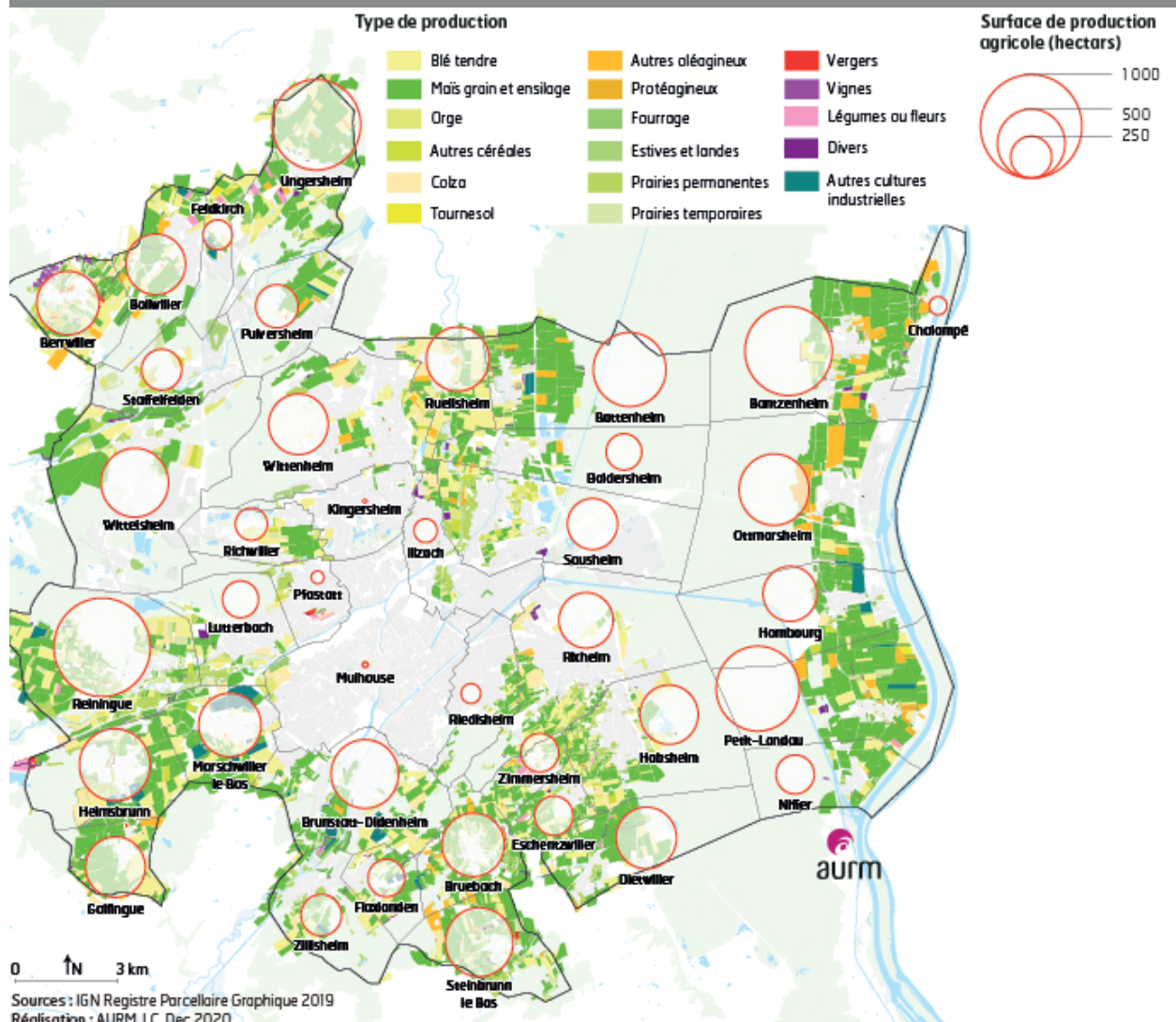


# N°28 PANORAMA

Les dernières publications et expertises de l'AURM

## Les surfaces agricoles de la région mulhousienne : Quelle répartition ? Quelles cultures ?



Carte extraite de : " On décrypte pour vous... Le foncier agricole de l'agglomération mulhousienne ".  
2020/12 2 p. AURM - Luc CARPENTIER

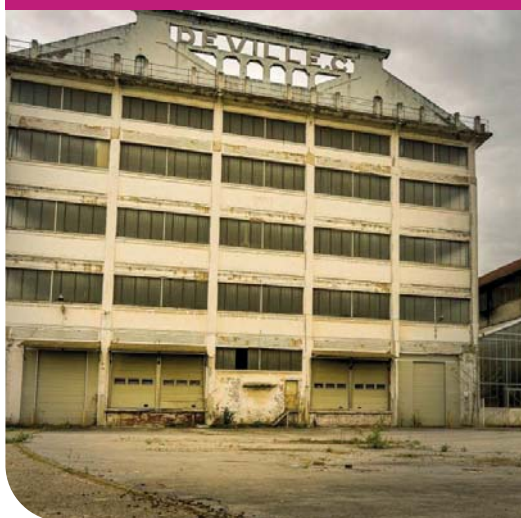
# Photothèque



Mulhouse, guinguette temporaire à DMC, 2020, voir photothèque aurm.org

## Attractivité des territoires : liens emplois/logements.

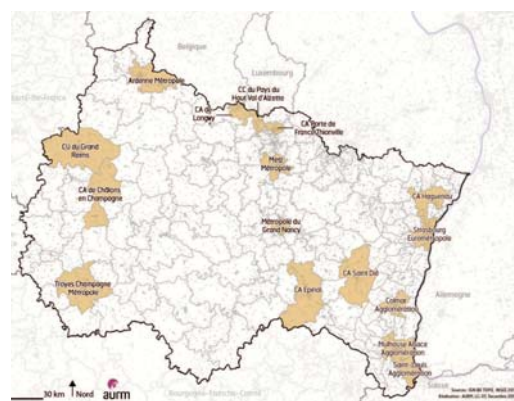
2020/01 36 p.  
ZEST / AURM - Didier TAVERNE



## Des besoins en logements multiformes dans les agglomérations.

Comment repérer les lieux à forts besoins en logements ? Il convient d'analyser les données sur le travail dans les zones d'emploi, et les statistiques démographiques et de revenu dans les agglomérations.

L'étude fine de 16 agglomérations montre qu'elles ont toutes des besoins en logements et notamment en logements « intermédiaires », accessibles à des ménages peu fortunés mais non éligibles au logement social.



*Les agglomérations dynamiques ont besoin de logements neufs et accessibles ; les moins dynamiques peuvent avoir besoin de restructurer leur parc bâti.*

## Diffuser la culture scientifique et technique : repositionner sciences, pouvoirs et société civile.

2020/11 20 p.  
AURM - Didier TAVERNE



## Partager l'esprit scientifique : un objectif toujours plus d'actualité.

Les façons de diffuser la culture scientifique et technique diffèrent selon les objectifs que l'on se fixe.

L'analyse fait ressortir quatre grandes familles d'objectifs. Elle insiste sur la nécessité aujourd'hui de co-produire le savoir scientifique pour surmonter la méfiance croissante envers la science de l'opinion publique.



*La culture scientifique est diffusée utilement via l'événementiel.*

## La santé dans le Haut-Rhin : évolution des déterminants de santé.

2020/10 30 p.  
AURM - Jennifer KEITH – Léa KINE



## L'état de santé de la population très sensible au contexte socio-économique et environnemental.

Depuis la crise sanitaire survenue début 2020, les questions de santé sont devenues pivots des politiques urbaines et d'aménagement. Cette publication met en lumière les inégalités territoriales de santé dans le Haut-Rhin.

L'analyse est basée sur les déterminants socio-économiques (démographie, niveau de vie, niveau de formation, emploi) et environnementaux (air, eau, sol bruit, habitat).



L'état de santé d'une population :  
pour 25% en lien direct avec l'accès au soins

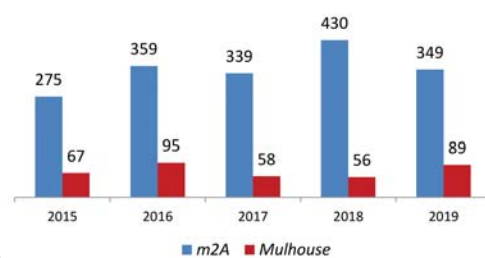
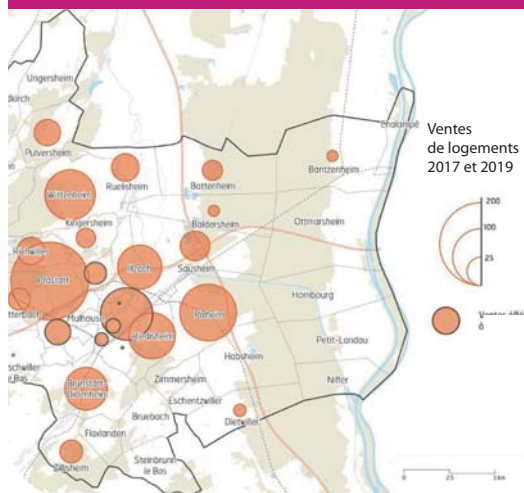
## Observatoire du logement neuf de m2A - « L'essentiel 2019 ».

2020/07 8 p.  
AURM - Jennifer KEITH

## Le logement neuf : un marché dynamique dans l'agglomération mulhousienne.

Entre 2015 et 2019, le nombre de logements neufs vendus dans l'agglomération mulhousienne a augmenté de 27%.

Des taux d'intérêt historiquement bas ont encouragé les ventes. Bien que les communes de la plus proche périphérie de Mulhouse captent 60 à 70% des ventes, les professionnels relèvent une forte progression des logements neufs vendus à des investisseurs au centre-ville.



On compte 350 logements neufs vendus en 2019 dans m2A

## Actualités / Expertises

### Expertises

- Loi d'Orientation des Mobilités (LOM)  
Quels changements pour les territoires ?  
2020/11, 8 p. / Stéphane DREYER
- La mobilité électrique : pilier d'un système de transport d'avenir Conférence TRION-Climat Bâle  
2020/10, 4 p. / Stéphane DREYER
- L'analyse des besoins sociaux : une obligation légale pour les Centres Communaux d'Action Sociale (CCAS)  
2020/07, 5 p. / Jennifer KEITH

### Essentiel de la Matinale

- Sous les pavés... la Terre ! Renaturation des sols urbains : des solutions pour nos villes et villages de demain  
2020/10, 2 p. / Cécile CALIFANO-WALCH

### Bloc-Notes

- Smart City Tour : Mulhouse, 29 septembre 2020  
2020/10, 4 p. / Pier-Maël ANEZO



## Quartier Fonderie - Mobilités : enjeux, retours d'expériences et pistes d'actions + remarques étude urbaine Atelier ruelle.

2020/06 12 p. + 6 p.  
AURM - Stéphane DREYER



## Le quartier Fonderie Mulhouse, vers un quartier sans voiture ?

Le quartier Fonderie constitue un pivot essentiel pour redynamiser l'économie locale, bien au-delà de Mulhouse et son agglomération. L'inscription du site dans la ville met en lumière l'enjeu de son accessibilité.

Les deux notes restituent des propositions en matière de mobilité et de transport. Elles ciblent les choix quant aux alternatives crédibles à l'utilisation de la voiture. Elles ont pour objectif d'alimenter les débats sur le projet urbain de ce secteur stratégique.



*Un phénomène de surchauffe intense est à relever. Cela s'explique par la présence de parking. Un enjeu sera de créer des îlots de fraîcheurs propices aux modes actifs.*

## Déclaration d'Intention d'Aliéner : une augmentation de biens mis en vente à Mulhouse depuis 2013.

2020/10 4 p  
AURM - Marion SCHAEFFER

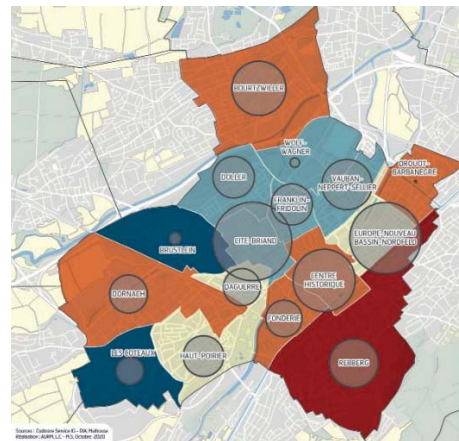


## Une augmentation de biens mis en vente à Mulhouse depuis 2013.

Les Déclarations d'Intentions d'Aliéner (DIA) de la ville de Mulhouse renseignent sur les biens immobiliers mis en vente sur une année. La publication porte sur l'évolution des caractéristiques (volumes et prix) des DIA de 2013 à 2019.

Leur nombre a fortement augmenté. Les niveaux des transactions varient fortement selon les quartiers.

Les DIA de 2019 sont décomposées par quartier de Mulhouse pour permettre une analyse plus détaillée du marché actuel.



*Les prix au m<sup>2</sup> les plus élevés se situent dans le quartier Reberg alors que les prix du quartier des Coteaux sont les plus bas.*

## Et toujours...

Archipels climatiques. Ilots de surchauffe urbaine dans l'agglomération mulhousienne : enjeux, localisation, pistes d'actions  
2020/09, 32 p. / Cécile CALIFANO WALCH

La mobilité en 2030 dans la région mulhousienne. Des objectifs à atteindre pour m2A ! Pourquoi ? Comment ?  
2020/09, 52 p. / Stéphane DREYER

Territoire intelligent : quels apports pour ses acteurs ? Perspectives générales et premier bilan pour l'agglomération mulhousienne  
2020/09, 62 p. / Pier-Maël ANEZO

La nature dans nos villes et villages : guide de mise en œuvre dans les documents d'urbanisme  
2020/09, 36 p. / AURM - ZEST

Colocation, coliving... quels enjeux pour le développement de cette offre résidentielle ?  
2020/09, 8 p. / Jennifer KEITH, Luc CARPENTIER

## Espace documentaire



Les études mentionnées dans ce PANORAMA sont téléchargeables sur notre site internet.  
[www.aurm.org](http://www.aurm.org)

Découvrez **Datagences.eu** le portail de données développé par 4 agences d'urbanisme du Grand Est, dont l'AURM.

**Le centre de documentation est ouvert à tous sur rendez-vous.**

33 avenue de Colmar - Grand Rex  
68200 MULHOUSE  
Tél. : 03 69 77 60 74

**Roxane Hermiteau-Beyribey**  
Chargée d'information

Pour vous abonner / désabonner du Panorama, contacter : [roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org](mailto:roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org)

  
agence d'urbanisme de  
la région mulhousienne