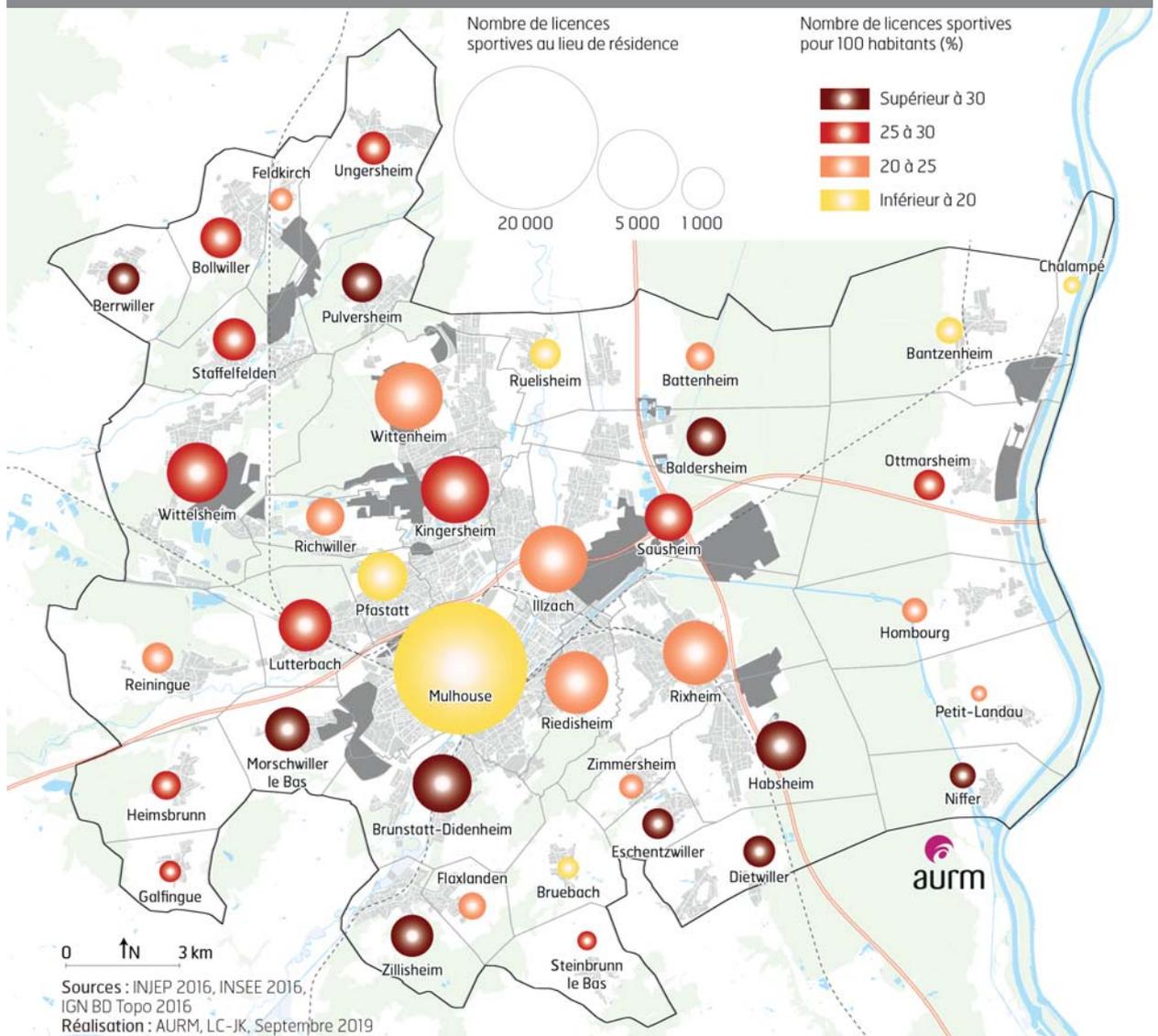


# N°24 PANORAMA

Les dernières publications et expertises de l'AURM

## Répartition des sportifs licenciés au sein de l'agglomération mulhousienne



Carte extraite de :  
"On décrypte pour vous... La pratique sportive licenciée en région mulhousienne

2019/09 2 p. AURM - Luc CARPENTIER

# Photothèque



Quai des Cigognes, le long de l'III, 2019, source photothèque sur aurm.org

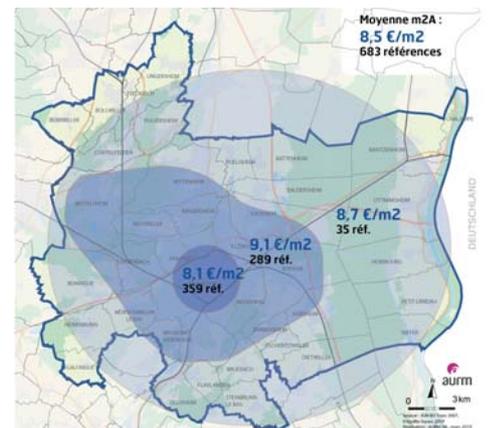
## Le marché locatif privé en 2018 dans l'agglomération mulhousienne

2019/05 12 p.  
AURM - Jennifer KEITH

## Davantage de locations neuves en périphérie dans un marché toujours globalement détendu

8,5 euros/m<sup>2</sup> : c'est le niveau de loyer moyen d'un appartement dans l'agglomération mulhousienne. Les derniers effets des lois de défiscalisation (Loi Pinel notamment) ont contribué à l'émergence d'une offre renforcée de logements neufs. Elle se situe plus particulièrement dans la première couronne autour de Mulhouse.

Le marché locatif local reste à un niveau bas et plutôt détendu même si la périphérie reste tendanciellement plus chère que la ville centre.



Avec un montant moyen de 8,1 euros/m<sup>2</sup>, la ville de Mulhouse compte parmi les villes françaises de plus de 100 000 habitants ayant les niveaux des loyers les plus bas.

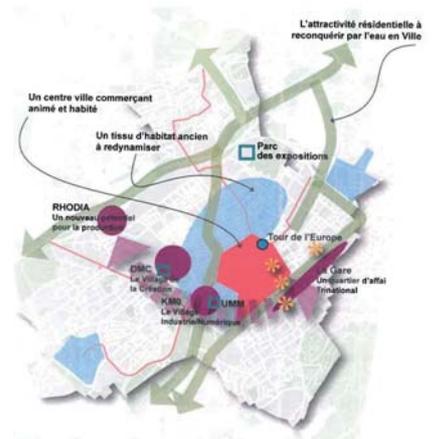
## Récits mulhousiens N°3 - Mulhouse, où les modes d'habiter se réinventent

2019/07 8 p.  
AURM - Jennifer KEITH, Pier Maël ANEZO

## Mulhouse : une revue des principaux projets d'aménagements

Ce troisième numéro des récits mulhousiens, qui en comportera 5, se concentre sur les projets et actions liées à l'habitat et à l'attractivité résidentielle.

Y sont présentés les innovations architecturales, le renouvellement urbain, le changement d'image et les dynamiques d'agglomération. Il est question du vaste champ de la production de logements. Cette publication permet également de questionner les objectifs de la ville au regard du cadre intercommunal.



Rénovation innovante du patrimoine industriel et renouvellement de l'image de la ville-centre de l'agglomération.



## Le profil énergétique du Haut-Rhin pour évaluer les enjeux futurs

Depuis 2017, une réflexion collaborative sur la consommation et la production énergétique dans le territoire haut-rhinois est menée. Elle associe de nombreux partenaires dont Enedis, GRDF, EDF, la Caisse des Dépôts et RTE. Après un temps d'acculturation mutuelle entre les structures, le profil énergétique du Haut-Rhin a été établi. Il offre une vue d'ensemble entre la consommation et la production locale. Il pose également les enjeux et les perspectives d'évolution à cette échelle.



*La centrale thermique de l'Illberg à Mulhouse produit le chauffage et l'eau chaude de 3.400 logements, l'Université de Haute-Alsace et divers bâtiments publics. La production d'Enr est assurée par différentes infrastructures de la Région Mulhousienne et d'autres sont en projet.*



## Vers un plan des mobilités pour une voirie « apaisée » à Lutterbach

## Lutterbach : un plan des mobilités pour faire progresser le vélo et la marche à pied

La circulation routière est très intense sur plusieurs axes de Lutterbach. La commune s'est engagée dans une réflexion de « voirie apaisée ». Les habitants ont été largement impliqués : du diagnostic d'usage jusqu'aux propositions.

Le travail du groupe a abouti à une feuille de route. Elle se décline à plusieurs niveaux d'intervention, le principal étant un plan des mobilités. L'objectif principal est de favoriser la marche et le vélo. Une des mesures consiste à réduire par endroit la vitesse de circulation à 30 km/h.



*Dans le centre-ville de Lutterbach, l'intensité du trafic routier est-il compatible avec une voirie apaisée ? Quelles sont les solutions pour améliorer le confort des riverains, des piétons et des cyclistes ?*

## Actualités / Expertises

### 🔍 Nouveau ! Version numérique

- Demain le Sud Alsace : 5 idées clés  
Retrouvez les 25 épisodes et la synthèse de notre série intitulée Demain éditée à l'occasion des 25 ans de l'Agence 2017/12, 58 p. / AURM

### 🔍 On décrypte pour vous...

- La pratique sportive licenciée en région mulhousienne  
2019/09, 2 p. / Luc CARPENTIER

### 🔍 Bloc-Notes

- 3ème séminaire Jean Monnet, « la coopération transfrontalière après le traité d'Aix La Chapelle »  
20 septembre 2019  
2019/09, 8 p. / Pier Maël ANEZO
- Séminaire chercheurs-praticiens « attributions de logements sociaux, politiques de peuplement et Intercommunalités : quelles recompositions ? »  
14 juin 2019, Paris la Défense  
2019/09, 4 p. / Didier TAVERNE
- A propos de la géographie de l'école : un énorme défi à relever  
2019/09, 4 p. / Didier TAVERNE



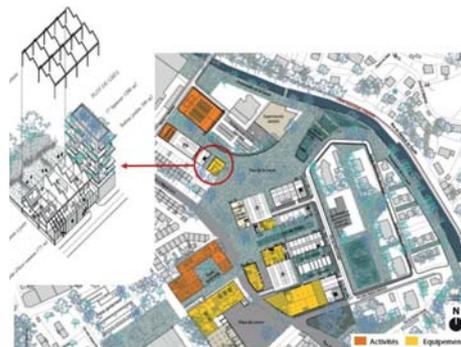
## Guebwiller, l'étoffe d'une ville productive : Concours Européen sur la friche NSC Florival – Analyse des projets lauréats

2019/02 12 p.  
AURM – Christelle BARLIER



## Guebwiller, un grand concours d'architectes pour redonner vie à la friche NSC Florival

La ville et le site industriel de NSC ont été sélectionnés pour participer au concours d'architecture Européen, sur le thème « villes productives ». Trois équipes lauréates ont été retenues par le jury et ont participé à un workshop. L'Agence d'urbanisme a fait une analyse de ces projets. L'objectif fut d'aider la ville à se positionner sur une stratégie d'aménagement et sur le choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre. Cette dernière élaborera un « masterplan » pour le site.



*Une des trois équipes lauréates, imagine la renaissance du site par un quartier mixte se structurant autour d'un grand parc.  
Un projet intéressant entre terroir et innovation.*

## Conjoncture immobilière 2019 : Zoom sur le marché mulhousien

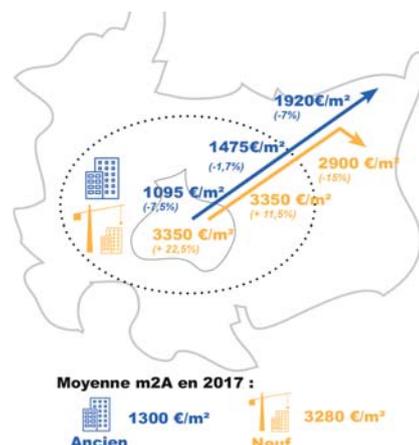
2019/07 4 p + 1 powerpoint  
AURM – Jennifer KEITH



## Comment a évolué la perception de la ville de Mulhouse depuis 10 ans ?

L'Agence a partagé, avec les professionnels de l'immobilier, une analyse rétrospective du marché immobilier résidentiel mulhousien. La réactualisation des supports élaborés en 2009 a servi de base aux discussions ; lesquelles ont porté sur les atouts, faiblesses et enjeux futurs du secteur.

La tendance est positive selon les paroles de ces professionnels « l'attractivité de la rentabilité de Mulhouse commence à payer » ; « Des investisseurs viennent du Luxembourg, de Paris, de Strasbourg » ; « Une dynamique d'investissement reprend sur le parc existant. ».



*Des niveaux de prix assez bas dans le parc ancien qui attirent les investisseurs (ici quartier Fonderie)*

## Et toujours...

Les aménagements cyclables en région mulhousienne... quels développements envisageables ?

2019/05, 24 p. / Luc CARPENTIER, Stéphane DREYER

Récits mulhousiens n°2 –  
Mulhouse où la nature se (re)découvre !  
2019/04, 8 p. / Catherine HORODYSKI, Pier Maël ANEZO

SCOT – Schéma de Cohérence Territoriale de la région mulhousienne  
2019/03, n. p. / Christelle BARLIER, Jennifer KEITH

Bilan final du PLH (2012 – 2017)  
2019/02, 40 p. / Jennifer KEITH

Où développer une agriculture de proximité en région mulhousienne? Inventaire initial et fiches communales  
2018/12, 24 p. / Catherine HORODYSKI

## Espace documentaire



**Le centre de documentation est ouvert à tous sur rendez-vous.**

**Contact : Roxane Hermiteau-Beyribey**  
Chargée d'information

33 avenue de Colmar – Grand Rex  
68200 MULHOUSE  
Tél. : 03 69 77 60 74  
roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org

Les études mentionnées dans ce PANORAMA sont téléchargeables sur notre site internet.

[www.aurm.org](http://www.aurm.org)

Découvrez **Datagences.eu** le portail de données développé par 4 agences d'urbanisme du Grand Est, dont l'AURM.

  
agence d'urbanisme de la région mulhousienne