

## Expertises :

### 🕒 Nos Bloc-Notes :

- Dessin de ville et ville quotidienne, conférence de Philippe Panerai 2014/04, 2p. / *Yasmine Rahmani*
- L'indice de développement humain : pour une vision panoramique des inégalités territoriales 2014/03, 4 p. / *Sébastien Dassonville*
- La contamination numérique : pensée, mode de vie, gouvernance (Strasbourg) 2014/02/02, 5 p. / *Didier Taverne ; Stéphane Dreyer*

### 🕒 Essentiel de la Matinale :

- Se déplacer sans sa voiture... possible en territoires peu denses ? 14 février 2014 / *Stéphane Dreyer*
- L'émergence du consomm'acteur 15 novembre 2013 / *Didier Taverne*

### 🕒 Diaporama :

- Produisons ensemble et ici notre énergie... Les matinales de l'agence d'urbanisme 27 juin 2014, 12 p. / *Catherine Horodyski*
- Les transports de l'agglomération mulhousienne / Die Stadtplanungsgesellschaft der Region Mulhouse - accueil d'une délégation d'étudiants de l'Université de Technologie de Vienne 13 mai 2014, 20 p. / *Stéphane Dreyer*
- Se déplacer sans sa voiture... possible en territoires peu denses ? (Diaporama de l'AURM et du Pays Thur Doller présenté lors de la Matinale) 2014/02, 12 + 14 p. / AURM ; Pays Thur Doller

## Et toujours...

Rapport d'activité : l'Agence d'Urbanisme en 2013 2014/04, 31 p. /

Atlas des habitants de la région mulhousienne 2014/01, 40 p. / *Sébastien Dassonville ; Nathalie Saby*

Agglomération mulhousienne : Contrat Unique (préfiguration) socio-économiques 2014/01, 80 p. / *Sébastien Dassonville*

Diagnostic commerce de détail 2014/01, 48 p. / MEF ; AURM - *Didier Taverne*

Etalement urbain - Zoom territorial sur les villes de Thann et Cernay 2013/12, 24 p. / Préface ; AURM - *Cécile Califano-Walch*

Portrait de l'Université de Haute-Alsace 2013/12, 15 p. / *Nathalie Saby*

Les établissements Publics Fonciers (EPF) 2013/11, 14 p. / *Jennifer Keith*

Spécialisation des territoires et dynamiques socio-économiques 2013/10, 20 p. / MEF ; AURM - *Didier Taverne*

Guide pratique de mise en œuvre du PLH 2013/10, 32 p. / *Christelle Barlier ; Jennifer Keith*

Diagnostic territorial partagé 2013 2013/10, 24 p. / MEF ; AURM - *Didier Taverne*

Le suivi annuel du PLH 2013/09, 20 p. / *Jennifer Keith*

Nord Franche-Comté et Sud Alsace : premier pôle automobile français 2013/09, 8 p. / ADU ; AURM - *Didier Taverne*

## Au fait de l'actualité de l'Agence d'Urbanisme

Les études mentionnées dans ce PANORAMA sont téléchargeables\* sur notre site internet. [www.aurm.org](http://www.aurm.org) (\*Certaines avec accès réservé aux membres de l'AURM).

L'AURM dispose d'un centre de documentation situé dans ses locaux. Il réunit les études de l'Agence d'Urbanisme et de ses partenaires dans un souci de veille et d'anticipation des évolutions de la région mulhousienne et de son grand

territoire. Il propose un fonds documentaire spécialisé en aménagement du territoire : urbanisme, habitat, cohésion sociale, déplacements, économie territoriale, données statistiques et cartographiques ...

Vous trouverez toutes les informations utiles à l'usager sur notre site Internet.

**Pensez à vous abonner à notre Revue de Presse et notre Newsletter (Gratuit).**

**Contact : Roxane Hermiteau-Beyribey**  
Documentaliste

33 avenue de Colmar - 5<sup>ème</sup> étage  
68200 MULHOUSE

Station tram : "Grand'Rex" (ligne 1)

Tél. : 03 69 77 60 74

Courriel : [roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org](mailto:roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org)

  
**aurm**  
agence d'urbanisme de  
la région mulhousienne



  
**aurm**  
agence d'urbanisme de  
la région mulhousienne

AOÛT 2014 ●●●●

# N°5 PANORAMA

Les dernières publications et expertises de l'AURM

**Repérer et aider les copropriétés fragiles, un enjeu d'avenir pour la région mulhousienne**  
2014/01 8 p.  
AURM - *Sébastien Dassonville*



**600 copropriétés potentiellement fragiles recensées sur le territoire de l'agglomération**

La question des copropriétés devient un enjeu majeur pour l'agglomération.

Près de 600 copropriétés présentant des signes de fragilité y ont été repérées. La collectivité s'est saisie de la question.

Elle met en œuvre un arsenal de réponses coordonné pour aider les copropriétés sur des problématiques techniques et financières.



*Les copropriétés potentiellement fragiles sont peu attractives. Les prix de vente y sont en général plus faibles d'un tiers à la moyenne du marché (photo : une copropriété à Illzach, rue de Pfstatt). Mulhouse concentre la plupart des copropriétés potentiellement fragiles de m2A. D'autres communes de la première couronne, voire de la deuxième sont concernées.*

**Les activités de transport-logistique dans le sud Alsace**

2014/04 36 p.  
AURM - MEF - *Didier Taverne*

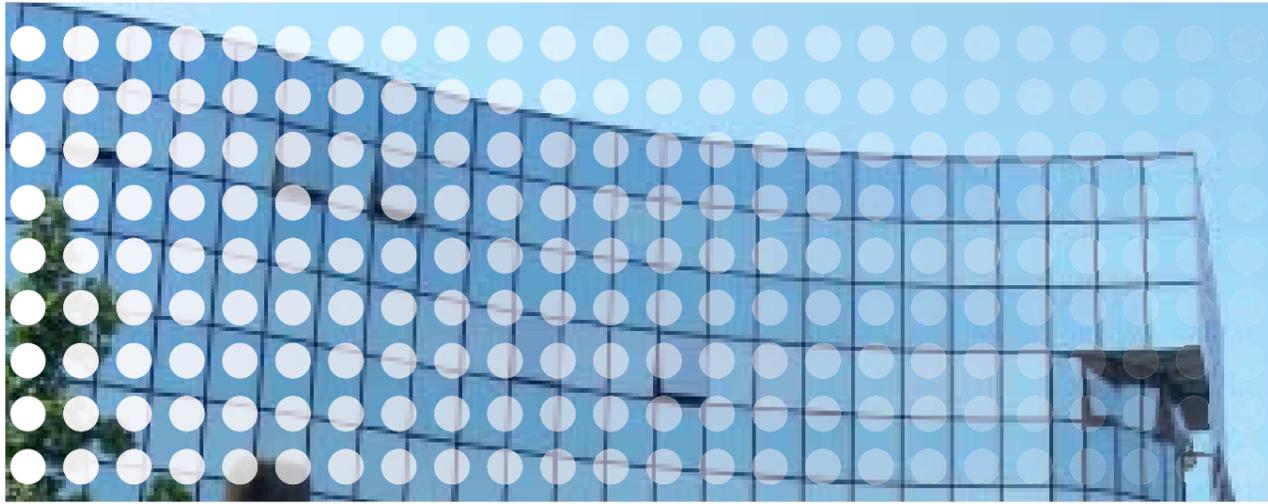


**Quelle ambition pour le développement des activités transport-logistique en sud Alsace ?**

Les activités logistiques, qui représentent plus de 4000 emplois dans le sud Alsace, se renouvellent avec des activités de pré et post production, de groupage et dégroupage... Elles se développent également avec l'essor du commerce électronique et la mondialisation des échanges. Peut-on pour autant s'attendre à une forte croissance de ces activités sur notre territoire dans les années à venir ? On peut en douter car le marché semble plus régional qu'europpéen. Mais ces activités doivent être soutenues car elles jouent un rôle stratégique au plan local pour certaines industries.



*L'EuroAirport joue un rôle moindre car, côté français, il y a peu d'entreprises exportatrices. Les ports fluviaux de Mulhouse Rhin jouent un rôle fondamental dans l'approvisionnement des grands sites chimiques du sud Alsace.*



## Les dernières publications et expertises de l'AURM

### Le marché locatif privé dans la région mulhousienne en 2013

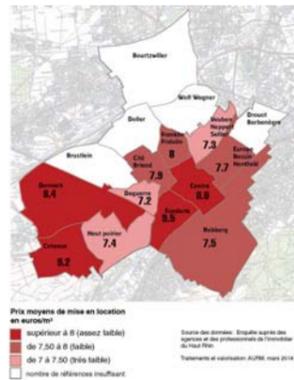
2014/04 8 p.  
AURM - Jennifer KEITH



### Des locataires davantage fragilisés dans un marché détendu

8,3€ /m²: c'est le niveau de loyer moyen d'un appartement dans la région mulhousienne. Il atteint 8€ /m² à Mulhouse ville et 8,4€ en moyenne dans le Haut-Rhin. La périphérie reste toujours plus chère que la ville centre.

Le niveau de loyers est stable mais les charges sont de plus en plus élevées. Conséquences : les impayés sont de plus en plus fréquents.



Avec Besançon, St Etienne, Brest, Le Mans ou Perpignan, la ville de Mulhouse reste une des villes les moins chères de France pour se loger.

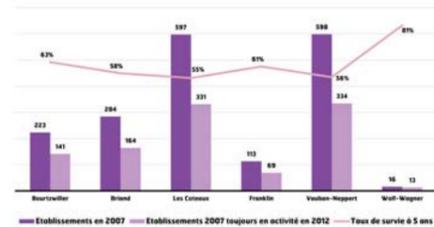
### Observatoire du renouvellement urbain Programme de Rénovation Urbaine (PRU) de la Ville de Mulhouse 2014/07 20 p. AURM - Sébastien DASSONVILLE



### Quelles évolutions des quartiers au terme du Programme de Rénovation Urbaine ?

Le Programme de Rénovation Urbaine (PRU) arrive à son terme. Les quartiers visés ont connu des changements urbains différenciés, de la métamorphose de Wagner aux retouches dans le quartier des Coteaux.

L'évolution socio-économique met en perspective certains signaux : Franklin, Bourtwiller et Wolf-Wagner semblent s'améliorer, tandis que Briand, les Coteaux et Vauban-Neppert montrent des signes de dégradation.



Le taux de survie des établissements à 5 ans en quartiers PRU est supérieur à 50%, mais reste inférieur à la moyenne mulhousienne (graph). La Place Franklin, a fait l'objet d'une rénovation d'ampleur. Elle est maintenant un trait d'union entre le quartier Franklin et le centre-ville et contribue à l'amélioration notable de l'image du quartier (photo).

### Guide pratique de mise en œuvre du PLH - thème 2, l'urbanisme réglementaire 2014/10 42 p. AURM - Christelle BARLIER



La production de nouveaux logements en milieu rural se réalise aussi à l'intérieur du tissu bâti existant. Le PLU et la fiscalité de l'urbanisme offrent des outils appropriés aux différents contextes et situations résidentielles.

### Mettre à profit le PLU et la fiscalité pour loger ses habitants

Ce 2<sup>ème</sup> volet du guide PLH présente 10 fiches sur les outils du PLU et les taxes. Il est illustré d'exemples locaux, et du retour d'expérience de Richwiller.

Au-delà des incontournables (PADD, règlement), il permet de mieux connaître des outils facultatifs et encore peu utilisés (emplacement réservé pour le logement, périmètre d'attente de projet, procédure intégrée pour le logement, etc).



### Territorialisation des objectifs de production de logements sociaux dans m2A 2014/07 200 p., 132 p., 24 p. AURM - Sébastien DASSONVILLE



### Des outils pour affiner la connaissance territoriale des logements sociaux

Dans le cadre de son Programme Local de l'Habitat (PLH), m2A souhaite améliorer sa connaissance de l'offre en logements sociaux sur son territoire. La collectivité investit dans ce document la question de l'offre et de l'accès au logement social.

L'enjeu est de poser les bases d'une stratégie pour répartir l'offre à l'échelle des quartiers de Mulhouse et des communes.



Lutterbach est l'une des 14 communes de m2A concernées par la règle des « 20% SRU ». Il lui manque, en 2013, 26 logements sociaux pour atteindre ce cap. (photo de gauche : le Frohnmatten). Bourtwiller est l'un des quatre grands quartiers d'habitat social de Mulhouse. (photo de droite : les Berges de la Doller).

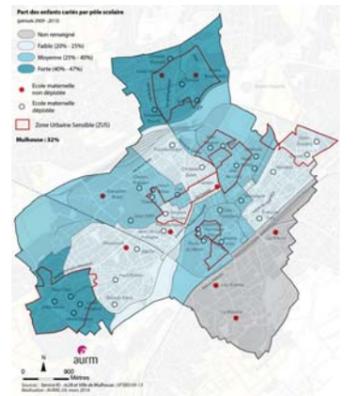
### La santé au cœur du développement territorial La Lettre, n°51 - 2014/07 8 p. AURM - Sébastien DASSONVILLE



### Des liens forts entre santé et aménagement du territoire

La santé est un sujet émergent dans le développement territorial. Elle a un caractère transversal.

La réduction des inégalités sanitaires passe par un ensemble de conditions préalables qui concernent bien souvent l'aménagement du territoire. Les questions de santé véhiculent des enjeux forts pour la région mulhousienne.



Le marché de Mulhouse : l'alimentation est un enjeu au croisement de la santé (qualité des aliments) et de l'aménagement du territoire (circuits d'approvisionnement courts). Le recours aux soins dentaires est un bon indicateur des inégalités sociales de santé (carte).