



Effectifs scolaires à Riedisheim

Éléments de projections pour une approche des besoins en équipements



Les facteurs conditionnant les effectifs scolaires



Les caractéristiques démographiques de la commune



La production de logements



Nombre d'élèves



Les modes de vie et mouvements de population



La carte scolaire et l'offre dans les établissements privés

➔ Un phénomène multifactoriel rendant la prospective parfois difficile





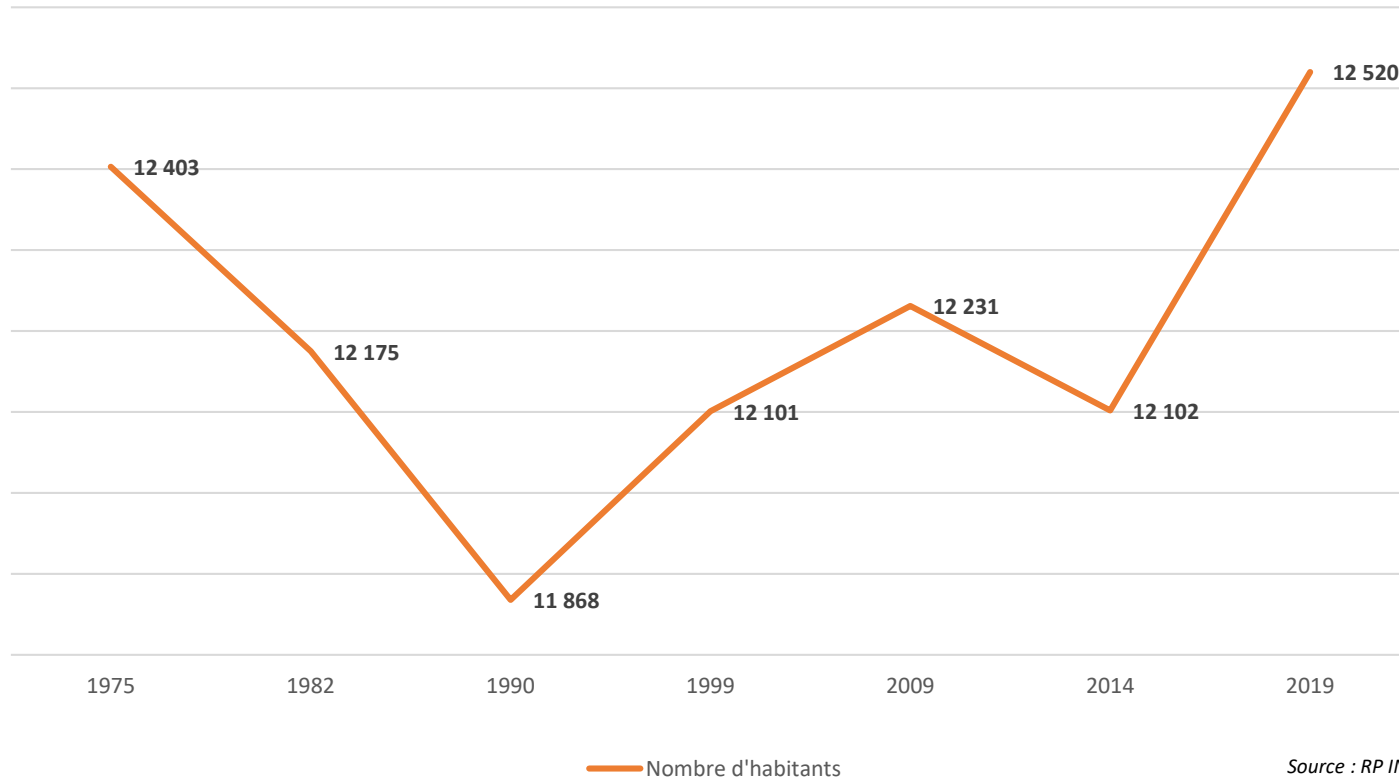
Diagnostic socio-démographique



Une commune qui gagne des habitants



Evolution du nombre d'habitants à Riedisheim



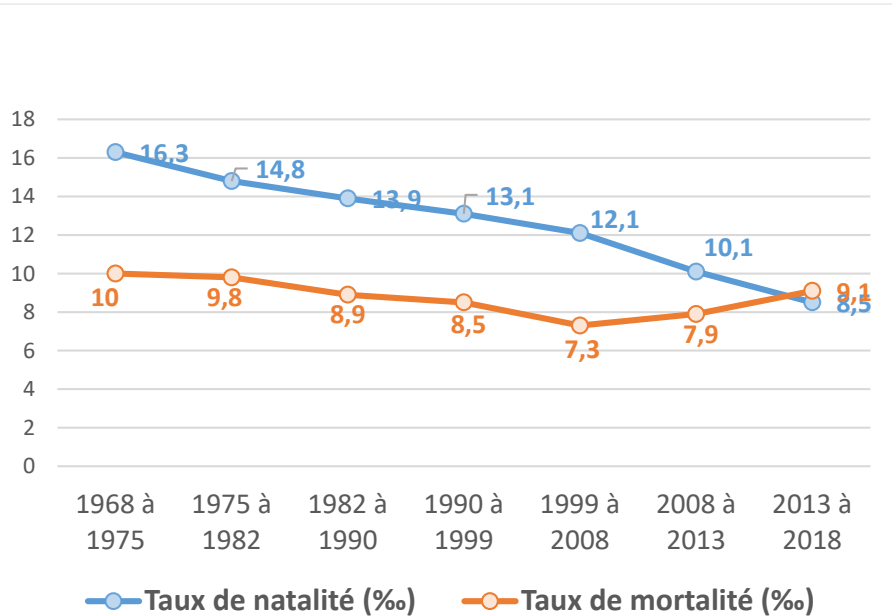
Une croissance démographique quasi continue depuis 1990



... mais affiche un taux de natalité en baisse...



Evolution des taux de natalité et de mortalité



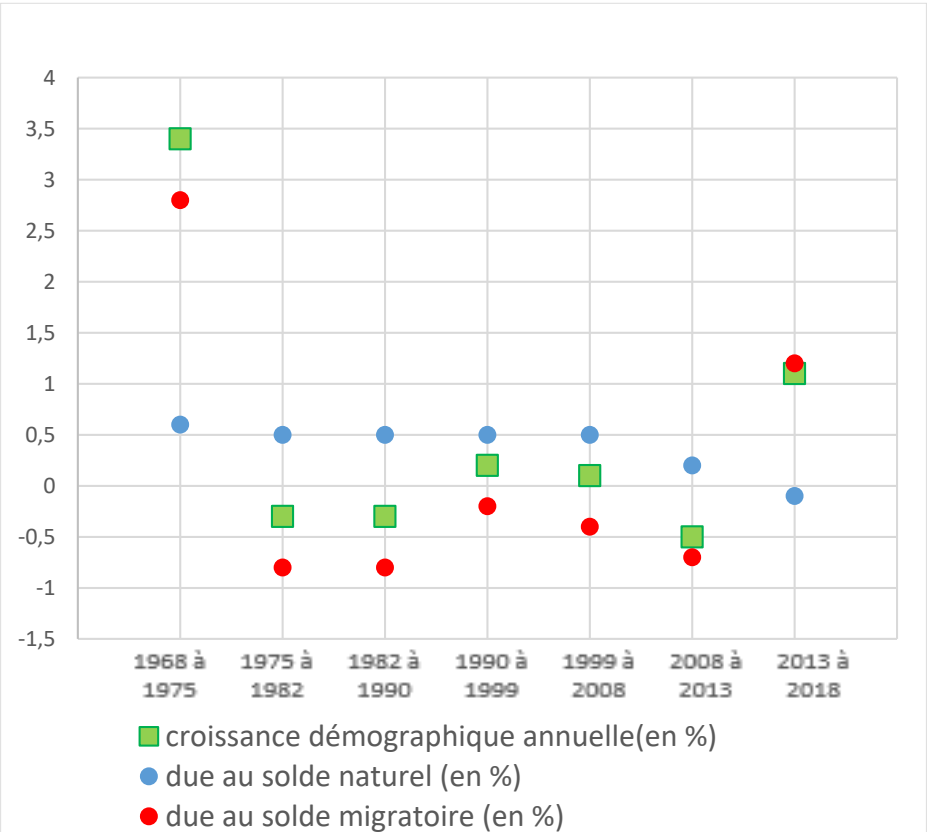
Chiffres clés nationaux

Taux de natalité : **11,9/00**

Taux de mortalité : **8,8/00**

source : RP INSEE, 2018

Evolution de la croissance démographique (taux de croissance annuel moyen)



source : RP INSEE, 2018

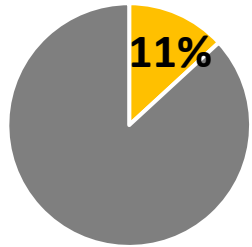
Une croissance démographique portée pour la première fois par le solde migratoire



Une commune qui gagne des habitants de tous profils à l'exception des jeunes étudiants/actifs

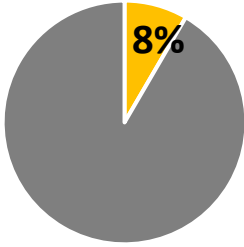


↑ 4%



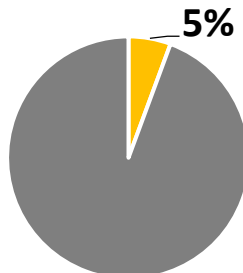
0-10 ans

↑ 4%



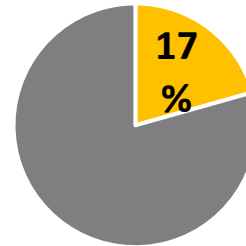
11-17 ans

↓ 12%



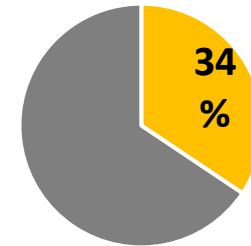
18-24 ans

↑ 7%



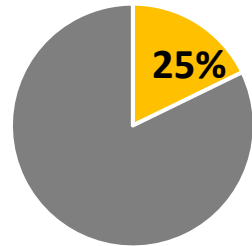
25-39 ans

↑ 1%



40-64 ans

↑ 20%



65 ans et +

12 660 habitants en 2018 (+ 6% entre 2013 et 2018)
Variation annuelle moyenne de la population : **+1,1 %**
(liée en quasi totalité à l'évolution du solde naturel)

Source : RP INSEE, 2018

Zoom jeunesse:

les 7-11 ans sont les plus nombreux en 2018



0-3 ans

481
soit **20%** des
moins de 18
ans



4-6 ans

450
soit **18%** des
moins de 18
ans



7-11 ans

680
Soit **28%**
des moins
de 18 ans



12-14 ans

387
soit **16%** des
moins de 18
ans



15-17 ans

434
soit **18%** des
moins de 18
ans

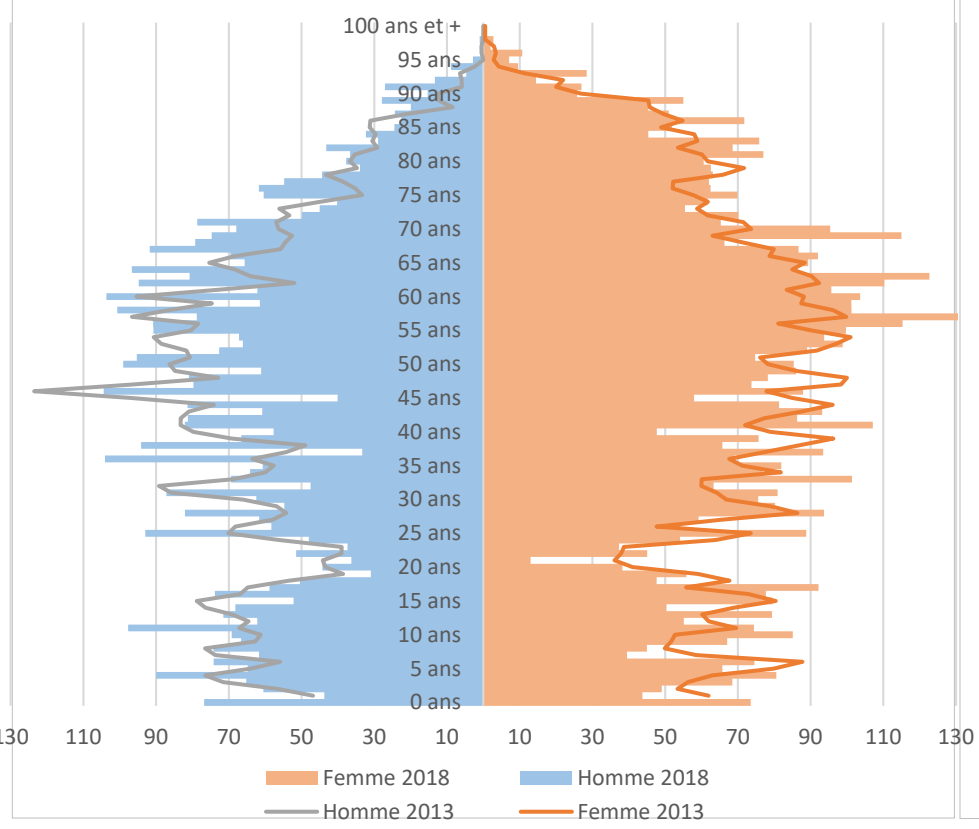
Total : **2434 enfants** de moins de 18 ans

Source : RP INSEE, 2018

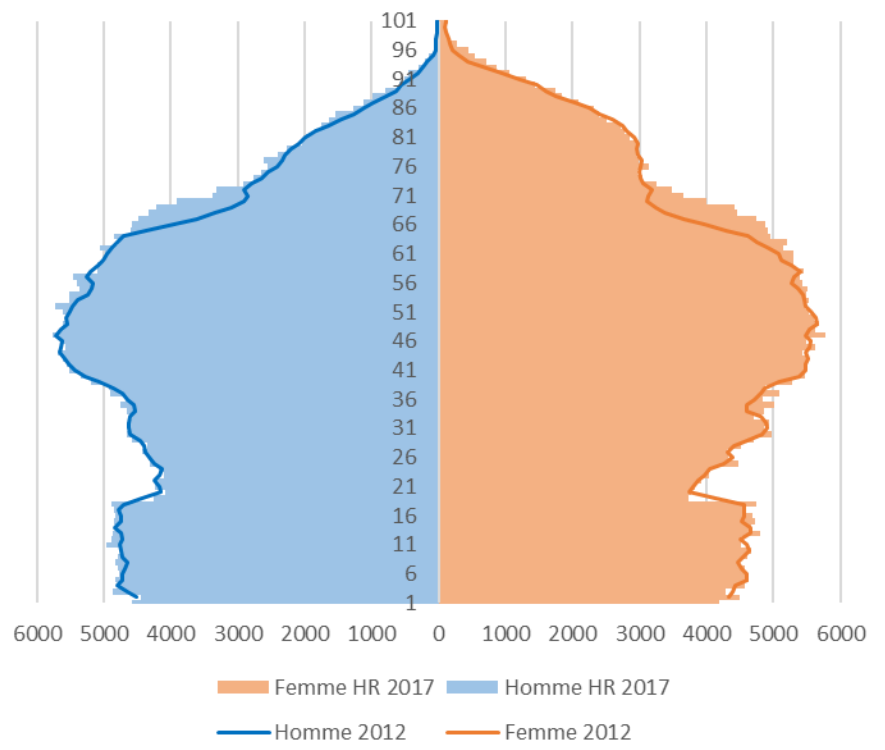
Une diminution quadras & quinquas et des jeunes adultes



Pyramide des âges de Riedisheim en 2013 et 2018



Pyramide des âges du Haut-Rhin en 2012 et en 2017



source : RP INSEE, 2017

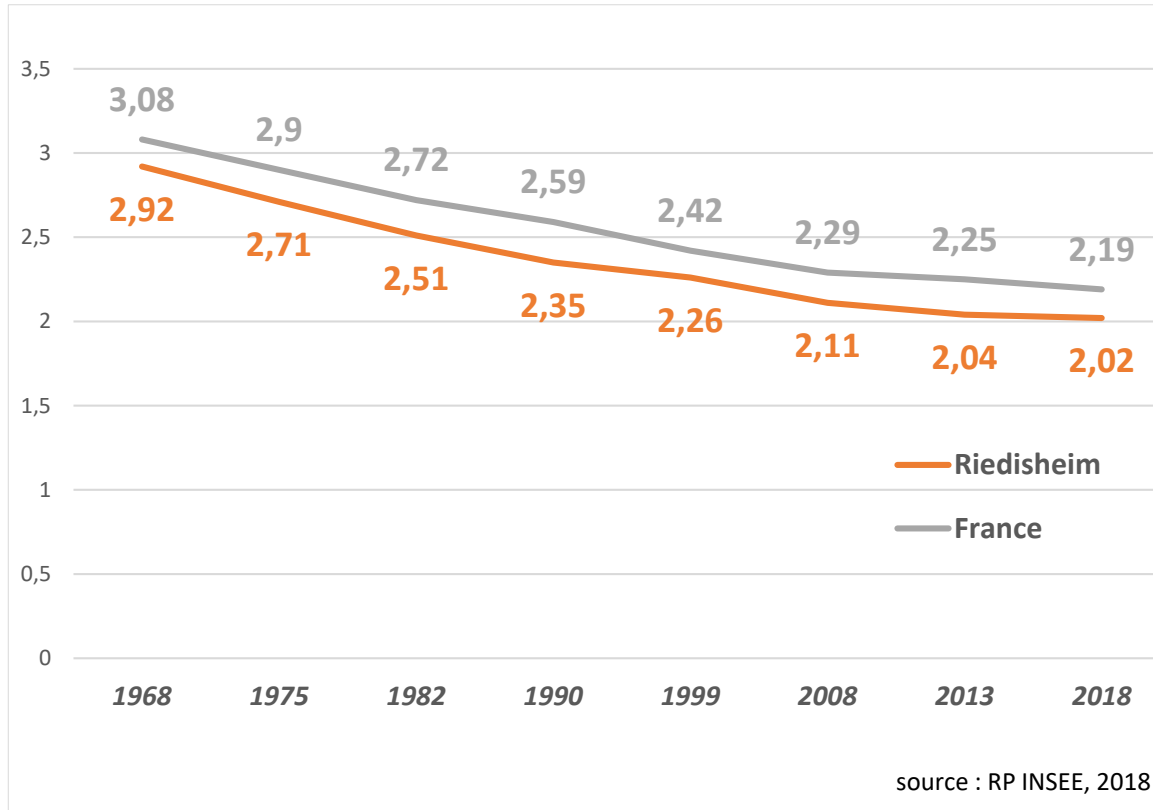
... Et une croissance des seniors



Des ménages de plus en plus petits



Evolution de la taille moyenne des ménages



Une évolution qui résulte du vieillissement de la population (veuvage) mais aussi de l'augmentation des séparations comme des personnes vivant seules et de la monoparentalité

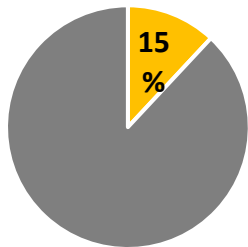
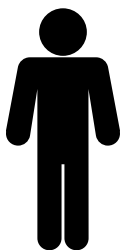


Croissance des ménages, et notamment des personnes seules et des familles monoparentales

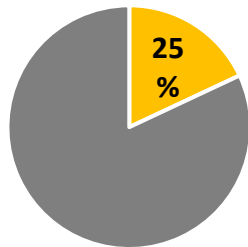
Un **ménage** désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut être composé d'une seule personne.

Source : INSEE

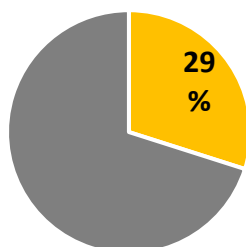
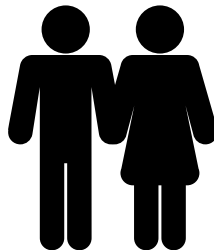
↑ 14%



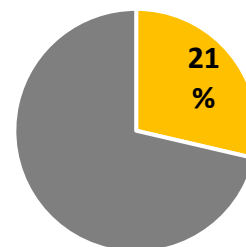
↑ 7%



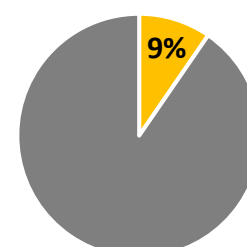
↑ 5%



↑ 4%



↑ 15%

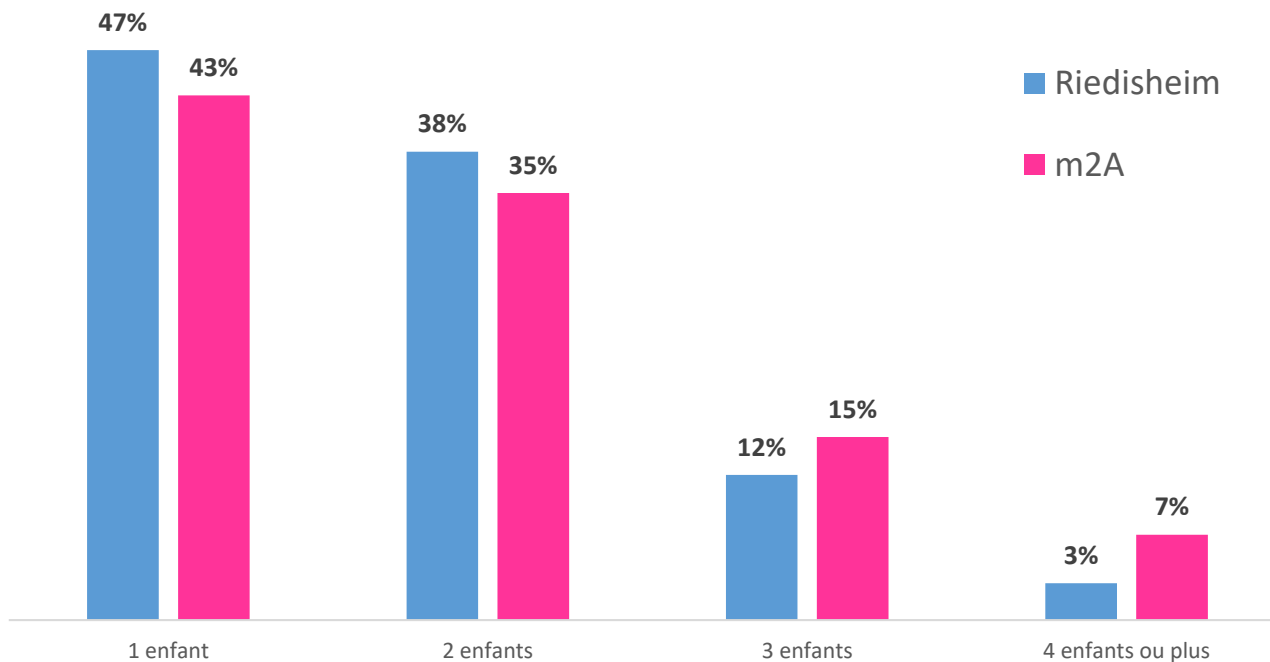


Total : 6201 ménages
+ 7% entre 2013 et 2018

source : RP INSEE, 2018

Moins de familles nombreuses à Riedisheim que dans l'agglomération

Répartition des familles avec enfant(s) de moins de 25 ans en 2018

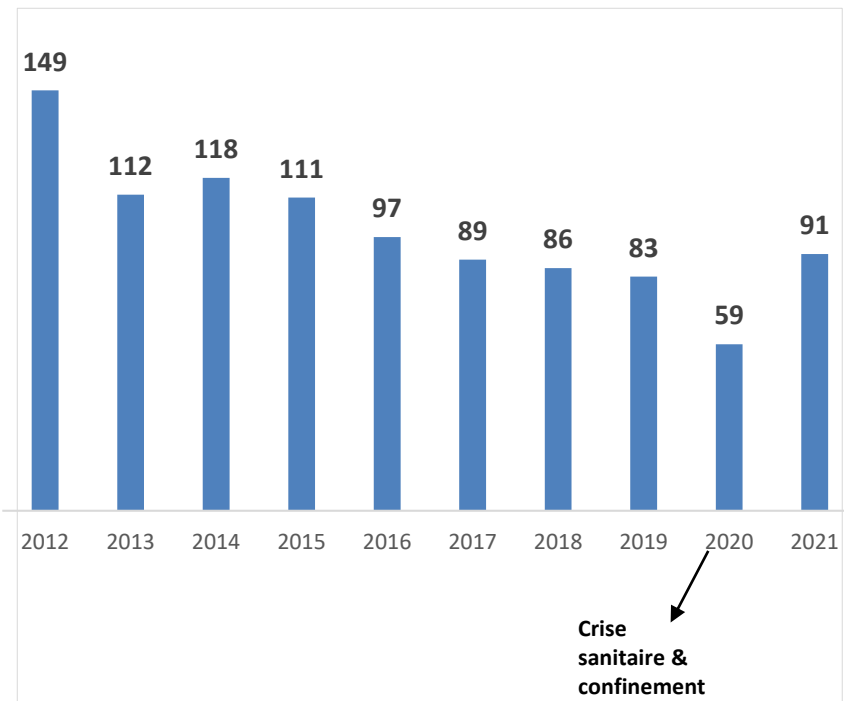


Source : RP INSEE, 2018

« Boom » des naissances en 2021



Evolution des naissances domiciliées

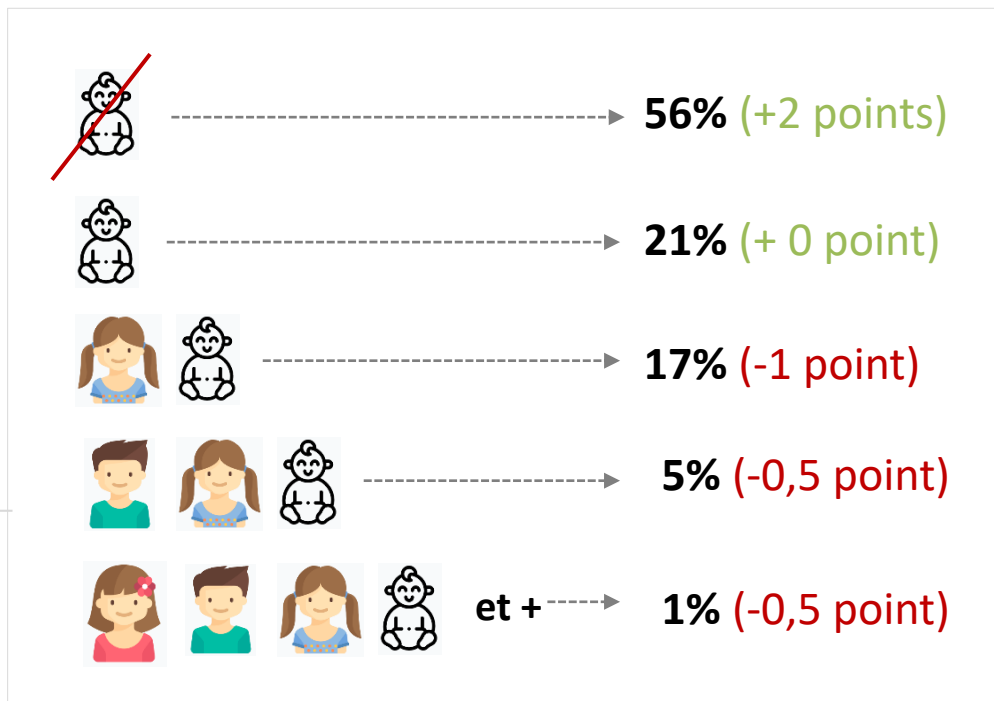


source : ville de Riedisheim, 2022

Point méthodologique :

Différences significatives des chiffres des naissances domiciliées entre les données de la commune (utilisées pour la projection) et celles de l'INSEE – différentiel moyen d'une 20aine de naissances/an

Taux d'enfants par familles en 2018 et évolution depuis 2008



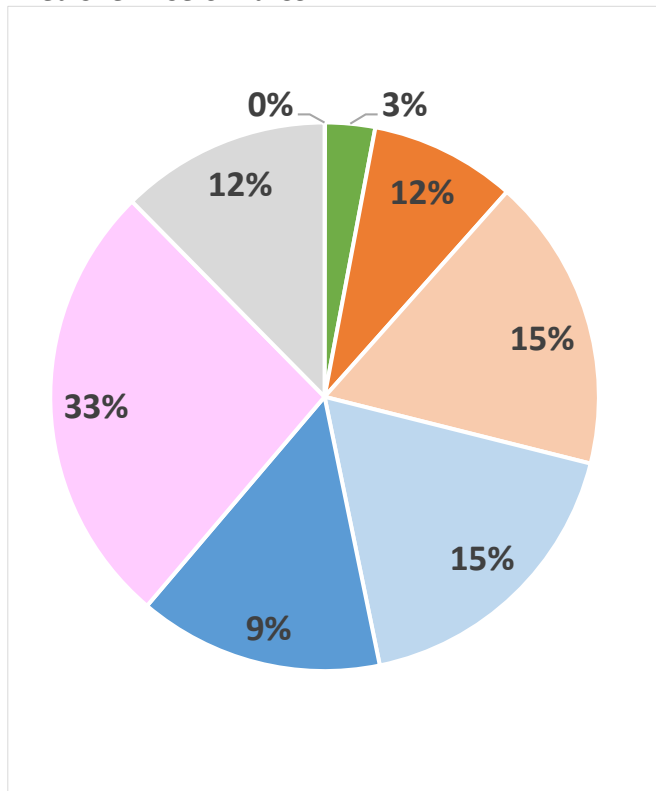
source : RP INSEE, 2018

Une **famille** est la partie d'un ménage comprenant au moins deux personnes et constituée : soit d'un couple vivant au sein du ménage, avec le cas échéant son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage ; soit d'un adulte avec son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage (**famille monoparentale**) – source INSEE

➔ Des impacts à court, moyen et long terme sur les effectifs scolaires

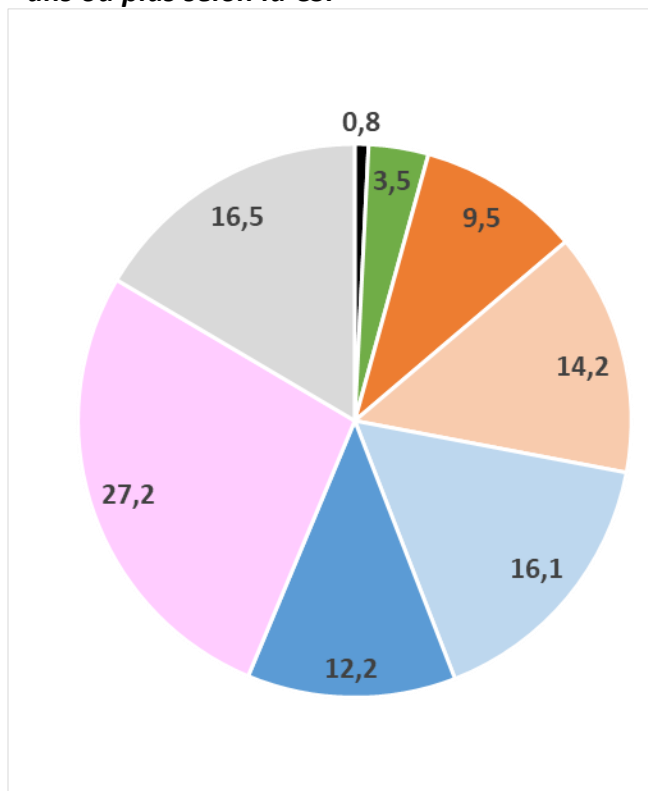
Moins de personnes sans activité, moins d'ouvriers plus de professions intermédiaires, de cadres et de retraités

Répartition de la population de 15 ans ou plus de Riedisheim selon la CSP



source : RP INSEE, 2018

Répartition de la population française de 15 ans ou plus selon la CSP



source : RP INSEE, 2018

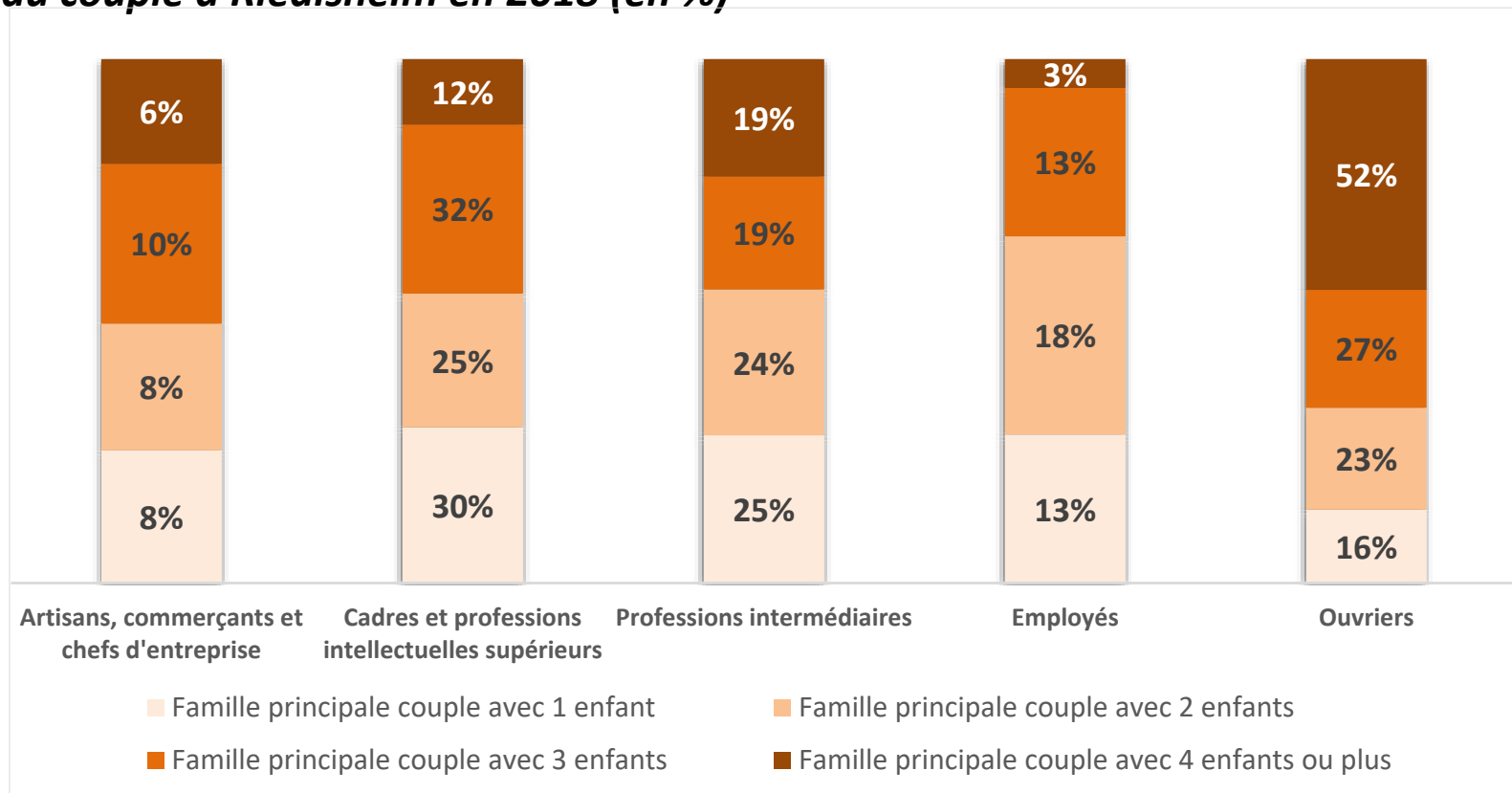
- Agriculteurs exploitants
- Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
- Cadres et professions intellectuelles supérieures
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers
- Retraités
- Autres personnes sans activité professionnelle

La part des retraités et des ouvriers a diminué d'un point entre 2013 et 2018



52% des familles de 4 enfants ou plus sont ouvriers

Typologies de familles selon la catégorie socio-professionnelle du référent du couple à Riedisheim en 2018 (en %)



A l'opposée, les cadres et professions intellectuelles supérieures enregistrent la plus forte part de familles ayant 1 à 2 enfants

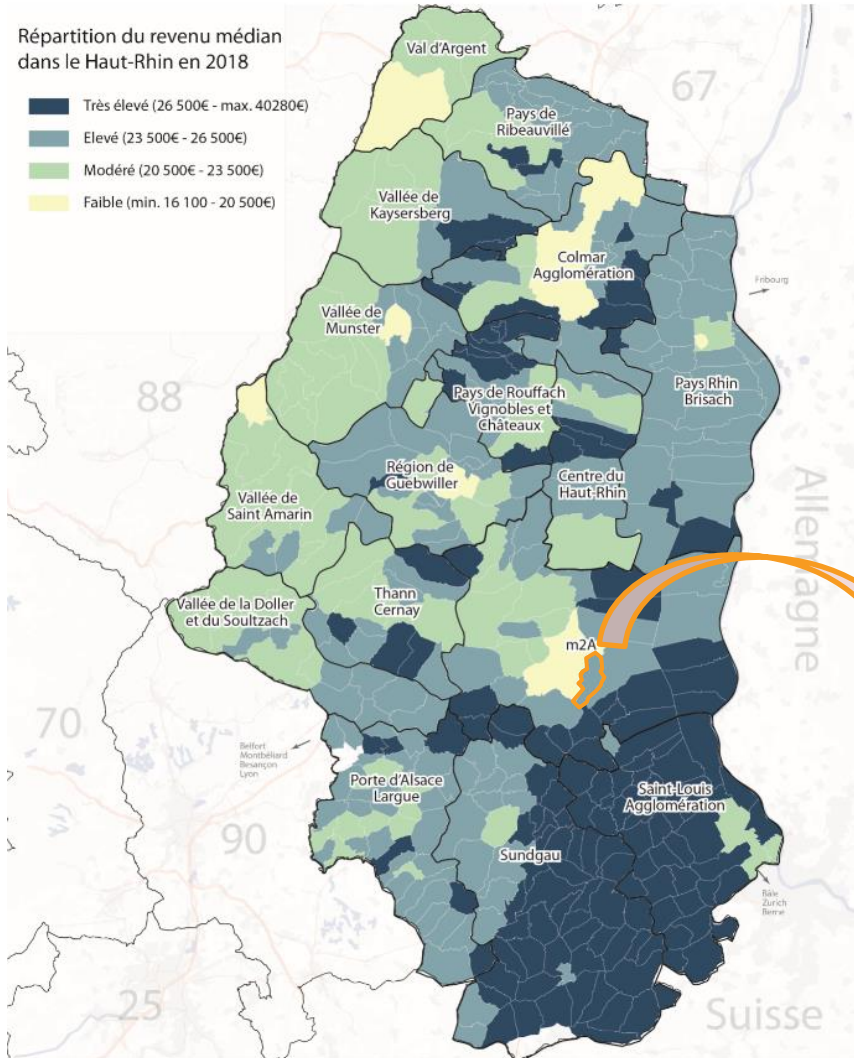


Un revenu médian élevé



Répartition du revenu médian dans le Haut-Rhin en 2018

- Très élevé (26 500€ - max. 40280€)
- Elevé (23 500€ - 26 500€)
- Modéré (20 500€ - 23 500€)
- Faible (min. 16 100 - 20 500€)



Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2019

Haut-Rhin : 23 300€ (+6% depuis 2014)

France : 21 730€ (+6% depuis 2014)

Source : RP2018, INSEE

Riedisheim : 24800€ en 2019 (+1,8% depuis 2014)

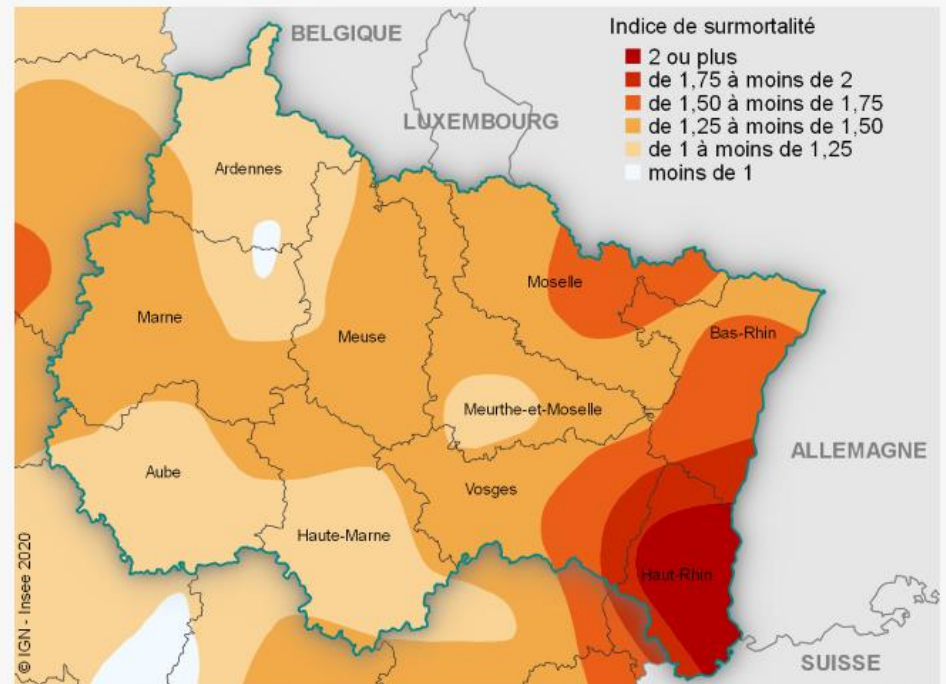


Les conséquences nationales de la crise sanitaire de la COVID 19 sur les évolutions socio-démographiques

- 2020 : une **hausse des décès** inédite depuis 70 ans (+9%). Une hausse plus forte dans l'est de la France
- Avec la pandémie de Covid-19, **nette baisse de l'espérance de vie** (0,5 ans pour les femmes, 0,6 ans pour les hommes)
- Poursuite de la **baisse des naissances**: natalité en baisse constante depuis 6 ans à l'échelle française, notamment dans le Grand Est
- **Chute historique du nombre de mariages** (célébrations interdites pendant le confinement)

Figure 1 – Une surmortalité plus forte dans le Haut-Rhin

Surmortalité observée entre le 2 mars et le 10 mai 2020 par rapport à la moyenne des cinq années précédentes durant la même période



Note : l'indice de surmortalité est le rapport entre le nombre de décès observé entre le 2 mars 2020 et le 10 mai 2020 et le nombre moyen de décès sur la même période durant les années 2015 à 2019.

Champ : France, décès répertoriés à la commune de résidence.

Source : Insee, statistiques de l'état civil, fichier du 25 mai 2020.



Constructions neuves et marché immobilier local



Une mixité des formes d'habitat



2304 maisons individuelles

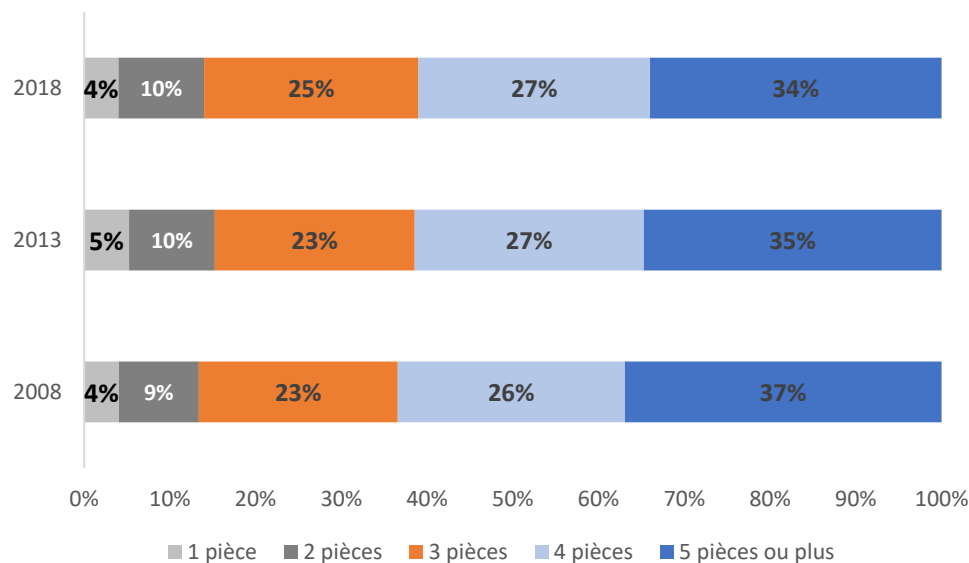
soit **34%** de l'offre de logements



4375 logements en collectif

soit **65%** de l'offre de logements

Evolution du nombre de pièces dans le parc de résidences principales (en %)

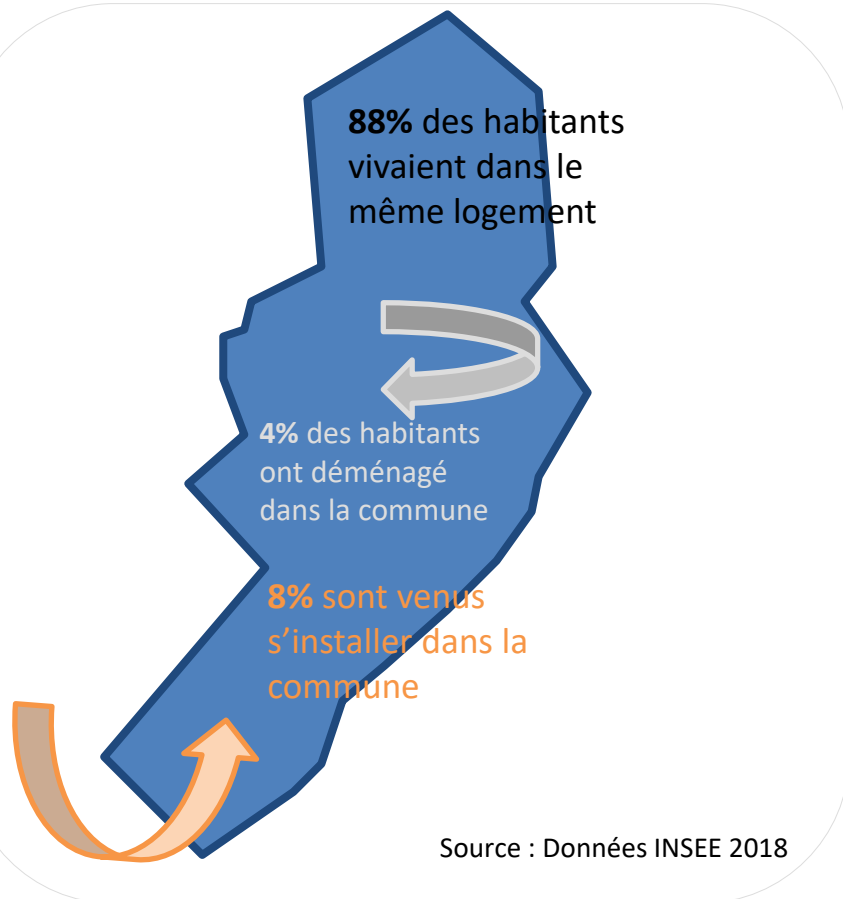


Une part élevée de grands logements, en individuel comme en collectif

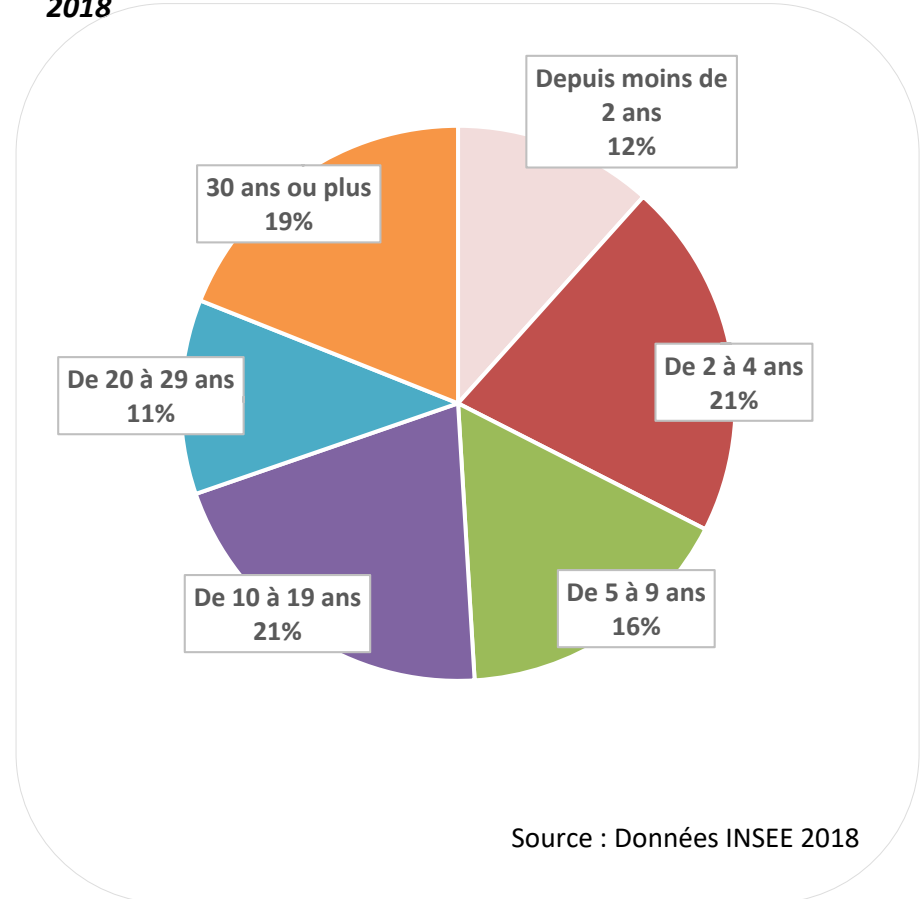
Un taux de rotation équivalent à la valeur française



Lieu de résidence 1 an auparavant



Ancienneté d'emménagement des ménages de Riedisheim en 2018



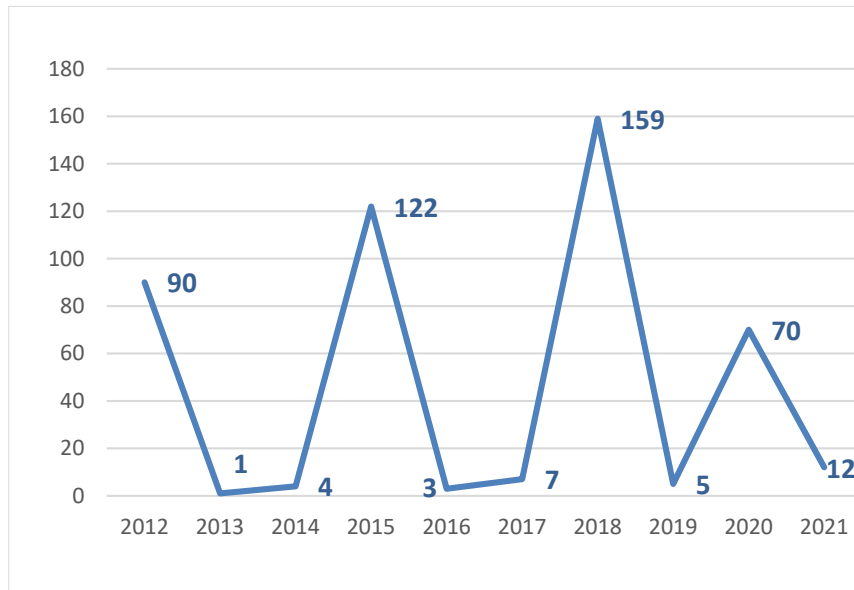
➔ A terme, quel sera l'impact de la crise sanitaire sur le marché immobilier local ?



Une construction neuve en dents de scie

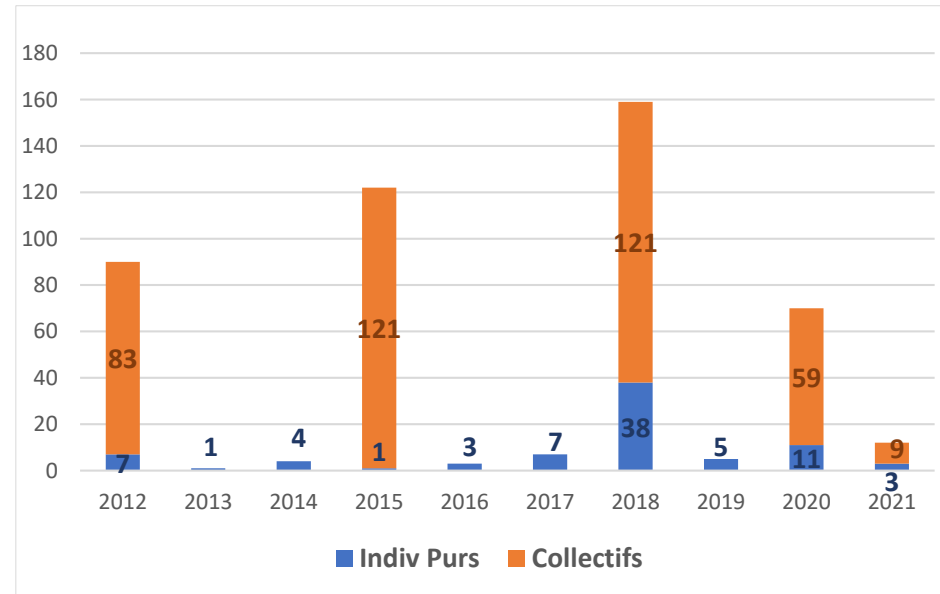


Nombre de logements neufs construits



source : fichiers SITADEL

Typologie des logements neufs construits



source : fichiers SITADEL

➔ Des impacts à court, moyen et long terme sur les effectifs scolaires notamment en fonction des typologies de logements construites (petits/grands logements, habitat individuels ou collectif)



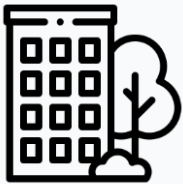
Marché immobilier



Localisation des projets immobiliers envisagés



Maison neuve :
4500 à 4800 €/m²
Maison ancienne:
2100 à 4000 €/m²



Appartement neuf :
3700 à 3900 €/m²
Appartement ancien :
1700 (log. en copropriété années 1990) à
3400 (log. dans maison de maître rénové)
€/m²

Source : Leboncoin, 2022



Programme en 3 maisons individuelles 4 pièces, 103 m², 490 000 euros

« Riedisheim est une commune très prisée en raison de ses nombreux services et commerces, la proximité des hôpitaux, ses établissements scolaires, sa desserte ferrée et notamment son accès à l'autoroute qui séduit une population de frontaliers suisses. Le marché est tendu en ce sens que les acquéreurs sont plus nombreux que les vendeurs. Les quartiers les plus recherchés sont les collines et le centre ville »

Source : Entretiens ATTICA et SWEET HOME, agences immobilières

La ville est à la croisée de l'axe mulhousien et bâlois. Les niveaux de prix élevés sont toutefois très variables en fonction du quartier, de la période de construction, des équipements, du stationnement ainsi que des espaces extérieurs (jardin, balcon, terrasse....)



En 2019, un potentiel de 219 logements neufs à court terme (PC délivré/ DOC) et le projet d'écoquartier intercommunal à long terme (240 logements)

Programmation à court terme

- Rue des bosquets: **46** logements
- Rue de l'île Napoléon : **84** logements
- Rue de Bâle: **21** logements
- Rue Jean Mermoz : **9** logements
- Rue de la Hardt : **31** logements
- Rue des alliés : **3** logements
- Rue de Habsheim : **16** logements
- Rue de Habsheim : **9** logements

➔ **219** logements

Programmation à long terme



Ecoquartier: 240 logements potentiels à long terme sur la partie riedisheimoise ?

Estimation du nombre d'enfants dans la programmation envisagée



➔ S'appuyer sur le peuplement des logements à Riedisheim

Taille des résidences principales	Nombre de résidences principales	Nombre d'enfants de moins de 6 ans	Nombre d'enfants de moins de 12 ans
1 pièce	264	0	0
2 pièces	610	11	11
3 pièces	1573	116	188
4 pièces	1646	230	351
5 pièces et+	2108	254	458

➔ Pour en déduire une estimation du nombre d'enfants par typologie de logements

Taille des résidences principales	Nb d'enfants de moins de 6 ans/taille des RP	Nb d'enfants de moins de 12ans/taille des RP
1 pièce	0,00	0,00
2 pièces	0,02	0,02
3 pièces	0,07	0,12
4 pièces	0,14	0,21
5 pièces et+	0,12	0,22

Estimation du nombre d'enfants dans la programmation envisagée

logements achevés récemment

	Programmation envisagée (nb de logements)	Nombre d'enfants de moins de 12 ans estimés/projetés	Nombre d'enfants de moins de 6 ans estimés/projetés
1 pièce	0	0	0
2 pièces	6	0,1	0,1
3 pièces	20	2,4	1,5
4 pièces	40	8,5	5,6
5 pièces et+	24	5,2	2,9
TOTAL	90	16	10

logements en cours (PC accordés)

	Programmation envisagée (nb de logements)	Nombre d'enfants de moins de 12 ans estimés/projetés	Nombre d'enfants de moins de 6 ans estimés/projetés
1 pièce	1	0	0
2 pièces	47	0,8	0,8
3 pièces	65	7,8	4,8
4 pièces	43	9,2	6,0
5 pièces et+	4	0,9	0,5
TOTAL	160	19	12

logements en cours (Déclaration d'ouverture de chantier)

	Programmation envisagée (nb de logements)	Nombre d'enfants de moins de 12 ans estimés/projetés	Nombre d'enfants de moins de 6 ans estimés/projetés
1 pièce	0	0	0
2 pièces	17	0,3	0,3
3 pièces	24	2,9	1,8
4 pièces	14	3,0	2,0
5 pièces et+	4	0,9	0,5
TOTAL	59	7	5

Au total
219 logements envisagés
à court terme (soit les logements en cours)



442 habitants
(taille moyenne des ménages en 2018 = 2,02)



26 enfants de moins de 12 ans
dont



17 enfants de moins de 6 ans






Les conséquences nationales de la crise sanitaire de la COVID 19 sur la production de logements


- **Un nombre de mises en chantier largement réduit:** le marché des appartements neufs est le plus touché avec moins 20% enregistré sur un an.
- **Un retard acquis sur de nombreux chantiers:** Lors du premier confinement, en mars 2020, les travaux en cours ont été considérablement ralentis. Certains fournisseurs de matériaux étaient fermés. Quant aux constructeurs qui attendaient des matières premières venues de l'étranger, ils ne pouvaient plus les obtenir.
- **De nouvelles attentes** chez les acheteurs : forte demande d'un **espace extérieur et d'une pièce supplémentaire destinée au télétravail**
- **Durcissement des conditions de prêt:** Le nombre total de nouveaux prêts a reculé de 18,1% l'an dernier à l'échelle française. La crise sanitaire a exclu les ménages modestes du marché immobilier. Beaucoup de prétendants à la propriété ont dû renoncer à leur projet ou, au mieux, le remettre à plus tard, faute de moyens (chômage partiel, arrêt total d'activité).

Demande
La crise sanitaire et les restrictions associées dessinent de nouvelles tendances de fond.



Des critères de recherche modifiés
(pour 53% des interrogés concernés par le télétravail)

- 60%** seront vigilants à l'accès internet et fibre (+7pts vs. mai).
- 33%** recherchent une surface plus importante(+10pts vs. mai).
- 22%** sont prêts à faire un compromis sur la localisation du bien.
- 12%** relativisent le besoin d'avoir des transports en commun de proximité (-2pts vs. mai).



La présence d'un extérieur comme nouveau critère essentiel.

- 62%** comme un critère important déjà avant la crise sanitaire.
- 23%** ce critère est devenu essentiel ces derniers mois.

31%
Pour les acheteurs neufs uniquement

6 Perception des acheteurs, évolutions des prix : mieux comprendre le marché du neuf face à la crise

Etude Observatoire du Mieux Immobilier, OpinionWay pour le Groupe SeLoger, Novembre 2020

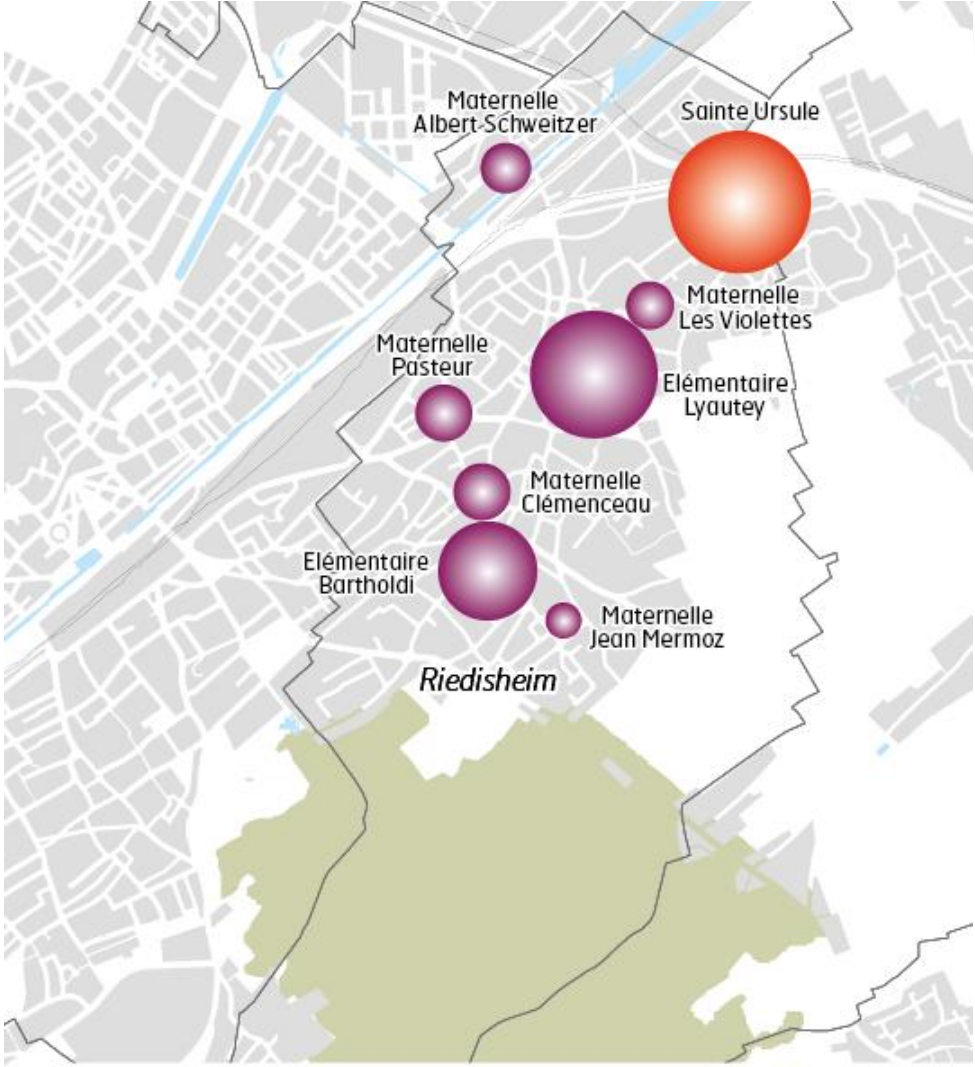
le GROUPE SeLoger



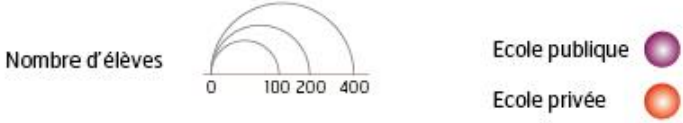
Projections scolaires



Localisation des écoles



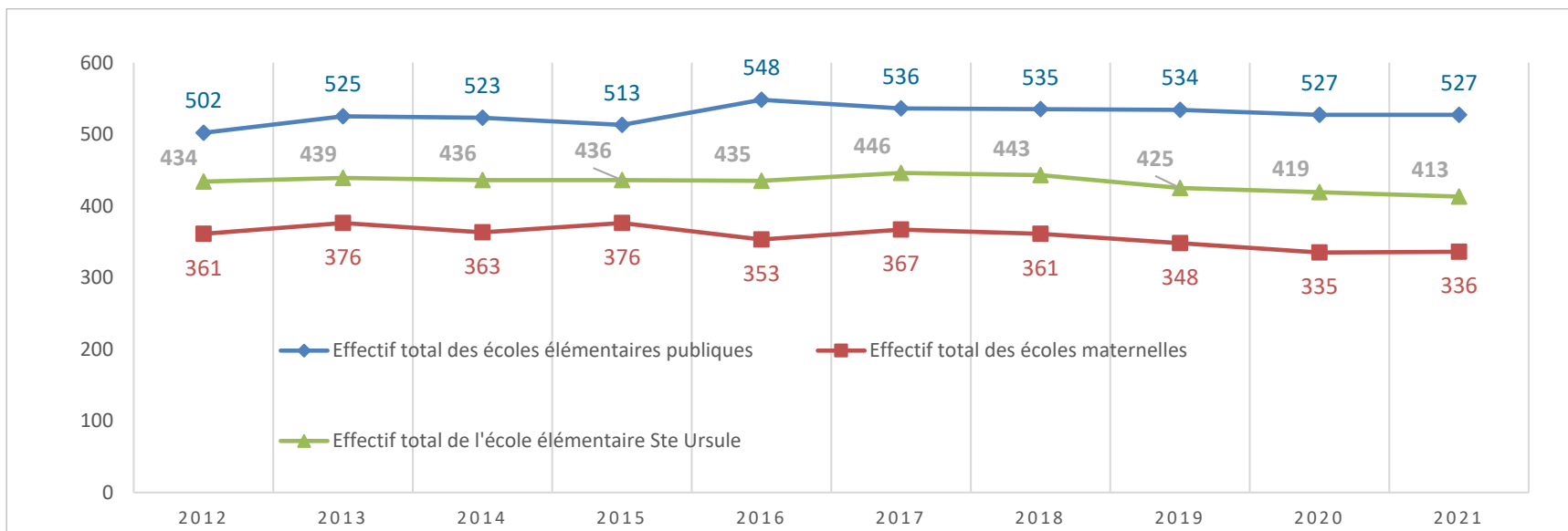
Riedisheim :
Nombre d'élèves par écoles en 2022



Evolution des effectifs scolaires



Evolution des effectifs scolaires dans les établissements publics et privé à Riedisheim



Source : Inspection académique

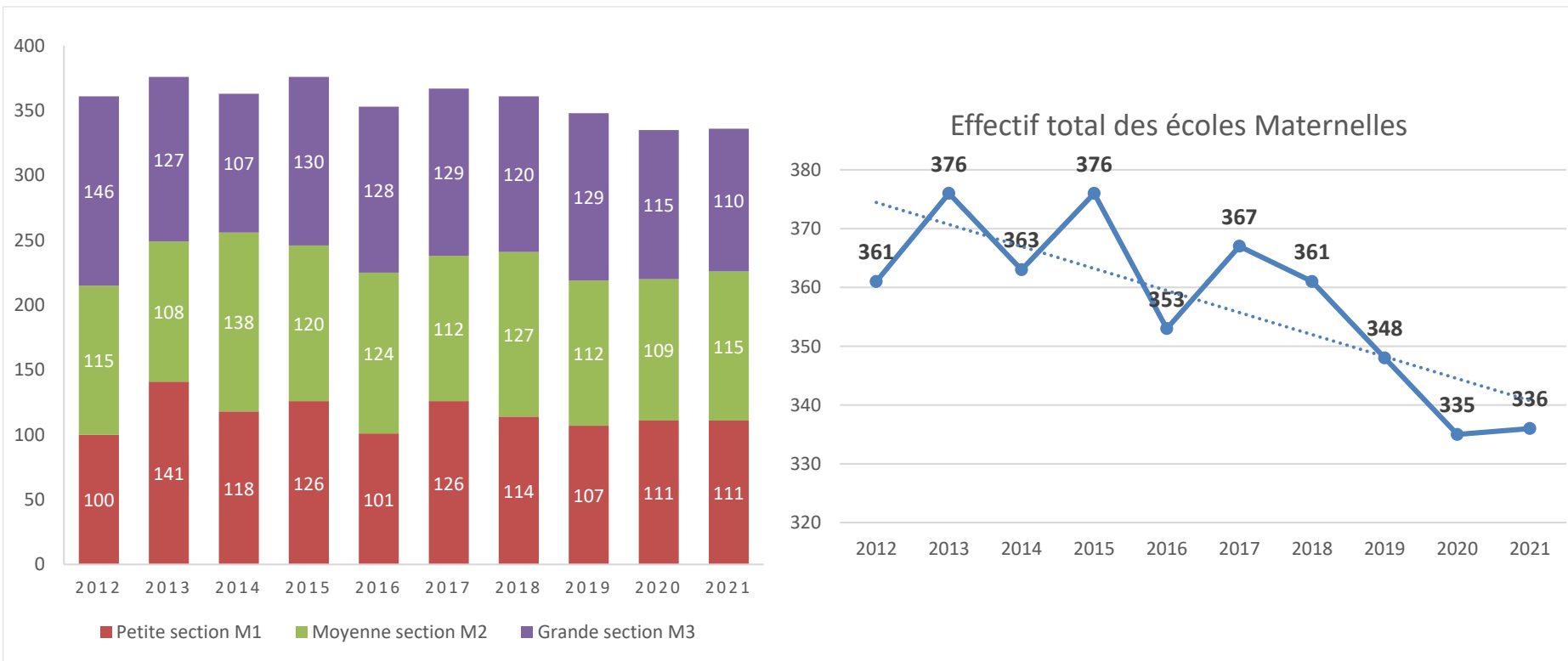
➔ Une tendance à la baisse des effectifs en maternelle, liée à la diminution des naissances



Diminution tendancielle des effectifs scolaires dans les écoles maternelles



Evolution des effectifs de maternelle dans la commune

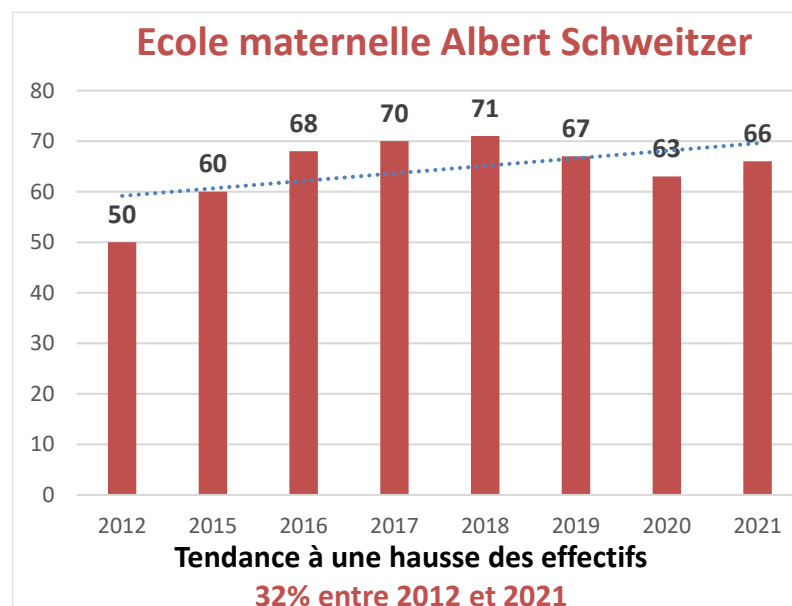
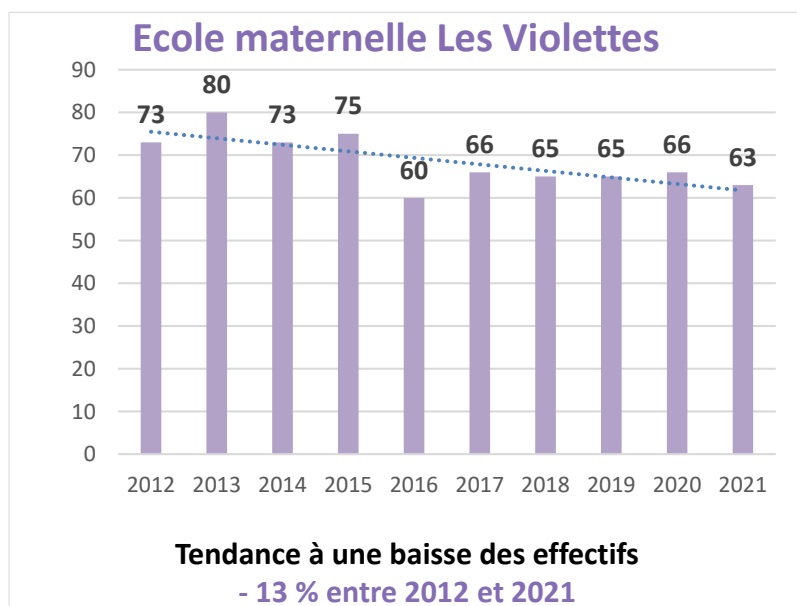
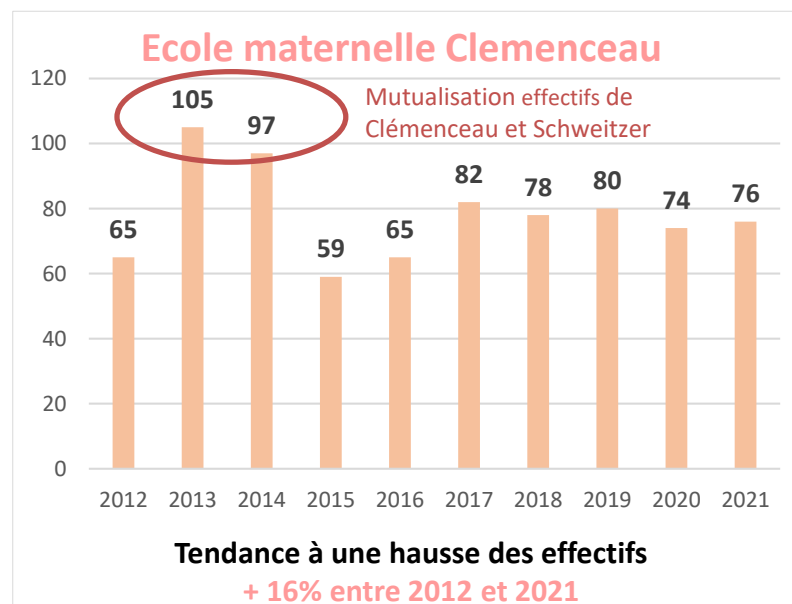
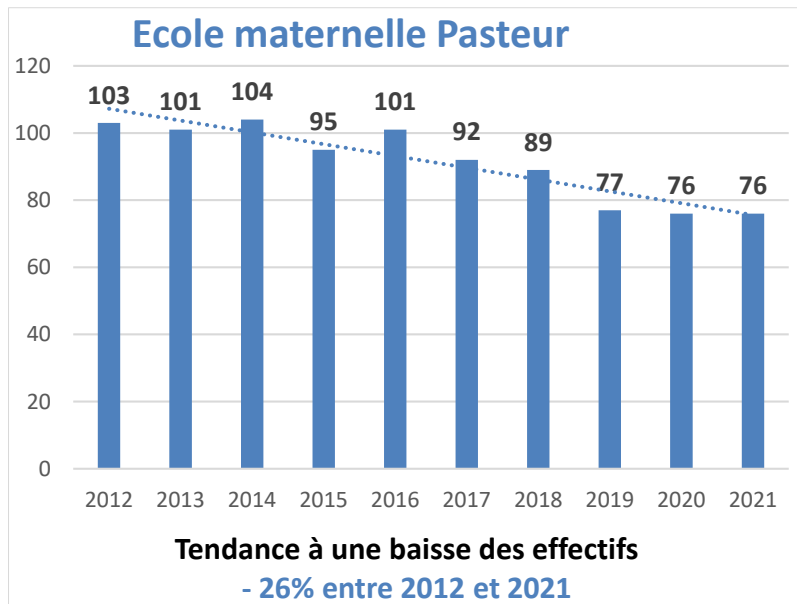


Source : Inspection académique

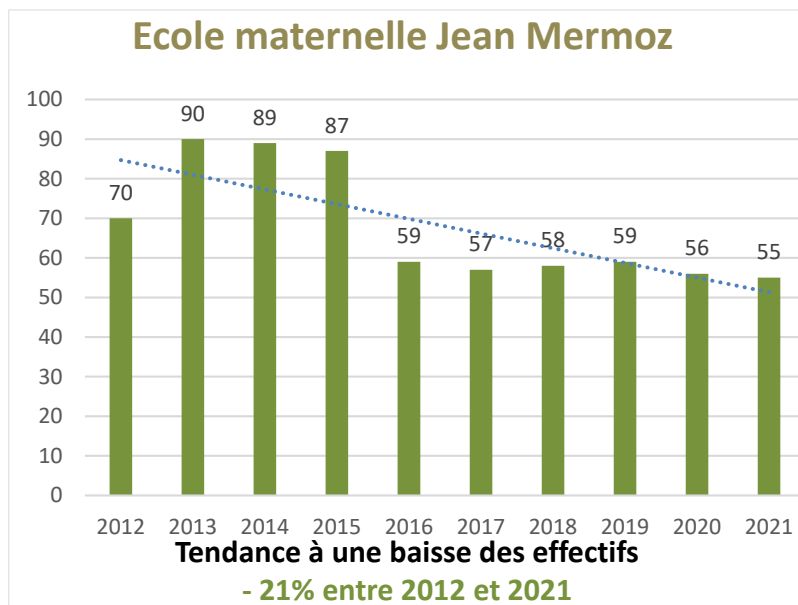
Une baisse marquée sur les effectifs de maternelles (-6% entre 2012 et 2021)



Evolution des effectifs en maternelle par établissement



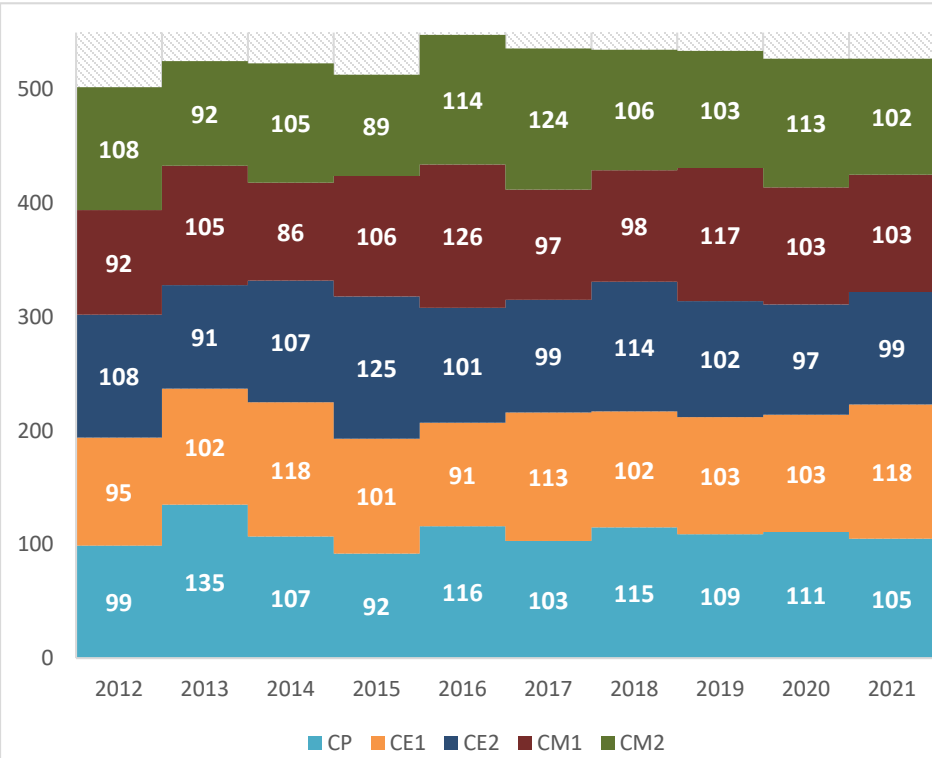
Evolution des effectifs en maternelle par établissement



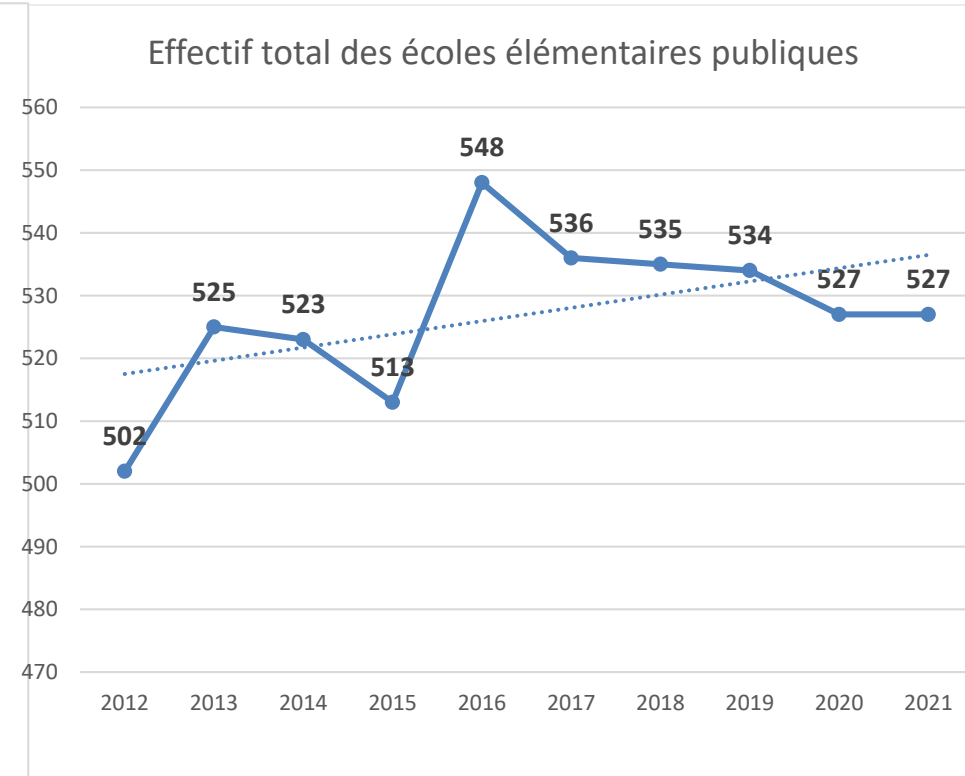
Augmentation tendancielle des effectifs scolaires dans les écoles élémentaires de Riedisheim



Evolution des effectifs en élémentaire public dans la commune



Effectif total des écoles élémentaires publiques



Source : Inspection académique

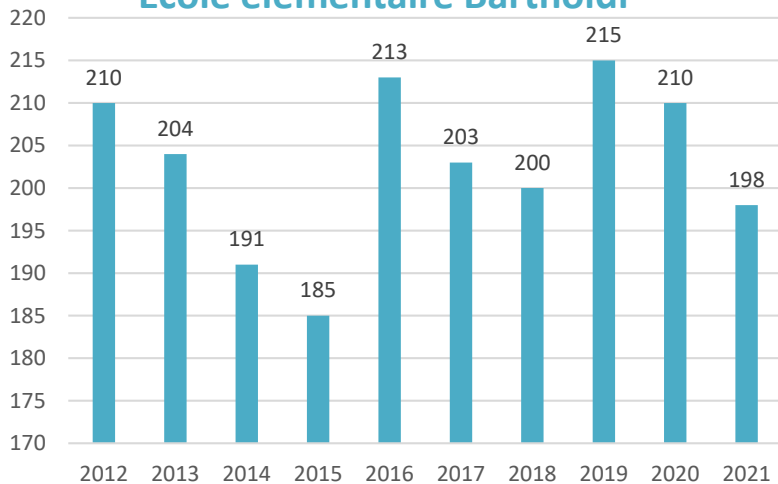
Une stabilité des effectifs en classes élémentaire de 2012 à 2021



Evolution des effectifs en élémentaire par établissement

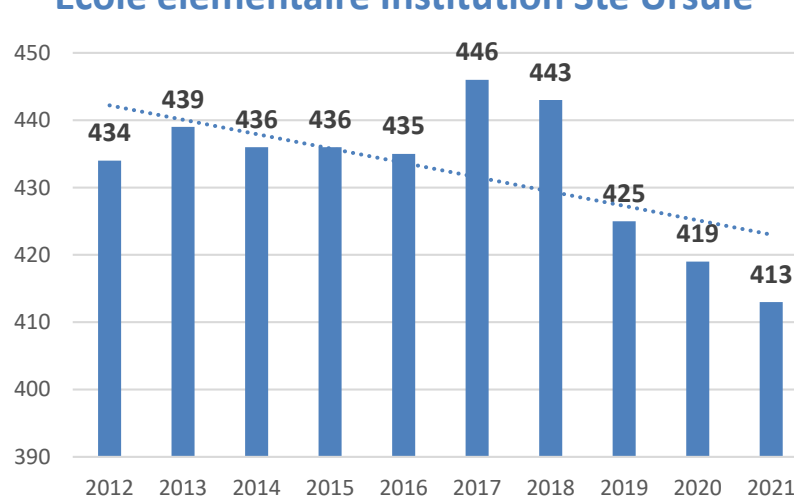


Ecole élémentaire Bartholdi



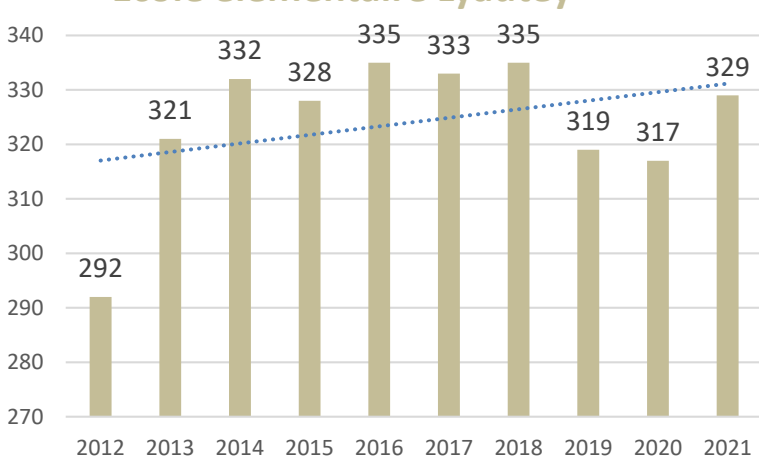
Tendance à une baisse des effectifs
- 5% entre 2012 et 2020

Ecole élémentaire Institution Ste Ursule



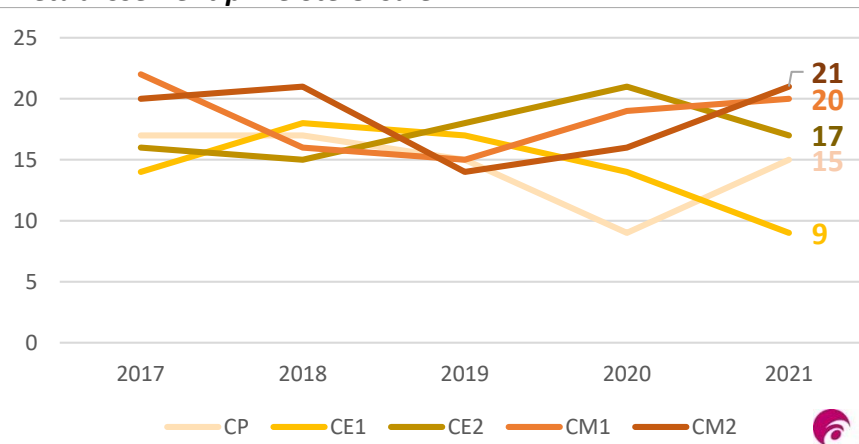
Tendance à une baisse des effectifs
- 4% entre 2012 et 2020

Ecole élémentaire Lyautey



Tendance à une hausse des effectifs
+ 12 % entre 2012 et 2020

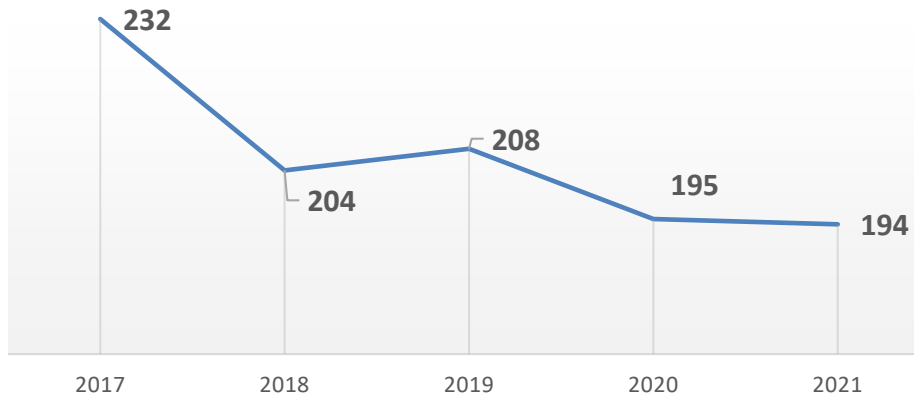
Evolution des effectifs scolaires des riedisheimois dans l'établissement privé Ste Ursule



Une baisse du nombre d'élèves en classes/sections bilingues en maternelle

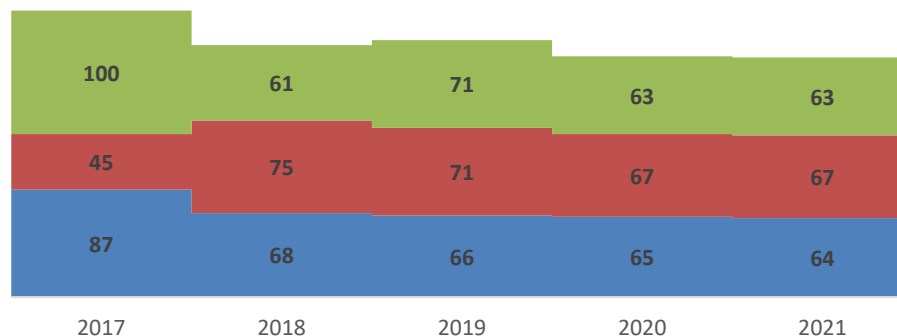


Evolution des effectifs bilingues en maternelle



-16% : baisse des effectifs en bilingue de 2017 à 2021

La part des bilingues selon les niveaux scolaires en maternelle



En moyenne, le nombre d'effectifs en bilingue tend à se stabiliser autour de 65 élèves par niveaux scolaires en 2021.

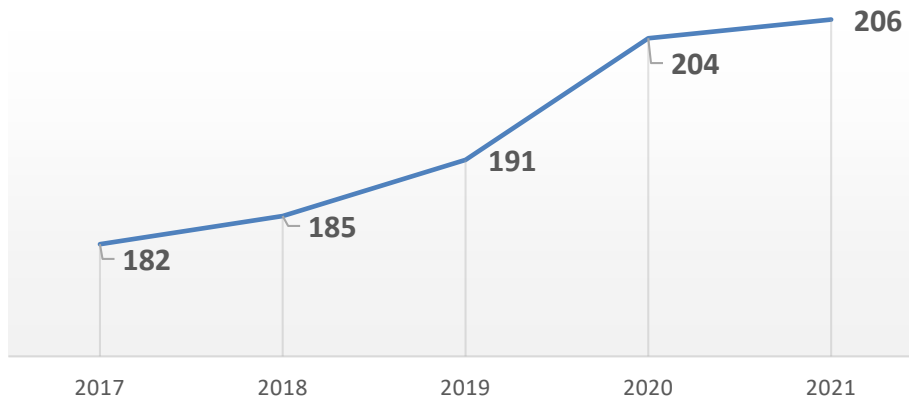
■ PS ■ MS ■ GS



Une hausse du nombre d'élèves en classes/sections bilingues en élémentaire

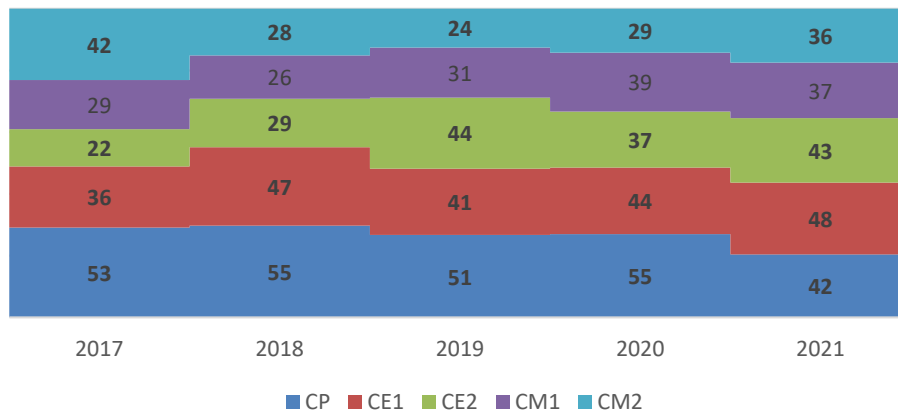


Evolution des effectifs bilingues en élémentaire



+13% : hausse des effectifs en bilingue de 2017 à 2021

La part des bilingues selon les niveaux scolaires en élémentaire



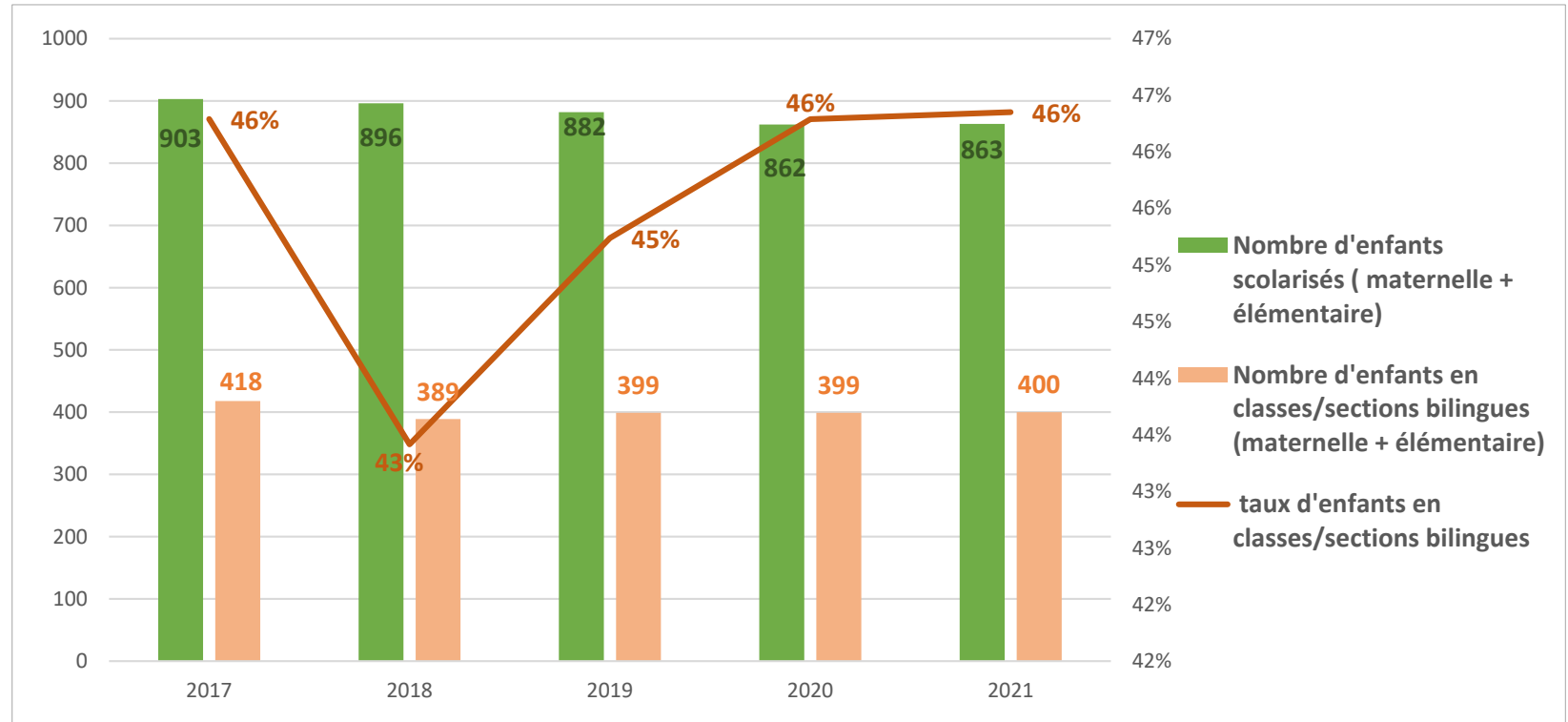
Une perte d'élèves bilingues au fur et à mesure de l'avancée dans les classes élémentaires



46% des élèves de Riedisheim inscrits en classes ou sections bilingues



Evolution des effectifs en classes ou sections bilingues dans les écoles maternelles et élémentaires de Riedisheim



Source : Constat de rentrée - ONDE - rentrées 2017 à 2021, Rectorat de Strasbourg

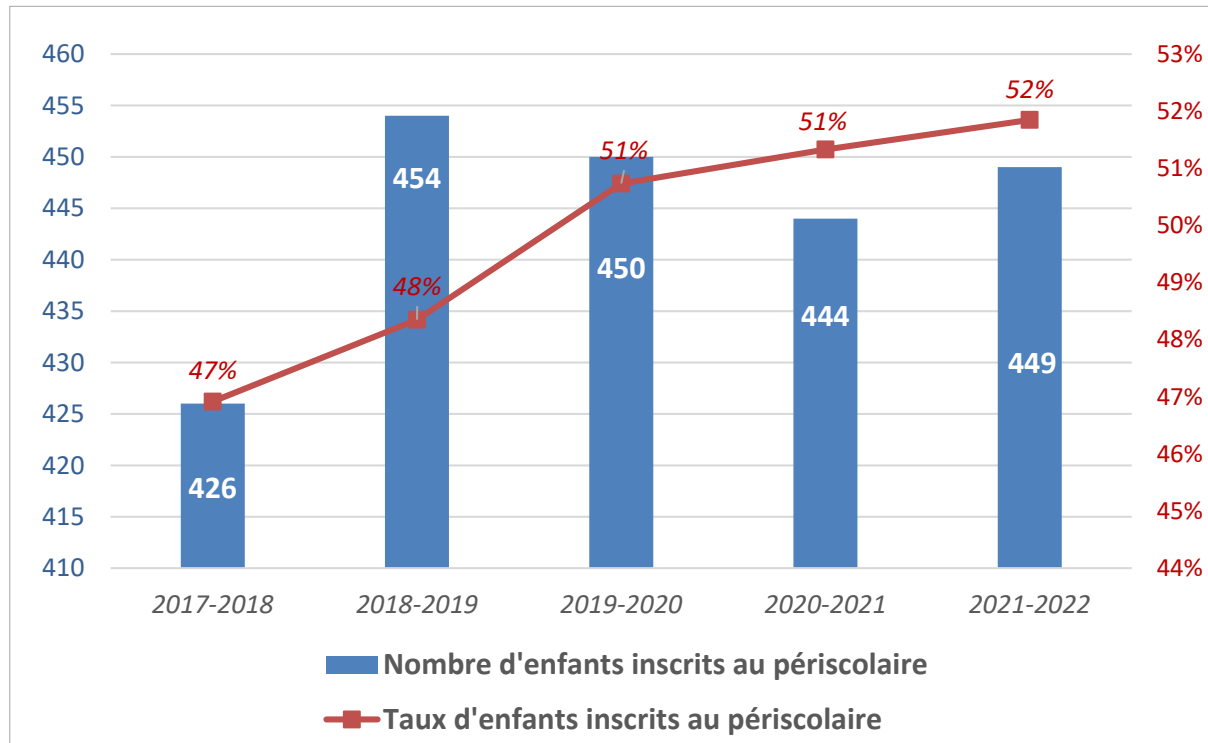
- ➔ Des effectifs globalement stables depuis les 4 dernières rentrées
- ➔ Des taux en légère hausse en raison de la diminution des effectifs scolaires



Et les effectifs périscolaires ?



Evolution des effectifs périscolaires dans les écoles maternelles et élémentaires de Riedisheim



Source : m2A

- ➔ Une légère tendance à la baisse du nombre d'enfants inscrits au périscolaire, corrélée à l'évolution des effectifs scolaires
- ➔ Mais une proportion d'élèves inscrits au périscolaire en hausse



Projections d'effectifs scolaires



Les projections scolaires s'appuient sur la méthodologie mise au point par le démographe Pascal Fuchs.

Elle utilise **les taux apparents de passage (TAP)**: Il s'agit de calculer le % d'élèves passant dans le niveau supérieur à chaque rentrée.

Les TAP ont l'avantage de simplifier la projection puisqu'ils prennent en compte à l'échelle de la commune:

- les dérogations
- les redoublements
- la mobilité
- les constructions neuves
- les taux de scolarisation (calculés d'après les naissances)



Calcul des TAP



Hypothèses retenues pour le calcul

- **Naissances après 2021 :**

Moyenne des naissances annuelles 2018 à 2021 soit **80 naissances/an**

- **Calcul des TAP réels:**

	M1/N	M2/M1	M3/M2	CP/GS	CE1/CP	CE2/CE1	CM1/CE2	CM2/CM1
TAP 2013	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc	nc
TAP 2014	nc	0,98	0,99	0,84	0,87	1,05	0,95	1,00
TAP 2015	nc	1,02	0,94	0,86	0,94	1,06	0,99	1,03
TAP 2016	0,90	0,98	1,07	0,89	0,99	1,00	1,01	1,08
TAP 2017	1,07	1,11	1,04	0,80	0,97	1,09	0,96	0,98
TAP 2018	1,03	1,01	1,07	0,89	0,99	1,01	0,99	1,09
TAP 2019	1,10	0,98	1,02	0,91	0,90	1,00	1,03	1,05
TAP 2020	1,25	1,02	1,03	0,86	0,94	0,94	1,01	0,97
TAP 2021	1,29	1,04	1,01	0,91	1,06	0,96	1,06	0,99

- Calcul des TAP moyens: 3 dernières années M_{i+1} / 3 avant dernières années M_i

	N/M1	M1/M2	M2/M3	M3/CP	CP/CE1	CE1/CE2	CE2/CM1	CM1/CM2
Tendance	1,21	1,00	1,02	0,89	0,97	0,97	1,03	1,00



Une tendance à la baisse des effectifs au primaire et une légère croissance en maternelle

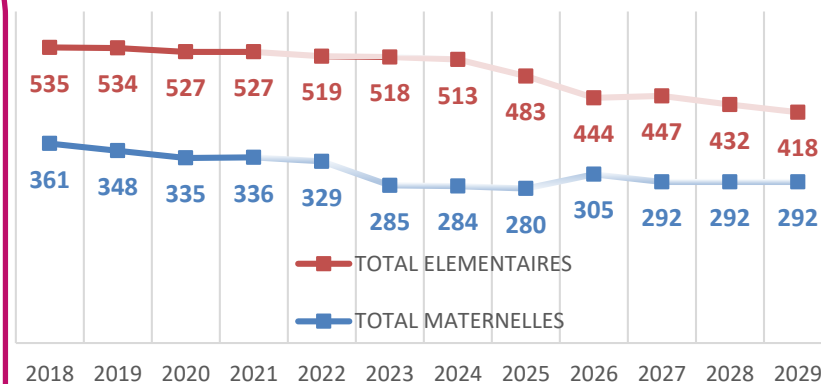
Calcul des TAP à horizon 2029

Rentrée	N	M1	M2	M3	CP	CE1	CE2	CM1	CM2	TOTAL MATERNELLES	TOTAL ELEMENTAIRES	TOTAL GENERAL
2018	86	114	127	120	115	102	114	98	106	361	535	896
2019	83	107	112	129	109	103	102	117	103	348	534	882
2020	59	111	109	115	111	103	97	103	113	335	527	862
2021	91	111	115	110	105	118	99	103	102	336	527	863
2022	80	100	111	117	98	102	114	102	103	329	519	848
2023	80	71	101	113	104	95	98	118	102	285	518	803
2024	80	110	72	102	101	101	92	101	118	284	513	797
2025	80	96	110	73	91	98	98	95	101	280	483	763
2026	80	96	97	112	65	88	95	101	95	305	444	749
2027	80	96	97	98	100	63	86	98	101	292	447	739
2028	80	96	97	98	88	97	61	88	98	292	432	723
2029	80	96	97	98	88	85	94	63	88	292	418	709

Observation de l'inspection académique pour le Haut Rhin:

Nous observons également au niveau académique et départemental une baisse des effectifs d'élèves ces dernières années ainsi que pour les prochaines rentrées. La diminution des effectifs est liée à la démographie et à la baisse de la natalité. En effet, après plusieurs années de hausse continue (+2,0 % sur la période 2011-2016), les effectifs d'élèves baissent pour la quatrième année consécutive, plus fortement encore cette année (-2,4 %) qu'en 2019 (-0,7 %) et en 2018 (-0,2 %). D'après les prévisions réalisées pour 2021, les effectifs devraient continuer à reculer aussi bien dans le préélémentaire (-1,5 %) que dans l'élémentaire (-1,2 %).

Projection scolaire à l'horizon 2029



Limites du modèle des TAP



➔ Hypothèses reposant sur des prolongations de tendances (population, naissances...)

Leviers

Le détail de la programmation des projets de construction permettrait d'affiner les projections (nombre, taille et typologies des logements)

Taille moyenne des ménages en France selon la typologie des logements

1 pièce	→	1,22
2 pièces	→	1,55
3 pièces	→	2,09
4 pièces	→	2,60
5 pièces	→	2,83
6 pièces et +	→	3,00

Source : Données INSEE 2012, Chiffres et statistiques n° 343

Taille moyenne des ménages à Riedisheim selon la typologie des logements en 2018

1 pièce	→	1,01
2 pièces	→	1,18
3 pièces	→	1,71
4 pièces	→	2,13
5 pièces	→	2,55
6 pièces et +	→	2,02

Source : FD INSEE 2018



Construire des maisons pour augmenter les enfants dans les écoles ? Pas si sûr

- L'âge moyen du 1^{er} enfant augmente et l'âge moyen des mères recule

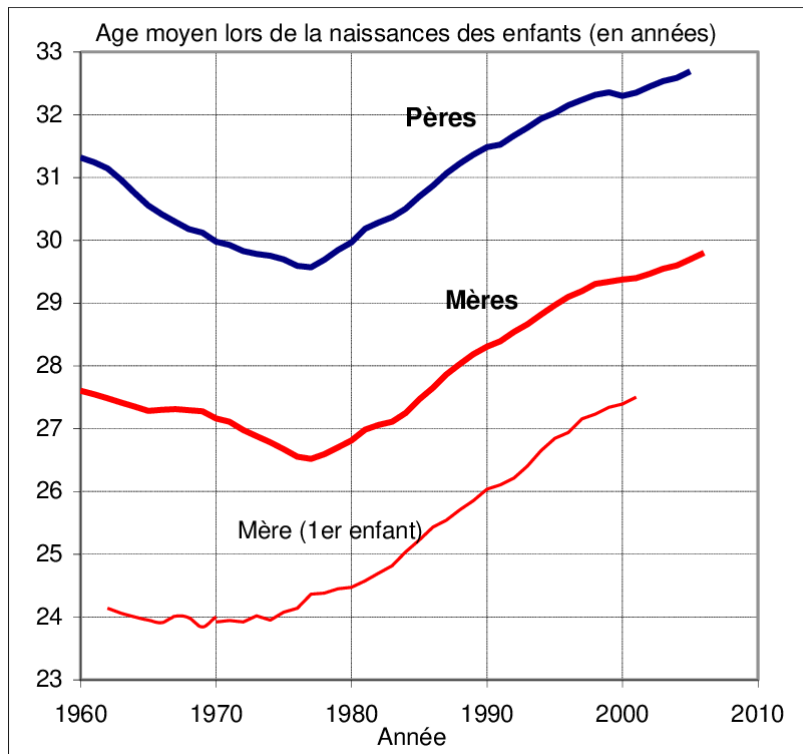
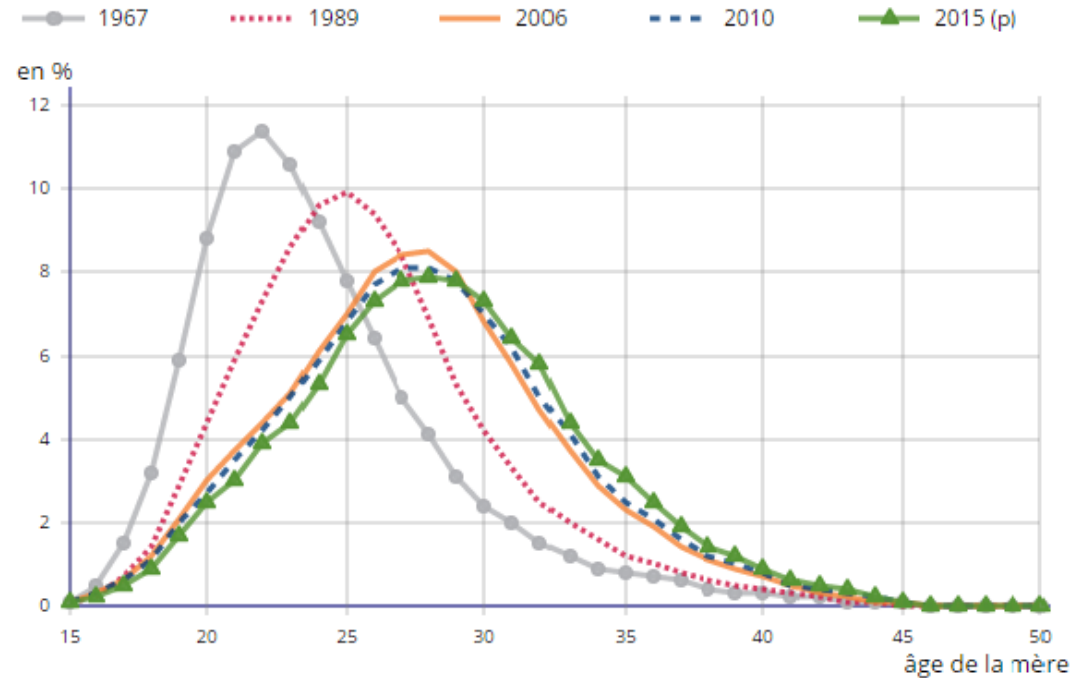


Figure 2 - Répartition des premières naissances selon l'âge de la mère



Note : calculs d'après les taux de fécondité. Données provisoires (p) pour 2015.

Lecture : en 2015, 8 % des premiers bébés ont une mère âgée de 28 ans. En 1967, ils étaient 4 %.

Champ : France métropolitaine en 1967 et 1989, France hors Mayotte ensuite.

Source : Insee, statistiques d'état civil et estimations de population. Rangs de naissance redressés à partir des recensements de la population 1968, 1990, 2007 et 2011 et de l'enquête annuelle de recensement 2016.

- Le coût du logement : un déterminant
- Une accession à la propriété retardée peut entraîner des besoins sur d'autres classes d'âge



Exemples de peuplement de lotissements



Analyse du peuplement des maisons individuelles du lotissement «Plein Soleil», Morschwiller-le-bas

Source : déclarations faites en mairie, août 2018

Ménages



14 maisons individuelles



48 personnes

Taille moyenne des ménages : 3,42

Composition familiale



14 ménages, dont :

1 personne :	0 (0%)
2 personnes :	4 (28,5%)
3 personnes :	4 (28,5%)
4 personnes :	3 (21%)
5 personnes :	2 (21%)
6 personnes :	1 (7%)

Enfants



20 enfants, dont :

0-3 ans :	2 (10%)
4-6 ans :	7 (35%)
7-11 ans :	6 (30%)
12-14 ans :	2 (10%)
+ de 15 ans :	3 (15%)

Age moyen du 1er occupant : 44,5 ans

Age moyen du 2ème occupant : 42 ans

Analyse du peuplement des maisons individuelles du lotissement le Melkery, Bollwiller

Source : déclarations faites en mairie, août 2018

Ménages



35 maisons individuelles



124 personnes

Taille moyenne des ménages : 3,54

Composition familiale



35 ménages, dont :

1 personne :	2 (6%)
2 personnes :	3 (8%) - dont 1 famille monoparentale
3 personnes :	10 (28%) - dont 1 famille monoparentale
4 personnes :	15 (43%)
5 personnes :	4 (11%)
6 personnes :	1 (3%)



58 enfants, dont :

0-3 ans :	12 (21%)
4-6 ans :	13 (22%)
7-11 ans :	19 (33%)
12-14 ans :	7 (12%)
+ de 15 ans :	7 (12%)

Age moyen du 1er occupant : 40 ans

Age moyen du 2ème occupant : 35,5 ans

aurm
agence d'urbanisme de
la région mulhousienne

Analyse du peuplement du lotissement «Plein Sud» à Hombourg

Commercialisations/constructions : 2011-2014

Source : déclarations de résidence faites en mairie, août 2018

Typologies



64

maisons individuelles



12

maisons groupées



30

appartements

106 logements

Ménages



324 personnes



128 enfants

0-3 ans : 33

4-6 ans : 39

7-11 ans : 34

12-14 ans : 12

15 ans et plus : 10



A retenir



- Augmentation du nombre d'habitants depuis 1990
- Croissance sensible du nombre d'enfants
- Accroissement des plus de 65 ans
- Taux de natalité tendancielle en baisse
- Augmentation des couples, couples avec enfants comme des familles monoparentales
- Diminution de la taille moyenne des ménages
- Augmentation des familles sans enfants
- Fort contingent de naissances en 2021



- Surreprésentation des professions intermédiaires, des cadres et des retraités
- Sous représentation des personnes sans activité et des ouvriers
- Un revenu médian de la population parmi les plus élevés de m2A
- Une dynamique de construction neuve en dents de scie mais beaucoup de projets prévus à court terme
- Une commune prisée et attractive sur le marché local de l'immobilier
- Des prix de l'immobilier élevés



- Diminution des effectifs scolaires en maternelle entre 2012 et 2020
- Légère croissance des effectifs en écoles élémentaires
- **Prospective 2029 : une légère croissance des effectifs scolaires en maternelle et diminution des effectifs en élémentaire. Des évolutions différenciées selon les quartiers/écoles**
- Une projection qui pourrait être amoindrie par une augmentation des naissances (sorti de la crise sanitaire, formes, coût et typologie des nouveaux logements créés)

→ Une inconnue : l'après COVID qui pourrait mettre à mal la poursuite des tendances et les modèles utilisés jusqu'à présent



