



Portrait des habitants de l'agglomération mulhousienne

Observatoire aux échelles communale, intercommunale et des quartiers



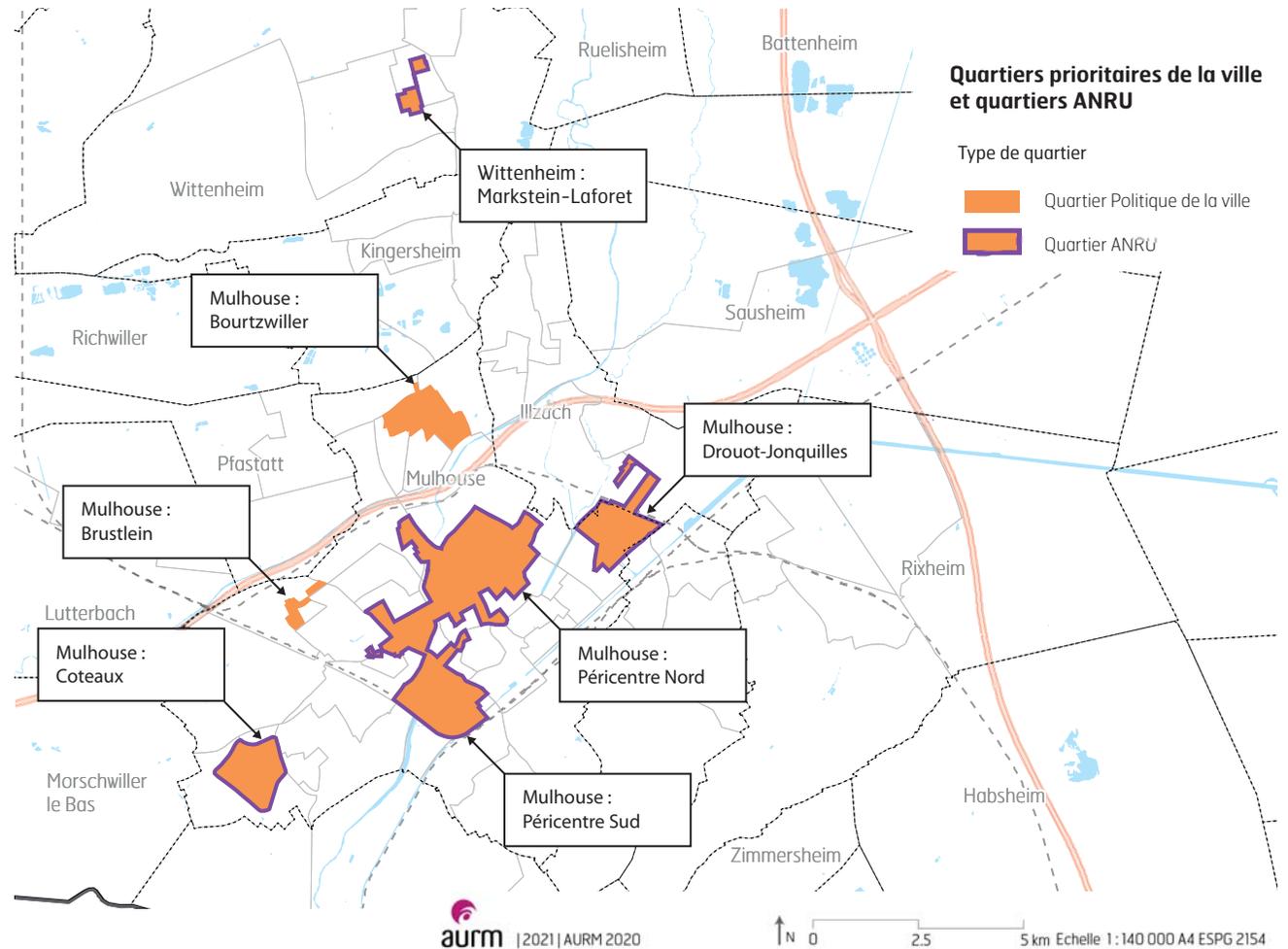
Quelle est la différence entre quartiers ANRU et QPV ?

Les quartiers prioritaires de la ville (QPV) sont des territoires d'intervention du ministère de la Ville, définis par la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014. Leur liste et leurs contours ont été élaborés par le Commissariat général à l'égalité des territoires (CGET), devenu depuis le 1er janvier 2020 l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT). **Ils ont été identifiés selon un critère unique: celui du revenu par habitants.** Les périmètres des QPV sont fixés par le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014. Pour en savoir plus : sig.ville.gouv.fr ou onpv.fr

Dans l'agglomération mulhousienne, **tous les quartiers prioritaires de la ville font l'objet d'un projet de renouvellement urbain sauf Brustlein et Bourtzwiller. Ainsi, ces deux quartiers ne sont pas des quartiers ANRU.**

Les quartiers ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) correspondent à des quartiers **faisant l'objet d'un projet de rénovation urbaine inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)**. Lancé en 2014, le NPNRU prévoit la transformation profonde de plus de 450 quartiers prioritaires de la politique de la ville en intervenant fortement sur l'habitat et les équipements publics, pour favoriser la mixité dans ces territoires et transformer des quartiers parmi les plus fragiles, notamment classés en Zones Urbaines Sensibles (ZUS).

Les 7 quartiers prioritaires de la ville dont 5 sont des quartiers ANRU dans l'agglomération mulhousienne



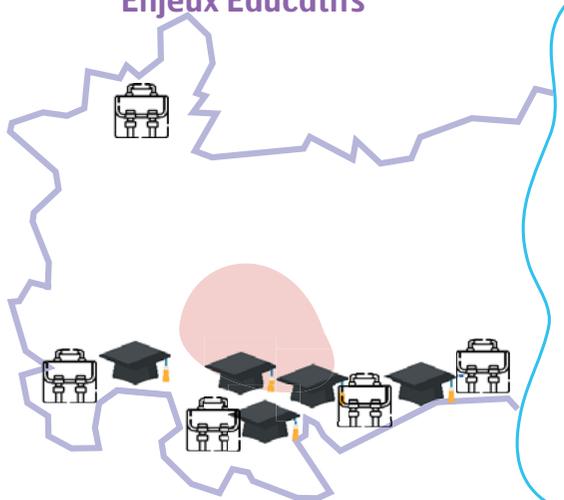
Synthèse du diagnostic territorial : les signaux forts

Enjeux démographiques



Une ville centre qui concentre des populations jeunes et tendancielle plus de familles dans la 1^{ère} et 2^{ème} couronne de l'agglomération.

Enjeux Éducatifs



Les habitants les plus diplômés toujours plus nombreux au sud de Mulhouse.

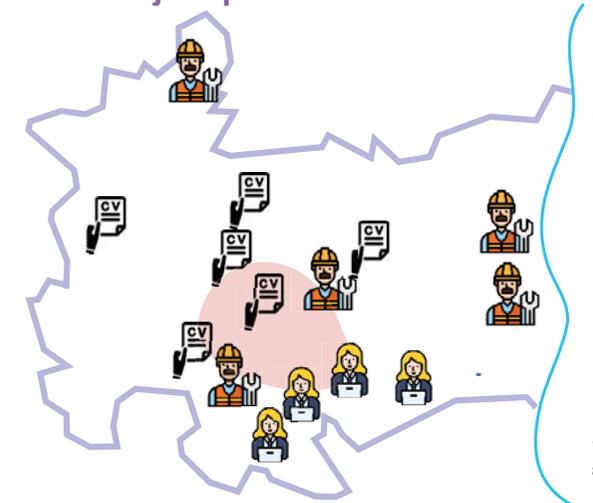
- Population jeune
- Familles monoparentales
- Familles nombreuses

- Ouvriers
- Demandeurs d'emploi
- Cadres
- Travailleurs frontaliers

- Scolarisation
- Diplômés

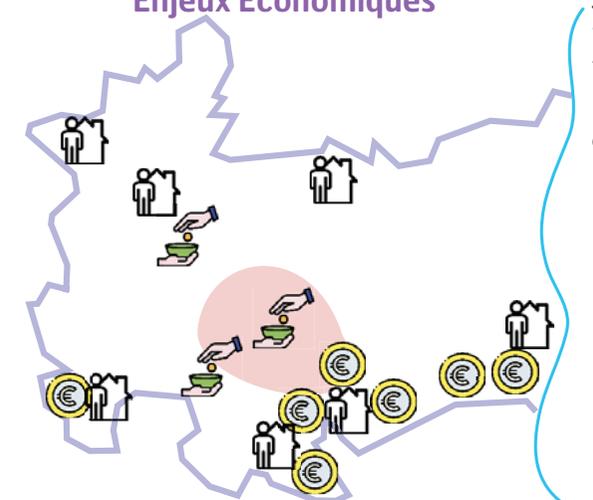
- Propriétaires
- Revenus aisés
- Taux de pauvreté

Enjeux professionnels



Des ouvriers fortement représentés et des caractéristiques différentes sur la bande rhénane en raison des emplois transfrontaliers.

Enjeux Économiques



Des revenus médians plus élevés dans le sud et une pauvreté toujours marquée dans la ville centre.

Source des icônes : Freepik, www.flaticon.com

SOMMAIRE



Introduction Page 5

Dynamique Démographique

Évolution de la population Page 6

La population jeune Page 9

La scolarisation Page 12

Le niveau de formation..... Page 15

La monoparentalité Page 18

Les familles nombreuses Page 21

Les cadres / Les ouvriers Page 24

Dynamique Résidentielle

Les propriétaires occupants Page 30

Le parc locatif social..... Page 33

Les logements vacants Page 36

Dynamique Économique

Le taux d'emploi Page 39

Le taux de chômage Page 42

Dynamique Sociale

Les niveaux de vie..... Page 48

Les prestations sociales..... Page 54

Cadre de vie

L'accès aux transports collectifs Page 57

Réseau cyclable Page 59

Annexe Page 60



Quartier Coteaux, 15 rue Mathias Grünewald à Mulhouse

INTRODUCTION

Un portrait des habitants de l'agglomération mulhousienne : Dans quel cadre ? Pourquoi cet observatoire ?

Le portrait des habitants de l'agglomération mulhousienne constitue le socle commun de référence aux travaux d'observation communale et infra-communale à l'échelle de m2A. Il se présente sous la forme d'un atlas.

Son objectif ? **Suivre l'évolution socio-démographique et économique des communes et des quartiers (QPPV et NPNRU), et contribuer à l'évaluation de l'impact des politiques menées dans le cadre des opérations de renouvellement urbain.**

Le choix des indicateurs

L'ensemble des indicateurs sélectionnés ont été **retenus en fonction des objectifs du projet urbain mis en œuvre à travers le NPNRU de l'agglomération mulhousienne dans la liste d'indicateurs proposée par l'ANRU** dans l'annexe A de « la convention pluriannuelle type de renouvellement urbain relative au NPNRU ». Ces données permettront de constater les effets de la mise en œuvre du programme et renseigneront sur les évolutions du quartier.

Les périmètres

Les variables retenues sont déclinées à l'échelle des 39 communes de l'agglomération ainsi qu'à l'échelle des IRIS pour les communes qui en sont dotés. Les données infra communales sont agrégées afin de correspondre au mieux aux quartiers prioritaires de la politique de la ville. Les quartiers entrant dans le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) concernent 4 des 6 quartiers prioritaires de la politique de la ville de m2A.

Contraintes statistiques, solutions graphiques

Les données sont, pour certaines, issues de fichiers donnant une information à l'adresse (RPLS par exemple). Dans ce cas, il sera aisé de fournir une information à l'échelle du quartier.

Néanmoins, une grande partie des données est issue des fichiers INSEE pour lesquels la maille la plus fine est l'IRIS. Or, les quartiers ANRU regroupent souvent plusieurs IRIS ou découpent certains d'entre eux. Aussi, dans le traitement statistique des variables, il convient de choisir et d'agréger des IRIS afin qu'ils soient les plus représentatifs du quartier. Cette difficulté peut être gommée cartographiquement puisque les périmètres des iris comme des quartiers ANRU sont apparents, ce qui permet d'avoir une lecture plus fidèle des dynamiques territoriales.



Quartier Markstein de Wittenheim



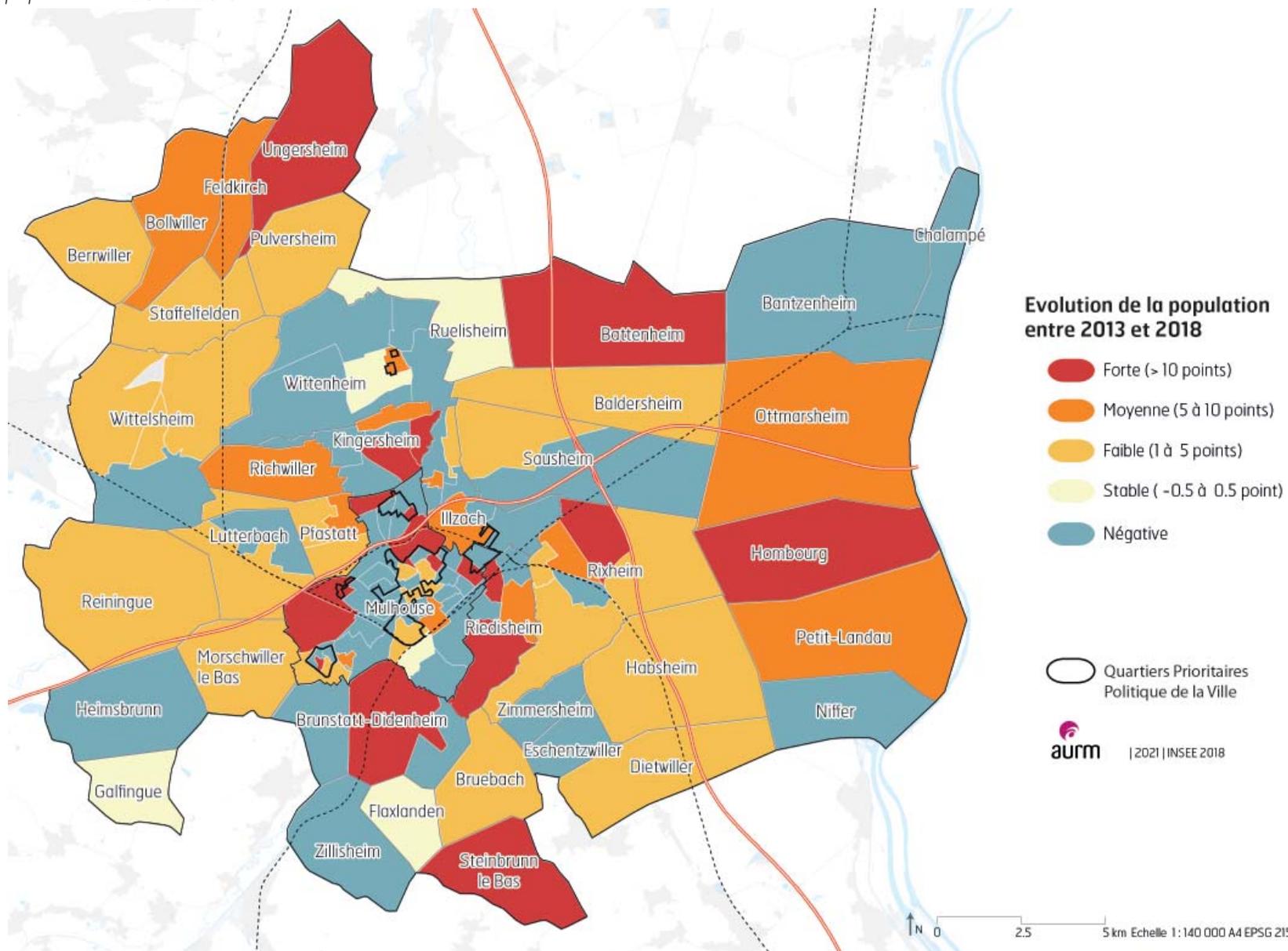
Cité Ouvrière de Mulhouse, Rue de Strasbourg

Évolution de la population



Mulhouse perd des habitants au profit de son agglomération

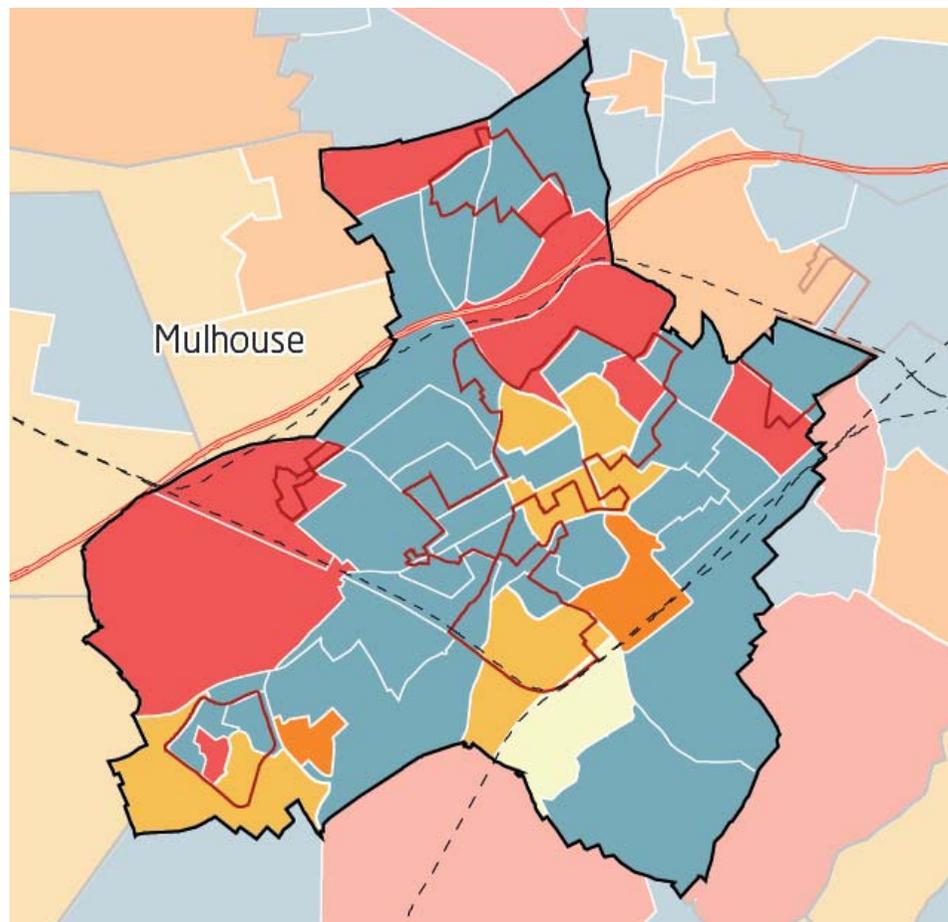
Évolution de la population de 2013 à 2018



Évolution de la population

Zoom sur Mulhouse

Évolution de la population de 2013 à 2018



Evolution de la population entre 2013 et 2018

- Forte (> 10 points)
- Moyenne (5 à 10 points)
- Faible (1 à 5 points)
- Stable (-0.5 à 0.5 point)
- Négative

Quartiers Prioritaires Politique de la Ville



| 2021 | INSEE 2018

Chiffres clés Population en 2018

108 942 hab. à Mulhouse
(-3% depuis 2008)

274 066 hab. dans m2A
(+2% depuis 2008)

Sources : RP Insee 2018

Les plus fortes croissances de population parmi les petites communes de l'agglomération

Seule une dizaine de communes de m2A entregistrent une baisse de leur population. On y trouve de grandes communes (Wittenheim) comme de plus petites collectivités (Heimsbrunn, Niffer, Chalampé...). Mais les plus fortes croissances de population s'observent à Ungersheim, Hombourg ou Steinbrunn le bas.

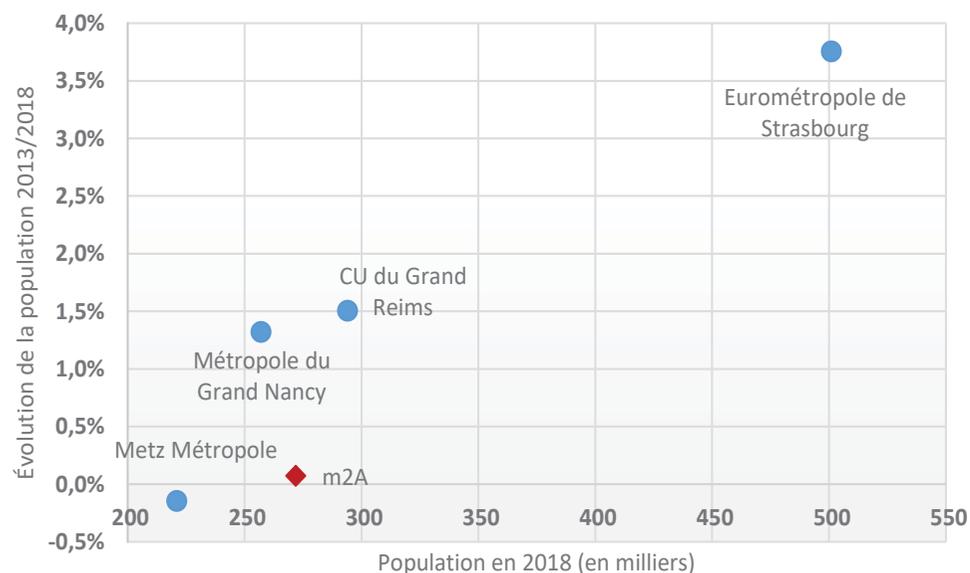
Une ville centre qui perd des habitants à l'exception de certains quartiers

Entre 1990 et 2013, la ville centre a connu des variations annuelles moyennes de population légèrement positives (+0,2%) en raison d'un solde naturel compensant le déficit migratoire. Entre 2013 et 2018, le déficit migratoire mulhousien s'est un peu plus creusé et n'a pas été compensé par un solde naturel toujours positif. Dans cette période, le taux de variation annuel moyen de la population est négatif (-0,6%).

Seuls les quartiers de Dornach, Doller, nouveau Bassin et quelques IRIS dans les quartiers anciens affichent des croissances démographiques positives sur la période 2013-2018

Évolution de la population

La population en 2018 dans les principales agglomérations de la région Grand Est et son évolution depuis 2013.



Source : RP Insee 2013-2018

Zoom Grand Est : m2A enregistre l'une des plus faibles croissances démographiques parmi les grandes agglomérations du Grand Est

L'agglomération mulhousienne connaît une des plus faibles croissances de population parmi les 4 autres agglomérations du Grand Est. Metz Métropole connaît globalement une décroissance démographique et à l'opposé, l'Eurométropole de Strasbourg une attractivité forte avec près de 4% de croissance entre 2013 et 2018.

Définition

Évolution de la population

(Pop2018-Pop2013)/Pop2013

Données disponibles

Données de population en 2018 à l'échelle des communes et des quartiers prioritaires.

Méthode

Les quartiers ANRU ont été définis selon les périmètres du NPNRU. Il s'agit de regroupements d'IRIS.

Quartiers ANRU

Évolution de la population dans les quartiers définis selon le NPNRU de 2013 à 2018.

	Nombre d'habitants (2013)	Nombre d'habitants (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	5 611	5 575	-1%
Pericentre Nord	24 907	24 283	-3%
Coteaux	8 749	8 792	0%
Drouot-Jonquilles	2 906	2 598	-11%
Markstein - La Forêt	2 211	2 350	6%
Quartier ANRU	44 384	43 598	-2%

Source : RP Insee 2018

L'inégale évolution de la population dans les quartiers ANRU

L'ensemble des quartiers Péricentre s'inscrivent dans la tendance mulhousienne et perdent sensiblement des habitants. Cette diminution est encore plus forte dans le quartier Drouot Jonquilles, marqué par une opération de démolition de 310 logements. En revanche, l'impact des opérations de renouvellement urbain sur les volumes de population est faible dans le quartier des Coteaux. Fort d'une rénovation et d'une diversification des formes d'habitat, le quartier du Markstein à Wittenheim connaît une augmentation substantielle de sa population.

Une diminution des habitants en quartiers ANRU

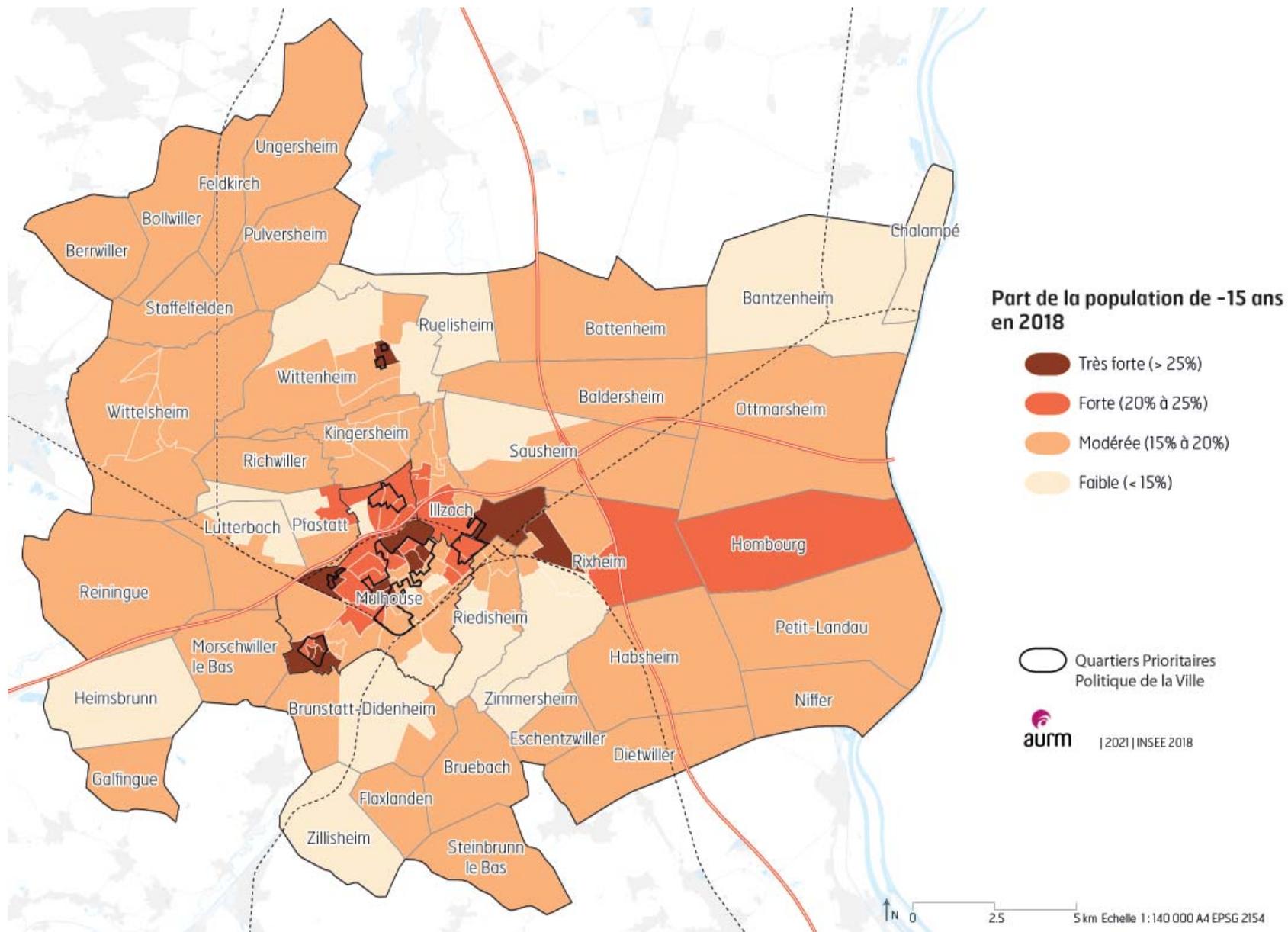
En 2013, 40% des habitants de Mulhouse vivaient dans un quartier ANRU. En 2018, 38% des mulhousiens résidaient dans un quartier ANRU. On peut y voir les premiers effets de la politique de renouvellement urbain qui a favorisé le départ des habitants d'immeubles situés dans les quartiers des Coteaux ainsi que du Nouveau Drouot à Mulhouse voués à la démolition.

La population jeune



Mulhouse et Illzach, villes les plus jeunes de l'agglomération

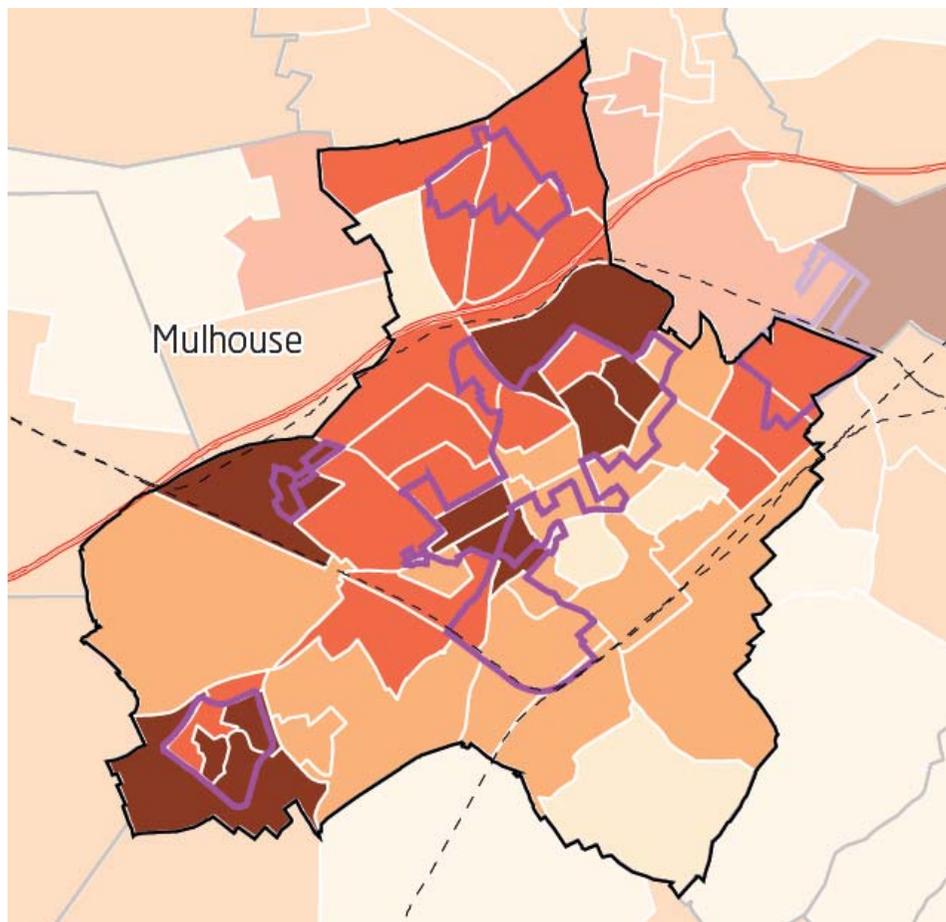
Part de la population de moins de 15 ans, en 2018



La population jeune

Zoom sur Mulhouse

Part de la population de moins de 15 ans, en 2018



Part de la population de -15 ans en 2018

- Très forte (> 25%)
- Forte (20% à 25%)
- Modérée (15% à 20%)
- Faible (< 15%)

Quartiers Prioritaires Politique de la Ville

aurm | 2021 | INSEE 2018

Chiffres clés Part des moins de 15 ans

21 % Mulhouse (22% en 2013)

19 % m2A (19% en 2013)

17 % Grand Est (18% en 2013)

18 % France (18% en 2013)

Source : RP Insee, 2018

Plus de 50 000 jeunes dans l'agglomération

La part des jeunes est en augmentation depuis 2008. Elle s'est maintenue à 19% en 2018, comme en 2013, dans m2A.

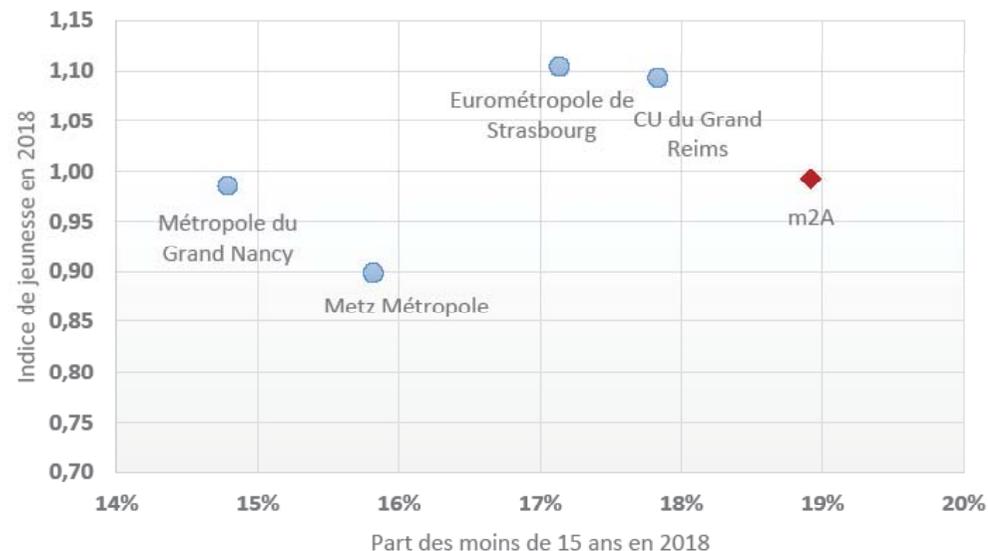
Les jeunes plus nombreux à Mulhouse et Illzach

Dans ces deux communes, un habitant sur cinq a moins de 15 ans. **Elles accueillent ainsi plus de la moitié des moins de 15 ans de m2A.** Le village de Hombourg se démarque également par une ouverture à l'urbanisation pour la construction de maisons individuelles. La diversification du parc résidentiel a permis d'y attirer des familles avec enfants au cours de ces dernières années et ainsi d'augmenter la part des moins de 15 ans dans la commune.

A contrario, les communes de Ruelisheim, Bantzenheim et Chalampé comptent relativement peu de jeunes parmi leur population (moins de 15%). La majorité des autres communes de m2A ont une proportion de jeunes comparable à celle de m2A.

La population jeune

La part des jeunes dans la population des principales agglomérations de la région Grand Est en 2018 et son évolution depuis 2013



Source : RP Insee 2013-2018

Zoom Grand Est : m2A : une agglomération jeune !

L'agglomération mulhousienne apparaît comme la plus jeune du Grand Est ! En comparaison aux autres territoires, la part des moins de 15 ans qui y vivent y est la plus élevée. Son indice de jeunesse est d'ailleurs légèrement en faveur de la population jeune, même si le territoire accueille moins d'étudiants que les autres.

Définition

Population jeune - Communes

Les données datent de 2018.

Pop de [0-14ans] / Population totale.

Indice de jeunesse

C'est le rapport entre la population de moins de 20 ans et celle de plus de 60 ans. Si le résultat est inférieur à 1, le territoire est plus sensible au vieillissement. S'il est supérieur à un, le territoire sera sensiblement plus favorable au rajeunissement de sa population.

Quartiers ANRU

Part de la population de moins de 15 ans de 2013 à 2018

	Part des moins de 15 ans (2013)	Part des moins de 15 ans (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	19%	19%	=
Pericentre Nord	24%	24%	=
Coteaux	29%	29%	=
Drouot-Jonquilles	20%	21%	+1
Markstein - La Forêt	24%	28%	+4
Quartier ANRU	24%	25%	+1

Source : RP Insee 2018

Les jeunes plus nombreux dans les quartiers prioritaires

En 2013, en moyenne 1/4 de la population des QPV était composé de jeunes de moins de 15 ans, ce qui correspondait à la moyenne de l'ensemble des quartiers prioritaires. Ce constat est toujours d'actualité en 2018.

L'augmentation de la part des moins de 15 ans dans la population est plus sensible dans le quartier Drouot Jonquilles et surtout Markstein-Laforêt à Wittenheim. Dans les quatre autres quartiers prioritaires, les taux, élevés, sont restés identiques à 2013.

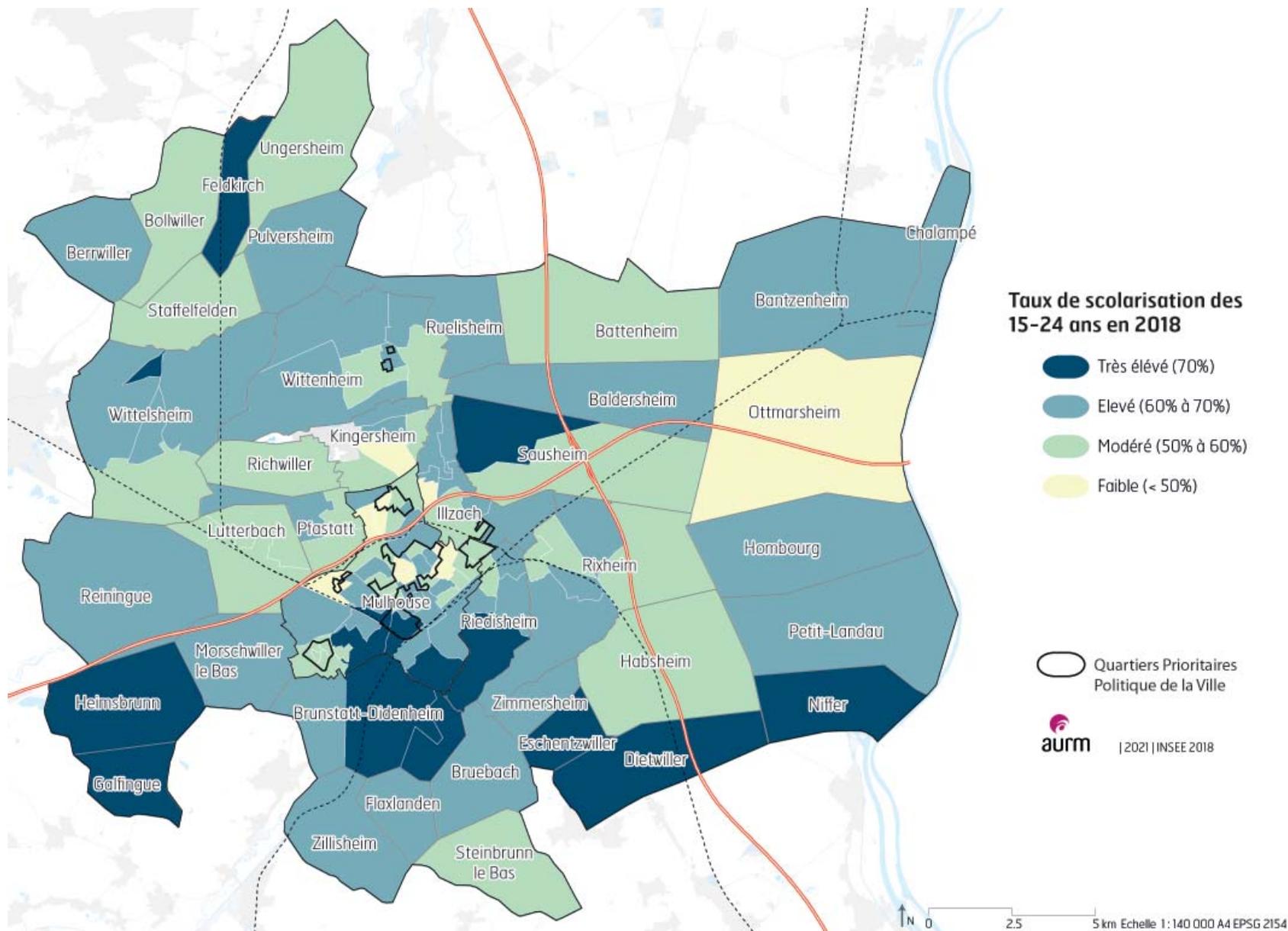
Le quartier des Coteaux se distingue par une part importante de jeunes dans sa population. Depuis sa construction dans les années 1960, ce quartier s'est toujours caractérisé par la forte présence de familles. Il abrite beaucoup de grands logements, ce qui peut expliquer la présence importante et constante d'enfants et d'adolescents.

La scolarisation



Un taux de scolarisation plus élevé dans les communes du sud et du sud-est de l'agglomération

Taux de scolarisation des 15-24 ans, en 2018

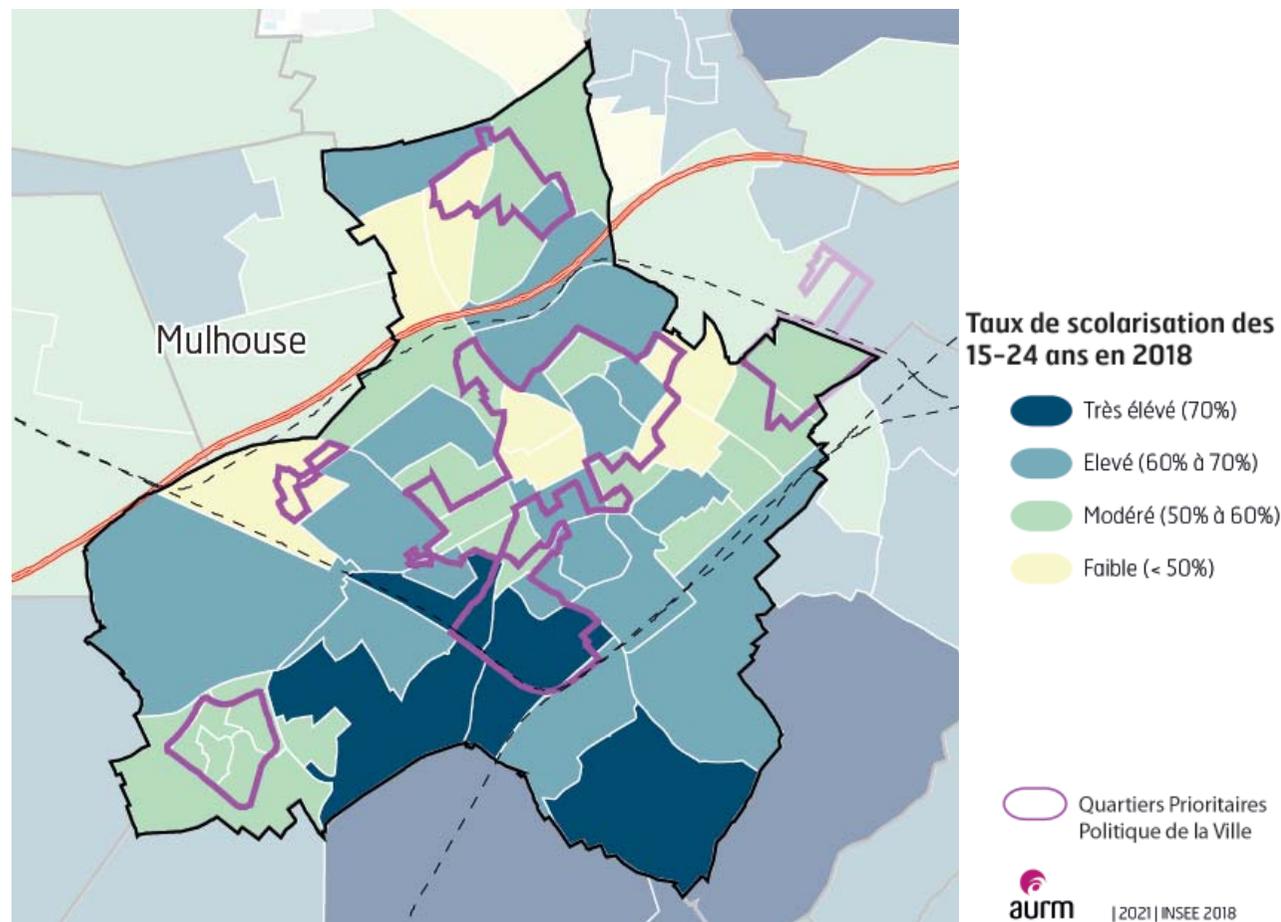


La scolarisation



Zoom sur Mulhouse

Taux de scolarisation des 15-24 ans, en 2018



Taux de scolarisation des 15-24 ans

60 % Mulhouse (57% en 2013)

61 % m2A (59% en 2013)

64 % Grand Est (63% en 2013)

66 % France (66% en 2013)

Source : RP Insee, 2018

Des jeunes qui restent plus longtemps scolarisés dans le sud de l'agglomération

Si le nord de l'agglomération ressort encore avec des taux de scolarisation sensiblement plus faibles que la moyenne, seules quelques communes du sud de l'agglomération affichent des taux de scolarisation des 15-24 ans très élevés. C'est notamment le cas d'Heimsbrunn, de Brunstatt-Didenheim, Dietwiller ou de Niffer.

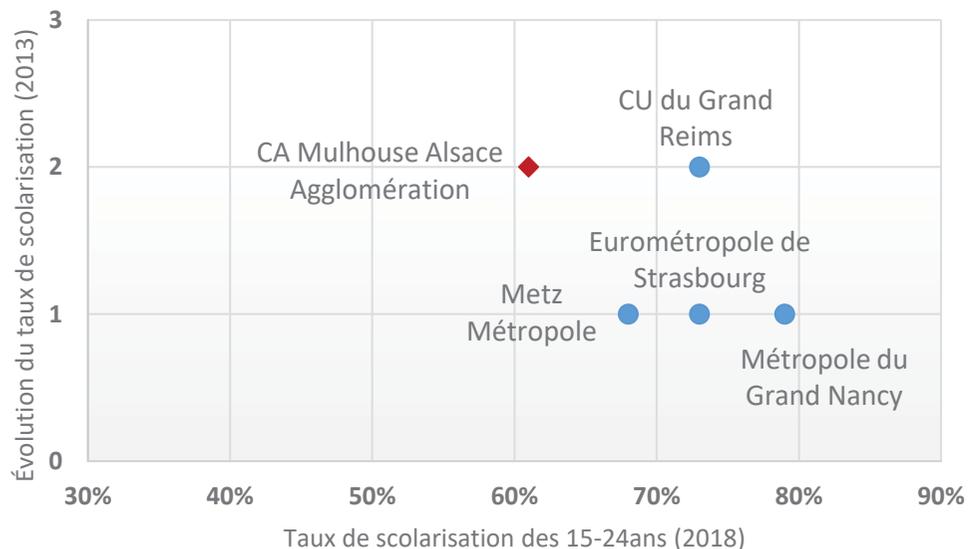
A Mulhouse, les secteurs proches des deux campus et du Reberg, affichent des taux de scolarisation des 15-24 ans très élevés.

Un taux de scolarisation en hausse à Mulhouse et se stabilise pour m2A

Néanmoins, à l'image du niveau de diplôme, le taux de scolarisation est encore inférieur au niveau français.

La scolarisation

Taux de scolarisation des 15-24 ans et des 25-29 ans dans les principales agglomérations de la région Grand Est en 2018



Source : RP Insee 2018

➔ M2A a le plus faible taux de scolarisation des principales agglomérations de Grand Est

M2A affiche un taux de jeunes scolarisés largement plus faible que les quatre autres grandes agglomérations du Grand Est qu'il s'agisse des 15-24 ans en formation courte, comme des 25-29 ans en formation plus longue.

Définition

Taux de scolarisation 15-24 ans

Population 15-24 ans scolarisée / Population 15-24 ans

Méthode

Cet indicateur permet d'observer, les disparités en termes de scolarisation.

“ Quartiers ANRU

Le taux de scolarisation dans les quartiers NPNRU en 2013 et 2018

	Taux de scolarisation des 15-24 ans (2013)	Taux de scolarisation des 15-24 ans (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	68%	71%	+3
Pericentre Nord	52%	55%	+3
Coteaux	59%	57%	-2
Drouot-Jonquilles	39%	54%	+15
Markstein - La Forêt	55%	70%	+15
Quartier ANRU	55%	59%	+4

Source : Insee RP2018

Un taux de scolarisation plus faible dans les quartiers prioritaires de l'agglomération que dans leurs communes de rattachement

En moyenne, moins de 50% des 15-24 ans sont scolarisés dans les quartiers prioritaires de l'agglomération mulhousienne. Drouot-Jonquilles est le quartiers le plus touchés par cette faible scolarisation.

Ces faibles taux de scolarisation sont à mettre en rapport avec les analyses de la situation des jeunes sur le marché de l'emploi : peu formés, ayant peu d'expérience professionnelle, les jeunes des quartiers prioritaires rencontrent sans doute des difficultés d'insertion sur le marché de l'emploi, ce qui entraîne un accès plus compliqué à l'autonomie.

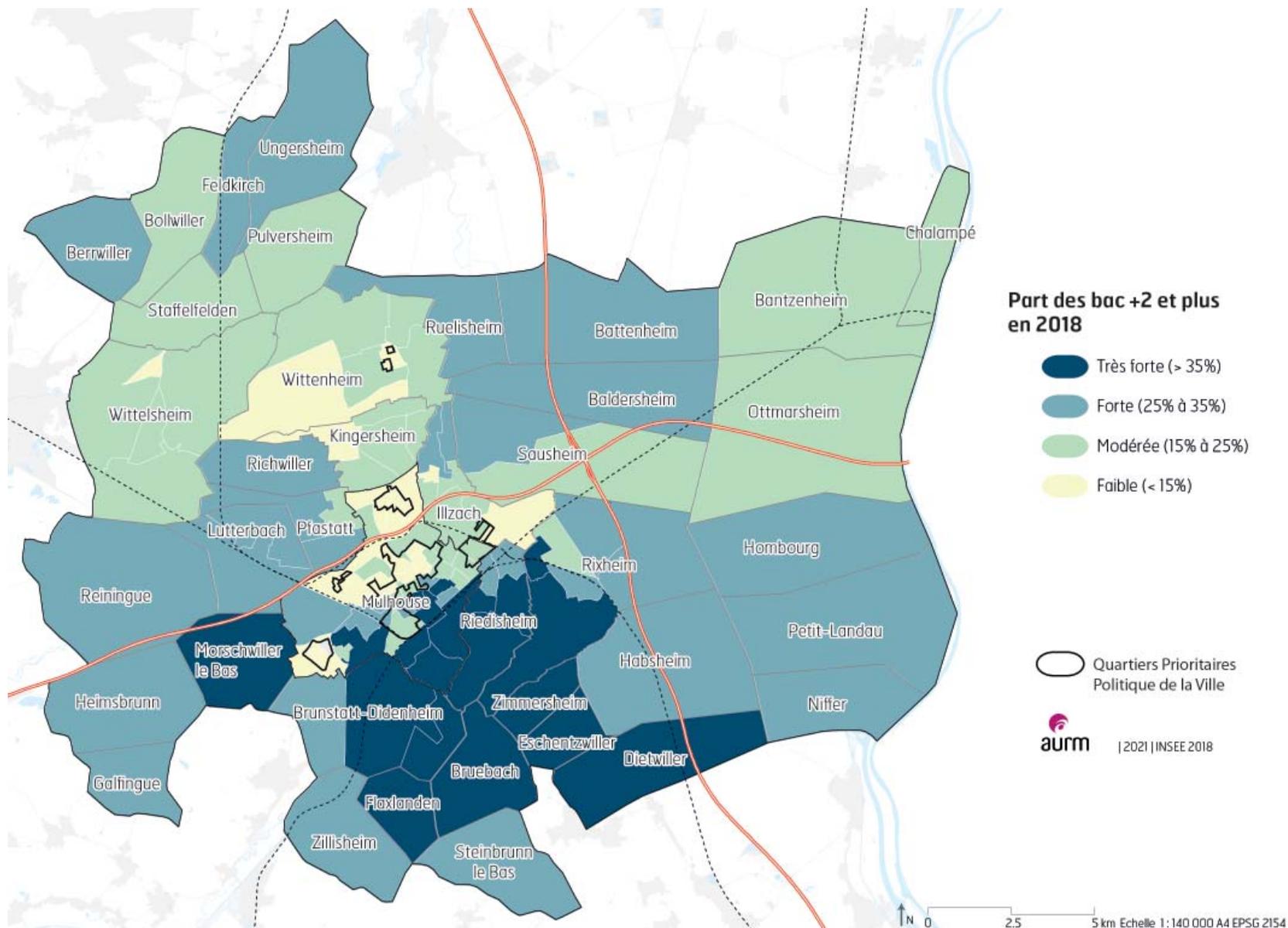
Un taux de scolarisation en sensible augmentation depuis 2013 dans les quartiers ANRU

L'amélioration est remarquable dans les quartiers ANRU de Wittenheim et d'Illzach. A Mulhouse, la croissance touche tous les quartiers à l'exception des Coteaux.

Le niveau de formation

Nette fracture des niveaux de diplôme observée dans le nord de l'agglomération

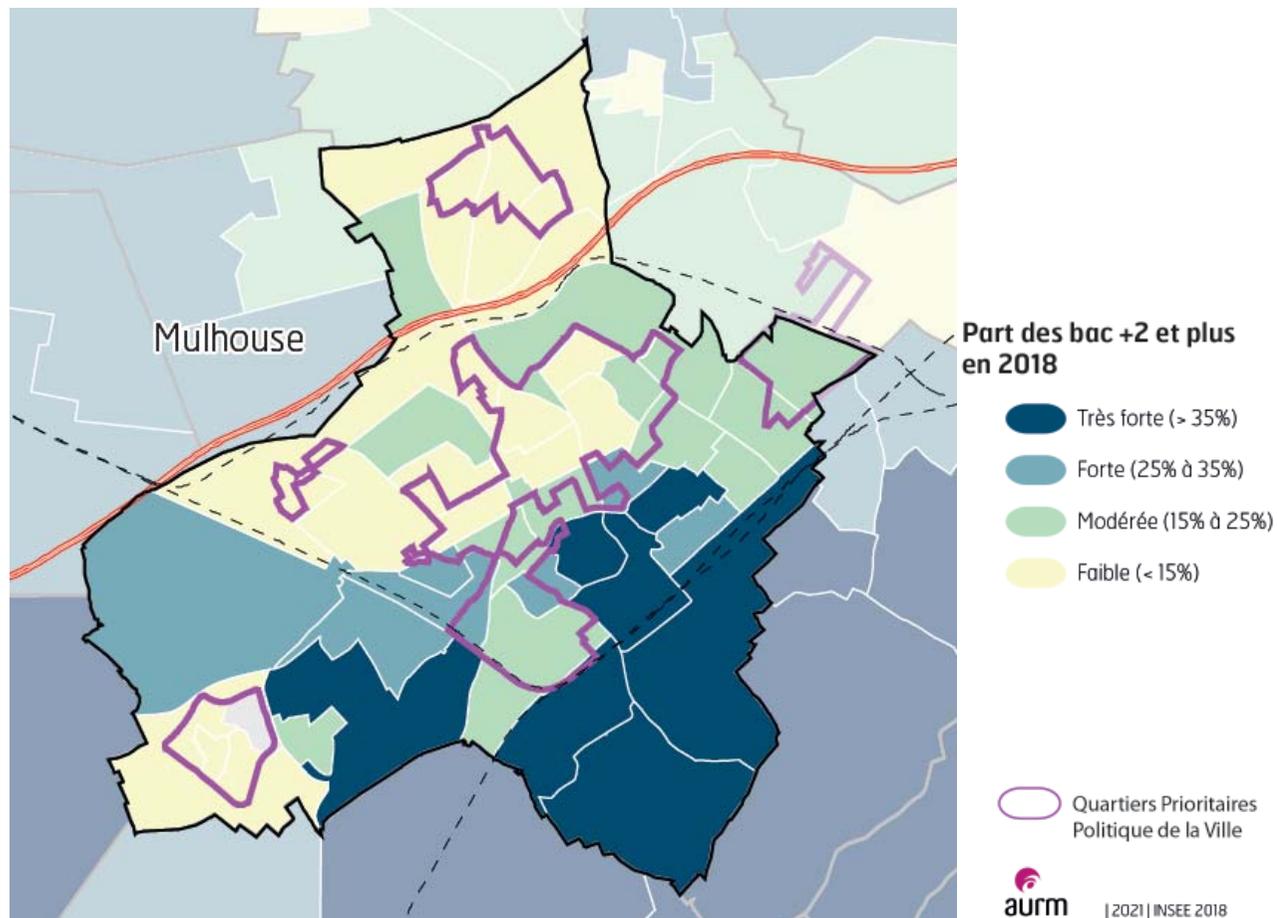
La part des personnes de 15 ans et plus non scolarisées ayant un diplôme supérieur ou égal à Bac+2, en 2018



Le niveau de formation

Zoom sur Mulhouse

La part des personnes de 15 ans et plus non scolarisées ayant un diplôme supérieur ou égal à Bac+2, en 2018



Chiffres clés Part des Bac+2 et plus

23 % Mulhouse (21% en 2013)

26 % m2A (22% en 2013)

27 % Grand Est (23% en 2013)

31 % France (27% en 2013)

Source : RP Insee, 2018

On peut relever que **la part des diplômés BAC+2 a augmenté significativement sur tous les périmètres** entre 2013 et 2018.

Avec 26% d'habitants hautement diplômés, **le niveau de formation de la population de l'agglomération est inférieur à celui de la France, mais proche de celui de la Région Grand Est.**

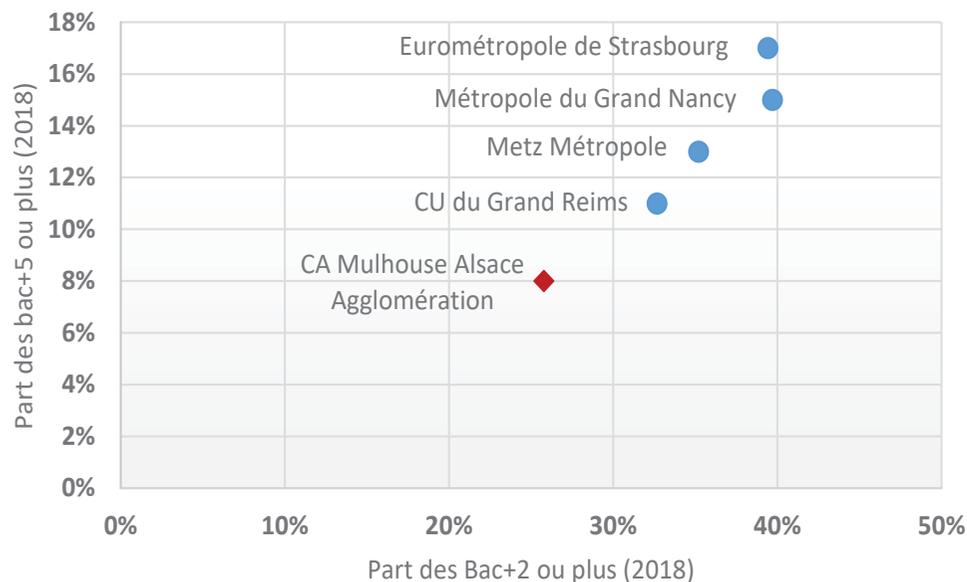
Cependant, le niveau de formation n'est pas homogène dans m2A et l'on observe **une fracture nette entre le nord et le sud de l'agglomération.**

Les niveaux de formation les plus élevés s'observent dans les communes du sud de l'agglomération. Ils sont particulièrement élevés dans les petites communes du Sundgau mulhousien (Zimmersheim, Eschentzwiller, Dietwiller, ...) ainsi qu'au Reberg. Ce quartier de Mulhouse accueille un taux important de CSP cadres.

Dans les communes du nord de l'agglomération, le niveau de formation est sensiblement plus faible.

Le niveau de formation

Part de la population non scolarisée de 15 ans et plus ayant un diplôme supérieur ou égal à Bac+2 et Bac+5 dans les principales agglomérations de la région Grand Est en 2018.



Source : RP Insee 2018

➔ M2A affiche un très faible taux de diplômés

M2A affiche un taux de personnes diplômées largement plus faible que les quatre autres grandes agglomérations du Grand Est.

Définition

Population hautement diplômée

Population non scolarisée de 15 ans ou plus ayant un niveau Bac+2 et plus / Population non scolarisée de 15 ans ou plus

“ Quartiers ANRU

Un niveau de diplôme plutôt faible dans les QPV

Part des personnes de 15 ans et plus non scolarisées ayant un diplôme supérieur ou égal à Bac+2, dans les QPV en 2013 et 2018

	Part des Bac+2 ou sup (2013)	Part des Bac+2 ou sup (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	25%	25%	=
Pericentre Nord	15%	14%	-1
Coteaux	10%	10%	=
Drouot-Jonquilles	7%	17%	+10
Markstein - La Forêt	12%	13%	+1
Quartier ANRU	14%	15%	+1

Source : RP Insee 2018

Un niveau de formation très faible dans la majorité des quartiers prioritaires de l'agglomération

A l'exception de Péricentre Sud, la part de la population non scolarisée ayant au moins un diplôme niveau bac+2 ne dépasse le seuil des 15% dans les quartiers ANRU. Il faut sans doute y voir le témoignage des conséquences « d'entre-soi » : les populations les mieux formées ont souvent des salaires plus élevés, ce qui leur offre un choix résidentiel plus important.

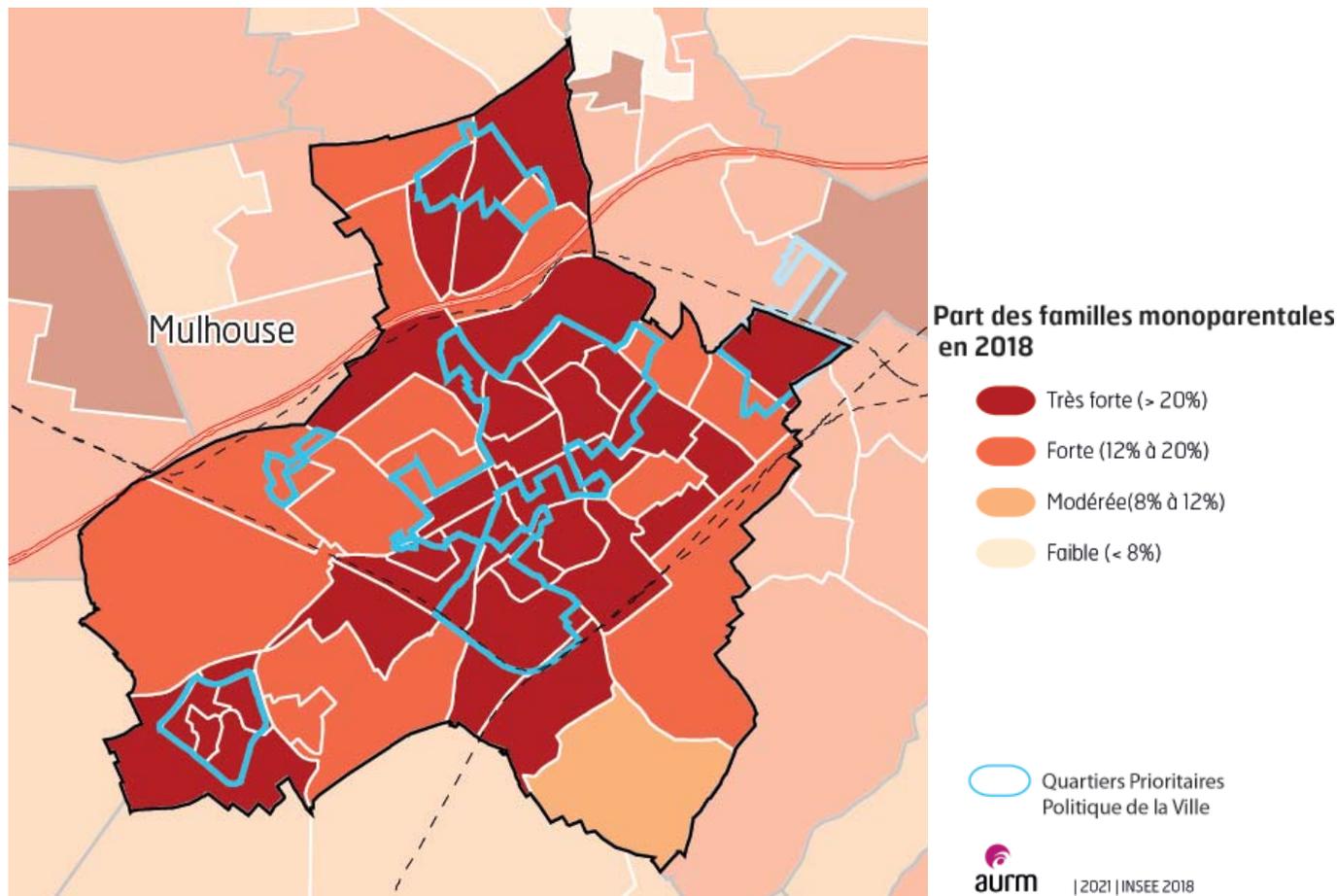
On notera néanmoins que la part des diplômés à Bac+2 a nettement augmenté dans le quartier Drouot Jonquilles entre 2013 et 2018.

La monoparentalité



Zoom sur Mulhouse

Part des familles monoparentales, en 2018



Chiffres clés Familles monoparentales

- 23 %** Mulhouse (22% en 2013)
- 16 %** m2A (16% en 2013)
- 15 %** Grand Est (14% en 2013)
- 16 %** France (15% en 2013)

Source : RP Insee, 2018

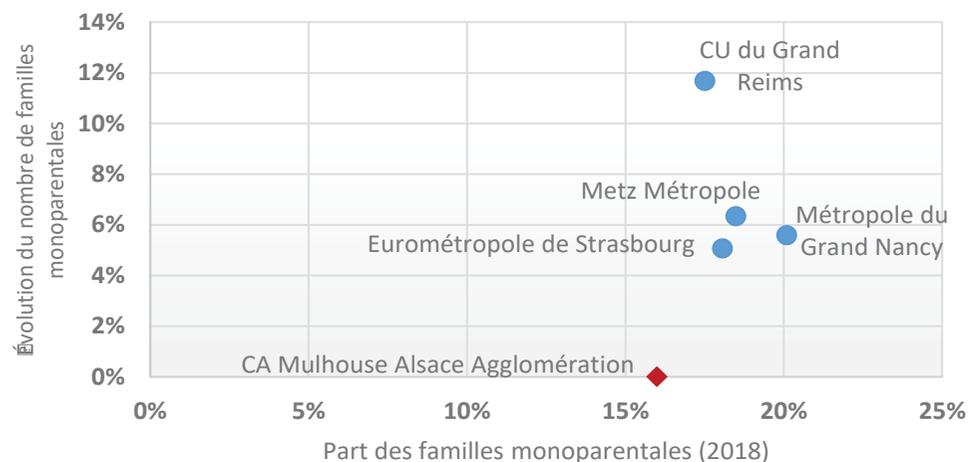
Les familles monoparentales, un modèle qui se diffuse

Dans l'agglomération mulhousienne, 1 famille sur 5 est une famille monoparentale. La proportion de ces dernières est particulièrement élevée à Mulhouse, mais aussi dans les communes situées sur un large axe est/ouest, allant de Reiningue à Ottmarsheim et de Bollwiller à Habsheim.

A l'échelle nationale, les familles monoparentales sont 2,5 fois plus nombreuses aujourd'hui qu'en 1968. Ce modèle de ménage se diffuse dans notre territoire : la majorité des communes de m2A compte au moins 10% de familles monoparentales parmi leurs familles.

La monoparentalité

Part des familles monoparentales dans les principales agglomérations de la région Grand Est en 2018, et évolution depuis 2013.



Source : RP Insee 2013-2018

➔ M2A se caractérise par la plus faible proportion de familles monoparentales parmi les cinq principales agglomérations du Grand Est

m2A présente un taux relativement faible de familles monoparentales. La part de ce public a également connu une quasi stagnation entre 2013 et 2018.

Définition

Familles monoparentales

Nombre de familles monoparentales rapporté au nombre total de familles.

Une famille monoparentale comprend un parent isolé et un ou plusieurs enfants célibataires (n'ayant pas d'enfant).

“ Quartiers ANRU

Plus de familles monoparentales dans les QPV et une évolution plus apparente

Part des familles monoparentales en 2013 et 2018

	Part des familles monoparentales (2013)	Part des familles monoparentales (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	29%	28%	-1
Pericentre Nord	23%	24%	+1
Coteaux	25%	30%	+5
Drouot-Jonquilles	28%	30%	+2
Markstein - La Forêt	16%	18%	+2
Quartier ANRU	24%	26%	+2

Source : RP Insee 2018

Les familles monoparentales, une part croissante dans les quartiers prioritaires

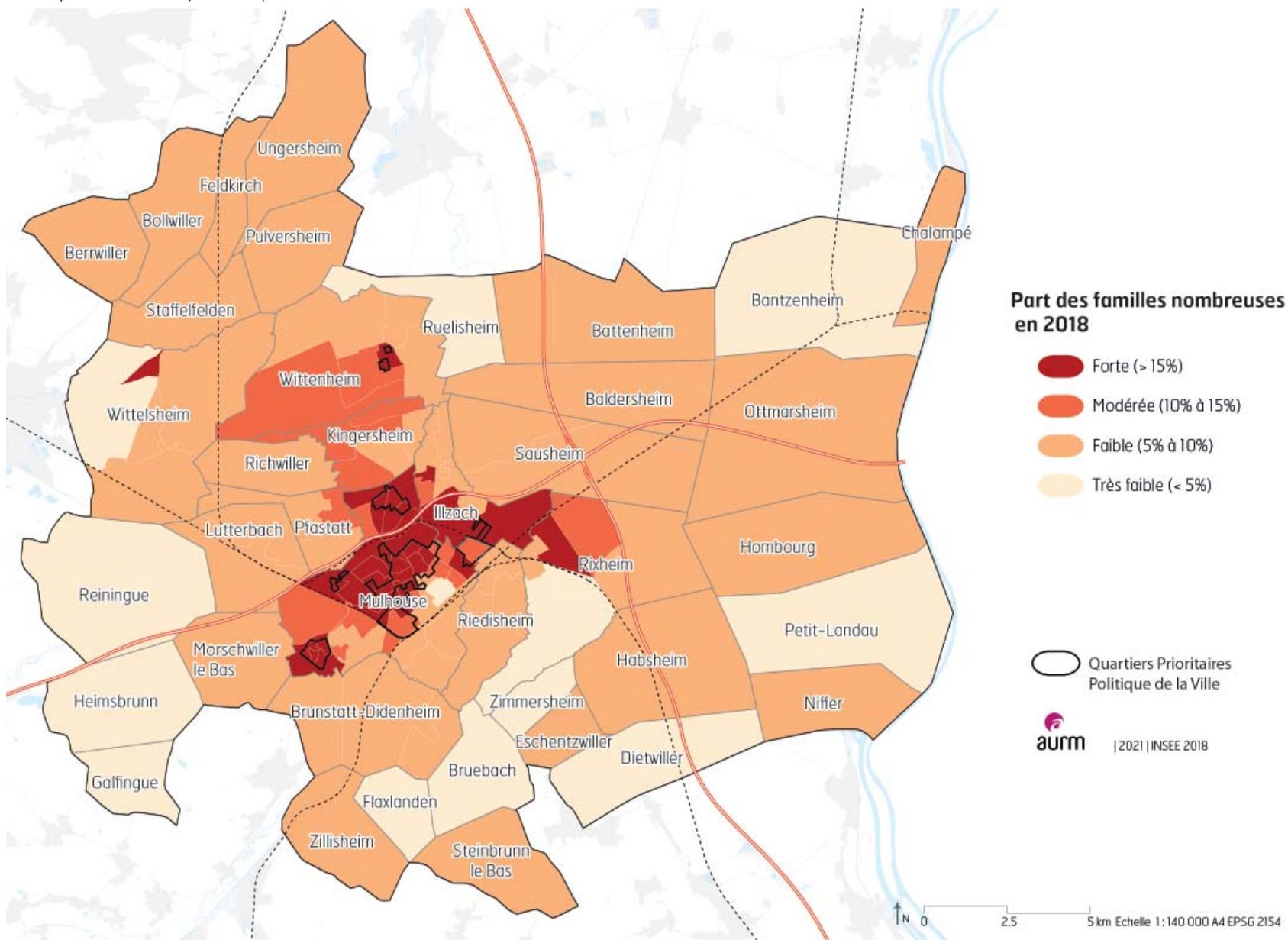
Tous les quartiers prioritaires de l'agglomération mulhousienne affichent des taux de familles monoparentales supérieurs à ceux de leur commune de rattachement. (La part des familles monoparentales à wittenheim s'élève à 18% en 2018.)

Dans les quartiers prioritaires, on retrouve dans l'immense majorité des familles monoparentales un parent de sexe féminin.

Les familles nombreuses

Des familles nombreuses très concentrées à Mulhouse

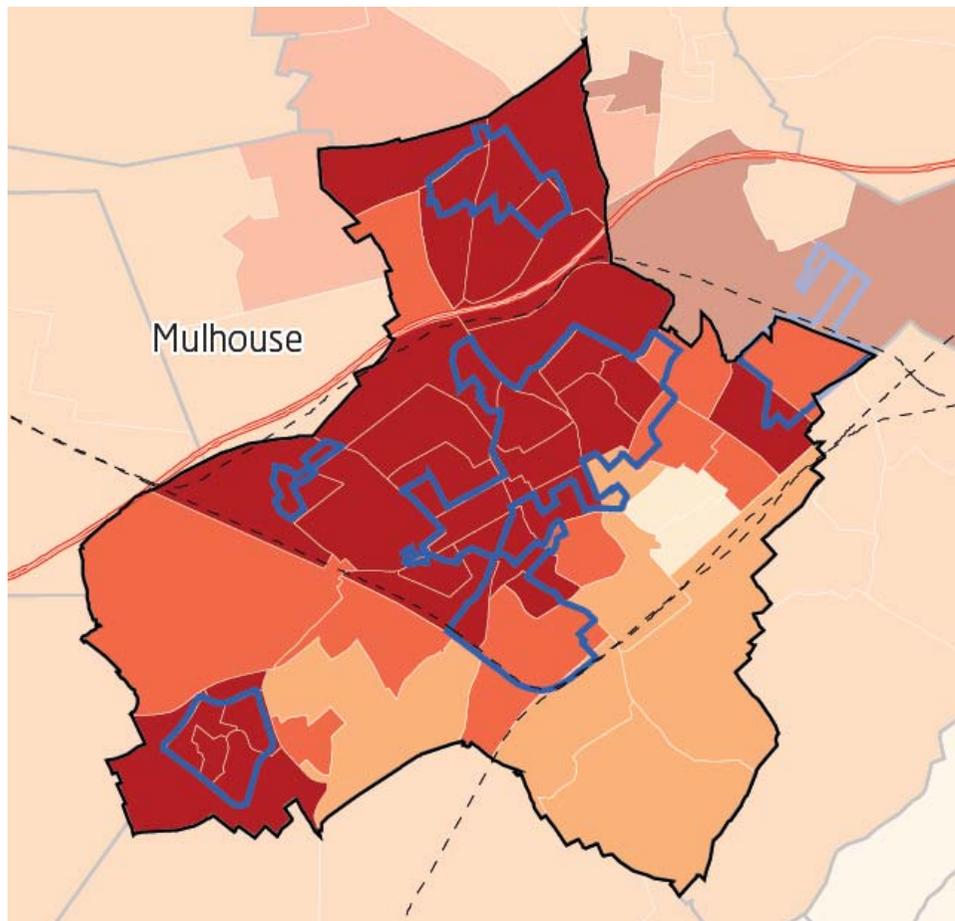
Part des familles composées de 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, en 2018



Les familles nombreuses

Zoom sur Mulhouse

Part des familles composées de 3 enfants ou plus de moins de 25 ans, en 2018



Part des familles nombreuses en 2018

- Forte (> 15%)
- Modérée (10% à 15%)
- Faible (5% à 10%)
- Très faible (< 5%)

Quartiers Prioritaires Politique de la Ville

aurm | 2021 | INSEE 2018

Chiffres clés Familles nombreuses

18 % Mulhouse (17% en 2013)

12 % m2A (11% en 2013)

9 % Grand Est (9% en 2013)

10 % France (10% en 2013)

Source : RP Insee, 2018

Concentration nette des familles nombreuses à Mulhouse et dans une moindre mesure à Illzach

A elles deux, ces communes accueillent 69% des familles nombreuses vivant sur le territoire de m2A. Toutefois, les familles nombreuses sont concentrées dans quelques quartiers : les Coteaux et Bourtzwiller à Mulhouse, Modenheim à Illzach. Ils comptent parmi les plus grands quartiers d'habitat social de m2A.

La majorité des communes de l'agglomération affiche des taux de familles nombreuses relativement faibles.

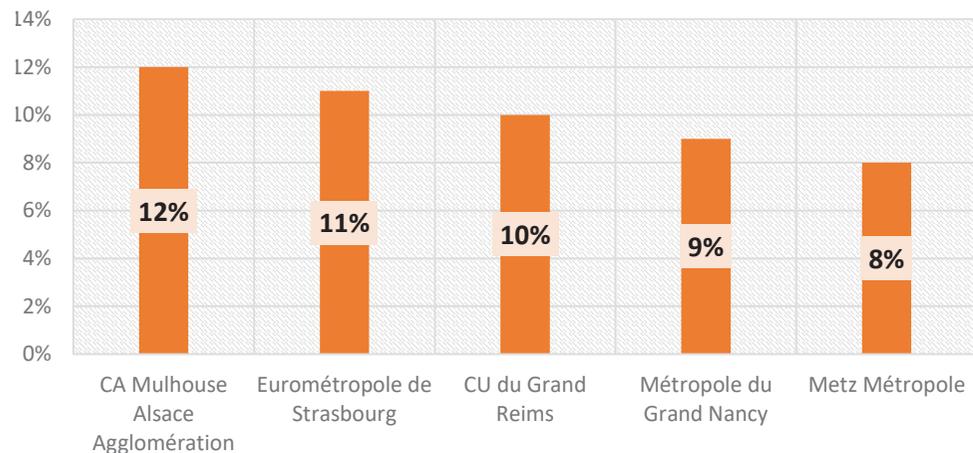
On observe néanmoins que les communes du Bassin Potassique, ainsi que quelques communes à l'est (Sausheim, Rixheim et Hombourg), affichent un taux de familles nombreuses plus élevé.

De manière générale, la part de familles nombreuses a tendanciellement diminué dans l'agglomération et a légèrement augmenté à Mulhouse depuis 2013.

Les familles nombreuses

Part des familles nombreuses dans les principales agglomérations de la région Grand Est en 2018, et évolution depuis 2013.

Part des familles nombreuses (2018)



Source : RP Insee 2018

➔ M2A se distingue par une plus forte proportion de familles nombreuses que les autres agglomérations de Grand Est

Des cinq principales agglomérations du Grand Est, m2A est celle qui a la part de familles nombreuses la plus élevée. A l'inverse, elle est également l'agglomération qui compte en proportion, le moins de familles sans enfants.

Définition

Familles nombreuses

Nombre de familles avec 3 enfants ou plus de moins de 25 ans rapporté au nombre total de familles.

Cet indicateur permet de localiser les territoires où les familles nombreuses se concentrent.

“ Quartiers ANRU

Les grands ménages sont plus nombreux dans les quartiers ANRU

Part des ménages composés d'au moins 3 enfants en 2018

	Part des familles nombreuses (2013)	Part des familles nombreuses (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	18%	17%	-1
Pericentre Nord	22%	22%	=
Coteaux	28%	32%	+4
Drouot-Jonquilles	10%	13%	+3
Markstein - La Forêt	21%	24%	+3
Quartier ANRU	22%	23%	+1

Source : RP Insee 2018

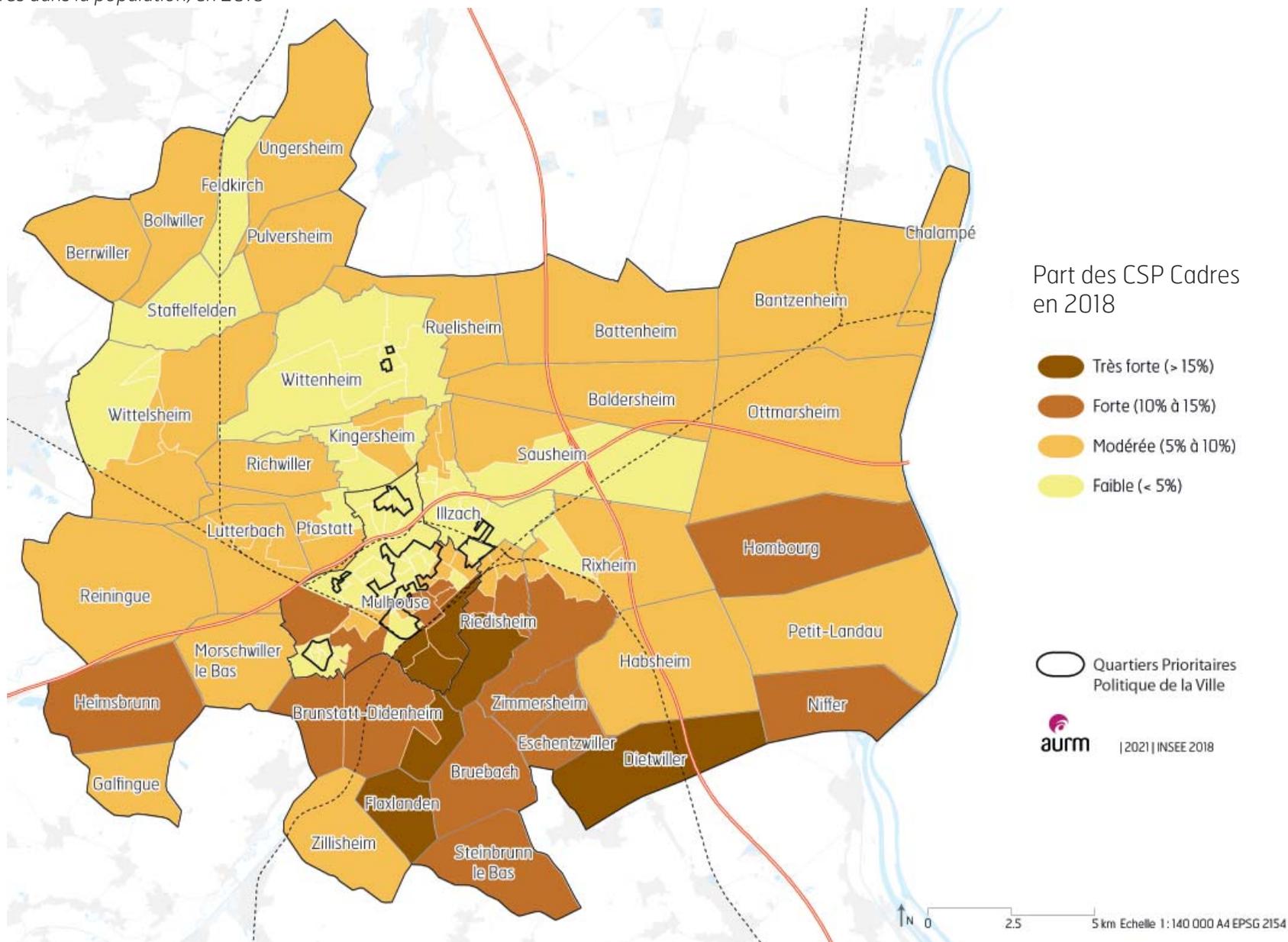
Près d'un ménage sur 10 compte au moins 3 enfants aux Coteaux et à Bourtzwiller

A l'instar de la situation nationale et régionale, les quartiers ANRU de l'agglomération mulhousienne accueillent un taux élevé de grands ménages. Une césure doit cependant être soulignée : les Coteaux comptent, en proportion, deux fois plus de grands ménages que les QPV Péricentre et Drouot-Jonquilles.

Les cadres

Les cadres résident de manière sélective dans les communes du sud de l'agglomération

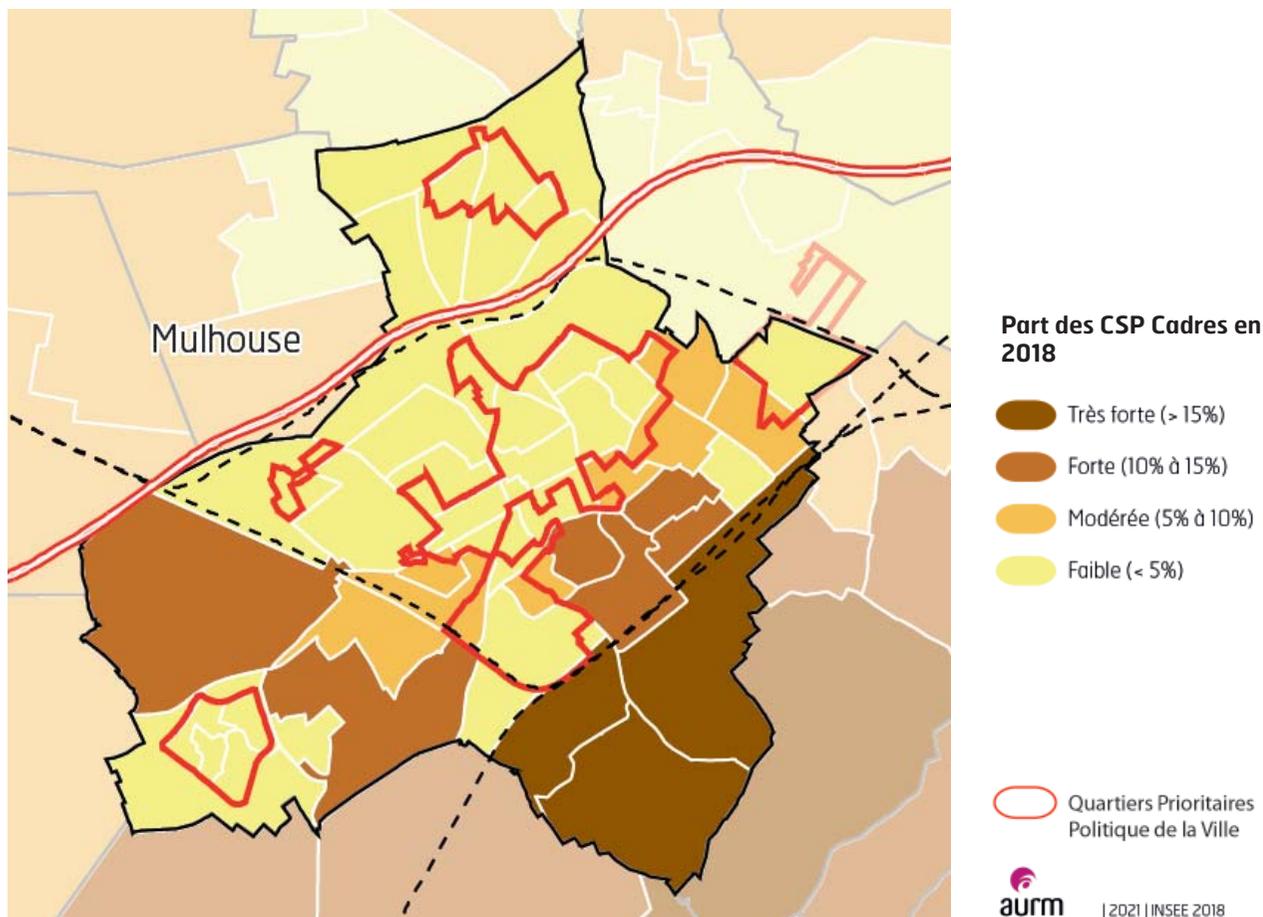
Part des cadres dans la population, en 2018



Les cadres

Zoom sur Mulhouse

Part des cadres dans la population, en 2018



Chiffres clés CSP Cadres

6 %	Mulhouse (6% en 2013)
7 %	m2A (6% en 2013)
7 %	Grand Est (7% en 2013)
10 %	France (9% en 2013)

Source : RP Insee, 2018

Les cadres représentent près d'une personne sur dix dans l'agglomération. La part des cadres de m2A diffère de 3 points par rapport à la France.

L'agglomération est structurée selon une ligne abstraite nord/sud qui traverse Mulhouse.

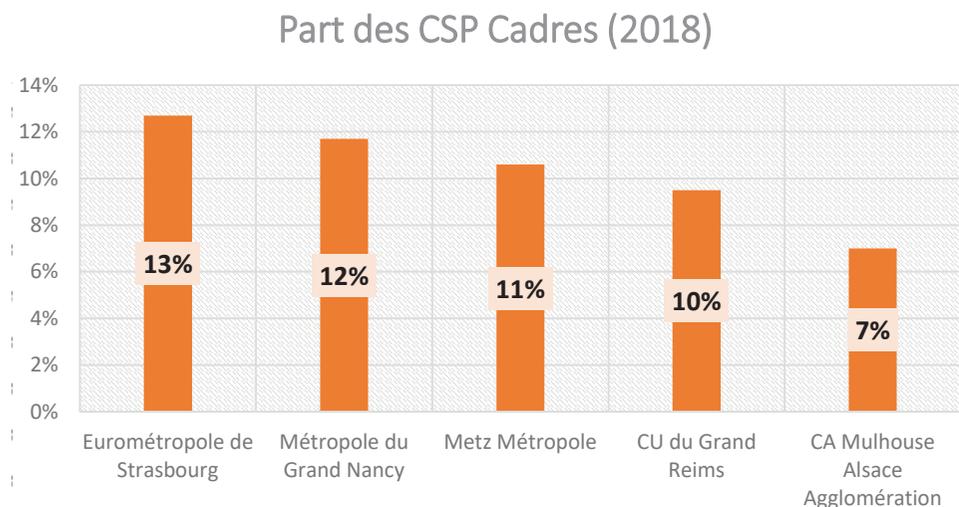
Les cadres se concentrent dans les communes du sud de l'agglomération (Riedisheim, Brunstatt-Didenheim, Flaxlanden, Dietwiller) ainsi que dans les quartiers du Reberg, à Mulhouse.

La présence de cadres au sein du reste des communes est proche de la moyenne de l'agglomération.

Ce phénomène n'est pas insignifiant compte tenu de la proximité de m2A avec l'agglomération bâloise. Le dynamisme économique de cette dernière a conduit à la création de nombreux emplois très qualifiés. C'est sans doute le signe que l'agglomération mulhousienne doit faire face à la concurrence de nouveaux territoires attractifs pour ses cadres, comme par exemple les principales communes situées le long de l'A35, Sierentz et Kembs.

Les cadres

Part des cadres dans les principales agglomérations de la région Grand Est en 2018, et son évolution depuis 2013.



Source : RP Insee 2018

➔ Moins de cadres dans l'agglomération mulhousienne que dans les autres agglomérations du Grand Est.

M2A se distingue nettement des autres agglomérations du Grand Est en ce qui concerne la part des cadres. Elle affiche un taux de cadres bien inférieur à celui des quatre autres agglomérations. Parallèlement à cela, cette part n'évolue que très peu dans l'ensemble des principales agglomérations du Grand Est.

Définition

Les CSP supérieures

Population de 15 ans ou plus de CSP cadres rapportée à la population de 15 ans ou plus.

Cet indicateur permet de localiser les territoires abritant les populations les plus qualifiées.

“ Quartiers ANRU

Les quartiers ANRU comptabilisent très peu de cadres

	Part des CSP Cadres (2013)	Part des CSP Cadres (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	7%	5%	-2
Pericentre Nord	3%	3%	=
Coteaux	1%	1%	=
Drouot-Jonquilles	0%	2%	+2
Markstein-La Forêt	1%	1%	=
Quartier ANRU	3%	3%	=

Source : Insee 2018

La part des cadres dans les quartiers ANRU se maintient à un niveau très bas entre 2013 et 2018. Dans le quartier Drouot Jonquilles, cette population y était inexistante en 2013 et représente 2% de la population en 2018.

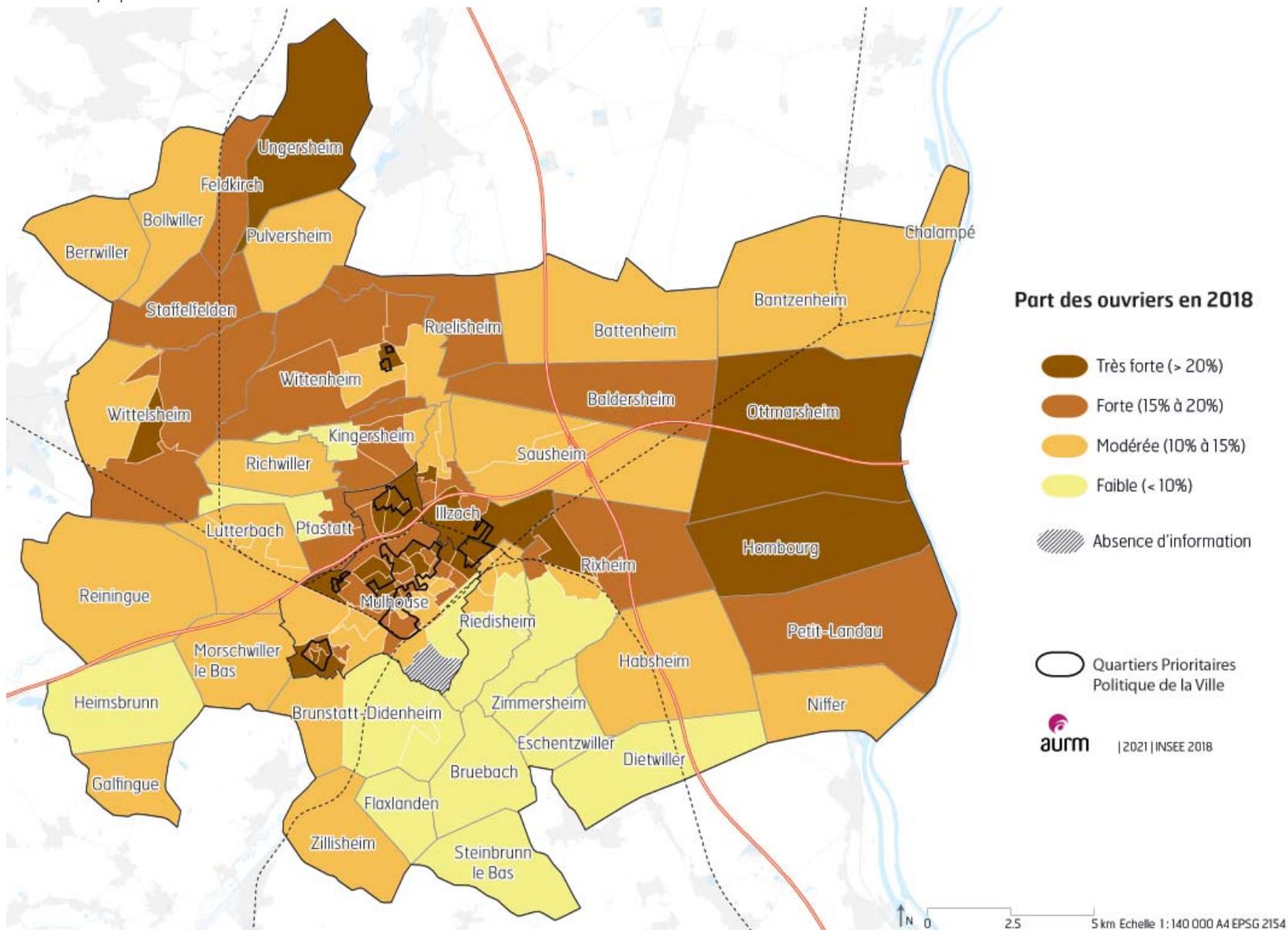
La mixité en termes de catégories socio-professionnelles est plus faible dans les quartiers prioritaires que dans les communes périphériques à Mulhouse par exemple.

Les ouvriers



Les ouvriers sont moins présents dans les communes du sud de l'agglomération

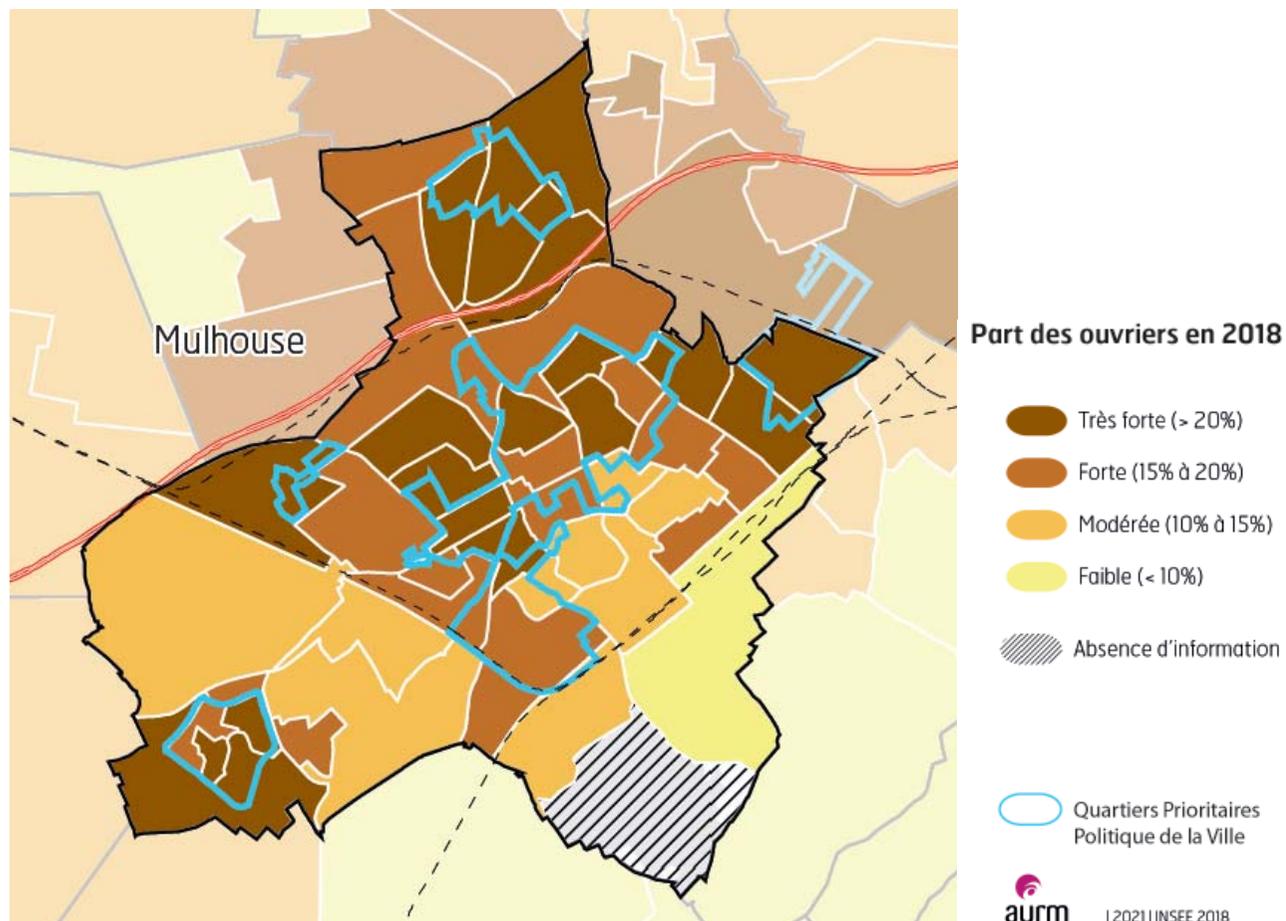
Part des ouvriers dans la population, en 2018



Les ouvriers

Zoom sur Mulhouse

Part des ouvriers dans la population, en 2018



Chiffres clés CSP Ouvriers

18 % Mulhouse (19% en 2013)

16 % m2A (17% en 2013)

15 % Grand Est (16% en 2013)

12 % France (13% en 2013)

Source : RP Insee, 2018

Une forte part d'ouvriers au nord de Mulhouse et dans la bande rhénane

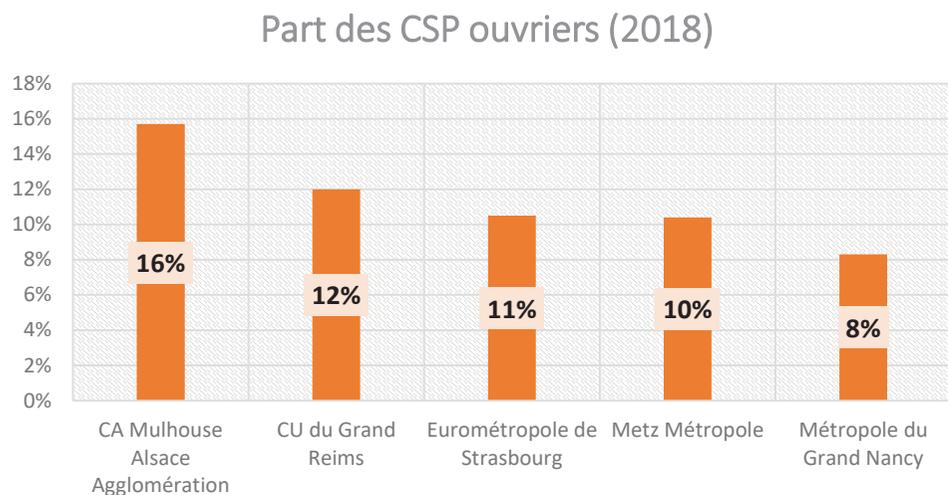
Les communes de Hombourg et Petit-Landau se caractérisent par un fort taux d'ouvriers dans leur population. Les industries présentes sur ces territoires emploient de la main d'oeuvre (qualifiée ou non). Ces ouvriers sont aussi des frontaliers qui travaillent en Suisse, ce qui leur confère un niveau de revenus confortable.

Dans l'ensemble, Mulhouse, l'est et le nord-ouest de l'agglomération abritent une part conséquente d'ouvriers parmi leur population.

A l'inverse, les communes accueillant beaucoup de CSP supérieures comptent peu d'ouvriers, ce qui caractérise la ségrégation à l'oeuvre dans l'agglomération mulhousienne : la variable la plus importante du degré de mixité sociale d'une commune semble donc être le degré de surreprésentation des CSP supérieures. Plus une commune accueille de CSP supérieures, moins elle se caractérise par sa mixité sociale.

Les ouvriers

Part des ouvriers dans les principales agglomérations de la région Grand Est en 2018



Source : RP Insee 2018

➔ Comme pour les CSP supérieures, m2A se distingue nettement des quatre autres agglomérations du Grand Est. La part d'ouvriers est près de deux fois supérieure à celle du Grand Nancy. Ce fait est révélateur de l'histoire économique du territoire mais surtout du virage pris par les autres agglomérations en termes de développement économique. Autre révélateur de cette reconversion plus précoce des autres agglomérations : m2A affiche la baisse la plus sensible de sa part d'ouvriers entre 2008 et 2013.

Définition

Les ouvriers

Population ouvrière de 15 ans ou plus rapportée à la population de 15 ans ou plus

“ Quartiers ANRU

Forte part d'ouvriers dans les CSP des quartiers ANRU

	Part des CSP Ouvriers (2013)	Part des CSP Ouvriers (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	17%	15%	-2
Pericentre Nord	22%	21%	-1
Coteaux	24%	23%	-1
Drouot-Jonquilles	24%	22%	-2
Markstein - La Forêt	22%	21%	-1
Quartier ANRU	22%	20%	-2

Source : Insee 2018

Les quartiers NPNRU se caractérisent par une proportion d'ouvriers supérieure à la moyenne de tous les territoires de comparaison confondus.

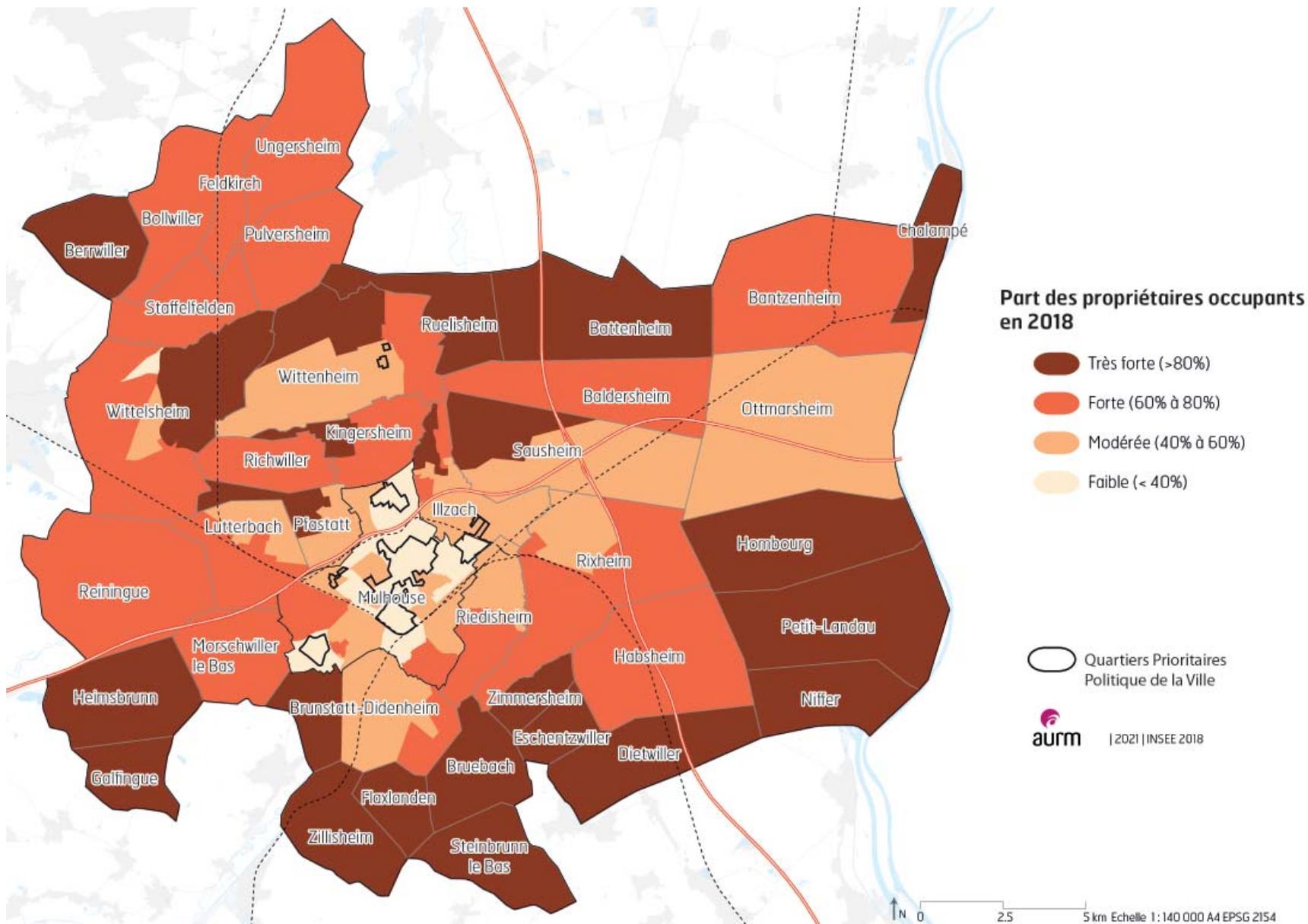
Néanmoins, même si la part de cette catégorie socio-professionnelle est élevée dans les quartiers ANRU, elle se réduit dans tous les quartiers entre 2013 et 2018.

Les propriétaires occupants



Fort taux de propriétaires dans les communes du sud de l'agglomération

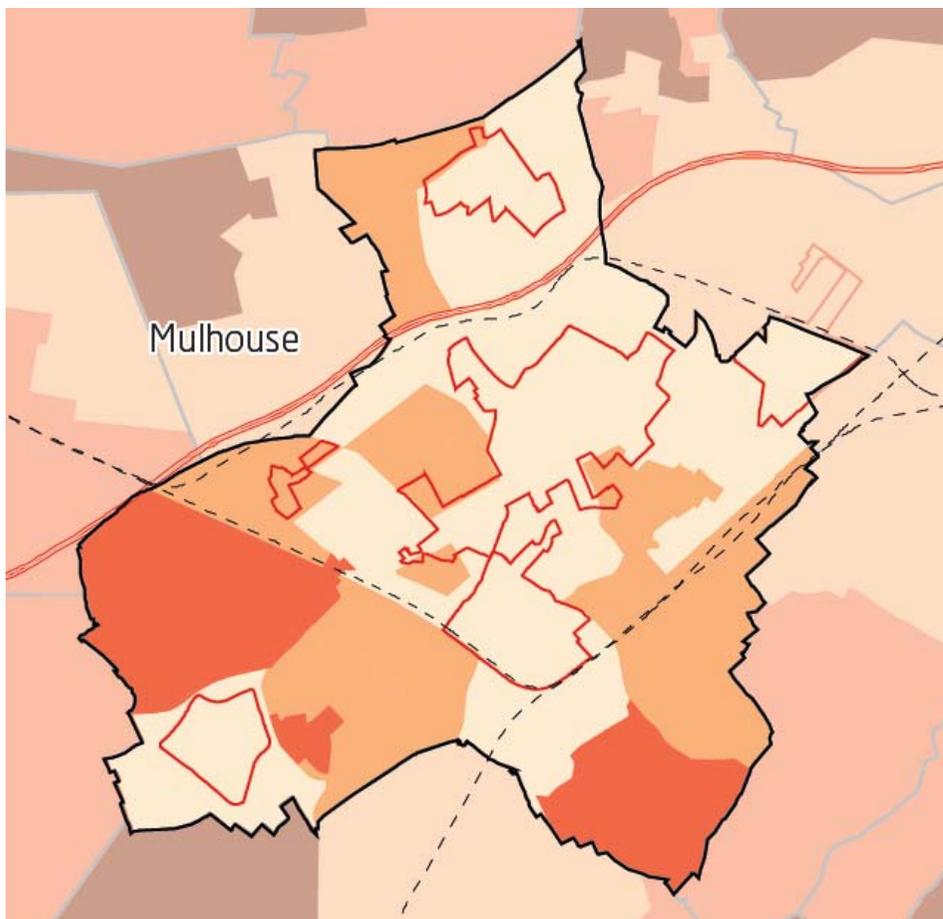
Part des propriétaires occupants en 2018



Les propriétaires occupants

Zoom sur Mulhouse

Part des propriétaires occupants en 2018



Part des propriétaires occupants en 2018

- Très forte (>80%)
- Forte (60% à 80%)
- Modérée (40% à 60%)
- Faible (< 40%)

Quartiers Prioritaires Politique de la Ville

aurm | 2021 | INSEE 2018

Chiffres clés propriétaires 2018

34% Mulhouse (35% en 2013)

54% m2A (54% en 2013)

59% Grand Est (59% en 2013)

58% France (58% en 2013)

Source : RP Insee, 2018

Moins de propriétaires à Mulhouse

De manière assez homogène entre les quartiers, la part des propriétaires est assez faible à Mulhouse même si on peut remarquer une tendance à la hausse depuis 2013. Seuls le Reberg et Dornach se démarquent par un fort taux de propriétaires.

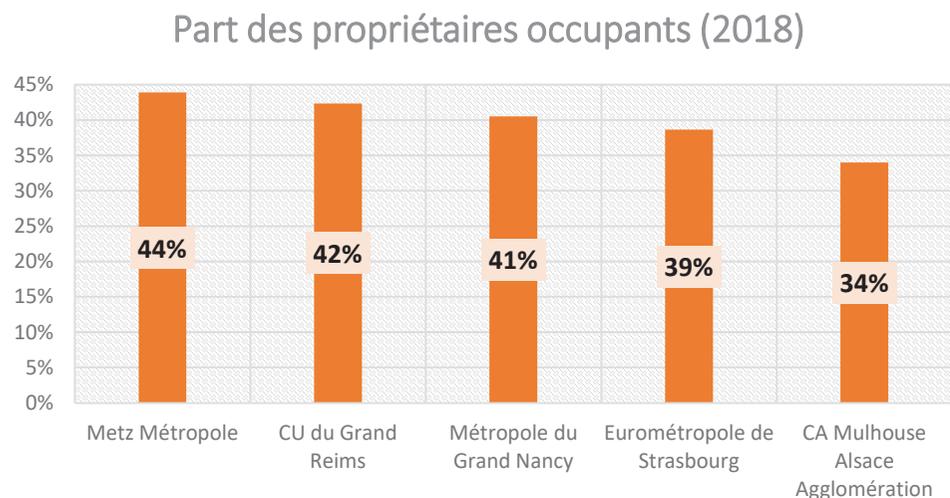
Les plus fort taux de propriétaires dans le sud de l'agglomération

Dans les communes situées au Sud de la ville centre, le taux de propriétaires occupants est partout supérieur à 80%. Une situation qui s'explique par différents facteurs: dans ces **petites communes, les revenus médians de la population sont nettement plus élevés** comparativement à la moyenne de l'agglomération. Ce public plus aisé fait le choix d'accéder à la propriété, notamment en **maisons individuelles**, malgré des prix du foncier et de l'immobilier eux aussi plus onéreux.

Au total l'échelle de m2A, sur les 120 000 résidences principales, près de 65 000 d'entre elles sont occupées par leurs propriétaires. En France, l'âge moyen de l'accès à la propriété est de 32 ans.

Les propriétaires occupants

Part des propriétaires occupants dans les principales agglomérations de la région Grand Est en 2018



Source : RP Insee 2018

➔ Comparativement aux autres agglomérations du Grand Est, m2A compte la plus faible part de propriétaires. L'agglomération mulhousienne se distingue aussi par l'un des taux de suroccupation des résidences principales le plus élevé avoisinant les 9%, après l'Eurométropole de Strasbourg (6%). La Métropole du Grand Nancy et Metz Métropole ont un taux proche de 4% et la communauté urbaine du Grand Reims a la plus faible part (3%).

Définition

Logement suroccupé

Un logement est suroccupé quand sa superficie est trop petite par rapport au nombre total d'occupants. Un logement doit présenter au minimum une surface de :

- 9m² pour une personne seule
- 16m² pour deux personnes
- 9m² par personne supplémentaire

Taux de suroccupation

Le rapport entre le nombre de logements suroccupés et l'ensemble des résidences principales.

“ Quartiers ANRU

Part des propriétaires occupants dans les résidences principales en 2013 et 2018

	Part des propriétaires occupants (2013)	Part des propriétaires occupants (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	19%	15%	-4
Pericentre Nord	29%	25%	-4
Coteaux	21%	20%	-1
Drouot-Jonquilles	7%	14%	+7
Markstein - La Forêt	48%	40%	-8
Quartier ANRU	25%	22%	-3

Source : RP Insee 2018

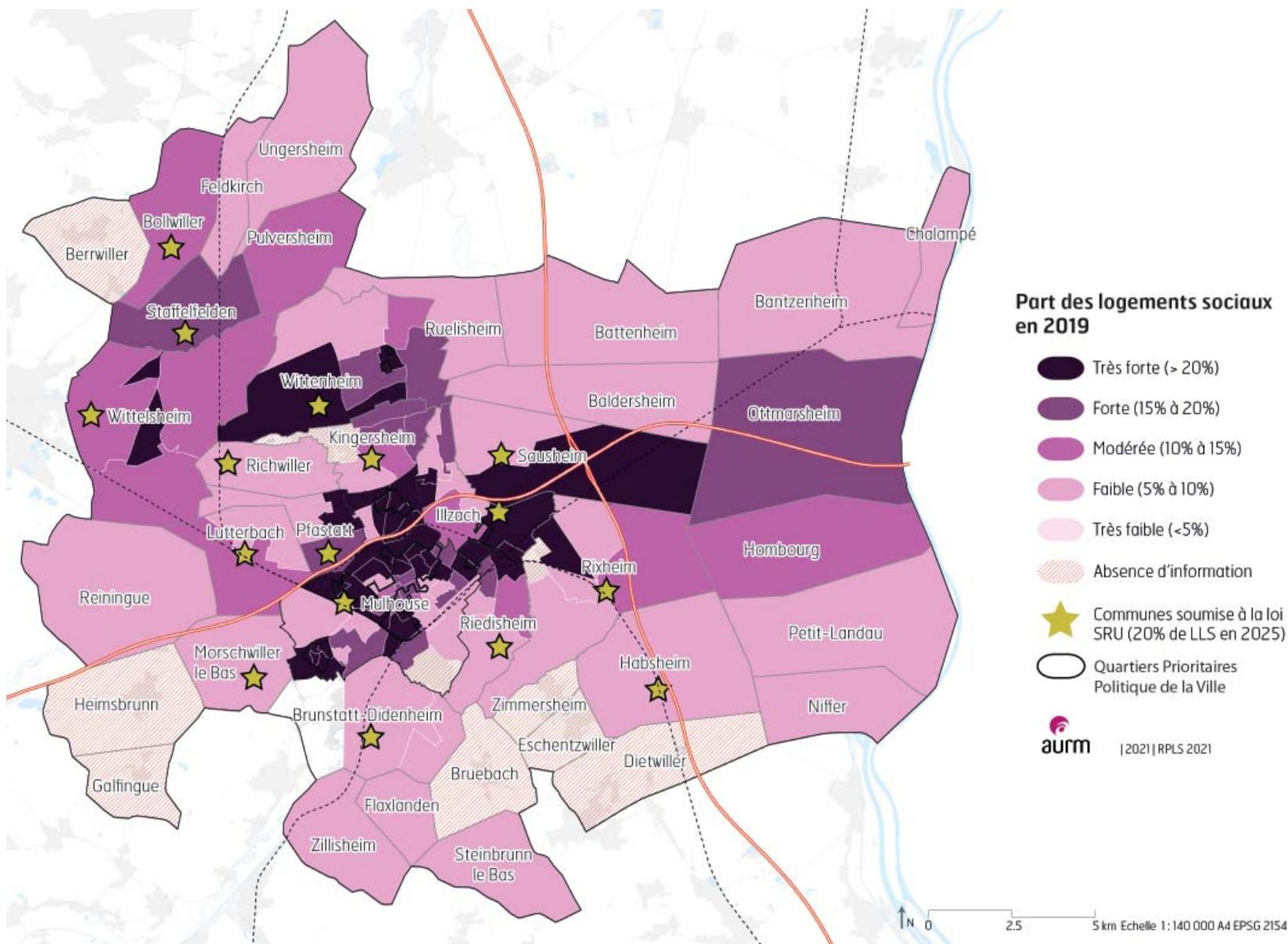
Une faible part de propriétaires occupants dans les quartiers ANRU

L'accession à la propriété est plus difficile pour les habitants des quartiers prioritaires de la politique de la ville. Le taux de propriétaires est en diminution entre 2013 et 2018 sur 4 des 5 quartiers. En cause: les faibles revenus des habitants qui rendent difficile l'obtention de prêts bancaires. D'autre part, certains quartiers accueillent historiquement et essentiellement un parc locatif. C'est le cas au Drouot à Mulhouse où même si le taux de propriétaires a doublé en 5 ans, le taux reste le plus bas de l'ensemble des quartiers analysés. Le plus fort taux de propriétaires dans les quartiers prioritaires se trouve à Wittenheim dans le quartier du Markstein.

Le parc locatif social

Une diffusion du parc locatif social dans la quasi totalité des communes de m2A

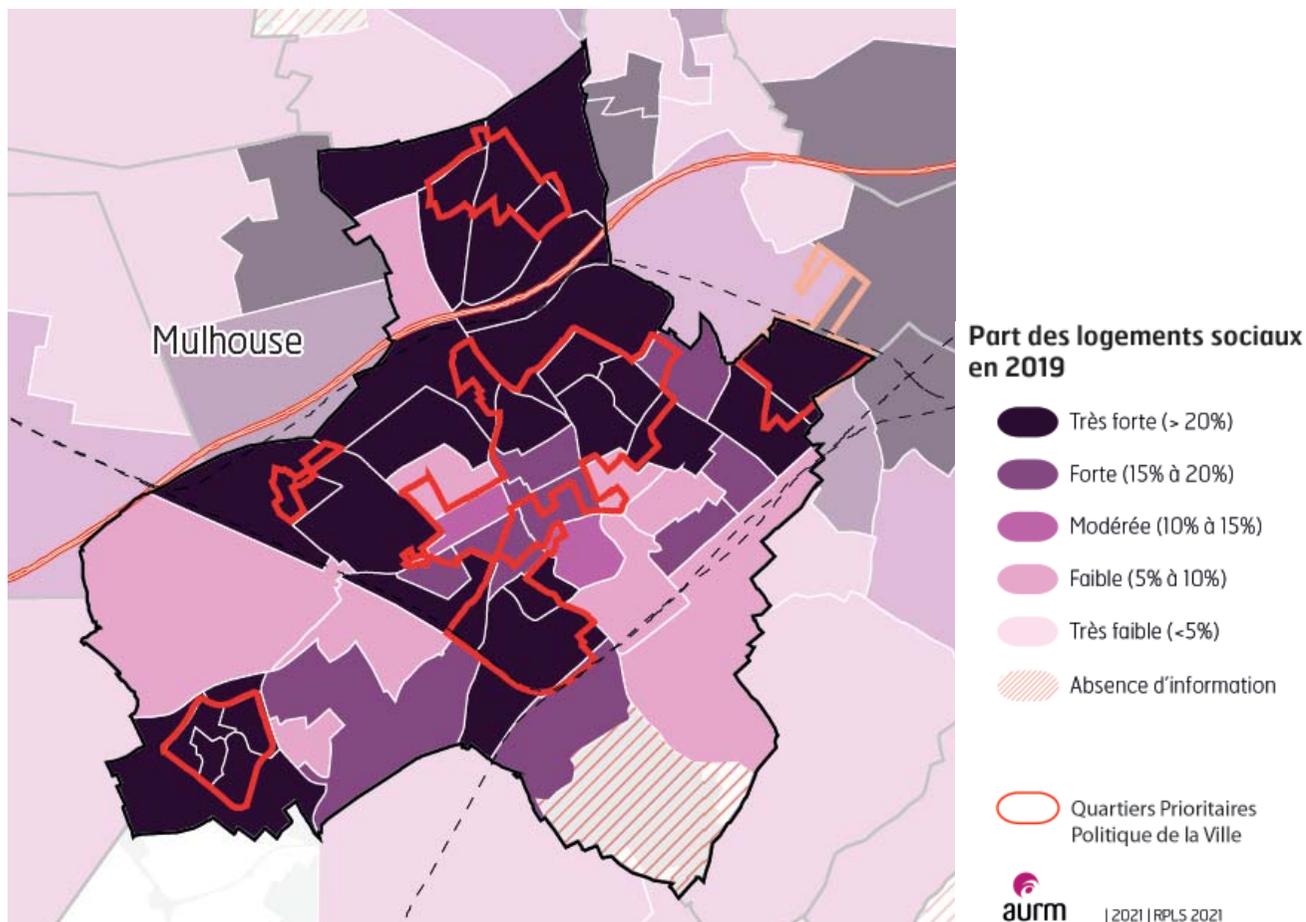
Part des logements locatifs sociaux dans le parc de résidences principales, en 2019



Le parc locatif social

Zoom sur Mulhouse

Part des logements locatifs sociaux dans le parc de résidences principales, en 2019



Chiffres clés Densité de logements sociaux (pour 100 résidences principales)

31 % Mulhouse (14 529 en 2019)

20 % m2A (23 625 en 2019)

17 % Grand Est (435 179 en 2019)

15 % France (4 472 331 en 2019)

Source : SDES, RPLS au 1er janvier 2019

L'agglomération mulhousienne bien dotée en logements sociaux

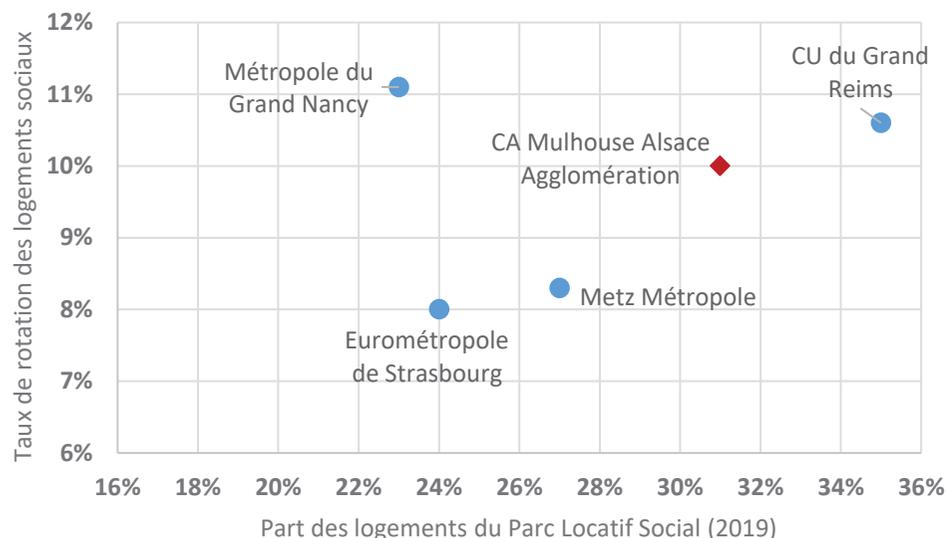
Dans m2A, 14 communes sont soumises à la loi SRU. Wittelsheim, Wittenheim, Mulhouse et Pfastatt sont les 4 communes dans lesquelles l'objectif de la loi SRU est atteint (20% des résidences principales au moins, sont des logements locatifs sociaux).

Deux IRIS de Mulhouse ont un taux de logements sociaux qui dépasse les 100%, signifiant ainsi que certains logements sociaux y sont vacants. C'est le cas notamment de l'IRIS de Wolf Wagner Centre (111%) et Coteaux Sud Est (104%).

Depuis quelques années, l'offre locative sociale s'est diffusée dans la quasi totalité des communes de l'agglomération, participant ainsi à la diversification des formes d'habitat (développement de logements collectifs).

Le parc locatif social

Taux de logements locatifs sociaux dans les principales agglomérations du Grand Est et leur taux de rotation



Source : SDES, RPLS au 1er janvier 2019

➔ L'agglomération mulhousienne est celle qui affiche le plus fort taux de logements locatifs sociaux parmi les principales agglomérations du Grand Est.

Définition

Logement social

Un logement social ou HLM est un logement construit avec l'aide de l'État et qui est soumis à des règles de construction, de gestion et d'attribution précises.

Les loyers sont également réglementés et l'accès au logement conditionné à des ressources maximales. (source : ministère de la transition écologique)

Taux de rotation des logements

Emménagements dans les logements proposés à la location depuis un an ou plus, rapportés au nombre de logements proposés à la location depuis un an ou plus.

Quartiers ANRU

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux en 2019

	Nombre logements du Parc Locatif Social	Part des logements du Parc Locatif Social	Taux de rotation des Résidences Principales	Taux de rotation des lgts du Parc Locatif Social
Péricentre Sud	1126	39%	29%	15%
Pericentre Nord	2417	24%	19%	11%
Coteaux	2502	83%	12%	9%
Drouot-Jonquilles	1126	97%	11%	10%
Markstein - La Forêt	345	43%	5%	8%
Quartier ANRU	7516	42%	18%	11%

Source : SDES, RPLS au 1er janvier 2019

Plus de logements sociaux dans les quartiers ANRU

Les quartiers ANRU concentrent la plupart du temps, un parc de logements sociaux conséquent. C'est le cas dans l'agglomération mulhousienne où les Coteaux, Drouot Jonquilles et le Markstein regroupent un fort contingent de logements sociaux. Les quartiers péricentre contiennent davantage de logements privés.

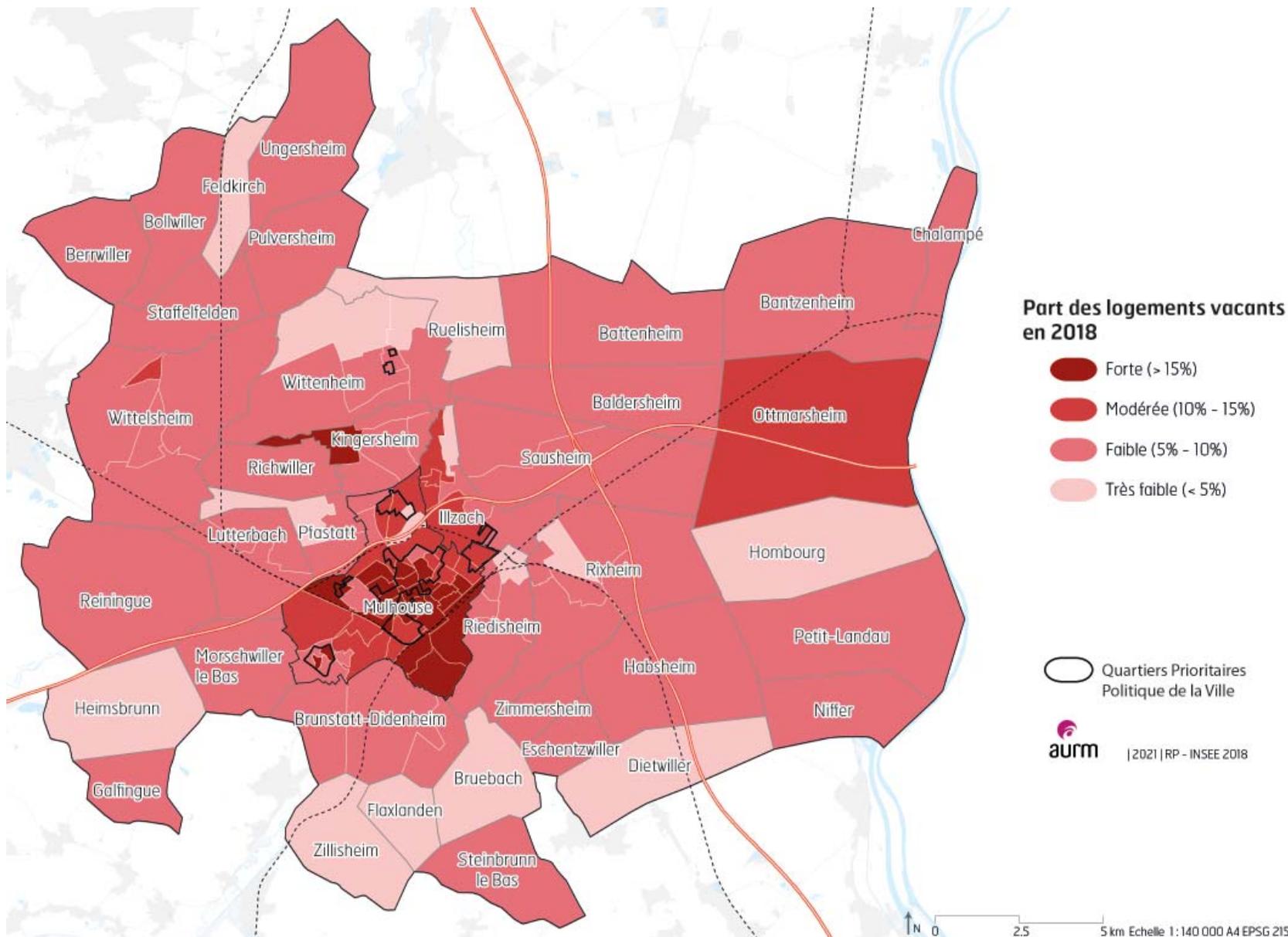


Entrée du square de la Promenade des 4 Saisons, 14 rue Neppert, Mulhouse

Les logements vacants

Une concentration des logements vacants à Mulhouse

Part des logements non occupés en 2018

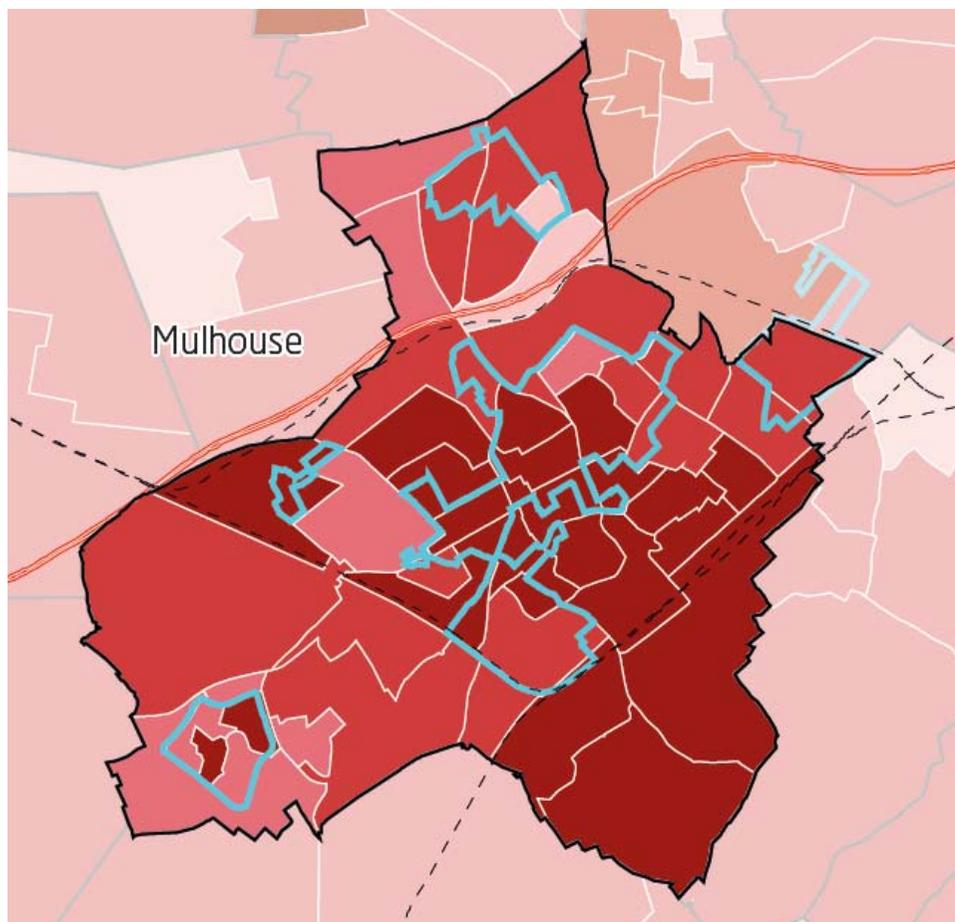


Les logements vacants



Zoom sur Mulhouse

Part des logements non occupés en 2018



Part des logements vacants en 2018

- Forte (> 15%)
- Modérée (10% - 15%)
- Faible (5% - 10%)
- Très faible (< 5%)

Quartiers Prioritaires Politique de la Ville

aurm | 2021 | RP - INSEE 2018

Chiffres clés Vacance des logements

- 16 %** Mulhouse (dont 4,7% de lgts sociaux)
- 11 %** m2A (dont 4,1% de lgts sociaux)
- 9 %** Grand Est (dont 4,4% de lgts sociaux)
- 8 %** France (dont 3,4% de lgts sociaux)

Source : RP INSEE 2018 et RPLS 2019

L'agglomération compte 14645 logements vacants en 2018.

Le taux de vacance est élevé dans l'agglomération mulhousienne au regard des autres périmètres de comparaison. Il s'explique par la forte vacance que l'on observe à l'échelle de la ville centre qui fait augmenter le taux à l'échelle intercommunale (compte tenu du poids de Mulhouse).

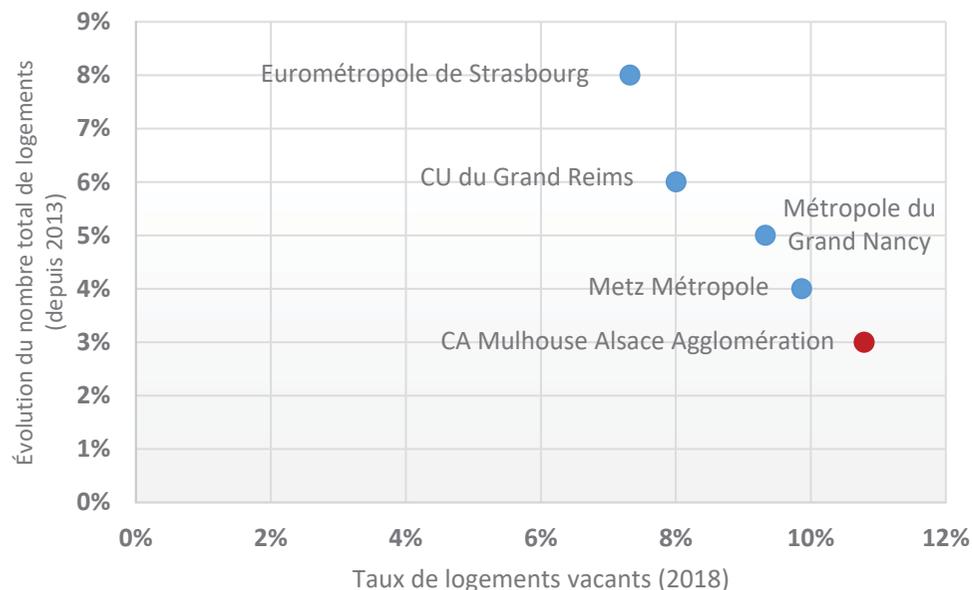
Néanmoins, d'autres communes de l'agglomération souffrent d'un taux de vacance élevé parmi lesquelles Ottmarsheim (13% en 2018) ou encore Chalampé (9% en 2018).

Les taux de vacance ont augmenté entre 2013 et 2018 dans des petites communes comme Galfingue (+3 points) ou Zimmersheim (+2 points) mais également dans des communes plus grandes comme par exemple à Ottmarsheim (+3 points)

La vacance touche tendanciellement plus le parc de logements privés que le parc locatif social.

Les logements vacants

Taux de vacance dans le parc de logements des principales agglomérations du Grand Est en 2018 et l'évolution de l'ensemble de leur parc de logements depuis 2013



Source : RP INSEE 2018

Zoom Grand Est

L'agglomération mulhousienne enregistre le taux de vacance le plus élevé des principales agglomérations du Grand Est. L'évolution de ce taux de logements vacants est quasi-inexistante pour l'ensemble de ces 5 EPCI depuis 2013.

Définition

Logements vacants

Selon l'INSEE, un logement est vacant s'il est inoccupé et :

- proposé à la vente, à la location,
- déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation,

- en attente de règlement de succession,
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés,
- sans affectation précise par le propriétaire (logement vétuste, etc.).

Quartiers ANRU

Le taux de vacance dans les quartiers ANRU et son évolution depuis 2013

	Taux de logements vacants (2013)	Taux de logements vacants (2018)	Évolution 2013/2018	Taux de vacance des logements sociaux
Péricentre Sud	13%	14%	+1	5%
Pericentre Nord	18%	19%	+1	ABS
Coteaux	14%	12%	-2	6%
Drouot-Jonquilles	10%	12%	+2	3%
Markstein - La Forêt	8%	8%	=	6%
Quartier ANRU	15%	16%	+1	5%

Source : INSEE, 2018

Le taux de vacance est élevé dans tous les quartiers ANRU de l'agglomération. Il a même **tendance à augmenter dans ces quartiers, en raison d'un déficit d'image et d'attractivité résidentielle, mais également d'un parc parfois moins entretenu qui suppose de lourds travaux de réhabilitation.** La ville de Mulhouse a mis en place le **permis de louer** sur les secteurs Fonderie (péricentre Sud) ainsi que sur le triangle formé par les rues de la Mertzau, de la Marseillaise et de Colmar afin de pouvoir mieux lutter contre ce phénomène et éviter la location de logements indecents ou insalubres.

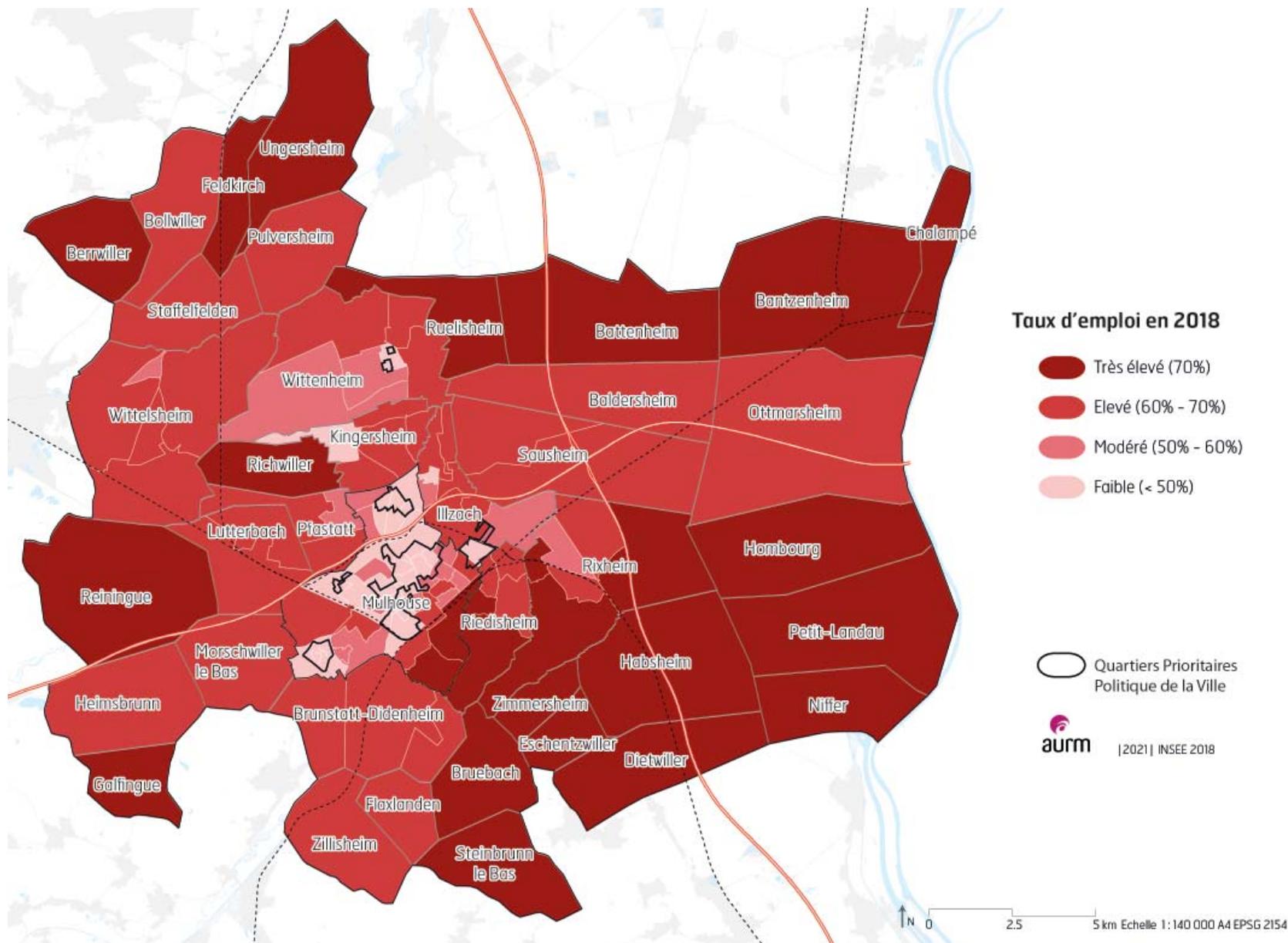


Vue avenue de Colmar, Mulhouse

Le taux d'emploi

Un taux d'emploi élevé dans les communes du sud-est de l'agglomération

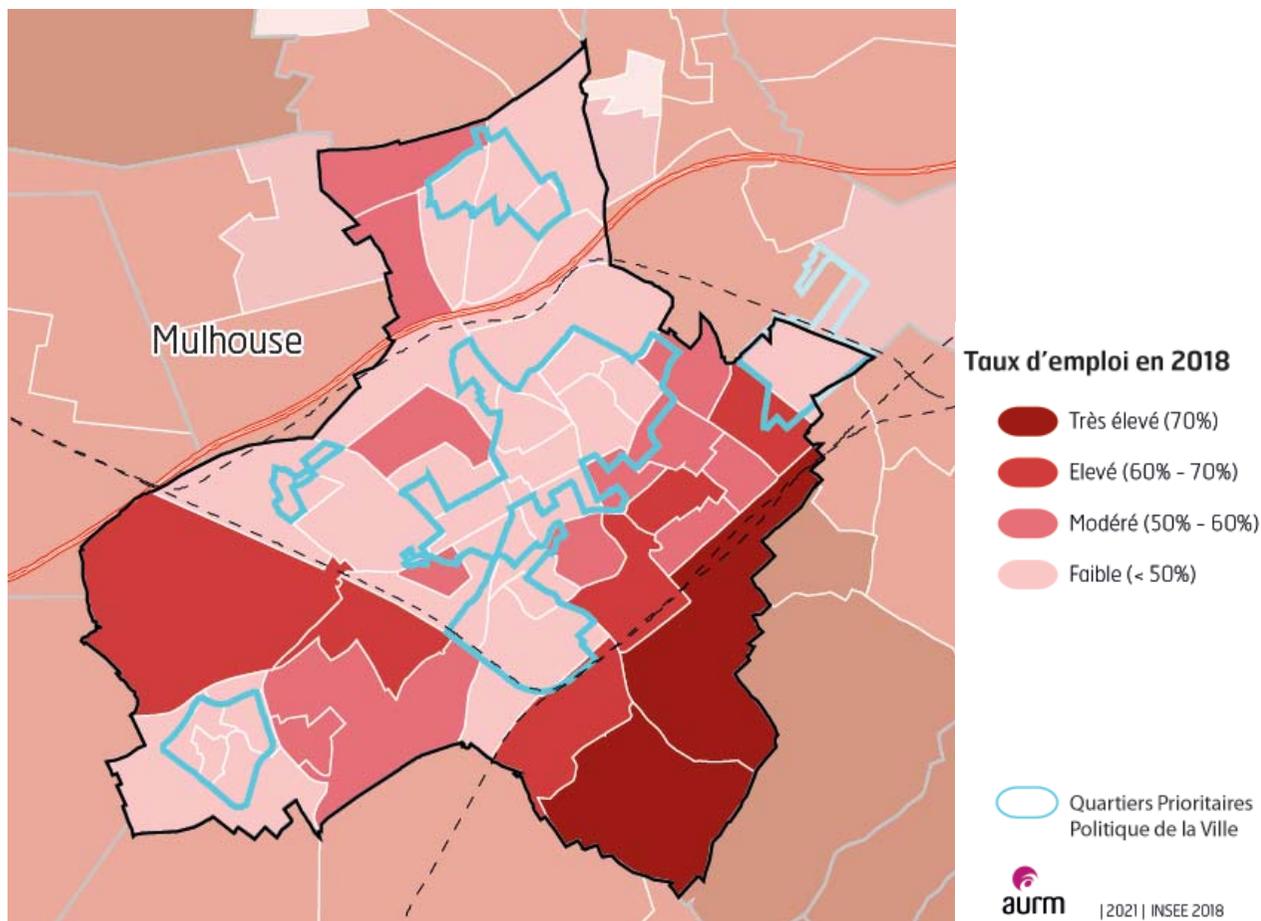
Taux d'emploi de la population de 15-64 ans, en 2018



Le taux d'emploi

Zoom sur Mulhouse

Taux d'emploi de la population de 15-64 ans, en 2018



Chiffres clés Taux d'emploi

49% Mulhouse (49% en 2013)

59% m2A (59% en 2013)

64% Grand Est (63% en 2013)

65% France (64% en 2013)

Source : Pôle Emploi 2017

101 103 actifs occupés dans l'agglomération

Un tiers de ces actifs résident à Mulhouse. Le taux d'emploi, de 59% en 2018, est stable depuis 2013

Dans l'agglomération mulhousienne, 6 personnes en âge de travailler sur 10 travaillent effectivement

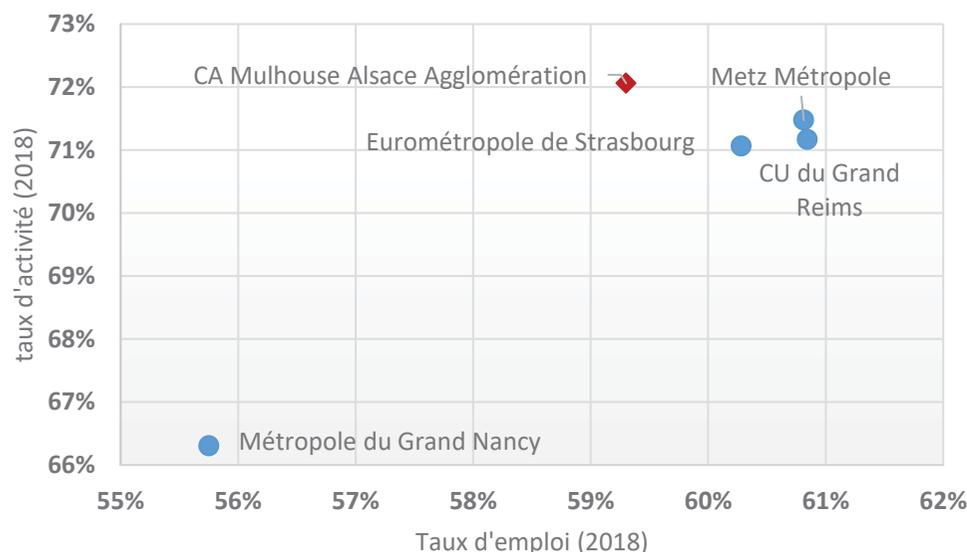
Le taux d'emploi est fort dans les communes du sud-est de l'agglomération, celles qui bénéficient d'une bonne accessibilité routière à l'agglomération bâloise et donc dans lesquelles vivent de nombreux travailleurs frontaliers.

Quelques communes du nord de l'agglomération, comme Ungersheim, Berrwiller ou Feldkirch, affichent elles aussi un taux d'emploi élevé. Elles bénéficient sans doute d'une attractivité résidentielle pour les ménages bi-actifs, à mi-chemin entre Mulhouse, Colmar, Bâle voire Belfort.

Le taux d'emploi est faible dans la majorité des quartiers mulhousiens.

Le taux d'emploi

Taux d'emploi et taux d'activité dans les principales agglomérations de la région Grand Est en 2018, et évolution depuis 2008.



Source : RP Insee 2018

➔ M2A affiche un taux d'emploi proche de celui de 3 des 5 agglomérations principales du Grand Est

M2A affiche le deuxième taux d'emploi le plus faible des cinq grandes agglomérations du Grand Est, proche de celui de l'Eurométropole de Strasbourg. En revanche, l'agglomération enregistre le taux d'activité le plus élevé.

Définition INSEE

Taux d'activité

Nombre d'actifs de 15-64 ans (personnes en emploi + chômeurs) / Population de 15-64 ans

Taux d'emploi

Nombre d'actifs occupés de 15 à 64 ans avec un emploi / Population de 15 à 64 ans

“ Quartiers ANRU

Un taux d'emploi faible dans les quartiers

Taux d'emploi de la population de 15 à 64 ans, en 2018 et son évolution depuis 2013

	Taux d'emploi (2013)	Taux d'emploi (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	49%	45%	-4
Pericentre Nord	42%	38%	-4
Coteaux	39%	35%	-4
Drouot-Jonquilles	38%	41%	3
Markstein - La Forêt	48%	42%	-6
Quartier ANRU	42%	39%	-3

Source : RP Insee 2018

Un taux d'emploi faible et en diminution dans la majorité des quartiers ANRU

Les taux d'emploi dans les quartiers sont très inférieurs à la moyenne de l'agglomération et à la moyenne mulhousienne. Seul Drouot Jonquilles se distingue des autres quartiers avec un taux d'emploi qui a augmenté entre 2013 et 2018 alors qu'il partait de très bas.

Les autres quartiers ANRU affichent des taux d'emploi faibles (inférieurs à 50%), voire très faibles (inférieurs à 40%), comme par exemple Péricentre Nord et Coteaux.

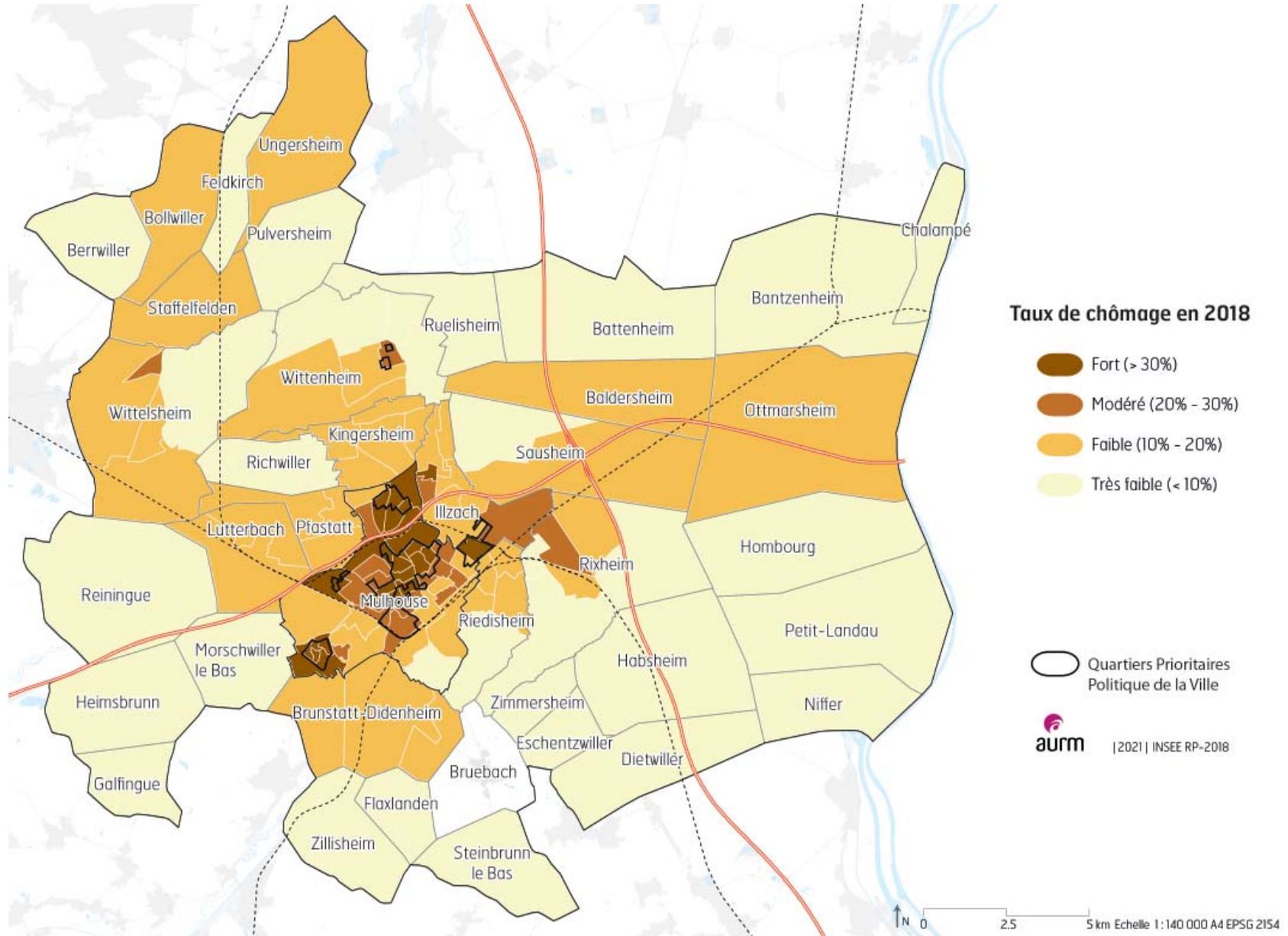
Le taux d'emploi des femmes est plus faible que le taux d'emploi de l'ensemble de la population de 15 à 64 ans dans tous les quartiers prioritaires et dans les communes. Il est particulièrement faible à Bourzwiller (29,8%).

Le taux de chômage



Une concentration des demandeurs d'emploi à Mulhouse

Taux de chômage (au sens du recensement), 2018

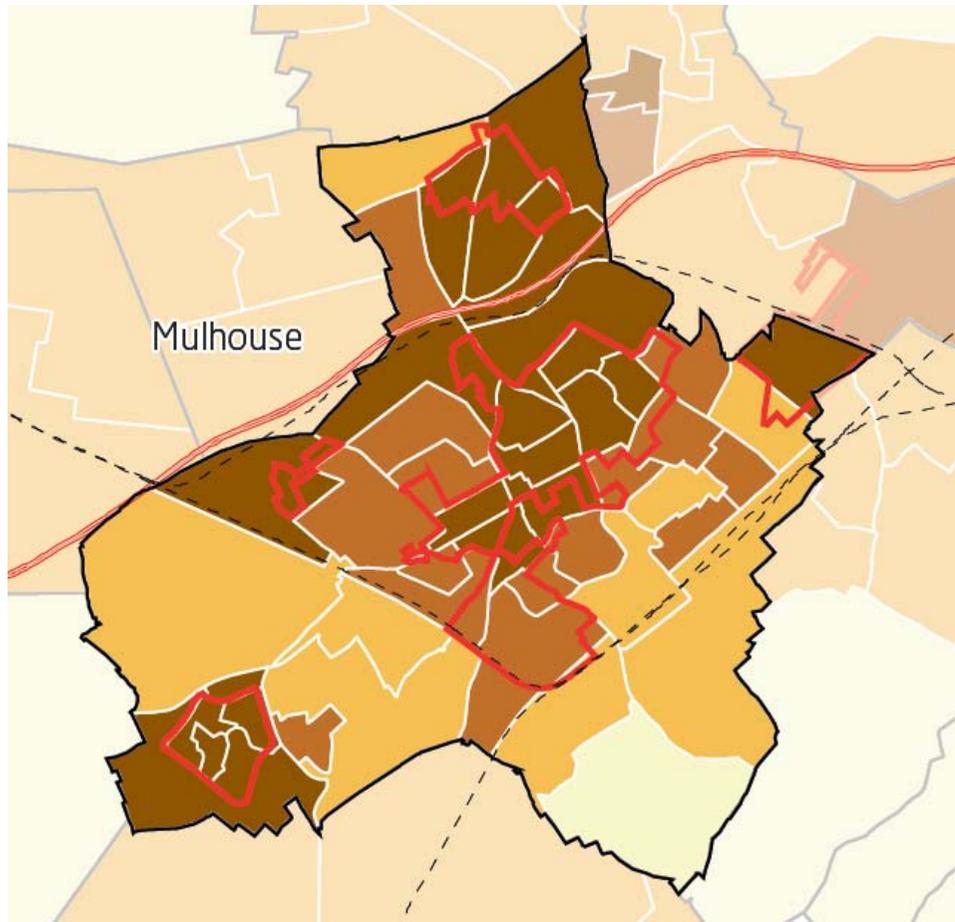


Le taux de chômage



Zoom sur Mulhouse

Taux de chômage (au sens du recensement), 2018



Taux de chômage en 2018

- Fort (> 30%)
- Modéré (20% - 30%)
- Faible (10% - 20%)
- Très faible (< 10%)

Quartiers Prioritaires Politique de la Ville



| 2021 | INSEE RP-2018

Chiffres clés Taux de chômage au sens du recensement (15-64 ans)

- 27 %** Mulhouse (27 % en 2013)
- 18 %** m2A (18 % en 2013)
- 13 %** Grand Est (14 % en 2013)
- 13 %** France (14 % en 2013)

Source : RP INSEE 2018

Un taux de chômage élevé dans la ville centre

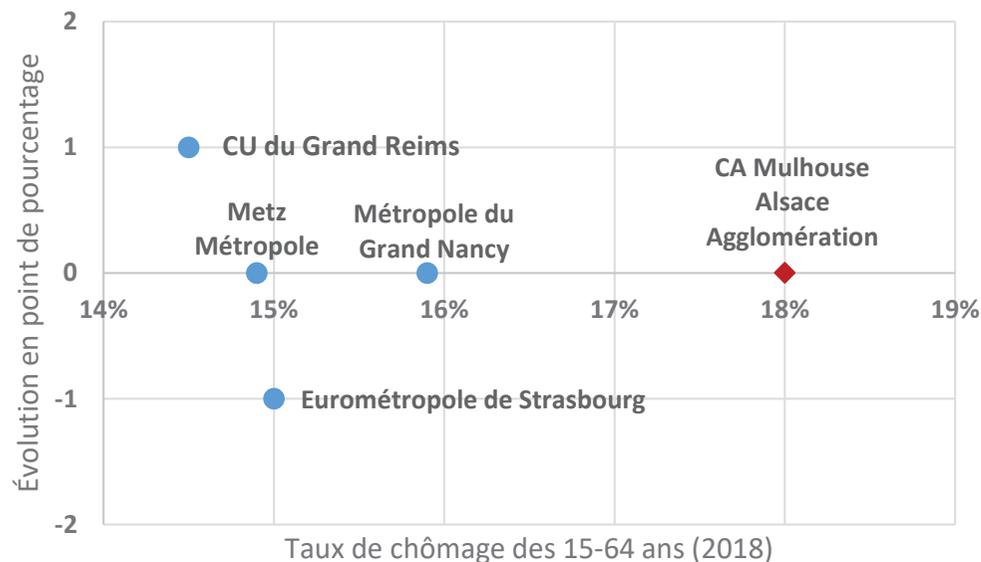
A toutes les échelles géographiques, le taux de chômage a très peu évolué entre 2013 et 2018. Mais il est nettement plus élevé à Mulhouse où il atteint le double de celui observé à l'échelle nationale

Un taux de chômage très faible dans les petites communes de l'agglomération

En raison d'un taux d'emploi élevé, le taux de chômage est faible tant dans les petites communes du Nord de m2A que du Sud. L'emploi frontalier impacte la bande rhénane et les communes les plus au Sud.

Le taux de chômage

Le taux de chômage dans les cinq EPCI du Grand Est



Source : RP Insee 2018

⊕ m2A affiche le plus fort taux de chômage des agglomérations du Grand est

Un contexte qui s'explique par le poids de Mulhouse dans l'agglomération. Néanmoins, ce taux est resté stable entre 2013 et 2018. Il n'a augmenté que dans la communauté urbaine du Grand Reims où il reste le plus faible de 5 agglomérations principales du Grand Est.

Définition

Taux de chômage

Les chômeurs au sens du recensement de la population sont les personnes (de 15 ans ou plus) qui se sont déclarées chômeurs (inscrits ou non à Pôle Emploi) sauf si elles ont, en outre, déclaré explicitement ne pas rechercher de travail ; et d'autre part les personnes (âgées de 15 ans

ou plus) qui ne se sont déclarées spontanément ni en emploi, ni en chômage, mais qui ont néanmoins déclaré rechercher un emploi.

Remarque

Un chômeur au sens du recensement n'est pas forcément un chômeur au sens du BIT¹ (et inversement).
¹Bureau International du Travail

“ Quartiers ANRU

Le taux de chômage des 15-64 ans en 2013 et 2018

	Taux de chômage 15-64 ans (2013)	Taux de chômage 15-64 ans (2018)	Évolution du taux de chômage
Péricentre Sud	27%	28%	+1
Pericentre Nord	36%	37%	+1
Coteaux	36%	39%	+3
Drouot-Jonquilles	40%	38%	-2
Markstein - La Forêt	24%	25%	+1
Quartier ANRU	35%	36%	+1

Source : RP INSEE 2018

Les demandeurs d'emploi au 31 décembre 2020

	Demandeurs d'emploi (2016)	Part des demandeurs d'emploi de longue durée (2016)	Demandeurs d'emploi (2020)	Part des demandeurs d'emploi de longue durée (2020)
Péricentre Sud	790	39%	853	50%
Pericentre Nord	3961	38%	3855	49%
Coteaux	1426	37%	1384	52%
Drouot-Jonquilles	562	42%	499	50%
Markstein - La Forêt	246	42%	238	51%
Quartier ANRU	6985	38%	6829	50%

Source : Pole Emploi - Dares, 2020

Un taux de chômage nettement plus élevé dans les quartiers prioritaires

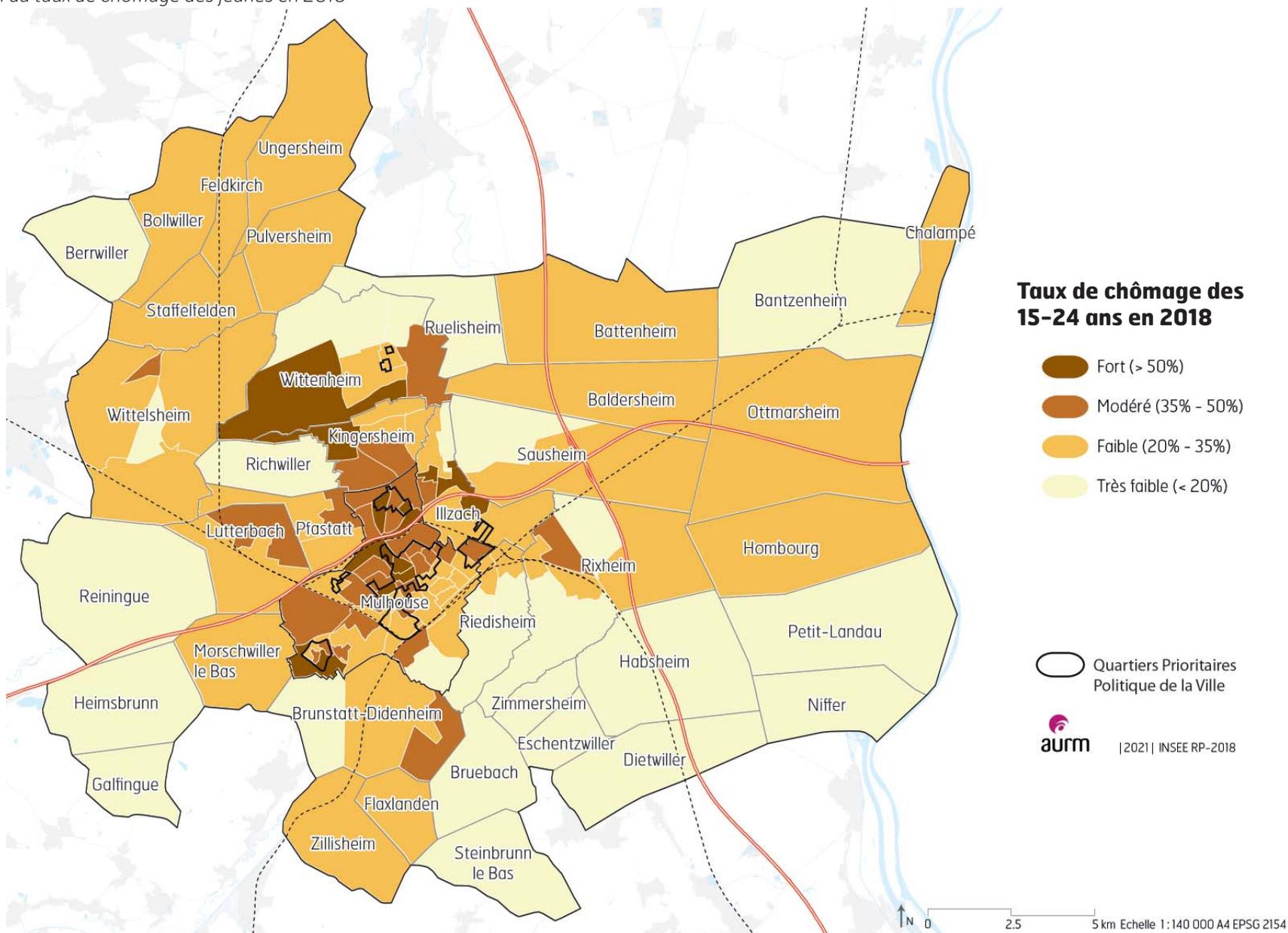
En moyenne, dans les quartiers ANRU de m2A, le taux de chômage est supérieur de 22 points à celui observé pour l'agglomération ! Et dans ces quartiers plus fragilisés, le taux de chômage a augmenté entre 2013 et 2018. Cette augmentation est la plus significative aux Coteaux.

Le chômage des jeunes



Une concentration des jeunes demandeurs d'emploi à Mulhouse, Kingersheim et Wittenheim

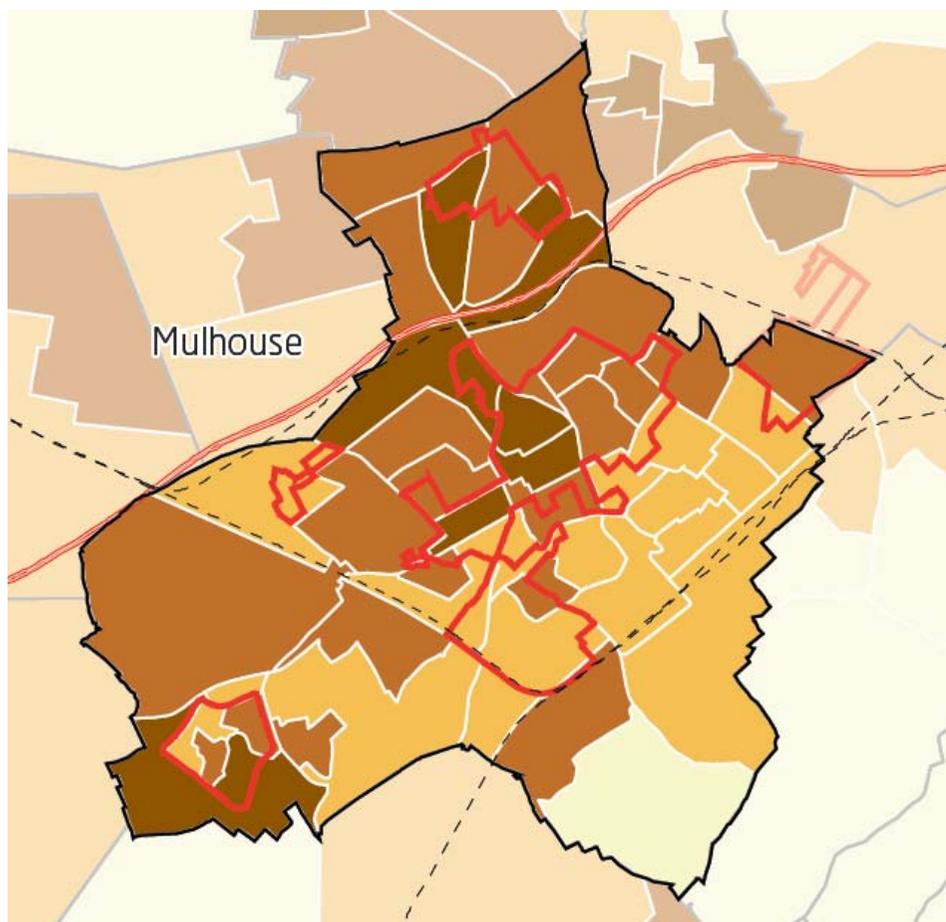
Représentation du taux de chômage des jeunes en 2018



Le chômage des jeunes

Zoom sur Mulhouse

Représentation du taux de chômage des jeunes en 2018



Taux de chômage des 15-24 ans en 2018

- Fort (> 50%)
- Modéré (35% - 50%)
- Faible (20% - 35%)
- Très faible (< 20%)

Quartiers Prioritaires Politique de la Ville

aurm | 2021 | INSEE RP-2018

Chiffres clés Taux de chômage (15-24 ans)

- 39 %** Mulhouse (43% en 2013)
- 32 %** m2A (34% en 2013)
- 26 %** Grand Est (29% en 2013)
- 26 %** France (28% en 2013)

Source : RP INSEE 2018

Un taux de chômage des jeunes en baisse depuis 2013

A toutes les échelles territoriales, le taux de chômage des jeunes a diminué entre 2013 et 2018. Mulhouse a connu la plus forte baisse du nombre de chômeurs âgés de 15 à 24 ans.

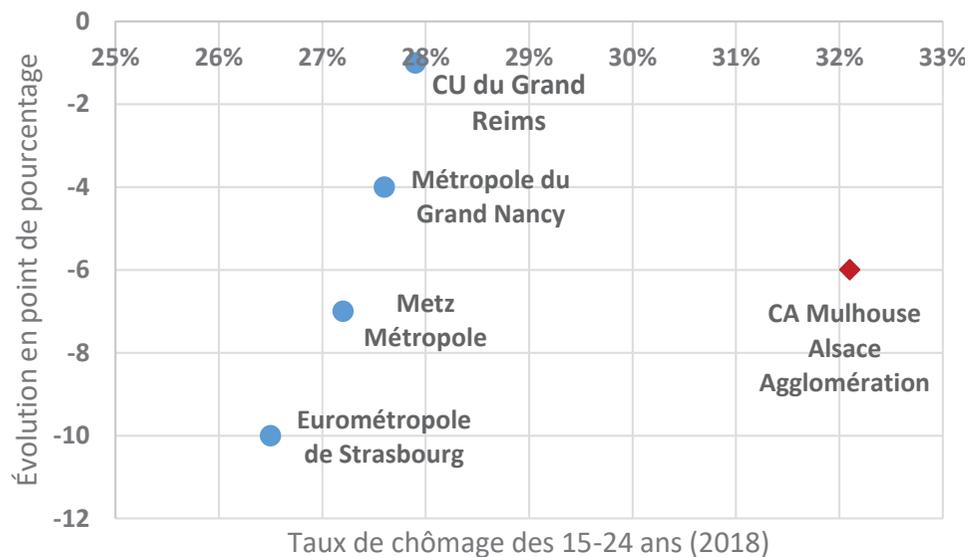
Un taux de chômage qui touche davantage les 15-24 ans pour l'ensemble des communes

Si le taux de chômage des jeunes est en baisse significative, il n'en reste pas moins que la tranche d'âge des 15-24 ans est plus fortement touchée par des situations de chômage que l'ensemble des personnes en âge de travailler.

La cartographie ci-contre est sensiblement identique à celle de la page précédente : les plus forts taux de chômage des jeunes touchent essentiellement les quartiers mulhousiens.

Le chômage des jeunes

Le taux de chômage des jeunes en 2018 et son évolution depuis 2013.



Source : RP INSEE 2018

⊕ m2A : un territoire plus marqué par le chômage des 15-24 ans

Les cinq EPCI ont connu une baisse du nombre de chômeurs âgés de 15 à 24 ans. Parmi eux, l'Eurométropole de Strasbourg est marquée par la plus forte diminution de ses jeunes chômeurs.

“ Quartiers ANRU

Le taux de chômage des 15-64 ans en 2013 et 2018

	Taux de chômage 15-24 ans (2013)	Taux de chômage 15-24 ans (2018)	Évolution du taux de chômage
Péricentre Sud	34%	31%	-3
Péricentre Nord	51%	49%	-2
Coteaux	59%	47%	-12
Drouot-Jonquilles	51%	36%	-15
Markstein - La Forêt	49%	30%	-19
Quartier ANRU	50%	44%	-6

Source : RP INSEE 2018

Les demandeurs d'emploi au 31 décembre 2020

	Demandeurs d'emploi (2016)	Part des demandeurs d'emploi de moins de 26 ans (2016)	Demandeurs d'emploi (2020)	Part des demandeurs d'emploi de moins de 26 ans (2020)
Péricentre Sud	790	14%	853	16%
Péricentre Nord	3961	15%	3855	16%
Coteaux	1426	16%	1384	15%
Drouot-Jonquilles	562	14%	499	11%
Markstein - La Forêt	246	14%	238	16%
Quartier ANRU	6985	15%	6829	15%

Source : Pôle Emploi-Dares, 2020

50% des jeunes sont au chômage dans les quartiers ANRU

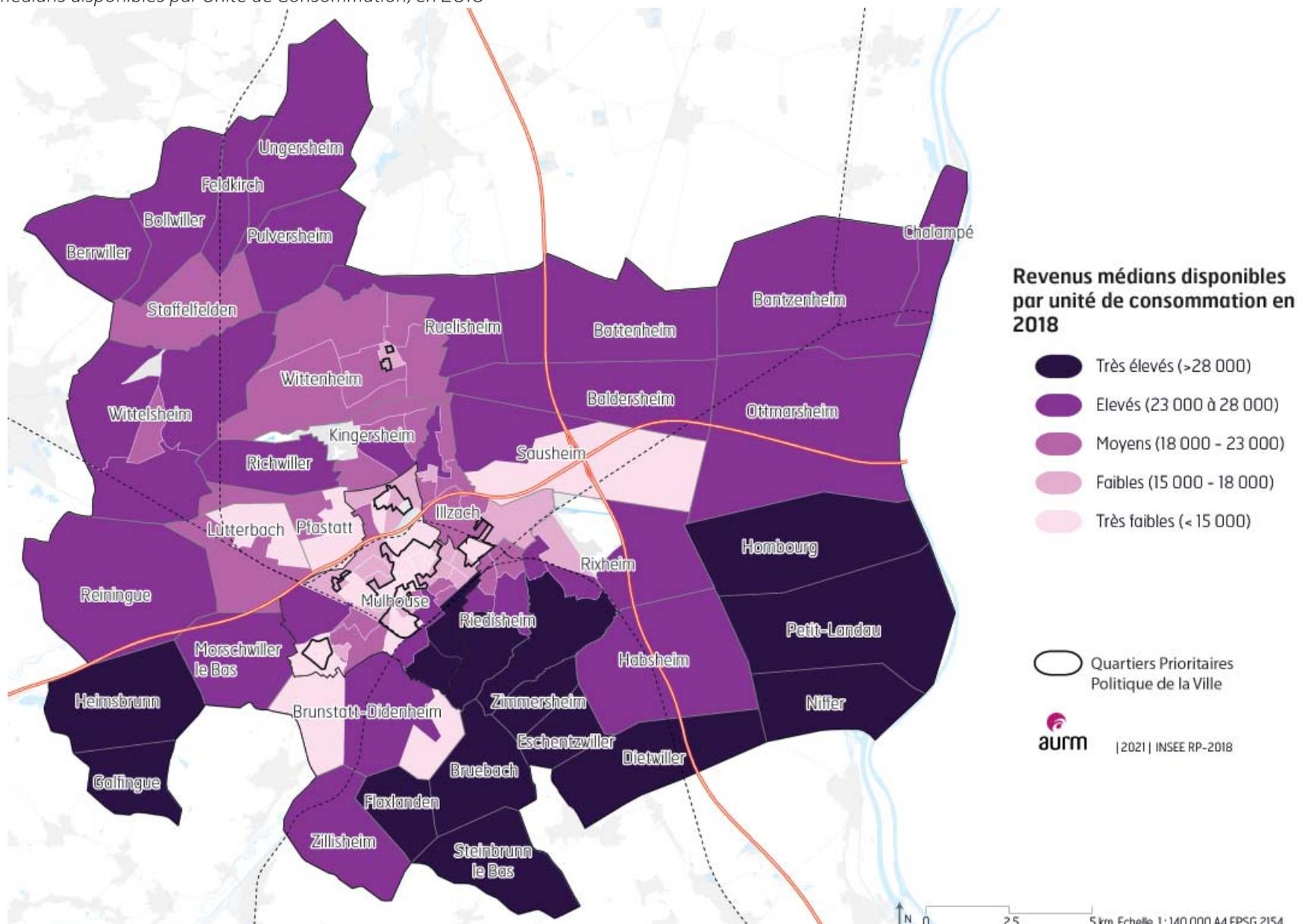
Près de la moitié des 15-24 ans des quartiers du NPNRU sont en situation de chômage. Une situation qui s'explique par différents facteurs (faiblesse/absence de formation, taux de scolarisation plus faible, phénomènes discriminatoires plus prégnants...).

Malgré des taux élevés, ceux-ci ont néanmoins baissé entre 2013 et 2018.

Les niveaux de vie

Une césure nord/ouest sud/est toujours visible dans l'agglomération

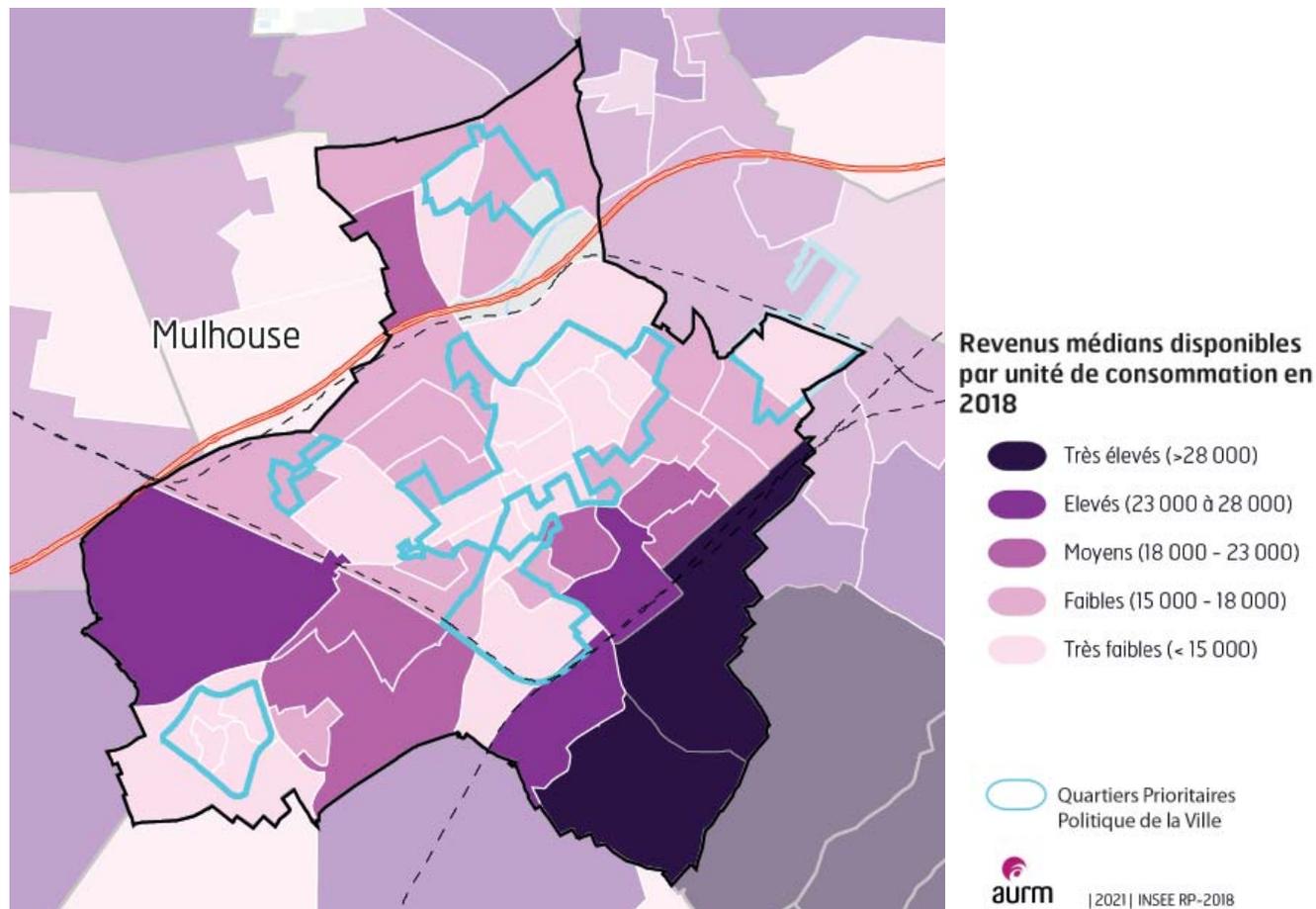
Revenus médians disponibles par Unité de Consommation, en 2018



Les niveaux de vie

Zoom sur Mulhouse

Revenus médians disponibles par Unité de Consommation, en 2018



Chiffres clés Revenus médians

16 100 Mulhouse (+4% dep. 2013)

21 040 m2A (+6% dep. 2013)

21 610 Grand Est (+7% dep. 2013)

21 730 France (+8% dep. 2013)

Source : RP Insee, 2018

Des différences historiques

A l'échelle de l'agglomération, les écarts de niveaux de vie entre Mulhouse, Illzach et le Bassin Potassique, d'un côté, et les communes du sud et de l'est de l'autre côté, s'expliquent par l'histoire économique des territoires.

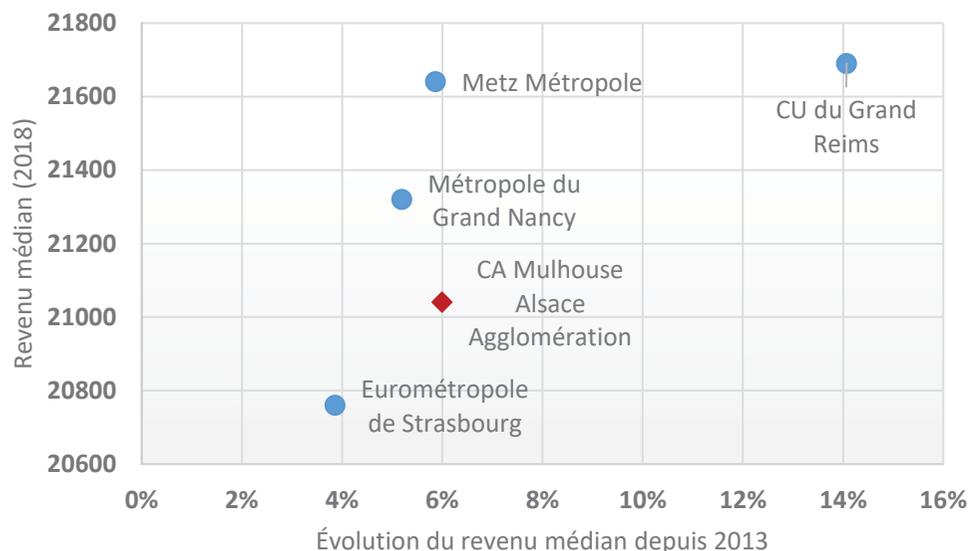
Mulhouse, Illzach et le Bassin Potassique sont de vieilles terres industrielles, ouvrières, qui accueillent encore aujourd'hui (bien que ce soit de moins en moins vrai pour certaines communes du Bassin Potassique), une population ayant un faible niveau de vie.

A contrario, les communes du sud et de l'est, ainsi que quelques quartiers mulhousiens, accueillent une population plus aisée, notamment des salariés frontaliers travaillant dans l'agglomération bâloise.

Les communes du sud de la bande rhénane font exception : elles accueillent des salariés de l'industrie chimique, qui traditionnellement rémunère mieux les employés.

Les niveaux de vie

Revenus disponibles par Unité de Consommation dans les principales agglomérations de la région Grand Est en 2018 et évolution depuis 2013



Source : Filosofi 2013-2018

➔ Un revenu médian plus faible dans m2A comparativement aux autres agglomérations du Grand Est

La croissance du revenu médian dans m2A a néanmoins été plus forte que celle de l'Eurométropole de Strasbourg et que celle de la métropole du Grand Nancy

Définition

Les revenus disponibles par Unité de Consommation (UC)

« Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les

transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs. » Source : Insee

“ Quartiers ANRU

Des niveaux de revenus encore plus faibles dans les QPV

Revenus médians disponibles par Unité de Consommation en 2018

	Revenu médian (2013)	Revenu médian (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	14 081	14 920	6%
Pericentre Nord	13 253	14 008	6%
Coteaux	12 225	12 630	3%
Drouot-Jonquilles	12 460	13 100	5%
Markstein - La Forêt	15 102	16 590	10%
Quartier ANRU	13 298	14 123	6%

Source : RP Insee 2013 et 2018

Tous les quartiers prioritaires affichent des revenus médians faibles même s'ils sont en augmentation depuis 2013

Cette caractéristique est logique : les périmètres des QPV ont été définis en fonction de la faiblesse des revenus de leurs habitants².

Dans l'agglomération mulhousienne, les revenus les plus faibles sont enregistrés dans les quartiers ANRU des Coteaux et de Drouot Jonquilles. Dans ces quartiers, les revenus médians disponibles par unité de consommation dépassent difficilement les 1 000€ mensuels.

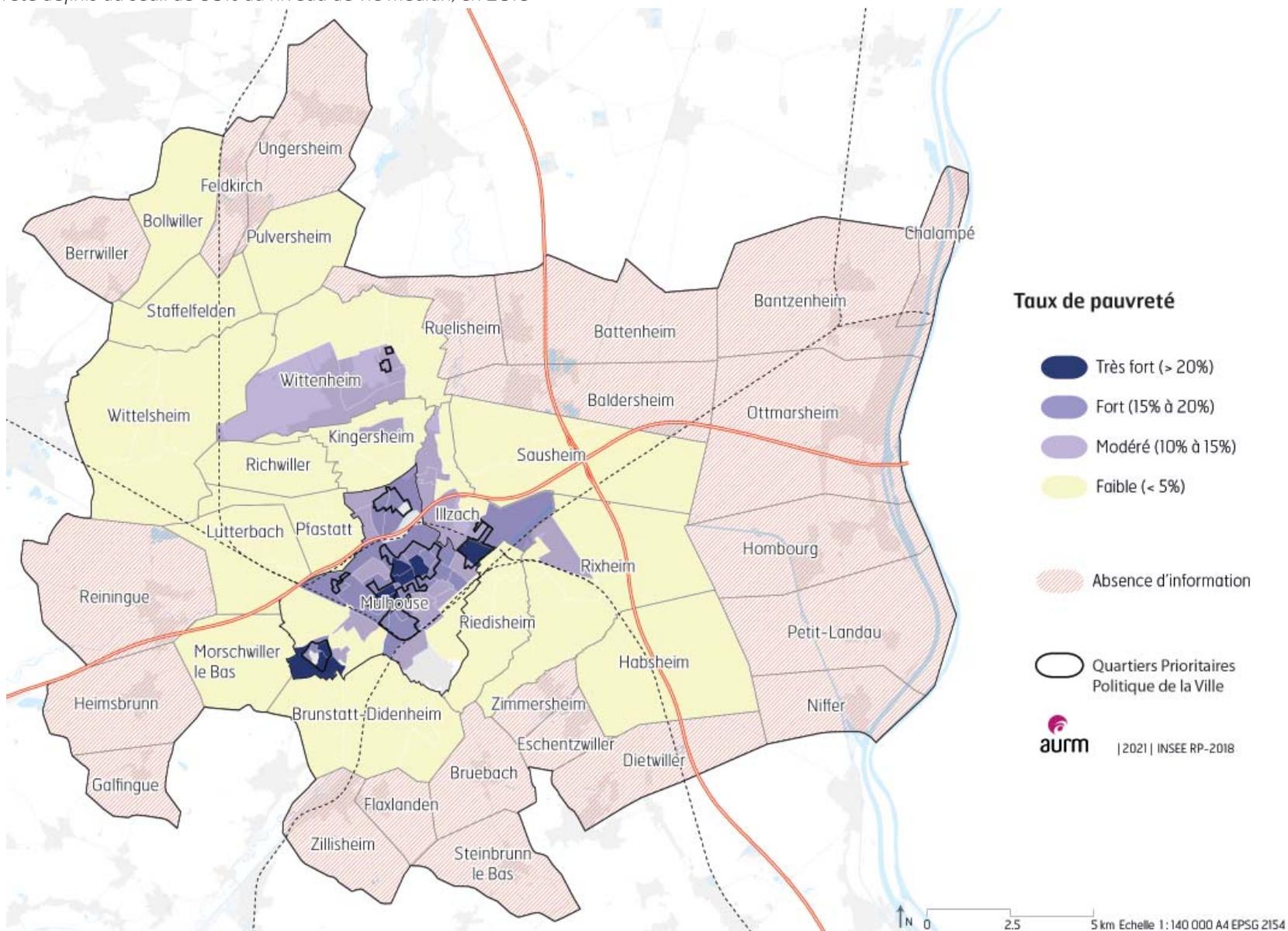
Par conséquent, la part de la population vivant sous le seuil de pauvreté est élevée dans tous les quartiers prioritaires de l'agglomération mulhousienne.

² Les périmètres ont été définis sur la base des revenus médians déclarés.

La pauvreté

Taux de pauvreté

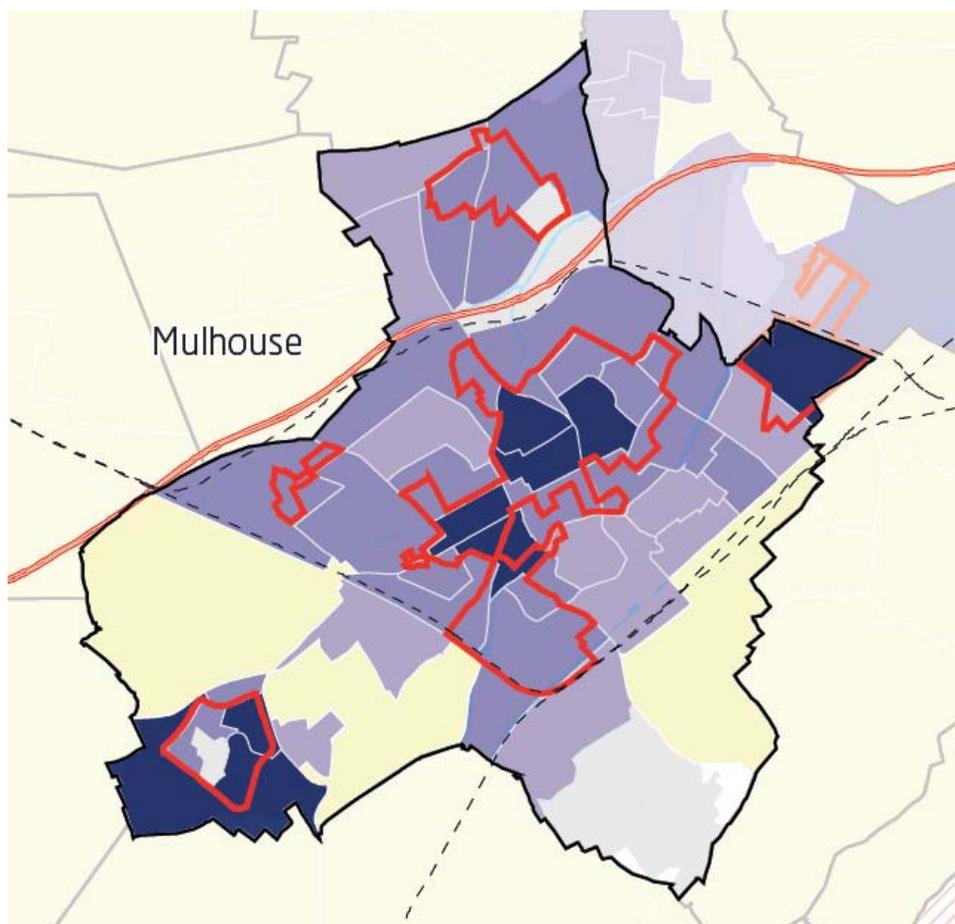
Les taux de pauvreté définis au seuil de 60% du niveau de vie médian, en 2018



La pauvreté

Zoom sur Mulhouse

Les taux de pauvreté définis au seuil de 60% du niveau de vie médian, en 2018



Taux de pauvreté

- Très fort (> 20%)
- Fort (15% à 20%)
- Modéré (10% à 15%)
- Faible (< 5%)

Absence d'information

Quartiers Prioritaires
Politique de la Ville



| 2021 | INSEE RP-2018

Chiffres clés Taux de pauvreté

33%	Mulhouse (32% en 2013)
19%	m2A (18% en 2013)
15%	Grand Est (14% en 2013)
15%	France (14% en 2013)

Source : Filosofi 2018

Un taux de pauvreté particulièrement élevé à Mulhouse.

Ce seuil s'établit à 1102 euros en 2019 pour la France. En 2018, 19 % de la population de l'agglomération mulhousienne sont «pauvres». Ces personnes ne peuvent pas, pour des raisons financières, couvrir les dépenses d'au moins cinq éléments de la vie courante sur une liste de treize (pouvoir chauffer son logement, acheter des vêtements neufs, etc.).

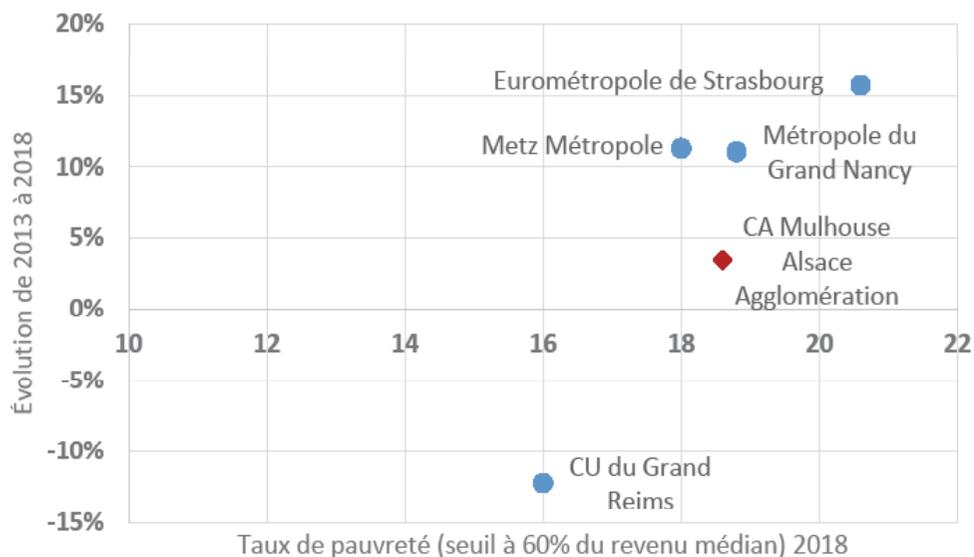
A Mulhouse, 33% de la population vit avec des ressources inférieures à ce seuil. Cette problématique touche également de manière plus forte certains quartiers de la commune d'Illzach

Des publics plus sensibles que d'autres

La pauvreté monétaire touche en premier lieu les chômeurs. Parmi les personnes en emploi, les travailleurs indépendants sont plus vulnérables. Les retraités sont moins fréquemment en situation de pauvreté. Les travailleurs salariés et les retraités sont les statuts les moins touchés par la pauvreté en France. Les ménages sont différemment exposés à la pauvreté selon leur configuration familiale. Les familles monoparentales sont les plus concernées (32,8 %).

La pauvreté

Le taux de pauvreté en 2018 et son évolution depuis 2013



Source : Filosofi 2013-18

Le taux de pauvreté le plus élevé dans l'EMS

L'Eurométropole de Strasbourg est très contrastée : compte tenu de sa taille, elle accueille aussi bien des personnes très aisées que des personnes très modestes. Le taux de pauvreté a diminué depuis 2013 uniquement dans la communauté urbaine de Reims où il s'est établi au niveau le plus bas des 5 agglomérations principales du Grand Est.

Définition

Taux de pauvreté

La pourcentage de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (ce seuil est fixé à 60 % de la médiane des niveaux de vie)

Méthode

Sont considérés comme pauvres, les personnes qui disposent de moins de 60% du revenu médian de la France. ($22040 \times 0.60 = 13224$) ($13224/12 = 1102^*$)

*seuil de pauvreté en 2018

Quartiers ANRU

Le taux de pauvreté des secteurs du NPNRU en 2013 et en 2018

	Taux de pauvreté au seuil de 60 % (2013)	Taux de pauvreté au seuil de 60 % (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	ABS	37,9	
Pericentre Nord	41,5	43,6	5%
Coteaux	36,9	39,0	6%
Drouot-Jonquilles	47,4	49,4	4%
Markstein - La Forêt	ABS	24,5	
Quartier ANRU	31,4	38,9	24%

Source : RP Insee 2018

Une problématique très présente dans quelques quartiers de Mulhouse

La moyenne mulhousienne, déjà élevée, cache en réalité de très fortes disparités entre les quartiers. Dans deux secteurs des Coteaux, c'est entre 50 et 60% des habitants qui vivent sous le seuil de pauvreté. Il en est de même sur les secteurs Wolf Wagner Nord et Europe-Nouveau Bassin. Le taux le plus bas de toute l'agglomération se trouve au Reberg (9%).

... et une situation qui ne s'améliore pas

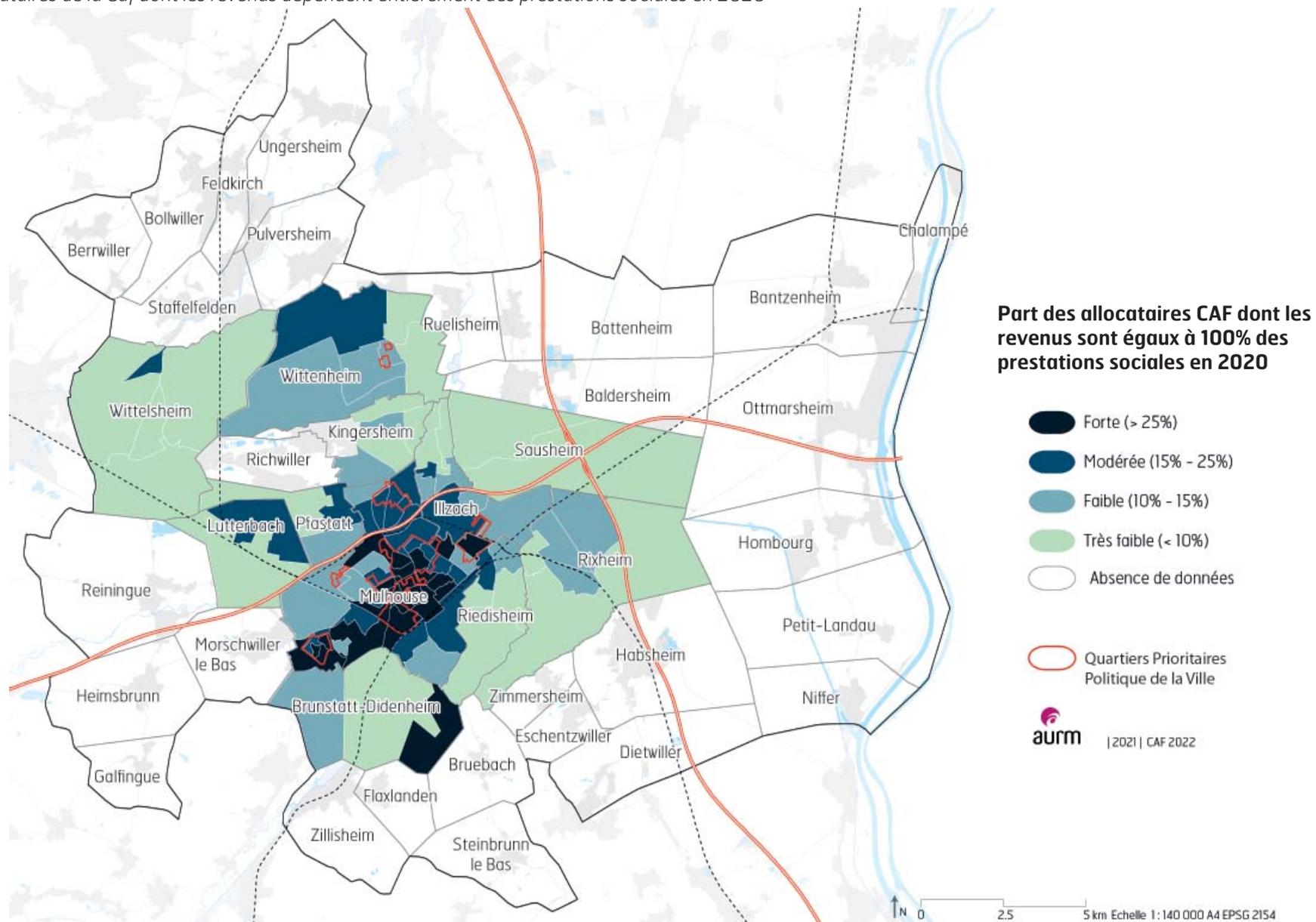
Sur cet indicateur, les quartiers fragilisés de la politique de la ville continuent de s'appauvrir entre 2013 et 2018.

Les prestations sociales



Les populations les plus dépendantes de la Caf sont concentrées à Mulhouse

Part des allocataires de la Caf dont les revenus dépendent entièrement des prestations sociales en 2020

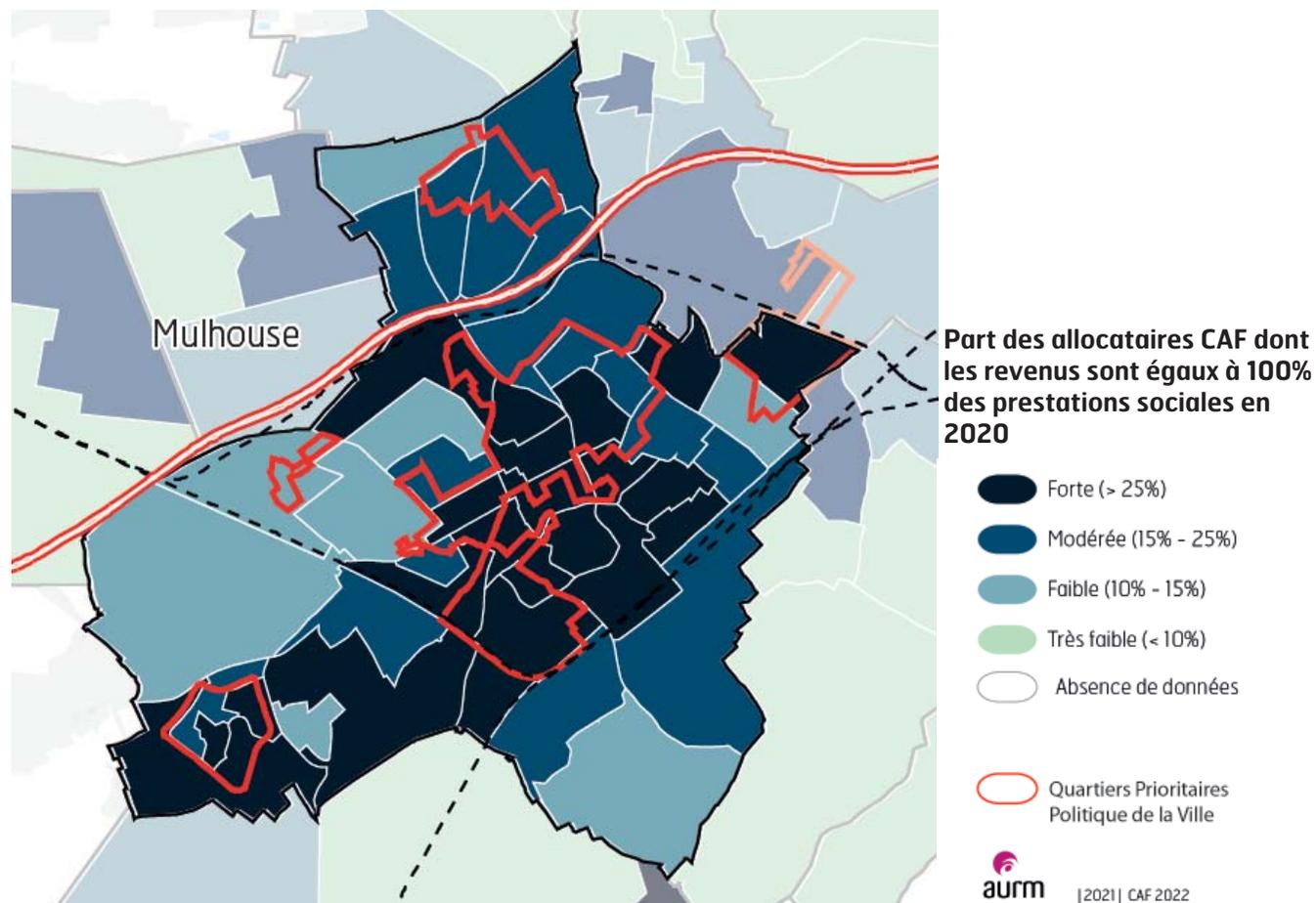


Les prestations sociales



Zoom sur Mulhouse

Part des allocataires de la Caf dont les revenus dépendent entièrement des prestations sociales en 2020



Chiffres clés Allocataires dépendants à 100% des prestations

26%	Mulhouse (24% en 2013)
15%	m2A (19% en 2013)
12%	Grand Est (14% en 2013)
13%	France (14% en 2013)

Source : CAF 2020

Concentration des allocataires Caf fragiles à Mulhouse

A Mulhouse, un allocataire Caf sur 4 voit ses revenus dépendre entièrement des prestations sociales en 2020.

A l'échelle de l'agglomération, Mulhouse abrite plus de **70%** des allocataires Caf dont le revenu dépend entièrement des prestations sociales.

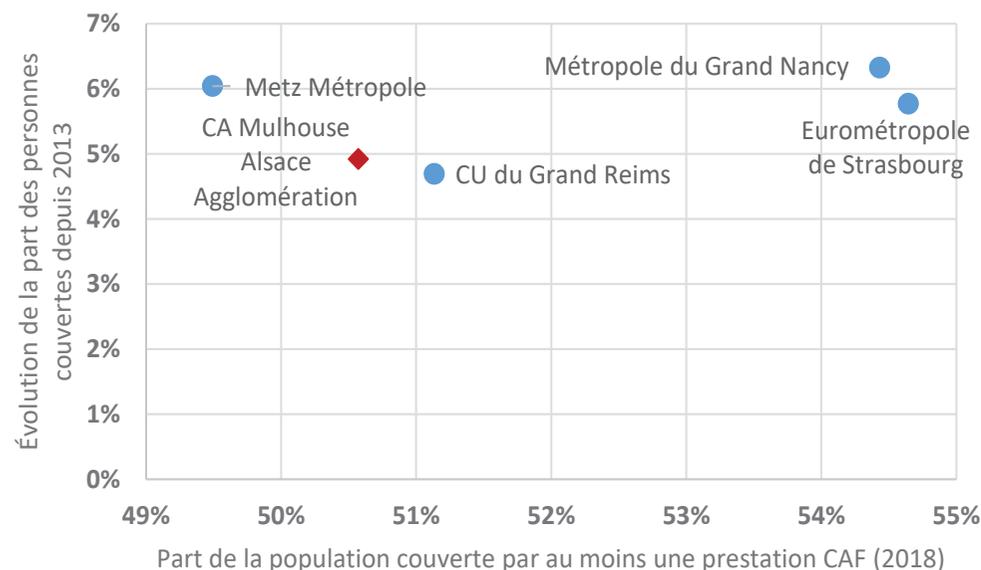
Dans quelques secteurs des grandes communes composant anciennement le Bassin Potassique, (Kingersheim et Wittenheim) ainsi qu'à Illzach, ce taux est plus élevé que la moyenne de l'agglomération.

Mais une évolution plus favorable depuis 2013

La part des personnes vivant exclusivement des prestations sociales a diminué sur tous les périmètres sauf à **Mulhouse**.

Les prestations sociales

Part des populations couvertes par une prestation de la CAF en 2018 et son évolution depuis 2013



Source : CAF 2013-2018

➔ Moins de personnes couvertes par une prestation CAF dans m2A comparativement aux autres agglomérations du Grand Est

Définition

Part des allocataires dont le revenu dépend entièrement des prestations sociales

Nombre d'allocataires dépendant totalement des prestations sociales / Nombre d'allocataires

Le revenu de solidarité active (RSA)

assure aux personnes sans ressources un niveau minimum de revenu qui varie selon la composition du foyer. Le RSA est ouvert, sous certaines conditions, aux personnes d'au moins 25 ans et aux jeunes actifs de 18 à 24 ans s'ils sont parents isolés ou justifient d'une certaine durée d'activité professionnelle. En 2018, il s'élève à 551 euros pour une personne seule.

“ Quartiers ANRU

La Caf, un amortisseur social important dans les QPV

Population couverte par les prestations de la Caf dans les quartiers en 2020

	Part de la population couverte par une prestation CAF (2013)	Part de la population couverte par une prestation CAF (2018)	Évolution 2013/2018
Péricentre Sud	64%	74%	+10
Pericentre Nord	64%	70%	+6
Coteaux	74%	ABS	ND
Drouot-Jonquilles	70%	76%	+6
Markstein - La Forêt	57%	59%	+2
Quartier ANRU	66%	ABS	ND

	Part des allocataires percevant le RSA Socle	Part des allocataires dont le revenu est constitué à 100% des prestations sociales	Part de la population couverte bénéficiaire de la CMU-C
Péricentre Sud	17%	20%	21%
Pericentre Nord	25%	28%	10%
Coteaux	18%	26%	12%
Drouot-Jonquilles	30%	32%	18%
Markstein - La Forêt	17%	15%	5%
Quartier ANRU	22%	26%	12%

Source : CAF 2020

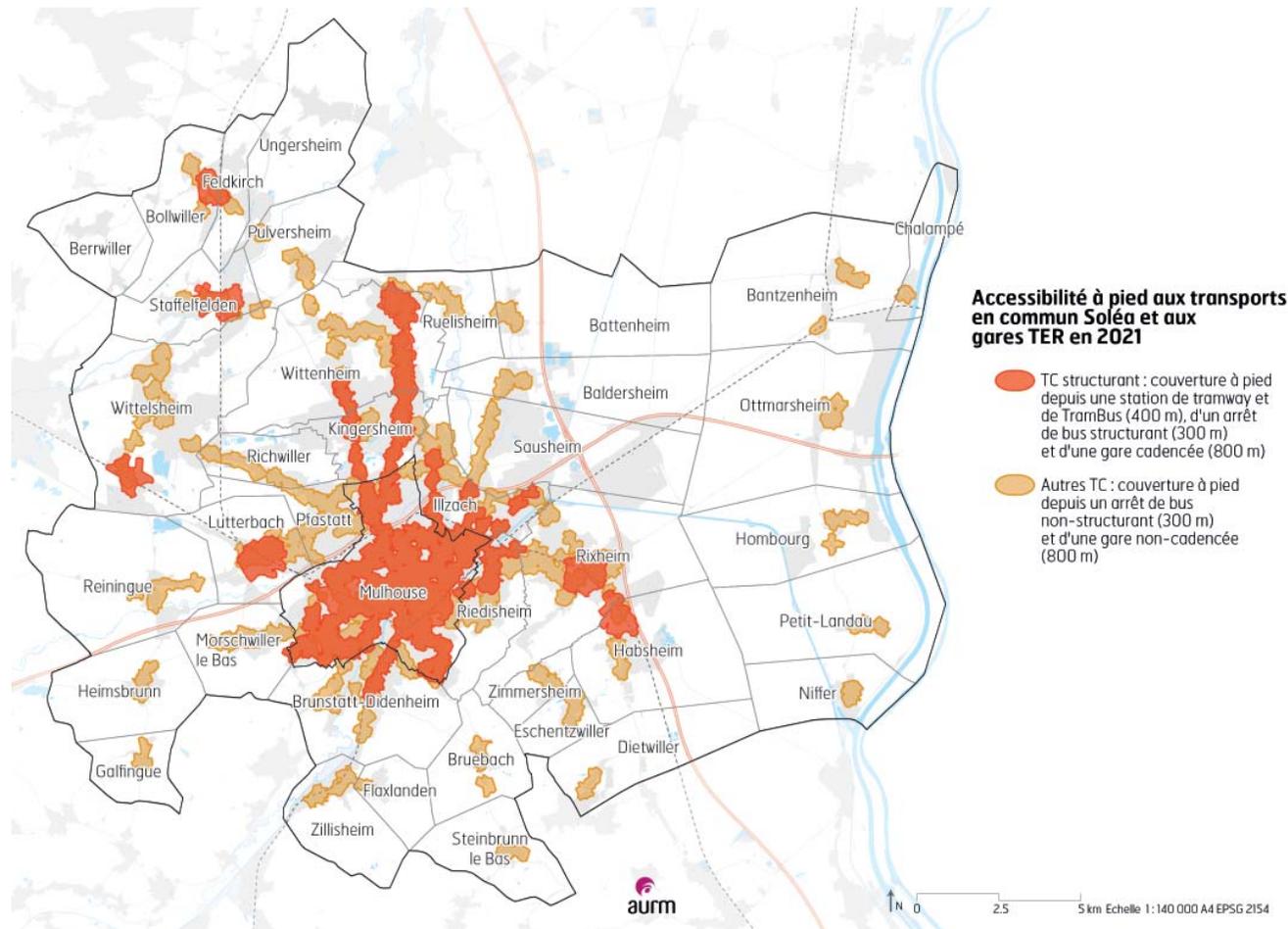
La part de la population couverte par une allocation en hausse dans les quartiers prioritaires

Dans les QPV, plus de 60% des habitants sont couverts par, au minimum, une prestation sociale de la CAF. La hausse est particulièrement forte dans le domaine de la solidarité et de l'insertion, notamment sous l'influence de la mise en place de la prime d'activité au 1er janvier 2016, puis de sa rapide montée en charge (+11,1% en 2018). La typologie des ménages bénéficiaires y est assez différente de celle de la moyenne des bénéficiaires des prestations des CAF. La publication «INSEE Focus» montre ainsi une surreprésentation des ménages sans enfant (personnes seules et couples), avec 54% des foyers contre 46% sur le reste du territoire. Une autre caractéristique des QPV tient à la surreprésentation des familles monoparentales, qui représentent un foyer allocataire sur cinq.

L'accès aux transports collectifs

Un réseau de transport peu structurant dans la première et deuxième couronne

Mesure de l'accessibilité aux transports en commun de m2A



Chiffres clés Part modale Transport en commun (navettes D-T)

18,3% Mulhouse
10,4% m2A
8,1% Grand Est
15,2% France

Source : RP Insee, 2018

Un réseau de TC qui favorise les déplacements dans Mulhouse

À Mulhouse, 79 % des habitants sont desservis par un TC structurant en 2019. Dans les villes noyaux, la couverture tombe à 37 %. Elle s'élève à 15 % dans les bourgs relais et à moins de 10 % dans les villages. La couverture décroît au fur et à mesure de l'éloignement du centre-ville.

Le réseau TC structurants couvre 44 % des habitants de m2A en 2019.

18% des mulhousiens se rendent au travail en transport en commun.

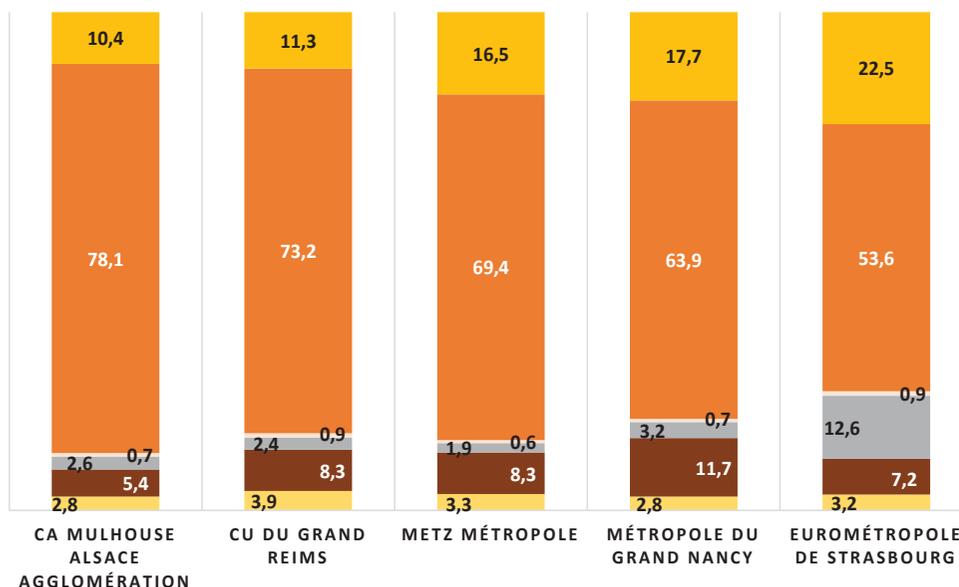
Plus l'éloignement de Mulhouse devient important, moins la part des emplois couverts est importante. À la différence des habitants, près de 50 % des emplois bénéficient d'une couverture TC structurants en 2019.

Pour en savoir plus :

« Panorama des mobilités m2A et Sud Alsace, Quelles évolutions 2000-2018? », AURM, Décembre 2019

L'accès aux transports collectifs

Le détail des parts modales des déplacements Domicile-Travail pour les cinq plus grands EPCI du Grand Est en 2018



Source: RP Insee 2018

Un faible usage des transports collectifs par les habitants de m2A

Les déplacements domicile-travail s'opèrent à 78% en voiture dans m2A et laissent donc moins de place aux autres types de déplacements possibles. En revanche, l'Eurométropole de Strasbourg assure une place privilégiée des transports en commun à 22 % contre 10% pour m2A. On retrouve également le vélo comme mode de transport favori parmi 13% des déplacements professionnels contre 3% pour m2A.

- Transports en commun
- Voiture, camion ou fourgonnette
- Deux-roues motorisé
- Vélo (y compris à assistance électrique)
- Marche à pied (ou rollers, patinette)
- Pas de déplacement

Définition

Navette Domicile-Travail

Une navette comprend un aller-retour entre le domicile et le lieu de travail

Part modale TC

La part des personnes utilisant les transports en commun pour se rendre au travail.

Part modale Vélo

Répartition des déplacements domicile-travail en vélo parmi les différents autres modes de déplacements.

Définition

TC structurant

Le réseau TC structurant comprend les lignes et stations de :

- tramways et de tram-train ;
- TramBus ;
- bus structurants : au moins 60 passages par jour et par sens entre 7h et 19h, soit un total de 120 bus par jour. Pour avoir un ordre de grandeur, cela correspond à peu près à une fréquence de 10 min aux heures de pointe, de 15 min en heures creuses, soit à une fréquence moyenne de 12 min de 7h à 19h.
- TER et les gares cadencées: au minimum un train toutes les heures tout au long de la journée.

Méthode

La démarche a pris en compte les périmètres d'accessibilité réelle suivant les temps d'accès à pied pour les :

- stations de bus structurant : 4 min,
- stations de tramway : 5 min,
- stations de TramBus : 5 min,
- gare TER cadencée : 10 min.

Pour les piétons, la vitesse de 5 km/h a été retenue (source ADEME).

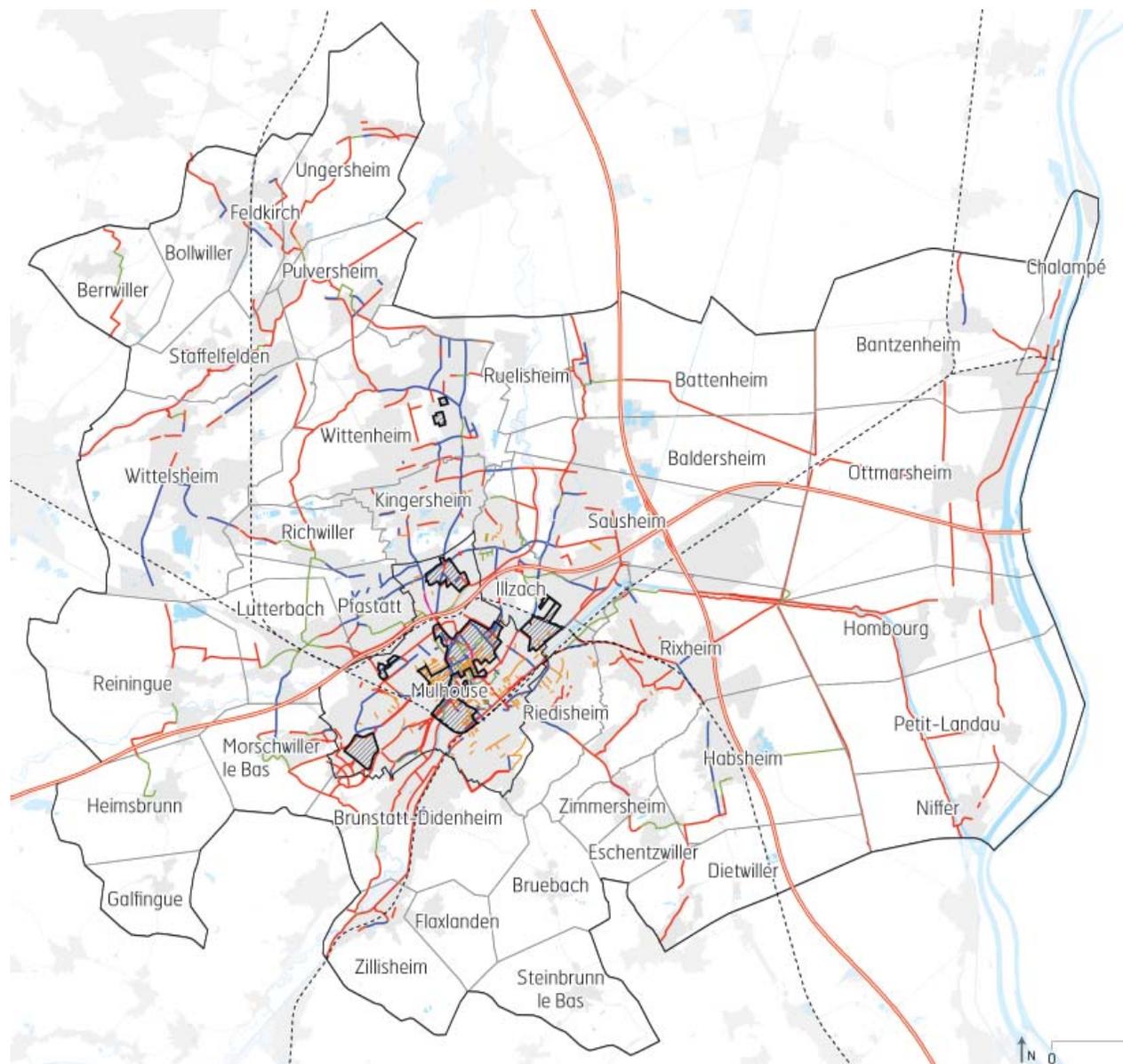
La prise en compte de l'accessibilité réelle :

Le travail est basé sur l'accessibilité réelle aux stations et aux gares en tenant compte de la voirie existante.

Le réseau cyclable

Un réseau cyclable présentant de nombreuses discontinuités

L'état de l'ensemble du réseau cyclable couvrant le territoire de m2A en 2021



Chiffres clés Part modale du vélo (navettes D-T)

4,0% Mulhouse

2,6% m2A

2,8% Grand Est

2,3 % France

Source : RP Insee 2018

Le réseau cyclable en 2021

- Piste cyclable et voie verte
- Bande cyclable
- Double sens cyclable
- VéloRue
- - - Continuité jallonnée

 Quartiers Prioritaires Politique de la Ville

 | 2021 | m2A 2021

Un réseau cyclable qui tend à se développer

Le réseau cyclable est développé à l'échelle de m2A. Mulhouse bénéficie du réseau le plus dense. Toutefois, les aménagements cyclables présentent trop de coupures. Sur quelques centaines de mètres, le cycliste peut emprunter une piste, une bande cyclable, une zone 30 et une rue limitée à 50 km/h par exemple.

ANNEXES

Données communales 2018



Code Insee	Commune	Taux d'évolution annuel de la population 2013-2018	Part des moins de 15 ans	Indice de jeunesse	Taux de scolarisation des 15-24 ans	Part des diplômés de BAC+2 et plus	Part des non diplômés parmi les 15 ans et plus non scolarisés	Part des diplômés du supérieur parmi les 15 ans et plus non scolarisés	Part des familles monoparentales	Part des familles avec 3 enfants et plus de moins de 25 ans au sein des familles avec enfant(s)
68015	Baldersheim	0,53	18%	90	66%	29%	17%	29%	13%	12%
68020	Bantzenheim	-0,58	13%	52	64%	21%	27%	21%	10%	8%
68022	Battenheim	2,39	18%	92	57%	29%	17%	29%	9%	9%
68032	Berrwiller	0,29	18%	90	65%	34%	14%	34%	5%	11%
68043	Bollwiller	1,56	18%	88	55%	25%	21%	25%	13%	14%
68055	Bruebach	0,46	16%	67	67%	42%	13%	42%	10%	8%
68056	Brunstatt-Didenheim	0,44	15%	74	76%	37%	18%	37%	10%	11%
68064	Chalampé	-0,33	15%	67	63%	21%	21%	21%	5%	11%
68072	Dietwiller	0,22	17%	88	77%	40%	17%	40%	5%	11%
68084	Eschentzwiller	-0,6	16%	79	75%	43%	12%	43%	6%	12%
68088	Feldkirch	1,21	17%	97	73%	30%	19%	30%	8%	14%
68093	Flaxlanden	-0,07	16%	72	70%	39%	14%	39%	7%	8%
68101	Galfingue	-0,05	18%	93	80%	32%	16%	32%	4%	6%
68118	Habsheim	0,27	16%	83	56%	32%	17%	32%	17%	10%
68129	Heimsbrunn	-0,22	13%	51	72%	34%	18%	34%	7%	10%
68144	Hombourg	1,96	22%	137	68%	32%	19%	32%	16%	10%
68154	Illzach	-0,26	21%	104	60%	21%	31%	21%	15%	23%
68166	Kingersheim	0,85	18%	80	57%	22%	27%	22%	14%	19%
68195	Lutterbach	0,01	16%	69	56%	27%	27%	27%	19%	14%
68218	Morschwiller-le-Bas	0,9	19%	89	67%	36%	20%	36%	9%	16%
68224	Mulhouse	-0,56	21%	132	60%	23%	38%	23%	22,3%	27%
68238	Niffer	-0,63	18%	105	77%	32%	16%	32%	7%	16%
68253	Ottmarsheim	1,66	15%	92	47%	22%	25%	22%	14%	11%
68254	Petit-Landau	1,02	18%	87	69%	30%	18%	30%	0%	8%
68256	Pfastatt	0,48	19%	82	58%	27%	24%	27%	15%	17%
68258	Pulversheim	0,48	18%	106	65%	24%	21%	24%	10%	13%
68267	Reiningue	0,73	16%	73	61%	26%	22%	26%	10%	15%
68270	Richwiller	0,99	16%	68	56%	27%	21%	27%	12%	13%
68271	Riedisheim	1,14	16%	64	66%	38%	18%	38%	16%	13%
68278	Rixheim	0,46	18%	90	60%	32%	21%	32%	13%	15%
68289	Ruelisheim	0,09	14%	60	60%	25%	20%	25%	7%	9%
68300	Sausheim	0,16	16%	73	63%	27%	23%	27%	10%	15%
68321	Staffelfelden	0,67	20%	114	57%	20%	23%	20%	12%	13%
68323	Steinbrunn-le-Bas	3,81	20%	94	58%	34%	15%	34%	4%	12%
68343	Ungersheim	2,72	20%	131	60%	26%	21%	26%	12%	9%
68375	Wittelsheim	-0,42	17%	88	62%	21%	30%	21%	14%	15%
68376	Wittenheim	-0,17	18%	90	64%	18%	31%	18%	15%	20%
68384	Zillisheim	-0,55	14%	64	69%	35%	15%	35%	12%	12%
68386	Zimmersheim	-1,16	12%	46	67%	46%	10%	46%	13%	9%

ANNEXES

Données communales 2018

Code Insee	Commune	Part des "cadres et professions intellectuelles supérieures" dans la population	Part des "ouvriers" dans la population	Part de résidences principales occupées par des propriétaires	Part des logements sociaux au sens de la loi SRU 1er janvier 2021	Part des logements vacants	Taux de chômage des 15-64 ans	Taux de chômage des 15-24 ans	Médiane du revenu disponible par UC	Taux de pauvreté (seuil à 60% du revenu médian)
68015	Baldersheim	8%	17%	78%	6%	5%	10%	28%	26750	ND
68020	Bantzenheim	5%	15%	79%	5%	7%	6%	13%	26160	ND
68022	Battenheim	10%	14%	85%	2%	6%	10%	22%	27610	ND
68032	Berrwiller	6%	14%	82%	ND	6%	8%	14%	27290	ND
68043	Bollwiller	8%	14%	65%	13%	9%	12%	27%	23100	8%
68055	Bruebach	13%	8%	89%	ND	4%	5%	17%	30480	ND
68056	Brunstatt-Didenheim	14%	9%	64%	6%	8%	12%	32%	26210	8%
68064	Chalampé	6%	13%	80%	9%	9%	10%	29%	26120	ND
68072	Dietwiller	21%	8%	91%	ND	4%	7%	15%	32240	ND
68084	Eschentzwiller	14%	8%	86%	ND	7%	7%	17%	31940	ND
68088	Feldkirch	5%	16%	78%	2%	5%	7%	22%	25820	ND
68093	Flaxlanden	15%	7%	87%	1%	2%	8%	33%	28560	ND
68101	Gallingue	10%	12%	80%	ND	5%	9%	15%	29520	ND
68118	Habsheim	10%	13%	69%	9%	8%	9%	19%	26830	6%
68129	Heimsbrunn	11%	9%	86%	ND	4%	8%	13%	28670	ND
68144	Hombourg	13%	22%	80%	10%	4%	8%	29%	28350	ND
68154	Illzach	4%	18%	58%	19%	10%	19%	37%	19850	18%
68166	Kingersheim	5%	16%	70%	15%	8%	15%	33%	22080	11%
68195	Lutterbach	7%	13%	56%	17%	6%	13%	24%	22610	13%
68218	Morschwiller-le-Bas	10%	11%	71%	9%	7%	10%	27%	25560	9%
68224	Mulhouse	6%	18%	34%	30%	16%	27%	39%	16100	33%
68238	Niffer	12%	12%	87%	1%	6%	7%	20%	31900	ND
68253	Ottmarsheim	5%	21%	55%	20%	14%	12%	29%	25070	ND
68254	Petit-Landau	9%	16%	85%	2%	6%	8%	18%	28970	ND
68256	Pfastatt	6%	15%	58%	19%	7%	14%	30%	21990	13%
68258	Pulversheim	6%	15%	76%	11%	5%	10%	23%	24490	7%
68267	Reiningue	10%	13%	78%	2%	6%	8%	17%	26380	ND
68270	Richwiller	10%	13%	72%	9%	7%	9%	13%	24580	7%
68271	Riedisheim	12%	9%	56%	14%	7%	12%	22%	25000	10%
68278	Rixheim	9%	14%	64%	13%	6%	11%	27%	24750	9%
68289	Ruelisheim	6%	15%	89%	1%	5%	9%	16%	25870	ND
68300	Sausheim	7%	13%	70%	15%	7%	11%	23%	25370	10%
68321	Staffelfelden	5%	20%	73%	21%	6%	12%	30%	22880	9%
68323	Steinbrunn-le-Bas	11%	9%	82%	4%	8%	7%	20%	30260	ND
68343	Ungersheim	7%	20%	73%	2%	6%	11%	31%	25700	ND
68375	Wittelsheim	5%	18%	69%	20%	7%	12%	22%	22510	10%
68376	Wittenheim	3%	17%	64%	21%	6%	14%	29%	20960	14%
68384	Zillisheim	9%	15%	85%	3%	5%	8%	22%	27710	ND
68386	Zimmersheim	14%	6%	87%	ND	6%	8%	20%	33710	ND

ND : Non défini

Sources : RP Insee 2018, Filosofi2018



	Les opérations d'aménagement			Les programmes immobiliers				
	Démolition de logements sociaux	Le recyclage de copropriétés dégradées	Le recyclage de l'habitat ancien dégradé	Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Requalification de logements locatifs sociaux	Résidentialisation de logements	Equipements publics de proximité	L'immobilier à vocation économique
Drouot	310				912	814		2 progr.
Coteaux	364	175				698	5 progr.	
Péricentre Sud			120	6	409	526		1 progr.
Péricentre Nord								3 progr.
Illzach					150	150	1 progr.	
Wittenheim	56			42	40			
Brunstatt Didenheim				46				
Rixheim				6				
Wittelsheim				32				
Total	730	175	120	132	1511	2188	6 progr.	6 progr.

Date de MAJ : 15/10/2021

Source : m2A





AURM

33 avenue de Colmar - 68200 MULHOUSE
Tél. : 03 69 77 60 70 - Fax : 03 69 77 60 71

Publication éditée et imprimée par :

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne

Directrice de la publication : Viviane BEGOC

Rédaction : Marion SCHAEFFER et Jennifer KEITH

Avril 2022

*Reproduction autorisée avec mention précise de la source
et la référence exacte.*

Photo : AURM2021