

N°13 PANORAMA

Les dernières publications et expertises de l'AURM

Le potentiel de développement au sein des espaces bâtis - Etude de cas sur les communes de Hégenheim, Manspach, Osenbach et Sundhoffen
2016/09 34 p.
AURM - Cécile CALIFANO-WALCH



Calculer le gisement foncier : une méthode, 4 exemples de communes

Bourg frontalier, village agricole, commune résidentielle ou périurbaine : autant de communes, autant de manières d'aborder le « gisement foncier » que constituent les terrains libres au cœur du tissu bâti. L'évaluation de la rétention foncière reste cependant une question cruciale dans tous les exemples présentés. Pour mesurer l'aspect stratégique des différents espaces recensés en densification, il convient également de les examiner au regard des projets de développement en extension urbaine.



En juin 2015, l'Agence avait publié un guide pratique destiné à mobiliser le potentiel foncier en densification. L'opus 2016 présente l'application de la méthode sur 4 communes du Haut-Rhin.

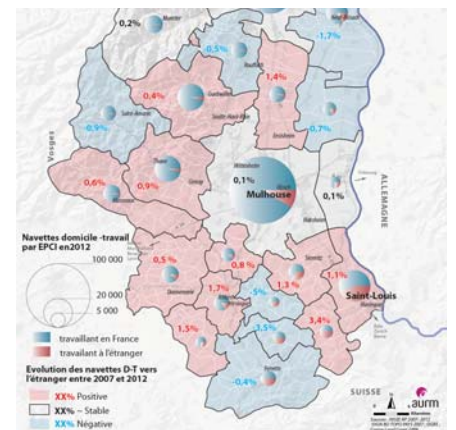
Les dynamiques de peuplement à l'œuvre dans la région mulhousienne

2016/06 24 p.
AURM - Sébastien DASSONVILLE

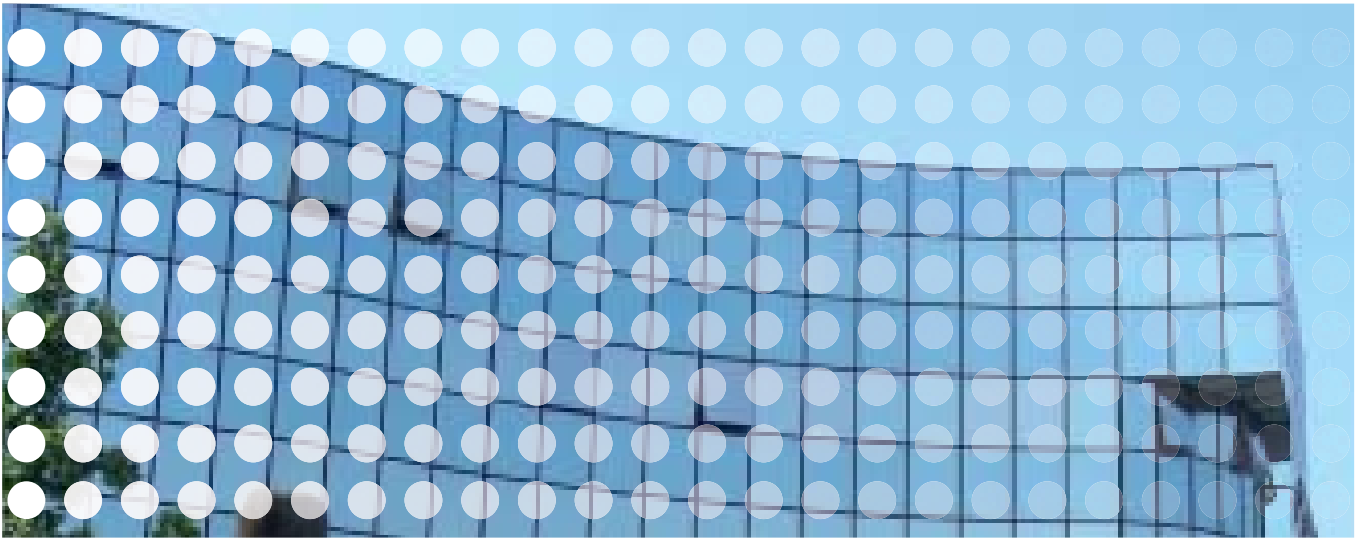


Attractivité, peuplement : vers une « moyennisation » de l'agglomération ?

La périurbanisation est un moteur puissant de l'évolution du peuplement de la région mulhousienne. Ses effets sont cependant différents. Le sud de l'agglomération connaît encore une périurbanisation bourgeoise. Les communes de l'est et du nord profitent d'une attractivité renouvelée dans le cadre de stratégies résidentielles classiques : départ de la ville-centre et accession à la propriété en tissu pavillonnaire.



La ligne de faille qui structure socialement l'agglomération traverse Mulhouse en suivant la ligne de chemin de fer.



Les dernières publications et expertises de l'AURM

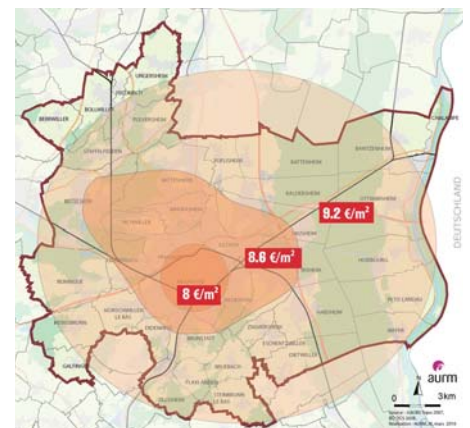
Le marché locatif privé dans la région mulhousienne en 2015

2016/04 8 p.
AURM - Jennifer KEITH



Comment qualifier le marché locatif privé de la région mulhousienne en 2015 ?

Un marché encore globalement détendu, une plus grande rotation dans le parc de logements loués, une sensibilité au diagnostic de performance énergétique plus affirmée, des logements haut de gamme plus recherchés à Mulhouse... tels sont quelques-uns des indicateurs marquants de l'enquête menée en 2016 par l'AURM et l'ADIL 68.



8 à 9€/m² : les niveaux moyens de loyers dans le parc locatif privé de la région mulhousienne sont relativement stables depuis la mise en œuvre de l'observatoire en 2007

Les copropriétés en difficulté de m2A, deuxième année d'observation

2016/07 16 p.
AURM - Sébastien DASSONVILLE



Copropriétés : une meilleure connaissance des difficultés rencontrées

Le constat est maintenant partagé : certaines copropriétés de l'agglomération rencontrent des difficultés. Au travers d'un panel de 58 copropriétés, l'observatoire analyse les principaux facteurs de fragilité et met en lumière 3 enjeux particulièrement sensibles ; gestion des domanialités, gouvernance, accompagnement des copropriétés.



Au pied de cette copropriété espace publics et privés se superposent, sans transition.
La voiture occupe tous les interstices.

Contrat de Ville de m2A - Cahiers de quartier

2016 **7 cahiers**
AURM - Sébastien DASSONVILLE



Un diagnostic à 360° pour chaque quartier prioritaire

Dans le cadre de l'élaboration du Contrat de ville de m2A, les 6 quartiers prioritaires de l'agglomération (Drouot, Wolf Wagner, Coteaux, Bourtzwiller, Fonderie, Bruslein, Briand) ont fait l'objet d'un état des lieux fouillé sur différentes thématiques : structure urbaine, habitat, services, vivre ensemble, emploi. Les cahiers de quartier sont le fruit du travail partagé avec plusieurs institutions.



Les Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville bénéficient tous d'une bonne desserte en transport en commun. Ils sont de différentes générations. (Exemple du quartier Wagner « QPPV Péricentre » à Mulhouse construit dans les années 60).

Carte d'identité des Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville de m2A

2016/04 **16 p.**
AURM - Sébastien DASSONVILLE



Mieux connaître les nouveaux périmètres de la politique de la ville de l'agglomération

La loi Lamy a créé de nouveaux quartiers prioritaires, qui remplacent les Zones Urbaines Sensibles. Il s'agit des Quartier Prioritaire Politique de la Ville (QPPV). Ils accueillent 20% de la population de l'agglomération.

Ce document permet de les caractériser et de livrer des informations et chiffres-clé sur chacun d'entre eux. Il s'agit enfin de montrer les différences entre eux et avec m2A.



Les six Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville que compte m2A sont localisés à Mulhouse ou en première couronne de l'agglomération. Ils accueillent une part importante de mères de familles monoparentales, un public souvent très fragile.

Observatoire du renouvellement urbain

2016/07 **20 p.**
AURM - Sébastien DASSONVILLE



Dernier acte de 10 années d'observation du renouvellement urbain à Mulhouse

Sur le plan urbain, la mue des quartiers en renouvellement se poursuit, avec toutefois des différences en fonction du degré d'intervention. Sur le plan social, le décrochage avec le reste de la ville est toujours une réalité. La situation des jeunes des quartiers est particulièrement préoccupante. (Dans cette forme, l'observatoire du renouvellement urbain de Mulhouse s'achève. Il intègre l'observatoire des quartiers prioritaires de l'agglomération mulhousienne).



A Mulhouse, 6 quartiers sont concernés par le Programme de Rénovation Urbaine. Les bâtiments scolaires ont aussi bénéficié de l'ANRU (ici l'école maternelle Jean de Loisy, dans le quartier Vauban-Neppert).

Expertises :

➔ Méthode

- L'atlas des habitants de la région mulhousienne, socle de l'observation des quartiers prioritaires de la Politique de la Ville de m2A : proposition méthodologique et réflexion pour l'association des habitants et acteurs locaux
2016/03, 12 p. / Sébastien Dassonville

➔ Bloc-Notes

- Rencontre "Arts et aménagement des territoires", organisée par le pOlau
2016/09, 2 p. / Catherine Horodyski
- Egalité, solidarité, conférence de François Dubet
2016/06, 6 p. / Didier Taverner
- Portrait de la jeunesse alsacienne, Mulhouse Sémaphore
2016/04, 2 p. / Didier Taverner

➔ Essentiel de la Matinale

- Patrimoine, identité et projet de territoire : construire l'avenir à partir du passé ?
2016/08, 2 p. / Christelle Barlier
- La ville nourricière : effet de mode ? Nécessaire réalité ?
2016/03, 2 p. / Catherine Horodyski

➔ Conversations Habitants

- Des logements inhabités dans ma ville, mon quartier, mon village !
2016/05, 2 p. / Sébastien Dassonville

Et toujours...

Quelles opportunités foncières à Mulhouse ?

Sept sites stratégiques à la loupe
2016/07, 22 p. / Catherine Horodyski

68+ Connaissance des SCoT du Haut-Rhin et de Sélestat
2016/04, 40 p. / Cécile Califano-Walch

L'Economie Sociale et Solidaire :
le cas particulier des Ateliers Chantiers
et des Entreprises d'Insertion
2016/04, 70 p. / Didier Taverner

Le développement des réseaux numériques :
une chance à saisir pour la région mulhousienne !
2016/03, 24 p. / Stéphane Dreyer

Illzach et ses équipements publics... regard croisé sur
les usages, les aménagements et les évolutions possibles
2016/02, 24 p. / Catherine Horodyski

Guide pratique de mise en œuvre du PLH,
thème 3 « l'urbanisme opérationnel »
2016/01, 44 p. / Christelle Barlier

Portrait des jeunes mulhousiens :
quels publics, quels enjeux pour quelles politiques ?
2016/01, 24 p. / Sébastien Dassonville

La Lettre du PLH : 3^{ème} année du PLH 2012-2017
2015/12, 12 p. / Sébastien Dassonville

La mobilité "active" : une alternative aux déplacements
motorisés ? Propositions d'un maillage à Wittelsheim
2015/12, 26 p. / Catherine Horodyski

Diagnostic territorial partagé 2015 :
gros plan pour mieux comprendre l'économie du Sud Alsace
2015/11, 84 p. / Didier Taverner

Ligne TER Mulhouse Thann Kruth :
quelle appropriation par les voyageurs ?
2015/09, 32 p. / Stéphane Dreyer

Au fait de l'actualité de l'Agence d'Urbanisme

Les études mentionnées dans ce PANORAMA sont téléchargeables* sur notre site internet. www.aurm.org (*Certaines avec accès réservé aux membres de l'AURM).

L'AURM dispose d'un centre de documentation situé dans ses locaux. Il réunit les études de l'Agence d'Urbanisme et de ses partenaires dans un souci de veille et d'anticipation des évolutions de la région mulhousienne et de son grand

territoire. Il propose un fonds documentaire spécialisé en aménagement du territoire : urbanisme, habitat, cohésion sociale, déplacements, économie territoriale, données statistiques et cartographiques ...

Vous trouverez toutes les informations utiles à l'usager sur notre site Internet.

Pensez à vous abonner à notre Revue de Presse et notre Newsletter (Gratuit).



Contact : Roxane Hermiteau-Beyribey

Documentaliste

33 avenue de Colmar - 5^{ème} étage

68200 MULHOUSE

Station tram : "Grand'Rex" (ligne 1)

Tél. : 03 69 77 60 74

Courriel : roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org



agence d'urbanisme de
la région mulhousienne