



Quartiers prioritaires de m2A

Evolution de la situation socio-économique



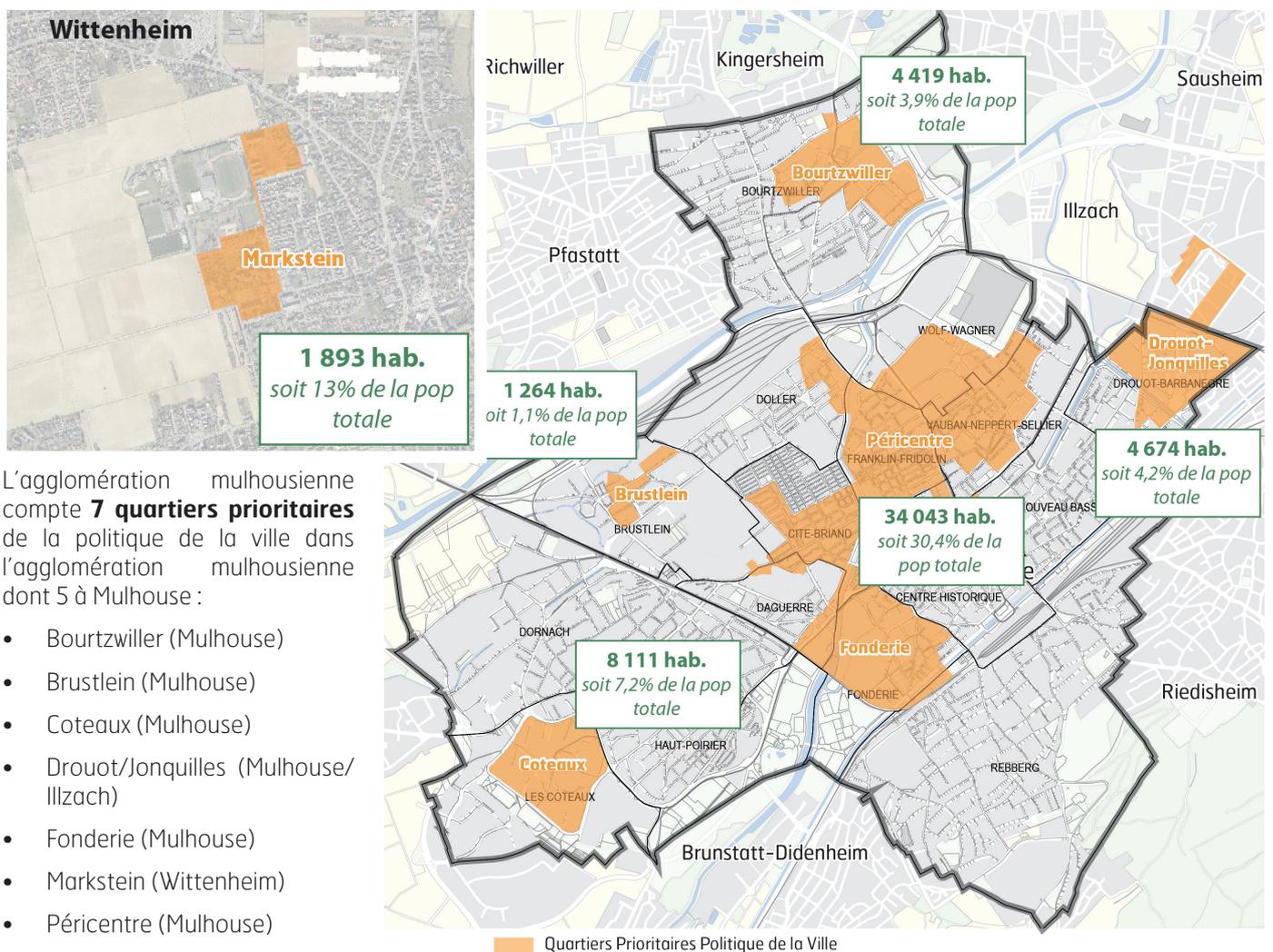


Introduction

L'AURM a pour mission d'analyser annuellement l'évolution socio-économique des quartiers prioritaires de la politique de la ville de l'agglomération mulhousienne. Comme par le passé, cette expertise est réalisée à partir des données disponibles sur le système d'information géographique de la politique de la ville (sig.ville.gouv.fr/).

Comment a évolué la situation des quartiers au regard de l'emploi ? de la scolarisation ? Les ménages y résidant se sont-ils paupérisés ? A partir d'une sélection d'indicateurs relevant du champ de l'éducation, de la précarité, de l'insertion professionnelle ainsi que des revenus. L'enjeu est de mesurer les écarts entre la ville et les quartiers, l'objectif des politiques publiques mises en œuvre étant de les réduire.

Quartiers prioritaires : où sont-ils ?



L'agglomération mulhousienne compte **7 quartiers prioritaires** de la politique de la ville dans l'agglomération mulhousienne dont 5 à Mulhouse :

- Bourzwiller (Mulhouse)
- Brustlein (Mulhouse)
- Coteaux (Mulhouse)
- Drouot/Jonquilles (Mulhouse/ Illzach)
- Fonderie (Mulhouse)
- Markstein (Wittenheim)
- Péricentre (Mulhouse)

47% des mulhousiens vivent dans un quartier prioritaire et 13% des wittenheimois.



Une situation toujours globalement plus défavorable dans les QPV

Quel que soit l'indicateur considéré, **la valeur ou l'évolution pour la ville de référence sera toujours plus favorable que celle des quartiers prioritaires.**

La ville de Mulhouse compte en 2016, 37% de ménages imposés, un taux assez faible en comparaison du pourcentage pour l'agglomération, le Haut Rhin ou la France. Mais dans les QPV mulhousiens, aucun taux ne dépasse les 27% soit une différence de près de 10 points ! La part des ménages imposés a par ailleurs diminué dans tous les QPV entre 2012 et 2016.

Il en va de même concernant le niveau de ressources. En 2016, le revenu médian atteint 15 464 euros/an à Mulhouse, 19 274 euros/an à Wittenheim et 18 470 euros/an à Illzach. Dans les quartiers prioritaires, il n'excède pas les 13 900 euros/an.

C'est dans les QPV que vivent **56% des demandeurs d'emploi** de catégories A, B et C à Mulhouse à la fin de l'année 2018. Le **taux de pauvreté a augmenté** dans l'ensemble des quartiers prioritaires. Ceux-ci restent ainsi les plus fragiles mais des différences significatives inter-quartiers persistent.

Taux de pauvreté

33% à Mulhouse

- **56%** aux Coteaux
- **49%** à Bourtzwiller
- **47%** à Péricentre
- **43%** à Drouot-Jonquilles
- **39%** à Brustlein

14% à Wittenheim

- **44%** au Markstein

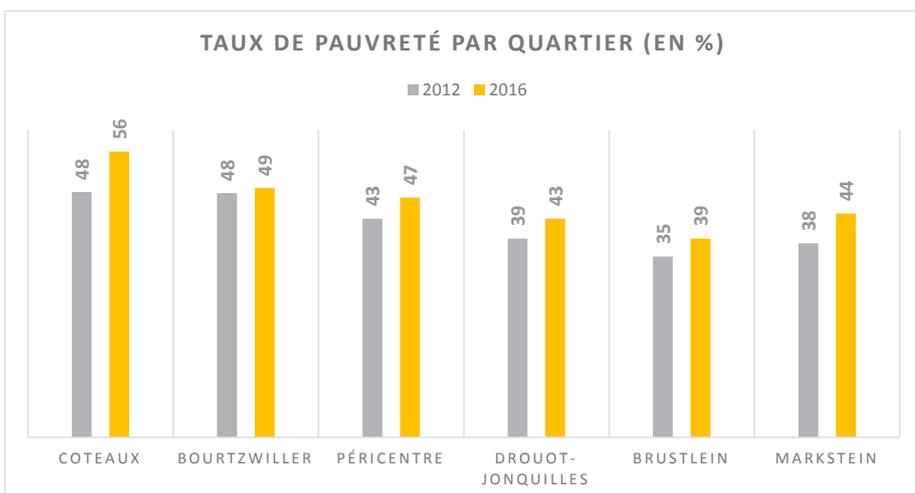
19% à m2A

13% dans le Haut Rhin

14% dans le Grand Est

15% en France

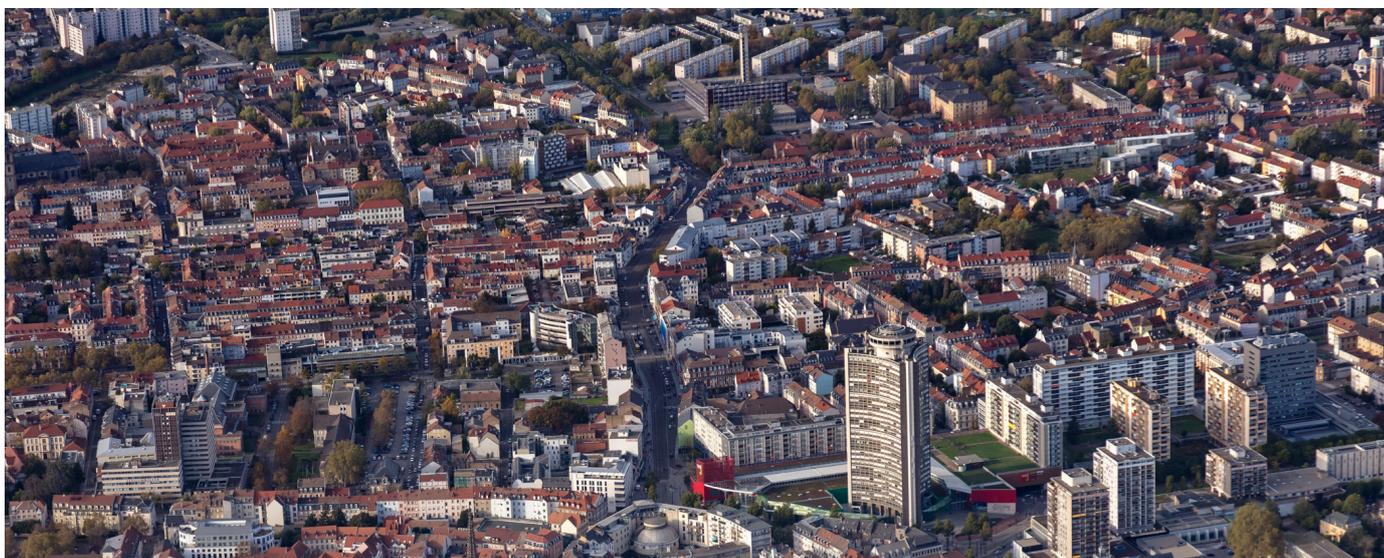
Sources: données INSEE 2016



Sources: données INSEE 2016

Définition

- **Le taux de pauvreté** correspond à la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de 60% du niveau de vie médian de France métropolitaine. Le seuil de pauvreté en France est de 12 485€. Ainsi, à Mulhouse, 33% des ménages fiscaux vivent sous le seuil de pauvreté avec moins de 12 485€ par an en 2016.
- **Le revenu médian** est le montant qui divise la distribution du revenu en deux groupes égaux, la moitié ayant un revenu supérieur à ce montant et la moitié ayant un revenu inférieur à ce montant.



Vue aérienne du quartier Péricentre (Franklin à gauche et Vauban Neppert à droite de la tour de l'Europe)



Analyse synthétique de l'état et de l'évolution de la situation socio-économique dans les quartiers

		Coteaux	Bourtzwiller	Péricentre	Drouot-Jonquilles	Brustlein	Markstein
	Part de ménages imposés en 2016	Orange	Red	Green	Green	Green	Green
	Taux de pauvreté en 2016	Red	Orange	Green	Green	Green	Green
	Revenus médians en 2016	Red	Orange	Orange	Green	Green	Green
	Evolution du revenu médian entre 2012 et 2016	Red	Green	Green	Green	Orange	Green
	Ménages vivant à 100% des prestations sociales en 2017	Red	Green	Green	Red	Green	Green
	Evolution du nombre de ménages vivant à 100% des prestations sociales entre 2015 et 2017	Orange	Green	Green	Orange	Red	Green
	Population sans diplôme en 2015	Orange	Red	Grey	Grey	Green	Grey
	Taux de scolarisation en 2015	Green	Red	Green	Green	Red	Green
	Evolution de la part des bénéficiaires de la CMU-C entre 2016 et 2018	Red	Grey	Grey	Grey	Grey	Orange
	Evolution du nombre de demandeurs d'emploi entre 2015 et 2018	Red	Red	Green	Green	Green	Green
	Evolution de la part des personnes en emploi entre 2017 et 2019	Red	Orange	Orange	Green	Orange	Red
	Evolution des emplois précaires entre 2017 et 2019	Green	Red	Orange	Green	Green	Orange
	Taux de chômage en 2018	Red	Orange	Orange	Grey	Green	Green

- Situation qui est ou qui s'est significativement dégradée
- Situation qui est ou qui s'est sensiblement dégradée
- Situation moyenne ou qui a peu évolué
- Situation qui est ou qui s'est sensiblement améliorée
- Situation qui est ou qui s'est significativement améliorée

Sources: données INSEE 2016

Les Coteaux et Bourtzwiller : deux QPV qui présentent toujours les situations et les évolutions les moins favorables

Bien qu'il soit en hausse dans l'ensemble des QPV de m2A, **le taux de pauvreté a connu la plus forte augmentation dans le quartier des Coteaux** (+8 points entre 2012 et 2016). C'est également aux Coteaux que le taux est le plus élevé des 6 QPV. En effet, En 2016, 56% des habitants y vivent sous le seuil de pauvreté. Ce chiffre reste très préoccupant compte tenu de l'écart à la moyenne avec la ville centre (33%) ainsi qu'avec le taux haut-rhinois (13%). A Bourtzwiller, 49% des habitants vivent sous le seuil de pauvreté en 2016, mais l'évolution reste beaucoup plus faible (+1 point entre 2012 et 2016) que pour le QPV des Coteaux.

Le quartier des **Coteaux est celui où le niveau de vie reste le plus faible des 6 QPV**. Plus problématique encore, il est l'un des seuls quartiers où il a diminué entre 2012 et 2016. A Bourtzwiller, **le revenu médian a augmenté remarquablement pour atteindre 12 600€ en 2016**. Mais on est encore loin de la médiane mulhousienne, qui elle-même est encore loin du niveau de vie médian dans le Haut Rhin.

Revenus médians (en €/an)

15 464 à Mulhouse

- **11 900** aux Coteaux
- **12 610** à Bourtzwiller
- **12 960** à Péricentre
- **13 310** à Drouot- Jonquilles
- **13 840** à Brustlein

19 274 à Wittenheim

- **13 350** au Markstein

20 324 à m2A

22 283 dans le Haut Rhin

20 809 en France

Sources: données INSEE 2016



En 2016, seuls 14% des ménages de Bourzwiller sont imposés et 16% de ceux habitants aux Coteaux, soit un écart de respectivement 23 et 21 points à la valeur mulhousienne (37%). **La part des ménages imposés a diminué de 15 points pour les deux quartiers entre 2012 et 2016, ce qui témoigne encore d'une précarisation croissante des ménages.** En 2017, 27% des allocataires de la CAF vivant dans ces deux quartiers, dépendaient à 100% des prestations sociales (15% pour l'ensemble de la ville centre). Et leur part a légèrement augmenté depuis 2012.

Les situations face à l'emploi sont elles aussi défavorables. Le nombre de demandeurs d'emplois des catégories A, B et C a augmenté de 4% entre 2015 et 2018 dans les deux quartiers alors qu'ils diminuaient dans les autres quartiers prioritaires. En 2019, la part des personnes en emploi aux Coteaux est l'une des plus faibles avec 34,5% (alors qu'elle était de 41% en 2017). En 2019, le quartier des Coteaux concentre la part d'emplois précaires la plus élevée des quartiers prioritaires (25,5%) mais celle-ci a légèrement diminué par rapport à 2017. A Bourzwiller, la part d'emplois précaires est plus faible (21,5%) mais elle a augmenté de plus de 5 points entre 2017 et 2019.

Enfin, le quartier de **Bourzwiller a un des taux de scolarisation des 16-24 ans les plus faible (43,7%)** et 60% de la population du quartier n'a pas de diplôme.

Drouot-Jonquilles, Péricentre et Brustlein : des améliorations mais des situations plus hétérogènes et plus contrastées

Ces 3 quartiers restent marqués par des situations socio-économiques et financières dégradées mais des améliorations sont à relever, même si elles ne touchent pas de manière homogène ni les mêmes quartiers, ni les mêmes indicateurs.

- **Péricentre : les indicateurs de précarité sociale et professionnelle sont légèrement moins préoccupants** que pour les QPV Coteaux et Bourzwiller analysés préalablement. 47% des ménages y vivent sous le seuil de pauvreté en 2016 alors que cette part atteignait moins de 43% en 2012, soit une dégradation de la situation sociale. On y trouve la part des ménages imposés en 2016, parmi les plus élevées en QPV avec 23,5% (alors qu'elle atteignait plus de 36% en 2012...). Le taux de scolarisation des 16-24 ans est de 48%. La part des personnes en emploi diminue de 3 points entre 2017 et 2019 pour atteindre 39% et la part des emplois précaires augmente pour atteindre 24% en 2019.

- **Drouot-Jonquilles : la situation au regard de l'emploi présente des améliorations.** La part des personnes en emploi y est parmi les plus élevée des 6 quartiers prioritaires (43% en 2019) mais l'évolution de la part depuis 2017 y est la plus significative de l'ensemble de QPV (+3 points). La part des emplois précaire a elle aussi diminué (26,5% en 2017 à 24% en 2019) mais on reste encore loin de la moyenne mulhousienne (19,5% en 2019). Le revenu médian a augmenté entre 2012 et 2016 pour atteindre 13 310 euros mais 43% de la population vit sous le seuil de pauvreté dans le quartier.

- **Brustlein : est peut-être le quartier qui connaît la situation la moins défavorable des QPV mulhousiens.** Même s'il a augmenté entre 2012 et 2016 (comme c'est le cas dans tous les QPV), le quartier enregistre le **taux de pauvreté le plus bas des 6 QPV** avec 39% en 2016. Avec un peu plus de 26% en 2016, la part des ménages imposés y est la plus élevée des 6 QPV. Le QPV Brustlein enregistre également le revenu médian le plus élevé des 6 QPV avec 13 840 euros en 2016, même s'il reste inférieur de 10% du revenu médian mulhousien. Néanmoins, le taux de scolarisation des 16-24 ans y est le plus bas parmi les 6 QPV avec 43,4% en 2016. La baisse du nombre de demandeurs d'emplois atteint 11% entre 2015 et 2018. Avec le QPV Markstein-La Forêt, c'est la baisse la plus importante en QPV. C'est également à Brustlein que la part des personnes en emploi est la plus élevée avec 52% en 2019 et la part des emplois précaires la plus faible des 6 QPV (19%).

Part des allocataires dont le revenu est égal à 100% des allocations de la CAF

24% à Mulhouse

- **28%** aux Coteaux
- **25%** à Bourzwiller
- **26%** à Péricentre
- **27%** à Drouot-Jonquilles
- **26%** à Brustlein

13% à Wittenheim

- **17%** au Markstein

Sources: données INSEE 2017

Taux de scolarisation des 15-24 ans

60% à Mulhouse

- **50%** aux Coteaux
- **43%** à Bourzwiller
- **48%** à Péricentre
- **47%** à Drouot-Jonquilles
- **43%** à Brustlein

63% à Wittenheim

- **50%** au Markstein

60% dans le Haut Rhin

66% en France

Sources: données INSEE 2015



Le quartier des Jonquilles à Illzach, juillet 2020



Markstein-La Forêt: le contexte le moins défavorable de l'ensemble des QPV de l'agglomération

Cette observation est **particulièrement vraie pour la variable touchant l'éducation**. Le taux de scolarisation des 16-24 ans y est le plus élevé des 6 QPV. Néanmoins, 49% de la population du QPV est sans diplôme.

44% des habitants du Markstein vivent sous le seuil de pauvreté alors que seuls 13% de la population de Wittenheim est concernée.

La part des allocataires CAF dépendant à 100% des prestations sociales est la plus faible de l'ensemble des 6 QPV avec 17% en 2017. C'est aussi dans ce quartier, que la part de ces allocataires a le plus diminué par rapport à 2012 (- 5 points). On y trouve le revenu médian le plus élevé des QPV de l'agglomération avec 13 350 euros. L'écart reste cependant très élevé par rapport au revenu médian de Wittenheim qui s'élève à 19 274 euros en 2016.

17,5% des demandeurs d'emploi de Wittenheim résident dans le QPV. Mais **le quartier enregistre la plus forte baisse du nombre de demandeurs d'emplois des 6 QPV** (avec plus de 11%). Le QPV enregistre la plus faible part de personnes en emploi des 6 QPV (34,3% en 2019) mais également l'évolution la plus défavorable depuis 2017 (-9 points). La part des emplois précaires atteint 23% alors qu'elle n'est que de 12% à l'échelle de l'ensemble de la commune de Wittenheim.

Taux de chômage (au sens du recensement)

28% à Mulhouse

- **41%** aux Coteaux
- **38%** à Bourzwiller
- **38%** à Péricentre
- **37%** à Drouot-Jonquilles
- **28%** à Brustlein

10% à Wittenheim

- **36%** au Markstein

14% dans le Haut Rhin

14% en France

Sources: données INSEE 2017



Transformation des formes d'habitat dans le quartier du Markstein à Wittenheim, juillet 2020



Mulhouse et ses quartiers au premier plan desquels, les Coteaux en bas à droite

Etude éditée et imprimée par :
L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne

Rédaction :
Jennifer KEITH

*Toute reproduction autorisée avec mentions précises
de la source et la référence exacte.*



www.aurm.org

AURM

33 avenue de Colmar - 68200 MULHOUSE
Tél. : 03 69 77 60 70 - Fax : 03 69 77 60 71

 agence d'urbanisme de la région mulhousienne