

N°10 PANORAMA

Les dernières publications et expertises de l'AURM

La Grande région Est en mouvement - L'éclairage des Agences d'Urbanisme

2015/09 32 p.
ADEUS/ADUAN/AGAPE/AGURAM/
AUDC/AUDRR/AURM



La Grande région Est : quels enjeux collectifs ?

Prenant acte d'une situation institutionnelle renouvelée, les sept agences d'urbanisme de la nouvelle Grande région Est se sont associées pour partager des premiers éléments à cette échelle jusqu'alors peu éclairée. La publication met en exergue 3 enjeux collectifs :

- Sur le nouvel échiquier français : profiter de sa position unique ;
- Un maillage interne des territoires à intensifier ;
- Une somme d'atouts à sublimer.



Pour ce nouveau territoire, le document formule une opportunité « Un territoire au cœur de l'Europe et source de coopérations transfrontalières » et un défi « L'activation de la Grande région Est par une mise en réseau et un modèle de développement approprié »

Production d'énergies renouvelables dans la région mulhousienne - Etat des lieux et perspectives de production

2015/06 28 p.
AURM - Catherine Horodyski

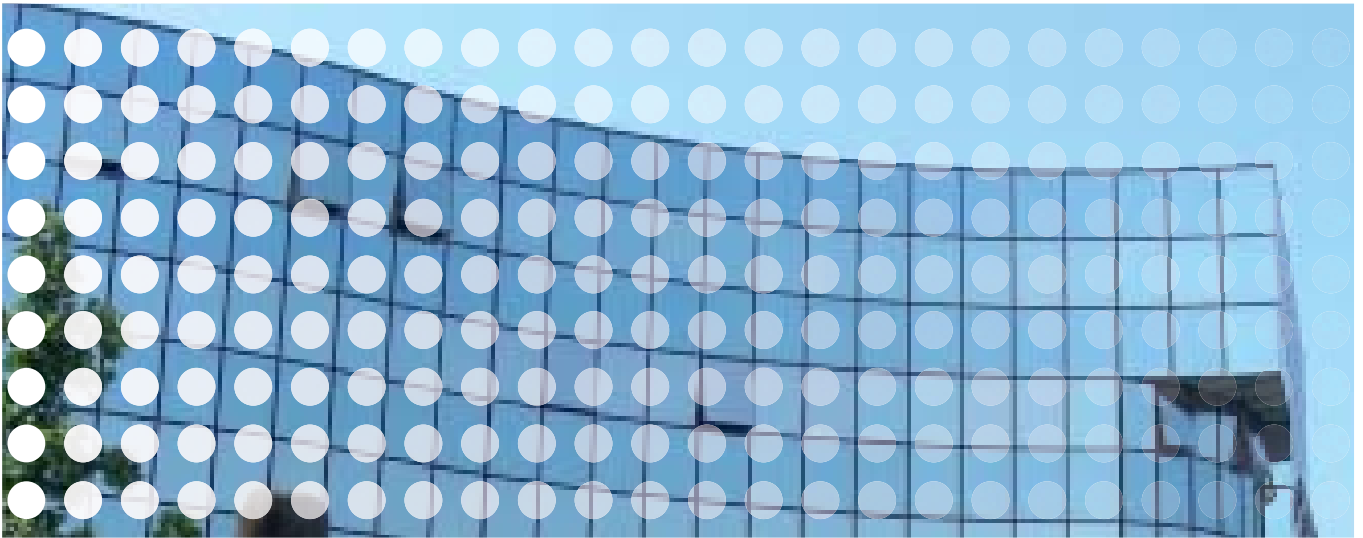


La région mulhousienne s'interroge sur sa production d'énergies renouvelables

L'état des lieux de la production d'énergies renouvelables à l'échelle de la région mulhousienne permet d'évaluer les efforts à fournir pour atteindre les objectifs pour 2020, fixés par le Schéma Régional Air Climat Energie (SRCAE). Bien que le territoire comporte un des plus gros producteurs alsaciens d'EnR (la centrale hydraulique d'Ottmarsheim), la marge de progression est encore élevée avec les seules filières actuelles. D'autres potentiels sont à développer. Mais il est également essentiel de coupler les projets de production à la sobriété et l'efficacité énergétique. Les projets d'aménagement doivent également répondre à ces objectifs.



*L'arbre à vent permet de valoriser l'énergie éolienne à l'échelle urbaine.
Grâce à la centrale hydraulique d'Ottmarsheim, la région mulhousienne fait partie
des plus grands producteurs d'énergies renouvelables en Alsace.*



Les dernières publications et expertises de l'AURM

Observatoire du renouvellement urbain de la ville de Mulhouse
2015/07 24 p.

AURM - Sébastien DASSONVILLE



Du PRU aux QPPV, de Mulhouse à m2A

Le Programme de Rénovation Urbaine (PRU) de Mulhouse arrive à son terme. Les modifications urbaines qu'il a engendrées apportent des changements socio-économiques notables. Ainsi, le quartier Franklin est dans une dynamique positive. En revanche, Briand, Vauban-Neppert et les Coteaux montrent des signes de dégradation sociale. Le récent Contrat Unique de l'agglomération mulhousienne intègre les nouveaux Quartiers Prioritaires Politique de la Ville (QPPV). Il donne une dimension intercommunale au renouvellement urbain.



Dans le quartier Briand, la démolition de l'îlot "Safi -Lofink" s'achève. Un espace associatif dédié au sport va bientôt remplacer des entrepôts artisanaux et commerciaux. Inauguré en novembre 2014, le terrain de football est l'un des éléments-clé de la Plaine Sportive et de Loisirs de la Doller, dans le quartier de Bourtzwiller

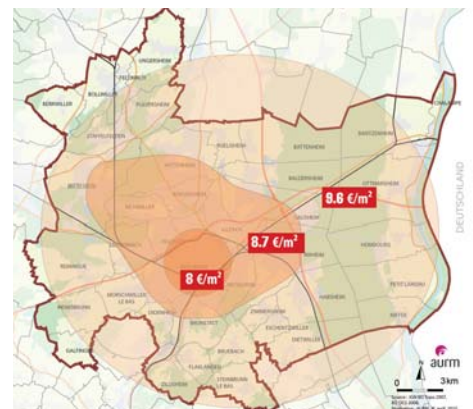
Le marché locatif privé dans la région mulhousienne en 2014
2015/04 8 p.

AURM - Jennifer KEITH



D'avantage de locations dans un marché toujours détendu

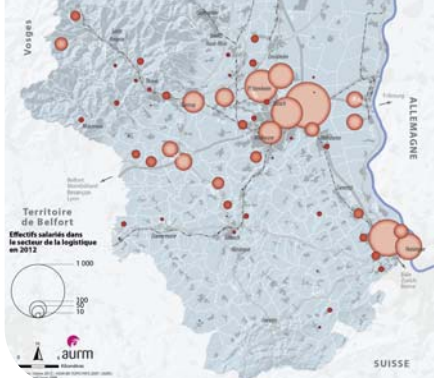
8,4 euros/m² : c'est le niveau de loyer moyen d'un appartement dans la région mulhousienne. Le marché locatif local est à un niveau bas et plutôt détendu. La périphérie restant tendanciellement plus chère que la ville centre. Dans ce contexte, la concurrence entre le parc privé et social, le neuf et l'ancien, le logement équipé et non équipé, se fait de plus en plus forte. Les ménages locataires sont de plus en plus sensibles au diagnostic de performance énergétique.



Avec un montant moyen de 8 euros/m², la ville de Mulhouse compte parmi les villes françaises de plus de 100 000 habitants ayant les niveaux des loyers les plus bas.

Les activités transports-logistique en sud Alsace

2015/04 62 p.
AURM/MEF - Didier TAVERNE



Des activités essentielles à l'économie du territoire



Ces activités représentent plus de 4 000 emplois dans le sud Alsace. Ce secteur se renouvelle avec beaucoup moins de chauffeurs à l'international... Mais des entreprises qui, pour certaines, s'internationalisent. Les autres s'orientent vers de nouveaux marchés : affrètement, entreposage, préparation de commandes etc. De ce fait l'emploi se maintient, le secteur offre des opportunités à tous les niveaux de qualification mais avec de fortes spécificités métiers.

La région mulhousienne représente une grande partie de l'emploi du secteur, grâce à ses connexions autoroutières et aux équipements portuaires performants. Le deuxième pôle, constitué autour de saint Louis, est servi par l'effet frontière et la présence de l'EAP.

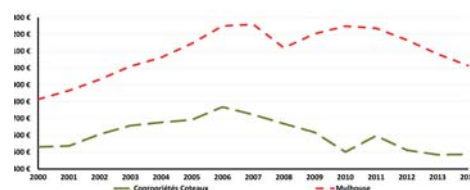
Les copropriétés des Coteaux - « Programme d'Intervention sur les Copropriétés des Coteaux (PICO) »

2015/07 20 p.
AURM - Sébastien DASSONVILLE



Un programme innovant pour les copropriétés du quartier des Coteaux

Confrontée à une dégradation sociale et technique des copropriétés du quartier des Coteaux, la collectivité a décidé en 2010 de lancer le « Programme d'Intervention sur les Copropriétés des Coteaux » PICO pour les requalifier. Le programme s'est achevé en juin 2015.



Le suivi des ventes des logements des 5 copropriétés montre que, malgré l'intervention de la collectivité, les prix continuent de baisser. Le taux de locataires augmente, signe d'une fragilisation de la situation sociale. Pour autant, l'ampleur des travaux réalisés dans certaines copropriétés devrait permettre d'accroître à terme leur attractivité.

de 2000 à 2014, les prix ont légèrement baissé dans les copropriétés des Coteaux. (source : DIA/Ville de Mulhouse)
La copropriété Delacroix a été la première à se lancer dans un ambitieux programme de travaux de réhabilitation thermique.

La voiture dans l'espace public ... Quelle place lui donner ? Situation mulhousienne et expériences extérieures

2015/06 20 p.
AURM - Catherine HORODYSKI



Des espaces publics mulhousiens de qualité au profit des piétons et des cyclistes

Le plan de circulation, les aménagements de voirie ou encore le redéploiement des stationnements sont des actions menées par la ville de Mulhouse. Elles valorisent l'espace public et améliorent la qualité urbaine. La voiture toujours présente à proximité du centre, pose question sur la place qu'elle doit prendre dans cet espace. Un regard croisé entre la fonctionnalité et la qualité urbaine du stationnement permet d'apporter des éléments pour optimiser le parc existant par une gestion différente.



Source : « Liège prend le taureau par les cornes » Namur MET.2001 Copyright Pierre Kroll

La rue A. Wicky, récemment aménagée, conforte les déplacements piétons et cyclistes en réduisant l'emprise de la voiture. Quel usage privilégier ? Une place bien gérée peut satisfaire plusieurs utilisateurs.

Expertises :

➔ Note de conjoncture :

- Conjoncture immobilière et vieillissement : quelle offre immobilière à développer pour répondre à un public de plus en plus nombreux et contrastés ?
2015/07, 8 p. / Jennifer Keith

➔ Bloc-Notes :

- Habitats séniors et intergénérationnels
2015/07, 5 p. / Jennifer Keith
- Urbanités et biodiversités : entre villes fertiles et campagnes urbaines quelle place pour la biodiversité ?
2015/03, 3 p. / Christelle Barlier

➔ Essentiel de la Matinale :

- 10 bonnes raisons de coopérer en Sud Alsace
2015/07, 2 p. / Didier Taverne
- Espaces publics « agiles » : quelles interventions pour activer l'usage de la ville ?
2015/03, 2 p. / Cécile Califano-Walch

➔ Article de presse :

- Mieux comprendre le comportement des voyageurs de la ligne ferroviaire Mulhouse-Thann-Kruth
Traits d'agences, Été 2015, 12 p. / Stéphane Dreyer
<http://www.fnau.org/publications/publications-regulieres.asp>

Et toujours...

La Lettre, n°53 :

l'artisanat des entreprises de proximité au cœur du développement territorial
2015/06, 16 p. / Nathalie Saby

Le potentiel de développement au sein des espaces bâtis de votre commune
2015/04, 22 p. / Cécile Califano-Walch

Evolution de l'emploi dans le sud Alsace et la région de Fribourg
2015/05, 22 p. / MEF du Pays de la Région Mulhousienne ; AURM - Didier Taverne

Réflexion sur les dysfonctionnements urbains des quartiers des Jonquilles à Illzach et du Markstein/ La Forêt à Wittenheim
2015/03, 2X12 p. / Cécile Califano-Walch, Sébastien Dassonville, Catherine Horodyski

Le sud Alsace dans la future grande région - quelques spécificités
2015/06, 48 p. / Nathalie Saby

Les copropriétés en difficultés de m2A, première année d'observation
2015/05, 72 p. / Sébastien Dassonville

La santé à Mulhouse et dans ses quartiers : l'impact des inégalités sociales sur la santé des mulhousiens
2015/05, 56 p. / ORS Alsace ; AURM Sébastien Dassonville, Nathalie Saby

La Lettre, n°52 :

la nouvelle politique de la ville, une opportunité pour l'agglomération mulhousienne
2015/03, 8 p. / Sébastien Dassonville

Atlas des personnes âgées dans la région mulhousienne - Etat des lieux et enjeux
2015/03, 54 p. / Jennifer Keith

Pauvreté, inégalités sociales et territoriales. Quelles réponses politiques locales ?
2015/03, 12 p. / Sébastien Dassonville

Portrait de l'Aéroport de Basel-Mulhouse-Freiburg / EuroAirport
2015/02, 16 p. / Stéphane Dreyer

Steinbrunn-Le-Bas : espaces publics et circulations douces : propositions d'aménagement
2015/02, 16 p. / Cécile Califano-Walch

Au fait de l'actualité de l'Agence d'Urbanisme

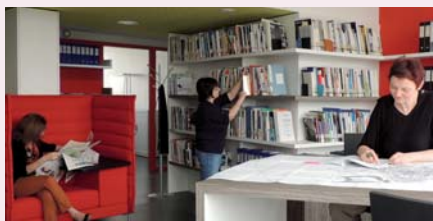
Les études mentionnées dans ce PANORAMA sont téléchargeables* sur notre site internet. www.aurm.org (*Certaines avec accès réservé aux membres de l'AURM).

L'AURM dispose d'un centre de documentation situé dans ses locaux. Il réunit les études de l'Agence d'Urbanisme et de ses partenaires dans un souci de veille et d'anticipation des évolutions de la région mulhousienne et de son grand

territoire. Il propose un fonds documentaire spécialisé en aménagement du territoire : urbanisme, habitat, cohésion sociale, déplacements, économie territoriale, données statistiques et cartographiques ...

Vous trouverez toutes les informations utiles à l'usager sur notre site Internet.

Pensez à vous abonner à notre Revue de Presse et notre Newsletter (Gratuit).



Contact : Roxane Hermiteau-Beyribey

Documentaliste

33 avenue de Colmar - 5^{ème} étage

68200 MULHOUSE

Station tram : "Grand'Rex" (ligne 1)

Tél. : 03 69 77 60 74

Courriel : roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org



agence d'urbanisme de
la région mulhousienne