Mulhouse	20,7%	19,8%	14,1%	13,9%	45,8%	44,6%	11,5%	11,6%	7,9%	10,2%
Ensemble des QP de la France métropolitaine	24,3%	22,7%	15,5%	15,0%	44,8%	45,3%	10,1%	10,2%	5,4%	6,8%
Ensemble des QP de la région Alsace	25,4%	24,0%	15,2%	15,0%	44,5%	45,0%	10,4%	10,1%	4,6%	5,8%
m2A	18,7%	17,8%	12,5%	12,0%	47,0%	46,2%	13,5%	13,5%	8,3%	10,5%

Source : INSEE/Recensement 2010

Une part plus forte de grands ménages

Les QPPV d'habitat social (les Coteaux et Bourtzwiller) comptent de nombreux grands logements. Ils accueillent donc logiquement une part importante de grands ménages.

Composition des ménages : aux Coteaux et à Bourtzwiller, 1 ménage sur 10 est composé de 6 personnes et plus

	Ménages, part des étrangers	Part des ménages d'1 personne	Ménages d'1 personne, part des femmes	Ménages d'1 personne, part des étrangers	Part des ménages de 6 p. et +
les Coteaux	27,9%	28,1%	64,1%	14,8%	9,6%
Bourtzwiller	34,7%	30,1%	62,6%	23,3%	9,3%
Péricentre	27,9%	42,0%	50,0%	18,0%	4,1%
Drouot - Jonquilles	27,4%	34,2%	57,2%	14,1%	4,6%
Brustlein	26,9%	25,3%	57,5%	n.r	n.r
Markstein - La Forêt	30,5%	22,1%	63,3%	n.r	n.r
Illzach	n.r	31,3%	57,7%	n.r	2,5%
Wittenheim	n.r	26,7%	62,7%	n.r	2,2%
Mulhouse	n.r	41,3%	56,1%	n.r	3,5%
Ensemble des QP de la France métropolitaine	19,0%	36,7%	56,1%	10,9%	5,2%
Ensemble des QP de la région Alsace	25,5%	32,9%	55,0%	16,0%	5,5%
m2A	n.r	34,2%	57,7%	n.r	2,4%

Source : INSEE/Recensement 2010

La part des familles monoparentales est dans la moyenne de m2A

Seul le QPPV Markstein-Forêt se distingue par un taux de familles monoparentales supérieur de 2% à la moyenne de m2A.

En revanche, tous les QPPV affichent un taux de mères de familles monoparentales plus élevé que la moyenne de m2A. Ces familles sont bien souvent plus exposées à la précarité. En effet, les mères de familles monoparentales cumulent des problèmes qui les fragilisent : « elles sont souvent dans une situation moins favorable sur le marché du travail. Elles doivent en effet surmonter à la fois les contraintes liées à leur situation de mères seules - la garde d'enfants en particulier - et l'impossibilité de compter sur le revenu d'un conjoint pour subvenir aux besoins de la famille »³. Cette situation entraîne bien souvent des revenus plus faibles et donc une présence accrue de ces ménages dans le parc locatif social, public ou de fait, qui est concentré dans les QPPV.

Familles monoparentales : pas de surreprésentation dans les QPPV

	Part des familles monoparentales	Familles monoparentales, part des femmes	Familles monoparentales, part des étrangers
les Coteaux	16,1%	87,7%	23,5%
Bourtzwiller	13,3%	87,9%	34,0%
Péricentre	13,0%	88,8%	27,5%
Drouot - Jonquilles	13,5%	91,7%	n.r
Brustlein	15,2%	92,6%	n.r
Markstein - La Forêt	17,3%	87,2%	n.r
Illzach	13,9%	86,1%	n.r
Wittenheim	13,1%	81,0%	n.r
Mulhouse	21,1%	87,1%	n.r
Ensemble des QP de la France métropolitaine	15,3%	88,6%	19,0%
Ensemble des QP de la région Alsace	15,9%	89,1%	25,5%
m2A	15,4%	84,9%	n.r

Source : INSEE/Recensement 2010



Les QPPV (ici les Coteaux) accueillent une part importante de mères de familles monoparentales

³ Les familles monoparentales, des difficultés à travailler et à se loger - INSEE Première, n° 1 195, juin 2008

Faiblesse des niveaux de diplôme et des taux de scolarisation : la formation est l'enjeu-clé pour les QPPV

Les niveaux de diplôme sont faibles dans tous les quartiers prioritaires. En moyenne 3 habitants non scolarisés sur 4 ont un faible niveau de diplôme. Ce taux s'élève à 8 habitants sur 10 pour le QPPV de Bourzwiller.

Les niveaux de diplôme chez les femmes sont à peu près comparables à celui de l'ensemble de la population dans tous les quartiers prioritaires. En revanche, les étrangers sont en proportion plus nombreux à n'avoir aucun diplôme, ou un diplôme inférieur au bac.

En moyenne, le taux de scolarisation des 16/24 ans dans les QPPV ne dépasse pas 50%, alors qu'il est de 58% au sein de m2A (65% en France métropolitaine).

Le taux de scolarisation des femmes et des étrangers sont particulièrement faibles dans les quartiers prioritaires.

Taux de scolarisation des 16/24 ans : tous les QPPV se caractérisent par un taux faible

	Taux de scolarisation des 16/24 ans	Taux de scolarisation des femmes de 16/24 ans	Taux de scolarisation des étrangers de 16/24 ans
les Coteaux	50,2%	49,8%	50,5%
Bourzwiller	43,7%	53,3%	n.r
Péricentre	48,1%	47,5%	38,8%
Drouot - Jonquilles	46,8%	44,9%	n.r
Brustlein	43,4%	n.r	n.r
Markstein - La Forêt	50,4%	n.r	n.r
Illzach	56,0%	53,2%	n.r
Wittenheim	53,9%	56,3%	n.r
Mulhouse	55,4%	54,5%	n.r
Ensemble des QP de la France métropolitaine	52,9%	54,2%	50,6%
Ensemble des QP de la région Alsace	50,3%	51,5%	44,5%
m2A	58,0%	57,5%	n.r

Source : INSEE/Recensement 2010



L'insertion (ici un chantier de peinture dans un immeuble mulhousien) peut être un bon moyen de se qualifier et de retrouver un emploi pour les demandeurs d'emploi des quartiers prioritaires.

Les **niveaux de diplôme de la population (de plus de 15 ans non scolarisée)** sont faibles dans tous les QPPV

	Sans diplôme ou diplôme inférieur au Bac			Diplôme niveau Bac		Diplôme supérieur au Bac	
	Ensemble	Femmes	Etrangers	Ensemble	Femmes	Ensemble	Femmes
les Coteaux	82,4%	82,4%	84,1%	10,4%	10,4%	7,2%	7,2%
Bourzwiller	85,9%	87,7%	92,8%	8,6%	6,6%	5,5%	5,7%
Péricentre	75,7%	75,8%	85,4%	11,0%	11,2%	13,3%	13,1%
Drouot - Jonquilles	84,8%	86,0%	88,9%	9,5%	8,2%	5,7%	5,9%
Brustlein	78,2%	77,3%	75,0%	9,8%	n.r	12,0%	n.r
Markstein - La Forêt	81,9%	81,2%	88,2%	11,2%	10,9%	7,0%	n.r
Illzach	69,4%	68,8%	n.r	14,5%	14,8%	16,2%	16,3%
Wittenheim	74,6%	74,5%	n.r	12,7%	12,4%	12,7%	13,1%
Mulhouse	67,7%	68,1%	n.r	12,2%	12,3%	20,0%	19,5%
Ensemble des QP de la France métropolitaine	74,8%	74,9%	80,9%	13,0%	13,1%	12,1%	12,1%
Ensemble des QP de la région Alsace	78,6%	79,0%	83,7%	11,1%	10,8%	10,3%	10,1%
m2A	64,8%	65,2%	n.r	14,1%	14,0%	21,1%	20,8%

Source : INSEE/Recensement 2010

Logement

Beaucoup de ménages locataires, et un taux de vacance fort dans les QPPV

La majorité des QPPV se caractérisent par la présence de locataires. Cette singularité est logique dans les quartiers d'habitat social, comme les Coteaux ou Drouot. Dans le QPPV Péricentre, c'est le parc locatif privé qui domine.

Le taux de vacance est élevé à Mulhouse et dans tous les QPPV de m2A, qu'ils soient dominés par le parc privé ou le parc social

Dans le QPPV Péricentre, plus d'un logement sur 10 était déclaré vacant en 2011.

Les QPPV d'habitat social (les Coteaux, Drouot-Jonquilles, Bourtzwiller) affichent un taux de vacance élevé, alors que traditionnellement la vacance est faible dans le parc Hlm. Ainsi, une étude récente¹ montre que le taux de vacance global du parc Hlm alsacien s'élève à 3,25%. La même étude montre que le taux de vacance du parc social est plus élevé au sein de m2A, et particulièrement à Mulhouse.

L'importance du taux de vacance dans ces QPPV peut s'expliquer par leur manque d'attractivité pour les candidats au logement social. De plus, les prix bas du marché locatif privé de certains quartiers crée une concurrence au logement social.

Occupation des logements : beaucoup de grands ménages dans les QPPV

	Part des ménages locataires	Nombre de personnes par RP
les Coteaux	82,6%	2,7
Bourtzwiller	87,5%	2,6
Péricentre	77,5%	1,9
Drouot - Jonquilles	87%	2,3
Brustlein	56,4%	2,6
Markstein - La Forêt	66,1%	2,6
Illzach	42,7%	2,4
Wittenheim	35,1%	2,3
Mulhouse	64,2%	2,3
Ensemble des QP de la France métropolitaine	n.r	2,3
Ensemble des QP de la région Alsace	n.r	2,4
m2A	n.r	2,1

Source : Revenus Fiscaux Localisés 2011

Logements : un taux de vacance élevé dans tous les QPPV

	Part des petits logements	Part des grands logements	Taux de vacance	Part des logements dans un " grand ensemble " *
les Coteaux	15,8%	22,1%	7,6%	99,1%
Bourtzwiller	11,1%	17,4%	9,0%	70,2%
Péricentre	28,0%	8,7%	13,2%	19,4%
Drouot - Jonquilles	17,8%	11,4%	6,9%	71,2%
Brustlein	n.r	n.r	n.r	83,2%
Markstein - La Forêt	n.r	18,2%	n.r	80,9%
Illzach	15,0%	30,2%	7,8%	n.r
Wittenheim	8,6%	39,3%	6,2%	n.r
Mulhouse	27,9%	17,0%	13,7%	n.r
Ensemble des QP de la France métropolitaine	22,4%	12,8%	6,3%	39,1%
Ensemble des QP de la région Alsace	19,8%	11,6%	7,6%	32,1%
m2A	18,9%	31,4%	9,6%	n.r

Source : INSEE/Recensement 2010



Le quartier des Jonquilles est la partie illzachoise du QPPV Drouot-Jonquilles. Ce dernier compte 87% de locataires (cf tableau du haut).

¹ Comprendre la vacance dans le parc locatif social alsacien, Aatiko Conseils pour l'AREAL, novembre 2015

Conséquence de la faiblesse du niveau de formation : le taux d'emploi est faible dans les QPPV, et le taux d'emploi précaire y est fort

A l'exception de Brustlein, tous les QPPV affichent un taux d'emploi largement inférieur à la moyenne de m2A. Cela concerne autant les femmes que les étrangers. Ainsi, à Bourtzwiller seuls 29,8% des femmes en âge de travailler occupent un emploi.

Autre conséquence de la faiblesse des niveaux de formation, la part des emplois précaires est plus forte dans les QPPV. Ces derniers concentrent une population peu formée, peu qualifiée et donc davantage exposée au chômage et/ou à la précarité de l'emploi. En moyenne, dans tous les QPPV de m2A, près d'un actif occupé sur 4 a un emploi précaire.

Les femmes et les étrangers sont particulièrement concernés par ces problèmes. Il faut peut-être y voir une conséquence de l'histoire migratoire de Mulhouse, et notamment de ses quartiers prioritaires, qui accueillent encore aujourd'hui des nombreux immigrés récents. C'est un public qui a souvent de grandes difficultés sur le marché du travail.

Taux d'emploi de la population non scolarisée en âge de travailler : tous les QPPV affichent des taux faibles

	Taux d'emploi de la population de plus de 15 ans non scolarisée		
	Ensemble	Femmes	Etrangers
les Coteaux	41,2%	35,5%	32,7%
Bourtzwiller	38,5%	29,8%	26,7%
Péricentre	42,5%	37,3%	31,9%
Drouot - Jonquilles	39,8%	36,6%	30,3%
Brustlein	52,7%	44,2%	53,2%
Markstein - La Forêt	43,9%	41,9%	26,7%
Illzach	63,0%	58,5%	n.r
Wittenheim	61,4%	57,5%	n.r
Mulhouse	51,2%	46,4%	n.r
Ensemble des QP de la France métropolitaine	47,4%	42,2%	41,1%
Ensemble des QP de la région Alsace	43,7%	38,5%	35,8%
m2A	59,7%	55,5%	n.r

Source : INSEE/Recensement 2010

Le taux d'emploi précaire est fort dans les QPPV, sauf à Bourtzwiller

	Part des emplois précaires		
	Ensemble	Femmes ayant un emploi	Etrangers ayant un emploi
les Coteaux	26,2%	28,3%	32,8%
Bourtzwiller	15,9%	n.r	n.r
Péricentre	21,7%	21,5%	28,3%
Drouot - Jonquilles	26,5%	23,7%	41,2%
Brustlein	22,8%	n.r	38,4%
Markstein - La Forêt	21,1%	20,9%	n.r
Illzach	9,4%	11,6%	n.r
Wittenheim	12,8%	13,1%	n.r
Mulhouse	13%	12,9%	n.r
Ensemble des QP de la France métropolitaine	21,4%	22,4%	24,3%
Ensemble des QP de la région Alsace	23%	24,2%	27,9%
m2A	12,1%	12,9%	n.r

Source : INSEE/Recensement 2010



Le QPPV Markstein-la Forêt, à Wittenheim, affiche l'un des taux d'emploi les plus élevés des QPPV de l'agglomération mulhousienne.



Les quartiers prioritaires abritent un demandeur d'emploi de m2A sur cinq

Le profil des demandeurs d'emploi varie peu d'un quartier à l'autre et reflète souvent les caractéristiques socio-démographiques de ces territoires :

- Ce sont **en majorité des hommes, souvent en recherche d'emploi depuis plus d'un an**. On l'a vu, le taux d'activité des femmes est souvent faible dans les quartiers prioritaires de m2A, et cela se reflète dans les statistiques de Pôle Emploi.
- Ils ont en général un faible niveau de diplôme. En moyenne, **31% des demandeurs d'emploi sont sans diplôme** dans les quartiers prioritaires de m2A. Ce faible niveau de formation les pénalise sans doute pour retrouver un emploi, ce qui explique aussi le taux élevé de demandeurs d'emploi de longue durée dans les quartiers prioritaires.
- En moyenne, 37% des demandeurs d'emploi des quartiers prioritaires ont un niveau de qualification « ouvrier ».

Certains quartiers affichent tout de même des particularités. Ainsi, aux Coteaux, 37% des demandeurs d'emploi sont étrangers (28% à Mulhouse). A Brustlein, 21% des demandeurs d'emploi ont moins de 25 ans (14% à Mulhouse).

Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle Emploi : tous les QPPV affichent des taux élevés de demandeurs d'emploi étrangers

	DEFM cat A, B et C	Femmes	Hommes	Etrangers	Moins de 25 ans	Longue durée (> 1 an)
les Coteaux	1 271	41%	59%	37%	15%	41%
Bourtzwiller	728	40%	60%	30%	12%	47%
Péricentre	5 411	40%	60%	34%	14%	44%
Drouot - Jonquilles	741	41%	59%	25%	12%	44%
Brustlein	199	44%	56%	29%	21%	50%
Markstein - La Forêt	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Illzach	1 395	49%	51%	16%	14%	42%
Wittenheim	1 261	47%	53%	11%	18%	41%
Mulhouse	14 695	41%	59%	28%	14%	43%
m2A	44 065	46%	54%	n.r.	n.r.	n.r.
Région Grand Est	444 690	48%	52%	n.r.	16%	45%
France métropolitaine	5 218 200	50%	50%	n.r.	15%	43%

Source : Pôle Emploi 2014/Traitements Insee

Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle Emploi : tous les QPPV affichent des taux élevés de demandeurs d'emploi sans diplôme

	DEFM cat A, B et C	Sans diplôme	Diplôme inférieur ou égal au Bac	Diplôme supérieur au Bac
les Coteaux	1 271	33%	58%	8%
Bourtzwiller	728	31%	61%	8%
Péricentre	5 411	30%	59%	11%
Drouot - Jonquilles	741	28%	60%	11%
Brustlein	199	30%	62%	8%
Markstein - La Forêt	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Illzach	1 395	20%	65%	15%
Wittenheim	1 261	16%	69%	15%
Mulhouse	14 695	26%	59%	14%

Source : Pôle Emploi 2014/Traitements Insee

Demandeurs d'emploi inscrits à Pôle Emploi : tous les QPPV affichent des taux élevés de demandeurs d'emploi ouvriers

	DEFM cat A, B et C	Niveau de qualification : ouvriers	Niveau de qualification : employés	Niveau de qualification : techniciens et cadres
les Coteaux	1 271	37%	60%	3%
Bourtzwiller	728	40%	57%	3%
Péricentre	5 411	37%	59%	5%
Drouot - Jonquilles	741	35%	60%	5%
Brustlein	199	34%	61%	5%
Markstein - La Forêt	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Illzach	1 395	29%	64%	8%
Wittenheim	1 261	31%	62%	7%
Mulhouse	14 695	33%	60%	7%

Source : Pôle Emploi 2014/Traitements Insee



Des revenus faibles dans les QPPV

La sélection des QPPV a été faite sur deux critères : le nombre d'habitants (*un QPPV doit compter au moins 1000 habitants*) et le taux de personnes vivant sous le seuil des bas revenus⁴ (*pour être retenu en QPPV, un quartier doit avoir au moins 1/4 de sa population vivant sous le seuil de de bas revenus*). Il est donc logique que tous les QPPV affichent des revenus médians faibles et une part de ménages vivant sous le seuil de bas revenus élevée.

La faiblesse des niveaux de formation et l'exposition plus forte à la précarité de l'emploi se lit aussi dans l'analyse des revenus. **En moyenne, dans tous les QPPV de m2A, seuls 6 ménages sur 10 déclarent des revenus d'activité.**

Les prestations sociales, une aide indispensable pour les habitants des QPPV

En moyenne, 8 habitants des QPPV de m2A sur 10 sont couverts par au moins une prestation sociale (5 habitants sur 10 pour l'ensemble de m2A).

La CAF joue donc un rôle très important dans les QPPV. Ainsi, en moyenne, **1 allocataire des QPPV sur 4 voit son revenu dépendre entièrement des prestations sociales versées par la CAF.**

⁴ Voir définition en annexes

Des **revenus médians disponibles faibles**, conséquence logique de la méthode de sélection des quartiers prioritaires

	Revenus médians disponibles par UC	Part de la population sous le seuil de pauvreté	Part des revenus d'activité	Part des prestations sociale	Dont part des minima sociaux
les Coteaux	12 142 €	48%	56%	24%	7%
Bourzwiller	12 274 €	48%	54%	23%	8%
Péricentre	12 853 €	43%	63%	19%	7%
Drouot - Jonquilles	13 058 €	39%	62%	20%	7%
Brustlein	13 899 €	35%	65%	14%	4%
Markstein - la Forêt	13 317 €	38%	69%	18%	5%
Illzach	18 747 €	15%	73%	6%	2%
Wittenheim	19 632 €	12%	70%	5%	1%
Mulhouse	15 372 €	30%	68%	11%	3%
m2A	19 489 €	18%	72%	6%	2%
Région Grand Est	19 761 €	14%	73%	5%	1%
France métropolitaine	19 786 €	14%	73%	5%	1%

Source : INSEE/Filosofi 2012



Le quartier de Bourzwiller, à Mulhouse, affiche le taux le plus élevé d'allocataires de la CAF dont le revenu dépend entièrement des prestations sociales.

Bénéficiaires des prestations sociales : le rôle d'amortisseur social joué par la CAF se confirme

	Part des allocataires percevant une allocation logement	Dont APL	Part des allocataires percevant le RSA-socle	Part de la population fiscale couverte par au moins une prestation versée par la CAF	Population couverte par la CAF et dont le revenu dépend à 100% des prestations sociales
les Coteaux	80,4%	87,2%	31,8%	93,4%	24,3%
Bourzwiller	79,5%	89,1%	30,5%	93,8%	24,6%
Péricentre	81,2%	46,1%	30,6%	74,1%	20,4%
Drouot - Jonquilles	79,9%	91,5%	27,3%	70,6%	17,5%
Brustlein	66,2%	48,9%	32,3%	n.r.	n.r.
Markstein - La Forêt	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Illzach	57,3%	48,0%	17,0%	49,5%	7,4%
Wittenheim	51,3%	63,4%	16,3%	45,1%	6,2%
Mulhouse	75,0%	45,2%	25,8%	64,5%	15,3%
Ensemble des QP de la France métropolitaine	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
Ensemble des QP de la région Alsace	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.
m2A (31 communes renseignées)	62,1%	47,1%	20,2%	53,2%	9,8%

Source : CAF 2014

Les quartiers prioritaires accueillent 55% des bénéficiaires de la CMU-Complémentaire de m2A en 2015

La part de la population couverte par la CMU-Complémentaire (CMU-C)⁵ est élevée dans la majorité des quartiers prioritaires. En moyenne, **dans l'ensemble des quartiers prioritaires de m2A, un assuré social sur quatre bénéficie de la CMU-C** (contre 1 habitant sur 10 au sein de l'agglomération).

Seul Markstein-la Forêt affiche un taux de bénéficiaires de la CMU-C plus faible, qui reste cependant supérieur à celui de l'ensemble de Wittenheim, sa commune de rattachement.

Une étude récente⁶ démontre que la CMU-C (et l'Aide au paiement d'une Complémentaire Santé - ACS) « ont un impact positif sur la réduction des inégalités comparable à celui des allocations familiales. Parmi les 10% de personnes ayant le niveau de vie le plus faible, 57% bénéficient ainsi d'un de ces deux dispositifs, pour un accroissement moyen de 9% de leur revenu disponible. »

⁵ Voir définition en annexes

⁶ «La CMU-C et l'ACS réduisent les inégalités en soutenant le pouvoir d'achat des plus modestes», les dossiers de la DREES, n°7, octobre 2016

Bénéficiaires de la CMU-Complémentaire : par rapport à leurs communes de rattachement, les QPPV affichent des taux élevés de bénéficiaires de la CMU-Complémentaire

	Population couverte par la CNAM	Population CNAM couverte par la CMU-C	Part de la population CNAM couverte par la Cmu-C	Dont femmes	Dont moins de 18 ans
les Coteaux	7 025	2 242	32%	52%	50%
Bourzwiller	4 208	1 034	25%	52%	46%
Péricentre	29 571	7 171	24%	53%	43%
Drouot - Jonquilles	4 104	907	22%	54%	38%
Brustlein	1 048	228	22%	56%	43%
Markstein - La Forêt	1 583	255	16%	56%	47%
Illzach	12 885	864	7%	54%	45%
Wittenheim	12 365	730	6%	56%	46%
Mulhouse	95 837	16 561	17%	53%	43%
m2A	224 223	21 453	10%	54%	43%

Source : Caisse Nationale d'Assurance Maladie, 2015



Le quartier des Coteaux, à Mulhouse, affiche le taux le plus élevé d'habitants bénéficiant de la CMU-Complémentaire.



Définitions

Famille monoparentale (source INSEE) : une famille monoparentale est formée d'un parent et d'un ou plusieurs de ses enfants qui ont la même résidence principale. Le parent ne partage pas sa résidence principale avec un conjoint.

Taux d'emploi (source INSEE) : le taux d'emploi d'une classe d'individus est calculé en rapportant le nombre d'individus de la classe ayant un emploi au nombre total d'individus dans la classe. Il peut être calculé sur l'ensemble de la population d'un pays, mais on se limite le plus souvent à la population en âge de travailler (généralement définie, en comparaison internationale, comme les personnes âgées de 15 à 64 ans), ou à une sous-catégorie de la population en âge de travailler (femmes de 25 à 29 ans par exemple).

Emploi précaire (source INSEE) : Sous ce terme sont regroupés les statuts d'emploi qui ne sont pas des contrats à durée indéterminée. Ce sont l'intérim, les contrats à durée déterminée, l'apprentissage et les contrats aidés.

Seuil de bas revenus (ou seuil de pauvreté) 2011 (source INSEE) : une personne est considérée comme pauvre lorsque son niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté. Ce seuil est calculé par rapport à la médiane de la distribution nationale des niveaux de vie. C'est le seuil à 60 % du niveau de vie médian qui est privilégié en Europe. Le taux de pauvreté correspond à la proportion de personnes dont le niveau de vie est inférieur à ce seuil, soit 977 euros par mois en France métropolitaine en 2011.

Unité de consommation (source INSEE) : système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation.

Pour comparer le niveau de vie des ménages, on ne peut s'en tenir à la consommation par personne. En effet, les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les biens de consommation (en particulier, les biens de consommation durables) par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie.

Aussi, pour comparer les niveaux de vie

de ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

Revenus médians disponibles (source INSEE) : c'est le revenu à la disposition du ménage pour consommer et épargner. Il comprend le revenu déclaré (revenus d'activité, indemnités de chômage, retraites et pensions et certains revenus du patrimoine), les revenus financiers non soumis à déclaration imputés par l'Insee (livrets exonérés, PEA, LEP, CEL, PEL, produits d'assurance vie), les prestations sociales reçues (prestations familiales, minima sociaux et allocations logements) et la prime pour l'emploi. Au total de ces ressources, on déduit les impôts directs : impôt sur le revenu, taxe d'habitation, contribution sociales généralisée (CSG), contribution au remboursement de la dette sociale (CRDS) et autres prélèvements sociaux sur les revenus du patrimoine. La taxe foncière n'est pas prise en compte dans le calcul du revenu disponible.

Revenu de Solidarité Active (RSA) et RSA socle (source CAF) : le revenu de solidarité active est une allocation qui complète les ressources initiales du foyer pour qu'elles atteignent le niveau d'un revenu garanti.

Le revenu garanti est calculé comme la somme :

- d'un montant forfaitaire, dont le montant varie en fonction de la composition du foyer et du nombre d'enfant(s) à charge,
- d'une fraction des revenus professionnels des membres du foyer, fixée par décret à 62%.

Si les ressources initiales du foyer sont inférieures au montant forfaitaire, la différence s'appelle le RSA socle.

Aide au Logement (AL) et Aide Personnalisée au Logement (APL) (source CAF) : Les aides au logement se décomposent en trois types d'allocations : l'aide personnalisée au logement (APL), l'allocation de logement familiale (ALF) et l'allocation de logement sociale (ALS). Chaque aide s'adresse à des types différents de ménages ou de logements mais, depuis 2001, leur mode de calcul est commun. Il prend en compte les caractéristiques et les ressources du

ménage, le loyer, la situation géographique du logement. Ces aides peuvent être versées au locataire ou directement au propriétaire.

L'APL bénéficie aux locataires de logements sociaux ou privés, aux ménages accédant à la propriété, ainsi qu'aux résidents de foyers d'hébergement. L'ALF concerne les familles, alors que l'ALS s'adresse aux étudiants, aux ménages sans enfant, aux jeunes et aux personnes âgées ou handicapées.

Taux de scolarisation (source INSEE) : le taux de scolarisation est le pourcentage de jeunes d'un âge de scolarisation donné qui sont scolarisés par rapport à l'ensemble de la population du même âge.

Couverture Maladie Universelle- Complémentaire (CMU-C) (source CMU) : de dispositif donne droit à la prise en charge gratuite de la part complémentaire des dépenses de santé (y compris à l'hôpital). Les dépenses de santé sont donc prises en charge à hauteur de 100 % des tarifs de la sécurité sociale.

De plus, la CMU-C inclut des forfaits de prise en charge pour les soins dentaires, les lunettes, les prothèses auditives, ...

Elle fonctionne sur le principe de la dispense d'avance des frais.

Glossaire

AREAL : Association Régionale des organismes Hlm d'Alsace

CAF : Caisse d'Allocations Familiales

EPCI : Etablissement Public de Coopération Intercommunale

HLM : Habitation à Loyer Modéré

INSEE : Institut National de la Statistique et des Etudes Economiques

m2A : Mulhouse Alsace Agglomération

QPPV : Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville

ZUS : Zone Urbaine Sensible



Etude éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne

www.aurm.org

Rédaction :

Sébastien Dassonville

sebastien.dassonville@aurm.org

03 69 77 60 83

Crédits photo :

AURM

*Toute reproduction autorisée avec mention précise
de la source et la référence exacte.*

AURM

33 Avenue de Colmar - 68200 MULHOUSE
Tél. : 03 69 77 60 70 - Fax : 03 69 77 60 71