

Expertises :

➡ Nos Bloc-Notes :

- La gouvernance dans la rénovation urbaine : quels enseignements pour la préparation des contrats de ville ? Conférence organisée par l'ORIV 2014/09, 4 p. / Sébastien Dassonville
- Qui gouverne les portes d'entrées des territoires ? Conférence organisée par le Laboratoire d'Excellence, Dynamiques Territoriales et Spatiales et l'Institut des Hautes Etudes de Développement et d'Aménagement des Territoires en Europe 2014/06, 5 p. / Didier Taverne
- Dessin de ville et ville quotidienne, conférence de Philippe Panerai 2014/04, 2 p. / Yasmine Rahmani

➡ Essentiel de la Matinale :

- Produisons ensemble et ici notre énergie... 27 juin 2014 / Catherine Horodyski
- Se déplacer sans sa voiture... possible en territoires peu denses ? 14 février 2014 / Stéphane Dreyer

➡ Diaporama :

- L'habitant, l'usager, l' élu, le professionnel... De la concertation à la co-construction dans les projets d'urbanisme et de développement social 26 septembre 2014, 4 p. / Sébastien Dassonville
- Produisons ensemble et ici notre énergie... Les matinales de l'agence d'urbanisme 27 juin 2014, 12 p. / Catherine Horodyski
- Les transports de l'agglomération mulhousienne / Die Stadtplanungsagentur der Region Mulhouse accueil d'une délégation d'étudiants de l'Université de Technologie de Vienne 13 mai 2014, 20 p. / Stéphane Dreyer

Et toujours...

La santé au cœur du développement territorial, La Lettre n°51 2014/07, 8 p. / Sébastien Dassonville

Territorialisation des objectifs de production de logement sociaux dans m2A 2014/07, 200 + 132 + 24 p. / Sébastien Dassonville

Guide pratique de mise en œuvre du PLH - thème 2, l'urbanisme réglementaire 2014/10, 42 p. / Christelle Barlier

Observatoire du renouvellement urbain : Programme de Rénovation Urbaine (PRU) de la ville de Mulhouse 2014/07, 20 p. / Sébastien Dassonville

Le marché locatif privé dans la région mulhousienne en 2013 2014/04, 8 p. / Jennifer Keith

Les activités de transport-logistique dans le sud Alsace 2014/04, 36 p. / AURM - Didier Taverne ; MEF

Repérer et aider les copropriétés fragiles, un enjeu d'avenir pour la région mulhousienne 2014/01, 8 p. / Sébastien Dassonville

Rapport d'activité : l'agence d'urbanisme en 2013 2014/04, 31 p. / AURM

Atlas des habitants de la région mulhousienne 2014/01, 40 p. / Sébastien Dassonville ; Nathalie Saby

Agglomération mulhousienne : Contrat Unique (préfiguration) 2014/01, 80 p. / Sébastien Dassonville

Diagnostic commerce de détail 2014/01, 48 p. / MEF ; AURM - Didier Taverne

Etalement urbain - Zoom territorial sur les villes de Thann et Cernay 2013/12, 24 p. / Préface : AURM - Cécile Califano-Walch

Au fait de l'actualité de l'Agence d'Urbanisme

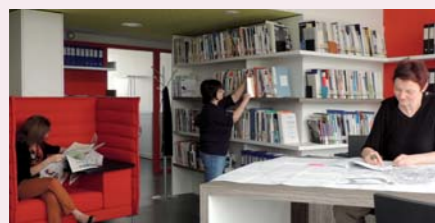
Les études mentionnées dans ce PANORAMA sont téléchargeables* sur notre site internet. www.aurm.org (*Certaines avec accès réservé aux membres de l'AURM).

L'AURM dispose d'un centre de documentation situé dans ses locaux. Il réunit les études de l'Agence d'Urbanisme et de ses partenaires dans un souci de veille et d'anticipation des évolutions de la région mulhousienne et de son grand

territoire. Il propose un fonds documentaire spécialisé en aménagement du territoire : urbanisme, habitat, cohésion sociale, déplacements, économie territoriale, données statistiques et cartographiques ...

Vous trouverez toutes les informations utiles à l'usager sur notre site Internet.

Pensez à vous abonner à notre Revue de Presse et notre Newsletter (Gratuit).



Contact : Roxane Hermiteau-Beyribey
Documentaliste
33 avenue de Colmar - 5^{ème} étage
68200 MULHOUSE
Station tram : "Grand'Rex" (ligne 1)
Tél. : 03 69 77 60 74
Courriel : roxane.hermiteau-beyribey@aurm.org


aurm
agence d'urbanisme de
la région mulhousienne


aurm
agence d'urbanisme de
la région mulhousienne

OCTOBRE 2014 ●●●●

N°6 PANORAMA

Les dernières publications et expertises de l'AURM

Urbanisation autour des gares Tram-Train : Recueil de recommandations et application pour 3 stations
2014/07 40 p.
AURM - Catherine HORODYSKI



Qualifier le lien « urbanisme et déplacements »

L'exemple de 3 stations Tram-Train. Les quartiers gares offrent aujourd'hui l'opportunité de diversifier et de densifier leurs fonctions de centralité au sein des communes. Les gares deviennent des lieux davantage fréquentés. Elles ont un rôle stratégique qui peut se renforcer par le déploiement des fonctions d'habitat, commerce, équipement... Oui, mais de quelle manière ? L'aménagement urbain doit tenir compte du rang de la gare dans la classification établie et contribuer ainsi à asseoir son statut.



L'offre ferroviaire de la gare de Mulhouse-Dornach est forte avec deux lignes de TER, le Tram-Train et le Tramway. Dans la proposition de développement urbain, les espaces publics des parties nord et sud de Dornach sont reliés. La gare devient un point de passage naturel des flux de mobilités.

La lettre d'information du Programme Local de l'Habitat de m2A Bilan 2013 "2^{ème} année du PLH de m2A"
2014/09 20 p.
AURM - Jennifer KEITH

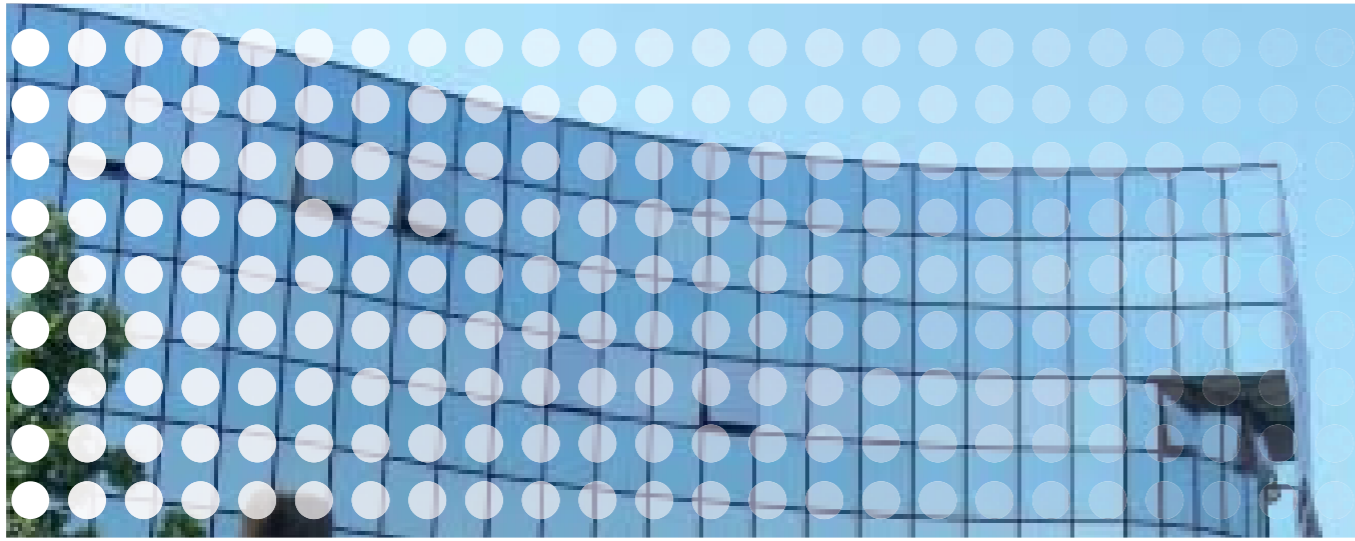


Le bilan « année 2 » du PLH en demi-teinte

Près de 500 logements réhabilités en 2013. Un chiffre qui témoigne d'une mobilisation forte de m2A pour réduire la précarité énergétique dans le parc ancien et remettre des logements sur le marché. Mais de grands défis sont à relever pour atteindre les objectifs du PLH en matière de construction de logements neufs et de rééquilibrage de la production locative sociale ; le tout dans un contexte démographique morose...



Après deux ans de mise en œuvre de son PLH, l'agglomération mulhousienne doit relever un double défi : gagner en attractivité et relancer la production de logements.



Les dernières publications et expertises de l'AURM

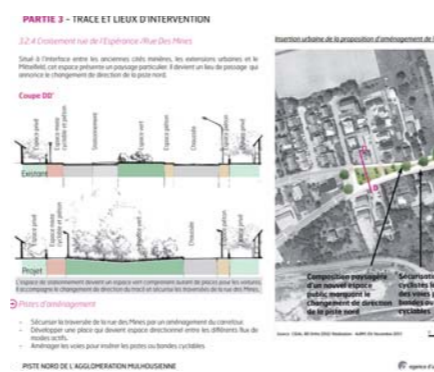
"La Piste Nord", développement des cheminements actifs au nord de l'agglomération mulhousienne
2014/08 32 p.
AURM - Catherine HORODYSKI



Ce croisement est à aménager pour améliorer la sécurité des usagers deux roues et piétons (photo). Le parti retenu est d'améliorer le cadre visuel et de créer un espace paysager participant à l'identification du parcours de la Piste nord. L'espace de stationnement devient un espace vert comprenant autant de places pour les voitures. Il accompagne le changement de direction du tracé et sécurise les traversées de la rue des Mines.

Aménagement de la « Piste Nord » (Mulhouse - Kingersheim - Wittenheim)

La « Piste Nord » ou « voie du milieu » est un axe de déplacement pour modes actifs. Elle relie les principaux équipements publics des communes de Kingersheim et Wittenheim. D'une ligne figurant sur un plan stratégique, l'analyse du terrain détermine le tracé et relève les sites présentant un intérêt paysager et/ou fonctionnel. D'un parcours à identifier à des intersections à aménager, les propositions faites concourent à améliorer la lisibilité et visibilité de l'itinéraire tout en le sécurisant. Le document est destiné à alimenter les réflexions des communes dans une phase opérationnelle.



Les quartiers des CUCS de m2A radiographie - Observatoire actualisation 2013
2014/07 24 p.
AURM - Sébastien DASSONVILLE



Le quartier Vauban-Neppert, à Mulhouse, présente des signes de dégradation socio-économique. La réforme de la Politique de la Ville va renforcer l'association des habitants à la mise en œuvre et à l'évaluation des projets de quartier.

Vers un contrat de ville renouvelé

L'observatoire montre que certains des quartiers de la ville de Mulhouse, continuent de décrocher sur de nombreux indicateurs socio-économiques.

Avec la réforme, en cours, de la Politique de la Ville, les Contrats Urbains de Cohésion Sociale (CUCS) de m2A vont s'achever en décembre 2014. La géographie prioritaire va être profondément modifiée, et avec elle la gouvernance du Contrat.



Révision du SCOT de la région Mulhousienne Synthèses du diagnostic et des enjeux
2014/06 18 p. et 4 p.
AURM - Jennifer KEITH - Christelle BARLIER



Le SCOT devra se donner les moyens de diviser par 4 les émissions de gaz à effet de serre. Des efforts à fournir dans tous les champs du développement territorial et en particulier dans le secteur des transports et de l'habitat.

La révision du SCOT pour préparer un territoire Post-Carbone

La révision du SCOT permettra de redéfinir la stratégie d'aménagement pour faire face aux enjeux du changement climatique, de la précarité énergétique et de l'économie du foncier. Si le diagnostic a mis en lumière le fonctionnement global du territoire, les élus ont pointé les enjeux : donner la priorité au renouvellement urbain et rural, lier le développement territorial à la stratégie « transports en commun », soutenir l'économie, préserver l'environnement, améliorer le vivre ensemble...



Transition énergétique et rénovation thermique : des enjeux et des solutions pour l'immobilier résidentiel de la région mulhousienne
2014/09 16 p.
AURM - Sébastien DASSONVILLE



La précarité énergétique peut être représentée comme une spirale entraînant des effets cumulatifs autant pour les logements que les ménages concernés. Pour contrer cette tendance, les bailleurs sociaux veillent à la qualité thermique des bâtiments (photo : La Caserne Lefebvre, à Mulhouse).

La transition énergétique, un enjeu territorial majeur

Les enjeux énergétiques occupent une place croissante sur le marché de l'immobilier. La crise économique a brutalement révéilé au grand public la question de l'énergie dans le logement. Dans la région mulhousienne, comme dans d'autres agglomérations, elle se manifeste par une double contrainte, technique et sociale, dont la gravité s'accroît dans les copropriétés fragiles. La collectivité met en œuvre une stratégie volontariste qui doit maintenant être partagée par tous.



Les copropriétés des Coteaux, Programme d'Intervention sur les Copropriétés des Coteaux (PICO)
2014/07 20 p.
AURM - Sébastien DASSONVILLE



Les copropriétés des Coteaux représentent environ 20% du parc de logements du quartier. L'action du PICO a permis de faire baisser le taux d'impayés dans les copropriétés.

Une mobilisation forte pour des copropriétés des Coteaux à Mulhouse

L'image du quartier des Coteaux pèse sur les copropriétés, les rendant de moins en moins attractives sur le marché de l'immobilier. Deux phénomènes, baisse du prix des ventes et hausse de la rotation des logements, se combinent et s'alimentent.

Ils sont à l'origine des problèmes socio-économiques (spécialisation, impayés de charges) et techniques (défauts d'entretien) que rencontrent les copropriétés.

