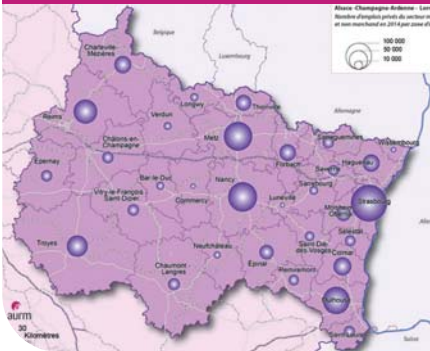


# N°14 PANORAMA

Les dernières publications et expertises de l'AURM

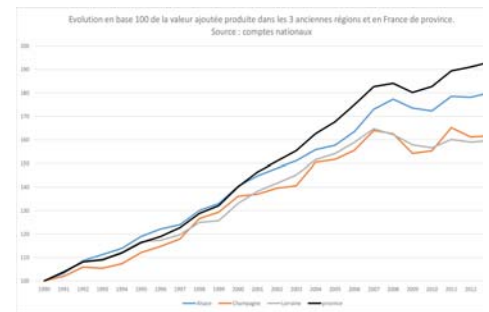
**Former, investir, innover pour retrouver une dynamique**

2016/10 20 p.  
ADUAN, Agape, AGURAM, AURM,  
Adéus, AUDRR, AUDC



## La trajectoire économique du Grand Est

Ce travail, réalisé par les 7 agences d'urbanisme du Grand Est, présente l'économie régionale et ses évolutions, en longue période et depuis la crise de 2008. Les explications de ces évolutions assez négatives tiennent à la faible progression du pouvoir d'achat, à la stagnation de la population, à la faible qualification des salariés et au faible dynamisme des activités productives. Pour l'avenir, l'étude montre un déploiement insuffisant dans certaines activités stratégiques comme la recherche.



*L'emploi est concentré en Alsace et en Lorraine où les activités industrielles restent fortement présentes. Toutefois, l'évolution de la valeur ajoutée produite dans les trois anciennes régions montre un certain décrochage par rapport à l'évolution nationale, faute d'une réorientation dans de nouvelles activités.*

**Les établissements scolaires de Mulhouse : analyse urbaine pour l'extension et/ou la création d'écoles**

2016/09 50 p.

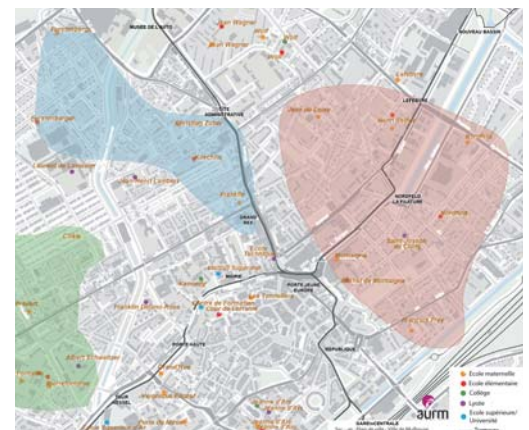
AURM - Nathalie SABY / Catherine HORODYSKI



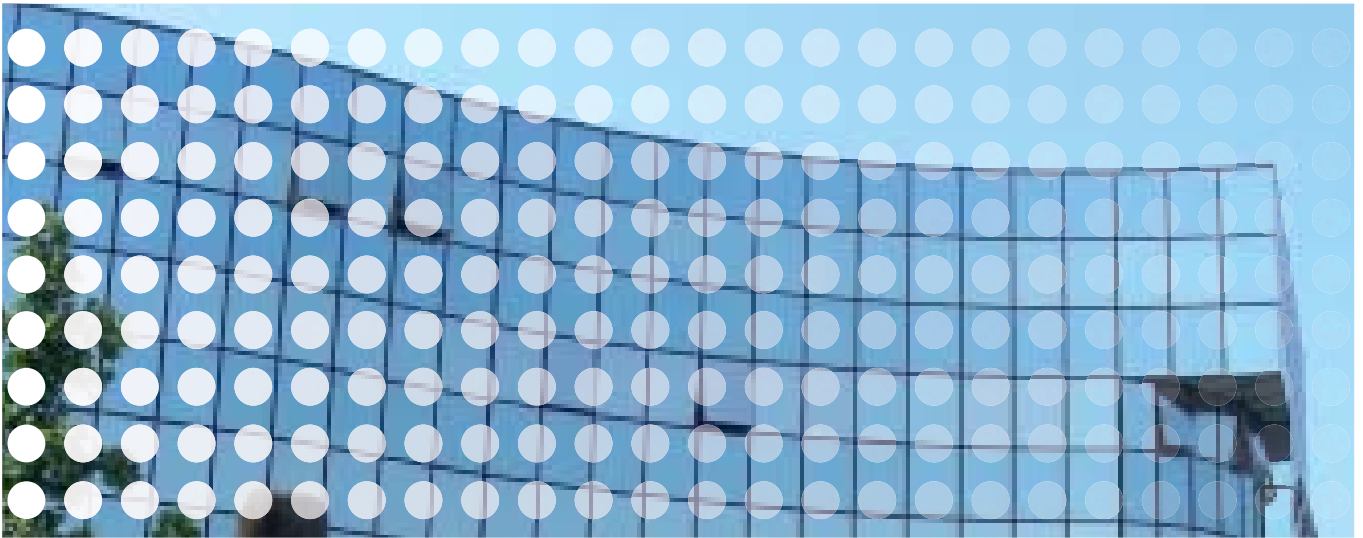
## Quelles solutions pour désengorger certaines écoles à Mulhouse ?

Les écoles sont saturées à Mulhouse, particulièrement dans 3 secteurs. Le nombre d'élèves continue d'augmenter sans que les sites scolaires puissent les accueillir convenablement.

Deux solutions complémentaires sont recherchées : l'extension ou la création d'écoles. Six écoles auraient la possibilité de s'agrandir et six nouveaux sites ont été repérés pour la création d'un nouveau groupe scolaire.



*Le diagnostic et l'étude urbaine des 3 zones sous tension scolaire : une aide à la décision pour améliorer l'offre scolaire à Mulhouse.*



## Les dernières publications et expertises de l'AURM

### Ligne Mulhouse-Thann-Kruth

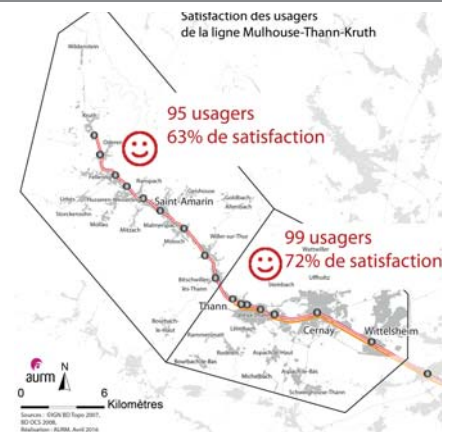
2016/09 28 p.  
AURM - Nathalie SABY



### Ligne Tram-Train vallée de la Thur : Quelles sont les attentes de la population ?

Le taux de 70% de satisfaction des usagers de la ligne Mulhouse-Thann-Kruth s'élève à 70%. Une utilisation plus forte de la voiture dans le Haut de vallée est constatée. L'insatisfaction des usagers subissant la correspondance à Thann est davantage marquée.

Face à ces 3 principaux constats, des propositions pour améliorer la ligne en termes de fréquence, fiabilité ou encore accès, ont été avancées.



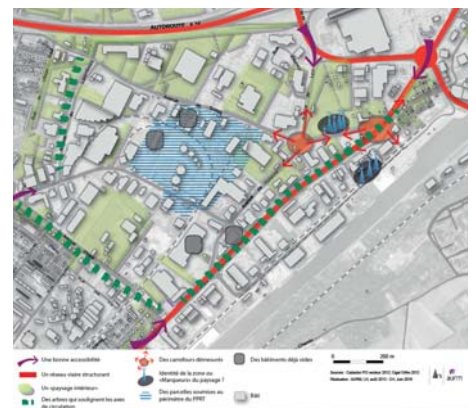
*Les résultats de l'enquête laissent apparaître des différences significatives entre le Haut de vallée et le Piémont.*

**Zones d'activités économiques - Ile Napoléon. Vers une amélioration de la qualité urbaine et paysagère pour Modenheim/Pylônes/Port**  
2016/09 24 p.  
AURM - Catherine HORODYSKI



### Comment faire d'une contrainte d'aménagement, une zone de production d'énergie ?

Ile Napoléon est identifié comme un des pôles majeurs d'activités de l'agglomération. Il couvre 350 ha et est constitué d'un ensemble de zones d'activités dont le fonctionnement, la qualité urbaine et la vocation sont hétéroclites. Le zoom sur le secteur Modenheim/Pylônes/Port, impacté par un PPRT, révèle, d'une part, les possibilités d'amélioration et de production d'énergie et, d'autre part, la nécessité de mener une réflexion stratégique à long terme.



*Dépôt pétrolier de Mulhouse : l'activité pour laquelle un périmètre d'interdiction a été défini par le PPRT. Des atouts et faiblesses, autant de leviers d'actions pour créer une identité autour de la production d'énergie.*

## Diagnostic territorial 2016

2016/07 74 p.  
AURM - Didier TAVERNE

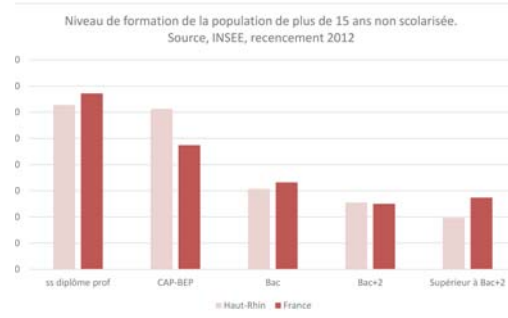


## Attractivité et compétitivité du territoire du Sud-Alsace.

Le diagnostic territorial 2016, consacré aux questions d'attractivité et de compétitivité du territoire, a été mené à l'échelle du Haut-Rhin.

Le document montre l'intérêt qu'il y aurait à valoriser les ressources des territoires à l'échelle sud Alsacienne.

Il présente des pistes de réflexion pour pallier les principaux déficits d'attractivité repérés.



*Le sud Alsace a globalement de très bonnes infrastructures. D'autres facteurs vont à l'encontre de l'attractivité du territoire, à l'exemple d'un faible niveau de formation de la population.*

## Pour des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de qualité dans les PLU(i)

2016/10 8 pages + 116 pages  
AURM - Christelle BARRIER



## Les OAP, un véritable outil au service des projets, à mieux exploiter dans les PLU(i).

Le code de l'urbanisme a renforcé l'outil Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) du Plan Local d'Urbanisme communal ou intercommunal. L'OAP est au service des projets et d'enjeux tels que l'environnement, la mixité urbaine ... Son recours est encore timide et perfectible. Ce guide, pédagogique et pratique, a ainsi pour objectif d'accompagner les communes et leurs prestataires dans leur rédaction. Il comprend un livret et des fiches d'analyse de cas



*Le lotissement des Coccinelles à Ste-Croix-aux-Mines : un projet d'habitat volontariste et évolutif, grâce à des OAP de qualité qui ont su s'adapter au contexte et au marché.*

## Les stratégies résidentielles des locataires du parc privé de l'agglomération mulhousienne 2016/10 20 p. AURM - Sébastien DASSONVILLE



## Une première couronne de l'agglomération mulhousienne attractive pour les locataires.

La diffusion récente du parc locatif privé dans l'agglomération mulhousienne influence la mobilité résidentielle des locataires. Les logements récents et leur environnement correspondent aux quatre principaux critères de choix résidentiels : ouverture sur l'extérieur, calme et verdure, proximité des commerces et des transports structurants. Les communes de la première couronne bénéficient de cette attractivité renouvelée, sans pour autant qu'il y ait un rejet de Mulhouse.



*Le tram-train et le développement d'un parc locatif privé individuel ont un impact positif sur l'attractivité résidentielle des communes de l'ouest de l'agglomération.*



# Expertises :

## → Atlas

- Péricentre : caractéristique du bâti et actions  
2016/10, 12, 38 p. / *Nathalie Saby*

## → Bloc-Notes

- Le temps réel et l'industrie 4.0 quelles opportunités pour votre entreprise ?  
2016/11, 3 p. / *Stéphane Dreyer*
- Forum Ville & Eau : aménager les territoires de demain  
2016/11, 3, 6 p. / *Cécile Califano-Walch, Catherine Horodyski*
- Rencontre « la nature en milieu urbain : quelle valorisation ? »  
2016/09, 6 p. / *Cécile Califano-Walch, Stéphane Dreyer*
- Egalité, solidarité, conférence de François Dubet  
2016/09, 6 p. / *Didier Taverne*

## → Essentiel de la Matinale

- Les adolescents des citoyens improbables ?  
2016/10, 2 p. / *Sébastien Dassonville*

## → Synthèse des Conversations d'Habitants

- Nos commerces de quartier, de centre ville, de périphérie : entre concurrence et complémentarité  
2016/11, 2 p. / *Didier Taverne*

# Et toujours...

Le potentiel foncier des projets de zones d'activités économiques ou de leurs extensions prévues  
2015/12, 74 p. / *Ludovic Hoerd, Didier Taverne*

Le potentiel de développement au sein des espaces bâtis : étude de cas sur les communes de Hegenheim, Manspach, Osenbach et Sundhoffen (annexe au guide pratique)  
2016/09, 34 p. / *Cécile Califano-Walch*

Observatoire du renouvellement urbain : Programme de Rénovation Urbaine de la Ville de Mulhouse : actualisation 2015  
2016/07, 20 p. / *Sébastien Dassonville*

L'Economie Sociale et Solidaire : le cas particulier des chantiers et entreprises d'insertion - synthèse  
2016/04, 8 p. / *Didier Taverne*

Les copropriétés en difficulté de m2A : deuxième année d'observation  
2016/07, 144 p. / *Sébastien Dassonville*

Les copropriétés en difficulté de m2A : deuxième année d'observation : synthèse  
2016/07, 16 p. / *Sébastien Dassonville*

Quelles opportunités foncières à Mulhouse ? Sept sites stratégiques à la loupe  
2016/07, 22 p. / *Catherine Horodyski*

68+ Connaissance des SCoT du Haut-Rhin et de Sélestat  
2016/04, 40 p. / *Cécile Califano-Walch*

L'Economie Sociale et Solidaire : le cas particulier des Ateliers Chantiers et des Entreprises d'Insertion  
2016/04, 70 p. / *Didier Taverne*

Illzach et ses équipements publics... regard croisé sur les usages, les aménagements et les évolutions possibles  
2016/02, 24 p. / *Catherine Horodyski*

Le développement des réseaux numériques : une chance à saisir pour la région mulhousienne !  
2016/01, 24 p. / *Stéphane Dreyer*

## Au fait de l'actualité de l'Agence d'Urbanisme

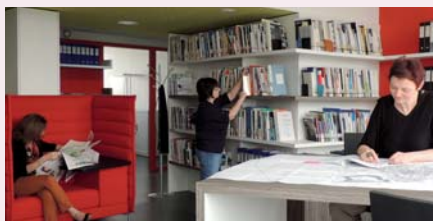
Les études mentionnées dans ce PANORAMA sont téléchargeables\* sur notre site internet. [www.aurm.org](http://www.aurm.org) (\*Certaines avec accès réservé aux membres de l'AURM).

L'AURM dispose d'un centre de documentation situé dans ses locaux. Il réunit les études de l'Agence d'Urbanisme et de ses partenaires dans un souci de veille et d'anticipation des évolutions de la région mulhousienne et de son grand

territoire. Il propose un fonds documentaire spécialisé en aménagement du territoire : urbanisme, habitat, cohésion sociale, déplacements, économie territoriale, données statistiques et cartographiques ...

Vous trouverez toutes les informations utiles à l'usager sur notre site Internet.

**Pensez à vous abonner à notre Revue de Presse et notre Newsletter (Gratuit).**



**Contact : Roxane Hermiteau-Beyribey**

*Documentaliste*

33 avenue de Colmar - 5<sup>ème</sup> étage

68200 MULHOUSE

Station tram : "Grand'Rex" (ligne 1)

Tél. : 03 69 77 60 74

Courriel : [roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org](mailto:roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org)



agence d'urbanisme de  
la région mulhousienne