

*Communauté de  
Communes des  
Collines*

# Programme local de l'habitat 2004-2008:

3ème année de mise en oeuvre

## Suivi et bilan de réalisation

Décembre 2007- version définitive  
Conseil Communautaire du 19.12.2007

# SOMMAIRE

<b>Une production de logements neufs en hausse et qui se diversifie</b> .....	p.7
Un volume de constructions neuves toujours en adéquation avec les besoins estimés.....	p.7
La maison individuelle perd du terrain au profit de programmes de logements collectifs .....	p.7
Une gestion plus économe des ressources foncières .....	p.7
<b>Une dynamique résidentielle en faible progression</b> .....	p.9
Un taux de vacance à surveiller .....	p.9
Une offre résidentielle tournée vers les grands logements .....	p.9
Toujours plus de propriétaires .....	p.9
<b>Satisfaire les besoins de toutes les populations</b> .....	p.11
La communauté de communes accueille des familles ayant une capacité d'investissement.....	p.11
Le développement du parc de logements locatifs aidés se poursuit.....	p.11
Etat de la mise en service des aires d'accueil des gens du voyage .....	p.11
<b>CONCLUSION: Adéquation des évolutions observées en 2003-2006 au PLH</b> .....	p.12
<b>Suite à donner à la démarche PLH engagée dans la communauté de communes des collines</b> .....	p.13
Quelles dispositions légales s'appliquent à la communauté de communes des collines ? .....	p.13
Pourquoi reconduire un PLH ?.....	p.13
<b>Annexes: détail de la construction de logements neufs par commune</b> .....	p.15

# ATTENTES DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

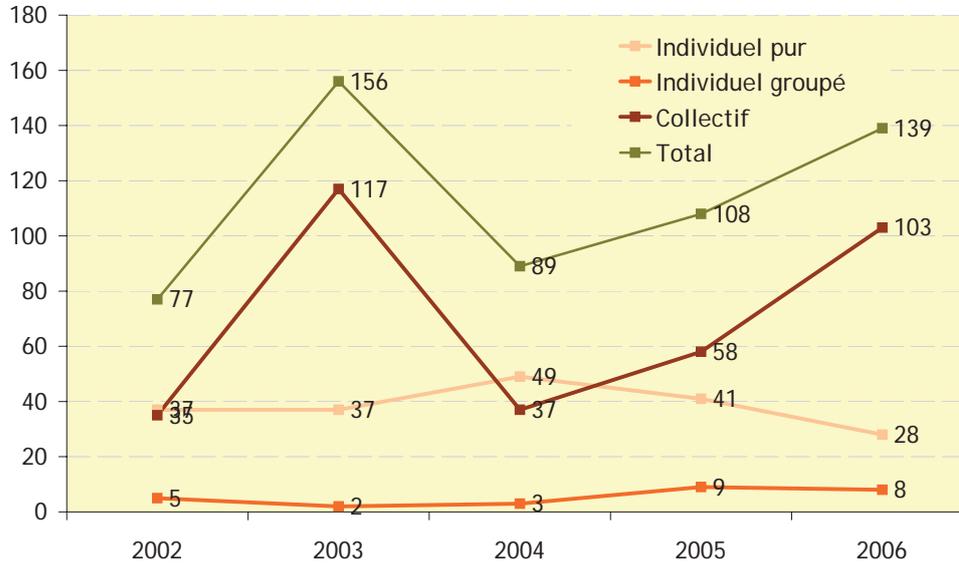
Le présent document constitue le document de suivi du Programme Local de l'Habitat de la Communauté de Communes des Collines, élaboré en 2003. Le programme d'actions du PLH a défini 4 objectifs:

1. développer de nouvelles formes d'accèsion à la propriété
2. développer le parc locatif à destination des petits ménages
3. développer le parc locatif social
4. développer le parc adapté aux contraintes liées à la perte de mobilité
5. mettre en place les conditions d'accueil des gens du voyage
6. assurer le suivi-animation du PLH

La présente analyse s'attachera à mettre en valeur les évolutions observées sur le marché local du logement et de l'habitat, afin de mesurer leur degré d'adéquation par rapport aux enjeux identifiés dans le PLH.

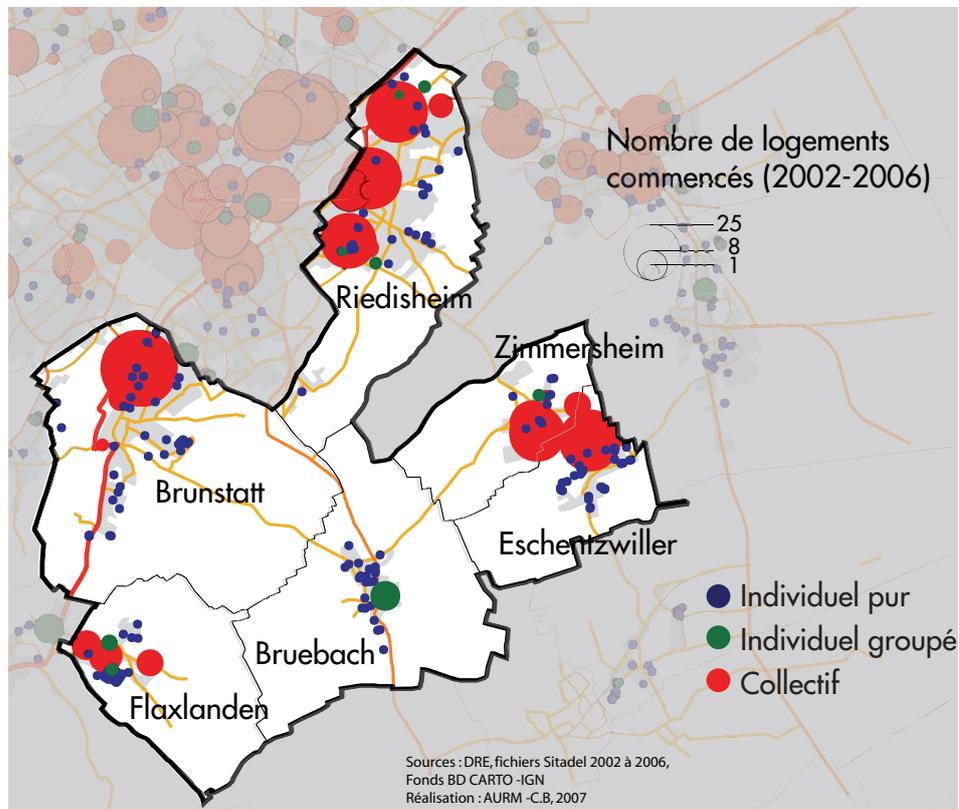
## Volume et localisation de la construction neuve

### Rythme de construction de logements neufs



Source: Fichiers SITADEL, 2002-2006, DRE

### Localisation des logements neufs construits entre 2002 et 2006



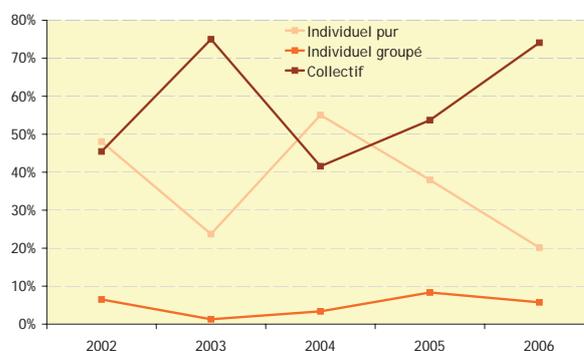
# Une production de logements neufs en hausse et qui se diversifie

## Un volume de constructions neuves toujours en adéquation avec les besoins estimés

Depuis l'adoption du Programme Local de l'Habitat, la construction de logements neufs est en moyenne de 112 logements/an, ce qui suffit à atteindre les objectifs du PLH. En effet, le volume des constructions est, depuis 2003, dans la fourchette indiquée dans le programme d'actions du programme local de l'habitat (90 à 140 logements par an). La collectivité conserve sa capacité à attirer des ménages résidant à l'origine hors du territoire intercommunal.

## La maison individuelle perd du terrain au profit de programmes de logements collectifs

En 2004, les maisons individuelles représentaient encore 55% des constructions neuves. En 2005, leur part atteignait 38% et seulement 20% du total des logements neufs en 2006. Si la production de logements sous forme de collectifs concerne surtout Brunstatt et Riedisheim, la diversification des formes d'habitat touche aussi depuis deux ans, les plus petites communes de la communauté. Ainsi, Zimmersheim a vu la construction de deux programmes de 18 et 24 logements en 2005 et 2006. A Bruebach, une opération de 8 maisons individuelles groupées a débuté l'année passée.



Source: Fichiers SITADEL, 2002-2006, DRE

## Une gestion plus économe des ressources foncières

Les espaces périurbains sont soumis à de multiples attentes sociétales et à des pressions foncières de plus en plus fortes. Un double enjeu apparaît: répondre aux besoins des ménages en construisant logements et équipements nécessaires, mais de manière maîtrisée afin de ne pas gaspiller la ressource foncière et de préserver l'économie agricole. La diminution de la construction de maisons individuelles depuis 2003 a favorisé une consommation foncière plus mesurée au sein de la communauté de communes.

Dans le bilan du PLH de 2006, nous indiquons qu'entre 2003 et 2005, 80% de la construction de logements neufs s'est réalisée dans le tissu urbain existant (zones U des POS/PLU). En 2006, la totalité de la construction neuve s'est faite en zone déjà urbanisée.

### Evolution de la consommation foncière selon les typologies de logements construits

Typologie des constructions	2003				2004				2005				2006			
	Ind.pur	Ind. groupé	Coll	Total	Ind.pur	Ind. groupé	Coll	Total	Ind.pur	Ind. groupé	Coll	Total	Ind.pur	Ind. groupé	Coll	Total
Nombre de logements construits	37	2	117	156	49	3	37	89	41	9	58	108	28	8	103	139
Superficie terrain consommé (m2)	33475	737	38323	72535	40432	1367	8221	50020	39816	2387	7757	49960	30082	1821	12031	43934
Moyenne (m2 consommés/logement)	905	369	328	465	825	456	222	562	971	265	134	463	1074	228	117	316

Source: fichier SITADEL, DRE

## Evolutions du parc de logements

### Evolution du parc de résidences principales

	2001	2003	2005	Avant PLH	Depuis le PLH	Taux d'accroissement annuel entre 2001 et 2005
				Evolution 2001/2003	Evolution 2003/2005	
Bruebach	353	363	382	3%	5%	1,99%
Brunstatt	2724	2710	2796	-1%	3%	0,65%
Eschentzwiller	472	484	497	3%	3%	1,30%
Flaxlanden	472	476	519	1%	9%	2,40%
Riedisheim	5821	5719	5780	-2%	1%	-0,18%
Zimmersheim	384	391	394	2%	1%	0,64%
<b>total</b>	<b>10226</b>	<b>10143</b>	<b>10368</b>	<b>-1%</b>	<b>2%</b>	<b>0,35%</b>

*Source: Fichiers FILOCOM, DRE*

### Evolution du taux de vacance

	2001	2003	2005
Bruebach	5%	6%	6%
Brunstatt	10%	8%	7%
Eschentzwiller	5%	4%	5%
Flaxlanden	3%	4%	3%
Riedisheim	7%	8%	9%
Zimmersheim	5%	3%	5%
<b>total</b>	<b>7,0%</b>	<b>7,3%</b>	<b>7,4%</b>

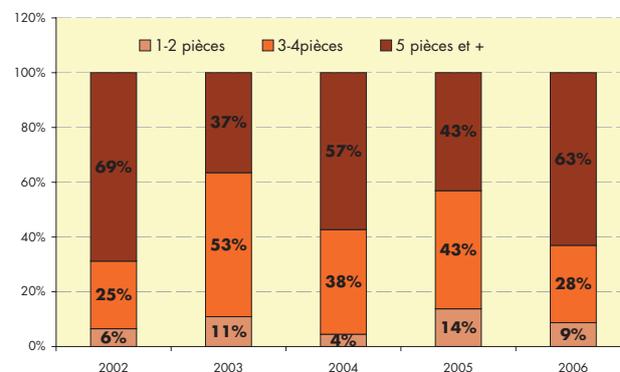
*Source: Fichiers FILOCOM, DRE*

### Evolution de la taille des résidences principales

	2001	2003	2005
1 ou 2 pièces	15%	15%	15%
3-4 pièces	50%	50%	49%
5 pièces et +	35%	35%	36%

*Source: Fichiers FILOCOM, DRE*

### Evolution de la typologie des logements neufs construits



*Source: Fichiers SITADEL, 2002-2006, DRE*

# Une dynamique résidentielle en faible progression

La communauté de communes des Collines continue d'attirer de nouveaux résidents mais à un rythme moins soutenu. En effet, le taux d'accroissement annuel moyen des résidences principales sur la période 2001-2006, se situe à +0.3%. L'évolution du marché foncier et immobilier ainsi que l'infléchissement puis la stabilisation de la construction de logements neufs depuis 2003, peuvent expliquer en partie ce constat.

La tendance globale observée, masque cependant des dipartités locales: en effet, les communes de Brunstatt, Eschentzwiller, et Flaxlanden ont connu de plus fortes croissances du parc de résidences principales. Cela s'explique par la réalisation d'opérations d'envergure dans la période considérée (Lotissement les Coteaux du Steinberg ...)

## Un taux de vacance à surveiller

Le taux de vacance est en hausse continue depuis 2001 (*tableau ci contre*) et atteint le niveau relativement élevé de 7.4% en 2005. La vacance de rotation entre deux mises en location, essentielle au bon fonctionnement du marché, se situe généralement autour de 4-5% du parc de logements. Au delà, c'est une vacance plus structurelle qu'il convient de surveiller.

La vacance touche principalement le parc de logements privés de taille intermédiaire (F3), et notamment celui proposé à la location. Elle peut s'expliquer par différents facteurs parmi lesquels l'âge du parc, l'état du logement, sa localisation, mais aussi son prix à la location: Les investisseurs, qui comme les acquéreurs, sont les premiers à subir la hausse des prix de vente, la répercutent sur les loyers rendant difficile la relocation tout comme la revente.

## Une offre résidentielle tournée vers les grands logements

L'évolution des typologies des logements neufs est assez fluctuante sur la période 2002-2005. Elle dépend notamment de la réalisation de programmes de logements collectifs qui favorise la mise sur le marché de logements de plus petite taille.

Depuis 2001, la structure du parc de résidences principales reste inchangée: les logements de types intermédiaires sont les plus nombreux et entre 2001 et 2005, la part des résidences principales de 5 pièces et plus a augmenté d'un point.

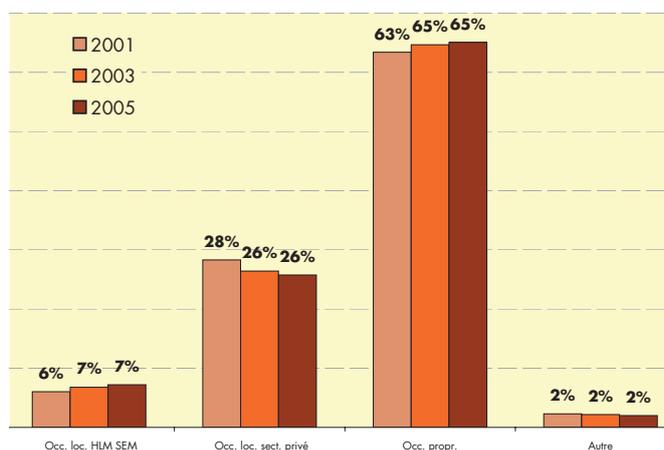
## Toujours plus de propriétaires

Les conditions d'emprunt avantageuses en raison de taux d'intérêts relativement bas, ont favorisé une croissance des accédants à la propriété ces dernières années.

Les ménages peuvent également étaler la durée du crédit pour mieux absorber la hausse du prix des biens immobiliers.

Ainsi, dans la communauté de communes, la part des propriétaires occupants, déjà forte, a augmenté de 2 points entre 2001 et 2005.

Evolution des statuts d'occupation des résidences principales dans la COCOCO - (% arrondis)



Source: Fichiers FILOCOM, DRE

## Les logements locatifs sociaux

### Le financement des logements locatifs sociaux

maitrise d'ouvrage	commune	site/opération	nombre de logements	neuf/ancien	montant subvention Etat	type de financement	année de financement
SOMCO	Riedisheim	verdun	3		7500	PLUS	2006
SOMCO	Riedisheim		3		30000	PLAI	2006
BATIGERE	Brunstatt	Résidence Vénus	37		-	PLS	2006
Habitat des salariés d'Alsace	Riedisheim		4		-	PLS	2006
HHA	Brunstatt	France	4	AA	3140	PLUS	2005
SOMCO	Riedisheim	tuilerie	6	AA	15000	PLUS	2005
SOMCO	Riedisheim	tuilerie	14	N	39628	PLUS	2005
SOMCO	Riedisheim		3	AA	54014	PLAI	2004
ESPACE HABITAT 68	Brunstatt	Brunstatt	2	AA	13782,39	PLUS	2003
SCI VINCI	Riedisheim		15	N		PLS	2003
MULHOUSE HABITAT	Riedisheim	rue de Mulhouse	6	N	36061,53	PLUS	2003
Immobilière 3 F	Brunstatt	6ème RTM	8	A	69454,26	PLUS	2002
SOMCO	Riedisheim	couvent	27	AA	nc	PLUS	2002
SOMCO	Riedisheim	couvent	12	A	110315,54	PLUS	2002
SOMCO	Riedisheim	couvent	6	A	44621,31	PLUS	2002
SOMCO	Riedisheim	Schweitzer	80	A	548119,65	PLUS	2002
Espace Habitat 68	Riedisheim		13	A	196219,47	PLUS	2002

AA= programme d'acquisition/amélioration

Source: Rapports du Comité Régional de l'habitat, DRE 2002 à 2006

### Le parc de logements sociaux

		Première période triennale			Seconde période triennale		
		2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>BRUNSTATT</b>	Nombre de Résidences principales (RP) au 1er janvier	2 704	2 703	2 762	2 788	2817	nc
	Nombre de logements locatifs sociaux (LLS) au 1er janvier	250	258	258	260	260	264
	Part des LLS dans le parc de RP au 1er janvier	9,25%	9,54%	9,34%	9,33%	9,23%	nc
	Nombre de logements = 20% de RP	540	541	552	558	563	nc
	Nombre LLS manquant sur 20 ans	290	283	294	298	303	nc
	Montant du prélèvement	44 210,50	0	0	0	0	nc
<b>RIEDISHEIM</b>	Nombre de Résidences principales (RP) au 1er janvier	5 905	5 843	5 942	5 878	5894	nc
	Nombre de logements locatifs sociaux (LLS) au 1er janvier	558	645	690	690	714	738
	Part des LLS dans le parc de RP au 1er janvier	9,45%	11,04%	11,61%	11,74%	12,52%	nc
	Nombre de logements = 20% de RP	1 181	1 169	1 188	1 176	1179	nc
	Nombre LLS manquant sur 20 ans	623	524	498	486	465	nc
	Montant du prélèvement	94 976,35	35 699,20	0	56000	46418	nc
<b>TOTAL</b>		<b>808</b>	<b>903</b>	<b>948</b>	<b>950</b>	<b>974</b>	<b>1002</b>

Source: DDE 68

### Bilan et objectifs triennaux de la loi SRU

Communes	bilan 2001-2004 par rapport à l'objectif fixé	Objectif 2002-2004	Nouvel objectif 2005-2007
Brunstatt	-34	44	45
Riedisheim	67	95	75

NB: objectif triennal 2005-2007 = 15% du nombre de logements sociaux manquants au 1er janvier 2004

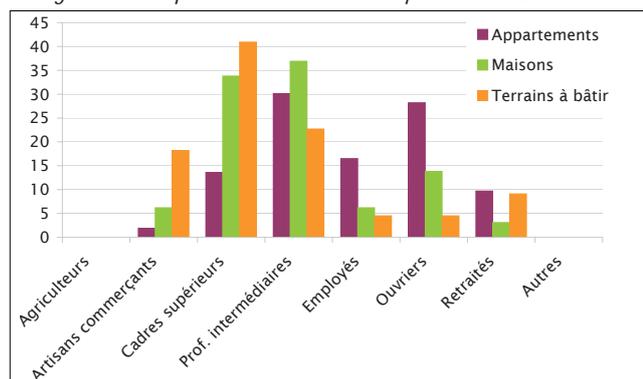
Source: DDE 68

# Satisfaire les besoins de toutes les populations

## La communauté de communes accueille des familles ayant une capacité d'investissement

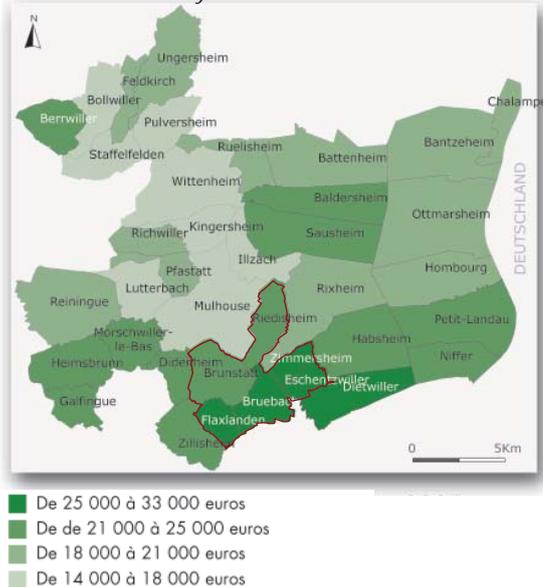
Les communes de la communauté de communes des collines conjuguent qualité du cadre de vie et du parc résidentiel, bonne accessibilité aux services, infrastructures et équipements et un environnement agréable, qui séduit les populations aisées ayant une capacité d'investissement, les niveaux de prix restant élevés.

Catégories socio-professionnelles des acquéreurs en 2005



Source: "Se loger dans la Communauté de communes des Collines", ODH68 d'après PERVAL

Revenus fiscaux moyens en 2005



Source: DGI, IReCom 2006 (année 2005)

## Le développement du parc de logements locatifs aidés se poursuit

En 5 ans, le nombre de logements sociaux proposés à la location a augmenté de 24%, passant de 808 à 1002 logements. Deux communes de la communauté sont soumises à l'article 55 de la loi SRU (imposant que 20% des résidences principales soient des logements locatifs sociaux) et disposent ainsi d'un parc locatif public, à savoir Brunstatt et Riedisheim. Ces deux collectivités ont respectivement augmenté de 6% et presque 32%, leur parc locatif social.

NB: Nous signalons que l'inventaire réalisé par la DDE 68 ne prend pas en compte les 150 logements en foyer, sis 11 rue des Frères Lumière à Brunstatt, propriété du CROUS de Strasbourg.

## Etat de la mise en service des aires d'accueil des gens du voyage

L'aire d'accueil des gens du voyage de Brunstatt, d'une capacité de 10 places, a été mise en service le 4 juillet 2007. On y observe un taux de rotation de 6 à 7 caravanes par semaine, avec une occupation à 80% de manière permanente. Un tarif différencié a été mis en place. En période estivale (du 15 avril au 15 octobre), la taxe de séjour s'élève à:

- 5€/j/caravane et par jour les deux premières semaines
- 5,50€/j/caravane la troisième semaine
- 6€/j/caravane la quatrième semaine
- 1€/j/caravane enfant sur le même emplacement

En période hivernale (16 octobre au 14 avril), la taxe de séjour atteint 6€/j/caravane et 1€/j/caravane enfant sur le même emplacement

La commune de Riedisheim a procédé à l'acquisition du terrain d'assiette en 2006. La réalisation de l'aire a nécessité au préalable, la démolition de bâtiments. Les travaux de VRD devraient débuter en décembre 2007. Les 15 places de l'aire d'accueil des gens du voyage seront mises en service à l'été 2008.

## CONCLUSION :

### Adéquation des évolutions observées en 2003-2006 au PLH

Objectifs définis dans le programme d'actions du PLH	Evolutions observées 2003-2006
Développer de nouvelles formes d'accèsion à la propriété	<ul style="list-style-type: none"><li>- 80% des logements neufs construits sous forme de petits collectifs ou d'habitat individuel groupé en 2006.</li><li>- Offre de logements en collectifs dans les petites communes (Zimmersheim, Eschentzwiller, Flaxlanden).</li><li>- En 2006, 100% des logements neufs réalisés dans le tissu urbain existant des communes pour une meilleure gestion foncière.</li></ul>
Développer le parc locatif à destination des petits ménages	<ul style="list-style-type: none"><li>- structure du parc de résidences principales quasi inchangée depuis 2001 qui se compose à 35% de logements de 5 pièces et plus et à 49% par des 3-4 pièces et à 16% de 1-2 pièces</li></ul>
Développer le parc locatif social	<ul style="list-style-type: none"><li>- accroissement du parc locatif social de 24% entre 2002 et 2006 ciblé sur les ménages "standard" éligibles au logements social (financement PLUS largement majoritaires)</li><li>- absence de parc locatif social dans les communes non assujetties à la loi SRU</li><li>- ouverture d'une maison relais à Riedisheim pour l'accueil de personnes très modestes et fragilisées</li></ul>
Développer le parc de logements adapté aux containtes de la perte de mobilité	<p>Difficulté d'approcher le niveau d'adaptation du parc de logements comme des nouvelles constructions</p> <p><i>Perspective de travail pour 2008</i></p>
Mettre en place les conditions d'accueil des gens du voyage	<p>Sites arrêtés à Brunstatt et Riedisheim.</p> <p>Mise en service de l'aire de Brunstatt depuis juillet 2007</p> <p>Mise en service de l'aire de Riedisheim prévue en 2008</p>

# Suite à donner à la démarche PLH engagée dans la communauté de communes des collines

Le Programme Local de l'habitat de la Communauté de Communes des Collines a été établi en 2003 pour une durée de 5 ans à compter du 1er janvier 2004. Au 31 décembre 2008, le document sera caduc.

## Quelles dispositions légales s'appliquent à la communauté de communes des collines ?

La loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement, stipule qu'un programme local de l'habitat est élaboré dans toutes les communautés de communes compétentes en matière d'habitat de plus de 50 000 habitants comprenant au moins une commune de plus de 15 000 habitants, les communautés d'agglomération et les communautés urbaines.

Ainsi donc, aucune obligation législative n'impose à la communauté de communes des collines de faire un PLH.

## Pourquoi reconduire un PLH ?

### *La connaissance du territoire, un outil essentiel à l'action publique*

En adoptant un PLH en 2003, la communauté de communes des collines s'est engagée à mieux cerner les enjeux d'aménagement du territoire sous l'angle des problématiques habitat. Ce travail est aujourd'hui loin d'être achevé.

Dans la mesure où il n'est pas nécessaire de reconduire un PLH, la communauté de communes a différents choix possibles:

- elle peut poursuivre la démarche engagée par l'intermédiaire de dispositifs plus souples, comme par exemple des études de cadrage sur l'habitat ou encore des études thématiques
- si elle souhaite renouveler le PLH, il sera nécessaire de reprendre les différentes phases d'adoption.

### *La mutualisation des objectifs de production de logements sociaux dans le cadre de l'article 55 de la loi SRU*

Cette mutualisation se présente sous la forme suivante : la répartition des objectifs de réalisation de logements locatifs sociaux peut se faire sur des communes non soumises à une obligation mais ceci qu'avec leur accord. Il est à souligner que néanmoins, ce sont les communes déficitaires qui restent soumises au prélèvement.

Cette mutualisation ne peut être mise en oeuvre que si l'EPCI est compétent en matière de politique du logement et du cadre de vie et a adopté un PLH. Bien entendu, cette mutualisation ne peut être possible que si l'objectif de réalisation des logements sociaux inscrit dans le PLH est au moins égal au nombre de logements manquants dans les communes déficitaires soumises à une obligation pendant toute la durée du PLH.

# ANNEXES:

## Détail de la construction de logements neufs par communes (source: fichiers Sitadel, DRE- date réelle de mise en chantier)

### BRUEBACH

Typologie des constructions	2002				2003				2004				2005				2006			
	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total
Nombre de logements construits	7	-	-	7	7	-	-	7	3	-	-	3	7	-	-	7	1	8	0	9
1 pièce	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	-	-	-	0
2 pièces	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	-	-	-	0
3 pièces	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	2	-	-	2	-	-	-	0
4 pièces	0	-	-	0	1	-	-	1	0	-	-	0	0	-	-	0	-	-	-	0
5 pièces	4	-	-	4	2	-	-	2	0	-	-	0	1	-	-	1	-	2	-	2
6 pces &+	3	-	-	3	4	-	-	4	3	-	-	3	5	-	-	5	1	6	-	7
Surfaces consommées par les logements réalisés (en m2)	7988	-	-	7988	5810	-	-	5810	2883	-	-	2883	7814	-	-	7814	1450	1821	0	3271

### BRUNSTATT

Typologie des constructions	2002				2003				2004				2005				2006			
	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total
Nombre de logements construits	6	-	-	6	7	-	12	19	12	-	6	18	11	-	40	51	7	-	43	50
1 pièce	0	-	-	0	0	-	1	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	3	3
2 pièces	1	-	-	1	0	-	3	3	0	-	-	0	0	-	11	0	0	-	28	28
3 pièces	0	-	-	0	0	-	6	6	0	-	-	0	1	-	19	0	1	-	6	7
4 pièces	1	-	-	1	0	-	2	2	0	-	6	6	0	-	10	0	0	-	5	5
5 pièces	2	-	-	2	2	-	-	2	0	-	-	0	1	-	0	16	1	-	1	2
6 pces &+	2	-	-	2	5	-	-	5	12	-	-	12	9	-	0	14	5	-	0	5
Surfaces consommées par les logements réalisés (en m2)	6674	-	-	6674	9188	-	1622	10810	10937	-	1154	12091	8000	-	4807	12807	4511	-	4496	9007

### ESCHENTZWILLER

Typologie des constructions	2002				2003				2004				2005				2006			
	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total
Nombre de logements construits	4	-	-	4	5	-	52	57	9	-	-	9	9	-	-	9	7	-	-	7
1 pièce	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	-	-	-	0
2 pièces	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	-	-	-	0
3 pièces	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	-	-	-	0
4 pièces	0	-	-	0	0	-	45	45	0	-	-	0	0	-	-	0	-	-	-	0
5 pièces	1	-	-	1	0	-	7	7	0	-	-	0	1	-	-	1	1	-	-	1
6 pces &+	3	-	-	3	5	-	-	5	9	-	-	9	8	-	-	8	6	-	-	6
Surfaces consommées par les logements réalisés (en m2)	5064	-	-	5064	4365	-	32057	36422	6758	-	-	6758	10261	-	-	10261	9140	-	-	9140

### FLAXLANDEN

Typologie des constructions	2002				2003				2004				2005				2006			
	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind. gr	Coll	Total
Nombre de logements construits	12	2	15	29	13	-	10	23	17	-	-	17	7	3	-	10	1	-	-	1
1 pièce	0	0	0	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	-	-	-	0
2 pièces	0	0	0	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-	0	-	-	-	0
3 pièces	0	0	0	0	0	-	3	0	0	-	-	0	0	-	-	0	-	-	-	0
4 pièces	0	0	2	2	0	-	7	0	1	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	0
5 pièces	2	2	13	17	3	-	-	13	11	-	-	11	4	3	-	7	1	-	-	1
6 pces &+	10	0	0	10	10	-	-	10	5	-	-	5	2	-	-	2	-	-	-	0
Surfaces consommées par les logements réalisés (en m2)	9490	1282	4946	15718	9752	-	1330	11082	12673	-	-	12673	6753	724	-	7477	1723	-	-	1723

RIEDISHEIM

Typologie des constructions	2002				2003				2004				2005				2006			
	Ind.pur	Ind.gr	Coll	Total																
Nombre de logements construits	7	1	20	28	3	2	43	48	5	3	24	30	5	6	-	11	9	0	36	45
1 pièce	0		0	0	1		1	0	0			0	0	0	-	0	-	-	-	0
2 pièces	0		4	4	0		12	12	0		2	2	0	0	-	0	-	-	-	0
3 pièces	0		12	12	0		14	14	0		10	10	0	0	-	0	-	-	-	0
4 pièces	1		3	4	0		14	14	0		12	12	0	0	-	0	-	-	10	10
5 pièces	1	1	1	3	1	2	2	5	0	2		2	0	4	-	4	-	-	12	12
6 pces &+	5		0	5	2		2	4	5	1		6	5	2	-	7	9	-	14	23
Surfaces consommées par les logements réalisés (en m2)	6248	1328	3664	11240	2659	737	3314	6710	4190	1367	5160	10717	5071	1663	-	6734	7446	0	5268	12714

ZIMMERSHEIM

Typologie des constructions	2002				2003				2004				2005				2006			
	Ind.pur	Ind.gr	Coll	Total																
Nombre de logements construits	1	2	-	3	2	-	-	2	3	-	7	10	2	-	18	20	3	-	24	27
1 pièce			-	0	0	-	-	0	0	-		0	0	-		0	-	-	-	0
2 pièces			-	0	0	-	-	0	0	-	2	2	0	-	4	4	-	-	8	8
3 pièces			-	0	0	-	-	0	0	-	5	5	0	-	2	2	-	-	14	14
4 pièces			-	0	0	-	-	0	0	-		0	0	-	12	12	-	-	2	2
5 pièces			-	0	1	-	-	1	1	-		1	1	-		1	-	-	-	-
6 pces &+	1	2	-	3	1	-	-	1	2	-		2	1	-		1	3	-	-	3
Surfaces consommées par les logements réalisés (en m2)	637	2412	-	3049	1701	-	-	1701	2991	-	1907	4898	1917	-	2950	4867	5812	0	2267	8079

Total COCOCO

Typologie des constructions	2002				2003				2004				2005				2006			
	Ind.pur	Ind.gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind.gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind.gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind.gr	Coll	Total	Ind.pur	Ind.gr	Coll	Total
Nombre de logements construits	37	5	35	77	37	2	117	156	49	3	37	89	41	9	58	108	28	8	103	139
1 pièce	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
2 pièces	1	0	4	5	0	0	15	15	0	0	4	4	0	0	15	15	0	0	36	36
3 pièces	0	0	12	12	0	0	23	20	0	0	15	15	3	0	21	24	1	0	20	21
4 pièces	2	0	5	7	1	0	68	62	1	0	18	19	1	0	22	23	0	0	17	17
5 pièces	10	3	14	27	9	2	9	30	12	2	0	14	8	7	0	15	3	2	13	18
6 pces &+	24	2	0	26	27	0	0	27	36	1	0	37	30	2	0	32	24	6	14	44
Surfaces consommées par les logements réalisés (en m2)	36101	5022	8610	49733	33475	737	38323	72535	40432	1367	8221	50020	39816	2387	7757	49960	30082	1821	12031	43934







AGENCE D'URBANISME DE  
LA REGION MULHOUSIENNE

---

**33, Grand' rue**  
**68 100 MULHOUSE**  
Tél. 03 89 45 90 00  
Fax. 03 89 46 21 51  
E-mail : [aurm@aurm.org](mailto:aurm@aurm.org)