



Projets urbains et paysagers en Sud Alsace

Accompagner la transformation des villes et villages

Cécile Califano-Walch & Pier-Mael Anezo

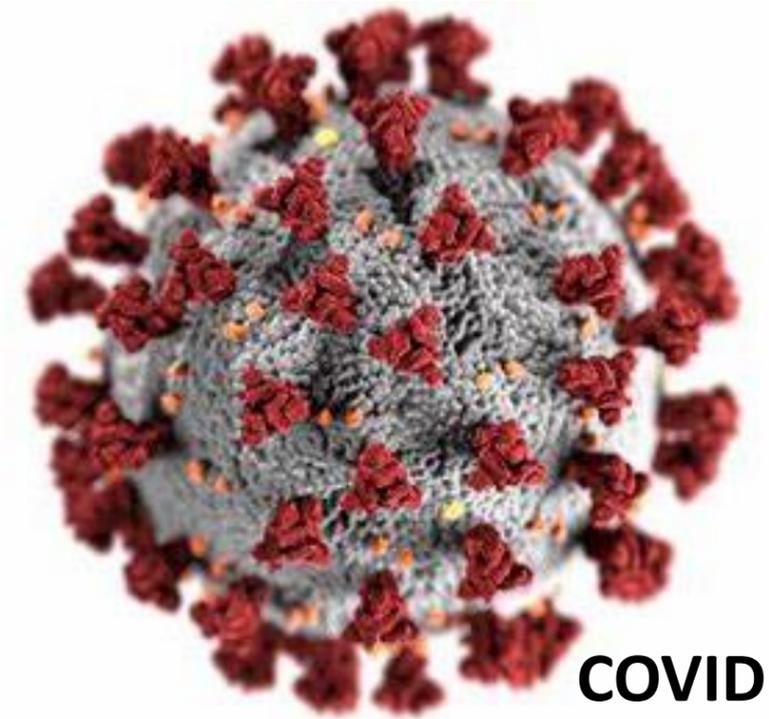
Des enjeux d'aménagement croissants



Changement climatique



Objectif ZAN



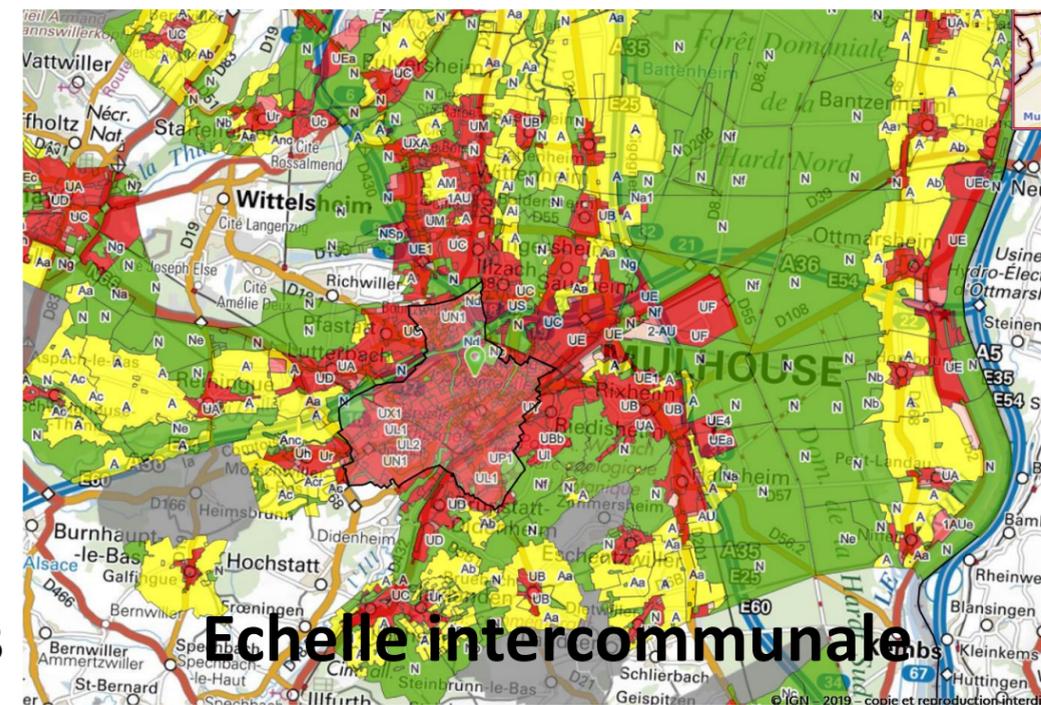
COVID



Baisse de légitimité politique



Appels à projets

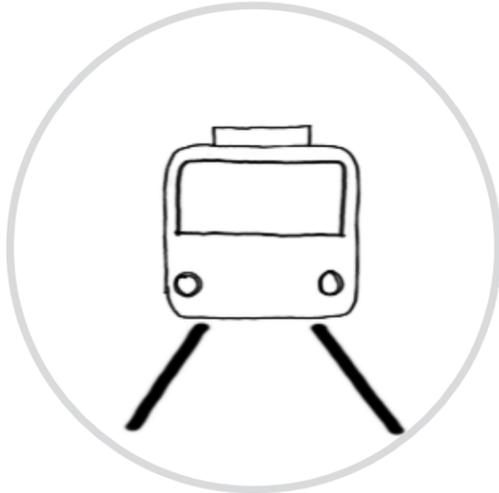


Echelle intercommunale



Des besoins de réponses concrètes et transversales

Un panel de missions de « design urbain »



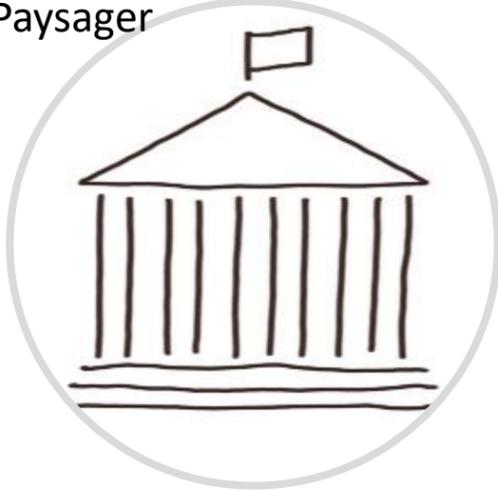
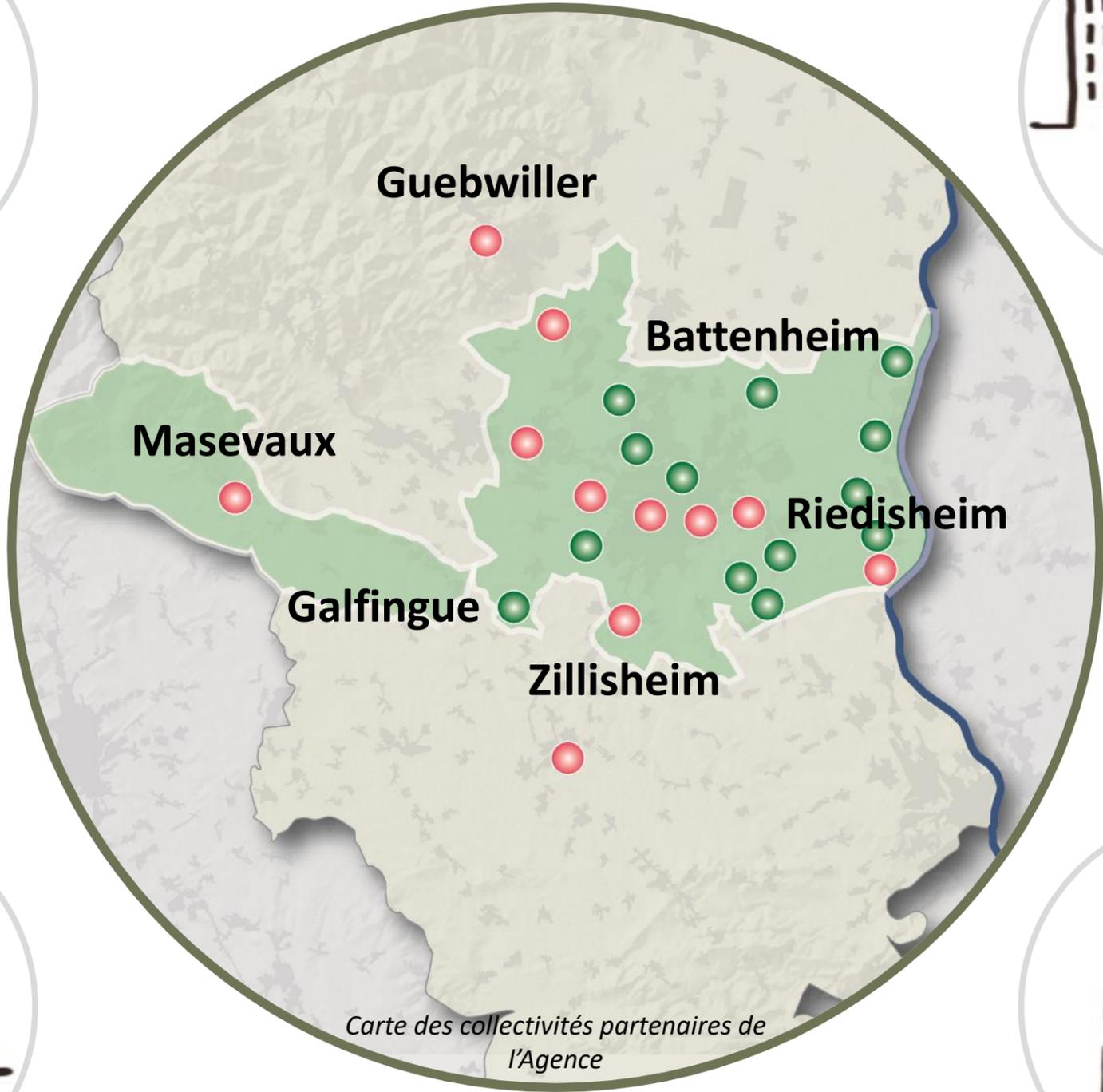
Mobilités



Projet Urbain & Paysager



Animation



Cadre opérationnel



Stratégie territoriale



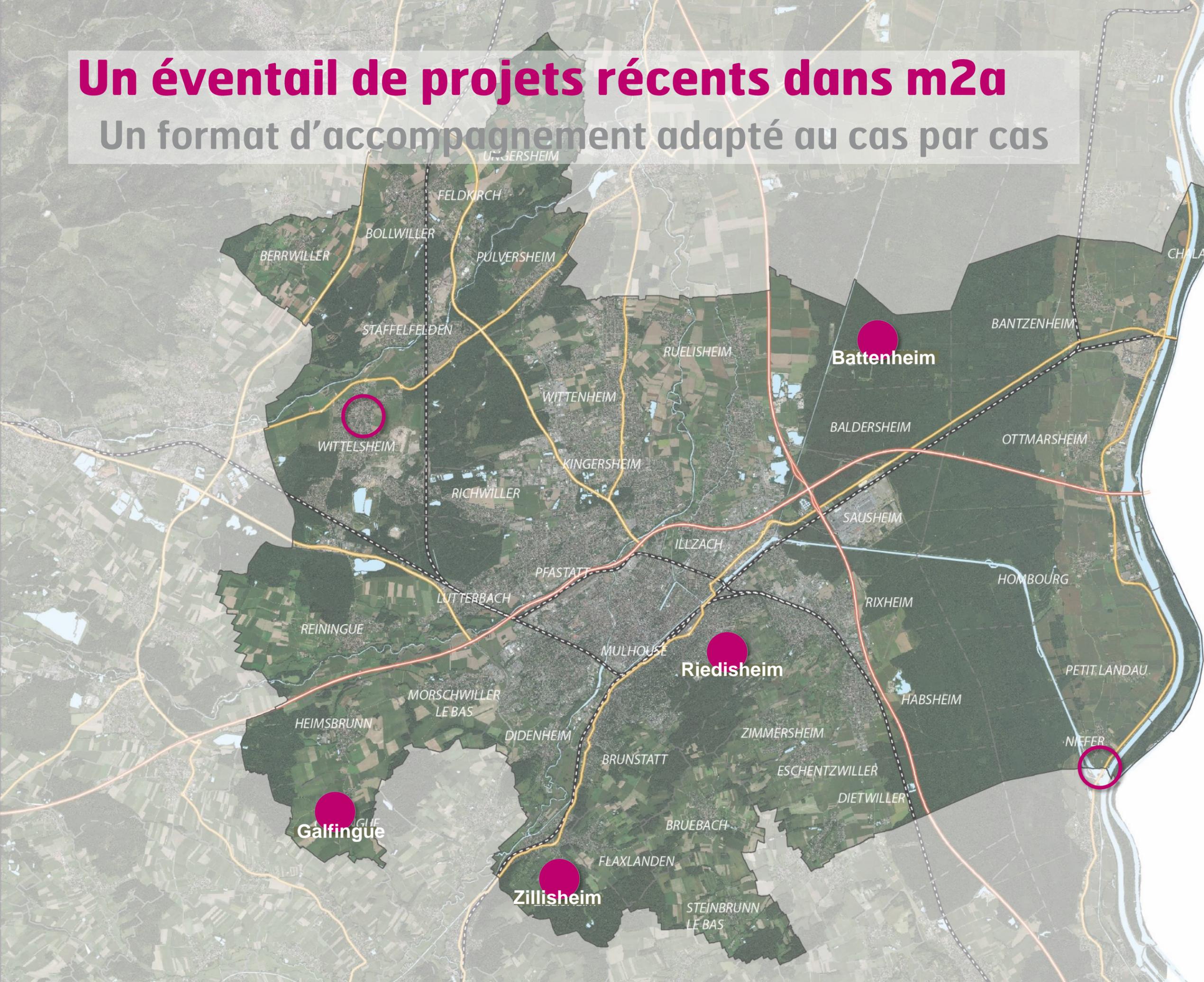
Etude de programmation

Des compétences variées



Un éventail de projets récents dans m2a

Un format d'accompagnement adapté au cas par cas



Galtingue : la Mairie prend ses nouveaux quartiers ●●●●



Un terrain communal en plein centre village



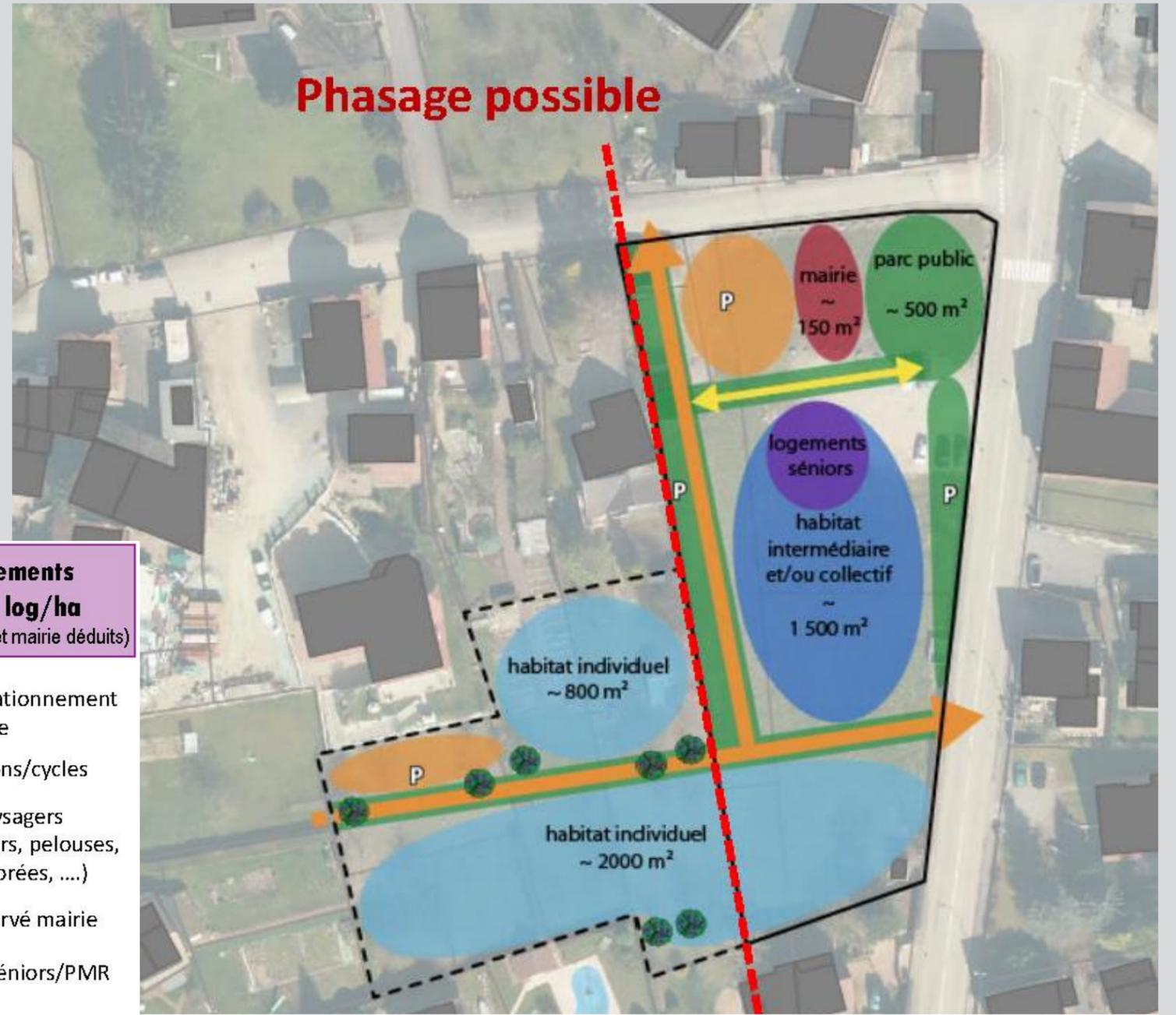
La réflexion parallèle sur l'évolution de la Mairie

Le scénario retenu

Phasage possible

15 à 20 logements
Densité ~35 log/ha
 (~ 4500 m² voirie, parc et mairie déduits)

- Voirie et stationnement pour voiture
- Voirie piétons/cycles
- Espaces paysagers (parc, vergers, pelouses, bandes arborées, ...)
- Espace réservé mairie
- Logement seniors/PMR
- Logement collectif ou intermédiaire
- Logement individuel isolé



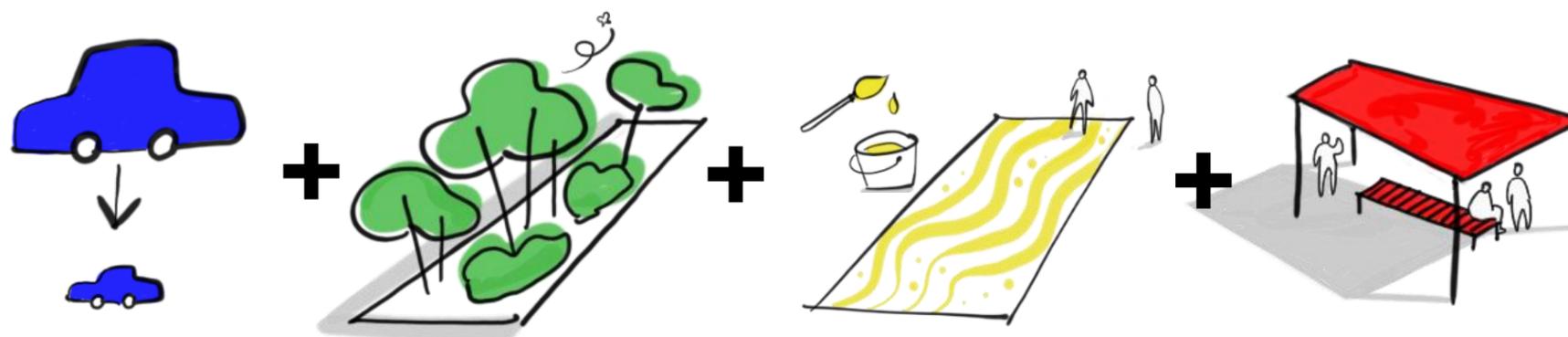
Des scénarios d'aménagement et une aide au montage d'opération⁵

Riedisheim : faire la ville avec les jeunes



Une démarche participative

... a fait ressortir des composantes de projet

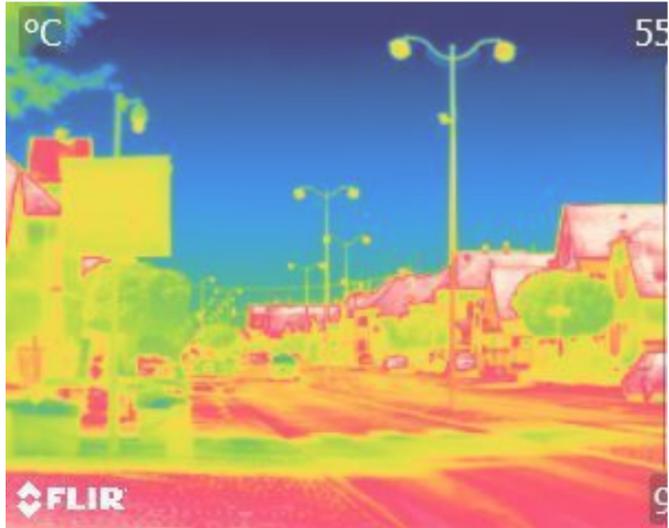


... traduites en une proposition d'aménagement

... ensuite réalisée



Battenheim : un cœur de village renouvelé



Lutter contre la surchauffe urbaine

Le site de l'ancienne école devient une place publique et fait le lien entre des pôles de services qui se développent.



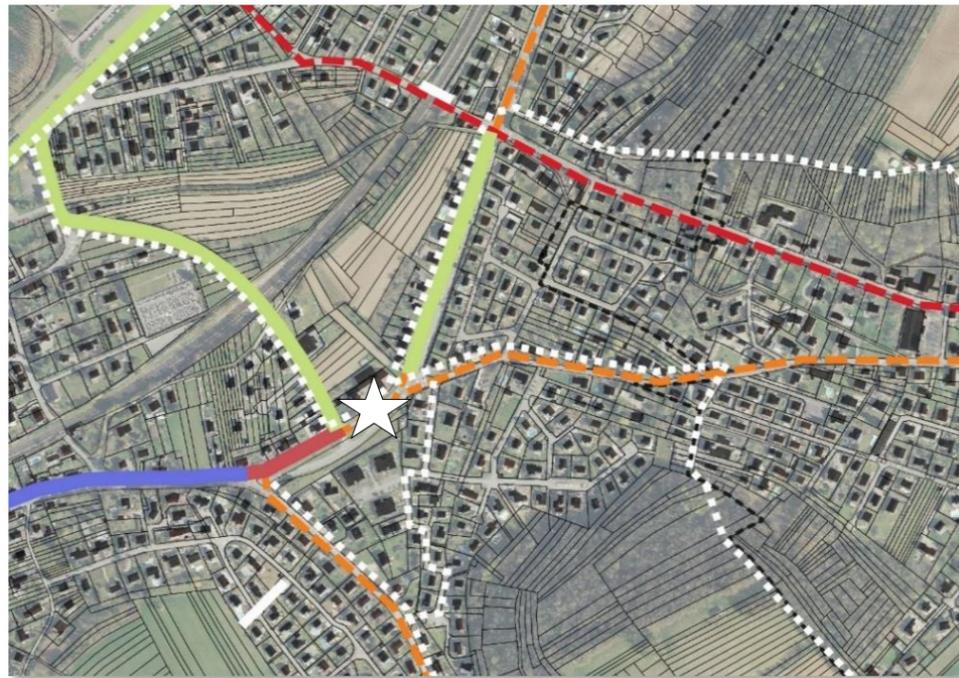
Existant



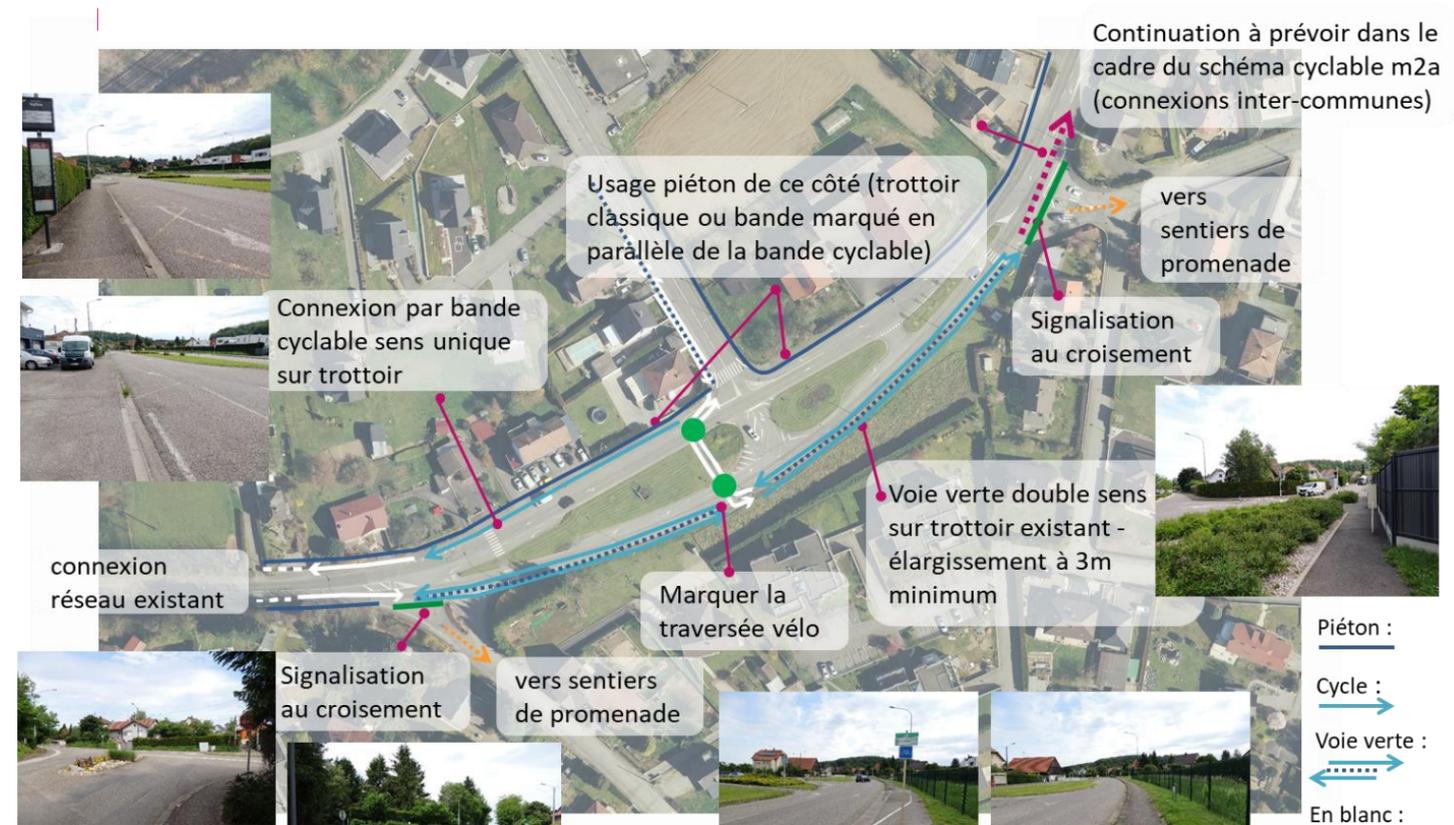
Zillisheim : un plan-guide pour le cadre de vie



Modes doux



Diagnostic du réseau modes doux



Propositions dans des secteurs à enjeux



Accompagnement paysager des propositions (photomontage)



Zillisheim : un plan-guide pour le cadre de vie

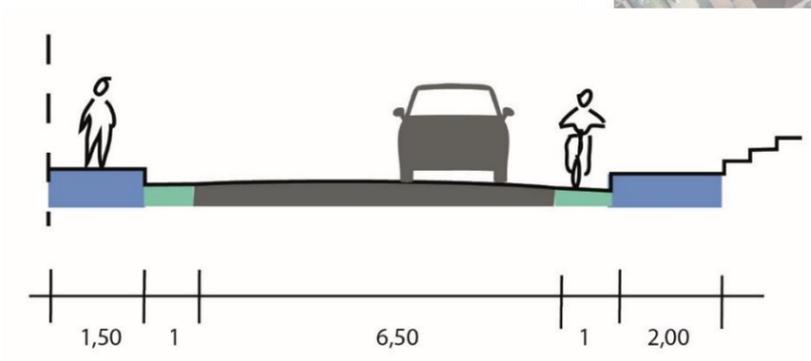
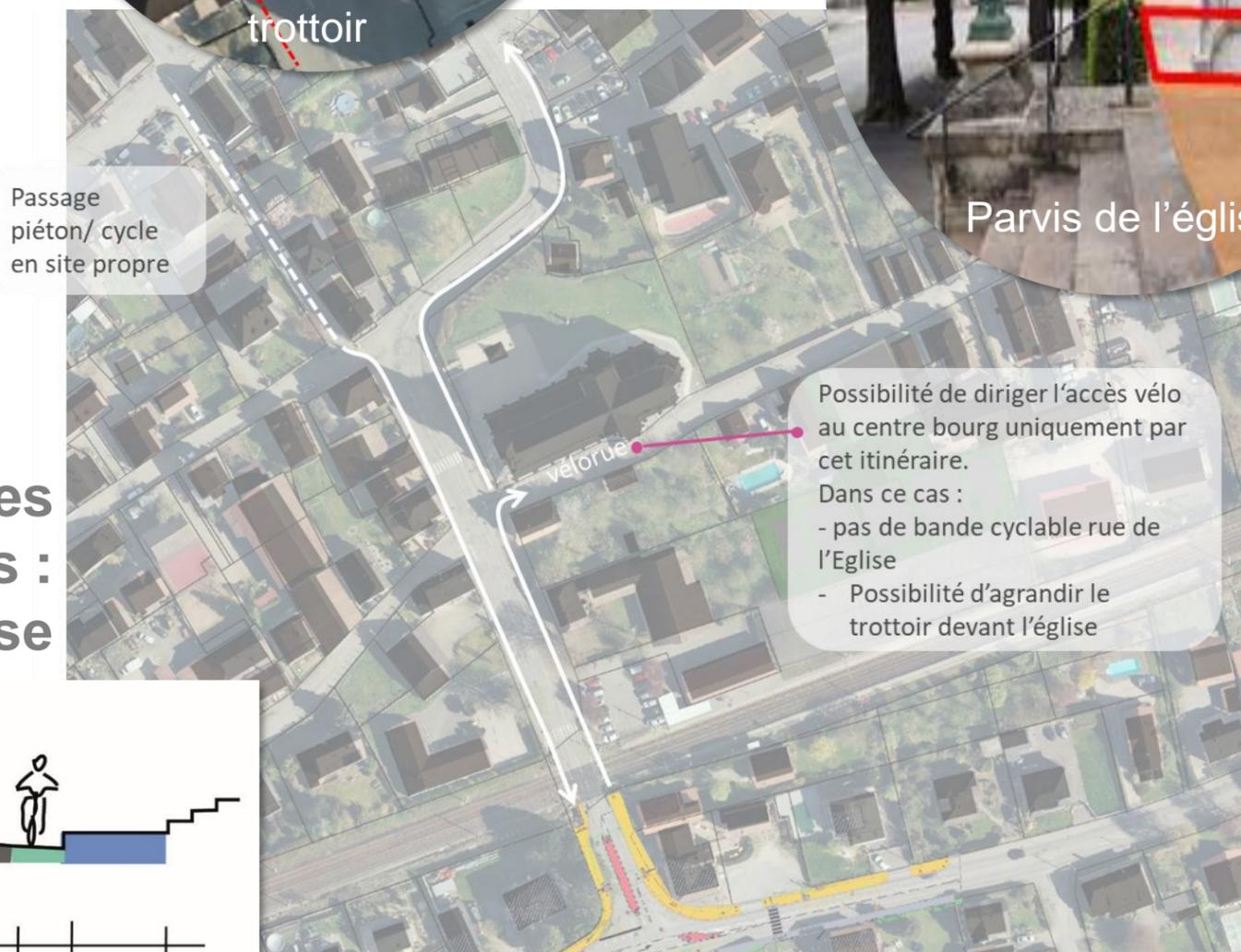


Cadre de vie



Insertion paysagère de la plaine sportive, propositions pour le canal

Zoom sur des espaces publics : de la gare à l'église



Des approches transversales à Guebwiller

EUROPAN « Hauts de la Ville » (2018)

Etude CartoRhin (2015)

Ville douce & Verte (2017)

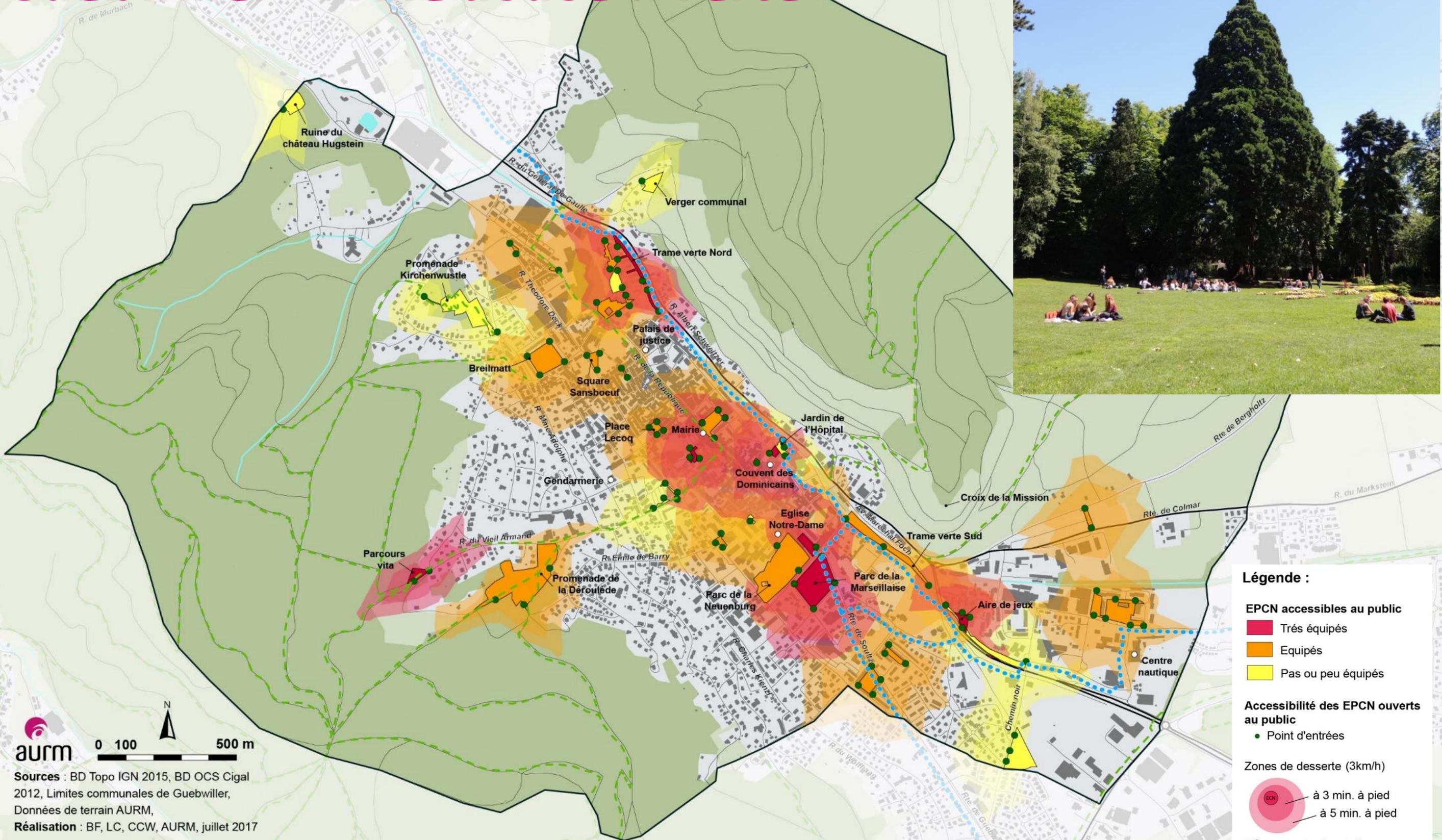
Stratégie Action Cœur de Ville (2019)

Théâtralisation des entrées de ville (2021)

Des missions stratégiques d'accompagnement



Guebwiller – Ville douce & verte



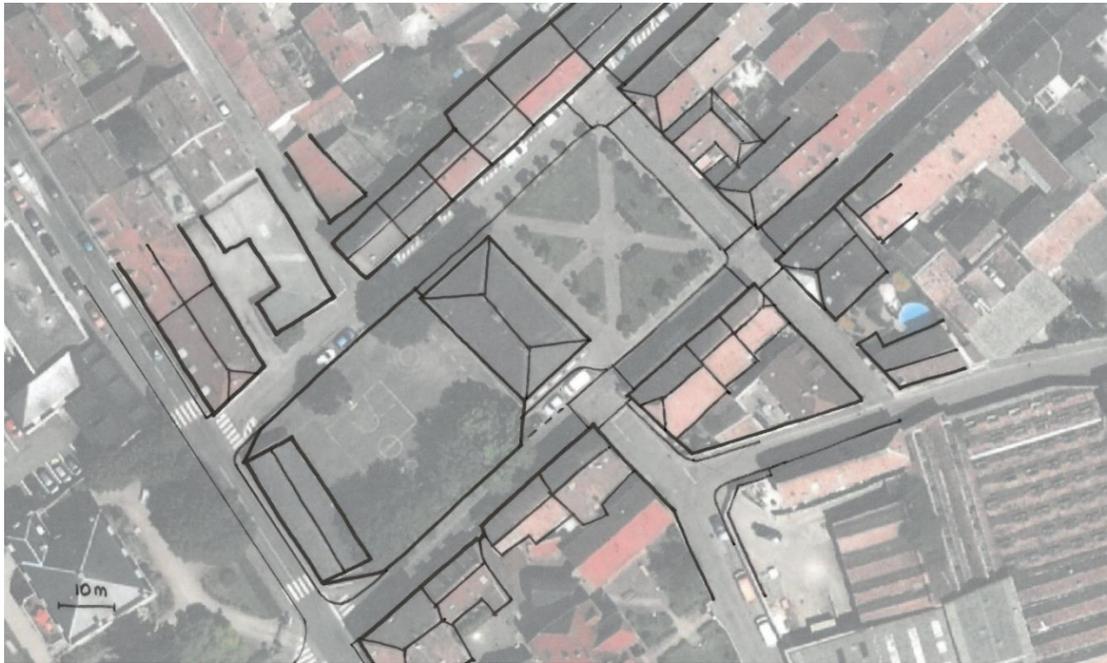
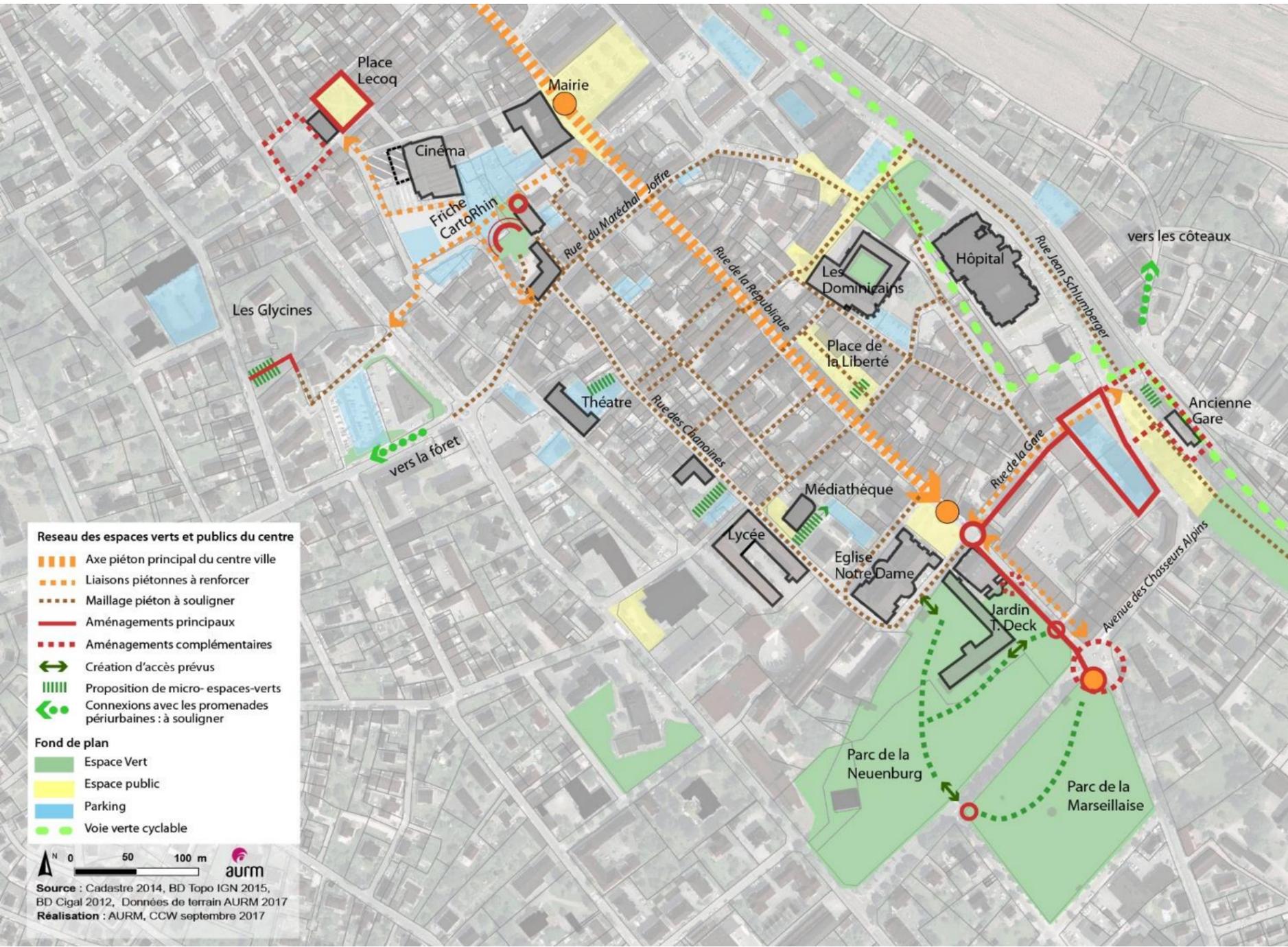
0 100 500 m

Sources : BD Topo IGN 2015, BD OCS Cigal 2012, Limites communales de Guebwiller, Données de terrain AURM, Réalisation : BF, LC, CCW, AURM, juillet 2017

L'avenir des espaces publics à caractère naturel

- Légende :**
- EPCN accessibles au public**
 - Très équipés
 - Équipés
 - Pas ou peu équipés
 - Accessibilité des EPCN ouverts au public**
 - Point d'entrées
 - Zones de desserte (3km/h)**
 - à 3 min. à pied
 - à 5 min. à pied
 - Réseaux de circulation**
 - Sentiers Club Vosgien
 - Itinéraires cyclables

Guebwiller – Ville douce & verte



L'avenir des espaces publics à caractère naturel

Guebwiller - Action Cœur de Ville

Agir de manière coordonnée et durable à l'échelle intercommunale

-  Centres anciens constitués
-  Tâche urbaine
-  Forêt
-  Vignes, vergers
-  Hydrographie
-  2x2 voies
-  Voies primaires
-  Voies secondaires
-  Voie ferrée

Équilibrer les actions sur les secteurs à forts enjeux pour le cœur d'agglomération

- Du Nord au Sud:
1. Le haut de la ville, greffe en devenir
 2. Les centralités, cœurs essouffés (bases ORT)
 3. L'entrée de ville, poumon vert
 4. L'entrée d'agglomération, centre dynamique du pôle urbain
-  Le corridor de la Lauch soude le territoire
 -  Le tissu urbain existant ou à venir, la microchirurgie:
 - aménagement de l'armature d'espaces publics
 - développement urbain durable et concerté



Echelle 50 000 : ESPG 2154

Sources : IGN BD Topo, 2018
Réalisation AURM : LC, PMA, Juillet 2019



Harmoniser les projets de revitalisation du pôle urbain

Encadrer le développement du territoire



Observatoire et stratégie



Outils d'aménagement



Planification intercommunale

DPU

Droit de préemption



Promotion économique



Encadrement collégial



Inclusion aux processus

Guebwiller – Action Cœur de Ville

4. Un patrimoine bâti et paysager à renouveler

Éléments de repère

-  Monuments historiques
-  Opération de revitalisation du Territoire (ORT)

4.1. Réaménager rapidement les espaces publics et paysagers supports de la qualité de vie

-  4.1.1 Projet urbain sur les friches industrielles du Haut de la Ville | 4.1.4 Réaménagement du secteur CartoRhin | 4.1.12 Valorisation et ouverture du parc de la Neuenburg
-  4.1.2 Rénovation des ponts et reconstruction du pont Lebouc
-  4.1.3 Piste cyclable Bois Fleuri/Buhl | 4.1.9 Piste cyclable Centre-Ville/Promenade Déroulède
-  4.1.5 Extension de la zone de rencontre
-  4.1.8 Rénovation de la rue Deck | 4.1.17 Accompagnement du Tram-Train
-  4.1.13 Réhabilitation de la place de la Liberté | 4.1.14 Réaménagement de la rue de la République et place Jeanne d'Arc | 4.1.15 Cimetière | 4.1.16 Skate Park

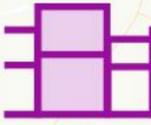
4.2. Réhabiliter le patrimoine bâti sur le long terme

-  4.2.1 Ecole primaire | 4.2.2 Maison des aînés | 4.2.3-4 Rénovation de la Synagogue | 4.2.5 Réhabilitation et sécurisation de l'église Notre-Dame | 4.2.6 Maison des Associations | 4.2.7 Aménagement d'un pôle culturel et touristique | 4.2.8 Rénovation école Bucher et périscolaire | 4.2.9 Réhabilitation de la chapelle du Sehring |

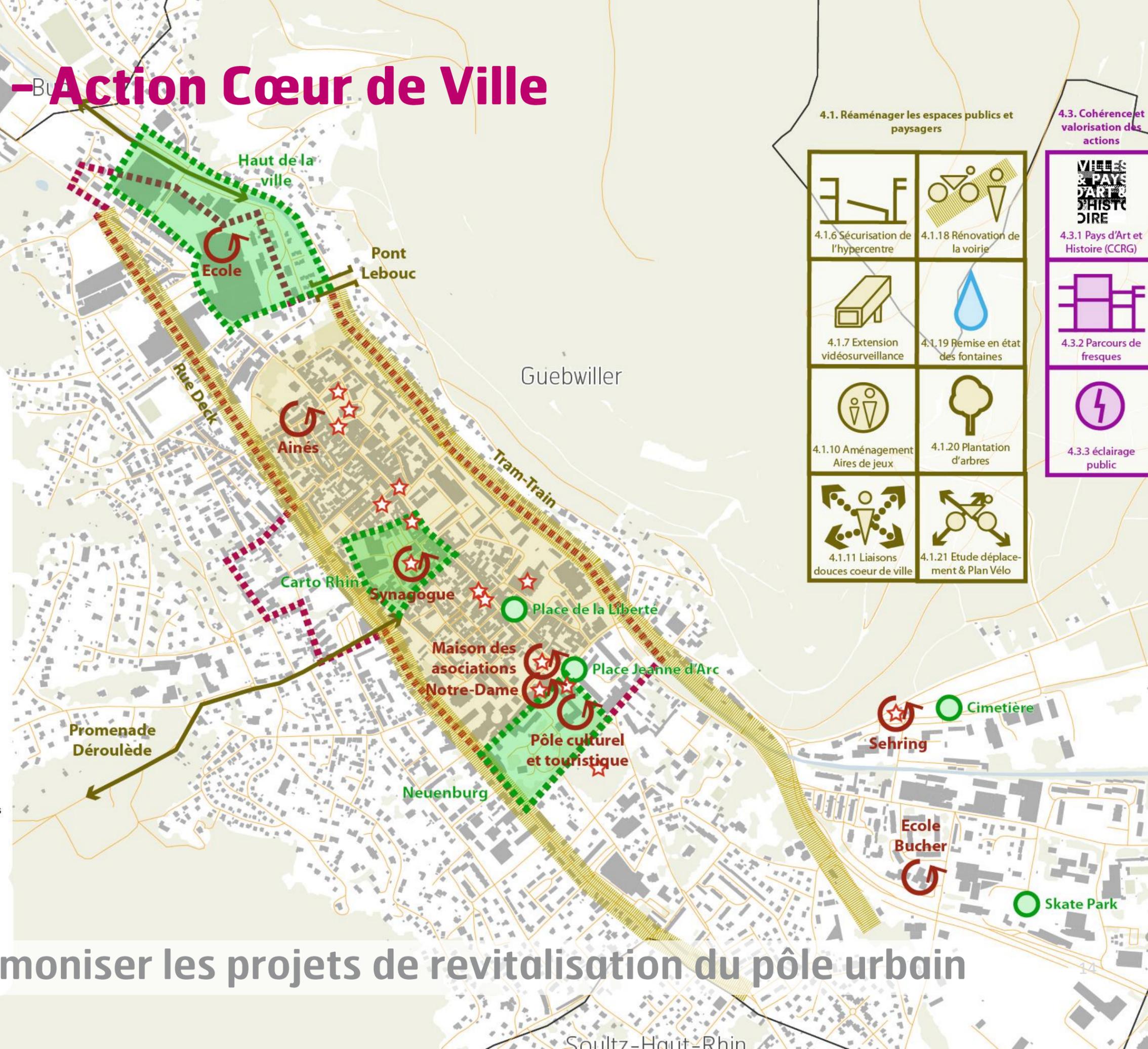
0 250 m 500 m ↑ N

Echelle 9 000 : ESPG 2154

Sources : IGN BD Topo, 2018
Réalisation AURM : LC, PMA, Juillet 2019

 4.1.6 Sécurisation de l'hypercentre	 4.1.18 Rénovation de la voirie	4.3. Cohérence et valorisation des actions  4.3.1 Pays d'Art et Histoire (CCRG)  4.3.2 Parcours de fresques  4.3.3 éclairage public
 4.1.7 Extension vidéosurveillance	 4.1.19 Remise en état des fontaines	
 4.1.10 Aménagement Aires de jeux	 4.1.20 Plantation d'arbres	
 4.1.11 Liaisons douces coeur de ville	 4.1.21 Etude déplacement & Plan Vélo	

Harmoniser les projets de revitalisation du pôle urbain

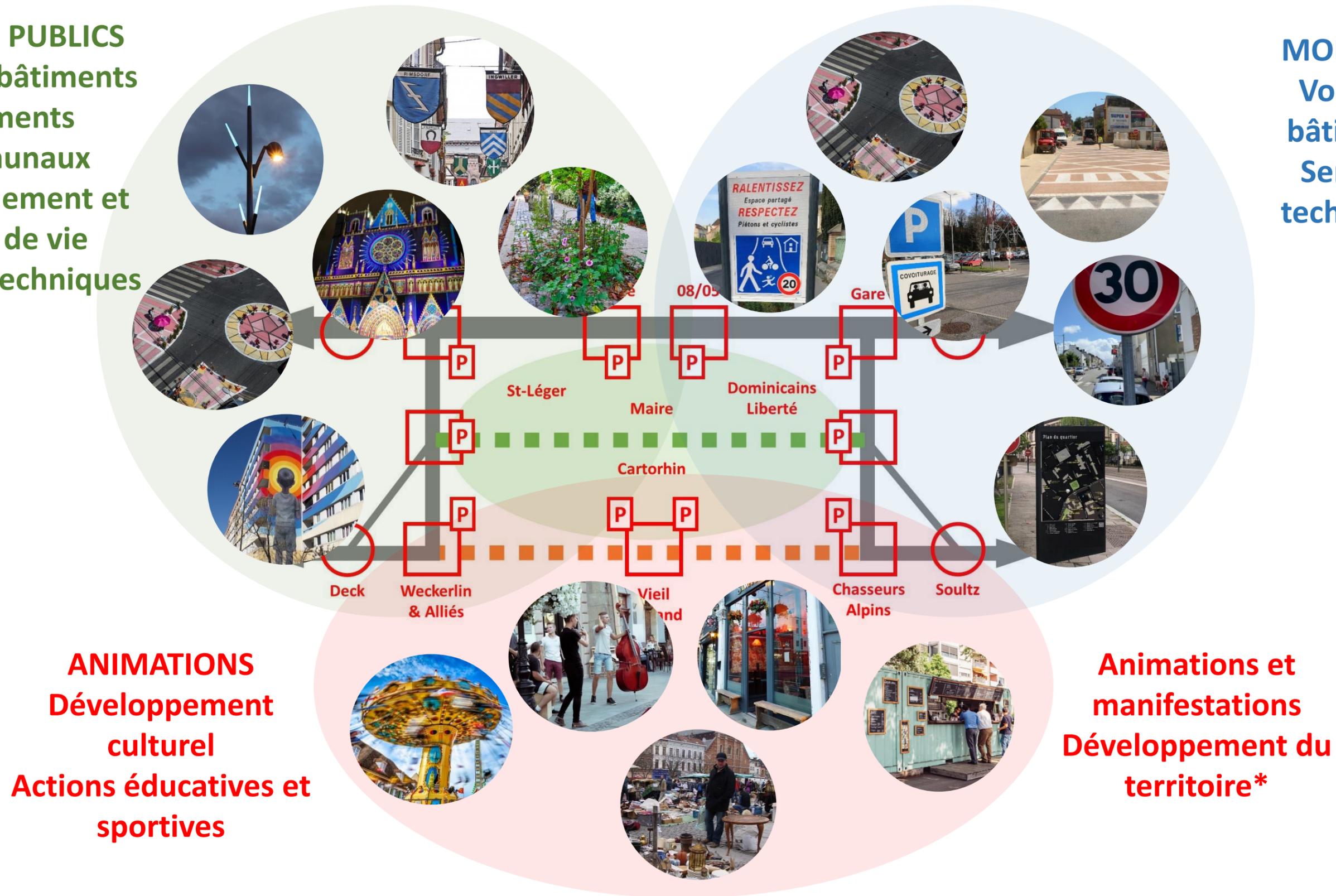


Guebwiller - Entrées de ville



ESPACES PUBLICS
 Voirie et bâtiments
 Bâtiments communaux
 Environnement et cadre de vie
 Services techniques

MOBILITES
 Voirie et bâtiments
 Services techniques



ANIMATIONS
 Développement culturel
 Actions éducatives et sportives

Animations et manifestations
 Développement du territoire*

Imaginer la théâtralisation du centre-ville



Accompagner des projets urbains à Masevaux

Afficher votre

Accompagnement PLUi (2020)

Développement de l'îlot Bailli (2019)

Préfiguration de la Place des Alliés (2019)

Etude nouvelles mobilités (2020)

Petite ville, grands projets

Masevaux - développement de l'îlot Bailli



Locatif dans l'ancien rénové

- 1 apt/étage
- T3-T4

Vitrines et fonds de commerces

- Rue Meyenberg
- Ponctuellement en cœur de parcelle

Habitat



P

P

Accession dans le neuf

- Habitat intermédiaire
- Petits collectifs
- T2 à T4

Aménités paysagères et de stationnement équilibrées



Services

P



Tourisme

Densifier sans dénaturer



Masevaux - développement de l'îlot Bailli



Coupe AA - Traversant le périmètre d'Ouest en Est



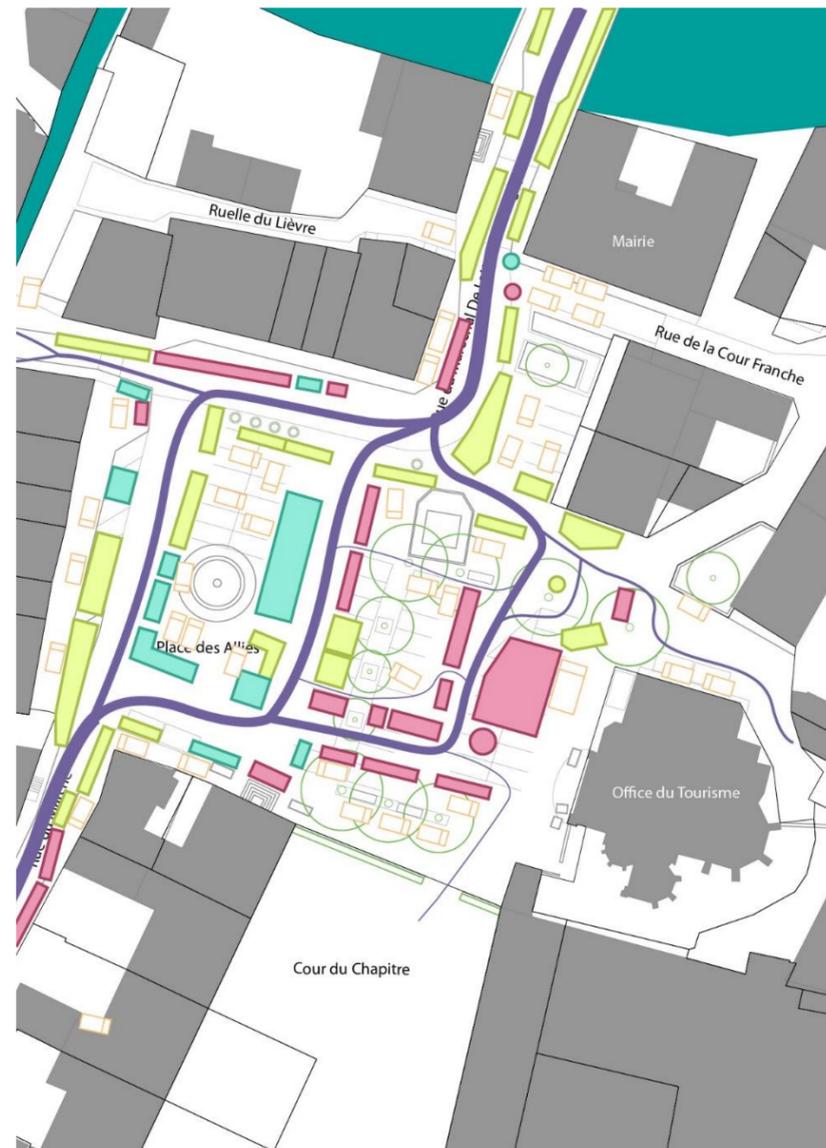
Densifier sans dénaturer

Masevaux – aménagement de la place des Alliés



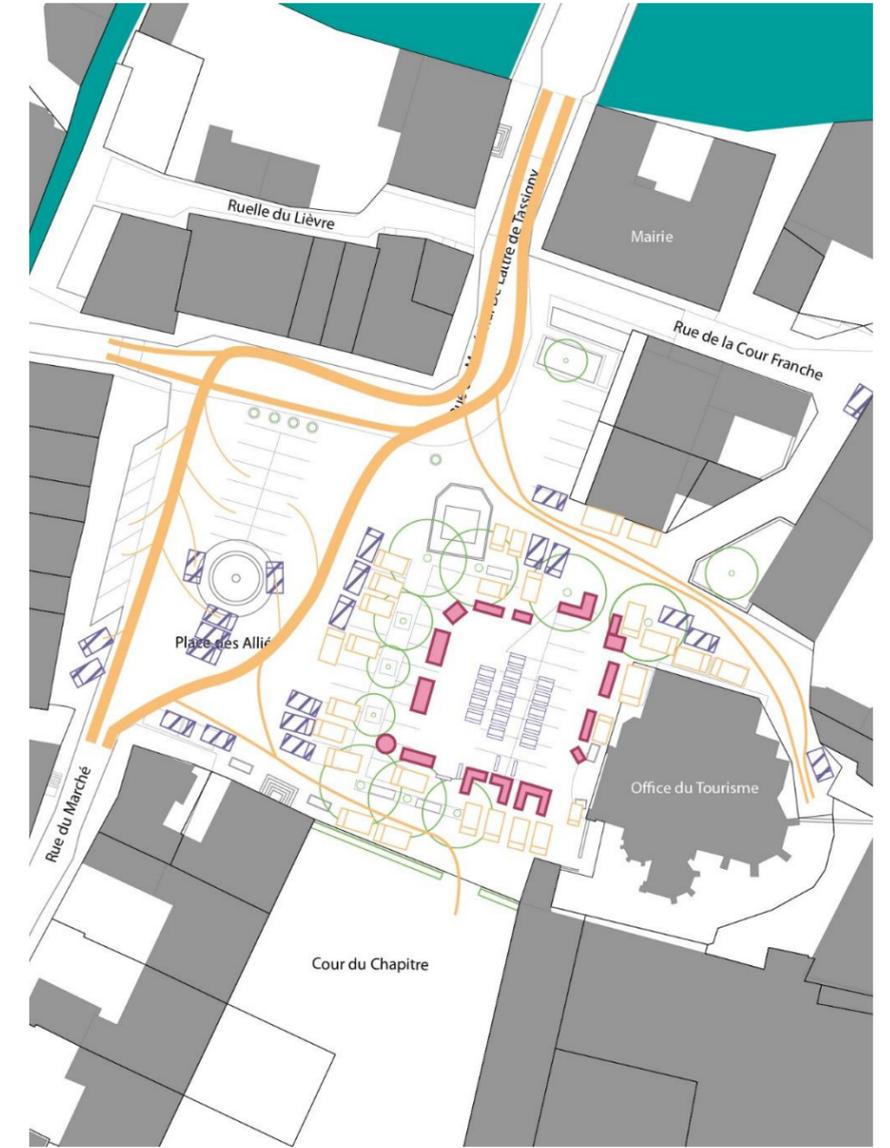
En semaine: le parking

58 PP



Mercredi: le marché

0 PP



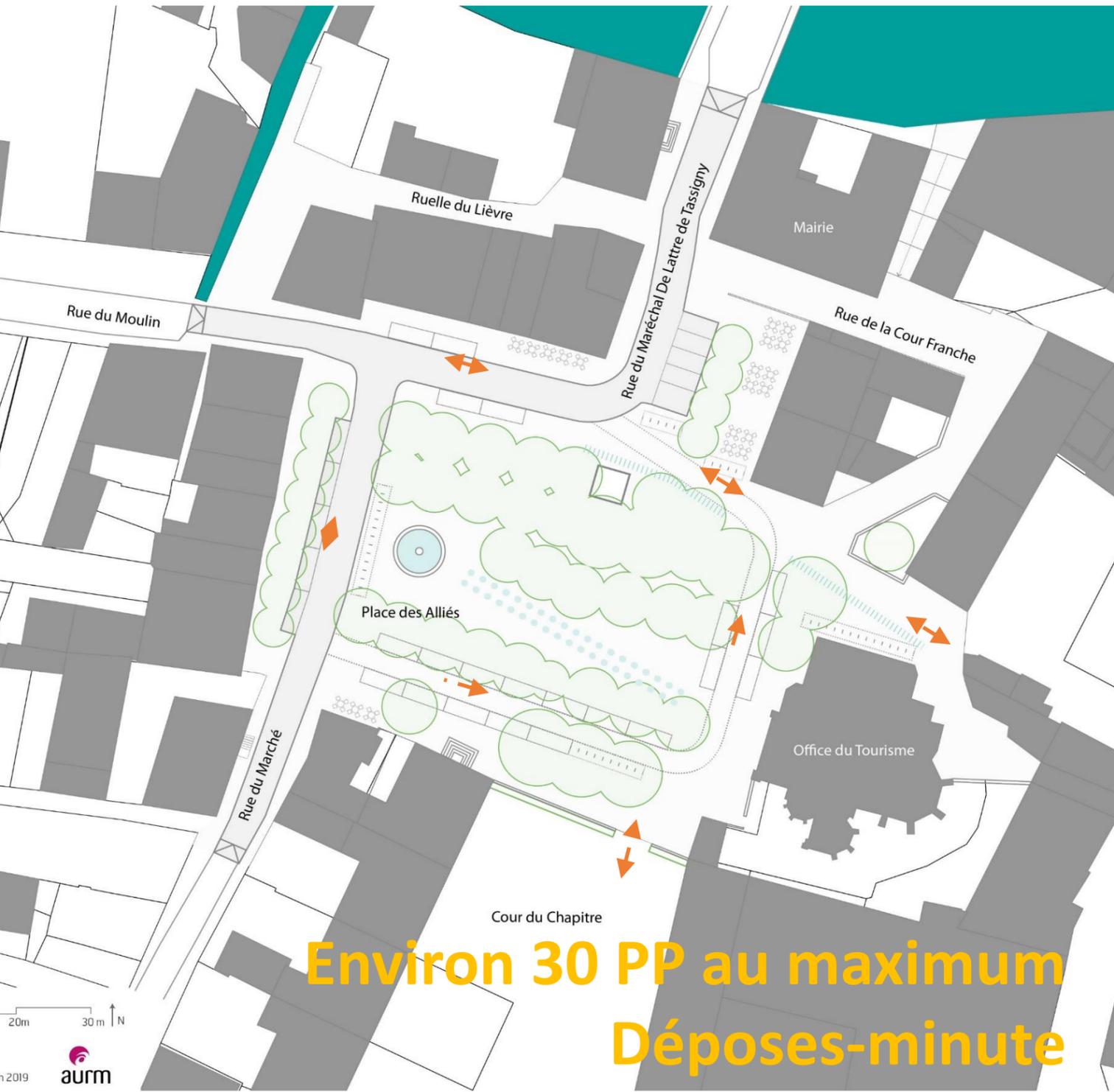
Un jeudi par mois: le marché paysan

21 PP

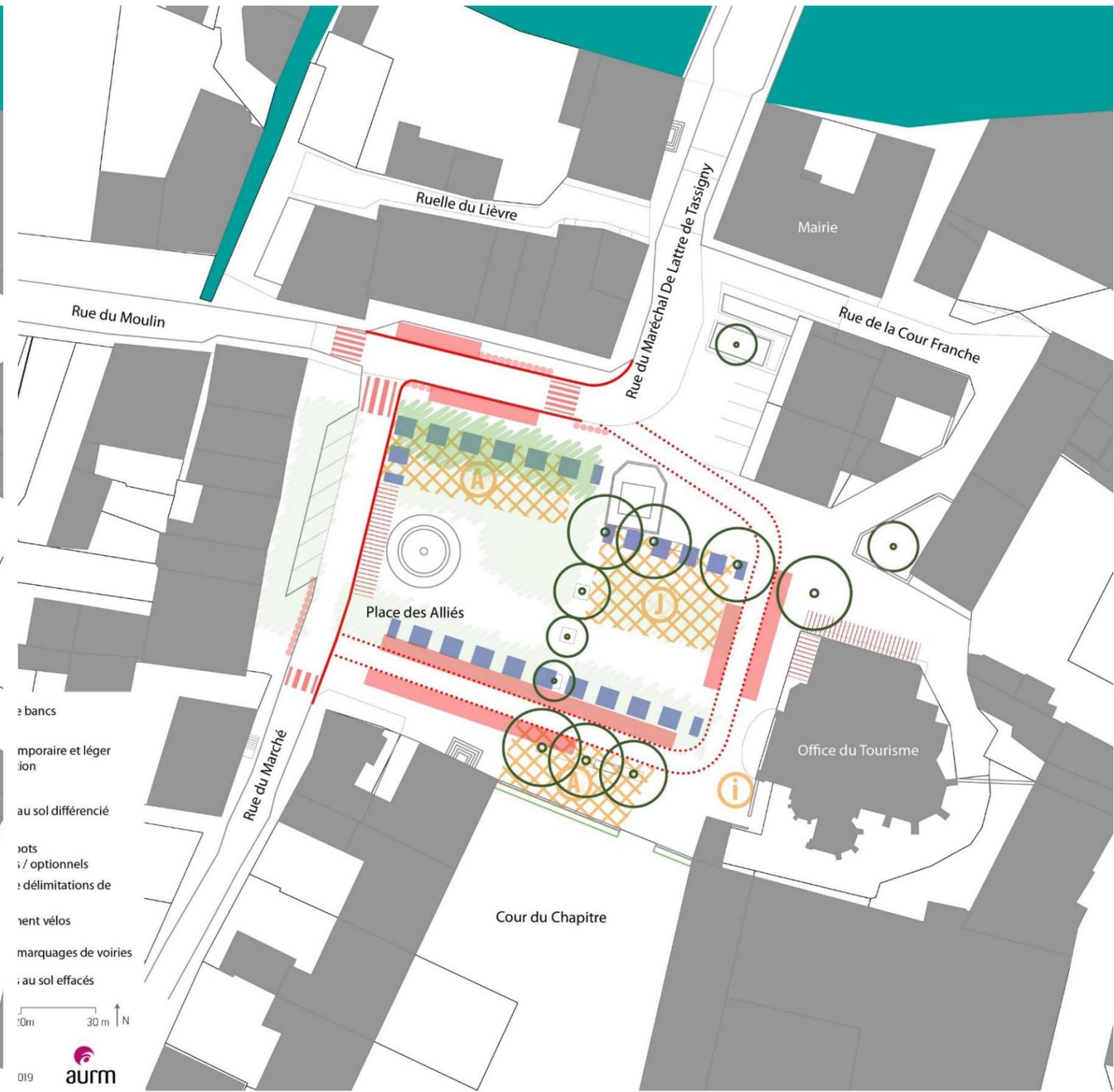


Plus d'espace public pour tous les usagers

Masevaux – aménagement de la place des Alliés

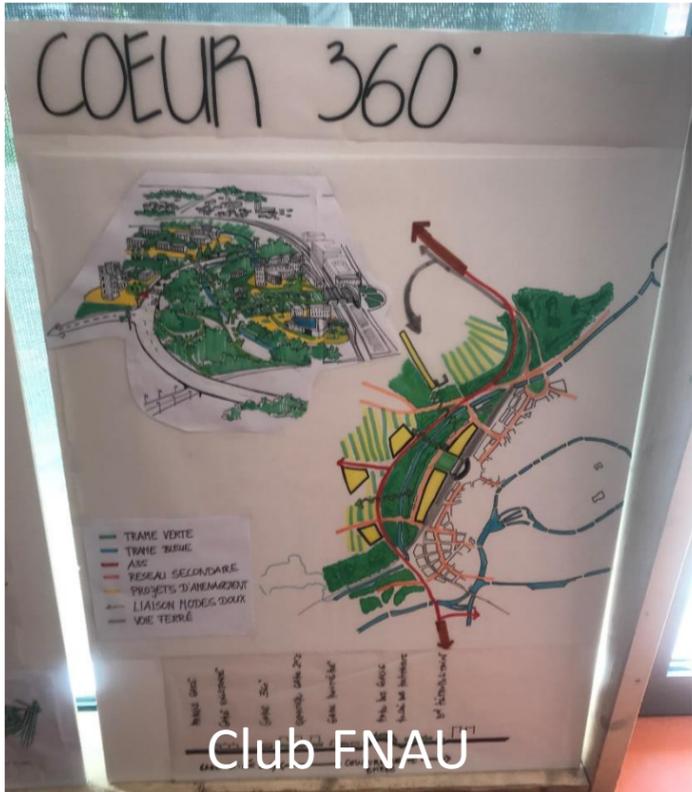
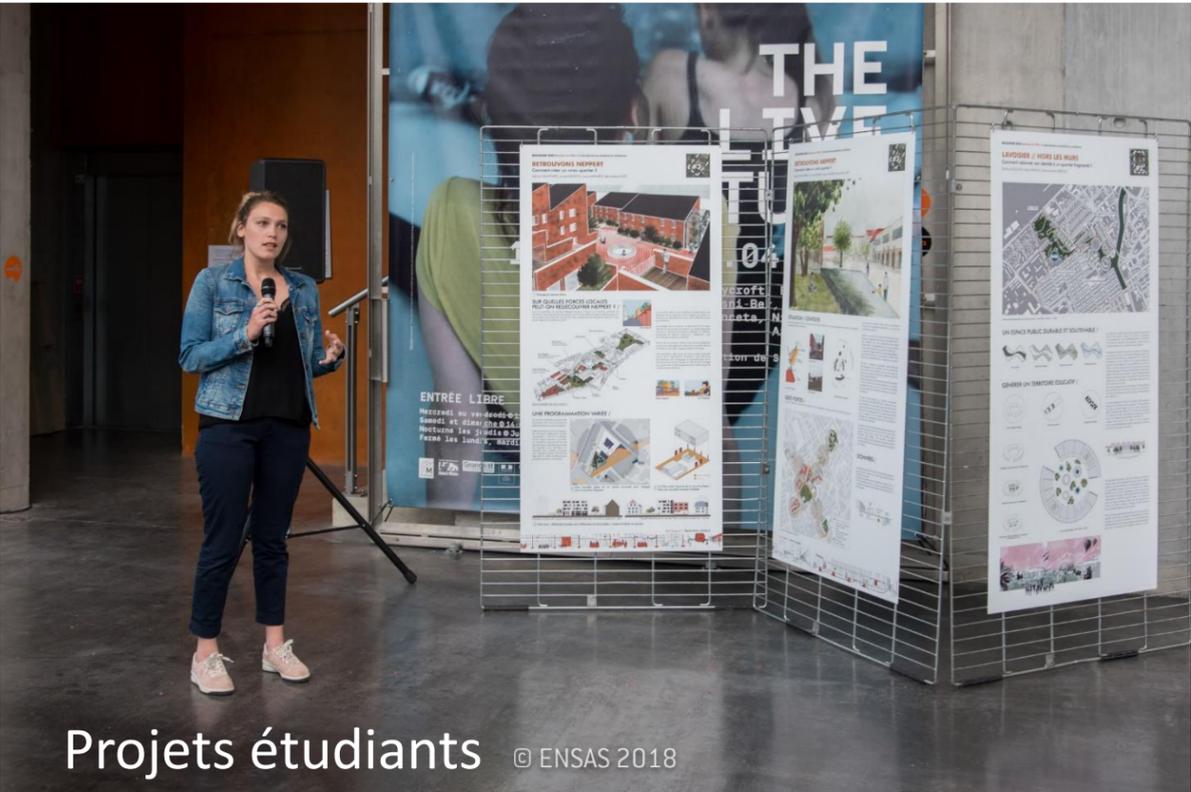


Environ 30 PP au maximum
Déposes-minute



Plus d'espace public pour tous les usagers

D'autres formats pour le grand territoire ?



Animation

Une capacité d'animation et d'expertise





**Merci de votre
attention !**

