

# N°1 PANORAMA

Les dernières publications et expertises de l'AURM

## Proposition de schéma des aires de covoiturage de la région mulhousienne

2015/11 20 p.  
AURM - Stéphane DREYER



## Prioriser les aires potentielles de covoitages de la région mulhousienne

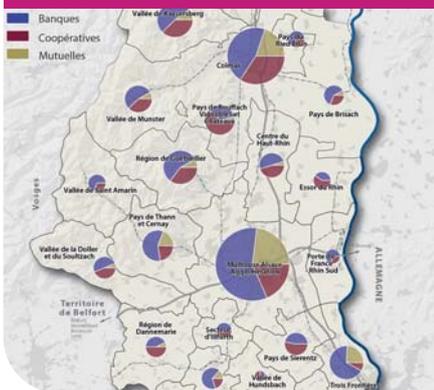
En 2015, la région mulhousienne compte seulement trois aires de covoitages officielles. Pourtant, des pratiques de covoitages spontanées existent. Les flux domicile-travail sont importants. C'est pourquoi, la proposition de schéma a identifié une cinquantaine de sites potentiels d'aires de covoiturage. Les sites ont été priorisés suivant le nombre de déplacements domicile / travail passant au droit de l'aire. Les aires à fort potentiel se situent principalement à proximité des 2 X 2 voies et des autoroutes.



*Des déplacements domicile-travail importants et des parkings existants sont des conditions propices à la création d'aires de covoiturage.*

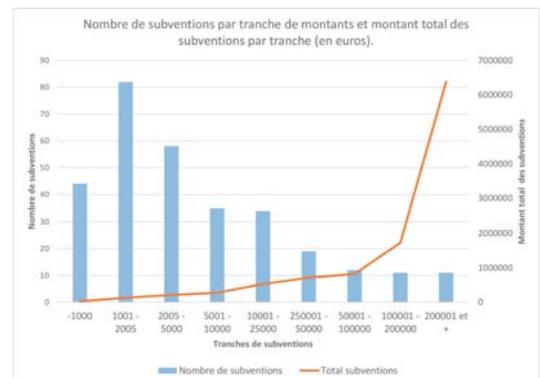
*L'investissement se limiterait souvent à la pose de panneaux de repérage et au jalonnement.*

## L'économie sociale et solidaire (ESS) dans le sud Alsace. Le cas particulier des Chantiers et Entreprises d'insertion 2016/01 70 p. AURM - Didier Taverne

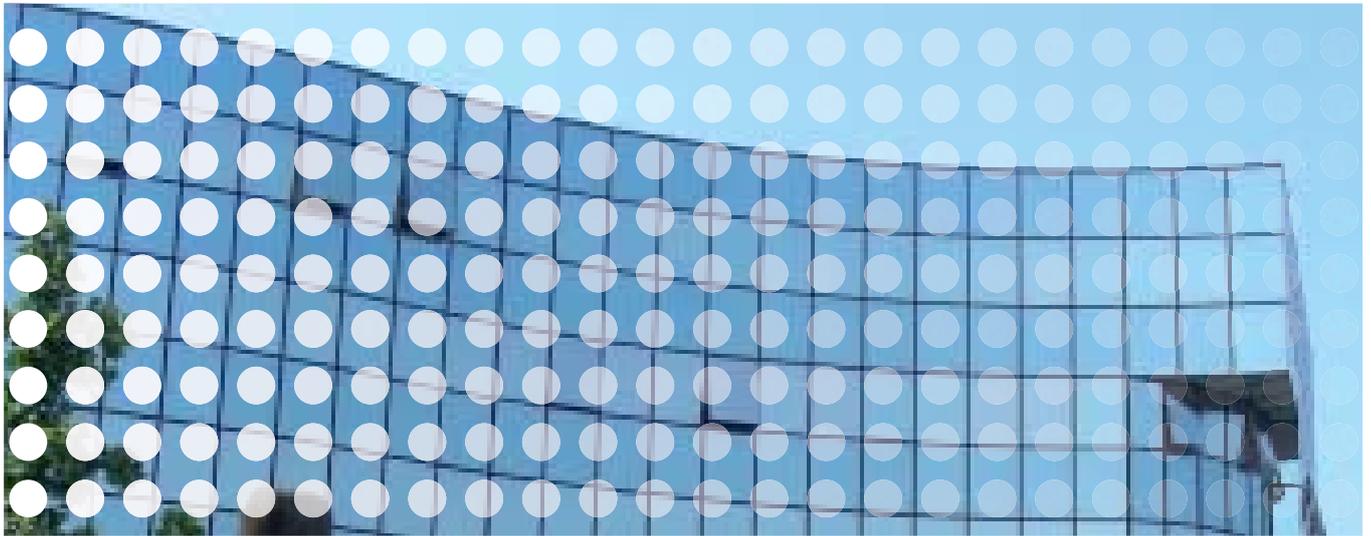


## L'économie sociale et solidaire : une autre perspective sur l'économie du sud Alsace

Après avoir analysé la répartition spatiale et le type d'actions développées par l'ESS dans le sud Alsace, l'étude porte sur l'insertion par l'activité économique. Elle a pour triple objectif de comprendre le mode de fonctionnement de ce secteur à la croisée de l'économie et du social, de connaître le ressenti et les difficultés rencontrées par ses structures et de dégager des pistes d'action dont les acteurs en présence peuvent se saisir.



*L'Economie Sociale et Solidaire (ESS) acteur de la cohésion sociale et de l'animation du territoire, est aussi un acteur économique majeur avec plus de 22 000 salariés dans le Haut-Rhin.*



## Les dernières publications et expertises de l'AURM

La Lettre du PLH, n° spécial  
bilan 2014 du PLH

2015/12 12 p.  
AURM - Sébastien DASSONVILLE



### L'avancement du PLH face à la crise immobilière

Le Programme Local de l'Habitat de m2A prendra fin en 2017. Le bilan synthétique 2014 a été réalisé. Sur le plan de la construction neuve, le PLH n'atteint pas les objectifs fixés. La crise immobilière et la faible dynamique démographique du territoire freinent les mises en chantier. Les objectifs de production de logements sociaux ont eux été atteints. Un recentrage s'est opéré vers les communes devant atteindre le seuil des 20% de logements sociaux dans leur parc de logements, taux fixé par la loi SRU.

|  | Objectifs chiffrés du PLH 2012-2017  | Bilan troisième année de mise en œuvre  |          |
|--|--|---|----------|
| Construction neuve / résidences principales  | Produire 1139 logements neufs/an entre 2012 et 2017  | • 554 logements en 2013<br>• 613 logements en 2014  | ☹️<br>☹️ |
| Logements sociaux - Objectifs réglementaires | Produire 113 logements sociaux/an (PLS/PLUS/PLAI)<br>Atteindre 20% de logements locatifs sociaux dans les communes SRU en 2020 | 285 logements financés en 2013<br>188 logements financés en 2014<br>4 communes au-delà des 20%<br>6 communes entre 15% et 20% | ☺️<br>☺️ |
| Part de logements très sociaux (PLAI)        | 30% de la production sociale globale   | 29% en 2014   | ☺️       |

*La construction neuve a ralenti, mais ne s'est pas arrêtée :  
ici des pavillons en travaux (dont plusieurs logements sociaux) dans un lotissement à Steinbrunn le Bas.  
Le tableau synthétique de suivi montre que le PLH a atteint la majorité de ses objectifs en 2014.*

Wittenheim, un projet pour le Mittelfeld  
Passer d'un espace résiduel  
à un véritable projet  
de développement agricole  
2015/06 8 p. - AURM - Catherine Horodyski



### Quel projet pour le Mittelfeld ? Ou quelle vocation pour ce secteur agricole de 80 ha au sein du tissu urbain ?

La volonté de la commune est de maintenir l'activité agricole sur le Mittelfeld. Elle s'inscrit dans un projet de mutation des pratiques agricoles et un souhait de proximité accrue entre producteurs et consommateurs. Développer des circuits de distribution directe et une autre manière de cultiver sont les pistes de réflexions actuelles. Elles ne peuvent s'appliquer à court terme. Un travail amont est à mener avec l'ensemble des acteurs de la filière « circuits courts » afin de définir le projet et le bon outil de gestion de cet espace agricole.



*L'ensemble des acteurs doit se mettre d'accord sur la vocation du Mittelfeld. Favoriser une agriculture davantage compatible avec sa situation en cœur de ville ...  
Et répondre aux différents usages des lieux : loisirs et agriculture.*

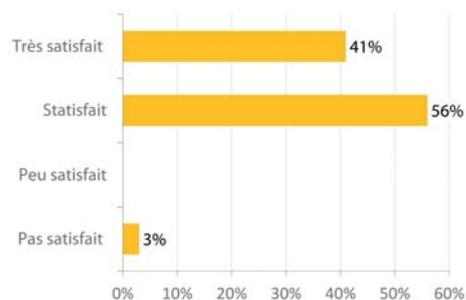
**Ligne TER Mulhouse-Thann-Kruth -  
Quelle appropriation  
par les voyageurs ?**  
2015/09 32 p.  
AURM - Stéphane DREYER



## Mieux comprendre le comportement des voyageurs de la ligne ferroviaire Mulhouse-Thann-Kruth

Une enquête qualitative à bord des trains et trams-trains a été réalisée. Les résultats montrent l'existence de plusieurs groupes d'usagers. Le voyageur de la semaine, se déplaçant pour le travail ou les études, est attentif à l'offre de service, au confort des rames et à l'information voyageur.

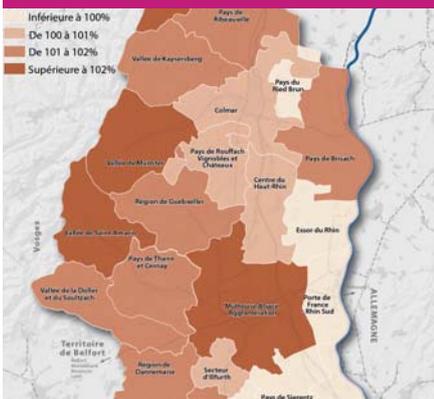
Le voyageur du samedi, se déplaçant pour l'achat ou des visites, est plus sensible à la compréhension des tarifs.



La ligne présente la particularité d'accueillir des dessertes trains, trams-trains et tramways. 97 % des personnes interrogées à bord des rames sont satisfaites à très satisfaites de leurs déplacements.

**Diagnostic territorial partagé 2015 :  
gros plans pour mieux comprendre  
l'économie du sud Alsace**

2015/11 80 p.  
AURM - Didier TAVERNE



## Le sud Alsace : un territoire de contrastes

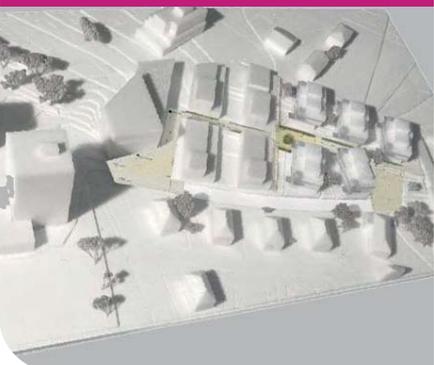
Plutôt que d'actualiser les données de la version 2014, les analyses du diagnostic économique du territoire Sud-Alsace ont été approfondies.

Aussi, de nouvelles données ont été exposées, concernant le chômage, les revenus, l'évolution des secteurs d'activités, le commerce extérieur... Certains chapitres ont été condensés pour laisser place à des analyses plus fines, de l'intensité technologique des activités industrielles ou de l'intensité en connaissance des services par exemple.



Entre territoires protégés et territoires en crise, le sud Alsace dans son entier doit repenser son inscription dans l'économie mondiale.

**Guide pratique de mise en œuvre  
du PLH, thème 3  
« l'urbanisme opérationnel »**  
2015/12 44 p.  
AURM - Christelle BARLIER



## L'urbanisme opérationnel au service de la production de logements

L'urbanisme opérationnel couvre un champ varié d'outils et procédures d'aménagement. Face aux projets, la commune doit s'interroger sur la position à tenir : simple suivi, participation active, portage du projet ? Ainsi, elle sait mieux quels outils considérer.

Ce volet du guide présente les différents outils opérationnels et les contextes dans lesquels ils sont les plus adaptés, avec des exemples locaux d'application.

| Définir  | Engager   |
|--|---|
| <b>Fiche 3A</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Cahier des charges, charte, etc.</li> </ul>                        | <b>Fiche 3D</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Zone d'Aménagement Concerté</li> <li>Projet Urbain Partenarial</li> <li>Lotissement communal</li> <li>Association Foncière Urbaine</li> </ul> |
| <b>Évaluer</b><br><b>Fiche 3B</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Étude de faisabilité</li> </ul>                  | <b>Autoriser</b><br><b>Fiche 3E</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Permis d'aménager et déclaration préalable</li> <li>Permis de construire valant division</li> </ul>                       |
| <b>Confier</b><br><b>Fiche 3C</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Concours</li> <li>Dialogue compétitif</li> </ul> |   |

Des outils pour aider à définir et à donner vie aux projets résidentiels (étude urbaine pour la reconversion du Bloc Lorraine à Riedisheim, DeA architectes et Hugues Klein architectes).

Des outils d'aménagement pour investir les projets à leurs différentes étapes.



# Expertises :

## ➔ Bloc-Notes

- Observer la cohésion sociale et la ville inclusive, séminaire Observation urbaine  
2015/11, 8 p. / *Nathalie Saby*
- La vacance dans le parc locatif social alsacien en 2015, étude conduite par l'Aréal, réalisée et présentée par le cabinet AATIKO  
2015/11, 3 p. / *Jennifer Keith*
- Quand la ville décroît, colloque de l'Université de Strasbourg  
2015/11, 6 p. / *Didier Taverner*
- Urbanisme et marketing territorial : distinctions et/ou assemblages, Conférence de Gérard Penot à l'UHA  
2015/11, 2 p. / *Didier Taverner*
- 5<sup>ème</sup> journée nationale des pôles métropolitains, organisée par France Stratégie  
2015/07, 7 p. / *Didier Taverner*

## ➔ Essentiel de la Matinale

- Les seniors dans la cité : des besoins spécifiques d'espaces publics et d'équipements ?  
2015/09, 2 p. / *Jennifer Keith*

# Et toujours...

La grande région Est en mouvement - l'éclairage des agences d'urbanisme  
2015/09, 32 p. / *Adeus, Aduan, Agape, Aguram, Audc, Audr, Aurm*

Production d'énergies renouvelables dans la région mulhousienne - état des lieux et perspectives de production  
2015/06, 28 p. / *Catherine Horodyski*

Observatoire du renouvellement urbain de la ville de Mulhouse  
2015/07, 24 p. / *Sébastien Dassonville*

Le marché locatif privé dans la région mulhousienne en 2014  
2015/04, 8 p. / *Jennifer Keith*

Les activités transport-logistique en sud Alsace  
2015/04, 62 p. / MEF, AURM *Didier Taverner*

Les copropriétés des Coteaux - « Programme d'Intervention sur les Copropriétés des Coteaux »  
2015/07, 20 p. / *Sébastien Dassonville*

La voiture dans l'espace public... quelle place lui donner ? Situation mulhousienne et expériences extérieures  
2015/06, 20 p. / *Catherine Horodyski*

La Lettre, n°53 : l'artisanat des entreprises de proximité au cœur du développement territorial  
2015/06, 16 p. / *Nathalie Saby*

Le potentiel de développement au sein des espaces bâtis de votre commune  
2015/04, 22 p. / *Cécile Califano-Walch*

Evolution de l'emploi dans le sud Alsace et la région de Fribourg  
2015/05, 22 p. / *Didier Taverner*

Réflexion sur les dysfonctionnements urbains des quartiers des Jonquilles à Illzach et du Markstein/ La Forêt à Wittenheim  
2015/03, 2X12 p. / *Cécile Califano-Walch, Sébastien Dassonville, Catherine Horodyski*

Le sud Alsace dans la future grande région - quelques spécificités  
2015/06, 48 p. / *Nathalie Saby*

## Au fait de l'actualité de l'Agence d'Urbanisme

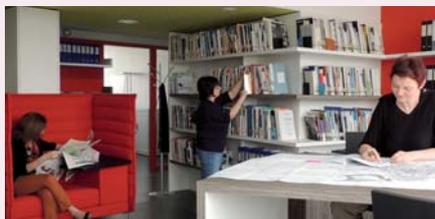
Les études mentionnées dans ce PANORAMA sont téléchargeables\* sur notre site internet. [www.aurm.org](http://www.aurm.org) (\*Certaines avec accès réservé aux membres de l'AURM).

L'AURM dispose d'un centre de documentation situé dans ses locaux. Il réunit les études de l'Agence d'Urbanisme et de ses partenaires dans un souci de veille et d'anticipation des évolutions de la région mulhousienne et de son grand

territoire. Il propose un fonds documentaire spécialisé en aménagement du territoire : urbanisme, habitat, cohésion sociale, déplacements, économie territoriale, données statistiques et cartographiques ...

Vous trouverez toutes les informations utiles à l'usager sur notre site Internet.

**Pensez à vous abonner à notre Revue de Presse et notre Newsletter (Gratuit).**



**Contact : Roxane Hermiteau-Beyribey**

*Documentaliste*

33 avenue de Colmar - 5<sup>ème</sup> étage

68200 MULHOUSE

Station tram : "GrandRex" (ligne 1)

Tél. : 03 69 77 60 74

Courriel : [roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org](mailto:roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org)



agence d'urbanisme de  
la région mulhousienne