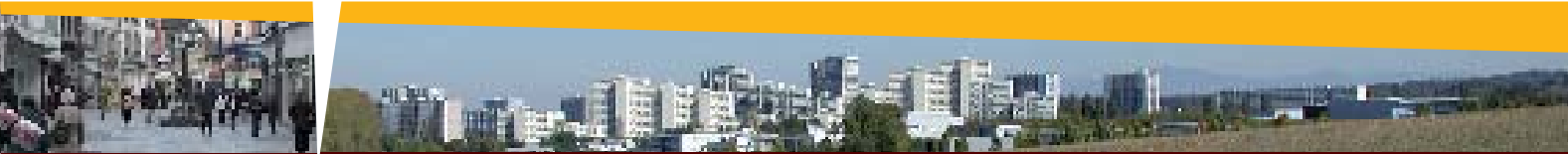


**Politique
de la Ville**



OBSERVATOIRE

12/08



agence d'urbanisme de la région mulhousienne

Observatoire du Contrat Urbain de Cohésion Sociale de la CAMSA

Quartiers de Mulhouse



SOMMAIRE

OBSERVATOIRE DU CONTRAT URBAIN DE COHÉSION SOCIALE DE LA CAMSA QUARTIERS DE MULHOUSE

Avant-propos	p.2
Synthèse : évolution des quartiers de Mulhouse	p.3
Des difficultés sociales toujours présentes mais désormais moins concentrées dans les quartiers	p.4
Les quartiers, à l'image de la région mulhousienne, ont connu une nette dégradation de l'emploi	p.5
Une baisse encourageante de la délinquance générale mais une augmentation inquiétante des violences urbaines.....	p.6
Les quartiers de catégorie 1	p.7
Brossolette (Bourtwiller).....	p.9
Bourtwiller connaît une évolution sociale meilleure que l'ensemble des autres quartiers de catégorie 1	p.10
La baisse récente du nombre de demandeurs d'emploi ne concerne pas les chômeurs de longue durée.....	p.11
Une baisse encourageante de la délinquance générale mais une forte hausse des violences urbaines.....	p.12
Briand-Franklin.....	p.13
Briand-Franklin connaît une dégradation de sa situation sociale	p.14
La baisse récente du nombre de demandeurs d'emploi ne concerne pas Briand-Franklin.....	p.15
La délinquance est en hausse dans la ZUS Briand-Franklin	p.16
Les Coteaux	p.17
La situation sociale se dégrade dans le quartier des Coteaux	p.18
La baisse récente du nombre de demandeurs d'emploi concerne d'abord les jeunes de moins de 25 ans	p.19
Une baisse encourageante de la délinquance mais une forte hausse de la délinquance de proximité et des violences urbaines	p.20
Drouot	p.21
Drouot connaît une évolution sociale plutôt favorable mais qui ne comble pas encore les écarts avec les autres quartiers de cat.1	p.22
Au Drouot, un chômeur sur trois est un chômeur de longue durée	p.23
Le cas particulier de Drouot: une forte hausse de la délinquance, conséquence d'une action renforcée de la Police et de la Ville.....	p.24
Wolf-Wagner-Vauban-Neppert	p.25
Une évolution sociale contrastée due en partie aux démolitions qu'a connu le quartier	p.26
La baisse récente du nombre de demandeurs d'emploi profite aux jeunes de moins de 25 ans.....	p.27
Une baisse encourageante de toutes les formes de délinquance	p.28
Les quartiers mulhousiens de catégorie 2	p.29
Brustlein	p.31
Brustlein a connu une légère dégradation de sa situation sociale	p.32
A Brustlein, un demandeur d'emploi sur trois est au chômage depuis plus d'un an.....	p.33
Une baisse encourageante de toutes les formes de délinquance	p.34
Porte du Miroir	p.35
La ZUS Porte du Miroir connaît une amélioration de sa situation sociale	p.36
La baisse récente du nombre de demandeurs d'emploi concernerait plutôt les chômeurs de longue durée	p.37
Une baisse récente de la délinquance	p.38
Annexes	p.39
Glossaire.....	p.40

AVANT-PROPOS

L'OBSERVATOIRE DU CUCS DE LA CAMSA, UN OUTIL POUR UNE MEILLEURE CONNAISSANCE DES TERRITOIRES

“Le Contrat Urbain de Cohésion Sociale est un document d'orientation stratégique qui définit le projet urbain et social à mettre en oeuvre dans les quartiers prioritaires. Il détermine les orientations des politiques publiques élaborées pour réduire les écarts de développement entre les territoires prioritaires et leur environnement. Il vise une meilleure intégration de ces quartiers dans le fonctionnement de la ville et de l'agglomération. Il doit garantir la coordination des politiques publiques participant à la cohésion sociale.”

La mise en oeuvre de l'Observatoire du CUCS de la CAMSA a été confiée à l'Agence d'Urbanisme de la Région mulhousienne. La réalisation d'un tel dispositif s'inscrit dans la tradition des observatoires des précédents dispositifs de politique de la Ville, comme l'Observatoire des quartiers du Grand Projet de Ville ou l'Observatoire du Contrat de Ville Intercommunal de l'Agglomération Mulhousienne.

Un outil de connaissance et d'expertise de l'évolution des territoires

L'observation des quartiers concernés par le Contrat Urbain de Cohésion Sociale de la CAMSA n'a de sens que si elle va au-delà de la simple analyse territoriale des évolutions de indicateurs sélectionnés. En effet, il est indispensable d'être toujours en capacité de repositionner l'évolution sociale, démographique, économique,... du quartier dans son contexte géographique, dans son environnement immédiat mais aussi à des échelles territoriales plus larges: la Ville, l'Agglomération, le bassin de vie.

C'est dans cette mise en perspective que l'observation infra-communale prend tout son sens.

Un traitement statistique des données

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne dispose d'un Centre de Ressources pour ses partenaires dans le cadre d'une mutualisation des moyens. Mise en place depuis plusieurs années, la base d'informations statistiques permet une connaissance approfondie des dynamiques territoriales en proposant une couverture géographique élargie, une couverture chronologique étendue mais aussi une approche multithématique. L'Observatoire du CUCS s'appuie donc sur les données statistiques issues du Centre de Ressources.

Des analyses “temporaires” car susceptibles d'être modifiées ou amendées au regard des nouvelles données du recensement de l'Insee

Depuis janvier 2004, le recensement de la population résidant en France est annuel (loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité). Une nouvelle méthode de recensement remplace le comptage traditionnel organisé tous les huit ou neuf ans. Le recensement général de la population de 1999 aura été le dernier recensement concernant toute la population en même temps.

Ainsi, le 1^{er} janvier 2009, un décret authentifiera les nouveaux chiffres de la population légale pour toutes les communes. Ils remplaceront alors officiellement les données issues du recensement de 1999. Cependant, la diffusion des données détaillées sera échelonnée : au cours du deuxième semestre 2009, l'Insee diffusera la totalité des résultats statistiques (caractéristiques des habitants et logements : âge, diplômes...) pour tous les niveaux géographiques à **partir de la commune**.

A l'échelle des ZUS, les nouveaux chiffres de la population devraient être disponibles à la fin du premier trimestre 2009. Cependant, les données détaillées ne devraient pas être diffusées avant la fin de l'année 2009.

Ces précisions sont importantes car toutes les évolutions chiffrées des indicateurs analysés dans ce document sont pour le moment déconnectées des évolutions potentielles de la population (nombre d'habitants mais aussi composition démographique de la population,...) des territoires prioritaires du CUCS de la CAMSA. Les expertises et commentaires exposés dans ce document sont donc susceptibles d'être modifiées lors de la prochaine édition de l'Observatoire du CUCS de la CAMSA.



SYNTHÈSE : ÉVOLUTION DES QUARTIERS DE MULHOUSE CONCERNÉS PAR LE CUCS

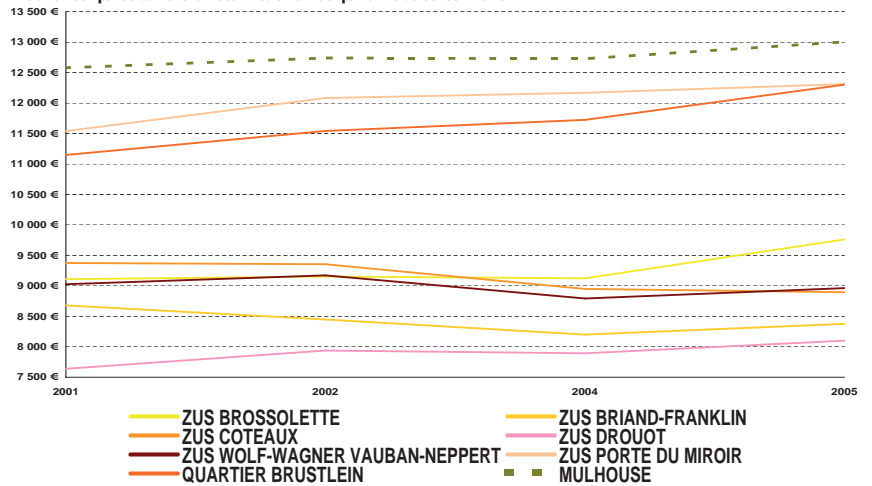
COMMENT ÉVOLUE L'ENSEMBLE DES QUARTIERS ?
LEUR SITUATION S'AMÉLIORE-T-ELLE ?



Des difficultés sociales toujours présentes mais désormais moins concentrées dans les quartiers

Les revenus fiscaux annuels médians par unité de consommation¹ stagnent dans les quartiers de cat.1, ce qui fait que l'écart avec Mulhouse n'est pas comblé. Les quartiers de cat.2 connaissent quant à eux une évolution plus favorable qui les rapprochent du niveau mulhousien.

Evolution comparée du revenu fiscal médian annuel par unité de consommation



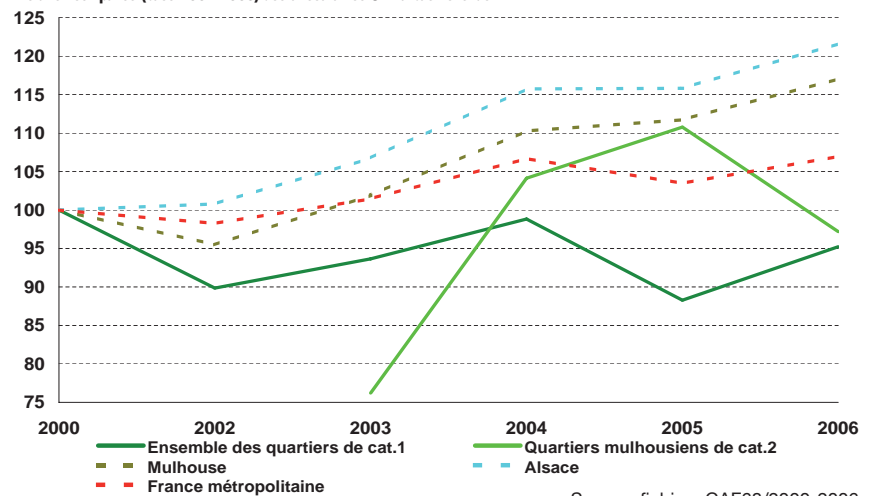
Source: DGI/INSEE

La croissance observée en 2004 est à relier directement à la forte augmentation des bénéficiaires du RMI. A l'inverse, la baisse observée en 2005 est due à la non-revalorisation des paramètres de calcul des aides au logement par la CNAF : les paramètres n'ont pas bougé tandis que les revenus de certains allocataires ont légèrement augmenté.

Evolution du seuil de bas revenus par unité de consommation (source: CNAF)

2000	2003	2006
643,18 €	718,97 €	771,47 €

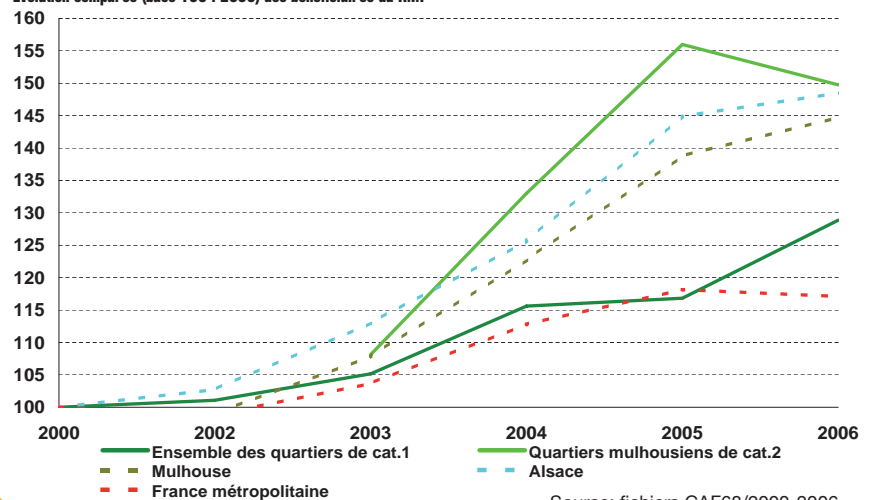
Evolution comparée (base 100 : 2000) des allocataires CAF à bas revenus



Source: fichiers CAF68/2000-2006

La nette augmentation des bénéficiaires du RMI² depuis 2003 est une conséquence du durcissement de l'assurance-chômage qui a fait basculer de nombreux chômeurs de longue durée vers le RMI. Cependant, la part des bénéficiaires du RMI dans les quartiers était déjà plus élevée qu'à Mulhouse (18% en moyenne des allocataires CAF contre 14% à Mulhouse).

Evolution comparée (base 100 : 2000) des bénéficiaires du RMI

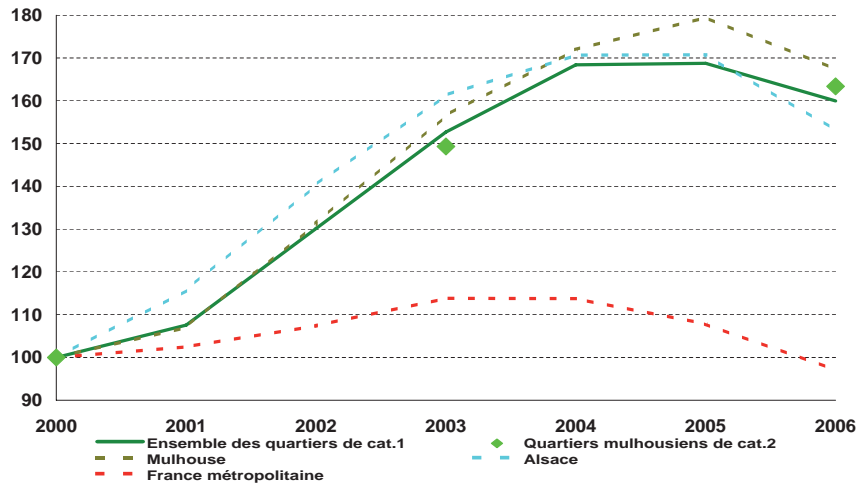


Source: fichiers CAF68/2000-2006

¹ voir le glossaire en annexes
² idem

Les quartiers, à l'image de la région mulhousienne, ont connu une nette dégradation de l'emploi

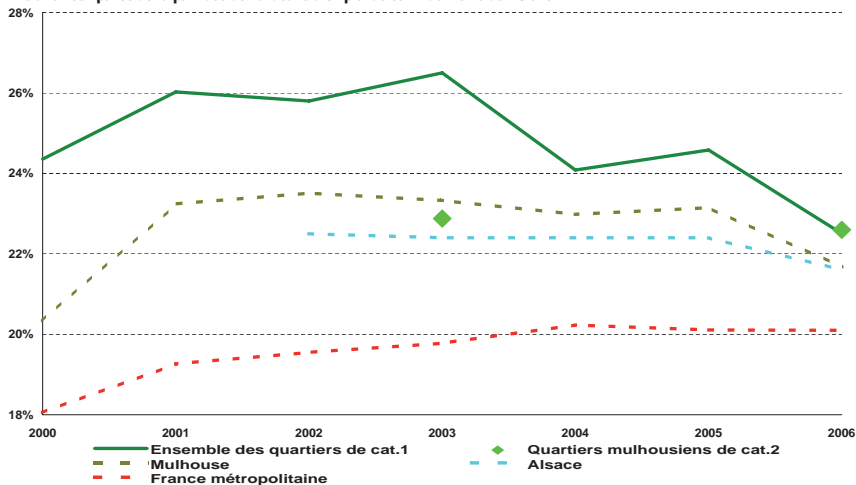
Evolution comparée (base 100 : 2000) des demandeurs d'emploi de catégorie 1



Source: DARES/DIV

Les quartiers sont historiquement plus touchés par le chômage (le taux de chômage était de 23% en 1999 contre 16% à Mulhouse). Depuis fin 2006, la tendance à l'échelle du Pays est à une amélioration de l'emploi. L'essentiel de la mutation économique de la région mulhousienne semble bien être derrière nous.

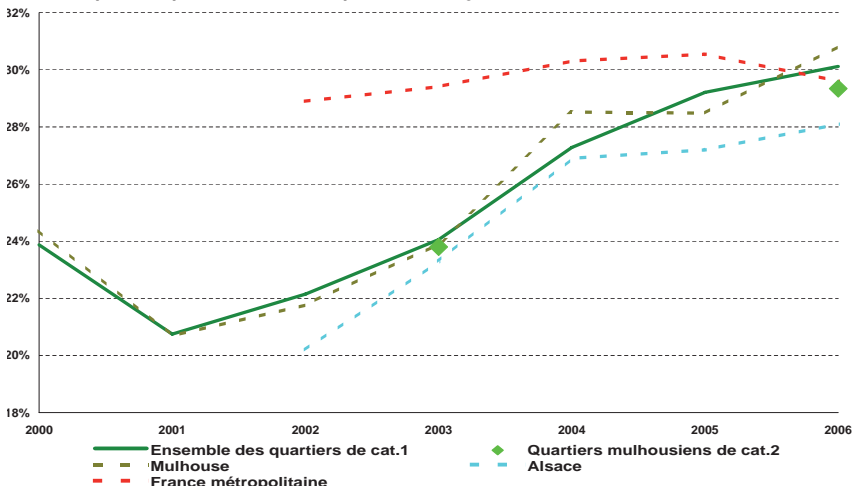
Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de moins de 25 ans



Source: ANPE/INSEE

Les quartiers subissent l'évolution de l'emploi constaté en Alsace. Or, malgré la récente amélioration, les quartiers et Mulhouse sont encore dans une situation préoccupante par rapport à la moyenne nationale.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de longue durée (> à 1 an)

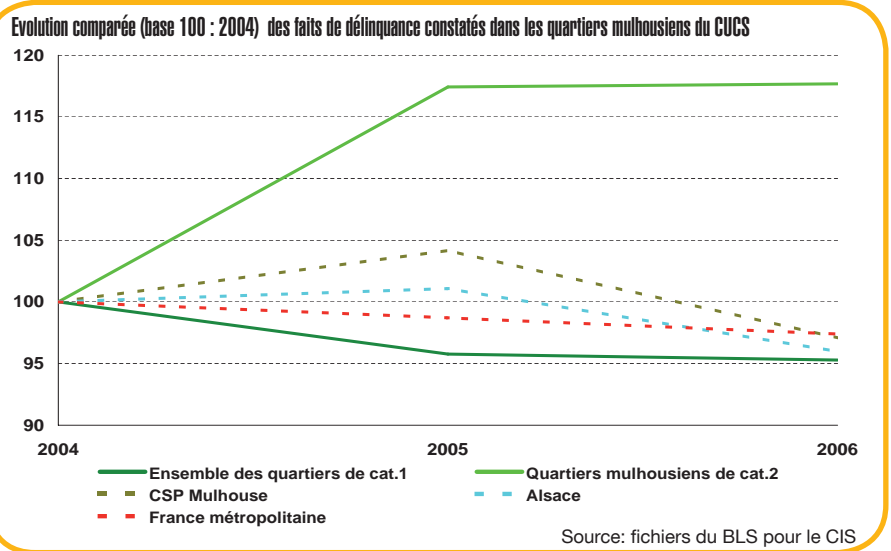


Source: fichiers ANPE/DIV

La longueur de la mutation qu'a traversée l'économie de la région mulhousienne a fait que Mulhouse et les quartiers se retrouvent aujourd'hui avec un taux de chômeurs de longue durée équivalent à celui de la France. Ce public est bien souvent aujourd'hui très éloigné de l'emploi.

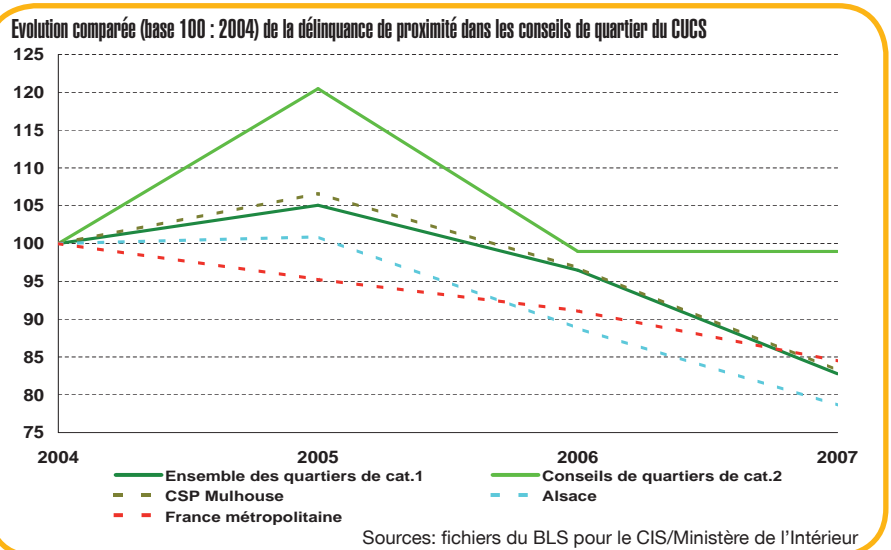
Une baisse encourageante de la délinquance générale mais une augmentation inquiétante des violences urbaines

La situation de la délinquance générale s'est améliorée à Mulhouse comme dans les quartiers prioritaires. La généralisation de la vidéosurveillance, la dédensification des quartiers, la rénovation urbaine ont sans doute eu des impacts positifs sur cette baisse. 2007 est, selon les spécialistes (Contrat Intercommunal de Sécurité, Direction Départementale de la Sécurité Publique), la meilleure année de la décennie en ce qui concerne les chiffres de la délinquance.



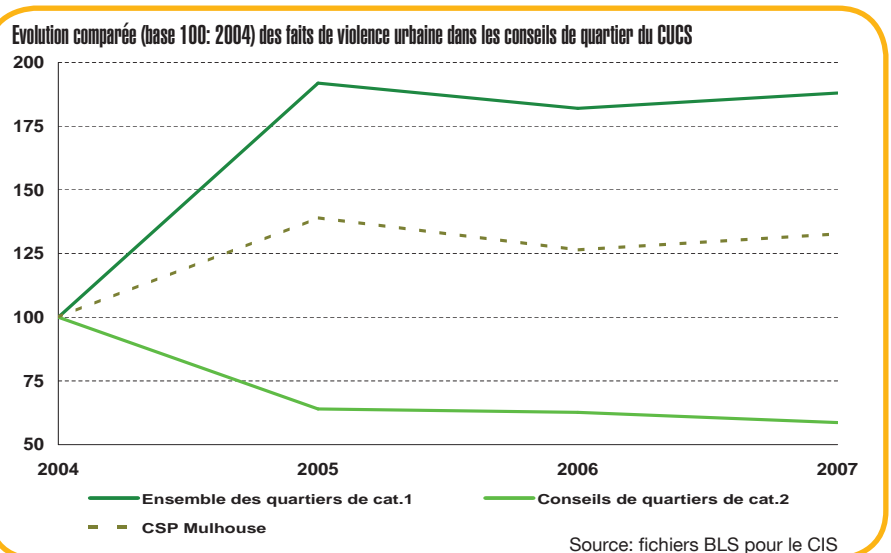
Malgré un pic observé en 2005, la délinquance de proximité est en baisse dans les quartiers de cat.1, qui se trouvent aujourd'hui dans la moyenne nationale. La situation est différente pour Brustlein et Porte du Miroir, quartiers dans lesquels la délinquance de proximité ne baisse plus. Cependant, l'explication de ce phénomène tient peut-être dans le fait que la ZUS Porte du Miroir inclut une partie de l'hypercentre mulhousien.

La délinquance de proximité regroupe les vols à main armée, les vols avec violences, les cambriolages, les vols d'automobiles, les vols à la roulotte et les vols d'accessoires automobiles, les destructions de biens publics et privés ainsi que les vols de deux roues et les vols à la tire.



Contrairement à la délinquance de proximité, les violences urbaines ont fortement augmenté dans les quartiers de cat.1, notamment depuis les émeutes de l'automne 2005. La situation est totalement différente pour les quartiers mulhousiens de cat.2 qui voient eux les violences urbaines décroître régulièrement.

Les violences urbaines regroupent les dégradations et agressions contre les services de police ou les sapeurs-pompiers, les dégradations contre les transports en commun, les incendies de véhicule (la comptabilité des voitures brûlées a été modifiée en 2005 par l'exclusion des véhicules détruits par propagation du foyer d'incendie).





LES QUARTIERS DE CATÉGORIE 1

BROSSOLETTE (BOURTZWILLER)

BRIAND-FRANKLIN

LES COTEAUX

DROUOT

WOLF-WAGNER-VAUBAN-NEPERT





BROSSOLETTE (BOURZWILLER)

**COMMENT ÉVOLUE LE QUARTIER ?
SA SITUATION S'AMÉLIORE-T-ELLE ?**



Bourzwiller connaît une évolution sociale meilleure que l'ensemble des autres quartiers de cat.1

Les revenus fiscaux annuels médians augmentent légèrement dans le quartier de Bourzwiller, même s'ils restent encore inférieurs à ceux de Mulhouse. La situation de Bourzwiller reste cependant meilleure que dans les autres quartiers.

Evolution comparée du revenu fiscal annuel médian par unité de consommation

	2001	2002	2004	2005	Evolution 2001/2005
ZUS BROSSOLETTE	9 109 €	9 154 €	9 124 €	9 762 €	7,2%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	8 679 €	8 448 €	8 200 €	8 376 €	-3,5%
ZUS COTEAUX	9 375 €	9 355 €	8 949 €	8 895 €	-5,1%
ZUS DROUOT	7 638 €	7 939 €	7 893 €	8 100 €	6%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	9 027 €	9 172 €	8 793 €	8 963 €	-0,7%
Mulhouse	12 578 €	12 741 €	12 726 €	13 006 €	3,4%
Alsace	16 419 €	16 861 €	17 457 €	17 852 €	8,7%
France	14 650 €	15 105 €	15 849 €	16 357 €	11,7%

Source: DGI/INSEE

La baisse régulière des allocataires de la CAF à bas revenus à Bourzwiller tient peut-être à l'importance des opérations de dédensification que connaît le quartier (opérations de relogement des habitants de la Cité des 420).

Evolution comparée des allocataires CAF à bas revenus

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS BROSSOLETTE	801	732	773	782	680	692	-13,6%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	1 304	1 157	1 201	1 229	1 095	1 375	5,4%
ZUS COTEAUX	867	834	876	955	719	792	-8,7%
ZUS DROUOT	514	479	495	515	528	525	2,1%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	958	791	817	911	901	848	-11,5%
Ensemble des quartiers de cat.1	4 444	3 993	4 162	4 392	3 923	4 232	-4,8%
Mulhouse	8 522	8 137	8 686	9 398	9 522	9 975	17%
Alsace	57 362	57 816	61 240	66 394	66 439	69 759	21,6%
France métropolitaine	2 645 628	2 599 586	2 684 372	2 822 805	2 737 382	2 830 359	7%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

La croissance des bénéficiaires du RMI concerne tous les quartiers de cat.1. Elle est cependant moins forte à Bourzwiller.

Evolution comparée des bénéficiaires du RMI

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS BROSSOLETTE	256	262	280	302	289	315	23%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	546	548	554	566	548	697	27,7%
ZUS COTEAUX	260	286	309	362	314	356	36,9%
ZUS DROUOT	183	167	161	203	240	228	24,6%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	324	323	346	381	442	426	31,5%
Ensemble des quartiers de cat.1	1 569	1 586	1 650	1 814	1 833	2 022	28,9%
Mulhouse	3 066	3 036	3 307	3 763	4 255	4 438	44,7%
Alsace	17 783	18 272	20 095	22 347	25 765	26 409	48,5%
France métropolitaine	940 587	929 268	975 272	1 061 005	1 111 374	1 101 372	17,1%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

La baisse récente du nombre de demandeurs d'emploi ne concerne pas les chômeurs de longue durée

Evolution comparée des demandeurs d'emploi de catégorie 1

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS BROSSOLETTE	434	429	537	682	703	642	584	34,6%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	554	653	793	844	978	988	968	74,7%
ZUS COTEAUX	481	495	585	708	777	822	789	64%
ZUS DROUOT	208	223	268	305	336	351	314	51%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	384	417	499	608	677	675	642	67,2%
Ensemble des quartiers de cat.1	2061	2217	2682	3147	3471	3478	3297	60%
Mulhouse	4 638	4 965	6 091	7 262	7 976	8 324	7 761	67,3%
Alsace	38 964	45 070	54 685	62 852	66 502	66 534	59 647	53,1%
France métropolitaine	2 209 377	2 264 067	2 373 142	2 514 944	2 513 221	2 381 768	2 143 528	-3%

Source: DARES/DIV

La baisse du nombre de demandeurs d'emploi de cat.1 est franche depuis 2004 à Bourzwiller, qui se distingue d'ailleurs nettement de Mulhouse comme de l'ensemble des quartiers. Cependant, cette baisse ne permet pas au quartier de revenir au niveau de 2000.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de moins de 25 ans

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS BROSSOLETTE	28,8%	32,9%	30,4%	30,8%	29%	25,5%	25,2%	-3,6%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	19,9%	23,1%	26%	26,2%	21,8%	24,8%	22,4%	2,6%
ZUS COTEAUX	25,6%	24%	25,8%	25,4%	23,8%	25,8%	22,3%	-3,3%
ZUS DROUOT	21,6%	22,9%	20,9%	23,3%	23,5%	22,8%	18,8%	-2,8%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	25,8%	27,6%	23,2%	25%	22,9%	22,8%	22,3%	-3,5%
Ensemble des quartiers de cat.1	24,4%	26,0%	25,8%	26,5%	24,1%	24,6%	22,5%	-1,9%
Mulhouse	20,3%	23,2%	23,5%	23,3%	23%	23,1%	21,7%	1,3%
Alsace	nr	nr	22,5%	22,4%	22,4%	22,4%	21,6%	n.r.
France métropolitaine	18,1%	19,3%	19,6%	19,8%	20,2%	20,1%	20,1%	2%

Source: ANPE/INSEE

Les demandeurs d'emploi de moins de 25 ans sont surreprésentés à Bourzwiller. On constate néanmoins que la baisse récente du chômage profite moins aux jeunes de moins de 25 ans à Bourzwiller que dans l'ensemble des quartiers: en 2006, 1 demandeur d'emploi sur 4 a moins de 25 ans.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de longue durée (> à 1 an)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS BROSSOLETTE	23%	24,5%	20,9%	24%	28%	30,2%	30,3%	7,3%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	23,8%	19,3%	22%	25%	26,4%	28,5%	26,5%	2,7%
ZUS COTEAUX	25,6%	21%	26,7%	25,7%	29,6%	30,9%	33%	7,4%
ZUS DROUOT	30,3%	19,3%	20,9%	23,3%	30,1%	33,3%	33,4%	3,2%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	19,3%	19,7%	19%	21%	23,3%	25%	30,2%	10,9%
Ensemble des quartiers de cat.1	23,9%	20,7%	22,1%	24,1%	27,3%	29,2%	30,1%	6,2%
Mulhouse	24,4%	20,7%	21,8%	23,9%	29%	28,5%	30,8%	6,5%
Alsace	nr	nr	20,2%	23,3%	26,9%	27,2%	28,1%	n.r.
France métropolitaine	nr	nr	28,9%	29,4%	30,3%	30,5%	29,6%	n.r.

Source: fichiers ANPE/INSEE

A l'inverse de la France, la part des chômeurs de longue durée continue d'augmenter à Bourzwiller malgré la baisse récente du chômage. Arrive-t-on dans ce quartier à un socle "incompressible" de chômeurs très éloignés de l'emploi?

Une baisse encourageante de la délinquance générale mais une forte hausse des violences urbaines

Bourzwiller est sans doute un des quartiers de Mulhouse les plus concernés par la dédensification et les opérations de rénovation urbaine. Cela a sans doute un impact sur l'évolution de la délinquance.

Evolution comparée des faits de délinquance constatés dans la ZUS Brossolette (Bourzwiller)

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
ZUS BROSSOLETTE	688	596	677	507	-26,3%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	792	835	924	829	4,7%
ZUS COTEAUX	773	816	676	665	-14%
ZUS DROUOT	196	483	443	310	58,2%
ZUS WOLF-WAGNER	669	256	251	524	-21,7%
VAUBAN-NEPPERT					
Ensemble des quartiers de cat. 1	3 118	2 986	2 971	2 835	-9,1%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	14 327	14 925	13907	13 093	-8,6%
Alsace	102 581	103 692	98 445	93 499	-8,9%
France	3 825 442	3 775 838	3 725 588	3 589 293	-6,2%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Le Conseil de Quartier de Bourzwiller a connu une forte baisse de la délinquance de proximité. Il concentre encore cependant près de 20% des faits de délinquance de proximité recensés dans les conseils de quartiers abritant des territoires de cat. 1.

La délinquance de proximité regroupe les vols à main armée, les vols avec violences, les cambriolages, les vols d'automobiles, les vols à la roulotte et les vols d'accessoires automobiles, les destructions de biens publics et privés ainsi que les vols de deux roues et les vols à la tire.

Evolution comparée de la délinquance de proximité dans le conseil de quartier de Bourzwiller

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
BOURZWILLER	557	549	510	405	-27,3%
CITE-BRIAND	418	432	422	343	-18%
FRANKLIN-FRIDOLIN	461	469	382	340	-26,2%
LES COTEAUX	289	341	351	390	34,9%
DROUOT	161	290	240	233	44,7%
WOLF-WAGNER	241	213	175	131	-45,6%
VAUBAN-NEPPERT-SELLIER	363	322	322	219	-39,7%
Ensemble des conseils de quartiers comptant des quartiers de cat. 1	2 490	2 616	2 402	2 061	-17,2%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	6 425	6 850	6 219	5 347	-16,8%
Alsace	48 323	48 749	42 903	37 988	-21,4%
France	1 929 636	1 838 061	1 757 864	1 629 760	-15,5%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Bourzwiller a connu une très forte augmentation des violences urbaines, au point qu'il concentre en 2007 plus d'un tiers des violences urbaines commises dans la Circonscription de Sécurité Publique de Mulhouse.

Les violences urbaines regroupent les dégradations et agressions contre les services de police ou les sapeurs-pompiers, les dégradations contre les transports en commun, les incendies de véhicule (la comptabilité des voitures brûlées a été modifiée en 2005 par l'exclusion des véhicules détruits par propagation du foyer d'incendie).

Evolution comparée des faits de violence urbaine dans le conseil de quartier de Bourzwiller

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
BOURZWILLER	113	277	306	370	227,4%
CITE-BRIAND	35	32	49	28	-20%
FRANKLIN-FRIDOLIN	13	32	23	21	61,5%
LES COTEAUX	62	79	89	87	40,3%
DROUOT	28	107	92	64	128,6%
WOLF-WAGNER	50	70	27	34	-32%
VAUBAN-NEPPERT-SELLIER	32	42	20	22	-31,3%
Ensemble des conseils de quartiers comptant des quartiers de cat. 1	333	639	606	626	88%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	681	947	861	904	32,7%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur



BRIAND-FRANKLIN

COMMENT ÉVOLUE LE QUARTIER ?
SA SITUATION S'AMÉLIORE-T-ELLE ?



Briand-Franklin connaît une dégradation de sa situation sociale

Les revenus fiscaux annuels médians baissent notablement dans le quartier de Briand-Franklin, et restent largement inférieurs à ceux de Mulhouse. La situation du quartier est d'ailleurs mauvaise par rapport aux autres quartiers.

Evolution comparée du revenu fiscal annuel médian par unité de consommation

	2001	2002	2004	2005	Evolution 2001/2005
ZUS BRIAND-FRANKLIN	8 679 €	8 448 €	8 200 €	8 376 €	-3,5%
ZUS BROSSOLETTE	9 109 €	9 154 €	9 124 €	9 762 €	7,2%
ZUS COTEAUX	9 375 €	9 355 €	8 949 €	8 895 €	-5,1%
ZUS DROUOT	7 638 €	7 939 €	7 893 €	8 100 €	6%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	9 027 €	9 172 €	8 793 €	8 963 €	-0,7%
Mulhouse	12 578 €	12 741 €	12 726 €	13 006 €	3,4%
Alsace	16 419 €	16 861 €	17 457 €	17 852 €	8,7%
France	14 650 €	15 105 €	15 849 €	16 357 €	11,7%

Source: DGI/IRCOM

Briand-Franklin est un des deux seuls quartiers de cat.1 qui connaît une hausse de ses allocataires CAF à bas revenus. Cette hausse est cependant moins forte que pour l'ensemble de la Ville.

Evolution comparée des allocataires CAF à bas revenus

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS BRIAND-FRANKLIN	1 304	1 157	1 201	1 229	1 095	1 375	5,4%
ZUS BROSSOLETTE	801	732	773	782	680	692	-13,6%
ZUS COTEAUX	867	834	876	955	719	792	-8,7%
ZUS DROUOT	514	479	495	515	528	525	2,1%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	958	791	817	911	901	848	-11,5%
Ensemble des quartiers de cat.1	4 444	3 993	4 162	4 392	3 923	4 232	-4,8%
Mulhouse	8 522	8 137	8 686	9 398	9 522	9 975	17%
Alsace	57 362	57 816	61 240	66 394	66 439	69 759	21,6%
France métropolitaine	2 645 628	2 599 586	2 684 372	2 822 805	2 737 382	2 830 359	7%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

La croissance des bénéficiaires du RMI concerne tous les quartiers de cat.1. Briand-Franklin se situe dans la moyenne de l'ensemble des quartiers.

Evolution comparée des bénéficiaires du RMI

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS BRIAND-FRANKLIN	546	548	554	566	548	697	27,7%
ZUS BROSSOLETTE	256	262	280	302	289	315	23%
ZUS COTEAUX	260	286	309	362	314	356	36,9%
ZUS DROUOT	183	167	161	203	240	228	24,6%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	324	323	346	381	442	426	31,5%
Ensemble des quartiers de cat.1	1 569	1 586	1 650	1 814	1 833	2 022	28,9%
Mulhouse	3 066	3 036	3 307	3 763	4 255	4 438	44,7%
Alsace	17 783	18 272	20 095	22 347	25 765	26 409	48,5%
France métropolitaine	940 587	929 268	975 272	1 061 005	1 111 374	1 101 372	17,1%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

La baisse récente du nombre de demandeurs d'emploi ne concerne pas Briand-Franklin

Evolution comparée des demandeurs d'emploi de catégorie 1

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS BRIAND-FRANKLIN	554	653	793	844	978	988	968	74,7%
ZUS BROSSOLETTE	434	429	537	682	703	642	584	34,6%
ZUS COTEAUX	481	495	585	708	777	822	789	64%
ZUS DROUOT	208	223	268	305	336	351	314	51%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	384	417	499	608	677	675	642	67,2%
Ensemble des quartiers de cat.1	2061	2217	2682	3147	3471	3478	3297	60%
Mulhouse	4 638	4 965	6 091	7 262	7 976	8 324	7 761	67,3%
Alsace	38 964	45 070	54 685	62 852	66 502	66 534	59 647	53,1%
France métropolitaine	2 209 377	2 264 067	2 373 142	2 514 944	2 513 221	2 381 768	2 143 528	-3%

Source: DARES/DIV

Le quartier a connu une hausse très forte du nombre de demandeurs d'emploi de cat.1. Plus grave, l'embellie récente observée partout ne concerne que très peu le quartier.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de moins de 25 ans

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS BRIAND-FRANKLIN	19,9%	23,1%	26%	26,2%	21,8%	24,8%	22,4%	2,6%
ZUS BROSSOLETTE	28,8%	32,9%	30,4%	30,8%	29%	25,5%	25,2%	-3,6%
ZUS COTEAUX	25,6%	24%	25,8%	25,4%	23,8%	25,8%	22,3%	-3,3%
ZUS DROUOT	21,6%	22,9%	20,9%	23,3%	23,5%	22,8%	18,8%	-2,8%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	25,8%	27,6%	23,2%	25%	22,9%	22,8%	22,3%	-3,5%
Ensemble des quartiers de cat.1	24,4%	26,0%	25,8%	26,5%	24,1%	24,6%	22,5%	-1,9%
Mulhouse	20,3%	23,2%	23,5%	23,3%	23%	23,1%	21,7%	1,3%
Alsace	nr	nr	22,5%	22,4%	22,4%	22,4%	21,6%	n.r.
France métropolitaine	18,1%	19,3%	19,6%	19,8%	20,2%	20,1%	20,1%	2%

Source: ANPE/INSEE

Briand-Franklin est le seul quartier qui connaît une croissance du nombre de demandeurs d'emploi de moins de 25 ans.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de longue durée (> à 1 an)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS BRIAND-FRANKLIN	23,8%	19,3%	22%	25%	26,4%	28,5%	26,5%	2,7%
ZUS BROSSOLETTE	23%	24,5%	20,9%	24%	28%	30,2%	30,3%	7,3%
ZUS COTEAUX	25,6%	21%	26,7%	25,7%	29,6%	30,9%	33%	7,4%
ZUS DROUOT	30,3%	19,3%	20,9%	23,3%	30,1%	33,3%	33,4%	3,2%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	19,3%	19,7%	19%	21%	23,3%	25%	30,2%	10,9%
Ensemble des quartiers de cat.1	23,9%	20,7%	22,1%	24,1%	27,3%	29,2%	30,1%	6,2%
Mulhouse	24,4%	20,7%	21,8%	23,9%	29%	28,5%	30,8%	6,5%
Alsace	nr	nr	20,2%	23,3%	26,9%	27,2%	28,1%	n.r.
France métropolitaine	nr	nr	28,9%	29,4%	30,3%	30,5%	29,6%	n.r.

Source: fichiers ANPE/INSEE

Entre 2000 et 2006, la part des chômeurs de longue durée a augmenté moins vite à Briand-Franklin qu'à Mulhouse et dans l'ensemble des quartiers. C'est d'ailleurs le seul quartier concerné par une baisse récente de la part des demandeurs d'emploi de longue durée.

La délinquance est en hausse dans la ZUS Briand-Franklin

Si l'on met de côté le cas particulier du quartier Drouot, Briand-Franklin est le seul quartier de cat.1 qui a connu une croissance de la délinquance générale.

Evolution comparée des faits de délinquance constatés dans la ZUS Briand-Franklin

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
ZUS BRIAND-FRANKLIN	792	835	924	829	4,7%
ZUS BROSOLETTTE	688	596	677	507	-26,3%
ZUS COTEAUX	773	816	676	665	-14%
ZUS DROUOT	196	483	443	310	58,2%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPPERT	669	256	251	524	-21,7%
Ensemble des quartiers de cat.1	3 118	2 986	2 971	2 835	-9,1%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	14 327	14 925	13907	13 093	-8,6%
Alsace	102 581	103 692	98 445	93 499	-8,9%
France	3 825 442	3 775 838	3 725 588	3 589 293	-6,2%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Les deux quartiers concernés par la ZUS on connu une baisse marquante de la délinquance de proximité.

La délinquance de proximité regroupe les vols à main armée, les vols avec violences, les cambriolages, les vols d'automobiles, les vols à la roulotte et les vols d'accessoires automobiles, les destructions de biens publics et privés ainsi que les vols de deux roues et les vols à la tire.

Evolution comparée de la délinquance de proximité dans les conseils de quartier de Cité-Briand et Franklin-Fridolin

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
CITE-BRIAND	418	432	422	343	-18%
FRANKLIN-FRIDOLIN	461	469	382	340	-26,2%
BOURZWILLER	557	549	510	405	-27,3%
LES COTEAUX	289	341	351	390	34,9%
DROUOT	161	290	240	233	44,7%
WOLF-WAGNER	241	213	175	131	-45,6%
VAUBAN-NEPPERT-SELLIER	363	322	322	219	-39,7%
Ensemble des conseils de quartiers comptant des quartiers de cat.1	2 490	2 616	2 402	2 061	-17,2%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	6 425	6 850	6 219	5 347	-16,8%
Alsace	48 323	48 749	42 903	37 988	-21,4%
France	1 929 636	1 838 061	1 757 864	1 629 760	-15,5%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Si Cité-briand a connu une baisse encourageante des violences urbaines, Franklin-Fridolin a lui été frappé par une hausse très forte.

Les violences urbaines regroupent les dégradations et agressions contre les services de police ou les sapeurs-pompiers, les dégradations contre les transports en commun, les incendies de véhicule (la comptabilité des voitures brûlées a été modifiée en 2005 par l'exclusion des véhicules détruits par propagation du foyer d'incendie).

Evolution comparée des faits de violence urbaine dans les conseils de quartier de Cité-Briand et Franklin-Fridolin

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
CITE-BRIAND	35	32	49	28	-20%
FRANKLIN-FRIDOLIN	13	32	23	21	61,5%
BOURZWILLER	113	277	306	370	227,4%
LES COTEAUX	62	79	89	87	40,3%
DROUOT	28	107	92	64	128,6%
WOLF-WAGNER	50	70	27	34	-32%
VAUBAN-NEPPERT-SELLIER	32	42	20	22	-31,3%
Ensemble des conseils de quartiers comptant des quartiers de cat.1	333	639	606	626	88%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	681	947	861	904	32,7%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur



LES COTEAUX

**COMMENT ÉVOLUE LE QUARTIER ?
SA SITUATION S'AMÉLIORE-T-ELLE ?**



La situation sociale se dégrade dans le quartier des Coteaux

Les revenus fiscaux annuels médians baissent dans le quartier des Coteaux, et l'écart se creuse avec Mulhouse.

Evolution comparée du revenu fiscal annuel médian par unité de consommation

	2001	2002	2004	2005	Evolution 2001/2005
ZUS COTEAUX	9 375 €	9 355 €	8 949 €	8 895 €	-5,1%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	8 679 €	8 448 €	8 200 €	8 376 €	-3,5%
ZUS BROSSOLETTE	9 109 €	9 154 €	9 124 €	9 762 €	7,2%
ZUS DROUOT	7 638 €	7 939 €	7 893 €	8 100 €	6%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	9 027 €	9 172 €	8 793 €	8 963 €	-0,7%
Mulhouse	12 578 €	12 741 €	12 726 €	13 006 €	3,4%
Alsace	16 419 €	16 861 €	17 457 €	17 852 €	8,7%
France	14 650 €	15 105 €	15 849 €	16 357 €	11,7%

Source: DGI/IRCOM

La ZUS des Coteaux a connu une baisse sensible et brutale de ses allocataires CAF à bas revenus (-236 entre 2004 et 2005). Ce phénomène est l'illustration la plus nette de l'impact de la non-revalorisation des plafonds de ressources. D'ailleurs, la tendance récente est à la hausse (+ 73 entre 2005 et 2006).

Evolution comparée des allocataires CAF à bas revenus

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS COTEAUX	867	834	876	955	719	792	-8,7%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	1 304	1 157	1 201	1 229	1 095	1 375	5,4%
ZUS BROSSOLETTE	801	732	773	782	680	692	-13,6%
ZUS DROUOT	514	479	495	515	528	525	2,1%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	958	791	817	911	901	848	-11,5%
Ensemble des quartiers de cat.1	4 444	3 993	4 162	4 392	3 923	4 232	-4,8%
Mulhouse	8 522	8 137	8 686	9 398	9 522	9 975	17%
Alsace	57 362	57 816	61 240	66 394	66 439	69 759	21,6%
France métropolitaine	2 645 628	2 599 586	2 684 372	2 822 805	2 737 382	2 830 359	7%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

La croissance des bénéficiaires du RMI concerne tous les quartiers de cat.1. Cependant, le quartier des Coteaux est celui qui connaît la croissance la plus forte.

Evolution comparée des bénéficiaires du RMI

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS COTEAUX	260	286	309	362	314	356	36,9%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	546	548	554	566	548	697	27,7%
ZUS BROSSOLETTE	256	262	280	302	289	315	23%
ZUS DROUOT	183	167	161	203	240	228	24,6%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	324	323	346	381	442	426	31,5%
Ensemble des quartiers de cat.1	1 569	1 586	1 650	1 814	1 833	2 022	28,9%
Mulhouse	3 066	3 036	3 307	3 763	4 255	4 438	44,7%
Alsace	17 783	18 272	20 095	22 347	25 765	26 409	48,5%
France métropolitaine	940 587	929 268	975 272	1 061 005	1 111 374	1 101 372	17,1%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

La baisse récente du nombre de demandeurs d'emploi concerne d'abord les jeunes de moins de 25 ans

Evolution comparée des demandeurs d'emploi de catégorie 1

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS COTEAUX	481	495	585	708	777	822	789	64%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	554	653	793	844	978	988	968	74,7%
ZUS BROSSOLETTE	434	429	537	682	703	642	584	34,6%
ZUS DROUOT	208	223	268	305	336	351	314	51%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	384	417	499	608	677	675	642	67,2%
Ensemble des quartiers de cat.1	2061	2217	2682	3147	3471	3478	3297	60%
Mulhouse	4 638	4 965	6 091	7 262	7 976	8 324	7 761	67,3%
Alsace	38 964	45 070	54 685	62 852	66 502	66 534	59 647	53,1%
France métropolitaine	2 209 377	2 264 067	2 373 142	2 514 944	2 513 221	2 381 768	2 143 528	-3%

Source: DARES/DIV

Le quartier des Coteaux connaît une évolution comparable à celle de Mulhouse et de l'ensemble des quartiers de cat.1.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de moins de 25 ans

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS COTEAUX	25,6%	24%	25,8%	25,4%	23,8%	25,8%	22,3%	-3,3%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	19,9%	23,1%	26%	26,2%	21,8%	24,8%	22,4%	2,6%
ZUS BROSSOLETTE	28,8%	32,9%	30,4%	30,8%	29%	25,5%	25,2%	-3,6%
ZUS DROUOT	21,6%	22,9%	20,9%	23,3%	23,5%	22,8%	18,8%	-2,8%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	25,8%	27,6%	23,2%	25%	22,9%	22,8%	22,3%	-3,5%
Ensemble des quartiers de cat.1	24,4%	26,0%	25,8%	26,5%	24,1%	24,6%	22,5%	-1,9%
Mulhouse	20,3%	23,2%	23,5%	23,3%	23%	23,1%	21,7%	1,3%
Alsace	nr	nr	22,5%	22,4%	22,4%	22,4%	21,6%	n.r.
France métropolitaine	18,1%	19,3%	19,6%	19,8%	20,2%	20,1%	20,1%	2%

Source: ANPE/INSEE

Aux Coteaux, la baisse récente du chômage s'est faite au bénéfice des jeunes de moins de 25 ans.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de longue durée (> à 1 an)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS COTEAUX	25,6%	21%	26,7%	25,7%	29,6%	30,9%	33%	7,4%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	23,8%	19,3%	22%	25%	26,4%	28,5%	26,5%	2,7%
ZUS BROSSOLETTE	23%	24,5%	20,9%	24%	28%	30,2%	30,3%	7,3%
ZUS DROUOT	30,3%	19,3%	20,9%	23,3%	30,1%	33,3%	33,4%	3,2%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	19,3%	19,7%	19%	21%	23,3%	25%	30,2%	10,9%
Ensemble des quartiers de cat.1	23,9%	20,7%	22,1%	24,1%	27,3%	29,2%	30,1%	6,2%
Mulhouse	24,4%	20,7%	21,8%	23,9%	29%	28,5%	30,8%	6,5%
Alsace	nr	nr	20,2%	23,3%	26,9%	27,2%	28,1%	n.r.
France métropolitaine	nr	nr	28,9%	29,4%	30,3%	30,5%	29,6%	n.r.

Source: fichiers ANPE/INSEE

A l'inverse de la France, la part des chômeurs de longue durée continue d'augmenter aux Coteaux malgré la baisse récente du chômage: en 2006, un demandeur d'emploi sur 3 est un demandeur d'emploi de longue durée.

Arrive-t-on aussi dans ce quartier à un socle "incompressible" de chômeurs très éloignés de l'emploi?

Une baisse encourageante de la délinquance générale mais une forte hausse de la délinquance de proximité et des violences urbaines

Le quartier des Coteaux a connu au début des années 2000 une grosse opération de dédensification et de rénovation urbaine, ponctuée notamment par l'arrivée du Tram. Cela a sans doute un impact sur l'évolution de la délinquance.

Evolution comparée des faits de délinquance constatés dans la ZUS des Coteaux

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
ZUS COTEAUX	773	816	676	665	-14%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	792	835	924	829	4,7%
ZUS BROSOLETTTE	688	596	677	507	-26,3%
ZUS DROUOT	196	483	443	310	58,2%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPPERT	669	256	251	524	-21,7%
Ensemble des quartiers de cat.1	3 118	2 986	2 971	2 835	-9,1%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	14 327	14 925	13907	13 093	-8,6%
Alsace	102 581	103 692	98 445	93 499	-8,9%
France	3 825 442	3 775 838	3 725 588	3 589 293	-6,2%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

A l'inverse de l'ensemble des quartiers de cat.1 (sauf le cas particulier de Drouot), les Coteaux ont connu une forte augmentation de la délinquance de proximité.

La délinquance de proximité regroupe les vols à main armée, les vols avec violences, les cambriolages, les vols d'automobiles, les vols à la roulotte et les vols d'accessoires automobiles, les destructions de biens publics et privés ainsi que les vols de deux roues et les vols à la tire.

Evolution comparée de la délinquance de proximité dans le conseil de quartier des Coteaux

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
LES COTEAUX	289	341	351	390	34,9%
CITE-BRIAND	418	432	422	343	-18%
FRANKLIN-FRIDOLIN	461	469	382	340	-26,2%
BOURTZWILLER	557	549	510	405	-27,3%
DROUOT	161	290	240	233	44,7%
WOLF-WAGNER	241	213	175	131	-45,6%
VAUBAN-NEPPERT-SELLIER	363	322	322	219	-39,7%
Ensemble des conseils de quartiers comptant des quartiers de cat.1	2 490	2 616	2 402	2 061	-17,2%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	6 425	6 850	6 219	5 347	-16,8%
Alsace	48 323	48 749	42 903	37 988	-21,4%
France	1 929 636	1 838 061	1 757 864	1 629 760	-15,5%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Les Coteaux, ont connu depuis 2004 une nette augmentation des violences urbaines, moins importante cependant que dans d'autres quartiers.

Les violences urbaines regroupent les dégradations et agressions contre les services de police ou les sapeurs-pompiers, les dégradations contre les transports en commun, les incendies de véhicule (la comptabilité des voitures brûlées a été modifiée en 2005 par l'exclusion des véhicules détruits par propagation du foyer d'incendie).

Evolution comparée des faits de violence urbaine dans le conseil de quartier des Coteaux

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
LES COTEAUX	62	79	89	87	40,3%
CITE-BRIAND	35	32	49	28	-20%
FRANKLIN-FRIDOLIN	13	32	23	21	61,5%
BOURTZWILLER	113	277	306	370	227,4%
DROUOT	28	107	92	64	128,6%
WOLF-WAGNER	50	70	27	34	-32%
VAUBAN-NEPPERT-SELLIER	32	42	20	22	-31,3%
Ensemble des conseils de quartiers comptant des quartiers de cat.1	333	639	606	626	88%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	681	947	861	904	32,7%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur



DROUOT

COMMENT ÉVOLUE LE QUARTIER ?
SA SITUATION S'AMÉLIORE-T-ELLE ?



Drouot connaît une évolution sociale plutôt favorable mais qui ne comble pas encore les écarts avec les autres quartiers de cat.1

Les revenus fiscaux annuels médians augmentent notablement dans le quartier Drouot, même s'ils restent encore inférieurs à ceux de Mulhouse. Le quartier Drouot reste néanmoins le quartier prioritaire dans lequel le revenus sont les plus bas.

Evolution comparée du revenu fiscal annuel médian par unité de consommation

	2001	2002	2004	2005	Evolution 2001/2005
ZUS DROUOT	7 638 €	7 939 €	7 893 €	8 100 €	6%
ZUS COTEAUX	9 375 €	9 355 €	8 949 €	8 895 €	-5,1%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	8 679 €	8 448 €	8 200 €	8 376 €	-3,5%
ZUS BROSSOLETTE	9 109 €	9 154 €	9 124 €	9 762 €	7,2%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	9 027 €	9 172 €	8 793 €	8 963 €	-0,7%
Mulhouse	12 578 €	12 741 €	12 726 €	13 006 €	3,4%
Alsace	16 419 €	16 861 €	17 457 €	17 852 €	8,7%
France	14 650 €	15 105 €	15 849 €	16 357 €	11,7%

Source: DGI/IRCOM

A Drouot, le nombre d'allocataires CAF à bas revenus est resté quasiment stable entre 2000 et 2006. Cette caractéristique est originale par rapport à l'évolution de Mulhouse et de l'ensemble des quartiers de cat.1.

Evolution comparée des allocataires CAF à bas revenus

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS DROUOT	514	479	495	515	528	525	2,1%
ZUS COTEAUX	867	834	876	955	719	792	-8,7%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	1 304	1 157	1 201	1 229	1 095	1 375	5,4%
ZUS BROSSOLETTE	801	732	773	782	680	692	-13,6%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	958	791	817	911	901	848	-11,5%
Ensemble des quartiers de cat.1	4 444	3 993	4 162	4 392	3 923	4 232	-4,8%
Mulhouse	8 522	8 137	8 686	9 398	9 522	9 975	17%
Alsace	57 362	57 816	61 240	66 394	66 439	69 759	21,6%
France métropolitaine	2 645 628	2 599 586	2 684 372	2 822 805	2 737 382	2 830 359	7%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

La croissance des bénéficiaires du RMI concerne tous les quartiers de cat.1. La croissance est cependant moins forte au Drouot.

Evolution comparée des bénéficiaires du RMI

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS DROUOT	183	167	161	203	240	228	24,6%
ZUS COTEAUX	260	286	309	362	314	356	36,9%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	546	548	554	566	548	697	27,7%
ZUS BROSSOLETTE	256	262	280	302	289	315	23%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	324	323	346	381	442	426	31,5%
Ensemble des quartiers de cat.1	1 569	1 586	1 650	1 814	1 833	2 022	28,9%
Mulhouse	3 066	3 036	3 307	3 763	4 255	4 438	44,7%
Alsace	17 783	18 272	20 095	22 347	25 765	26 409	48,5%
France métropolitaine	940 587	929 268	975 272	1 061 005	1 111 374	1 101 372	17,1%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

Au Drouot, un chômeur sur 3 est un chômeur de longue durée

Evolution comparée des demandeurs d'emploi de catégorie 1

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS DROUOT	208	223	268	305	336	351	314	51%
ZUS COTEAUX	481	495	585	708	777	822	789	64%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	554	653	793	844	978	988	968	74,7%
ZUS BROSSOLETTE	434	429	537	682	703	642	584	34,6%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	384	417	499	608	677	675	642	67,2%
Ensemble des quartiers de cat.1	2061	2217	2682	3147	3471	3478	3297	60%
Mulhouse	4 638	4 965	6 091	7 262	7 976	8 324	7 761	67,3%
Alsace	38 964	45 070	54 685	62 852	66 502	66 534	59 647	53,1%
France métropolitaine	2 209 377	2 264 067	2 373 142	2 514 944	2 513 221	2 381 768	2 143 528	-3%

Source: DARES/DIV

Comparativement à Mulhouse et aux autres quartiers prioritaires, Drouot a connu une croissance "mesurée" des demandeurs d'emploi de cat.1.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de moins de 25 ans

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS DROUOT	21,6%	22,9%	20,9%	23,3%	23,5%	22,8%	18,8%	-2,8%
ZUS COTEAUX	25,6%	24%	25,8%	25,4%	23,8%	25,8%	22,3%	-3,3%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	19,9%	23,1%	26%	26,2%	21,8%	24,8%	22,4%	2,6%
ZUS BROSSOLETTE	28,8%	32,9%	30,4%	30,8%	29%	25,5%	25,2%	-3,6%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	25,8%	27,6%	23,2%	25%	22,9%	22,8%	22,3%	-3,5%
Ensemble des quartiers de cat.1	24,4%	26,0%	25,8%	26,5%	24,1%	24,6%	22,5%	-1,9%
Mulhouse	20,3%	23,2%	23,5%	23,3%	23%	23,1%	21,7%	1,3%
Alsace	nr	nr	22,5%	22,4%	22,4%	22,4%	21,6%	n.r.
France métropolitaine	18,1%	19,3%	19,6%	19,8%	20,2%	20,1%	20,1%	2%

Source: ANPE/INSEE

La baisse récente du chômage profite plus aux jeunes de moins de 25 ans au Drouot que dans l'ensemble des quartiers.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de longue durée (> à 1 an)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS DROUOT	30,3%	19,3%	20,9%	23,3%	30,1%	33,3%	33,4%	3,2%
ZUS COTEAUX	25,6%	21%	26,7%	25,7%	29,6%	30,9%	33%	7,4%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	23,8%	19,3%	22%	25%	26,4%	28,5%	26,5%	2,7%
ZUS BROSSOLETTE	23%	24,5%	20,9%	24%	28%	30,2%	30,3%	7,3%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	19,3%	19,7%	19%	21%	23,3%	25%	30,2%	10,9%
Ensemble des quartiers de cat.1	23,9%	20,7%	22,1%	24,1%	27,3%	29,2%	30,1%	6,2%
Mulhouse	24,4%	20,7%	21,8%	23,9%	29%	28,5%	30,8%	6,5%
Alsace	nr	nr	20,2%	23,3%	26,9%	27,2%	28,1%	n.r.
France métropolitaine	nr	nr	28,9%	29,4%	30,3%	30,5%	29,6%	n.r.

Source: fichiersANPE/INSEE

A l'inverse de la France, la part des chômeurs de longue durée continue d'augmenter au Drouot: en 2006, 1 chômeur sur 3 est un chômeur de longue durée.

Le cas particulier de Drouot : une forte hausse de la délinquance, conséquence d'une action renforcée de la Police et de la Ville

Les faits de délinquance constatés ont fortement augmenté dans le quartier. C'est une conséquence positive, paradoxalement, de la mise en place du plan "25 Quartiers": les actions de la Police ont été renforcées dans le quartier et les victimes osent davantage dénoncer les faits de délinquance. Dans le détail cependant, il apparaît qu'après une forte hausse en 2004/2005, le nombre de faits de délinquance recensés baisse dans le quartier.

Evolution comparée des faits de délinquance constatés dans la ZUS Drouot

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
ZUS DROUOT	196	483	443	310	58,2%
ZUS COTEAUX	773	816	676	665	-14%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	792	835	924	829	4,7%
ZUS BROSSOLETTE	688	596	677	507	-26,3%
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPPERT	669	256	251	524	-21,7%
Ensemble des quartiers de cat.1	3 118	2 986	2 971	2 835	-9,1%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	14 327	14 925	13907	13 093	-8,6%
Alsace	102 581	103 692	98 445	93 499	-8,9%
France	3 825 442	3 775 838	3 725 588	3 589 293	-6,2%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Le quartier a connu une forte croissance de la délinquance de proximité. Cette délinquance représente d'ailleurs la majorité des faits de délinquance générale dans le quartier. La délinquance de proximité regroupe les vols à main armée, les vols avec violences, les cambriolages, les vols d'automobiles, les vols à la roulotte et les vols d'accessoires automobiles, les destructions de biens publics et privés ainsi que les vols de deux roues et les vols à la tire.

Evolution comparée de la délinquance de proximité dans le conseil de quartier de Drouot-Barbanègre

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
DROUOT	161	290	240	233	44,7%
LES COTEAUX	289	341	351	390	34,9%
CITE-BRIAND	418	432	422	343	-18%
FRANKLIN-FRIDOLIN	461	469	382	340	-26,2%
BOURTZWILLER	557	549	510	405	-27,3%
WOLF-WAGNER	241	213	175	131	-45,6%
VAUBAN-NEPPERT-SELLIER	363	322	322	219	-39,7%
Ensemble des conseils de quartiers comptant des quartiers de cat.1	2 490	2 616	2 402	2 061	-17,2%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	6 425	6 850	6 219	5 347	-16,8%
Alsace	48 323	48 749	42 903	37 988	-21,4%
France	1 929 636	1 838 061	1 757 864	1 629 760	-15,5%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Le quartier a aussi connu une très forte croissance des violences urbaines, avec notamment un pic très net en 2005, année marquée par les émeutes urbaines.

Les violences urbaines regroupent les dégradations et agressions contre les services de police ou les sapeurs-pompiers, les dégradations contre les transports en commun, les incendies de véhicule (la comptabilité des voitures brûlées a été modifiée en 2005 par l'exclusion des véhicules détruits par propagation du foyer d'incendie).

Evolution comparée des faits de violence urbaine dans le conseil de quartier de Drouot-Barbanègre

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
DROUOT	28	107	92	64	128,6%
LES COTEAUX	62	79	89	87	40,3%
CITE-BRIAND	35	32	49	28	-20%
FRANKLIN-FRIDOLIN	13	32	23	21	61,5%
BOURTZWILLER	113	277	306	370	227,4%
WOLF-WAGNER	50	70	27	34	-32%
VAUBAN-NEPPERT-SELLIER	32	42	20	22	-31,3%
Ensemble des conseils de quartiers comptant des quartiers de cat.1	333	639	606	626	88%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	681	947	861	904	32,7%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur



WOLF-WAGNER-VAUBAN-NEPERT

COMMENT ÉVOLUE LE QUARTIER ?
SA SITUATION S'AMÉLIORE-T-ELLE ?



Une évolution sociale contrastée due en partie aux démolitions qu'a connu le quartier

Les revenus fiscaux annuels médians diminuent légèrement dans le quartier de Wolf-Wagner-Vauban-Neppert, et restent très inférieurs à ceux de Mulhouse. La situation de Wolf-Wagner-Vauban-Neppert reste cependant meilleure que pour les autres quartiers.

Evolution comparée du revenu fiscal annuel médian par unité de consommation

	2001	2002	2004	2005	Evolution 2001/2005
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	9 027 €	9 172 €	8 793 €	8 963 €	-0,7%
ZUS DROUOT	7 638 €	7 939 €	7 893 €	8 100 €	6%
ZUS COTEAUX	9 375 €	9 355 €	8 949 €	8 895 €	-5,1%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	8 679 €	8 448 €	8 200 €	8 376 €	-3,5%
ZUS BROSSETTE	9 109 €	9 154 €	9 124 €	9 762 €	7,2%
Mulhouse	12 578 €	12 741 €	12 726 €	13 006 €	3,4%
Alsace	16 419 €	16 861 €	17 457 €	17 852 €	8,7%
France	14 650 €	15 105 €	15 849 €	16 357 €	11,7%

Source: DGI/IRCOM

La baisse du nombre d'allocataires à bas revenus est très nette dans la ZUS Wolf-Wagner-Vauban-Neppert. C'est d'ailleurs l'une des plus fortes baisses enregistrées dans les quartiers de cat.1.

Evolution comparée des allocataires CAF à bas revenus

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	958	791	817	911	901	848	-11,5%
ZUS DROUOT	514	479	495	515	528	525	2,1%
ZUS COTEAUX	867	834	876	955	719	792	-8,7%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	1 304	1 157	1 201	1 229	1 095	1 375	5,4%
ZUS BROSSETTE	801	732	773	782	680	692	-13,6%
Ensemble des quartiers de cat.1	4 444	3 993	4 162	4 392	3 923	4 232	-4,8%
Mulhouse	8 522	8 137	8 686	9 398	9 522	9 975	17%
Alsace	57 362	57 816	61 240	66 394	66 439	69 759	21,6%
France métropolitaine	2 645 628	2 599 586	2 684 372	2 822 805	2 737 382	2 830 359	7%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

La croissance des bénéficiaires du RMI concerne tous les quartiers de cat.1. Wolf-Wagner-Vauban-Neppert est cependant un des quartiers les plus fortement impactés par ce phénomène.

Evolution comparée des bénéficiaires du RMI

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	324	323	346	381	442	426	31,5%
ZUS DROUOT	183	167	161	203	240	228	24,6%
ZUS COTEAUX	260	286	309	362	314	356	36,9%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	546	548	554	566	548	697	27,7%
ZUS BROSSETTE	256	262	280	302	289	315	23%
Ensemble des quartiers de cat.1	1 569	1 586	1 650	1 814	1 833	2 022	28,9%
Mulhouse	3 066	3 036	3 307	3 763	4 255	4 438	44,7%
Alsace	17 783	18 272	20 095	22 347	25 765	26 409	48,5%
France métropolitaine	940 587	929 268	975 272	1 061 005	1 111 374	1 101 372	17,1%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

WOLF-WAGNER-VAUBAN-NEPERT : ÉVOLUTION DU CHÔMAGE

agence d'urbanisme
de la région mulhousienne

La baisse récente du nombre de demandeurs d'emploi profite aux jeunes de moins de 25 ans

Evolution comparée des demandeurs d'emploi de catégorie 1

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	384	417	499	608	677	675	642	67,2%
ZUS DROUOT	208	223	268	305	336	351	314	51%
ZUS COTEAUX	481	495	585	708	777	822	789	64%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	554	653	793	844	978	988	968	74,7%
ZUS BROSSETTE	434	429	537	682	703	642	584	34,6%
Ensemble des quartiers de cat.1	2061	2217	2682	3147	3471	3478	3297	60%
Mulhouse	4 638	4 965	6 091	7 262	7 976	8 324	7 761	67,3%
Alsace	38 964	45 070	54 685	62 852	66 502	66 534	59 647	53,1%
France métropolitaine	2 209 377	2 264 067	2 373 142	2 514 944	2 513 221	2 381 768	2 143 528	-3%

Source: DARES/DIV

Le quartier a connu une hausse du nombre de demandeurs d'emploi de cat.1 équivalente à celles qu'ont connu Mulhouse et l'ensemble des quartiers. L'embellie générale observée depuis 2004 semble moins forte à Wolf-Wagner-Vauban-Neppert.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de moins de 25 ans

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	25,8%	27,6%	23,2%	25%	22,9%	22,8%	22,3%	-3,5%
ZUS DROUOT	21,6%	22,9%	20,9%	23,3%	23,5%	22,8%	18,8%	-2,8%
ZUS COTEAUX	25,6%	24%	25,8%	25,4%	23,8%	25,8%	22,3%	-3,3%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	19,9%	23,1%	26%	26,2%	21,8%	24,8%	22,4%	2,6%
ZUS BROSSETTE	28,8%	32,9%	30,4%	30,8%	29%	25,5%	25,2%	-3,6%
Ensemble des quartiers de cat.1	24,4%	26,0%	25,8%	26,5%	24,1%	24,6%	22,5%	-1,9%
Mulhouse	20,3%	23,2%	23,5%	23,3%	23%	23,1%	21,7%	1,3%
Alsace	nr	nr	22,5%	22,4%	22,4%	22,4%	21,6%	n.r.
France métropolitaine	18,1%	19,3%	19,6%	19,8%	20,2%	20,1%	20,1%	2%

Source: ANPE/INSEE

A l'inverse de Mulhouse, la part des demandeurs d'emploi de moins de 25 ans baisse dans le quartier.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de longue durée (> à 1 an)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	19,3%	19,7%	19%	21%	23,3%	25%	30,2%	10,9%
ZUS DROUOT	30,3%	19,3%	20,9%	23,3%	30,1%	33,3%	33,4%	3,2%
ZUS COTEAUX	25,6%	21%	26,7%	25,7%	29,6%	30,9%	33%	7,4%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	23,8%	19,3%	22%	25%	26,4%	28,5%	26,5%	2,7%
ZUS BROSSETTE	23%	24,5%	20,9%	24%	28%	30,2%	30,3%	7,3%
Ensemble des quartiers de cat.1	23,9%	20,7%	22,1%	24,1%	27,3%	29,2%	30,1%	6,2%
Mulhouse	24,4%	20,7%	21,8%	23,9%	29%	28,5%	30,8%	6,5%
Alsace	nr	nr	20,2%	23,3%	26,9%	27,2%	28,1%	n.r.
France métropolitaine	nr	nr	28,9%	29,4%	30,3%	30,5%	29,6%	n.r.

Source: fichiers ANPE/INSEE

La ZUS Wolf-Wagner-Vauban-Neppert a connu la plus forte croissance de la part des demandeurs d'emploi de longue durée, amenant le quartier dans la moyenne mulhousienne et de l'ensemble des quartiers de cat.1.

WOLF-WAGNER-VAUBAN-NEPERT : ÉVOLUTION DE LA DÉLINQUANCE

agence d'urbanisme
de la région mulhousienne

Une baisse encourageante de toutes les formes de délinquance

Wolf-Wagner-Vauban-Neppert est une ZUS "polymorphe" regroupant des quartiers anciens et une cité HLM. C'est aussi, avec Bourtzwiller, un des quartiers de Mulhouse les plus concernés par la dédensification et les opérations de rénovation urbaine. Cela a sans doute un impact sur l'évolution de la délinquance.

Evolution comparée des faits de délinquance constatés dans la ZUS Wolf-Wagner-Vauban-Neppert

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
ZUS WOLF-WAGNER VAUBAN-NEPERT	669	256	251	524	-21,7%
ZUS DROUOT	196	483	443	310	58,2%
ZUS COTEAUX	773	816	676	665	-14%
ZUS BRIAND-FRANKLIN	792	835	924	829	4,7%
ZUS BROSSOLETTE	688	596	677	507	-26,3%
Ensemble des quartiers de cat.1	3 118	2 986	2 971	2 835	-9,1%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	14 327	14 925	13907	13 093	-8,6%
Alsace	102 581	103 692	98 445	93 499	-8,9%
France	3 825 442	3 775 838	3 725 588	3 589 293	-6,2%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Les deux quartiers concernés par la ZUS ont connu une forte baisse de la délinquance de proximité.

La délinquance de proximité regroupe les vols à main armée, les vols avec violences, les cambriolages, les vols d'automobiles, les vols à la roulotte et les vols d'accessoires automobiles, les destructions de biens publics et privés ainsi que les vols de deux roues et les vols à la tire.

Evolution comparée de la délinquance de proximité dans les conseils de quartier de Wolf-Wagner et Vauban-Neppert-Sellier

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
WOLF-WAGNER	241	213	175	131	-45,6%
VAUBAN-NEPERT-SELLIER	363	322	322	219	-39,7%
DROUOT	161	290	240	233	44,7%
LES COTEAUX	289	341	351	390	34,9%
CITE-BRIAND	418	432	422	343	-18%
FRANKLIN-FRIDOLIN	461	469	382	340	-26,2%
BOURTZWILLER	557	549	510	405	-27,3%
Ensemble des conseils de quartiers comptant des quartiers de cat.1	2 490	2 616	2 402	2 061	-17,2%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	6 425	6 850	6 219	5 347	-16,8%
Alsace	48 323	48 749	42 903	37 988	-21,4%
France	1 929 636	1 838 061	1 757 864	1 629 760	-15,5%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Les deux quartiers concernés par la ZUS ont aussi connu une forte baisse des violences urbaines.

Les violences urbaines regroupent les dégradations et agressions contre les services de police ou les sapeurs-pompiers, les dégradations contre les transports en commun, les incendies de véhicule (la comptabilité des voitures brûlées a été modifiée en 2005 par l'exclusion des véhicules détruits par propagation du foyer d'incendie).

Evolution comparée des faits de violence urbaine dans les conseils de quartier de Wolf-Wagner et Vauban-Neppert-Sellier

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
WOLF-WAGNER	50	70	27	34	-32%
VAUBAN-NEPERT-SELLIER	32	42	20	22	-31,3%
DROUOT	28	107	92	64	128,6%
LES COTEAUX	62	79	89	87	40,3%
CITE-BRIAND	35	32	49	28	-20%
FRANKLIN-FRIDOLIN	13	32	23	21	61,5%
BOURTZWILLER	113	277	306	370	227,4%
Ensemble des conseils de quartiers comptant des quartiers de cat.1	333	639	606	626	88%
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	681	947	861	904	32,7%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur



LES QUARTIERS MULHOUSIENS DE CATÉGORIE 2

BRUSTLEIN
PORTE DU MIROIR





BRUSTLEIN

**COMMENT ÉVOLUE LE QUARTIER ?
SA SITUATION S'AMÉLIORE-T-ELLE ?**



Brustlein a connu une légère dégradation de sa situation sociale

Les revenus fiscaux annuels médians ont sensiblement augmenté dans le quartier Brustlein mais restent cependant inférieurs à ceux de Mulhouse.

Evolution comparée du revenu fiscal annuel médian par unité de consommation

	2001	2002	2004	2005	Evolution 2001/2005
QUARTIER BRUSTLEIN	11 149 €	11 542 €	11 724 €	12 303 €	10,4%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	6 868 €	7 040 €	7 040 €	7 416 €	8%
ZUS PORTE DU MIROIR	11 540 €	12 083 €	12 169 €	12 312 €	6,7%
Mulhouse	12 578 €	12 741 €	12 726 €	13 006 €	3,4%
Alsace	16 419 €	16 861 €	17 457 €	17 852 €	8,7%
France	14 650 €	15 105 €	15 849 €	16 357 €	11,7%

Source: DGI/INSEE

A l'inverse de la plupart des quartiers mulhousiens concernés par le CUCS, Brustlein a connu une croissance nette des allocataires CAF à bas revenus.

Evolution comparée des allocataires CAF à bas revenus

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
QUARTIER BRUSTLEIN	289	nr	142	298	294	318	10%
ZUS PORTE DU MIROIR	388	327	374	407	456	340	-12,4%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	nr	nr	nr	nr	nr	nr	nr
Ensemble des quartiers de cat.2	nr	nr	nr	nr	nr	nr	nr
Mulhouse	8 522	8 137	8 686	9 398	9 522	9 975	17%
Alsace	57 362	57 816	61 240	66 394	66 439	69 759	21,6%
France métropolitaine	2 645 628	2 599 586	2 684 372	2 822 805	2 737 382	2 830 359	7%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

La croissance des bénéficiaires du RMI concerne tous les quartiers de Mulhouse. Cependant, cette hausse est particulièrement forte dans le quartier Brustlein.

Evolution comparée des bénéficiaires du RMI

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
QUARTIER BRUSTLEIN	93	nr	86	112	131	162	74,2%
ZUS PORTE DU MIROIR	116	126	140	166	195	151	30,2%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	nr	nr	nr	nr	nr	nr	nr
Ensemble des quartiers de cat.2	nr	nr	nr	nr	nr	nr	nr
Mulhouse	3 066	3 036	3 307	3 763	4 255	4 438	44,7%
Alsace	17 783	18 272	20 095	22 347	25 765	26 409	48,5%
France métropolitaine	940 587	929 268	975 272	1 061 005	1 111 374	1 101 372	17,1%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

A Brustlein, un demandeur d'emploi sur trois est au chômage depuis plus d'un an

Evolution comparée des demandeurs d'emploi de catégorie 1

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
QUARTIER BRUSTLEIN	188	nr	nr	261	nr	nr	284	51,1%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	103	142	155	178	175	152	132	28,2%
ZUS PORTE DU MIROIR	175	192	243	281	333	341	309	76,6%
Ensemble des quartiers de cat.2	466	nr	nr	720	nr	nr	725	55,6%
Mulhouse	4 638	4 965	6 091	7 262	7 976	8 324	7 761	67,3%
Alsace	38 964	45 070	54 685	62 852	66 502	66 534	59 647	53,1%
France métropolitaine	2 209 377	2 264 067	2 373 142	2 514 944	2 513 221	2 381 768	2 143 528	-3%

Source: DARES/DIV

Brustlein a connu une forte augmentation des demandeurs d'emploi. Cette dernière reste néanmoins plus faible que celle de Mulhouse.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de moins de 25 ans

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
QUARTIER BRUSTLEIN	nr	nr	nr	23,4%	nr	nr	22,2%	nr
ZUS THUR ET MARKSTEIN	38,8%	31,7%	37,4%	43,3%	42,9%	41,4%	33,3%	-5,5%
ZUS PORTE DU MIROIR	13,1%	18,2%	22,6%	22,4%	18,6%	19,6%	23%	9,8%
Ensemble des quartiers de cat.2	nr	nr	nr	27,9%	nr	nr	24,6%	nr
Mulhouse	20,3%	23,2%	23,5%	23,3%	23%	23,1%	21,7%	1,3%
Alsace	nr	nr	22,5%	22,4%	22,4%	22,4%	21,6%	n.r.
France métropolitaine	18,1%	19,3%	19,6%	19,8%	20,2%	20,1%	20,1%	2%

Source: ANPE/INSEE

Dans le quartier Brustlein en 2006, plus d'un demandeur d'emploi sur 5 est un jeune de moins de 25 ans.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de longue durée (> à 1 an)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
QUARTIER BRUSTLEIN	nr	nr	nr	26,8%	nr	nr	32,7%	nr
ZUS THUR ET MARKSTEIN	21,4%	22,5%	18,7%	21,9%	31,4%	26,3%	25%	17%
ZUS PORTE DU MIROIR	25,7%	19,8%	16,9%	21,0%	24,6%	26,4%	26,2%	1,9%
Ensemble des quartiers de cat.2	nr	nr	nr	23,3%	nr	nr	28,6%	nr
Mulhouse	24,4%	20,7%	21,8%	23,9%	29%	28,5%	30,8%	6,5%
Alsace	nr	nr	20,2%	23,3%	26,9%	27,2%	28,1%	n.r.
France métropolitaine	nr	nr	28,9%	29,4%	30,3%	30,5%	29,6%	n.r.

Source: fichiers ANPE/INSEE

A Brustlein en 2006, près d'un demandeur d'emploi sur trois est un demandeur d'emploi de longue durée.

Une baisse encourageante de toutes les formes de délinquance

Wolf-Wagner-Vauban-Neppert est une ZUS "polymorphe" regroupant des quartiers anciens et une cité HLM. C'est aussi, avec Bourtzwiller, un des quartiers de Mulhouse les plus concernés par la dédensification et les opérations de rénovation urbaine. Cela a sans doute un impact sur l'évolution de la délinquance.

Evolution comparée des faits de délinquance constatés dans le quartier Brustlein

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
BRUSTLEIN (Conseil de quartier)	335	297	314	nr	nr
ZUS PORTE DU MIROIR	457	633	618	504	10,3%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	nr	nr	nr	nr	nr
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	14 327	14 925	13907	13 093	-8,6%
Alsace	102 581	103 692	98 445	93 499	-8,9%
France	3 825 442	3 775 838	3 725 588	3 589 293	-6,2%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Les deux quartiers concernés par la ZUS ont connu une forte baisse de la délinquance de proximité.

La délinquance de proximité regroupe les vols à main armée, les vols avec violences, les cambriolages, les vols d'automobiles, les vols à la roulotte et les vols d'accessoires automobiles, les destructions de biens publics et privés ainsi que les vols de deux roues et les vols à la tire.

Evolution comparée de la délinquance de proximité dans le conseil de quartier de Brustlein

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
BRUSTLEIN (Conseil de quartier)	161	163	175	145	-9,9%
FONDERIE	220	296	202	232	5,5%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	nr	nr	nr	nr	nr
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	6 425	6 850	6 219	5 347	-16,8%
Alsace	48 323	48 749	42 903	37 988	-21,4%
France	1 929 636	1 838 061	1 757 864	1 629 760	-15,5%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Les deux quartiers concernés par la ZUS ont aussi connu une forte baisse des violences urbaines.

Les violences urbaines regroupent les dégradations et agressions contre les services de police ou les sapeurs-pompiers, les dégradations contre les transports en commun, les incendies de véhicule (la comptabilité des voitures brûlées a été modifiée en 2005 par l'exclusion des véhicules détruits par propagation du foyer d'incendie).

Evolution comparée des faits de violence urbaine dans le conseil de quartier de Brustlein

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
BRUSTLEIN (Conseil de quartier)	58	35	24	10	-82,8%
FONDERIE	17	13	23	34	100%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	nr	nr	nr	nr	nr
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	681	947	861	904	32,7%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur



PORTE DU MIROIR

COMMENT ÉVOLUE LE QUARTIER ?
SA SITUATION S'AMÉLIORE-T-ELLE ?



LA ZUS Porte du Miroir connaît une amélioration de sa situation sociale

Les revenus fiscaux annuels médians ont légèrement augmenté dans la ZUS Porte du Miroir mais restent encore inférieurs à ceux de Mulhouse.

Evolution comparée du revenu fiscal annuel médian par unité de consommation

	2001	2002	2004	2005	Evolution 2001/2005
ZUS PORTE DU MIROIR	11 540 €	12 083 €	12 169 €	12 312 €	6,7%
QUARTIER BRUSTLEIN	11 149 €	11 542 €	11 724 €	12 303 €	10,4%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	6 868 €	7 040 €	7 534 €	7 416 €	8%
Mulhouse	12 578 €	12 741 €	12 726 €	13 006 €	3,4%
Alsace	16 419 €	16 861 €	17 457 €	17 852 €	8,7%
France	14 650 €	15 105 €	15 849 €	16 357 €	11,7%

Source: DGI/INSEE

La ZUS Porte du Miroir a connu une baisse des allocataires CAF à bas revenus à partir de 2005 (-116 allocataires). Cette baisse forte et récente ne doit cependant pas occulter la hausse régulière des allocataires CAF à bas revenus qu'a connu la ZUS Porte du Miroir entre 2000 et 2005.

Evolution comparée des allocataires CAF à bas revenus

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS PORTE DU MIROIR	388	327	374	407	456	340	-12,4%
QUARTIER BRUSTLEIN	289	nr	142	298	294	318	10%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	nr	nr	nr	nr	nr	nr	nr
Ensemble des quartiers de cat.2	nr	nr	nr	nr	nr	nr	nr
Mulhouse	8 522	8 137	8 686	9 398	9 522	9 975	17%
Alsace	57 362	57 816	61 240	66 394	66 439	69 759	21,6%
France métropolitaine	2 645 628	2 599 586	2 684 372	2 822 805	2 737 382	2 830 359	7%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

La croissance des bénéficiaires du RMI dans la ZUS Porte du Miroir est réelle mais elle est cependant moins forte que dans les autres quartiers de Mulhouse.

Evolution comparée des bénéficiaires du RMI

	2000	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS PORTE DU MIROIR	116	126	140	166	195	151	30,2%
QUARTIER BRUSTLEIN	93	nr	86	112	131	162	74,2%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	nr	nr	nr	nr	nr	nr	nr
Ensemble des quartiers de cat.2	nr	nr	nr	nr	nr	nr	nr
Mulhouse	3 066	3 036	3 307	3 763	4 255	4 438	44,7%
Alsace	17 783	18 272	20 095	22 347	25 765	26 409	48,5%
France métropolitaine	940 587	929 268	975 272	1 061 005	1 111 374	1 101 372	17,1%

Source: fichiers CAF68/2000-2006

La baisse récente du nombre de demandeurs d'emploi concernerait plutôt les chômeurs de longue durée

Evolution comparée des demandeurs d'emploi de catégorie 1

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS PORTE DU MIROIR	175	192	243	281	333	341	309	76,6%
QUARTIER BRUSTLEIN	188	nr	nr	261	nr	nr	284	51,1%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	103	142	155	178	175	152	132	28,2%
Ensemble des quartiers de cat.2	466	nr	nr	720	nr	nr	725	55,6%
Mulhouse	4 638	4 965	6 091	7 262	7 976	8 324	7 761	67,3%
Alsace	38 964	45 070	54 685	62 852	66 502	66 534	59 647	53,1%
France métropolitaine	2 209 377	2 264 067	2 373 142	2 514 944	2 513 221	2 381 768	2 143 528	-3%

Source: DARES/DIV

La ZUS Porte du Miroir a connu une très forte augmentation des demandeurs d'emploi. Cependant, le taux de chômage en 1999 était de 17,3%, soit 6 points de moins que le taux moyen dans les ZUS de cat.1.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de moins de 25 ans

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS PORTE DU MIROIR	13,1%	18,2%	22,6%	22,4%	18,6%	19,6%	23%	9,8%
QUARTIER BRUSTLEIN	nr	nr	nr	23,4%	nr	nr	22,2%	nr
ZUS THUR ET MARKSTEIN	38,8%	31,7%	37,4%	43,3%	42,9%	41,4%	33,3%	-5,5%
Ensemble des quartiers de cat.2	nr	nr	nr	27,9%	nr	nr	24,6%	nr
Mulhouse	20,3%	23,2%	23,5%	23,3%	23%	23,1%	21,7%	1,3%
Alsace	nr	nr	22,5%	22,4%	22,4%	22,4%	21,6%	n.r.
France métropolitaine	18,1%	19,3%	19,6%	19,8%	20,2%	20,1%	20,1%	2%

Source: ANPE/INSEE

La part des jeunes de moins de 25 ans a fortement augmenté dans la ZUS Porte du Miroir et est maintenant supérieure à la moyenne mulhousienne.

Evolution comparée de la part des demandeurs d'emploi de cat.1 de longue durée (> à 1 an)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Evolution 2000/2006
ZUS PORTE DU MIROIR	25,7%	19,8%	16,9%	21,0%	24,6%	26,4%	26,2%	1,9%
QUARTIER BRUSTLEIN	nr	nr	nr	26,8%	nr	nr	32,7%	nr
ZUS THUR ET MARKSTEIN	21,4%	22,5%	18,7%	21,9%	31,4%	26,3%	25%	17%
Ensemble des quartiers de cat.2	nr	nr	nr	23,3%	nr	nr	28,6%	nr
Mulhouse	24,4%	20,7%	21,8%	23,9%	29%	28,5%	30,8%	6,5%
Alsace	nr	nr	20,2%	23,3%	26,9%	27,2%	28,1%	n.r.
France métropolitaine	nr	nr	28,9%	29,4%	30,3%	30,5%	29,6%	n.r.

Source: fichiers ANPE/INSEE

La part des demandeurs d'emploi de longue durée a augmenté moins vite dans la ZUS Porte du Miroir qu'à l'échelle mulhousienne. Conséquence de ce phénomène, la part des demandeurs d'emploi de longue durée est aujourd'hui moins élevée dans la ZUS Porte du Miroir qu'à Mulhouse.

Une baisse récente de la délinquance

Après une nette augmentation entre 2004 et 2005, la délinquance est en baisse constante dans la ZUS Porte du Miroir depuis 2006.

Evolution comparée des faits de délinquance constatés dans la ZUS Porte du Miroir

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
ZUS PORTE DU MIROIR	457	633	618	504	10,3%
BRUSTLEIN (Conseil de quartier)	335	297	314	nr	nr
ZUS THUR ET MARKSTEIN	nr	nr	nr	nr	nr
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	14 327	14 925	13907	13 093	-8,6%
Alsace	102 581	103 692	98 445	93 499	-8,9%
France	3 825 442	3 775 838	3 725 588	3 589 293	-6,2%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Le quartier de la Fonderie a connu une légère croissance de la délinquance de proximité entre 2004 et 2007.

La délinquance de proximité regroupe les vols à main armée, les vols avec violences, les cambriolages, les vols d'automobiles, les vols à la roulotte et les vols d'accessoires automobiles, les destructions de biens publics et privés ainsi que les vols de deux roues et les vols à la tire.

Evolution comparée de la délinquance de proximité dans le conseil de quartier de Fonderie

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
FONDERIE	220	296	202	232	5,5%
BRUSTLEIN (Conseil de quartier)	161	163	175	145	-9,9%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	nr	nr	nr	nr	nr
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	6 425	6 850	6 219	5 347	-16,8%
Alsace	48 323	48 749	42 903	37 988	-21,4%
France	1 929 636	1 838 061	1 757 864	1 629 760	-15,5%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur

Le nombre de faits de violence urbaine a doublé dans le quartier de la Fonderie entre 2004 et 2007. Cependant, ce nombre de faits reste relativement faible par rapport à d'autres quartiers de Mulhouse.

Les violences urbaines regroupent les dégradations et agressions contre les services de police ou les sapeurs-pompiers, les dégradations contre les transports en commun, les incendies de véhicule (la comptabilité des voitures brûlées a été modifiée en 2005 par l'exclusion des véhicules détruits par propagation du foyer d'incendie).

Evolution comparée des faits de violence urbaine dans le conseil de quartier de Fonderie

	2004	2005	2006	2007	Evolution 2004/2007
FONDERIE	17	13	23	34	100%
BRUSTLEIN (Conseil de quartier)	58	35	24	10	-82,8%
ZUS THUR ET MARKSTEIN	nr	nr	nr	nr	nr
CSP Mulhouse (Mulhouse, Brunstatt, Riedisheim, Pfastatt)	681	947	861	904	32,7%

Sources: fichiers du BLS pour le CIS/Ministère de l'Intérieur



ANNEXES

GLOSSAIRE



Glossaire

Revenu Minimum d'Insertion (RMI) : Le RMI a été créé en 1988 dans le cadre des politiques de lutte contre la pauvreté. C'est une allocation gérée par les conseils généraux et versée par les Caisses d'Allocations Familiales (CAF) ou la Mutualité Sociale Agricole (MSA), aux personnes en âge de travailler (26/60 ans, sauf cas particuliers), sans ressources ou ayant des ressources inférieures à un plafond fixé par décret.

L'allocation est égale à la différence entre le montant du RMI correspondant à la situation personnelle du demandeur et les ressources perçues au cours des trois mois civils précédents. Le RMI est versé par la Caisse d'Allocations Familiales pour une durée initiale de 3 mois. Ensuite, la Caisse adresse à l'allocataire, tous les trois mois, une déclaration pour connaître les ressources et recalculer le montant de l'allocation.

Unité de consommation : Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage, et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC).

Pour comparer le niveau de vie des ménages, on ne peut s'en tenir à la consommation par personne. En effet, les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les biens de consommation (en particulier, les biens de consommation durables) par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie.

Aussi, pour comparer les niveaux de vie de ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence. L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante :

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

Seuil des bas revenus : Le seuil de bas revenus est un niveau de revenus disponibles bruts mensuel (avant impôts), établi sur la base de la demi-médiane des revenus déclarés à l'Enquête Budget de famille, la dernière réactualisation datant de l'enquête 1994. Depuis cette dernière réactualisation, ce seuil suit l'évolution du revenu disponible brut par habitant des Comptes Nationaux. Ce seuil est calculé sur une population spécifique dite population de référence, qui exclut :

- les étudiants,
- les allocataires de 65 ans et plus,
- à partir de 2005 seulement seront également exclus les allocataires vivant en ménage non ordinaire (par exemple hospitalisés), pour lesquels l'hébergement, les soins, la nourriture sont directement pris en charge,
- les régimes spéciaux.

Revenu fiscal des ménages : Correspond à la somme déclarées par les contribuables sur la «déclaration des revenus avant tout abattement. Les revenus qui doivent être déclarés sont:

- les traitements et salaires,
- les pensions, retraites et rentes viagères,
- les revenus des valeurs et capitaux mobiliers,
- les revenus fonciers,
- les plus-values et gains divers,
- les revenus et plus-values des professions non-salariées.

Médiane : La médiane est la valeur qui partage la population en deux parties de même effectif lorsque l'on trie celle-ci par valeurs ordonnées de la variable considérée. Il y a donc autant d'unités dont la valeur de la variable est inférieure à la médiane que d'unités pour lesquelles elle est supérieure.

