

N°20 PANORAMA

Les dernières publications et expertises de l'AURM

La voirie apaisée dans m2A... quels développements possibles ?

2018/05 44 p.
AURM - Stéphane DREYER



Comment et pourquoi aménager une rue apaisée ?

La voirie apaisée a plusieurs vertus : lutter contre le bruit, contribuer à la santé et au bien-être des habitants, construire des espaces publics de qualité pour les piétons et les cyclistes.

Cette publication constitue un guide de préconisations pour les collectivités désireuses d'apaiser leurs rues. Elle présente les résultats de l'enquête menée auprès des habitants de m2A sur ce sujet.



Deux exemples de voirie apaisée : principe de séparation des flux à Mulhouse (voiture, plateforme tramway, piste cyclable, trottoir) et, à Rixheim, une piste cyclable séparée de la rue par de la végétation permettant de sécuriser les cyclistes.

Foncier agricole, cette ressource à ne pas gaspiller... Pourquoi ?

2017/12 24 p.
AURM - Catherine HORODYSKI



Quel foncier agricole préserver ? Pour quelle finalité ?

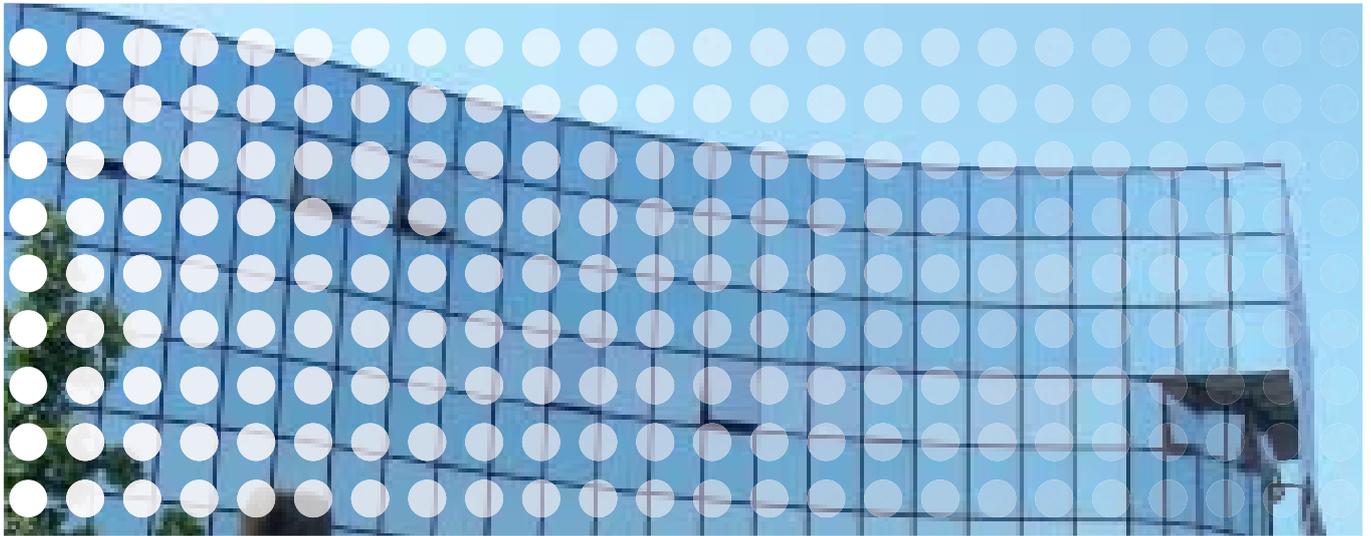
En dix ans, la consommation de surfaces agricoles est de l'ordre de 500 ha dans l'agglomération mulhousienne. Hors les grandes superficies, il semble nécessaire d'identifier et de préserver les espaces périurbains ou urbains pour développer une culture à vocation alimentaire de proximité.

Différents outils réglementaires et opérationnels permettent d'aider à l'implantation de nouvelles formes d'agriculture... et aussi plus respectueuses de l'environnement.



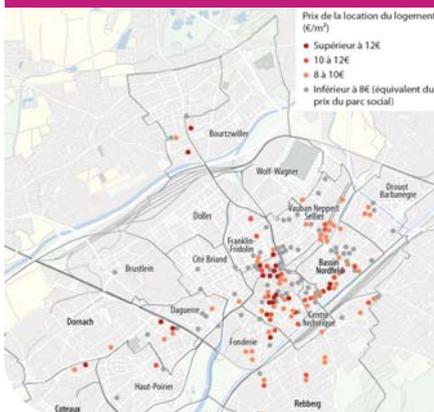
Les jardins du Trèfle rouge à Ungersheim : la production maraîchère alimente la cantine scolaire et génère des paniers vendus aux particuliers.

Le maraîchage se développe, mais représente encore un très faible pourcentage des surfaces cultivées. Extrait plan de zonage du PLU de Riedisheim : la commune a inscrit au PLU un emplacement réservé de 413 ares pour le maraîchage (pommes de terre et potirons).



Les dernières publications et expertises de l'AURM

Le marché locatif privé dans l'agglomération mulhousienne
2018/04 12 p.
AURM - Nathalie SABY

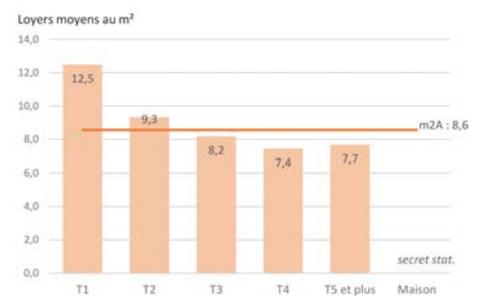


Quelle situation du marché locatif ? Quels ressentis des professionnels du secteur ?

Avec des loyers de 8,6€ /m² en moyenne, le marché locatif de l'agglomération représente une offre intéressante pour les travailleurs frontaliers, notamment à Rixheim ou Habsheim.

Les logements locatifs à Mulhouse connaissent une forte rotation, liée notamment à un parc de petits logements plus importants.

Les exigences des locataires comme des propriétaires augmentent, ce qui peut rendre plus difficile des mises en location.



Le prix moyen au m² diminue avec la taille des logements. Les quartiers mulhousiens de Daguerre et Vauban-Neppert enregistrent des loyers moyens inférieurs à ceux du logement locatif social.

Le foncier à vocation d'habitat : méthode pour un observatoire

2018/03 8 p.
AURM - Sébastien DASSONVILLE



Observer le marché foncier pour mieux agir

Un observatoire du foncier à vocation d'habitat donne la possibilité de connaître la nature, le degré d'urbanisation, la disponibilité et surtout la valeur foncière des terrains.

Il permet ainsi aux communes de suivre l'évolution des marchés et d'aider au suivi de la mise en œuvre des documents d'aménagement et de planification territoriale (SCoT, PLH, PLU...)



Dans l'agglomération mulhousienne, le foncier à vocation d'habitat a plusieurs destinations : habitat individuel groupé, habitat collectif... Il a surtout différentes typologies: foncier nu, renouvellement urbain... Le recyclage urbain est un des enjeux forts pour notre territoire.

Qui sont les locataires du parc social de l'agglomération mulhousienne ?

2018/07 64 p.

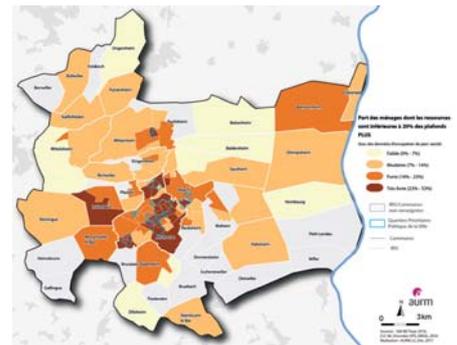
AURM - Sébastien DASSONVILLE



Le parc social, un acteur important du peuplement des territoires

La loi Egalité et Citoyenneté impose aux collectivités locales de nouvelles règles en matière de mixité sociale. Le mouvement HLM est au cœur de cette obligation légale.

Connaître finement le peuplement du parc social, jusqu'à l'échelle des quartiers pour les principales communes de m2A, est donc un préalable indispensable à un rééquilibrage de l'offre et des attributions. C'est une équation compliquée à résoudre pour notre territoire, marqué par d'importantes disparités sociales.



Les ménages les plus pauvres sont très présents dans le parc social à Mulhouse, notamment dans ses quartiers prioritaires. Dans le quartier Markstein-la Forêt à Wittenheim, un cinquième des occupants majeurs d'un logement social déclare avoir un emploi stable.

Vers la « pacification » de la RD 429, entrée d'agglomération

2018/03 24 p.

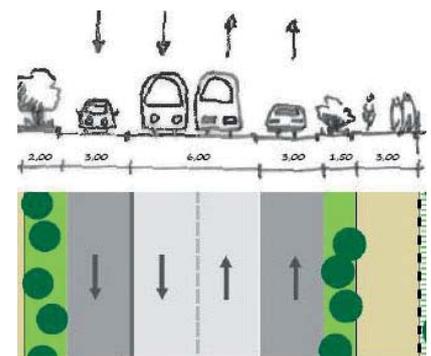
AURM - Catherine HORODYSKI



Comment rendre un axe de circulation plus favorable aux transports collectifs, aux cyclistes et piétons ?

La RD 429, axe routier desservant plusieurs ensembles commerciaux, est dominé par la voiture. Sa « pacification » consiste à lui donner une image plus urbaine et paysagère. Une meilleure répartition des emprises par usage en est la clé.

Les principes d'aménagement proposés permettent d'améliorer la qualité urbaine selon la fonctionnalité des secteurs traversés, tout en répondant aux exigences de fluidité et de sécurité des circulations.



Le parcours de la RD 429 s'inscrit dans un contexte urbain paysager contrasté entre le carrefour giratoire de Jeune Bois et l'entrée dans Mulhouse. Les séquences urbaines se succèdent mais gardent une constante : une grande emprise routière. Les profils proposent une simple réduction des voiries à une restructuration plus conséquente de l'infrastructure.

L'emploi des travailleurs saisonniers dans le Haut-Rhin : enquête 2017/10 19 p.

AURM - Didier TAVERNE, MEF, AREFA

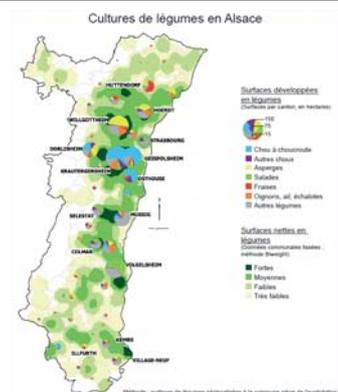


Enquête sur l'emploi des travailleurs saisonniers dans le Haut-Rhin

L'enquête visait à connaître le recours au travail saisonnier dans l'agriculture (hors viticulture) et à identifier les compétences attendues par les employeurs.

Les résultats montrent la faiblesse de la production fruitière et légumière et donc un faible recours au travail saisonnier.

Les travailleurs concernés sont en général employés à des tâches élémentaires et, plus que les compétences techniques, ce sont les compétences « sociales » qui font défaut au dire des exploitants.



Les grandes cultures, au contraire du maraîchage, emploient peu de travailleurs saisonniers. Les données disponibles montrent la faible place de la culture des fruits et légumes dans le sud Alsace notamment.

Expertises :

Et toujours...

Notes

- Guide pratique de mise en œuvre du PLH - Programme Local de l'Habitat : thème 4, la production de logements
2018/04, 34 p. / Sébastien Dassonville
- Guide pratique de mise en œuvre du PLH - Programme Local de l'Habitat : thème 5, la gestion du parc existant
2018/04, 2 p. / Sébastien Dassonville

Rapport d'activité et programme de travail

- L'agence d'urbanisme en 2017
2018/06, 10 p. / AURM
- Programme partenarial 2018 : liste des missions
2018/06, 20 p. / Viviane Bégoc

Essentiel de la Matinale

- L'urbanisme, ça m'intéresse !
Ou comment intéresser le grand public à l'urbanisme ?
2018/06, 2 p. / Christelle Barlier
- Les territoires zéro déchets :
prévenir, réduire, recycler :
quels modes d'actions pour les collectivités ?
2018/04, 2 p. / Cécile Califano-Walch

Illzach Riedisheim Rixheim :
éléments de contexte du futur Ecoquartier...
2017/07, 16 p. / Catherine Horodyski

Contribution de l'interscot du Haut Rhin au Schéma
Régional d'Aménagement et d'Egalité des Territoires
2017/09, 16 p. / Jennifer Keith

Modification du PLH (Programme Local Habitat) m2A -
Mulhouse Alsace Agglomération
2017/04, 16 p. / Sébastien Dassonville

Cartes d'identité des quartiers de Mulhouse :
supports des Conseils Participatifs de la ville
2018/03, 12 p. / Sébastien Dassonville

Améliorer la connaissance des entreprises du numérique
du sud Alsace
2018/02, 12 p. / Didier Taverne

Guebwiller ville verte : volet 1 : les espaces publics
à caractère naturel : recensement, typologie,
caractérisation, accessibilité, gestion
2018/02, 20 p. / Cécile Califano-Walch

Commune de Chalampé Quartier du ruisseau :
opportunités d'aménagement durable
2018/03, 8 p. / Catherine Horodyski

Le coût réel des déplacements dans m2A -
voiture, marche, vélo et transports collectifs
2017/12, 24 p. / Stéphane Dreyer

Les espaces publics à caractère naturel au cœur de
l'agglomération mulhousienne :
repérage, typologie, accessibilité
2017/12, 24 p. / Cécile Califano-Walch

L'attractivité résidentielle du Sud Alsace
2017/12, 50 p. / Didier Taverne

Au fait de l'actualité de l'Agence d'Urbanisme

Les études mentionnées dans ce PANORAMA sont téléchargeables* sur notre site internet. www.aurm.org (*Certaines avec accès réservé aux membres de l'AURM).

L'AURM dispose d'un centre de documentation situé dans ses locaux. Il réunit les études de l'Agence d'Urbanisme et de ses partenaires dans un souci de veille et d'anticipation des évolutions de la région mulhousienne et de son grand

territoire. Il propose un fonds documentaire spécialisé en aménagement du territoire : urbanisme, habitat, cohésion sociale, déplacements, économie territoriale, données statistiques et cartographiques ...

Vous trouverez toutes les informations utiles à l'utilisateur sur notre site Internet.

Pensez à vous abonner à notre Revue de Presse et notre Newsletter (Gratuit).



Contact : Roxane Hermiteau-Beyribey

Documentaliste

33 avenue de Colmar - 5^{ème} étage

68200 MULHOUSE

Station tram : "Grand'Rex" (ligne 1)

Tél. : 03 69 77 60 74

Courriel : roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org



agence d'urbanisme de
la région mulhousienne