

AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION MULHOUSIENNE

# Le renouvellement d'un modèle social et urbain

## Le projet de "Cité Manifeste" de Mulhouse

- **Au-delà de l'effet de vitrine qu'il provoque, le projet de "Cité Manifeste" met en lumière les enjeux d'image que soulèvent à Mulhouse la programmation du logement populaire et la dynamique de transformation urbaine à laquelle la ville se trouve confrontée.**

### La cité-jardin : un modèle au cœur du patrimoine social et urbain mulhousien

L'histoire économique et sociale de Mulhouse, ville industrielle et ouvrière, se traduit aujourd'hui par un legs composé de sites industriels dont la conversion est en cours ou à venir, de quartiers résidentiels "bourgeois" hérités du patronat, et d'une large frange d'anciens quartiers ouvriers.

Ces anciens quartiers ouvriers sont pour l'essentiel composés par deux ensembles. D'un côté, un quadrillage de rues organise de part et d'autre du marché central un tissu dense et homogène de maisons de rapport édifiées par un petit nombre d'investisseurs pour loger les ouvriers des usines. Avec la désindustrialisation et le recul de la population ouvrière résidente, ces quartiers populaires ont peu à peu concentré un important parc social de fait, générant filières parallèles d'accès au logement, isolement social et repli communautaire. La requalification urbaine et la transformation sociale de ces quartiers forment aujourd'hui la matière d'un Grand Projet de Ville.

La seconde composante des quartiers ouvriers, jouxtant la première, est formée par la "Cité", ensemble d'environ 1 300 logements, édifié à partir de années 1850 par le patronat mulhou-



Document SOMCO

La Cité Manifeste de Mulhouse. Projets Lewis, Potin+Block et Lacaton & Vassal.

sien. Historiquement première cité-jardin réalisée en France sur une grande échelle, cet ensemble bâti révèle le sens de l'expérimentation et de l'innovation sociale du patronat mulhousien au XIX<sup>e</sup> siècle. Inspirée par les mouvements philanthropique et hygiéniste, la Cité visait à fixer la population ouvrière, à moraliser et améliorer les conditions de vie des familles modestes en leur offrant la possibilité d'accéder à la propriété d'une maison individuelle et d'un jardin. Aujourd'hui, les modèles-types initiaux sont à peine reconnaissables sous les multiples transformations et adjonctions, résultats de l'appropriation de cet

habitat par ses occupants. Dans l'ensemble, le modèle social imaginé par le patronat mulhousien a toutefois résisté à l'usure du temps, même si quelques signaux dans l'occupation sociale et dans la maintenance des constructions traduisent une relative obsolescence.

### Réconcilier les habitants avec le patrimoine urbain mulhousien

La conversion économique et sociale qui caractérise l'évolution et le développement de la Région Mulhousienne se traduit en ville par un cycle de transfor-

L'outil de "Quattropole" étant les NTIC, il se développe autour d'un site internet. En attendant d'être complètement opérationnel, le site sert de portail pour un accès pratique à une multitude de renseignements sur les thèmes développés par "Quattropole".

Parmi les actions qui fonctionnent déjà, on peut citer pêle-mêle une centrale de réservation hôtelière commune aux quatre villes, l'accès à la programmation culturelle de chacune, des informations pratiques sur le travail transfrontalier, etc. Le site "*Quattropole.org*" présente une excellente synthèse de tout ce qui existe en matière d'information sur internet concernant le thème du transfrontalier.

Mais l'action la plus importante, en cours d'élaboration, est sans doute la création de "Quattronet". Il s'agit, en reliant les réseaux locaux existants des quatre villes de proposer des connexions et des communications à un tarif indépendant de la distance et nettement inférieur aux tarifs internationaux. Outre permettre des télécommunications moins chères, le but de ce réseau est de rendre attractif l'espace économique commun des quatre villes représentant

une plus-value énorme pour l'implantation d'entreprises dans la région. La mise en place du réseau haut-débit est un pas de plus dans la coopération transfrontalière car ce projet permettra de gommer l'impact encore trop fort des frontières européennes sur l'activité économique et pourrait être un élément du choix d'implantation d'une société.

Si le réseau "Quattropole" vise avant tout à développer les nouvelles technologies dans l'espace transfrontalier Saarlux, il est clair aussi que cette nouvelle coopération a pour ambition de transformer l'image d'une région qui reste fortement marquée par son passé industriel. Les efforts déployés dans ce sens depuis plus de 25 ans sont là pour démontrer que ce n'est sûrement pas l'objectif le plus facile à atteindre.

**[Catherine Tondon]**