



Une idée

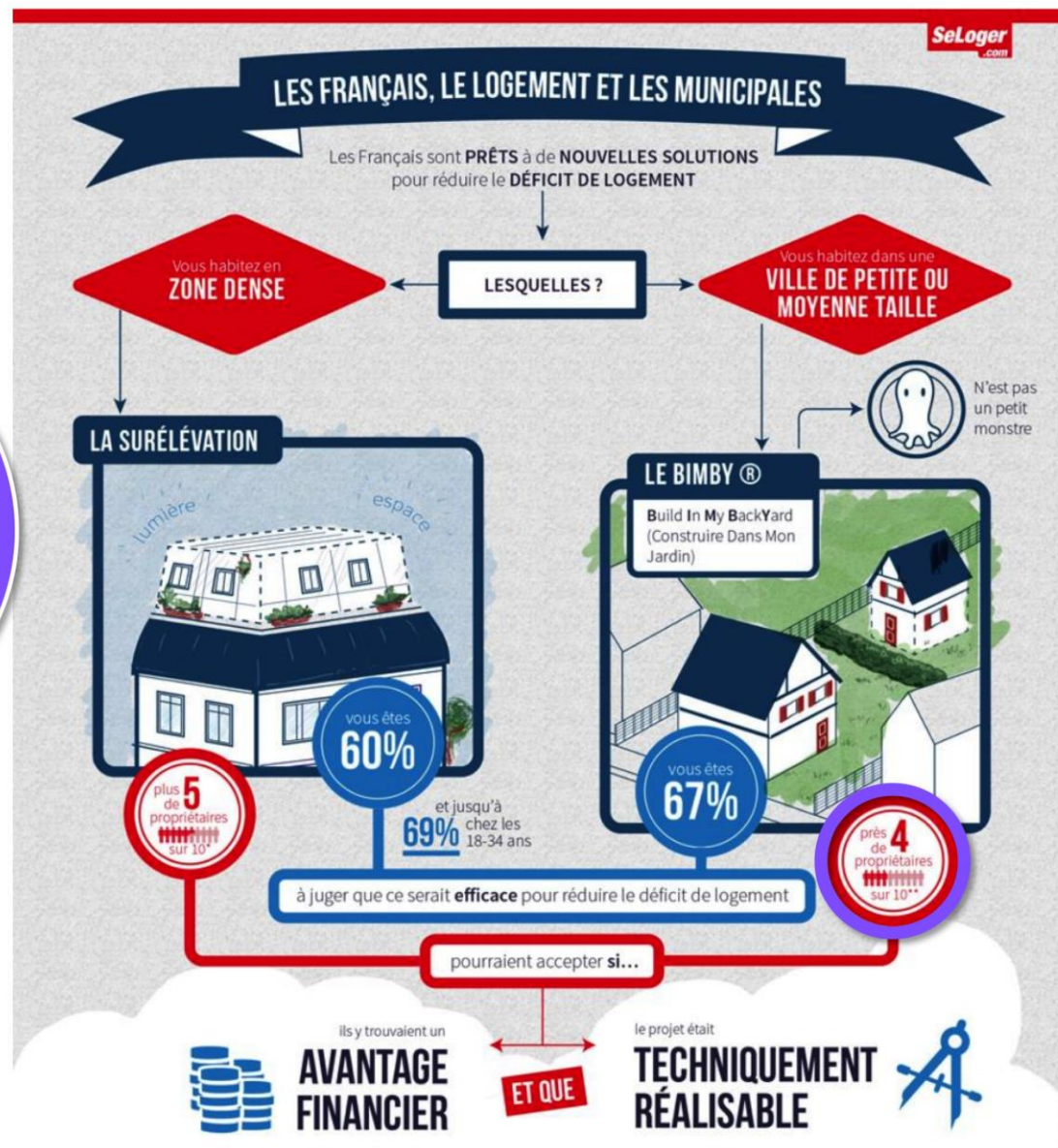


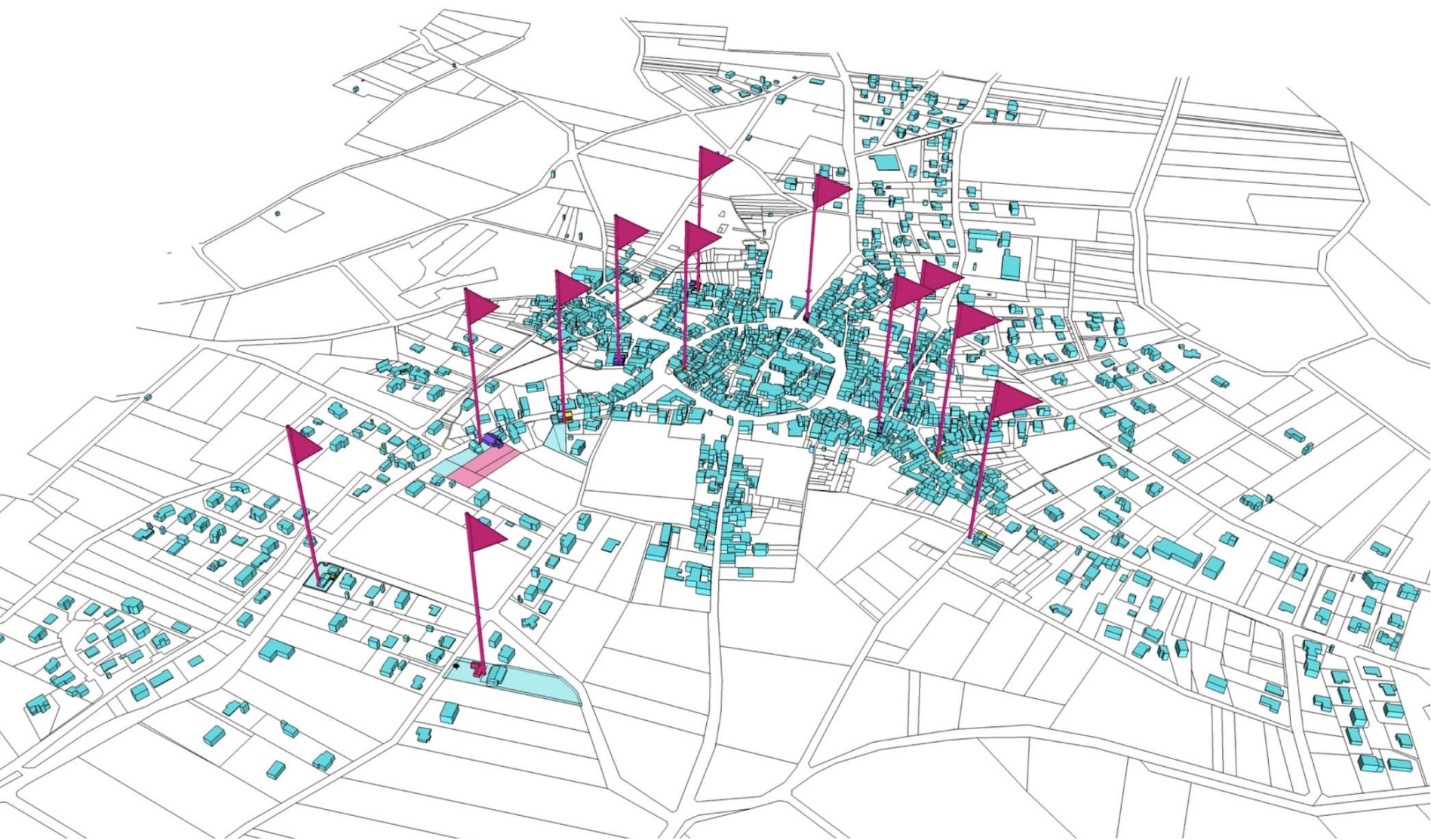


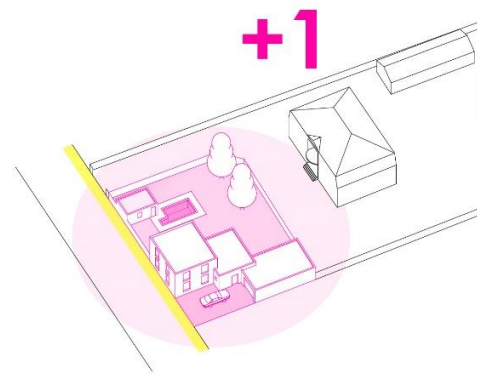
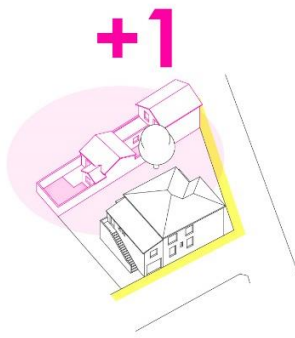
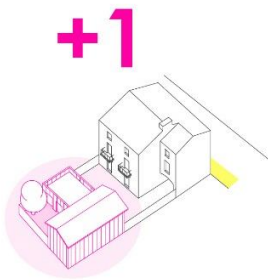
Sondage IFOP /
seloger.com

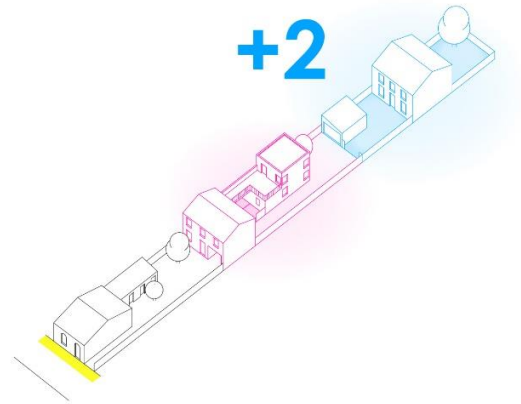
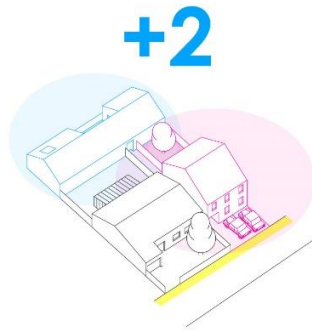
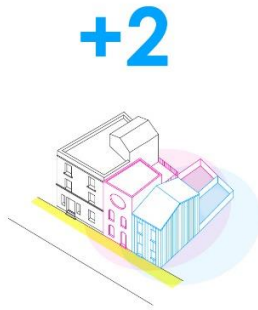
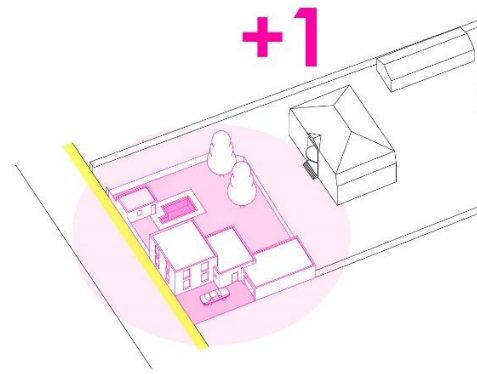
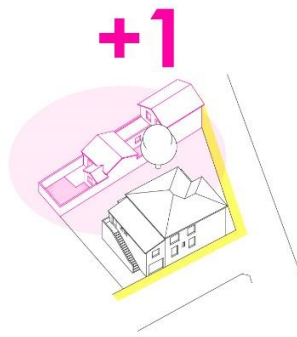
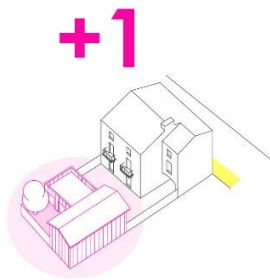
Mars 2014

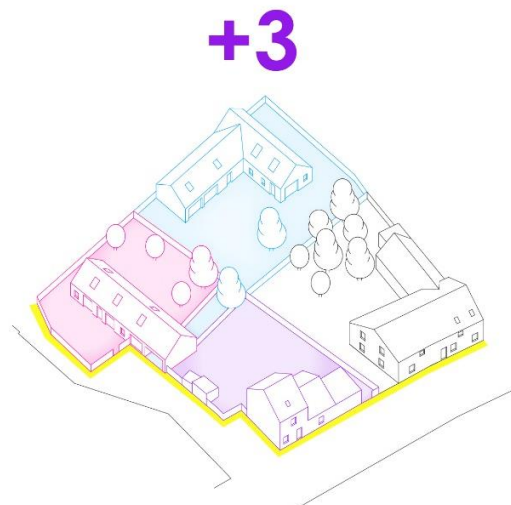
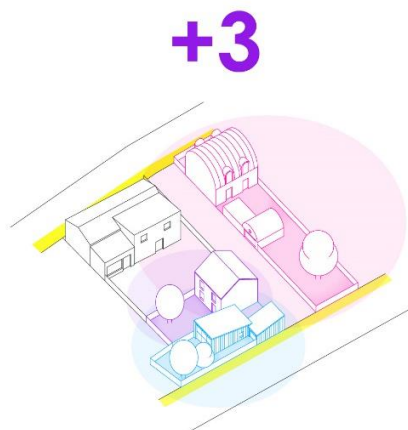
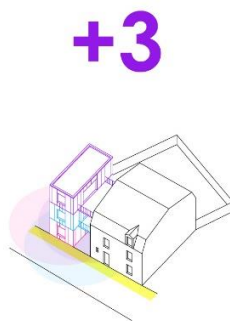
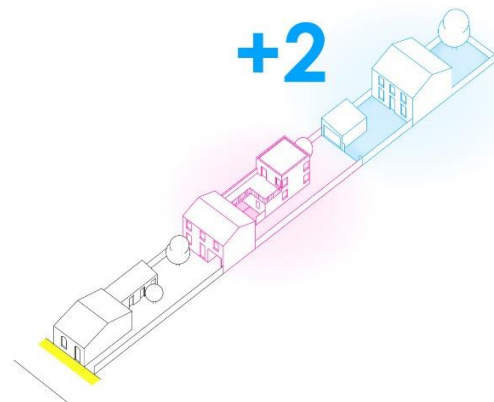
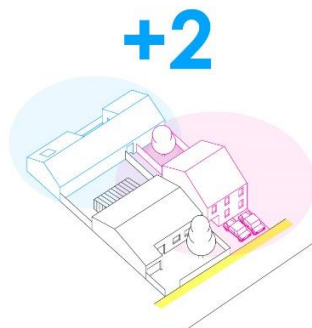
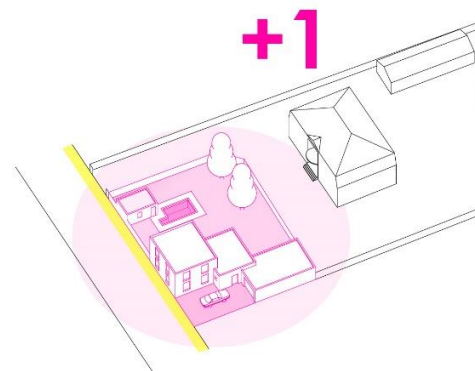
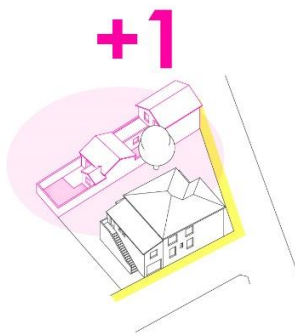
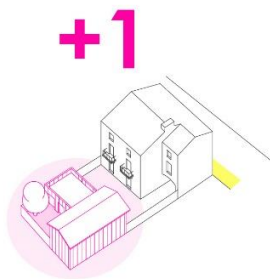
Près de **40%**
des Français
propriétaires d'une
maison prêts à
envisager de céder
une partie de leur
terrain











Un premier échec

Le Tremblay-sur-Mauldre





lotissement
70 logements
à 1000 m²
=
8,4 ha





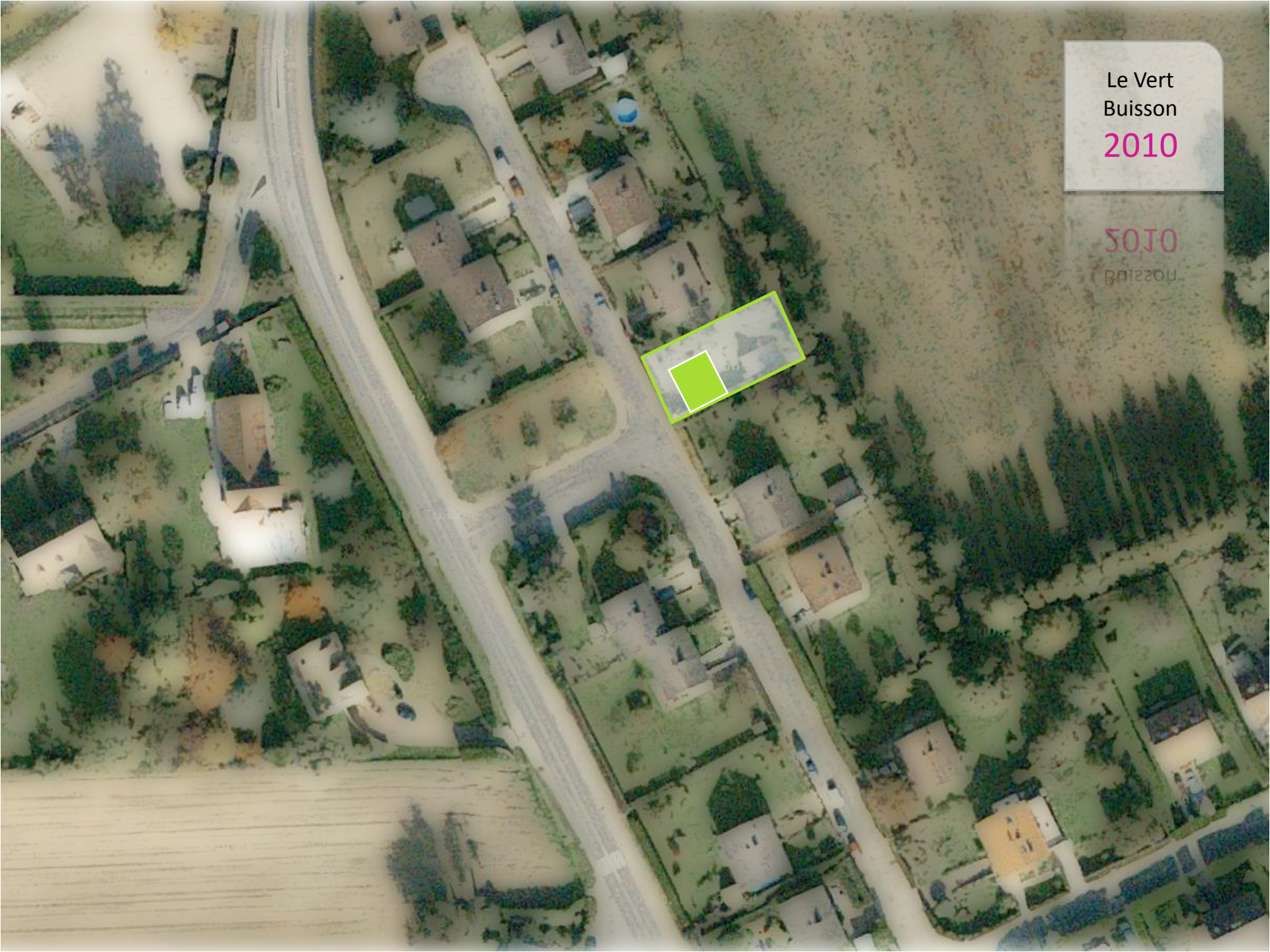
éco-quartier
70 logements à
300 m²
= 3 ha









An aerial photograph of a residential neighborhood. A road runs diagonally from the top left towards the bottom right. Houses with various roof colors (brown, grey, orange) are scattered throughout. A specific plot of land is highlighted with a yellow rectangle, and within it, a smaller red rectangle is visible. The surrounding area includes green trees and open fields.

Le Vert
Buisson
2010

5010
Buisson

Le Vert
Buisson
2010

5010
Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

Le Vert

Buisson

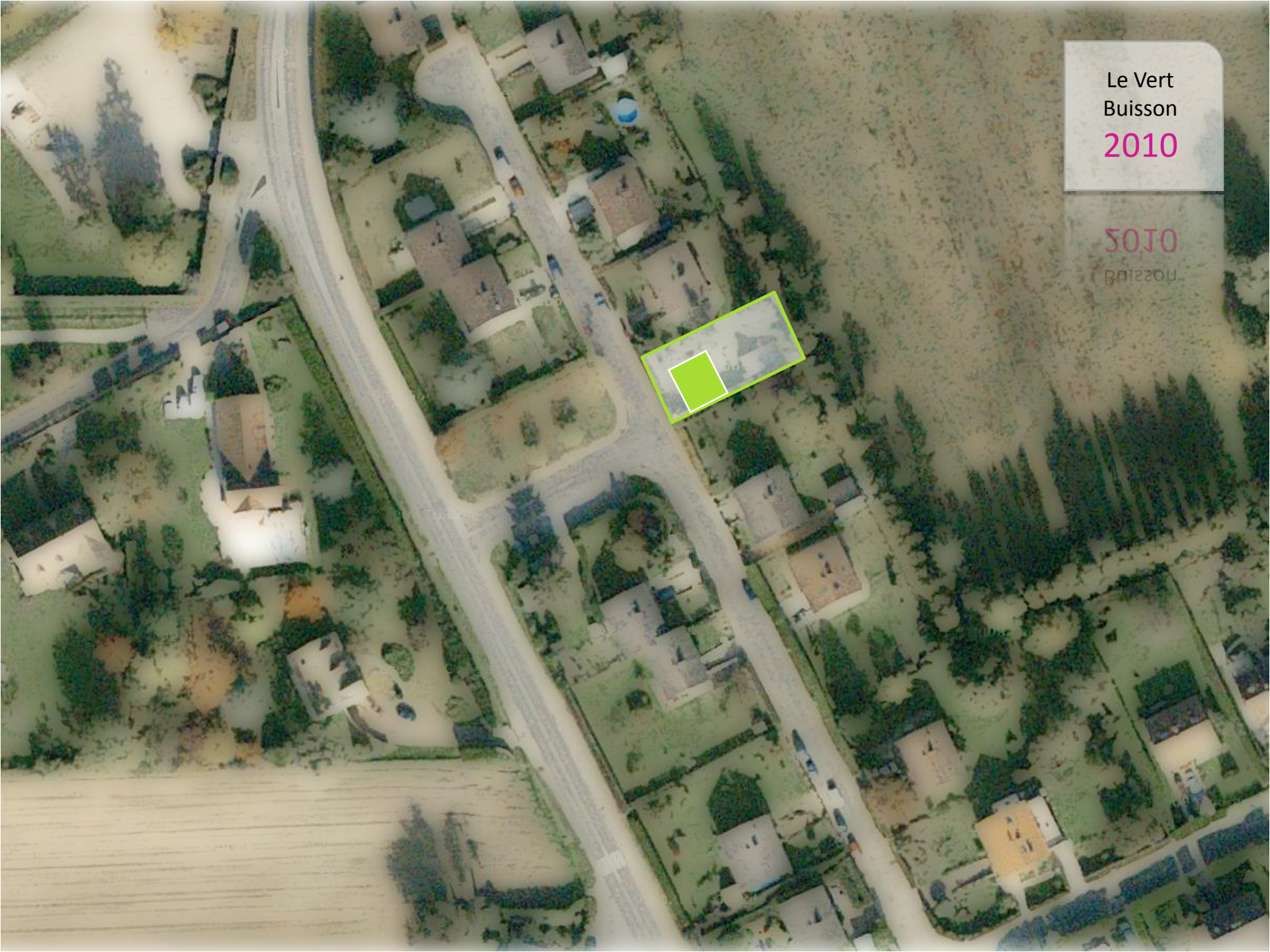


Le Vert
Buisson
2010

5010
Buisson

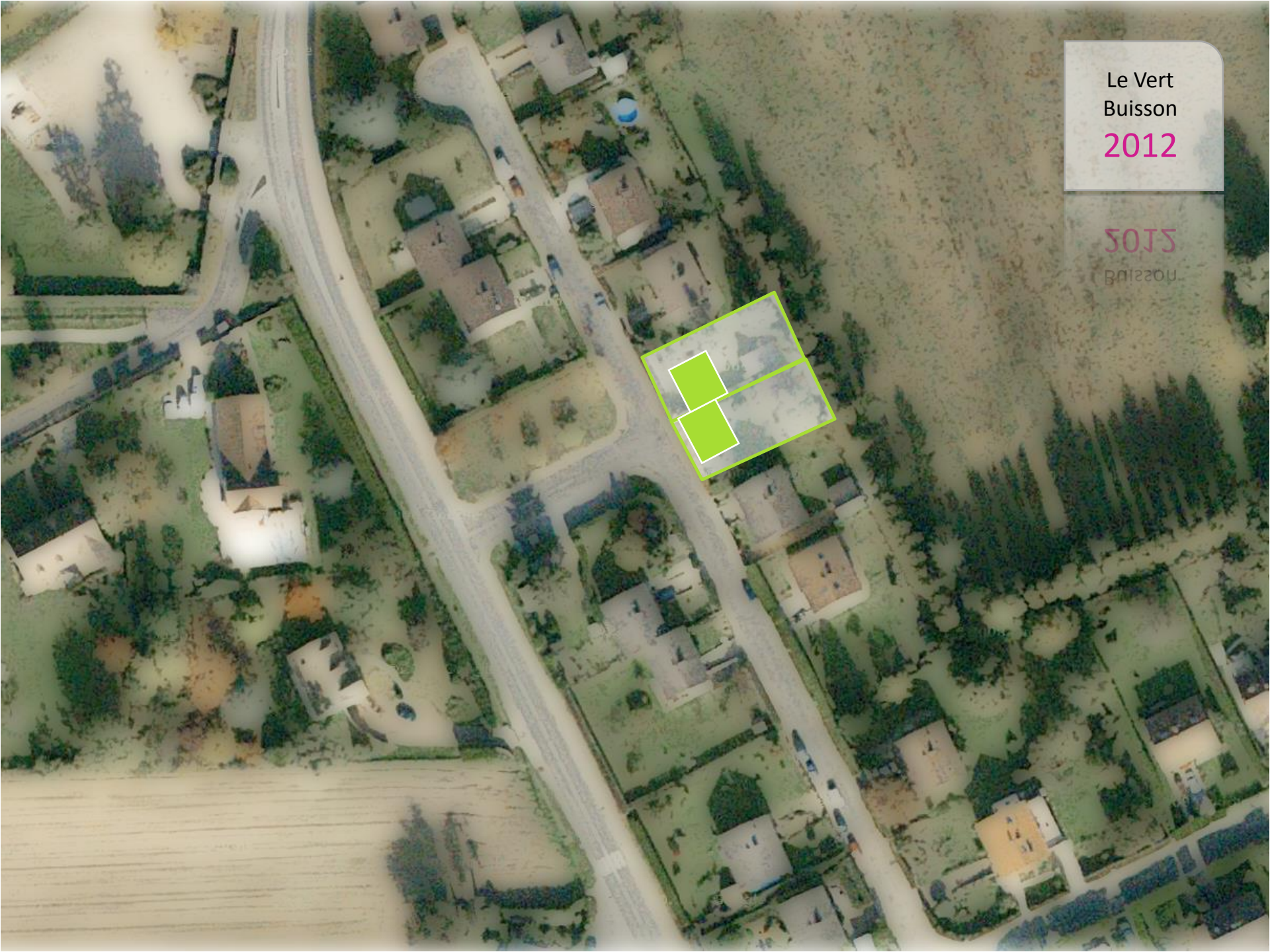
100 000 000



An aerial photograph of a residential neighborhood. A road runs diagonally from the top left towards the bottom right. Houses with various roof colors (brown, grey, orange) are scattered throughout. A specific plot of land is highlighted with a yellow rectangle, and within it, a smaller red rectangle is visible. The surrounding area includes green trees and open fields.

Le Vert
Buisson
2010

5010
Buisson

An aerial photograph of a residential neighborhood. A road runs diagonally from the top left towards the bottom center. To the right of the road, there are several houses with brown and grey roofs. A specific plot of land, outlined in yellow, is highlighted in the center-right of the image. This plot contains two smaller green-outlined rectangles. The surrounding area includes green trees and grassy fields.

Le Vert
Buisson
2012

5015
Buisson

Le Vert
Buisson
2012

2012
BUISSON
DE LA CLASSE



Le Vert
Buisson
2012

5015
Buisson
LE VERT



Une méthode



Le Tremblay-sur-Mauldre

Chacun d'entre vous pourra être reçu une heure par un architecte

de 10h00 à 19h00

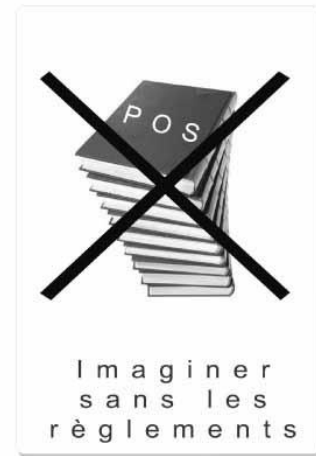
- Vendredi 3 et Samedi 4 décembre 2010
- Vendredi 10 et Samedi 11 décembre 2010

Salle Blaise Cendrars

Inscription à la mairie : 01 34 87 82 64

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer

BIMBY



LES MOYENS

Localisation de leur(s) parcelle(s)



ETAPES

D é l i m i t a t i o n



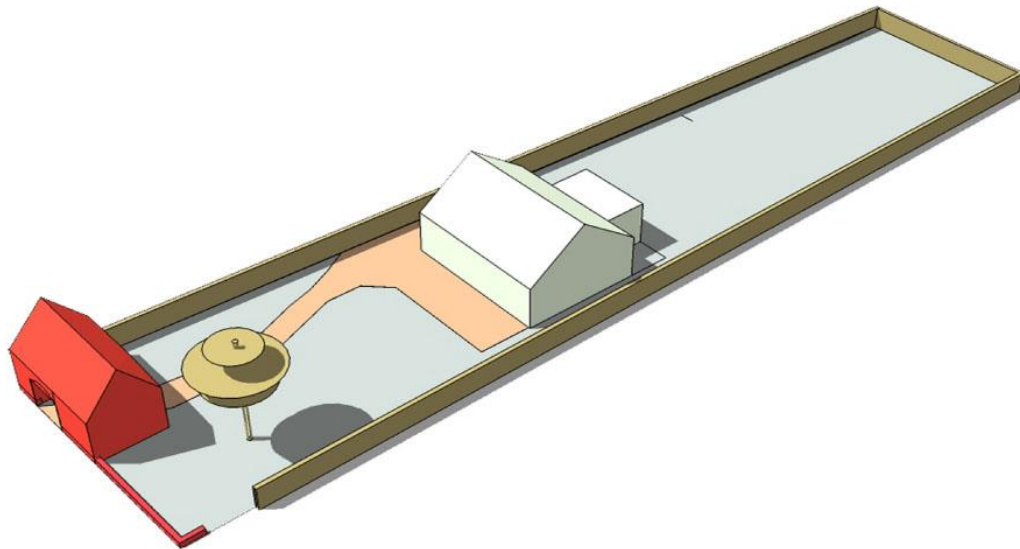
E T A P E S

Montage du bâti existant



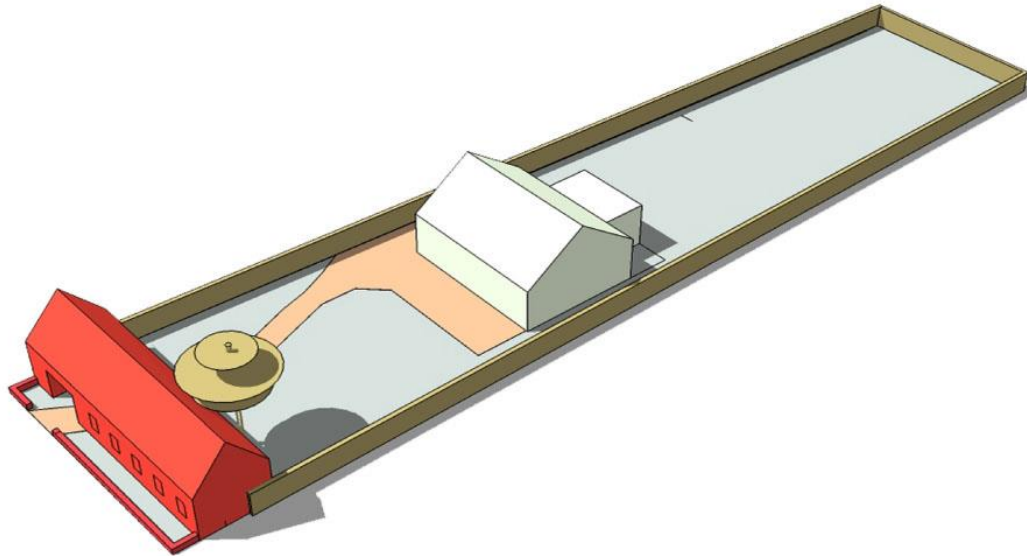
E T A P E S

Evolution du projet au fil de l'entretien



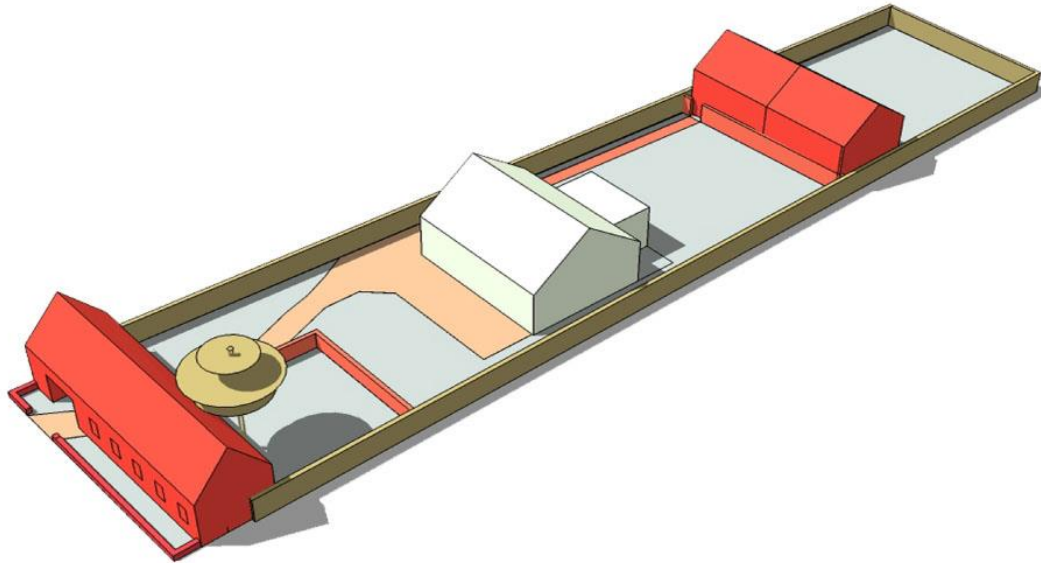
ETAPES

Evolution du projet au fil de l'entretien



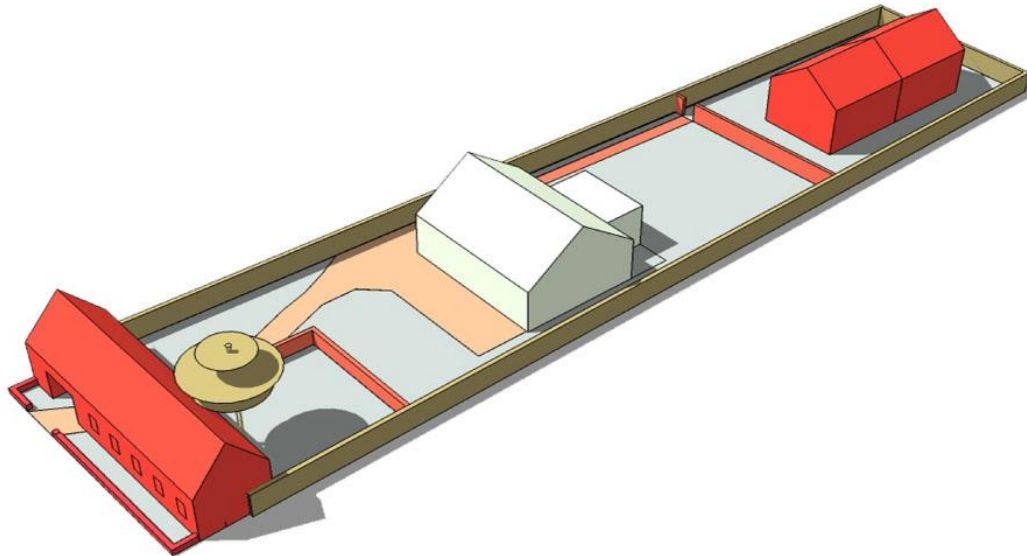
ETAPES

Evolution du projet au fil de l'entretien



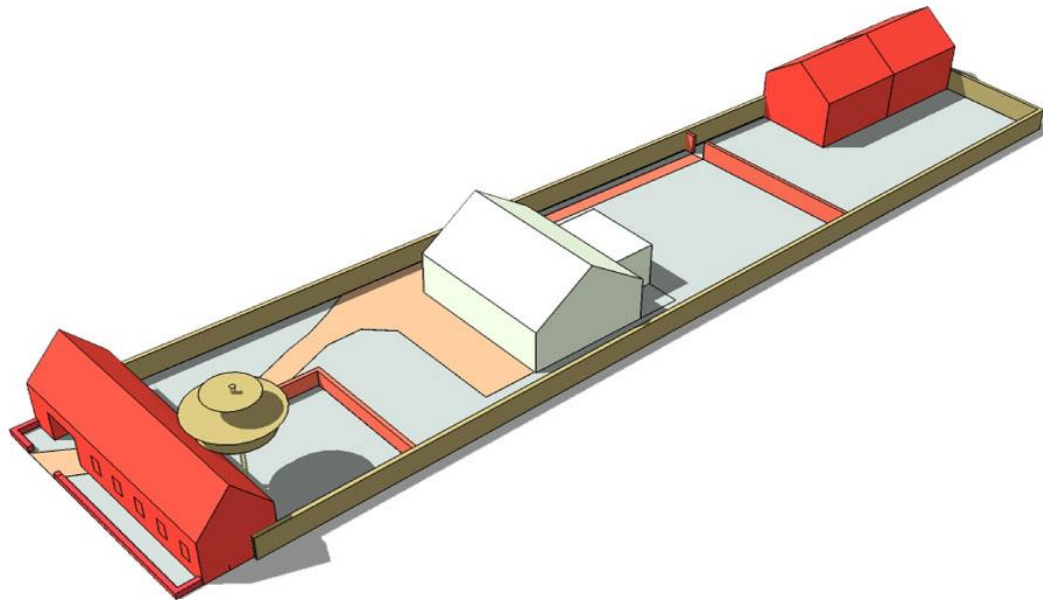
ETAPES

Evolution du projet au fil de l'entretien

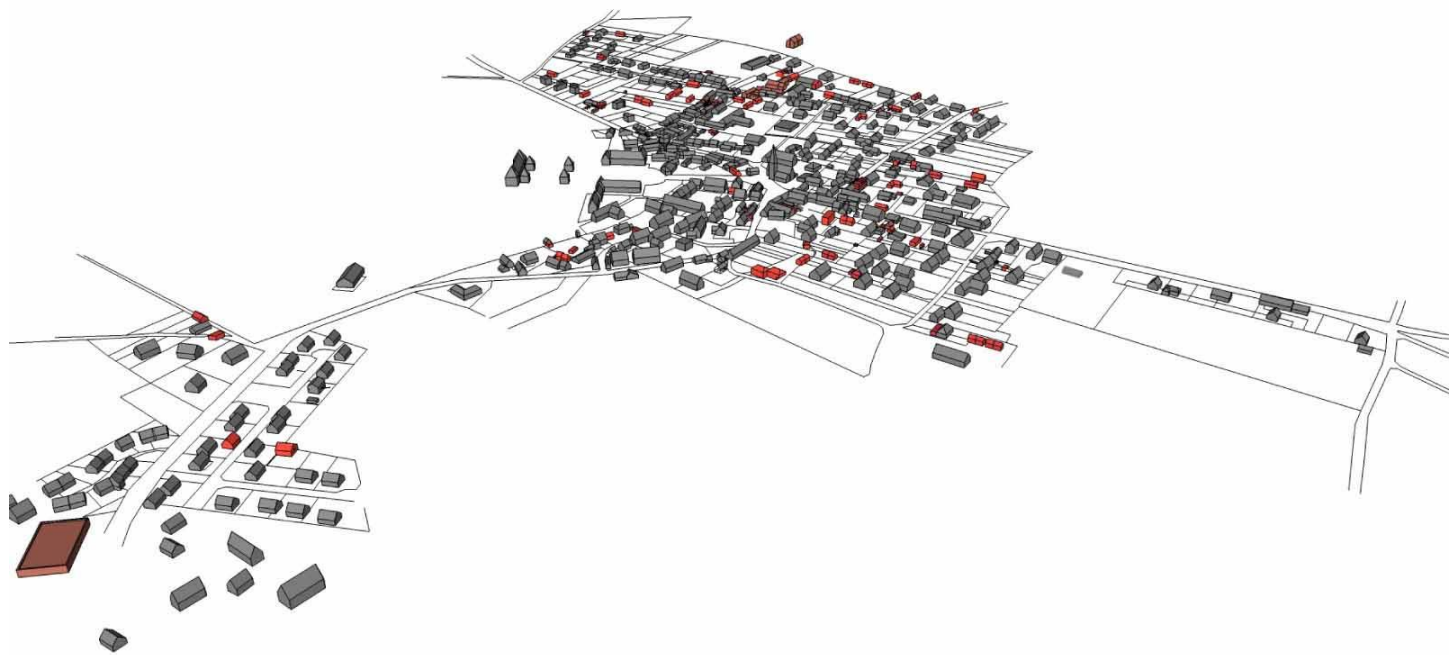


E T A P E S

Evolution du projet au fil de l'entretien



ETAPES



Une filière

L'économie de la filière libre



Maisons individuelles en lot libre sur petites parcelles :

- un plan d'ensemble pour définir les lots
- un concepteur / maître d'œuvre par maison

**Coût global :
1700 €/m²**

(sources AUDIAR)

Maisons individuelles en série :

- un concepteur pour le plan d'ensemble
- un même concepteur pour les XXX maisons identiques :

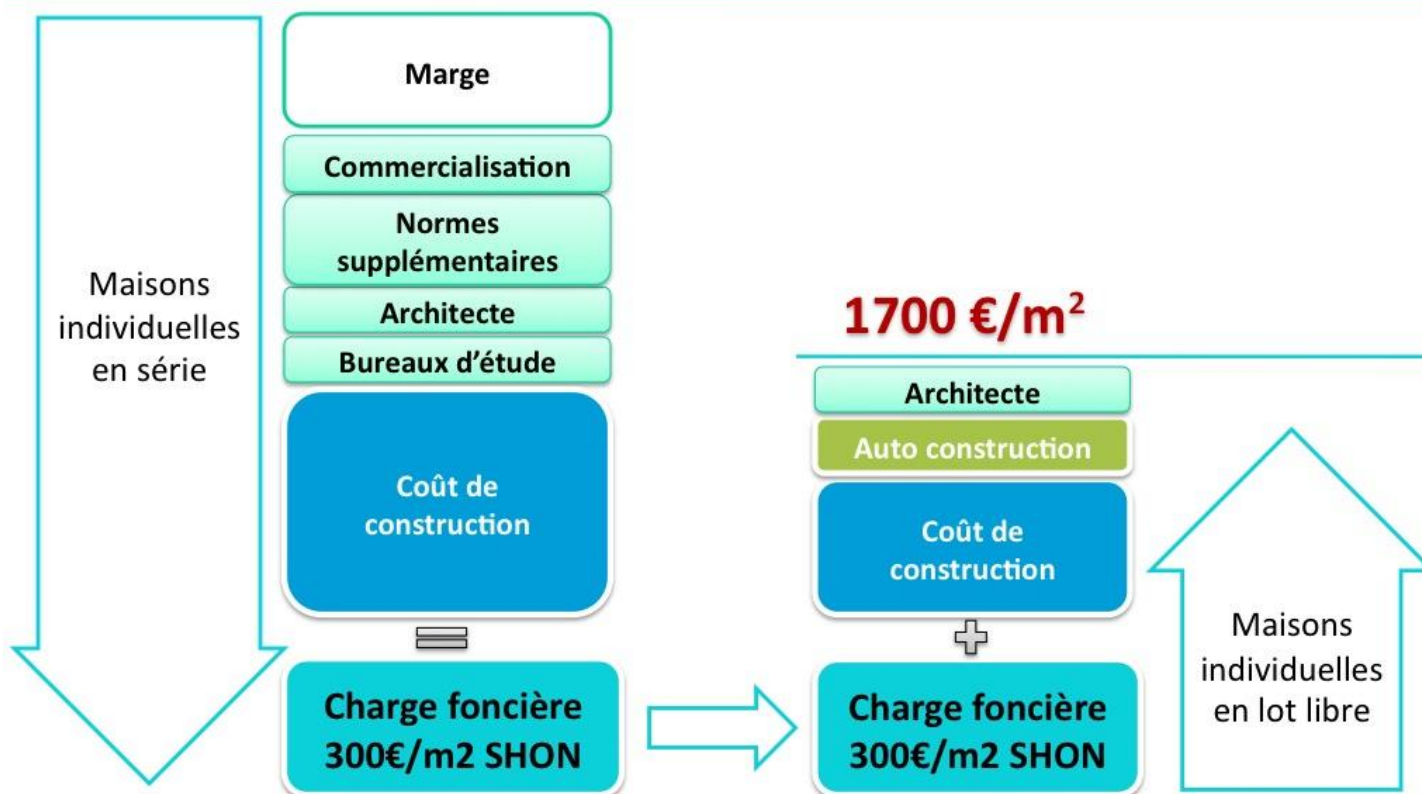
**Coût global :
2500 €/m²**

(sources AUDIAR)

On ne réalise **pas**
d'économie d'échelle en
produisant des **maisons en série**

L'économie de la filière libre

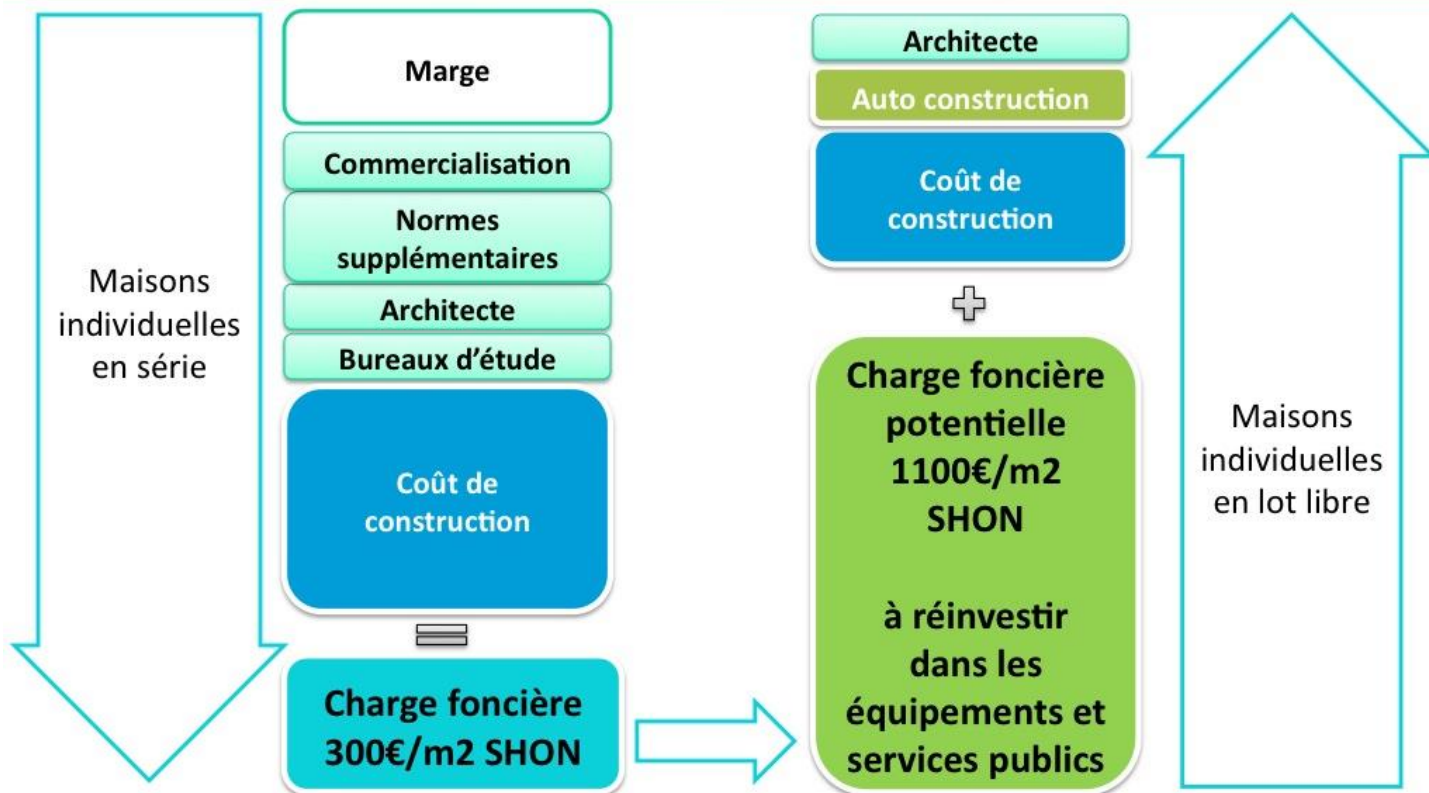
Prix du marché **2500 €/m²**



L'économie de la filière libre

Prix du marché **2500 €/m²**

2500 €/m²



Un premier prototype

À l'échelle d'une ville moyenne

Définition de l'enveloppe urbaine et du stock d'unités foncières étudiées

2 700

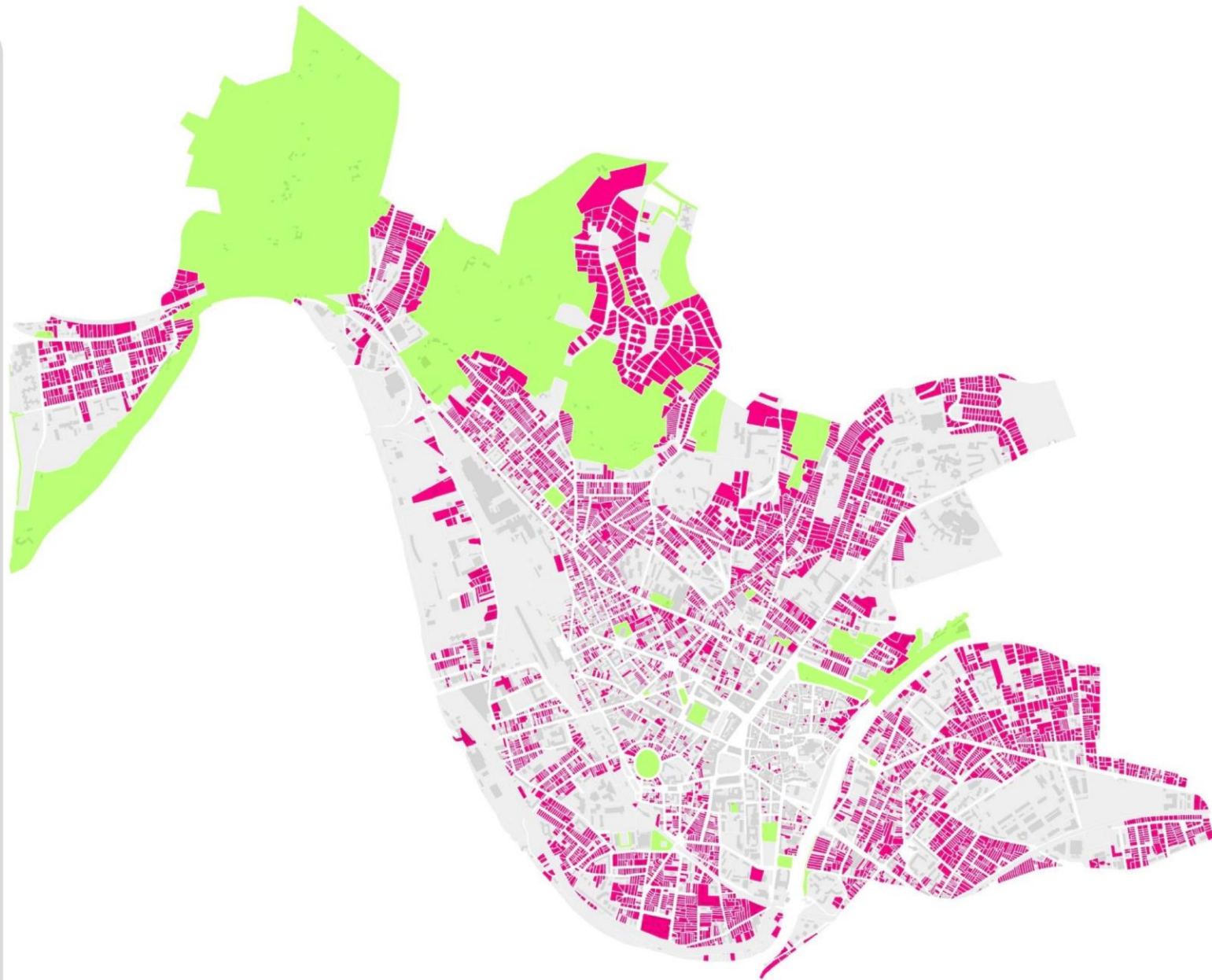
Unités
foncières
à Bouloc

5 760

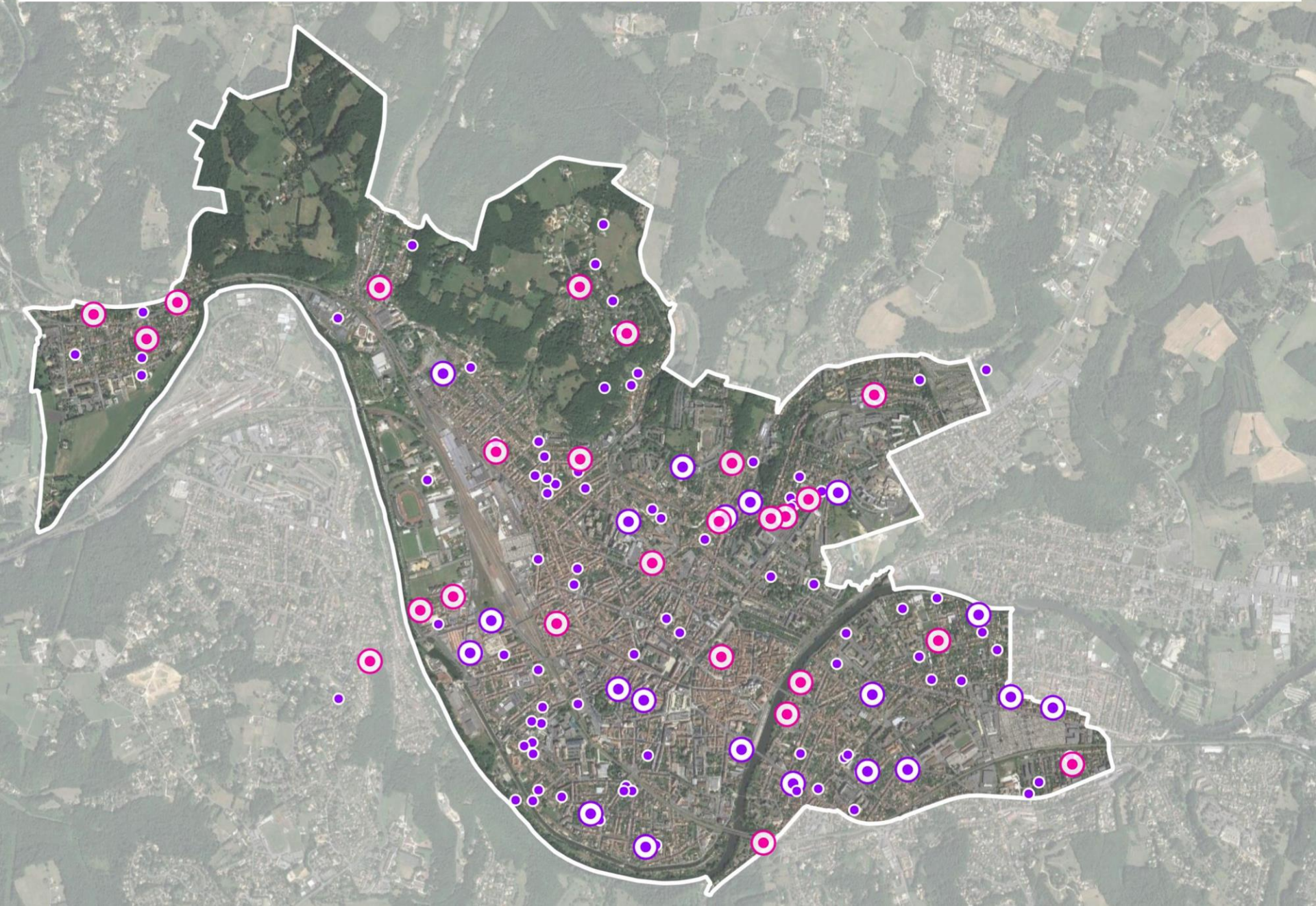
Unités foncières
Où est bâtie une
maison qui accueille
moins de 5 logements

5 700

Unités
foncières
après
déduction des
zones N et des
EBC



130 porteurs de projet reçus en entretiens



PÉRIGUEUX
capitale du
PÉRIGORD

À PÉRIGUEUX, CONSTRUIRE C'EST



+ DE 100
**TERRAINS
À BÂTIR**
DANS
**TOUS LES
QUARTIERS
DE LA VILLE**

Contactez Amandine du Lab InVivo

0 805 38 54 54

Service & appel
gratuits



*Bimby, ma maison neuve
au ♥ de Périgueux !*

bimby taKe-off Officer

Trouver les bonnes idées

Donner envie de passer de l'idée à la réalité
Trouver le meilleur scénario et vérifier qu'il est réalisable
Franchir les premières étapes

bimby Flow Officer

Avoir un plan pour la réaliser

Franchir sereinement chaque étape pour transformer une idée en un véritable projet
Bénéficier d'un soutien technique énergétique au quotidien

bimby Matching Officer

Contracter avec les professionnels locaux

Rencontrer le voisin idéal
Réaliser votre projet BIMBY



18 mois après le lancement : 185 projets accompagnés à Périgueux



Bimby, l'urbanisme qui fait dans le sur-mesure



Le jardin de Simone qui va accueillir une nouvelle famille



Le chantier d'André qui construit 3 logements



Jessica coachée par Felix et Laura du Lab InVivo



Une famille de plus dans le quartier de Vésone grâce à Simone !

1 terrain à bâtir – le Toulon



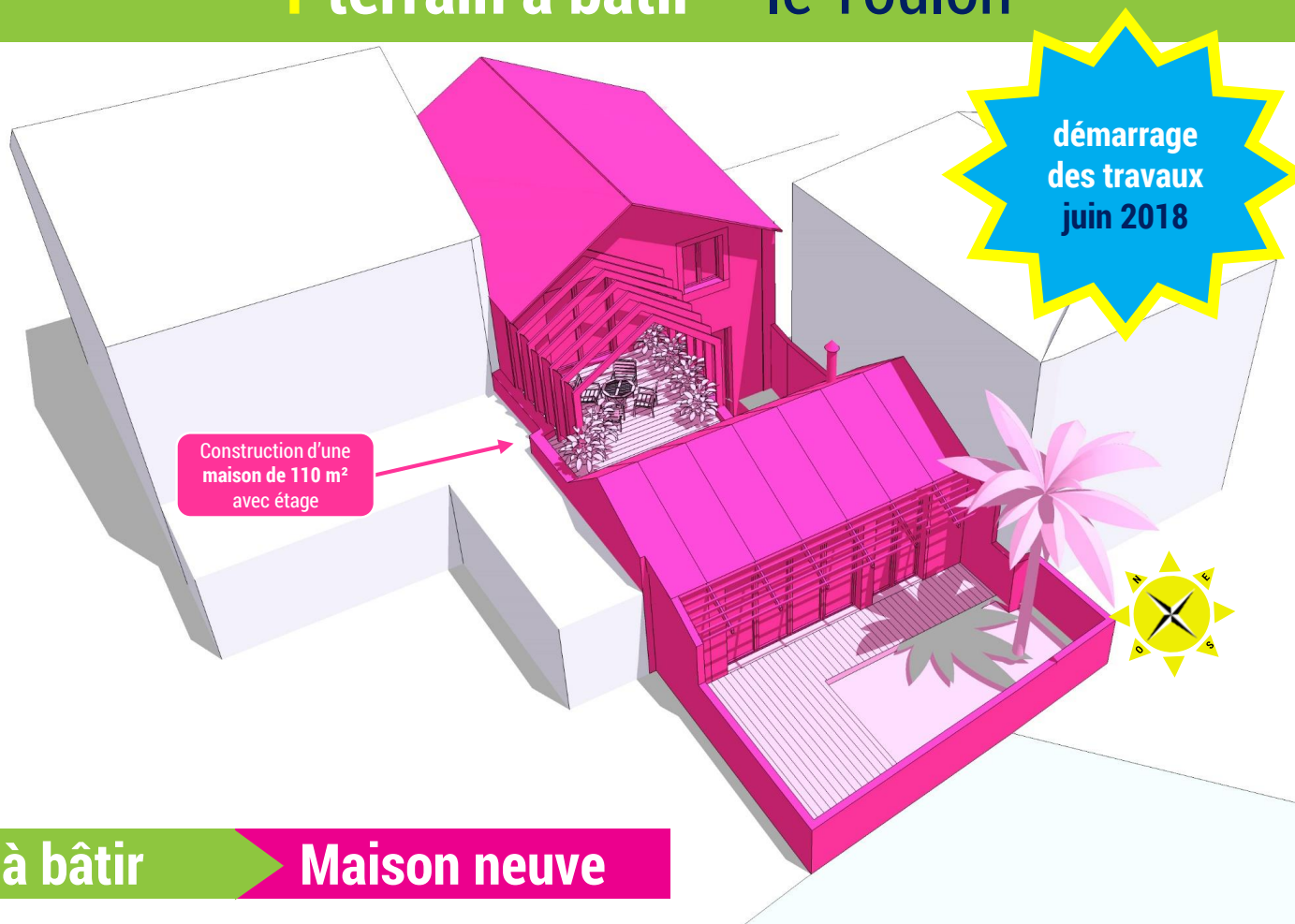
1 terrain à bâtir – le Toulon



1 terrain à bâtir – le Toulon



1 terrain à bâtir – le Toulon



Terrain à bâtir

Maison neuve

1 maison pour ses vieux jours – Saint Georges



1 maison pour ses vieux jours – Saint Georges

Construction d'une
maison plain pied
de 91 m²
Sur parcelle 325m²

Livraison
Décembre
2018

Terrain à bâtir

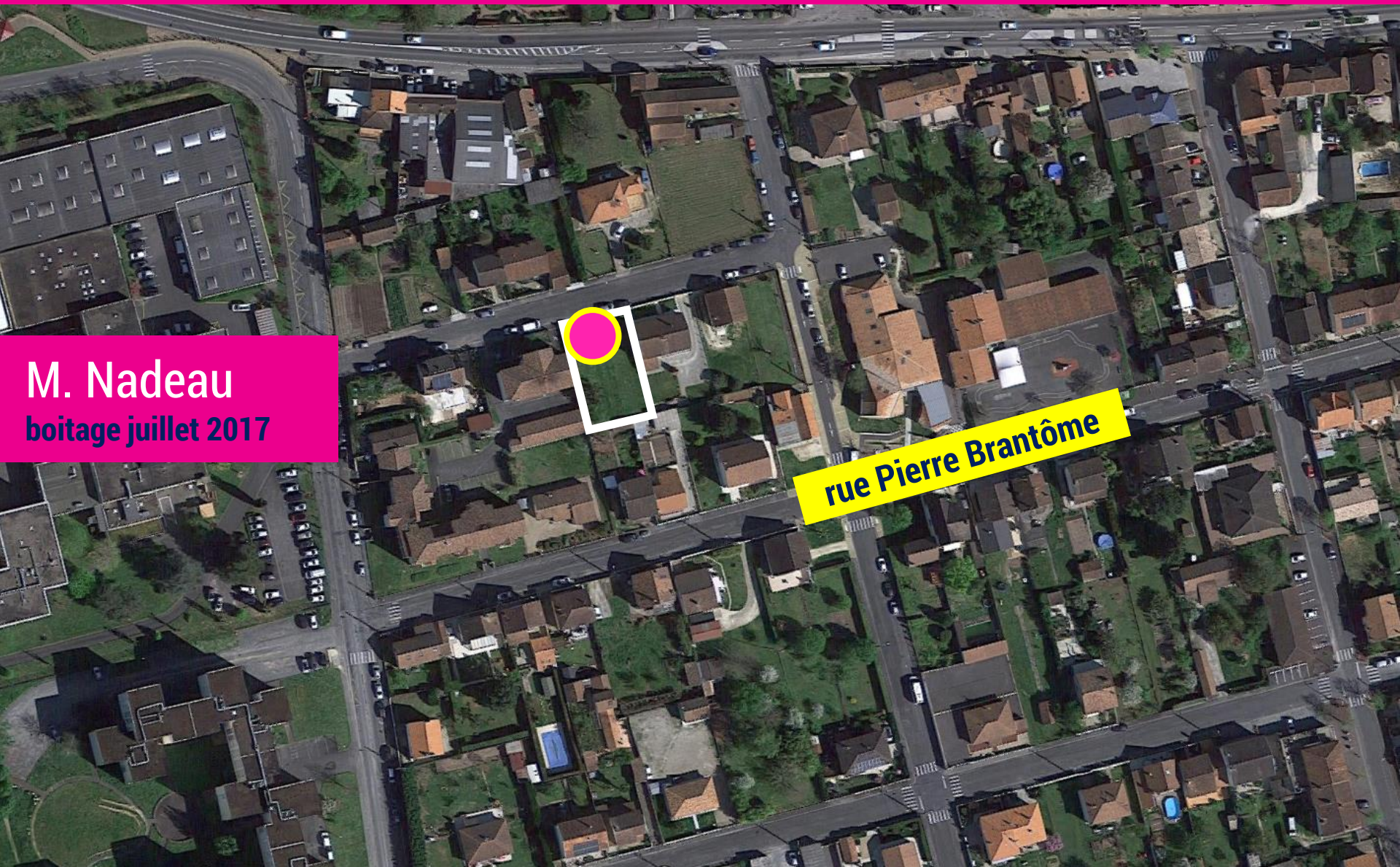
Maison neuve



2 maisons neuves – Gour de l'Arche

M. Nadeau
boitage juillet 2017

rue Pierre Brantôme



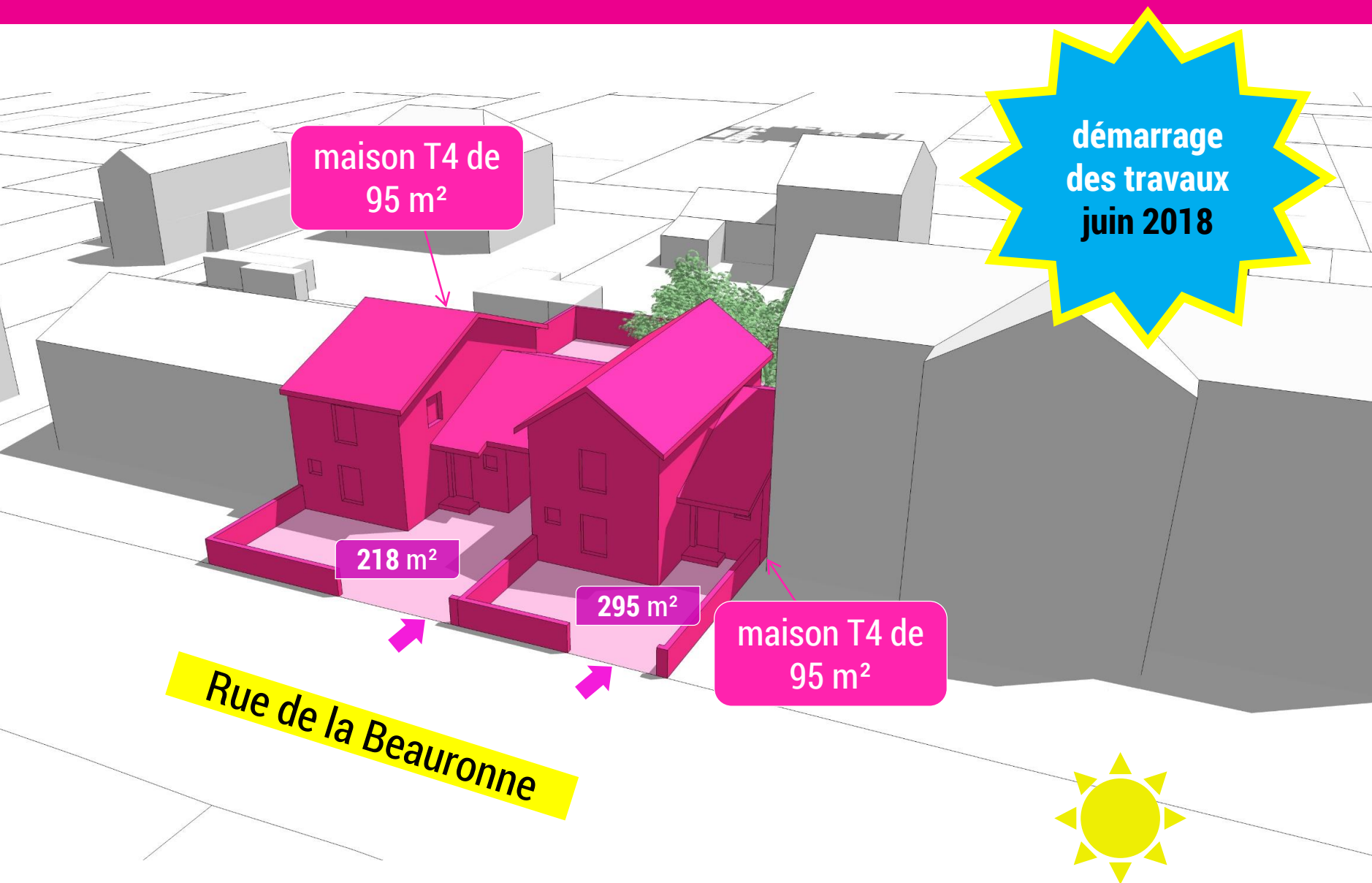
2 maisons neuves – Gour de l'Arche

Deux maisons
familiales locatives au
cœur du Gour de
l'Arche

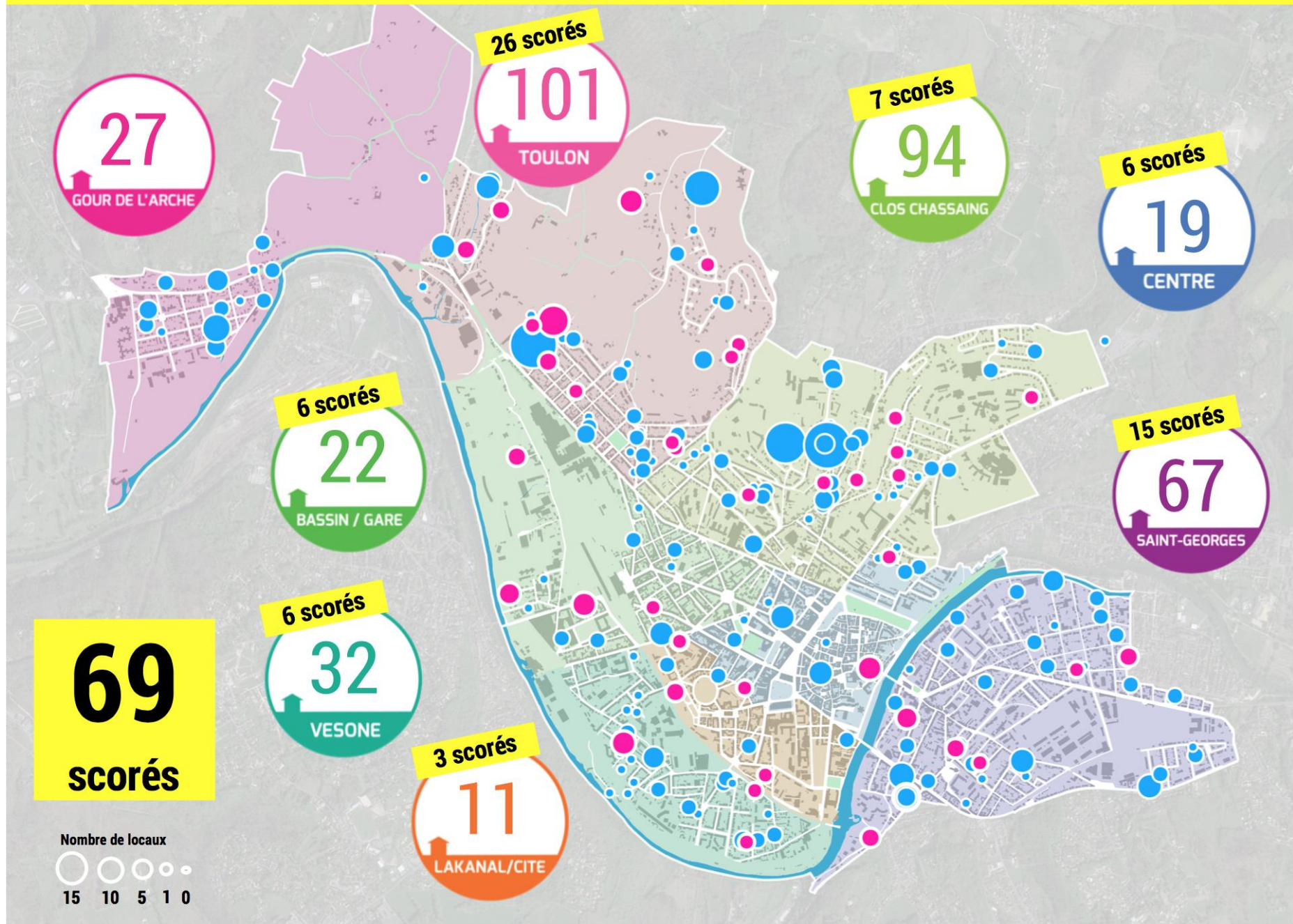
M. Nadeau
VAD juillet 2017



2 maisons neuves – Gour de l'Arche



AOUT 2018

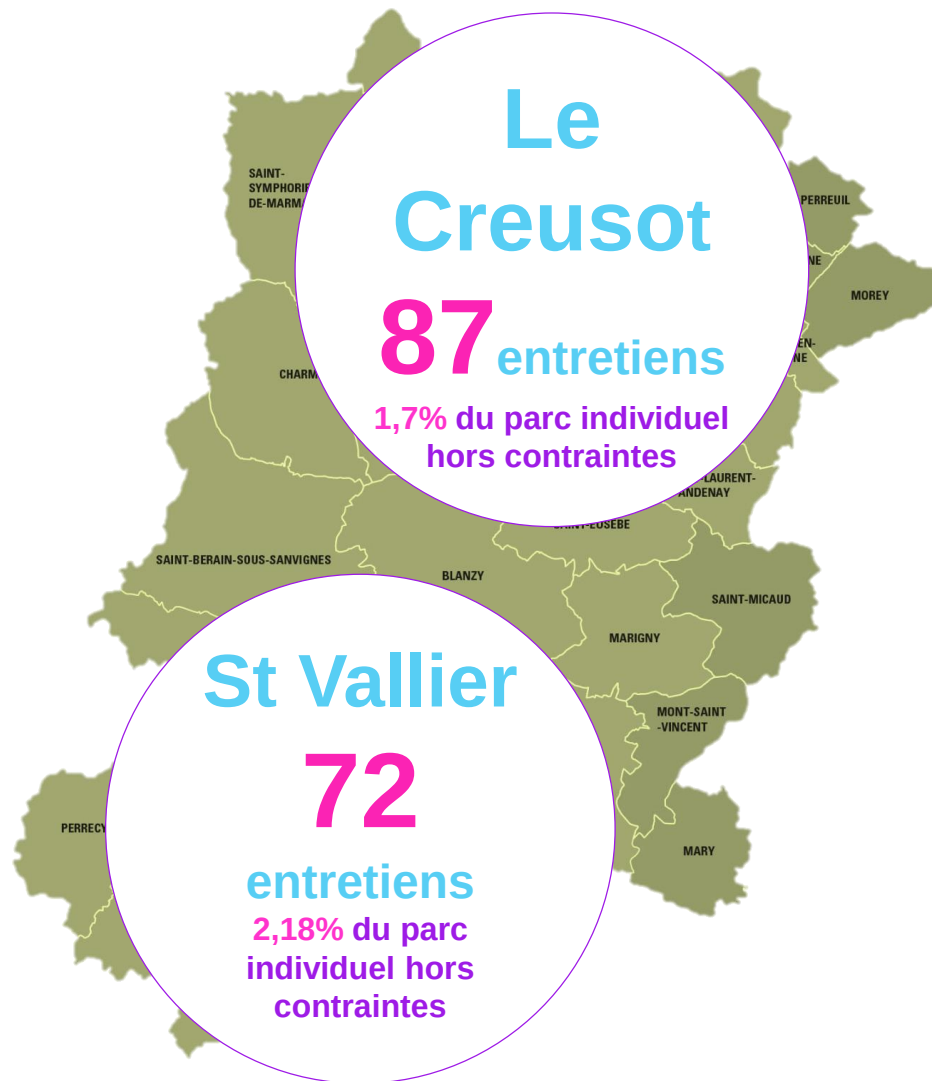


Un second prototype

À l'échelle d'une Communauté Urbaine

NOVEMBRE 2016

162
entretiens



Autres
3 entretiens

Depuis janvier 2017, poursuite de l'accompagnement pour
150 ménages
jusqu'à l'aboutissement de leur projet



OPÉRATION BIMBY

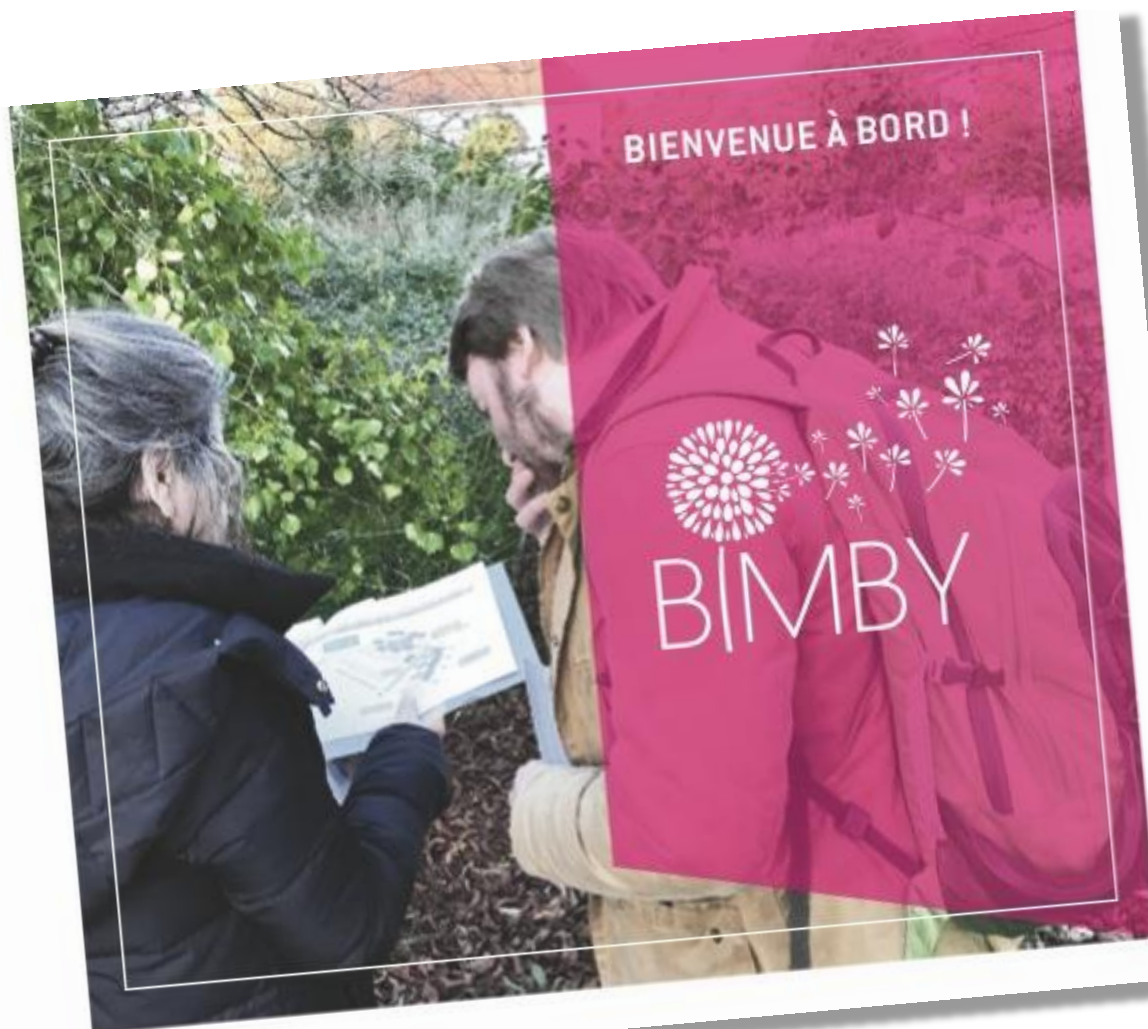
LA COMMUNAUTÉ URBAINE CREUSOT MONTCEAU
A MANDATÉ LE LAB IN VIVO POUR
**VOUS ACCOMPAGNER
DANS VOTRE PROJET**

Pour toute question,
appelez Estelle du Lab InVivo :

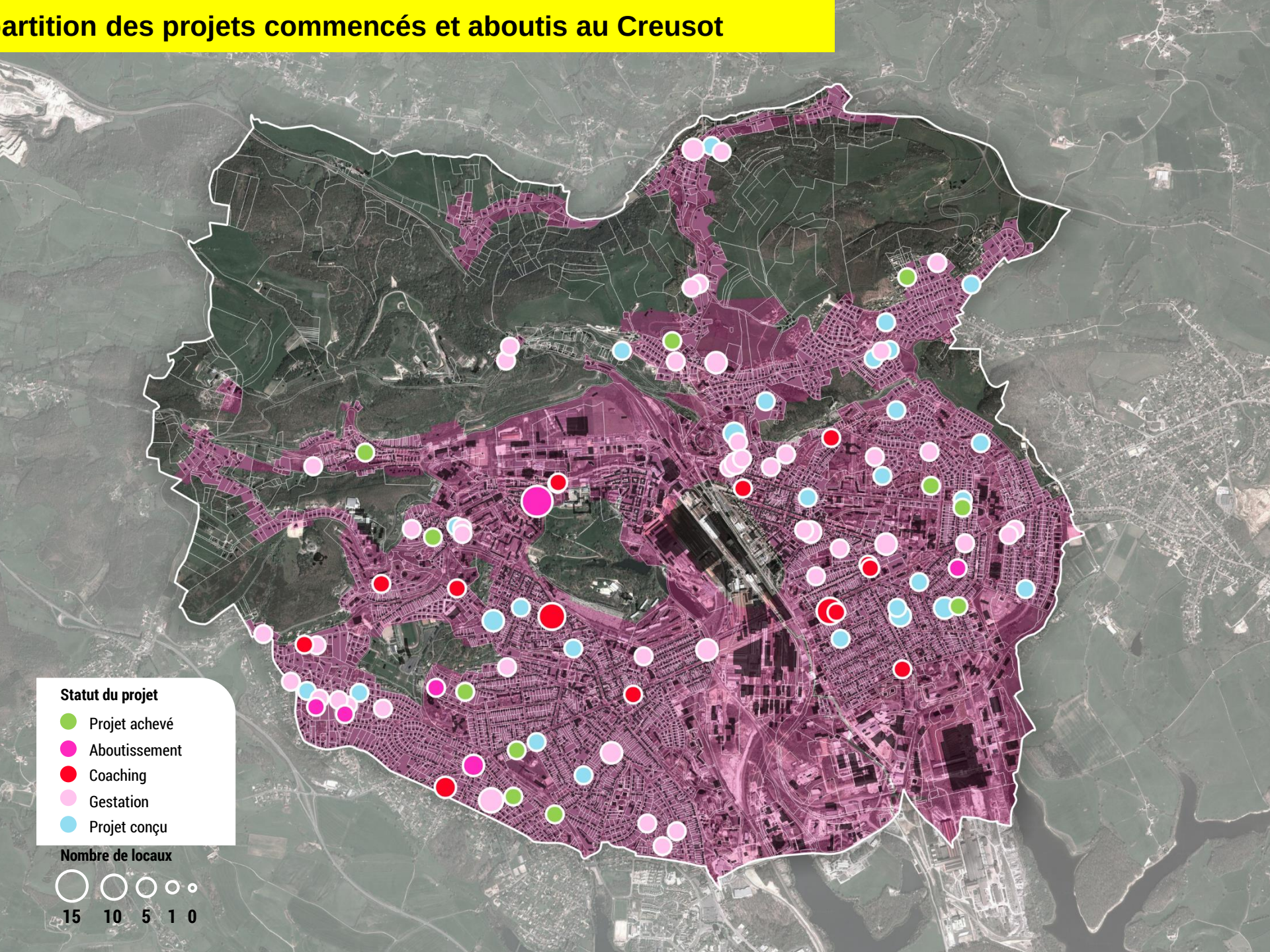
0 805 383 833

Service & appel
gratuits

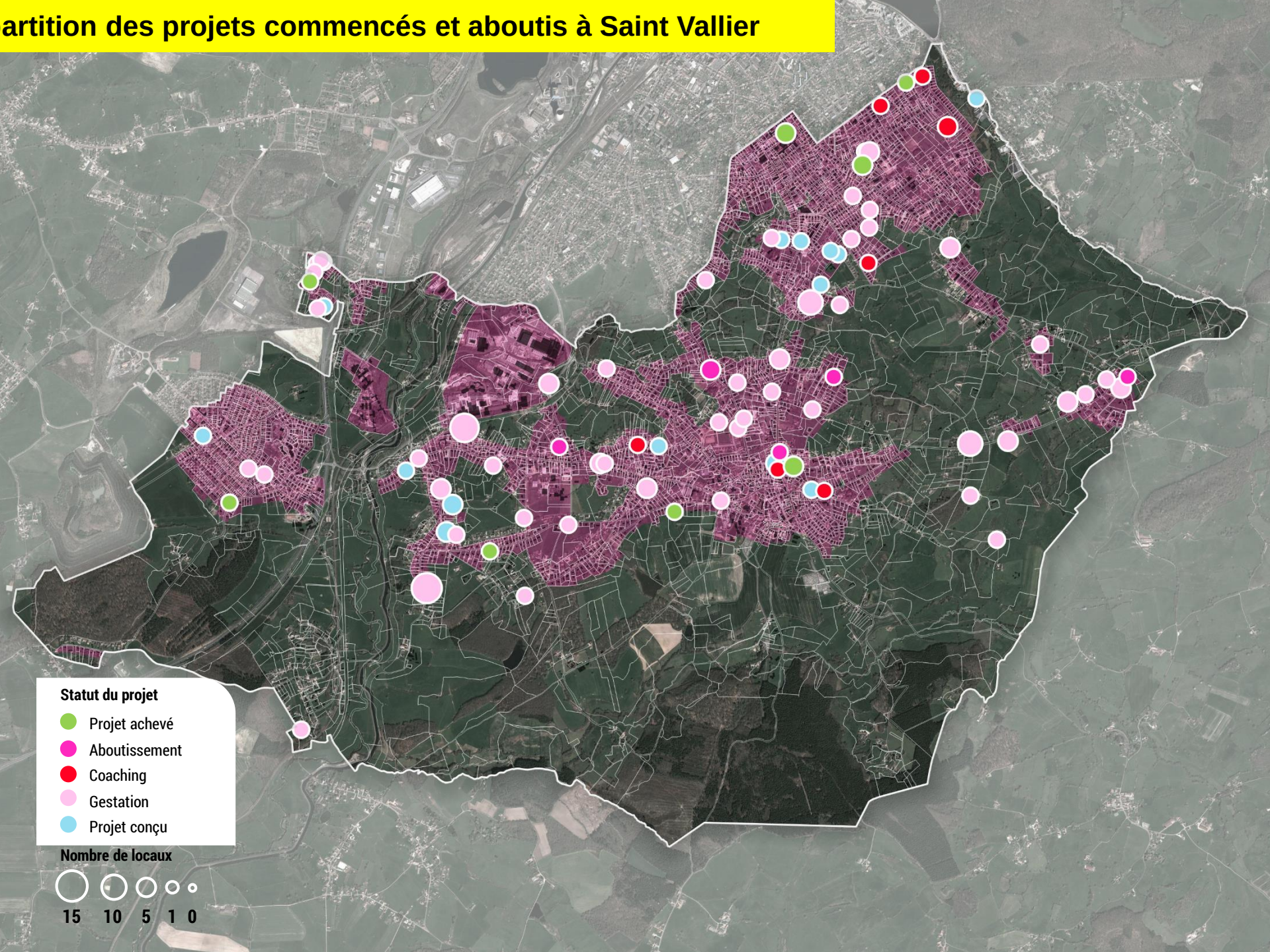
www.lab-invivo.fr
Lab InVivo



artition des projets commencés et aboutis au Creusot

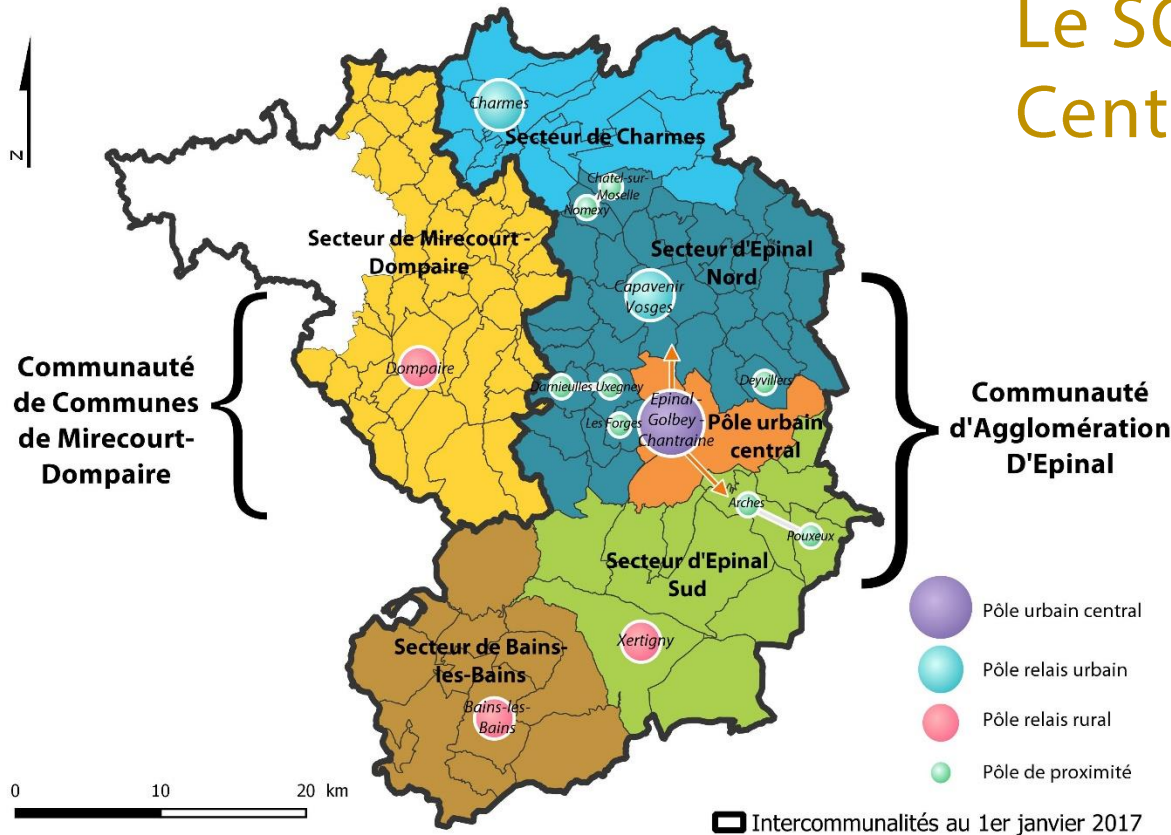


Partition des projets commencés et aboutis à Saint Vallier



Un nouveau type
d'opération

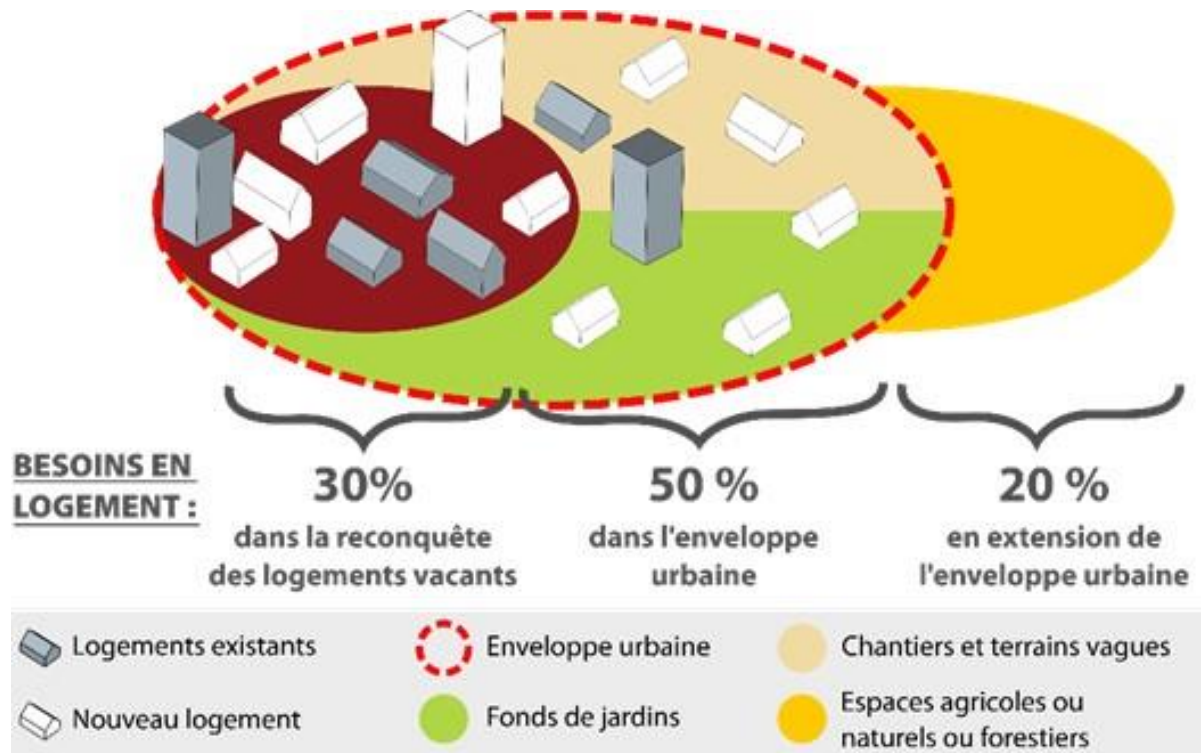
Le SCoT des Vosges Centrales



- 154 communes
- 136 660 habts (stabilité)
- 68 250 logements
- 11 % de logements vacants

- Artificialisation encore soutenue qui ralentit : 68 ha/an entre 2001 et 2014 dont 51 % pour l'habitat
- Ralentissement de la construction (600 logts/an en moyenne entre 2006 et 2014 mais 225 entre 2014 et 2016) dont 30 % de logements neufs hors enveloppe urbaine
- Un besoin de consolider les pôles structurants de l'armature urbaine (fuite vers les villages de 35 % de la construction passée)

1 ère révision du SCoT



- Réduction de la consommation foncière : division par 4 (soit 80 ha pour l'habitat entre 2014-2030 en extension)
- Limiter la production à 5 360 logements à localiser en priorité dans l'armature urbaine dont 30 % de vacants reconquis (1 600 unités soit le quart du stock vacants) => 234 logements neufs par an dont 167 dans l'enveloppe urbaine

BIMBY pour mettre en œuvre le SCOT

Lancement par anticipation
dès 2017 grâce à TEPCV



Commande publique : Objectif de 120 projets de particuliers accompagnés fin 2019 pour amorcer le recentrage de la production de logements

Défi : faire évoluer le concept Bimby classique pour privilégier

- La consolidation de l'armature urbaine
- La construction ou la création de lots à bâtir uniquement dans l'enveloppe urbaine,
- La remise sur le marché de logements vacants ainsi que la prévention de la vacance par l'amélioration des logements notamment la rénovation énergétique,

=> Emergence d'une demande communale pour réfléchir sur son patrimoine et son renouvellement urbain

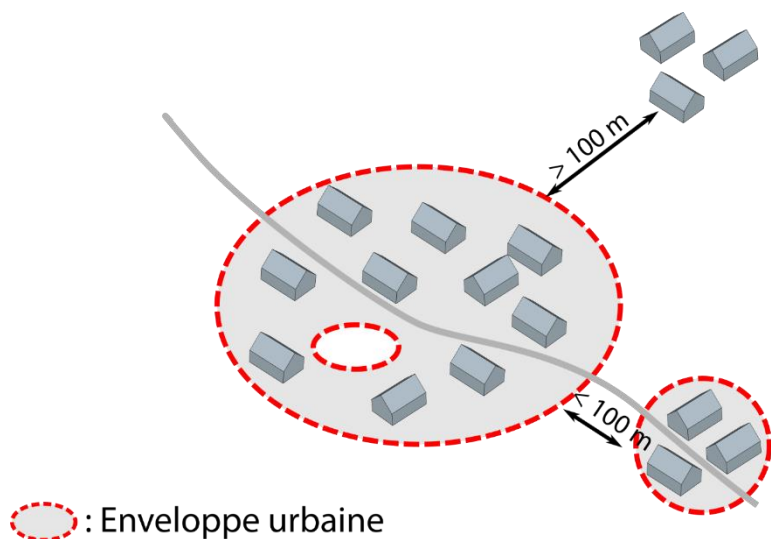
Annexes

Définition des enveloppes urbaines

L'enveloppe urbaine regroupe l'ensemble des espaces artificialisés continus d'une ville, d'un village ou d'un hameau, de façon à ce qu'elle forme un ensemble urbain cohérent.

L'enveloppe urbaine exclut les enclaves non artificialisées :

- Supérieures à 5 ha dans les Pôles urbains relais,
- Supérieures à 1,5 ha dans les Pôles relais ruraux et les Pôles de proximité,
- Toutes les enclaves dans les autres villages,
- Les hameaux de moins de 20 logements et séparés du bourg principal par au moins 100 mètres.



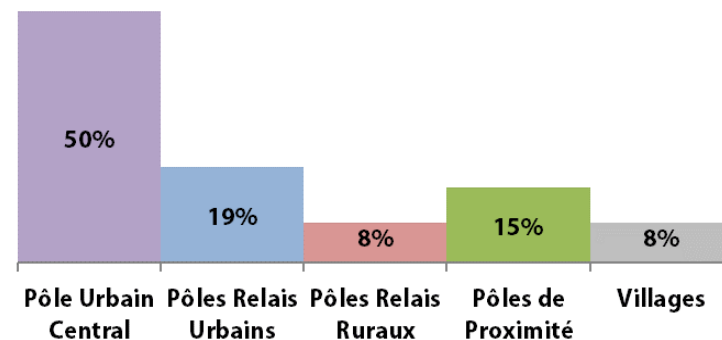
Le SCoT des Vosges Centrales

Répartition des besoins en logements Par type de pôle

Objectifs densité opération > 1 ha

	Dans l'enveloppe urbaine	En extension urbaine
Pôle urbain central	35 log. / ha	25 log. / ha
Pôles relais urbains	30 log. / ha	20 log. / ha
Pôles relais ruraux	20 log. / ha	15 log. / ha
Pôles de proximité	20 log. / ha	15 log. / ha
Autres villages	15 log. / ha	12 log. / ha

Scénario souhaitable de répartition des logements 2014 - 2030



Enveloppe urbaine- Extension



30 log/ha



20 log/ha



15 log/ha

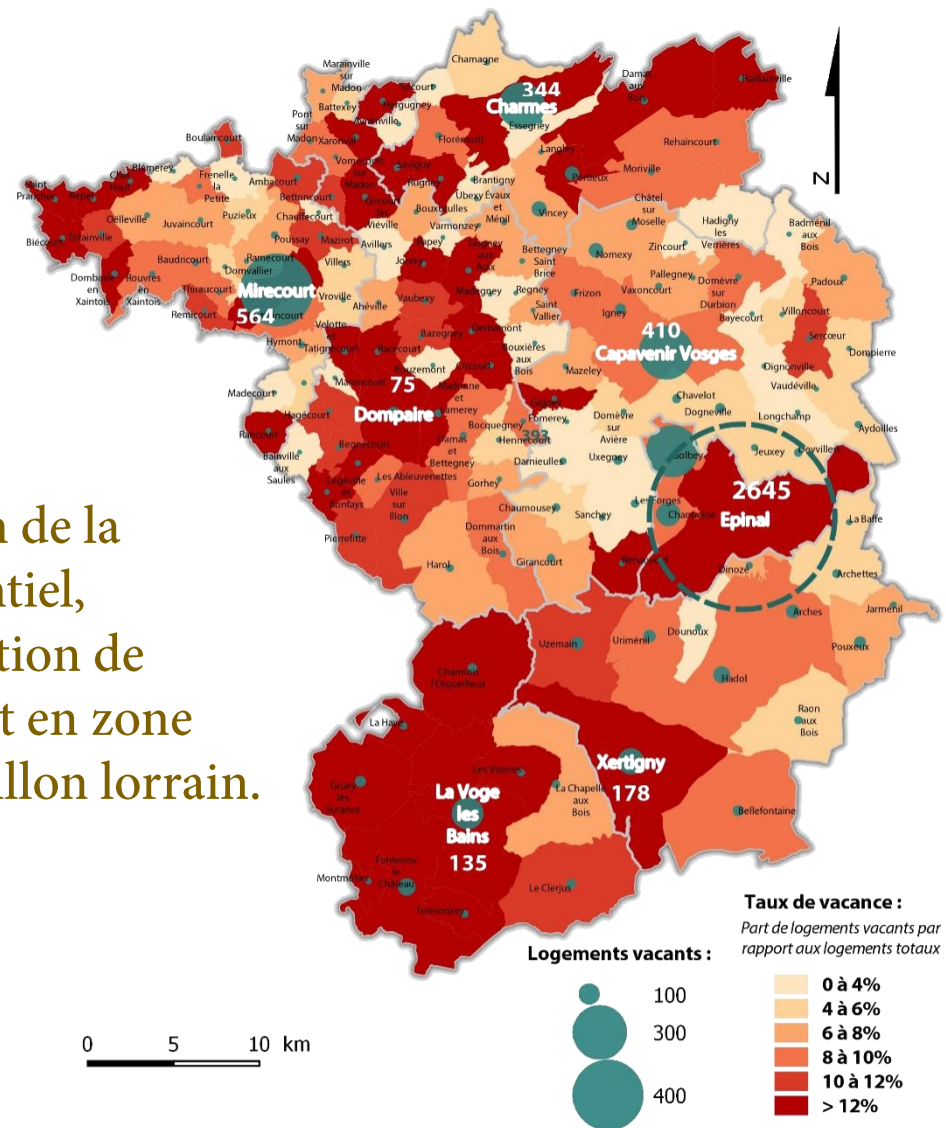


État des lieux de la vacance en 2014

Taux de Vacance :

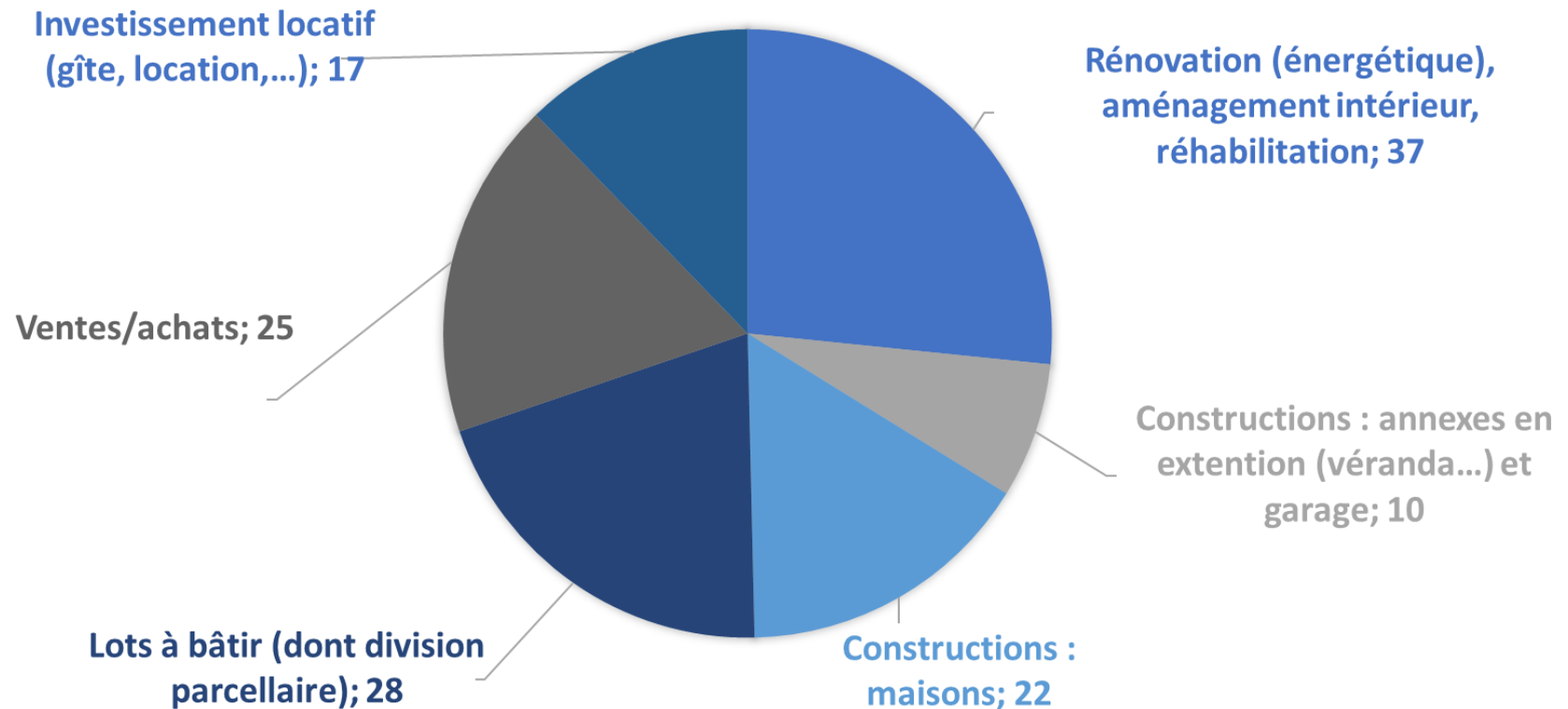
- Scot : 10,9% - 6 580 lv en 2014
(+ 50% entre 2006 et 2014)

- Une importante progression de la vacance dans le parc résidentiel,
- Accentuée par la surproduction de logements neufs notamment en zone périurbaine et sur l'axe du sillon lorrain.



Réalisation SCoT des Vosges Centrales - Avril 2018 / Source INSEE

SPHÈRE D'INTERVENTION DES 139 DOSSIERS SUIVIS PAR L'ÉQUIPE BIMBY FIN JANVIER 2019



VOUS N'IMAGINEZ PAS

**TOUT CE QU'ON
PEUT FAIRE...**

AU FOND DU JARDIN



VOUS N'IMAGINEZ PAS

**TOUT CE QU'ON
PEUT FAIRE...**

ENTRE DEUX MAISONS



VOUS N'IMAGINEZ PAS

**TOUT CE QU'ON
PEUT FAIRE...**

DANS UNE GRANGE !



**BIMBY
NEUF**

**BIMBY
MIXTE**

**BIMBY
EXISTANT**

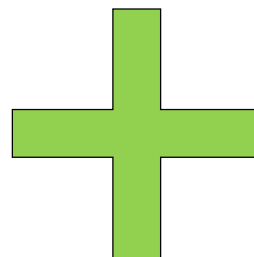
DIVISION d'un petit bout de
jardin et vente d'un terrain à
bâtir

DIVISION d'un grand bout de
jardin et vente d'un terrain à
bâtir

CONSTRUCTION dans son
jardin pour soi, pour un
proche, pour louer

TRANSFORMATION,
extension, division,
adaptation, réhabilitation
d'un habitat existant

SORTIE DE VACANCE d'un
logement et transformation
de locaux divers en
logements



Matching

Avec un ménage
à la recherche :

- ✓ d'un terrain,
- ✓ d'un bien ou
- ✓ d'un voisin

Flyer BIMBY

Juin 2017



J'habite les
Vosges centrales

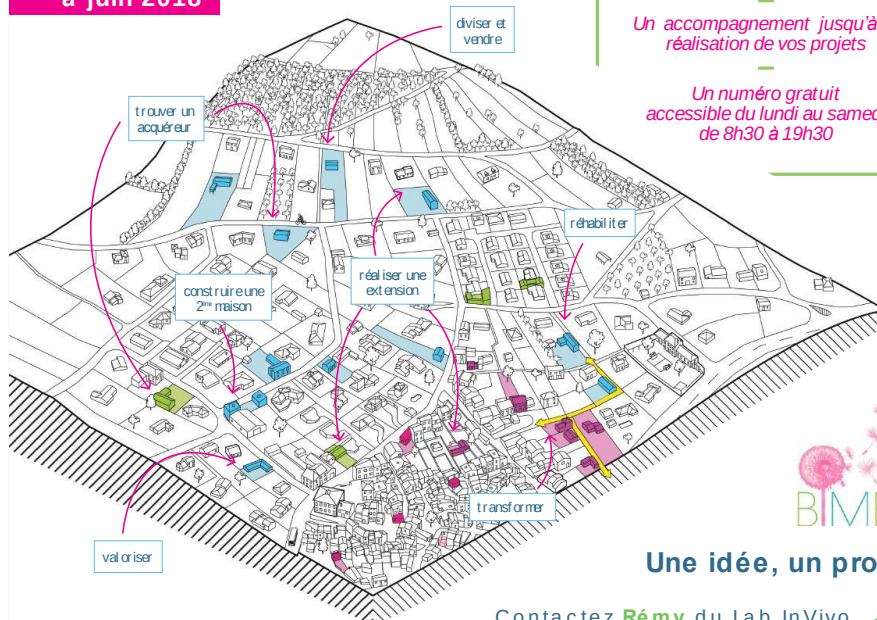
JE CONSTRUIS DANS MON JARDIN

Je transforme ma maison !

Diviser un terrain, réhabiliter un bâti ...

de septembre 2017

à juin 2018



Opération BIMBY

~~1~~ 1 heure gratuite
pour réfléchir à vos envies & besoins

Un accompagnement jusqu'à la
réalisation de vos projets

Un numéro gratuit
accessible du lundi au samedi
de 8h30 à 19h30



Une idée, un projet...



Contactez Rémy du Lab InVivo

0 805 383 444

Service & appel
gratuits

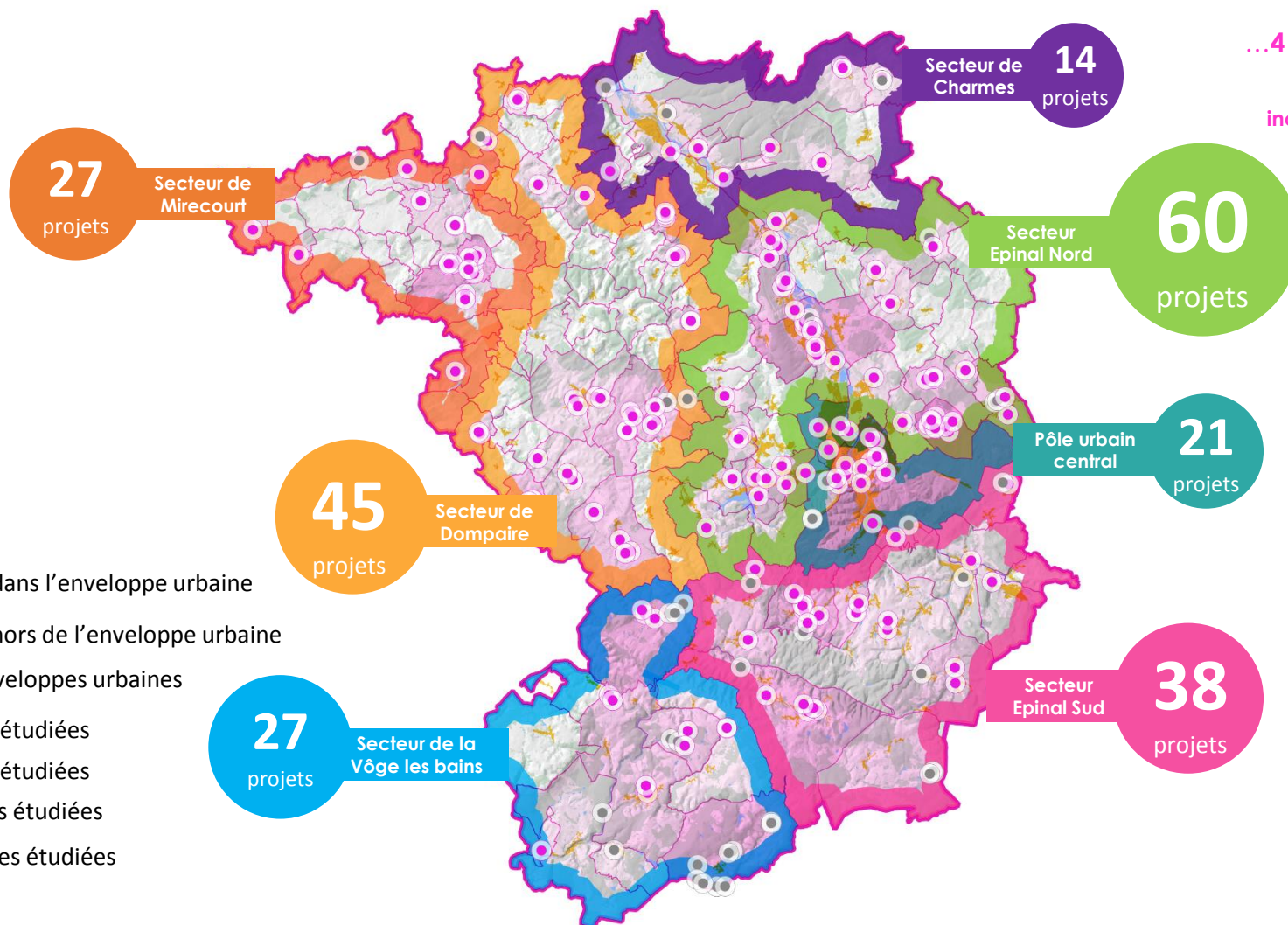


Résultats sur 209 parcelles étudiées

Dont **169** dans l'enveloppe urbaine...

...**36** en dehors
de l'Env. Urb.
en zone **constructible**

...**4** en dehors
De l'Env. Urb.
en zone
inconstructible



Formation ambassadeurs

BIMBY

Juin 2017



121 Ambassadeurs BIMBY
(maires, adjoints et conseillers)

98 communes représentées

Samedi 16 septembre 2017

ÉPINAL Urbanisme

Construire dans son jardin : pourquoi pas ?

Le Scot des Vosges centrales (154 communes) a lancé hier l'opération « Bimby ». Jusqu'en juin 2018, elle propose aux propriétaires du territoire des entretiens gratuits sur le potentiel d'investissement sur leur jardin. Explications.

L'opération « Bimby », c'est quoi ?

« Bimby » est l'abréviation anglaise de « Build my back yard ». En français : construire dans mon jardin. Le principe est simple : aller à la rencontre des propriétaires pour estimer avec eux le potentiel d'investissement de leur jardin en cas de vente de leur bien ou d'utilisation pour une location ou une construction de plain-pied pour leurs

vieux jours. Le syndicat mixte du Scot (schéma de cohérence territoriale) des Vosges centrales a décidé d'offrir ce service inédit et gratuit aux habitants de l'agglomération d'Épinal et aux habitants de la communauté de communes de Mirecourt - Dompierre. L'opération « Bimby » a déjà été testée dans plusieurs territoires en France. Mais c'est la première fois qu'elle est développée avec autant d'ampleur. Le but : préserver les terres naturelles, produire des terrains à prix abordables et permettre le maintien de personnes âgées à domicile.

Qui est concerné ?

Les 135 000 habitants des Vosges centrales ! Le territoire est principalement composé de maisons individuelles avec des terrains de 1 200 m² en moyenne. Il y a de la place ! « Et si les nouveaux habitants des Vosges centrales étaient accueillis dans le jardin des anciens ? », incite la direction du Scot.

Pour quels projets ?

Président du Scot des Vosges centrales, Michel Heinrich l'a expliqué hier lors du lancement de l'opération : « Bimby est là pour accompa-

gner les propriétaires volontaires. Par exemple : diviser une parcelle, transformer l'existant, sortir d'une vacance... »

Comment bénéficier de ce service gratuit ?

Les propriétaires intéressés par la démarche « Bimby » doivent prendre rendez-vous auprès du Lab In Vivo en appelant le 0805 383 444 (numéro gratuit). Rendez-vous pris, un entretien se déroulera ensuite avec un architecte pendant une

heure, sur la base d'une maquette en trois dimensions construite en direct. Des entretiens sont déjà réalisés les 21, 22, 23 et 24 septembre avec 170 propriétaires ; plus de 200 au total sont attendus.

Mickaël DEMAUX

ÉPINAL

5

Deyvillers – Ils construisent dans leur jardin Une opération pour dynamiser la construction

© 11 juil. 2017 la rédaction A la Une, Deyvillers; Environnement 0



était organisée à Deyvillers. L'objectif ? définir le... Bimby, c'est la contraction de l'expression anglo-... « Bimby », ce qui signifie « construire dans mon jardin ». Il s'agit d'une démarche d'urbanisation pour construire des logements à partir du bâti existant.

division d'un petit bout de jardin de le vendre en terrain... d'un logement pour soi, pour un proche ou pour le... est surtout l'initiative individuelle des habitants. L'opération vise à créer de nouveaux projets en mettant à disposition

Résultats sur 209 parcelles étudiées

Dont 169 dans l'enveloppe urbaine...

...36 en dehors
de l'Env. Urb.
en zone **constructible**

...4 en dehors
De l'Env. Urb.
en zone
inconstructible

240

projets conçus

lors des entretiens d'impulsion de septembre 2017



- Projets situés dans l'enveloppe urbaine
- Projets situés hors de l'enveloppe urbaine

Limites des enveloppes urbaines

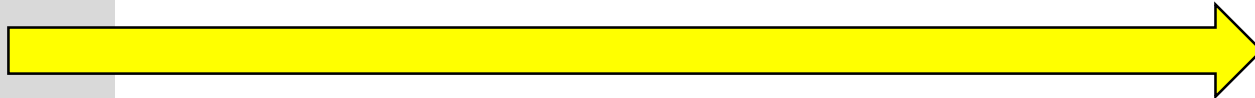
- 1 à 2 parcelles étudiées
- 2 à 5 parcelles étudiées
- 5 à 10 parcelles étudiées
- 10 à 15 parcelles étudiées

Octobre 2017

240

Projets conçus

**Début de
l'accompagnement
BIMBY**



Objectif

60 projets
suivis

Septembre 2017

Entretiens
d'impulsion

Juin 2018

Trois étapes clés

240

Projets conçus

3
métiers



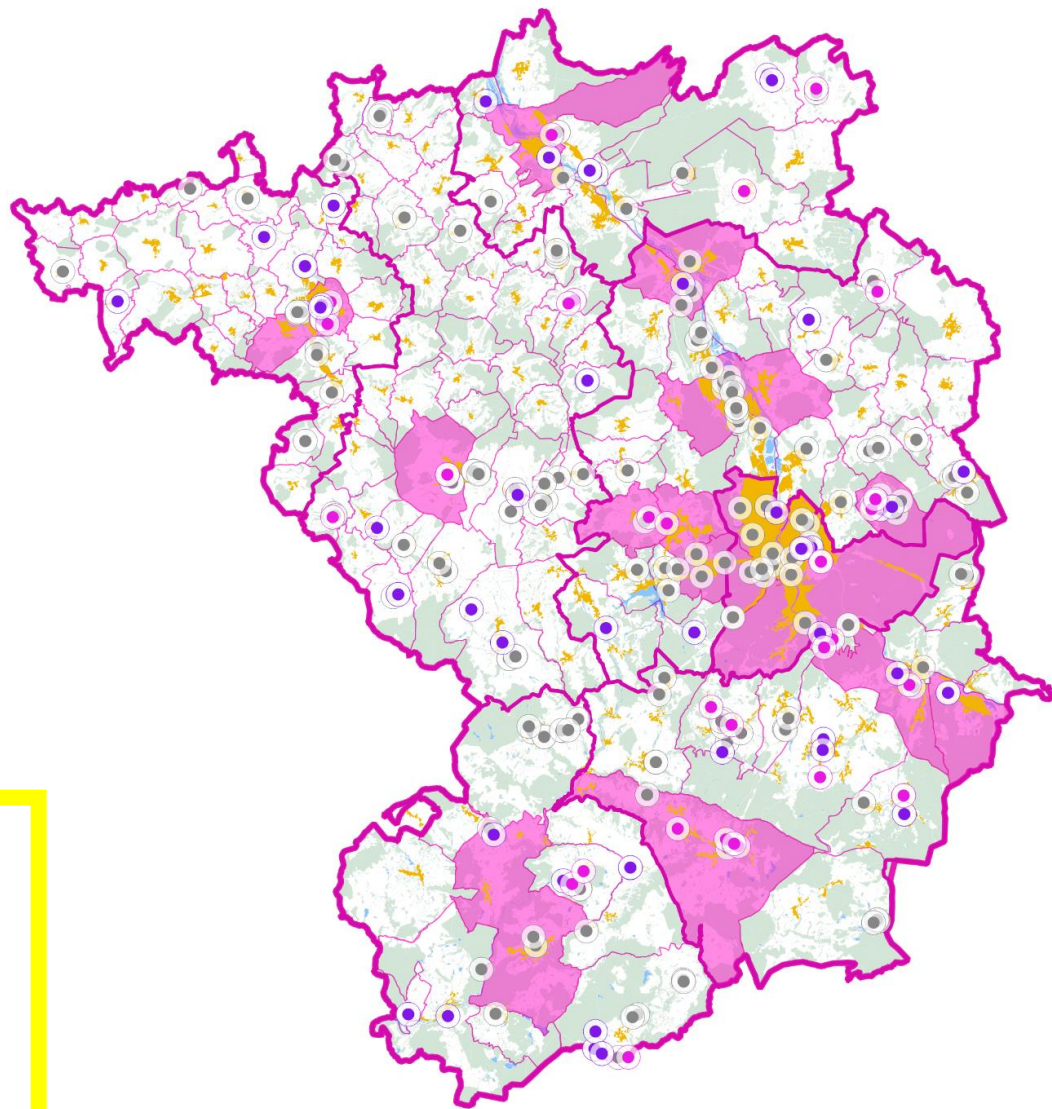
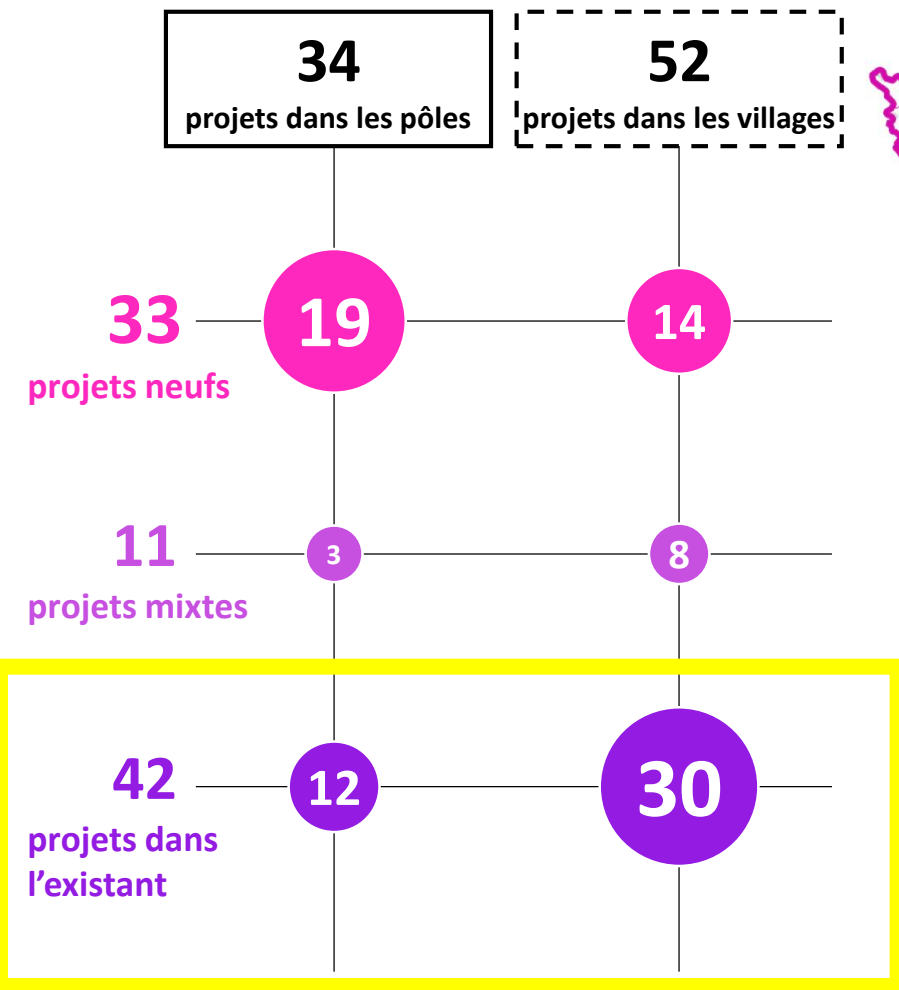
Objectif
60 projets
suivis

Septembre 2017

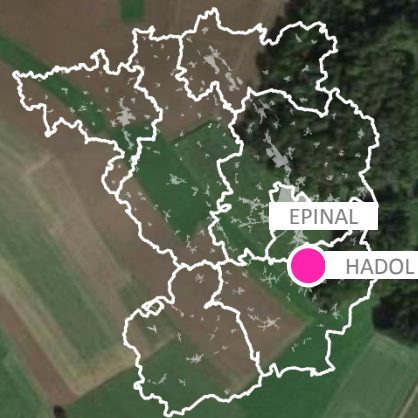
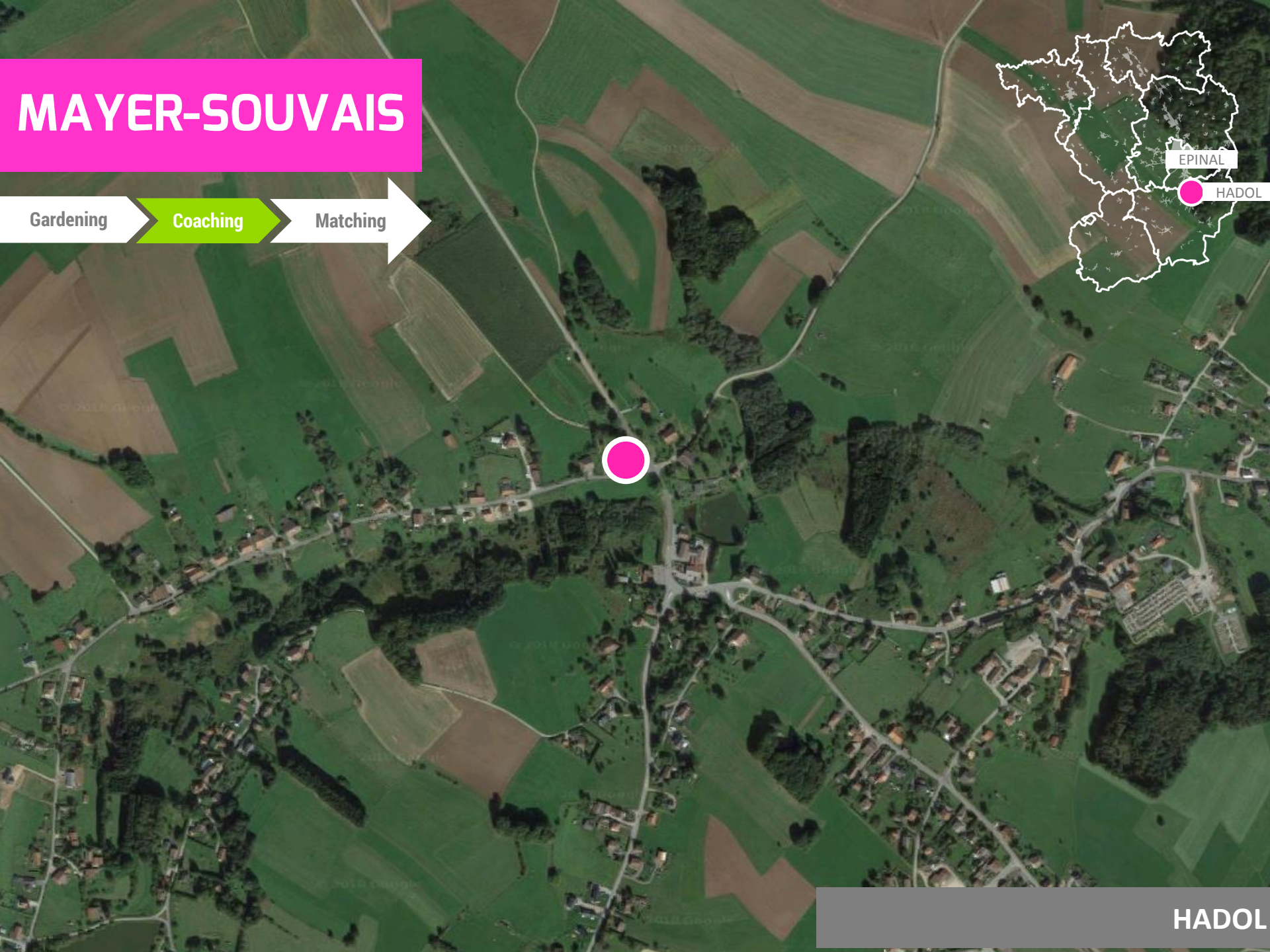
Entretiens
d'impulsion

Juin 2018

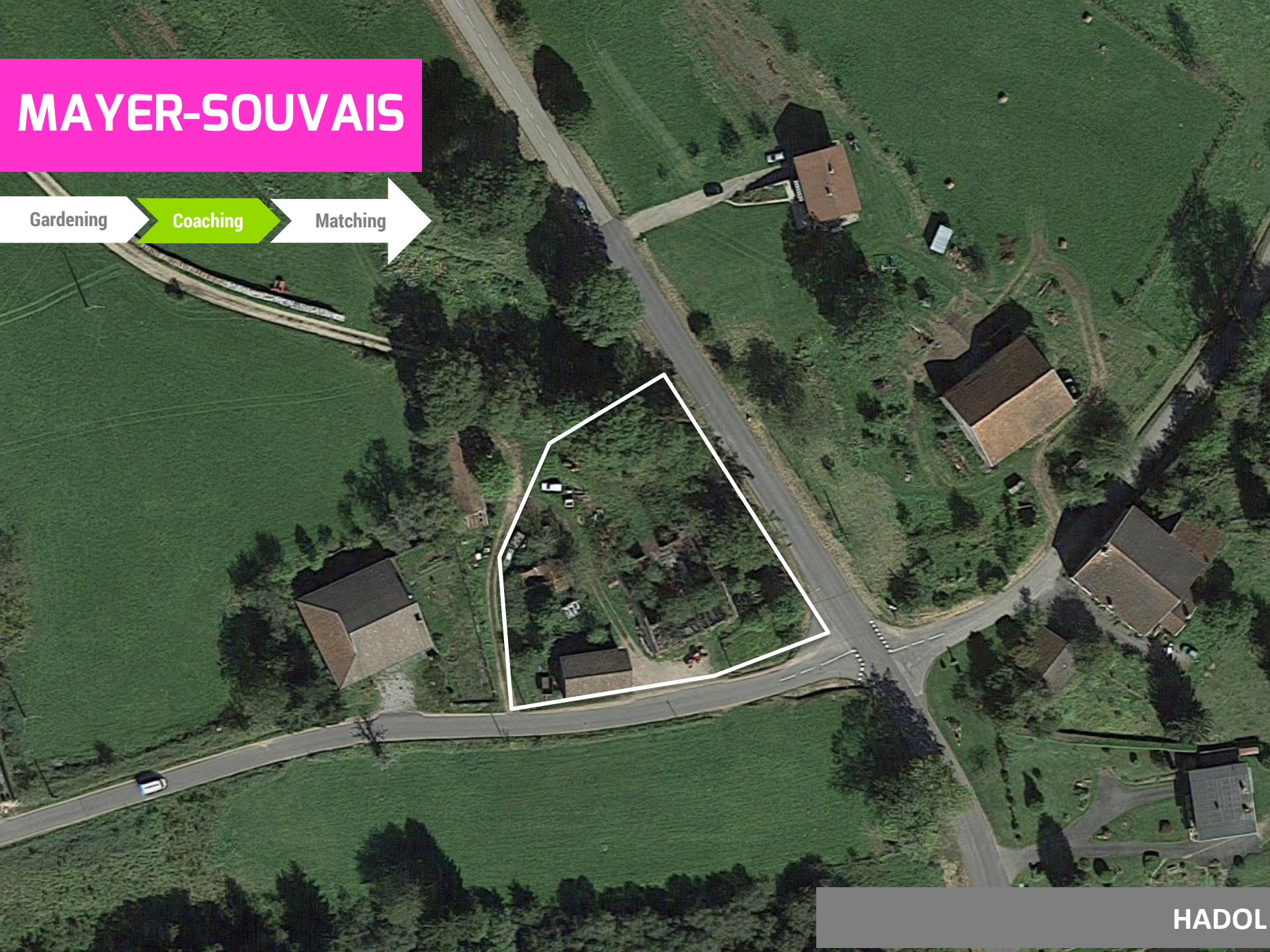
Répartition géographique des 86 projets



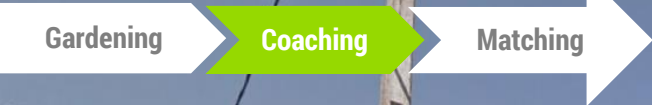
MAYER-SOUVAIS



MAYER-SOUVAIS



MAYER-SOUVAIS



Notre ferme
familiale a brulé

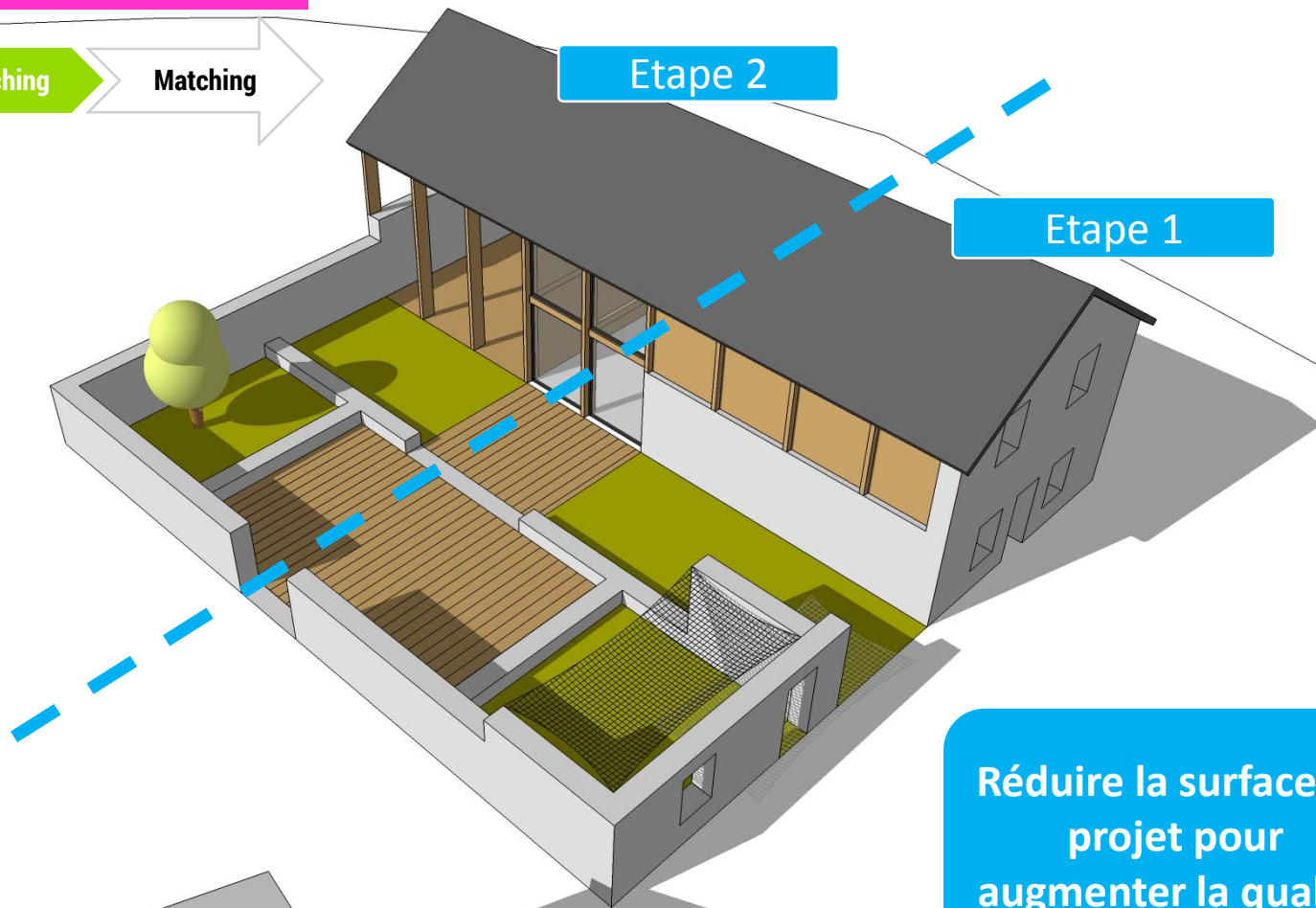


MAYER-SOUVAIS



Mais nous y sommes
très attachés





Reconfiguration du programme



Réduire la surface de projet pour augmenter la qualité

PARMENTIER

Gardening

Coaching

Matching

EPINAL

URIMENIL

URIMENIL

PARMENTIER

Gardening

Coaching

Matching



PARMENTIER

Gardening

Coaching

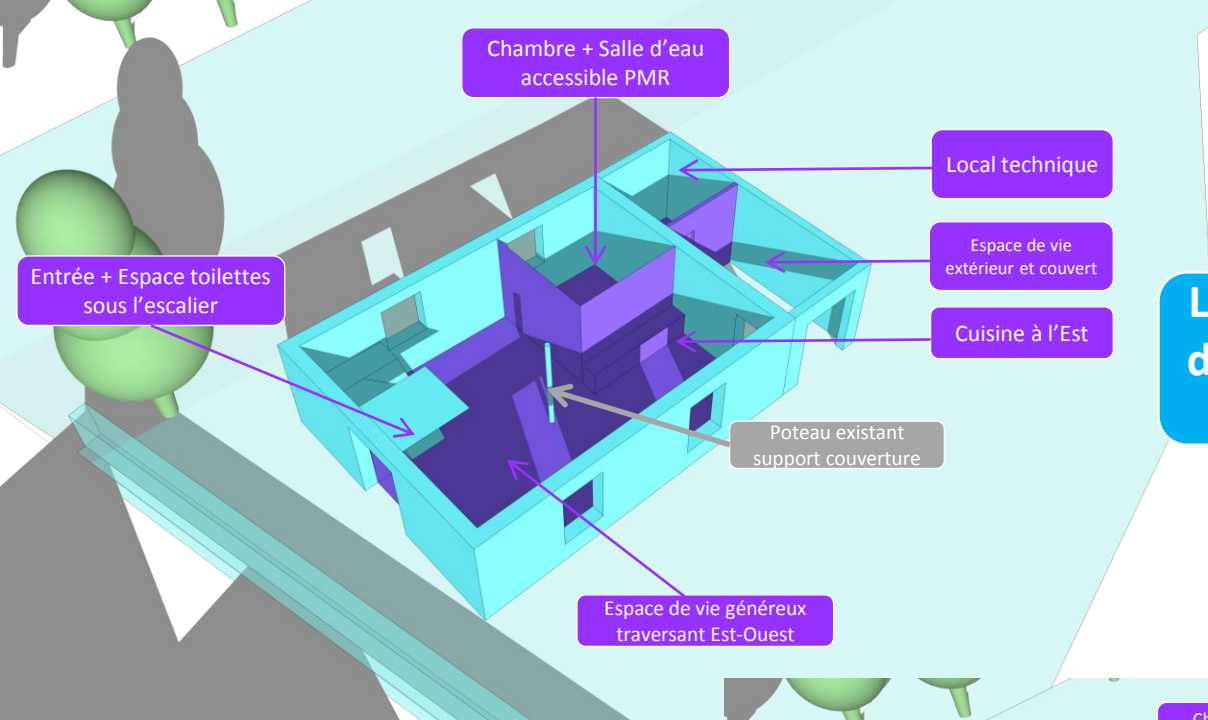
Matching

Il y a 10 ans, on a racheté
l'école de notre enfance
pour la rénover

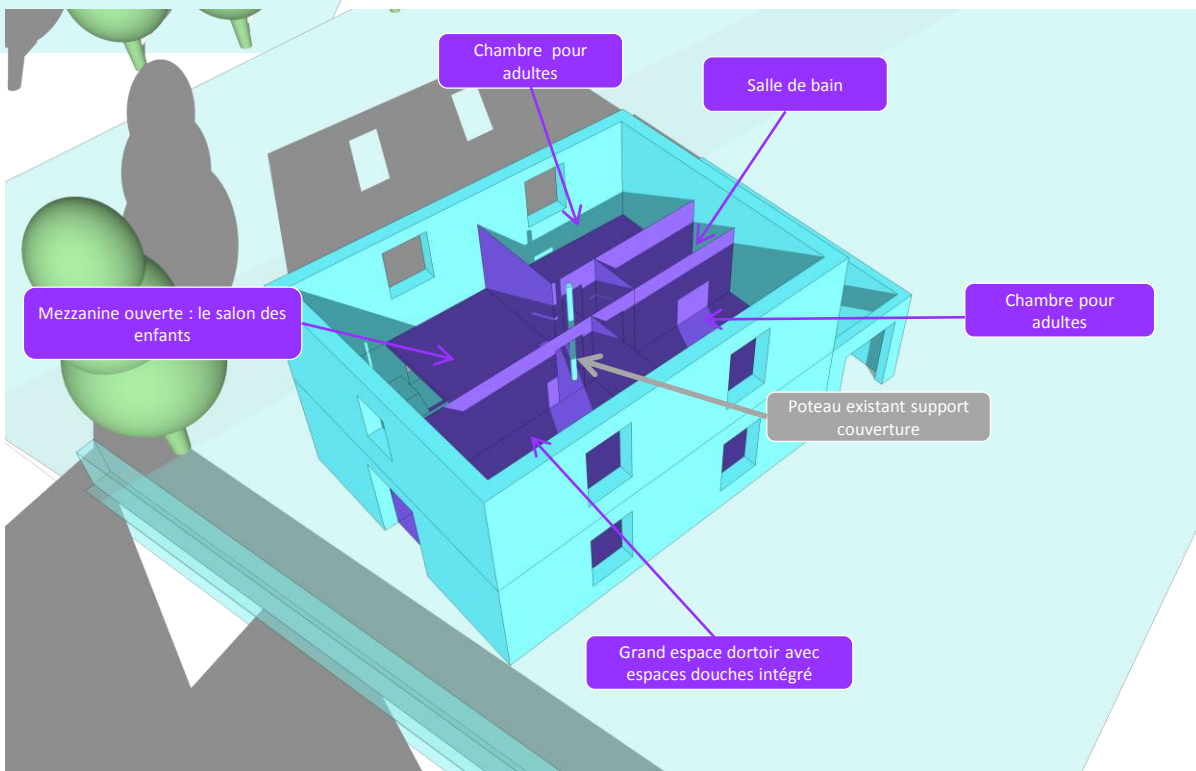
L'opération BIMBY c'était
pour nous l'occasion de
passer à l'action

On est à la retraite et
a enfin le temps de se
occuper !

URIMENIL



La chambre au RDC permet d'en faire un gîte accessible PMR



1 maison neuve

PC
accepté

DEYVILLERS

1 maison neuve

Demande de Permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes comprenant ou non des démolitions

CEP 13406/06

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- Vous construisez une seule maison individuelle ou ses annexes.
- Vous agrandissez une maison individuelle ou ses annexes.
- Vous aménagez pour l'habitation tout ou partie d'une construction existante.
- Votre projet comprend des démolitions.
- Votre projet (présentement) à quel(s) terrain(s) est soumis.

Pour savoir précisément à quel(s) terrain(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseignez auprès de la mairie du lieu de votre projet.

La présente demande a été reçue à la mairie le 14/04/2014 par Monsieur FERRY, Chef de service à l'urbanisme de la commune de DEYVILLERS.

Dossier transmis à l'architecte des bâtiments de France le 14/04/2014.

1 - Identité du demandeur

Le demandeur indique dans le cadre ci-dessous, le nom et l'adresse de la personne ou des personnes, à partir de qui, doit remplir la fiche complémentaire « autres demandeurs ».

Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur individuel ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidement responsables de son exécution.

Vous êtes un particulier

Nom : VAUTHIER

Date et lieu de naissance : 12/08/1982

Commune : EPNAL

Prénoms : PASCAL

Madame ☐ Monsieur ☒

Vous êtes une personne morale

Constitution : ☐ SIRET : ☐ Madame ☐ Monsieur ☐

Représentant de la personne morale : ☐ Nom : ☐ Prénoms : ☐

2 - Coordonnées du demandeur

Adresse :

Ville :

Code postal :

Code de la commune habitée à l'étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger, il doit remplir la fiche complémentaire « autres demandeurs ».

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration soient envoyés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées.

Nom :

Ville :

Code postal :

Code de la commune habitée à l'étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger, il doit remplir la fiche complémentaire « autres demandeurs ».

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration soient envoyés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées.

Nom :

Ville :

Code postal :

Code de la commune habitée à l'étranger :

Recours du voisin

1 maison neuve

Bornage
contradictoire

Bornage
contradictoire

1 maison neuve

Géomètre

Constructeur

Notaire



PARMENTIER

Gardening

Coaching

Matching

Ici bientôt un gîte
de charme



Aide à l'organisation,
échanges techniques

Badménil-aux-Bois



Construire
une nouvelle salle des fêtes dans un pré ?

Badménil-aux-Bois



Badménil-aux-Bois



Rénover
L'ancienne école du village ?



Hypothèse ***PREMIUM !***

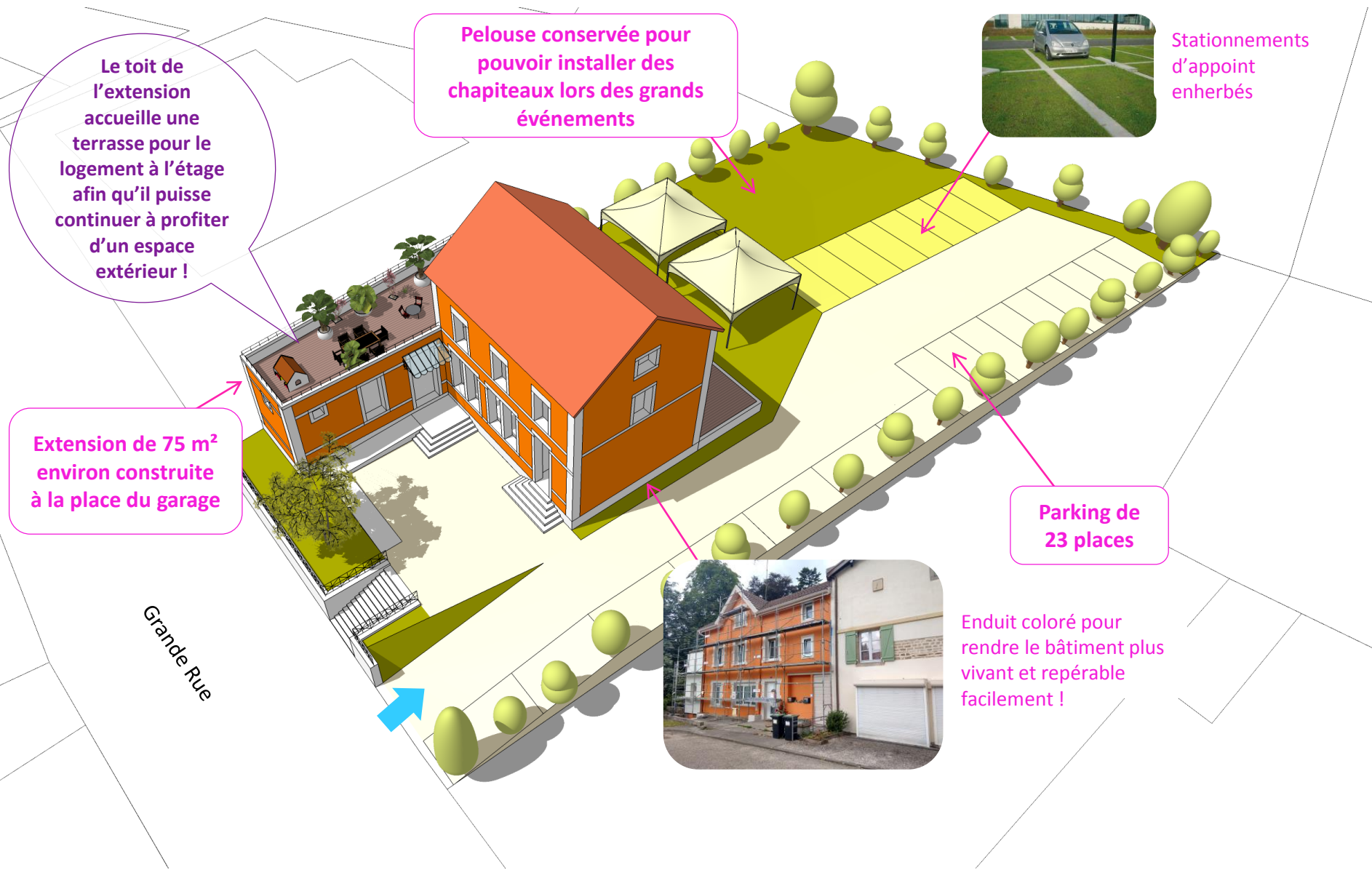


Salle des fêtes de **85 m²** pouvant accueillir **85 personnes**

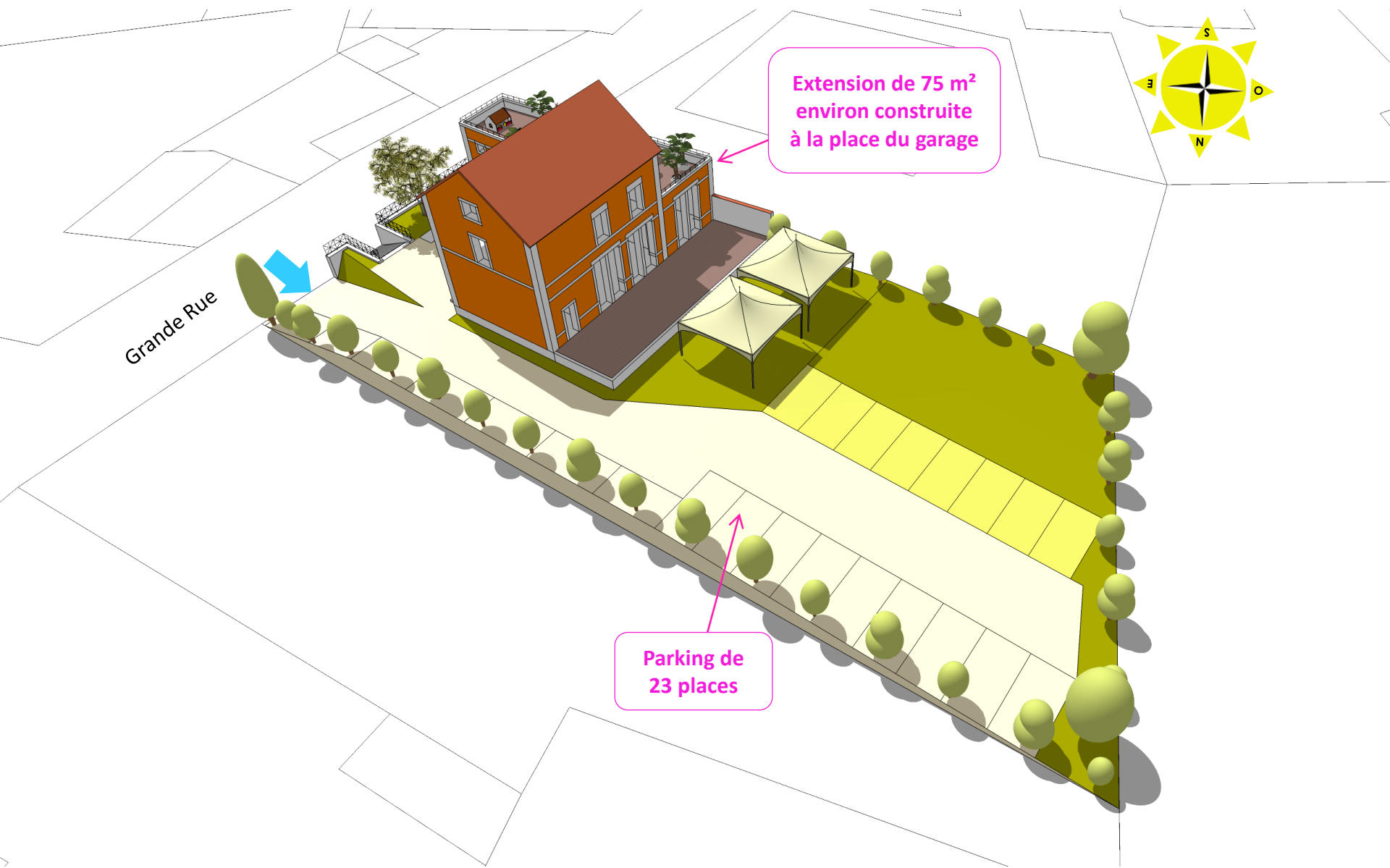


Grande terrasse pour l'appartement à l'étage

Badménil-aux-Bois



Badménil-aux-Bois



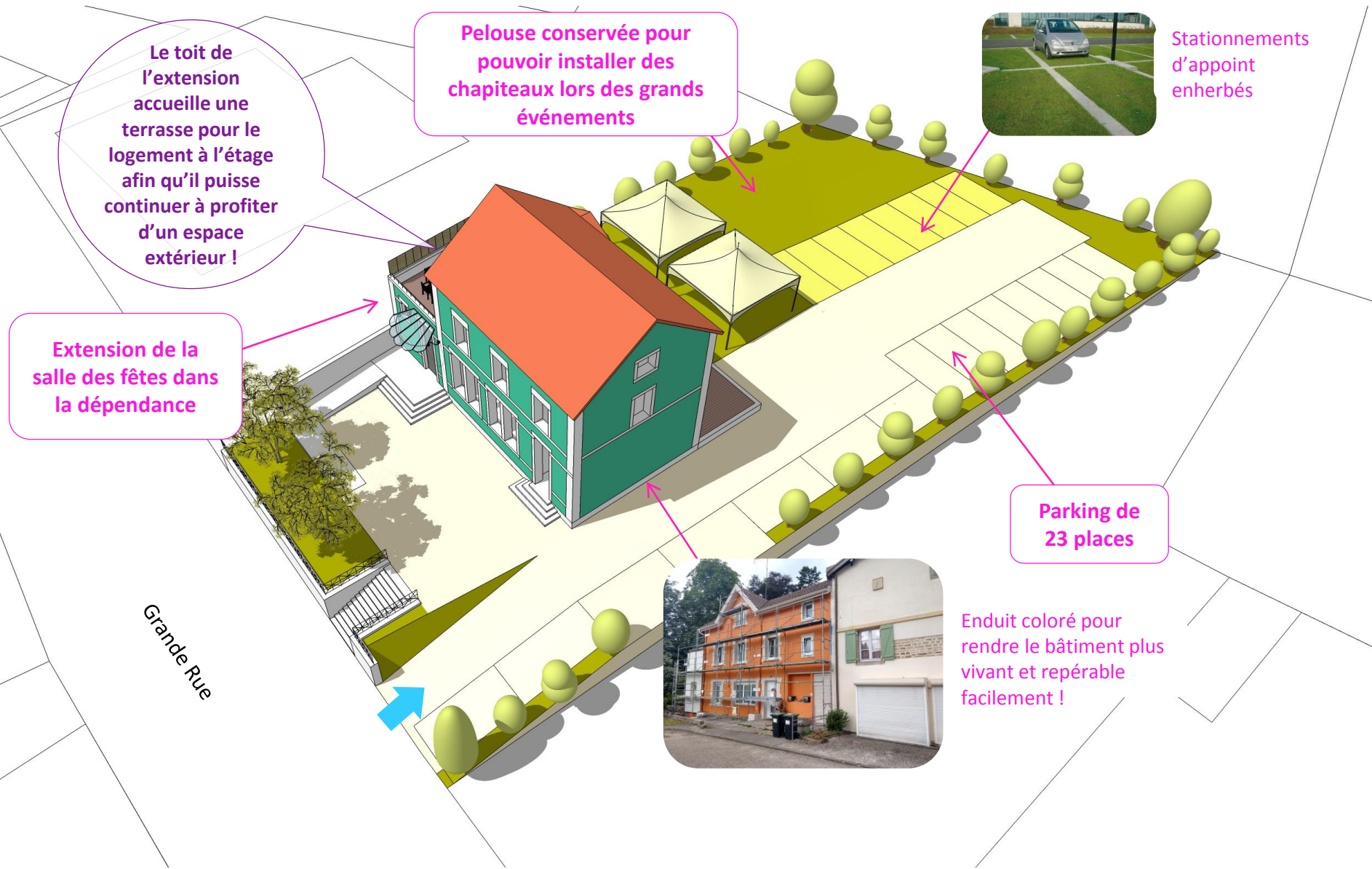


Hypothèse **CONFORT!**

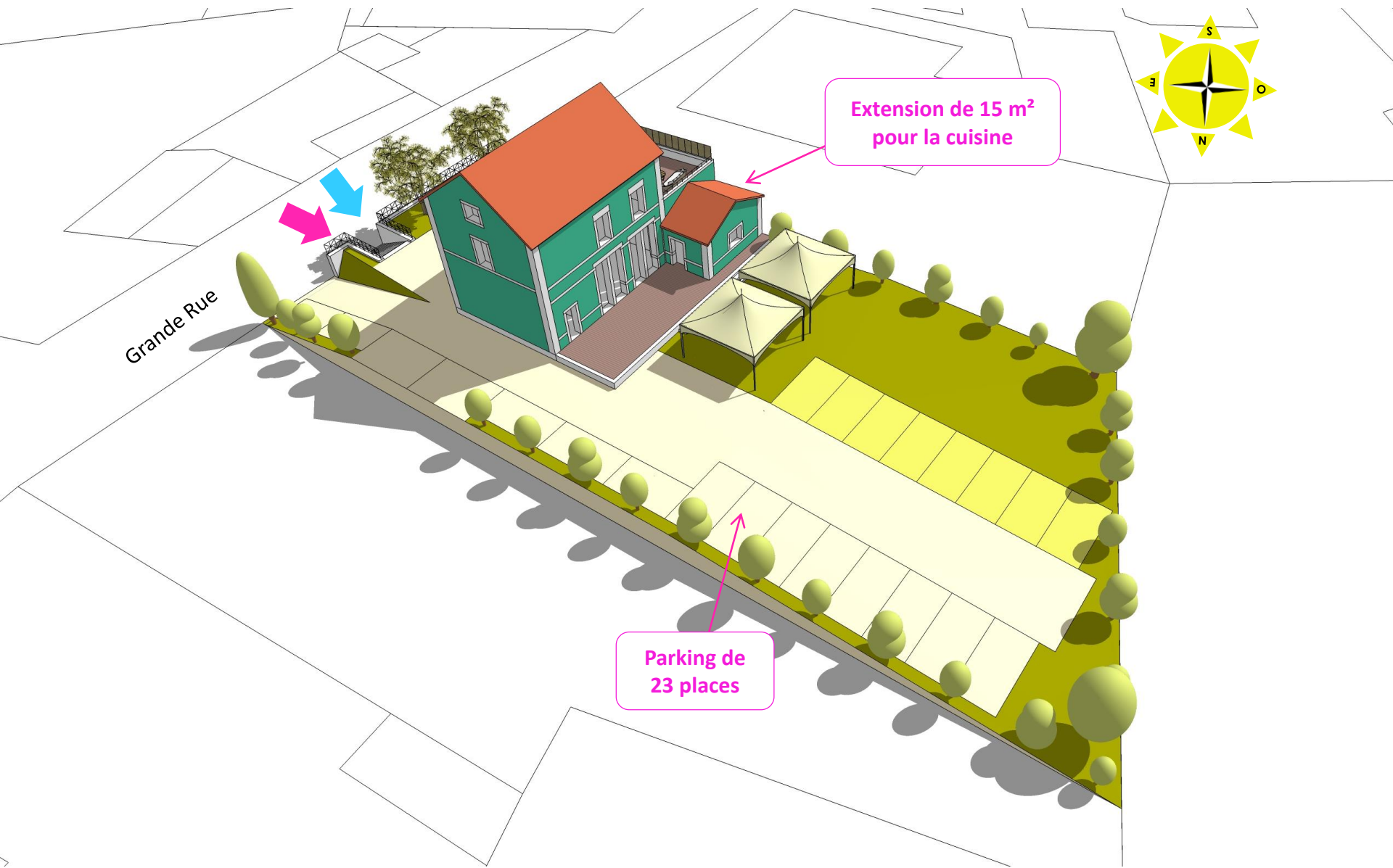
★ Salle des fêtes de **50 m²** pouvant accueillir **50 personnes**

★ Petite terrasse pour l'appartement à l'étage

Badménil-aux-Bois



Badménil-aux-Bois





The background is a detailed architectural site plan of a residential area. A large purple circle is centered on the plan, containing the main text. The plan shows various building footprints, streets, and green spaces. A pink arrow points from the text 'été choisi' to a specific building. Another pink arrow points from 'pour la cuisine' to a rectangular extension on a building. A third pink arrow points from 'Parking de 23 places' to a designated parking area. A yellow compass rose is located in the upper right corner of the plan. The text 'Grande Ru' is partially visible on the left side of the plan.

**Un architecte a
été choisi par la
commune pour
affiner le projet**

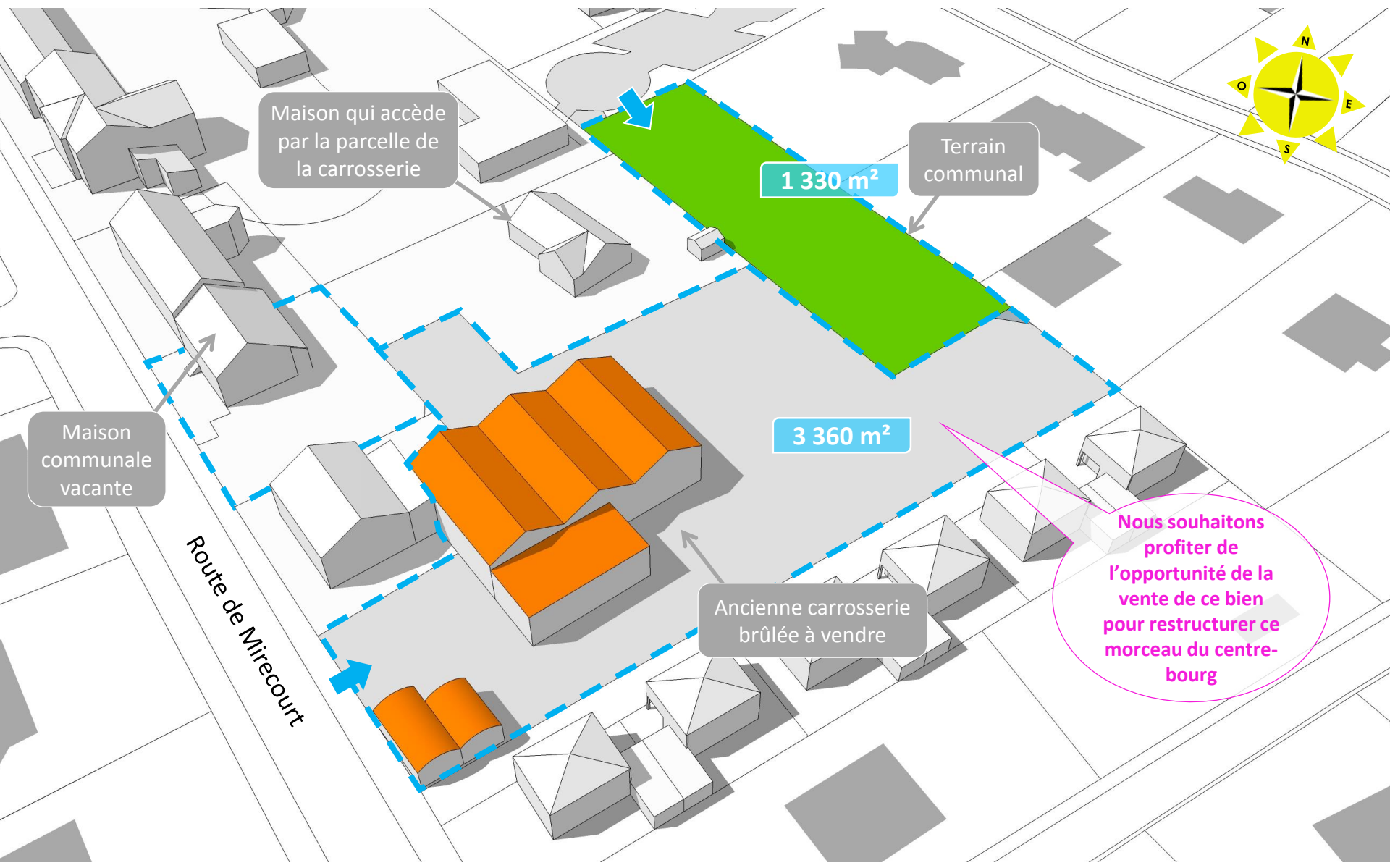
Extension de 15 m²
pour la cuisine

Parking de
23 places





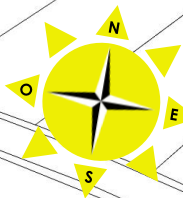




Maison qui accède
par la parcelle de
la carrosserie

1 330 m²

Terrain
communal



Maison
communale
vacante

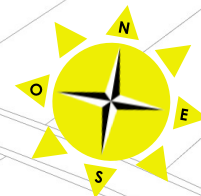
3 360 m²

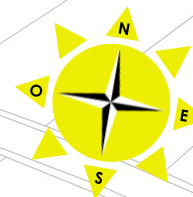
Ancienne carrosserie
brûlée à vendre

Nous souhaitons
profiter de
l'opportunité de la
vente de ce bien
pour restructurer ce
morceau du centre-
bourg

Route de Mirecourt













Voie sens unique
135 m

Brantigny



Brantigny



Brantigny





Aspect Programmatique

590 m²

200 m²

de surface de logement
aménagé mais dégradé

120 m²

de surface de stockage

250 m²

de combles

180 m²

de surface de logement en
travaux

=

**Bâtiment très grand
Très cher à rénover**



Rue de l'Eglise

Rue du Moulins



Aspect Technique



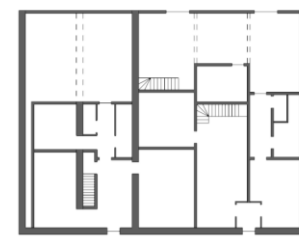
Couverture très dégradée



charpente très remaniée



Difficile pour une entreprise de s'appuyer sur des ouvrages qu'elle n'a pas réalisés et d'assurer une garantie décennale



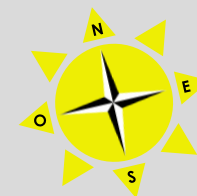
Beaucoup de recloisonnements porteurs (plancher + charpente) qui rendent difficiles la redistribution

Rue de l'Eglise

Rue du Moulin



**Bâtiment beaucoup remanié
difficile à rénover/transformer**





Aspect Architectural

Pas de cachet particulier sur la façade arrière



Bâtiment difficile à éclairer
(même en cas de démolition
partielle de la partie Ouest)



Pas de cachet particulier
sur la façade avant
(beaucoup de remaniement
des ouvertures et donc
disparition des
encadrements
de fenêtres)

Rue de l'Eglise

Rue du Moulin



➡ Peu d'atouts architecturaux



Bâtiment très grand très cher à rénover (même si on en démolit une partie)



Bâtiment beaucoup remanié difficile à rénover/transformer

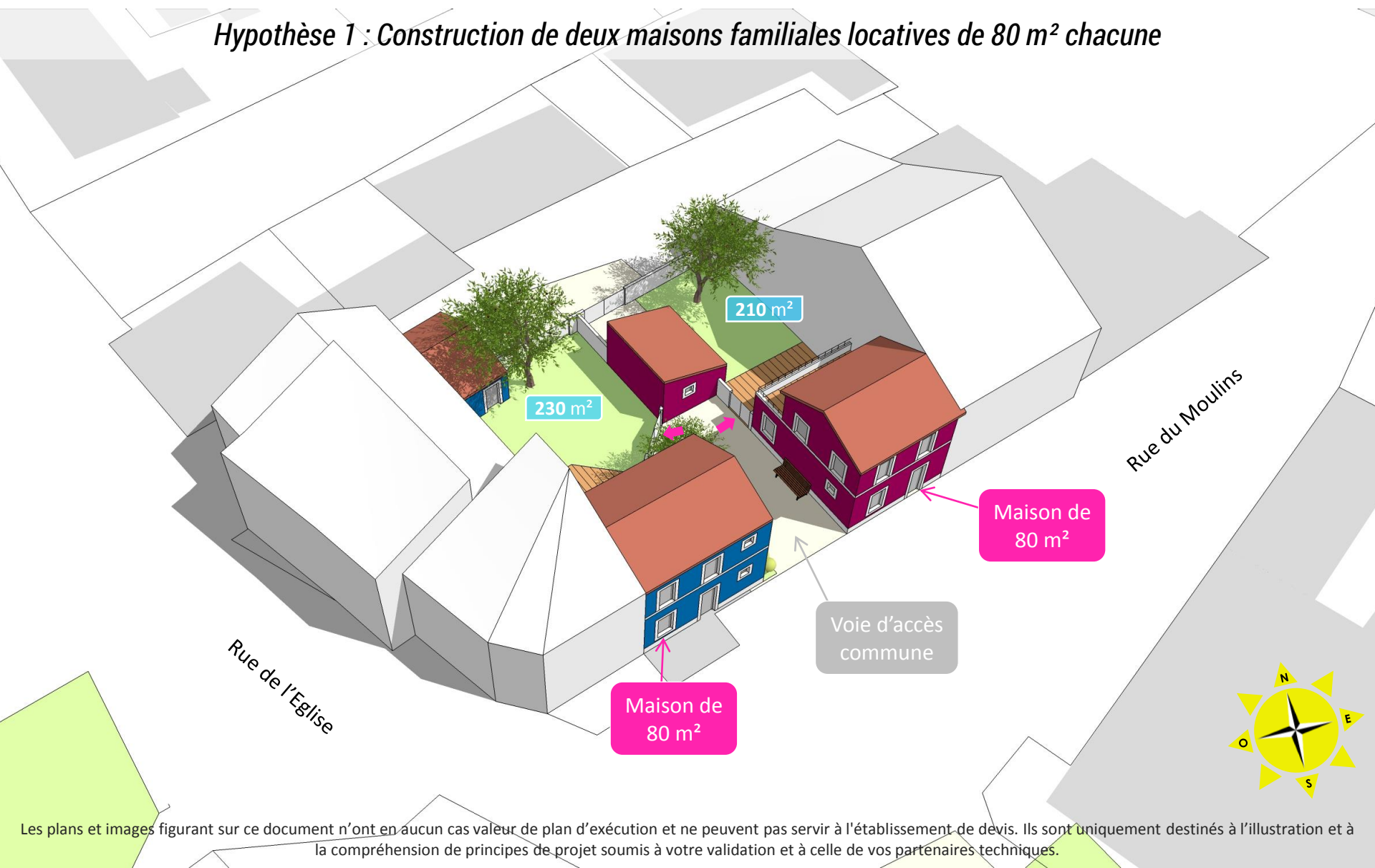


Peu d'atouts architecturaux



La rénovation du bâtiment n'est probablement
pas le scénario le plus pertinent

Hypothèse 1 : Construction de deux maisons familiales locatives de 80 m² chacune



Hypothèse 2 : Construction d'un petit immeuble (deux T2 adaptés pour les personnes âgées + un T4 familial)

Le projet va être voté en conseil municipal

T4 avec terrasse de
100 m² (R+2)

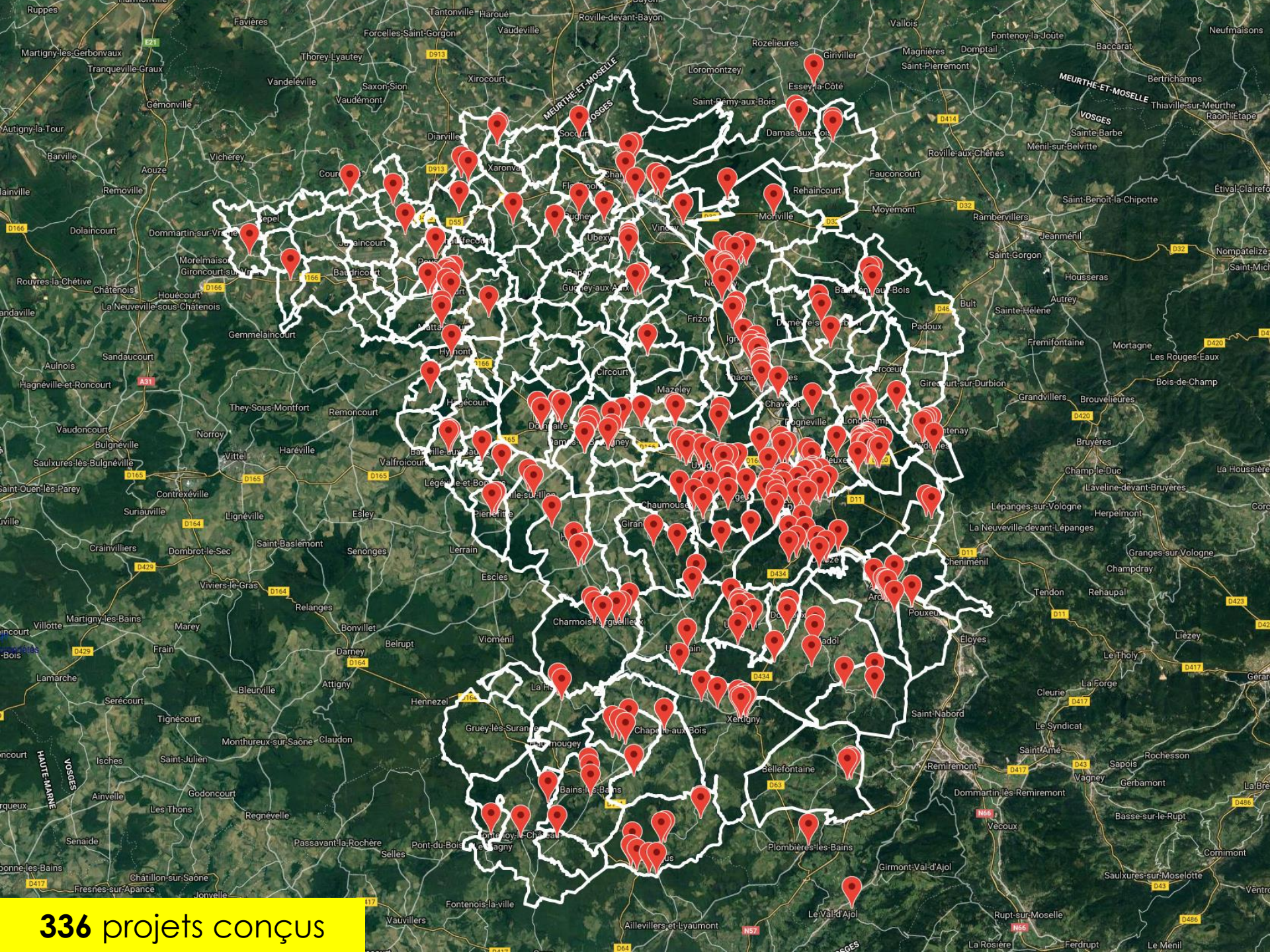
Deux T2 de
50 m² (RDC)

Voie d'accès commune
à l'édification

Rue de l'Eglise

Rue du Moulins





336 projets conçus