



agence d'urbanisme de  
la région mulhousienne



# L'agence d'urbanisme en 2014





# SOMMAIRE

<b>EDITORIAL</b>	<b>3</b>
<b>LES RESSOURCES</b>	<b>4</b>
• L'Agence : Un outil commun d'ingénierie territorial	4
• Les modifications des statuts et les nouvelles instances	5
• L'équipe et les partenaires	6
<b>LES MISSIONS EN 2014</b>	<b>7</b>
• Axe A - Prospectives et planifications urbaines	8
• Axe B - Stratégie d'adaptation au territoire	12
• Axe C - Modes de vie et liens sociaux	14
• Axe D - Grande région et attractivité	17
• Axe E - Connaissance et partage	19
<b>LA VIE DE L'AGENCE</b>	<b>25</b>
• L'Agence dans la presse	25
• Publications 2014	26
• Les contrats 2014	27

© AURM - Avril 2015 - Crédits photos : AURM sauf mention contraire  
Mise en page: Agence KXD - Dépôt légal : à parution

*L'Agence est installée depuis début 2013 dans des locaux complètement rénovés au cœur de Mulhouse, dotés d'un centre de documentation ouvert à tous.*





# EDITORIAL DU PRÉSIDENT



Jean ROTTNER  
Président de l'Agence d'Urbanisme  
de la Région Mulhousienne

## Une exploration en continu

L'année 2014 est marquée par plusieurs dossiers démontrant que l'Agence est plus que jamais tournée vers la modernité et l'anticipation des dynamiques territoriales.

### *De nouvelles méthodes éprouvées*

Les « outils » et les savoir-faire des chargés d'études de l'Agence évoluent sans cesse. Trois exemples sont révélateurs de cette dynamique. Une enquête du comportement des voyageurs du Tram-Train a été menée par le biais d'entretiens semi-directifs. Elle se base sur une approche sociologique, une première pour l'équipe ! Autre dossier qui a pu profiter des évolutions des compétences : « Structuration des réseaux de transport collectif à l'horizon 2020 ». Un logiciel performant a notamment été utilisé. Il permet d'analyser les périmètres d'accessibilité réelle (et non à « vol d'oiseau ») des habitants aux arrêts transports collectifs. Ce travail est vraiment fondateur pour certains dossiers d'agglomération (SCoT, PDU...). Enfin, dans le champ exploratoire de l'évaluation des politiques publiques, deux secteurs d'aménagement de l'agglomération - Nouveau Bassin et Parc des Collines - ont été analysés finement.

### *En appui aux élus face aux évolutions législatives*

L'Agence reste « agile ». Elle contribue à l'adaptation par les partenaires du contexte réglementaire mouvant. Par exemple, l'équipe a largement contribué à la formalisation du contrat unique dans le cadre législatif renouvelé de la politique de la ville. Par l'analyse de l'usage de l'espace public, elle s'est aussi penchée sur la question de la dépénalisation du stationnement.

### *Une adaptation au territoire vécu*

Les aires d'intervention de l'Agence sont toujours opportunes. L'équipe a mené des études pour les deux communes entrées dans m2A en 2014 : Wittelsheim et Steinbrunn-Le-Bas. L'objectif étant aussi de leur révéler ce qu'est une agence d'urbanisme d'agglomération.

Stratégie amorcée depuis quelques temps déjà, l'action de l'Agence est bien ancrée dans le territoire Sud Alsace... Avec des extensions nécessaires au cas par cas et si possible en collaboration avec les agences d'urbanisme voisines de Strasbourg et l'axe Rhin-Rhône...

### *2014 : des élus renouvelés, des statuts « modernisés »*

Profitant du renouvellement des élus locaux, les statuts ont été modifiés en 2014 afin d'adapter et d'alléger l'administration de la structure : disparition de la strate « bureau », suppression quorum des assemblées, création de collèges dédiés... Un nouveau conseil d'administration, paritaire, a été installé.

**2014 a marqué le début d'une nouvelle ère politique. L'Agence a transcendé ces temps électoraux et reste fidèle à ses missions fondatrices : observer et anticiper les évolutions des territoires, accompagner les décideurs publics et assurer une cohérence de l'action locale.**

# LES RESSOURCES

## L'Agence : Un outil commun d'ingénierie territoriale

*Depuis sa création, en 1991, l'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne s'affirme tout à la fois comme acteur du territoire, lieu de débat, centre de ressources, outil d'aide à la décision pour les collectivités. Elle présente un positionnement institutionnel et intellectuel atypique qui en fait une structure originale au service de l'aménagement et du développement durable du territoire.*

Les réseaux locaux de l'AURM : Les participations de l'État, la Région Alsace, le pôle métropolitain Strasbourg-Mulhouse et des autres collectivités fondent la légitimité de l'Agence à exercer sa mission pour toute la Région Mulhousienne et le Sud-Alsace, espaces pertinents d'aménagement et de développement du territoire. Au-delà de ces périmètres, l'Agence a vocation à exercer ses missions à toutes les échelles du développement local : Rhin supérieur, Espace métropolitain, territoire industriel Sud-Alsace/Nord-Franche-Comté etc...



### ➤ Un programme de travail composé avec l'ensemble des partenaires

Les domaines d'intervention : politique de la ville, transport et mobilités, projet urbain, habitat, économie, environnement, etc.. Chaque année, l'Agence réalise **plus de quarante études**, missions permanentes de veille et de conseils. Celles-ci sont inscrites dans un programme de travail partenarial. Le programme est établi avec l'ensemble des partenaires. Dès l'automne, ceux-ci sont consultés sur le bilan des actions, les perspectives qui en découlent puis sur les besoins en termes d'études, d'appuis, d'accompagnement. La préparation du programme de travail constitue un moment clé dans la vie de l'Agence. Il reflète la volonté de partager, d'échanger, de **mettre en commun les attentes et engagements de chacun**. Dans l'esprit de mutualisation qui caractérise les agences, les résultats des travaux, les études produites, font l'objet d'une communication systématique à l'ensemble des membres. Les missions du programme sont susceptibles d'être complétées par des interventions contractuelles (Contrats AMO, SCoT, etc...)

### ➤ Des missions fondées sur le code de l'urbanisme

Comme pour les 53 agences rassemblées au sein de la Fnau (Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme), ses missions sont décrites dans le code de l'urbanisme. Elles correspondent à quatre objectifs principaux : anticiper les évolutions urbaines, participer à la définition des politiques publiques, élaborer des documents d'urbanisme, préparer les projets d'agglomération dans un souci d'**harmonisation des politiques publiques**. Dans les faits, les interventions peuvent prendre des formes multiples : accompagnement de projet, pédagogie-animation, élaboration d'études thématiques, programmation, conduite de procédure, appui aux dispositifs d'observation, etc...

### ➤ Des compétences multiples, une équipe qui travaille en mode projet

Pour mener à bien les missions qui lui sont confiées, l'Agence rassemble une **équipe pluridisciplinaire** composée d'économiste, paysagiste, architecte, géographe, spécialiste des transports et de la mobilité, cartographe, statisticien, documentaliste. En ayant fait le choix de **travailler en mode projet**, l'Agence est à même de proposer un ensemble de compétences qui garantit une approche transversale des dossiers.

**En 2014, les instances de la FNAU ont été renouvelées. Un nouveau Président a été élu. Il s'agit de Jean Rottner, Maire de Mulhouse et Vice-président de m2A. Il succède à Vincent Feltesse (Ancien Président de la Communauté Urbaine de Bordeaux).**

### ➤ Des collaborations rapprochées avec les agences de la Fnau

L'Aurm adhère à la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (voir carte du réseau). Elle est particulièrement proche de l'**Agence de Strasbourg**. Une petite partie de leur programme partenarial annuel de travail est commun. Les trois niveaux de collaboration entre les deux agences sont les suivants : **co-production** (par ex. dossier « PDA : portail de données agences »), **relecture échanges** (par ex. dossier « armature urbaine et prospectives régionales »), **tenue informée** (par ex. volet « Communication et documentation »). Le réseau des Agences de l'Espace Rhin Rhône est lui aussi actif (**Agences de Belfort, Besançon, Montbéliard** et Mulhouse). Il a organisé une journée d'échange sur le thème de la mobilité, à destination des élus et techniciens des 4 agences. Elle a eu lieu à Belfort en juin.

Réseau professionnel de la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (Fnau) : L'Agence est membre de la Fnau qui rassemble cinquante-deux Agences et mille quatre cents professionnels. Animée par une délégation nationale, elle assure la mise en commun des savoir-faire, l'information sur l'actualité et la mutualisation des ressources des Agences.





# Les modifications des statuts et les nouvelles instances

**Les statuts ont été modifiés le 21 février 2014. La représentation des membres est dorénavant constituée de huit collèges. L'Assemblée des Collèges précède l'Assemblée Générale. Le bureau n'existe plus. Jusqu'au 21 février 2014, ce dernier comptait un président, cinq vice-présidents, un trésorier, un secrétaire et quatre membres. Depuis les modifications statutaires, le Conseil d'Administration s'y substitue.**

## ➤ Les administrateurs



**Jean ROTTNER**  
Président  
Maire de Mulhouse  
Vice-président de m2A



**Josiane MEHLEN**  
Vice-Présidente  
Maire de Morschwiller-Le-Bas  
Vice-présidente de m2A



**Marie-France VALLAT**  
Trésorière  
1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire de Wittenheim  
Assesseur m2A



**Thierry ENGASSER**  
Secrétaire  
Maire de Hombourg  
Vice-président de la CCPFRS



**Catherine RAPP**  
Adjointe au Maire de Mulhouse

LES 9 ADMINISTRATEURS  
DE L'AGENCE  
AU 31 DÉCEMBRE.



**Chantal RISSER**  
Conseillère régionale  
Adjointe au Maire de Mulhouse  
Suppléant : **Michel CHERAY**  
Conseiller régional  
Adjoint au maire de Kingersheim



**Hubert NEMETT**  
Maire de Riedisheim  
Titulaire SM SCoT  
Suppléante : **Fabienne ZELLER**  
1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire de Pfastatt  
Titulaire SM SCoT



**Luc GAILLET**  
Elu CCI Sud Alsace Mulhouse



**Romain COURTET**  
Chef du Service connaissance,  
aménagement et urbanisme de la  
DDT du Haut-Rhin

## ➤ L'assemblée générale

Au 31 décembre 2014, la représentation des membres est constituée des 8 collèges suivants :

**Etat** : le Préfet, le Sous-Préfet ou son représentant (1 titulaire et 1 suppléant)

**Collège 1 (EPCI regroupant plus de 100 000 habitants)** : M2A (6 titulaires et 6 suppléants)

**Collège 2 (EPCI regroupant entre 25 000 et 100 000 habitants)** : sans objet

**Collège 3 (EPCI regroupant moins de 25 000 habitants)** : CCPF Porte de France Rhin Sud (1 titulaire et 1 suppléant)

**Collège 4 (autres collectivités territoriales)** : Région Alsace (1 titulaire et 1 suppléant)

**Collège 5 (Syndicats Mixtes)** : SCoT de la Région Mulhousienne (1 titulaire et 1 suppléant)  
Pôle Métropolitain (1 titulaire et 1 suppléant)

**Collège 6 (Etablissements publics et Sociétés Publiques Locales)** : EuroAirport (1 titulaire)  
CCI Sud Alsace Mulhouse (1 titulaire et 1 suppléant) – Chambre de Métiers (1 titulaire et 1 suppléant) – SERM (1 titulaire)

**Collège 7 (Associations)** : Pays de la Région Mulhousienne (Président+Vice-président) – MEF (Président+Vice-président)  
ORIV (Présidente+vice-présidente) – ORSAL (président+vice-président) – AREAL (président+Vice-président)

**Collège 8 (membres conseils)** : Dréal (1 titulaire)

# L'équipe et les partenaires

## Les membres de l'Agence

En 2014, l'agence compte 15 membres. Il s'agit de :



## Les autres partenaires

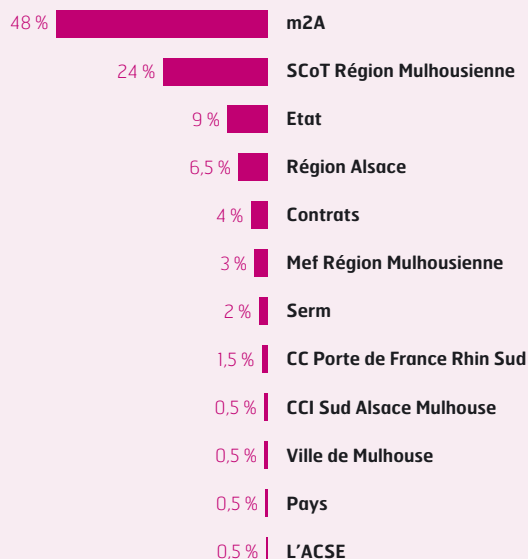
En tant qu'acteur local, l'Agence établit des partenariats ponctuels ou durables avec des organismes impliqués sur les thématiques de l'aménagement et de l'urbanisme. Ces échanges peuvent revêtir plusieurs formes : informations mutuelles, échanges de données, association au comité de pilotage des études, accueil de stagiaires, formations, etc. Les principaux partenaires, non membres de l'agence, sont les suivants :

- Adil 68** : Agence Départementale d'Information sur le Logement du Haut-Rhin
- Alme** : Agence Locale de la Maîtrise de l'Energie
- ARS** : Agence Régionale de Santé
- CEBTP Alsace** : Cellule Économique du Bâtiment et des Travaux Publics d'Alsace
- Caf** : Caisse d'Allocation Familiale 68
- Crav** : Caisse Régionale d'Assurance Vieillesse - Alsace Moselle
- Centre Hospitalier de Mulhouse**
- Cigal** : Coopération pour l'Information Géographique en Alsace
- Conseil Général du Haut-Rhin**
- DDCSPP** : Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations
- Directe** : Direction régionale de l'économie, de la concurrence et de la consommation, du travail et de l'emploi
- Inpi** : Institut National de la Propriété Industrielle
- Inspection Académique**
- Maison des adolescents**
- Mulhouse Alsace Tourisme et Congrès**
- Mulhouse Habitat**
- ODH 68** : Observatoire Départemental de l'Habitat 68
- Perval** : Références immobilières du notariat
- Plie de l'agglomération mulhousienne (Mef)**
- Pôle Emploi**
- Technopole**
- Registre des Cancers du Haut-Rhin,**
- SOS Médecins 68,**
- Urssaf**
- UHA** : Université de Haute-Alsace
- ...

**A noter que des collectivités et organismes nous ont confiés des missions, dans le cadre de contrats particuliers hors programme partenarial. (liste page 27)**

## Les ressources de l'Agence en 2014

Répartition des produits (budget d'environ 1 M €)



## L'équipe au 31 décembre 2014

### SALARIES PERMANENTS



**Viviane BEGOC**  
Directrice



**Martine SCHERLEN**  
Assistante de direction



**Didier TAVERNE**  
Directeur d'études socio-économie



**Stéphane DREYER**  
Chargé d'études principal mobilité-réseau

### CHARGES D'ETUDES :



**Christelle BARLIER**  
Urbanisme - planification



**Cécile CALIFANO-WALCH**  
Urbanisme-aménagement



**Sébastien DASSONVILLE**  
Cohésion sociale



**Catherine HORODYSKI**  
Projet urbain-aménagement



**Jennifer KEITH**  
Habitat-cohérence territoriale



**Nathalie SABY**  
Statisticienne

### ASSISTANTS D'ETUDES :



**Roxane HERMITEAU-BEYRIBEY**  
Veille et gestion de l'information



**Ludovic HOERTT**  
Géomatique-cartographie

### AUTRES SALARIES

Touda AIT MBARK, statisticienne (CDD)  
Bahar TEMEL, assistante administrative (Emploi d'avenir)  
Amandine MEYER, projet urbain-aménagement (Apprentie)

### DEPARTS ENREGISTRES DANS L'ANNEE

Maxime CORMERAIS (habitat) - Catherine HOERTH (Cohésion sociale) - Florian Havard (stage) - Sofia IMLOUL (stage) - Elodie KENNEYBREW (stage) - Yasmine RAHMANI (stage) - Lucie RANCIC (stage) - Rebecca RUHFASS (stage) - Marion SPENLE (stage)



# LES MISSIONS EN 2014

*L'architecture du programme partenarial repose sur cinq axes. Ce choix répond à la nécessité de mieux énoncer les enjeux du territoire et de faire le lien entre ces derniers et les missions confiées à l'Agence.*

**AXE A** - PROSPECTIVES ET PLANIFICATIONS URBAINES

**AXE B** - STRATÉGIE D'ADAPTATION AU TERRITOIRE

**AXE C** - MODES DE VIE ET LIENS SOCIAUX

**AXE D** - GRANDE RÉGION ET ATTRACTIVITÉ

**AXE E** - CONNAISSANCE ET PARTAGE



# AXE A - PROSPECTIVES ET PLANIFICATIONS URBAINES

## Suivi du SCoT de la Région Mulhousienne

### Administration du SCoT

L'Agence apporte son appui au Syndicat Mixte pour l'administration du suivi du SCoT en vigueur. Il s'agit de préparer le rapport d'activité, de co-animer le CA du Syndicat mixte, de répondre aux sollicitations des partenaires. Par exemple, l'Agence a répondu à un questionnaire de la Région sur la prise en compte de la valeur agronomique des terres dans les SCoT. L'Agence relaie également les invitations faites au SCoT auprès des élus concernés par les différentes thématiques.

### Prise en compte des documents supra SCoT

L'Agence suit les documents-cadre auxquels le SCoT doit se référer.

Par exemple, 2014 a vu l'adoption du Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) d'Alsace. L'Agence a contribué à l'analyse du dossier soumis à consultation et à faire remonter les remarques relatives au SCoT.

Aussi, la prise en compte des enjeux liés à l'eau a aussi été très présente en 2014 avec plusieurs réunions sur le SAGE de la Doller et sur le Plan de Gestion des Risques d'Inondation du district Rhin (nouveau document en cours d'élaboration).

### Mise en perspective du SCoT

Une réflexion a été entamée en 2014 sur une sélection d'indicateurs à même d'être approfondis, à la lumière des travaux de révision du SCoT. Ce travail sera finalisé en 2015.

### Suivi de la compatibilité des documents d'urbanisme locaux

Un avis a été rendu sur la révision du POS en PLU de la commune d'Illzach. Les avis sur les procédures de modification, modification simplifiée ou de révision simplifiée ont également été rédigés pour les communes de Kingsheim, Staffelfelden, Bollwiller, Ungersheim, Wittelsheim et Didenheim ainsi que sur la commune d'Ensisheim (issue d'un territoire limitrophe non couvert par un SCoT). Le SCoT a également été sollicité pour un avis sur projet porté par le Pays de la Région Mulhousienne. L'Agence a représenté le SCoT aux réunions des Personnes Publiques Associées pour le PLU de Pfastatt et pour le SCoT Rhin Vignoble Grand Ballon.

### Cohérence InterSCoT

L'année 2014 a été marquée par la tenue de cinq réunions des représentants techniques des SCoT du Haut-Rhin : à Colmar, Guebwiller, Sélestat, Mulhouse et Vieux-Thann. Un des thèmes de travail a été la réflexion autour d'indicateurs communs de suivi des SCoT.



*Le Haut-Rhin, entièrement couvert par des SCoT approuvés ou en cours d'élaboration. Economie, offre de transports, habitat... : les préoccupations communes et les interactions sont nombreuses entre les projets de territoire.*



# La révision du scot de la région Mulhousienne

## ➤ Une version consolidée du diagnostic territorial, commercial et environnemental du SCoT

L'actualisation du diagnostic, engagée en 2013, avec l'entrée de Steinbrunn-le-Bas et Wittelsheim dans le SCoT, a été finalisée en février.

Quatre documents mis à jour ont été mis en ligne :

- Le diagnostic territorial ;
- Le diagnostic commercial ;
- L'état initial de l'environnement ;
- Le document de synthèse « Les essentiels n°1 : le diagnostic ».



## ➤ Une cartographie de la consommation foncière et « temps zéro » du SCoT

La consommation foncière du SCoT entre 2002 et 2012 a été analysée grâce aux données géolocalisées. Une majeure partie des cartes « temps zéro », enveloppe urbanisée à un instant T, a été réalisée. Elles constituent une référence pour le suivi de la consommation foncière autorisée par le SCoT.



## ➤ Vers le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du SCoT

L'Agence a organisé un séminaire de sensibilisation des nouveaux élus du SCoT pour poursuivre la révision et engager avec eux la construction de leur projet de territoire.

Trois ateliers ont invité les élus à échanger autour d'expertises et de propositions d'orientations, en vue de rédiger en 2015 le projet de PADD. L'étape suivante du document d'orientation et d'objectifs (DOO) a été anticipée pour mieux éclairer les réflexions du PADD, mais celle-ci ne prendra forme qu'en 2015.



Afin de permettre aux nouveaux élus du SCoT de se rencontrer et favoriser une appropriation du diagnostic et des enjeux de la révision du SCoT, l'Agence a organisé un séminaire d'échanges le 26 juin 2014 à Lutterbach.

## ➤ Des réflexions parallèles pour une armature urbaine et une prospective régionale

L'Adeus a construit une typologie des communes alsaciennes. L'Agence a été consultée sur les résultats pour le territoire du Sud-Alsace. Elle a confronté ce travail à celui qu'elle a réalisé pour l'armature urbaine de la région mulhousienne, dans le cadre de la révision du SCoT.

## ➤ Un suivi administratif de la révision renforcé

Le suivi administratif est essentiel au bon déroulement de la révision. Il consiste en le suivi de la procédure, du calendrier des réunions, de la rédaction de comptes-rendus, du suivi des bureaux d'études commerce et environnement, etc.

En 2014, pour gérer de façon optimale ces tâches, des points techniques mensuels ont été mis en place entre l'Agence et le Syndicat Mixte.



Les réunions du SCoT, un travail essentiel d'organisation en amont et de restitution en aval.



# Suivi du PLH (Programme Local de l'Habitat) de m2A

## ➤ Guide de mise en œuvre du PLH - thème 2 : l'urbanisme réglementaire

Le 2ème volet du guide consacré aux dispositifs du PLU et aux instruments fiscaux mobilisables pour la production de logements a été finalisé au mois de juin. Il a été diffusé aux communes de m2A. Il se compose de 10 fiches-outils et d'une fiche « retour d'expérience communal » dédiée à Richwiller.



*Comment mobiliser le PLU pour encadrer la production de logement? Des fiches-outils utiles pour les communes à l'occasion de la révision de leur POS ou PLU.*

## ➤ Guide de mise en œuvre du PLH - thème 3 : l'urbanisme opérationnel

Le 3ème volet du guide présente les différents outils et procédures liées aux opérations d'aménagement. Il se compose de 5 fiches-outils génériques et d'une fiche « retour d'expérience communal » dédiée à Kingsheim. Sa diffusion est programmée en première partie de l'année 2015.

## ➤ Suivi PLH 2014

Le second bilan de mise en oeuvre du PLH prend à nouveau la forme d'un document synthétique. Il est séquencé en sept grands chapitres qui constituent le socle d'observation annuel. Parmi les éléments les plus significatifs de ce second bilan : une construction de logements neufs encore fragile, une forte production de logements sociaux et près de 500 logements privés rénovés en 2014.



*La réhabilitation énergétique du parc existant, de logements publics comme de logements privés (en photos la copropriété IDEE à Didenheim), est un objectif majeur du PLH*

## ➤ Aide à la modification du PLH de m2A

Depuis l'adoption du PLH fin 2011, Steinbrunn-le-Bas et Wiltelsheim ont intégré l'intercommunalité. Ces deux communes participent à une hausse de 8% de la population de m2A. Dans la cadre de la modification du PLH, l'Agence a proposé une réévaluation des objectifs démographiques globaux, une nouvelle territorialisation des objectifs de production de logements ainsi que les deux fiches descriptives correspondantes à ces deux communes.



*Stagnation démographique, difficultés financières des ménages, prix élevés... rendent difficile l'atteinte des objectifs du PLH en termes de production de logements.*

## ➤ Carte d'identité du logement social des communes et quartiers de m2A

Dans le cadre de son PLH, l'Agence a investi la question de l'offre et de l'accès au logement social. L'enjeu est de poser les bases d'une stratégie pour répartir l'offre à l'échelle des quartiers de Mulhouse et des communes.



*Logement social créé dans le cadre de la rénovation d'une vieille maison alsacienne du centre de Riedisheim.*

# Suivi du PDU (Plan de Déplacements Urbains) de m2A

## Accompagnement de m2A dans la révision du PDU

L'Agence assiste m2A pour toute la durée d'opération de révision du PDU prévue pour la période 2011-2016. En 2014, elle a apporté son appui à l'élaboration d'une première version sur les aspects élaboration des objectifs, leviers d'actions etc.



Placés au cœur du PDU révisé, les modes actifs répondent aux enjeux de santé et réduction des émissions des gaz à effet de serre.

## La place du stationnement dans l'espace public

L'Agence a réalisé un diagnostic sur la place du stationnement actuel dans le centre-ville mulhousien. Cet état des lieux porte sur la qualité, la quantité et la fonctionnalité des parkings. L'analyse d'expériences d'autres villes a également permis d'alimenter la réflexion. La mission sera achevée début 2015.



Le réaménagement de la place Franklin fait la part belle au stationnement. D'autres places, comme Guillaume Tell et de la Paix, ont été « libérées » de la voiture.

## Configuration des transports collectifs de la région mulhousienne en 2030

L'objectif de l'étude a été de dessiner une « ossature de réseau transports collectifs » (TC forts) à un horizon 2030. Un diagnostic, des enjeux illustrés de retours d'expérience et des propositions d'extensions du réseau structurant ont été élaborés. Les extensions TC structurants ont été également classées selon le paramètre financier.

En outre, un zoom a été réalisé sur les positionnements possibles de la gare de l'Île Napoléon.



L'étude a proposé des extensions TC structurant aux échelles de l'agglomération, du périurbain et des villes moyennes de proximité ainsi qu'à celle de l'Intercité.

# La qualité des PLU (Plan Local d'Urbanisme)

## Guide pour l'optimisation et le renouvellement foncier

Dans le cadre de PREFACE, l'Agence a réalisé un guide pratique. Il propose des pistes concrètes à même d'aider au recensement et à la mobilisation du potentiel de développement présent au sein des espaces bâtis des petites et moyennes communes. Sa publication est prévue début 2015.



## La qualité des PLU (Accompagnement ces communes)

Une des missions de l'Agence est d'accompagner les communes dans la révision de leurs POS/PLU. Du lancement de la démarche à la relecture des documents avant approbation, en passant par un appui au choix du prestataire d'études, l'Agence apporte son expertise. Elle est aussi garante de la compatibilité du PLU avec les documents supra communaux. Six communes ont été suivies en 2014: Illzach, Wittenheim, Habsheim, Didenheim, Reiningue et Galfingue.

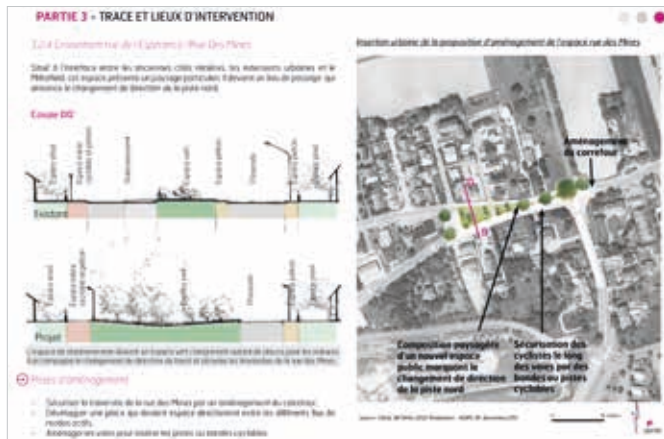
Guide du recensement foncier : la démarche proposée se déroule en trois étapes. Après le recensement, il convient d'évaluer le potentiel des terrains puis leur caractère stratégique. Cette analyse, tant quantitative que qualitative « sensibilité des lieux », est à mettre au service d'un véritable projet communal.

# AXE B - STRATEGIE D'ADAPTATION DU TERRITOIRE

## Un urbanisme différent

### 🕒 **Kingersheim - Wittenheim: « Voie du milieu »**

L'Agence a étudié différentes possibilités d'aménagement de cheminements actifs au nord de l'agglomération. La voie du milieu a été renommée la « Piste Nord ». Le document permet d'alimenter les réflexions des communes dans une phase opérationnelle ultérieure.



*Le parti retenu est d'améliorer le cadre visuel et de créer un espace paysager. Le stationnement se végétalise. Il accompagne le changement de direction du tracé et il contribue à sécuriser les traversées de la rue des Mines.*

### 🕒 **Aménagement d'une zone d'activité à Bantzenheim**

L'Agence a conseillé la Communauté de Communes Porte de France Rhin Sud pour l'aménagement d'une zone d'activité à Bantzenheim : choix des orientations du projet en matière d'urbanisme durable et rôle d'assistance pour le suivi de la mission conseil.



*La collectivité a pris des engagements pour respecter les principes d'urbanisme durable. Une équipe de maîtrise d'œuvre a pour mission d'établir le plan masse en concertation avec les futurs acquéreurs.*

### 🕒 **Wittelsheim : la mobilité active au sein de la commune**

L'Agence a proposé à la commune de travailler sur le maillage des cheminements piétons et cyclables au sein de la commune. Le travail se poursuivra en 2015.

### 🕒 **Espaces publics et circulations douces à Steinbrunn le Bas**

L'Agence a assisté la commune dans sa réflexion urbaine et a proposé une esquisse globale sur le centre-village. L'idée est de mettre en place un programme d'aménagements ponctuels sur une série de petits espaces publics qui s'égrènent le long de la rue principale. La publication est programmé début 2015



*Le plan d'action proposé pour Steinbrunn-Le-Bas vise à mieux fédérer la vie villageoise autour d'espaces propres à la rencontre.*

### 🕒 **Programmation quartier DMC à Mulhouse**

L'Agence n'a pas été sollicitée sur le sujet en 2014.

### 🕒 **Staffelfelden : EcoQuartier poursuite de la mission**

L'Agence n'a pas été sollicitée sur le sujet en 2014.

## Nouvelles donnes sur les questions foncières

### 🕒 **Préface : contributions actives**

L'Agence prend part aux rendez-vous de la plateforme régionale Préface, dévolue aux questions d'économie du foncier. Cette année a été ponctuée par une réunion du comité de pilotage sur le sujet du foncier économique ainsi qu'une première rencontre-débat sur le thème « maîtriser son foncier, c'est possible ».

### 🕒 **Hiérarchisation et positionnement des ZAE**

La hiérarchisation des ZAE permet de distinguer espaces de proximité et espaces stratégiques, dans lesquels il est proposé de concentrer le développement économique. L'estimation des disponibilités foncières montre un émiettement et une carence en grands sites.

# Fonctionnalités naturelles et cadre de vie renforcés

## ➤ Transition énergétique et rénovation thermique

L'Agence a centré son étude annuelle du marché immobilier sur les enjeux énergétiques dans les opérations de rénovation du bâti. Dans la région mulhousienne, comme dans d'autres agglomérations, les rénovations se heurtent à une double contrainte, technique et sociale, dont l'acuité s'accroît dans les copropriétés fragiles.



Immeuble rénové aux standards BBC dans le quartier Franklin, à Mulhouse

## ➤ Energies et territoires : production d'énergies renouvelables (EnR) dans la région mulhousienne

L'Agence a réalisé, l'état des lieux de la production d'EnR dans la région mulhousienne en indiquant les perspectives de développement de celles-ci. Des pistes de réflexions permettant de faire le lien entre aménagement et production d'énergie ont été tracées.



Le photovoltaïque est en progression avec l'implantation de sites importants comme ceux de Marie-Louise et Hombourg.

## ➤ Wittenheim : un projet pour le Mittelfeld

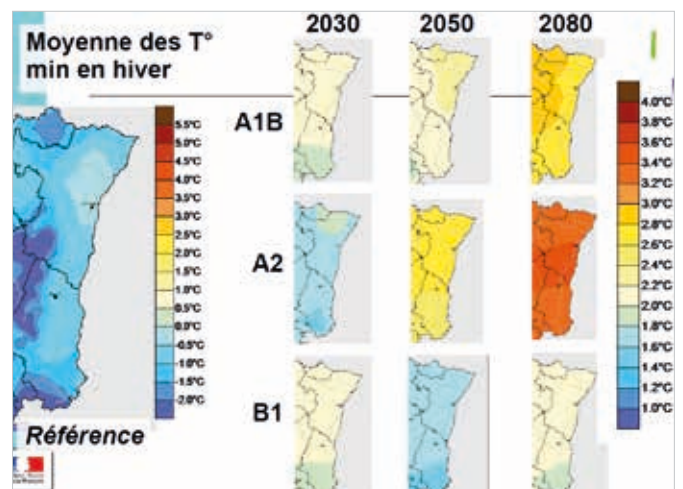
Un groupe de travail constitué d'élus, de techniciens communaux, de chargées d'études de l'Agence et de collaborateurs des services m2A a participé à une formation-action proposée par l'ADEME. Les ateliers de travail ont permis d'élaborer une feuille de route pour un projet agricole sur le site du Mittelfeld à Wittenheim.



Le maintien de l'agriculture sur le site du Mittelfeld est le fruit d'une volonté politique. Aussi, il engendre un nécessaire changement des pratiques agricoles.

## ➤ Équité, suite de la démarche post carbone

Le logiciel mis au point par le groupe BURGEAP arrive en fin de développement. Après avoir régulièrement testé les avancées du logiciel en 2014, l'Agence va pouvoir grâce à lui éprouver des hypothèses d'aménagement pour vérifier leur adéquation aux objectifs de réduction par 4 des gaz à effet de serre.



Le climat change... et vite. C'est pourquoi l'agglomération mulhousienne s'engage à respecter les objectifs de réduction par 4 des émissions de gaz à effet de serre



# AXE C - MODES DE VIES ET LIENS SOCIAUX

## Fonctions résidentielles imbriquées

### ➤ Refonte des observations des quartiers prioritaires

L'atlas des habitants de la région mulhousienne est le socle commun des travaux d'observation consécutifs à la mise en œuvre du Contrat Unique de m2A. La réflexion menée sur le repérage des poches de pauvreté a permis de montrer l'intérêt de faire porter l'observation des quartiers à l'échelle de l'agglomération.



La pauvreté concerne plusieurs communes de l'agglomération mulhousienne.

### ➤ Observatoire du renouvellement urbain

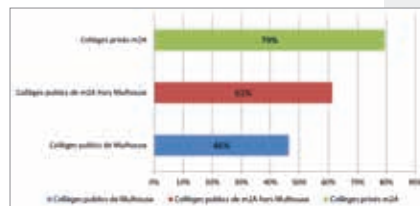
Depuis le début du Programme de Renouvellement Urbain (PRU), l'Agence est aux côtés de la Ville de Mulhouse pour observer et expertiser l'évolution de la situation socio-économiques des quartiers concernés par ce dispositif PRU.



L'Origami, nouveau centre social mulhousien, a été édifié avec le concours des subventions du PRU.

### ➤ Les quartiers CUCS (Contrat unique de Cohésion Sociale) de M2A

L'Agence observe depuis 2008 l'évolution des quartiers inscrits dans le CUCS à l'échelle de m2A. Une approche multidimensionnelle, mêlant démographie, emploi, données sociales, réussite éducative et délinquance, a été retenue. L'observatoire 2014 contient un zoom sur le devenir des élèves après la troisième.



45% des élèves de 3° des collèges publics de Mulhouse poursuivent leurs études en 2° GT contre 79% dans les collèges privés de m2A.

Part des élèves de 3° en 2011 poursuivant en 2° Générale et Technologique (GT)  
(sources : DEPP - Rectorat de Strasbourg)

### ➤ Les dynamiques du peuplement du parc social des Coteaux

Dans le cadre de la mesure de l'impact du Programme de Renouvellement urbain (PRU), l'Agence a accompagné la ville de Mulhouse dans une analyse du peuplement des logements sociaux du quartier des Coteaux. Ce travail a permis d'améliorer la connaissance des dynamiques du peuplement des Coteaux et de renforcer le partenariat avec les bailleurs sociaux. Initialement prévu, l'extension de l'analyse au quartier de Bourtzwiller n'a pas été produite, faute de sollicitation.



Le secteur sud-est du quartier des Coteaux accueille une population plus fragile.

### ➤ Contrat unique politique de la ville : préfiguration

L'Agence a accompagné la collectivité dans la réalisation de la préfiguration du « Contrat Unique ». L'exercice a permis d'établir un diagnostic thématique des forces et faiblesses des quartiers prioritaires de la ville. Une ébauche des piliers et priorités de la future politique de la ville de l'agglomération mulhousienne a aussi été conçue.



Le secteur de la résidence la Forêt, à Wittenheim, fait partie des nouveaux Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville.

### ➤ Analyse des Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville (QPPV)

Suite à la démarche de préfiguration, l'Agence a accompagné la collectivité pour la phase de diagnostic du Contrat Unique. Chaque quartier prioritaire a fait l'objet d'un cahier dédié. Les enseignements et enjeux ont été partagés avec les habitants et acteurs des quartiers.



Les réunions de partage du diagnostic et des enjeux, des moments importants pour l'élaboration du Contrat Unique.

➤ **Suivi du Programme d'Intervention sur les Copropriétés des Coteaux (PICO)**

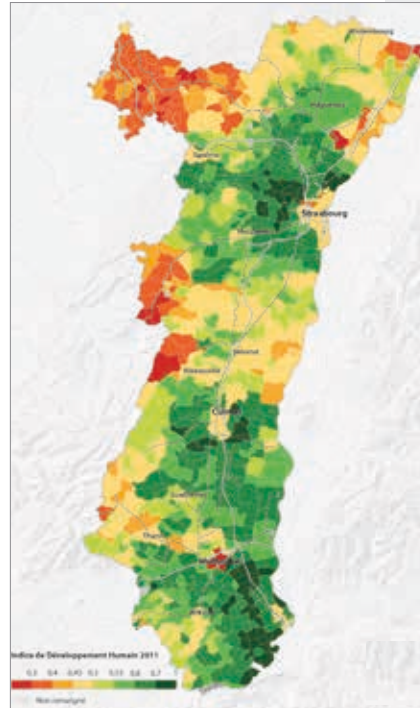
L'Agence a accompagné la ville de Mulhouse dans l'évaluation du PICO. Elle a étudié les évolutions du marché de l'immobilier. L'attractivité de ces copropriétés à l'échelle de la ville a été mesurée, notamment en les comparant à d'autres copropriétés similaires.



La copropriété Delacroix a bénéficié d'importantes subventions qui lui ont permis de lancer un chantier complet de réhabilitation thermique.

➤ **Atlas des habitants de la région mulhousienne**

L'atlas met en lumière la structure sociodémographique de la région mulhousienne, de Mulhouse et de ses quartiers. A l'échelle de l'agglomération, un croissant nord-ouest regroupant les territoires en difficulté se dessine. L'Indice de Développement Humain (IDH) permet de mettre en perspective ces éléments structurants.



La carte de l'IDH met en évidence la variété des profils des territoires composant la région.

➤ **Observatoire des copropriétés en difficulté de m2A**

L'observatoire des copropriétés, configuré en 2013, a été alimenté tout au long de l'année 2014. Le travail a consisté à rencontrer les syndics professionnels pour établir avec eux la liste des copropriétés fragiles. Ensuite, des données statistiques, géographiques et techniques ont été compilées pour monter un atlas des copropriétés potentiellement fragiles.

➤ **Mieux connaître les personnes âgées**

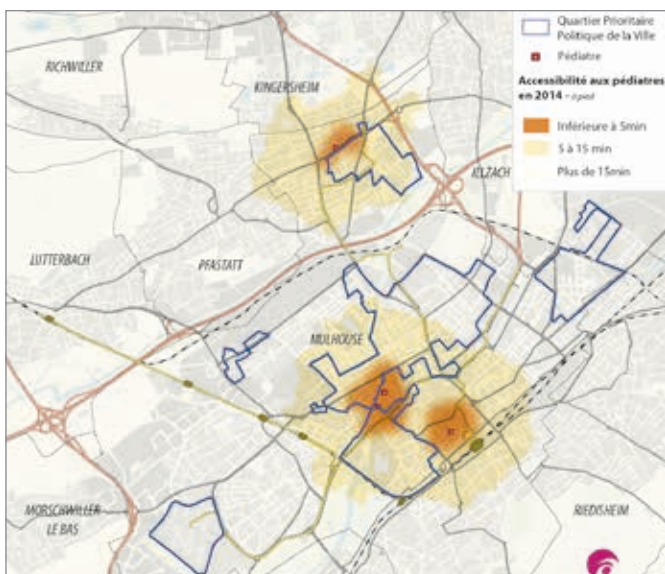
Le vieillissement de la population impactera les politiques publiques dans de nombreux domaines : logement, mobilité, santé, services de proximité, économie... L'Agence a produit des éléments de connaissance en analysant les caractéristiques sociodémographiques des seniors qui vivent dans la région mulhousienne. Cette étude se poursuit en 2015.



Construire, à Illzach, une des copropriétés fragiles suivies dans l'observatoire m2A

➤ **La santé à Mulhouse et dans ses quartiers**

L'Agence en collaboration avec l'Observatoire Régional de Santé d'Alsace (Orsal), a poursuivi son travail d'élaboration d'un Observatoire Local Dynamique de Santé (ODLS) à l'échelle infra-communale. Enrichi des données issues de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM), il paraîtra début 2015.



La pédiatrie, une spécialité médicale trop peu représentée à Mulhouse



Un enjeu fort de mieux connaître les tropismes des personnes âgées de manière à anticiper leurs besoins et les impacts sur notre territoire.



# Bassin de vie et cohésion sociale

## ➤ Analyser les modes de vie des alsaciens



En collaboration avec l'ADEUS, l'Agence a engagé une réflexion sur l'évolution des modes de vie des Alsaciens. Cette étude, déjà réalisée dans le Bas-Rhin, devrait être menée à l'échelle alsacienne après 2015.

Le développement du mode de vie périurbain crée de nouveaux besoins dans les villages (ici le nouvel équipement périscolaire de Bruebach).

## ➤ Urbanisation autour des gares Tram-Train : recueil de recommandations et application pour trois stations

L'Agence a élaboré un guide de recommandations permettant de qualifier le lien entre urbanisme et déplacements. Une classification des gares a été proposée. Les recommandations en termes d'aménagement urbain contribuent à asseoir leur statut. Une application des principes a été effectuée sur trois gares.



La gare Graffenwald de Wittelsheim est excentrée. Elle présente une offre ferroviaire modérée. Quel aménagement urbain pourra conforter son statut dans la classification proposée ?

## ➤ Analyse du comportement des voyageurs de la ligne Tram-Train et TER Mulhouse-Thann-Kruth

En 2014, un diagnostic de la ligne a été réalisé. La préparation du voyage, l'accès aux gares, les modalités d'achats et de validations des billets, l'information voyageurs... ont été analysés. Une grille d'entretien, à mener début 2015, a été élaborée.



L'objectif de l'étude est de réaliser des entretiens qualitatifs en janvier 2015 auprès d'une centaine de personnes voyageant à bord des tram-trains et des trains de la ligne TER de Mulhouse à Kruth.

## ➤ Projet de création d'une centrale téléphonique de covoiturage domicile-travail

L'agence d'urbanisme a accompagné le Pays de la région mulhousienne dans son projet de mise en place d'une centrale téléphonique de covoiturage. Elle a contribué à l'analyse des offres de prestataires pour sa création. Elle a rédigé des notes à destination du Pays préconisant des choix techniques.



Le covoiturage est un enjeu important pour réduire la circulation du nombre de véhicules sur nos routes et ainsi réduire les émissions de polluants.

## ➤ Actualisation schéma directeur cyclable de m2A

La carte du schéma directeur cyclable, élaborée initialement en 2012, a été mise à jour afin d'intégrer les nouvelles infrastructures mises en place. La nouvelle cartographie distingue les itinéraires du schéma restant à aménager en date de mai 2014.



Les aménagements restant à réaliser du Schéma Directeur Cyclable de m2A en 2014.

## ➤ Etude Fréquentation du centre-ville de Mulhouse

L'Agence a actualisé l'étude Fréquentation du centre-ville de Mulhouse. Cette étude permet de mesurer les évolutions de la fréquentation du centre-ville de Mulhouse en termes d'activités commerciales, tourisme ou encore transports en commun.



Le nombre de nuitées à Mulhouse en 2014, mesuré à partir des taxes de séjour des établissements.



# AXE D - GRANDE REGION ET ATTRACTIVITE

## Réseaux, attractivité et grands territoires

### Portrait de l'EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg

Aucune agglomération de la taille de Mulhouse ne dispose d'un aéroport accueillant annuellement autant de passagers : 6,5 millions. En 2014, l'Agence a commencé à rédiger le portrait de l'EuroAirport. Il présente des éléments factuels : offre aérienne, emplois, projets.. Il pointe ses spécificités : binationalité, développement économique... Il paraîtra début 2015.



Avec plus de 50 % des voyageurs transportés, easyJet est largement la première compagnie aérienne de l'EuroAirport.

### Accompagnement à la définition d'une stratégie de développement de l'étoile ferroviaire

L'agglomération de Mulhouse souhaite tirer parti de son étoile ferroviaire. En 2014, l'Agence a contribué à la rédaction du cahier des charges de l'appel d'offre émis par m2A et destiné à sélectionner le bureau d'études pour ce projet. Elle a contribué à l'analyse des offres des candidats. Les conclusions de l'étude sont attendues pour 2015.



L'agglomération mulhousienne s'inscrit dans le Rhin Supérieur. L'offre ferroviaire voyageur y est riche mais perfectible.

### Evaluation des ZAC Nouveau Bassin et Parc des Collines

Cette étude porte sur les résultats, effets et impacts pour le territoire de deux opérations d'aménagement importantes. La méthode mise en œuvre permet :

- d'évaluer la plus value, pour la collectivité, de ces opérations ;
- de comprendre pourquoi les résultats sont ou non à la hauteur des attentes et
- de cerner les impacts négatifs et positifs de ces opérations sur le territoire.

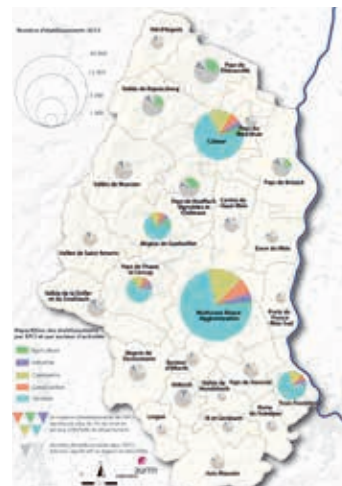
Elle sera publiée début 2015.



Les ZAC sont des programmes ambitieux. Qu'apportent-elles au territoire ? C'est ce qui motive cette évaluation.

### Diagnostic économique territorial Sud Alsace

L'étude des principales variables sociales (emploi, chômage, formation, revenus...) au niveau des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) du Haut-Rhin fait ressortir 6 types de territoires à enjeux forts. Au plan économique, l'analyse des activités rappelle le poids de l'industrie mais accorde une large part aux activités tertiaires. Les pistes d'action proposées sont appelées à s'enrichir grâce aux multiples présentations qui vont en être faites dans différentes instances (SPEL, CCI...).



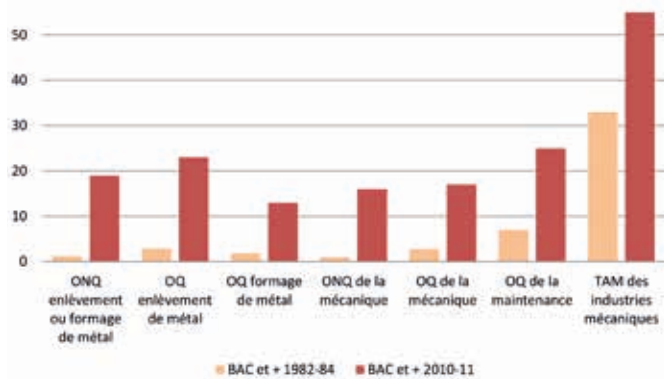
Le sud Alsace est un espace rhénan, caractérisé par la multi-polarité. Raison de plus pour engager une réflexion commune sur l'avenir !



# Mutation économique et filières

## Filière automobile

L'ensemble des documents concernant la prospective emploi dans la mécanique, les évolutions quantitatives et qualitatives des métiers de la filière et les possibilités de passerelles inter-filières ont été mobilisés pour établir un premier « diagnostic métiers ». Il doit maintenant être confronté aux pratiques des entreprises. Des entretiens sont prévus au premier trimestre 2015.



Les titulaires du Bac, quasiment inexistantes en 1982, forment maintenant 20% de la main d'œuvre de la filière, y compris pour des emplois non qualifiés.

## L'emploi salarié en France et en Allemagne

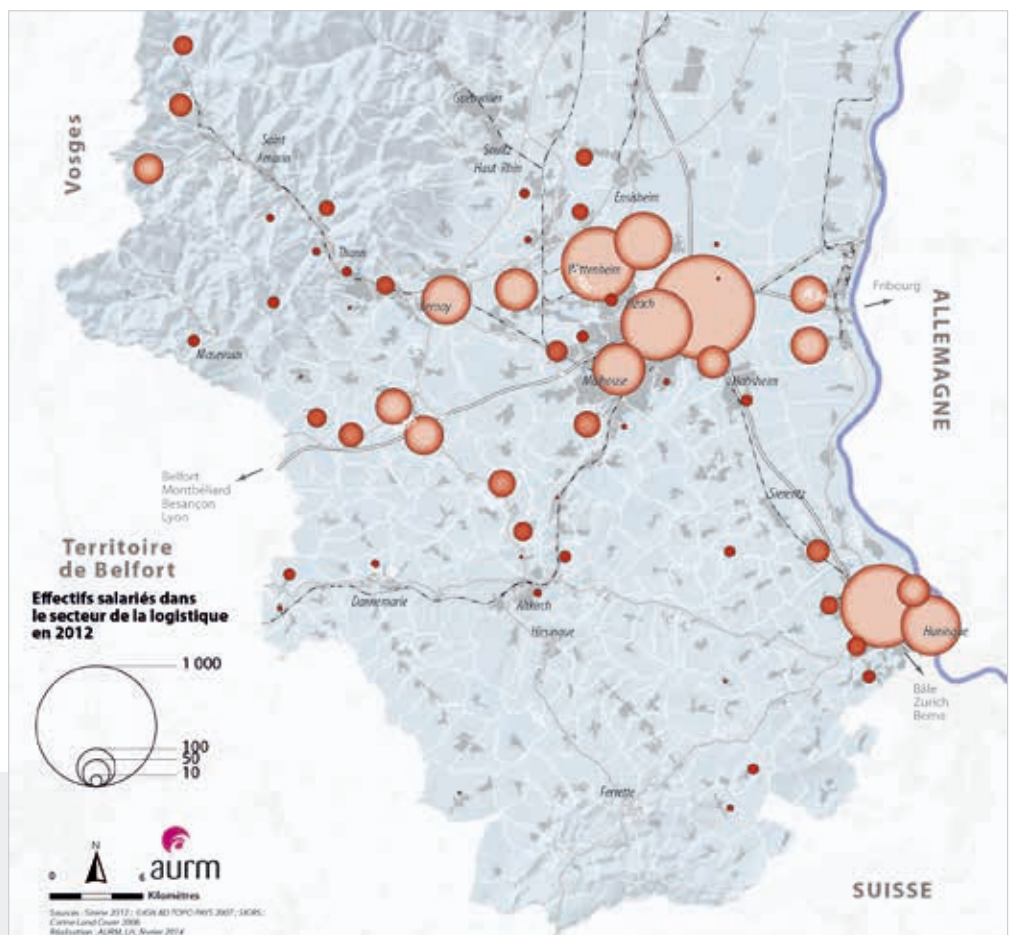
La comparaison des évolutions de l'emploi salarié dans le sud alsace et dans la région fribourgeoise montre une nette différence de dynamisme, en faveur de l'Allemagne. Les résultats des années antérieures sont confirmés. L'analyse s'enrichit d'un portrait des jeunes transfrontaliers français qui permet de mieux comprendre pourquoi peu de jeunes vont travailler en Allemagne.



L'économie allemande est en croissance tandis que côté français, la crise débutée en 2008 continue de produire ses effets.

## Logistique : fonctionnement et données quantitatives locales

Ce travail répond à deux questions. Quel est le poids des activités de transport-logistique dans le sud Alsace ? Quelles sont les perspectives de développement de ces activités sur notre territoire ? Ce travail sera complété, début 2015, par une analyse des emplois dans les métiers de la logistique afin d'envisager des pistes d'amélioration des formations proposées.



Les nœuds autoroutiers, les ports et aéroports favorisent le développement des activités logistiques

# AXE E - CONNAISSANCE ET PARTAGE

## Observatoires

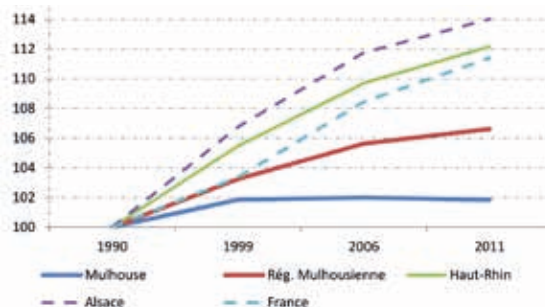
### Portrait Sud Alsace : le territoires en quelques cartes

L'étude présente un panorama des thématiques du fonctionnement territorial du Sud Alsace. Cette échelle de réflexion correspond aux aires d'influences croisées de Mulhouse et de Bâle. Cet ensemble multipolaire, densément urbanisé et riche de sa diversité, gagnerait à un renforcement des coopérations territoriales.



### Brochure évolution de la population 2006/2011

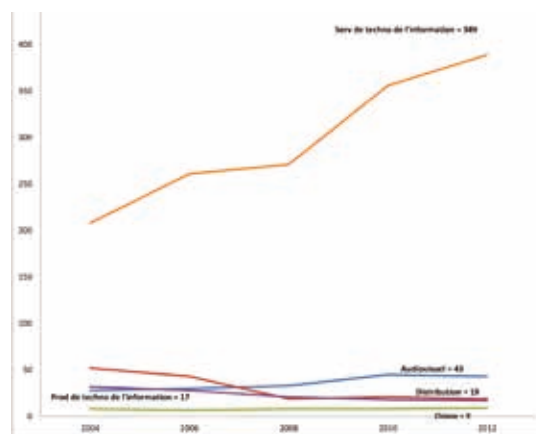
L'Insee met en ligne, en janvier, le nombre d'habitants par commune à l'année n-3. L'Agence, dans son rôle de centre de ressources, a conçu une brochure communiquant sur les évolutions de population pour chaque commune de la Région Mulhousienne.



La population de la Région Mulhousienne croît depuis 1990. Elle enregistre une croissance de 1% de 2006 à 2011, plus faible que la croissance départementale (+2%).

### Le marché locatif privé dans la région mulhousienne

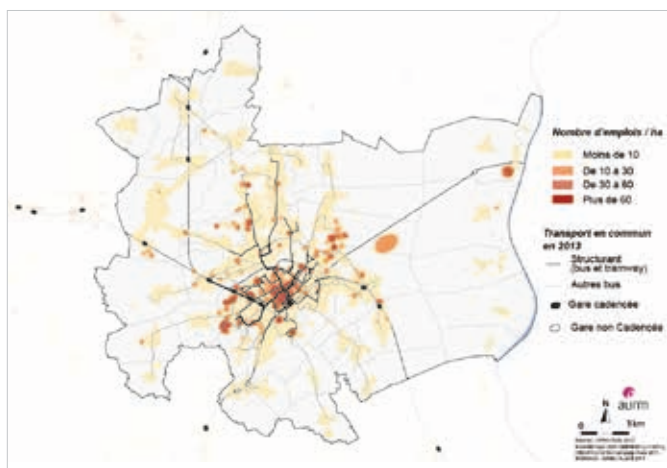
Pour sa 7<sup>ème</sup> année consécutive, l'Agence s'est à nouveau associée à l'ADIL/ODH68 pour mobiliser les agences immobilières et analyser le marché locatif haut-rhinois.



Une grande diversité des prix des logements loués dans les quartiers de Mulhouse. Le loyer moyen s'établit à 8,30 euros/m<sup>2</sup> en 2013 pour la région mulhousienne et 8 euros/m<sup>2</sup> dans la ville centre.

### Région Mulhousienne : le territoire en quelques cartes

L'Agence a réalisé, dans la continuité du portrait du Sud-Alsace, un portrait de la Région Mulhousienne. Document fortement composé de cartographies, il permet d'aborder le territoire de manière transversale à travers la démographie, l'économie, l'environnement ou encore le transport.



### Rencontre annuelle des professionnels de l'immobilier

L'Agence propose annuellement une rencontre des professionnels de l'immobilier afin de partager les ressentis face aux aléas de la conjoncture immobilière. Ayant pour thème central l'offre de logement à destination des seniors, cette réunion est reportée au premier trimestre 2015.

### Benchmarking sur l'observation du foncier

Cette étude n'a pas été menée en 2014.



# Communication et documentation

## ☞ Matinales de l'Agence

Les Matinales de l'AURM ont lieu quatre fois par ans. Pendant une heure environ, elles rassemblent les élus et acteurs du territoire. Elles leur permettent d'approfondir un sujet nouveau, de débattre et d'échanger ensuite autour d'un café.



30 à 40 participants pour chaque Matinale regroupant des élus, des professionnels de l'aménagement et nos partenaires techniques.

### Matinale du 14 février 2014 : « Se déplacer sans sa voiture ... possible en territoire peu denses ? »

Les transports publics irriguent principalement les secteurs denses. Les habitants des villages et du périurbain utilisent massivement la voiture pour leurs déplacements. Pourtant des solutions de transports adaptés à ces territoires existent. Autour de plusieurs expériences locales, l'Agence présente des alternatives à la voiture individuelle.



### Matinale du 27 juin 2014 : « Produisons ensemble et ici notre énergie »

Comment augmenter la part des énergies renouvelables dans la production d'électricité ? L'Agence, grâce à la participation d'intervenants, présente deux initiatives alsaciennes. Elle expose également un nouveau moyen de produire l'énergie à plusieurs : les coopératives d'énergie citoyennes.

### Matinale du 26 septembre 2014 : « De la concertation à la co-construction dans les projets d'urbanisme et de développement social »

La question de la participation des habitants est un incontournable de la démocratie locale. Après la création des conseils de quartiers dans les années 1990, la récente loi « Lamy » introduit la notion de co-construction. Quel positionnement adopter pour lutter contre le désinvestissement citoyen ?

### Matinale du 5 décembre 2014 : « PLU et Intercommunalité, vers un urbanisme de qualité et partagé ? »

La loi ALUR du 24 mars 2014 fait du PLUi (Plan Local d'Urbanisme à une échelle intercommunale) la norme et oblige tout établissement public de coopération intercommunale (EPCI) à débattre sur la prise de la compétence urbanisme sous trois ans. Retour d'expérience de la Communauté Urbaine de Strasbourg qui s'est engagée dans une procédure PLUi.

## ☞ La Lettre

### La santé au cœur du développement territorial (Lettre de l'Agence N°51)

Ce numéro 51, nous rappelle que la santé n'est pas seulement une question médicale. Elle nécessite un ensemble de conditions qui permettent aux personnes d'être et de rester en bonne santé.



### La nouvelle Politique de la Ville, une opportunité pour l'agglomération mulhousienne (Lettre de l'Agence n° 52)

La lettre n° 52 est consacrée à la réforme de la Politique de la Ville initiée par la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014. Cette réforme constitue une opportunité pour l'agglomération, notamment parce qu'elle oblige à repenser les modalités d'intervention sur les quartiers, leur place dans l'agglomération, tout en faisant une large place à la démocratie locale. Elle paraîtra début 2015.

### L'Artisanat, un secteur dynamique présent sur l'ensemble du territoire (Lettre de l'Agence n° 53)

Avec quelques 400 activités qui vont de l'alimentation à la production en passant par le bâtiment ou les services, le domaine de l'artisanat est transversal et apparaît comme un champ essentiel dans la vie économique et le fonctionnement des territoires, urbains comme ruraux. Elle sera publiée début 2015.

➤ **Panorama : Prenez connaissance de nos dernières études**

Le Panorama est un document de quatre pages dans lequel se trouvent des messages clés des dernières études de l'Agence parues. Il reprend également la liste de nos expertises ainsi que les études ultérieures. En 2014, quatre numéros ont été publiés. Ce support annoncé et téléchargeable sur notre site internet est également adressé en version papier à près de 500 partenaires de l'Agence.

500 abonnés au Panorama en 2014



➤ **Presse du jour : Une revue de presse quotidienne en ligne**



600 abonnés en 2014, soit 100 de plus qu'en 2013

L'Agence réalise quotidiennement une revue de presse consacrée aux évolutions du territoire de la région mulhousienne. Abonnée à plus d'une centaine de sources d'information, l'Agence veille, synthétise et sélectionne chaque jour 2 à 3 brèves locales. Un travail restitué sous la forme d'une newsletter électronique intitulée « presse du jour ». Ce support compte un peu plus de 600 abonnés.

➤ **AURM Actu : Une newsletter pour suivre l'actualité de l'Agence**

Tous les deux mois, AURM Actu fait un point synthétique et transversal sur les principales missions confiées à l'Agence : sorties des études, manifestations, agenda, nouveautés du site internet... L'abonnement est possible depuis la page d'accueil de notre site internet. Cette publication compte plus de 900 e-abonnés.



900 abonnés en 2014, soit 200 de plus qu'en 2013

**Le centre de documentation de l'AURM**

Le déménagement de 2013 a permis de moderniser le centre de documentation. Plus lumineux et plus ouvert, il comprend désormais un espace de lecture et de travail confortable. Le centre de documentation est accessible à tous. Mutualisé, Il réunit les études de l'agence d'urbanisme et les travaux de ses partenaires, dans un souci de veille et d'anticipation des évolutions de la région mulhousienne. Il possède également un fonds spécialisé en aménagement du territoire.



Lieu de mémoire urbaine de l'agglomération, le centre de documentation comprend 4500 documents, dont 800 publications Agence, 2 400 photos et les documents d'urbanisme de la région mulhousienne





# Expertises transversales et pédagogie

*Ce chapitre comporte l'ensemble des expertises menées tout au long de l'année pour répondre aux sollicitations de nos partenaires. Nous distinguons trois niveaux d'implication : elles se concrétisent par des productions (texte court, bloc-note à l'occasion de suivi de séminaires ou formation...) ; aussi, elles se matérialisent par des interventions actives dans des réunions et manifestations locales ou extra-territoriales ; enfin, elles prennent la forme de simple participation à des réunions, formations, colloques... se formalisant de façon plutôt informelle par une traduction dans les dossiers en cours.*

## ➤ Aménagement intercommunal

### Publications spécifiques

- Pour l'actualisation d'un atlas cartographique à destination des nouveaux élus m2A, l'Agence a fourni les derniers chiffres clés ciblés pour les 34 communes (emplois, actifs, logement, surfaces agricoles, etc), **m2A**, mars
- L'Agence a été sollicitée par la Société d'Economie Mixte de Haute-Alsace pour un appui local pour la connaissance de terrains disponibles en première couronne de Mulhouse, pour la relocalisation d'une structure d'accueil de jour du public handicapé (actuellement située à Pfastatt). L'Agence a porté à leur connaissance une dizaine de sites potentiels répondant aux critères de surfaces, de desserte en transports en commun et de proximité des écoles, **SEMHA**, avril

### Animation, intervention en réunion

- A la demande du service aménagement et urbanisme, l'Agence a établi pour une réunion technique un état des lieux de l'instruction des ADS sur toutes les communes de m2A : qui instruit ? quel volume ?, **m2A**, mai et juin

### Autres participations dans les réseaux des acteurs locaux ou nationaux

- Club PLUi Alsace : ce club régional a été créé en janvier 2014 par la **Dreal Alsace**, en partenariat avec le club national initié par le ministère. Son objectif est de fédérer, au sein d'un espace de dialogue sous forme de groupe de travail, les acteurs du territoire en charge des PLUi (6 collectivités engagées dans un PLUi, acteurs institutionnels et agences d'urbanisme).
- 1<sup>ère</sup> réunion sur l'intégration du volet habitat dans le PLUi, **Dréal**, Strasbourg, janvier
- 2<sup>ème</sup> réunion sur la prise en compte de la trame verte et bleue dans le PLUi, **Dréal**, Strasbourg, juin



- Séminaire PLUi à Strasbourg « 8 dispositifs innovants pour des PLUi qui ont de l'ALUR » **Fnau, Dréal, club PLUi et Adéus**, Strasbourg, septembre
- Réunion du Groupe de Travail Aménagement du Territoire, **Conférence du Rhin Supérieur**, Bâle, mai et Colmar, octobre
- Atelier prospectif Alsace 2030, **Région**, Strasbourg, avril

## ➤ Urbanisme communal

### Publications spécifiques

- **Pulversheim** : extension du parc Saint-Etienne
- La commune a sollicité l'Agence pour une esquisse d'aménagement dans la prolongation du parc St-Etienne. Trois scénarios ont été proposés à la commune, mai

### Animation, intervention en réunion

- **Riedisheim**, évolution du PLU : la commune de Riedisheim souhaite faire évoluer son PLU approuvé en 2013, sur un secteur stratégique d'aménagement et sur quelques ajustements réglementaires. L'Agence a conseillé en amont la commune sur le choix de la procédure, septembre
- **Eschentzwiller**, recours sur le PLU : suite à l'approbation de son PLU en février 2014, la commune a été saisie d'un recours gracieux en annulation. L'Agence, qui avait suivi le PLU en assistance à maîtrise d'ouvrage, a poursuivi son accompagnement en conseillant la commune sur la gestion de ce recours, juin
- **Heimsbrunn**, projet de maison médicale : sur sollicitation de la commune, l'Agence a apporté son expertise réglementaire et architecturale, quant au projet d'acquisition et de transformation/extension d'une grande maison en vue de la création d'une maison médicale (visite in situ et échanges avec la commune et les praticiens porteurs du projet), mai

### Autres participations dans les réseaux des acteurs locaux ou nationaux

- Matinée d'information sur la Loi ALUR, **DDT 68**, Colmar, juin
- Réunion d'information sur la loi ALUR, **Adauhr**, Ensisheim, mai
- En outre, l'Agence était présente au club **Fnau** « Planification », avril (Formation Aloi Alur, Paris), octobre (séminaire planification à Reims)

## ➤ Développement durable

### Autres participations dans les réseaux des acteurs locaux ou nationaux

- Temps d'échanges entre l'interSCoT et les SAGEs, **Sélestat**, Avril
- Séminaire Observation Urbaine « Observer l'environnement en ville – Ressources et nuisances », **Fnau**, Paris, décembre
- Temps d'échange entre partenaires, organisé par l'Agence d'Urbanisme de **Montbéliard** « Observatoire métropolitain,

indicateurs de développement durable », Montbéliard, Février

- Séminaire planification **Fnau** : intervention pour présenter la démarche d'ateliers collaboratifs post-carbone sur le SCoT de la Région mulhousienne, Reims, octobre
- Intervention dans l'atelier A3a du colloque de la **Fnau**, « L'énergie, vers un nouveau modèle sociétal – retours d'expériences », Paris, novembre
- Atelier consacré aux modalités d'intervention de l'Etat en matière de transition énergétique **Dréal** décembre
- Présentation et débat autour de l'outil **PRECARITER Dréal**, Strasbourg, avril

## ➤ Habitat

### Animation, intervention en réunion

- >Participation à l'animation de la table ronde des loyers (collaboration avec l'ADIL/ODH), **CG68**, Colmar, mars



### Autres participations dans les réseaux des acteurs locaux ou nationaux

- Groupe de travail Habitat, **Adéus**, Strasbourg, février
- Réunion des acteurs de l'habitat, **Réal**, Paris, juillet
- Groupe de travail et de prospective sur l'armature urbaine régionale, **ADEUS**, Strasbourg, octobre
- Réunion annuelle de la commission départementale de connaissance des besoins du PDALPD, **DDT68**, Colmar, décembre
- Restitution annuelle des travaux de l'ODH **68**, Colmar, décembre
- En outre, l'Agence était présente au **club Fnau Habitat** sur le thème « Modes de vie et attractivité résidentielle », Paris, septembre

## ➤ Cohésion sociale

### Publications spécifiques

- Dossier **FNAU** n°31 « les agences d'urbanisme au cœur du renouvellement urbain ». L'Agence était membre du Comité de Rédaction et a rédigé un article : « l'évaluation des opérations de renouvellement urbain sur le quotidien des habitants », **FNAU**, premier trimestre

### Animation, intervention en réunion

- Témoignage sur la situation mulhousienne lors de l'Atelier des Professionnels de la ville : « présentation du rapport 2013 de l'ONZUS par le CGET », **Oriv**, Strasbourg, février

- Intervention dans l'atelier 4 du colloque de la **FNAU**, « l'habitat, une ressource en partage » : « La politique de la ville, laboratoire de la solidarité territoriale au sein de l'agglomération mulhousienne ? », **Fnau**, Paris, novembre
- Intervention au Club environnement et santé **Fnau** avril

### Autres participations dans les réseaux des acteurs locaux ou nationaux

- Journée d'échanges organisée en partenariat avec le CES de l'ANRU : 10 ans de transformation urbaine. Quels acquis ? Quelles perspectives pour les territoires ?, **Oriv**, Janvier
- Atelier des Professionnel de la Ville : la gouvernance dans la rénovation urbaine : quels enseignements pour la préparation des contrats de ville ? **Oriv** septembre
- En outre, l'Agence était présente à l'Interclub **Fnau** « Cohésion sociale » et « Planification », **Aduan**, Nancy, juin

## ➤ Socio-économie

### Publications spécifiques

- Participation à la rédaction du dossier « La crise, l'industrie et les territoires, Les Dossiers **Fnau**, n°30, avril
- Bloc Notes « A propos de la conférence **Adéus** de Bernard Stiegler, la contamination numérique », avril
- Bloc Notes « A propos du séminaire **Adéus** qui gouverne les portes d'entrée des territoires », novembre
- « Economie des symboles et développement territorial », dans le cadre du groupe de travail animé par la **SIM**, septembre

### Animation, intervention en réunion

- Présentation en Codir **m2A** de « diagnostic commercial dans le cadre de la révision du SCoT », janvier
- Présentation à la demande de la **Mef**, devant les Conseillers d'orientation et responsables d'établissements d'enseignement, des éléments de diagnostic territorial, avril
- Présentation de l'étude « Transport-logistique dans le sud Alsace », CA de la **Mef**, mai
- Présentation de « le marché du travail, du national au local », organisé par la **Mef** et **Pôle emploi**, juin
- Présentation de « le marché du travail, du national au local », organisé par la **Mef** et **Sémaphore**, septembre
- Présentation de l'étude emploi/formation dans le commerce en sud Alsace, CA de la **Mef**, octobre
- Présentation de l'étude « Quels enjeux pour les territoires du sud Alsace », CA de la **Mef**, décembre

## Ressources



### Traitement de données à la demande

Le centre de ressources collecte et traite chaque année un ensemble de données statistiques et cartographiques relatives au territoire. Les dernières acquisitions sont mobilisées pour répondre aux demandes ponctuelles des partenaires désireux de disposer de données actualisées et expertisées, afin d'alimenter leurs projets ou leurs réflexions.



**Autres participations dans les réseaux des acteurs locaux ou nationaux**

- Participation au groupe de réflexion sur l'attractivité territoriale constitué par la Société Industrielle de Mulhouse SIM, (rendez-vous mensuel tout au long de l'année)
- Présentation de deux études « stratégie résidentielle des couples actifs » et « inscription territoriale de la centrale de Fessenheim », RDV de l'Info, organisé par l'Insee, Strasbourg, septembre
- Présentation d'études réalisées conjointement entre l'Insee et les agences d'urbanisme. Les thématiques abordées : Emploi, Attractivité, Migrations résidentielles, etc. Rencontre annuelle Fnau/Insee, Strasbourg, septembre
- Débat autour du programme de travail « Economie » de l'Adéus, Strasbourg, septembre
- Débat autour du programme de travail « Economie » de l'Adéus, Strasbourg, avril
- Comité technique de l'étude de l'attractivité des zones d'emploi alsaciennes Adéus/Insee, février
- Comité technique étude de l'armature commerciale régionale Dréal octobre
- Les indicateurs de dysfonctionnement urbain Anru/Fnau, octobre
- Comité technique de l'étude régionale des ZAE Adéus, novembre
- Comité de pilotage de l'atelier prospectif Alsace 2030 Région Alsace, novembre
- Colloque « qui gouverne les portes d'entrée du territoire ? » Fnau/lhedate, juin
- Comité de pilotage des travaux consacrés aux ZAE alsaciennes Préface, décembre
- RDV de l'Info de l'Insee : présentation d'études de l'Insee Insee, septembre

**Mobilités et réseaux**

**Publications spécifiques**

- Présentation de la méthodologie innovante employée dans l'étude de « Configuration des réseaux transports collectifs de la région mulhousienne à l'horizon 2030 » Contribution à la rédaction du livret ; 4<sup>ème</sup> rencontre des agences d'urbanisme de l'espace Rhin-Rhône, AUTB, Belfort, juin

**Animation, intervention en réunion**

- « Les enjeux de transports de la région mulhousienne et visite de la ligne tram-train » - présentation de l'Agence- Visite des étudiants de l'Université de Technologie de Vienne (Autriche), Mulhouse, mai



Visite des étudiants de l'Université de Technologie de Vienne (Autriche)

- Présentation de l'étude « Transports collectifs de la région mulhousienne - Configuration des réseaux à l'horizon 2030 » m2A - Commission Mobilité – Transport, novembre

**Autres participations dans les réseaux des acteurs locaux ou nationaux**

- Alsace 2030 : participation à l'atelier mobilités-Transports Région Alsace janvier
- Présentation de l'EuroAéroport par Vincent DEVAUCHELLE, Directeur Adjoint de l'EAP GDF-Suez, mars
- Réunion annuelle d'information sur l'autopartage avec l'ensemble des adhérents et partenaires, Citiz, Mulhouse, Mai
- Forum de la mobilité Commission Aménagement et Infrastructure de la CCISAM CCISAM juillet
- Forum de la mobilité connectée, Ville de Mulhouse, juillet
- Rencontres annuelle de l'ORTAL à Strasbourg, Ortal, novembre
- Comité Local d'Animation de la Ligne (CLAL) Mulhouse-Thann-Kruth, Région Alsace juin
- Rencontre Régionale des Territoires innovants à Mulhouse Les Interconnectés octobre
- En outre, l'Agence était présente au club FNAU « Transport-Mobilités» (Présentation du réseau Optymo « offre triple-play »), AUTB, Belfort, décembre

**Thématiques transversales autres**

**Club Fnau (Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme)**

A noter également que l'Agence était présente aux autres clubs et événements FNAU suivants :

- Giro (Gestion) Paris, avril, septembre et décembre
- Géomatique, Fnau, Paris, octobre
- Séminaire Observatoire Urbain « Observer l'environnement en ville – Ressources et nuisances » Fnau/Insee/Cerema/ADCF, décembre
- Rencontre annuelle Fnau-Insee : présentation de travaux conjoints Fnau/Insee, septembre
- Visite et présentation Localtis à la Caisse des dépôts, Fnau, décembre
- Club documentation : visite et fonctionnement du centre de documentation de l'Aduan, Nancy, septembre
- Formation « étoffer son sourcing » Fnau, Paris, mars.

**Zoom sur**

**Le PDA : Portail de Données Agences de l'ADEUS**

L'Agence d'Urbanisme de Strasbourg, l'Adéus, a développé un outil de mutualisation interne des bases de données à différentes échelles géographiques. Il est associé à un module de requêtes multi-critères, de constructions de « tableau de bord » et de productions de cartes à la demande.

En 2014, notre Agence s'est rapprochée de l'Adéus pour poser les bases d'une mutualisation élargie à nos deux structures. L'objectif est de permettre de réaliser des économies d'échelle et de se doter de moyens renforcés d'observations fines du territoire Alsacien.



# LA VIE DE L'AGENCE



## L'Agence dans la presse

- « Buschwiller Le projet de plan local d'urbanisme enfin approuvé »  
19/02/2014, l'Alsace
- « A louer F4 120 m2... » 20/04/2014, DNA
- « Les pages territoriales CCI Sud Alsace Mulhouse »  
05/2014, Point Eco Alsace
- « Splendeurs et misères d'un département » 11/06/2014, L'Express
- « Renouveau du bureau de la FNAU :  
Jean Rottner, maire de Mulhouse, élu président »  
4/09/2014, communiqué de presse FNAU
- « Jean Rottner, élu président » 09/09/2014, DNA
- « Galfingue Un nouveau bail de chasse en vue » 27/09/2014, L'Alsace
- « Les friches en fiches » 11/2014, Diagonal
- « Dannemarie L'après Peugeot se dessine... » 11/2014, L'Alsace
- « Du POS au PLU » 5/12/2014, L'Alsace
- « Des rêves d'éco-quartier » 20/12/2014, L'Alsace
- « Zone industrielle à reconvertir » 28/12/2014, DNA



## Les clubs thématiques de la Fnau

Les clubs Fnau sont constitués des chargés d'études des Agences (voir carte page 4) qui se réunissent régulièrement avec l'objectif des échanges de pratiques et un partage d'expérience. L'équipe de l'Agence participe régulièrement aux clubs Habitat, Economie, Gestion Informatique, Ressources humaines et Organisation (Giro), Planification, Politique de la ville, Transport ou géomatique. En outre, les directeurs des agences d'urbanisme se réunissent mensuellement.



# Publications 2014

La plupart des rapports sont consultables en ligne sur le site internet de l'Agence (voir la rubrique concernée ou la base de données étude). Ils sont également consultables sur place, au centre de documentation de l'AURM [www.aurm.org](http://www.aurm.org)

## Axe A : Prospective et planification urbaine

Transports collectifs de la région mulhousienne : configuration des réseaux à l'horizon 2030

*Etude – AURM - 2014/11 – 48 p.*

Suivi du PLH m2A : communes de m2A disposant de logements sociaux

*Etude – AURM - 2014/09 – 200 p.*

Suivi du PLH : communes disposant de moins de cinq logements sociaux

*Etude – AURM - 2014/09 – 24 p.*

Lettre d'information du PLH - Programme Local de l'Habitat

*Etude – AURM - 2014/09 – 20 p.*

Suivi du PLH : quartiers de Mulhouse

*Etude – AURM - 2014/09 – 132 p.*

La gouvernance dans la rénovation urbaine : quels enseignements pour la préparation des contrats de ville ?

*Bloc-notes – AURM - 2014/09 – 4 p.*

Bâtir une ossature de transports collectifs forte 2030, à plusieurs échelles

*Diaporama – AURM - 2014/06 – 14 p.*

Guide pratique de mise en œuvre du Programme Local de l'Habitat - Thème 2

*Etude – AURM - 2014/06 – 42 p.*

Révision du SCOT de la région mulhousienne n°1 : Diagnostic

*Etude – AURM - 2014/06 – 18 p.*

Révision du SCOT n°2 : Les enjeux

*Etude – AURM - 2014/06 – 4 p.*

Etalement urbain : zoom territorial sur les villes de Thann et Cernay

*Etude – AURM - 2013/12 – 42 p.*

## Axe B : Stratégie d'adaptation du territoire

Transition énergétique et rénovation thermique : des enjeux et des solutions pour l'immobilier résidentiel de la région mulhousienne

*Etude – AURM - 2014/09 – 16 p.*

«La piste Nord» développement des cheminements actifs au nord de l'agglomération mulhousienne

*Etude – AURM - 2014/08 – 32 p.*

Urbanisation autour des gares Tram-Train : recueil de recommandations et application pour 3 stations

*Etude – AURM - 2014/07 – 40 p.*

## Axe C : Modes de vie et liens sociaux

Fréquentation du Centre-Ville de Mulhouse

*Etude – AURM - 2014/12 – 52 p.*

Les quartiers CUCS de m2A : radiographie – actualisation 2013

*Etude – AURM - 2014/07 – 24 p.*

Observatoire du renouvellement urbain de la ville de Mulhouse

*Etude – AURM - 2014/07 – 20 p.*

Repérer et aider les copropriétés potentiellement fragiles : un enjeu majeur pour l'avenir de la région mulhousienne

*Etude – AURM - 2014/07 – 8 p.*

Les copropriétés des Coteaux : programme d'intervention sur les copropriétés des Coteaux (PICO)

*Etude – AURM - 2014/07 – 20 p.*

Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) : une source précieuse pour une meilleure connaissance du marché immobilier

*Bloc-Notes – AURM - 2014/02 – 4 p.*

L'indice de développement humain : pour une vision panoramique des inégalités territoriales

*Bloc-Notes – AURM - 2014/03 – 4 p.*

La population des communes de la région mulhousienne : évolution 2006 – 2011

*Etude – AURM - 2014/02 – 4 p.*

La population des communes de la région mulhousienne : évolution 2007 – 2012

*Etude – AURM - 2014/01 – 4 p.*

Agglomération mulhousienne : contrat unique - document de préfiguration

*Etude – AURM - 2014/01 – 80 p.*

Les agences d'urbanisme au cœur du renouvellement urbain

*Dossier FNAU, n°31 – FNAU ; AURM (contrib.) 2014 – 32 p.*

## Axe D : Grande région et attractivité

Hiérarchiser et positionner les zones d'activités économiques

*Etude – AURM - 2014/12 – 28 p.*

Territoire de Belfort : offre « Triple play »

*Bloc-notes – AURM - 2014/10 – 4 p.*

Territoire en transition : convoquer le numérique comme levier politique

*Bloc-notes – AURM - 2014/09 – 4 p.*

Qui gouverne la porte d'entrée des territoires ?

*Bloc-Notes – AURM - 2014/06 – 5 p.*

La contamination numérique : pensée, mode de vie, gouvernance

*Bloc-Notes – AURM - 2014/02 – 5 p.*

Les activités transport-logistique dans le sud Alsace

*Etude – AURM - 2014/02 – 36 p.*

Diagnostic commerce de détail

*Etude – AURM - 2014/01 – 47 p.*

## Axe E : Connaissance et partage

Portrait Sud Alsace : le territoire en quelques cartes

*Etude – AURM - 2014/12 – 32 p.*

PLU et intercommunalité, vers un urbanisme de qualité et partagé ?

*Essentiel de la Matinale – AURM 2014/12 – 1 p.*

PLU et intercommunalité, vers un urbanisme de qualité et partagé ?

*Diaporama – AURM - 2014/12 – 13 p.*

La santé au cœur du développement territorial

*Lettre n°51 – AURM - 2014/09 – 8 p.*

De la concertation à la co-construction dans les projets d'urbanisme et de développement social

*Essentiel de la Matinale - AURM 2014/09 – 1 p.*

Produisons ensemble et ici notre énergie...

*Essentiel de la Matinale – AURM 2014/06 – 1 p.*

Produisons ensemble et ici notre énergie...

*Diaporama – AURM - 2014/06 – 12 p.*

Die öffentlichen Verkehrsmittel in Mulhouse und seiner Umgebung / Les transports de l'agglomération mulhousienne

*Diaporama – AURM - 2014/05 – 20 p.*

Le marché locatif privé dans la région mulhousienne en 2013

*Etude – AURM - 2014/04 – 8 p.*

Dessin de ville et ville quotidienne

*Bloc-Notes – AURM - 2014/04 – 2 p.*

Se déplacer sans sa voiture...possible en territoire peu dense ?

*Essentiel de la Matinale – AURM 2014/02 – 1 p.*

Quelles alternatives à la voiture individuelle dans les villages, le périurbain... ?

*Diaporama – AURM - 2014/02 – 12 p.*

Atlas des habitants de la région mulhousienne

*Etude – AURM - 2014/01 – 40 p.*

# Les contrats 2014

## Etude Habitat à Lutterbach

Dans la perspective d'ouvrir une nouvelle zone à l'urbanisation, l'Agence a réalisé une étude habitat pour la commune de Lutterbach. Une analyse de l'offre de la demande immobilière et des conditions de marché a été menée.

*Maître d'ouvrage : commune de Lutterbach*



*Une commune plutôt attractive avec ses services et équipements malgré un contexte immobilier encore difficile.*

## SCoT Thur Doller

Après les différents retours des collectivités, l'Agence a apporté les modifications demandées au dossier arrêté, en concertation avec les élus et techniciens du territoire. L'ensemble des documents et le projet de SCoT ont été approuvés en mars 2014. *Maître d'ouvrage : syndicat mixte du Pays Thur Doller*

## Riedisheim : d'une zone d'activités à un quartier durable

L'Agence a constitué un document reprenant les éléments de réflexion menée sur la zone industrielle de la Hardt. Il est proposé une reconversion urbaine développant ainsi un quartier résidentiel dense, sur un large périmètre à long terme.

*Maître d'ouvrage : Commune de Riedisheim*



*Le quartier résidentiel qui côtoie la zone d'activités doit reconquérir les espaces à convertir, en s'appuyant sur des principes d'aménagement durable.*

## ANRU : formation à destination des techniciens des DDT

L'Agence a été sollicitée par l'ANRU pour participer à des formations sur le thème suivant : « du projet territorial intégré au projet de renouvellement urbain : sensibilisation et retours d'expériences ». Elles s'adressent aux techniciens des services déconcentrés de l'Etat. Trois sessions de formation ont été organisées en 2014 : le 22 mai, le 03 juillet et le 20 novembre.

*Maître d'ouvrage : ANRU*

## AMO du PLU de Buschwiller

Le projet de PLU pour lequel l'Agence accompagne la commune depuis 2009 s'est concrétisé en 2014 par l'arrêt du PLU et sa mise en enquête publique. Une étape importante avant l'approbation prévue au premier trimestre 2015.

*Maître d'ouvrage : commune de Buschwiller*



*Buschwiller, une commune de 950 habitants, conurbée à Hégenheim : gérer le développement résidentiel en préservant le patrimoine architectural et végétal.*

## AMO de la modification du PLU d'Illzach

La commune d'Illzach a approuvé son PLU en juin 2014, un PLU axé sur le renouvellement urbain et la densification. Avec l'émergence de nouveaux sites vacants et mutables, la commune a souhaité compléter son PLU par des orientations d'aménagement sur ces sites (mission se poursuivant en 2015).

*Maître d'ouvrage : commune d'Illzach*



*Illzach : un des sites vacants envisagé pour une reconversion résidentielle dans le cadre de la modification du PLU*

## La qualité des orientations d'aménagement et de programmation dans les PLU(i)

La DDT du Haut-Rhin a souhaité lancer une étude méthodologique sur les orientations d'aménagement dans les PLU et PLUi. Cette étude doit aboutir à la rédaction d'un guide pédagogique et méthodologique à destination des communes fin 2015.

*Maître d'ouvrage : DDT du Haut-Rhin*



*Les orientations d'aménagement et de programmation, un outil encore peu connu et pas assez exploité dans les PLU (ex: PLU de Crozet dans l'Ain)*

**AURM**

33 avenue de Colmar (*Tram Grand Rex*)

68200 Mulhouse

Tél. 03 69 77 60 70 / Mail : [aurm@aurm.org](mailto:aurm@aurm.org)

**[www.aurm.org](http://www.aurm.org)**