

Illzach - Riedisheim - Rixheim

Éléments de contexte du futur Ecoquartier...

SOMMAIRE

PÉRIMÈTRE

DONNÉES SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES

RÉPARTITION DE L'HABITAT COLLECTIF

DONNÉES SOCIO-ÉCONOMIQUES

LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET AUTRES

TYPLOGIE URBAINE

PRINCIPALES INFRASTRUCTURES

ITINÉRAIRES MODES ACTIFS

TRANSPORTS COLLECTIFS

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES

OPPORTUNITÉS DU SITE

3

4

5

6

7

8

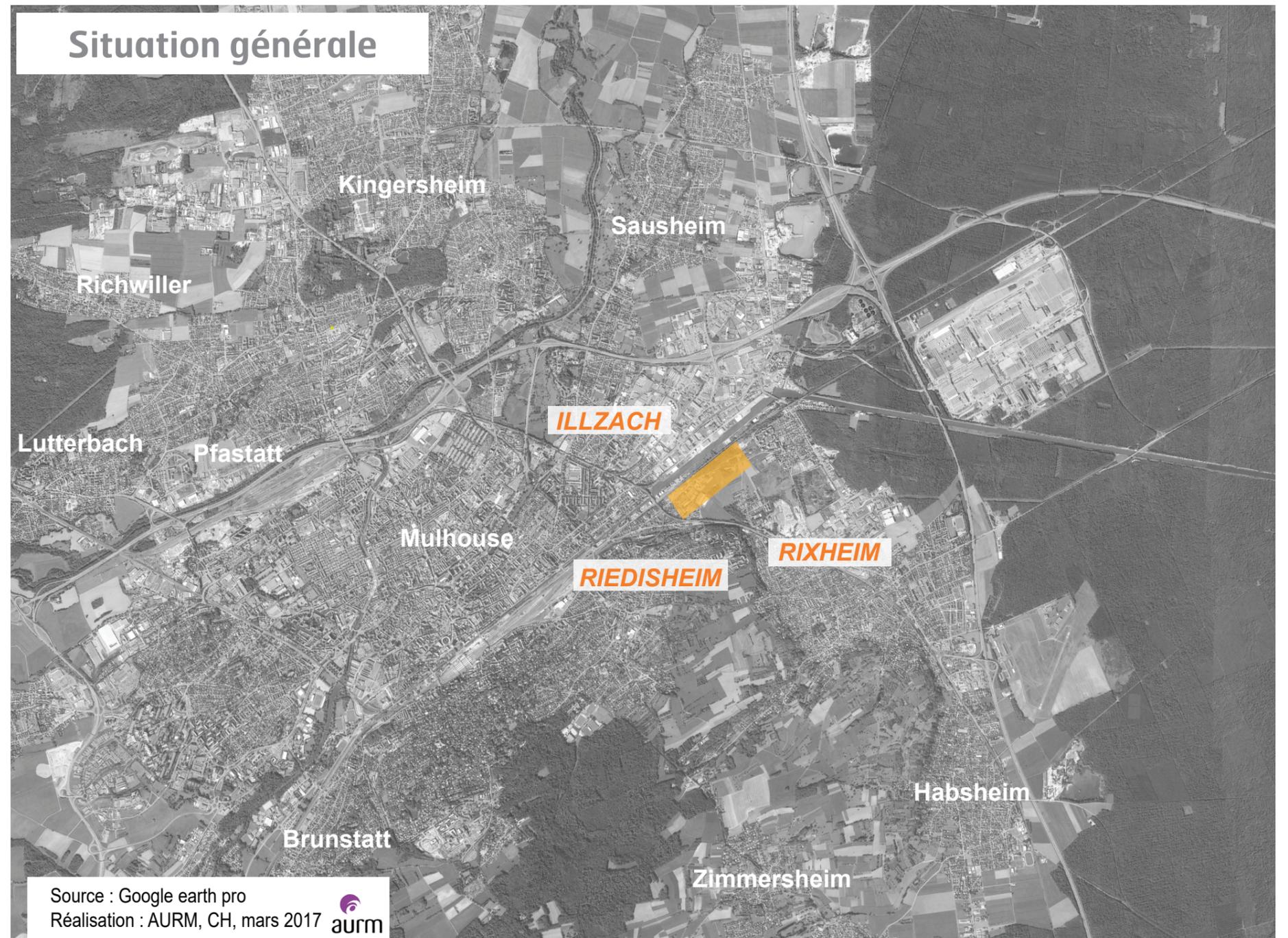
9

11

13

14

15

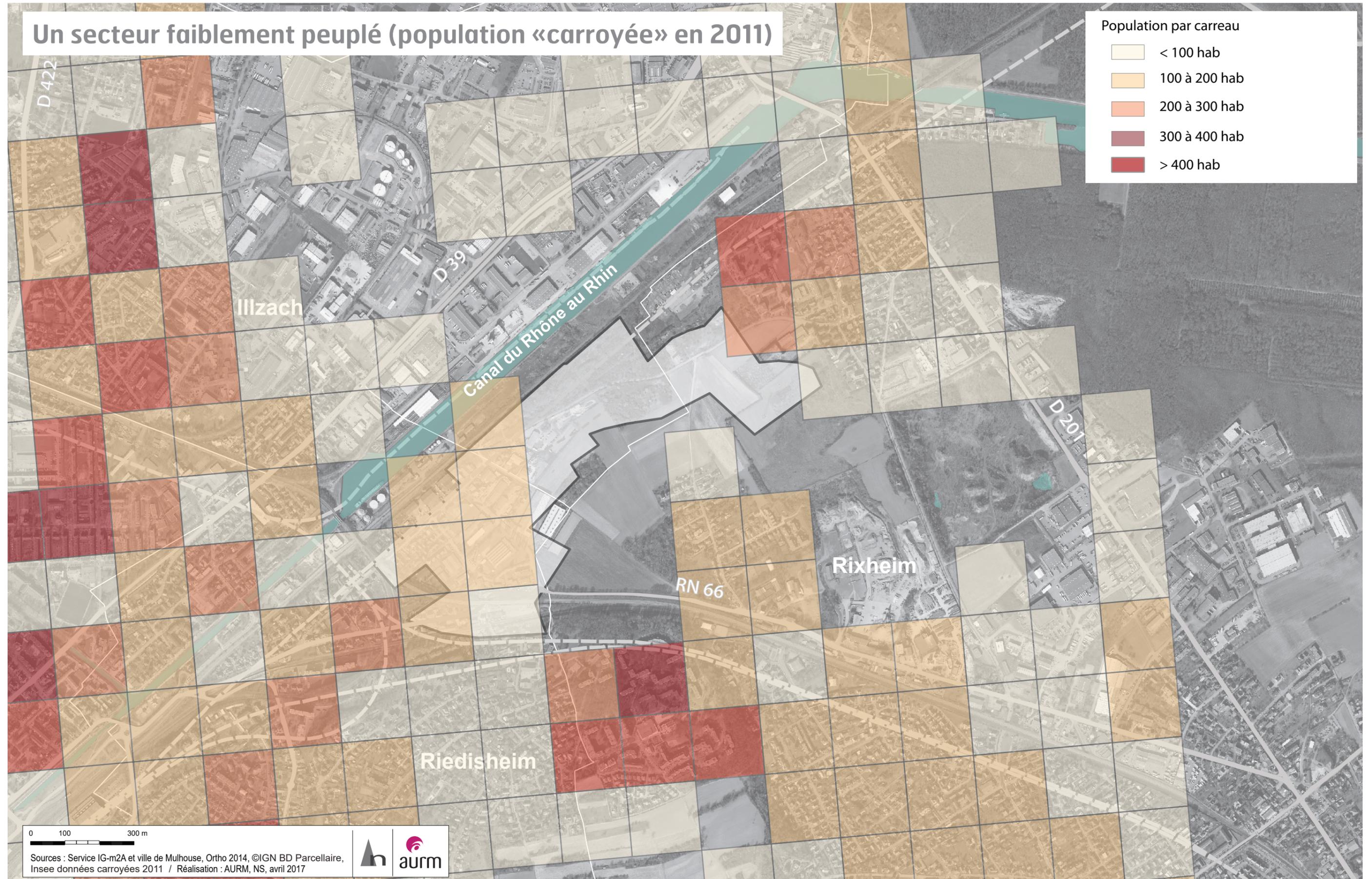


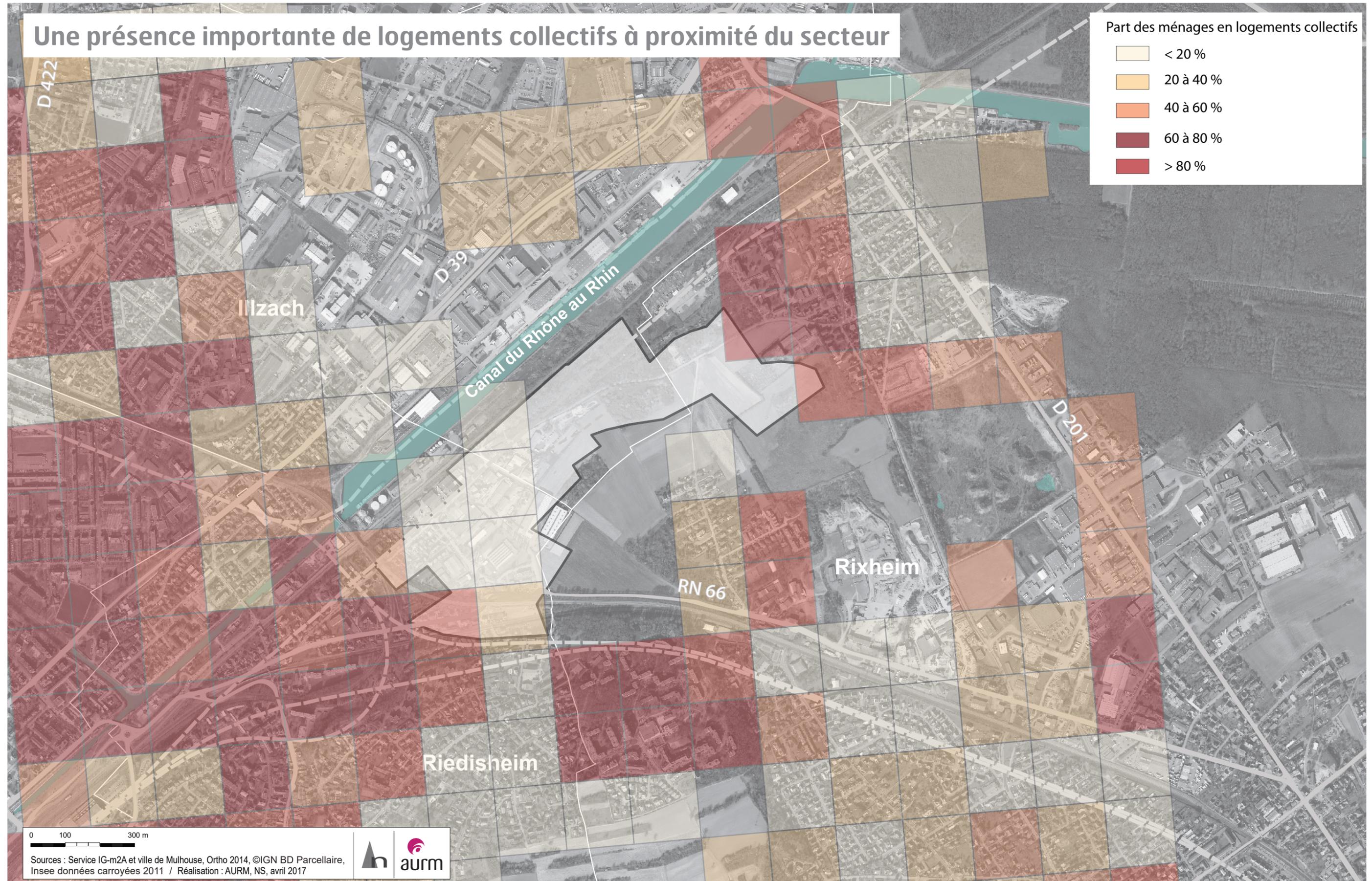
Une surface opérationnelle de 40 ha répartis sur 3 communes

 Secteur opérationnel - 38 ha

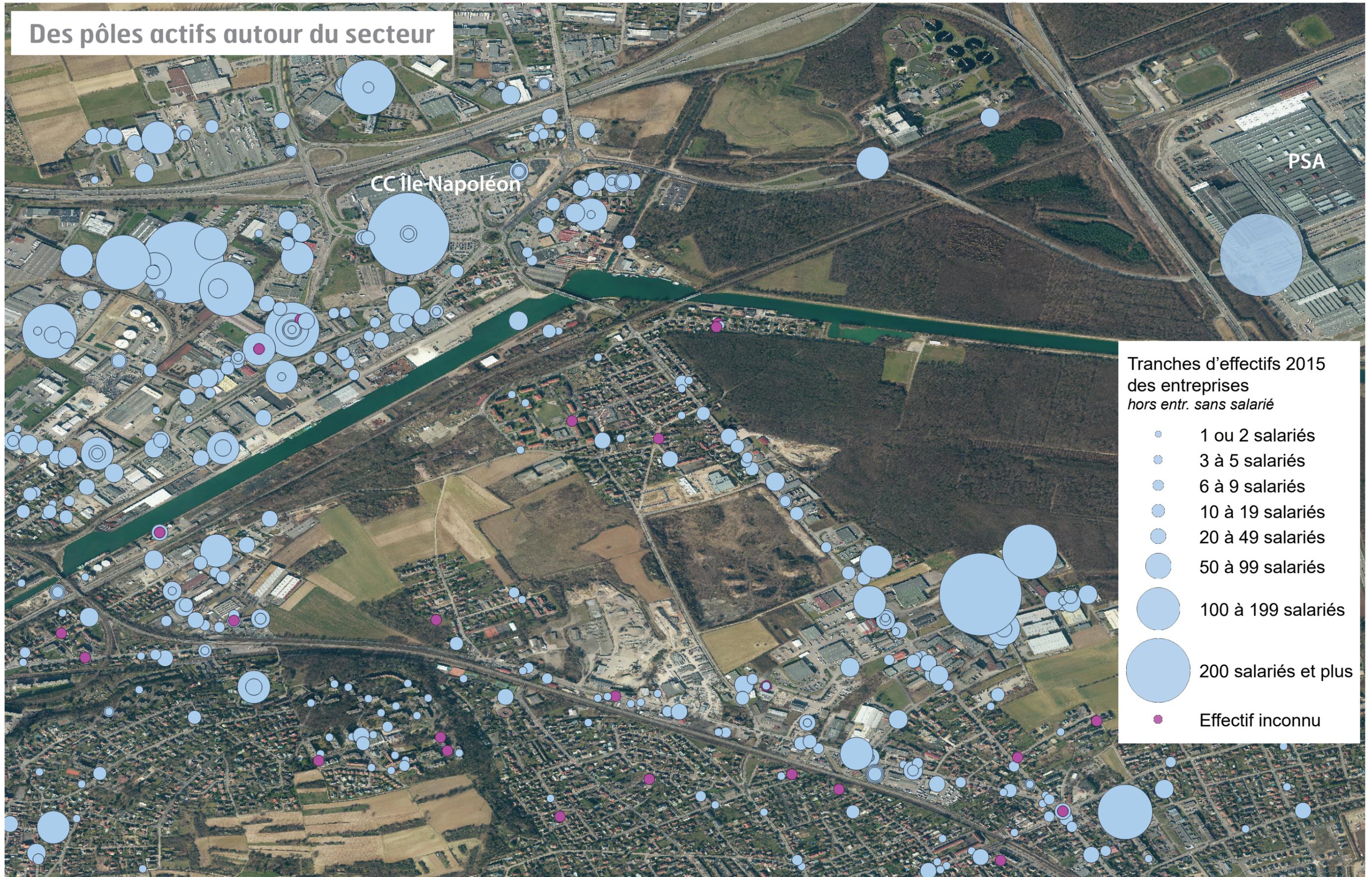


Un secteur faiblement peuplé (population «carroyée» en 2011)





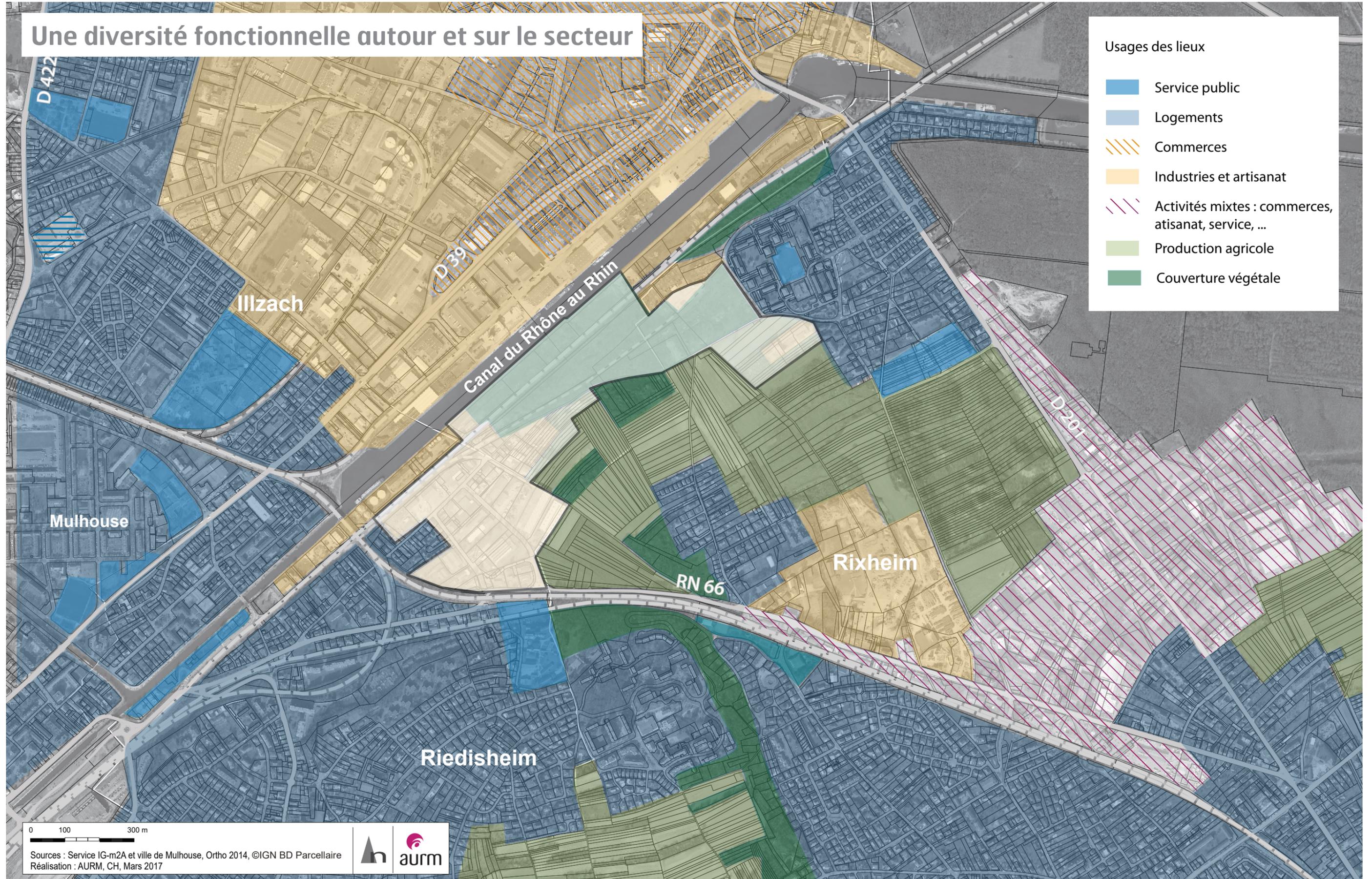
Des pôles actifs autour du secteur



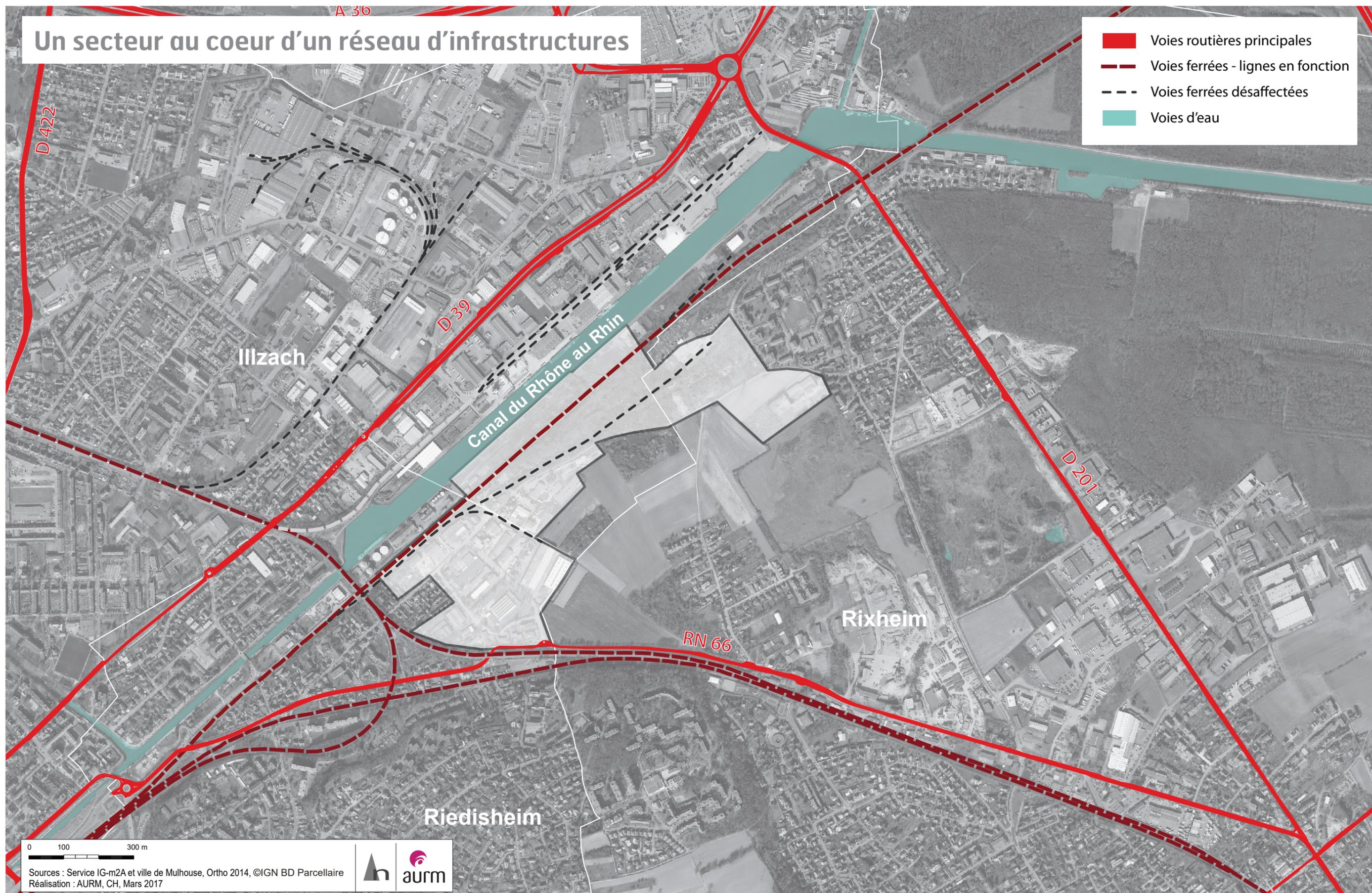




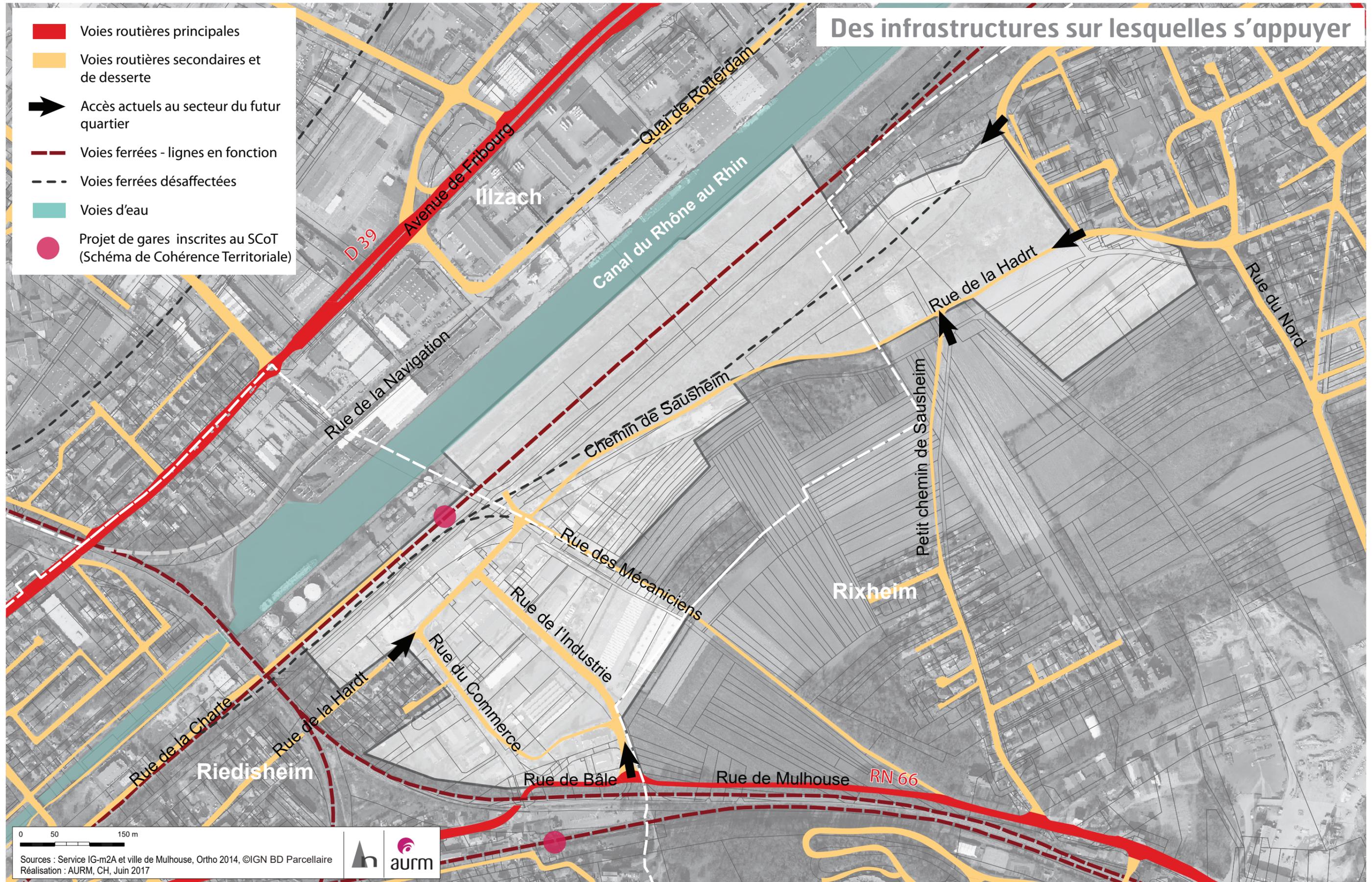
Une diversité fonctionnelle autour et sur le secteur



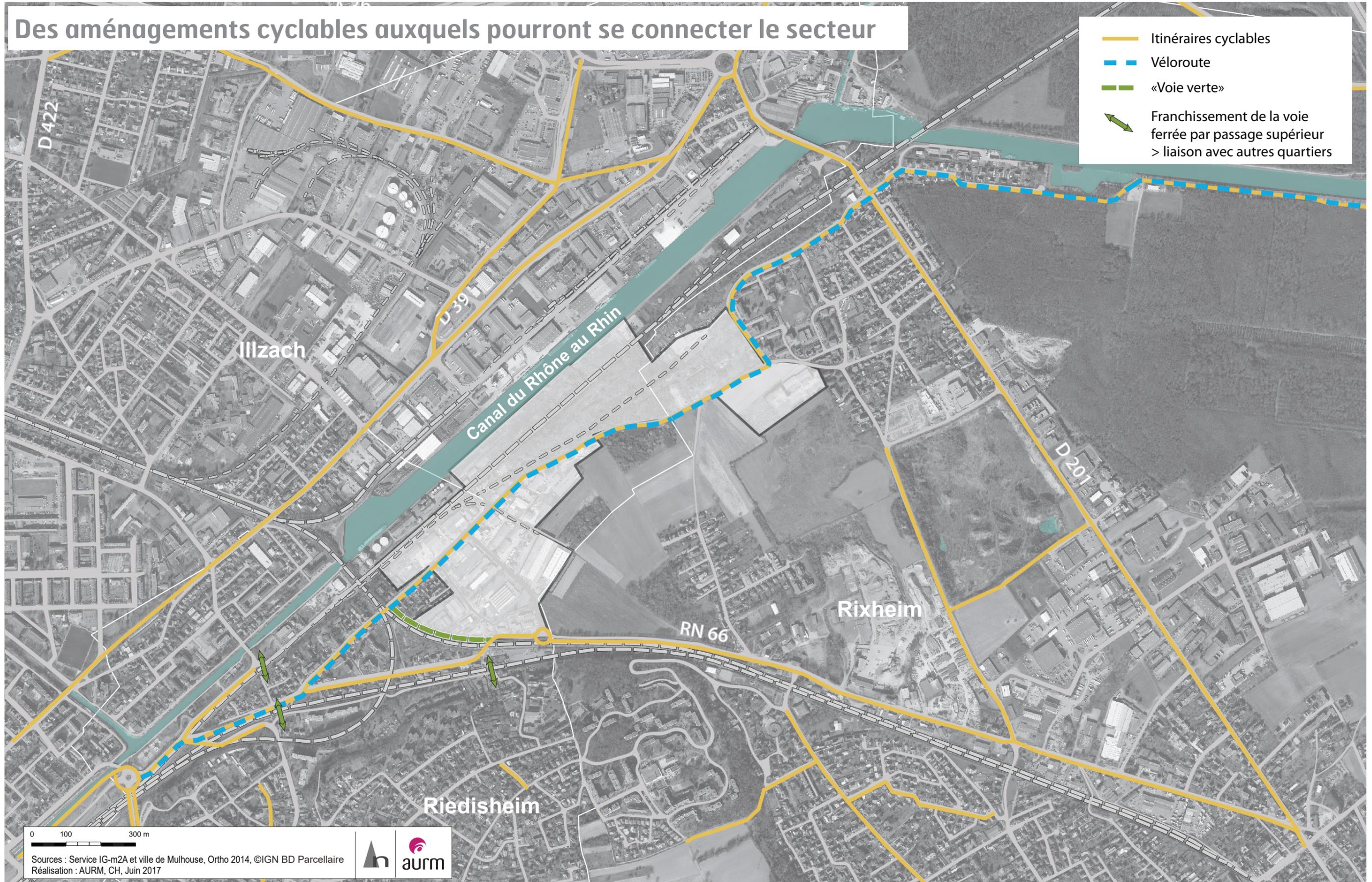
Un secteur au coeur d'un réseau d'infrastructures

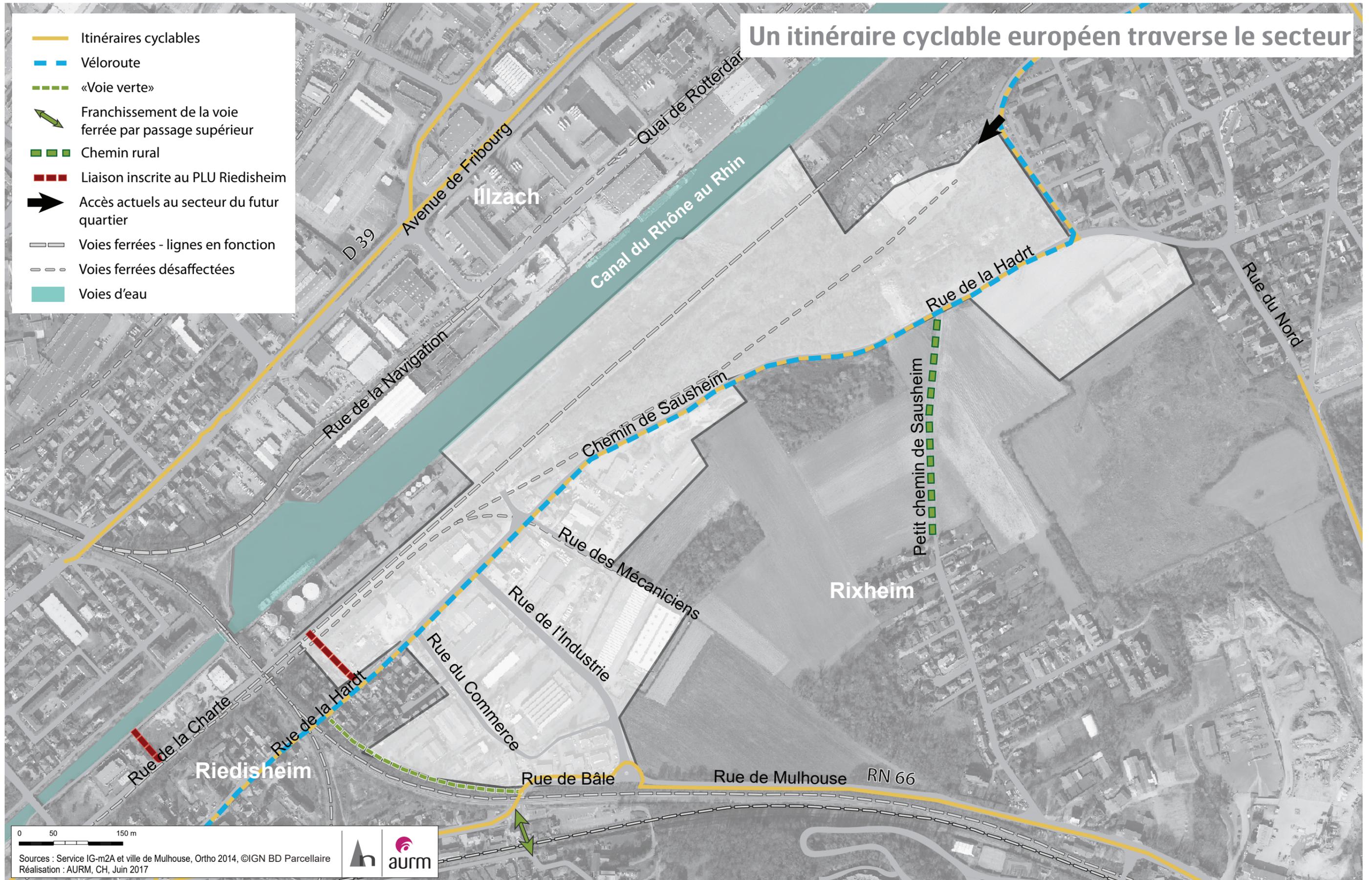


Sources : Service IG-m2A et ville de Mulhouse, Ortho 2014, ©IGN BD Parcellaire
Réalisation : AURM, CH, Mars 2017

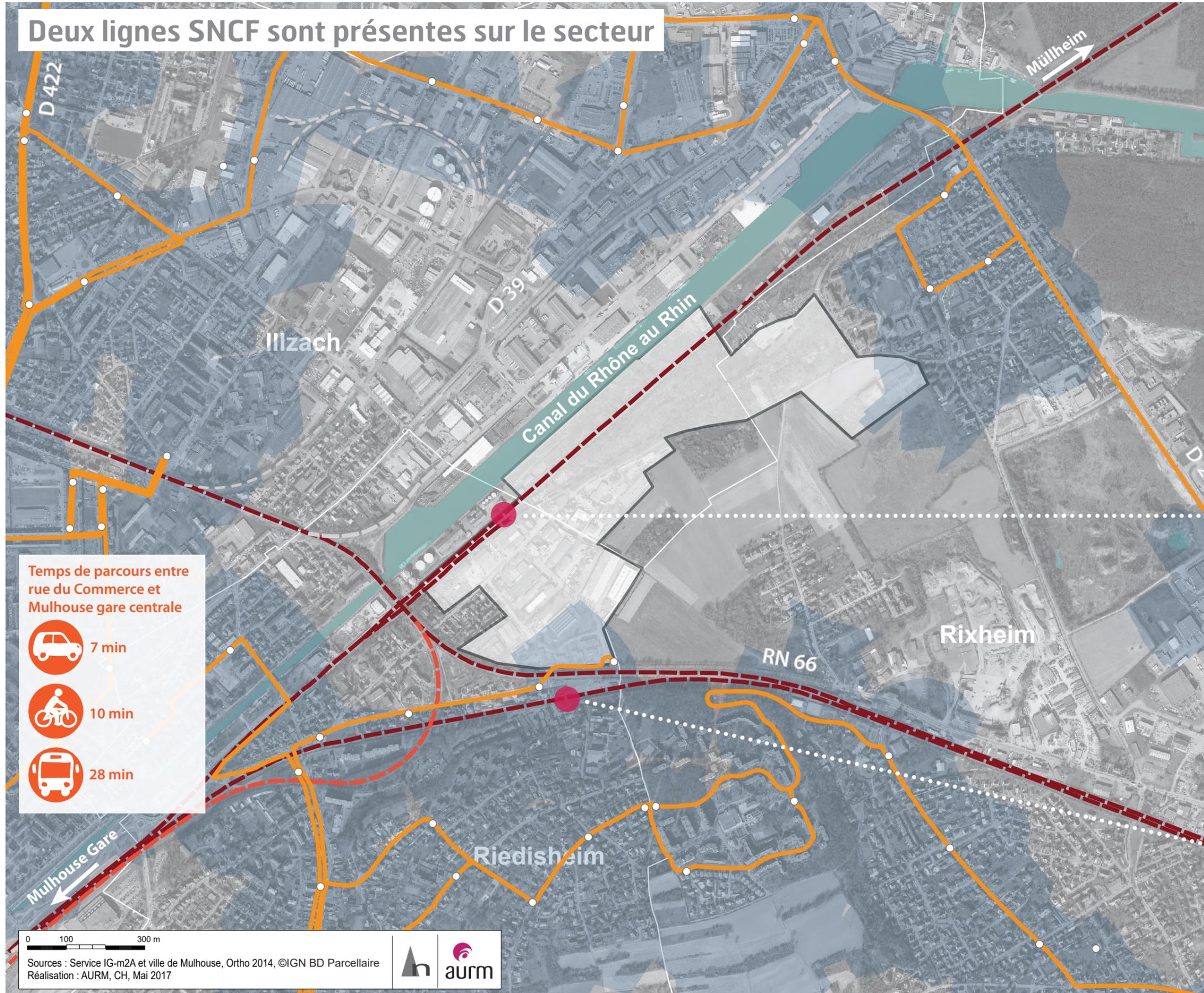


Des aménagements cyclables auxquels pourront se connecter le secteur

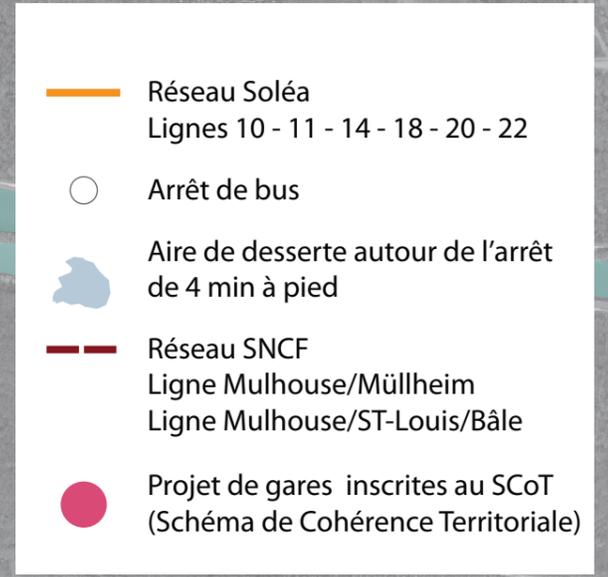




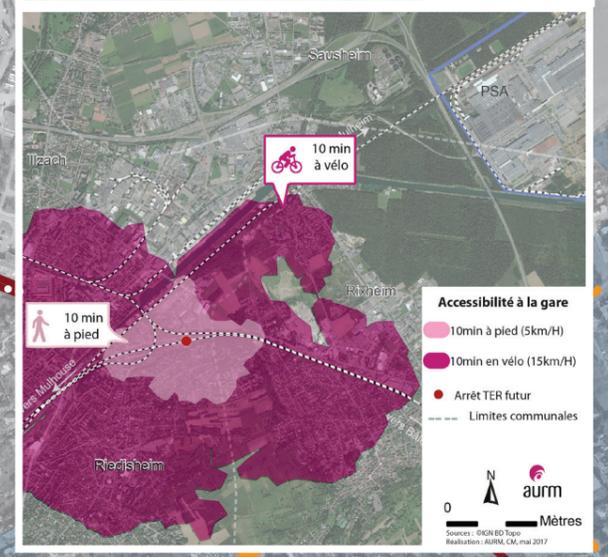
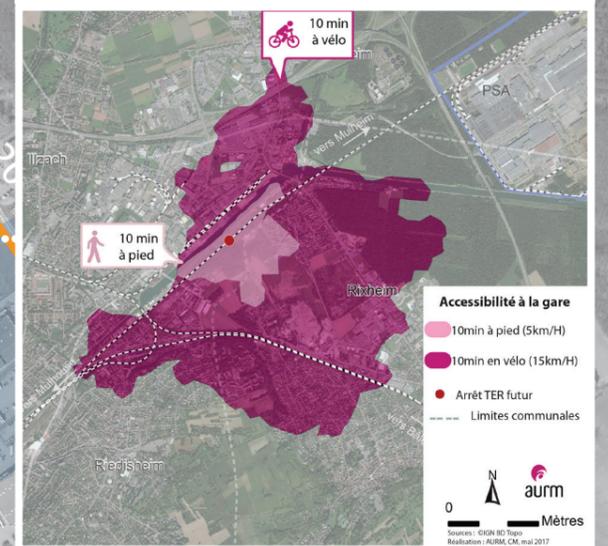
Deux lignes SNCF sont présentes sur le secteur



Temps de parcours entre rue du Commerce et Mulhouse gare centrale



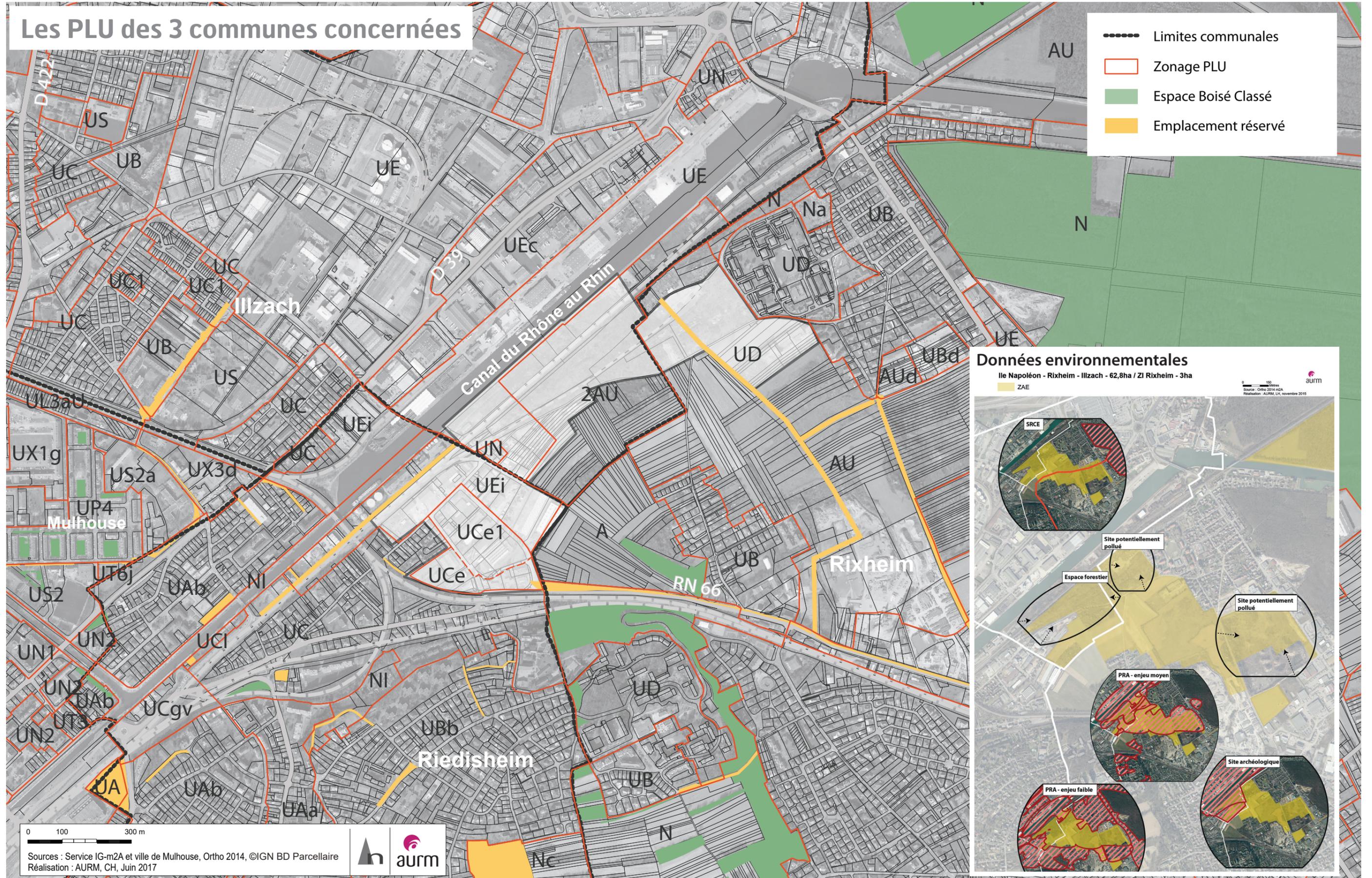
Accessibilité aux futures gares



Sources : Service IG-m2A et ville de Mulhouse, Ortho 2014, ©IGN BD Parcellaire
Réalisation : AURM, CH, Mai 2017



Les PLU des 3 communes concernées

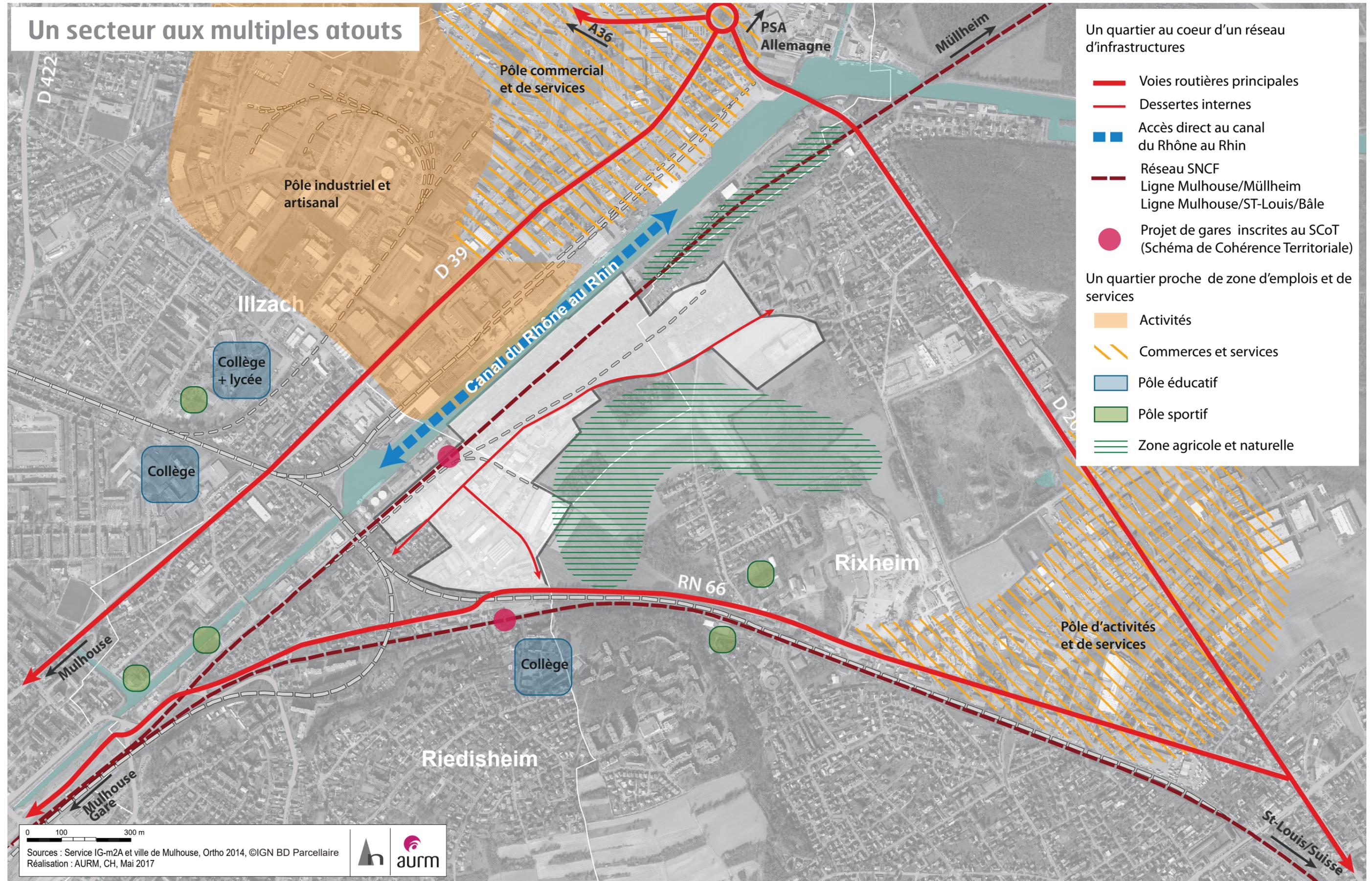


- Limites communales
- Zonage PLU
- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé



0 100 300 m

Sources : Service IG-m2A et ville de Mulhouse, Ortho 2014, ©IGN BD Parcellaire
Réalisation : AURM, CH, Juin 2017



Publication éditée et imprimée par :
L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne

Rédaction :
Catherine HORODYSKI
Chargée d'études Projet urbain et aménagement - AURM

*Toute reproduction autorisée avec mention précise de
la source et la référence exacte.
Source des illustrations : AURM sauf mention contraire*