



agence d'urbanisme de la région mulhousienne

# Le tram effets économiques urbains

Accueil d'une délégation de l'Agence d'Urbanisme de la Région  
du Havre - 17 juin 2009



# PLAN DE LA VISITE



# SOMMAIRE

## La région mulhousienne

Géographie  
Intercommunalités

4

## Le TRAM

Fil conducteur de la stratégie urbaine  
Historique  
Plan du réseau : 2 lignes se croisent à Porte jeune  
Extension et projet de tram train

6

## Restructuration urbaine autour du TRAM : L'exemple de 3 sites

Avenue de Colmar : ZAC Casquettes : un travail de "couture urbaine"  
Site Gare et Porte Jeune  
ZAC du Nouveau Bassin : métamorphose d'une entrée d'agglomération

10

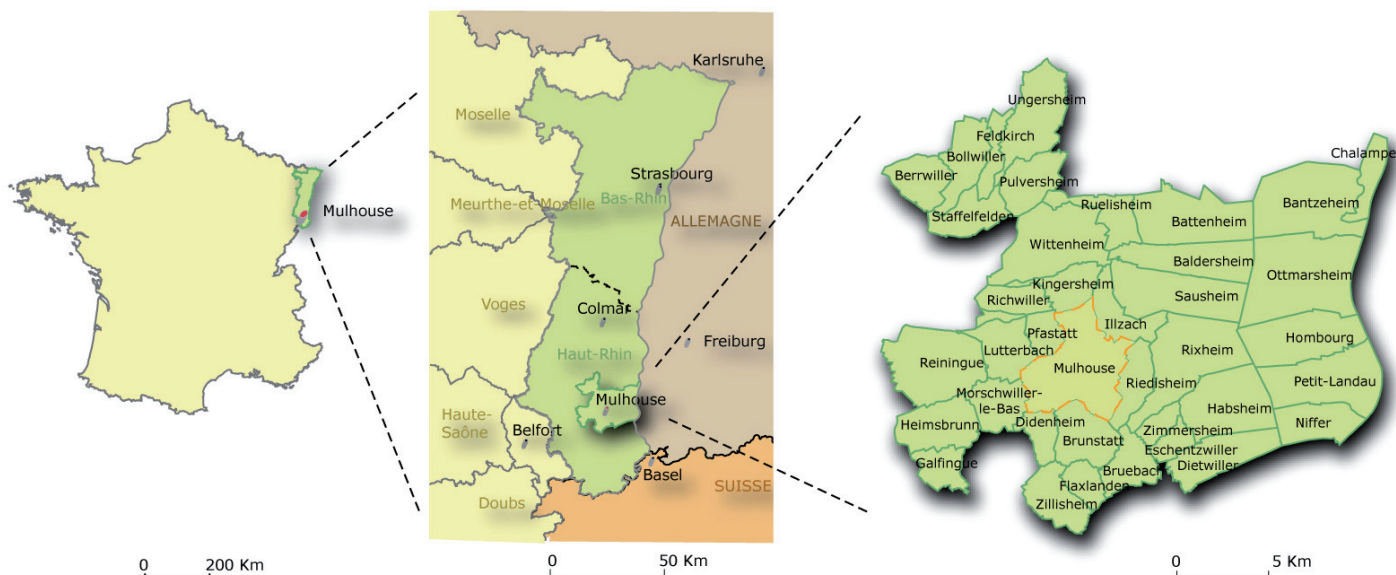
## L'Agence

Membres et instances  
Equipe  
En savoir plus : productions

13

# LA RÉGION MULHOUSIENNE

## GEOGRAPHIE



Localisation de la Région Mulhousienne en France

L'Alsace et le département du Haut-Rhin

La Région Mulhousienne



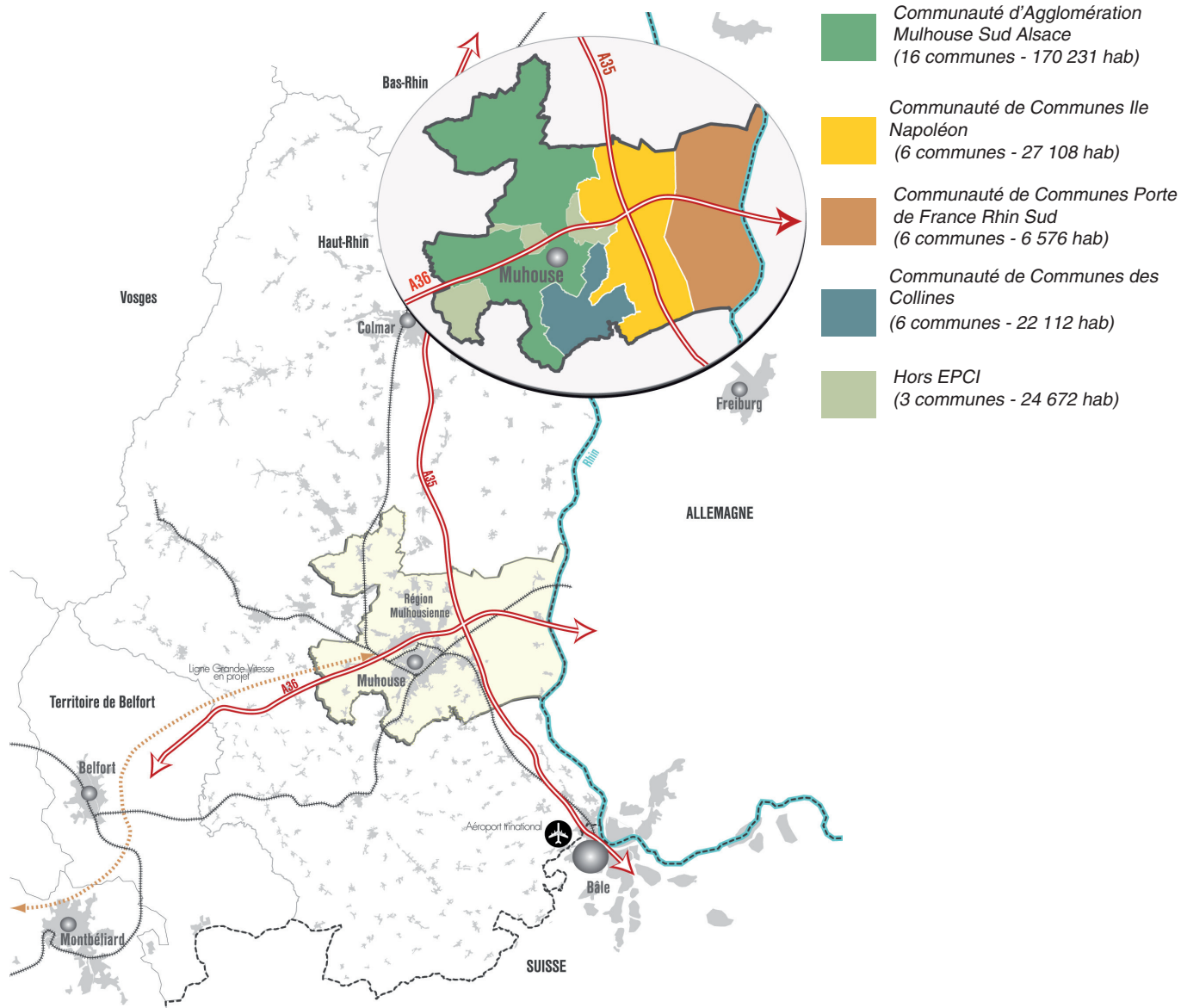
La Région Mulhousienne.  
(Image satellitaire IRS 2000, Conférence du Rhin Supérieur)

# LA RÉGION MULHOUSIENNE

## INTERCOMMUNALITES

### Repères

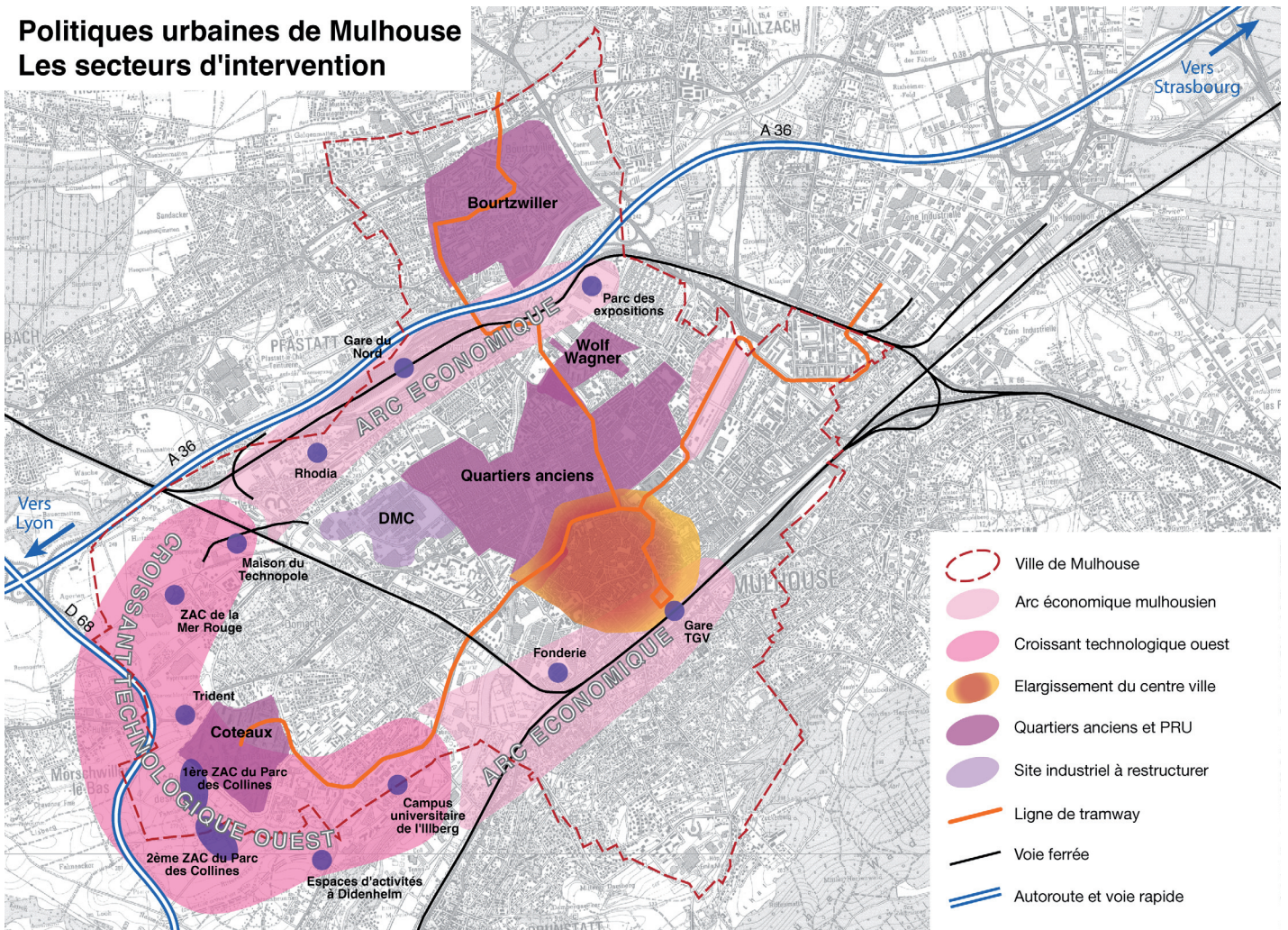
Communes :	38
Population légale 2006 :	256 258
Emploi total 1999 :	106 675
Emploi salarié privé 2007 :	87 208
Emploi salarié privé 1999 :	87 664



# LE TRAM

## FIL CONDUCTEUR DE LA STRATEGIE URBAINE

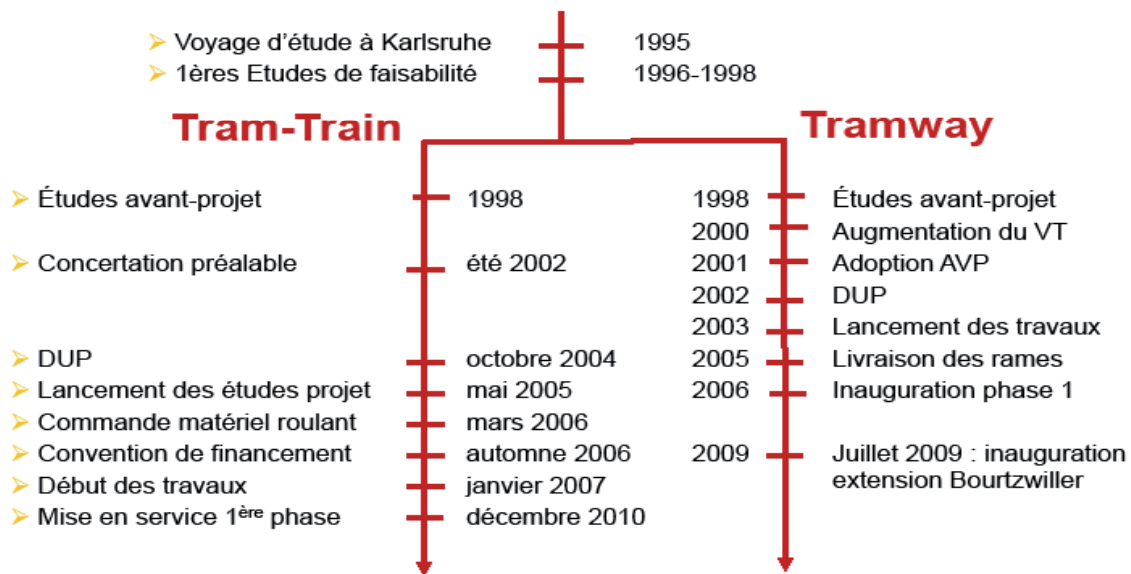
### Politiques urbaines de Mulhouse Les secteurs d'intervention



- Ville de Mulhouse
- Arc économique mulhousien
- Croissant technologique ouest
- Elargissement du centre ville
- Quartiers anciens et PRU
- Site industriel à restructurer
- Ligne de tramway
- Voie ferrée
- Autoroute et voie rapide

# LE TRAM

## HISTORIQUE DU PROJET



2003

**Deviation des réseaux:**  
Gaz, électricité, assainissement, eau etc..



2004

**Mise en oeuvre de la plate-forme tram way**



2005

**Aménagements de la voirie, chaussées, trottoirs etc..**

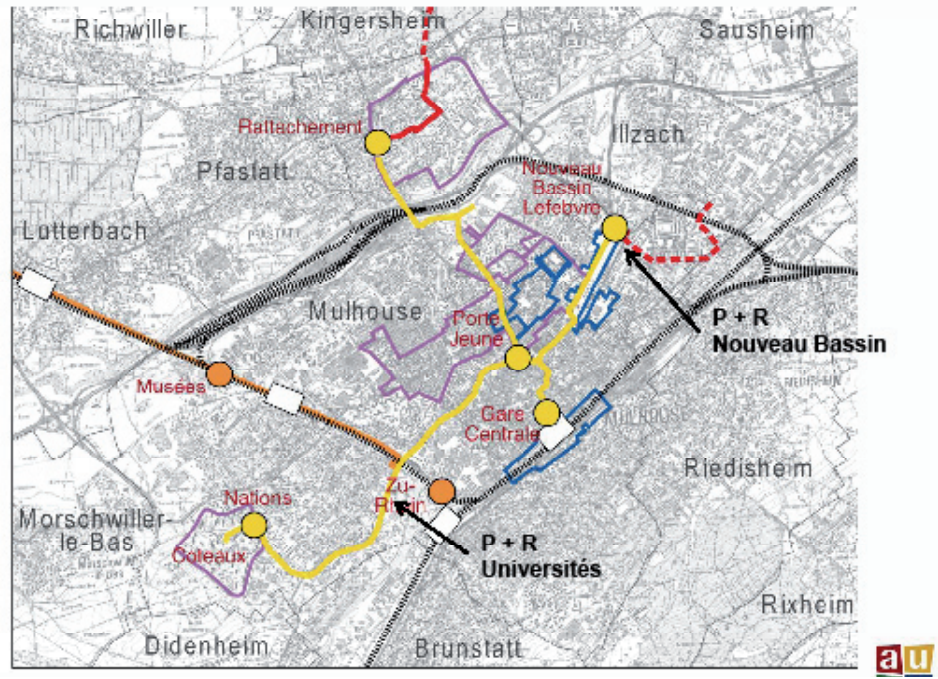


2006

**Mise en service :**  
13 mai  
**Inauguration :**  
20 mai

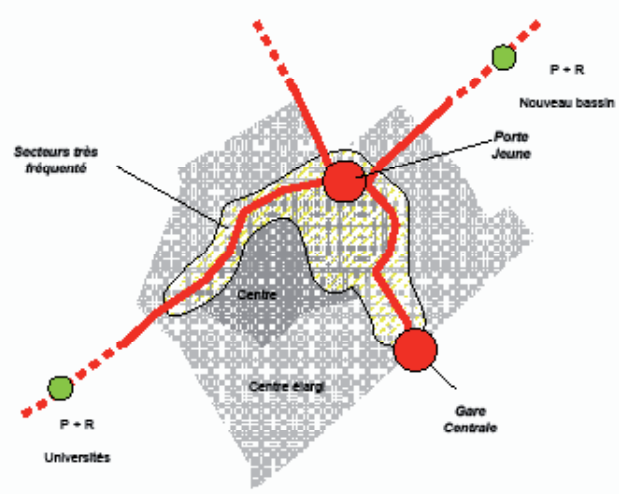
# LE TRAM

## 2 LIGNES SE CROISENT À PORTE JEUNE

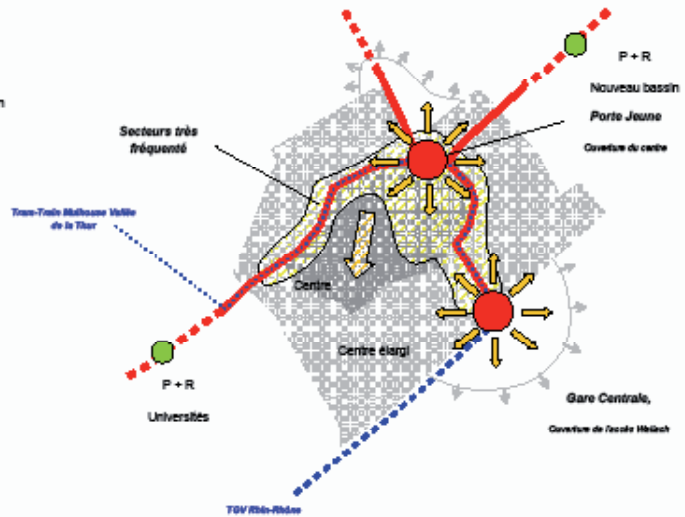


### La Porte Jeune, un site stratégique pour le centre ville de Mulhouse...

La fréquentation du centre ville (situation 2008)



La fréquentation du centre ville (situation moyen terme)





# LE TRAM

## EXTENSIONS ET PROJET DE TRAM TRAIN MULHOUSE VALLEE DE LA THUR

### EXTENSIONS PROJÉTÉES EN 2009-2013

#### Réseau tramway

- Mise en service en mai 2008
- Mise en service à l'été 2009
- - - Extension projetée en 2013

#### Ligne tram-train Mulhouse Vallée de la Thur (fin 2010)

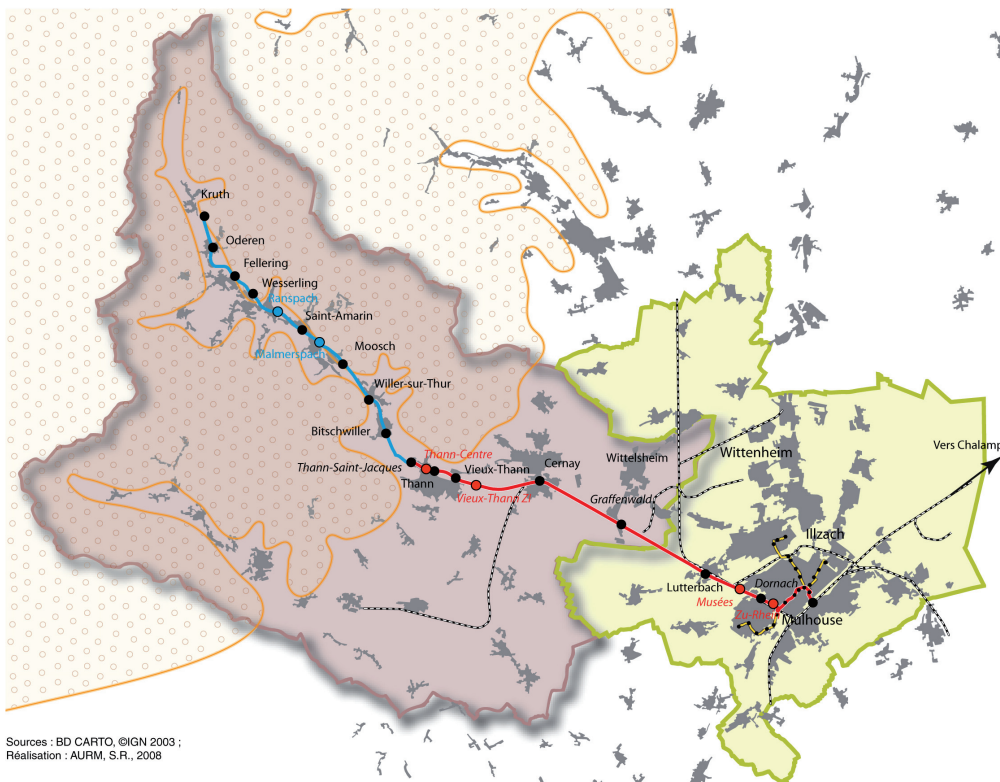
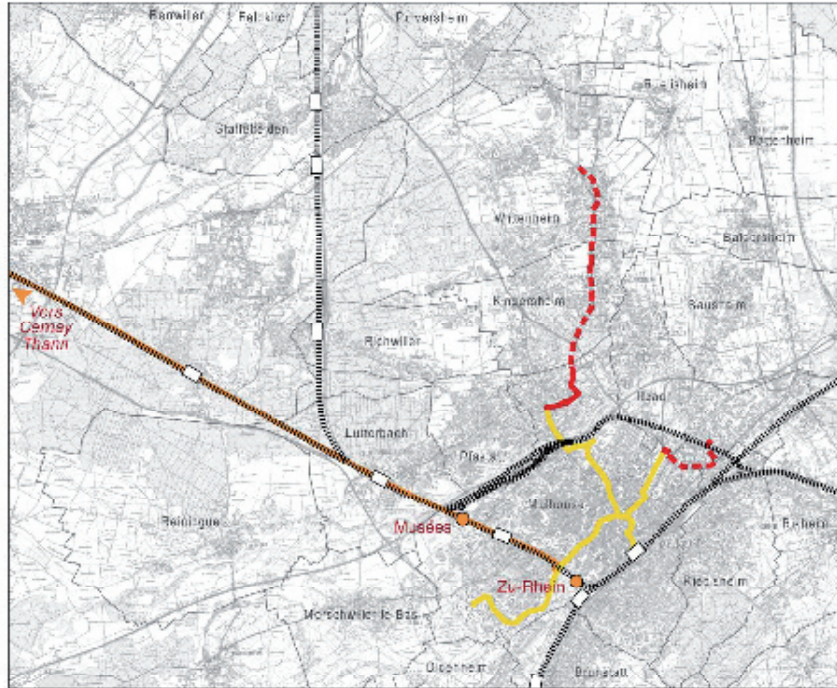
- Ligne tram-train
- Gare nouvelle

#### Réseau ferroviaire

- Voie ferrée
- Gare



Source: BD CARTE/MGR  
Réalisation: AURM, S.F., 2008



#### Légende:

- Infrastructures de transport**
  - Gare existante
  - Tram-Train 1ère phase
  - Arrêt nouveau 1ère phase
  - Tram-Train 2ème phase
  - Arrêt nouveau 2ème phase
  - Tramway
  - Arrêt tramway
  - Voie ferrée
- Territoire**
  - Territoire
  - PTU
- Structuration du territoire**
  - Tâche urbaine
  - Massif vosgien (alt. > 700 m.)



Sources : BD CARTO, ©IGN 2003 ;  
Réalisation : AURM, S.F., 2008

# RESTRUCTURATION URBAINE

## AVENUE DE COLMAR : LA ZAC CASQUETTES, UN TRAVAIL DE « COUTURE URBAINE »



L'entrée de la rue Paul Heinrich qui sera la principale voie de la ZAC, se connecte directement à l'arrêt de tram « Grand rex », et à l'Avenue de Colmar. Au premier plan, la façade de l'hôtel B&B.



La future rue Paul Heinrich vue de l'avenue de Colmar. L'immeuble blanc accueillera 25 logements locatifs libres qui seront livrés à l'été 2009 par Nexity.

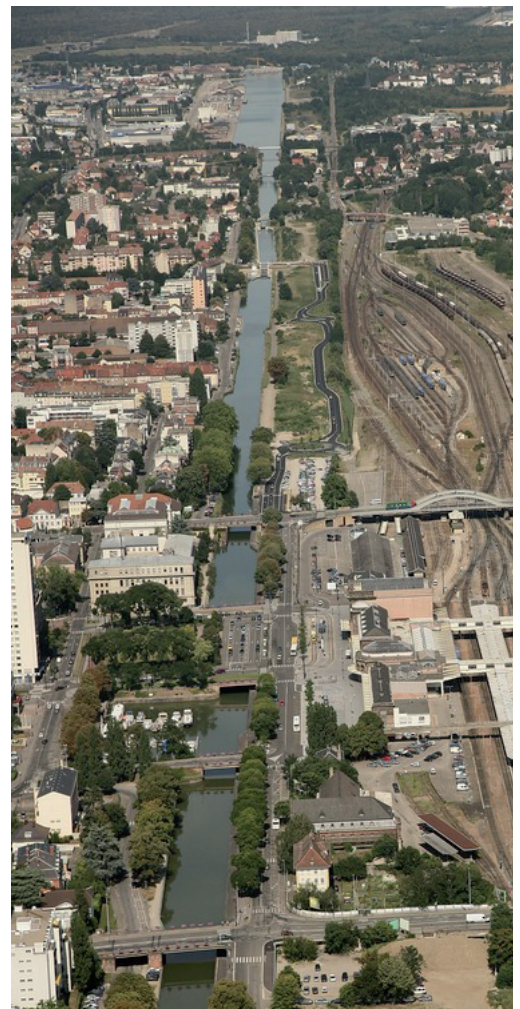
# RESTRUCTURATION URBAINE

## SITE GARE

*L'arrivée du TGV Rhin-Rhône renforce le positionnement stratégique de la gare de Mulhouse. C'est l'occasion d'aménager un nouveau quartier au cœur de l'agglomération. David Mangin de l'Agence SEURA a été retenu comme architecte conseil. Il est chargé de conduire une réflexion globale sur le devenir des 23 hectares du site.*

Le programme

- Un futur centre d'affaires : bureaux équipés, conseils et services (accueil, standard, secrétariat, salle de réunion, haut débit)
- Hôtel\*\*\* d'une centaine de chambres
- Bureaux de type centre ville, modulables (gabarit moyen : R+5 + attique ; parkings en infrastructure) 40 000 m<sup>2</sup> SHON de bureaux
- Parking public en ouvrage de 700 places



Source : 4 vents photographie aérienne.

## PORTE JEUNE

La ZAC Porte Jeune :

Le centre commercial Porte Jeune :

- Surface commerciale : 18 600 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux.
- 55 enseignes dont 6 moyennes surfaces
- Horaires d'ouverture : du lundi au samedi 10h à 20h.
- Parking souterrain : 600 places (763 places avec les emplacements abonnés) accessibles par la rue d'Anvers.



# RESTRUCTURATION URBAINE

## ZAC DU NOUVEAU BASSIN : LA METAMORPHOSE D'UNE ENTREE D'AGGLOMERATION



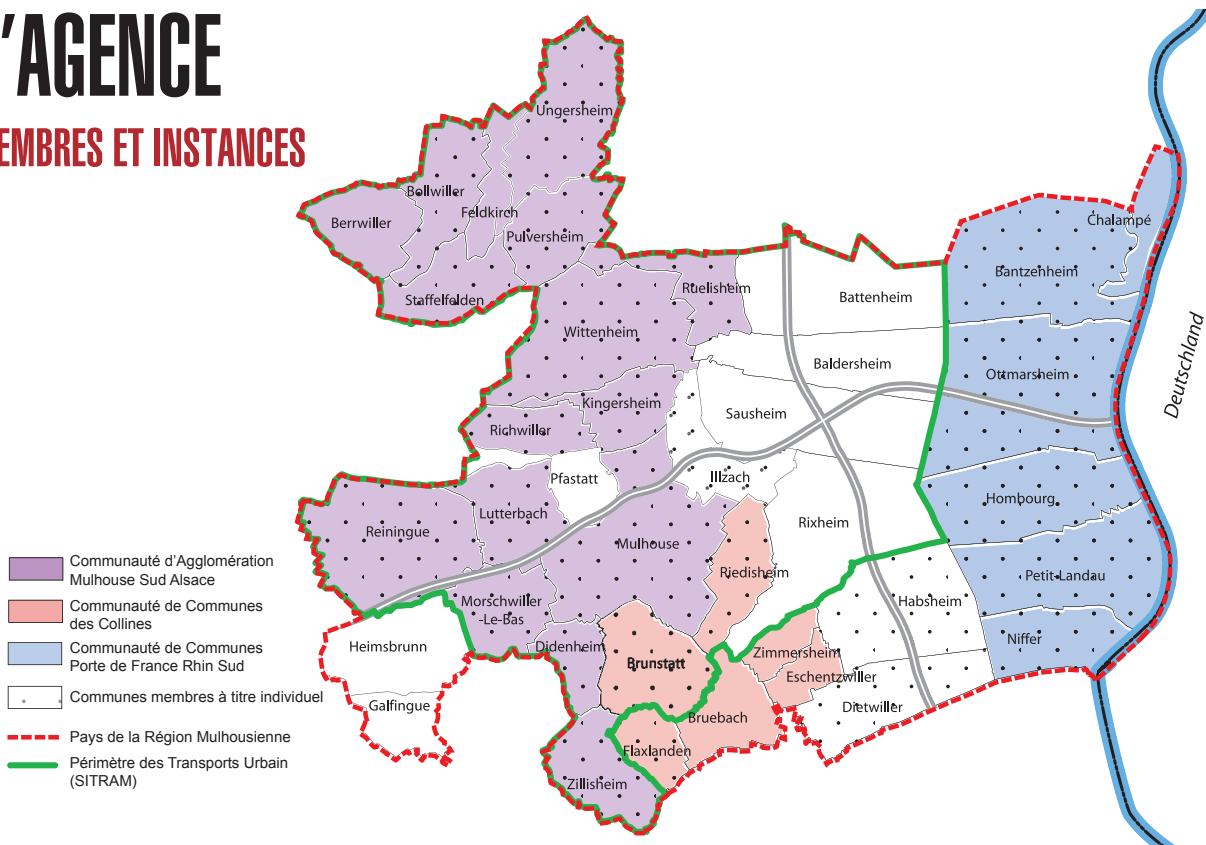
La dernière tranche de la ZAC du Nouveau Bassin, qui occupe l'ancien site du parc Expo de Mulhouse. C'est aussi l'occasion de retraiter une des principales entrées de ville.



Le Nouveau Bassin, un ancien canal dévolu à l'activité industrielle de Mulhouse. C'est aujourd'hui une coulée verte et bleue dans la ville et un lieu de promenade et d'agrément pour les mulhousiens.

# L'AGENCE

## MEMBRES ET INSTANCES



### Communes

Bantzenheim  
Bollwiller  
Bruebach  
Brunstatt  
Didenheim  
Dietwiller  
Habsheim  
Hombourg  
Kingersheim  
Illzach  
Lutterbach  
Morschwiller-le-Bas  
Mulhouse  
Niffer  
Ottmarsheim  
Petit-Landau  
Pulversheim  
Reiningue  
Richwiller  
Riedisheim  
Ruelisheim  
Staffelfelden  
Ungersheim  
Wittenheim  
Zillisheim

### Etablissements de coopération intercommunale

Communauté de Communes des Collines  
Communauté de Communes Porte de France Rhin-Sud  
Communauté d'Agglomération Mulhouse Sud Alsace

### Autres

L'Etat (Directions Régionale et Départementale de l'Équipement, Direction Régionale de l'Environnement)  
Le Conseil Régional d'Alsace  
Le Syndicat Intercommunal des Transports de la Région Mulhousienne (SITRAM)  
Le Syndicat Mixte pour le SCoT de la Région Mulhousienne  
La CCI Sud Alsace Mulhouse  
La Chambre de Métiers d'Alsace (Section de Mulhouse)

### Bureau

Elu lors de l'Assemblée Générale du 21 juin 2008



**Président**  
Jean ROTTNER  
1er adjoint au Maire de Mulhouse



**1<sup>ère</sup> Vice-Présidente**  
Josiane MELHEN  
Maire de Morschwiller-le-Bas (CAMS)



**2<sup>ème</sup> Vice-Président**  
Jean-Claude NIEDERGANG  
1<sup>er</sup> Adjoint au Maire d'Habsheim



**3<sup>ème</sup> Vice-Président**  
Claude FREY  
Maire de Flaxlanden (CC des Collines)



**4<sup>ème</sup> Vice-Président**  
Thierry ENGASSER  
Adjoint au Maire d'Hombourg (CC Porte de France Rhin-Sud)



**5<sup>ème</sup> Vice-Président**  
Antoine HOME  
Maire de Wittenheim (CAMS)



**Trésorier**  
Eric SCHWEITZER  
Adjoint au Maire de Mulhouse (SITRAM)



**Secrétaire**  
André CLAD  
Maire de Lutterbach (Syndicat Mixte du SCoT de la Région Mulhousienne)

# L'AGENCE

## L'EQUIPE ET SES MISSIONS

### Direction Générale



Reynald BAVAY  
Directeur



“ Assurer le secrétariat du Directeur, la gestion administrative et la comptabilité. ”

Martine SCHERLEN  
Assistante de Direction

### Valorisation - documentation



“ Faire savoir aux membres et aux partenaires, ce que l'Agence détient et ce qu'elle réalise. ”

Cécile LEHR-COQUET  
Communication-Valorisation

“ Assurer la collecte et le partage des connaissances et effectuer une veille. ”

Roxane HERMITEAU  
Veille-Documentation



### Centre de ressources



“ Etre garante de la collecte et de l'utilisation des statistiques, assister les chefs de projet dans leurs études. ”

Nathalie SABY  
Centre de ressources



“ Collecter et gérer les données d'information géographique et réaliser des cartes thématiques et d'études. ”

Alexis BORG  
Système d'Information  
Géographique



“ Analyser et suivre la dynamique économique des territoires et s'assurer du bon fonctionnement du centre de ressources. ”

Caroline LEVOUIN  
Economie  
Centre de ressources

### Direction d'études



“ Développer une approche économique du territoire .. fournir un regard neuf sur des secteurs émergents qui feront l'avenir de la Région Mulhousienne. ”

Didier TAVERNE  
Etudes Socio-Economiques



“ Aider les collectivités à la conception et à la mise en œuvre de leur politique territoriale. ”

Viviane BEGOC  
Urbanisme et Aménagement

### Equipe de projet



“ Intervenir dans l'observation et l'aide à la décision sur les questions liées au renouvellement urbain et à la politique de la ville. ”

Sébastien DASSONVILLE  
Renouvellement urbain  
Politique de la ville



“ Apporter assistance technique aux collectivités dans l'élaboration et le suivi de leurs documents d'urbanisme. ”

Christelle BARLIER  
Urbanisme - Planification



“ Transmettre, partager, échanger les expériences de mise en œuvre du développement durable dans les projets d'aménagements. ”

Fabienne ARNOLD  
Chargée de mission



“ Apporter une expertise environnementale pour un aménagement durable. ”

Catherine MORODYSKI  
Projet Urbain



“ Mesurer les impacts des infrastructures et des politiques de transport, proposer des offres de transport adaptées de l'échelle locale à l'échelle internationale durable. ”

Stéphane DREYER  
Transport - Déplacement

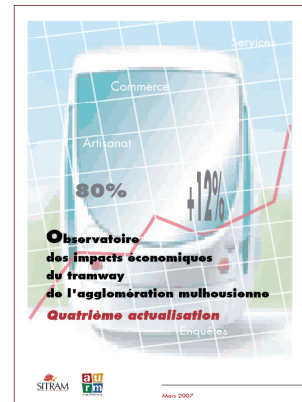
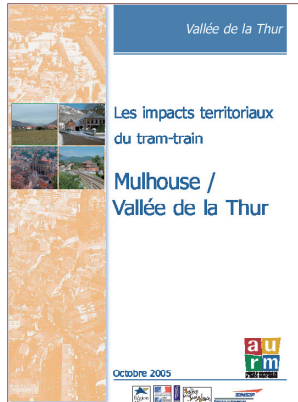


“ Assister les collectivités à la définition et à l'évaluation de leurs politiques locales de l'habitat. ”

Jennifer KEITH  
Habitat

# L'AGENCE

## POUR EN SAVOIR PLUS ...



TOUTES LES ETUDES DE L'AGENCE SONT EN LIGNE SUR LE SITE INTERNET : [www.aurm.org](http://www.aurm.org)

