



Place des Alliés

Scénarios de préfiguration

Juin 2019 – Juillet 2020

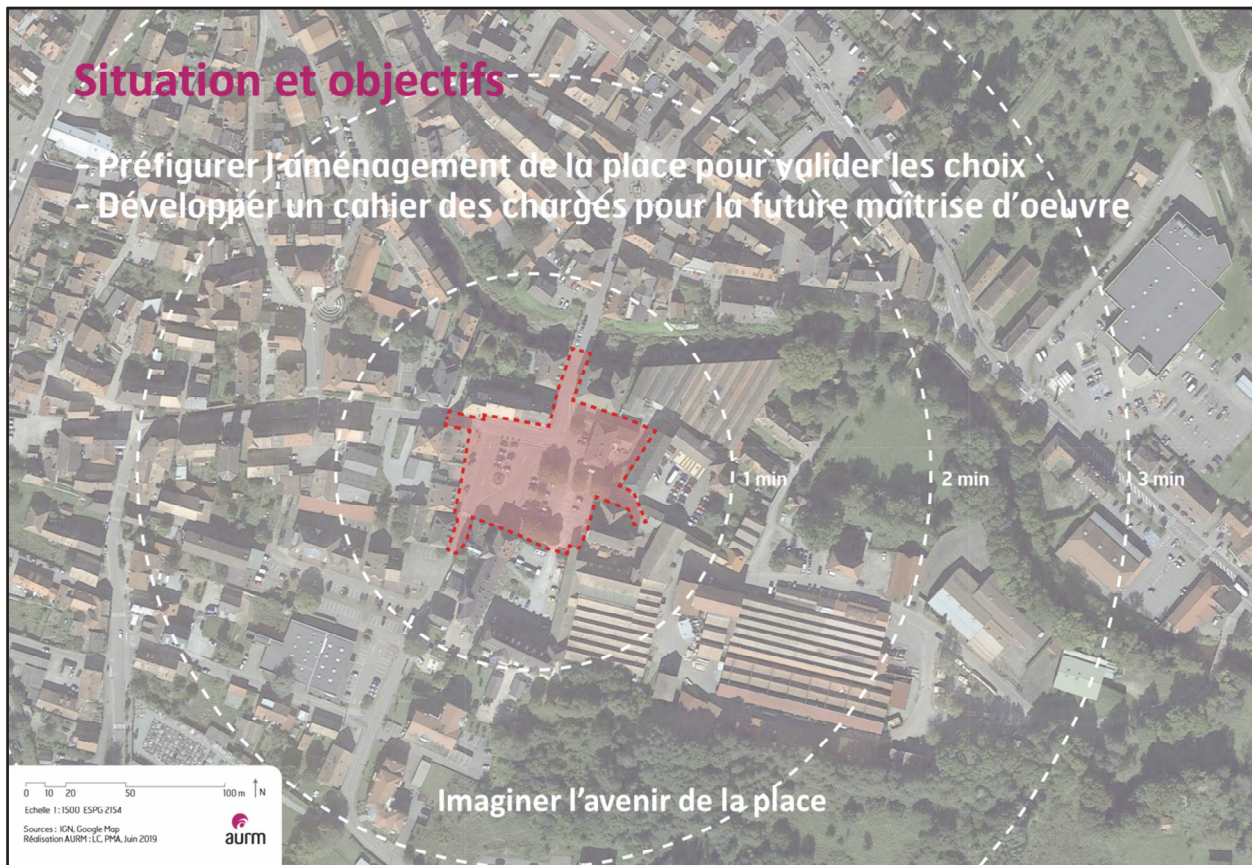
 agence d'urbanisme de la région mulhousienne

Je vais vous présenter la **première étape** de l'étude de préfiguration de la place de Alliés. Ma présentation durera **45min** environ avant le temps de débat. Elle comporte **3 parties**: le rappel du cadrage, le diagnostic proprement dit et les premières orientations pour conclure et débattre.



Cadrage





Notre **périmètre** d'étude comprend la place des Alliés et ses abords immédiats.

L'objet de l'étude est double:

- **Préfigurer le réaménagement** de la place au printemps par des aménagements simples et temporaires. C'est un moyen de tester l'aménagement futur.
- Les conclusions de l'étude et la préfiguration permettront ensuite de **développer un cahier des charges** pour le réaménagement « en dur » de la place.

Phasage



Juin à Juillet 2019



- Diagnostic urbanistique
- Orientations d'aménagement
- Débat en commission



Août 2019 à Juillet 2020



- Variantes d'aménagements
- Stationnement, espaces publics, paysage, usages...
- Débat préalable en commission



Diagnostic
Orientations
d'aménagement



Scénarios
d'aménagement



Phase de présentation de scénarios de préfiguration

4

De haut en bas: Quand > quoi > comment. De gauche à droite: 2 étapes.

La durée de la partie scénarios s'explique par le changement de municipalité courant 2020.

Méthodologie de diagnostic



**3 ÉTUDES IN SITU
+ RECHERCHES
= DIAGNOSTIC
+ ORIENTATIONS**



Comment mieux faire vivre la place ?

5

Notre méthodologie doit servir à mieux comprendre les modes de vie de la place pour les amplifier.

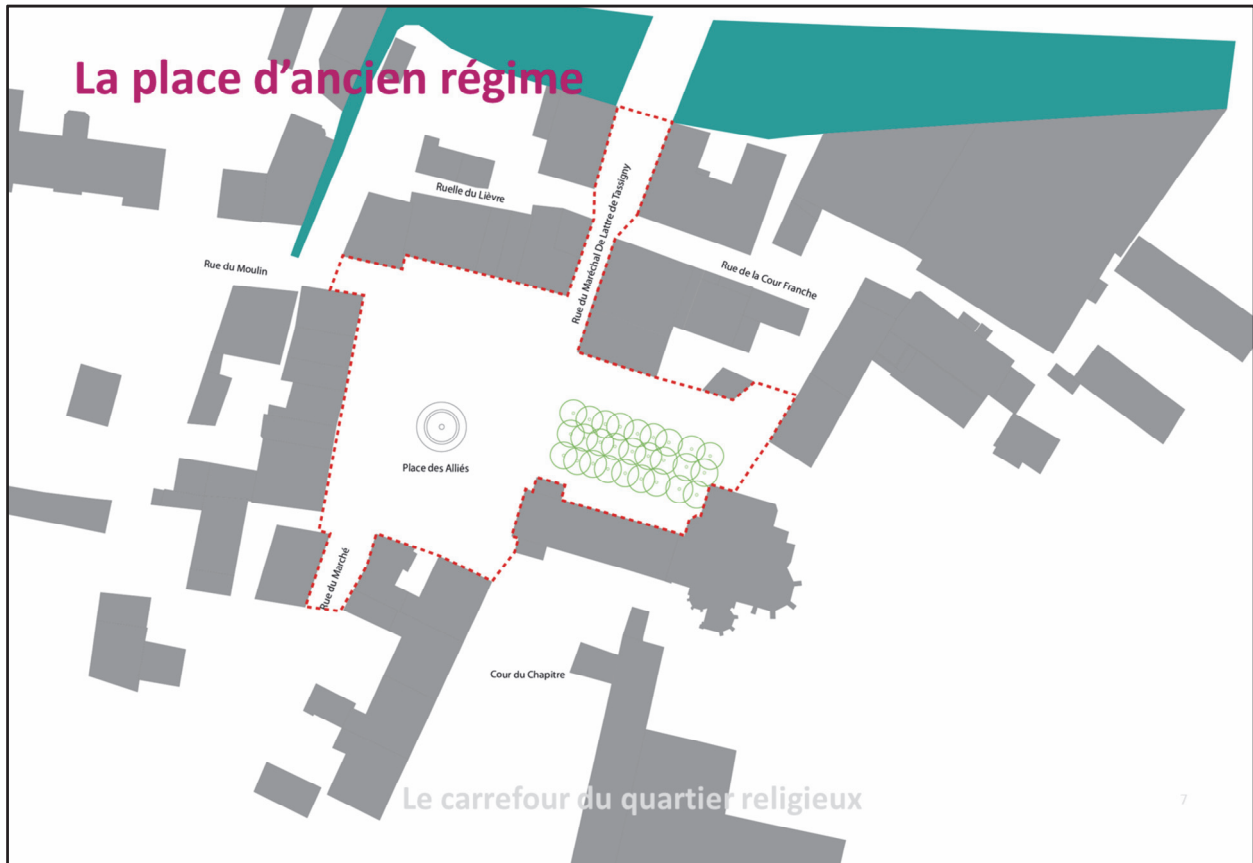
- **3 études** in situ pour comprendre:
 - Les lieux: secteurs, aménagements, qualités/défauts (photos)
 - Les usages: s'asseoir, manger, attendre, marcher, etc. (photos)
 - Les modes de déplacements: où se passent les choses, où non (tracés)
 - Les flux de véhicules et de piétons (plan nb)
 - Les usagers des espaces publics: types, récurrence, etc. (photos)
 - Les temporalités de la journée et des autres temps de la semaine, du mois, des saisons (graph)
- **1 travail plus abstrait** de mise en perspective de la place dans la commune: histoire, équipements, stationnements
- Un **diagnostic** illustré et les premières **orientations** d'aménagement en débat (mobilités, mobilier, végétation, art en f° tps)



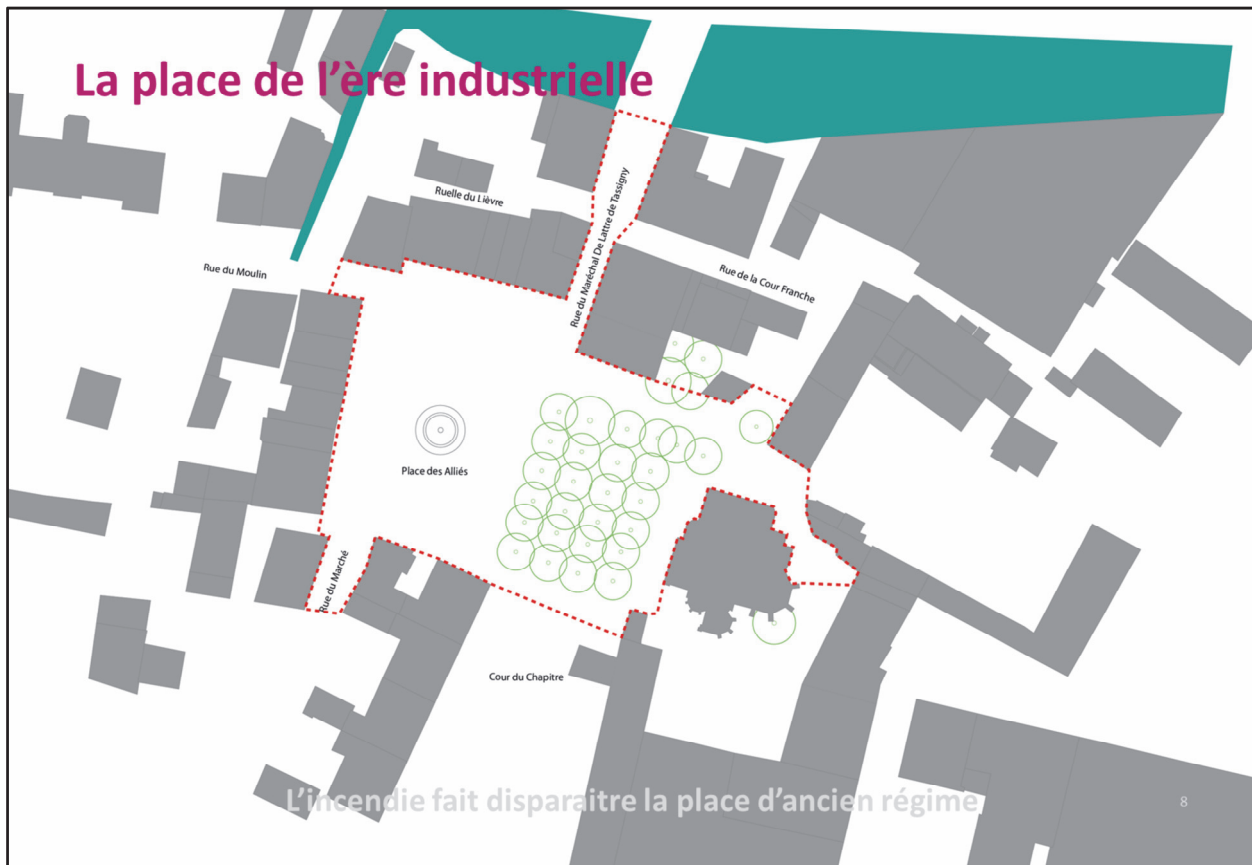
Situation

Une place centrale qui peut sortir du tout voiture





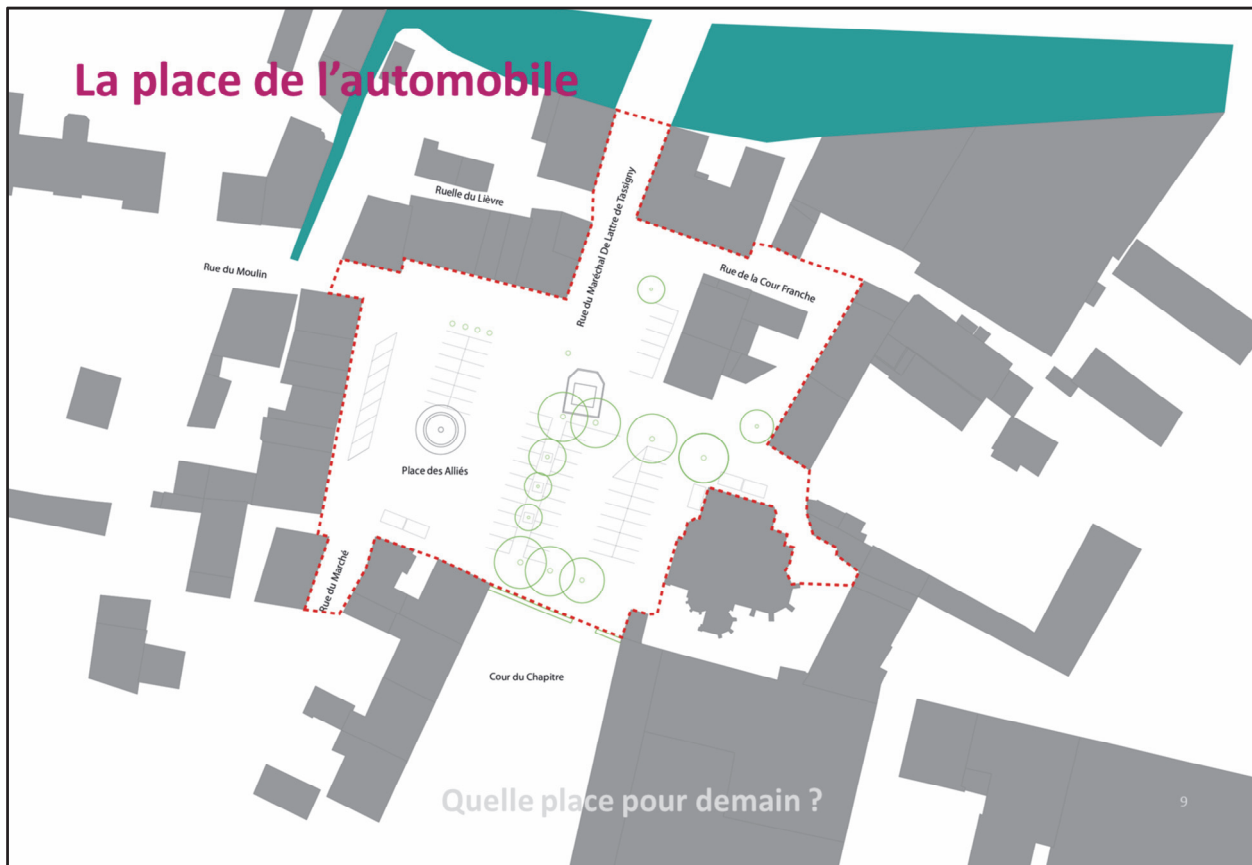
A cette époque, la Place des Alliés est limitée à la portion ouest.
Elle marque la route de Belfort et le **parvis de l'église** abbatiale de l'Abbaye de Masevaux.



La place **s'élargit suite à l'incendie** de l'église au mitant du 19^e siècle. Ne subsiste que le chœur de l'édifice.

En remplacement, on constitue un **espace arboré** qui souligne la division en deux parties de la place.

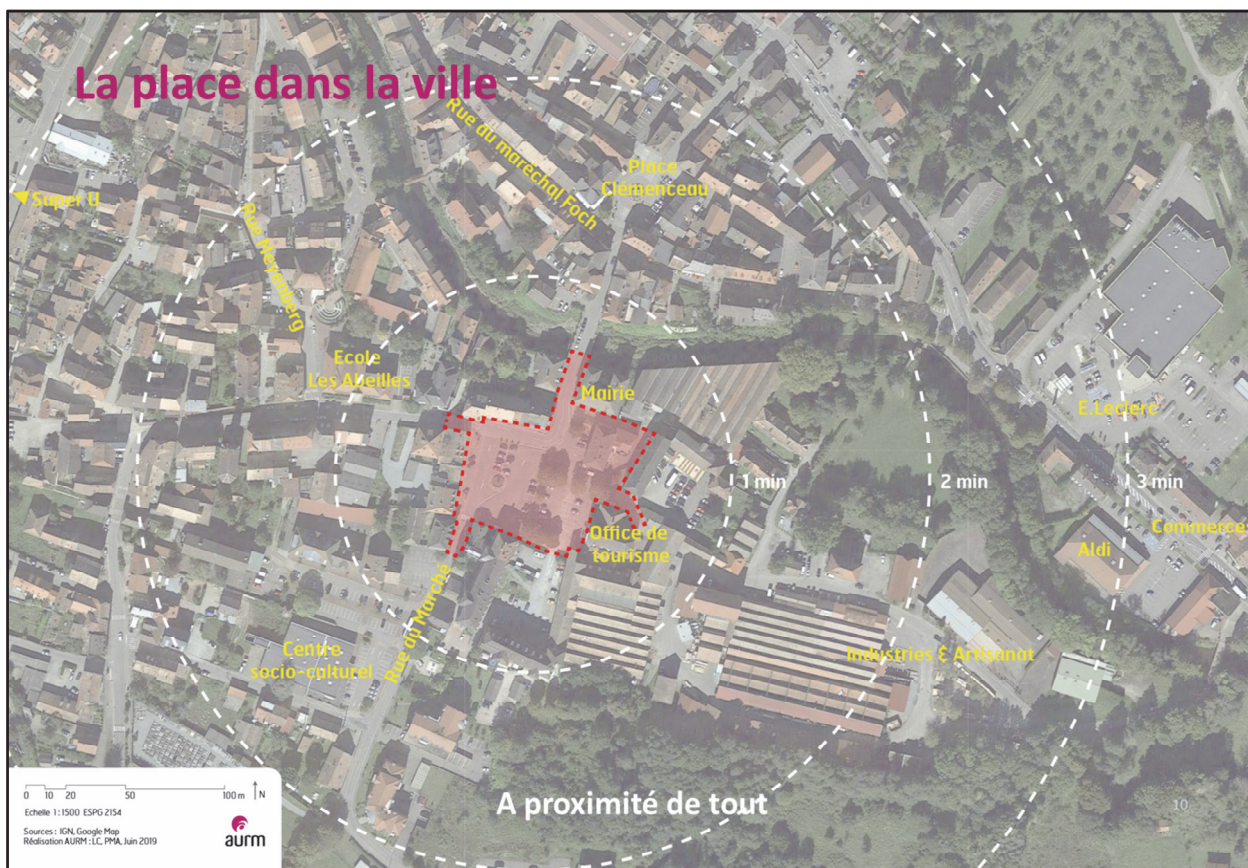
Le **domaine de l'Abbaye est privatisé** et s'industrialise ce qui transforme l'ambiance du quartier et l'accès à la place.



Au sortir de la 2^{ème} Guerre Mondiale, la place n'a pas bougé. C'est **l'avènement de l'automobile** grand public qui va donner à la place sa forme actuelle. Le stationnement est aménagé partout au détriment de la végétation et du tissu urbain ancien. Le flux automobile marque la place et l'accès aux usines.

La place **s'élargit une fois encore vers le Nord** par la destruction d'un mini-îlot et la construction d'un immeuble offrant commerces à RDC et places de parking en devanture. Un parvis de l'hôtel de ville se lit mais ne se crée pas. Une maisonnette et quelques éléments de mobilier illustrent les tentatives de canaliser la voiture et d'offrir des **services** à la population ou une orientation plus touristique.

C'est **toujours la vocation de la place aujourd'hui**. L'enjeu de l'étude est donc de forger les bases de l'adaptation de la place aux enjeux contemporains: le développement durable, l'économie de services ou le vieillissement de la population en 1^{er} lieu.



Prenons un peu de recul. La place est un **lieu central** de la rive droite de la Doller malgré sa position quasi en lisière du centre-ville. Elle se situe à proximité de nombreux équipements, d'espaces de loisirs, commerciaux ou de zones d'emplois.



D’ors et déjà, nous savons que la **place du stationnement sera déterminante** pour l’avenir de la place. Sans sa réduction, pas de projet de fond. Le stationnement est présent dans toute la ville si ce n’est sur l’artère piétonne. Cependant, **l’opportunité** majeure pour la place est la présence d’une offre de stationnement pléthorique (en semaine) à moins d’une minute à pied **autour du CSC**. L’offre **d’entrée de ville** est certes plus éloignée et privée mais le parcours plus agréable et la ressource importante.



La plus grande place de Masevaux est aussi la moins aménagée.

Elle offre un accès quasi direct à la **Doller** qui coupe la ville en deux. Malheureusement, la rivière manque d'accès pour pleinement en profiter. Le tissu urbain la longeant est très imperméable.

La présence de plantes invasives dénote un potentiel d'entretien.

A l'Est, proche de l'entrée de ville, **l'usine** n'a pas complètement remplacé le domaine de l'Abbaye dont de larges espaces verts subsistent de part et d'autre.

A l'Ouest et au Nord, il existe un **chapelet de placettes et de petites rues** piétonnes plutôt minérales offrant de nombreuses « poches » de respiration bienvenues dans le tissu urbain dense. La moitié des places publiques sont dévolues au stationnement sans que se ressente une pression sur l'espace public. Les places semblent donc très nombreuses voire excédentaires au Sud de la place des Alliés. Les rues et ruelles sont autrement étroites et sinueuses ce qui n'incite pas aux pointes de vitesses et limite les conflits entre véhicules et piétons malgré l'exigüité des voies.

Les temporalités d'aujourd'hui



En semaine: le parking



Mercredi: le marché



Un jeudi par mois: le marché paysan



Le quotidien automobile tranche avec la vitalité des marchés

13

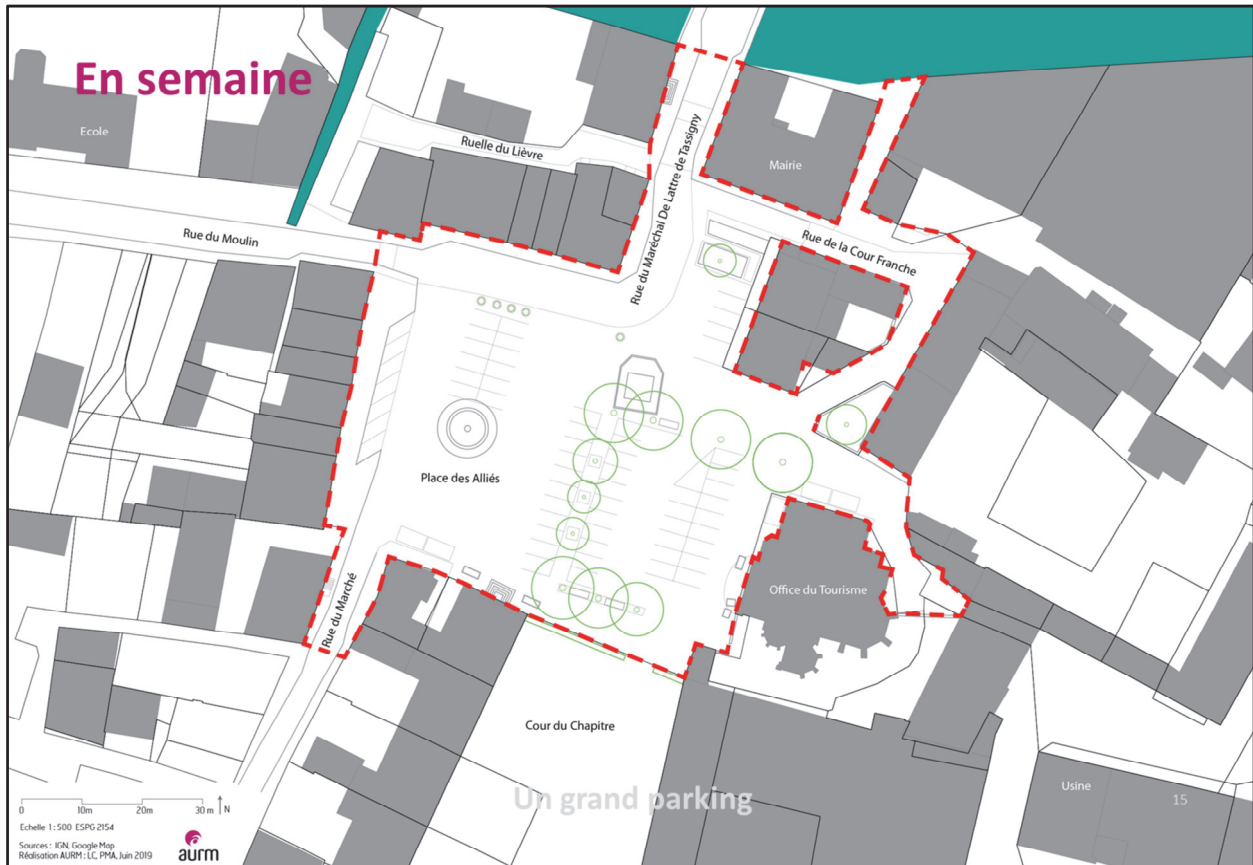
La place est large et centrale pour la partie sud de la ville. Et elle a **plusieurs vies** au fil du temps. Ses usages et son fonctionnement évoluent selon qu'on soit en semaine, le mercredi jour du marché ou un jeudi soir par mois lors du marché paysan. Le **contraste** est grand entre les jours de semaines où la vie s'écoule doucement sur toute la journée et les jours de marchés où la place développe tous ses potentiels d'animation. Notre diagnostic s'appuie en majorité sur l'analyse approfondie de ces usages au fil du temps. Nous avons parcouru la place à chacun de ces 3 temps pour en analyser son fonctionnement. A noter que l'analyse en semaine a eu lieu un jour de canicule qui a limité les usages piétons de l'après-midi.



Le quotidien

Marqué par la voiture





En semaine, la place se résume à un **grand parking** où circulent piétons et véhicules en grande liberté. Nous considérons la place centrale de façade à façade ainsi que les voies publiques y menant: cour du chapitre, ruelle de l'usine, rue de la cour franche.

Ambiances



Un lac d'asphalte d'où surnagent quelques arbres

16

La place est entièrement **asphaltée** et les trottoirs relativement bas, simplement soulignés ou inexistants. Le **mobilier** urbain est limité au strict minimum et semble avoir été disposé au gré des besoins. Les arbres délimitent le parvis de l'OT mais diffèrent en hauteurs, en formes et semblent affronter seuls la mer d'asphalte. Une maisonnette marque le carrefour principal de la place et devient un monument local à part entière. Sans commune qualité avec le patrimoine plus ancien. La fontaine centre fortement le côté ouest de la place formant en quelque sorte un giratoire. **Mairie, Usine, OT et petits commerces** drainent le plus de circulation.

Les piétons et cyclistes

70-90%



Un bel aperçu de la population et des touristes

17

On distingue un large panel d'utilisateurs de l'espace public, par ordre d'importance:

- Les **chalands** sont les plus nombreux. Ils ont les profils les plus divers, vont faire leurs courses où rentrent chez eux. Ils portent un sac ou leurs emplettes et ne font que passer.
- Les **écoliers** et leurs parents ou accompagnateurs. Ils apparaissent naturellement avant et après les sorties/entrées de l'école toute proche. Ils n'ont pas plus de 11 ans et les personnes qui les accompagnent sont majoritairement des femmes. Ils marchent pour la majeure partie pour rentrer chez eux ou aller aux voitures.
- Les **touristes** se reconnaissent à leurs accoutrements: sac à dos, chaussures de marche, shorts et carte pour les randonneurs; l'attirail complet du coureur de tour de France pour les cyclistes. Ils ne sont pas là toute la journée. Plutôt autour des heures de pointes.
- Les **administrés** ne se séparent jamais de leurs papiers pour faire leurs démarches administratives à la mairie. Toute la population s'y présente.
- Les **jeunes** sont peu nombreux et apparaissent en général par grappes. Ils semblent se réveiller plutôt l'après-midi et aimer faire profiter tout le monde de leur musique...
- Les **travailleurs** entretiennent la place ou offrent leur services aux abords immédiats: artisans de la maison par exemple. Quasi exclusivement des hommes.
- Enfin, de rares **cyclistes** circulent de temps en temps. En majorité des femmes.

En résumé:

- **Adultes** > 18 ans font **40 à 50%** du total, H et F à parts égales
- **Personnes âgées** > 60 ans font **30 à 40%** du total, surtout des femmes
- Ados, enfants et vélos selon cycles distincts, en petites proportions

Les véhicules



Une particularité touristique

18

On distingue 3 grands groupes de véhicules motorisés:

- Les **voitures** de particuliers forment l'immense majorité. Elles circulent, se garent ou marquent un court arrêt pour l'école par exemple.
- Les véhicules de **tourisme** sont très bien représentés: motos, voitures de sport ou caravanes traversent la place. Ils s'arrêtent même pour faire une pause à l'ombre des arbres voire demander des informations à l'OT.
- Les **utilitaires** complètent le tableau. Ils circulent plutôt autour des heures de pointes pour livrer ou offrir un service. Ils se garent lorsqu'ils ont un travail à effectuer à proximité. Une bonne partie des flux entre dans les usines.



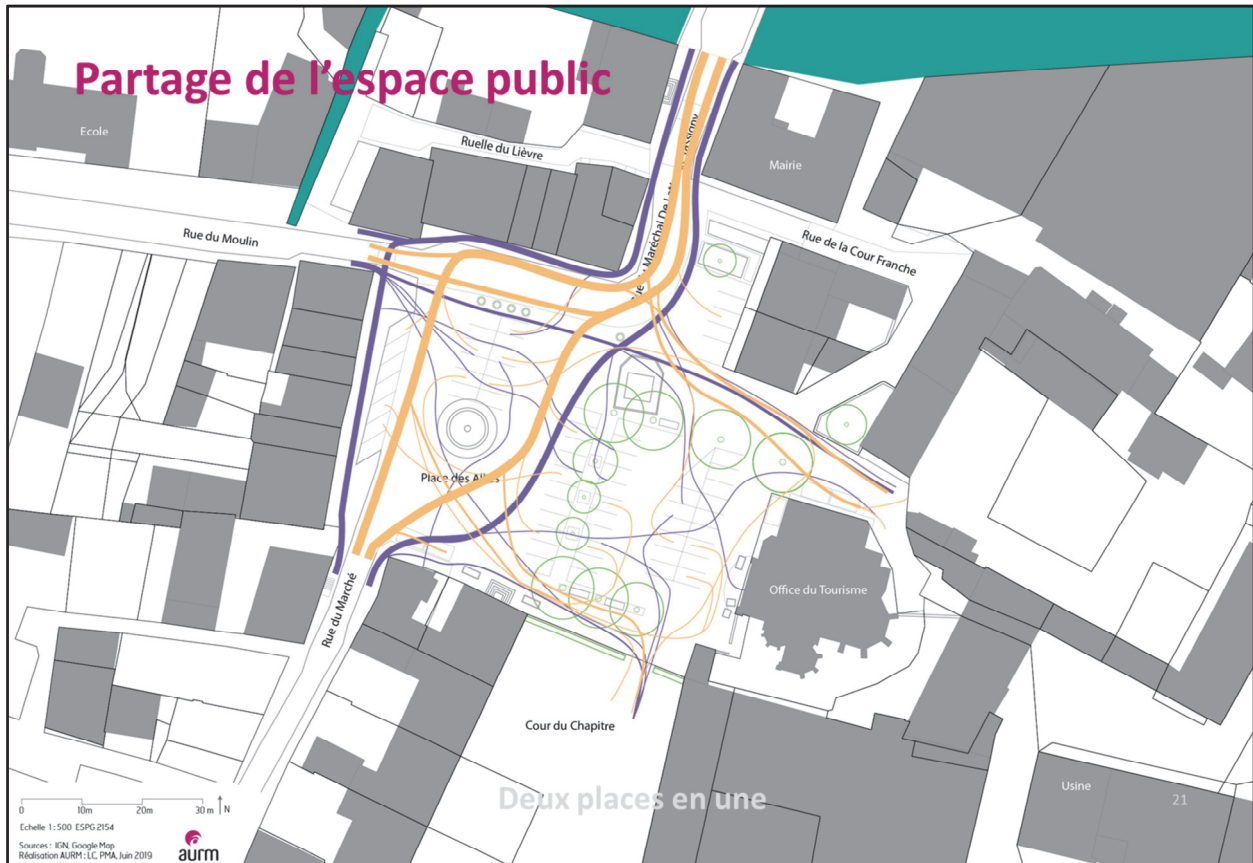
Concernant les **véhicules**, les tracés sont très proches de ceux des piétons mais la circulation est plus nombreuse et aussi plus « cadrée ».

- **L'axe nord-sud reste principal.** On dénote la chicane du Sud de la place des Alliés et le carrefour compliqué au croisement de tous les flux.
- **L'axe est-ouest** se dessine ensuite selon les mêmes modalités que les piétons.
- Pour le reste, les véhicules cherchent aussi le **déplacement le plus simple** pour se garer. On remarquera toutefois l'étroitesse du **passage longeant la cour du chapitre** et permettant d'accéder au parvis de l'OT depuis l'axe de circulation principal. Peu de gens y accèdent depuis le Nord.



L'étude des déplacements piétons montre **3 attitudes**:

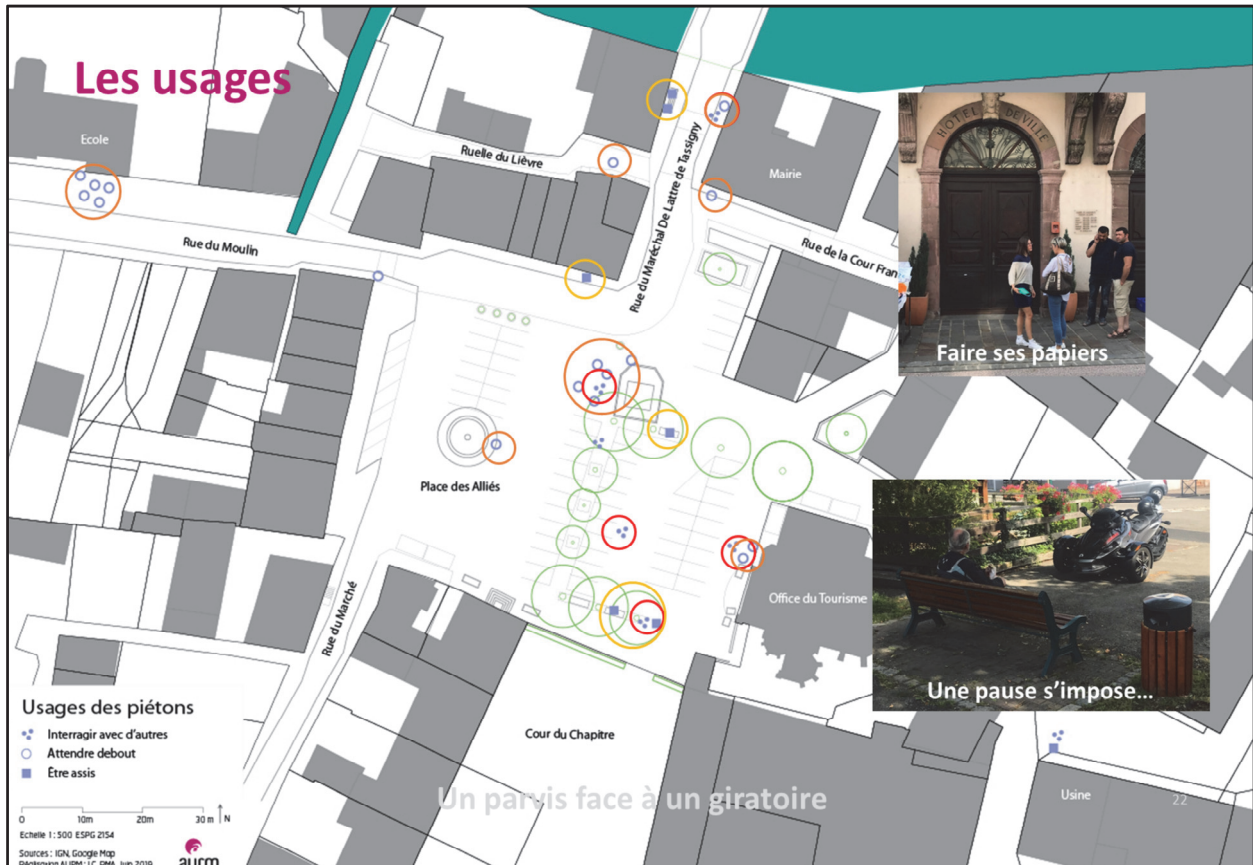
- De **nombreux déplacements Nord-Sud** entre les deux parties du centre historique. Les piétons utilisent surtout les trottoirs compte-tenu de la circulation automobile si ce n'est sur la partie est de la place des Alliés. Ici, piétons et véhicules se partagent la voie.
- Un **axe secondaire Est-Ouest** se dessine entre la rue du moulin et les entrées de zones d'activités derrière l'OT. La place des Alliés reste un lieu de mélange piétons-véhicules.
- Enfin, de **nombreux raccourcis** innervent la place pour relier le plus directement possible les lieux entre eux : moulin-cour, OT-Mairie, cour-Mairie, entre parkings...



La superposition des tracés montre **deux places en une** et quelques constats:

- Une séparation claire des flux piétons et véhicules sur les **côtés ouest**
- De nombreux **croisements** ailleurs et tout particulièrement autour de la fontaine et dans les rues sans trottoirs.

Ces croisements sont rarement sources de conflits compte-tenu du nombre de véhicules. Un souci pourrait se poser sur les voies majeures.



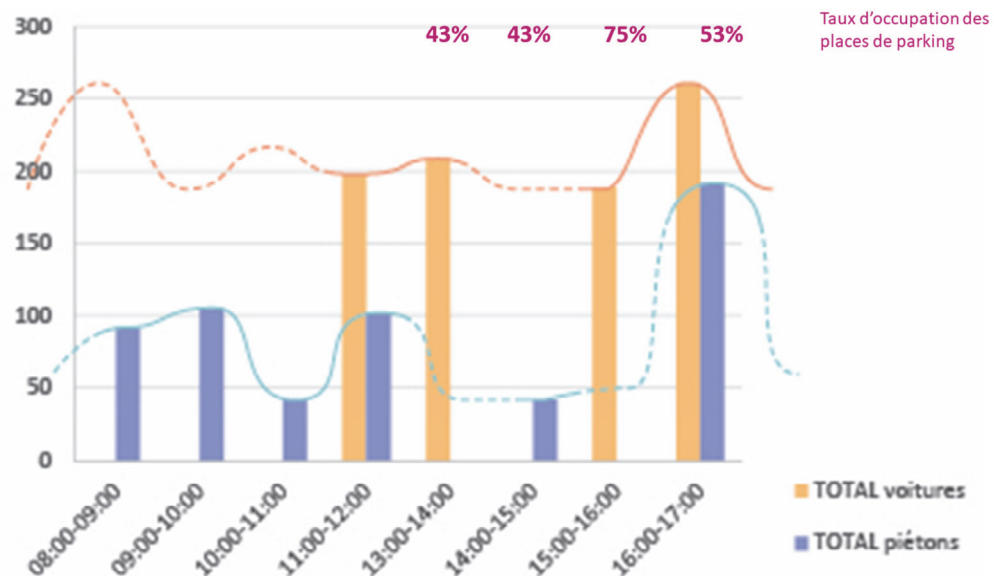
On a étudié les usages de la place par les piétons.

On en distingue 3 sortes: les interactions en petits groupes de 2 personnes et plus, l'attente (ou la contemplation) seul en position debout et la position assise.

- Les **interactions** se font à proximité de lieux accueillant un large public comme la mairie ou l'OT mais aussi aux croisements des flux. On se croise, on discute et on reprend son chemin.
- Les gens attendent seuls et **debout** le long de façades ou de mobilier urbain, sur des croisements de flux comme la fontaine, la sortie d'école, l'OT, la mairie, le point info... Ils observent, regardent leurs smartphones.
- Les espaces pour **s'asseoir** sont très réduits et parfois informels comme sur les escaliers face à la mairie. Ils observent, se restaurent, attendent et se renseignent par exemple.

La **majorité des usages** se font sur le parvis arboré de l'OT, autour du point info de la maisonnette et à proximité de lieux d'accueil du public (OT, mairie, terrasse...). La place des alliés est à ce titre totalement délaissée si ce n'est au croisement autour du point info et de la maisonnette.

Flux indicatifs



Une pression automobile limitée

23

L'analyse des flux consiste à calculer le nombre d'usagers de l'espace public au fil du temps. Nos calculs se basent sur des comptages d'une durée de 15 à 20 min extrapolés à l'heure. Les limites du comptage sont méthodologiques (pas d'horaire fixe de comptage par heure, absence de données) et climatique. Comptés le 26 juin, journée caniculaire, le rythme n'est pas habituel, les piétons chauds n'étant sortis qu'en matinée.

Toutefois, on peut noter un ordre de grandeur du nombre d'usagers et des pics d'usages:

- Les **piétons** sont entre **50 et 100** personnes par heure avec des **pics à 200** personnes lors de la sortie des classes de début et fin de journée (absence de donnée le matin). Les écoliers ne disparaissent pas à midi, ils évitent simplement la place pour se rendre à la cantine par le chemin longeant les cars Baumann.
- Le nombre de **véhicules** est relativement **stable** dans la journée si ce n'est les **mêmes pics** de sorties de classes. On estime à **200 à 250 véh/h** ou environ 3000 véh/j.
- Le **taux d'occupation** des parkings n'est jamais de 100%. Au pic de son occupation avant la sortie des classes, les places de stationnement sont au $\frac{3}{4}$ remplies. Seul un remplissage de moitié des 58 places est aujourd'hui utile, sachant que le parking du CSC est vide dans le même temps ce qui ouvre encore plus de potentiels.



Les mercredis matins

Au marché, le piéton est roi!



24



Les jours de marché hebdomadaire, la **place s'étend jusqu'à la rive gauche et au parking du CSC.**

Ici, on retrouve une certaine distinction entre le **secteur ouest** majoritairement dédié aux vêtements et produits de la maison et le **secteur est** (arboré) à forte concentration alimentaire.

L'espace public est resserré par les étals qui cachent les espaces servants: stationnement, réseaux, déchets... entièrement piéton pendant la matinée du jour des enfants, l'ambiance générale est très **conviviale**.

Tous les commerces et services restent ouverts.

Ambiances



L'alimentaire sous toutes ses formes



Les vêtements



La variété de l'équipement de la maison



Une prépondérance du vêtement

26

Les étals sont très variés et généralement couverts. **L'alimentaire** draine le plus de monde et sa variété est remarquable. Les **autres étals** sont plus génériques et bariolés par leurs motifs plus que leurs contenus très similaires.



En parfaite **synchronicité avec les temps scolaires**, le stationnement est interdit sur la place mais autorisé dans la cour de l'école. Les automobilistes se garent sur les **parkings du CSC et de l'école**. Le stationnement sauvage est quasi inexistant.

Les usagers



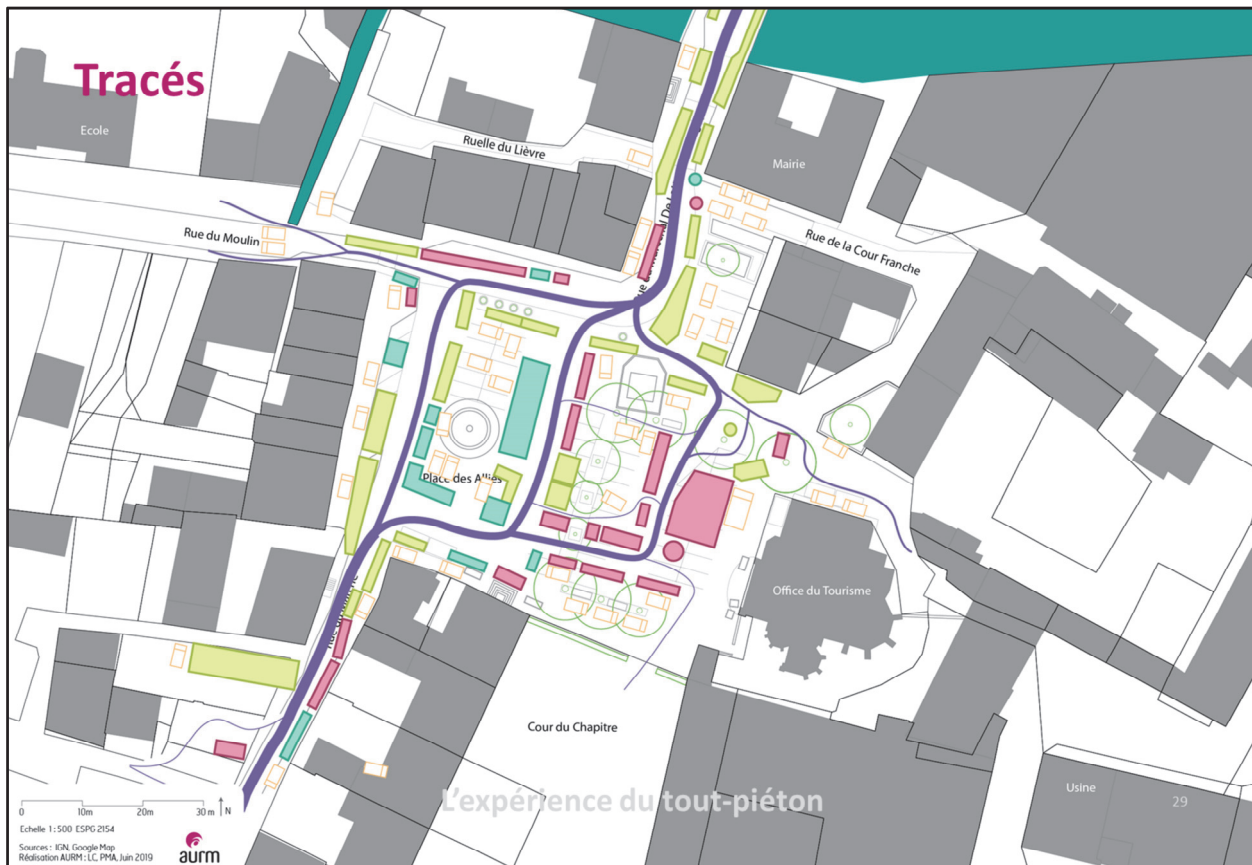
Un très large panel de la population du territoire

28

Lors du marché, il n'y a pas de véhicules parcourant la place. Les piétons sont en bien plus grand nombre que les autres jours et on dénote une plus **large représentation de la population**.

- Enfants, famille, personnes seules, personnes âgées voire grabataires... toute la population est représentée.
- **Seuls les jeunes** ne sont pas représentés si ce n'est lorsqu'ils accompagnent leurs parents pour les tâches administratives.
- Quelques **très rares touristes** semblent s'attabler en terrasse mais la population semble être formée d'habités.

Un relevé rapide des plaques minéralogiques montre que les clients viennent pour **2/3 du Haut-Rhin et 1/3 du territoire de Belfort**.



Naturellement **canalisés** par les étals, les usages piétons se concentrent sur la chaussée. La **même hiérarchie** de flux qu'en semaine est à constater avec l'importance de l'axe nord-sud. Vient ensuite l'axe est-ouest presque sous-exploité tant la distance aux parkings d'entrée de ville est courte. Les flux résiduels passent très peu entre les étals.



Concernant les usages de la place durant le marché, nous avons étudiés les 3 attitudes décrites précédemment, exception faite des queues devant les étals (trop de concentration sinon):

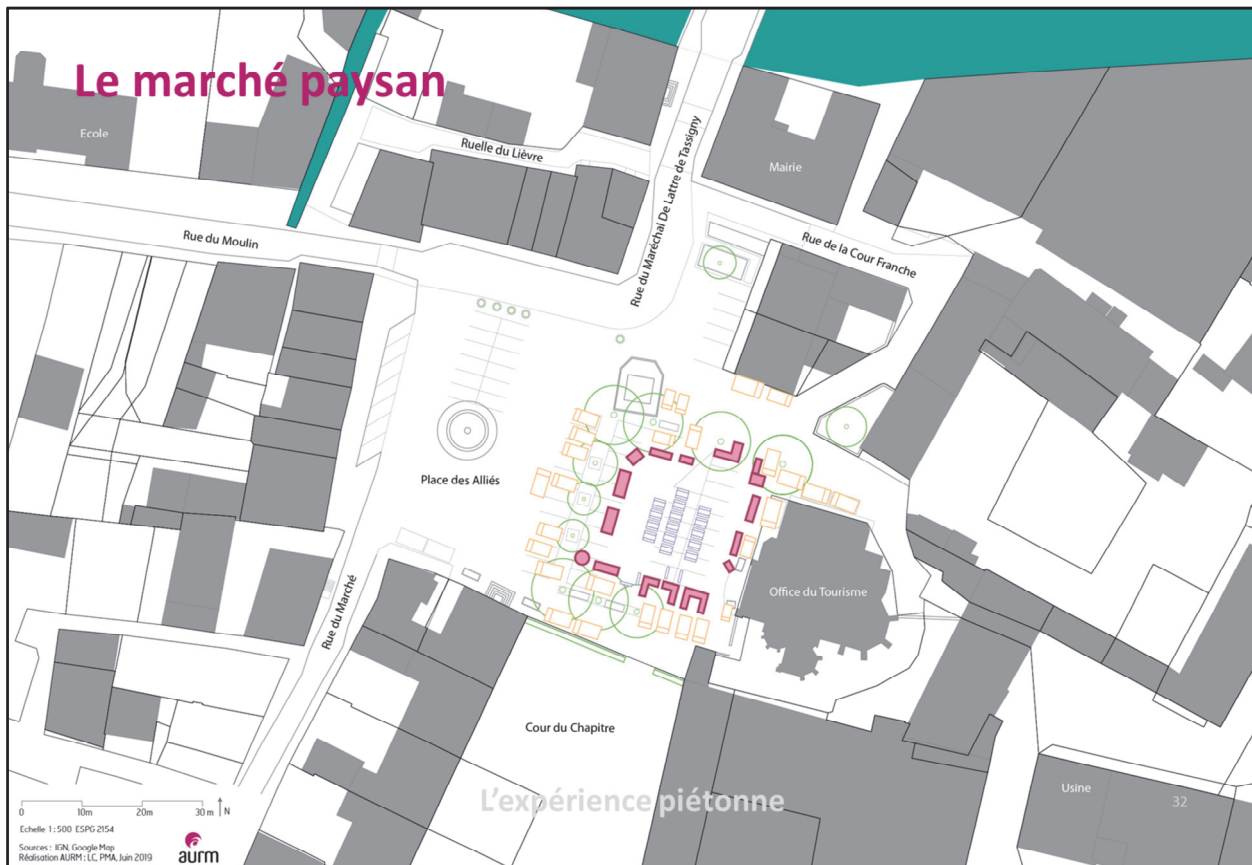
- Les **interactions** sont **nombreuses** et se concentrent dans les espaces les plus larges (**intersections**) le long des flux les plus denses. On retrouve l'importance du croisement devant la maisonnette et un axe nord-sud encore plus net.
- Les personnes seules à attendre **debout** sont très **peu nombreuses**. Ce sont pour ainsi dire uniquement les distributeurs de **tracts** aux entrées de la place.
- Quelques **rare personnes** « profitent » des bancs cachés derrière les étals ou d'une volet d'escalier à l'OT pour **s'asseoir**. Ils trouvent là des lieux à l'écart mais peu agréables. La terrasse du seul restaurant de la place profite par contre d'un plus large trottoir et augmente sa clientèle.



Le marché paysan

Une expérience festive de piétonisation





Pendant la belle saison, un marché paysan est organisé le **deuxième jeudi du mois de 17 à 20h**. Le parvis de l'office du tourisme est piétonnisé pour former une sorte de **biergarten** entouré des étals alimentaires exclusivement. Les espaces servants de stationnement forment une **seconde couronne** autour des étals. La partie ouest de la place des alliés accentue son rôle de **parking**.

Ambiances



Tout le monde en profite



Même les automobilistes



Une fête et un parking

33

Ainsi, la place est scindée en deux:

- Côté parvis: le monde **piéton** très bariolé, animé et plein à craquer,
- Tout autour: le monde de la **voiture** qui phagocyte progressivement ce qui reste d'espace public



Un constat important concerne le **stationnement**. En semaine, jour de marché compris, les voitures semblent à leur juste place. Elles ne cannibalisent pas l'espace public ou très ponctuellement. Ces jeudis soirs là, l'espace offert autour de la fontaine est saturé de voitures et le parking côté CSC est rempli. Les automobilistes viennent au plus près et profitent des largesses de l'espace public pour se garer en double voire triple file... C'est aussi le seul moment où la rue de la cour franche est utilisée pour cela.

Les usagers



(presque toute la population est représentée



Touristes



L'organisation



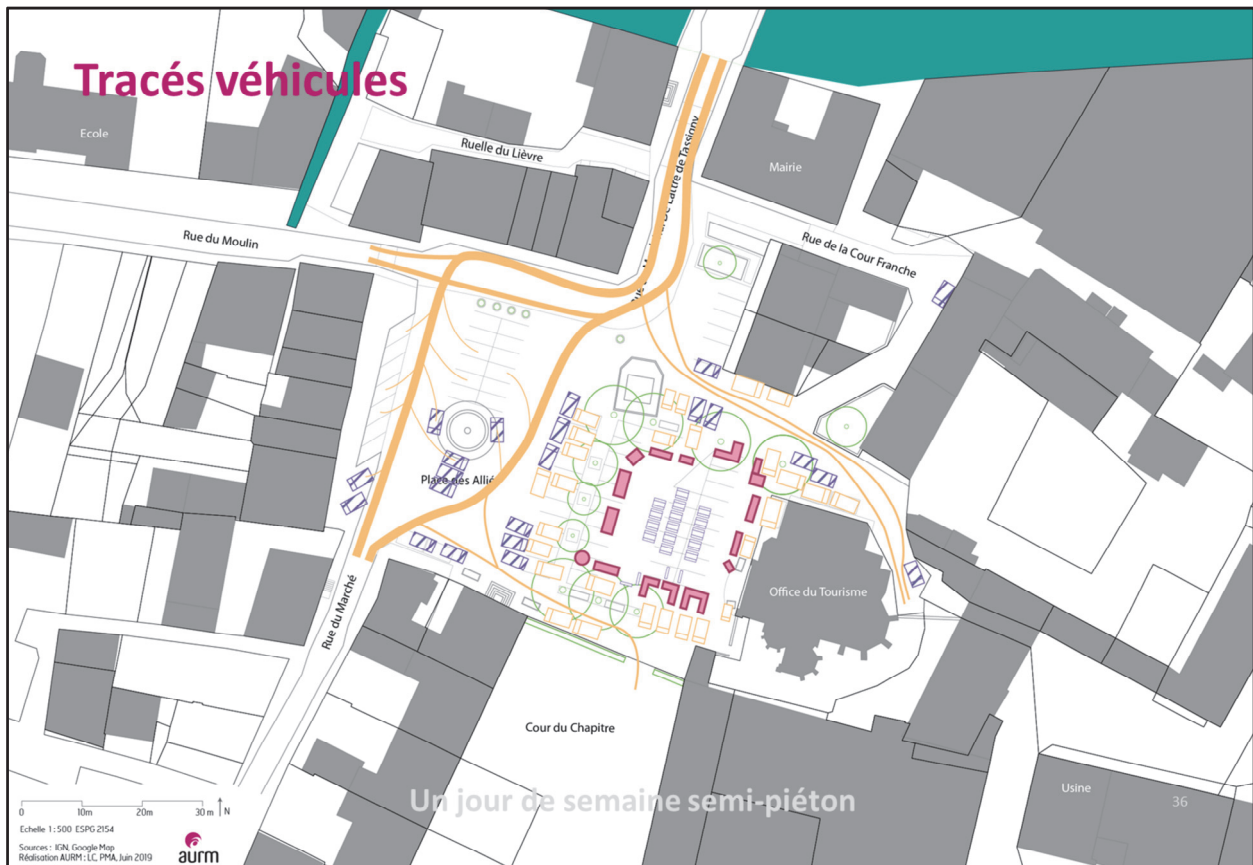
L'animation musicale



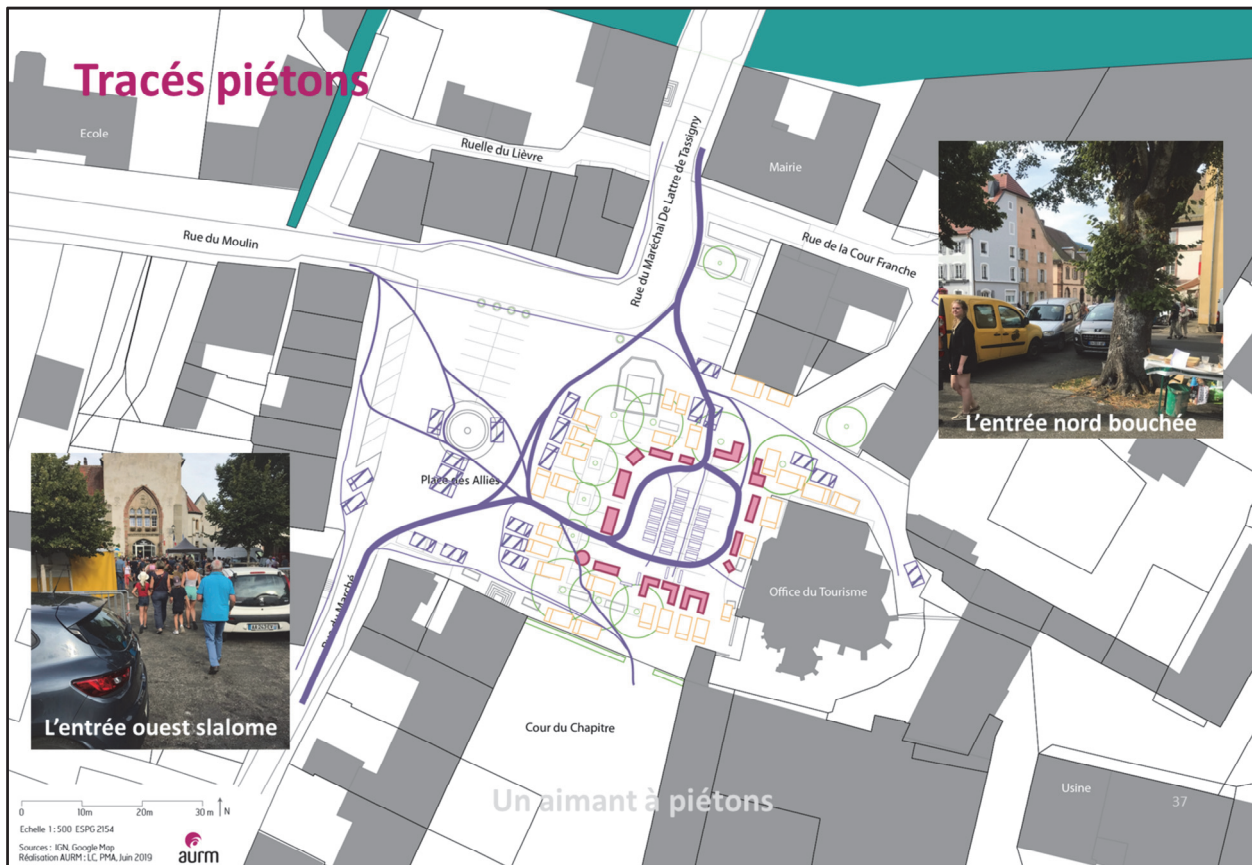
Il y a foule...

35

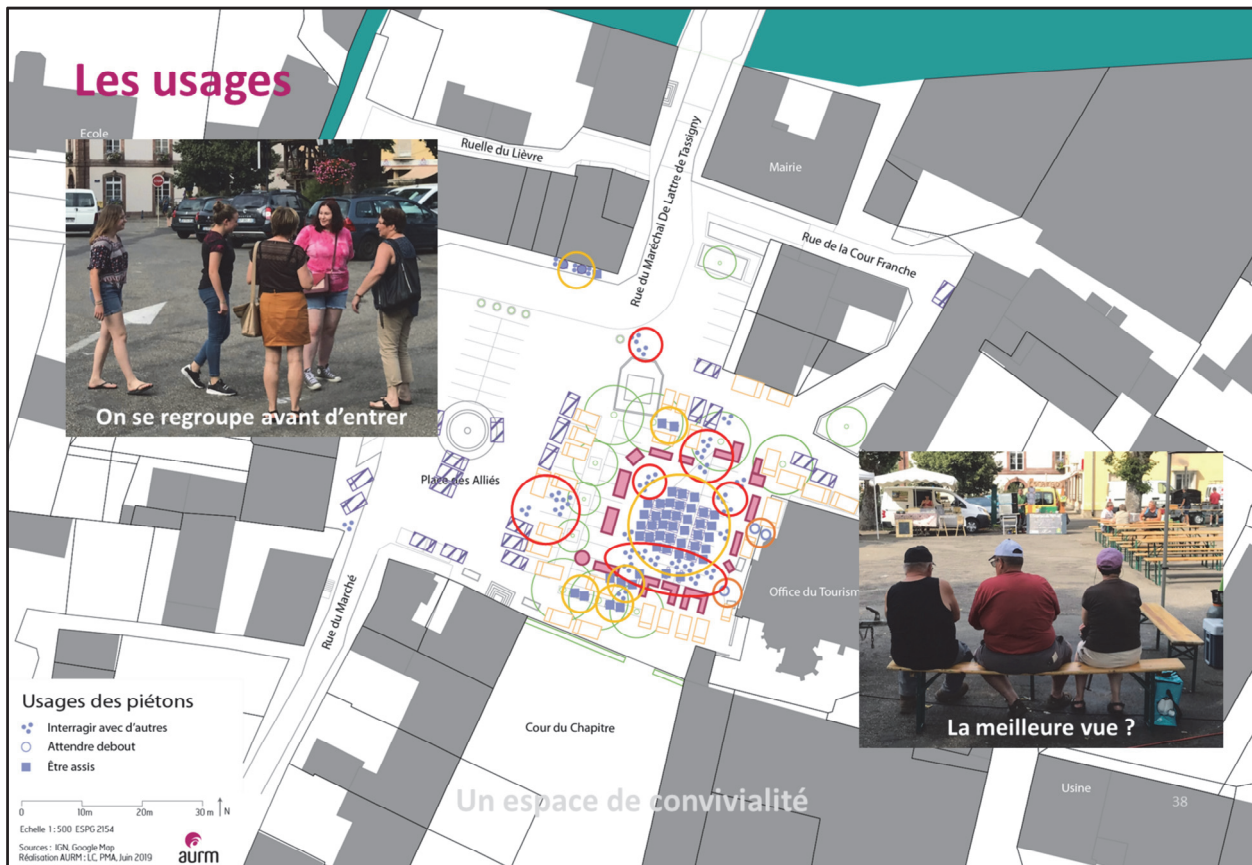
Les usagers de place sont similaires à ceux des jours de marché. Toute la population du territoire semble être représentée si ce n'est les jeunes et les personnes issues de l'immigration. Quelques touristes en déplacement, les membres de l'organisation et un groupe de musique viennent compléter le tableau.



Les véhicules motorisés suivent les mêmes chemins qu'en semaine. L'espace piétonnisé leur est interdit et le stationnement sauvage rend plus étroit (et moins rapide) les déplacements.



Les flux piétons bifurquent naturellement par le marché, slalomant entre les voitures au gré de leur stationnement. On distingue tout de même deux entrées/sorties principales au Nord et à l'Ouest. Une entrée se bouche parfois.



Concernant les usages de la place, plusieurs constats:

- Les **interactions** se concentrent aux lieux de plus grande animation: musique, carrefours, face aux étals. Le parvis est noir de monde.
- Quelques personnes **attendent** aux entrées de l'OT, plutôt en tout début de marché.
- Enfin, tous le mobilier disponible pour **s'asseoir** est rempli: bancs, tables, terrasse...

On dénombre jusqu'à 200 personnes en même temps sur la place vers 18h. Soit plus de 10 fois le nombre en jour de semaine... (100 max par heure).



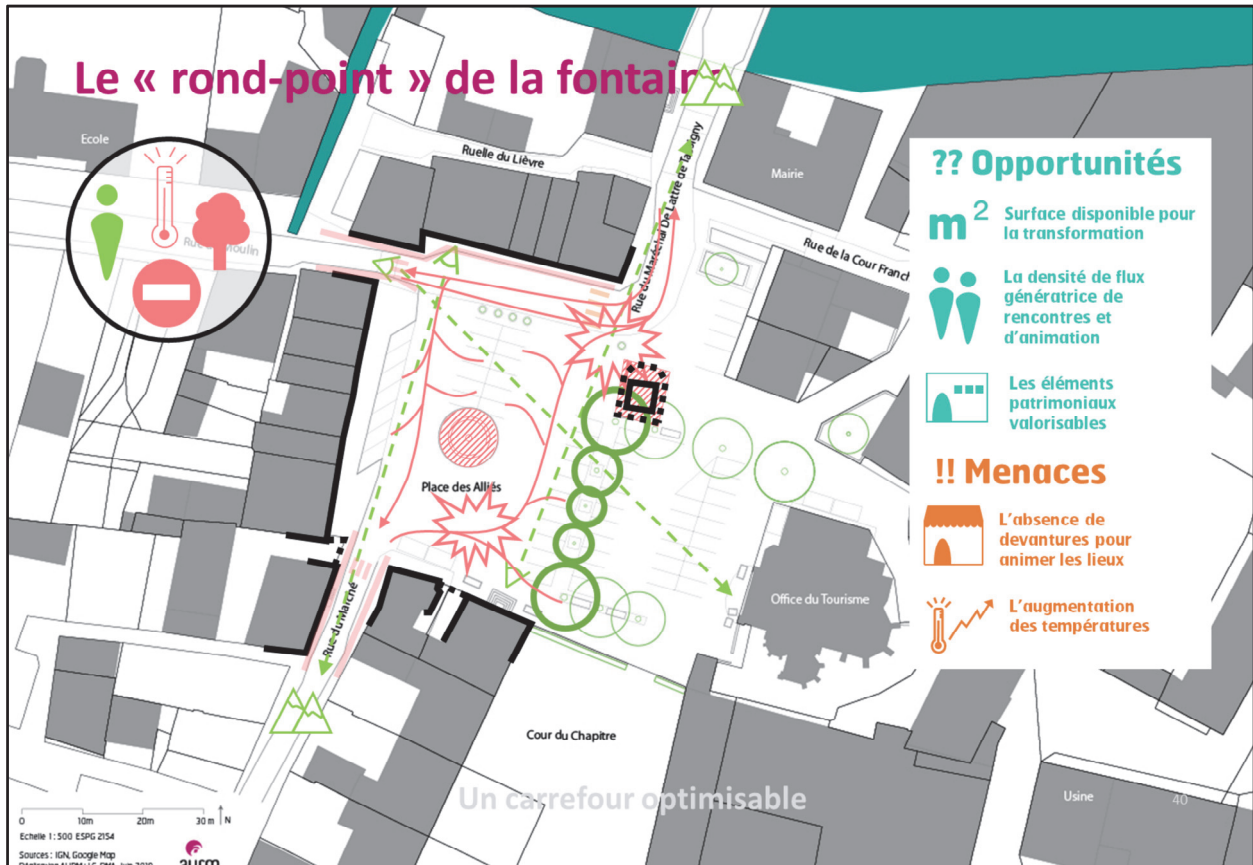
Diagnostic

Deux places et des lisières



39

L'observation in situ permet de distinguer **deux places** - le rond-point de la fontaine et le parvis - bordée d'espaces de **lisières**. Ici, nous allons parler surtout des qualités et défauts ressentis ainsi que des opportunités présentes.

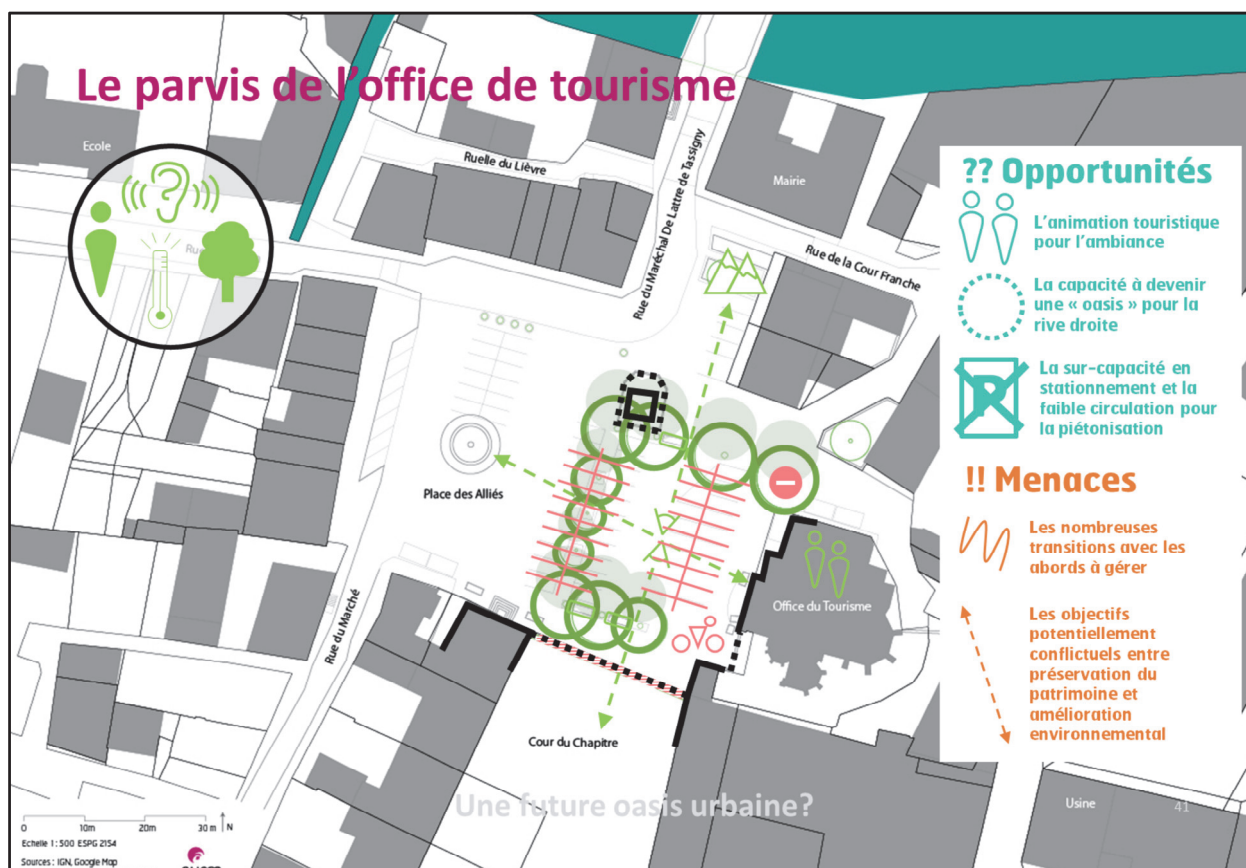


Première étape: le « rond-point » de la fontaine.

En ce qui concerne les **qualités** de la place, on notera surtout les **vues** ponctuelles vers le grand paysage et **l'échelle** humaine des lieux.

Les **défauts** sont malheureusement plus nombreux:

- Une omniprésence de la **voiture** au détriment des piétons, relégués sur des trottoirs parfois trop étroits. Les croisements sont peu lisibles et presque dangereux.
- Un **climat** lourd et très chaud lié à l'usage automobile et accentué par l'absence d'arbre
- Des « **monuments** » sporadiquement mis en valeur pour la fontaine et questionnable pour la maisonnette (emplacement, dimensions, lieu propice...)



Deuxième secteur d'importance: le parvis de l'OT

Concernant les **qualités**, elles sont nombreuses et **contrastent avec les défauts du secteur de la fontaine**:

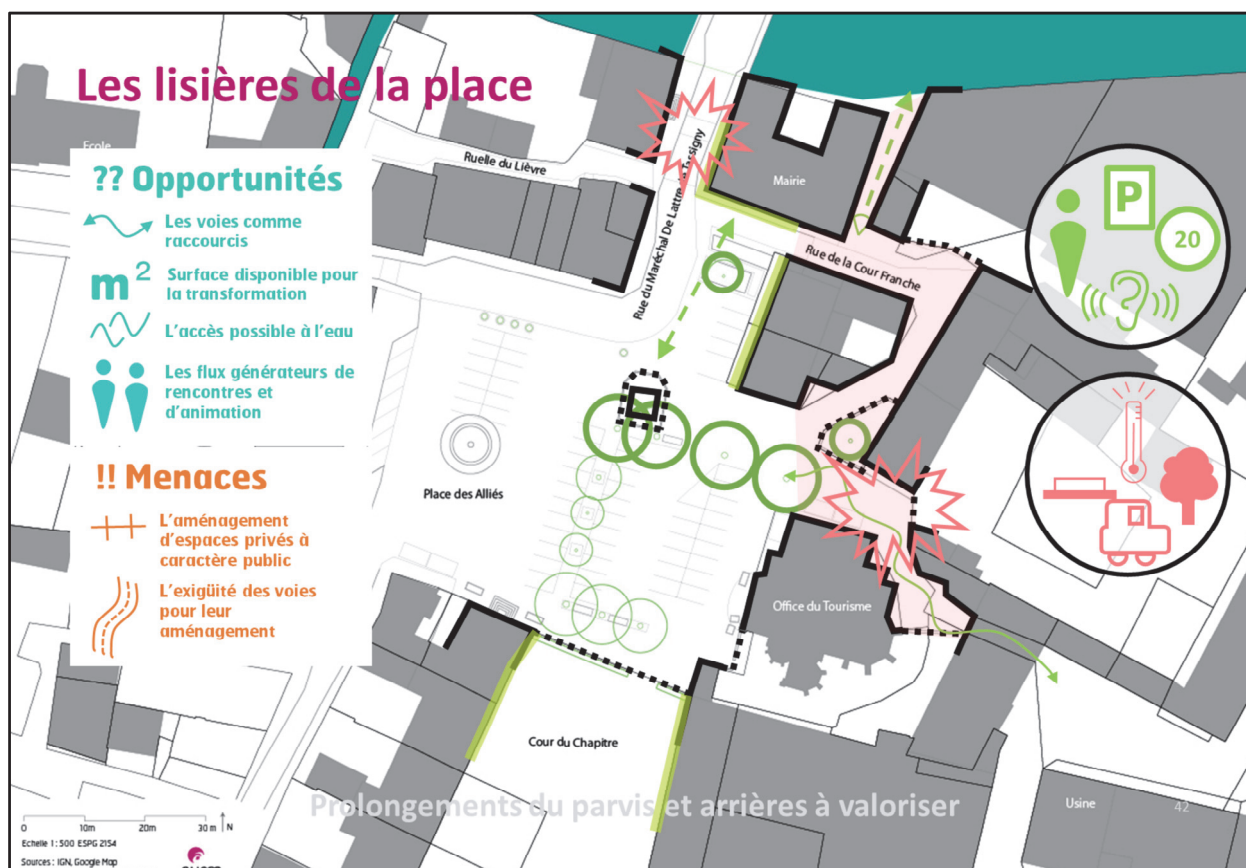
- Les **vues** patrimoniales et sur le grand paysage sont nombreuses et rapprochées
- **L'ambiance** climatique et sensible est meilleure qu'à côté. La faible circulation, le retrait et les arbres donnent une ambiance calme, plus douce, ombragée et toujours d'échelle très humaine. Le marché paysan magnifie ces qualités.
- Enfin, l'OT et les bancs permettent une **animation** différente malgré leur faible emprise.

Côté **défauts**, on note:

- Toujours la grande emprise **automobile** et la mauvaise signalétique qui détériorent la praticabilité du lieu
- Autrement, l'absence de **mobilier** pour accueillir les touristes (à vélo notamment) ainsi que la nature de la limite avec la cour du chapitre amenuisent la qualité d'ensemble.

Les nombreuses qualités offrent un grand champ d'opportunités d'amélioration de cette **oasis** urbaine.

Son **inclusion** très fine avec ses abords forme la plus grande menace à son bon aménagement.



Troisième et dernier secteur à diagnostiquer: les lisières de la place ou les seuils vers d'autres lieux.

Au niveau des qualités, les **dimensions réduites** de ces espaces publics offrent quelques attraits, surtout en **partie ouest**:

- Une **échelle** humaine sauf sur la forte pente de la rue de la cour franche et quelques vues surprenantes sur le grand paysage ou la Doller
- Compte-tenu de l'étroitesse des rues, le **stationnement** est limité et la vitesse réduite. L'accès public à travers l'usine est un atout pour l'ancrage de la place dans la ville.
- Enfin, la situation en retrait est propice au **calme**. Quelques façades embellissent et animent les lieux.

A l'inverse, l'**exiguïté** n'a pas que du bon **côté est**:

- Les **ruelles** sont moites et étroites formant des goulots peu amènes pour les piétons malgré les faibles flux.
- La géométrie des lieux autant que les accès favorise compliquent les **croisements** de flux. Ils créent des angles morts.
- Enfin, les **aménagements** urbains et paysagers sont quasi inexistants

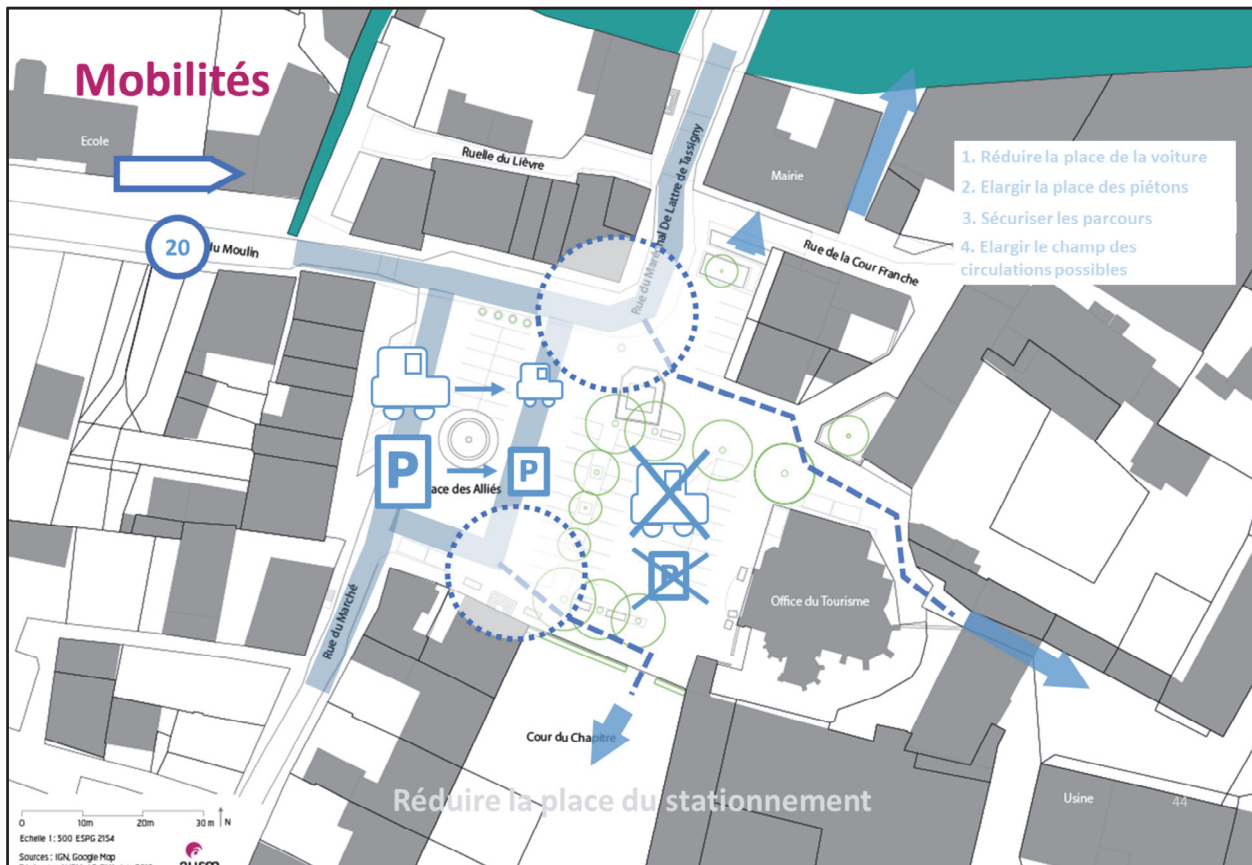


Orientations d'aménagement



43

Nous avons organisé ces orientations en **3 thématiques et 1 synthèse**



Réduire la place de la voiture est la condition sine qua non pour assurer un aménagement qualitatif de la place. Comme le diagnostic le prouve, la pression automobile est limitée, les possibilités multiples.

Réduire la place de la voiture

- Un parvis piéton limité à l'accès à la cour du chapitre et ponctuellement à l'OT
- Le reste de la place à emprise automobile réduite, tant en surface qu'en stationnement

Elargir la place des piétons

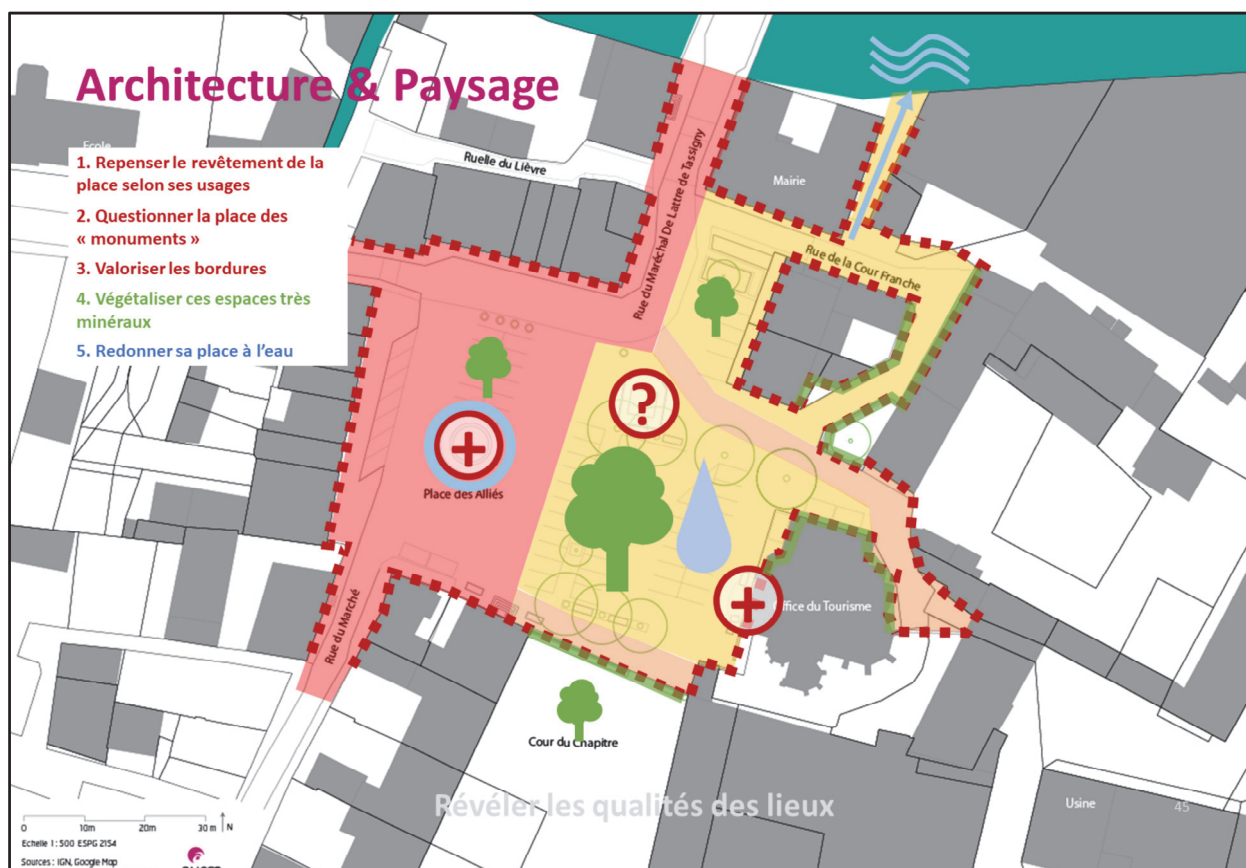
- Rétrécir les voies pour élargir les trottoirs

Sécuriser les parcours

- Passer en zone 30 voire 20
- Aménager subtilement les voies pour limiter la vitesse
- Mieux baliser les parcours
- Gérer les croisements de flux

Elargir le champ des circulations possibles

- Permettre un accès à l'eau
- Ouvrir l'accès au square du monument aux morts
- Changer l'entrée de la mairie?



L'espace disponible par réduction de la place de la voiture devra ensuite être aménagé pour garantir sa qualité.

Repenser le revêtement de la place

- Rouge: Voirie circulante mais apaisée et optimisée
- Orange: Espaces partagés améliorés
- Jaune: Espaces majoritairement piétons

Questionner la place des « monuments »

- PLUS: Mise en valeur de la fontaine et du portail de l'OT
- Question: Avenir de la maisonnette (localisation, forme...)

Animer les façades et les bordures (traits tirets)

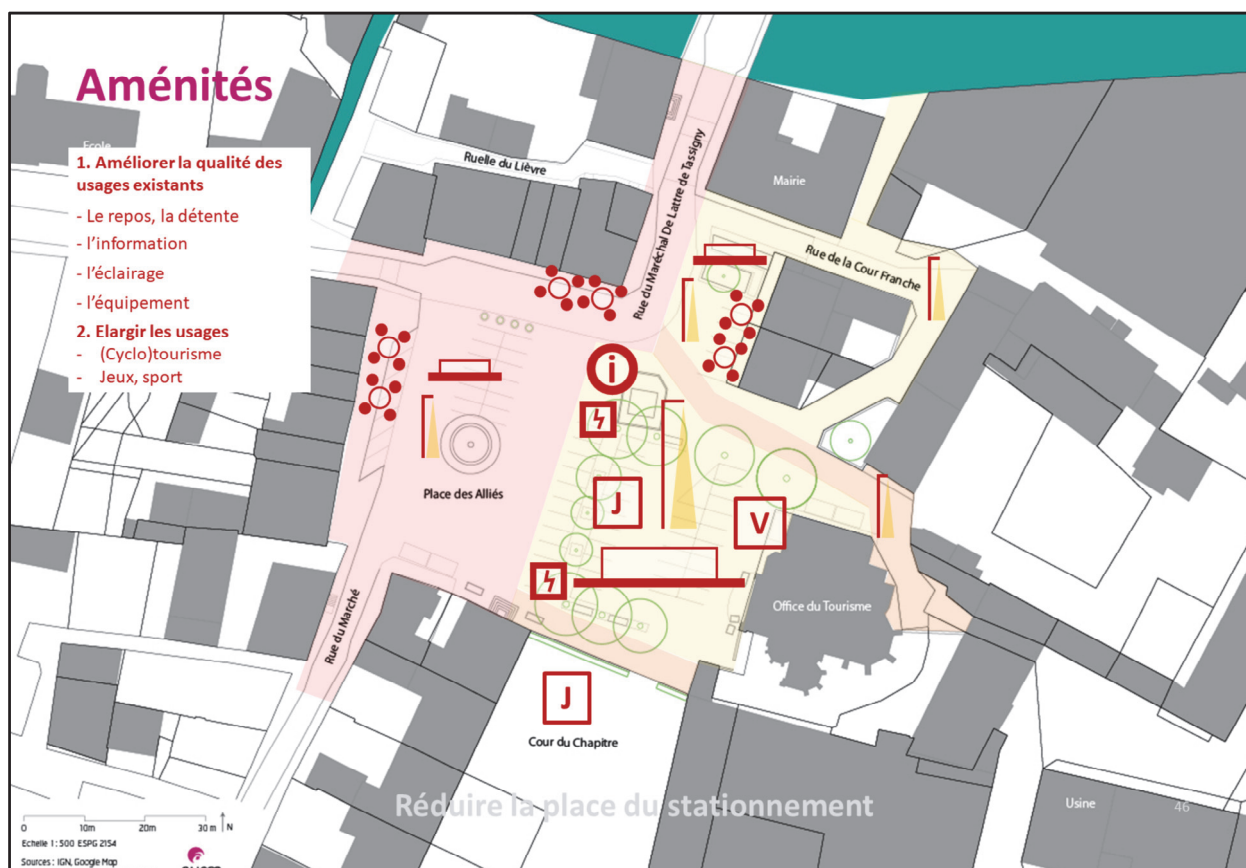
- Valorisation artistique ou d'usages
- Unification des limites douces

Végétaliser ces espaces très minéraux

- Arborer autant que possible
- Végétaliser certaines façades
- Traiter les bordures végétales

Redonner sa place à l'eau

- Faire fonctionner la fontaine
- Créer des jeux d'eau ou rendre l'eau plus visible?
- Accéder à la Doller



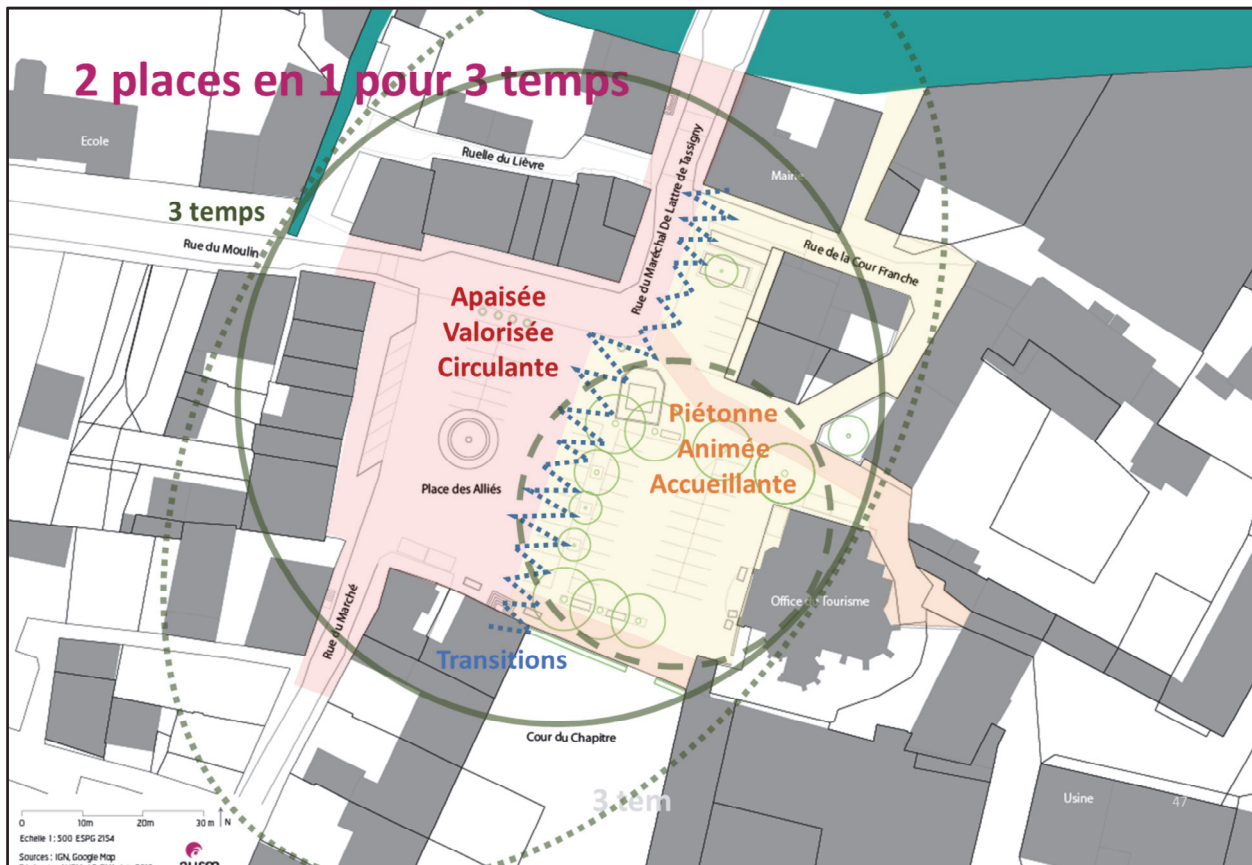
Pour parfaire l'aménagement de la place dans un contexte plus piéton et plus agréable, il s'agit d'offrir des aménagements en adéquation avec les usages actuels et désirés.

Améliorer la qualité des usages existants

- Bancs en fonction du degré de piétonisation du secteur: parvis > fontaine par exemple
- Regrouper l'information?
- Terrasses
- Eclairage plus différencié, moins ponctuel
- Equipements évènementiels et pratiques: plots marché, électricité et eau

Elargir les usages pour renforcer la place

- Point cyclotourisme
- Jeux/sport



Au-delà de ces orientations d'aménagement physique, gardons en tête les grandes orientations spatiales et temporelles du lieu:

- Penser à **2 places en 1** et intégrer les **transitions** entre secteurs
- Permettre **3 temps de vie**: légèreté, réversibilité, durabilité



Scénarios



Une forte emprise automobile...



En semaine: le parking

58 PP



Mercredi: le marché

0 PP



Un jeudi par mois: le marché paysan

21 PP



...mais des marges de manœuvre pour plus de convivialité

49

Nous l'avons vu dans le diagnostic, la place actuelle est toute tournée vers la voiture. La place vit très bien sans voiture, voire encore mieux lors du marché hebdomadaire. La diminution du stationnement doit être canalisée au risque d'un ensauvagement de l'espace public comme lors des marchés paysans.

Déclinaison des scénarios



1. CIRCULATION



2. OUTILS DE PRÉFIGURATION

Circulation



Végétation



Mobilier



Sol

3. ÉVÈNEMENTS



Selon le concept, l'aménagement léger et les évènements

50

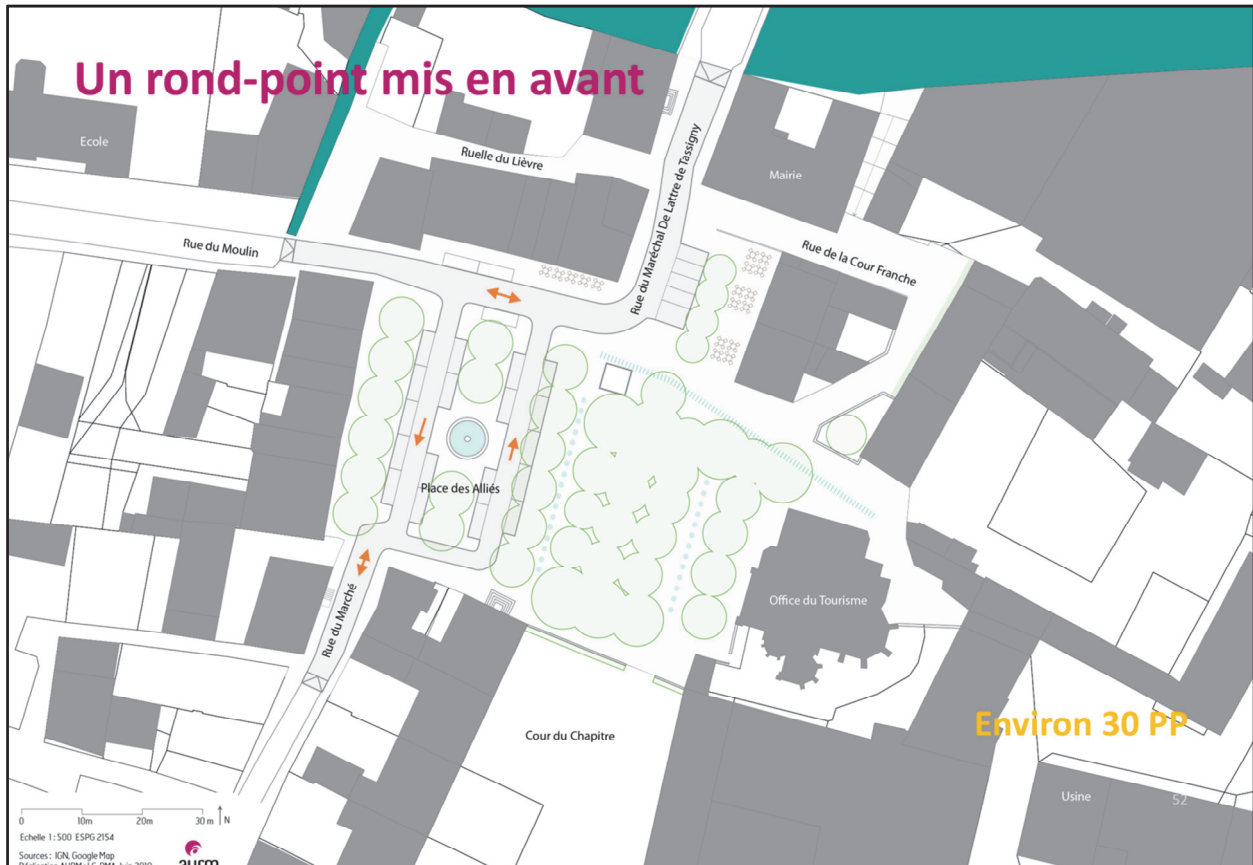
Chaque scénario de préfiguration est présenté de la même façon:

- Une présentation générale du concept basé sur le changement de **place de la voiture**. Pas de scénario totalement piéton pour ne pas « assécher » les flux et par manque de données/projet sur la rue du moulin.
 - Scénario minimaliste, trois places des Alliés: Pas plus de voies de circulation par souci de lisibilité/praticité de l'espace public
 - Scénario maximaliste : Une place des Alliés, pas de tracé plus original pour ne pas créer des espaces résiduels et des situations de circulation plus compliquées qu'à l'origine
- Une déclinaison pratique selon **4 outils de préfiguration**. Possibilité d'adapter au fil de l'eau mais nécessite suivi régulier (hebdo puis bimensuel puis au besoin ?). Schéma ! Espace projeté schématiquement +flux doux/véhicules
 - Le **marquage** des espaces de circulation/stationnement: marquage, zone 30/20, éduction de la voirie, surfaces de stationnement
 - L'intégration d'éléments de **végétation** si possible: « plantes en pot », décapage, plantations, eau
 - La mise en place d'éléments de **mobilier** temporaire: majoritairement bancs simples +autres ? blocs de béton, palettes?
 - L'animation du **sol**: peinture, marquages, délimitation de zones, animation
- L'esquisse d'adaptation des lieux aux **évènements** réguliers
 - Le quotidien > le marché hebdomadaire > le marché mensuel de saison



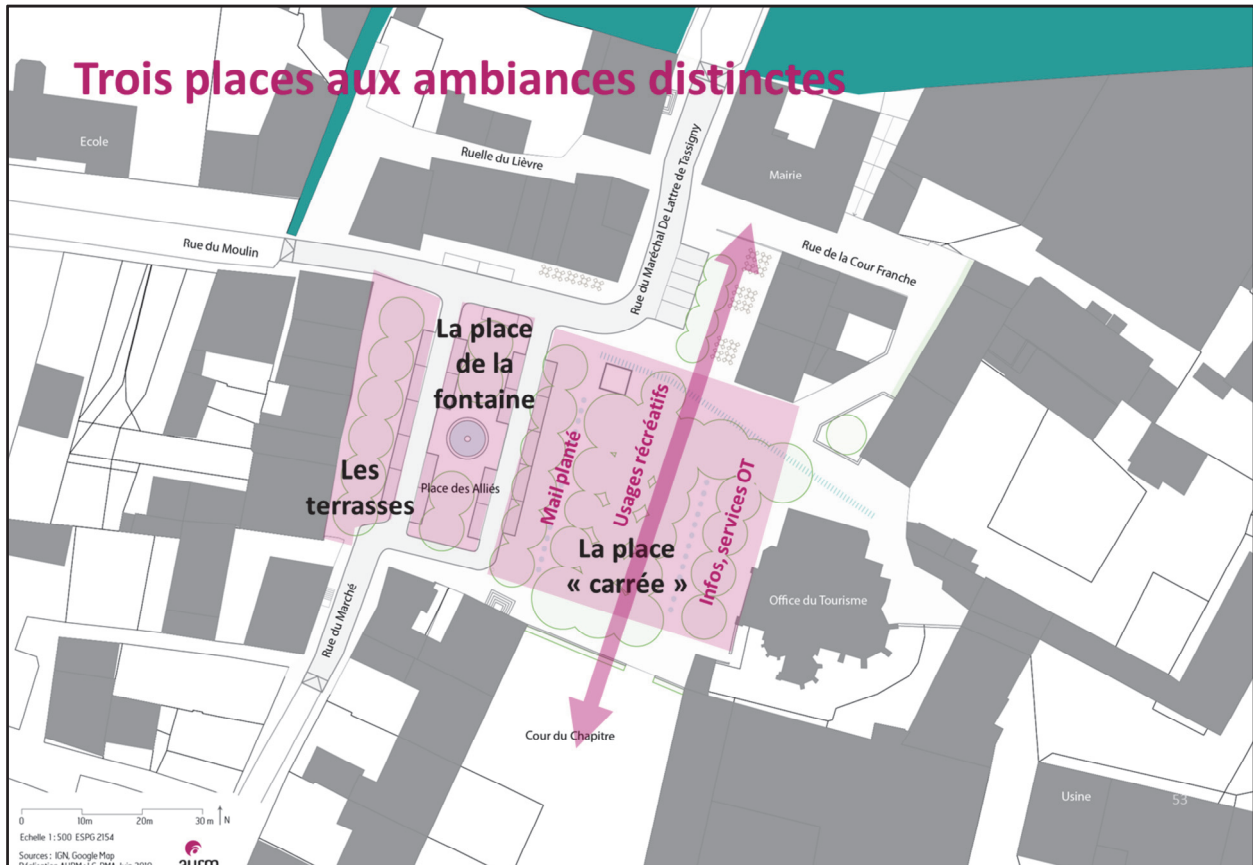
Trois places





Deux voies de circulation autour d'un **rond-point « monumentalisé »**

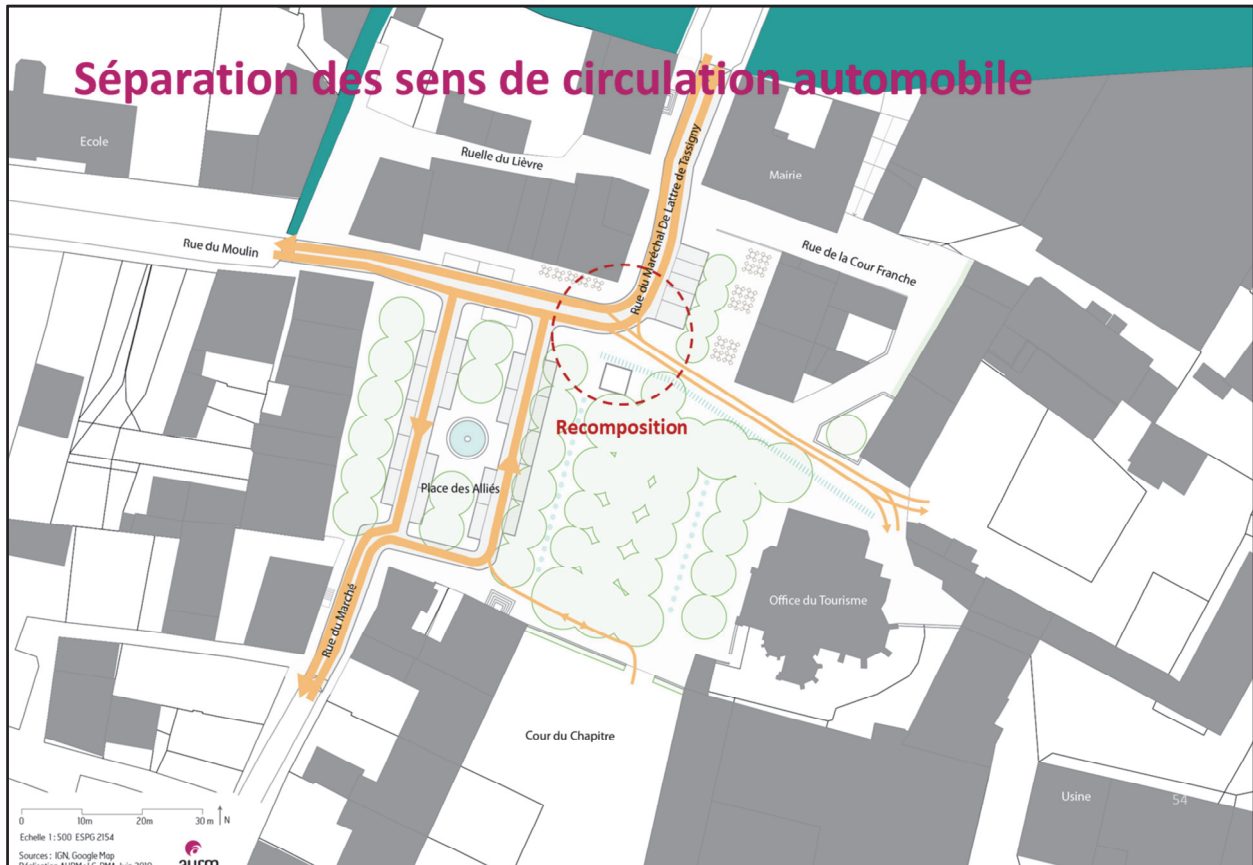
- Voies à sens unique de faible largeur pour ralentir la circulation et la canaliser
- Moitié moins de places de stationnement, concentrées autour des axes de circulation.



3 espaces distincts NS plus un périphérique (d'Ouest en Est)

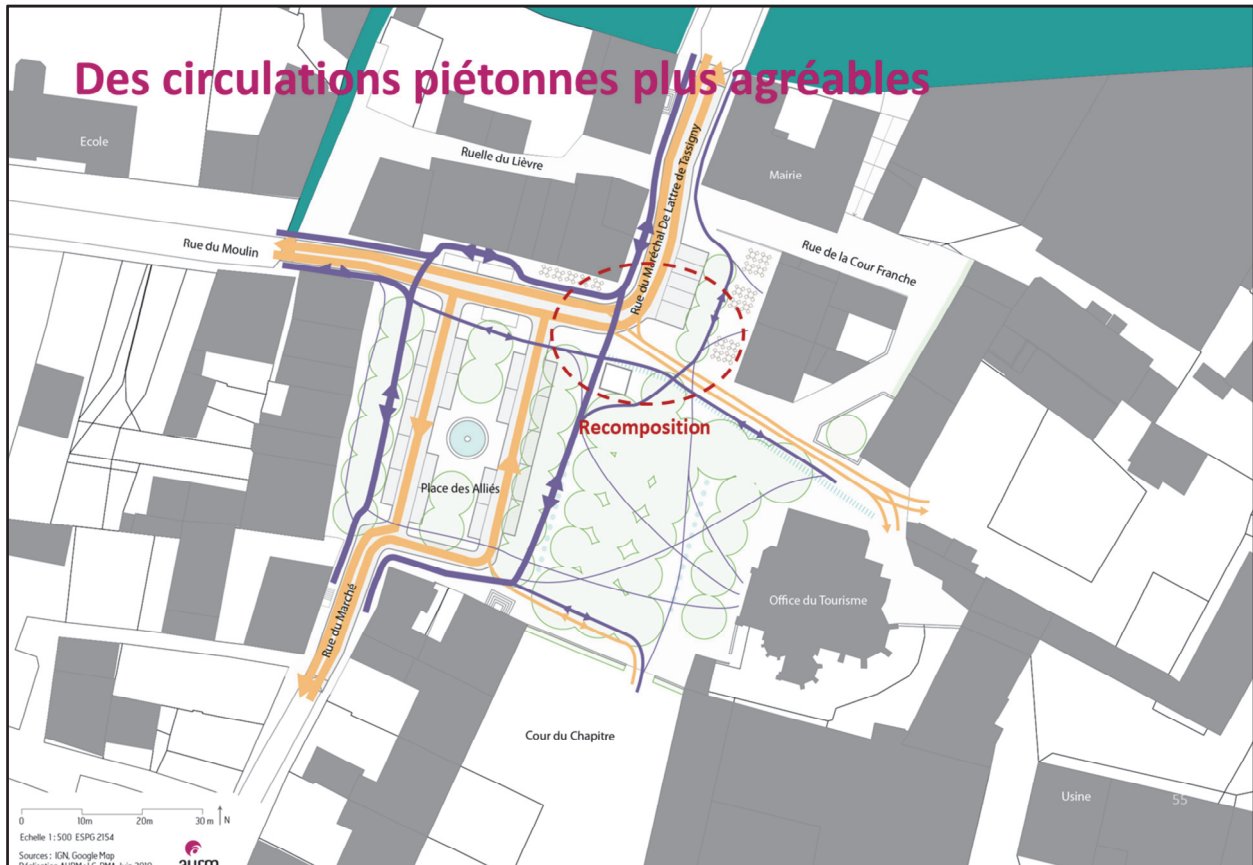
- Les **terrasses du pressing** : chalandise, mail planté, terrasses possibles pour commerces
- La **place de la fontaine** : une oasis de fraîcheur, étroite mais capable de supporter des activités de détente entre deux traversées de voies, amélioration des traversées
- La **place des alliés** au format « carré ».
 - Un mail de passage côté voie est,
 - Un espace central planté pour usages récréatifs,
 - Une rangée d'arbre avec recul devant l'OT, du mobilier d'information et de stationnement vélos

Un prolongement facilité vers la cour du chapitre.



Les **répercussions** possibles sur les flux piétons et véhicules:

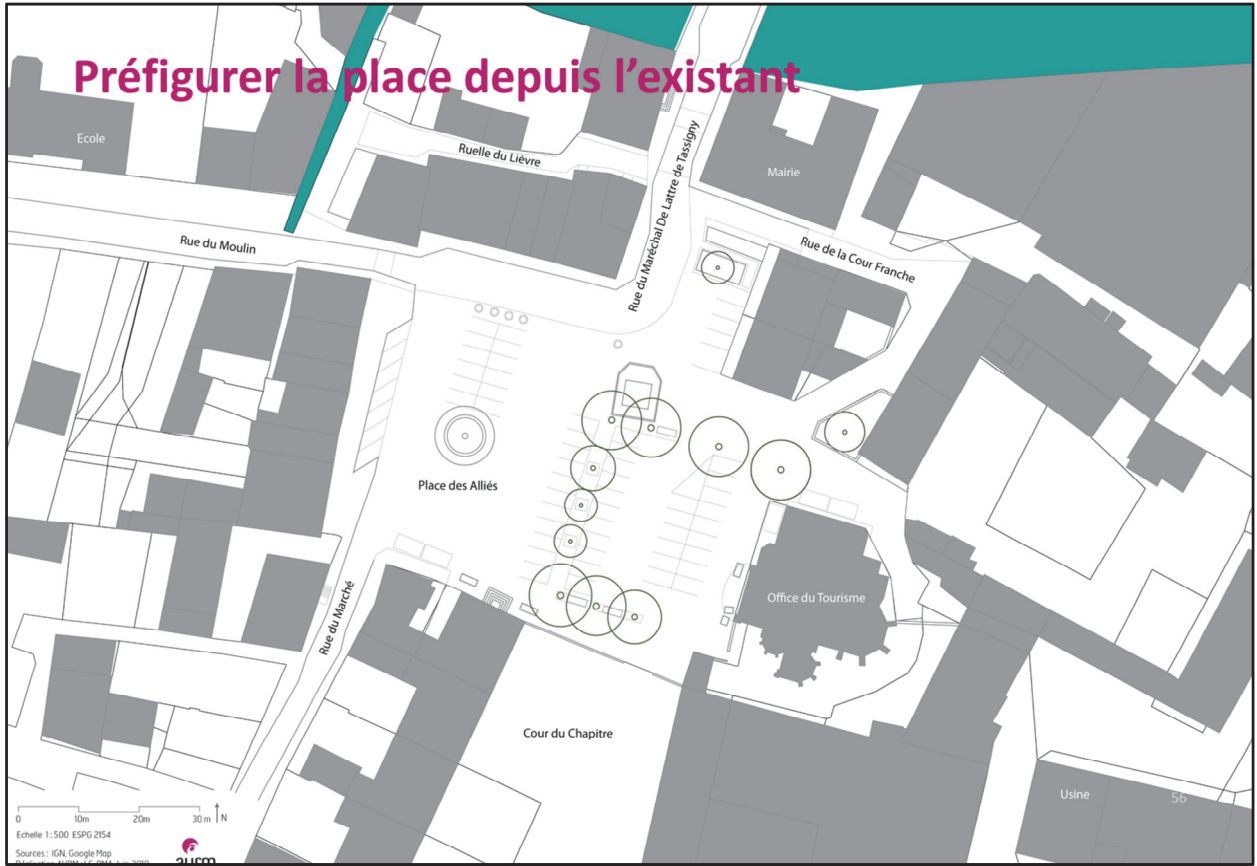
- Voitures plus canalisées et orientées,
- distanciation plus nette au niveau de la maisonnette

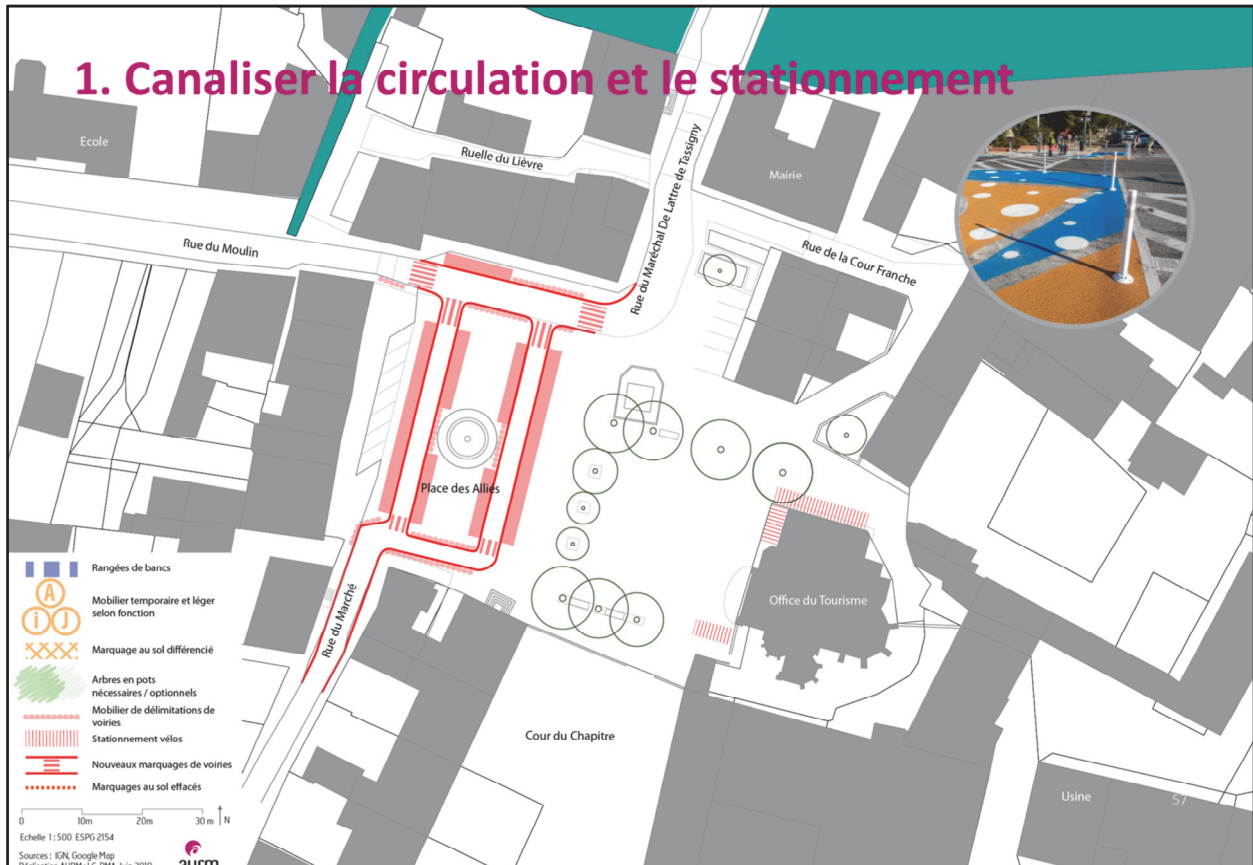


Les **répercussions** possibles sur les flux piétons et véhicules:

- Flux piétons plus agréables côté ouest, sous l'allée.
- Place de la fontaine au « calme ».
- Circulation NS parallèle aux flux TIM donc probablement déportés côté terrasse restaurant.
- Circulations plus libres sur les espaces publics gagnés.

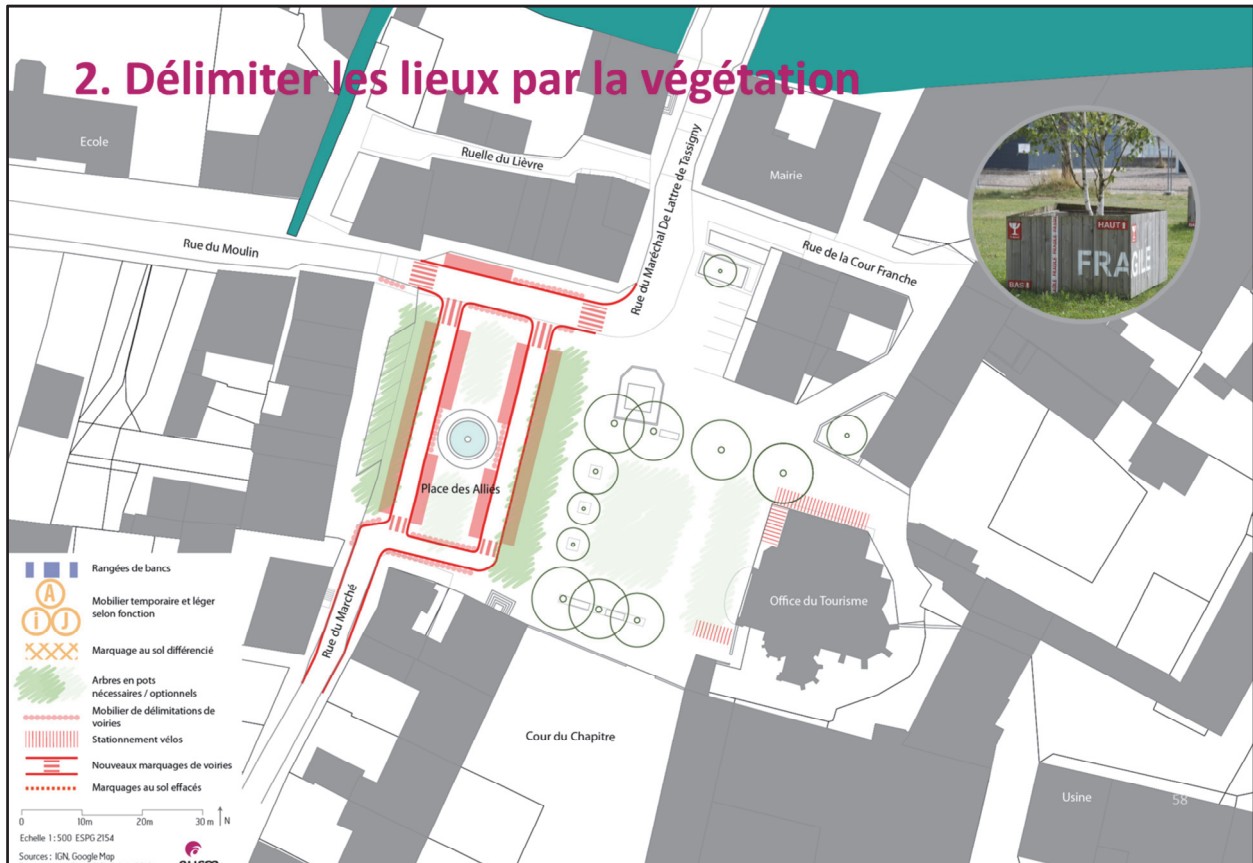
Préfigurer la place depuis l'existant





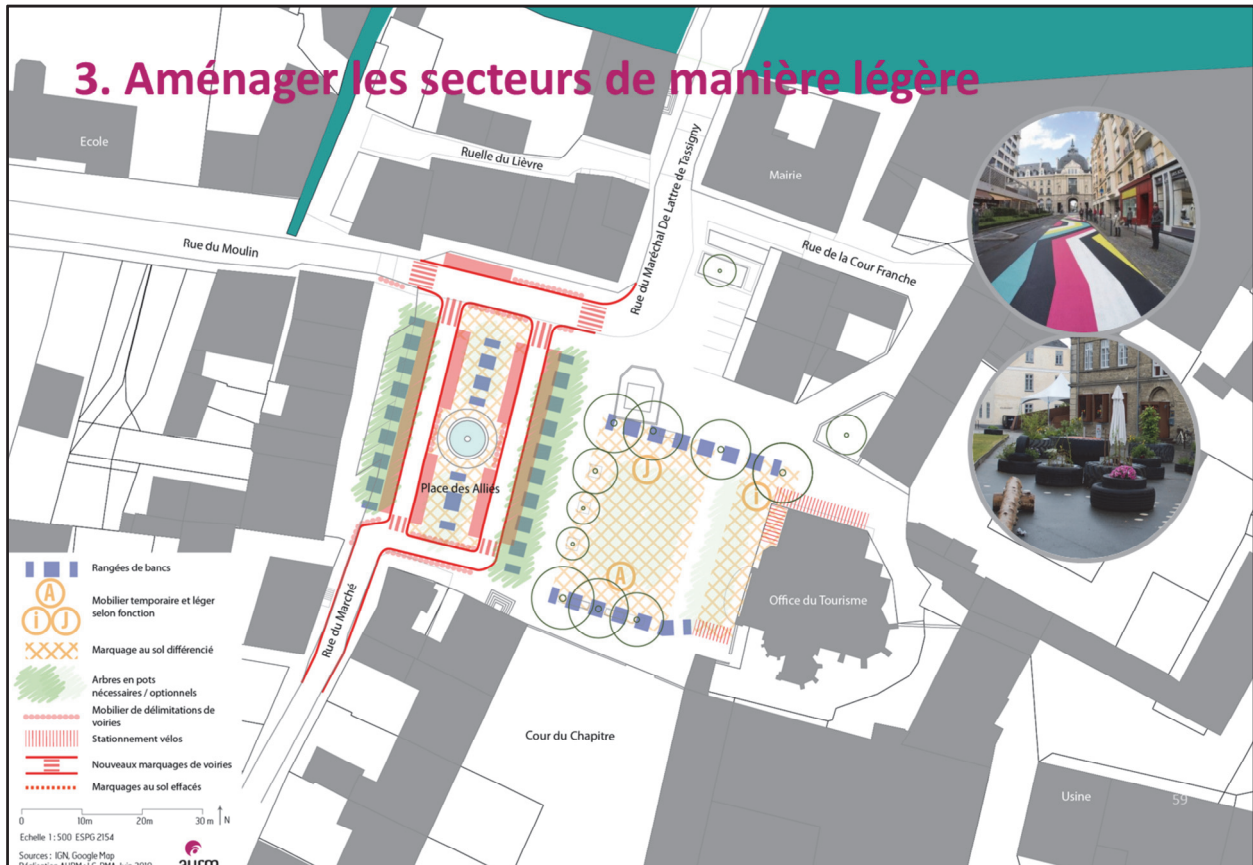
Effacer les places de stationnement éliminées, ôter le mobilier urbain inutile.
Tracer les nouvelles voies sur le revêtement existant, marquer les espaces de traversées piétonnes et protéger du stationnement sauvage.

2. Délimiter les lieux par la végétation



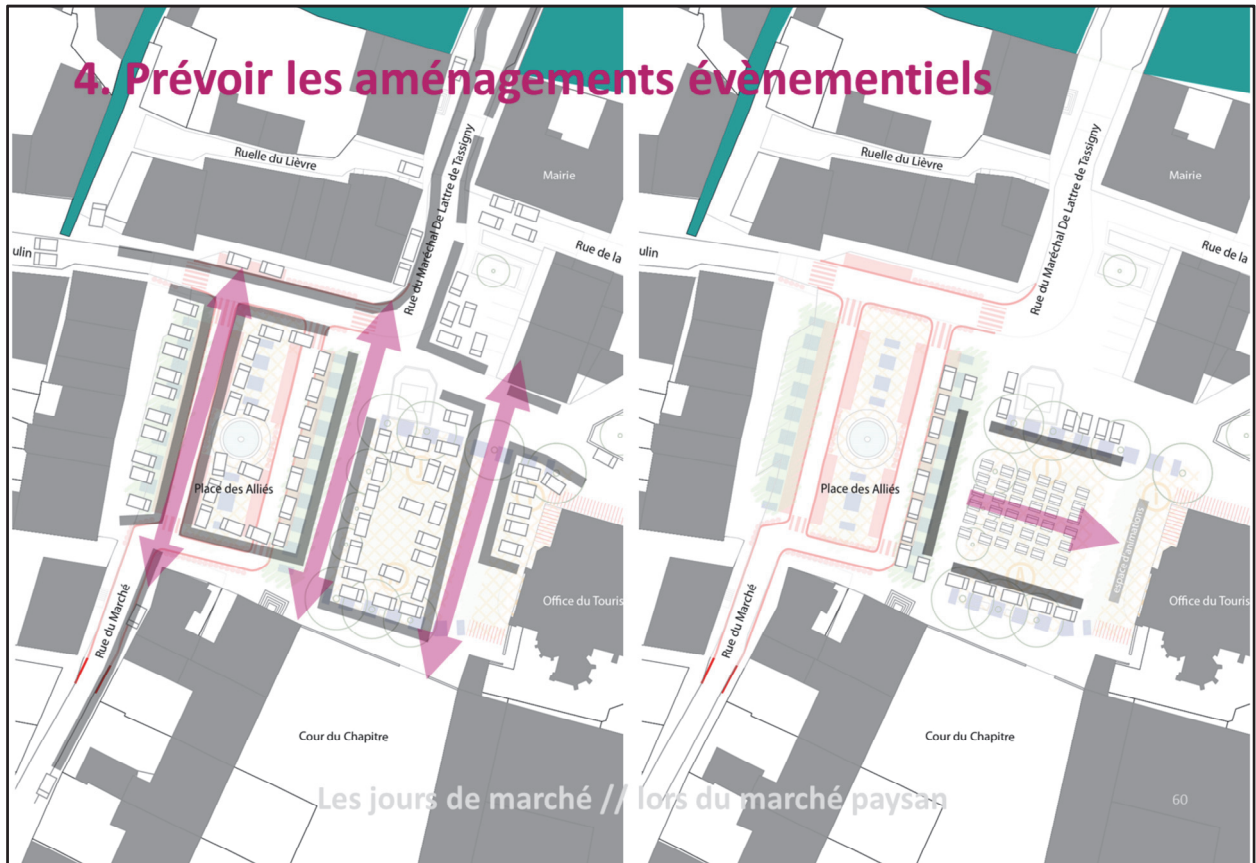
Implanter les arbres « en pot », a minima en arrière-plan des rangées de parkings pour éviter le parking sauvage

3. Aménager les secteurs de manière légère



Marquer les espaces au sols différenciés selon les fonctions projetées, installer du aménagements temporaires et légers selon les fonctions proposées
Disposer des rangées de bancs autour et sur les différentes placettes

4. Prévoir les aménagements événementiels



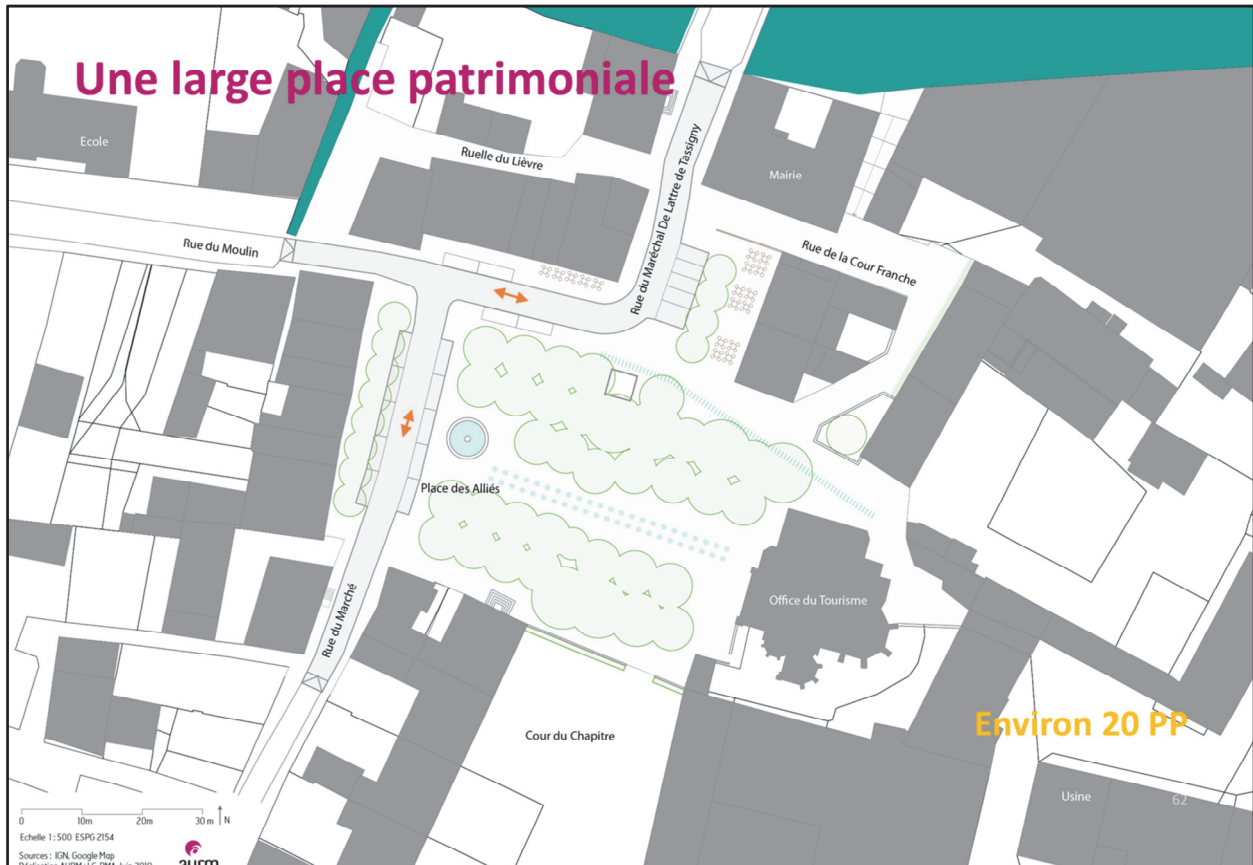
Hebdomadaire : reprend l'organisation en « bandes » NS

Saisonnier : élargi sur la place des Alliés, biergarten sous les arbres et animations le long de l'Abbatiale



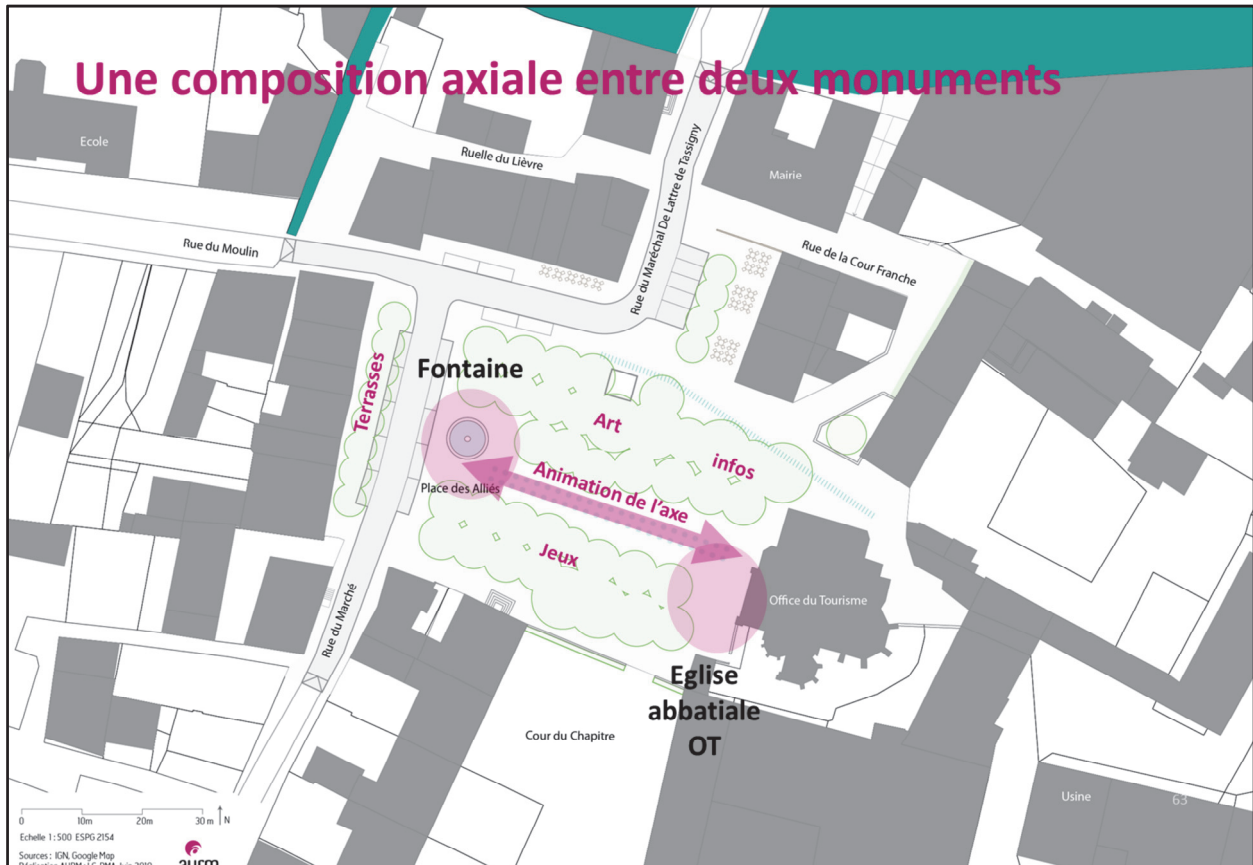
Une place





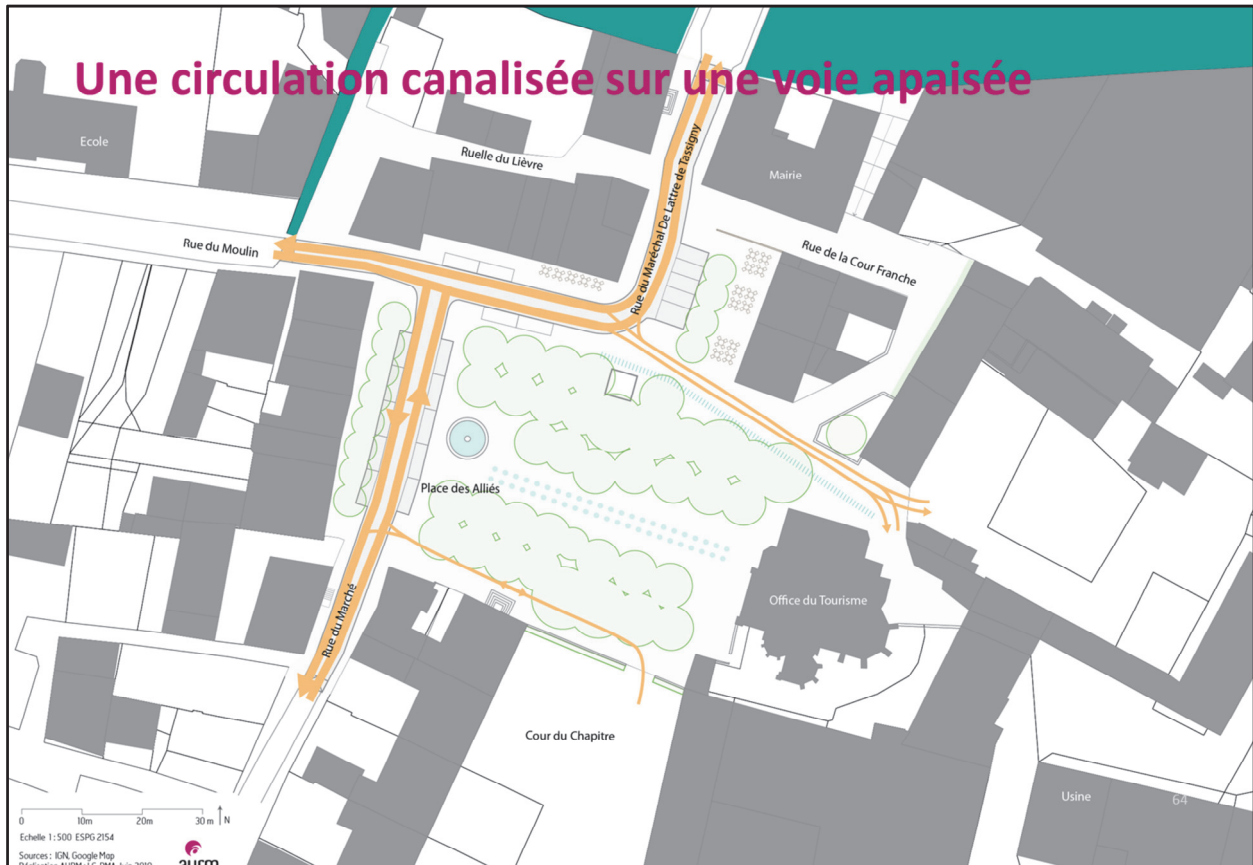
Une voie de circulation qui borde une large place patrimoniale:

- Voies à double sens de faible largeur pour ralentir la circulation et la canaliser
- 2/3 de moins de places de stationnement, concentrées autour de la voie. Usage de délimitation, de transition. Trottoirs plus larges.



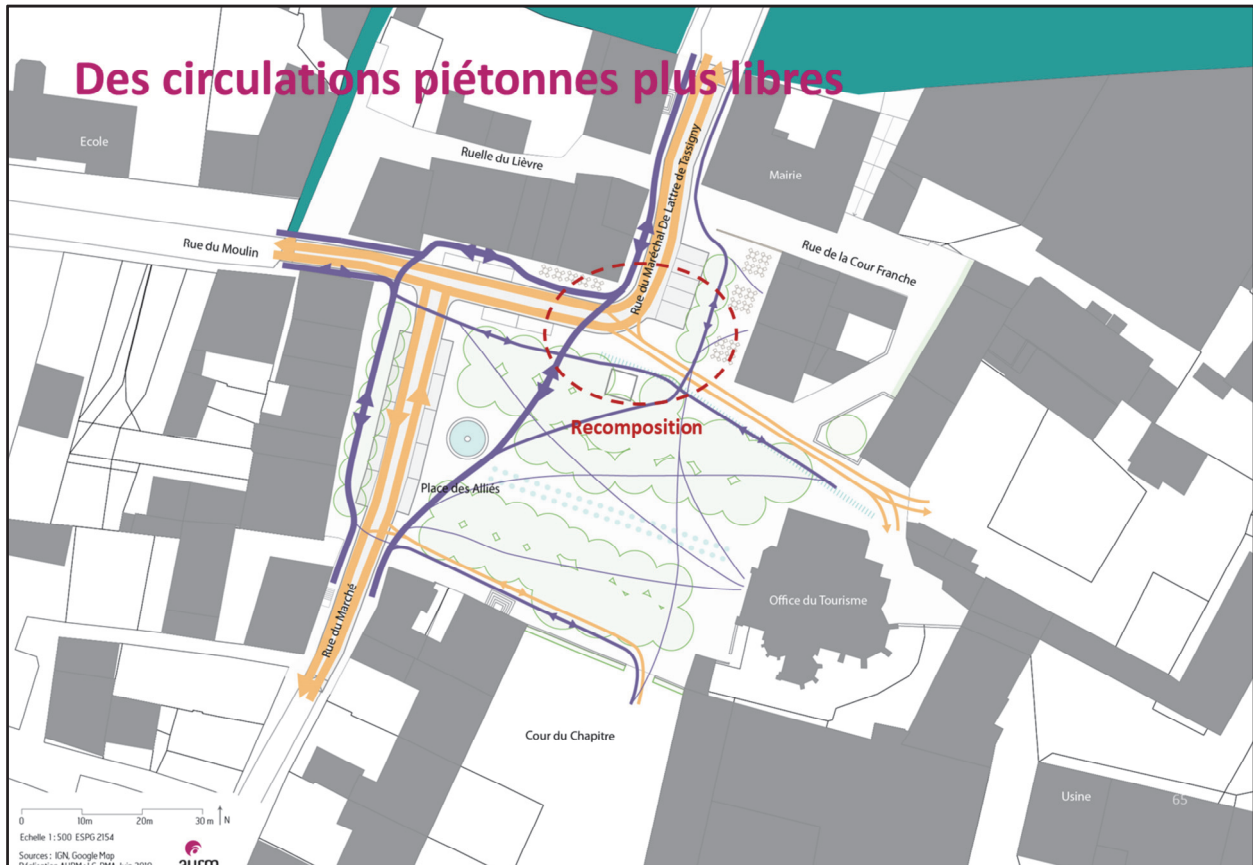
Un espace central entre fontaine et Abbatiale

- Composition axiale entre deux monuments
- La place des alliés au **format « long »** :
 - Renflements autour de l'entrée de l'OT et de la fontaine, lieux privilégiés de passage NS
 - L'axe central lieu de jeux d'eaux pour accentuer l'axe
 - 2 espaces plantés en longueur de part et d'autre de l'axe central.
 - Informations côté OT et intervention artistique au NO > le plus public, effet vitrine
 - jeux au Sud, plus intime



Les **répercussions** possibles sur les flux piétons et véhicules:

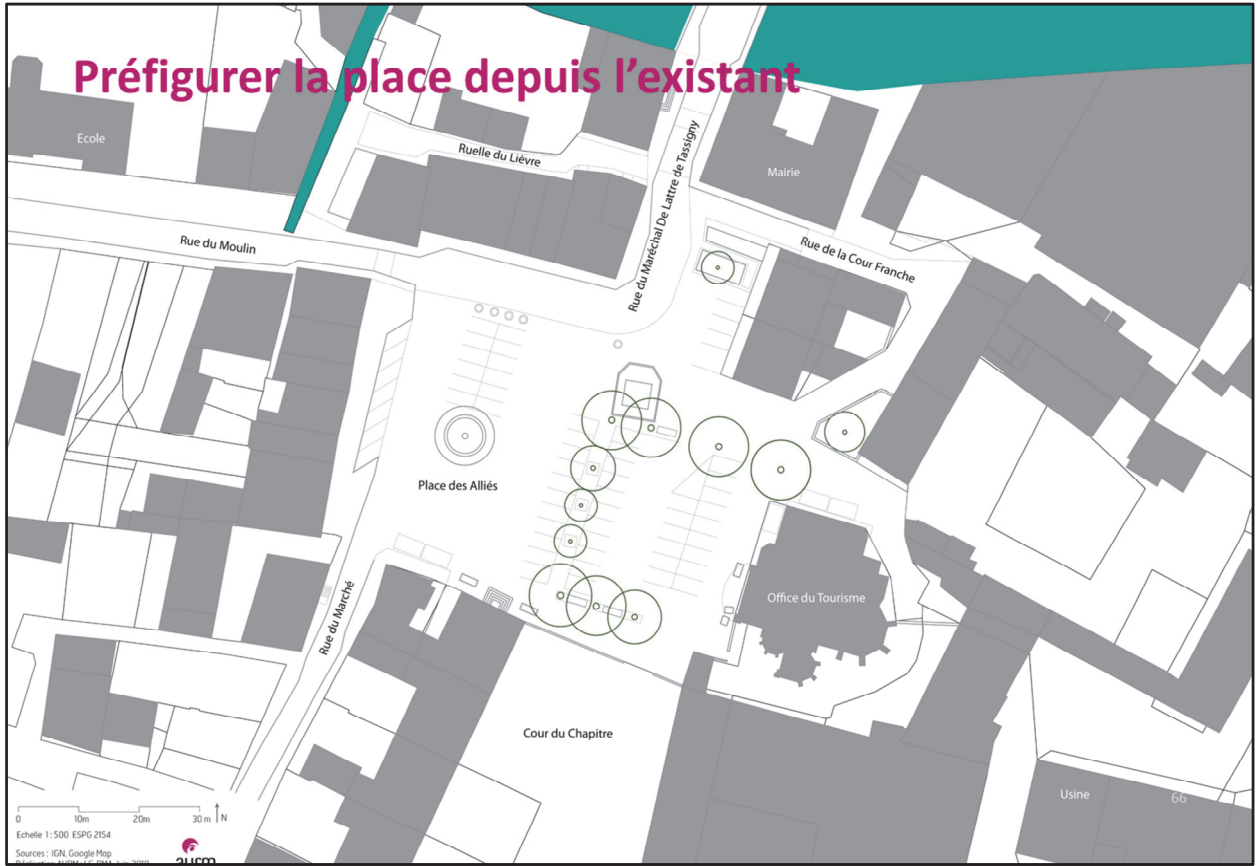
- Voitures plus canalisées et orientées,
- distanciation plus nette au niveau de la maisonnette,
- large espace pour la place.

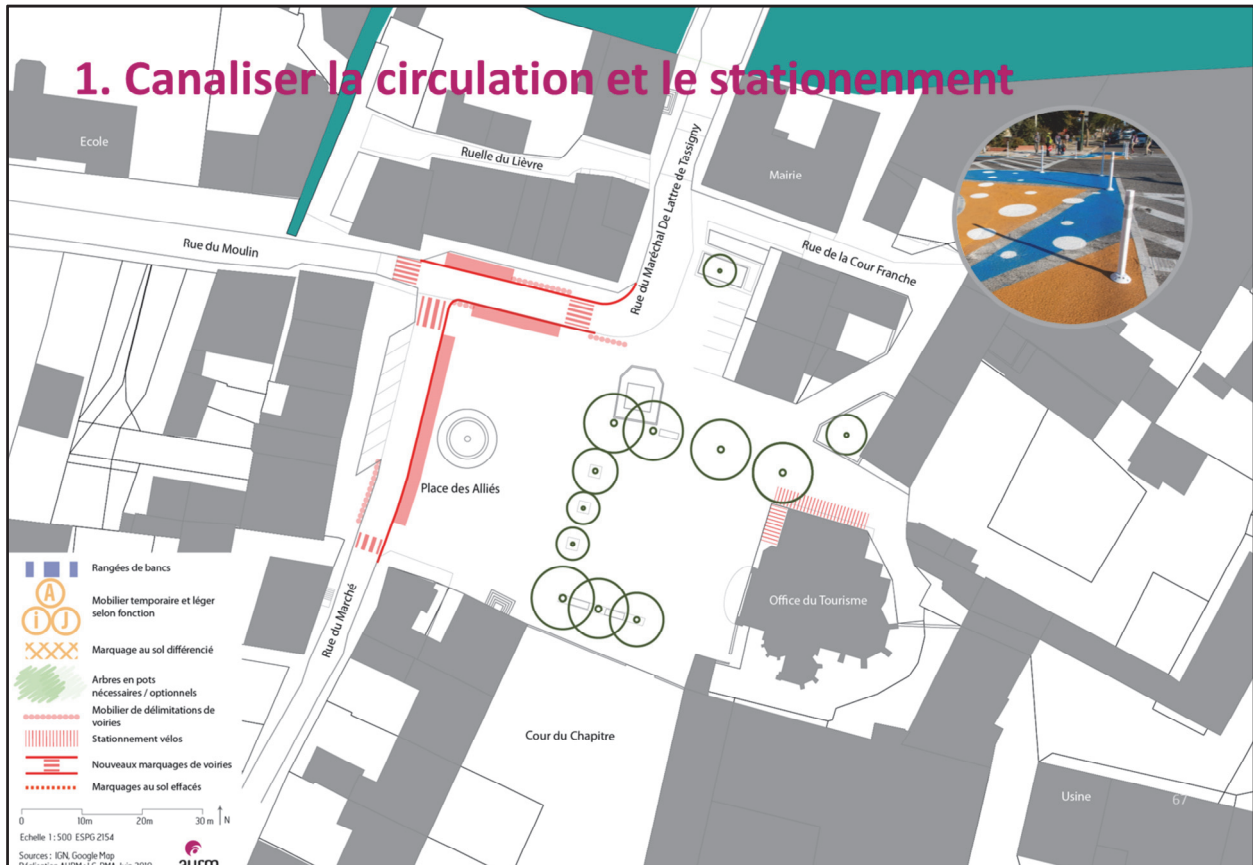


Les **répercussions** possibles sur les flux piétons et véhicules:

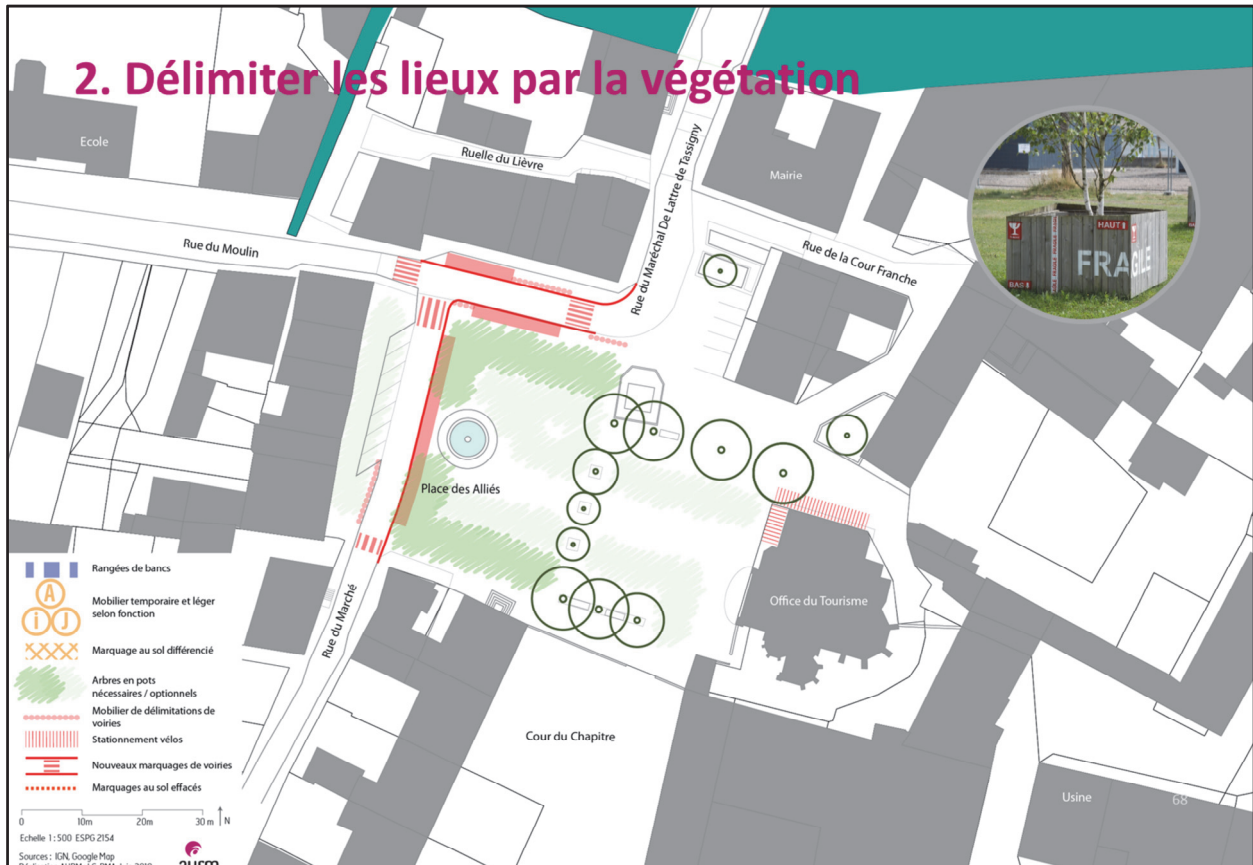
- Flux piétons plus agréables côté ouest, sous l'allée. Moins d'
- Circulations plus libres sur les espaces publics gagnés, le piéton profite de la fontaine.
- Claire distinction véhicules/piétons.

Préfigurer la place depuis l'existant



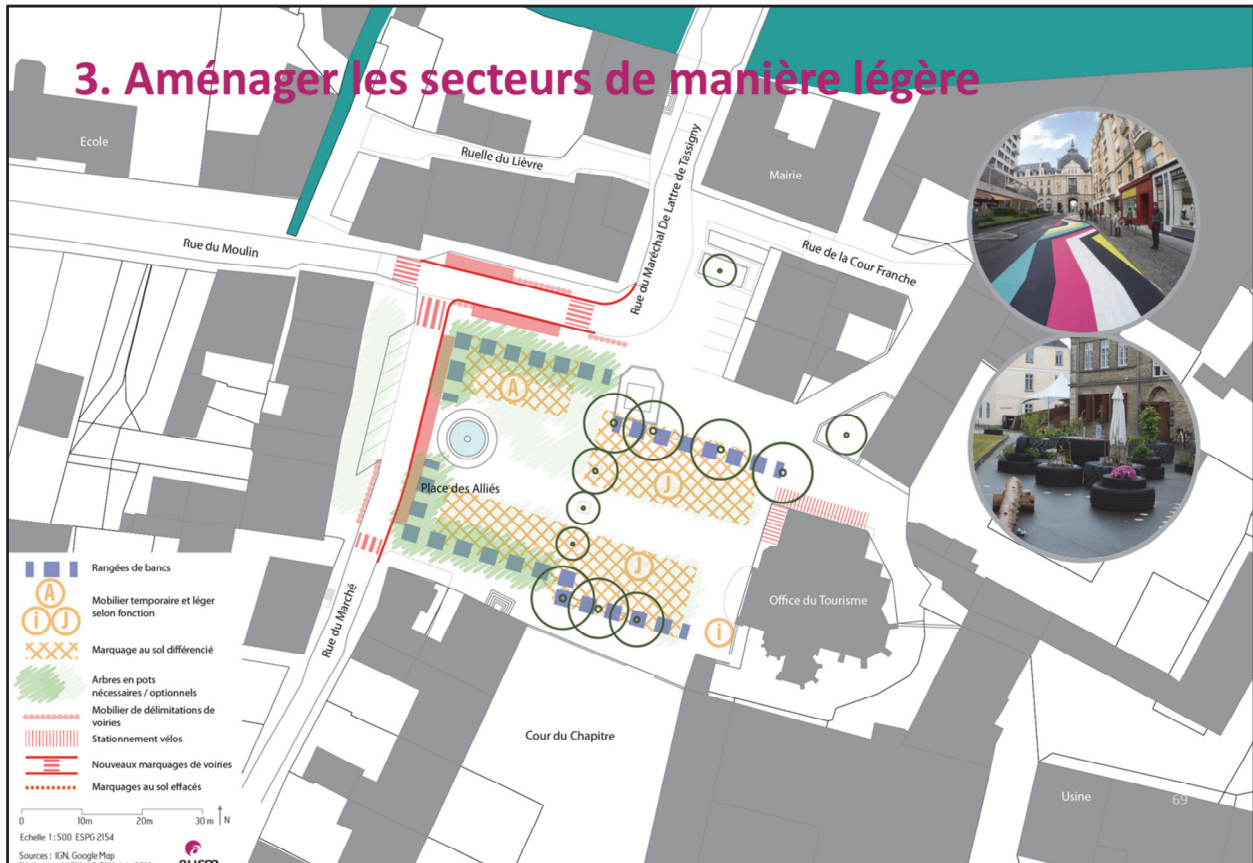


Effacer les places de stationnement éliminées, ôter le mobilier urbain inutile
 Tracer la nouvelle voie sur le revêtement existant, marquer les espaces de traversées piétonnes
 et protéger du stationnement sauvage



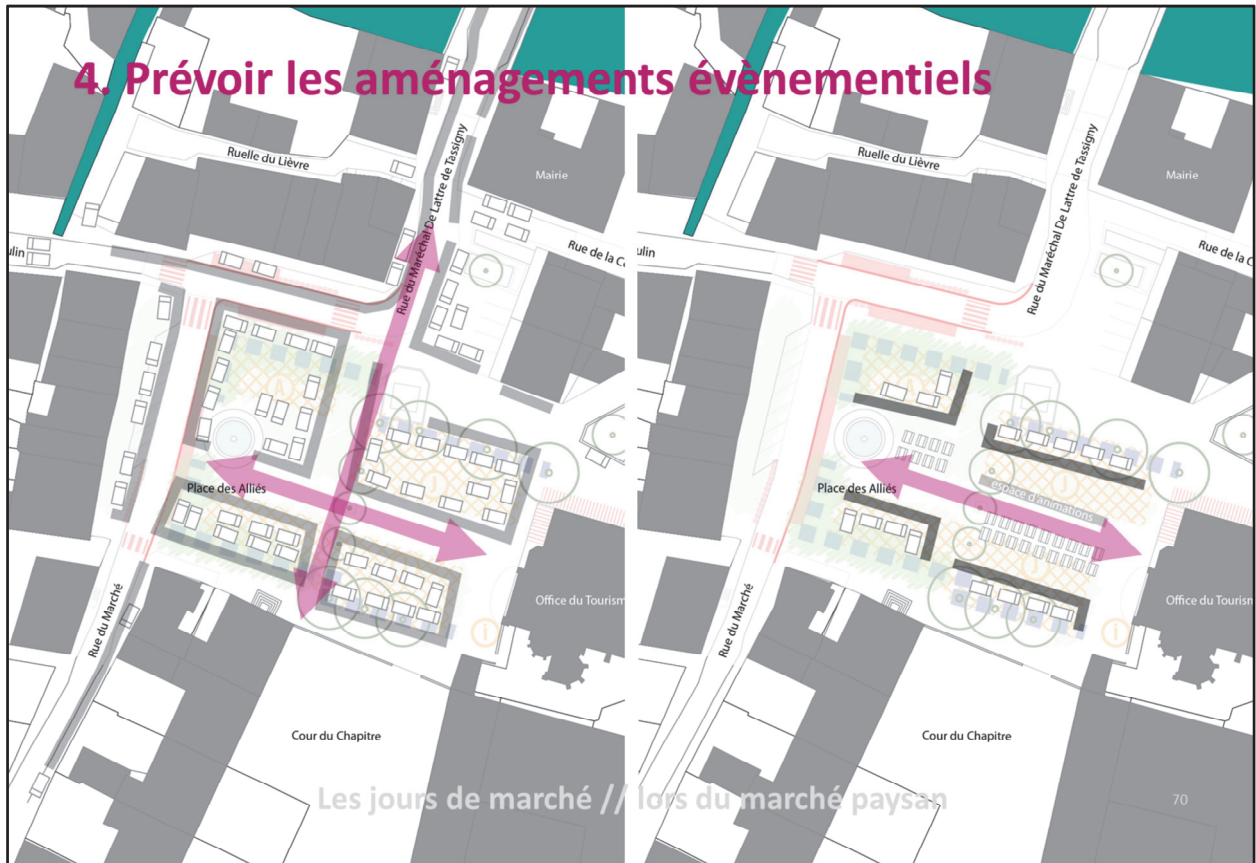
Implanter les arbres « en pot », a minima autour de la place piétonne pour délimiter l'espace et protéger de la circulation.

3. Aménager les secteurs de manière légère



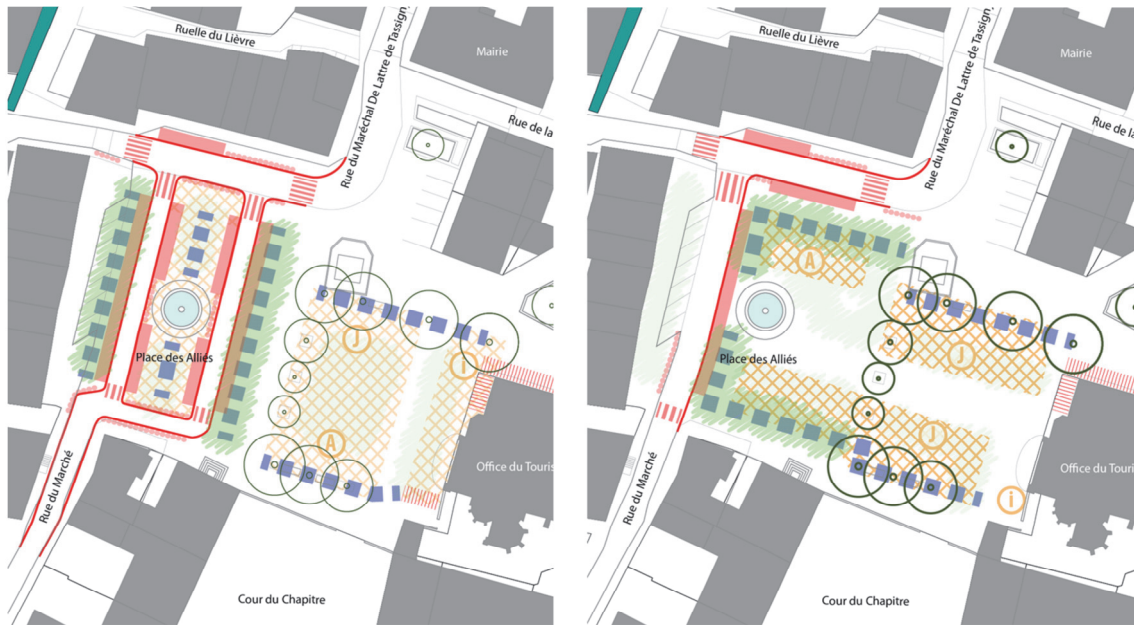
Marquer les espaces au sols différenciés selon les fonctions projetées, installer du aménagements temporaires et légers selon les fonctions proposées
Disposer des rangées de bancs autour de la place

4. Prévoir les aménagements événementiels



Hebdomadaire : reprend l'organisation en 4 zones et un carrefour au cœur de la place
Saisonnier : élargi sur la place des Alliés, biergarten et animations le long de l'axe

Comment préfigurer ?



Selon quel processus: ampleur, durée, moyens, acteurs...

71

2 **options** proposées sur la base d'une réduction de la place de la voiture au profit de tous les piétons, les habitants.

- **Minimaliste**: 30PP max, 3 places, assez circulatoire, prolongement facile avec cour du chapitre.
- **Maximaliste**: 20PP max, 1 grande place, clarté, ampleur, ambition, moins de moyens pour changer



Scénario BIS



2 scénarios initiaux



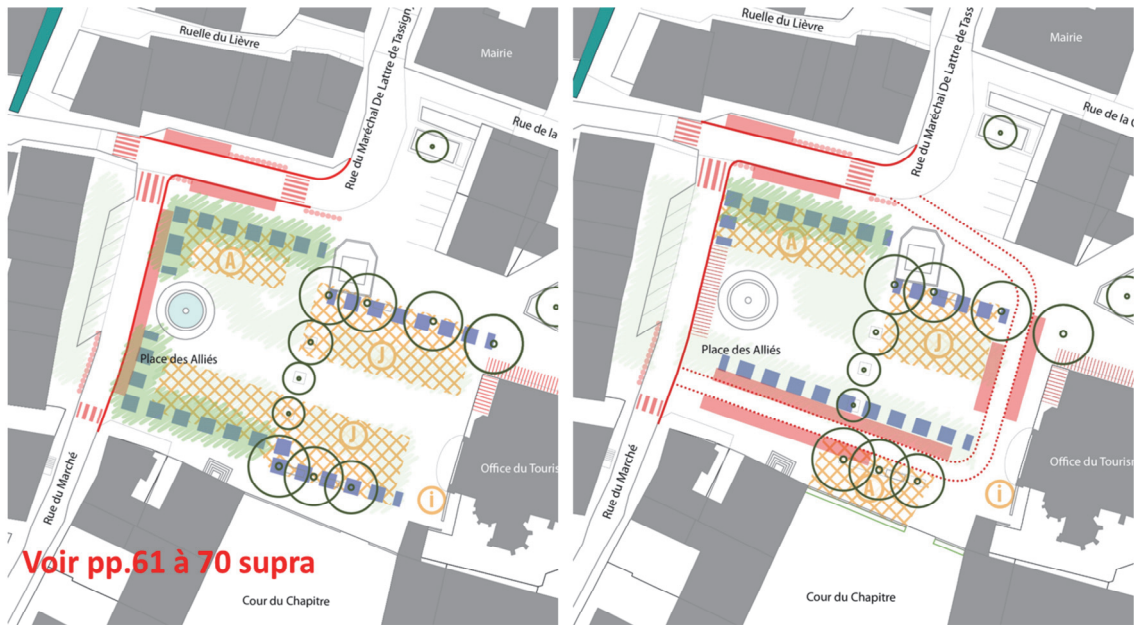
1 scénario préférentiel

73

2 options proposées sur la base d'une réduction de la place de la voiture au profit de tous les piétons, les habitants.

- Évacuation de la variante 3 places
- Conservation de la variante 1 place

2 variantes d'un même scénario



Voir pp.61 à 70 supra



Maximaliste ou minimaliste



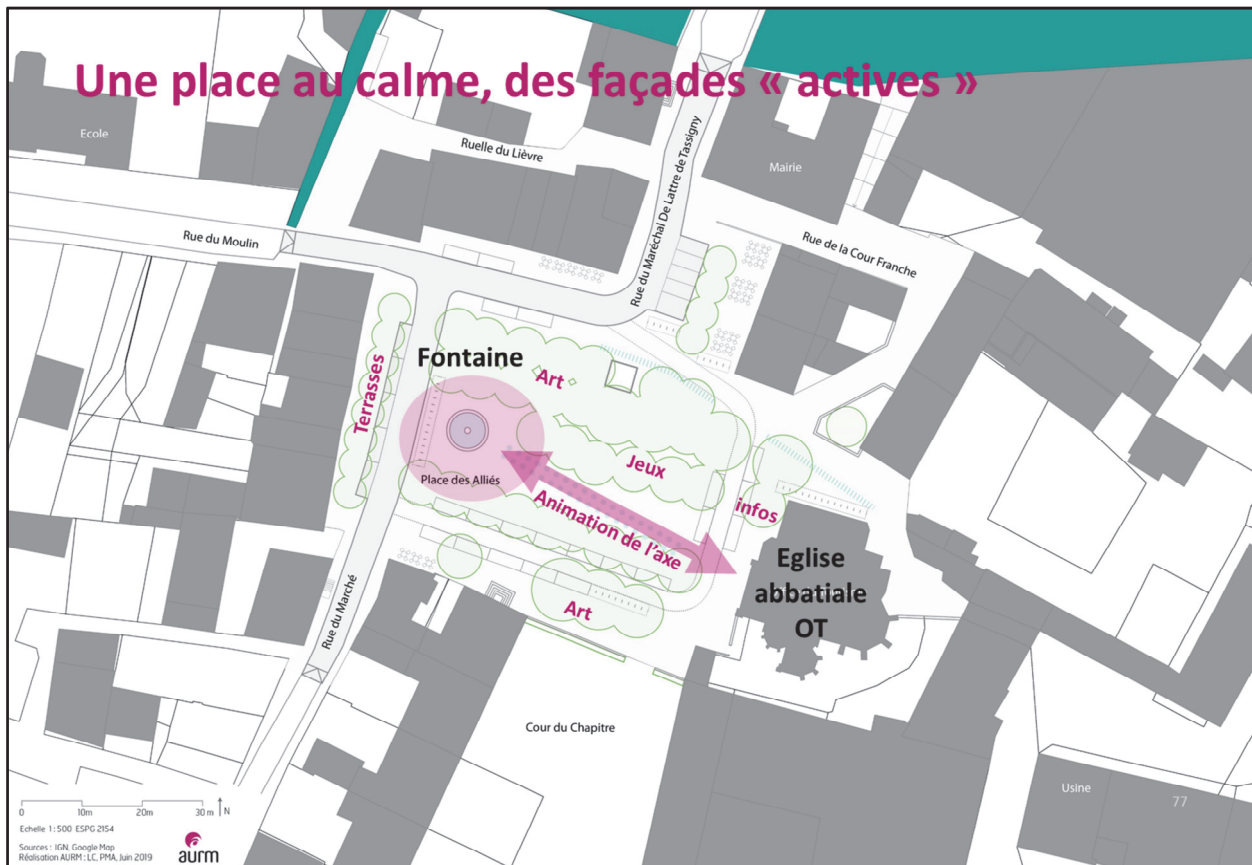
Une place et demi





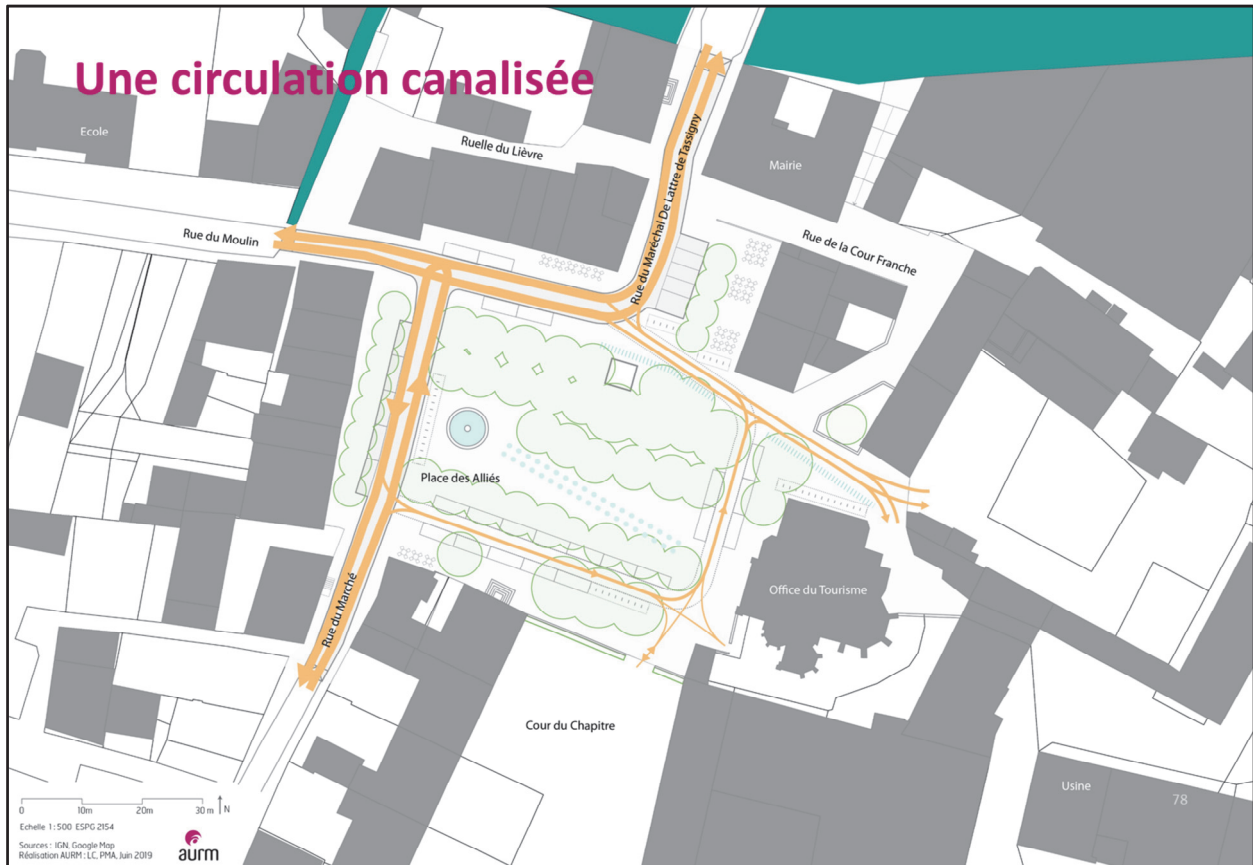
Une voie de **circulation à double sens** qui borde une large place patrimoniale.

- Voies à double sens de **faible largeur** pour ralentir la circulation et la canaliser
- Une voie à **sens unique** qui dessert le quart sud-ouest de la place piétonnisée.
- **2x de moins de places** de stationnement, concentrées autour des voies. Usage de délimitation, de transition. Trottoirs plus larges.



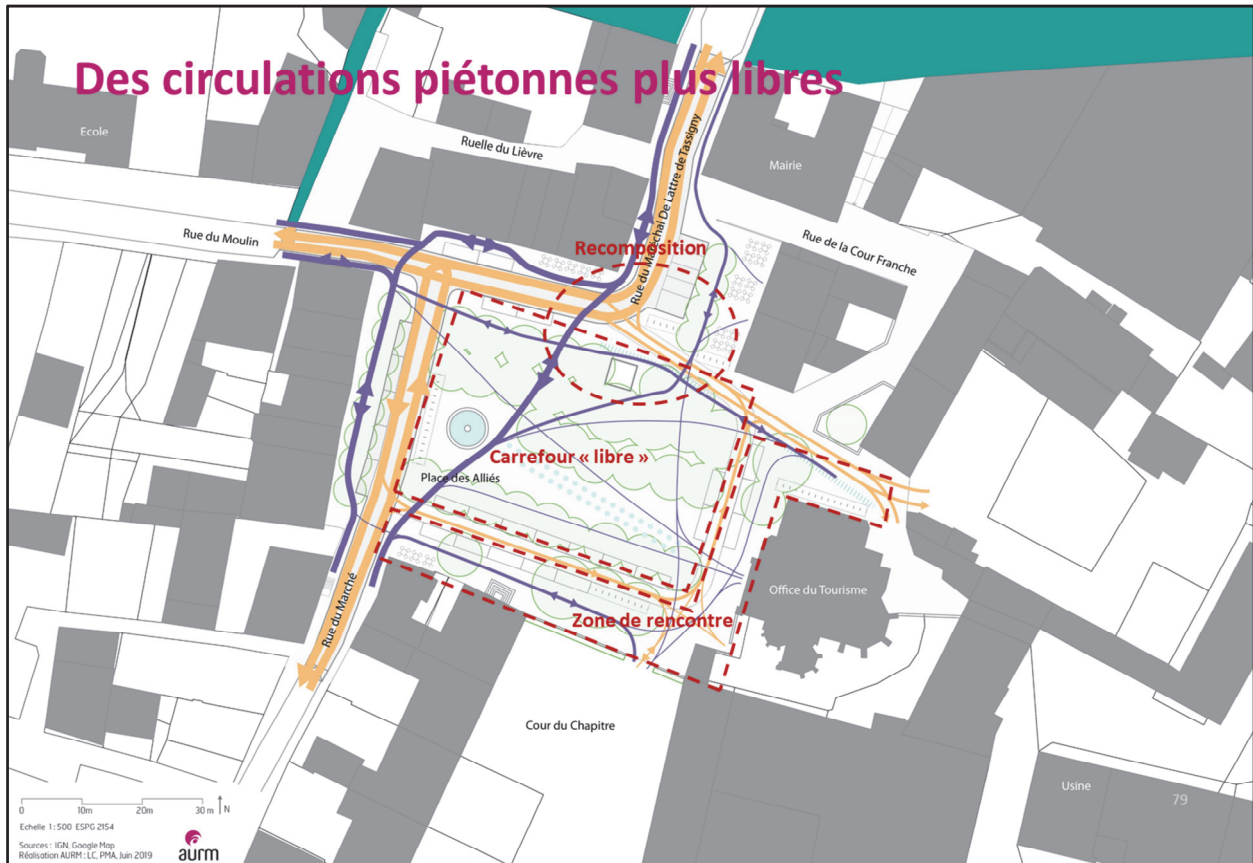
Un **espace central** apaisé et un bandeau actif le long des façades sud-ouest.

- **Composition axiale** entre deux monuments
- **La place des alliés en îlot apaisé :**
 - Renflement autour de la fontaine, espace de rencontre sur l'axe de passage NS et EO
 - L'axe central lieu de jeux d'eaux pour accentuer le lien entre monuments
 - 2 espaces plantés en longueur de part et d'autre de l'axe central.
 - Informations côté OT et intervention artistique au NO > le plus public, effet vitrine
 - Jeux sur la place
- Un **large espace piéton** le long des façades sud-ouest
 - Un cheminement plus orienté vers des destinations: commerce, cour, OT
 - Une séquence de petites interventions: terrasses, volée de marches, art ou jeux, entrées, infos, stationnements vélos



Les **répercussions** possibles sur les flux piétons et véhicules:

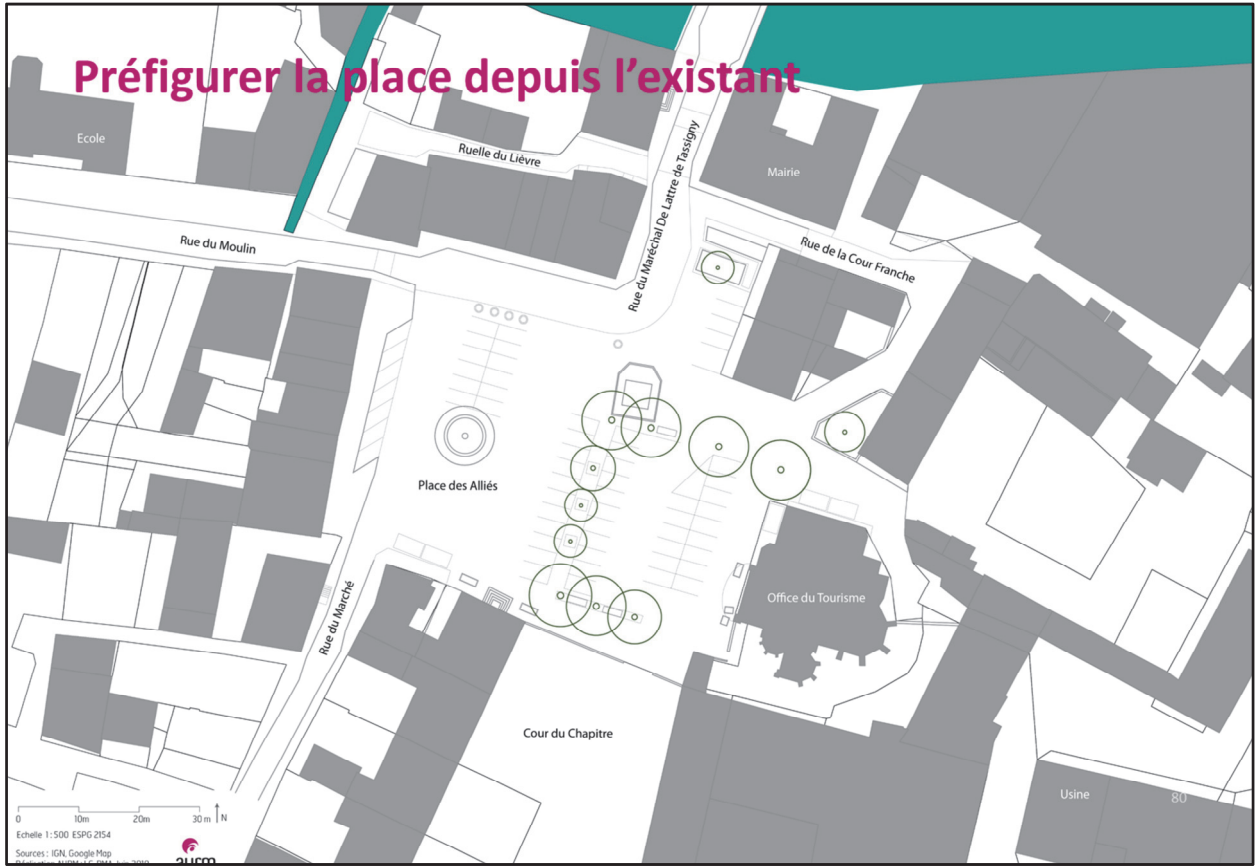
- Voitures plus canalisées et orientées
- Distanciation plus nette au niveau de la maisonnette
- Voie de desserte locale apaisée (zone de rencontre) autour de la place
- Large espace pour la place.

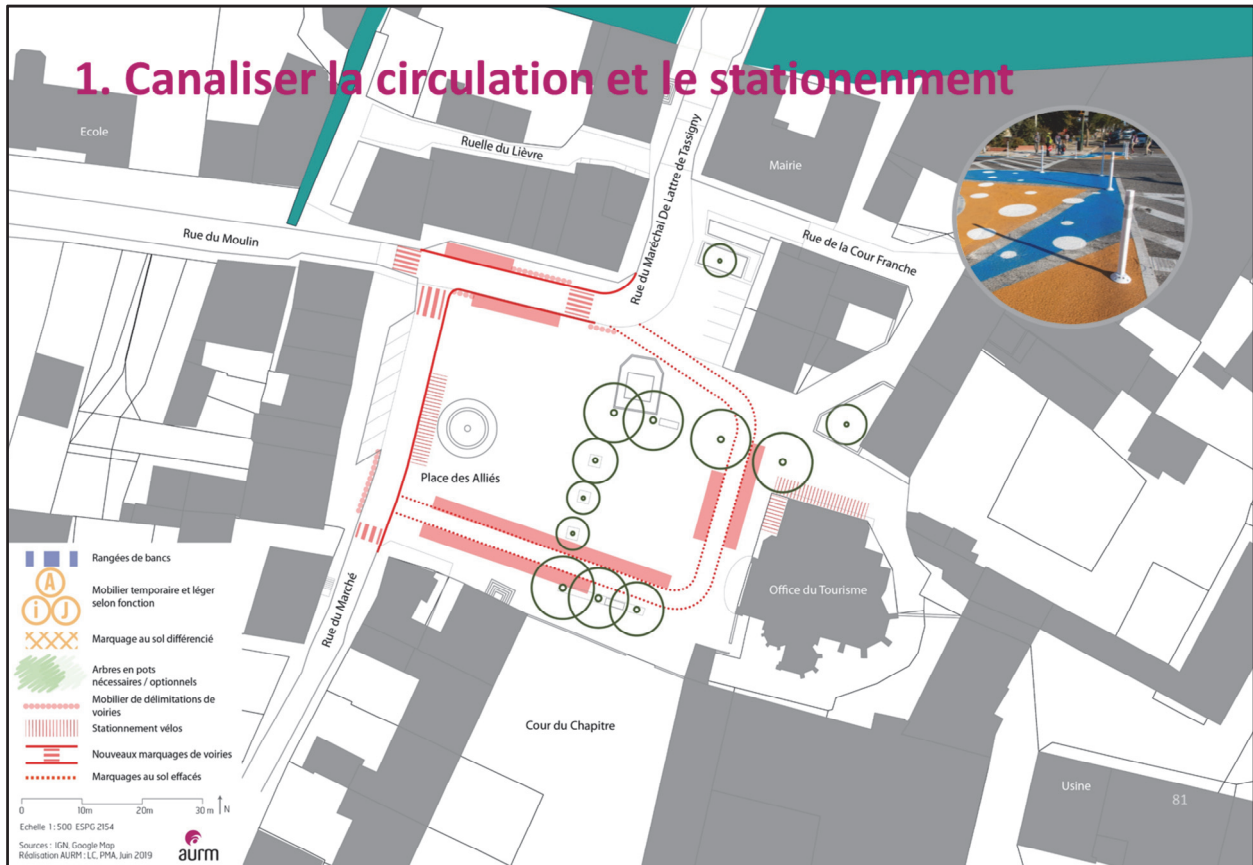


Les **répercussions** possibles sur les flux piétons et véhicules:

- Flux piétons plus agréables côté ouest, sous l'allée.
- Circulations plus libres sur les espaces publics gagnés, le piéton profite de la fontaine. La place centrale sert de carrefour piéton.
- Circulation canalisées en bordures sud-ouest. Zone de rencontre.

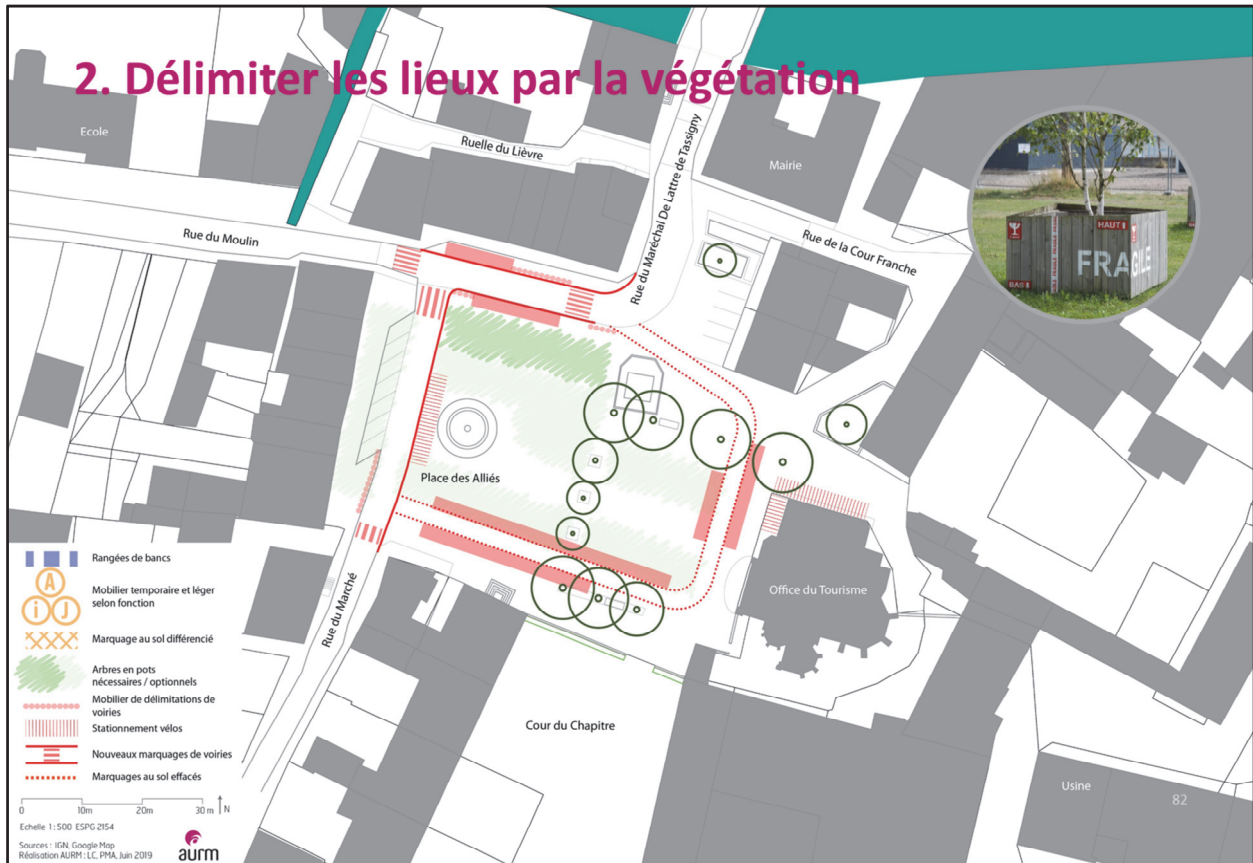
Préfigurer la place depuis l'existant





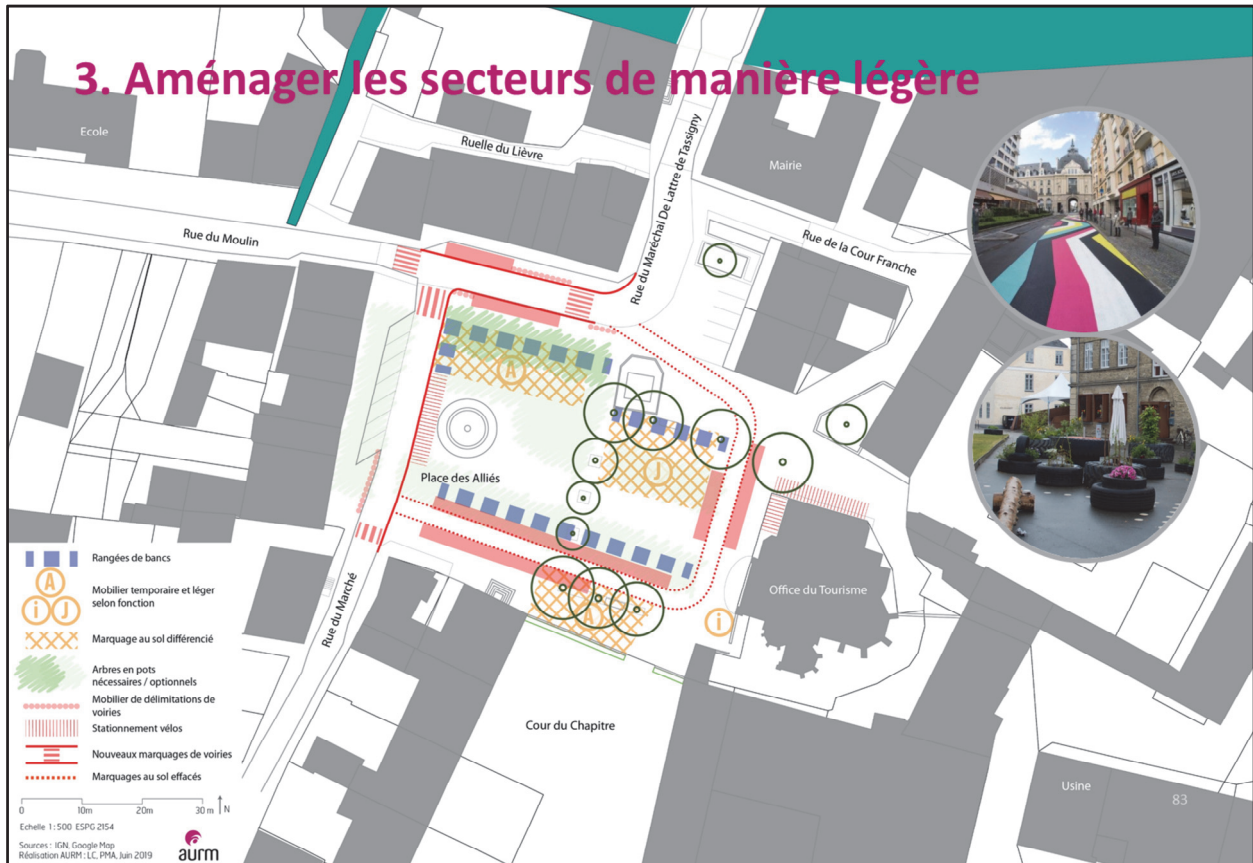
Effacer les places de stationnement éliminées, ôter le mobilier urbain inutile.
 Tracer la nouvelle voie sur le revêtement existant, marquer les espaces de traversées piétonnes
 et protéger du stationnement sauvage.

2. Délimiter les lieux par la végétation



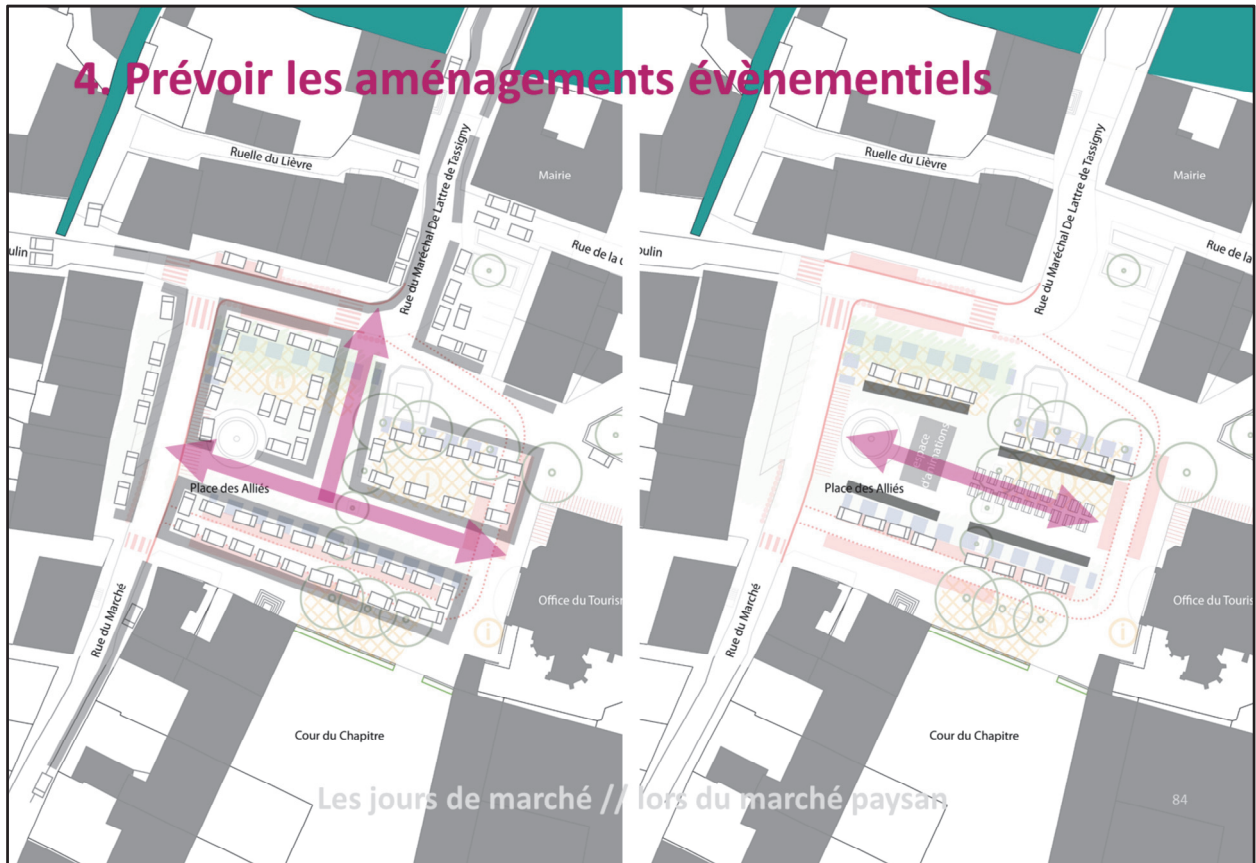
Planter les arbres « en pot », a minima autour de la place piétonne pour délimiter l'espace et protéger de la circulation.

3. Aménager les secteurs de manière légère



Marquer les espaces au sols différenciés selon les fonctions projetées, installer du aménagements temporaires et légers selon les fonctions proposées.
Disposer des rangées de bancs autour de la place.

4. Prévoir les aménagements événementiels



Hebdomadaire : reprend l'organisation en zones et un carrefour au cœur de la place.
Saisonnier : concentré sur la place des Alliés, biergarten et animations le long de l'axe.



Préconisations



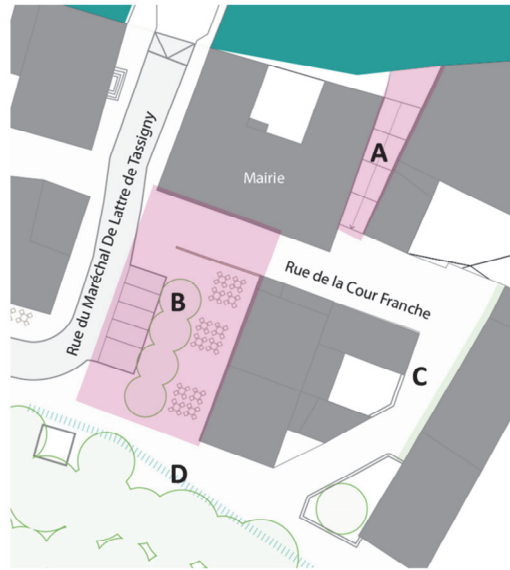
Des lisières plus accueillantes



B. Mail planté entre commerces et hôtel de ville



D. « Voie des industries » repensée



A. Emmarchement de la Doller



C. Façade et ruelle plus animées

E. Prolongements dans la cour du chapitre



Un « invariant » des scénarios ?

86

Dans les deux cas de figure, plusieurs **propositions « invariantes »** se dégagent:

- A. L'aménagement d'un **accès à la Doller** depuis la rue de la Cour franche. Un emmarchement sous forme d'un pas d'âne très sobrement aménagé permettrait de créer une « terrasse » avec vue, un lieu de destination à part entière.
- B. La **hiérarchie des modes serait inversée** au niveau des commerces actuelles. Une fois déportées le long de la rue, les voitures offriraient une protection au piéton à moindre frais. Les commerces bénéficieraient de terrasses amples. Ce mail planté pourrait même devenir une destination en soi moyennant un aménagement spécifique. La maisonnette ou un kiosque ? Ce parvis pourrait aussi jouer visuellement avec l'entrée secondaire de la Mairie... Entrée qui pourrait devenir principale.
- C. L'espace assez sinistre en pente et moite de la **rue de la cour franche** pourrait facilement être valoriser. La façade très opaque permettrait un traitement particulier, si possible végétal, pour ponctuer le passage. Un aménagement du sol permettrait de faire de cette portion de rue un espace de destination (jeux, découverte artistique...)
- D. La **voie d'accès aux sites d'activités** devrait être finement transformée. Le canal de dérivation pourrait être révélé ce qui soulignerait la direction des flux tout en délimitant sobrement la voie de la place. La maisonnette fait office de balise pour gérer le carrefour avec la rue du Mal de Lattre.
- E. La **cour du chapitre** est un sujet en soi. Les principes posés par chaque scénario pourraient initier une démarche dans cette cour privée entièrement goudronnée. L'ouverture de l'accès au monument aux morts rendrait cette démarche importante.

Des sujets à ouvrir dès à présent ?

Redonner sens à la place publique



Ménager un plateau d'évolution commun



Donner la priorité aux piétons



User du stationnement comme un élément sécurisant



User du mobilier urbain pour sécuriser les parcours



Améliorer l'offre de stationnement vélos



87

Pensée commune / premières esquisses de CDC commun. Pour commencer, au sujet des mobilités.

- Une pensée globale en « **plateau partagé** », d'où l'absence de passages piétons.
- Les **voies véhicules sont réduites au maximum**, partagées et délimitées d'avec les espaces strictement piétons
- « **Retour à la rue** » du **stationnement** commercial : changement de priorités. Piétons profitent de la protection des voitures et les commerces ont des espaces de terrasses et de l'ombre. Stationnements courtes durées voire dépose minute sont privilégiés compte-tenu de l'offre près du CSC

Changer l'ambiance climatique



Végétaliser surtout par l'arborisation



Jouer de la place de l'eau



Redonner vie aux délaissés par le végétal



88

Ensuite, la place de la nature pour rompre la minéralité de ce désert de bitume.

- Forte **végétalisation** selon la logique « classique » de plantation pour fraîcheur urbaine et « relief » dans un aménagement urbain contraint par la fonction festive et événementielle.
- Ajout de **jeux d'eaux** possibles dans le même ordre d'idées Ouverture du canal de dérivation.
- Traitement des **franges** bâties par végétalisation, mise en lumière... pour devenir des lieux de destination et subtilement éviter les dégradations.

Plus d'usages pour plus d'utilisateurs



Aménager au sol de façon très fonctionnelle



Aménager pour un large public



Intégrer l'expérimentation et la réversibilité



Révéler le patrimoine



89

Enfin, le traitement très contraint des **mobiliers** urbains:

- Un mobilier et des aménagements du sol très « plats » mais aussi nombreux que possibles. Principalement des bancs.
- Une **offre aussi diversifiée** que possible pour faire venir petits et grands, hommes et femmes, toute la population sur site.
- Question de la légèreté voire de la **réversibilité** du mobilier urbain
- Possibilité de **révéler le patrimoine** « enfoui » ou invisible voire délaissé par des mises en scène ponctuelle

Attention à ne pas trop en faire! Espace très contraint!



La suite...

...rédiger un cahier des charges de marché de maîtrise d'œuvre comprenant une première phase de « préfiguration » courant 2021

