

Expertises :

➔ Nos Bloc-notes ou comptes rendus de manifestations

- Colloque "le TGV Rhin-Rhône, maillon clé du développement européen" (Lyon). 25 avril 2013, 3 p. / *Didier Taverner*
- Conférence de Gaëtan Chérix. "Une stratégie énergétique à l'échelle d'un territoire urbain" (MISHA Strasbourg). 9 avril 2013, 3 p. / *Didier Taverner*
- Cycle de conférence « transition énergétique, l'heure des choix. A propos du scénario NegaWatt » (SIM de Mulhouse). 13 février 2013, 4 p. / *Didier Taverner*
- Conférence de Vincent Kaufmann. « La mobilité comme dimension des inégalités sociales » (Strasbourg). 14 novembre 2012, 4 p. / *Joseph De Ronne*
- Echanges d'expériences : « la mobilité urbaine en Europe : report modal, enjeux et outils » (Strasbourg). 13 et 14 novembre 2012, 7 p. / *Joseph De Ronne*

➔ Essentiel de la Matinale :

- Etre ou ne pas être rurbain. 2013/06, 2 p. / *Catherine Horodyski, Jennifer Keith*
- Concertation et nouvelles technologies : quelles possibilités ? 2013/03, 2 p. / *Sébastien Dassonville, Ludovic Hoerd*

➔ Note informative :

- Projet de loi relatif à la mobilisation du foncier et au renforcement des obligations de production de logement social : quel(s) impact(s) dans les communes de m2a ? 2013/01, 8 p. / *Jennifer Keith*
- Révision du SCoT de la région mulhousienne « les essentiels ». N°1 : diagnostic. 2013/03, 18 p. / *Christelle Barlier, Jennifer Keith, Ludovic Edel*

Et toujours...

Fréquentation du Centre-ville de Mulhouse : les chiffres, actualisation 1er semestre 2012. 2012/12, 12 p. / *Nathalie Saby*

Population de la région mulhousienne : données communales 2009. recensement INSEE. 2012/12, 16 p. / *Nathalie Saby*

Le foncier agricole : retours d'expériences des stratégies de partenariat et de maîtrise foncière. 2012/11, 24 p. / *Cécile Califano-Walch*

Comparaison région de Fribourg en Breisgau / région mulhousienne : Evolution des secteurs d'activités avant et après la crise (2007-2010). 2012/10, 19 p. / *Didier Taverner*

Hiérarchiser et requalifier les zones d'activités économiques : éléments de méthode. 2012/09, 32 p. / *Didier Taverner*

Produits immobiliers innovants à Mulhouse. 2012/06, 16 p. / *Sébastien Dassonville*

Mieux connaître le logement social. 2012/06, 46 p. / *Sébastien Dassonville (dir.)*

Le marché immobilier d'entreprises à dire d'experts. 2012/05, 20 p. / *Didier Taverner*

Présentation du guide : Intégrer l'urbanisme durable dans le PLU. 2012/06, 4 p. / *Christelle Barlier*

Guide à l'usage des communes : Intégrer l'urbanisme durable dans le PLU. 2012, 66 p. / *Christelle Barlier*

Guide de réflexion de la révision PDU - Plan de déplacements urbains. 2012/05, 84 p. / *Stéphane Dreyer*

Dynamiques d'innovation et activités émergentes dans la région mulhousienne. 2012/05, 64 p. / *Didier Taverner*

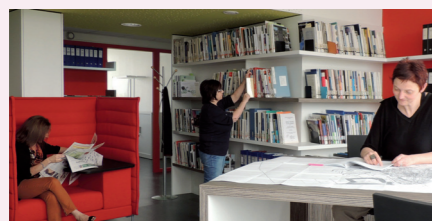
Au fait de l'actualité de l'Agence d'Urbanisme

Les études mentionnées dans ce PANORAMA sont téléchargeables* sur notre site internet. www.aurm.org (*accès réservé aux membres de l'AURM pour les plus récentes)

L'AURM dispose d'un centre de documentation situé dans ses locaux. Il réunit les études de l'agence d'urbanisme et de ses partenaires dans un souci de veille et d'anticipation des évolutions de la région mulhousienne et de son grand

territoire. Il propose un fonds documentaire spécialisé en aménagement du territoire : urbanisme, habitat, cohésion sociale, déplacements, économie territoriale, données statistiques et cartographiques ...

Vous trouverez toutes les informations utiles à l'usager sur notre site Internet. Et pensez à vous abonner à notre Revue de Presse et notre Newsletter (Gratuit)



Contact : Roxane Hermiteau-Beyribey
Documentaliste
33 avenue de Colmar - 5^{ème} étage
68200 MULHOUSE
Station tram : "Grand'Rex" (ligne 1)
Tél. : 03 69 77 60 74
Courriel : roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org

aurm
agence d'urbanisme de
la région mulhousienne

aurm
agence d'urbanisme de
la région mulhousienne

JUILLET 2013 ● ● ● ●

LE PANORAMA

Les dernières publications et expertises de l'AURM

Potentiel de renouvellement urbain :
étude de 5 sites à vocation économique

2013/05 28 p.
AURM - *Catherine Horodyski*



Le renouvellement urbain de 5 zones d'activités : quelles possibilités ?

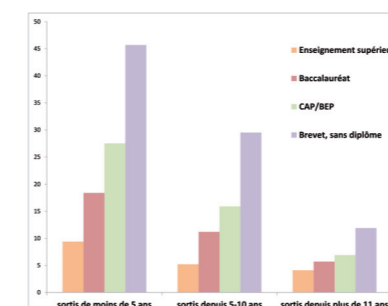
Existe-t-il du potentiel de renouvellement urbain en zone d'activités ? Peut-on mêler activités et habitat ? Certains sites peuvent évoluer dans ce sens ; D'autres sont définitivement dédiés à l'activité moyennant une amélioration qualitative de l'ensemble.

De façon générale, l'organisation urbaine est un point faible des sites étudiés. Ces zones se sont urbanisées au gré des opportunités.



A Riedisheim, la zone d'activités pourrait faire l'objet d'une reconversion. La zone d'activités de Jeune Bois à Wittenheim est très diversifiée et dynamique.

La Lettre de l'Agence :
Précarité du travail, flexibilité du travail, sécurisation des parcours... l'émergence d'une nouvelle norme ?
2013/03 8 p. AURM - *Didier Taverner*



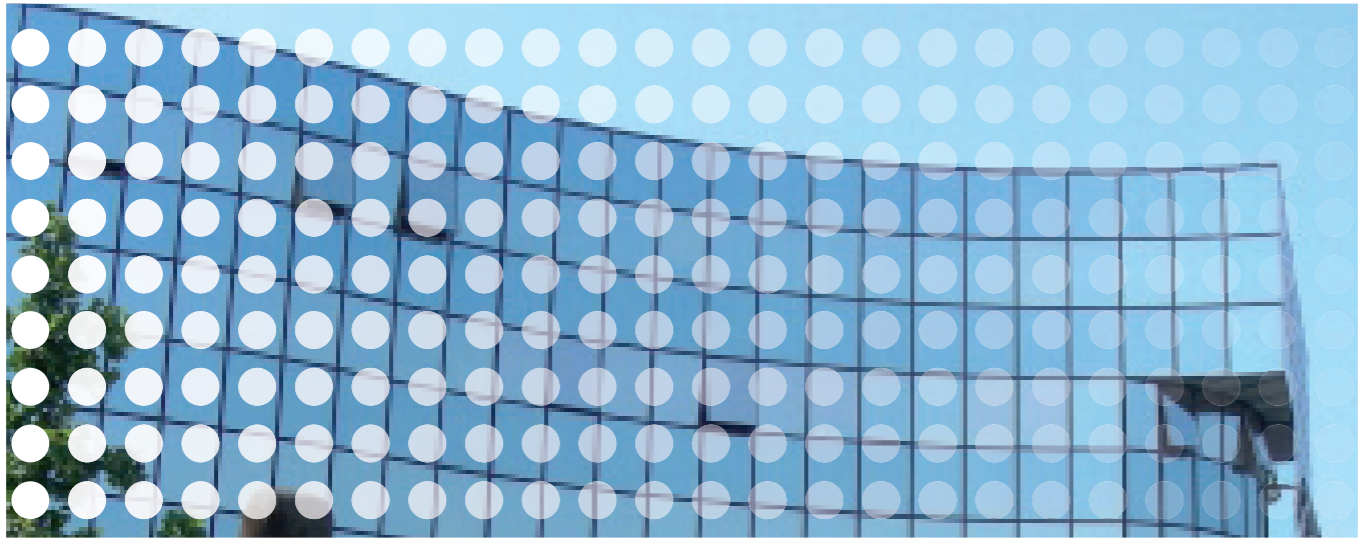
La précarité du travail : un nouveau mode d'ajustement des entreprises ?

La précarité du travail frappe particulièrement la région mulhousienne. Cette précarité subie renvoie au faible niveau de formation de la population et aux nouveaux modes d'ajustement des entreprises, notamment celles peu créatrices de valeur ajoutée.

Dans l'industrie l'emploi est plus rare mais plus stable. Dans les services l'emploi est plus abondant mais plus précaire.



Les difficultés d'accès à l'emploi sont directement corrélées avec le niveau de formation de la population. Si on y ajoute les temps partiel, ce sont 20% des salariés qui sont en situation de précarité.



Les dernières publications et expertises de l'AURM

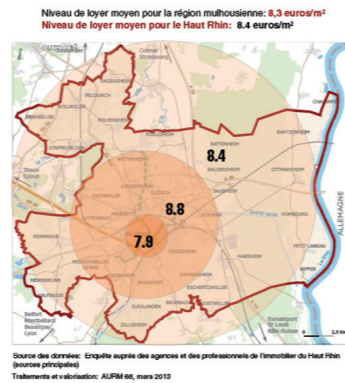
Le marché locatif privé dans la région mulhousienne en 2012
2013/05 8 p.
AURM - Jennifer Keith



Quel est le niveau des loyers dans la région mulhousienne ?

8,4 euros/m² : c'est le niveau de loyer moyen d'un appartement dans la région mulhousienne. Le marché locatif local est à un niveau bas et plutôt détendu, notamment à Mulhouse. La périphérie reste plus chère que la ville centre.

La concurrence entre le parc privé et social, le neuf et l'ancien, le logement équipé et non équipé, se fait de plus en plus forte. Les ménages locataires sont de plus en plus fragilisés et sensibles au risque de précarité énergétique.



Mulhouse est classée 32^{ème} sur 34 grandes villes françaises pour son niveau moyen des loyers. Une position (et un atout !) qui fait d'elle un territoire accessible financièrement aux locataires.

Les enjeux énergie : pourquoi et comment les prendre en compte dans le SCoT ?
2012/06 76 p.
AURM - Catherine Horodyski



SCoT et enjeux énergétiques : quelle prise en compte possible ?



Comment un document d'urbanisme contribue-t-il à la maîtrise de la consommation d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre ?

Des leviers sont identifiés : réduire le nombre et les distances de déplacements, améliorer les performances énergétiques des bâtiments Encore faut-il les actionner pour atteindre les objectifs Post Carbone : division par quatre des émissions de gaz à effet de serre.

La production d'énergie locale : solution pour atteindre plus d'autonomie énergétique ; comme cette installation de panneaux photovoltaïques sur le carreau Marie-Louise à Staffelfelden.

La santé à Mulhouse et dans ses zones urbaines sensibles : un état des lieux 2012/11 24 p.
AURM - Sébastien Dassonville

Taux de passage aux urgences pour 1000 habitants des quartiers de Mulhouse



Observation de données de santé dans les quartiers à Mulhouse

Quels impacts peut avoir la fragilité sociale et économique sur les pratiques de santé ?

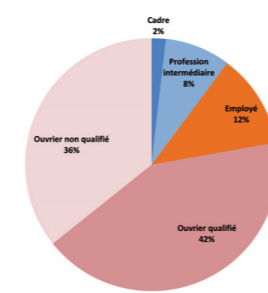
C'est par cette question que l'AURM a contribué à alimenter l'observatoire de la santé à Mulhouse. Notamment, l'analyse infracommunale de la fréquentation en 2009 du service des Urgences montre une surreprésentation des habitants des quartiers prioritaires.



La majorité des quartiers prioritaires de Mulhouse affiche un taux de passage aux urgences supérieur à la moyenne de la ville.

Diagnostic intérim 2013/05 64 p.
MEF de la région mulhousienne
AURM - Didier Taverne

Répartition des intérimaires (en ETP) par catégories socio-professionnelles au 1er trimestre 2012, en France. Source DARES



Travail intérimaire dans la région mulhousienne : évolution et perspectives

La variation des effectifs intérimaires montre un profond changement de stratégie des entreprises. Elles recourent à l'intérim pour s'ajuster aux évolutions du marché.

Le nombre d'intérimaires est toutefois nettement plus faible que celui des CDD qui ne bénéficient pas des mêmes avantages statutaires. De quelle manière mobiliser davantage la formation des intérimaires pour sécuriser leur parcours professionnel ?



Deux profils d'ouvriers se démarquent : les non qualifiés qui accèdent difficilement à la formation et les professionnels déjà qualifiés qui ne voient pas toujours l'intérêt de se former davantage.

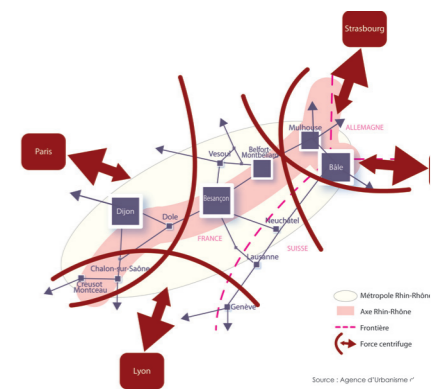
Structuration métropolitaine de l'espace Rhin Rhône
2012/07 76 p.
AUTB ; AUDAB ; ADU ; AURM.
Stéphane Dreyer



De Dijon à Bâle : quelle structuration de territoire ?

Les quatre agences d'urbanisme du Réseau Rhin-Rhône ont exploré la problématique métropolitaine de l'espace Rhin-Rhône. Les questions des liens entre les villes du réseau et du niveau des fonctions métropolitaines ont été traitées.

Cet espace est concurrencé par des systèmes de coopération voisins et de formats supérieurs. Son originalité réside dans le rayonnement de ses extrémités géographiques.



Des systèmes métropolitains voisins, de formats supérieurs, rayonnent sur l'espace Rhin-Rhône, d'où un certain morcellement.