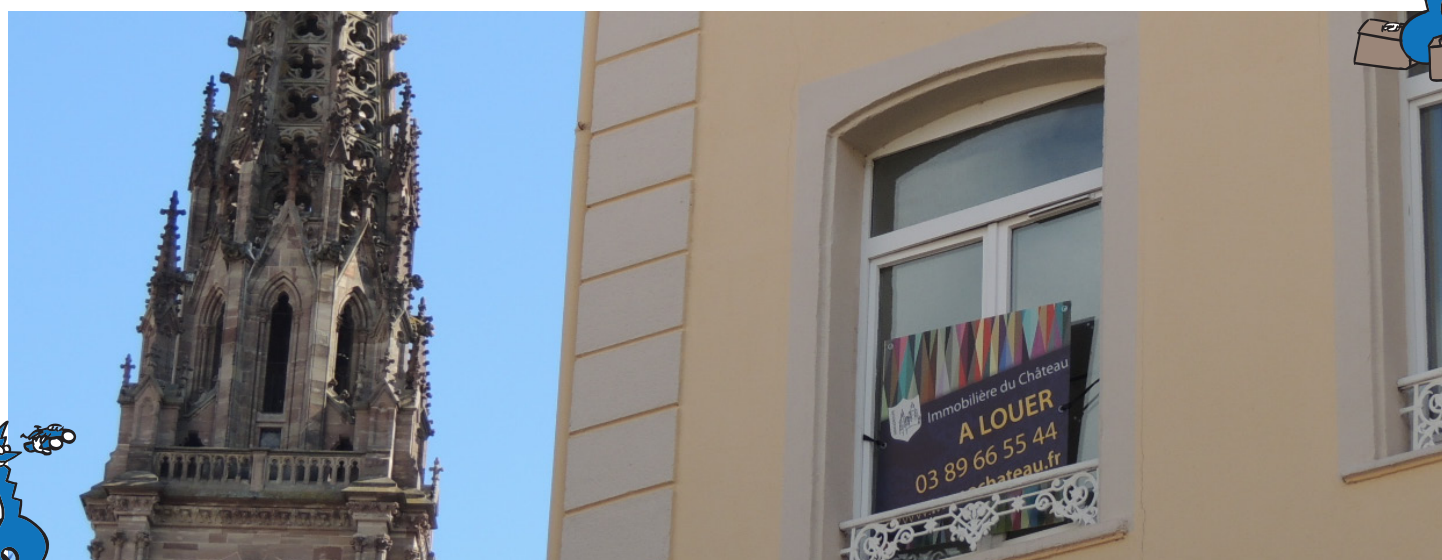




agence d'urbanisme de
la région mulhousienne



Le marché locatif privé en 2018

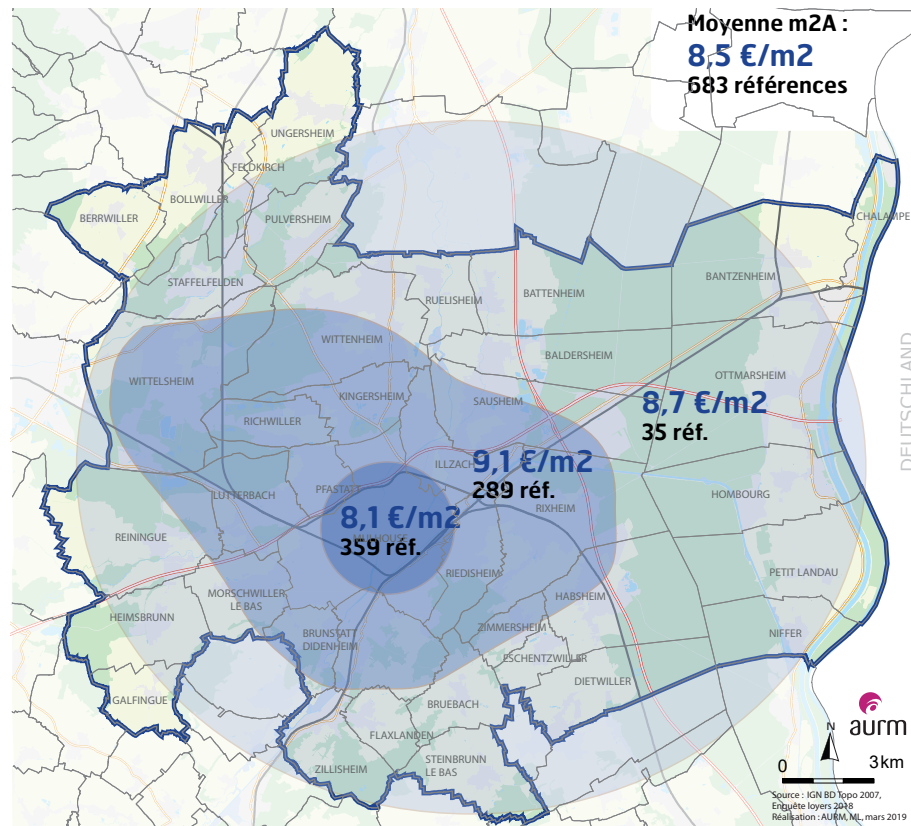
dans l'agglomération mulhousienne



En résumé ...

- ➔ Appartements dans m2A : 8,5 €/m2 (9.1 €/m2 pour les appartements du Haut-Rhin)
- ➔ Appartements à Mulhouse : 8,1 €/m2
- ➔ Un marché locatif privé détendu, notamment à Mulhouse
- ➔ Des locataires ayant de fortes attentes sur les équipements du logement
- ➔ Une offre en logements neufs élevée hors Mulhouse
- ➔ Une forte demande en logements en période estivale
- ➔ Le chauffage individuel au gaz privilégié
- ➔ Des logements plus grands, mieux équipés et plus récents en première et seconde couronne

Loyers moyens des logements loués en 2018 dans l'agglomération mulhousienne

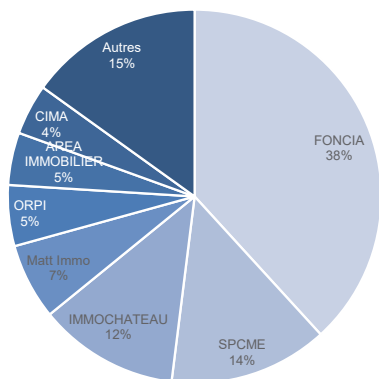


Chaque année, depuis plus de 10 ans, un **rapport sur le marché locatif privé dans l'agglomération mulhousienne** est réalisé. Ce rapport est issu d'une enquête menée avec l'ADIL68 à l'échelle départementale.

L'enquête a été menée sur les références de loyer de logements mis en location entre le 1er janvier et le 31 décembre 2018. La participation de **21 agences immobilières** a permis de collecter **683 références** sur l'ensemble de l'agglomération mulhousienne. Ces références permettent d'identifier et de spatialiser les dynamiques de l'année 2018.

Fruit de l'échange avec les professionnels de l'immobilier, les informations statistiques et des entretiens sont exploitées ici afin d'identifier et de localiser les tendances du marché locatif en 2018.

L'origine des données recueillies



77% des références sur m2A ont été recueillies par l'AURM (incluant 12% via le google doc) et 23% ont été recueillies par l'ADIL.

Sommaire

Marché local 2018 : Le ressenti des professionnels de l'immobilier.....	p 3
Les prix des logements enquêtés.....	p 4
Le marché locatif privé dans m2A.....	p 5
Typologie du parc locatif et niveau d'équipement.....	p 6-7
Critères énergétiques : le gaz prédomine.....	p 8-9
Les disparités territoriales des quartiers mulhousiens	p 10-11

Marché local 2018 : le ressenti des professionnels de l'immobilier

Le niveau d'équipement, la taille, l'âge et la localisation sont les principaux facteurs qui déterminent les prix des loyers.

➔ Les équipements du logement : des critères déterminants pour trouver un locataire

Les locataires ont envie de vivre dans des logements présentant un certain nombre d'**atouts** : présence d'une **cuisine équipée** et de **l'électroménager**, un **logement doté d'un chauffage individuel au gaz**.

Les agents immobiliers conseillent aux propriétaires d'équiper au mieux leur logement afin de louer plus facilement leur bien.

➔ L'image des quartiers influence la décision de louer

Bas-Rebberg, Dornach, Nouveau Bassin ou encore Centre historique sont les quartiers les plus demandés à Mulhouse. Ils disposent d'une offre de logements dont la typologie est variée. Le Centre historique se caractérise par des petits logements et Nordfeld, par des logements de taille intermédiaire de 3 à 4 pièces.

La rotation des petits logements est plus importante que pour les grands logements.

➔ Des typologies recherchées

Dans l'ensemble, les jeunes locataires vont préférer les logements récents, avec les avantages liés aux standards modernes, plutôt que les logements plus anciens.

Les biens de 3 pièces ou plus font davantage l'objet de ventes que de mises en location. Les ménages favorisent l'achat de ces biens plutôt que l'entrée en location. De plus, un bien de grande taille n'aura pas la même rentabilité pour le propriétaire qu'un bien plus petit.

Les **maisons individuelles** mises sur le marché trouvent facilement un locataire.

Les agences immobilières donnent priorité aux personnes en situation de handicap pour accéder à un **logement adapté**.

Les mises en location de **meublés** sont rares malgré une demande de la part de futurs locataires.

➔ Un centre-ville financièrement attractif

Avec un prix moyen de 8,1€/m², le marché locatif mulhousien est abordable et toujours détendu, même si les **niveaux de loyers varient d'un quartier à l'autre**. Néanmoins, **le niveau des charges demeure élevé**.

Certains locataires souhaitent que les **frais d'agence** soient réglés en plusieurs fois.

➔ Une offre en logements neufs importante en périphérie

Les derniers effets des **lois de défiscalisation** (Loi Pinel notamment) se sont fait ressentir avec **une offre de logements neufs importante**, en particulier dans la **première couronne** mulhousienne. La plupart de ces logements trouvent rapidement un locataire et font rarement l'objet de plusieurs visites. A partir du **1er janvier 2020**, seule Mulhouse restera éligible au dispositif Pinel, ce qui pousse les investisseurs à boucler leurs projets sur les communes quittant le secteur d'éligibilité.

➔ Le parcours résidentiel des locataires

Une part croissante de ménages arrivant dans l'agglomération sont attachés à la proximité des services publics (transports, administrations...). Ces ménages favorisent ainsi une implantation dans la ville centre. Mais les mouvements résidentiels sont forts entre Mulhouse et la périphérie : une proportion de locataires changent de location en quittant leur logement en centre-ville pour aspirer à **vivre en première couronne** dans un plus récent et mieux équipé.

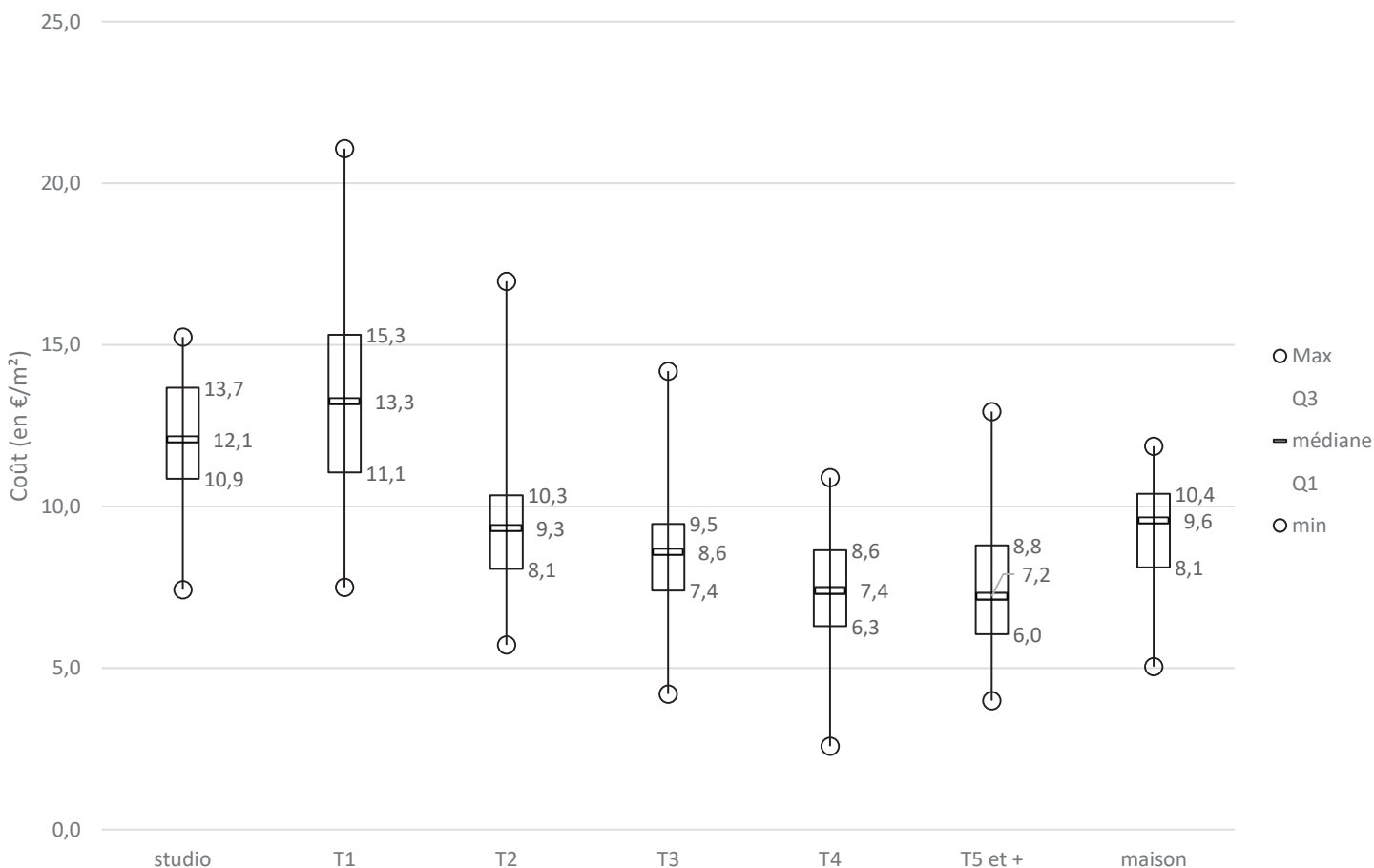


Une annonce publiée mettant en évidence la présence d'une cuisine équipée dans un logement du centre-ville de Mulhouse.

Les prix des logements enquêtés

Le montant des loyers est influencé par plusieurs critères : la **localisation**, les **caractéristiques** du bien et la **taille du logement**. En regroupant les écarts de coût des biens proposés à la location en fonction du nombre de pièces, il est possible de voir où se trouve chaque logement par rapport à l'ensemble des mises en location sur m2A

Les références loyers sous forme de boîte à moustache



La localisation affecte d'avantage le coût d'un logement que le type de logement.

Le graphe ci-dessus est une **boîte à moustache**. Elle est un outil de représentation statistique permettant d'apprécier la dispersion des loyers.

Les valeurs situées **aux extrémités** des lignes correspondent aux valeurs maximales et minimales de la série de données. Elles permettent de visualiser la dispersion des valeurs et de comparer les séries.

Les valeurs situées aux extrémités de ces boîtes indiquent les **1er et 3èmes quartiles (Q1 et Q3)** de sorte que **50 %** des valeurs sont comprises à l'intérieur de la boîte (et des valeurs indiquées) alors que 25% des valeurs vont se situer au-dessus de la valeur la plus haute de la boîte et les 25% restants en dessous de la valeur la plus basse de la boîte.

La valeur **médiane** matérialise le seuil de l'effectif pour lequel autant de valeurs sont supérieures et inférieures.

Les enseignements de la boîte à moustache :

Les plus fortes dispersions en coût au mètre carré des loyers portent sur les logements d'une et de deux pièces. Les prix pratiqués en 2018 varient énormément selon les biens. Cela s'explique par la diversité des biens (en terme de localisation, de ses caractéristiques...) :

- Le coût médian au mètre carré des logements a tendance à diminuer selon la taille du logement sans qu'aucune valeur de boîte ne se trouve en dessous de 6 €/m².
- Le coût des T5 et + comprend la fourchette de prix la plus petite.
- Les T3 sont représentatifs des prix pratiqués sur m2A.

Le marché locatif privé dans m2A

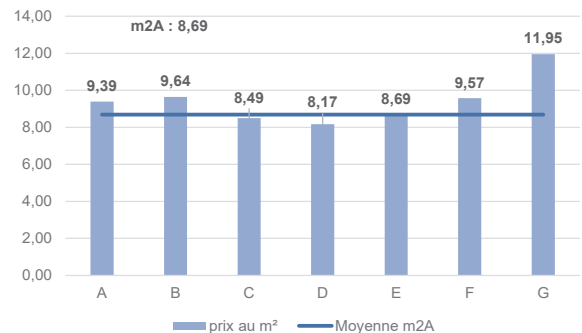
53 % des logements loués enquêtés se situent à Mulhouse

Cela correspond à **356 logements**. Les 289 références situées en première couronne correspondent à 42% du total et les 35 références localisées en seconde couronne constituent 5% du total.

Des prix en hausse au fur et à mesure de l'éloignement de la ville centre

Le loyer moyen dans m2A s'élève à **8,5€/m²**. Le coût au m² des logements localisés en première et seconde couronne est plus élevé que celui des logements situés à Mulhouse. Les facteurs pouvant expliquer cette variation de prix sont le fait que ces logements intègrent souvent une **place de stationnement** (et/ou un garage), un **ascenseur**, possèdent un **balcon, une terrasse ou un jardin**. D'autre part, les logements proposés en périphérie sont souvent plus récents voire **neufs**. Enfin, le marché immobilier y est moins détendu qu'à Mulhouse. La ville centre concentre 68% des logements loués de taille modeste (moins de 65m²). Ce taux est de 58% en première couronne et d'à peine 25% en seconde couronne.

Les loyers moyens selon l'âge du parc en 2018, m2A

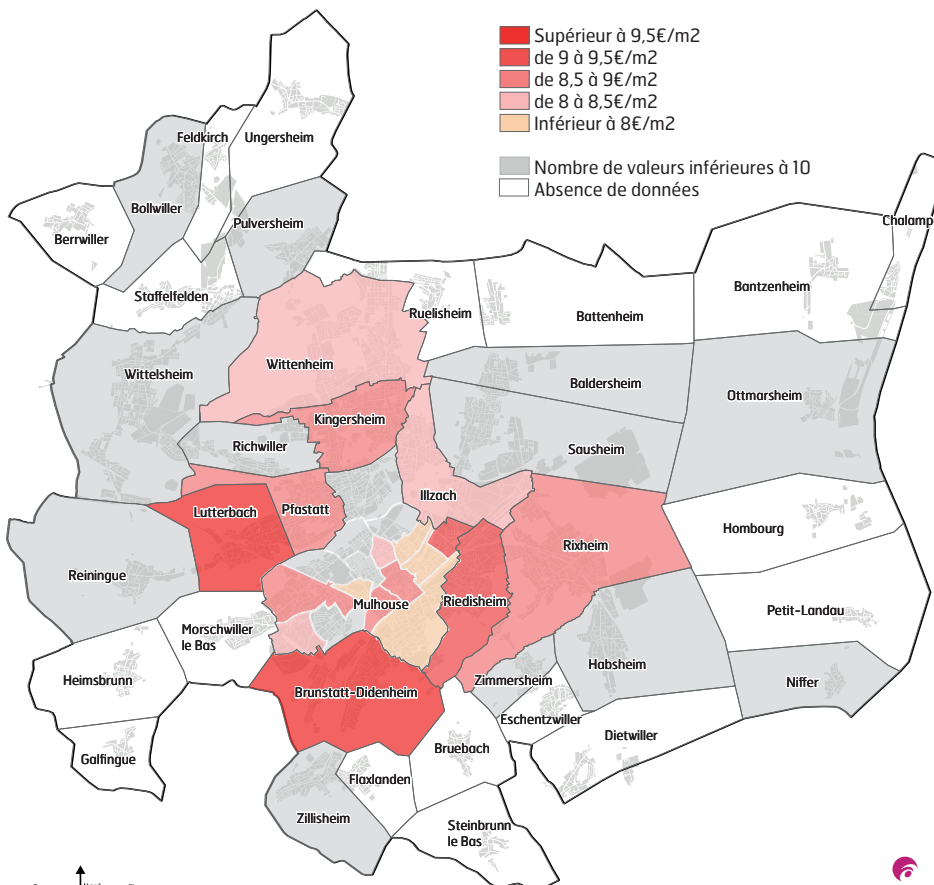


Les 28 logements neufs recensés se trouvent en première et en seconde couronne de m2A.

Le marché locatif privé peut concurrencer le marché locatif social

A Mulhouse, le plafond de loyer «social» s'élève à 7,86€/m² et le plafond de loyer «très social» à 6,12€ (source : ANAH). **42% des logements** enquêtés loués en 2018 à Mulhouse (T2, T3 et T4) disposent d'un loyer inférieur au plafond social (7,86€) et **30% sur m2A** (T3 et T4).

Cartographie des niveaux de loyers dans l'agglomération



Loyer moyen à Mulhouse : 8,1€/m²

Loyer moyen pour m2A : 8,5€/m²

En première couronne mulhousienne, les communes où le coût est le plus élevé sont Brunstatt-Didenheim (10,45 €/m²), Riedisheim (9,15 €/m²) ainsi que la ville et Lutterbach (9,45 €/m²).

En seconde couronne mulhousienne, le nombre de référence est trop faible pour afficher une tendance fiable.

Sources : Cadastre, Service IG - m2A et ville de Mulhouse / Réalisation : AURM, L.C.H.L, Mars 2019



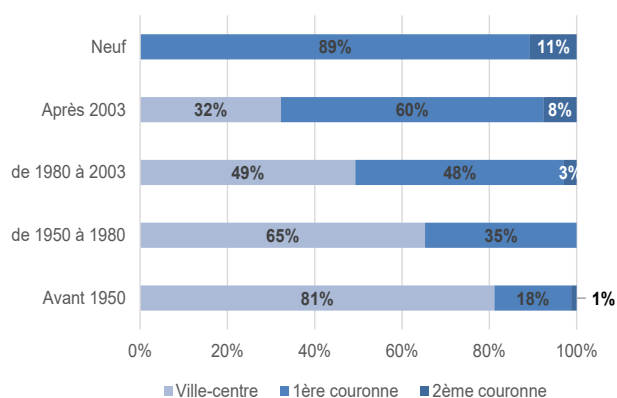
Typologie du parc locatif...

➔ **19% d'écart entre un logement ancien et un logement neuf.** Plus le logement est récent, plus le loyer moyen est élevé. Les logements récents se démarquent par leurs performances énergétiques et leurs niveaux d'équipements. Ces critères influent sur le prix de location et expliquent les écarts visibles dans le graphique ci-dessous.

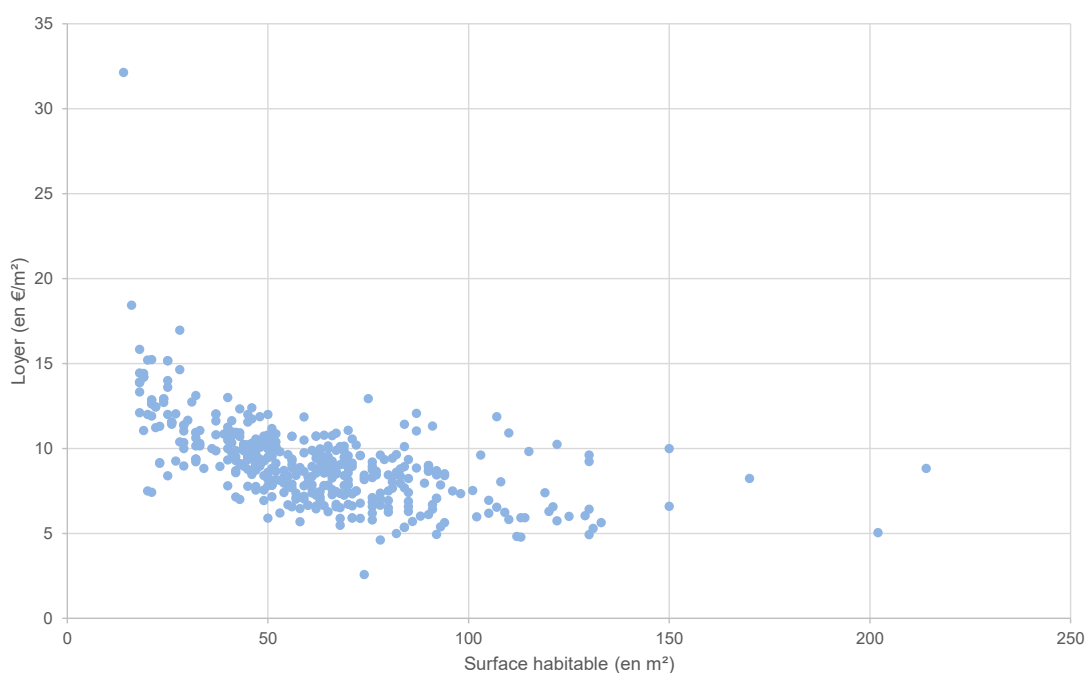
➔ **Des logements plus anciens à Mulhouse et plus récents sur le reste de l'agglomération**

60% des logements loués à Mulhouse ont été construits **avant 1980** alors que **59%** des logements loués en première et seconde couronne datent d'**après 2003**. Le centre-ville concentre des logements anciens (81% des logements construits avant 1950) alors qu'en périphérie, les logements neufs sont nombreux (100% des logements neufs enquêtés).

La période de construction des logements enquêtés dans l'agglomération



Le coût au m² en fonction de la surface habitable



La plus grande part de l'échantillon 2018 concerne des logements de 40 à 60 m² à moins de 10 €/m²

➔ **Plus le logement est grand, plus son prix au m² diminue.** Les T1 sont loués à plus de 13 €/m² dans m2A. Les prix des logements sont inversement proportionnels au nombre de pièces.

Les logements ayant une petite surface ont un coût au m² plus élevé que les logements de grande surface. Le coût au mètre carré varie du simple au triple (entre 5€/m² pour les grands logements et 15€/m² pour les logements plus petits).

➔ **Les logements de 2-3 pièces représentent près de 61% des logements loués en 2018**

Mulhouse, du fait de son caractère urbain, dispose d'une offre plus faible de maisons à louer. L'offre en studio/T1 est plus forte, pour répondre à une demande plus importante et aux besoins de la population jeune. Plus l'on s'éloigne de la ville-centre, plus la part des grands logements ou des maisons loués augmente.

Les loyers moyens par typologie en 2018

(€/m² surface habitable)

	Mulhouse	1ère couronne	2ème couronne	Total m2A
Studio	11,5	13,0	-	11,9
T1	12,4	14,3	s	13,0
T2	8,7	9,7	10,4	9,2
T3	7,6	8,9	9,1	8,3
T4	6,7	8,0	8,5	7,4
T5 et +	6,7	8,6	s	7,3
Maison	s	8,8	s	8,7
Total	8,1	9,1	8,7	8,5

s : secret statistique - nombre de références < 5

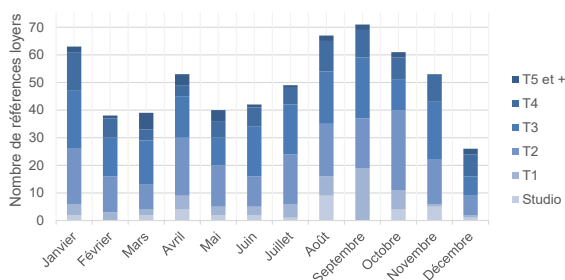
A biens équivalents, ceux situés hors de Mulhouse sont en moyenne plus cher parce qu'ils sont plus récents. 47% des logements enquêtés dans m2A sont des T3 ou moins.

...et niveau d'équipement

➔ **Le coût des logements varie fortement tout au long de l'année.** Les trois pics de prix (Janvier, Avril et en période estivale) s'expliquent par la demande :

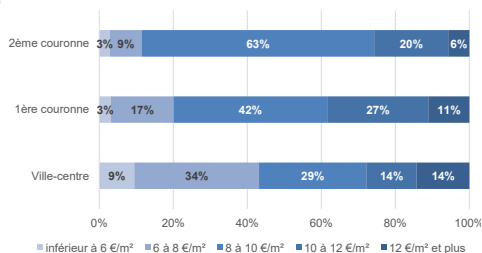
- Janvier : T2/T3/T4 en ville-centre et première couronne,
- Avril : T1/T2 en centre-ville,
- Période estivale : T1/T2/T3 en ville centre et en première couronne

Les mises en location sur une année



12% des mises en location 2018 ont eu lieu en septembre.

Répartition des logements enquêtés, selon leur tranche de loyers

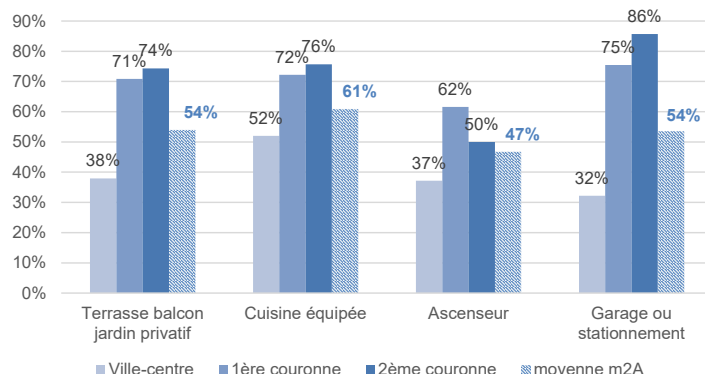


Les biens en première couronne sont en moyenne 12,4% plus cher qu'à Mulhouse.



Un logement à louer, rue Louis Pasteur, dans le Centre Historique de Mulhouse

L'équipement des logements en fonction de leur localisation



Les logements à Mulhouse apparaissent comme moins équipés par rapport à ceux situés en première et en seconde couronne.

➔ Une cuisine équipée recherchée en périphérie et dans les logements réhabilités

Les logements possédant une **cuisine équipée** sont nombreux. Leur taux est de 52% à Mulhouse alors qu'il est de 71% en première couronne et même de 74% en seconde couronne! Les logements récents et neufs bénéficient plus souvent d'une cuisine équipée. C'est dans le cadre de **rénovations** que les propriétaires ajoutent cet équipement dans les logements plus anciens.

➔ Les logements anciens et en centre-ville disposent de peu de stationnement

La localisation du logement conditionne la présence d'une place de stationnement ou d'un garage. A Mulhouse, les logements mis en location intégrant un stationnement ou un garage sont de l'ordre de 32% alors qu'ils sont de l'ordre de 75% en 1ère couronne et de 86% en seconde couronne.

Les bâtiments datant d'avant 1980 ont peu de stationnement (plus de 70% des logements de cette classe n'ont pas de stationnement ou de garage) alors que presque 90% de ceux construits après 2003 bénéficient d'un stationnement et/ou d'un parking.

➔ Logements meublés : principalement de petits logements

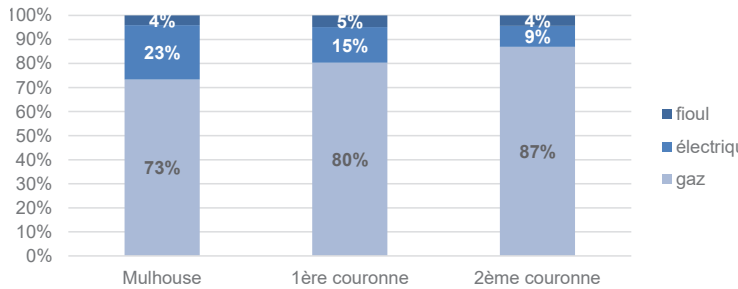
Le profil des meublés correspond à des logements de **petite taille** (studio, T1 et T2) situés en **centre-ville de Mulhouse, construits entre 1980 et 2003** et de classe énergétique **E ou F**. 21 références de locations de meublés ont été recensées.

Critères énergétiques : le gaz prédomine

Le gaz, principal mode de chauffage

Le gaz est l'énergie utilisée dans **77% des références loyer enquêtées**. Les logements bénéficiant d'un mode de chauffage électrique correspondent à 19% des références collectées. Les logements datant d'après 2003 ont un mode de chauffage au gaz.

Source d'énergie des logements enquêtés



62% des logements au gaz ont une note énergétique C ou D, ceux à l'électricité et au gaz sont pour moitié notés E.

Loyers moyens par source d'énergie (en €/m²), m2A

9,6 €/m² **8,3 €/m²** **7,6 €/m²**



Electricité



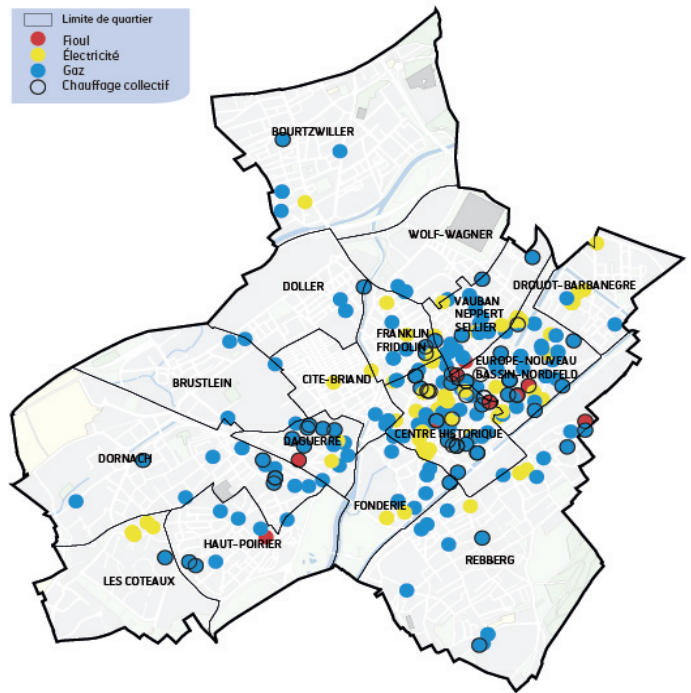
Gaz



Fuel

Louer un logement chauffé à l'électricité peut revenir en moyenne à 16% plus cher que de louer un logement chauffé au gaz.

Sources d'énergie des logements enquêtés à Mulhouse



0 Nord 500 Mètres
Sources: Cadastre, Service IG - m2A et ville de Mulhouse
Réalisation: AURM, L.C. M.L. Mars 2019



78% des logements du Centre Historique sont chauffés au gaz. Ce chiffre dépasse les 80% sur l'ensemble des autres principaux quartiers et atteint même 100% à Dornach ou Drouot-Barbaègre.

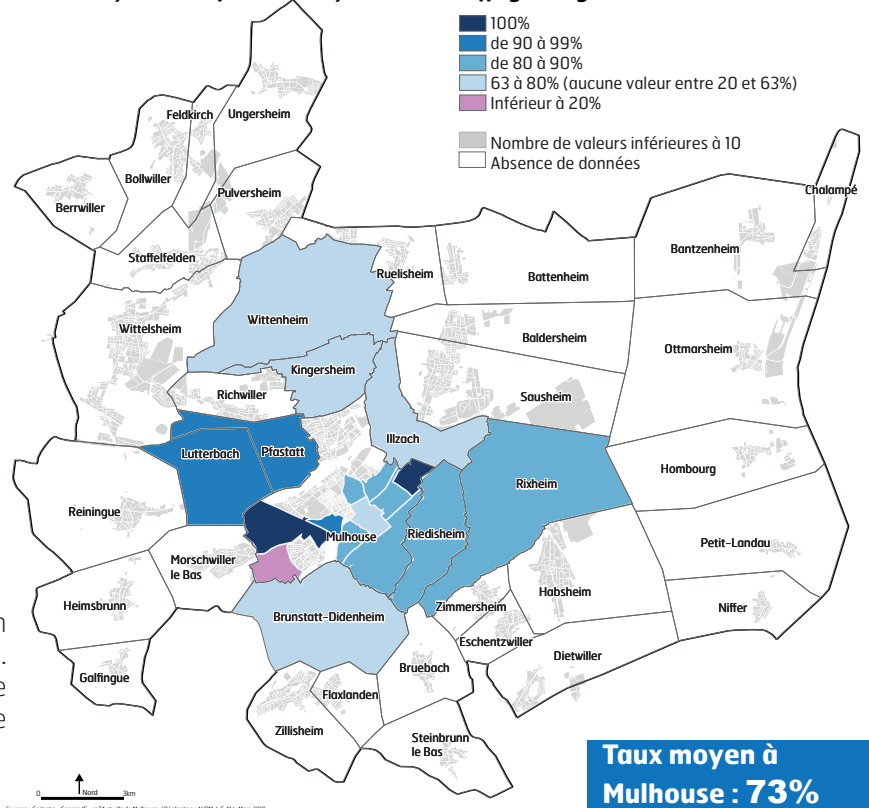
Le chauffage au gaz est un standard sur m2A

94% des logements enquêtés ont un chauffage au gaz à Lutterbach et 63% à Wittenheim.

Le mode de chauffage électrique concerne peu de logements dans m2A (19%). Les logements bénéficiant de ce mode de chauffage ont été construits entre 1980 et 2003 (43% de ces références datent de cette période là).

100% des logements neufs sont chauffés au gaz et leur note énergétique est A, source d'économie d'énergie.

Taux moyen de références ayant un chauffage au gaz



Taux moyen à Mulhouse : 73%

0 Nord 2km
Sources: Cadastre, Service IG - m2A et ville de Mulhouse / Réalisation: AURM, L.C. M.L. Mars 2019

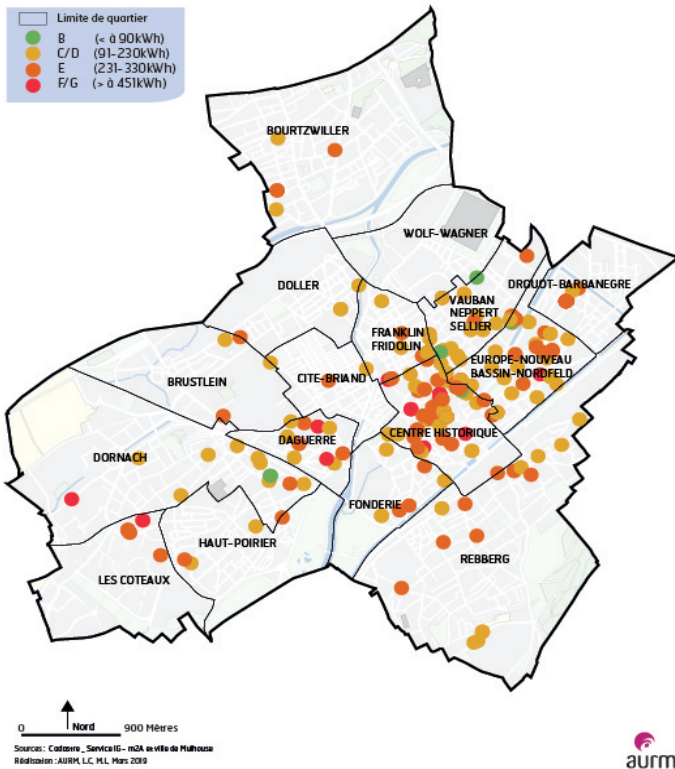
Un mode de chauffage collectif minoritaire

81 % des logements mis en location ont un mode de **chauffage individuel** sur Mulhouse. Ce chiffre est plus faible en première couronne avec 69% mais est plus important en seconde couronne avec 84% des logements.

Les Diagnostics de Performance Energétique (DPE) : un critère de choix pour les locataires

Plus d'un quart des logements loués disposent d'un diagnostic A, B ou C. Les classements D et E restent toutefois les classements les plus fréquents. Des travaux de mise au norme permettent d'améliorer la note énergétique des logements.

Les DPE des logements enquêtés à Mulhouse



Les classifications les plus défavorables se trouvent dans les quartiers centraux et dans les quartiers les plus modestes

De meilleurs DPE pour les logements neufs

Les DPE des logements enquêtés sur m2A

457 logements renseignés

	Mulhouse	1ère couronne	2ème couronne
A/B	3%	19%	32%
C/D	50%	48%	36%
E	37%	24%	32%
F/G	9%	9%	0%

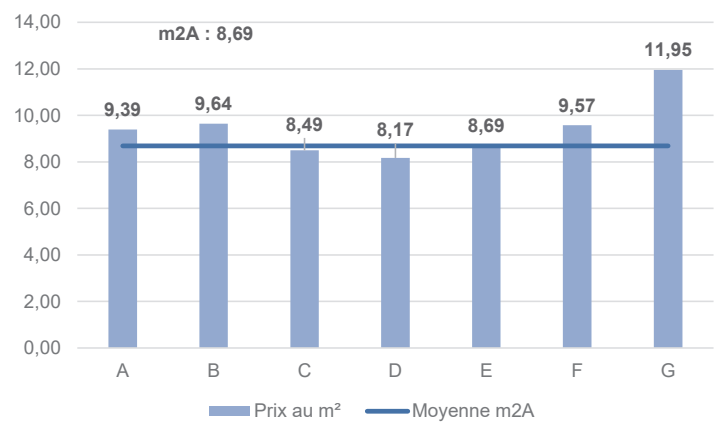
Les logements enquêtés à Mulhouse disposent de performances énergétiques moindre que ceux situés dans les communes périphériques. Cette information traduit l'offre supérieure en logements neufs à lla périphérie de la ville centre.

Le loyer indexé sur la note énergétique

Le DPE intéresse les personnes soucieuses de ne pas louer un logement qui générera d'importantes factures énergétiques et/ou par convictions environnementales.

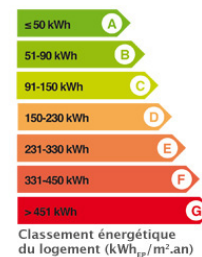
Les logements neufs sont de la classe énergétique A. Les logements construits après 2003 sont généralement de classes B, C ou D. Les logements construits avant 2003 ont des notes énergétiques plus faibles. Les logements construits avant 1950 (rénovés) bénéficient de DPE supérieurs aux logements construits entre 1950 et 2003.

Loyers moyens (en €/m2) selon le Diagnostic de Performance Energétique dans m2A



Les notes énergétiques de A à E ont une influence sur le prix du loyer.

Étiquette énergétique des logements (kWh/m2/an)



Un bon DPE génère des économies et réduit l'empreinte environnementale.

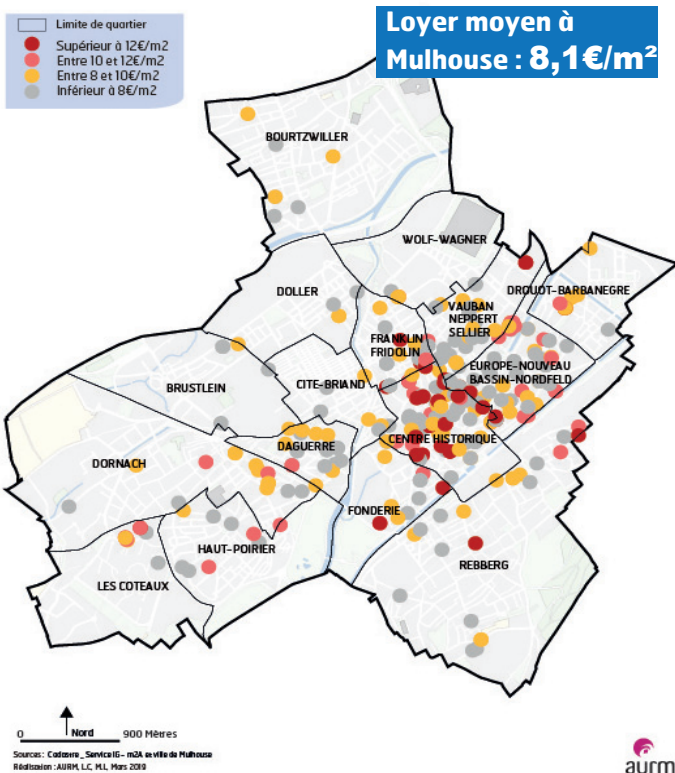
Une obligation de performance énergétique minimale

Depuis le 1^{er} janvier 2018 et selon le décret du 9 mars 2018 :

- le logement doit être protégé des infiltrations d'air parasites,
- le logement doit permettre une aération suffisante.

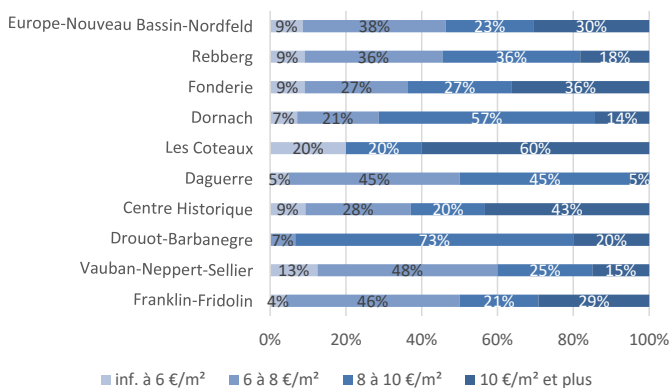
Les disparités territoriales des quartiers mulhousiens

Les niveaux de loyer des logements enquêtés



Les quartiers Drouot-Barbanègre et Fonderie ont des prix moyen supérieur ou égal à 9 €/m².

La répartition des niveaux de loyer au sein des quartiers



Un coût élevé au m² est étroitement lié à la petite taille des logements loués

358 logements du parc privé ont été enquêtés à Mulhouse. Certains quartiers comptent plus de locations que d'autres parce que la typologie du parc de logements et la part du parc social et du parc privé varie. Cet observatoire détaille **10 quartiers** sur les 16 qui composent Mulhouse.

➔ **Centre historique** regroupe **27%** des références mulhousiennes. Les logements recensés sont principalement des **studios/T1 et des T2**. Les **T1 auront tendance à se louer plus cher (12,9€/m²) que les T2 (8,7€/m²)**. Ce sont près du tiers des références qui ont un coût supérieur à 12€/m² et autant qui ont un coût inférieur à 8€/m². Les logements bénéficient d'une note énergétique entre **D et E**. Près de **la moitié ont été construits avant 1950** et un quart entre 1950 et 1980. 67% des logements ont une cuisine équipée et seuls **8% ont un stationnement ou un garage**.

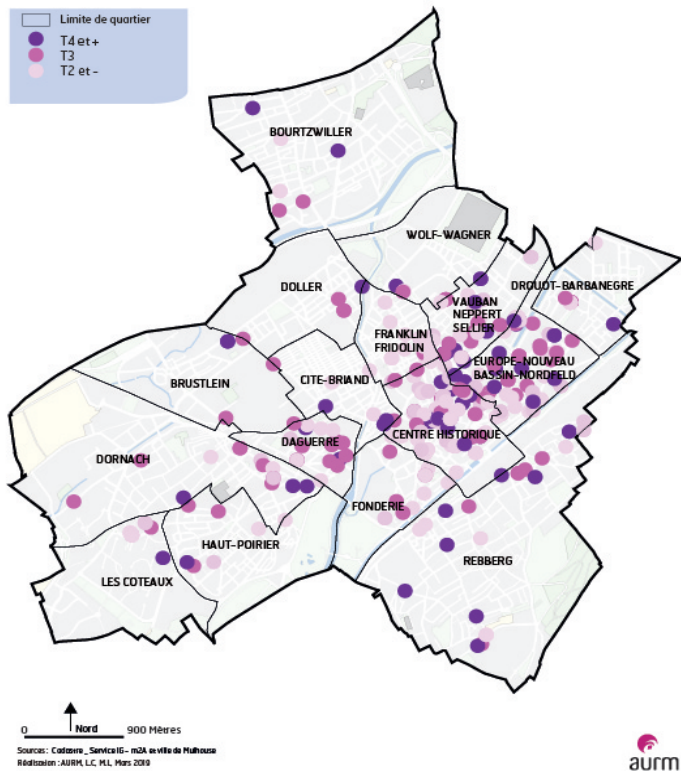
➔ **Europe-Nouveau Bassin-Nordfeld** regroupe **19%** des références mulhousiennes. Les logements recensés ont en général une taille variant **du T2 au T4**. Pour ces logements, le coût de la location varie **entre 6,7€/m² et 8,7€/m²**. Les logements ont en moyenne une note énergétique se situant autour de **D**. Un tiers des logements datent d'avant 1950 et un autre tiers, d'après 2003. 62% des logements ont une cuisine équipée et 38% ont une place de stationnement ou un garage.

➔ **Vauban-Neppert-Sellier** regroupe **11%** des références mulhousiennes. Les logements recensés vont **du T2 au T4** pour un prix variant de **7,2€/m² à 7,8€/m²**. Les logements loués ont une note énergétique se situant **autour de C et D**. 40% des logements ont été construits avant 1950 et 40% après 2003. **48% des logements ont une cuisine équipée** et 38% des logements ont une place de stationnement ou un garage.

➔ **Franklin-Fridolin** regroupe **7%** des références sur Mulhouse. Les **T2 sont prédominants** pour un prix aux alentours de **8,3€/m²**. Les logements ont une note énergétique **D ou E**. Les 2/3 des logements datent d'avant 1950. 54% des logements ont une cuisine équipée et seul **8% des logements ont une place de stationnement ou un garage**.

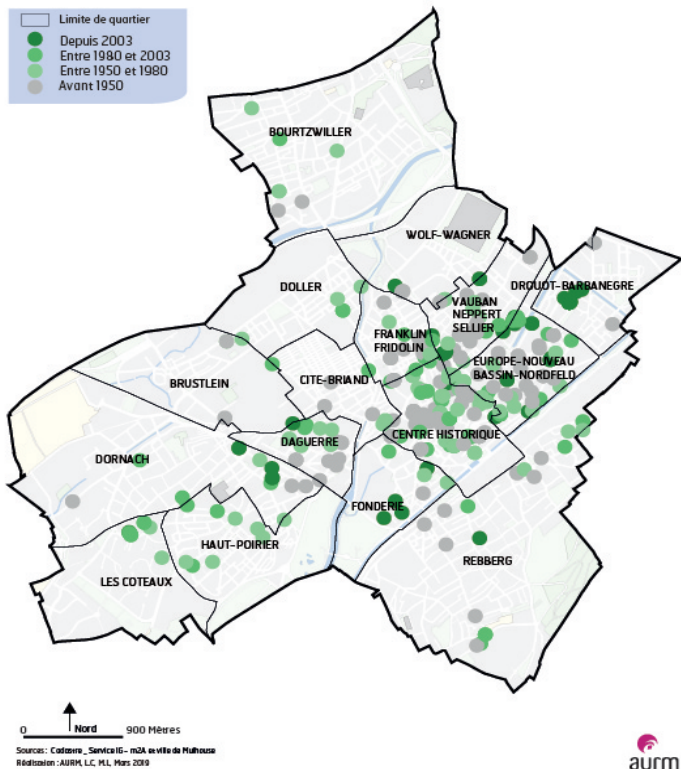
➔ **Reberg** regroupe **6%** des références sur Mulhouse. Les logements recensés varient **du T2 au T4** pour un prix au m² entre 6,9 et 8,1€/m². Les logements ont une note énergétique **D ou E**. Plus de la moitié des logements datent d'**avant 1950**. 77% des logements ont une cuisine équipée et 36% ont une place de stationnement ou un garage.

La typologie des logements enquêtés



Les T1 et T2 sont plus chers dans le Centre Historique qu'à Europe-Nouveau Bassin-Nordfeld. Cette tendance s'inverse pour les T3.

L'époque de construction des logements enquêtés



Les logements anciens se trouvent au sein du Centre Historique et sur une partie des quartiers limitrophes.

➔ **Daguerre** regroupe **6%** des références sur Mulhouse. Les logements recensés sont presque tous des **T3**. Ils ont un coût d'environ **7,5€/m²**. Les logements bénéficient d'une note énergétique **D ou E**. Près des 2/3 ont été construits avant 1950. 70% des logements ont une cuisine équipée et 30% ont une place de stationnement ou un garage.

➔ **Drouot-Barbanègre** regroupe **4%** des références mulhousiennes. Les logements recensés sont des **T2**. Leur coût est d'environ **9,8€/m²**. Les logements bénéficient d'une note énergétique **E ou F**. Les logements loués ont quasiment tous été construits **après 2003**. 87% des logements ont une cuisine équipée et **93% ont une place de stationnement ou un garage**.

➔ **Dornach** regroupe **4%** des références sur Mulhouse. La moitié des logements recensés sont des T3. Leur coût est d'environ **8,8€/m²**. Les logements bénéficient d'une note énergétique **D**. Près de la moitié ont été construits après 2003 et un tiers avant 1950. 71% des logements ont une cuisine équipée et 57% ont une place de stationnement ou un garage.

➔ **Fonderie** regroupe **3%** des références sur Mulhouse. Les logements recensés sont des **T1/T2, en lien avec la proximité de l'université**. Les logements ont un coût moyen de **9,0€/m²**. Ils bénéficient d'une note énergétique **D ou E**. Près de la moitié des logements ont été construits après 2003. **36% des logements ont une cuisine équipée** et 82% ont une place de stationnement ou un garage.

➔ **Coteaux** regroupe **3%** des références sur Mulhouse. Les logements ont un coût moyen de **8,4€/m²**. Les logements bénéficient d'une note énergétique **E**. Ces logements ont été construits après 1980. **36% des logements ont une cuisine équipée** et seul **40% ont une place de stationnement ou un garage**.

Méthode

Les quartiers **Haut-Poirier, Cité-Briand, Broutzwiller, Brustlein, Wolf-Wagner** et **Doller** ont moins de 10 références chacun. Une analyse fine n'est pas fiable. Les références de ces quartiers représentent **10%** des références sur Mulhouse.



Nous tenons à remercier les agences ayant répondu à l'AURM pour participer à l'enquête...



... ainsi que celles ayant répondu à l'ADIL 68.

- Altkirch Immobilier
- Bruno Pivert Immobilier
- KS Immo
- Matt Immo
- ORIM
- A. Gestion Immo
- SPCME
- CAGIM SOGEDIM
- SPICCA

Etude éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne,
33 avenue de Colmar - 68200 MULHOUSE
Tél. : 03 69 77 60 70 - Fax : 03 69 77 60 71

Mai 2019

Mathieu Lembezat, Assistant d'études - mathieu.lembezat@aurm.org - 03 69 77 60 85
Jennifer Keith, expertise - jennifer.keith@aurm.org - 03 69 77 60 82

Toute reproduction autorisée avec mention précise de la source et la référence exacte.

La collaboration entre l'ADIL et l'AURM est effective depuis plus de 10 ans

Cette publication est un focus portant sur la région mulhousienne. Retrouvez la publication intégrale à l'échelle du Haut Rhin sur le site de l'ADIL68

