

COMMUNE DE WITTENHEIM



PLACE n° THIERS
INAUGUREE LES 27/28 JUIN 1959
THIERS (P. DE D.)
VILLE MARRAIN DE WITTENHEIM
CITE MARTYRE DE LA GUERRE 1939-45

PLACE DE THIERS ET SECTEUR « HINTER DEN GAERTEN »
ETUDE D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Phase 1 : Diagnostic – 13 Novembre 2003

SERIM



OBJECTIF DE L'ETUDE

- Insérer la station de tramway dans la place de Thiers
- Détailler le programme du secteur Hinten den Gaerten

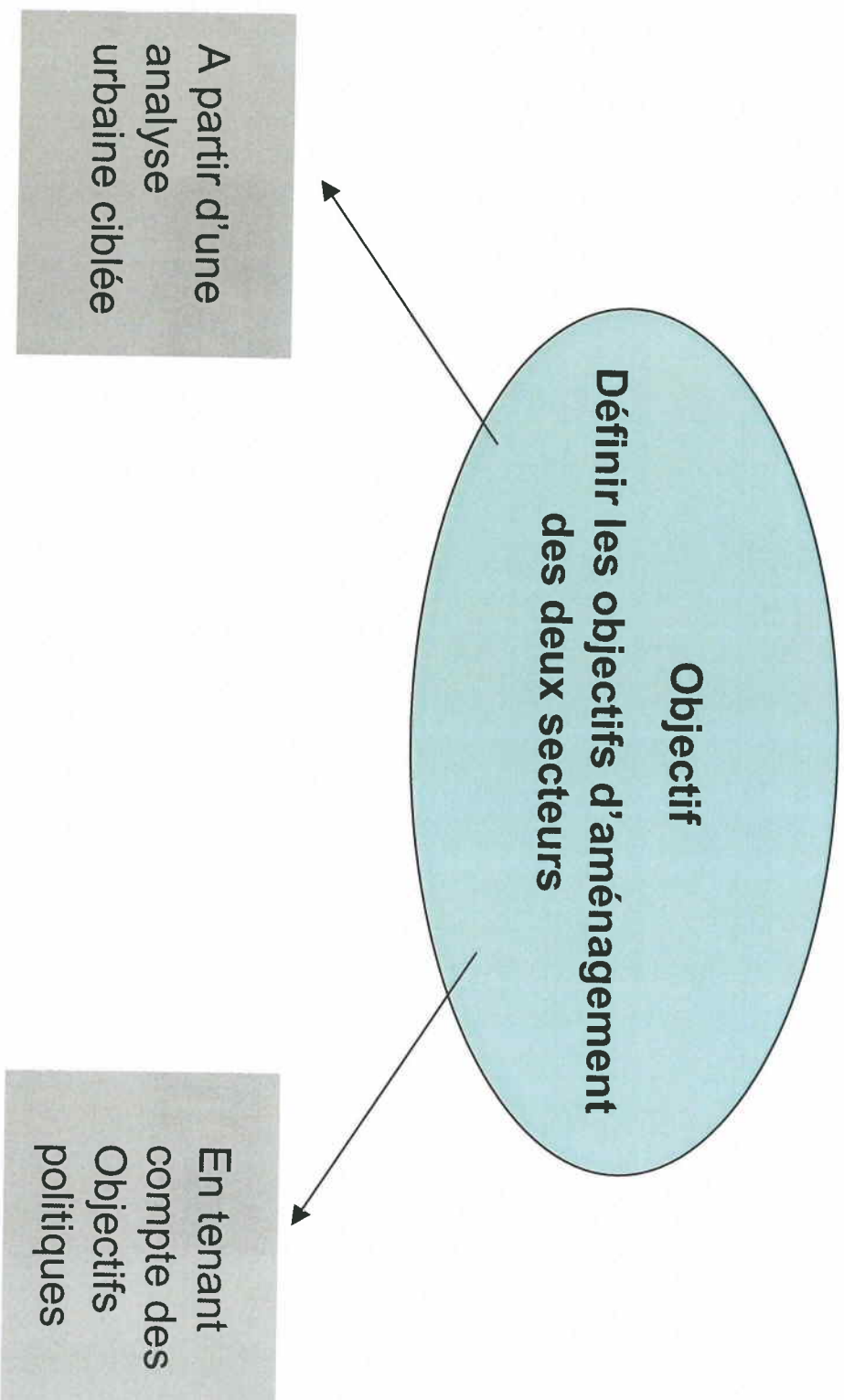
Et au -delà

Réfléchir au devenir de la place dans la ville

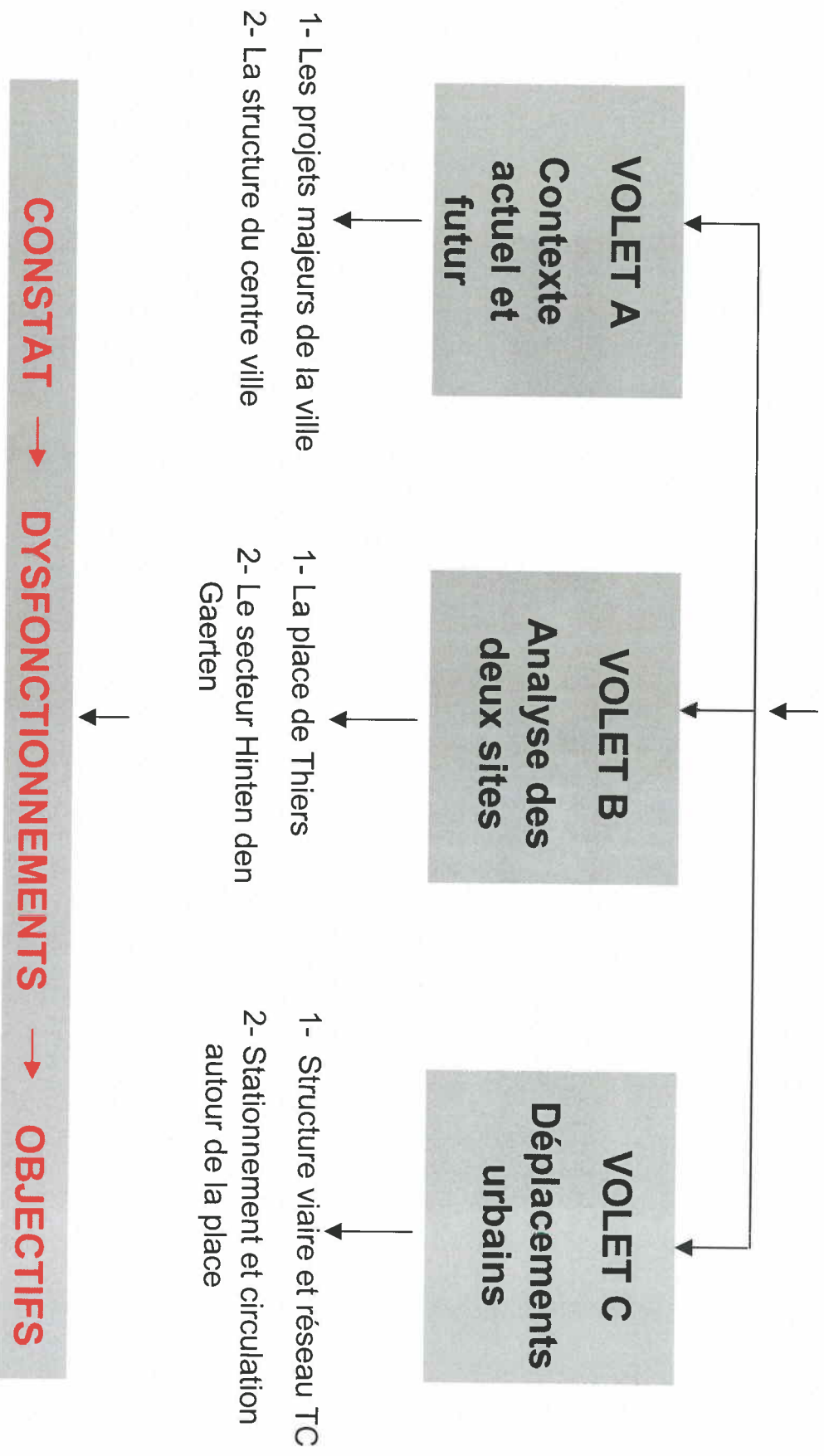
compte tenu de l'aménagement du tramway (échéance 2010) et des objectifs de développement de la ville (PADD notamment)

DOCUMENTATION	
AGENCE D'URBANISME DE LA	
REGION MULHOUSIENNE	
90001027	

PHASE 1 : DIAGNOSTIC



ANALYSE URBAINE



VOLET A
Contexte
actuel et
futur

- 1- Les projets majeurs de la ville
- 2- La structure du centre ville










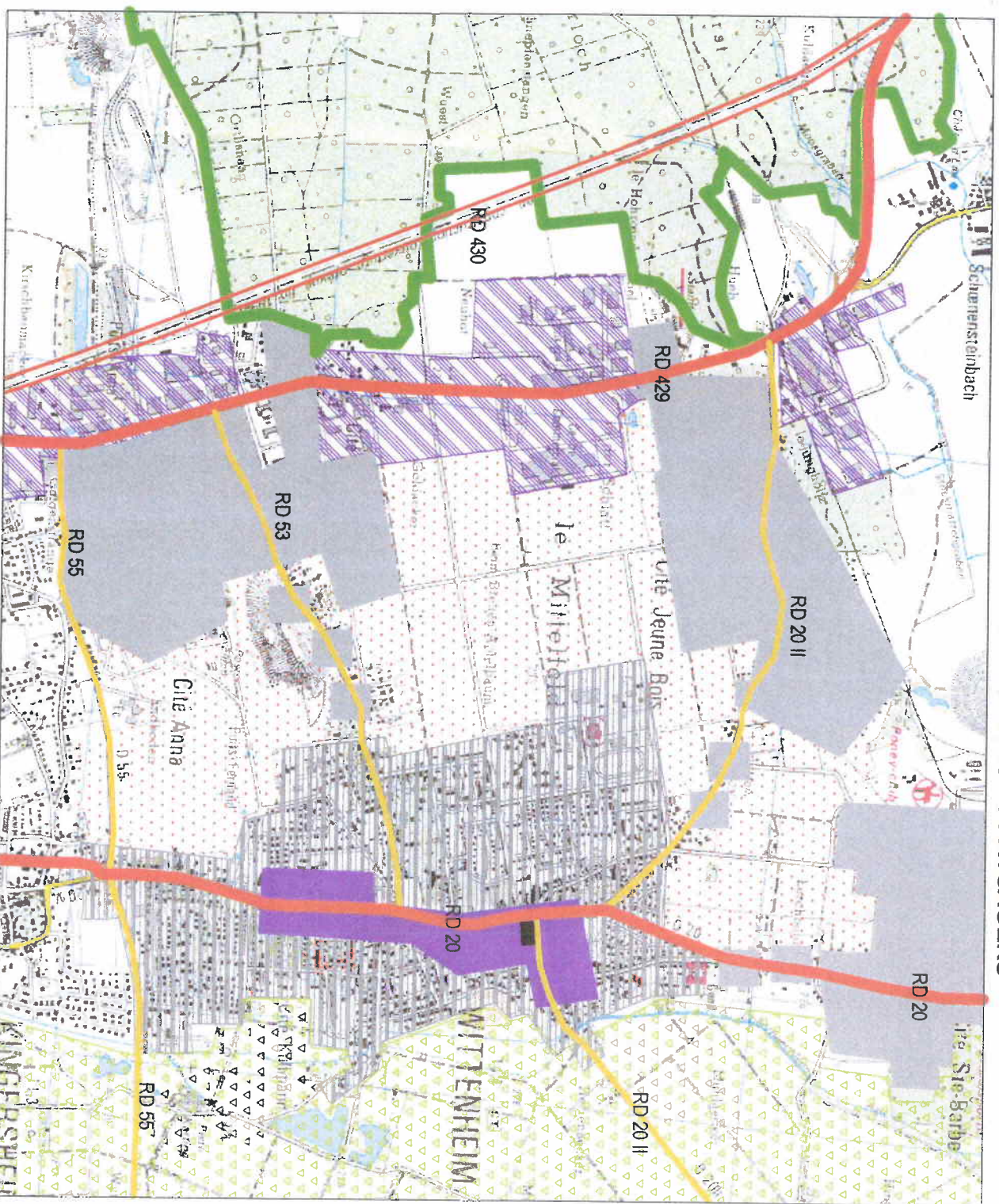
SYNTHESE OBJECTIFS

1 - Les projets majeurs de la ville

MORPHOLOGIE DE LA VILLE : LES GRANDS ENSEMBLES BATIS ET PAYSAGERS












Légende

-  Centre ville
-  Zone commerciale et artisanale
-  Entité urbaine adjacente au centre ville
-  Entités urbaines périphériques
-  Secteur naturel
-  Frange de la forêt du Nonnenbruch
-  Espace non bâti, discontinuité urbaine

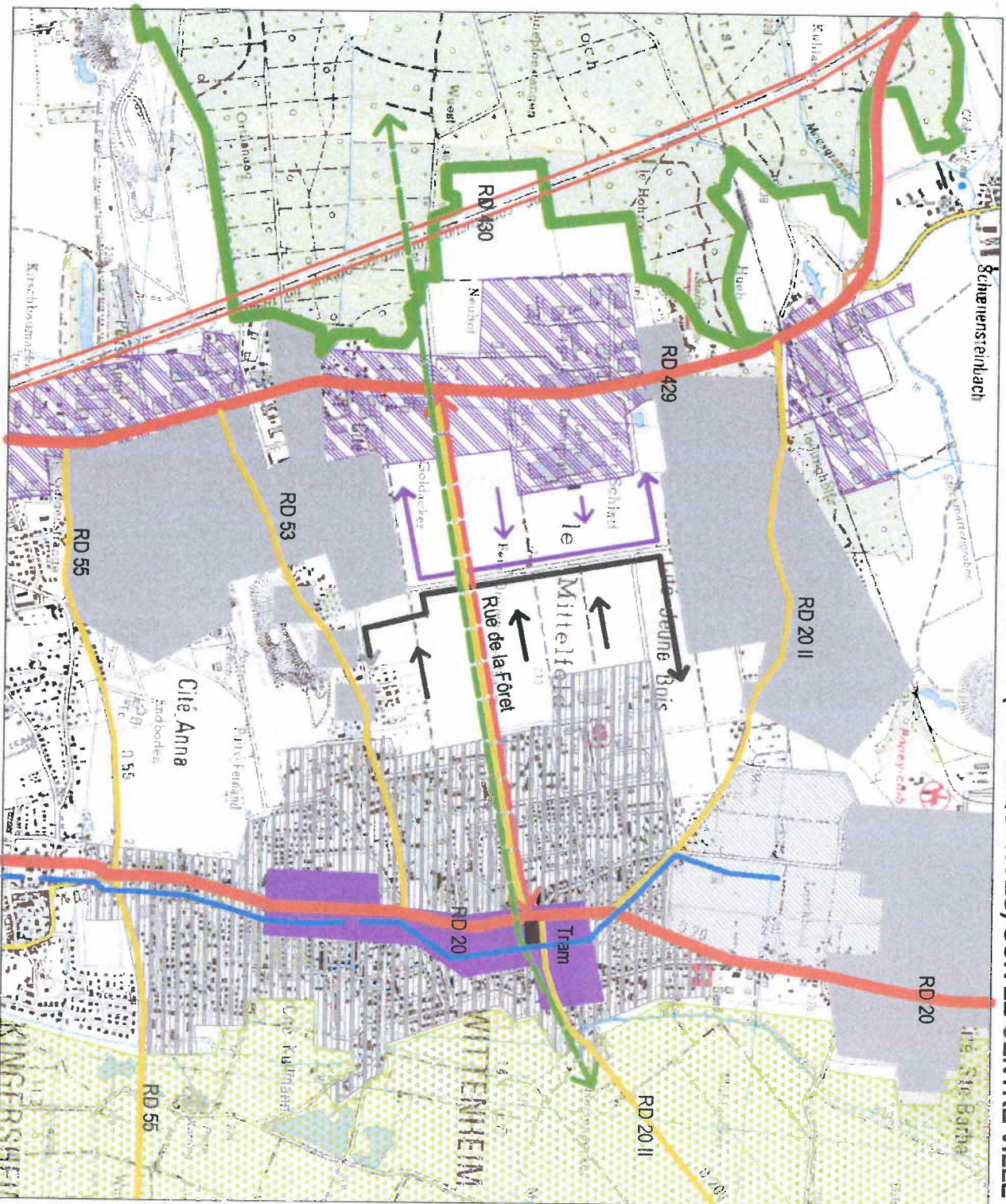


LES PRINCIPAUX PROJETS DE LA VILLE ET LES ENJEUX (CONSEQUENCES) SUR LE CENTRE VILLE

Légende

-  Centre ville
-  Zone commerciale et artisanale
-  Entité urbaine adjacente au centre ville
-  Entités urbaines périphériques
-  Secteur naturel
-  Frange de la forêt du Nonnenbruch
-  ZAC Bosquets du Roy en cours de réalisation
-  Extension à terme de la zone d'activités (cf. PADD)
-  Extension à terme du secteur urbain (cf. PADD)
-  Axe de liaison entre le centre ville et le pôle économique
-  Axe ayant un potentiel de liaison paysagère "coulee verte"

Diagnostic - réunion intermédiaire 13-1-03










OBJECTIFS

- 1. Renforcer l'orientation Est – Ouest en intégrant la rue de la Forêt dans l'aménagement de la place entant que :**
 - qu'axe de liaison entre le centre ville et le pôle économique,
 - support d'accroche et d'orientation du centre ville vers la partie Ouest de la ville,
 - support structurant des développements urbains et économiques futurs,
 - Lien paysager entre la forêt du Nonnenbruch et le secteur naturel du Dollerbeachlein

2- La structure du centre ville

STRUCTURE DU CENTRE VILLE

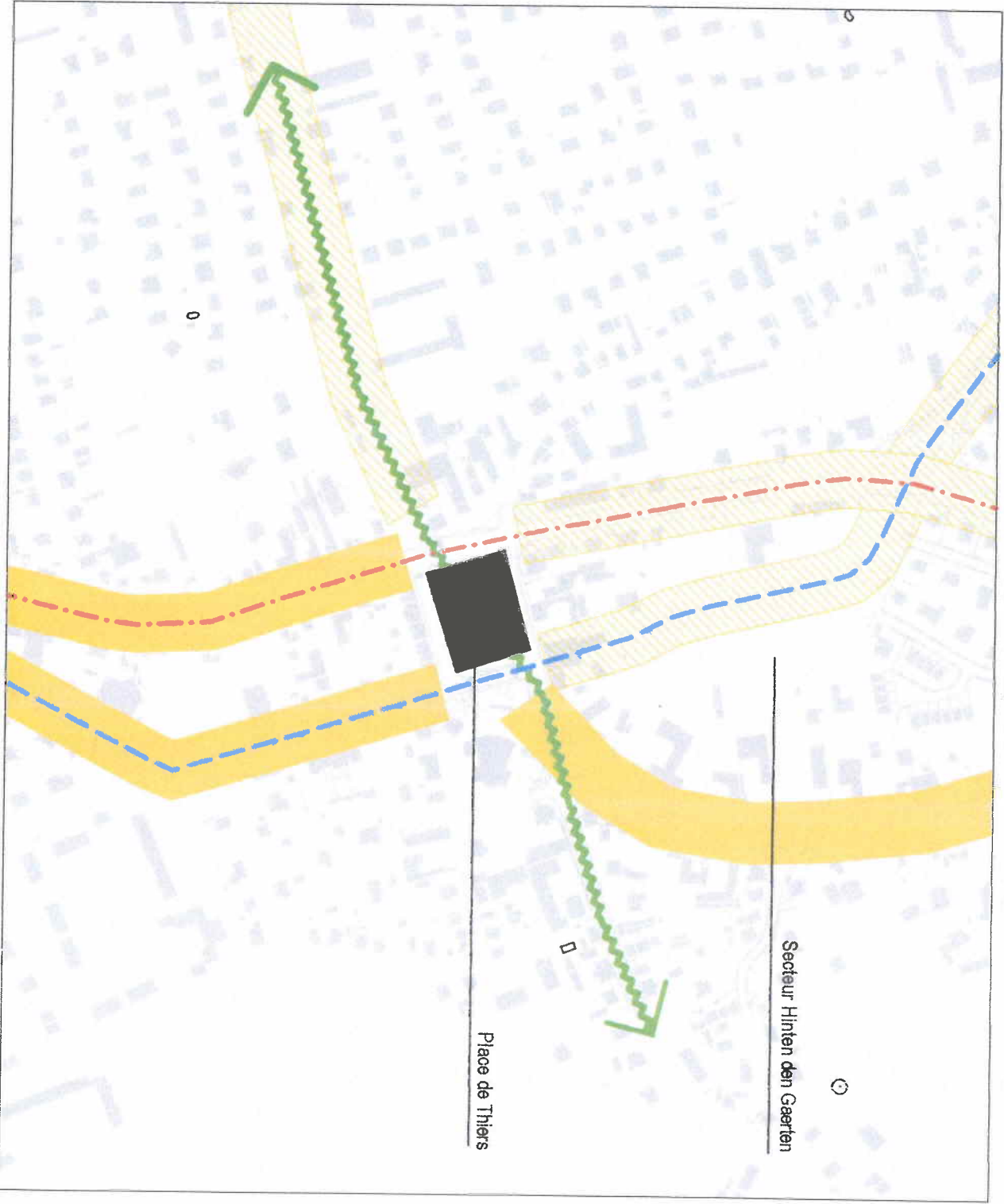
Légende

-  Centre principal à dominante commerciale, rue Kingersheim
-  Perte progressive de l'effet de centralité
-  Axe central secondaire
-  Equipement public ou privé principal
-  Equipements publics représentatifs
-  Voie principale, RD 20
-  Ligne de tramway projetée



PLACE DE THIERS : LIEU DE CONVERGENCE DES AXES DE CENTRALITE

- Légende**
- Axe de centralité existant
 - Effet de centralité à consolider ou à créer
 - lien paysager
 - Voie principale, RD 20
 - Ligne de tramway projetée



OBJECTIFS

2. Développer l'effet de centralité le long de la rue de Saint-Cloud, rue de la Forêt et l'axe du tram (secteur Hinten den Gaerten)
 3. Affirmer et transcrire dans l'aménagement de la place son rôle d'articulation des différents axes de centralité : Articulation des fonctions et des échelles spatiales
- Plaque tournante dans la gestion des déplacements et des flux,
 - Lieu de respiration par rapport à l'effet dynamique des axes.

VOLET B
Analyse des
deux sites

- 1- La place de Thiers
- 2- Le secteur Hinten den Gaerten

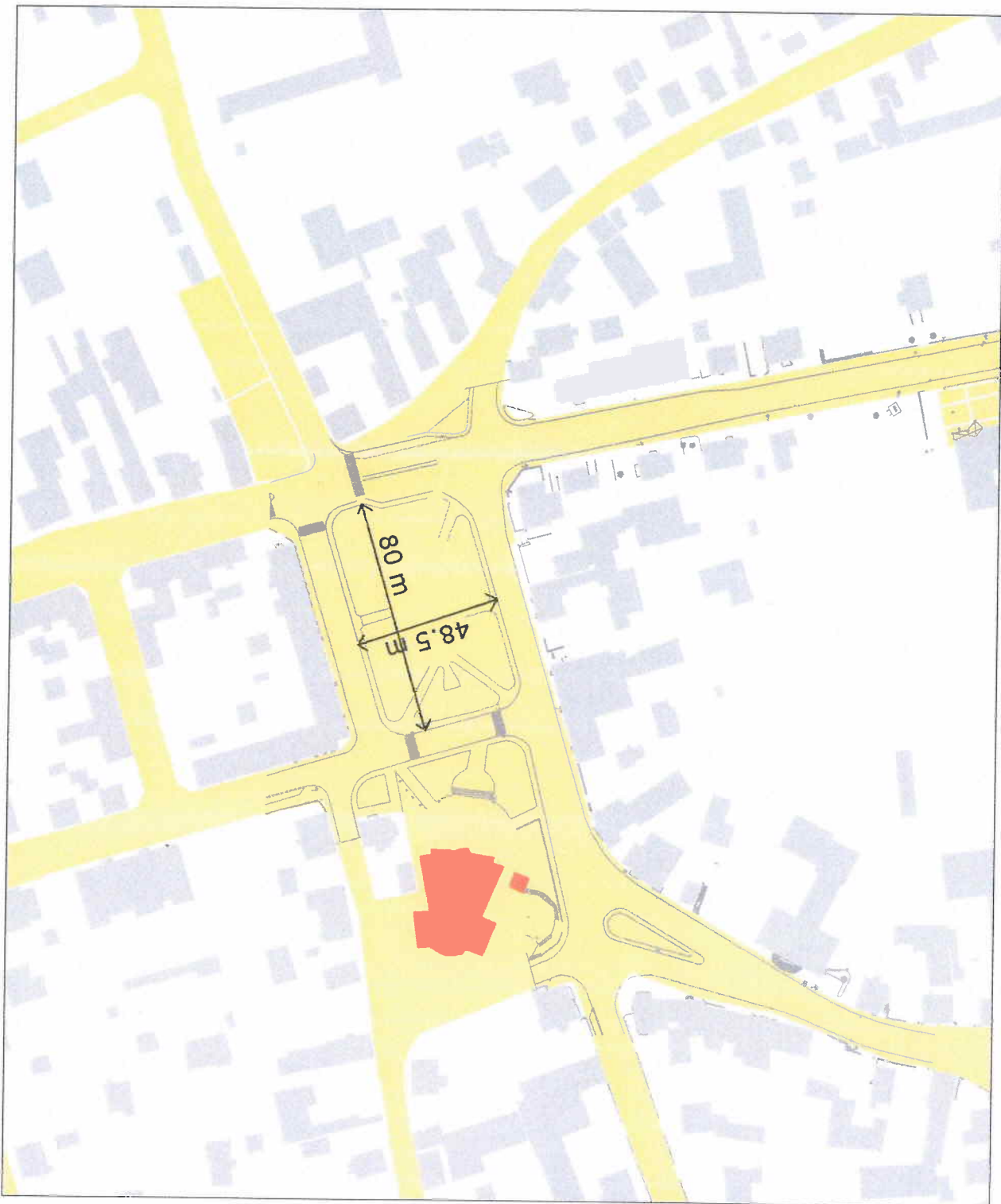


SYNTHESE OBJECTIFS

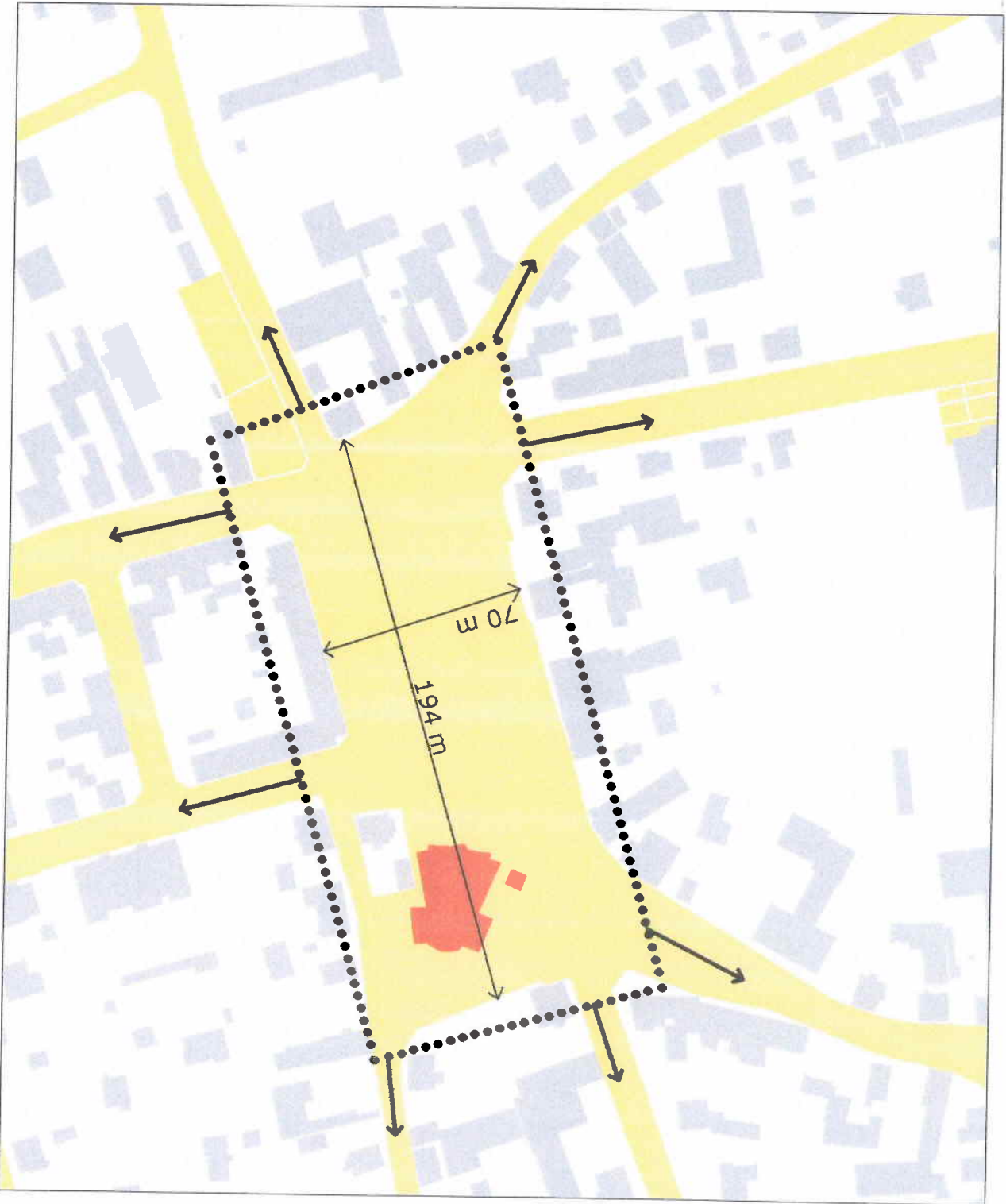
1- Place de Thiers

- **Les limites de la place**
- **L'environnement bâti**
- **Les éléments de paysage**
- **Les fonctions existantes aux abords de la place**
- **Les parcelles mutables**

LES LIMITES DE LA PLACE DE THIERS







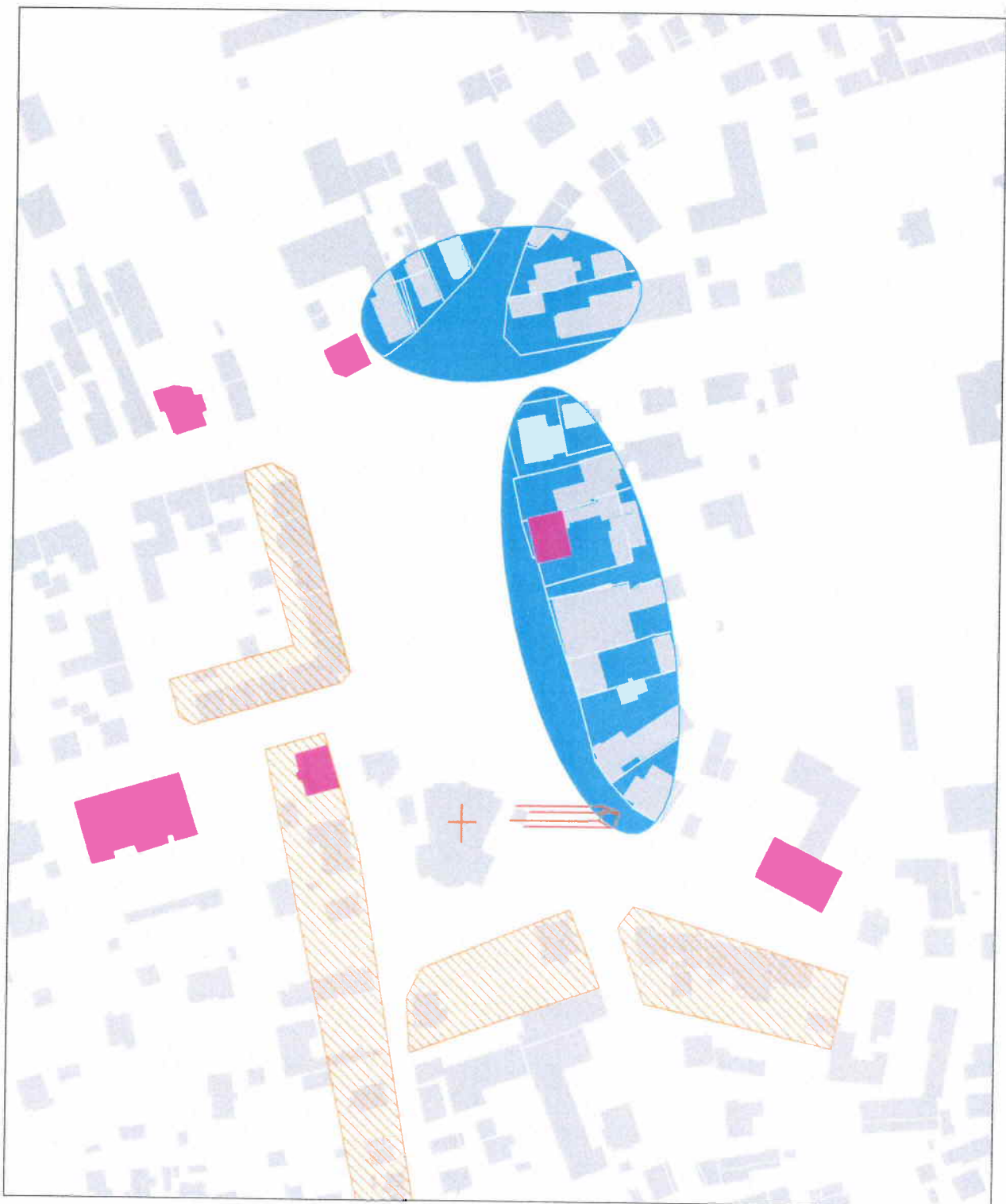
LES LIMITES DE LA PLACE DE THIERS



L'ENVIRONNEMENT BÂTI DE LA PLACE







Légende

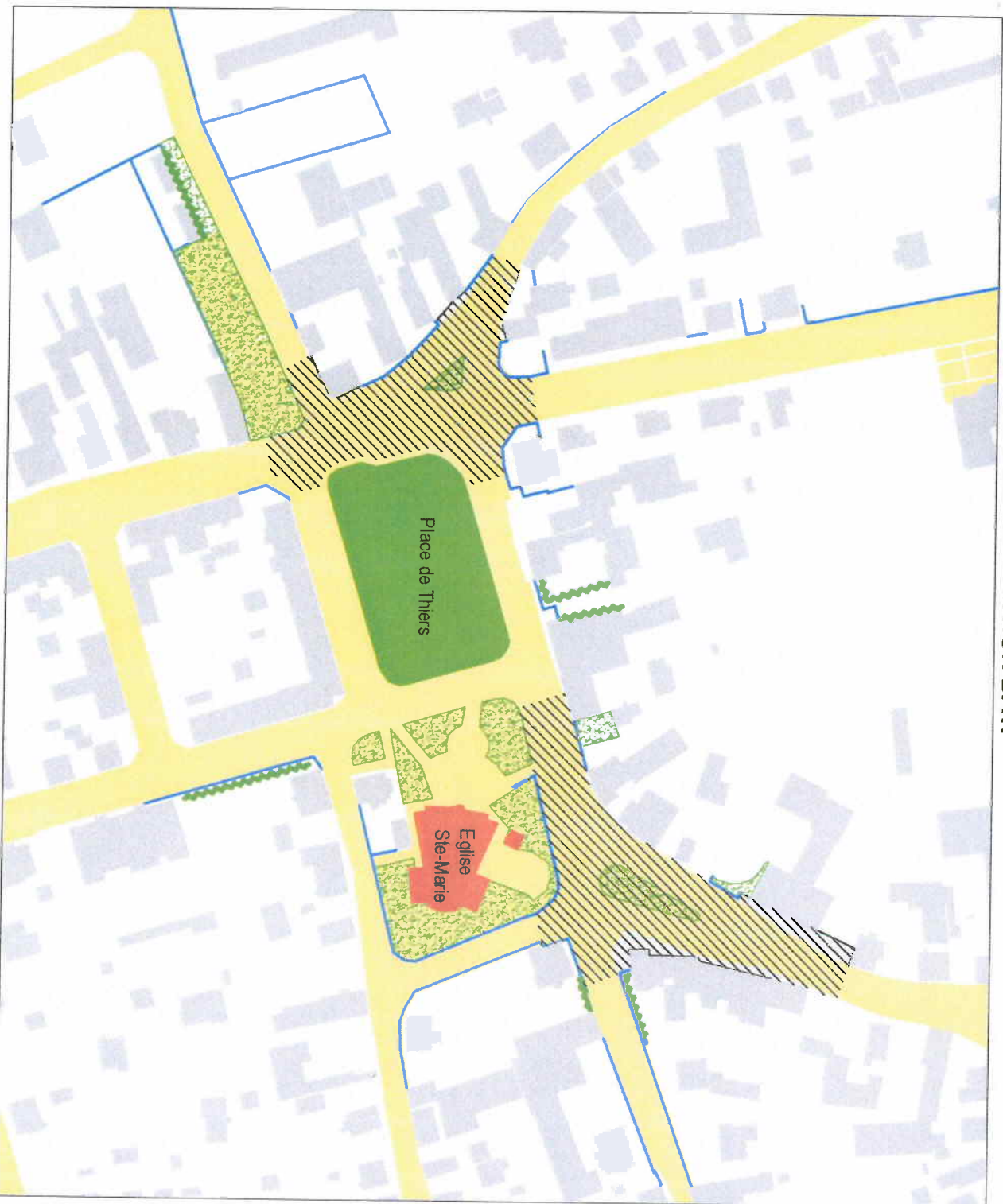
-  Bâti singulier
-  Ensemble cohérent
-  Clocher de l'église, point d'appel
-  Façade peu structurée

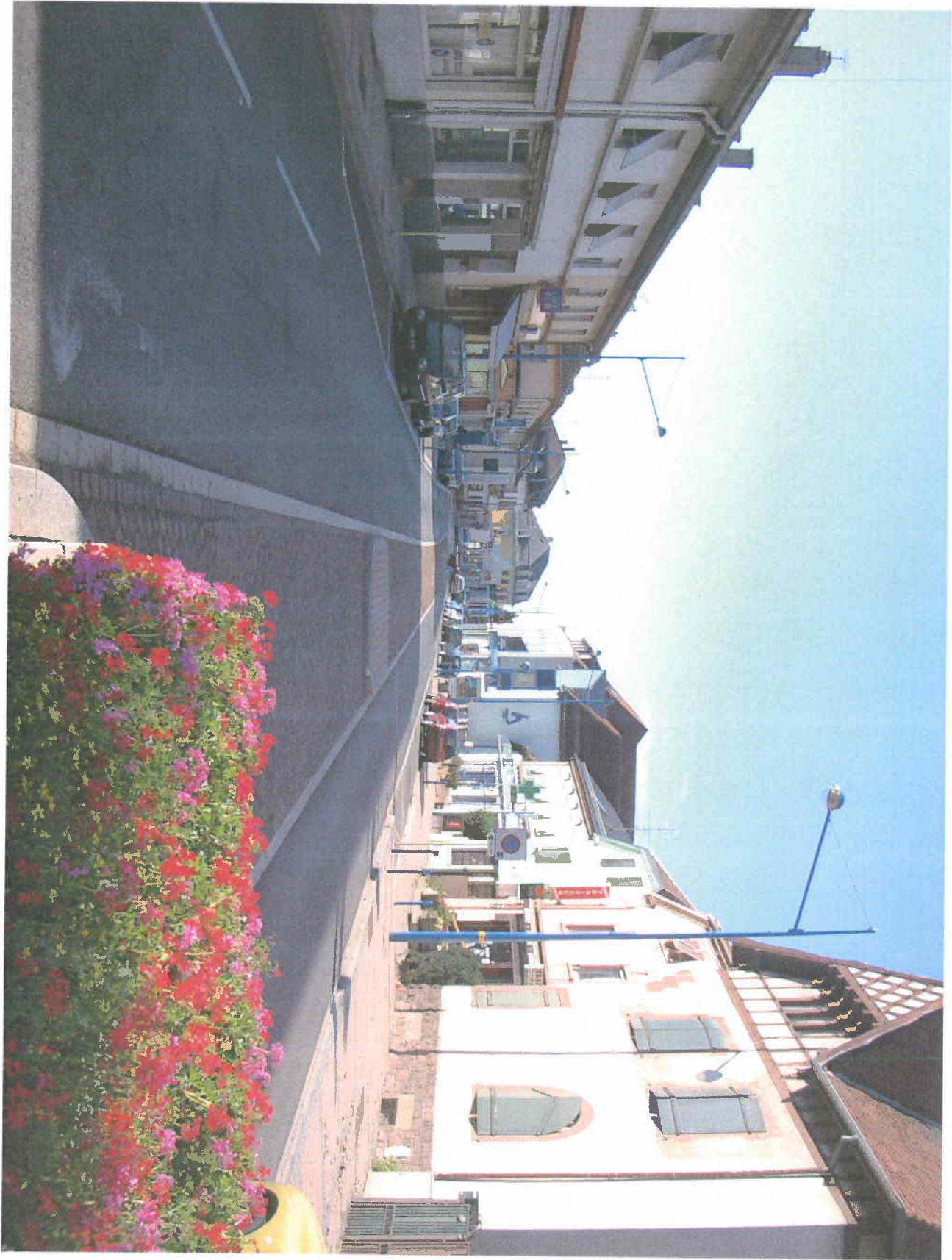


LES ELEMENTS DE COMPOSITION DE L'ESPACE NON BÂTI

Légende












-  Espace public minéral
-  Espace vert
-  Espace vert résiduel
-  Carrefour, emprise importante
-  Clôture
-  Clôture végétale



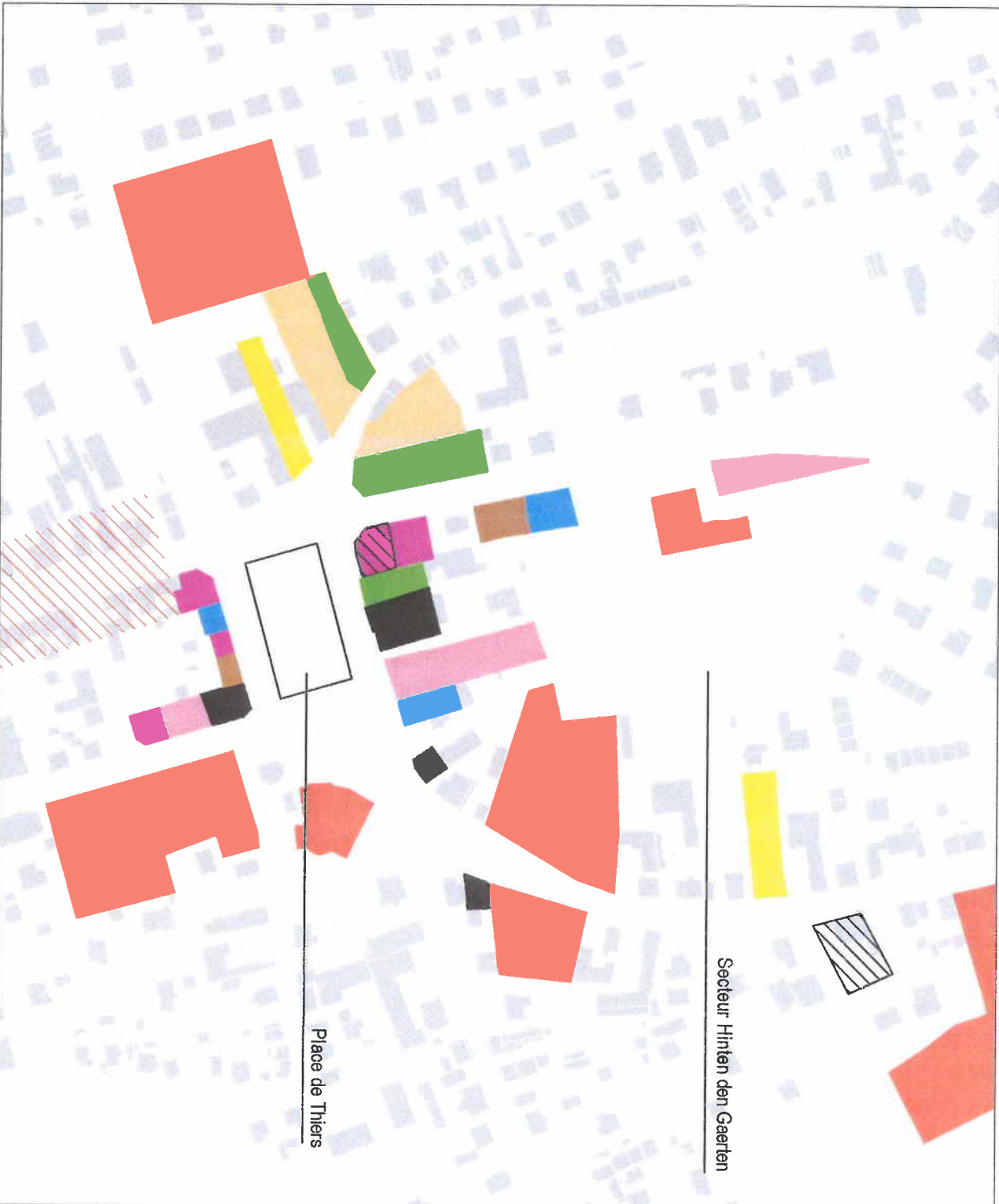




Légende

-  Equipement public
-  Boulangerie
-  Restaurant, brasserie, pizzeria, Döner, etc
-  Hôtel
-  Agences diverses
-  Salon de coiffure
-  Magasin
-  Garage
-  Artisan (matériaux de construction, chauffage, sanitaire, etc)
-  Exploitation agricole
-  Arrière commerciale, rue de Kingersheim

LES FONCTIONS EXISTANTES AUTOUR DE LA PLACE DE THIERS



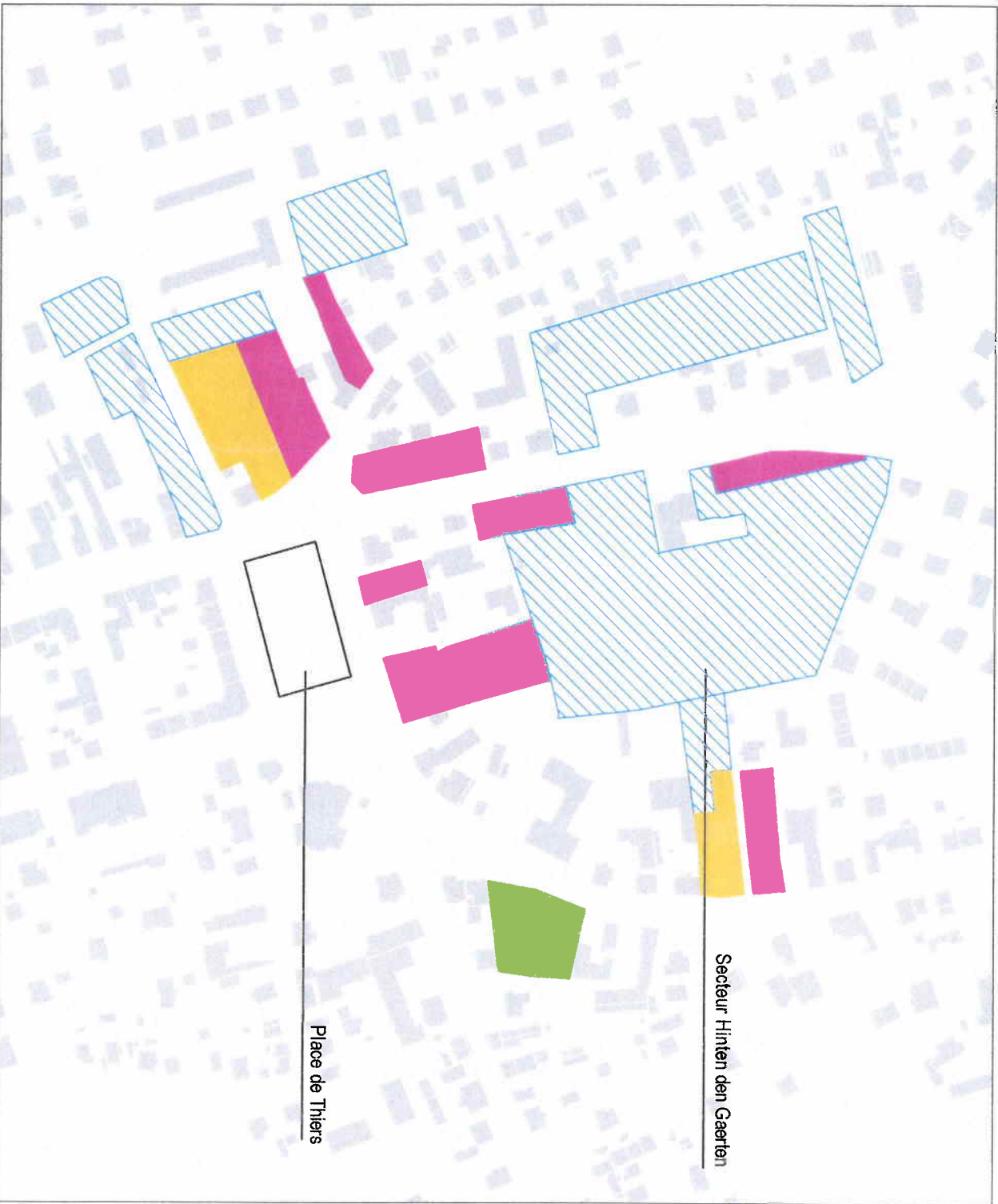
Diagnostic - réunion intermédiaire 13-11-03
Ech : 1/3000



LES PARCELLES MUTABLES A ENJEU

Légende

-  Parcelle non bâtie
-  Reconversion envisagée
-  Bâti ou usage peu valorisant
-  Bâti ancien non entretenu



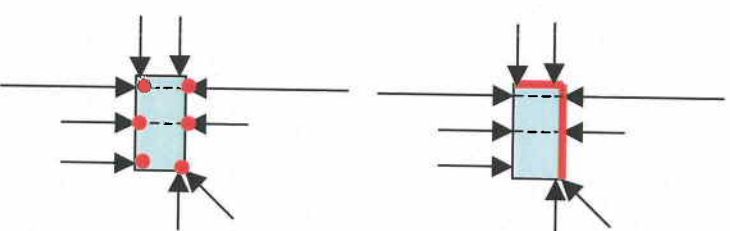






OBJECTIFS

4. **Recomposer les façades de la rue de Kingersheim au niveau de la place et consolider le front Nord de la place, notamment les abords de la future ligne de tram**
5. **Valoriser le traitement des angles de la place**
6. **Prévenir et contrôler la mutabilité des parcelles à enjeux pour valoriser le cadre bâti et renforcer l'animation de la place (prévenir les effets de mutabilité indésirable)**
7. **Tirer avantage des fonctions existantes : restaurant, pizzeria, brasserie et favoriser leur ouverture et leur appropriation de la place. Contrôler l'occupation des RDC pour diversifier les fonctions et développer l'animation urbaine**



B_B
A
T
I₁

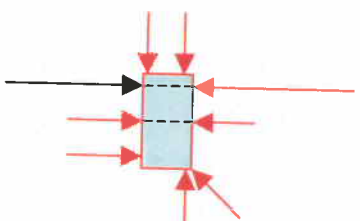
OBJECTIFS

8. Compléter l'aménagement du reste des espaces du centre ville :

- Prolonger l'aménagement des espaces publics sur la place de Thiers et l'ensemble des espaces qui la bordent pour retrouver un équilibre et une continuité avec la rue de Kingersheim : mobilier, dallage, luminaire, trottoir, vitrines de magasins, aspect des clôtures, etc
- Favoriser un aménagement de type urbain : rationaliser les emprises des carrefours, prolonger l'effet de densité de la rue de Kingersheim, prendre en compte la dimension du piéton, etc...

9. Valoriser et rendre plus attractif l'espace vert de la place de Thiers et les abords de l'église, développer leur appropriation par les usagers et les habitants

- La place « parc » : lieu de repos et séquence intermédiaire entre la forêt et le secteur naturel Est de la ville,
- La place comme espace public de proximité : espace de jeux pour les enfants, lieu de rencontre, de détente, de relaxation, de récréation, etc



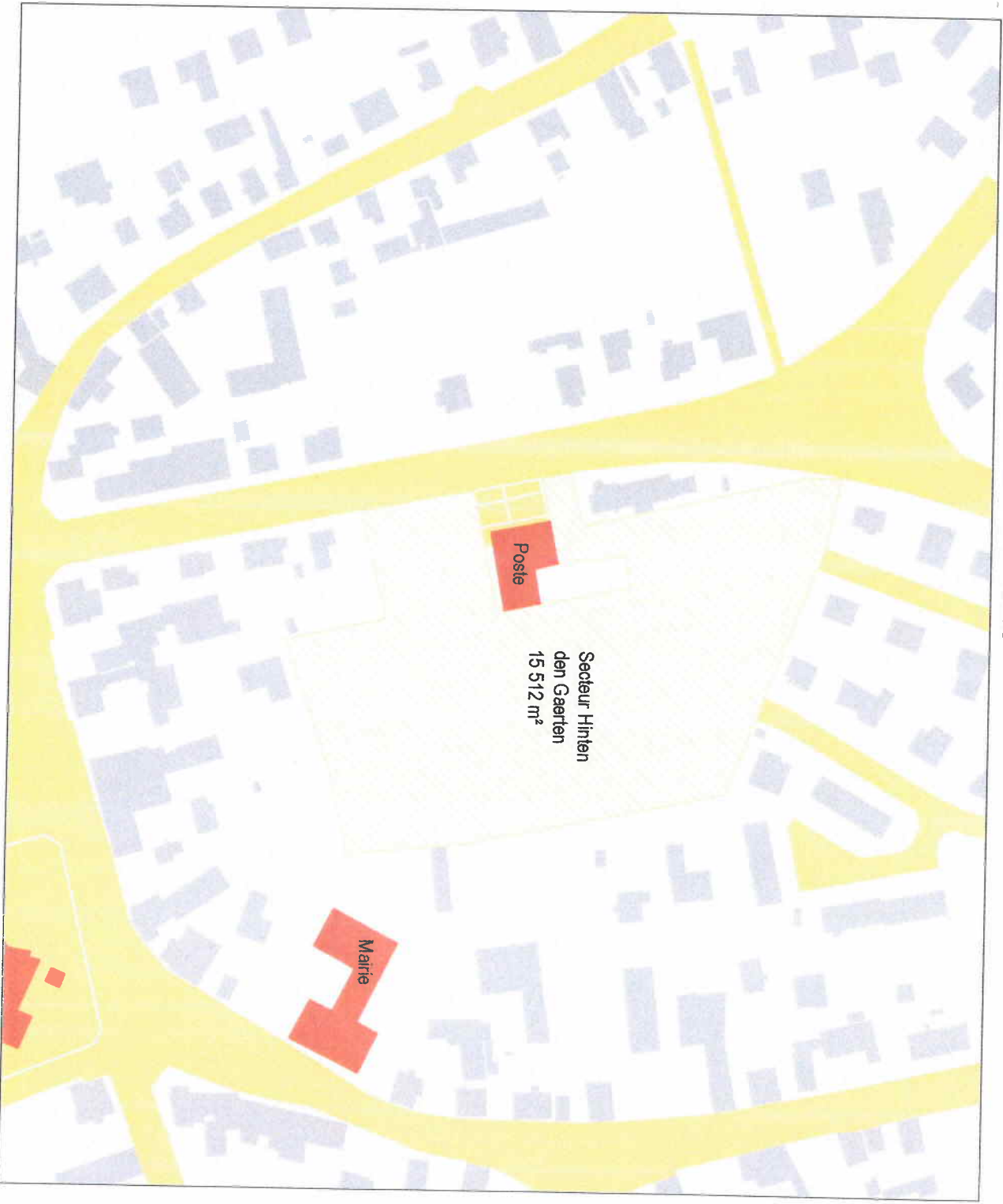
W
I
D
E

2- le secteur Hinten den Gaerten

- **L'emprise**
- **L'environnement bâti**
- **Les éléments de paysage**
- **Les principes d'aménagement validés**
- **Le programme**

COMMUNE DE WITTENHEIM : ETUDE D'AMENAGEMENT DU SECTEUR PLACE DE THIERS ET HINTEN DEN GAERTEN

EMPRISE DU SECTEUR HINTEN DEN GAERTEN



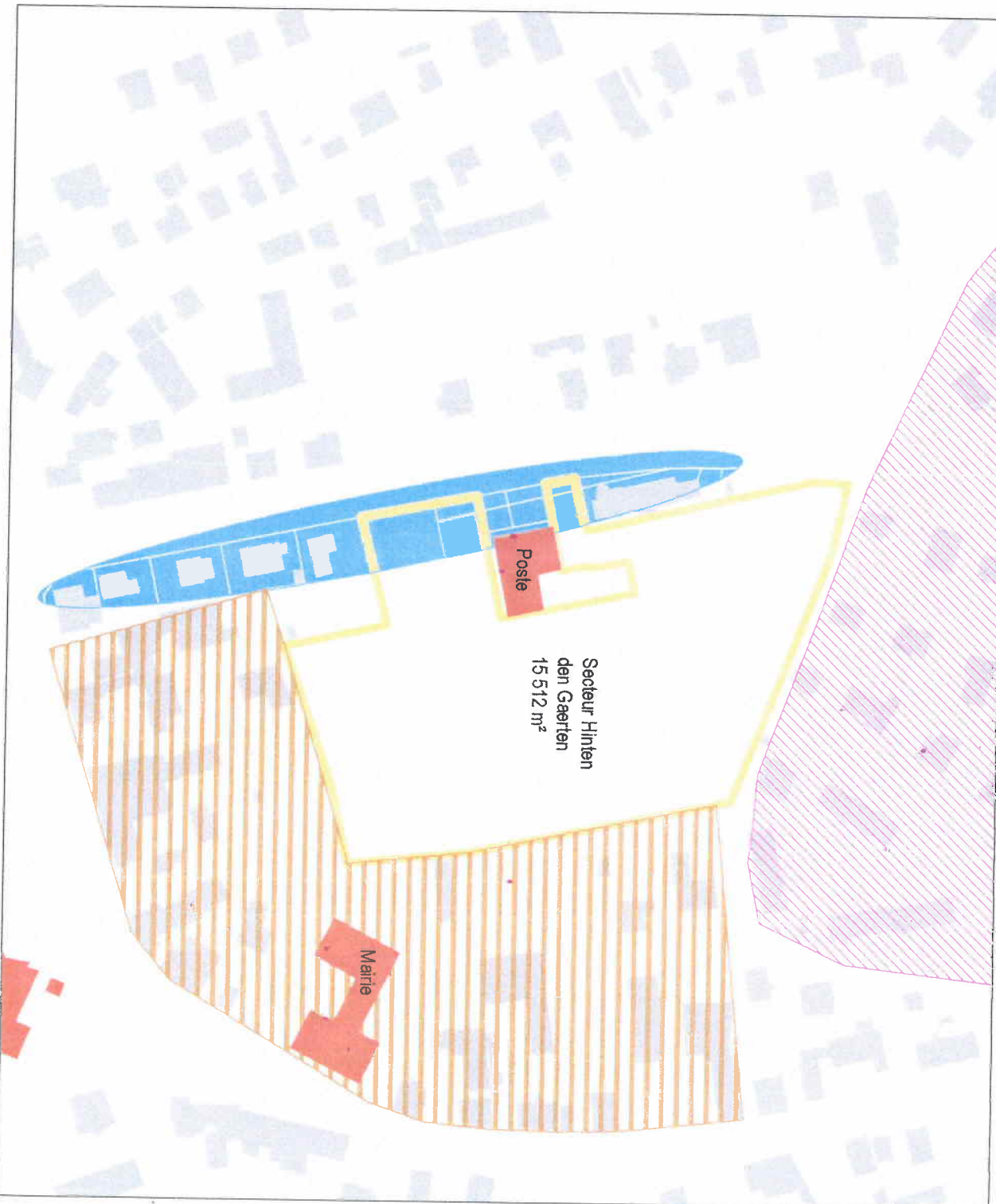
Diagnostic - Réunion Intermédiaire 13-11-03
Ech : 1/2000



L'ENVIRONNEMENT BÂTI DU SECTEUR HINTEN DEN GAERTEN








Légende

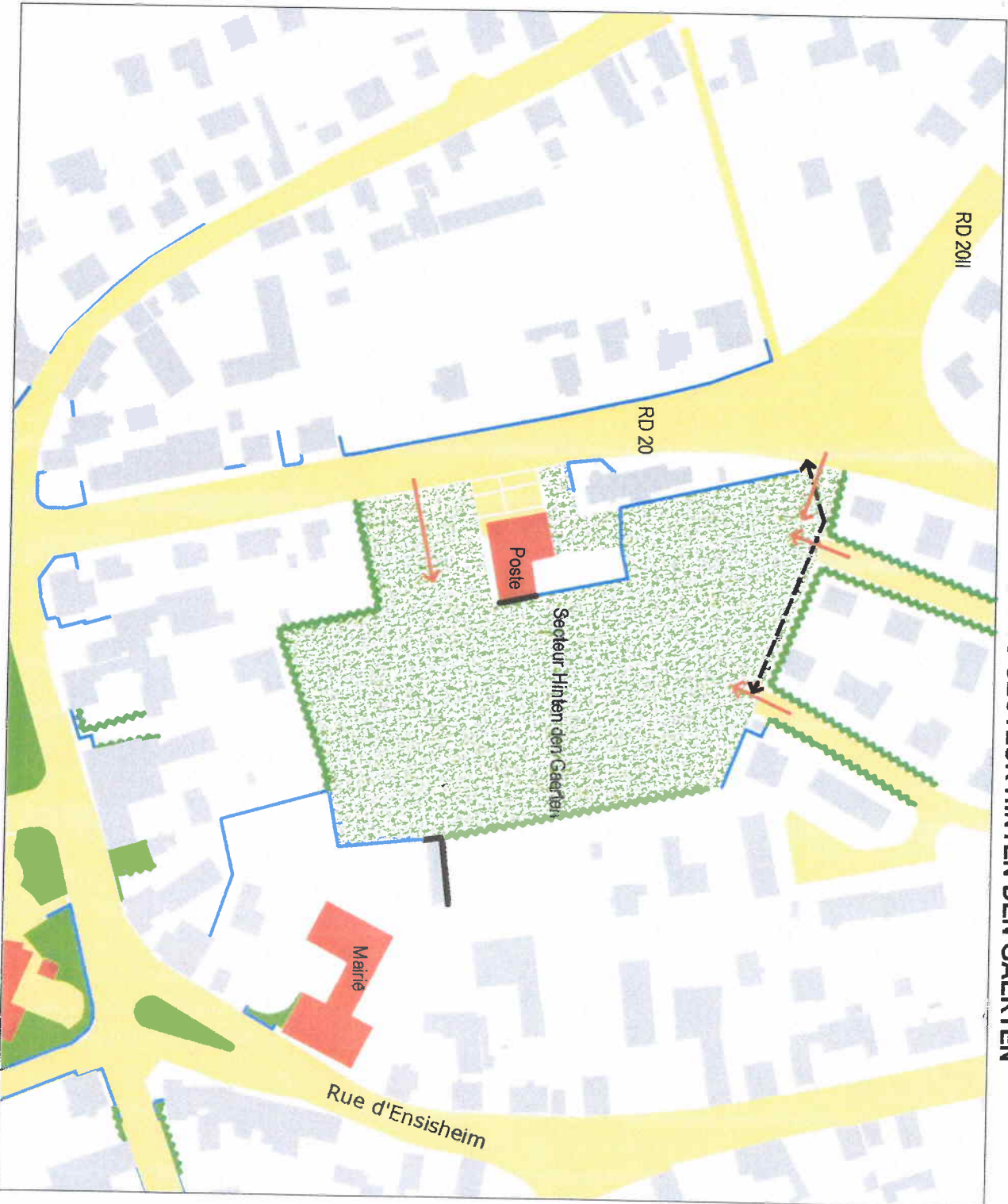
-  Bâti ancien dominant, parcelles en lanière
-  Lotissement
-  Façade peu structurée, parcelles redécoupées



LES ELEMENTS DE COMPOSITION DU PAYSAGE DU SECTEUR HINTEN DEN GAERTEN

Légende

-  Espace public minéral
-  Espace vert, verger
-  Accès existant
-  chemin piéton
-  Clôture
-  Clôture végétale
-  Mur aveugle



Diagnostic - réunion intermédiaire 13-11-03
Ech : 1/2000












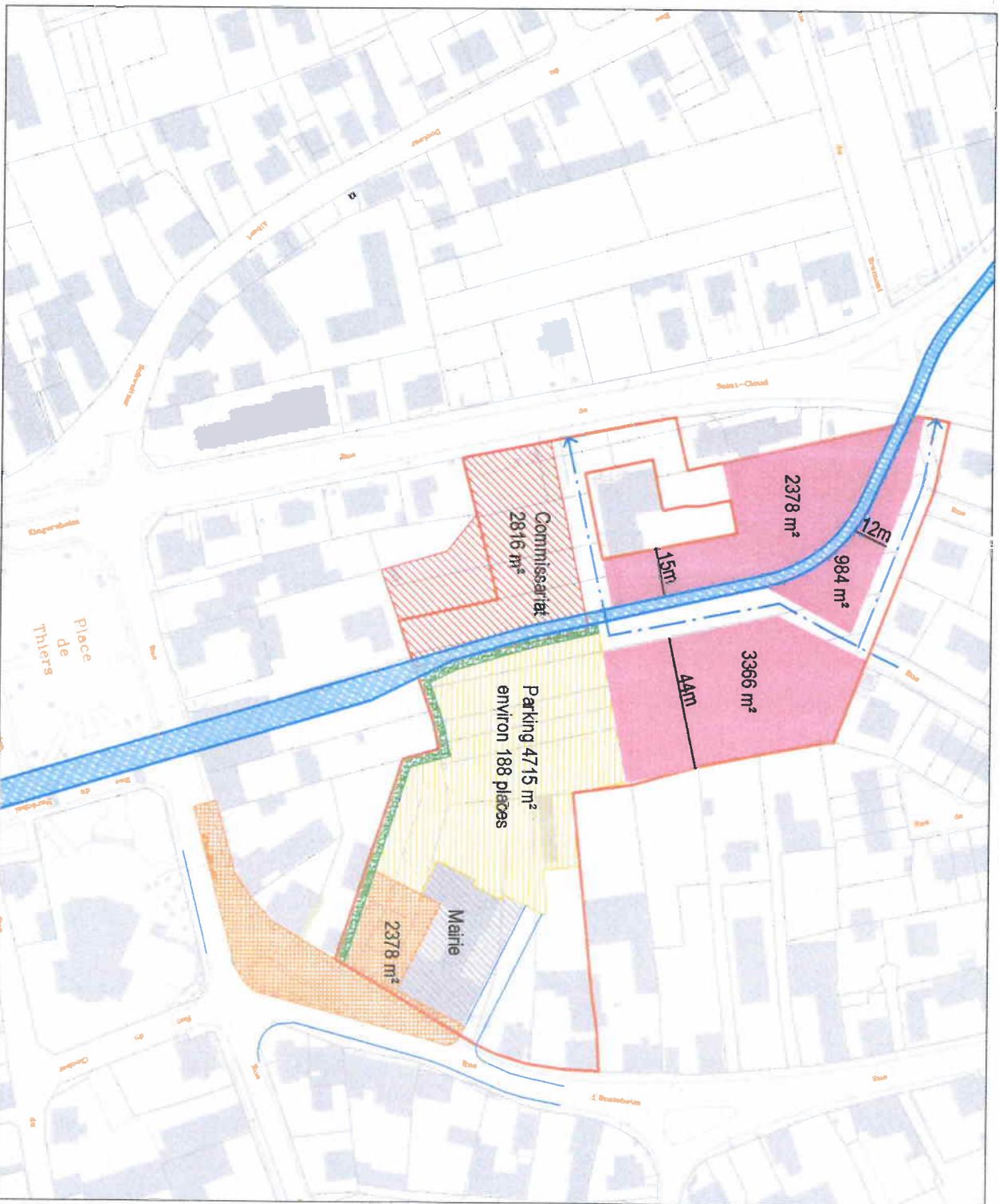


COMMUNE DE WITTENHEIM : ETUDE D'AMENAGEMENT DU SECTEUR PLACE DE THIERS ET HINTEN DEN GAERTEN

PROJETS DE LA COMMUNE : PREMIERS ELEMENTS DE PROGRAMME

Légende

-  Mairie, restructuration du bâti
-  Mairie, extension du parking
-  Mairie, aménagement d'un parvis
-  Espace vert de transition
-  Commissariat, parcelle proposée
-  Parcelles restantes
-  Emplacement réservé, tram
-  Propriété ville
-  Principe de desserte interne retenu



Diagnostic - réunion intermédiaire 13-11-03
Ech : 1/2000



OBJECTIFS :

- 10. Composer des façades urbaines de part et d'autre du futur axe de tram**
 - Pallier à la présence du mur aveugle de la poste
 - Proposer une alternative à l'implantation du parking de la mairie pour éviter la formation d'un grand vide peu valorisant et qui ne traduit pas l'effet de densité souhaité
- 11. Tirer avantage de l'effet double face de la mairie** en intégrant son parvis simultanément à l'aménagement de la place de Thiers et du secteur Hinten den Gaerten
- 12. Assurer l'accessibilité du secteur Hinten den Gaerten depuis la rue d'Ensisheim** : création d'une liaison piétonne
- 13. Optimiser la configuration du foncier en adaptant au besoin le tracé de la ligne de tram**
- 14. Éviter l'accumulation des grands équipements publics au profit de la mixité des fonctions** : services (médecins, avocats, ..), bureaux et équipements d'accompagnement des logements (halte garderie, salle de lecture, etc). L'implantation de commerces est déconseillée.
- 15. Favoriser l'implantation de logements de standing moyen (entre 3 et 5 pièces de 75 à 120 m²) en accession à la propriété ou en locatif**

VOLET C
Déplacements
urbains

- 1- Structure viaire et réseau de TC
- 2- Déplacements et stationnement autour de la place










SYNTHESE OBJECTIFS

1- Structure viaire et réseau TC

COMMUNE DE WITTENHEIM : ETUDE D'AMENAGEMENT DU SECTEUR PLACE DE THIERS ET HINTEN DEN GAERTEN

RESEAU VIAIRE ACTUEL ET RESEAU TC PROJETE A ECHEANCE 2010

- Légende**
-  Axe structurant majeur RD 20 : transit et desserte locale
 -  Axe structurant de liaison intercommunale
 -  Axe structurant reliant secteur périphérique au centre ville
 -  Système de boucles reliant les axes structurants
 -  Ligne de bus
 -  Tramway
 -  Pôle d'échange bus tramway







Diagnostic - réunion intermédiaire 13-11-03
Ech : 1/7500

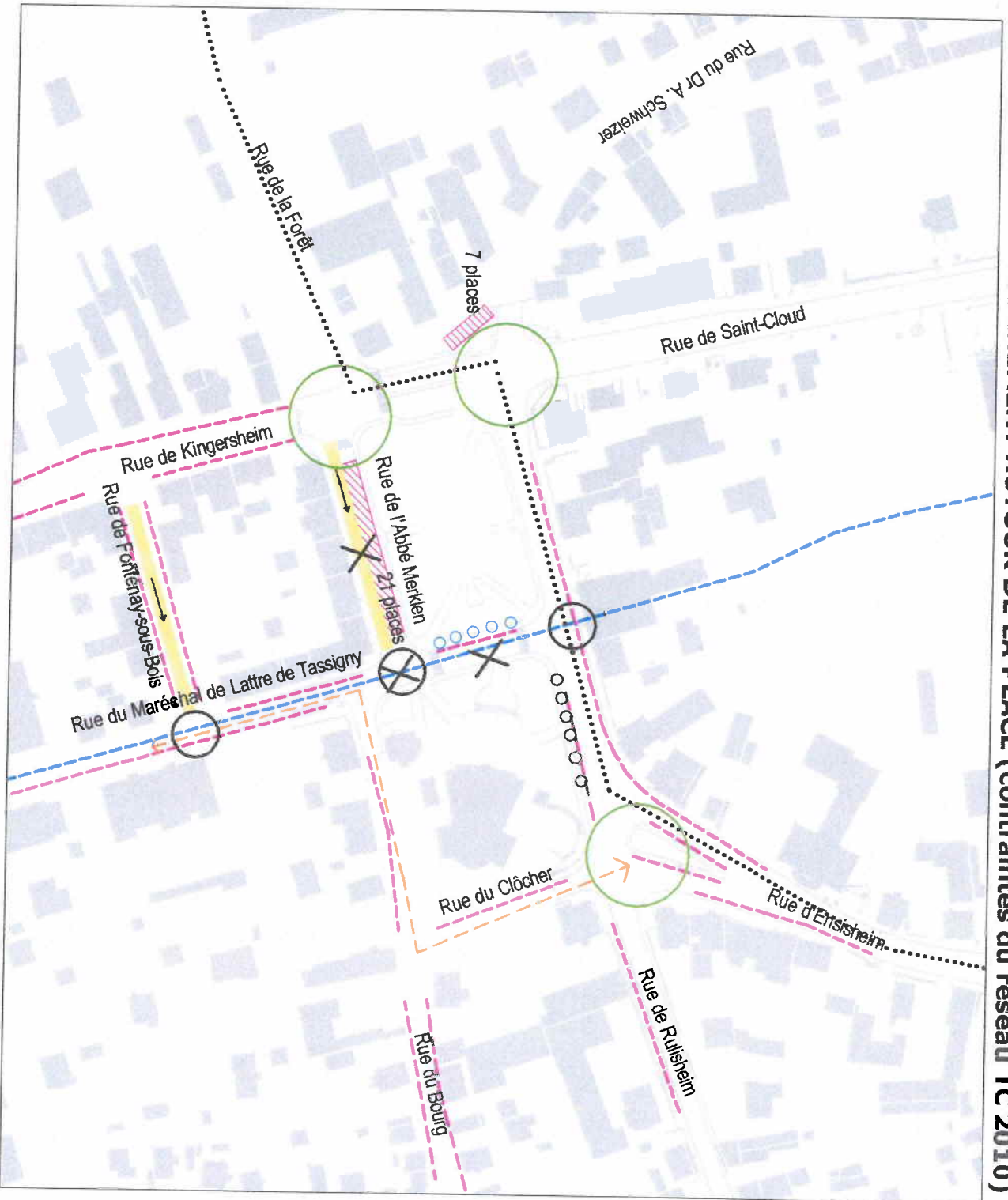


2- Déplacement et stationnement autour de la place : les contraintes du réseau TC 2010

CIRCULATION ET STATIONNEMENT AUTOUR DE LA PLACE (contraintes du réseau TC 2010)

Légende

-  Axe en sens unique
-  Stationnement sur rue officiel ou non
-  Rue ou carrefour à supprimer
-  Alternative de circulation
-  Stationnement en bataille
-  Ligne de bus, arrêt
-  Tramway, station
-  Nouveau carrefour voie - tram
-  Carrefour de voirie à réaménager



OBJECTIFS

16. Réaménager les carrefours suivants :

- RD 20 / rue de la Forêt,
- RD 20 / rue de Rulishheim / rue du Dr Schweizer
- RD 20 / rue de Mulhouse / rue de Bramont / ligne de tram et accès secteur Hinten den Gaerten
- Rue de Rulishheim / rue d'Ensisheim / rue du Clôcher

17. Aménager un nouvel accès à partir de la rue de Saint – Cloud vers la poste et le futur commissariat

18. Limiter les conflits entre les différents usagers de la place : PL, piétons, tram, bus :

- **Supprimer la rue de l'Abbé Merklen et les tournes à droite et à gauche à partir de la rue de Kingersheim** (assurer la livraison des commerces). Ceci permet aussi de créer un espace convivial pour les piétons (qui se déplacent entre la station de tram et la rue de Kingersheim) et un lieu d'extension des commerces : terrasse de restaurant, de café, etc, pour l'animation de la place. L'insertion de la station de tram dans la place sera dans ce cas facilitée.
- **Supprimer le carrefour Merklen / Maréchal de Lattre** : éviter la formation de trois carrefours consécutifs situés à 50m environ les uns des autres.
- **Supprimer le tronçon de la rue du Maréchal de Lattre de Tassigny situé entre la place et l'église** pour faciliter les déplacements piétons à proximité de la station. Les rues du Clocher et du Bourg constituent une excellente alternative de circulation autour de la place.

19. Maintenir l'offre de stationnement autour de la place, et re-localiser les places officielles éventuellement supprimées.