

Assistance aux membres



agence d'urbanisme de la région mulhousienne

Réhabilitation salle de sports Berrwiller

Éléments en vue d'une programmation



SOMMAIRE

Génèse du projet	4
Attentes de la commune	4
Recherche de références	5
Visites d'opérations	6
Projet de la commune	10
Option retenue et site du projet	10
Programme	12
Objectifs et principes d'aménagement retenus	14
Scénarii d'implantation	
Scénario 1 :Extension "côté parking" pour la salle et "côté rue" pour le périscolaire	15
Scénario 2 : Extension "côté rue de Hartmannswiller" pour la salle et nouveau bâtiment adossé à la salle pour le périscolaire	16
Scénario 3 : une seule extension sur 2 niveaux pour les 2 programmes, adossée à la salle	17

GÉNÈSE DU PROJET

ATTENTES DE LA COMMUNE

Une salle de sports vétuste

Le conseil municipal envisage depuis 2008 des travaux d'extension et de rénovation de la salle de sports située au centre du village.



La salle de sports

Cet équipement sportif, très fréquemment utilisé, avait déjà été agrandi par la construction d'une bande latérale côté Est incluant vestiaires, sanitaires et tribunes.

Des problèmes liés à la vétusté et à l'espace persistent aujourd'hui : mauvaise isolation, infiltrations, vestiaires et douches peu fonctionnels, absence de salle de réunion ...



L'extension réalisée

L'objectif affiché consiste donc à améliorer en termes de confort et d'équipements (vestiaires, douches, salle de réunion) les installations de cette salle qui sera, par ailleurs, vouée à un usage plus polyvalent (sport, fêtes, réceptions...).

Un périscolaire trop exigu

Actuellement l'accueil périscolaire des élèves de Berrwiller se fait dans un local situé sous le préau dans la cour de l'école. Cet espace d'une superficie de 36 m² est insuffisant pour faire manger les enfants le midi en un seul service, ce qui oblige à faire patienter une partie des élèves dans une seconde salle située à l'intérieur de l'école.



Un bâtiment accessible depuis la cour

Afin d'accueillir dans des conditions adéquates la trentaine d'enfants inscrit au périscolaire, la commune s'est rapproché du service éducation de la CAMSA, qui exerce cette compétence, pour lui faire part de son projet de construction de nouveaux locaux.

Un cahier des charges a été élaboré pour définir les besoins et les prescriptions techniques qui s'imposent.



Le local réservé sous le préau

■ Intervention de l'Agence d'urbanisme

Dans le cadre de sa mission d'assistance aux communes membres, l'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne a été sollicitée par la commune de Berrwiller pour l'aider et la guider dans sa réflexion sur de nouveaux locaux pour la salle de sports et pour le périscolaire.

Une première réunion en octobre 2008 a permis de fixer les attentes de la commune et le cadre d'intervention de l'Agence.

La mission confiée consistait d'une part à étudier l'opportunité des deux options pressenties par la commune :

- une rénovation de la salle sur son site en incluant au projet les locaux nécessaires au périscolaire,
- la construction d'une nouvelle salle des sports et des fêtes sur un terrain communal situé à proximité en zone d'extension et la construction d'un second bâtiment pour le périscolaire dans la cour.

Quelle solution privilégier, quelles contraintes, quel devenir pour la salle existante ... ?

Il s'agissait, d'autre part d'orienter la commune vers une démarche "développement durable", pour prendre en compte les enjeux actuels mais aussi pour rentabiliser l'investissement dans le temps.

Quels principes retenir, quels avantages, quel coût, quelles subventions ... ?

RECHERCHE DE RÉFÉRENCES

Pour aider les élus à formuler un projet, ou tout au moins un premier avis sur les type de projets susceptibles de les intéresser, l'Agence a procédé à une recherche de références pour donner à voir et guider la réflexion.

Des opérations de constructions, réalisées en Alsace ou ailleurs en France ont ainsi été répertoriées. Elles ont été sélectionnées sur la base de programmes similaires et sur l'intégration ou non de principes de développement durable.

Pour chaque opération, une fiche descriptive du projet a été rédigée : localisation, surface, programme, usage, coût, subventions ...

Ces fiches (10 salles de sports et 7 périscolaires) ont fait l'objet d'une présentation à la commune au mois de novembre.

Les élus ont ainsi pu se faire une meilleure idée des coûts (très variables), des partis d'aménagements (esthétique, choix constructifs). Ils ont notamment confirmé leur intérêt pour un projet "écologique".

DACHSTEIN (67) : salle multisports (complexe sportif et culturel)

Fiche d'identité :
 Ville : Dachstein (1500 hots) près de Molsheim / Maître d'ouvrage : Communauté de Communes
 Période de construction : 2006-2008
 Date d'inauguration : septembre 2008
 Surface totale : 480 m² (1100 m² pour l'ensemble du bâtiment et 2700 m² avec le terrain de foot)
 Architectes : Naco Architecture (Strasbourg)



Objectifs : réaliser un programme d'équipements publics regroupés en un « pôle de centralité social »
 • salle multisports reliée à une salle festive polyvalente et à un terrain de football synthétique par un espace commun central (hall, bar, vestiaire, sanitaires ...) • groupe scolaire attenant

Activités et usages :
 • Activités sportives scolaires ou associatives
 • Pratique du basket, du handball, du volley, du badminton et de la gymnastique
 • 3 niveaux de gradins



Architecture :
 Structure :
 Démarche développement durable :
 Utilisation du bois (mélièze), travail sur l'éclairage naturel, ventilation à double flux avec récupération d'air, eau chaude par capteurs solaires, couverture végétalisée

Coût / subventions :
 • Complexe (saïles et terrain) : 5 025 976 € T.T.C.
 • Subventions : 579 500 € soit 11 % (Département, Région et Fédération Française de Foot)

Fiche : complexe sportif et culturel, Dachstein (67)

MEYLAN (38) : Gymnase HQE du Charlaix

Fiche d'identité :
 Ville : Meylan (15000 hots) à 5 km de Grenoble
 Période de construction : 2003
 Date d'inauguration :
 Surface totale : 2400 m²
 (4424 m² utiles et 9 m² de hauteur supplémentaire pour mur d'escaliers)
 Architectes : Agence i2a (Grenoble) / Ingénieur bois : B&T Jacques Anglade



Objectifs : un gymnase de compétition pour le volley-ball avec forte volonté environnementale de la commune d'ici, au final, un projet certifié HQE.

Activités et usages :
 • Activités sportives scolaires ou associatives (4 vestiaires collectifs)
 • Pratique du volley et autres sports collectifs, de l'escalade
 • Tribunes pour 500 spectateurs (accès extérieur)

Architecture :
 Structure : charpente et poteaux en troncs de douglas écorcés, structure (portiques) sous-tendue par des câbles (portée : 30 m), isolives en lamelle-collée pour supporter le poids de la toiture.
 Revêtement, matériaux : ossature des murs en bois (isolant entre un bardage intérieur et extérieur), parquet flottant chauffé par le sol.
 Qualité environnementale : écoconstruction (matériaux et procédés, chantier à faibles nuisances) et écogestion (énergie, eau, déchets...)



Coût / subventions :
 • Coût : 2 343 000 € T.T.C.
 • Subventions : 0 m

Fiche "gymnase HQE à Meylan (38) "

WATTWILLER (68) : Structure périscolaire en extension de l'école maternelle

Fiche d'identité :
 Ville : Wattwiller (1593 hots)
 Période de construction : 2005
 Surface SHON: 574 m²
 Architecte: Josiane Tribble



Objectifs du bâtiment : aménagement d'un CLSH et création de locaux associatifs en extension de l'école maternelle, avec accès par la cour

Programmes et usages :
 • Locaux associatifs (Rez-de-chaussée)
 • Salles multi-activités (étage)
 • Capacité d'accueil de 45 enfants



Architecture :
 Structure : Structure bois pour les façades de l'étage (cître en mélièze ou panneaux de contreplaqué) et pour les toitures (charpente en bois massif et lamelle-collée en sapin des Vosges). Utilisation du bois pour l'aménagement intérieur : parquets, blocs-portes, placards, revêtement mural.
 Démarche écologique : Récupération des eaux pluviales, eau chaude solaire (6 m² de panneaux solaires), panneaux solaires photovoltaïques (39 m²), bardage bois pérenne sans traitement chimique ni finition.
 Projet HQE récompensé par l'éco trophée 2005 du parc régional des Ballons des Vosges et par le trophée Energievie 2005 par la Région Alsace.

Coût / subventions :
 • Coût : 905 000 € HT
 • Subventions : 0 m



Fiche "extension de l'école pour le périscolaire, à Wattwiller (68)

■ Six opérations retenues pour des visites

Trois projets de salles de sports et trois projets de locaux scolaires ont retenu l'attention des élus de Berrwiller :

- le COSEC de Kaysersberg (démarche écologique) ;
- la salle de sports de Kaysersberg (démarche écologique) ;
- la salle Tomi Ungerer à Wintzenheim ;
- le groupe scolaire de Morschwiller-le-Bas (démarche HQE) ;
- le périscolaire de Feldkirch ;
- le pôle éducatif de Thannenkirch (démarche HQE).

Ces visites, organisées par l'Agence d'urbanisme, se sont déroulées les 23 et 26 février avec la participation de 9 personnes (élus, techniciens et membres du club de basket).



Echanger avec d'autres communes et bénéficier de leur retour d'expérience

ÉLÉMENTS POUR UNE PROGRAMMATION

agence d'urbanisme
de la région mulhousienne

VISITES D'OPÉRATIONS ... BÂTIMENTS PÉRISCOLAIRES

Groupe scolaire de Morschwiller-le-Bas

Il a été fait le choix par la commune d'un projet global plutôt que la réhabilitation ou construction des divers bâtiments au coup par coup dans un souci de rentabilisation des moyens financiers, techniques et humains.

Un concours a été lancé et remporté par TOA architectes (Strasbourg).

La maîtrise d'ouvrage était communale et la CAMSA a reversé le montant du coût chiffré pour le périscolaire.

La démarche HQE apporte beaucoup en termes de confort des locaux (lumière, régulation de la température, ambiance intérieure, renouvellement de l'air, ...) et en termes d'économie sur le coût de fonctionnement (récupération de l'eau de pluie, eau chaude solaire, production et revente d'électricité).

MORSCHWILLER-LE-BAS
GROUPE ÉCOLE MATERNELLE ET PÉRISCOLAIRE

LE PROJET
Le projet de périscolaire prend place dans un programme plus large de construction d'un groupe scolaire.

En effet, l'emplacement porte sur la construction d'une école maternelle à classes, 2 salles d'activités, en plus d'une école, une école maternelle à classes, cour pour les petits, cour pour les grands et un préau, en plus d'un accès périscolaire.

Le périscolaire d'une taille de 229 m², dispose d'une salle à manger grande, de 2 salles d'activités, de bureaux, rangement... Il a une capacité d'accueil de 90 enfants environ.

Les efforts de périscolaire ont également la possibilité de se rendre dans une salle d'activités, partagée avec la maternelle (implantation des bâtiments grâce à la proximité des locaux).

Le projet a suivi une démarche de construction "Haute Qualité Environnementale".

Il fait d'ailleurs référence pour nombre d'initiatives et performances de bâtiment de France et d'Allemagne en matière de développement durable.

Interventions clés
Maître d'ouvrage : Commune de Morschwiller-le-Bas
Démarage des travaux : 2008
Livraison : 2008
Architectes : TOA ET Architectes
Surface totale : 2 874 m² pour l'ensemble groupe scolaire et périscolaire
229 m² pour le périscolaire
Coût Euro HT de l'opération : 2 518 248 € pour l'ensemble
837 395 € pour le périscolaire
Financement : 60 % par le financement p.f.

UNE DÉMARCHE HQE INNOVANTE

- Économie d'énergie**
Mise en place de 100 m² de panneaux photovoltaïques sur les façades vitrées pour faire des gains d'énergie.
- Structure bois**
Prédominance de bois : ossature et charpente en bois. Balcons extérieurs peints, pavés et sols entièrement en bois.
- Pratiques saines**
Installation de panneaux solaires sur le toit permettant de chauffer l'eau des bâtiments.
- Toiture végétalisée**
Médiane isolante thermique grâce à la mise en place d'une toiture végétalisée permettant des économies en termes de chauffage.
- Eau**
Récupération des eaux pluviales permettant de désengorger les réseaux d'assainissement.
- Lumière naturelle**
Importance de la lumière naturelle avec la présence de larges vitrages facilitant la diffusion de cette dernière et limitant la consommation d'énergie liée à l'éclairage artificiel.

Un projet exemplaire, labélisé HQE, qui fait référence en la matière dans le milieu architectural

■ Ce qu'il faut en retenir ...

- concertation sur le projet avec les parents et enseignants ;
- ouverture en cours d'année (avril) et ajustement des problèmes en été ;
- important d'associer aussi la CAMSA pour le suivi des travaux ;
- des pièces en décaissé avec un accès direct depuis la cour ;
- mobilier pensé par les architectes et intégré à la construction.



Une architecture résolument contemporaine



Des murs habillés par les travaux des enfants

Périscolaire de Feldkirch

Le projet correspond en termes de programme et de configuration à celui de Berrwiller : moins de 200 m² construits dans la cour en connexion directe avec l'école.

Il a été dessiné et suivi par le service Architecture de la CAMSA.

Plusieurs problèmes d'ordre fonctionnel ont été relevés par la directrice : manque d'espace au sol et au mur, sanitaire trop petit, pas de séparation entre la salle d'activités et le bureau ... Une conception des locaux pas assez étudiée au regard de l'usage, faute de participation de la responsable au projet.

FELDKIRCH
ACCÈS PÉRISCOLAIRE

LE PROJET
Le projet de construction de l'accès périscolaire de Feldkirch est né du besoin d'avoir une structure permettant d'accueillir les enfants, en dehors des heures d'école et pour le repas de midi.

Le centre périscolaire est implanté au sein du complexe communal, dans la cour entre l'école maternelle et primaire.

Cette structure a une capacité d'accueil d'environ une trentaine d'enfants.

Le projet architectural a été élaboré et dessiné par les services architecturaux de la CAMSA. Il a été fait le choix d'une structure bois pour des raisons esthétiques et fonctionnelles, mais aussi de rapidité de construction.

Malgré le recours à une structure bois, aucune subvention en ce qui concerne le développement durable n'a été perçue pour la construction de l'accès périscolaire.

Interventions clés
Maître d'ouvrage : Communauté d'agglomération de Mulhouse Sud-Alsace
Démarage des travaux : 2008
Livraison : 2008
Architectes : Travaux réalisés par le service architecture de la CAMSA
Surface totale : 169 m²
Coût Euro HT de l'opération : 280 000 €
Sûr environ : 1 657 €/m²
Subvention : CAF Mulh-Pfnd : 23 000 €

PLAN DES LOCAUX

PLAN DE MASSE

Activités et usages

- Cantine**
Le bâtiment sert de cantine pour les enfants des deux écoles adjacentes.
- Activités périscolaires**
Une location accueille les enfants en dehors des heures de classe. Le bâtiment sert aussi dans la cour de l'école primaire, les enfants n'ont pas à sortir de l'environnement de la structure. 30 enfants sont accueillis le midi et 20 le soir.

Une réponse architecturale simple et peu élaborée, pour répondre à un besoin urgent.

■ Ce qu'il faut en retenir ...

- associer la responsable au projet ;
- privilégier les pièces rectangulaires ;
- intimiser ou séparer le bureau ;
- éviter les radiateurs longeant les murs en partie basse ;
- penser des surfaces d'affichage suffisantes.



Des locaux implantés entre les deux écoles



Un bâtiment revêtu d'un bardage bois

Pôle éducatif de Thannekirch

Comme à Morschwiller-le-Bas, la maîtrise d'ouvrage était communale et l'intercommunalité a financé le coût du périscolaire. Le projet est revenu au final à environ 1 million d'euros et a été subventionné à 47%.

La chaufferie bois installée dans le cadre du projet permet aussi de chauffer la salle polyvalente et les ateliers. Elle fonctionne avec une chaudière au fioul en parallèle. Pour 30 m³ (1 mois en plein hiver) ça revient à 600 euros HT (achat à l'ONF). 250 m³ de bois sont nécessaires par an (puissance 80 kw). La capacité de stockage des plaquettes est de 2 mois.

Sur les 255 000 € du prix de la chaudière, la commune n'a financé que 70 000 € (subventions Région, CG 68, ADEME).

THANNEKIRCH POLE EDUCATIF

LE PROJET

Thannekirch est une petite commune peuplée à 600 m d'altitude. Pour cet ancien village de bûcherons riche au cœur de la forêt et situé sur la "route du bois", l'utilisation du bois dans le projet était donc une évidence. L'ensemble école n'étant plus adapté, le conseil municipal a décidé la construction d'un pôle éducatif comprenant 3 classes, une bibliothèque et un accueil périscolaire.

La commune de Thannekirch s'est appuyée sur les outils des constructions publiques de la DDE Haut-Rhin pour la conduite d'opération.

Cette cellule a rédigé le programme de construction en suivant 3 indications environnementales requises :
- l'utilisation importante du bois
- le respect du cadre existant
- la prise en compte des 14 critères du label HQE (gestion de l'eau, confort acoustique, qualité de l'air et de l'eau, produits de construction...)

Le terrain de l'opération se situe à une extrémité du village en lien avec la salle polyvalente et les terrains de sports. La sensibilité paysagère, du lieu, et la proximité avec le site du Haut-Koenigsbourg, donnent l'acte, les légitimité à la démarche HQE engagée par la commune.

Intervenants

Maire de Thannekirch : Joseph EBERHARDT

UNE DÉMARCHE HQE AFFIRMÉE

- 01 Intégration de bois**
Structure (charpente) bois, murs en bois avec isolation laine minérale, plafond en bois lambré et chauffage au bois.
- 02 Eau**
Toit, bassins de décoloration avec plantes filtrantes pour le traitement des eaux grises du pôle éducatif.
- 03 Performances solaires**
Economie des déchets de chantier encouragée grâce à l'opération bois et à la fabrication sur plans de nombreux produits (fenêtres...). Tri sélectif des déchets.
- 04 Puits canadien**
Meilleur aménagement de l'air dans les bâtiments - un gain d'énergie de +7°C en hiver et -6°C en été.
- 05 Toiture végétalisée**
Création d'un microclimat humide capable de conserver l'eau et à l'empêcher le chauffage.
Récupération des eaux excédentaires de la toiture dans une citerne alimentant les chasses d'eau grâce à un circuit d'eau.
- 06 Intégration dans le site**
Haute conservation de fonction site qui était un verger.
Vue d'ensemble des salles donnant sur le village et la forêt.
Mobilier extérieur et végétalisation des zones de stationnement et de l'espace de tri sélectif des déchets.
- 07 Acoustique**
Absence de volumes hauts et bas dans l'espace classe et présence de laines minérales sur les murs et plafonds pour une absorption et une réverbération performantes.

Un projet ambitieux pour ce village mais bien subventionné et répondant aux enjeux du site

■ Ce qu'il faut en retenir ...

- travail avec les entreprises locales ;
- parfois choix écologique pas pratique à l'usage (terre de cour ► goudron) ;
- récupération de l'eau de pluie non retenue (coût filtration/traitement) ;
- nécessité d'accepter l'idée de vieillissement naturel du bois.



Omniprésence du bois à l'intérieur



Stockage des plaquettes en sous-sol

ÉLÉMENTS POUR UNE PROGRAMMATION

agence d'urbanisme
de la région mulhousienne

VISITES D'OPÉRATIONS ... SALLES DE SPORTS

C.O.S.E.C. de Kayserberg

La maîtrise d'ouvrage revient à la communauté de communes. Les études préliminaires ont été menées par l'ADAUHR.

Le projet de réhabilitation a coûté 1,6 millions d'euros TTC, financé à 65 %. Une construction neuve aurait coûté 2 millions mais aurait été mieux subventionnée (80%).

La toiture en bac acier repose sur une structure bois. Elle est végétalisée ("toundra" rouge en hiver et verte en été sur mélange laineux - entretien 2 fois par an). Les revêtements plastiques au sol (lot pour 53 000 € HT) sont posés sur une dalle béton (attention aux remontées d'humidité).

KAYSERSBERG
SALLE DES SPORTS ET LOISIRS

LE PROJET
Il s'agit de la rénovation de la salle Théo Faber en salle des sports et loisirs. La salle précédente, construite il y a 40 ans, avait grand besoin d'être rénovée. Les vestiaires étaient vétustes et inadaptés, mais, finalement, c'est l'ensemble de la salle que la commune a décidé de rénover.

Activités et usages
La salle accueille de nombreuses activités physiques et sportives. Elle est principalement utilisée par le club de basket de la commune, mais peut accueillir des rencontres de tennis ou de volley-ball.

Spectacles
Elle accueille des spectacles et festivités, comme le repas des anciens, le salon du jeu ou encore le Catweche, festival de musique.

Divers
La salle sert également de local de don du sang au sein de la commune.

Intervenants clés
Maître d'ouvrage : Commune de Kayserberg
Démarrage des travaux : 2005
Fin des travaux : 2006
Livraison : 2006
Architectes : Richard Dierckx
Surface totale : 785 m²
Coût Europe HT de l'opération : Salle des sports : 1 100 000 € Réseau chauffage : 300 178 €
Financement salle des sports Etat : 100 000 € Région Alsace : 66 000 € Conseil Général : 61 000 € Maître d'ouvrage : 1 794 436 €

PLAN DE LA SALLE

UNE DÉMARCHÉ ÉCOLOGIQUE

- Structure** Renforcement de la structure bois d'origine (tousage bois et câbles d'acier).
- Tribunes rétractables** Installation de tribunes rétractables qui permettent un gain de place important lors des manifestations festives ou rencontres de basket. Capacité de 308 places.
- Chauffage au bois** Installation d'une nouvelle chaudière au bois prioritaire sur celle au gaz. Réseau chauffage au bois dédié, réagissant tout le complexe sportif (salle, tennis et club de soccer). La chaudière au bois a coûté 60 000 € HT avec un retour sur investissement estimé à 6 ans (selon une étude).
- Isolation** Utilisation de matériaux naturels comme la charne (structure, toiture...).
- Chauffage solaire** Mise en place de chauffage solaire pour l'eau chaude sanitaire grâce à l'installation de panneaux solaires. Plus de 10 000 € ont été alloués pour l'installation des panneaux solaires.
- Eau** Récupération des eaux de pluie pour les sanitaires.
- Rangement** Aménagement de placards destinés au rangement du matériel.

Intervenants
Henry STOLL
Maire de la commune de Kayserberg

A VOIR...
Une vue intérieure de la salle des sports

Une rénovation lourde pour transformer un ancien bâtiment industriel en gymnase pour le collège

■ Ce qu'il faut en retenir ...

- planning des travaux calé suivant les vacances d'été (salle non utilisée) - en dehors, chantier bien sécurisé ;
- une grande salle (sports collectifs) et une salle plus petite ;
- veiller à la solidité des matériaux (dégradations quand adolescents) ;
- vestiaires/sanitaires spacieux.



Une salle plus petite pour la gymnastique



Eclairage zénithal pour les vestiaires

Salle Tomi Ungerer de Wintzenheim

La salle était initialement destinée aux scolaires mais sert aussi aux associations et aux manifestations publiques ou privées, d'où l'intérêt de deux entrées distinctes.

Pour les réceptions, un tapis spécial est déroulé (contrainte importante) : un sol multifonctions serait plus simple.

Les grands vitrages latéraux apportent beaucoup de lumière mais trop de chaleur en été. Il n'y a pas d'isolation en toiture, le chauffage (au gaz) revient cher (18 000 € par an).

Un rideau sur toute la hauteur permet de séparer la salle en deux espaces mais n'isole pas du bruit.

WINTZENHEIM
SALLE TOMI UNGERER

LE PROJET
Il a consisté en la construction d'un complexe sportif et gymnase scolaire. En effet, le bâtiment est situé au cœur d'un complexe scolaire de deux écoles.

Activités et usages
Le bâtiment est conçu pour les activités scolaires et sportives hors compétition (volley ball, tennis de table, basket, gymnastique...)

Culture et Loisirs
Une salle de musique pour les associations de musique et une salle pour l'accueil de réunions, expositions et événements jusqu'à 80 personnes.

Activités communales
La commune y organise les votes du maire, le festival de l'association des maires du Haut-Rhin, la fête des fêtes de village (500 personnes)...

Intervenants clés
Maître d'ouvrage : Communauté de Wintzenheim
Démarrage des travaux : juillet 2003
Livraison : 2004
Architectes : Emmanuel ENYNS
Surface totale : 2 284 m²
Coût Europe TTC de l'opération : 1 127 514 € soit un coût global d'environ 874 000 €
Financement : Le Conseil Général a financé 12% du programme soit environ 138 000 €

PLAN DE LA SALLE

UNE STRUCTURE BOIS-VERRE SUR DEUX NIVEAUX

- Une organisation sur deux niveaux** Le bâtiment a été construit sur deux niveaux avec un étage-chaussée et un sous-sol.
- Locaux en rez-de-chaussée** Une salle de sport de 820 m², un hall d'entrée de 57 m², une salle de réunion circulaire de 80 m², une salle polyvalente de 50 m², des vestiaires professionnels et élèves, une cuisine soignée pour les enseignants, etc... Mais aussi 2 locaux de rangement de matériel de gymnastique et une réserve.
- Locaux en sous-sol** L'ouvrage comprend une salle de muséologie 50m², un local d'entretien d'une superficie de 200 m² et la chaudière.
- Chauffage au gaz** L'ensemble des locaux est chauffé au gaz, plus économique que l'électrique, à partir de plusieurs circuits.
- Structure métallique** La toiture du bâtiment repose sur une structure métallique, travaillant en termes d'encombrement, de coût et de rapidité de mise en oeuvre.
- Importance du bois et du verre** Le bois est utilisé pour la menuiserie extérieure, l'habillage intérieur et les pignons de la salle d'évolution et l'habillage. Les façades sont largement vitrées (vitrage isolant).

Intervenants
Marie-Odile VOGEL
Adjointe au maire aux affaires culturelles et sportives
Christian BÜHLER
Président en charge des affaires scolaires, sportives et culturelles de la commune de Wintzenheim

A VOIR...
Salle de sport
Salle de réunion
Salle polyvalente
Salle de rangement

Un projet adapté à un double usage, à la fois sportif et festif.

ÉLÉMENTS POUR UNE PROGRAMMATION

agence d'urbanisme
de la région mulhousienne

■ Ce qu'il faut en retenir ...

- une petite salle (réception, réunion) accessible par une entrée distincte ;
- de l'espace en sous-sol pour des associations et du stockage (accès extérieur arrière) ;
- importance du choix du revêtement de sol selon l'usage ;
- activités sportives (surtout scolaires) dégradent plus : éviter les dalles au plafond, prévoir des matériaux solides.



La petite salle de réception circulaire



La salle principale équipée pour le sport

Salle de sports de Kayserberg

Le projet initial de réhabilitation de la salle de sports a donné l'occasion à la commune de se lancer dans une démarche plus globale par l'installation d'un réseau de chaleur alimentant les équipements (écoles, périscolaire, dojo, local ONF) et 17 logements alentour.

Le projet a coûté environ 2 millions d'euros tout compris (20 % de plus que le budget initial).

Les mesures prises en termes d'isolation (chanvre, fibre de cellulose), de régulation du chauffage (paramétrage informatisé suivant planning) et de bon sens (usagers responsabilisés) ont permis de diviser la consommation d'énergie par 8 (selon estimatif).

agence d'urbanisme
de la région mulhousienne
A VOIR...

KAYSERSBERG

SALLE DES SPORTS ET LOISIRS

LE PROJET

Il s'agit de la rénovation de la salle Théo Faier en salle des sports et loisirs. La salle précédente, construite il y a 40 ans, avait grand besoin d'être rénovée. Les vestiaires étaient vétustes et inconfortables mais, finalement, c'est l'ensemble de la salle que la commune a décidé de refaire.

La salle était principalement destinée au club de basket de la commune. Pour perturber le moins possible la saison de basket, le choix a été fait de réaliser les travaux en deux tranches. Une première tranche de 6 mois pour construire de nouveaux vestiaires et la chaufferie. Une deuxième tranche entre juin et octobre 2006 pour réaliser la toiture totale de la salle. Le championnat de basket a donc pu se dérouler normalement.

Activités et usages

Activités physiques et sportives
La salle accueille de nombreuses activités physiques et sportives. Elle est principalement utilisée par le club de basket de la commune, mais peut accueillir des rencontres de tennis ou de volley-ball.

Spéctacles
Elle accueille des spectacles et festivités comme le repas des anciens, le salon du jeu ou encore le Carnevêche, festival de musique.

Divers
La salle sert également de local de don du sang au sein de la commune.

Intervenants

Maire de la commune de Kayserberg



Henry STOLL

PLAN DE LA SALLE



UNE DÉMARCHÉ ÉCOLOGIQUE

Structure
Renforcement de la structure bois d'origine (boitage bois et clées d'acier).

Tribunes rétractables
Installation de tribunes rétractables qui permettent un gain de place important lors des manifestations festives ou rencontres de basket.
Capacité de 338 places.

Chaufferie au bois
Installation d'une nouvelle chaudière au bois prioritaire sur celle au gaz. Réseau chaleur au bois dédiqué intégrant tout le complexe sportif (salle, tennis et club) et scolaire. La chaudière au bois à coupe de 100 t HT avec un retour sur investissement à estimé à 6 ans (selon une étude).

Isolation
Utilisation de matériaux naturels comme le chanvre (structure, toiture...). Une subvention de 10 000 € a été perçue pour l'utilisation du chanvre.

Chauffage solaire
Mise en place de chauffage solaire pour l'eau chaude sanitaire grâce à l'installation de panneaux solaires. Plus de 10 000 € ont été alloués pour l'installation des panneaux solaires.

Eau
Récupération des eaux de pluie pour les sanitaires.

Regroupement
Aménagements de placards destinés au rangement du matériel.

Une salle sur mesure pour le basket mais bien adaptée pour d'autres événements festifs.

■ Ce qu'il faut en retenir ...

- recours à des professionnels locaux ;
- un réseau de chaleur optimisé ;
- accepter que tout ne soit pas net quand on veut faire écologique ;
- l'énergie renouvelable c'est bien, mais il faut correctement isoler avant tout ;
- eau de pluie récupérée pour les toilettes (bien que pas autorisé) ;
- mettre le prix pour avoir de la qualité (matériaux, accessoires ...).



Chaufferie et stockage du bois à l'arrière



Coupe sur la toiture : isolation -chanvre (25 cm)

PROJET DE LA COMMUNE

OPTION RETENUE ET SITE DU PROJET

Le choix d'une réhabilitation et d'une extension de la salle de sports

Suite aux visites, qui se sont avérées très instructives et démonstratives, les élus ont été confortés dans leur idée première de réhabilitation de la salle de sports.

Les deux exemples de salles rénovées visitées à Kaysersberg ont su les convaincre qu'il était possible d'arriver à un beau et bon projet même à partir d'un bâtiment vétuste et très mal isolé.

L'option consistant à construire une nouvelle salle a été abandonnée. Cette solution aurait supposé un budget tout aussi important ou presque pour la construction neuve sans pouvoir répondre au devenir de l'actuelle salle de sports (coût supplémentaire important pour sa démolition ou sa réhabilitation).

Le projet retenu consistera donc à rénover l'actuelle salle et d'en prévoir une extension sur son site, au centre du village.

Cette construction intégrera des principes de développement durable compatibles avec le programme, le site et les moyens financiers.



La réhabilitation de la salle de sports Théo Faller de Kaysersberg a fait l'unanimité.

Des locaux neufs pour le périscolaire, dans le cadre d'une réflexion commune avec la salle de sports

La construction de nouveaux locaux pour le périscolaire dans l'enceinte de la cour était programmée.

Le choix de réhabiliter la salle de sports attenante et de l'étendre sur son site donne l'opportunité de réunir les deux projets au travers d'une même réflexion et d'un aménagement global.

Face à des préoccupations communes (même site, peu d'espace disponible, un seul parking, démarche écologique), il apparaît pertinent et opportun de mutualiser les moyens dans un souci d'économie en termes de réflexion, d'espaces et de finances.



Le projet pour le groupe scolaire de Morschwiller-le-Bas reste pour les élus, l'exemple à suivre.

ÉLÉMENTS POUR UNE PROGRAMMATION

agence d'urbanisme
de la région mulhousienne



Une proximité immédiate entre les deux projets



Le site actuel (source : infogeo 68)

ÉLÉMENTS POUR UNE PROGRAMMATION

PROGRAMME : LA SALLE DE SPORTS

Extension : de nouveaux espaces

- pour une salle de réunion
- pour des vestiaires et sanitaires (équipe et arbitre)
- pour du rangement
- pour un office (cuisine)

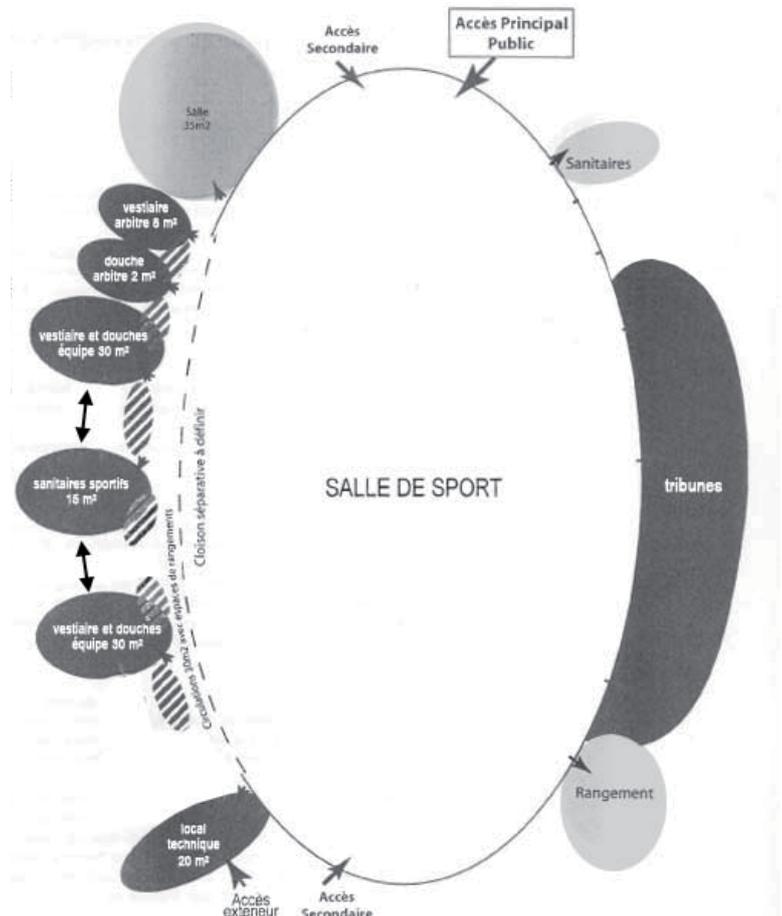
Mise aux normes

- sanitaires
- thermiques
- incendie
- accessibilité handicapés
- etc ...

Aménagement extérieurs

- parking
- accès
- espaces verts
- etc ...

Surface estimée : 1100 m²



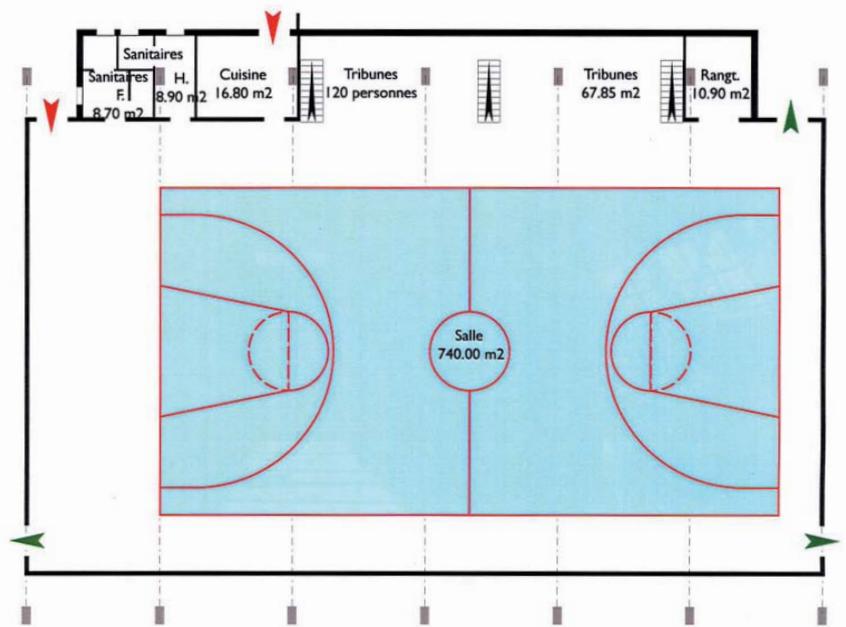
Organigramme de fonctionnement

Plans du bâtiment

Surfaces existantes du bâtiment

Nom des locaux	Surface utile m ² (~)
Rez de chaussée	
Salle	740,00
Sanitaires femmes	8,70
Sanitaires hommes	8,90
Cuisine	16,80
Espace tribunes	67,85
Local de rangement	10,90
TOTAL GENERAL	853,15

Rez de chaussée: 853.15 m²
0 10m



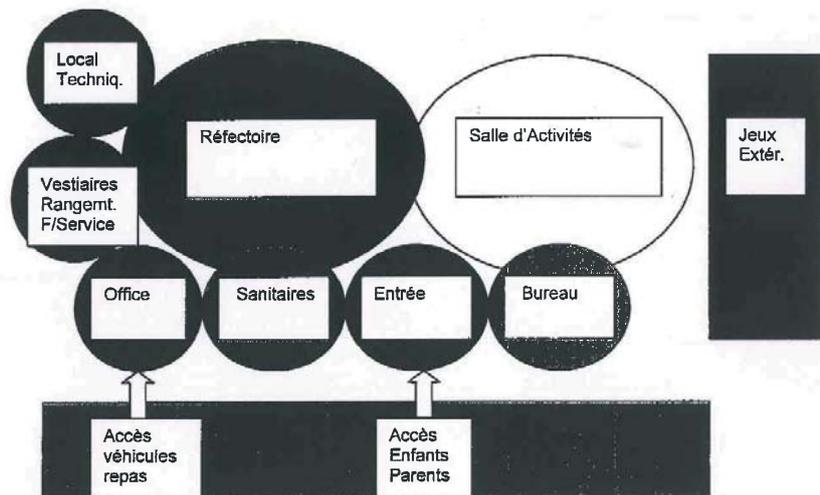
PROGRAMME : LE PÉRISCOLAIRE

Espaces intérieurs

- entrée
- salle de restauration
- salle d'activités
- bureau
- sanitaires
- local technique/vestiaire
- rangement

Aménagement extérieurs

- accès
- relation avec la cour
- relation à l'école
- etc ...

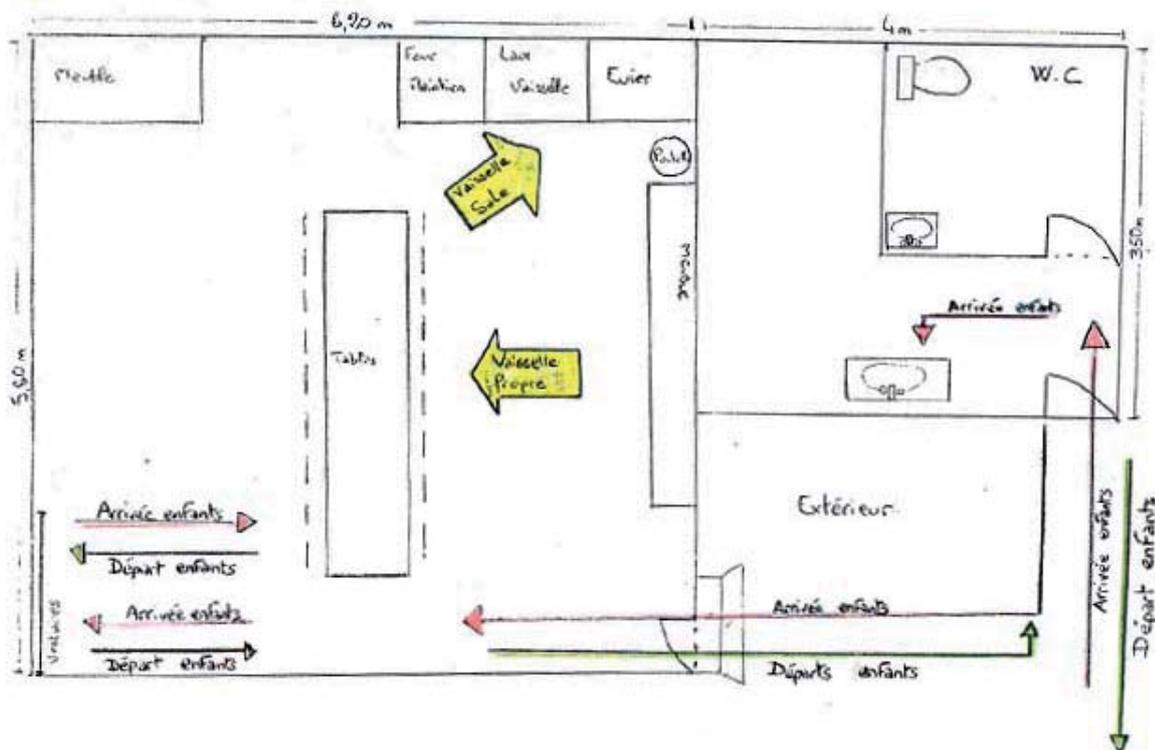


Organigramme de fonctionnement

Surface estimée : 200 m² (selon CAMSA)

300 m² (selon commune)

Capacité d'accueil : 40 enfants environ



Plan du local actuellement affecté pour l'accueil périscolaire

OBJECTIFS ET PRINCIPES RETENUS

Pour la salle de sports

- permettre d'autres usages (festifs)
- un bon revêtement de sol résistant ou protégé quand usage non sportif
- un sas d'entrée
- augmenter la capacité du parking
- structure bois
- pas de lumière latérale (éventuellement en partie haute)
- préférence pour une toiture cintrée

Pour le périscolaire

- dans l'enceinte de la cour
- accès sécurisé depuis le parking
- des espaces appropriables par les enfants
- une liaison directe avec l'école
- préserver au moins 500 m² de cour (norme minimale)

■ Objectifs et principes communs

- des espaces fonctionnels
- respect des normes en vigueur
- économie d'échelle : mutualiser des espaces dans la mesure du possible
- économie d'énergie pour réduire le coût de fonctionnement
- confort intérieur (ambiance, lumière, air ...)

SCÉNARI D'IMPLANTATION

SCÉNARIO 1 : EXTENSION "CÔTÉ PARKING" POUR LA SALLE ET "CÔTÉ RUE" POUR LE PÉRISCOLAIRE

Une salle de sports tournée vers la rue Croisière → 1 070 m²

- une extension principale "côté parking" (env. 140 m²) : hall d'entrée, salle de réunion, office et sanitaires public
- une seconde extension à l'arrière (env. 70 m²) : local technique, chaufferie, rangement
- une reconfiguration de l'ancienne extension (120 m²) : tribunes, vestiaires et sanitaires équipés et arbitre
- une nouvelle façade et une nouvelle entrée offertes face à la rue et au parking
- une redistribution du stationnement (25 places sur site) : parking actuel réduit à 15 places et création de 10 places le long de la rue de Hartmannswiller
- une réduction de l'espace vert existant et une coupe de l'alignement d'arbre longeant la salle.

Une implantation inchangée pour le périscolaire → 300 m²

- un bâtiment "côté rue" de plain-pied avec la cour (env. 300 m²)
- une démolition puis une nouvelle construction ou une rénovation/extension des locaux existants
- un préau longeant le périscolaire et rejoignant l'école : un espace extérieur pour circuler, discuter ou jouer et un élément de structure atténuant le soleil (sud/sud-est)
- une double entrée : un accès sécurisé et paysager depuis le parking de la salle et un accès par la rue de Hartmannswiller sous le préau
- la possibilité de préserver un des arbres de la cour
- une cour d'environ 500 m² + un préau de 90 m².



Scénario 1 : schéma d'implantation et d'aménagement

SCÉNARI D'IMPLANTATION

SCÉNARIO 2 : EXTENSION "CÔTÉ RUE DE HARTMANNSWILLER" POUR LA SALLE ET NOUVEAU BÂTIMENT ADOSÉ À LA SALLE POUR LE PÉRISCOLAIRE

Une salle de sports élargie et une même configuration → 1 100 m²

- une extension "côté rue de Hartmannswiller" (env. 210 m²) : vestiaires et sanitaires équipés et arbitre, local technique, chaufferie et rangement
- une reconfiguration/extension de la 1^{ère} extension (150 m²) : hall d'entrée, tribunes, salle de réunion, office et WC public
- des accès et une entrée inchangés
- un parking agrandi et paysagé (25 places sur site)
- une réduction de l'espace vert existant et une coupe de l'alignement d'arbre longeant la salle.

Un périscolaire faisant face à l'école → 300 m²

- un bâtiment de plain-pied avec la cour (env. 280 m²)
- un adossement à la salle de sport limitant les déperditions
- un préau agrandi en lieu et place de l'ancien (env. 200 m²): un espace extérieur pour circuler, discuter ou jouer et un élément de structure faisant la lien avec l'école
- une double entrée : un accès sécurisé et paysager depuis le parking de la salle et un accès par la rue de Hartmannswiller sous le préau
- la possibilité d'une salle d'activité en décaissé (env. 20 m²) : triple accès possible (périscolaire, cour et salle de sport)
- une cour d'environ 600 m² + un préau de 200 m².



Scénario 2 : schéma d'implantation et d'aménagement

SCÉNARI D'IMPLANTATION

SCÉNARIO 3 : UNE SEULE EXTENSION SUR 2 NIVEAUX POUR LES 2 PROGRAMMES, ADOSÉE À LA SALLE

Une extension de la salle de sports côté cour d'école → 1 040 m²

- une extension sous le niveau de la cour (env. 150 m²) : vestiaires et sanitaires équipés et arbitre, local technique, chaufferie et rangement
- une reconfiguration/extension de la 1^{ère} extension (150 m²) : hall d'entrée, tribunes, salle de réunion, office et WC public
- des accès et une entrée principale inchangés
- une entrée directe pour les sportifs par les vestiaires "côté rue de Hartmannswiller"
- un parking agrandi et paysagé (env. 30 places sur site) : parking actuel maintenu à 21 ou 22 places et création de 8 places le long de la rue de Hartmannswiller (en épi)
- une réduction de l'espace vert existant et une coupe de l'alignement d'arbre longeant la salle.

Un périscolaire faisant face à l'école → 200 m²

- un bâtiment de plain-pied en surplomb d'environ 80 cm par rapport à la cour (env. 200 m²)
- des locaux adossés à la salle de sport, juste au-dessus de l'extension en rez-de-chaussée de la salle
- un préau agrandi en lieu et place de l'ancien (env. 200 m²): un espace extérieur pour circuler, discuter ou jouer et un élément de structure faisant la lien avec l'école
- une double entrée : un accès sécurisé et paysager depuis le parking de la salle et un accès sécurisé longeant la façade "côté rue de Hartmannswiller"
- une cour d'environ 550 m² + un préau de 200 m².



Scénario 3 : schéma d'implantation et d'aménagement