



Le quartier Fonderie à Mulhouse

En plein renouveau !

La Fonderie : une histoire industrielle en devenir



Mitsubishi Heavy Industries fabrique des moteurs terrestres et marins ainsi que des groupes électrogènes de fortes puissances



Ce bâtiment, qui menaçait ruine, a été totalement désossé et réaménagé. Il abrite maintenant des lofts et un restaurant : le Nomad

1826

Création d'un site de construction mécanique SACM occupera jusqu'à 11 ha et 8 000 salariés en 1975

1995

Ouverture de la clinique du Diaconat

2005

Mitsubishi reprend les activités moteurs de Wärtsilä

2012

Lancement de la démarche Campus Industrie 4.0

2018

Réhabilitation d'une friche en lofts et restaurant

2021

Poursuite de la requalification du quartier

1997

La ville puis l'agglomération achète l'ensemble du site, dont une grande partie est en déshérence

2007

Création du campus universitaire de la Fonderie

2015

Candidature de Mulhouse au label French Tech

2019

Ouverture de KmO

2021

Accueil de nombreux projets dans la partie industrielle du site



Il a fallu des travaux titanesques pour sauvegarder et mettre en valeur cette «cathédrale de béton» qu'était la fonderie de la SACM. Elle abrite maintenant la Faculté des Sciences Economiques Sociales et Juridiques de l'Université de Haute Alsace.



KMØ (photo DeA Architectes) est porté par une société privée. Le site abrite des entreprises industrielles et du numérique ainsi que des organismes de formation dans le domaine du numérique

Pari économique réussi, place aux enjeux urbains

Mulhouse est connue pour son passé industriel. Le coeur de ville fut occupé par de nombreuses entreprises. Ainsi la SACM (ancêtre d'Alstom) était installée dans le quartier **Fonderie, à 10 minutes à pied du centre historique**.

Les restructurations industrielles des années 60 et 70 ont vu ces installations désertées et **des friches s'installer**. Les logements, souvent anciens, construits à proximité du coeur industriel de la Fonderie, se sont dégradés et ont progressivement accueilli une population plus en difficulté.

Le rachat par la ville puis l'agglomération du site industriel a permis d'y développer des projets ponctuels. La Clinique du Diaconat s'est installée dans le quartier, le Campus Fonderie de l'Université de Haute Alsace a été créé dans une friche industrielle, magnifique exemple d'architecture béton. Mais, jusqu'à une époque récente, le quartier n'a pas connu de dynamique d'ensemble et la situation continuait de se dégrader.

Le renouveau du quartier vient de **la volonté constante des élus locaux** de conserver la vocation industrielle du site. Volonté entrée en synergie avec un projet original porté par des **chefs d'entreprises locaux** au mitan des années 2010.

La dynamique s'est créée autour du projet KmØ, porté par ces entrepreneurs et accompagné par les collectivités locales et régionale. Il s'agissait de construire un écosystème industrie et numérique associant des entreprises industrielles en besoin de compétences et de services numériques, des centres de formation aux métiers du numérique, des start up créées pour répondre à ces besoins...

Les astres étant alignés, ont suivi le projet de la Maison de l'Industrie porté par l'UIMM, la relocalisation du CETIM Grand Est, puis de nombreux projets (à découvrir en pages centrales) attirés par les compétences et moyens disponibles sur le site, par ailleurs **reconnu au plan national dans son rôle d'accélérateur de l'industrie du futur**. On en vient ainsi à regretter qu'il n'y ait pas davantage de surfaces disponibles!

L'enjeu majeur aujourd'hui est urbain : il s'agit d'accroître les qualités urbaines et environnementales du quartier et surtout de mieux l'articuler aux quartiers environnants, au centre historique notamment.



Extrait du plan guide de réaménagement du quartier produit par l'Atelier Ruelle (novembre 2020)

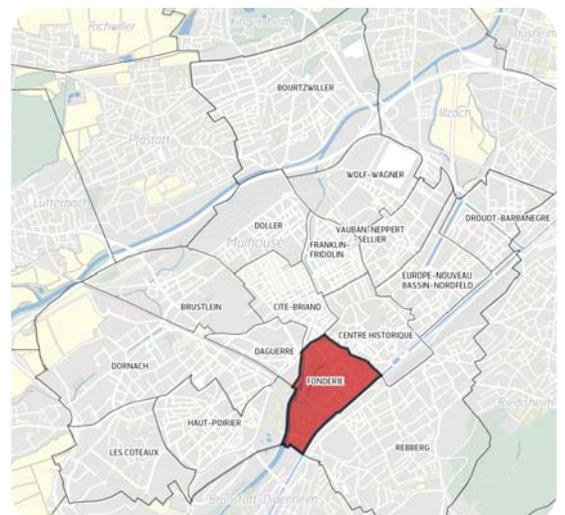


Territoires d'industrie, un dispositif pour accélérer le développement industriel

La Fonderie, l'accélérateur Industrie du Futur & Numérique avec la création, au sein d'un site industriel en reconversion, d'un écosystème **Recherche, Formation, Entrepreneuriat, Innovation** dédié à l'industrie du futur et au numérique autour de Mitsubishi, KMO la Cité du Numérique, l'UHA, la future Maison de l'Industrie (2021)...

Création d'un centre d'excellence national dédié à l'appropriation par l'industrie du Big data, du Connecté et des technologies de contrôle innovantes pour l'optimisation des process de production améliorant la qualité et performance des produits autour du Technocentre du CETIM GRAND EST. Il accompagnera les PME-PMI dans leur **évolution vers l'industrie du futur**.

L'AURM est chargée de suivre régulièrement les transformations du quartier pour pouvoir apprécier les effets et impacts de la politique publique qui y est menée. Ce document sera donc actualisé régulièrement.



Positionnement du quartier dans la ville



Mulhouse Fonderie, un quartier, des projets

Projet par vocation :

 Economie / Formation

 Stationnement

 Etude en cours

 Démolition

 Non réalisé

Continuités projetées

 Requalification projetée des espaces publics

 Axes structurants à redéfinir

Commodités

 Restauration





La quartier Fonderie comprend deux parties.

A l'ouest un «village industriel» où se côtoient des entreprises industrielles, des services numériques à l'industrie et des services aux particuliers, avec déjà, deux restaurants recherchés.

A l'est, une partie plus résidentielle où se déploie un projet urbain d'envergure.

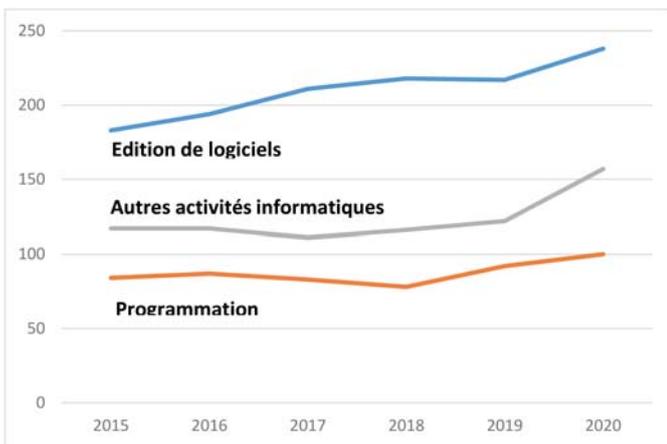
Sources : BD TOPO IGN 2020
 Réalisation : AURM, LC-DT, Septembre 2021



Un renouveau économique pour le quartier

**118 établissements de plus en 2020 par rapport à 2017
Dont 47 pour la seule rue Sperry : l'effet KmØ**

Ces établissements sont d'autant plus bienvenus qu'ils contribuent à combler un manque d'entreprises d'ingénierie dans la région mulhousienne. Ils confortent la dynamique constatée depuis quelques années dans les activités informatiques.

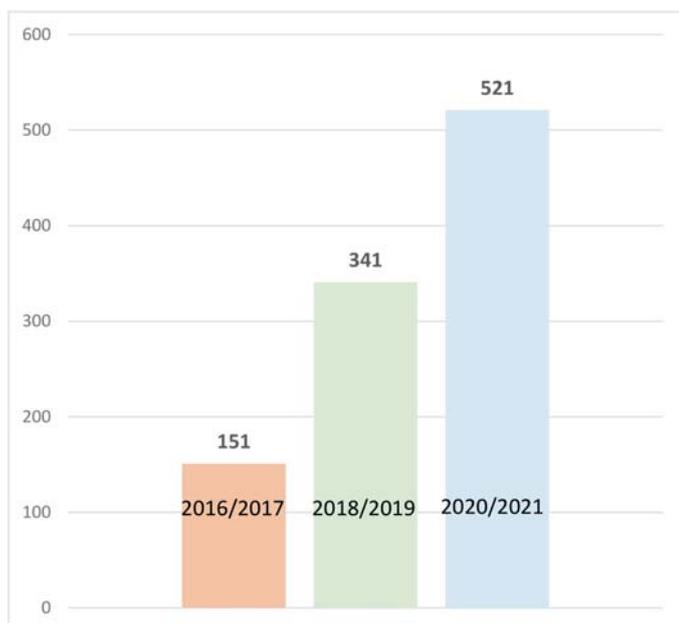


Evolution des effectifs salariés des activités informatiques dans m2A. Source ACOSS

Les activités informatiques locales sont spécialisées dans l'édition de logiciels mais les activités de programmation connaissent une forte hausse depuis 2018 et les autres activités (portail internet, gestion de données...) depuis 2019.

Au total, ces trois groupes d'activités ont connu une croissance de leurs effectifs de 30%. Il n'y a que dans le domaine du conseil en logiciel et système que les effectifs décroissent, ces activités se concentrant dans les plus grandes agglomérations.

Un pôle de formation qui répond aux besoins des entreprises



Source Enquête Besoins en Main d'Oeuvre (Pôle emploi)

Besoins en main d'oeuvre dans les métiers de l'informatique déclarés par les entreprises de la zone d'emploi de Mulhouse

Outre l'UHA et la HEAR, quatre organismes de formation sont actuellement présents sur le site, dans les locaux de

Des formations innovantes pour tous : les jeunes et les moins jeunes, les demandeurs d'emploi, les passionnés, les diplômés et les sans diplômés...

Tout le monde peut trouver une formation numérique à la Fonderie.





Une notoriété nationale

Plus de 38 articles recensés dans la presse nationale

Le monde, Libération, L'usine digitale, La tribune, Le moniteur,
Le figaro, L'usine nouvelle, L'express, Le courrier des maires...

Quand les médias s'emparent de Mulhouse

Mulhouse passe à l'**heure numérique**

Avec kilomètre zéro, Mulhouse tient sa **cité numérique**

Sous son nom de code, le Kilomètre zéro bâtit **l'avenir du numérique** à Mulhouse

En septembre prochain, Mulhouse accueillera la **première école civile de France** des métiers du drone. Un projet qui prendra place à la cité numérique KMØ et qui a pour l'ambition d'être précurseur, en se projetant dans des professions qui n'existent parfois pas encore...

Deux étudiantes mulhousiennes finalistes d'**un concours mondial**. Baptisé N'Eco, le projet de deux étudiantes mulhousiennes, né d'une collaboration entre l'écosystème Industrie et numérique mulhousien KMØ et IBM, s'est hissé parmi les finalistes du challenge mondial « Call for Code 2020 »

Avec la Maison de l'industrie à Mulhouse, l'UIMM Alsace veut préparer les PME à l'**usine du futur**

Les **campus de start up géants** ne sont pas une exclusivité parisienne. En Alsace, Mulhouse transforme une énorme usine désaffectée en cité numérique

Mulhouse : est-elle la future Silicon Valley? Avec son terreau d'entreprises spécialisées dans le domaine des nouvelles technologies, la région mulhousienne s'affirme peu à peu comme **une ville référence de l'économie numérique**

À Mulhouse, la Ligne Numérique est une formation imaginée pour les « décrocheurs », des jeunes pas ou peu qualifiés, sans formation professionnelle et sans emploi.

Son originalité : parier sur leur connaissance des usages numériques, acquise en dilettantes, pour en faire le socle **de véritables compétences professionnelles**

Mulhouse : **une école 42** de Xavier Niel recrute sa première promotion

Avec une trentaine de Start-up, entreprises ou organismes de formation... et 570 personnes à bord avec les étudiants, la cité numérique mulhousienne KmØ se remplit à un rythme soutenu. Et les acteurs qu'on y a rencontré de tarissent pas d'**éloges sur le nouvel écosystème**



Un quartier en voie de requalification

Le nombre de transactions repart à la hausse en 2019 et 2020
Un quartier encore abordable : 1.275€ le m² utile

Le quartier Fonderie est résidentiellement hybride.
 On y trouve :



des maisons de ville anciennes



quelquefois à l'abandon



des maisons de caractère



du logement social

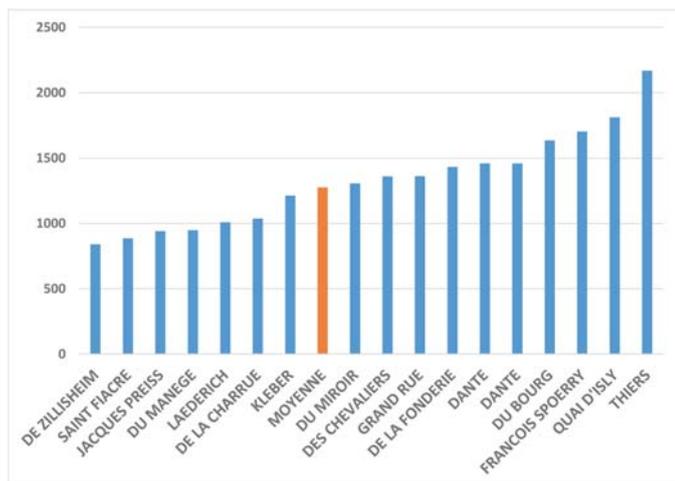


des copros années 70



des copros plus récentes

Prix des logements en euros/m² utile
 dans différentes rues du quartier Fonderie

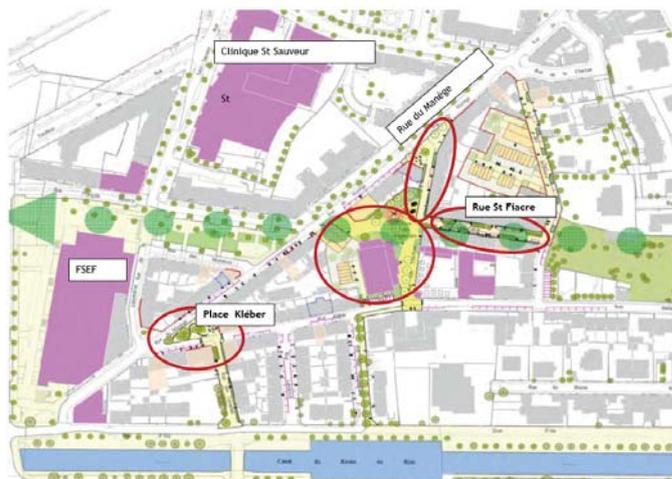


Prix estimé par AURM à partir des Déclarations d'Intention
 d'Aliéner de la ville de Mulhouse

Un programme de renouvellement urbain ambitieux

L'attractivité résidentielle du quartier devrait croître grâce :

- à la **réhabilitation de 800 logements** dans le cadre d'une convention ANRU ;
- à l'amélioration des **liaisons avec le centre ville** et les autres quartiers ;
- à la restructuration des espaces publics
 La création de **parcs et d'une trame verte** structurera ces interventions.



Source : Citivia

Les travaux de réaménagement prévus par la ville de Mulhouse
 dans la partie résidentielle de la Fonderie

Document réalisé par

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne
www.aurm.org

33 avenue de Colmar - 68200 MULHOUSE
 Tél. : 03 69 77 60 70 - Fax : 03 69 77 60 71

Rédaction : Didier Taverne,
didier.taverne@aurm.org
 Septembre 2021

Directrice de la publication :
 Viviane Bégoc, Directrice de l'AURM

Toute reproduction autorisée avec mention précise
 de la source et la référence exacte.