



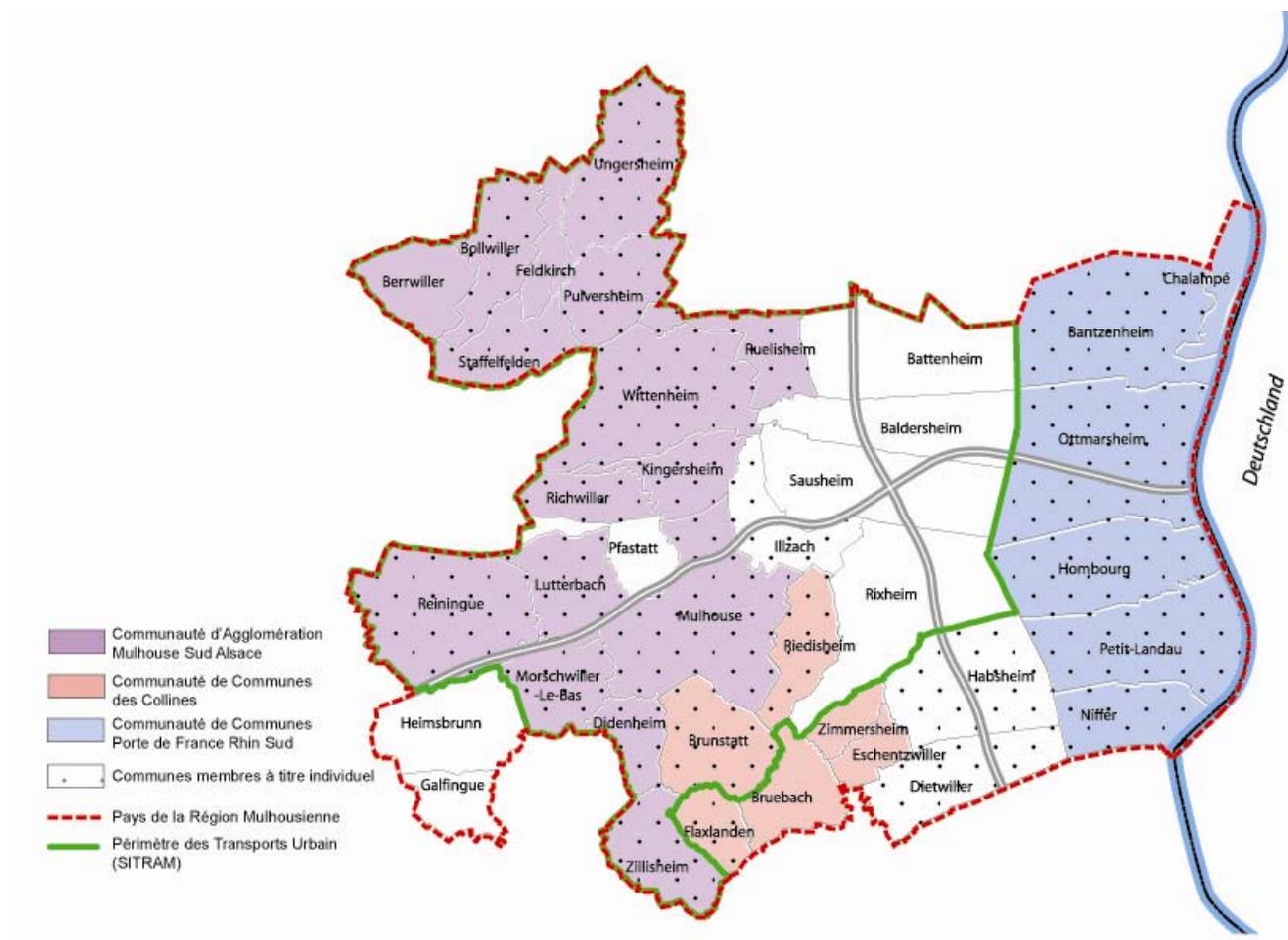
agence d'urbanisme de la région mulhousienne

Programme Triennal 2008-2010 Annuel-2008

PROGRAMME 2008
05/08



Périmètre d'intervention de l'Agence et du partenariat de l'Agence



Autres membres

L'Etat (Directions Régionale et Départementale de l'Équipement, Direction Régionale de l'Environnement)
Le Conseil Régional d'Alsace
Le Syndicat Intercommunal des Transports de la Région Mulhousienne (SITRAM)
Le Syndicat Mixte pour le SCoT de la Région Mulhousienne
La CCI Sud Alsace Mulhouse
La Chambre de Métiers d'Alsace (Section de Mulhouse)
Le Pays de la région mulhousienne

Introduction

Reynald Bavay,
Directeur de l'agence d'urbanisme

La mise au point du programme de travail est un moment clé pour l'agence et ses membres.

Il doit refléter la volonté de partager, d'échanger, de mettre en commun les attentes des partenaires vis-à-vis de l'Agence. Il constitue l'essence même de l'esprit d'une Agence d'urbanisme.

Cette année marque le début de la mise en œuvre d'un programme triennal 2008-2010. Trois années phares pour la région mulhousienne, que l'on songe à la mise en application concrète du SCOT adopté, aux effets urbains et économiques des TGV Est et Rhin Rhône ou de l'arrivée du Tram train entre Thann et Mulhouse... que de perspectives, que de sujets passionnants à traiter !

Un horizon triennal

Le programme de travail annuel s'inscrit dans un programme triennal, cet horizon de temps permettant de donner une perspective aux travaux de l'Agence. Il correspond aussi à la convention qui lie l'Agence et l'Etat.

Une mise en œuvre annuelle

Le programme annuel est établi avec l'ensemble des partenaires de l'Agence. Consultés d'abord sur le bilan des actions et les perspectives qui en découlent, les membres de l'Agence se sont exprimés et concertés au sein du comité technique de l'Agence. Les lignes du programme sont présentées partie 9 et suivantes.

A chaque action, l'agence établira avec ses partenaires les objectifs, la problématique, la méthodologie et les modalités de suivi et de pilotage.

Le fonctionnement de l'Agence et la mise en œuvre du programme

LES INSTANCES

Les membres

L'Agence regroupe des collectivités ou établissements publics. La participation des communes et établissements de coopération intercommunale est établie en fonction du nombre d'habitants.

Pour les collectivités territoriales ou syndicats intercommunaux, la participation est fixée forfaitairement.

Les communes peuvent devenir membres directs de l'Agence ou être membres par l'intermédiaire de leur Etablissement Public de Coopération Intercommunale.

Le Conseil d'Administration et l'Assemblée Générale.

Ils possèdent tous deux la même composition de 66 délégués représentant les membres.

Le bureau

Il assiste le Président dans ses missions de gestion et de contrôle de l'Agence. Il fixe l'ordre du jour du conseil d'administration. Il doit aussi suivre et approuver les études et activités de l'Agence. Il peut enfin, en tant que de besoin, arbitrer les priorités d'intervention de l'Agence.

Le comité technique

Il suit le programme de travail et propose un calendrier des études de l'Agence et des priorités à définir. Il prend connaissance de l'état d'avancement des travaux, émet ses observations.

LE SUIVI DES TRAVAUX

La réalisation des études

Elle s'effectue selon un échéancier établi en fonction de priorités définies par le bureau de l'Agence après concertation avec les membres et avis du comité technique. Des conventions annuelles fixent, pour chacun des membres, les priorités du programme.

Le suivi des études

La nature partenariale du programme n'exclut pas un pilotage par l'un des membres de l'Agence. Ce dernier, désigné comme « chef de file », s'assure de l'adéquation du travail de l'Agence aux objectifs fixés.

La diffusion des études

Elles sont diffusées en concertation avec le chef de file. L'Agence peut aussi organiser, en concertation avec le chef de file, une restitution aux membres sous une forme adaptée (réunion, soirée débat, ...)

Mise à disposition des travaux

Les travaux de l'Agence d'urbanisme sont mis à disposition de l'ensemble des partenaires, quels que soient l'origine de la demande, le contenu et le territoire concerné.

L'Agence dispose d'un centre de documentation accessible à tous les membres. Sur son site internet, elle réserve à ses membres l'accès des études et travaux réalisés.

Les missions permanentes de l'Agence

UN CENTRE DE RESSOURCES

Mise en place depuis plusieurs années la base d'informations statistiques permet une connaissance approfondie des dynamiques territoriales en proposant :

- une couverture géographique élargie

La base de données a été complétée par des données thématiques pour l'ensemble des communes du Haut-Rhin.

Elle propose également des échelles géographiques de comparaison : autres régions, territoires de typologie comparable etc...

Enfin, et c'est un des points forts de notre Agence, une partie des données porte sur des statistiques « infracommunales » qui rendent possibles des analyses à l'échelle des quartiers.

- une couverture chronologique étendue

Si l'objectif est toujours de disposer des données les plus récentes, l'antériorité de l'Agence lui permet de mettre à disposition des séries longues permettant plus de recul pour effectuer les analyses. La mobilisation de données anciennes s'avère également pertinente dans le cadre des projections basées sur les prolongements de tendance.

- une approche multithématique

Plus de 80 sources sont disponibles, portant sur de nombreux domaines : économie, fiscalité, démographie, habitat, etc.

L'ASSISTANCE AUX MEMBRES

L'Agence propose un ensemble de services, d'appuis, apportant une aide à la décision et des conseils aux collectivités. Cette activité relève du programme mutualisée.

En 2008, les sollicitations des communes et collectivités membres sont décrites dans le tableau page 18. Elles peuvent évoluer et s'adapter. D'autres demandes non identifiées à ce jour peuvent être formulées.

2008- 2010 : les grands enjeux

- Un territoire en phase avec sa position géographique transfrontalière

Mulhouse et la région mulhousienne se situent au cœur d'un bassin de vie ouvert sur le corridor Rhénan, la métropole Bâloise, les vallées du Sud des Vosges et le Nord de la Franche Comté.

Qu'il s'agisse des déplacements quotidiens des actifs et des consommateurs, du marché immobilier, celui de l'emploi, des logiques de localisations des activités, tout indique qu'il convient de prendre en compte un espace plus large que celui du pays de la région mulhousienne.

- La grande vitesse au service du développement

La desserte par le TGV Est puis Rhin Rhône constitue un enjeu économique et urbain pour le développement de Mulhouse et du Sud Alsace.

- La valorisation d'un réseau de transport en commun en développement

Le développement d'un réseau urbain de transport en commun en site propre bien connecté au réseau ferroviaire doit structurer le développement urbain. La valorisation des espaces desservis par les gares et stations est un objectif fort en termes d'urbanisme.



- La réponse de l'urbanisme aux enjeux climatiques et de développement durable

La planète a besoin d'urbanistes conscients que leurs actes conditionnent pour des décennies la manière de se déplacer, de travailler, de se recréer pour les habitants d'aujourd'hui et de demain.

Le programme annuel 2008 et triennal 2008-2010

Les missions de l'Agence s'articulent autour de 4 axes de travail :

- Le premier, « cohérence territoriale », regroupe les missions transversales dont, en particulier la mise en œuvre du Schéma de cohérence territoriale.
- « Habitat et renouvellement » urbain rassemble les études et missions relatives à l'analyse du marché du logement, à la politique de l'habitat et la politique de la ville.
- « Développement économique » juxtapose la compréhension du tissu des entreprises et celle de l'offre foncière et immobilière.
- Le chapitre « Déplacements et transports » présente à plusieurs échelles d'analyse, les impacts des différents moyens de transports.

Les actions et missions identifiées à ce jour comme priorités pour 2008 sont signalées. **2008**

Le travail doit être achevé ou être parvenu au moins au stade du rapport intermédiaire ou du projet. Les autres missions peuvent aussi, le cas échéant, débuter en 2008. Il reviendra au bureau de l'Agence de valider plus précisément les échéances prévues.

Les personnes désignées « chef de projet » ne sont mentionnées qu'à titre indicatif. La forme du rendu et de valorisation est précisée le cas échéant. Dans le cas contraire, elle reste à définir.

Le périmètre d'étude est le plus souvent celui de la région mulhousienne (périmètre du pays). Lorsqu'il est fait référence à l'agglomération, il faut entendre le périmètre de la communauté d'agglomération élargi avec l'accord d'autres communes.

Remarques

Les travaux et études issus de contrats et de conventions particulières ne relèvent pas – par définition – du programme mutualisé. Ils ne sont donc pas mentionnés dans ce rapport.

Cohérence territoriale

L'étape de l'approbation du SCOT est franchie. Elle constitue un point de départ vers un suivi permanent de la cohérence d'ensemble des politiques publiques relatives à l'aménagement du territoire de la région mulhousienne. Il s'agit au minimum d'assurer la traduction du SCOT dans les différents documents d'urbanisme et de programmes sectoriels (habitat, déplacement, commerce...); il s'agit aussi d'évaluer en permanence les évolutions sociales, économiques et urbaines du territoire au regard des objectifs fixés; il s'agit enfin pour l'Agence **de faire concorder** les réflexions, études et travaux menées à cette échelle au service de cette mise en œuvre.

La première version du **tableau de bord de l'agglomération mulhousienne** sera disponible. Elle doit permettre de rationaliser l'ensemble du système d'observations.

L'agence apportera aussi des informations précieuses sur les disponibilités foncières de la région mulhousienne.

Elle se voit confier **l'animation du Conseil de Développement** qui renouvelé, abordera de nouveaux thèmes de travail.

		Intitulé et description de l'étude	Territoire concerné	Rendu et valorisation	Chef de projet
2008	101	Le tableau de bord de la région mulhousienne. Disposer en temps réel des chiffres clefs de la situation socio économique de la région mulhousienne. Synthèse des dispositifs d'observatoire de l'Agence.	Région mulhousienne	Une publication annuelle Un intranet réservé aux membres permettant d'accéder aux données de base. Une manifestation annuelle de restitution	Jennifer KEITH - Cécile LEHR
2008	102	Référentiel d'informations sur les agglomérations « comparables »	Région mulhousienne	Dispositif permanent de comparaison de différentes agglomérations européennes, françaises et du grand Est à adapter en fonction des besoins.	Cécile LEHR
	103	Traitement de données à la demande		Réponse à des demandes ponctuelles dans la limite de 20 jours par an.	Cécile LEHR
	104	La mise en œuvre du SCOT	Région mulhousienne		Aurélie THEDY JARRIT-
2008	1041	- animation du pilotage du SCOT Comités de suivi technique et politique, comité syndical...		Préparation de documents de cadrage, animation des réunions.	Aurélie THEDY JARRIT-
2008	1042	Les orientations du SCOT Suivi des indicateurs du SCOT et des orientations définies dans le DOG du SCOT (densité, consommation foncière...)		Tableau de bord spécifique au SCOT (complémentarité à trouver avec le tableau de bord de l'agglomération)	Aurélie THEDY JARRIT-
2008	1043	Compatibilité SCOT/ Documents et orientations d'urbanisme ■ Etat des lieux (rendez vous avec les maires) ■ Porter à connaissance et assistance (élaboration et révision POS/PLU) ■ Les modes d'emploi du SCOT		Compte rendu (état des lieux) Fiches synthétiques (porter à connaissance) fiches pédagogiques constituant les carnets pratiques du SCOT (modes d'emploi)	Aurélie THEDY JARRIT-
	1045	Participation au réseau interscot du Haut Rhin	Département	Participation aux réunions et élaboration de comptes rendus sur plusieurs thèmes de travail (mobilité et infrastructures, urbanisme commercial, évaluation environnementale).	Aurélie THEDY JARRIT-

	105	Les potentialités foncières de l'agglomération En lien avec l'analyse du foncier économique	Région mulhousienne	Cartes et rapports	Jennifer KEITH
2008	106	Diagnostic paysager sommaire Synthèse des documents existants (SCOT, PLU, POS, Gerplan...) Identification des territoires à enjeux Définition des outils d'intervention	Région mulhousienne	« Petit atlas illustré » (cartes, photos, schémas) et fiches outils	Catherine HORODYSKI
	108	Appui à une réflexion prospective sur les orientations d'aménagement	Région mulhousienne	Contributions techniques, Fiches d'autres agglomérations	Catherine HORODYSKI
2008	109	PLU, densité et formes urbaines	Région mulhousienne	Fiches et rapport Séminaire pour élus et professionnels	Christelle BARLIER
2008	110	Participation à la mise en œuvre du Plan Climat et promotion du développement durable appliqué à l'aménagement	CAMSA, région mulhousienne.		
	1101	Promotion d'outils à travers les documents d'urbanisme et les opérations aménagements		Apport méthodologique, montages de dossiers d'aides, opérations exemplaires	Catherine HORODYSKI Christelle BARLIER
	1102	Offre de visites et formation à l'aménagement durable		Mobilisation d'experts nationaux et internationaux, visites professionnelles.	Reynald BAVAY
	1103	Définition du concept d'écoquartier		Participation au groupe de travail	Catherine HORODYSKI
2008	112	Participation à l'élaboration des itinéraires du patrimoine industriel	Région mulhousienne	Cartographie Organisation de la manifestation d'inauguration.	Christine BOISSONNOT
	113	Appui et participation aux réflexions sur la région métropolitaine Bâle-Mulhouse-Fribourg, <i>dont contribution à l'atlas transfrontalier.</i>	Sud Alsace	Expertise, participation aux réunions de travail	Reynald BAVAY
2008	114	L'étalement urbain en Alsace Zooms territoriaux et bilan à tirer pour la région mulhousienne.	Région Alsace	Cartographies analytiques et rapports.	Aurélie JARRIT-THEDY
	115	« Veille prospective territoriale »	Agglomération ou région mulhousienne	Etude de faisabilité de la démarche.	Reynald BAVAY

Habitat et renouvellement urbain

L'agence poursuit ses missions d'analyse des évolutions sociales et urbaines. Elle conduit à ce titre les **observatoires de l'habitat et du renouvellement urbain** et ce à plusieurs échelles (région mulhousienne, agglomération, quartiers).

La meilleure connaissance du marché immobilier et des loyers pratiqués dans le secteur libre complète ces analyses.

Ces informations sont précieuses dans le cadre du suivi des **politiques publiques mises en œuvre, politique de l'habitat, programme de rénovation urbaine**. En 2008, l'agence a ainsi pour mission de procéder à une **évaluation à mi-parcours du PLH** de la Communauté d'agglomération, et à préconiser des éléments d'actualisation, notamment dans une optique de convergence avec les dispositions du SCOT.

La réflexion sur **l'attractivité résidentielle de la région mulhousienne**

intègre les perspectives ouvertes par le développement de l'agglomération bâloise, et notamment l'accueil de plusieurs milliers de migrants venant travailler sur les campus de la chimie bâloise.

		Description de l'action ou de l'objectif	Territoire concerné	Rendu et valorisation	Chef de projet
2008	200	Observatoire local de l'habitat	Région mulhousienne	Rapport annuel	Jennifer KEITH
2008	201	Le marché immobilier dans l'agglomération. Analyse de quelques opérations récentes et évaluation des prix de marché	Agglomération	Rapport et fiches d'opération	Jennifer KEITH
2008	202	Diagnostic des quartiers	Agglomération	Rapport général et contributions spécifiques aux observatoires des quartiers PRU (et CUCS)	Sébastien DASSONVILLE
2008	203	Suivi et bilan des PLH	CAMSA (2004-2010) et Communauté de communes des Collines (2003-2008).	bilans annuels et (CAMSA)	Jennifer KEITH
2008	204	Contribution à l'observatoire départemental des loyers	Communes de l'agglomération	Rapport annuel de l'ODH	Jennifer KEITH
	205	Attractivité résidentielle de la région mulhousienne (analyses spatiales, type de prestations, formes urbaines adaptées, produits immobiliers, équipements et services ...); focus sur les frontaliers	Région mulhousienne et sud Alsace		Jennifer KEITH
2008	206	Les éco quartiers	Région mulhousienne ou Alsace et Nord Franche Comté	Apport méthodologique, référentiel	Catherine HORODYSKI
	207	Connaissance et typologie du logement social	Région mulhousienne	Document de synthèse	Jennifer KEITH

Le développement économique

La connaissance fine de la structure du tissu économique de la région mulhousienne vise à analyser de façon approfondie les caractéristiques du système économique local : typologie des entreprises, tendances d'évolution, logiques de localisation, attentes en matière d'offre urbaine et territoriale, systèmes émergents...

La prospective sur la demande et les potentialités d'implantations d'entreprises s'articule avec la précédente et avec la réflexion sur la stratégie foncière (notamment pour les potentialités liées à la valorisation du réseau ferré des MDPA) peut également viser un approfondissement du SCOT dans une perspective de suivi/actualisation.

La charte de développement commercial désormais lancée doit aboutir fin 2008. L'agence doit animer cette procédure et poursuivre l'étude expérimentale sur la requalification des pôles commerciaux ; après l'identification des outils et méthodologies. Une réflexion sur la transposition éventuelle de la démarche aux tissus commerciaux de centres villes et centres bourgs est à mener.

Le concept d'économie résidentielle reflète l'importance prise désormais par des activités économiques tournées vers le marché local et dont il convient de mesurer le poids en région mulhousienne. C'est une question importante pour les urbanistes tant les liens entre qualité de vie, qualité résidentielle et développement économique paraissent établis.

		Description de l'action ou de l'objectif	Territoire concerné	Rendu et valorisation	Chef de projet
2008	300	Structure du tissu économique de la région mulhousienne	Région mulhousienne	Typologie et logiques de localisation des activités.	Caroline LEVOUIN
	301	Approche prospective des besoins et des potentialités d'implantations d'entreprises, Conséquences sur l'adaptation de l'offre foncière et territoriale	Région mulhousienne	Cartographie par secteur d'activités	Caroline LEVOUIN
2008	302	Le foncier économique Révision de l'observatoire du foncier économique établi en 2007	Région mulhousienne	Rapport cartographie	Caroline LEVOUIN et Christine BOISSONNOT
2008	303	Schéma de développement commercial	Région mulhousienne	Assistance technique	Reynald BAVAY
2008	3031	Requalification des pôles commerciaux (y compris centre ville). Définition des outils (2008) et transposition aux centres villes.	Région mulhousienne	Propositions	Catherine HORODYSKI
	304	Etude spécifique réseau Métropolitain Rhin Rhône	Réseau Métropolitain Rhin Rhône	Données de cadrage pour 2008 puis un document par an à définir Appui à l'émergence de projets métropolitains	Caroline LEVOUIN
	305	Le poids de l'économie résidentielle	Région mulhousienne et sud Alsace	Document de synthèse : définition et quantification	Caroline LEVOUIN

Les déplacements et les transports

Les travaux sur les différents impacts générés localement par le TGV, par le tramway et le tram train Mulhouse - vallée de la Thur se poursuivent en s'adaptant le cas échéant au contexte.

L'accessibilité de l'agglomération

est une question qui mérite une déclinaison en 3 parties :

- *l'accessibilité externe* : dont le travail engagé est à poursuivre
- *l'accessibilité interne*, en cours de finalisation permettra d'éclairer les choix à court terme en matière d'offre de déplacements dans la région mulhousienne
- *l'accessibilité régionale* doit analyser des espaces accessibles en moins d'1 heure/1 heure 30 (aire d'influence de la région mulhousienne) ;

L'accessibilité fret doit partir d'une analyse prospective de l'offre de transports fret, articulée avec les réflexions menées par ailleurs sur la logistique.

		Description de l'action ou de l'objectif	Territoire concerné	Rendu et valorisation	Chef de projet
	400	Suivi et évaluation du plan de déplacement urbain	Périmètre de transport urbain	Rapport annuel. Forme du rendu à faire évoluer.	Stéphane DREYER
2008	401	Impacts économiques du tramway	Agglomération	Rapport annuel. Forme du rendu à faire évoluer.	Stéphane DREYER
	402	Accessibilité externe de l'agglomération mulhousienne. Poursuite du travail achevé.	Région mulhousienne	Rapport et diaporama	Stéphane DREYER
2008	403	Accessibilité interne de la région mulhousienne	Région mulhousienne	Rapport	Stéphane DREYER
	404	Accessibilité régionale de l'agglomération mulhousienne	Région mulhousienne Sud Alsace		Stéphane DREYER
2008	405	Impacts territoriaux du tram train Analyse En Cohérence avec l'observatoire des impacts éco du tramway	Région mulhousienne et Pays Thur Doller	Etat initial à finaliser	Stéphane DREYER
2008	406	Impacts territoriaux du TGV est (finalisation)	Région Alsace	Premiers cahiers à l'automne 2008 notamment volet transport et tourisme.	Stéphane DREYER
2008	407	Impacts territoriaux des TGV Est et Rhin Rhône	Région mulhousienne et Sud Alsace	Rapport méthodologique (avril 2008) Application de la démarche au TGV Rhin Rhône	Stéphane DREYER
	408	L' offre de transport fret. Analyse prospective en lien avec les réflexions menées sur la logistique.			
2008	409	Enquête ménage déplacements	Agglomération (périmètre de transport urbain)	Assistance technique, méthodologie.	Stéphane DREYER
	410	Cartographie des pistes et itinéraires cyclables	Région mulhousienne	Carte et évènement de lancement.	Christine BOISSONOT
2008	411	Les itinéraires pédestres. Elaboration d' une charte des aménagements piétons.	Agglomération		
	412	« Plan de déplacement entreprise » de la CAMSA	CAMSA	Rapport d'évaluation avec préconisation pour la suite de la démarche.	Stéphane DREYER

L'appui aux membres

Origine de la demande	Description de l'action ou de l'objectif	Rendu et valorisation	Chef de projet
Mulhouse et CAMSA	Fournitures des données infra communales pour les périmètres scolaires, les territoires du CUCS en préparation du renouvellement du contrat intercommunal de prévention et de sécurité (CIPS).		Cécile LEHR et Sébastien DASSONVILLE
Mulhouse et CAMSA	Devenir du Site de DMC	Participation aux réunions, conduite des études	Catherine HORODYSKI
CAMSA	Orientations d'aménagement dans le secteur de Pulversheim et Bollwiler (site « vallée de la Thur »)		
Communauté de communes de Porte de France Rhin Sud	Plate forme douanière d'Ottmarsheim	Propositions	Catherine HORODYSKI
Illzach	Etude de circulation et arrivée prochaine du tramway		Stéphane DREYER
Illzach	Aménagements possibles du Mulhenfeld	Propositions, esquisses d'aménagement	Catherine HORODYSKI
Pulversheim	Aménagement de l'entrée sud de Pulversheim	Propositions, esquisses d'aménagement	Christelle BARLIER
Staffelfelden	Révision du POS en PLU de Staffelfelden	Assistance à maîtrise d'ouvrage	Christelle BARLIER
Communauté de communes des Collines	Schéma des itinéraires de randonnées	Cartographie, propositions d'aménagement, élaboration de panneaux pédagogiques.	Catherine HORODYSKI

Communauté de communes des Collines	Etude de requalification de la zone d'activités de Riedisheim	Enquête utilisateurs et propositions d'aménagement	Catherine Horodyski
Illzach	Carte de bruit, apport méthodologique		Stéphane DREYER
Illzach	Politique de l'habitat	Définition de moyens d'action	Jennifer KEITH
Illzach	Mülhenfeld : propositions d'aménagement et de gestion		Catherine HORODYSKI
Commune ou quartier	Projections des effectifs scolaires		Caroline Levouin