

# L'essentiel de la Matinale... du 27 janvier 2012

Chaque année, dans la seule région mulhousienne, une surface agricole équivalente à 60 terrains de football disparaît. Ces terres, situées aux portes de la ville, constituent pourtant une ressource précieuse. Leur préservation et leur gestion durable constituent aujourd'hui un enjeu qu'il est désormais nécessaire de prendre en compte dans les projets.

Des choix d'aménagement aux initiatives locales, la palette de solutions est variée et complète utilement les outils réglementaires existants. Tour d'horizons...

## Le foncier agricole : une ressource au coeur des choix d'aménagement

### ► Quels mécanismes?

La différence de valeur financière entre terre agricole et terrain constructible joue un grand rôle dans le phénomène d'étalement urbain. La demande sociale pour un habitat individuel et "à la campagne" reste forte. A cela s'ajoute le fait qu'il est plus facile et moins coûteux financièrement d'empiéter sur les terres agricoles que de construire au sein du tissu urbain existant. Enfin, il est parfois difficile pour les élus de revenir sur des zonages des documents d'urbanisme. Les collectivités ont souvent eu tendance à multiplier les zones urbanisables.

### ► Quelles conséquences?

Les agriculteurs perdent leur outil de production. Ils doivent composer avec l'incertitude quant à la pérennité de l'usage de terres qui risquent de "partir à l'urbanisation". Pour les habitants, l'allongement des distances domiciles-travail, mais aussi lieu de production agricole / lieu de consommation induisent des coûts de plus en plus importants. L'augmentation des déplacements pèse fortement sur les émissions de gaz à effet de serre (GES). De plus, l'artificialisation a un impact non négligeable sur la biodiversité et la qualité des paysages.

### ► Quels outils?

Loi Grenelle II et Loi de Modernisation Agricole sont venus renforcer les outils à disposition. Il s'agit tout d'abord d'outils réglementaires avec le renforcement du suivi de la consommation foncière dans les SCot et PLU. Programmes d'actions et initiatives d'associations viennent compléter ces mesures (Gerplan\*, Amap\*\*...).

## Comment construire un nouveau mode de relation entre ville et campagne?

Les initiatives de m2A et des communes en réponse à un constat d'urgence et à la nécessaire réponse à une demande de la population.

- La démarche de développement de l'agriculture durable dans m2A est une déclinaison du Plan Climat Territorial. Le secteur agricole et les déplacements sont en effet fortement émetteurs de GES au niveau de l'agglomération.
- La réflexion se situe dans une approche multipartenariale (Gerplan, Safer, FDSEA, associations,...)
- De nombreux projets sont en cours ou à venir : identification de terrains disponibles pour l'agriculture vivrière, aide au développement de circuits courts de distribution, opérations de sensibilisation du grand public.

## Le nécessaire dialogue entre monde agricole et collectivité :

L'exemple de la Cus et de la CA 67 montre l'importance d'agir à tous les niveaux: pratiques agricoles, urbanisme et engagement citoyen.

- La Communauté Urbaine de Strasbourg et la Chambre d'Agriculture du Bas-Rhin ont mis en place une convention de partenariat qui porte sur 4 axes : la préservation des terres agricoles, le développement de l'agriculture durable, le développement des circuits courts et le renforcement du lien entre agriculteurs et habitants.
- Cette politique incitative a permis de faire émerger le dialogue et de trouver des solutions créatives afin de pérenniser les activités agricoles, malgré le manque de foncier disponible.
- Le fort taux de participation des consommateurs aux événements organisés est encourageant quant à au processus de rapprochement entre ville et campagne.



### Chiffres clés :

Dans le Haut-Rhin, 450 ha ont été artificialisés chaque année entre 2002 et 2007. 70% de ces terres étaient agricoles.

Dans la Région Mulhousienne:

- 1/4 des espaces sont urbanisés
- 1/3 des espaces sont dévolus à l'agriculture.
- Entre 2000 et 2008, 60 ha de terres agricoles ont disparu chaque année. Cette valeur équivaut à environ 3% des surfaces agricoles sur la période.

(Sources: BD MUT de la Chambre d'Agriculture du Haut Rhin, BD OCS Cigal et Région Alsace, tableau de bord de la Région Mulhousienne/AURM)

### Pour plus d'informations :

[www.mulhouse-alsace.fr/fr/developpement-durable/](http://www.mulhouse-alsace.fr/fr/developpement-durable/)  
[www.terresenvilles.org/](http://www.terresenvilles.org/)  
[www.terredeliens.org/](http://www.terredeliens.org/)

Les diaporamas présentés en séance sont proposés aux membres dans l'espace du site internet qui leur est réservé.

Les "Matinales" de l'Agence d'Urbanisme sont des rendez-vous réguliers avec les élus et acteurs du territoire, pour un débat sur un sujet d'actualité.

L'"essentiel" qui vous est proposé ici a été rédigé par : [cecile.califano-walch@aurm.org](mailto:cecile.califano-walch@aurm.org)

Pour toute information sur les "Matinales" : programmes, documents, invitations, etc, contacter [cecile.lehr-coquet@aurm.org](mailto:cecile.lehr-coquet@aurm.org) ou connectez-vous sur notre site internet : [www.aurm.org](http://www.aurm.org) : rubrique "matinales".

Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne  
33 Grand'Rue • 68100 MULHOUSE  
Tél : 03 89 45 90 00 • Fax : 03 89 46 21 51

Toute reproduction autorisée avec mention précise de la source et la référence exacte.