



Présentation du diagnostic et déclinaison des objectifs stratégiques

Cadre du renouvellement du projet social du CSC Drouot Barbanègre

Présentation – date

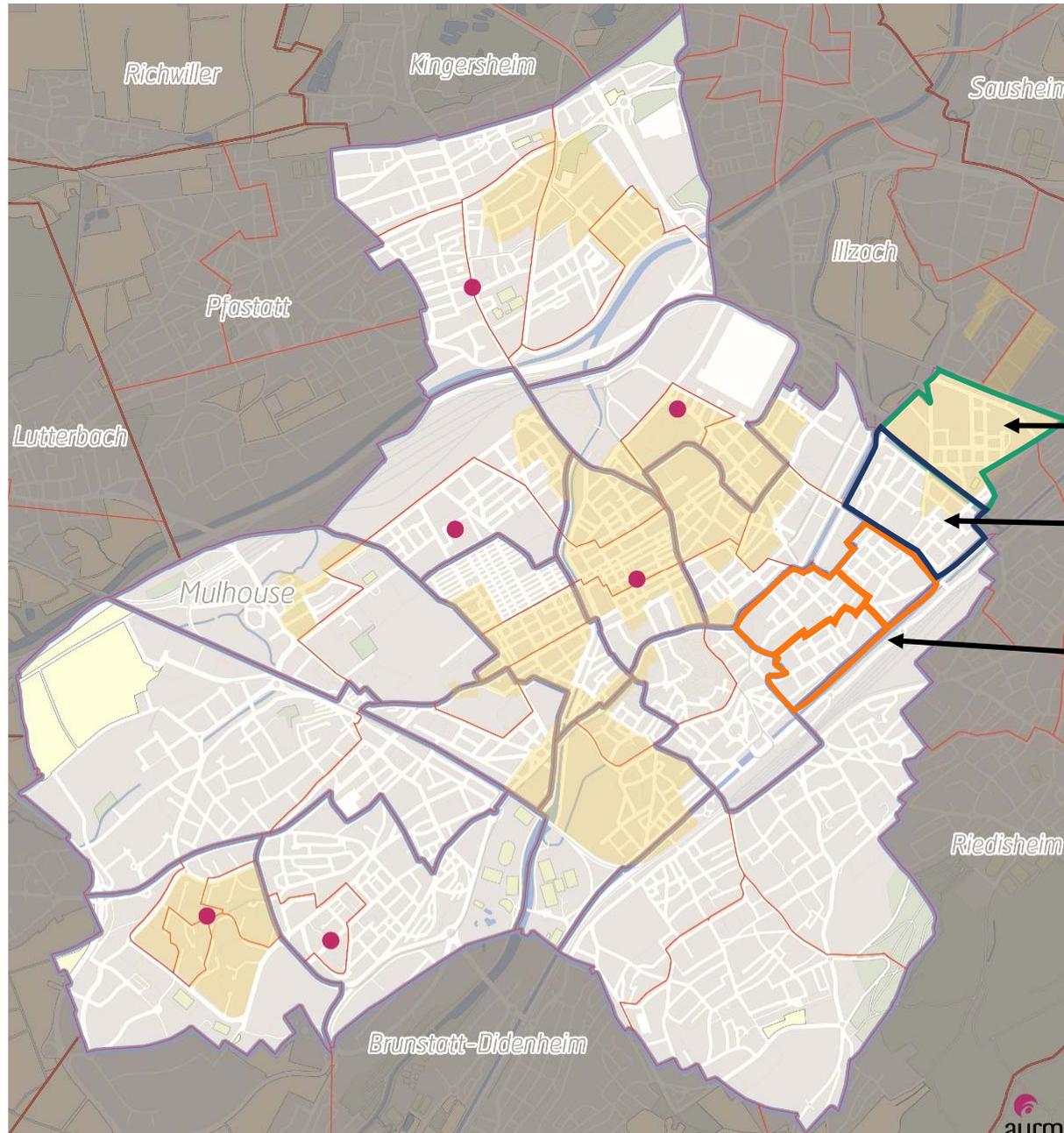


Périmètre de l'étude





Le découpage du périmètre étudié



Drouot Barbanègre Nord

Drouot Barbanègre Sud

Nordfeld (Nord/Est/Ouest)

 Périmètres
des quartiers
prioritaires de
la politique de
la ville



Le QPV Drouot (Mulhouse)-Jonquilles (Illzach)

Le quartier **Drouot (Jonquilles)**

A cheval entre les communes de Mulhouse et Illzach



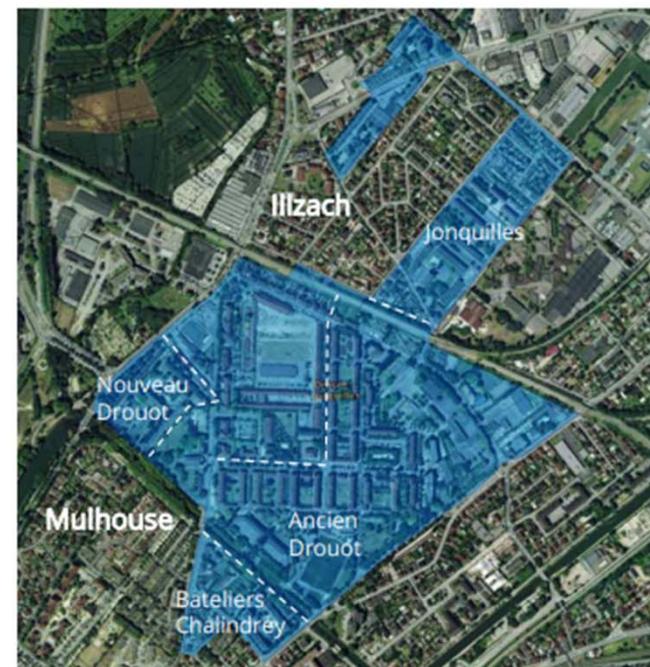
4720 habitants



80% de logements sociaux

Se décompose en quatre sous-ensembles:

- L'Ancien Drouot (cité jardin patrimoniale 1930)
- Le Nouveau Drouot (ensemble années 1960)
- Bâteliers Chalindrey (type résidence années 1970)
- Le secteur Jonquilles (ensemble urbain mixte 1970)



Mulhouse - Ancien Drouot - patrimoine m2A Habitat

Source : Ville de Mulhouse, 2020



Démographie



Une perte des étudiants et jeunes actifs et une augmentation des personnes âgées



↑ 14%



↑ 7%



↓ 4%



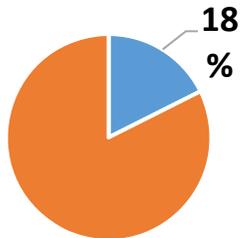
↓ 6%



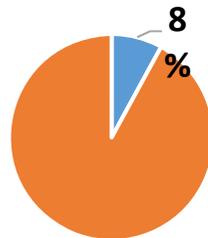
↑ 9%



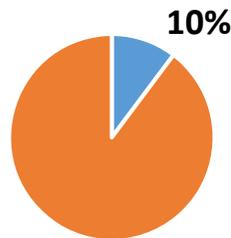
↑ 11%



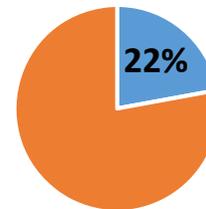
0-10 ans



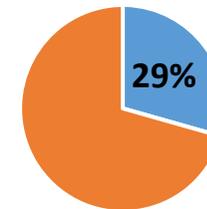
11-17 ans



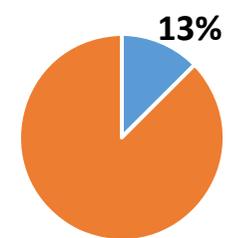
18-24 ans



25-39 ans



40-64 ans



65 ans et +

Drouot Barbanègre

5 600 habitants

5% entre 2011-2016

Source : RP INSEE, 2016

Mulhouse

108 999 habitants

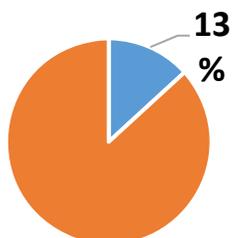
- 1% entre 2011-2016

Source : RP INSEE, 2016

Une perte des étudiants et jeunes actifs et une augmentation des personnes âgées

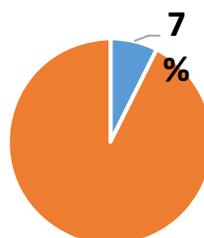


↓ 30%



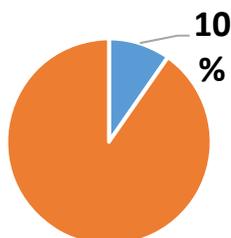
0-10 ans

↑ 5%



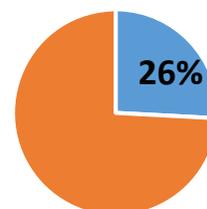
11-17 ans

↓ 4%



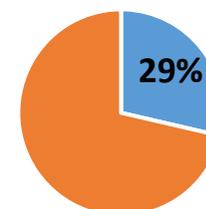
18-24 ans

↓ 4%



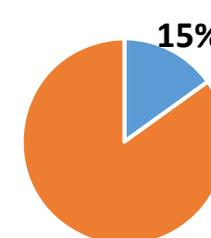
25-39 ans

↓ 9%



40-64 ans

↑ 7%



65 ans et +

Nordfeld

6 568 habitants

- **8%** entre 2011-2016

Source : RP INSEE, 2016

Mulhouse

108 999 habitants

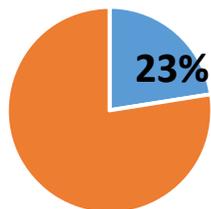
- **1%** entre 2011-2016

Source : RP INSEE, 2016

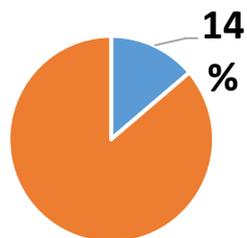


Zoom QPV

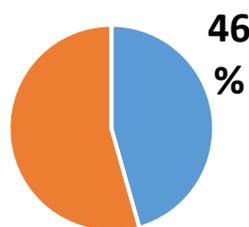
Un quartier politique jeune



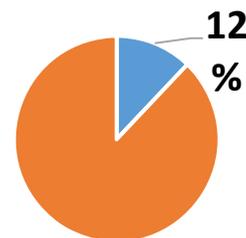
0-14 ans



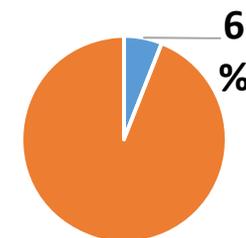
15-24 ans



25-59 ans



60-74 ans



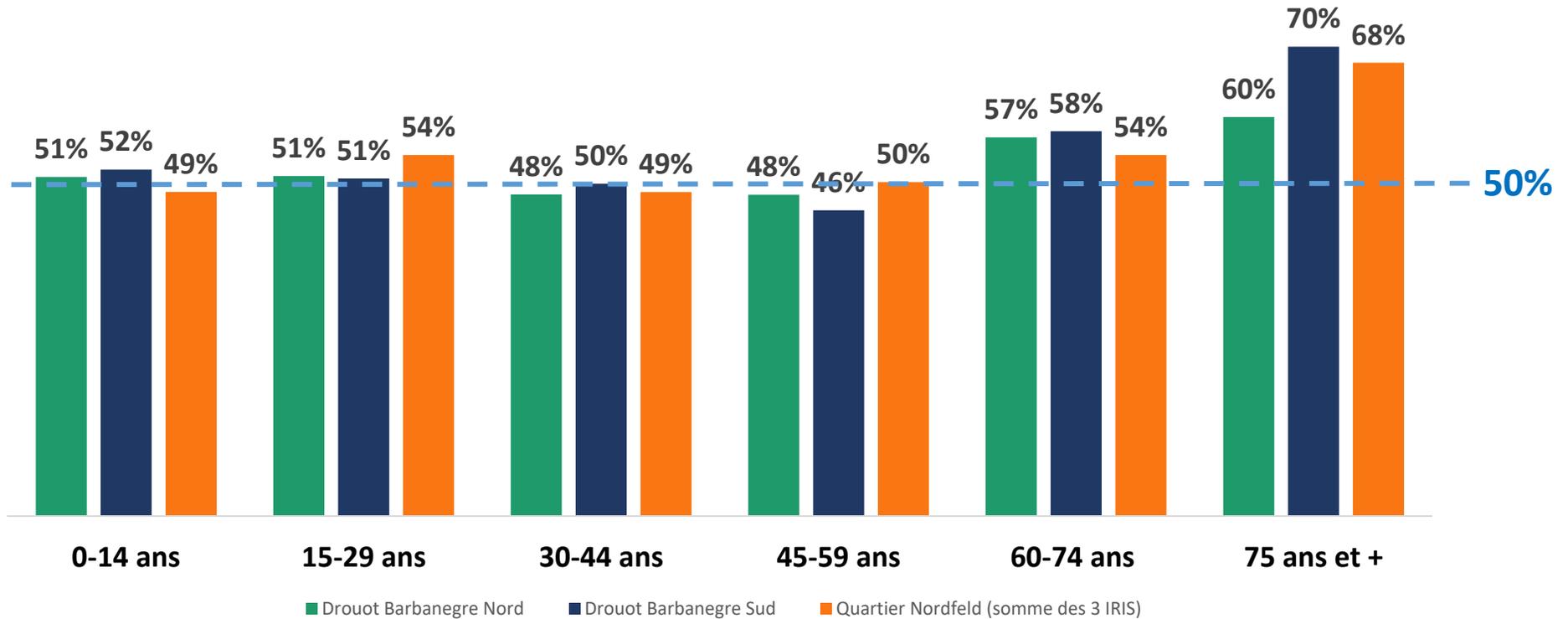
75 ans et +

Population 2020
4720 habitants
+ 1 % entre 2013 et 2020
Source : RP INSEE, 2013; Ville de Mulhouse 2020



52% de la population totale est composée de femmes

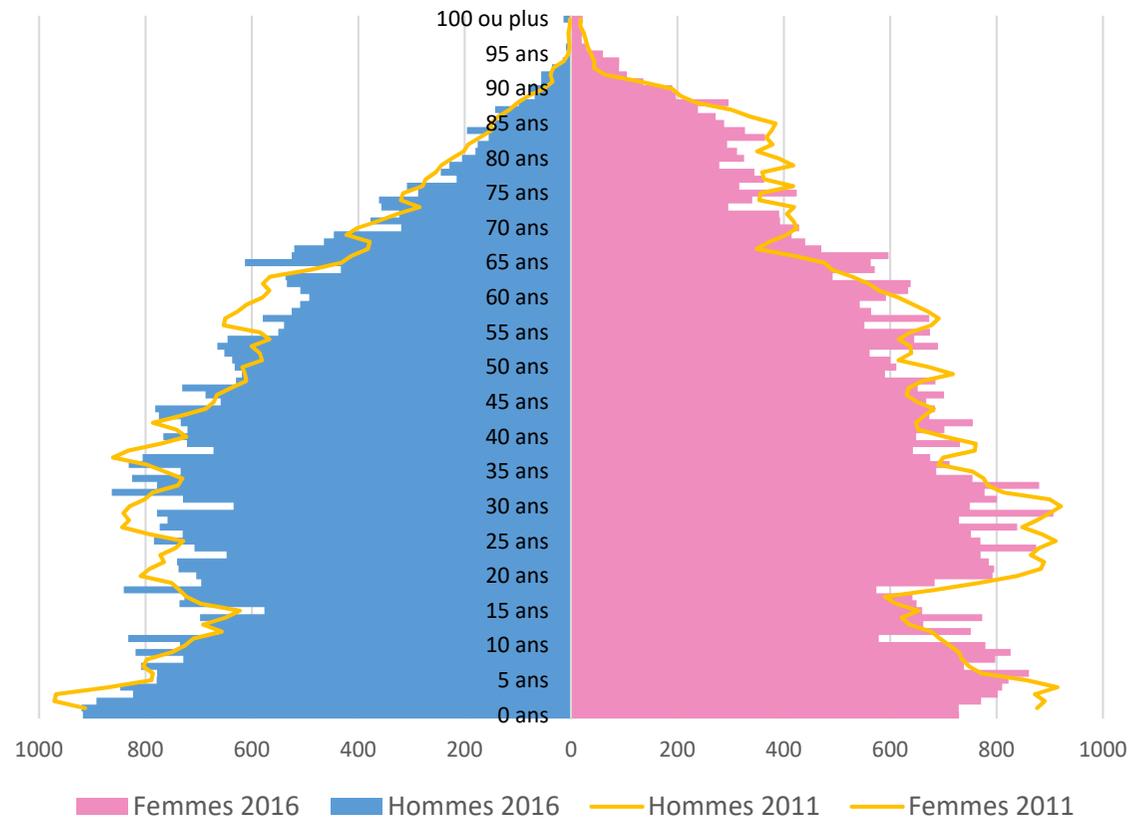
Part des femmes par quartier du périmètre du CSC en 2016



... mais avec une majorité d'hommes entre 30 et 59 ans.

Pyramide des âges de Mulhouse : une population jeune...

Pyramide des âges en 2011 et 2016 de Mulhouse



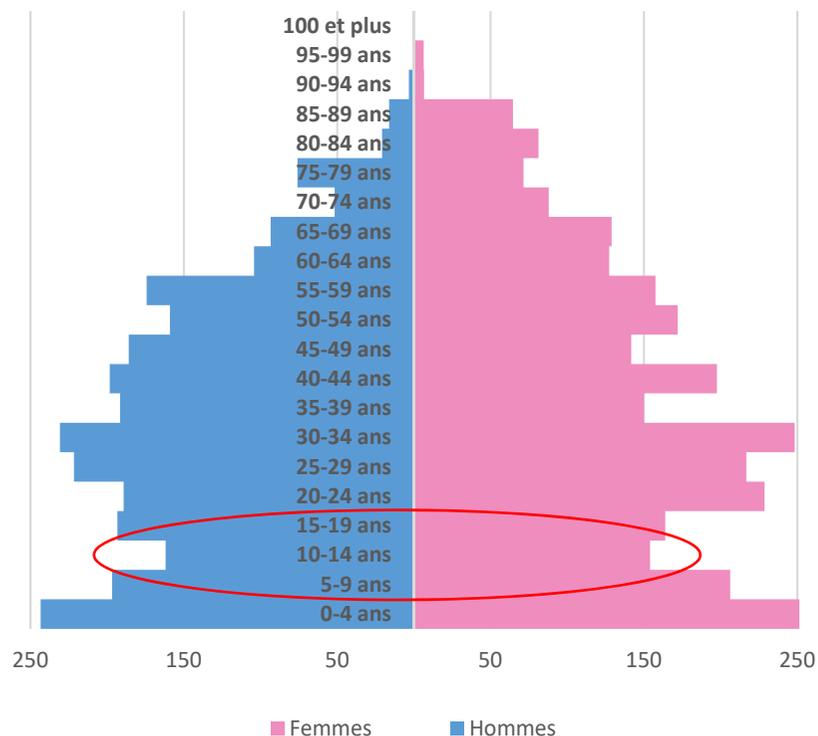
Source : RP INSEE, 2016

... mais une perte des étudiants et jeunes diplômés



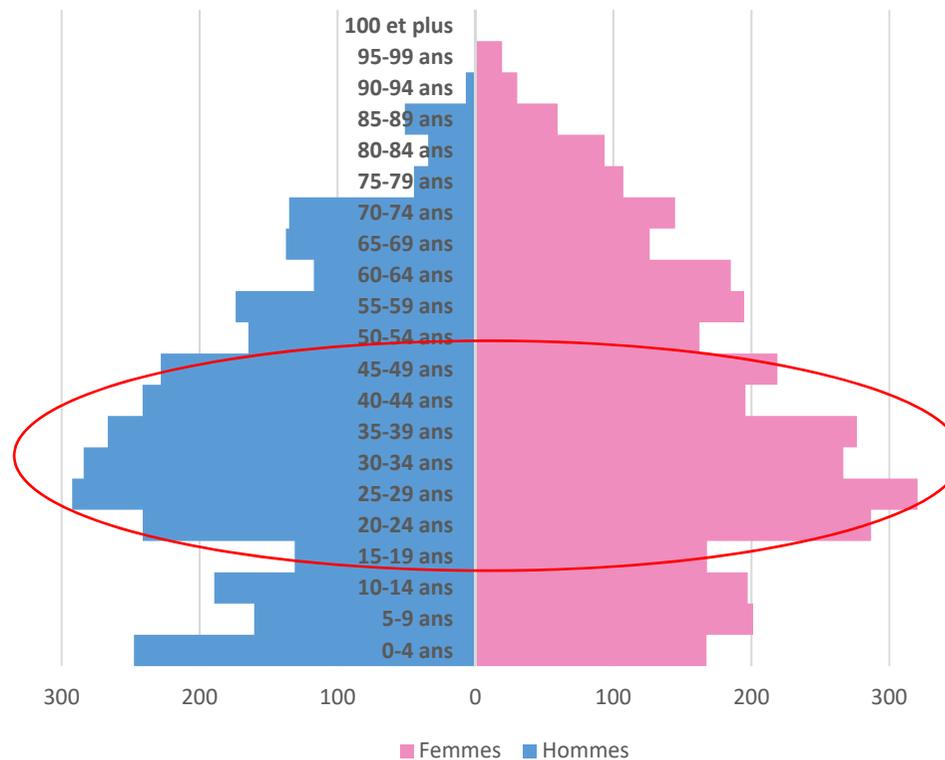
Une population jeune à Drouot Barbanègre...

Pyramide des âges du quartier Drouot Barbanègre en 2016



Source : RP INSEE, 2016

Pyramide des âges du quartier Nordfeld



Source : RP INSEE, 2016

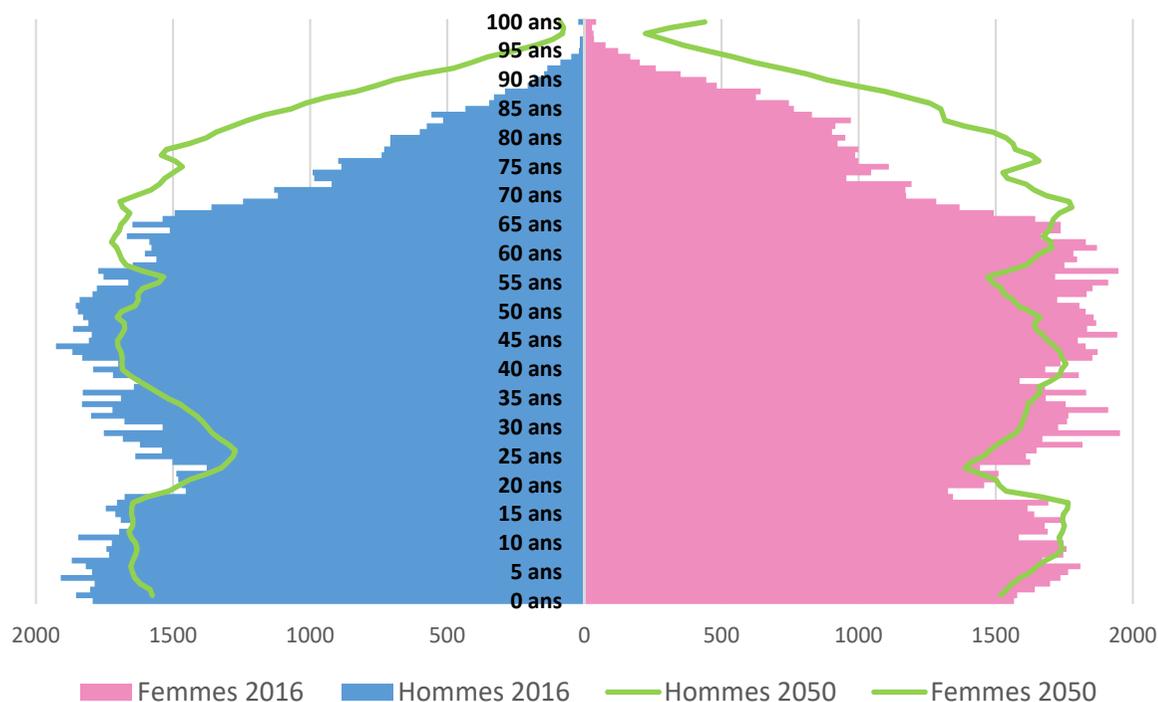
... mais qui perd une population d'étudiants et jeunes actifs

A Nordfeld : une population importante d'actifs entre 20 et 50 ans



Vers un vieillissement de la population de l'agglomération

Pyramide des âges de M2a 2016 et projection de la population en 2050



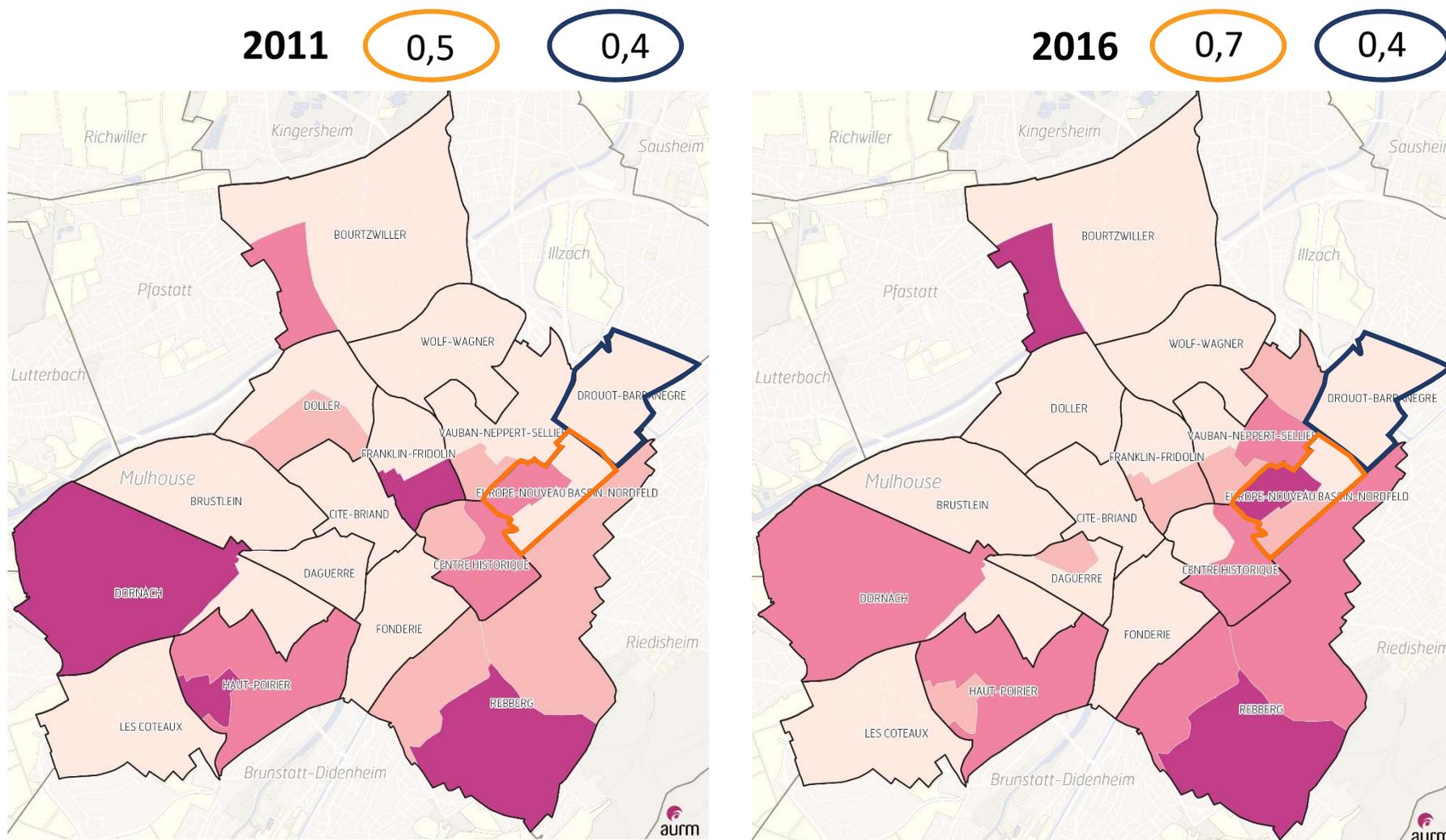
m2A
272 712 habitants
+ 5% entre 2011 et 2050
Source : RP2016, INSEE.

Source : RP INSEE, 2016

Une perte des étudiants et jeunes diplômés, et une forte croissance des retraités



Un indice de vieillissement très favorable aux jeunes

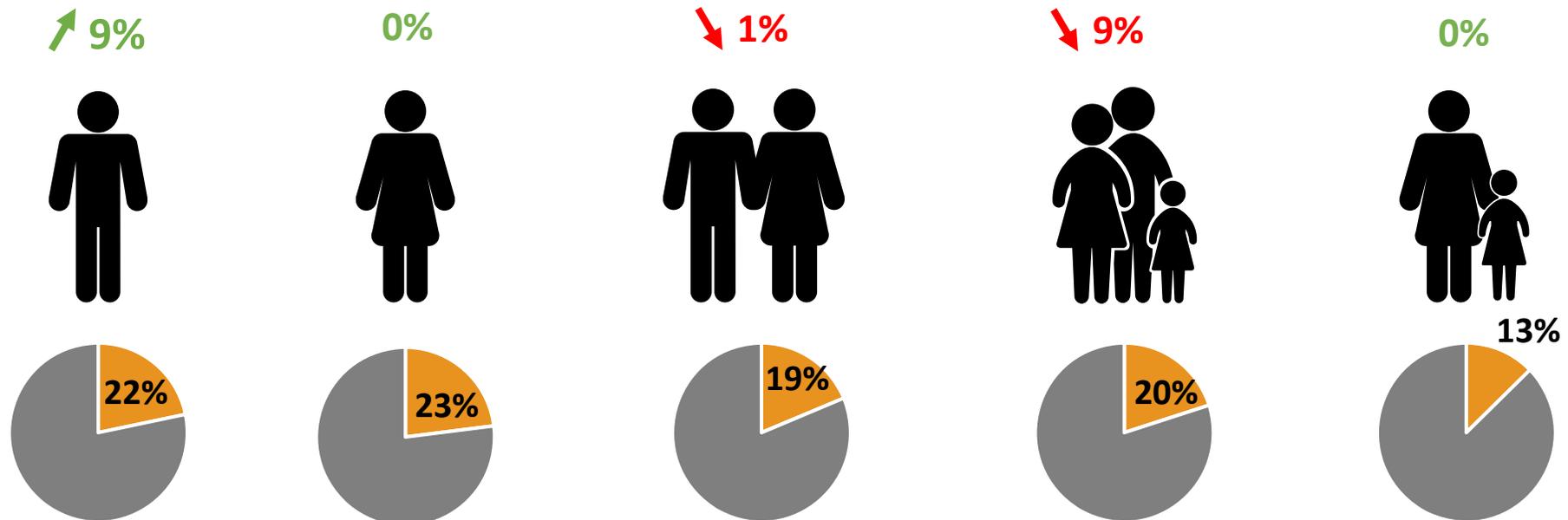


Une population qui vieillit un peu plus vite à Nordfeld entre 2011 et 2016. Mulhouse : 0,57 et France : 0,79

Dans le périmètre du CSC, 45% des ménages sont des ménages seuls

Un ménage désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut être composé d'une seule personne.

Source : INSEE



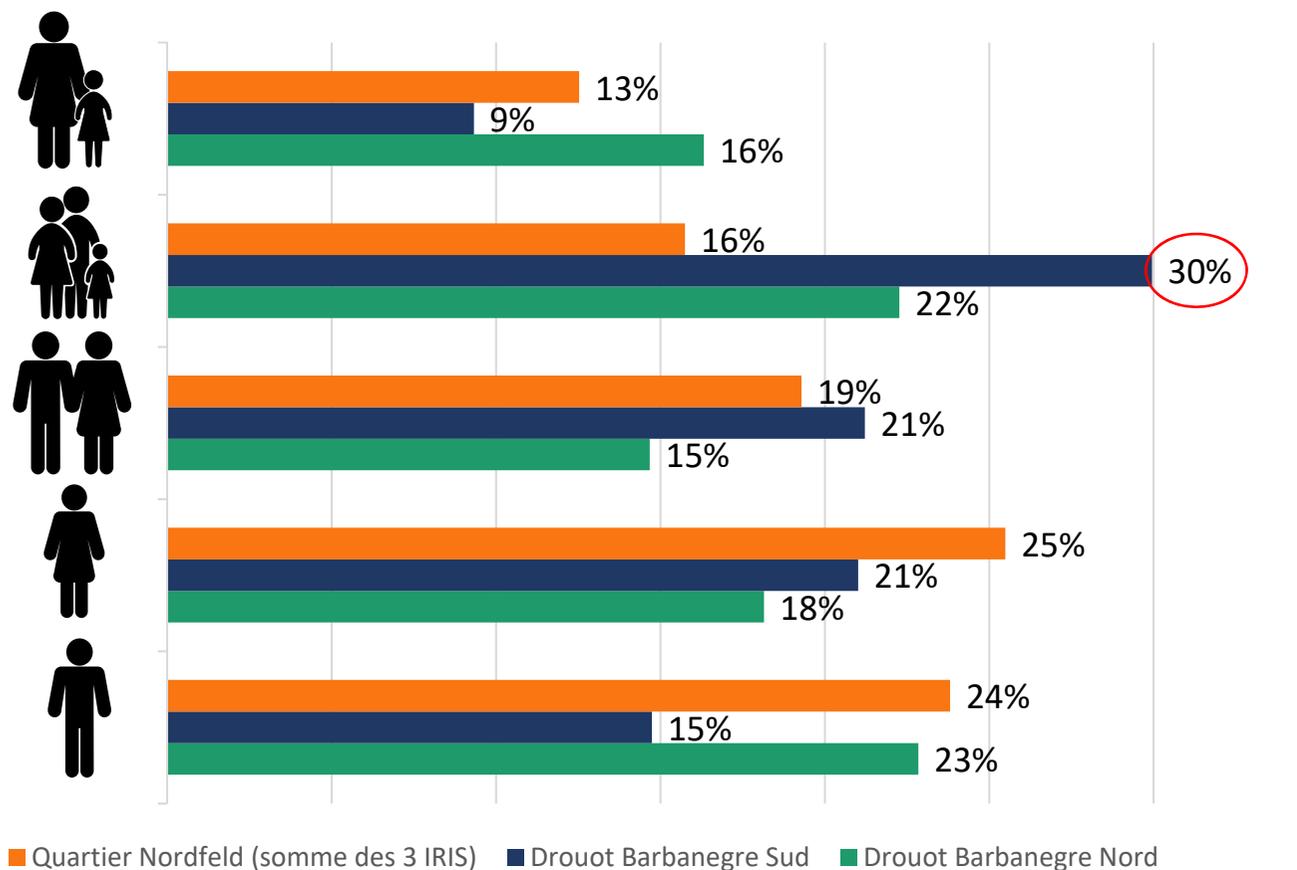
Total : 5 740 ménages
1% entre 2011 et 2016

source : RP INSEE, 2016



Drouot Barb. Sud : une majorité de familles avec enfant(s)

Composition des ménages en 2016



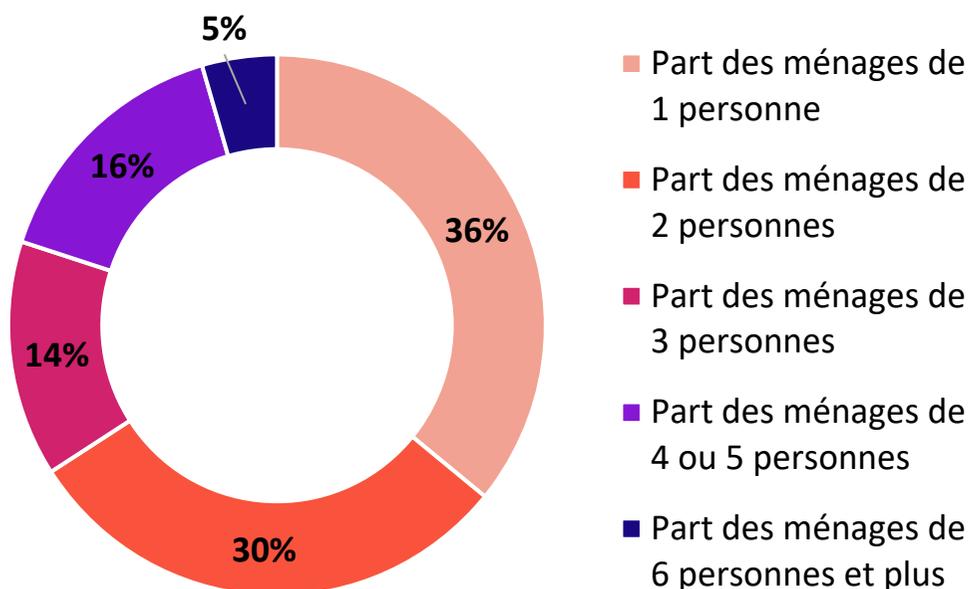
Source : RP INSEE, 2016

Une composition de ménages assez homogène à Drouot Barb. Nord et tendanciellement plus de ménages seuls à Nordfeld



Une majorité de ménages composés d'1 à 2 personnes

Répartition des ménages par nombre de personnes le composant dans le QPV Drouot Jonquilles en 2015



Moyennes des QPV alsaciens

1 personne : **33 %**
2 personnes : **26 %**
3 personnes : **15%**
4-5 personnes : **22 %**
6 personnes & plus : **7%**

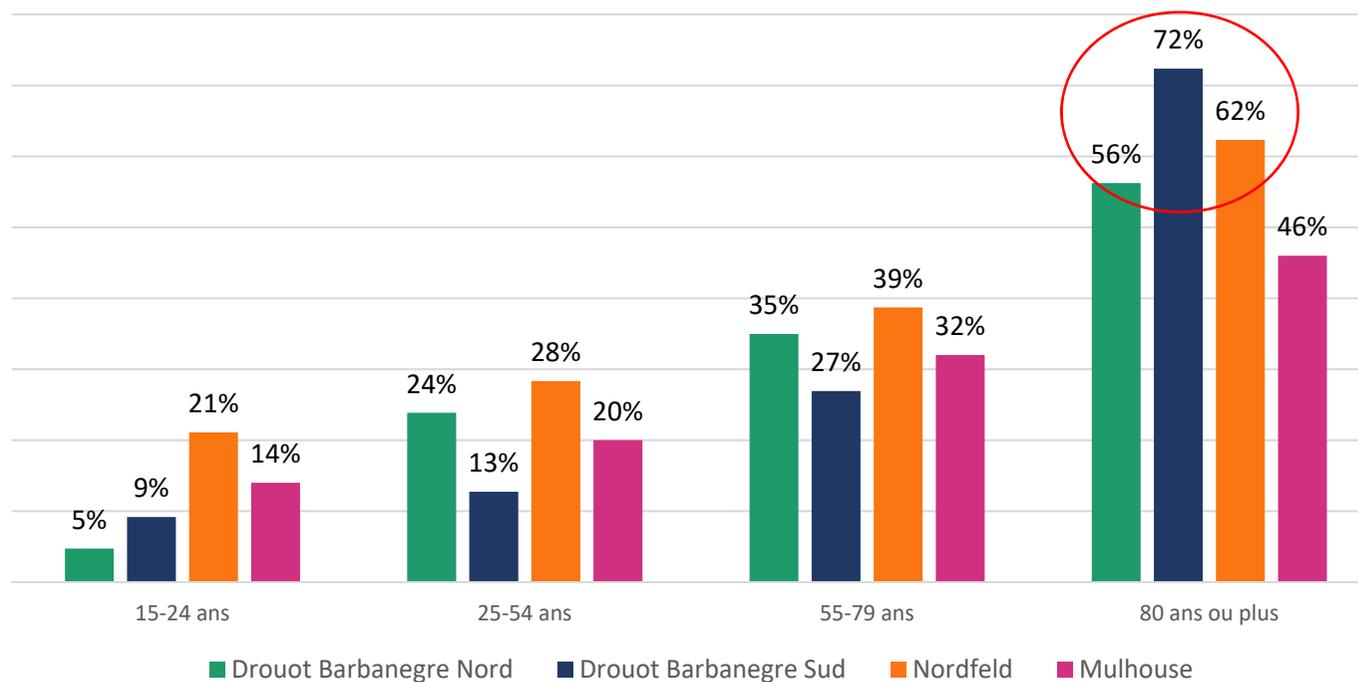
Source : RP INSEE, 2015

Source : RP INSEE, 2015

Moins de ménages de 3 personnes et plus qu'en moyenne dans les QPV alsaciens

La part des personnes âgées vivant seules est plus élevée dans le périmètre du CSC qu'à Mulhouse

Part de la population des ménages vivant seule par tranche d'âge en 2016



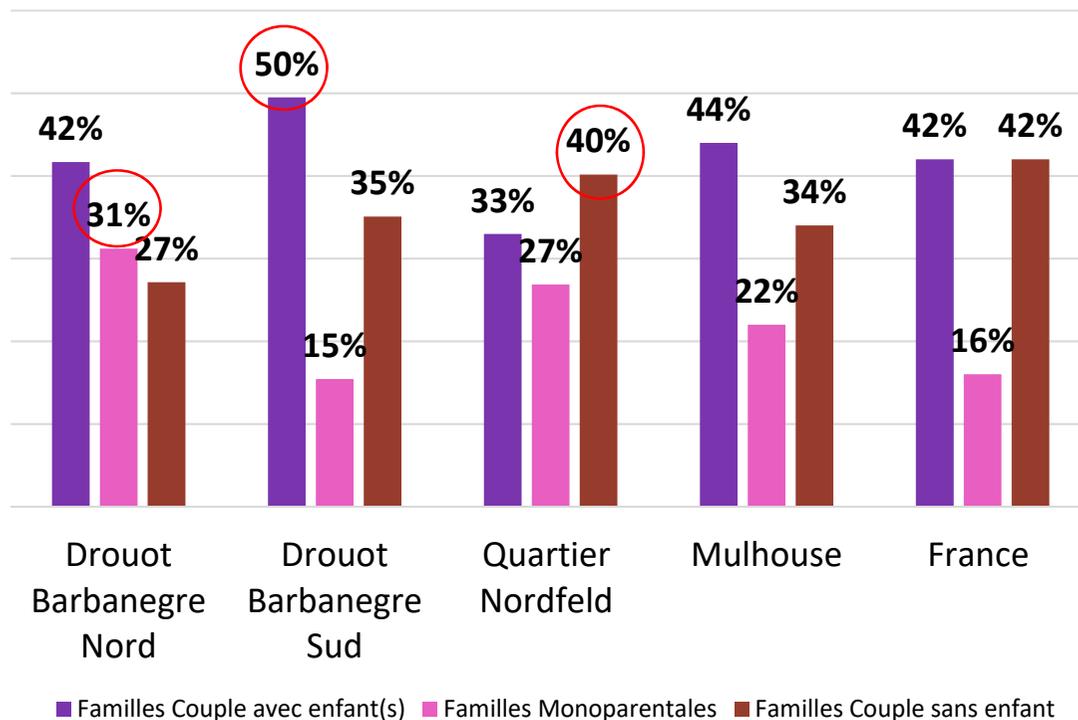
Source : RP INSEE, 2016

A Drouot Barb. Nord : une part plus faible qu'à Mulhouse de jeunes de moins de 24 ans vivant seuls



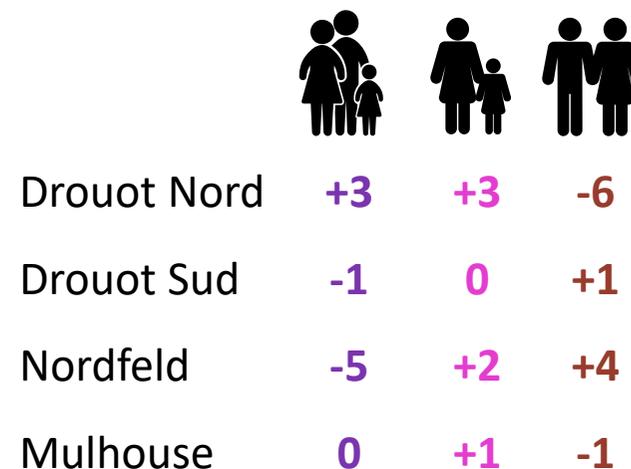
Drouot Barb. Sud : La moitié des familles sont des couples avec enfant(s)

Répartition des familles en 2016 (en %)



Source : RP INSEE, 2016

Evolution entre 2011-2016 (en point de pourcentage)



Source : RP INSEE, 2011, 2016

Drouot Nord : la part des familles monoparentales est plus élevée que partout ailleurs

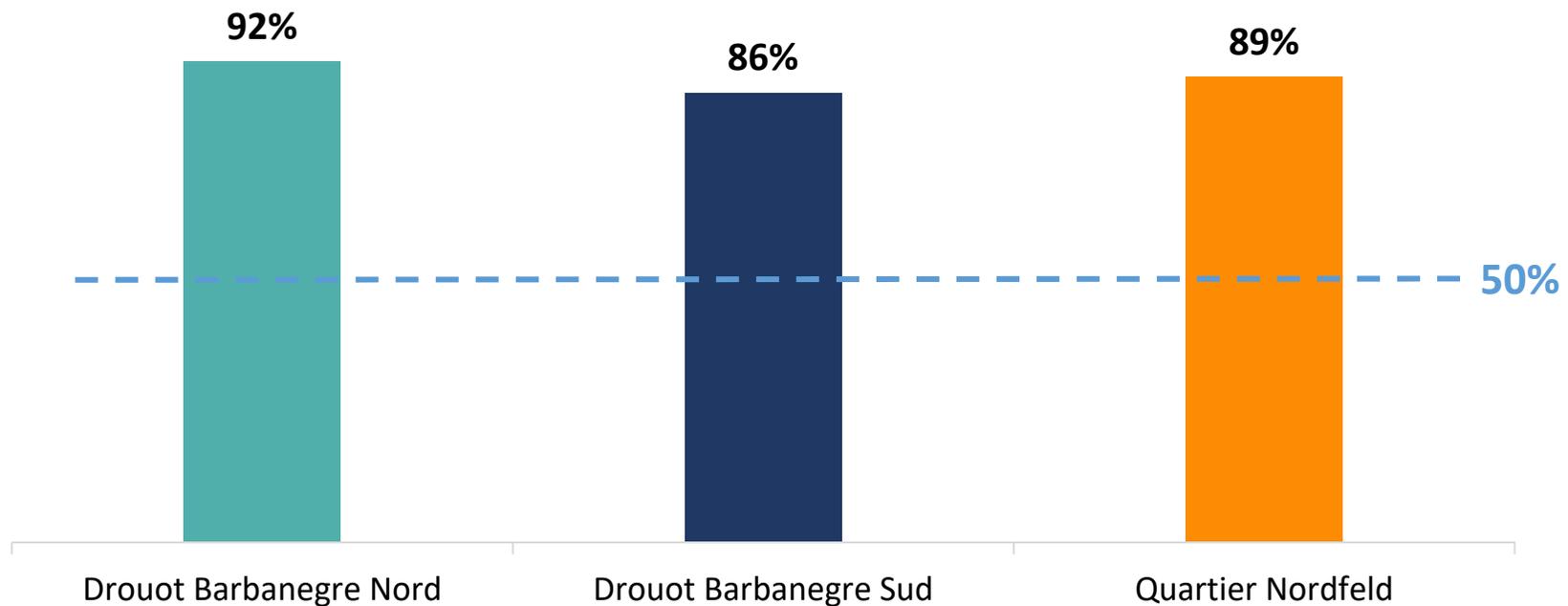
Norfeld : une majorité de couples sans enfant



Dans le périmètre du CSC, 89% des familles monoparentales sont des femmes avec enfant(s)



Part des familles monoparentales de femmes avec enfant(s) parmi les familles monoparentales en 2016

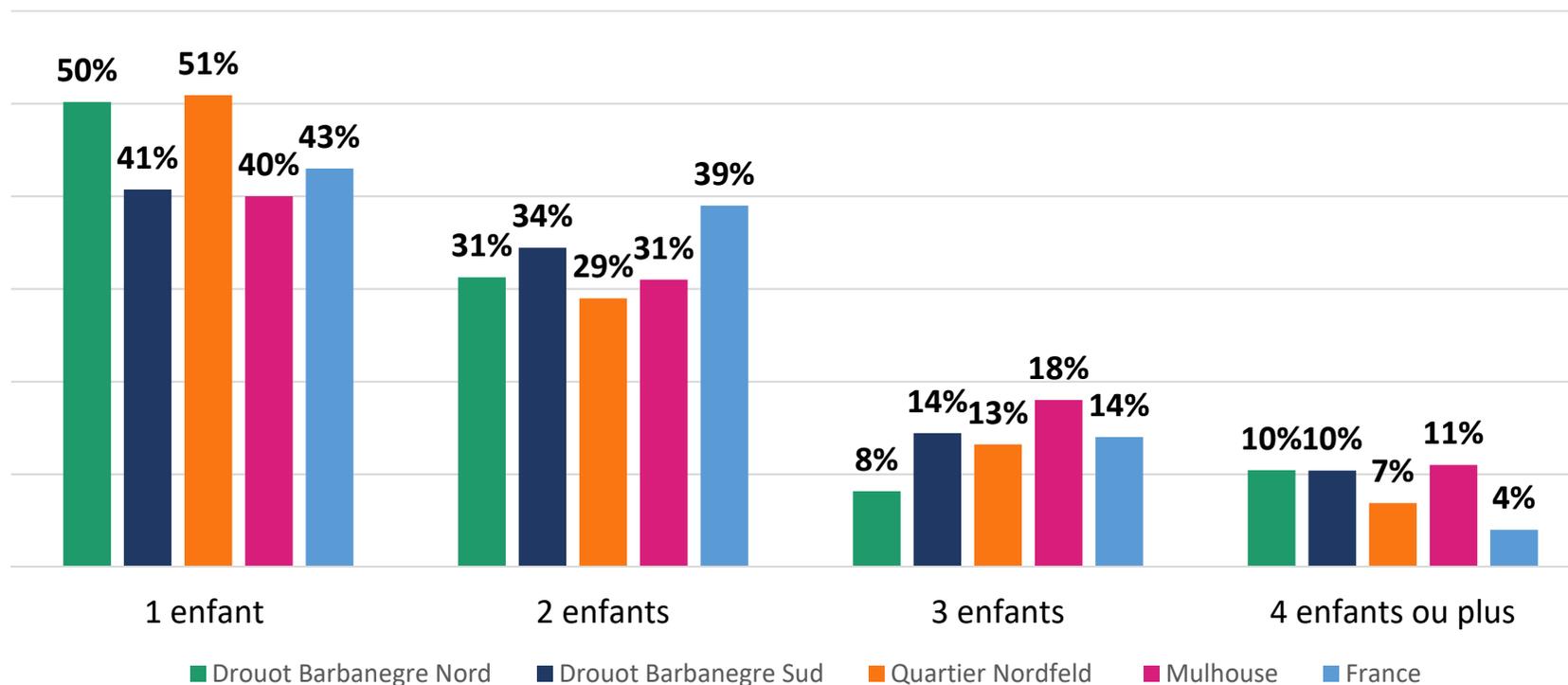


Source : traitement de données des fichiers détails RP INSEE 2016

Une part plus conséquente à Drouot Barbanègre Nord

Une part plus élevée de familles avec un enfant que dans le reste de la commune

Part des familles avec enfant(s) par nombre d'enfant(s) de moins de 25 ans en 2016

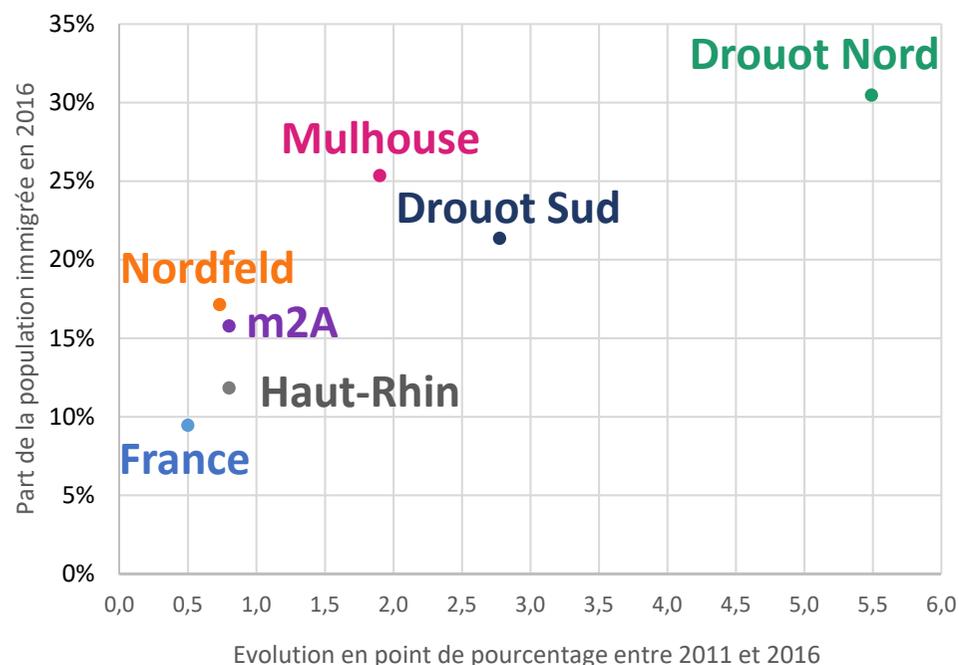


Commentaire secondaire ? Évolution entre 2011 et 2016 ?

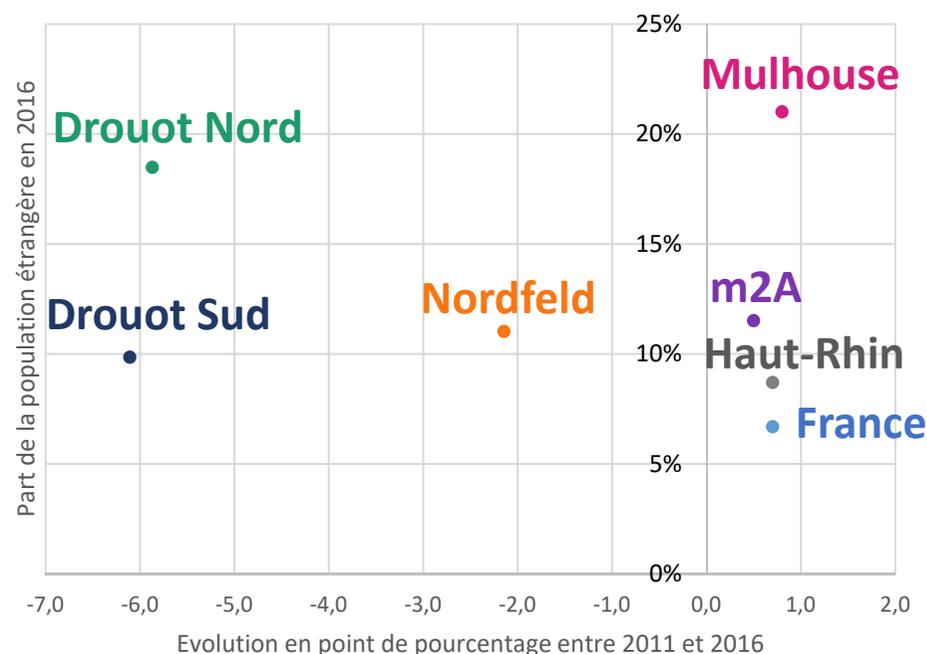


Une augmentation des populations immigrées et une forte baisse des populations étrangères dans le quartier Drouot Barbanègre

Part des immigrés en 2016 et son évolution entre 2011 et 2016 en point de pourcentage



Part des étrangers en 2016 et son évolution entre 2011 et 2016 en point de pourcentage



Source : RP INSEE, 2016

Une part plus élevée de la population immigrée à Drouot Nord que dans la commune

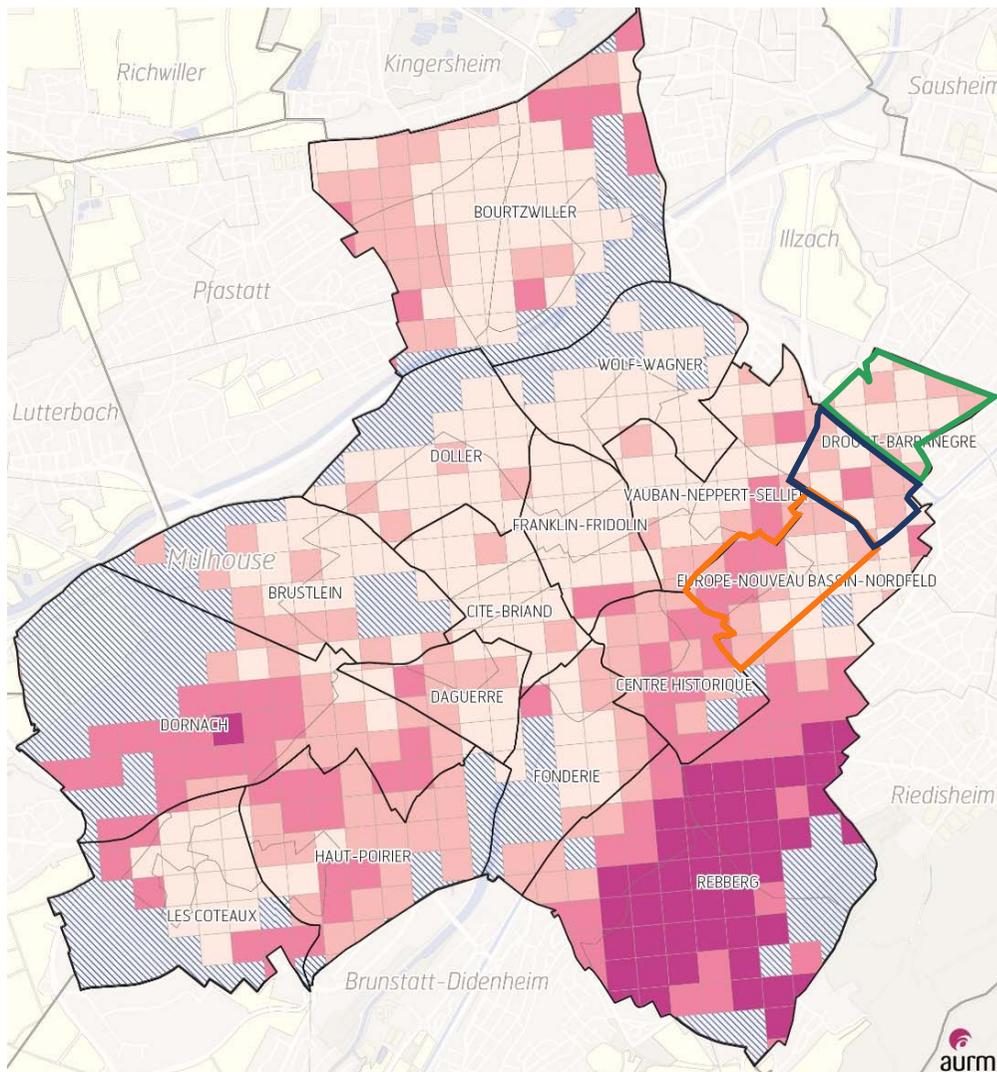


Niveau de vie



Des quartiers qui accueillent une population modeste

Nordfeld : 18 209€ Drouot Sud : 16 650€ Drouot Nord : 12 727€



Un niveau de vie qui augmente fortement à Drouot Barb. Nord

Revenu médian 2016

Mulhouse : 15 464€

m2A : 20 324€

Haut-Rhin : 22 283€

France : 20 808€

Source : RP2016, INSEE.

Evolution entre 2011
et 2016

+ 44 % Drouot Nord

+ 5 % Drouot Sud

+ 6 % Nordfeld

+ 15% Mulhouse

- 15% m2A

- 8 % Haut-Rhin

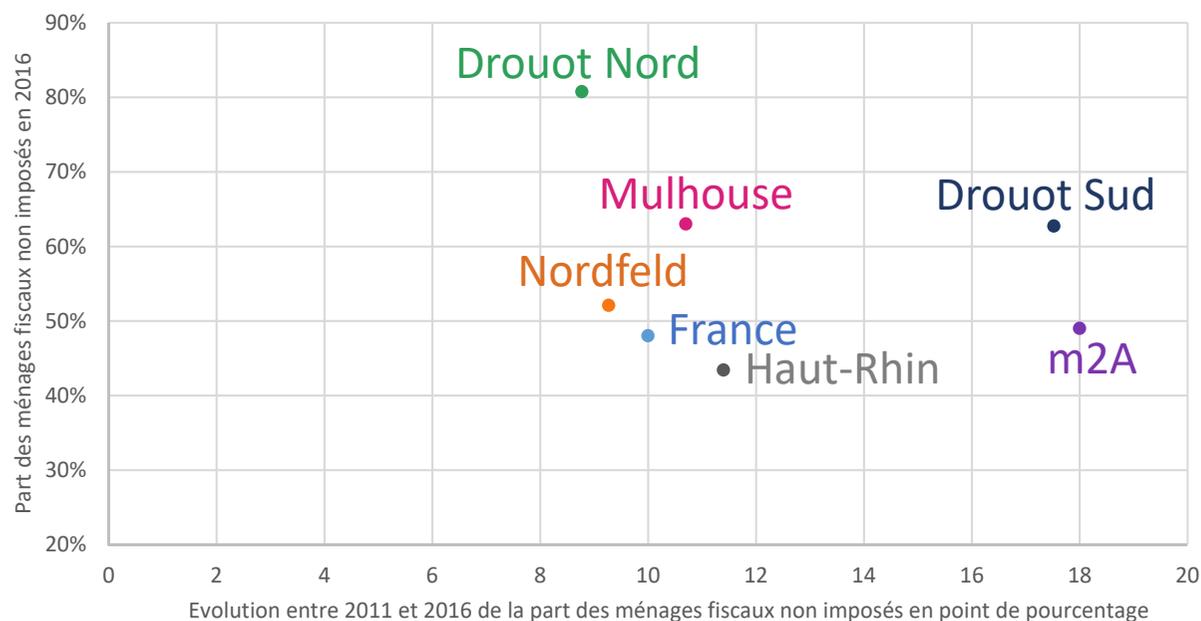
+ 9% France

Source : RP 2011,2016, INSEE.



Une part de foyers fiscaux non imposés plus élevée à Drouot Barbanègre Nord qu'à Mulhouse

Part des ménages fiscaux non imposés en 2016 et son évolution en point de pourcentage entre 2011 et 2016



Source : RP INSEE, 2011 et 2016

Part des ménages fiscaux non imposés en 2016

- 81 % Drouot Nord
- 63 % Drouot Sud
- 52 % Nordfeld
- 63 % Mulhouse
- 49 % m2A
- 43 % Haut-Rhin
- 48 % France

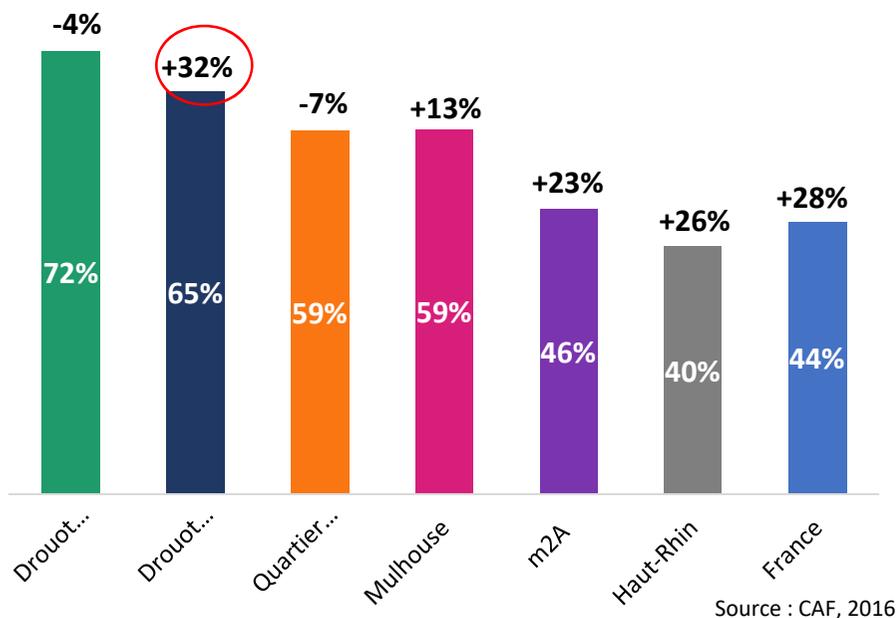
Source : RP2016, INSEE.

Entre 2011 et 2016, la part des ménages fiscaux non imposés a augmenté de 18 points à Drouot Barbanègre Sud

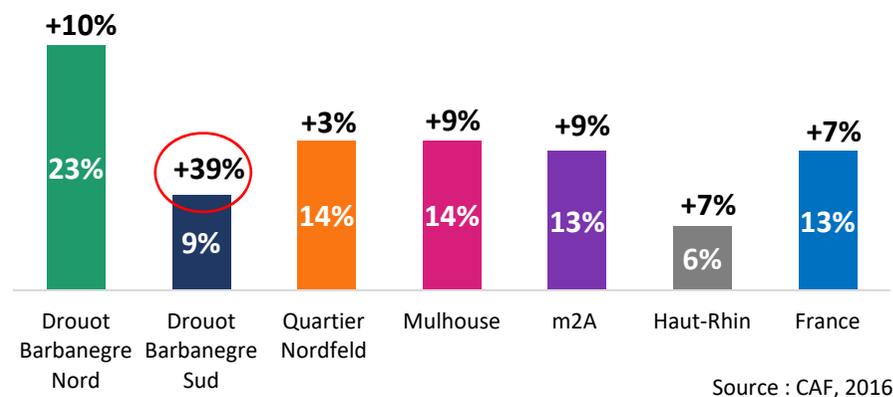


23% de la population de Drouot Nord sont des allocataires vivant sous le seuil de bas revenu

Part des personnes couvertes par la CAF en 2016 et son évolution entre 2011 et 2016



Part des personnes couvertes par la CAF vivant sous le seuil de pauvreté en 2016 et son évolution entre 2011 et 2016

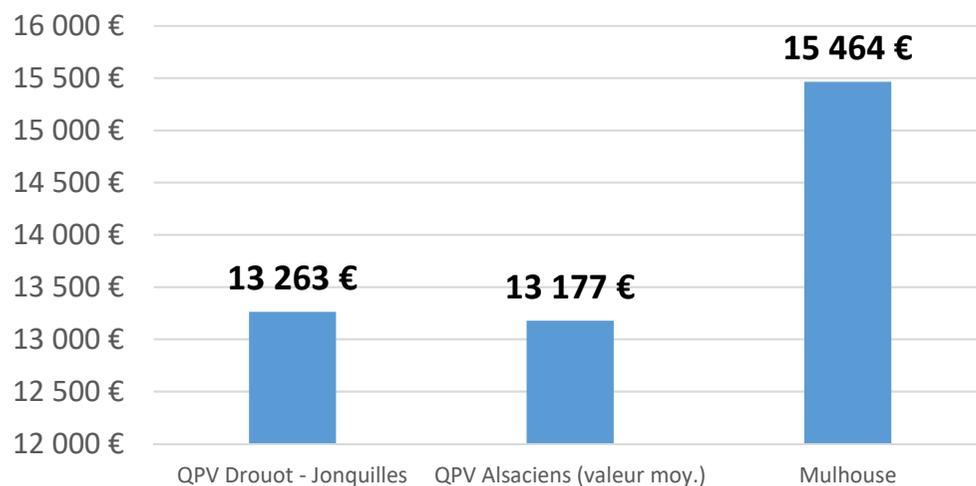


Drouot Sud : Une très forte augmentation de personnes couvertes par la Caf et vivant sous le seuil de pauvreté entre 2011 et 2016



Des revenus modestes dans le QPV Drouot Jonquilles

Médiane (en euros) du revenu disponible par unité de consommation



Vivant sous le seuil de pauvreté 2015

QPV Drouot Jonq. : **42%**

QPV alsaciens : **43%**

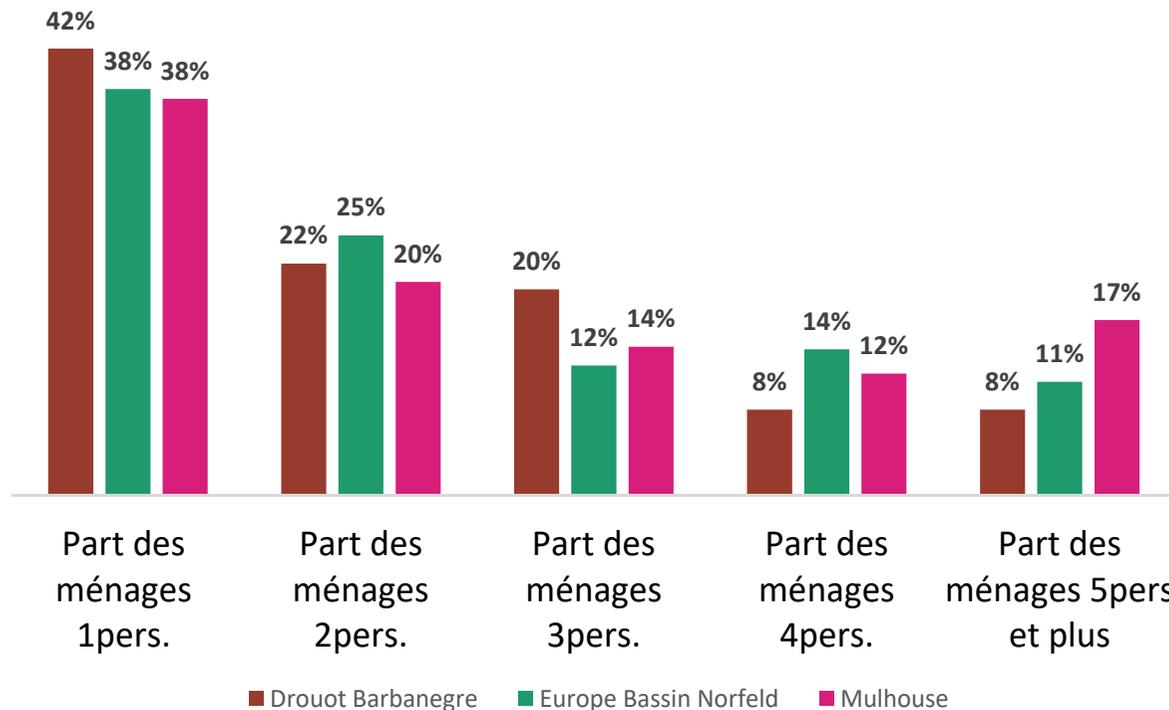
source : RP INSEE, 2015

Source : RP2015-2016, INSEE.

42 % des habitants du QPV Drouot Jonquilles vivent sous le seuil de pauvreté

123 demandeurs de logements sociaux pour le quartier Drouot Barbanègre et 65 pour Nordfeld

Composition des ménages des demandeurs de logements sociaux en 2019 (en %)



Source : AREAL, 2019.

Typologie des demandeurs

Drouot Barbanègre

37% entre 30-44 ans

23% en CDI ou fonctionnaires

62% demande un T2 ou T3

Nordfeld

52% entre 20-35 ans

23% en CDI ou fonctionnaires

72% demande un T2 ou T3

Source : AREAL, 2019.

A Drouot Barbanègre : une part plus importante qu'ailleurs de ménages demandeurs de log. sociaux de 1 et 3 personnes



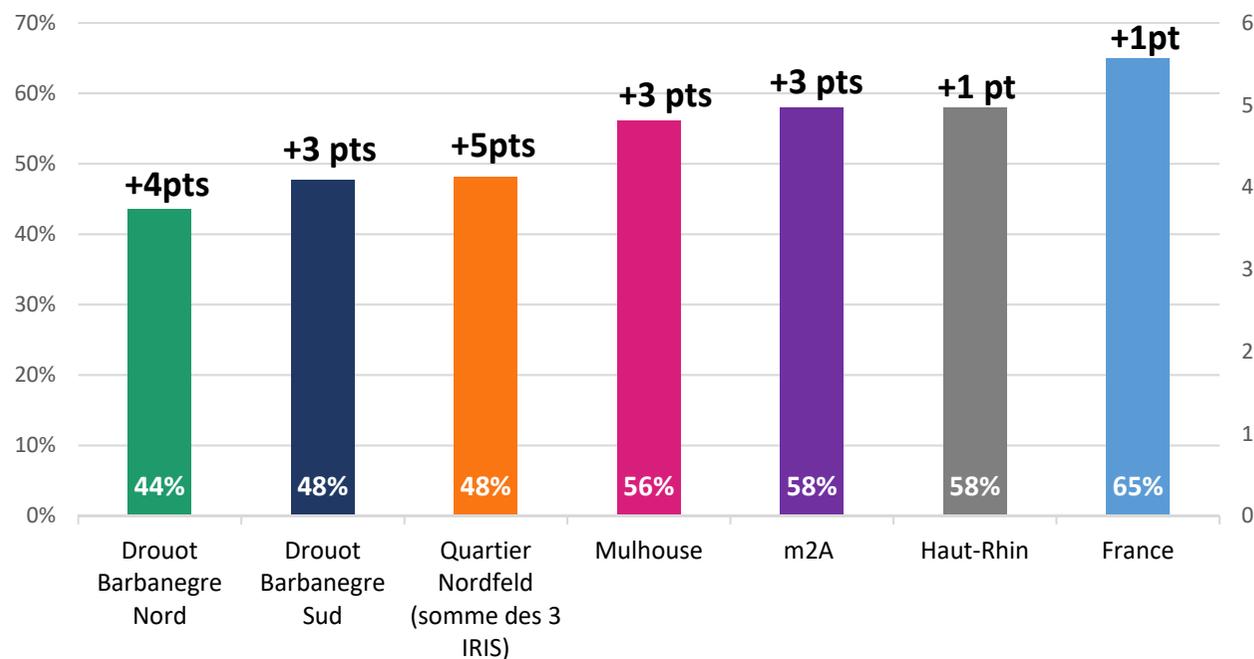
Niveau de formation





Des taux de scolarisation des 15-24 ans faibles au regard de Mulhouse...

Taux de scolarisation des 15-24 ans en 2016 et son évolution entre 2011 et 2016 (en point de pourcentage)

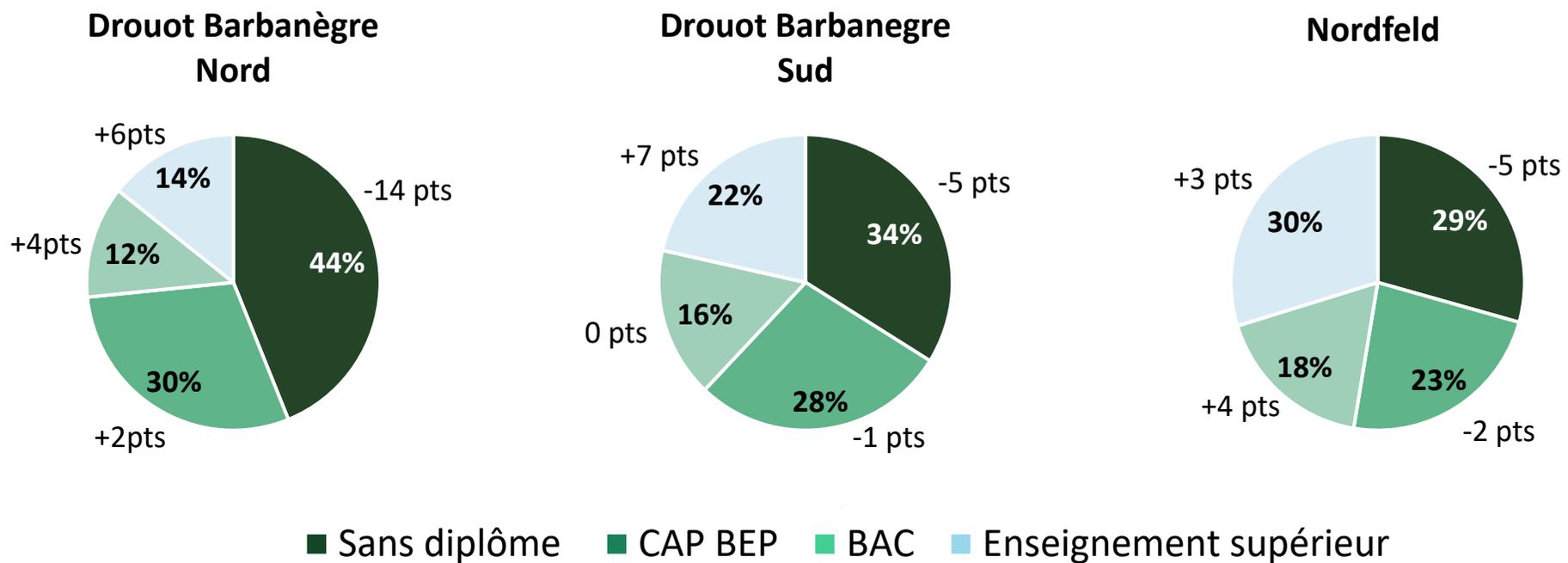


... mais qui augmentent entre 2011 et 2016



Les $\frac{3}{4}$ de la population de Drouot Nord est sans diplôme ou a l'équivalent d'un brevet des collèges

Répartition de la population de 15 ans et plus non scolarisée par niveau de diplôme en 2016



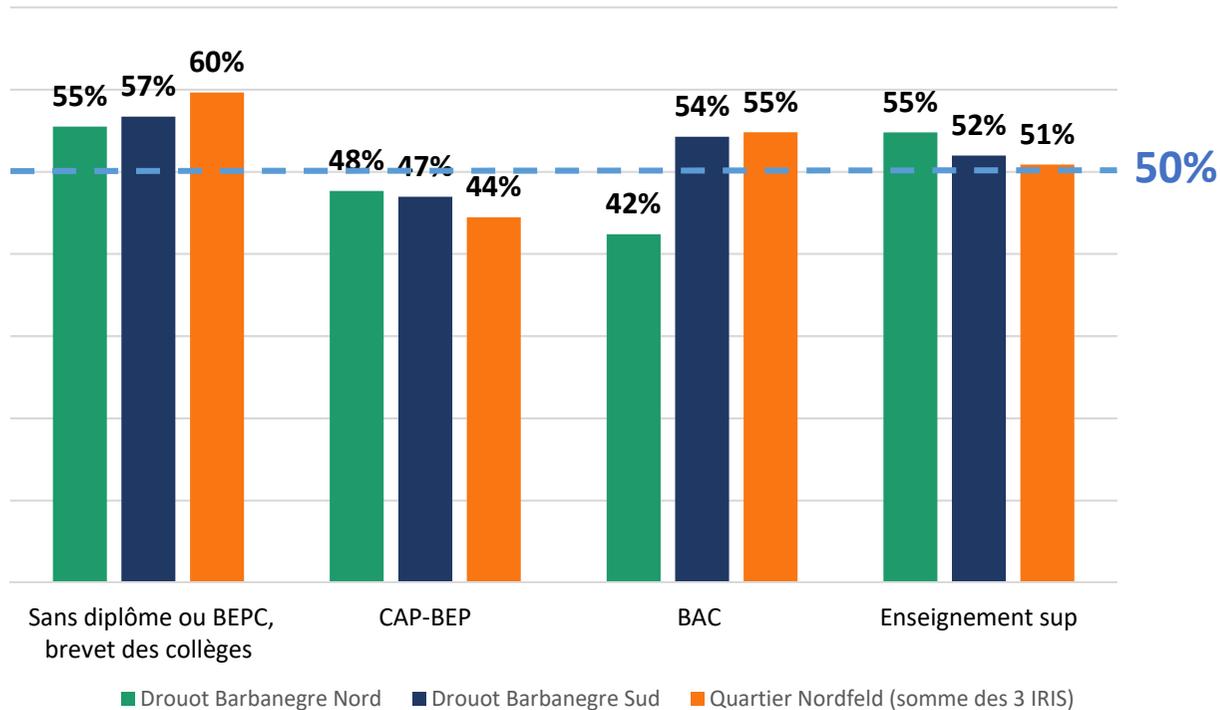
Source : RP2016, INSEE.

A Drouot Barbanègre des formations courtes plébiscitées qui impactent la répartition par CSP de la population



Une surreprésentation des femmes sans diplôme ou équivalent d'un brevet des collèges

Part des femmes de 15 ans et plus non scolarisées par diplôme en 2016



Evolution de la part des femmes entre 2011 et 2016

- 3 pts sans diplôme
- +4 pts BAC
- 1 pt enseignement supérieur

Source : RP2016, INSEE.

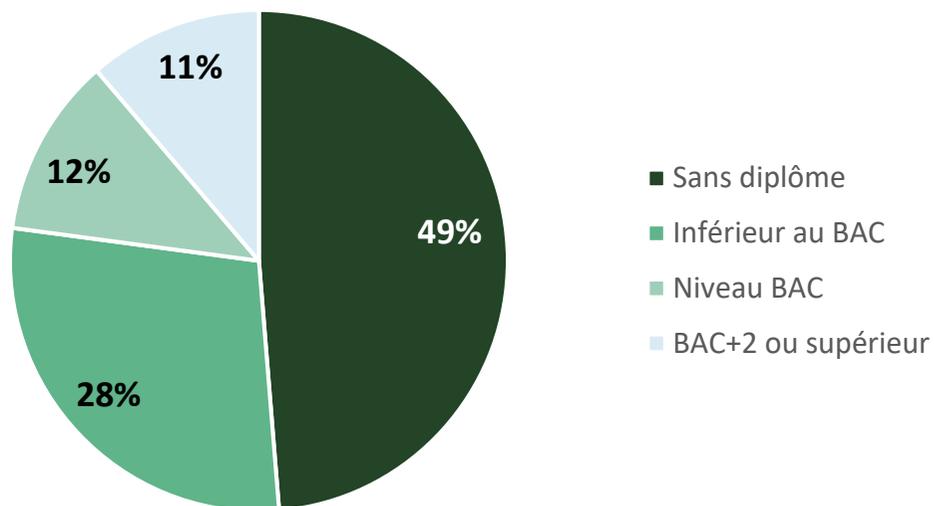
Source : RP2016, INSEE.

Moins de femmes privilégiant les formations courtes type CAP/BEP



Une proportion plus élevée de personnes sans diplôme dans le QPV Drouot Jonquilles

Répartition des diplômes dans la population de 15 ans et plus du QPV Drouot Jonquilles en 2015 (en %)



Source : RP INSEE, 2015

Part de la population sans diplôme en 2015

QPV 49%

♀ 54%

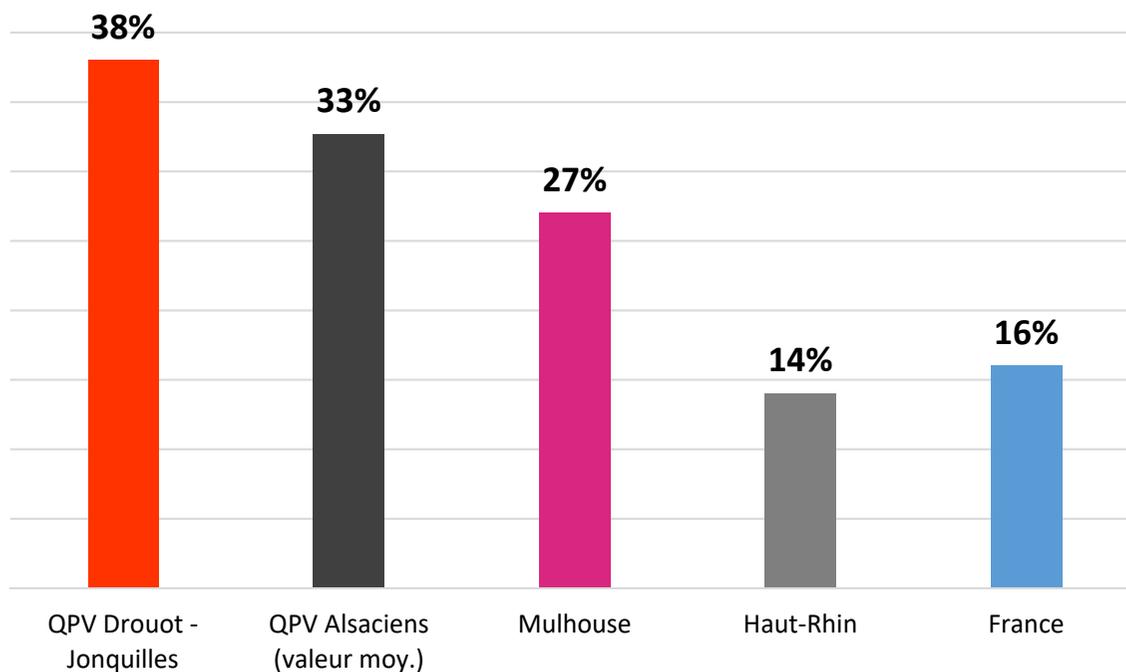
Source : RP INSEE, 2015

Les femmes sont surreprésentées dans la catégorie des personnes non diplômées



Une forte part de jeunes non insérés chez les jeunes de 16 à 25 ans

Part des 16-25 ans non scolarisés et sans emploi en 2016



Les jeunes non insérés

- Ni scolarisé
- Ni en emploi

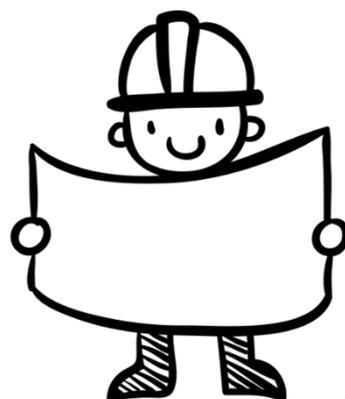
Source : RP2016, INSEE.

Source : 2016, INSEE.

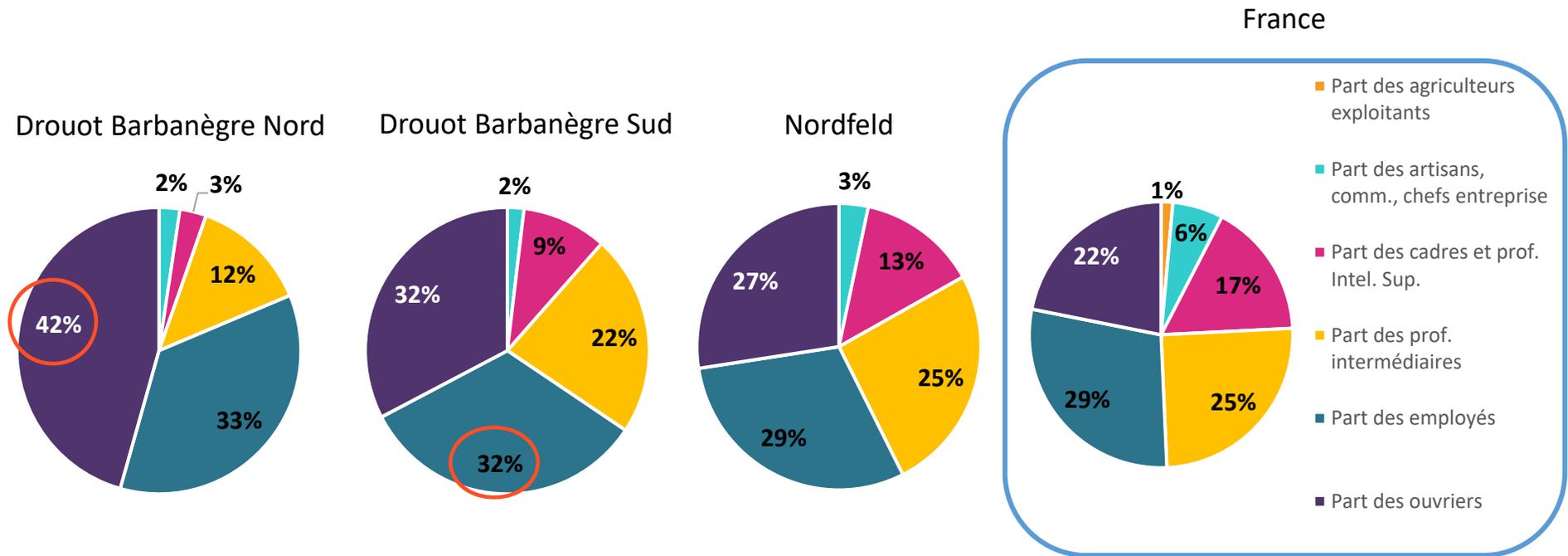
Plus fréquent chez ceux qui ont quitté l'appareil de formation sur un échec, sans diplôme, avec des difficultés à retourner vers une formation



Emploi



Surreprésentation des ouvriers et employés dans le quartier Drouot Barbanègre



Source : RP2016, INSEE.

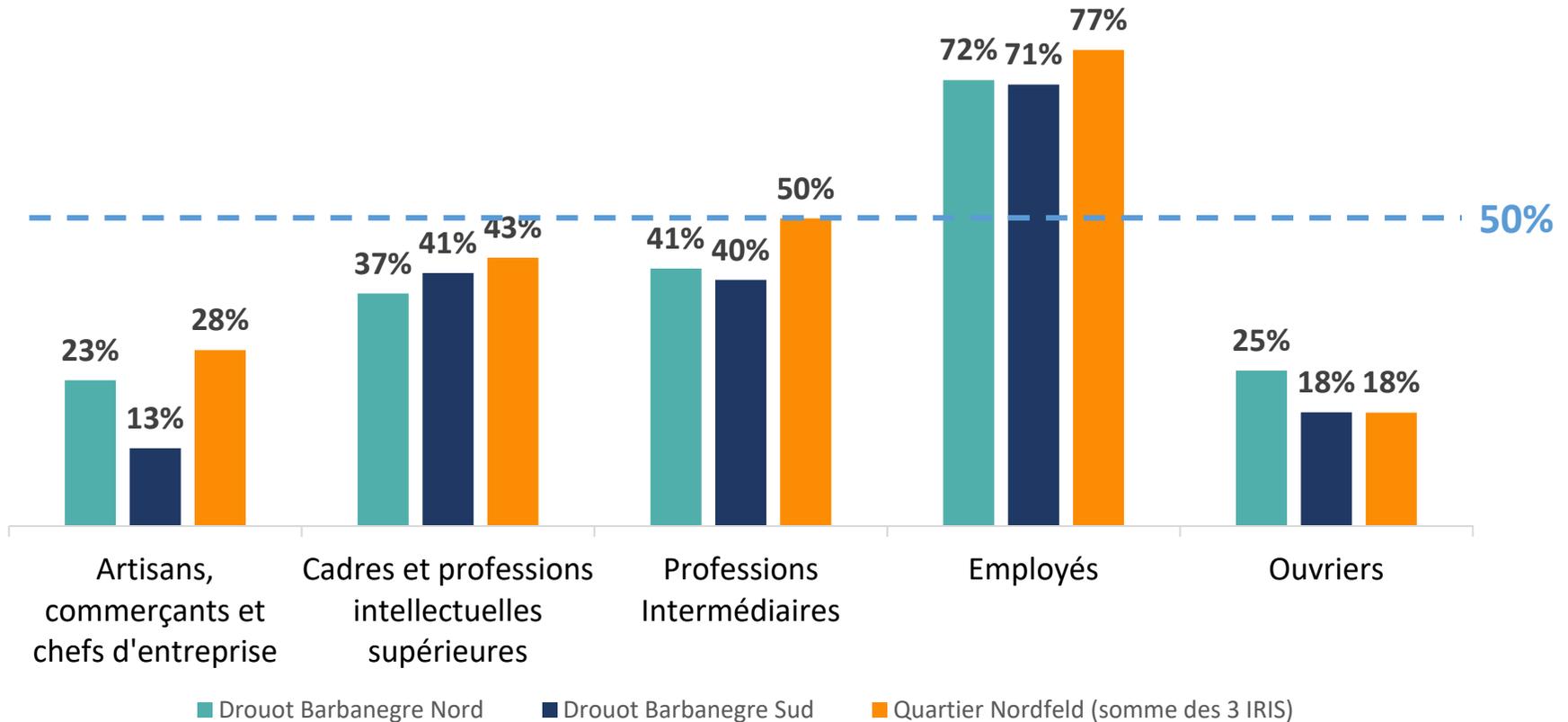
Sous représentation des cadres et professions intellectuelles supérieures dans le quartier Drouot Barbanègre par rapport aux moyennes nationales



Forte représentation des femmes dans la catégorie employés



Part des femmes par catégories socio-professionnelles en 2016

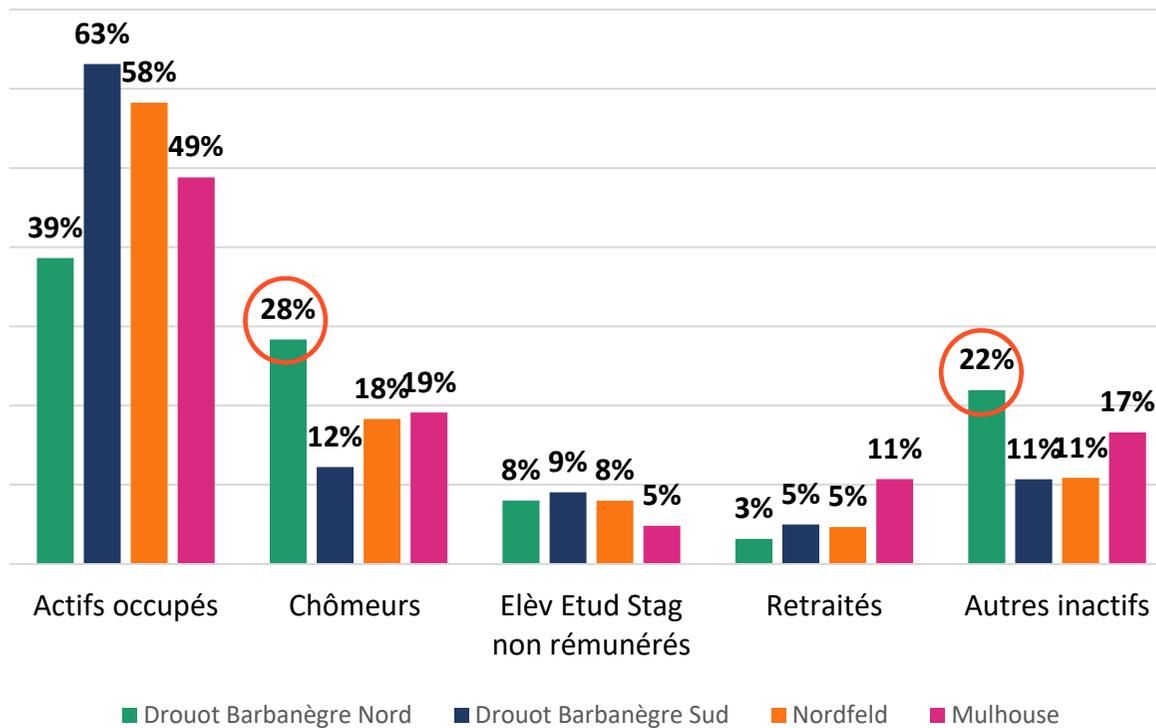


Source : traitement de données des fichiers détails RP INSEE 2016 : CSP par sexe

Des parts plus élevées de femmes dans les CSP ouvriers et artisans/commerçant à Drouot Barbanègre NORD

Drouot Barb. Nord : Une population plus marquée par le chômage et l'inactivité

Répartition de la population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2016



Source : RP2016, INSEE.

Taux d'activité des 15-64 ans

Drouot Barb. Nord 67%
 Drouot Barb. Sud 75%
 Nordfeld 77%
 Mulhouse 68%
 m2A 72%
 France 74%

Source : RP2016, INSEE.

Part des CDD et Intérimaires

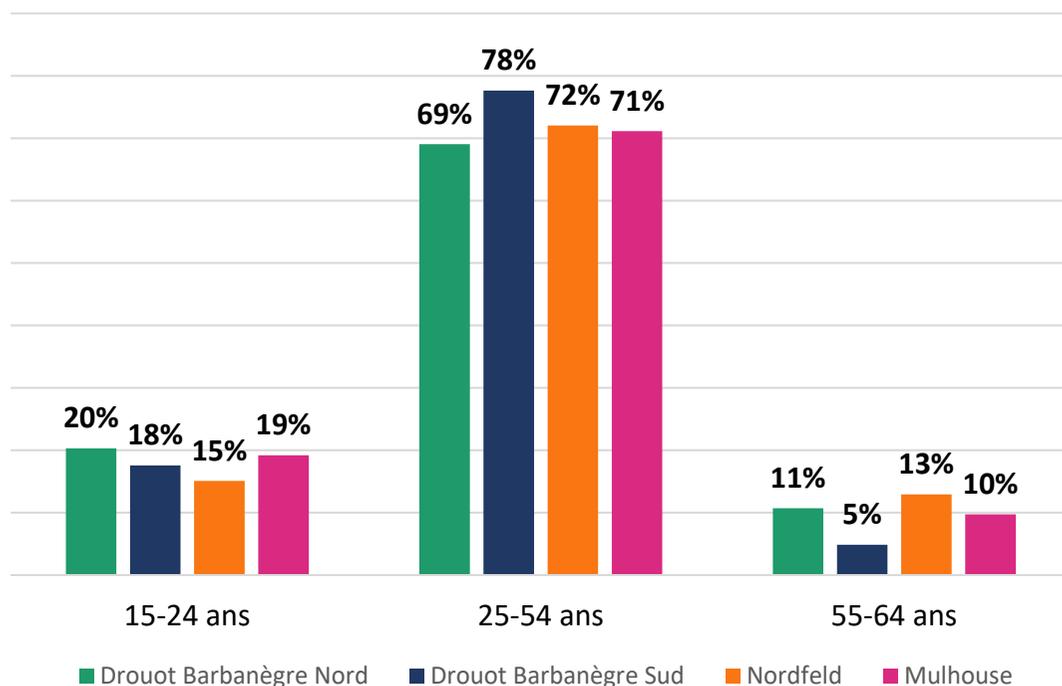
Drouot Barb. Nord 26%
 Drouot Barb. Sud 15 %
 Nordfeld 16%
 Mulhouse 17%
 France 13%

Source : RP2016, INSEE.

26% des salariés de 15 à 64 ans à Drouot Barb. Nord sont en CDD ou en intérim, ces types d'emplois ne protègent pas du chômage

Drouot Barb. Nord : un taux de chômage élevé qui augmente plus vite qu'ailleurs

Part des chômeurs par tranches d'âge en 2016



Source : RP2016, INSEE.

Taux de chômage en 2016 (Evolution entre 2011-2016)

Drouot Barb. Nord 42% (+ 5 pts)

Drouot Barb. Sud 16% (-4 pts)

Nordfeld 24% (+1 pt)

Mulhouse: 28% (+3 pts)

m2A: 18 % (+2 pts)

France: 14% (+2,3 pts)

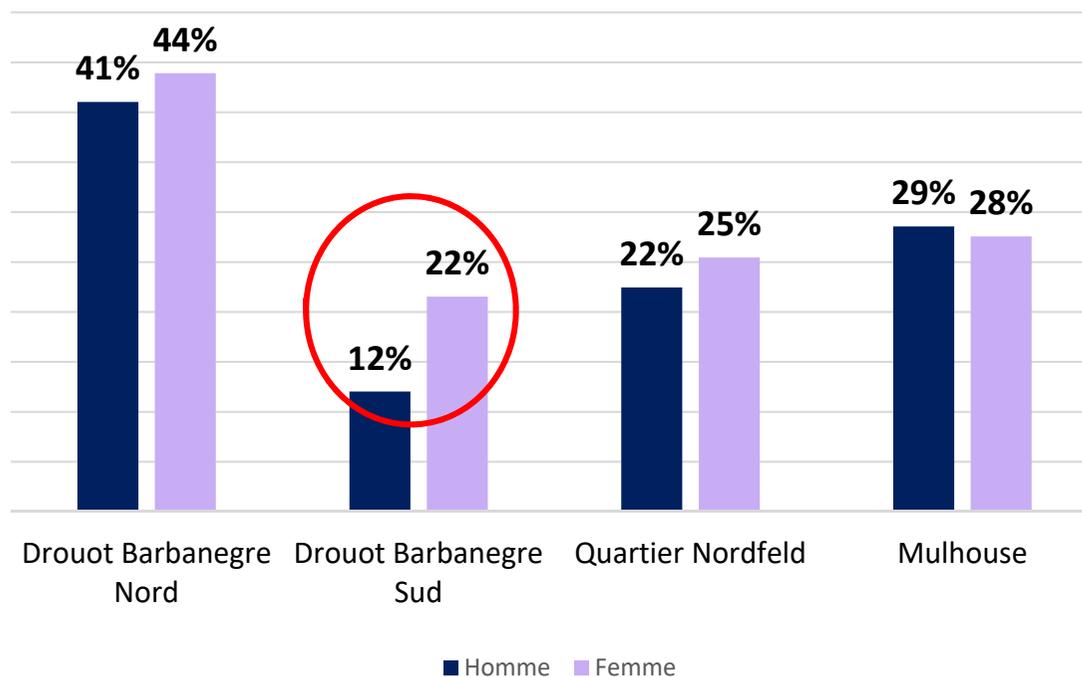
Source : RP2011, 2016, INSEE.

Les formations courtes plébiscitées par la population de Mulhouse protègent moins du chômage que les formations longues



Les taux de chômage des femmes sont plus élevés que ceux des hommes

Taux de chômage par sexe en 2016



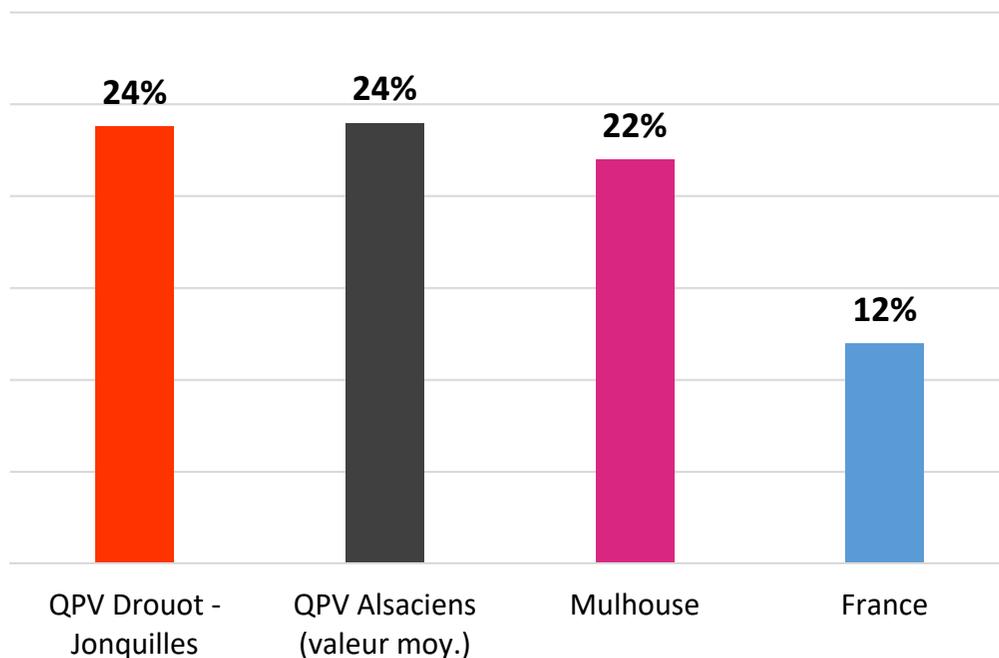
Source : RP2016, INSEE.

Avec une plus forte part de femmes sans diplôme, elles sont plus sujettes au chômage



Un taux d'emplois précaires plus élevé qu'à Mulhouse

Part des emplois précaires parmi les emplois en 2015



Source : RP2015 QPV, INSEE.

Taux de chômage 2015

QPV : **37 %**

QPV d'Alsace : **34 %**

Source : RP2015, INSEE.

Taux d'emploi par sexe

♀ **38%**

♂ **48%**

Et taux de chômage plus élevé que la moyenne des QPV alsaciens



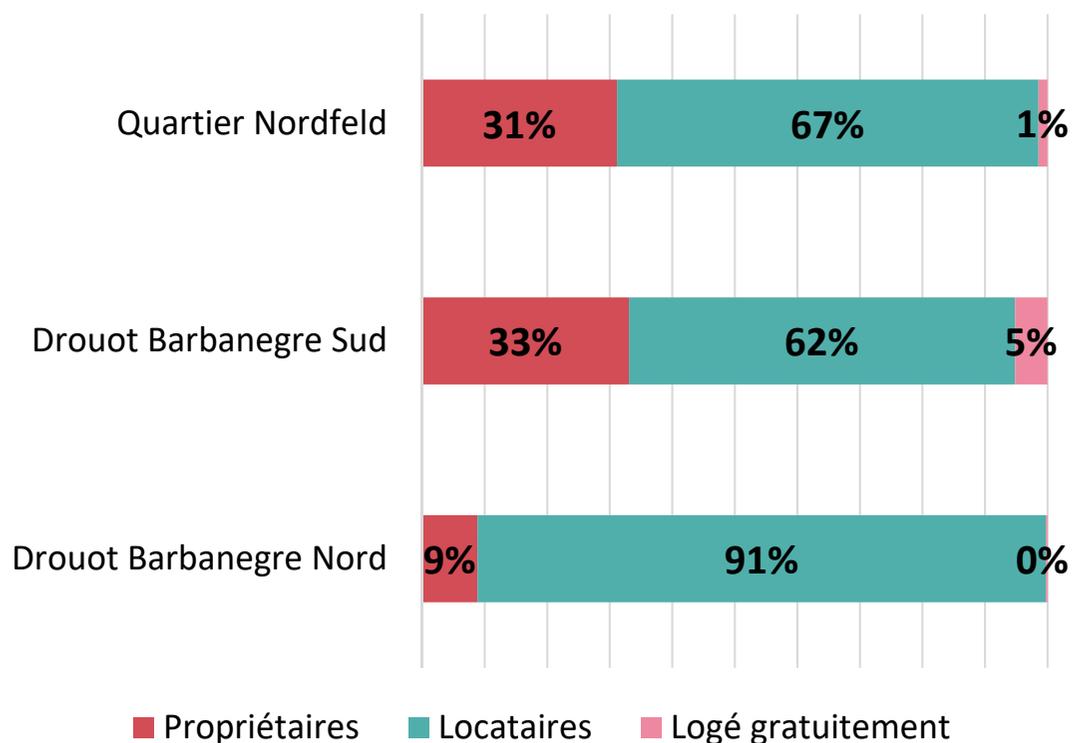
Logements





91% des résidences principales du quartier Drouot Barbanègre Nord sont occupées par des locataires

Répartition des résidences principales selon le statut d'occupation en 2016 dans le périmètre de Lavoisier



Source : RP INSEE, 2016

Quartier Drouot Barbanègre

2 712 logements

+6 % entre 2011 et 2016

62 % des locataires habitent en logement social

Source : RP2016, INSEE.

Quartier Nordfeld

4 315 logements

+1 % entre 2011 et 2016

13 % habitent en logement social

Source : RP2016, INSEE.

Mulhouse

57 461 logements

+ 4% entre 2011 et 2016

Objectif du programme de renouvellement urbain



Mulhouse : le NPNRU partie intégrante du projet urbain

Ville de nature et de bien-être

- Mulhouse Diagonales
- Requalification des quartiers anciens
- Restructuration des grands quartiers d'habitat social

Ville coeur d'agglomération

- Elargissement du centre-ville - MGC, ZAC-Gare, Fonderie
- Renforcement des équipements structurants

Ville innovante et productive

- Accélérateur d'industrie du futur
- DMC
- Projet ANRU+ Briand Site Ecole



Source : Ville de Mulhouse, 2020

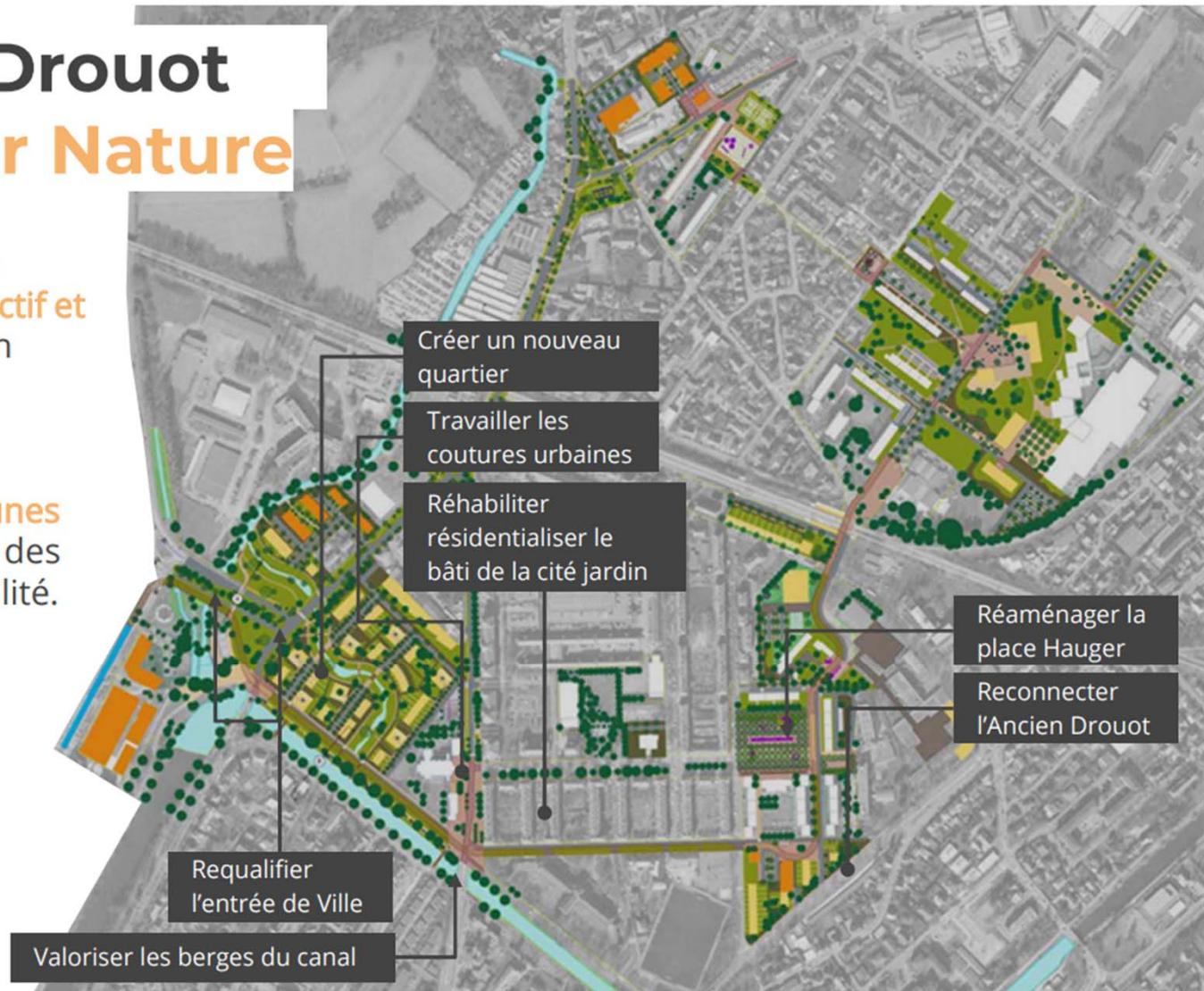
Objectif du programme de renouvellement urbain pour Drouot :

Transformer Drouot en un quartier Nature

Un quartier d'entrée de ville à dominante résidentielle, **attractif et proche de l'eau**, exemplaire en matière énergétique.

Trait d'union entre **les communes de Mulhouse et d'Illzach**, avec des équipements scolaires de qualité.

TOTAL: **64 M€ TTC**



Source : Ville de Mulhouse, 2020



Un programme de travaux **visant l'excellence**

Un projet de **résidentialisation** et de **réhabilitation exemplaire** d'un point de vue architectural, environnemental et social

La cité jardin de l'Ancien Drouot construite dans les années 1930:

- **haute valeur patrimoniale** très contraignante pour une réhabilitation énergétique,
- qualité résidentielle avérée due à la **volumétrie et la disposition du bâti** (jardins familiaux en cœur d'îlot),
- ensemble de 820 logements répartis en 32 bâtiments à réhabiliter par phases,
- réhabilitation en site occupé et budget de réhabilitation par logement important (40 000€/logement).

Raccordement du Nouveau Drouot et de Bateliers-Chalindrey au **réseau de chaleur urbain** (réseau Valorim de m2A) :

- **75%** de l'énergie est produite par incinération des déchets (non valorisés jusqu'à présent),
- évite le rejet de **6000 tonnes/an de CO₂** dans l'atmosphère,
- Stabilisation du prix de la chaleur dans la durée,
- moindre dépendance aux énergies fossiles.

Un objectif de **diversification** de l'occupation des logements:

- **Solvabilisation** des locataires par les économies de charges après réhabilitation thermique (-50% dont 30 grâce au réseau de chaleur)
- Amélioration de la qualité résidentielle pour **davantage d'attractivité**
- **Diversification** des typologies (grands logements)

L'ambition portée pour ce quartier nécessite l'octroi de la majoration pour excellence qui permettrait le raccordement au réseau de chaleur et donc d'atteindre le label BBC réhabilitation, condition sine qua non de sa réalisation.

Source : Ville de Mulhouse, 2020

Objectif du programme de renouvellement urbain pour Jonquilles :

5. Illzach : le quartier Jonquilles (Drouot)

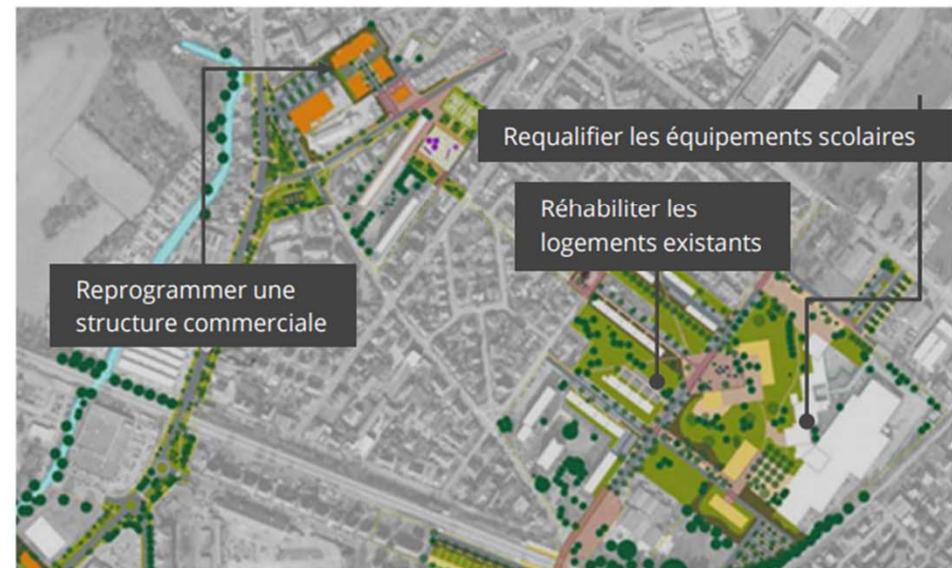
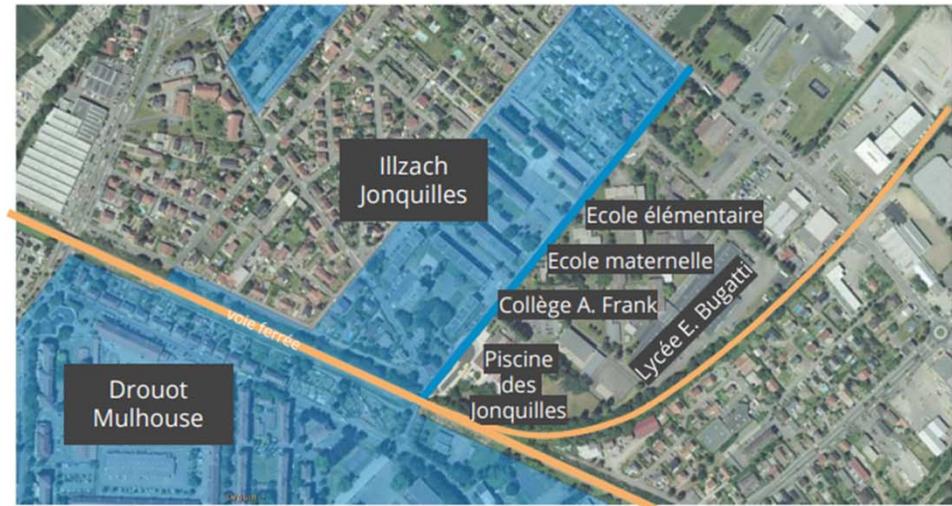
Réhabilitation et résidentialisation du parc social sur le quartier :

- 110 logements SOMCO
- 40 logements NEOLIA

Réaménagement de l'espace public
(apaisement de la rue des Jonquilles, lien entre le quartier d'habitat et sa cité scolaire)

Requalification des équipements scolaires
(école maternelle et élémentaire)

TOTAL: 21 M€ TTC



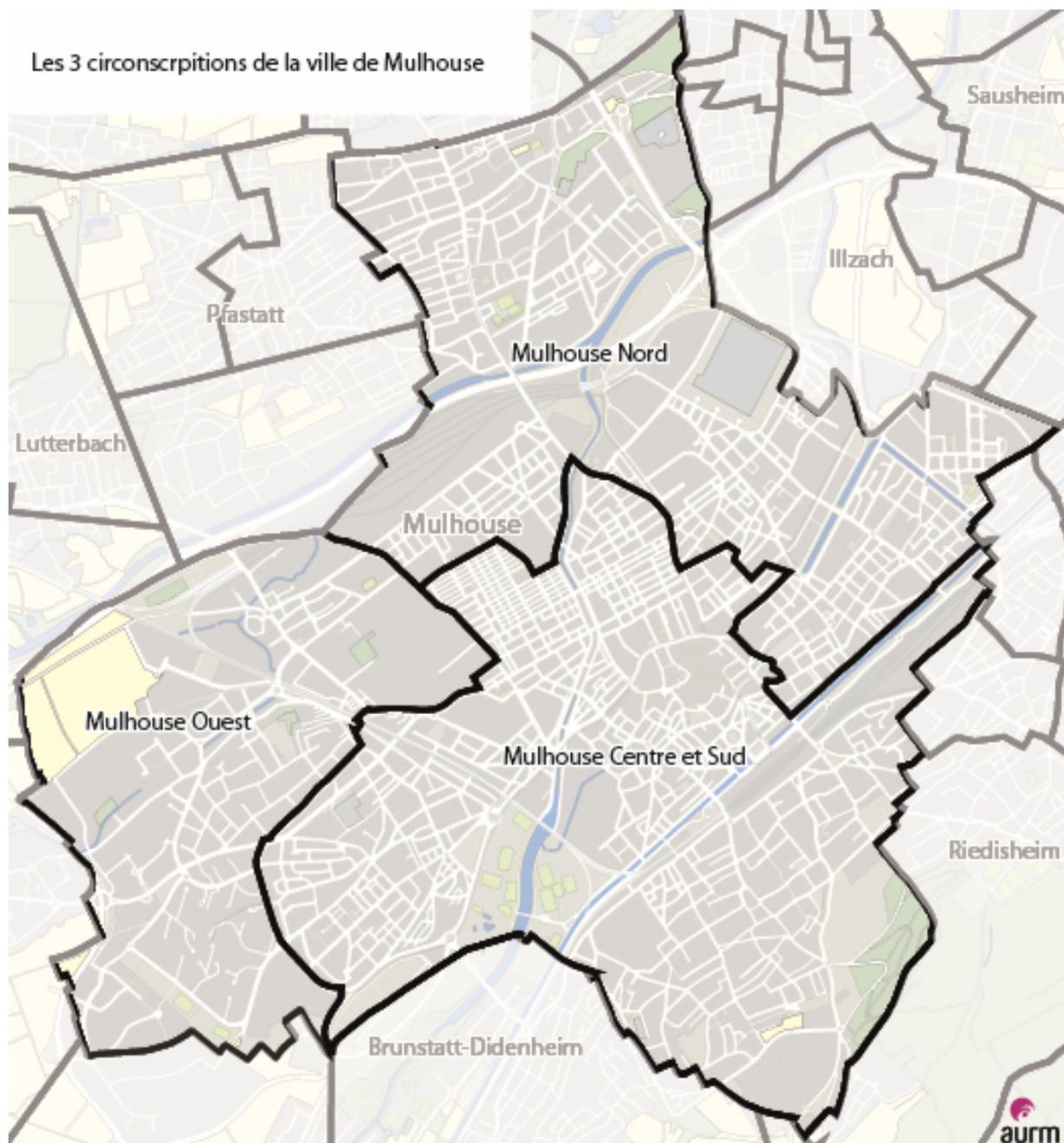
Source : Ville de Mulhouse, 2020



Santé



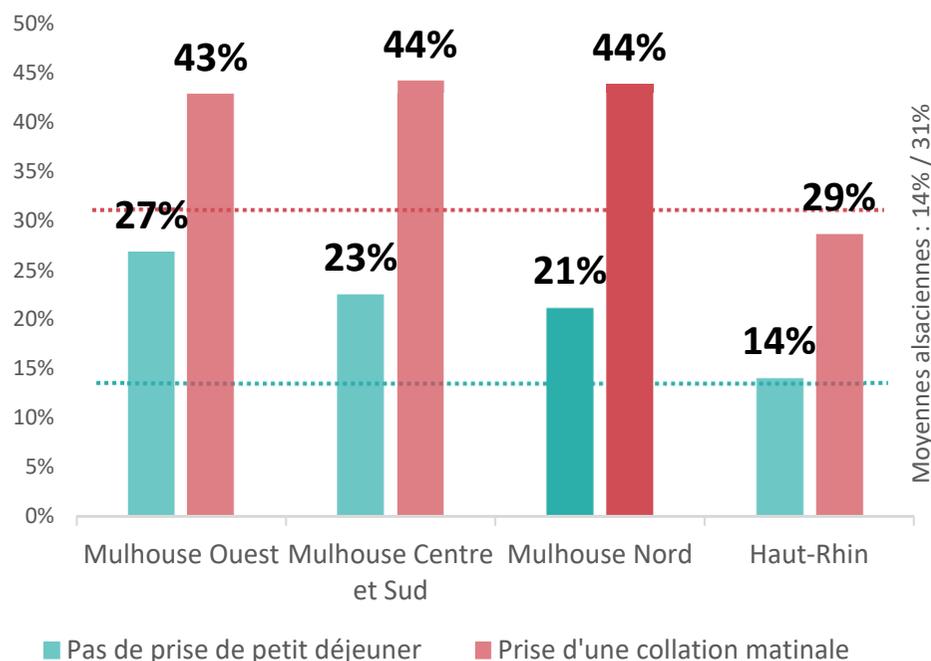
Périmètre de l'étude santé des 6^{ème}



Des habitudes alimentaires plus défavorables à Mulhouse qu'en Alsace

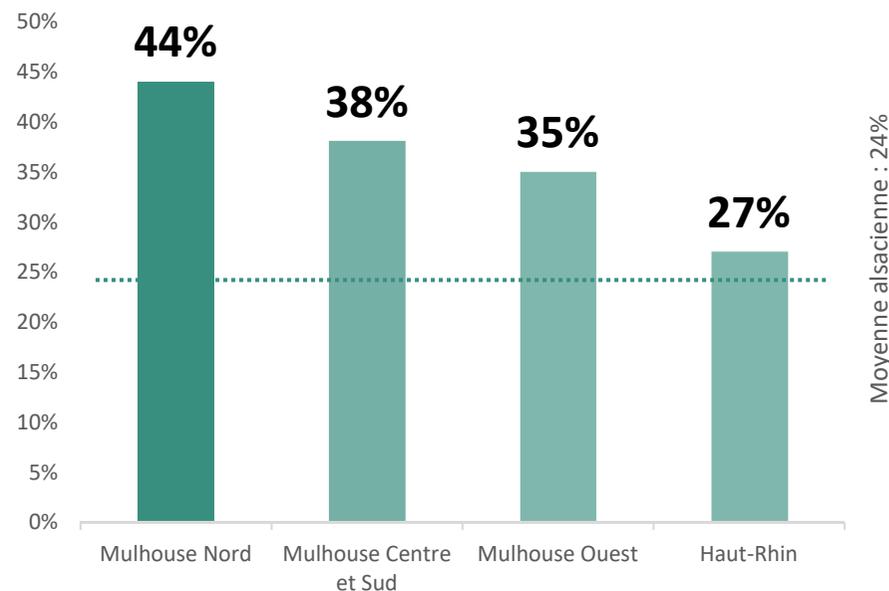


Part des élèves ne prenant pas de petit-déjeuner et ceux prenant une collation matinale



Source : ORS, 2019.

Part des élèves qui grignotent entre les repas



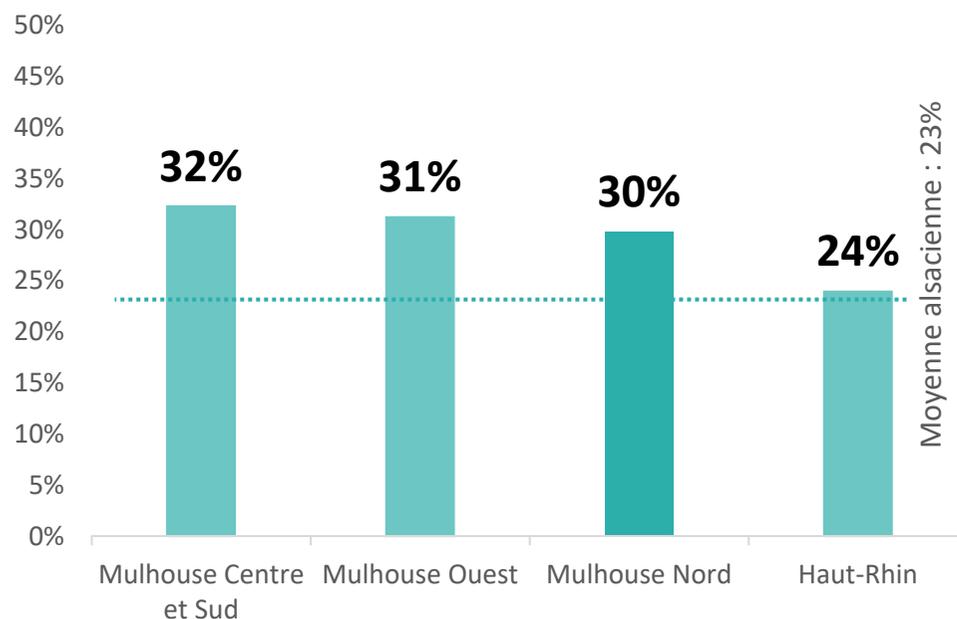
Source : ORS, 2019.

Un taux élevé d'élèves de 6^{ème} qui grignotent entre les repas dans le secteur Nord

Un taux de surpoids plus élevé à Mulhouse



Proportion d'élèves en surpoids y compris obèses
(en %)



Source : ORS, 2019.



Elèves obèses

Mulhouse : **9%**

Alsace : **6%**

Source: ORS, 2019.

Facteurs pouvant favoriser le surpoids :

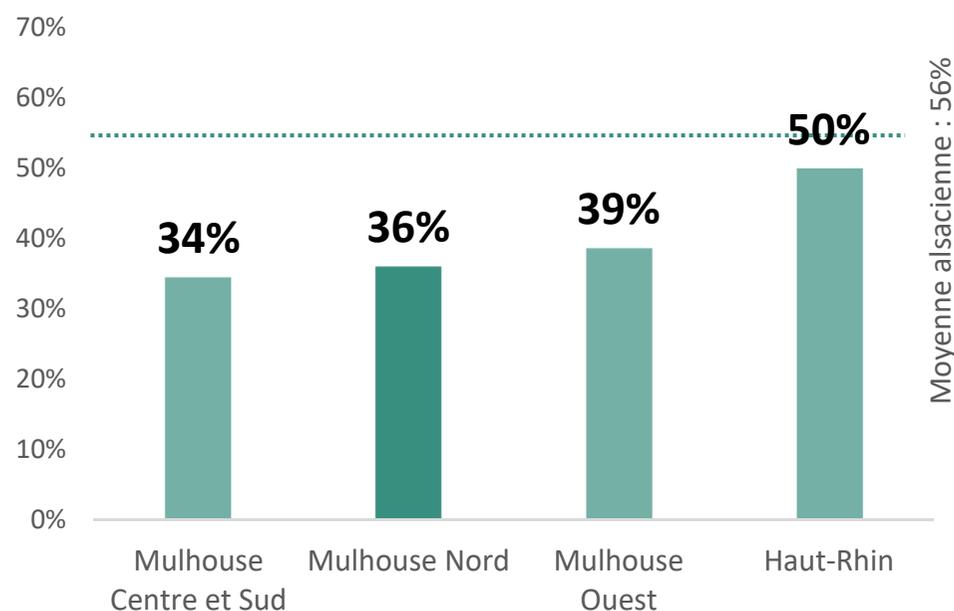
- Grignotage entre les repas
- Sédentarité
- Alimentation déséquilibrée
- Manque d'act. Physique

Des conséquences sur la santé physique (diabète, maladies cardio-vasculaires) et sur la santé psychique (bien-être, image de soi, relation sociale)



Une part plus faible d'enfants pratiquant une activité physique que la moyenne alsacienne

Proportion d'élèves pratiquant une activité sportive (en %)



Moyenne alsacienne : 56%

Source : ORS, 2019.



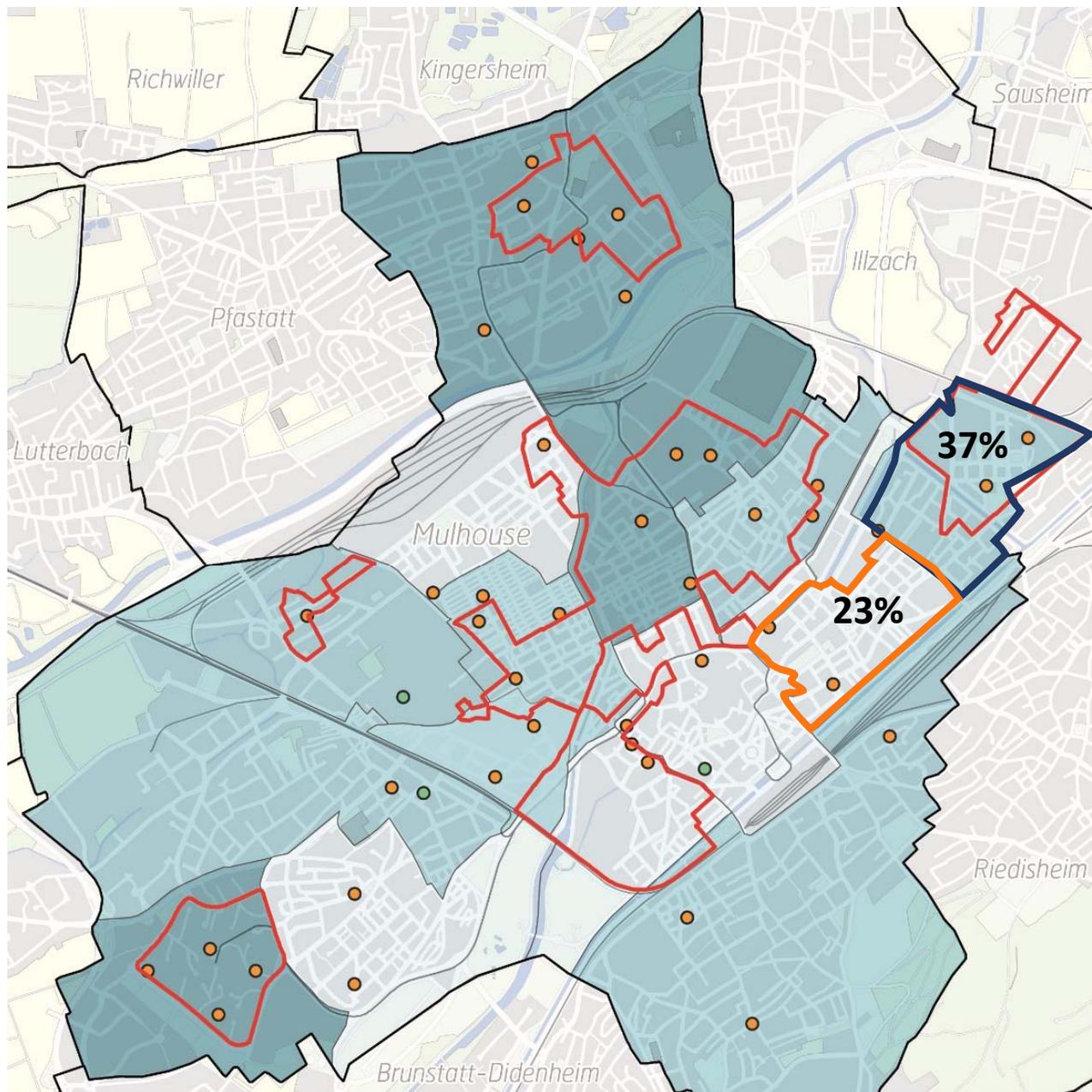
Activités sédentaires

2/3 élèves ont une activité sédentaire en dehors de l'école en Alsace

Source: ORS, 2019.

Les comportements sédentaires augmentent et sont en lien avec l'obésité et les maladies cardio-vasculaires.

Une part moyenne d'enfants cariés à Drouot Barb.



Part des enfants cariés par pôle scolaire 2014 et 2018



**Brossage quotidien
des élèves de 6^{ème} :**

Mulhouse Nord : **71 %**

Mulhouse : **79%**

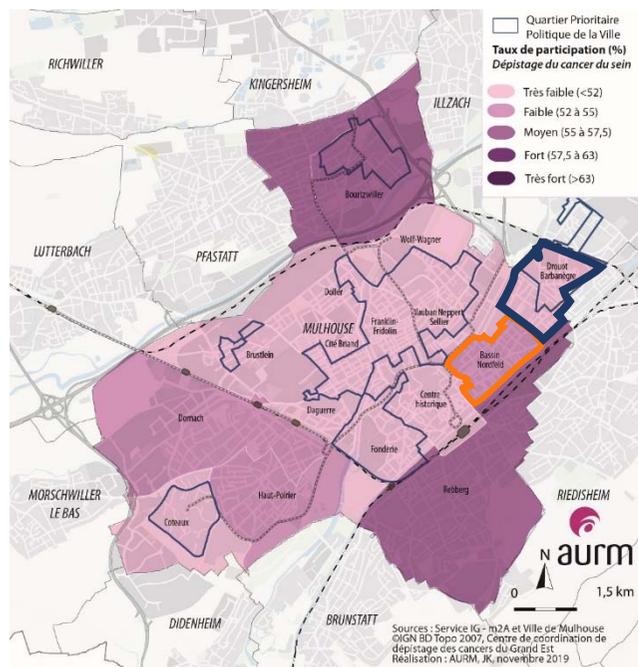
Alsace : **91%**

Source : ORS, 2019.

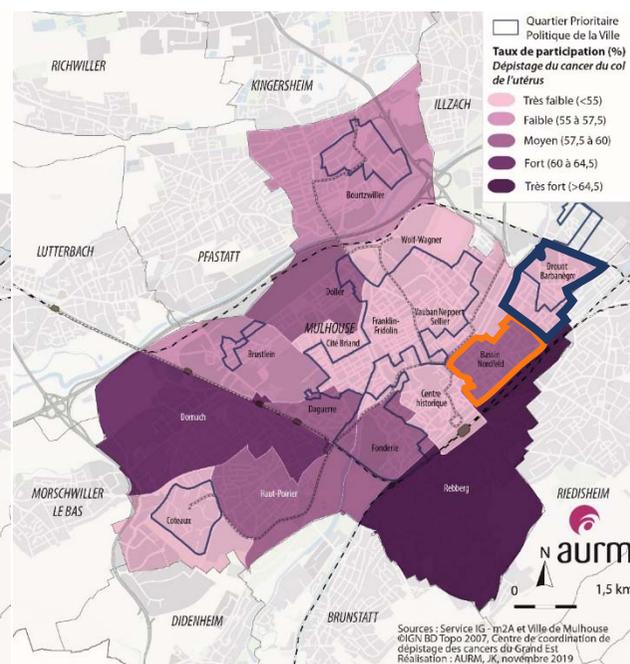


Des taux de participation moyens à très faible au dépistage des cancers

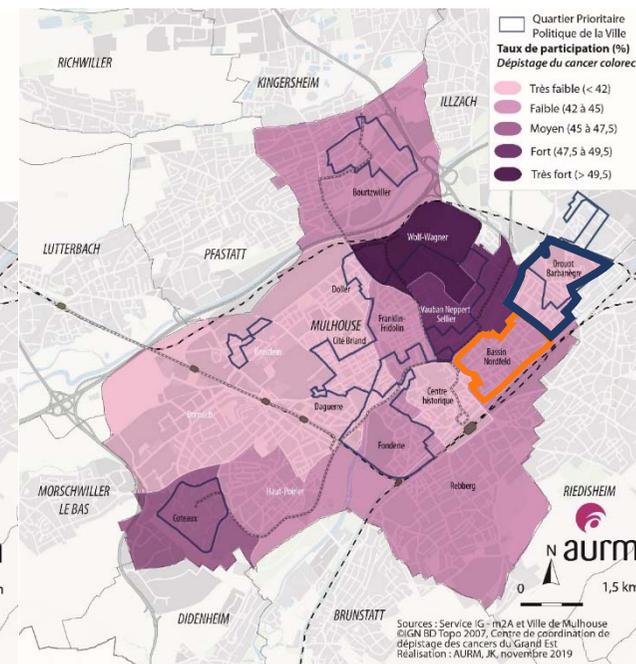
Cancer du sein



Cancer du col de l'utérus



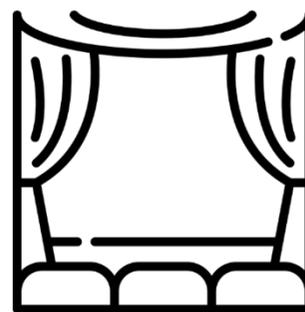
Cancer colorectal



Mais de manière générale partout en France, l'évolution du taux de participation est à la baisse



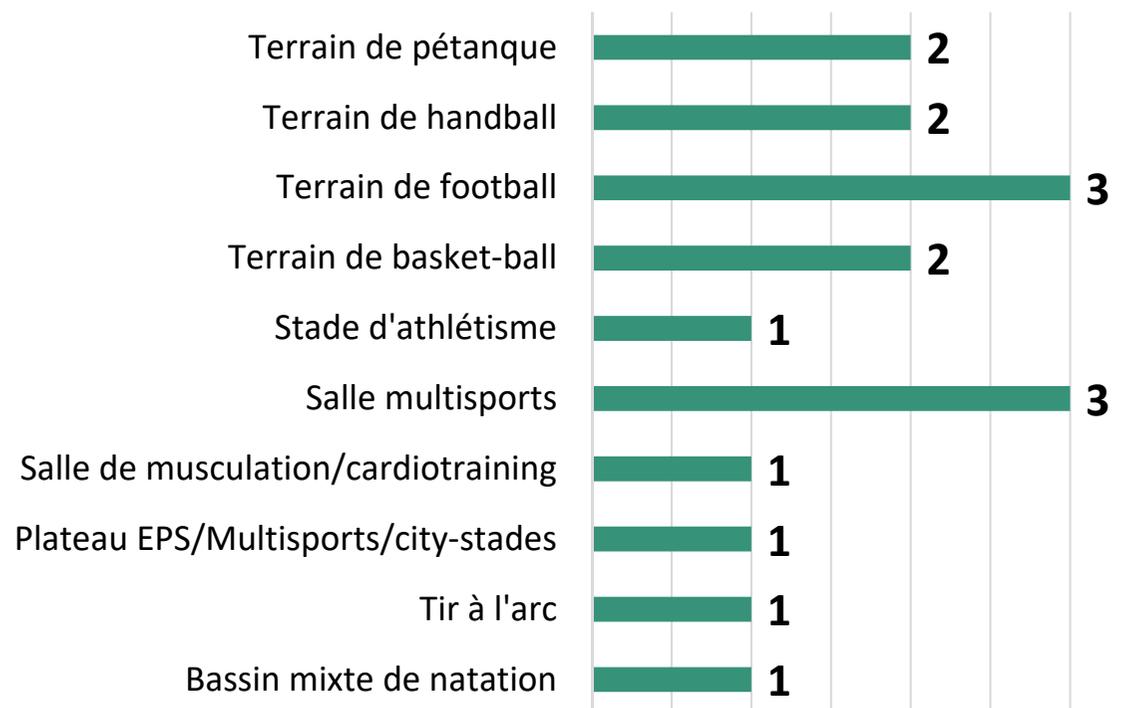
Equipements sportifs et culturels





Un quartier assez équipé en équipements sportifs

Effectif des équipements sportifs des quartiers Drouot
Barbanègre et Nordfeld en 2019



Source : RES, 2019.

Nombre d'équipements sportifs

Périmètre CSC 16

Mulhouse 219

Source : RES, 2016.

Taux d'équipements (pour 1 000 hab.)

Périmètre CSC 1,3

Mulhouse 1,95

m2A 3,1

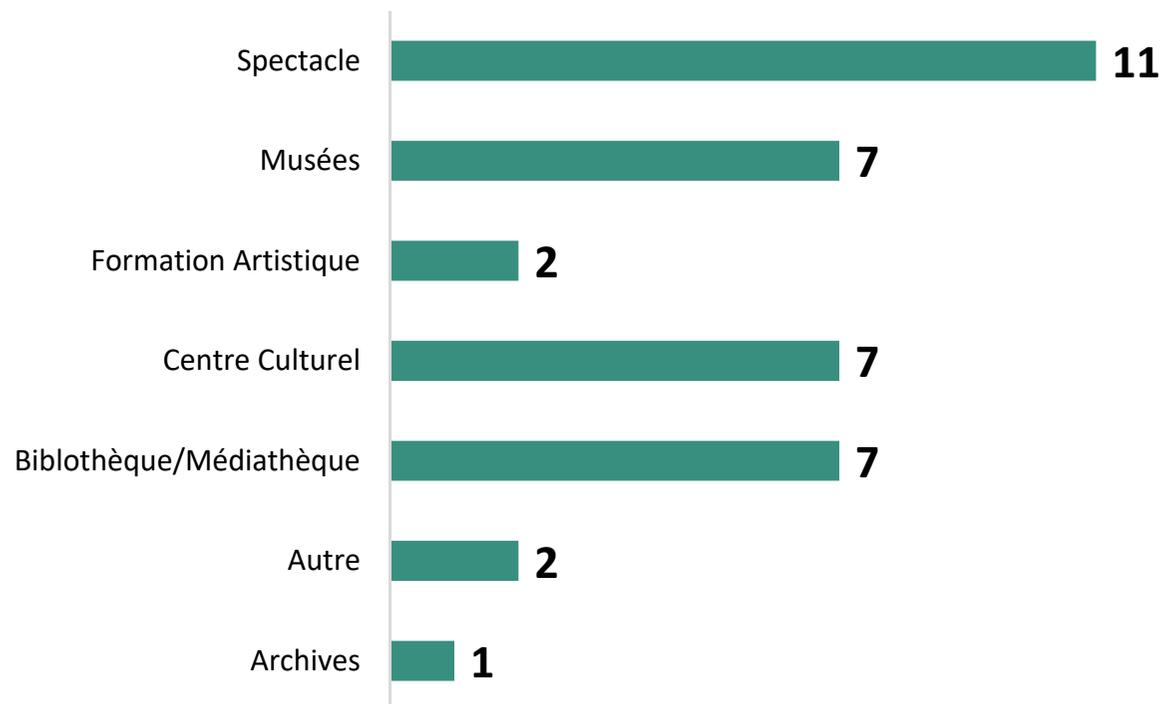
Source : RES, 2014.

Un taux d'équipements sportifs inférieur à Mulhouse



Une commune bien pourvue en équipements culturels

Les équipements culturels de Mulhouse par thème en 2018



Nombre d'équipements culturels

Périmètre CSC 3

Mulhouse 37

Source : INSEE, 2016 .

Source : Base permanente des équipements, INSEE, 2016 .

Mais un quartier peu doté d'équipements culturels avec deux bibliothèque/médiathèque, le CSC, et la salle de spectacle l'Entrepôt.

