

# Démographie et peuplement

*La Région Mulhousienne se caractérise par sa forte densité de population, plus de deux fois supérieure à celle des aires urbaines françaises de taille comparable.*

*Encore marquée par la conversion urbaine et industrielle qui caractérise son développement, elle ne participe en revanche que modestement à la forte dynamique de peuplement qui anime l'Alsace*

## L'aire urbaine de Mulhouse : une situation divergeant de l'évolution régionale

- **la densité d'habitant au km<sup>2</sup> : un élément déterminant.**

Avec 529 habitants au km<sup>2</sup>, l'aire urbaine de Mulhouse constitue un ensemble densément peuplé comparé aux aires urbaines de même taille dont la densité moyenne en 1999 était de 253 habitants au km<sup>2</sup>. Cette particularité constitue une donnée de base à intégrer dans toute réflexion concernant l'aménagement et le développement futur du territoire.

- **Une aire urbaine qui reste en marge des dynamiques régionales mais connaît un regain d'attractivité sur les 10 dernières années.**

Avec un taux de croissance annuel moyen de 0,73% entre 1990 et 1999, la région Alsace connaît une dynamique très marquée à laquelle l'aire urbaine de Mulhouse ne participe que faiblement.

En effet, entre 1975 et 1999 le taux de croissance de la population de l'aire urbaine de Mulhouse a été parmi les plus faibles d'Alsace (+0,35%) alors que le taux de croissance régional était de +0,56%. La répartition de la croissance a donc été très inégalement

répartie, profitant davantage au Bas-Rhin, à la région strasbourgeoise et à l'aire urbaine de Saint-Louis-Bâle.

### L'aire urbaine de Mulhouse

Deux critères participent à la définition de ce zonage INSEE : la continuité du bâti et les migrations alternantes (domicile-travail).

Les aires urbaines sont constituées :

- d'un pôle urbain (unité urbaine d'au moins 5000 emplois) qui recouvre exactement les limites de l'unité urbaine,
- d'une couronne périurbaine, composée par les communes dont au moins 40% des actifs travaillent dans le pôle urbain ou dans les communes attirées par celui-ci.

L'aire urbaine offre une bonne échelle de comparaison entre les différents territoires urbains.

Comprenant la plus grande partie des communes du Pays de la Région Mulhousienne, elle en est tout à fait représentative.

## 2 Démographie et Peuplement

- **A l'échelle du Grand Est, l'aire urbaine de Mulhouse s'affirme cependant comme un territoire dynamique d'un point de vue démographique**

En effet, comparée aux aires urbaines de Nancy, Montbéliard, Belfort et Metz, l'aire urbaine de Mulhouse a connu une croissance plus forte qui tient à un solde naturel élevé.

La remarque est la même lorsque la Région Muhousienne est comparée aux aires urbaines de même taille également confrontées à un cycle de conversion industrielle (St Etienne, Valenciennes, Le Havre).

Les aires urbaines du Grand Est : évolution démographique 1990-1999.

Aires urbaines 99	Taux de croissance annuel moyen %
Strasbourg	0,82
Metz	0,33
Nancy	0,11
Mulhouse	0,39
Besançon	0,74
Montbéliard	-0,21
Colmar	0,65
Belfort	0,35

Source : INSEE, RGP99

### **La dernière décennie a été marquée par un renouveau d'attractivité de la ville centre qui, pour la première fois depuis 1975 a gagné des habitants.**

- **Une croissance démographique portée par le mouvement naturel de la population.**

Avec une augmentation de population de 18 672 habitants et un taux de croissance annuel moyen de 0,3%, porté par un fort excédent naturel, le pays connaît une évolution moins favorable par rapport aux moyennes régionales (+0,56%) et départementales (+0,45%). Ce constat traduit essentiellement la capacité réduite du pôle urbain à générer un dynamisme suffisant : en effet, la dynamique urbaine de l'agglomération mulhousienne est insuffisante à susciter un effet de polarisation de la croissance démographique. Le déficit migratoire traduit quant à lui la plus faible attractivité de ce territoire vis-à-vis de ses proches voisins.

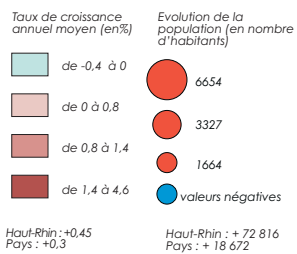
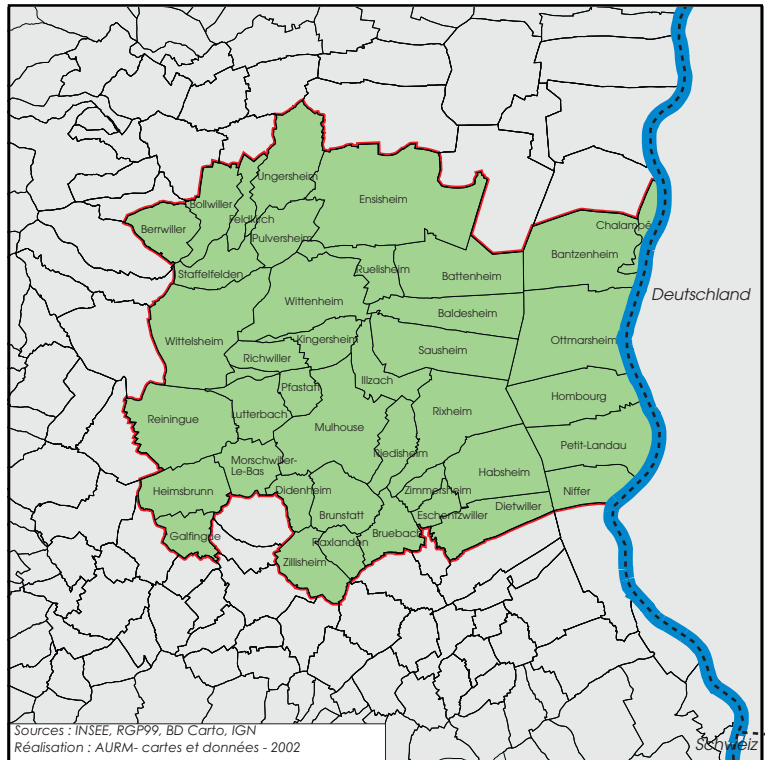
- **Un renouveau d'attractivité sur la dernière décennie**

Malgré un poids relatif de la ville centre qui continue de diminuer, la dernière période intercensitaire se caractérise par un dynamisme réel : 46% de la croissance de population du pays entre 1975 et 1999 s'est concentrée sur les dix dernières années.

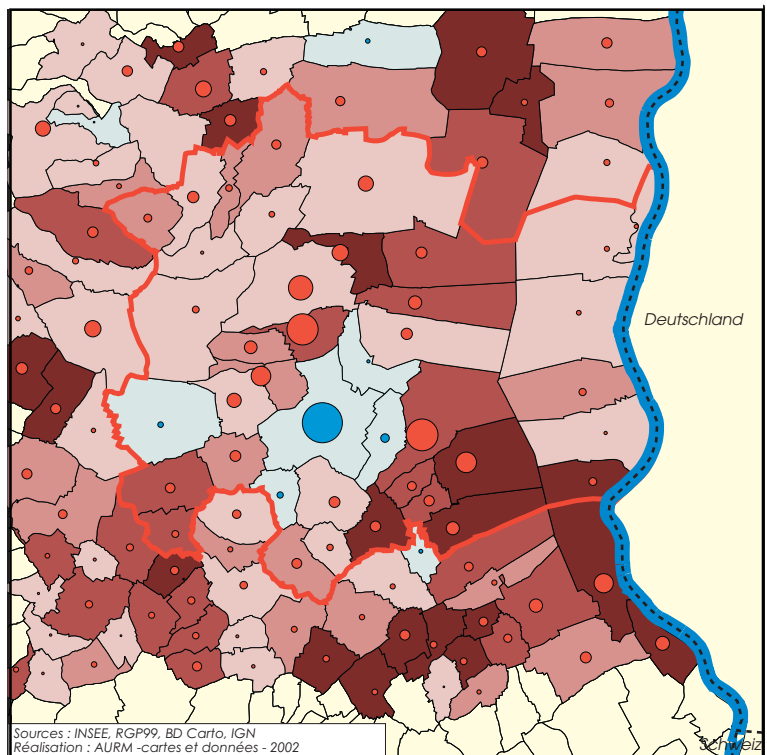
- **Le Pays se compose de quatre ensembles que caractérise l'évolution démographique de chacun :**

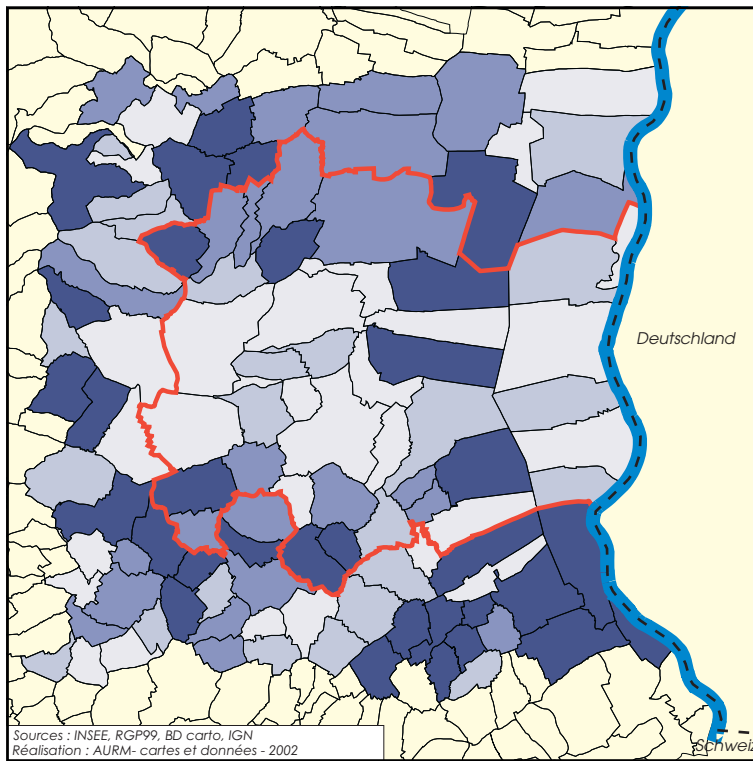
- Mulhouse et quelques communes de la première couronne, formant un ensemble caractérisé par un solde migratoire déficitaire, que le mouvement naturel positif ne parvient pas à compenser.
- Un ensemble qui englobe le nord du Bassin Potassique, les communautés de communes de l'Ile Napoléon, des Collines et dans une moindre mesure la Bande Rhénane, dans lequel les mouvements migratoires sont très importants.
- Une couronne de communes rurales résidentielles (communes périphériques : Flaxlanden, Heimsbrunn...) qui attirent de la population mais pour lesquelles le solde naturel est déficitaire (couronne périurbaine sud sud-ouest),
- Enfin, les communes situées dans la partie sud du Bassin Potassique, qui se caractérisent par une dynamique naturelle forte qui a permis de combler un solde migratoire négatif (départs de population dus à l'arrêt de l'activité minière),

**Les 40 communes composant le pays.**

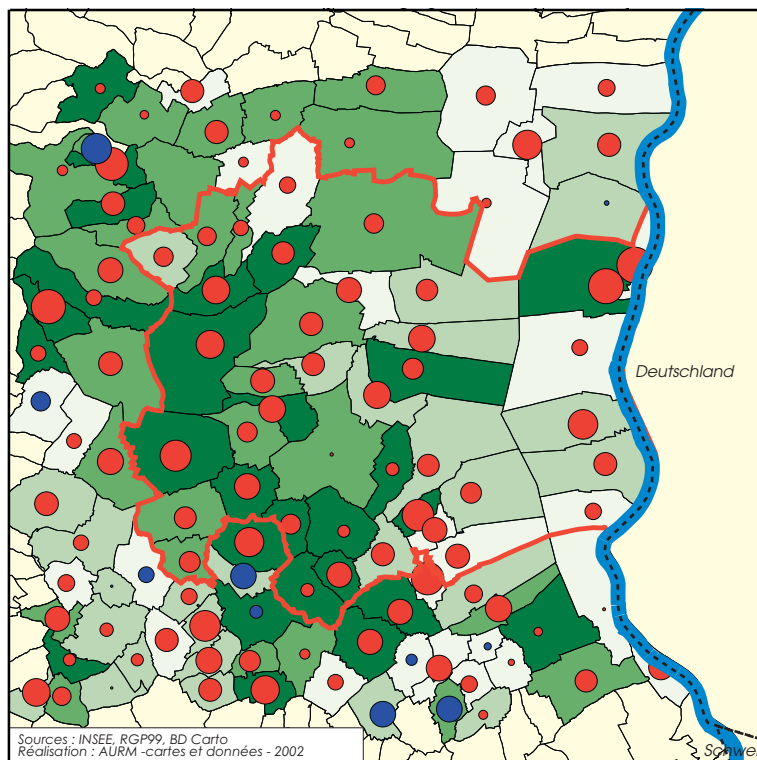


**Evolution démographique 1975-1999**





**Evolutions démographiques dues au solde migratoire 1990-1999.**



**Les plus de 60 ans dans le pays.**

## Synthèses des évolutions démographiques par commune entre 1975 et 1999 - Source : INSEE RGP99

Communes	Population 99	Population 75	Evolution absolue	Evolution relative	tx de croissance annuel moy 75-99	solde naturel	solde migratoire
Baldersheim	2 206	1 474	732	50	1,69	0,63	1,06
Bantzenheim	1 572	1 462	110	8	0,30	0,12	0,18
Battenheim	1 322	813	509	63	2,05	0,10	1,95
Berrwiller	1 058	797	261	33	1,19	0,46	0,73
Bollwiller	3 552	3 007	545	18	0,70	0,42	0,27
Bruebach	953	494	459	93	2,78	0,49	2,29
Brunstatt	5 536	5047	489	10	0,39	0,12	0,27
Chalampé	966	891	75	8	0,34	0,96	-0,63
Didenheim	1758	1 920	-162	-8	-0,37	0,27	-0,64
Dietwiller	1 189	470	719	153	3,94	0,94	3,00
Ensisheim	6 640	5 685	955	17	0,65	0,35	0,30
Eschentzwiller	1 244	805	439	55	1,83	0,43	1,40
Feldkirch	910	729	181	25	0,93	0,34	0,58
Flaxlanden	1 254	1 084	170	16	0,61	-0,05	0,66
Galtingue	561	363	198	55	1,83	0,21	1,62
Habsheim	4 313	2 560	1753	68	2,20	0,47	1,72
Heimsbrunn	1 218	830	388	47	1,61	-0,32	1,93
Hombourg	863	647	216	33	1,21	0,65	0,55
Illzach	14 947	14 988	-41	0	-0,01	1,13	-1,14
Kingersheim	11 961	7 928	4033	51	1,73	0,78	0,94
Lutterbach	5 581	4742	839	18	0,68	0,60	0,08
Morschwiller-le-Bas	2606	2122	484	23	0,86	0,12	0,74
Mulhouse	110 359	117 013	-6654	-6	-0,24	0,74	-0,99
Niffer	657	402	255	63	2,07	0,54	1,53
Ottmarsheim	1 926	1 833	93	5	0,21	0,72	-0,51
Petit-Landau	592	547	45	8	0,33	0,28	0,05
Pfastatt	7 946	6 353	1593	25	0,94	-0,33	1,27
Pulversheim	2 266	2 130	136	6	0,26	0,22	0,04
Reiningue	1 630	1 759	-129	-7	-0,32	-0,11	-0,20
Richwiller	3 325	2 655	670	25	0,94	0,33	0,62
Riedisheim	12 101	12 403	-302	-2	-0,10	0,48	-0,58
Rixheim	12 608	8 419	4189	50	1,70	0,87	0,83
Ruelisheim	2 657	1 546	1111	72	2,28	0,52	1,77
Sausheim	5 470	4 940	530	11	0,43	0,34	0,09
Staffelfelden	3 553	3 513	40	1	0,05	0,31	-0,27
Ungersheim	1 633	1 280	353	28	1,02	0,25	0,77
Wittelsheim	10 226	10 032	194	2	0,08	0,50	-0,42
Wittenheim	15 026	12 562	2464	20	0,75	0,78	-0,03
Zillisheim	2 356	1 951	405	21	0,79	-0,05	0,84
Zimmersheim	1 024	697	327	47	1,62	0,18	1,44
<b>EPCI</b>							
Bassin Potassique	62 807	51 864	10943	21	0,80	0,55	0,25
Ile Napoléon	27 108	18 676	8432	45	1,56	0,42	0,53
SIVOM Rhin Sud	6 576	5 782	794	14	0,54	0,35	-0,23
C C des Collines	22 112	20 530	1582	8	0,31	0,36	0,17
C de l'Agglo. Mulhousienne	122 660	127 748	-5 088	-3,98	-0,17	0,73	-0,47
<b>Pays</b>	<b>267 565</b>	<b>248 893</b>	<b>18672</b>	<b>8</b>	<b>0,3</b>	<b>0,61</b>	<b>-0,31</b>
Haut-Rhin	708 025	635 209	72 816	11,46	0,45	0,43	0,02
Alsace	1 734 145	1 517 330	216 815	14,29	0,56	0,44	0,12

- **Les mouvements migratoire : une inégale répartition des entrants dans le pays**

La capacité d'une commune à attirer et à fixer la population se mesure entre autres par ses capacités d'accueil résidentiel, et en particulier par son parc de logements. Ainsi, il n'est pas anodin de constater qu'à l'échelle du pays, ce sont les communes de la périphérie qui captent le plus «d'entrants». En effet, celles-ci disposent d'un parc résidentiel en croissance qui permet de satisfaire la demande. A l'inverse, Mulhouse et la première couronne font apparaître une capacité d'attraction plus faible sur les nouveaux «entrants».

#### ► **Solde migratoire :**

Différence entre la variation totale de la population entre deux recensement et le solde naturel de la période. Il en résulte le solde des arrivées et des départs de population.

#### ► **Les «entrants» :**

Il s'agit de l'ensemble des habitants qui ont établi leur résidence après le recensement de 1990 dans la commune où ils ont été recensés en 1999. Ces habitants composent donc le flux «entrant» du mouvement migratoire.

## Les caractéristiques du vieillissement de la population et l'évolution des ménages dans le pays

- **Les moins de 20 ans : un potentiel de peuplement qui reste difficile à fixer**

Bien que la part des moins de 20 ans soit plus forte dans le Pays qu'au niveau régional (25,7 % contre 24,9%), la part des moins de 20 ans diminue : elle passe de 29,7% en 1982 à 25,7 % en 1999. Il s'agit d'une tendance structurelle conforme aux évolutions nationales.

- **La progression des populations de plus de 60 ans**

La part des plus de 60 ans reste légèrement inférieure à la moyenne départementale (19% contre 19,6%), mais elle est en constante augmentation. Les tendances au vieillissement

sont plus marquées dans les communes situées dans les parties ouest et sud du Pays.

- **La diminution de la taille des ménages et l'augmentation du nombre des petits ménages**

Ces constats traduisent les mutations profondes que connaît la société française actuelle.

Ainsi, dans le pays, le nombre de ménages d'une personne a augmenté de 43%. Cela résulte à la fois d'un phénomène de desserrement des ménages et du vieillissement de la population. Toutefois, le rythme de desserrement des ménages est plus lent dans le pays qu'à l'échelle régionale ou nationale.

### Synthèse

- **Le trait le plus remarquable du Pays de la Région Mulhousienne est la forte densité de sa population. Cette caractéristique, partagée avec les territoires urbains de tradition industrielle, met en lumière la nécessité d'une bonne gestion des espaces disponibles.**
- **Le maintien d'une forte classe jeune constitue la seconde caractéristique de la démographie du Pays, atout partagé avec le reste du département.**

- **Bien qu'ayant connu un regain d'attractivité récent (90-99), et malgré une population plus jeune que la moyenne régionale et nationale, le Pays n'échappe pas aux tendances lourdes qui se dessinent à l'échelle nationale (vieillesse, diminution des classes jeunes, croissance du nombre de petits ménages).**

Prévenir les conséquences de ces évolutions dans le domaine de l'habitat, des équipements publics, des déplacements et des services constitue une nécessité.