

Assemblée Générale  
du 12 mai 2006

# Rapport d'activités 2005 d'orientations 2006





 **L'Agence**

Préambule	5
Les membres en 2005	6
Les ressources humaines	7
Les perspectives pour 2006	8
Les missions réalisées en 2005	9
Les ressources budgétaires	10

 **Bilan des actions réalisées en 2005** **Observation du territoire et mutualisation des ressources**

Les missions permanentes	13
Les observatoires thématiques	14

 **Aménagement et développement durable du territoire**

Le SCot	17
Participation aux dynamiques de développement	17

 **Les missions thématiques**

Développement économique	19
Habitat	19
Organisation des déplacements et infrastructures de transport	20
Coopération internationale	20

 **Les missions d'assistance technique**

Accompagnement des démarches de projet urbain	21
Assistance technique en aménagement urbanisme et paysage	22
Assistance technique en déplacement et transport	22

 **Annexes : conventions conclues en 2005**



## Préambule

*Comme cela avait déjà été le cas en 2004, 2005 a été consacré à la poursuite de missions déjà engagées, et au démarrage de nouvelles missions dans le cadre de relations partenariales déjà bien établies. Les travaux de l'agence ont été en bonne partie consacrés, comme en 2004, à la poursuite de l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale, avec en 2005 notamment la réalisation des cycles d'ateliers destinés à définir les contours du projet. Autour de cette mission principale, ont été poursuivies ou effectuées en 2005 diverses actions, parmi lesquelles on peut citer notamment celles réalisées :*

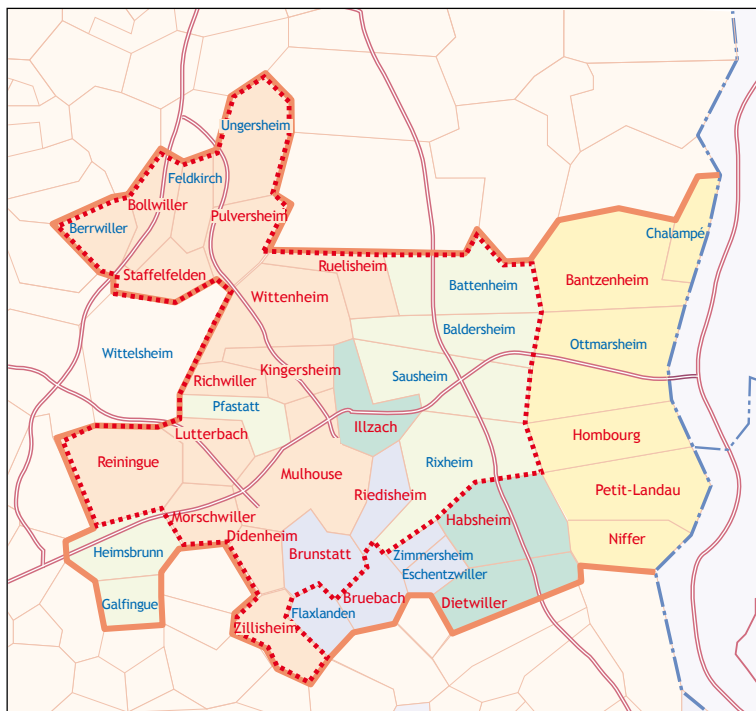
- dans le domaine de l'étalement urbain et du foncier en Alsace ;
- dans le cadre du Programme Local de l'Habitat de la CAMSA ;
- en lien avec la mise en service du tram-train Mulhouse-Kruth ;
- dans le cadre de la conférence permanente du commerce de la Région Mulhousienne ;
- dans le cadre des projets urbains communaux.

*2006 devrait marquer une étape dans le parcours de l'agence, avec notamment :*

- la finalisation du projet de SCOT, prévue pour l'automne ;
- la constitution du partenariat avec les agences d'urbanisme de l'espace de coopération métropolitaine Rhin-Rhône (Agences de Belfort, Besançon, Montbéliard, Mulhouse et Agglomération Trinationale de Bâle) ;
- la construction du partenariat avec la Maison de l'Emploi et de la Formation
- l'engagement des missions dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain.

*Après plusieurs années consécutives de forte évolution, le tour de table des partenaires de l'agence est resté stable en 2004 et 2005. De même, la progression significative du nombre des missions et des ressources de l'agence entre 2000 et 2003 a marqué en 2004 et 2005 un temps d'arrêt. 2006 s'ouvre au contraire sur la perspective de nouveaux partenaires et d'un déploiement de l'activité dans quelques nouveaux domaines, après les années SCoT.*

## Les membres de l'Agence



Les membres de l'agence  
au premier janvier 2006

- Communauté d'Agglomération Mulhouse Sud Alsace (CAMSA)
- CdeC Porte de France Rhin Sud
- CdeC des Collines
- Communes participant directement au financement du programme mutualisé
- Communes membres commune
- Syndicat Mixte du SCoT;
- Pays de la région Mulhousienne
- SITRAM
- l'Etat (membre de droit);
- Région Alsace;
- Chambre de Commerce et d'Industrie Mulhouse Sud Alsace;
- Chambre de Métiers d'Alsace (section Mulhouse);
- Maison de l'emploi (en cours)

### L'agence d'urbanisme

L'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne - association de droit local - a été créée le 12 décembre 1991 à Mulhouse, à l'initiative de collectivités et d'organismes publics de la Région Mulhousienne, avec la participation de l'Etat.

- Son objet, défini par ses statuts et conformément au code de l'urbanisme est notamment,
- de suivre les évolutions urbaines ;
  - de participer à l'élaboration des documents d'urbanisme;
  - de contribuer à la préparation des projets d'agglomération ;
  - dans un souci d'harmonisation des politiques publiques.

## Les ressources humaines

En 2003 et 2004, les instances administratives de l'agence d'urbanisme avaient identifié un niveau de ressources humaines de l'ordre de 12 équivalents emplois comme formant le seuil critique permettant à la structure de rendre les services attendus d'elle par ses membres.

En 2005, l'évolution la plus notable a été la suppression d'un poste d'assistant d'études, faute de ressources suffisantes pour son maintien.

Au cours du premier semestre 2006, l'agence est en revanche confrontée à la perspective de mouvements de personnels importants. Un quart de l'équipe technique au moins devrait se trouver renouvelé d'ici la fin de l'année :

- départ d'un chargé d'études déplacements et de deux chargés d'études aménagement et urbanisme
- mise à disposition d'un chargé d'études au bénéfice du Pays
- recrutement de 2 chargés d'études en aménagement et urbanisme et d'un assistant d'études urbanisme et déplacements
- recrutement d'un chargé d'études dans le cadre du partenariat avec la Maison de l'Emploi.

En 2002, l'évolution de la taille de l'équipe avait justifié la mise en place de pôles de compétence, visant à mieux afficher les spécialisations thématiques des collaborateurs de l'agence :

- centre de ressources
- pôle urbanisme et aménagement
- pôle déplacements
- pôle études socio-économiques

En 2006, un nouveau cycle d'activité s'engage. Les pôles de compétence disparaissent au profit d'une organisation moins cloisonnée, ouverte à la réalisation plus systématique des missions par des équipes de projets à géométrie variable, constituées pour les besoins de chaque action du programme de travail. Le centre de ressource est maintenu, comprenant le Système d'Information Géographique, l'organisation centralisée des données et le service de documentation, et constitue une composante des équipes de projets.

## Evolution 2005-2006

	Départs	Recrutements	Total équipe (équivalents emplois)
2005	1 assistant d'études	-	11,15 CDI
2006	2 chargés d'études 1 assistant d'études mis à disposition du Pays	3 chargés d'études 1 assistant d'études	11,15 CDI dont 1 mis à disposition du Pays. 1 CDD

Equipe de l'Agence  
mai 2006

### Direction

*Jean-Roch KLETHI, directeur*  
*Martine Scherlen, assistante de direction*

### Centre de ressources

*Cécile Lehr-Coquet, chargée d'études, responsable du centre de ressources*

*Christine Boissonnot, chargée d'études, chargée du Système d'Information Géographique*

*Roxane Hermiteau, documentaliste*

### Equipe de projets

*Stéphane Egraz, chargé d'études urbanisme et déplacements*

*Alain Franck, chargé d'études urbanisme, aménagement, planification et projet urbain*

*Jan Grosse-Beilage, chargé d'études territoires, infrastructures et déplacements*

*Catherine Horodyski, architecte paysagiste, chargée d'études*

*Jennifer Keith, chargée d'études habitat, logement et politique de la ville.*

*Laurent Leyendecker, assistant d'études urbanisme et déplacements*

*Jean-Michel Reumeau, assistant d'études urbanisme et aménagement*

### Mis à disposition du Pays de la Région Mulhousienne

*Olivier Genevaux, chargé d'études, en charge de l'animation du Conseil de Développement et de la coopération métropolitaine Rhin-Rhône*

### Stagiaires :

*Elise Vonthron*  
*Eric Braumann*

## *Les perspectives pour 2006 : confirmation des principaux objectifs de travail*

Il y a quelques années déjà, la mise en route du Schéma de Cohérence Territoriale et la participation aux actions du Pays, d'un côté, l'élargissement du tour de table des partenaires de l'agence, de l'autre, ont inspiré la formulation de plusieurs objectifs de travail pour l'agence d'urbanisme :

- adopter la Région Mulhousienne comme échelle d'intervention principale de l'agence et comme son territoire de référence.
- renforcer le lien avec les collectivités membres, notamment les communautés et communes, afin d'accompagner la préparation de leurs projets d'aménagement et d'urbanisme.
- assurer le développement des missions «supra territoriales» répondant aux dynamiques de coopération en train de se mettre en place aux échelles interrégionale et transfrontalière;
- renforcer la dimension mutualisée des missions assurées par l'agence pour ses membres.

La poursuite de ces objectifs reste aujourd'hui d'actualité, et constitue, au-delà des services suscités par les sollicitations des membres, une préoccupation constante de l'équipe. Dans la mesure de ses moyens, l'agence œuvre à y répondre :

- en déployant ses missions sur des échelles de réflexion diverses (graphique 1), de manière à parvenir à les articuler les unes avec les autres.
- en cherchant à étendre ses compétences thématiques afin de répondre à une palette plus large de besoins (graphique 2).
- en étoffant peu à peu sa vocation de centre de ressources, de données et d'informations sur les questions liées à l'aménagement et au développement de la Région Mulhousienne.

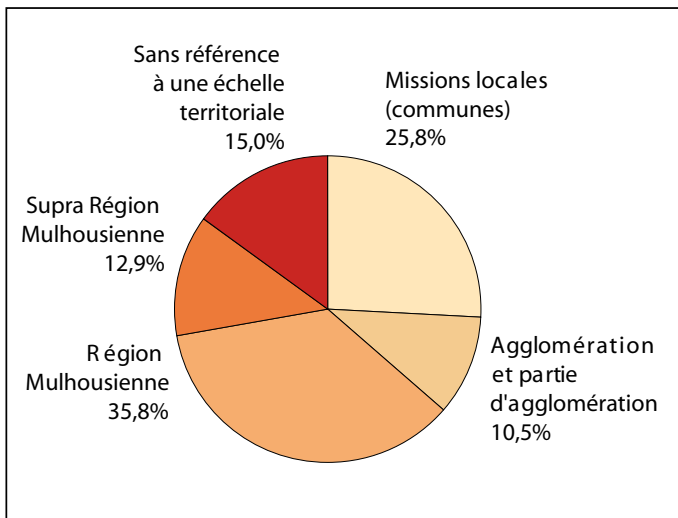
Un projet en cours d'élaboration : des locaux partagés par la Maison de l'Emploi, le Pays et l'Agence d'Urbanisme.

Dans le cadre de son projet, la Maison de l'Emploi a approché, parmi d'autres partenaires, le Pays et l'Agence d'Urbanisme de la région mulhousienne afin de regrouper au sein d'un même espace un ensemble de structures parapubliques travaillant à l'échelle de la région mulhousienne. Ce projet, encore à l'étude, devrait se concrétiser d'ici fin 2006 ou début 2007. La localisation proposée pour opérer ce groupement est le parc Glück à Mulhouse. Sa concrétisation constituera pour l'agence une première étape dans son projet d'intégrer plus fortement, à moyen terme, les questions de société et le développement économique parmi les compétences qu'elle propose à ses membres.



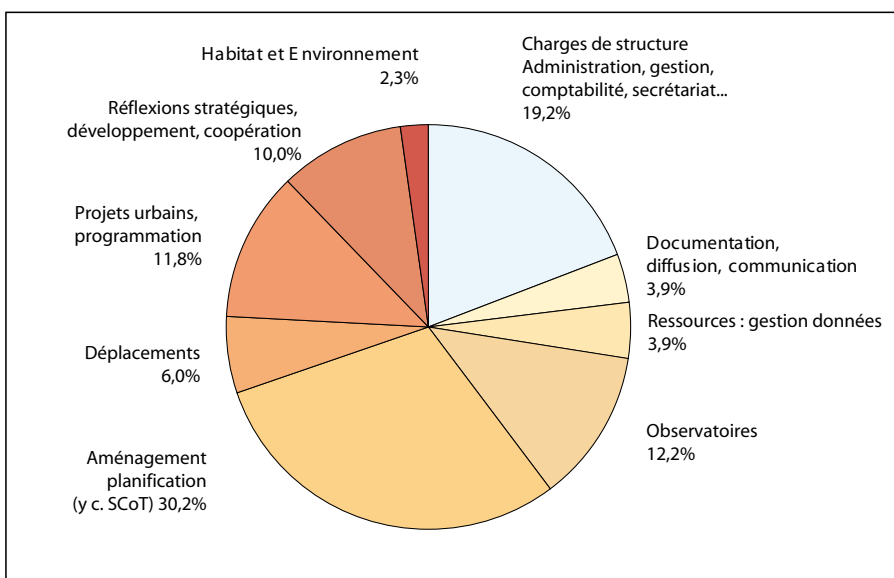
## Les missions réalisées en 2005 : analyse des temps passés

Graphique n°1 : La répartition selon le volume de travail consacré aux différentes échelles territoriales



Echelles territoriales des missions de l'AURM  
Source : Comptabilité analytique 2005

Graphique n°2 : La répartition selon le volume d'heures consacré aux différents thèmes de travail



Répartition des missions de l'agence par volume de travail - Source : comptabilité analytique 2005

## Les ressources budgétaires : exécution du budget 2005 et prévisions pour 2006

Les comptes 2005 font apparaître un niveau de produits à hauteur de 766 107 euros, légèrement en-dessous des ressources prévues lors de l'adoption du budget (783 759 euros). Ce décalage s'explique essentiellement par le très faible niveau de réalisation des missions effectuées sous contrat dans le champ d'activités concurrentielles. Le niveau des produits affiche en revanche un recul plus net par rapport à l'exercice 2004 (845 325 euros), correspondant pour l'essentiel à la diminution des ressources mises en place pour la réalisation du SCoT. Les charges d'exploitation ont diminué dans une proportion comparable (-10,9%), le résultat des comptes apparaissant positif (4287 euros). Cet excédent pourra être affecté au fond de roulement.





Le budget 2006 marque une évolution significative par rapport à l'exercice 2005. Avec 886 704 euros, il progresse de 12,3% par rapport à 2005, et dépasse le budget 2004 de près de 30 000 euros. Cette évolution s'explique pour l'essentiel par deux facteurs :

- d'une part, la mise à disposition d'un chargé d'études pendant 8 mois au bénéfice du pays de la Région Mulhousienne génère une ressource supplémentaire, provenant des financements versés à l'agence pour compenser les charges salariales correspondantes.
- d'autre part, le partenariat mis en place avec la Maison de l'Emploi de la Région Mulhousienne génère des ressources supplémentaires, qui permettront la mise en place de ressources humaines adaptées aux projets développés dans ce cadre.

Afin de compenser en partie la diminution des ressources générées par le SCoT, la participation proportionnelle des communes, des communautés de communes et de la communauté d'agglomération est fixée à 1,72 euros par habitant, traduisant les orientations définies par les Assemblées Générales de 2004 et 2005.

### Evolution des ressources budgétaires de l'agence

	Comptes 2002		Comptes 2003		Comptes 2004		Comptes 2005		Budget 2006	
Contribution proportionnelle au poids de population	267 597	39,2%	277 355	33,5%	327 517	38,7%	358 710	46,7%	383 218	43,2%
Participation de l'Etat et de la Région	168 870	24,7%	180 381	21,8%	194 748	23,0%	206 921	27,0%	218 778	24,7%
Autres participations (SCoT, SITRAM, GPV...)	198 200	29,0%	337 140	40,8%	266 840	31,6%	181 340	23,6%	242 200	27,3%
Autres ressources divers (contrats, variations d'en cours...)	48 760	7,1%	32 288	3,9%	56 220	6,7%	20 451	2,7%	42 508	4,8%
Total	683 427	100%	827 164	100%	845 325	100%	767 422	100%	886 704	100%

-  *Observation du territoire, capitalisation et mutualisation des ressources*
  
-  *Aménagement et développement durable du territoire*
  
-  *Les missions thématiques*
  
-  *Les missions d'assistance technique*



## Les missions permanentes

L'Agence a poursuivi en 2005, la réalisation de missions permanentes. Ces missions dites structurelles visent à développer l'outil permettant de répondre à des demandes formulées par des membres ou des partenaires, à alimenter les travaux d'études et les observatoires. Ces missions comportent également une dimension de valorisation des travaux auprès des membres et des collectivités partenaires ou bien encore des réseaux professionnels locaux ou nationaux.

### Le centre de ressources

Cette mission comprend 3 volets : la gestion de la base de données statistiques, le Système d'Information Géographique et le service de documentation. Depuis 2004, le centre de ressources, en s'appuyant sur le corpus de données traitées et stockées, a aussi piloté des études visant à mesurer les impacts des projets sur les équipements (stationnement, équipements scolaires etc....).

### Les ressources statistiques

Il s'agit de gérer et mettre à disposition une base de données statistique multi-thématique.

3 objectifs sont poursuivis :

- la centralisation des données,
- la mise à disposition de séries longues (y compris par l'archivage de données issus de fichiers non statistiques),
- la communication et l'échange avec les partenaires.

En 2005, un enrichissement de la base a permis de compléter les sources déjà présentes (voir ci-contre).

De même, un lien plus étroit entre l'information géolocalisée et les fichiers a été développé.

Une meilleure connaissance des sources et un guide d'utilisation des fichiers en cours d'élaboration, devrait permettre de garantir une utilisation optimale et une communication plus active avec les partenaires.

Ces efforts permettent d'améliorer le service rendu aux acteurs (voir graphique ci-contre) qui sollicitent l'Agence.

#### Etudes :

*Etude pour la révision des secteurs scolaires à Mulhouse.*

#### Enrichissement de la base de

#### données :

- Fichiers PERVAL (transactions immobilières enregistrées par les notaires)
- Fichiers Numéro Unique (demande locative sociale)
- Dénombrement des Frontaliers Suisses
- Filocom (occupation des logements d'après sources fiscales)
- Sitadel (niveau infracommunal)

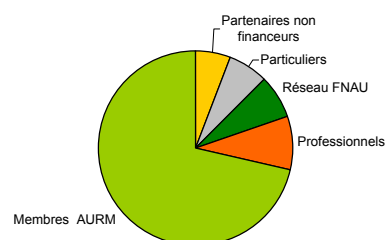
#### Création d'outils :

*Version électronique du répertoire des fichiers (en cours)*

#### Chiffres clés :

*Augmentation des demandes traitées par le centre de ressources (+10%) entre 2004 et 2005.*

*Répartition des demandeurs ayant sollicité le Centre de ressources (selon le temps passé pour traiter les demandes)*



Réalisations 2005

## Le Système d'Information Géographique

Le Système d'information Géographique consiste à gérer et mettre à disposition des fonds géoréférencés, permettant de les associer à des données statistiques.

En 2005, le développement de l'outil SIG s'est poursuivi dans la continuité des exercices précédents. Outre l'enrichissement des bases, 2 projets ont été conduits (réalisation d'une analyse des besoins auprès des chargés d'études et d'une veille « technique » sur les outils de géocodage...).

Par ailleurs, un temps important a été consacré à l'appui aux études avec la concrétisation de quelques projets qui ont permis d'atteindre un double objectif : améliorer-valoriser l'outil d'une part et apporter une réelle plus-value aux études, comme par exemple, le croisement d'informations géoréférencées permettant des simulations sur des impacts d'équipements.

Enfin, les partenariats avec des réseaux locaux (BDOCS, CIGAL) et nationaux, engagés lors des années passées, devraient encore se renforcer en 2006.

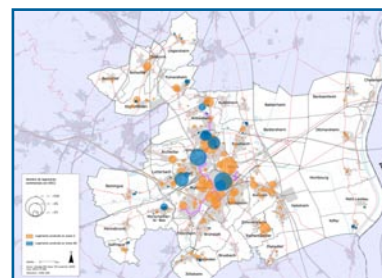
## Le service de documentation

Le service de documentation assure la gestion et la valorisation d'un fonds documentaire dédié à l'aménagement, l'urbanisme et au développement local.

Les missions de gestion sont complétées par :

- La veille documentaire sur les projets locaux et nationaux
- La recherche d'information pour l'équipe d'étude
- La réalisation de produits documentaires
- L'information au public extérieur

En 2005, un effort particulier a porté sur le traitement des publications électroniques, et sur l'amélioration de la base de données (transférées sous access dans la perspective de la mise en réseau local ou national des bases de données documentaires). En 2006, le champs thématique s'étendra à l'emploi et à la formation ainsi qu'au développement économique, dans le cadre du partenariat avec la Maison de l'Emploi.



### Exemples de réalisation dans le cadre du SIG :

- Cartographie des sites potentiellement intéressants pour la localisation d'un véhicule « partagé » (association auto-partage)
- Dans le cadre de l'observatoire PDU : estimation de la population dans un périmètre de 300 m autour des arrêts de bus
- Localisation des permis de construire à une échelle fine (rue/adresse)
- Cartographies réalisées dans le cadre du projet Eurodistrict.

### Contribution :

Etude de faisabilité pour la reconduction du projet opérationnel « base de Données Occupation du Sol » BDOCS-CIGAL / Région Alsace, février 2006. - rapport 128 p.

### DOCUMENTATION :

#### Bulletins bibliographiques :

4 numéros parus.

#### Bulletin thématique :

Bulletin périodique concernant les ressources documentaires sur les SCoT.

### Chiffres clés :

2904 références (décembre 2005) dans la base de données

	2003	2004	2005
Etudes AURM	27	44	47
Ouvrages	12	67	92
Rapport (hors AURM)	48	36	111
Autres (cd, dossiers, etc...)	168	91	79
<b>Total</b>	<b>255</b>	<b>238</b>	<b>329</b>

## Communication

Le bulletin «AURM actu» est paru dans les conditions prévues par le programme partenarial. Son édition sur support électronique est effective depuis le 4<sup>o</sup> trimestre 2005.

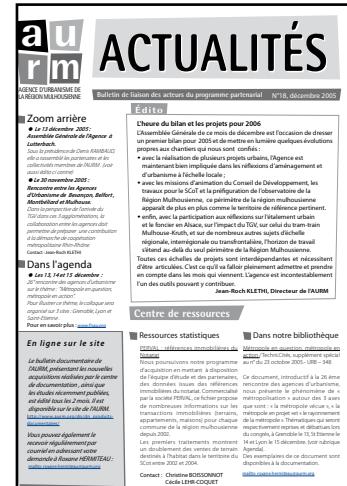
Pour 2006, il est prévu d'utiliser le site Internet pour mieux valoriser les ressources disponibles à l'Agence (notamment les données statistiques sur la Région Mulhousienne) et pour assurer la diffusion sur les contenus d'études.

La «Lettre de l'Agence» devrait également constituer un vecteur adapté pour améliorer la communication autour des travaux de l'Agence.

Les contraintes de temps, générées par le volume global de travail, ont également empêché la parution de la «Lettre de l'Agence».

## La participation aux réseaux

Outre la participation aux clubs thématiques organisés dans le cadre de la FNAU, l'Agence a participé en 2005, dans la continuité des exercices précédents, à différentes manifestations ou réunions qui ont contribué à enrichir les compétences de l'équipe et à diffuser des informations sur les territoires de la région mulhousienne.



Réalizations 2005

### Exemples d'interventions ou de rencontres effectuées dans le cadre des réseaux.

- *Participation au jury du palmarès régional de l'Architecture et de l'aménagement urbain organisé par les CAUE du Bas-Rhin et du Haut-Rhin.*
- *Rencontre AURM / Agglomération Trinationale de Bâle et présentation mutuelle des projet de territoires.*
- *26ème rencontre nationale des agences d'urbanisme : métropole en question, métropole en action : 13, 14, 15 décembre 2005 - Lyon, St Etienne, Grenoble*
- *Séminaire de l'observation urbaine : dessiner les possibles hypothèses, projections et inflexions (FNAU, CERTU, INSEE) - octobre 2005*

## Les observatoires thématiques

On comptait 7 dispositifs d'observation inscrits au programme partenarial 2005.

Face à la multiplication des dispositifs d'observation, 2005 a été marquée par la volonté d'apporter une meilleure lisibilité et transversalité des travaux. Ce chantier a notamment fait l'objet de séances de travail à l'occasion des Comités Techniques de l'Agence.

Cette ambition sera encore poursuivie pour 2006 avec une production d'observations et d'analyses transversales permettant de disposer d'une lecture d'ensemble de l'évolution territoriale de la région mulhousienne.

Les dispositifs d'observation ont également été mis à contribution pour alimenter les réflexions sur le SCoT de la région mulhousienne et d'autres démarches d'études et de planification.

### Nouvelles thématiques d'observation

Débutés en 2004, les travaux d'observation réalisés dans le cadre du partenariat avec le Pays, ont débouché sur la production d'un observatoire du foncier à vocation économique.

La première réactualisation est prévue pour 2006.

### Achèvement du dispositif GPV

On note également l'achèvement - sous sa forme actuelle - des observatoires du GPV. (Le périmètre de renouvellement urbain mulhousien, qui dépasse géographiquement le cadre du GPV, a été retenu pour figurer parmi les dossiers soutenus par l'ANRU).

### Poursuite d'observatoires actualisés annuellement

Plusieurs observatoires engagés il y a déjà plusieurs années et adossés à des dispositifs d'évaluation sont régulièrement actualisés annuellement à la même période. C'est le cas, par exemple, de l'observatoire du PDU, ou de l'observatoire des impacts économiques du tramway de l'agglomération.



#### Publications :

- *Observatoire du foncier à vocation économique de la région mulhousienne : 1ère édition 2005 / 6 p + 73 doubles feuillets classés par zones*  
Etude agence / 90201167

*Présentation au Conseil De Développement.*  
Juin 2005  
Diaporama

- *Observatoire des impacts urbains du tramway de l'agglomération mulhousienne : phase 1 état initial 2005/03*  
97 p. A3 : ill. Cart.  
Etude agence / 90201153

- *Observatoire des impacts économiques du tramway de l'agglomération mulhousienne : 2<sup>e</sup> actualisation 2005/04*  
58 p. : graph. Données  
Etude agence / 90201195

*Présentation à la presse*  
Juin 2005  
Diaporama

- *Mulhouse Grand Projet de Ville : observatoire des quartiers anciens : évolution 2000-2003 2005/11*  
Tabl. Graph. 39 p.  
Etude agence / 90201206

- *Observatoire du Plan de Déplacements Urbains de l'agglomération mulhousienne : année 2005 cartogr. Ill. 89 p.*  
Etude agence / 90201183

Réalisations 2005



En 2005, l'agence a proposé ses contributions à l'élaboration des projets de développement et d'aménagement, qu'il s'agisse de la Région Mulhousienne ou d'autres échelles géographiques. L'achèvement de l'élaboration du SCoT participe de ce chapitre.

### Le SCoT

Engagés courant 2002, les travaux du SCoT ont été consacrés en 2005, à la phase d'élaboration du projet et du Document d'Orientations Générales.

Ils se sont notamment traduits par la réalisation de cycles de réunions d'ateliers thématiques

Sur la base des premières orientations générales du projet, un cycle de réunions de concertation publique a également été effectué.

La finalisation du projet de SCoT est prévue pour l'automne 2006.

### Participation aux dynamiques de développement animant les territoires environnants.

#### Contribution au projet Rhin Rhône :

Contribution au dossier de candidature et assistance technique pour l'élaboration du cahier des charges des études liées au TGV.

#### Étalement urbain

Évaluation quantitative et qualitative des phénomènes d'étalement urbain. Mission co-réalisée avec l'ADEUS, en partenariat avec l'État et la Région.



#### Contributions :

- *Présentation des travaux réalisés pour les ateliers thématiques (mai-juin 2005)*  
Document de travail . - 65 p. : graph.
- *Plaquette de présentation du SCoT réalisée pour les réunions publiques.*  
(Document IDAHO)
- *Diaporama (réalisé par Agence de communication IDAHO), et présentées lors des réunions publiques*

#### Publications :

- *Réseau métropolitain Rhin Rhône : dossier complémentaire : déclaration d'intention métropolitaine*  
Publication de l'association Rhin Rhône.  
2005/05  
68 p. : graph.  
Cote Agence / 90201207

#### Présentations :

- *Étalement urbain en Alsace :*  
*Présentation au Comité des études du 13 juin 2005*  
*Présentation au CETE de l'Est (le 22 juin 2005)*  
*Diaporama*  
*Étude Agence / 90201226*

## Enseignement supérieur et recherche

Un inventaire des équipements et des projets a été réalisé, en vue d'apporter une lecture spatiale du développement des fonctions de formation supérieure et de recherche.

## Le foncier en Alsace

Etude prospective sur l'utilisation du foncier en Alsace face aux enjeux d'aménagement du territoire (réponse à l'avis d'appel Public à concurrence en partenariat avec l'ADEUS.)

## Les outils de planification contractuelle à l'échelle locale, interrégionale et transfrontalière

Les outils de planification contractuelle à l'échelle locale, interrégionale et transfrontalière : articulations et stratégies de développement (en cours). Un recueil de cartes a été établi, la réalisation de cartes de synthèse ajustées et complétées est prévue en 2006.

## Publications

- *Enseignement supérieur et recherche publique : potentiel d'accueil et de développement dans le Haut-Rhin / 2006/03*  
121 p. : cartes.  
Etude Agence / 90201217
- *Les enjeux du foncier en Alsace face aux enjeux d'aménagement du territoire : présentation d'étapes - résultats phase 1.*  
AURM/ADEUS  
8 février 2006  
Diaporama : 29 p.
- *Les enjeux du foncier en Alsace face aux enjeux d'aménagement du territoire : Présentation d'étape : compléments entretiens*  
AURM/ADEUS  
15 mars 2006  
Diaporama : 18 p.

Les approches sectorielles déclinent de façon thématique et géographique les orientations définies dans le cadre de l'élaboration des projets de développement du territoire.

Les missions thématiques correspondent aux travaux nécessitant des clés d'entrées spécialisées, spécifiques à une thématique précise pour appréhender l'aménagement et l'urbanisme.

Point clés pour 2005 : développement du champs économique, priorité des acteurs locaux pour le développement de la région mulhousienne et passage à réalisation des actions des PLH.

### Développement économique

L'année 2005 a vu la réalisation de plusieurs missions déterminant un cadre d'intervention pour les exercices à venir.

Parmi les actions significatives :

- L'assistance technique à la Conférence Permanente du Commerce de la région mulhousienne. L'AURM a apporté ses compétences pour assister le Maître d'Ouvrage dans la définition du cahier des charges et le pilotage de la mission du cabinet ISERCO chargé de réaliser une enquête sur les comportements d'achat. Elle a également participé aux 3 ateliers de la Conférence Permanente du Commerce et coordonné leurs travaux.
- Elaboration d'un programme pour la requalification des zones d'activités de la Communauté de Commune Porte de France Rhin Sud.

### Habitat

Les missions d'élaboration des PLH achevées à la fin 2004 ont laissé place à la réalisation d'études et à la mise en place d'outils de suivi et d'évaluation.

La CAMSA sollicite l'Agence de 3 façons :

- Articulation de l'observatoire local de l'habitat avec le PLH, comme outil de suivi de ses actions et réalisations.
- Etudes thématiques en lien avec la mise en oeuvre de certaines actions du PLH (exemple : étude sur les logements foyers commencée fin 2005)
- Expertise sur certains aspects particuliers du marché de l'habitat.

#### Publications :

- *Conférence Permanente du Commerce : document de présentation (septembre 2005)*  
Etude Agence : 90201209
- *Communauté de Communes Porte de France-Rhin Sud : Etude de requalification et de valorisation des zones industrielles*  
1. Document d'études (mars 2005)  
2. Proposition 1 sur l'implantation d'une signalétique (juin 2005)
- *Programme local de l'habitat de la Communauté de Communes des collines 2004-2008 : éléments de suivi et d'observation au terme d'une année de mise en oeuvre 2005/02*  
23 p. + 6 feuillets commune  
Etude agence / 90201204
- *Communauté d'Agglomération Mulhouse Sud Alsace : Programme Local de l'Habitat :*  
1. Diagnostic 2005/12  
cartogr. Tabl.86 p.  
2. Programme d'actions 2005/12  
cartogr. Tabl.33 p.  
Etude agence / 90201240

#### Interventions :

- *Densité et formes de l'habitat 2005/05*  
ill. Graph. Diaporama : 15 p.  
Etude agence / 90201226

Pour les autres collectivités, 2005 a porté sur le suivi de réalisation des objectifs et des actions, en attendant l'identification de besoins spécifiques qui pourront apparaître en 2006.

### Organisation des déplacements et infrastructures de transports

2 chantiers principaux ont été conduits et achevés durant l'année 2005.

- La réalisation du Plan de Déplacement d'Entreprises pour le compte de la CAMSA et de la Ville de Mulhouse. L'Agence a réalisé l'étude de mise en place du PDE comprenant : un diagnostic (analyse des sites, enquête auprès des agents, etc...), et un programme d'actions. Une évaluation de la démarche a également été prévue dans le cadre de cette étude qui pourra servir de référence pour la réalisation d'autres PDE dans l'agglomération.
- L'analyse des impacts territoriaux du Tram Train : dossier débuté en 2004 et qui a rassemblé de nombreux partenaires. La démarche a été achevée en 2005. Elle sera prolongée en 2006 par la mise en place d'un observatoire sur les impacts territoriaux du Tram-Train.

### Coopération internationale

En 2005, une équipe, composée de 2 chargés d'étude de l'Agence, a accompagné une délégation d'élus et de techniciens de la Ville de Mulhouse qui s'est rendu à SOFARA (Mali).

#### Publications :

- *Les impacts territoriaux du tram-train mulhouse / vallée de la thur* 2005/10  
109 p. : graph. Cartogr.  
Etude agence / 90201247
- *CAMSA - Ville de Mulhouse : Plan de Déplacements d'Entreprises /* 2005/10  
29 p. : cartes et fiches  
Etude Agence / 90201216

#### Rapport de stage :

- *L'insertion du tram train mulhouse vallée de la Thur à l'échelle communale : propositions d'aménagement pour la commune de Bitschwiller les thann : présentation de Laurent Leyendeker, stagiaire à l'AURM* 2005/09  
cartogr. Ill.n.p. Powerpoint  
Etude agence / 90201208

#### Interventions :

- *ENPC, déplacements et urbanisme: quelles marges possibles ?* Présentation avec Région Alsace «Projet de Tram train et aménagement durable du territoire en Alsace». 15 mars 2005  
Diaporama
- *Ville accessible à tous : présentation du choix d'indicateurs pour le suivi du PDU. . Lyon, juin 2005*  
Diaporama

#### Terrains / Voyage d'études :

- *Elaboration d'un schéma d'aménagement urbain pour la commune de Sofara : diagnostic et propositions / mulhouse - ville; ircod ; aurm* 2005/06  
ill. Cartogr. 35 p.  
Etude agence / 90201121

L'assistance technique propose aux membres un ensemble de services, d'appuis apportant une aide à la décision et un conseil pour les collectivités.

En 2005, ces missions se sont traduites par 4 types de prestations :

- Accompagnement des démarches de projet urbain;
- Assistance sur les points de réglementation et de procédures de l'aménagement et de l'urbanisme ;
- Assistance technique dans le domaine de l'organisation des déplacements;
- Mise à disposition et méthodologie en matière de données statistiques, géographiques, ou spatiales.

### L'accompagnement des démarches de projet urbain

Les démarches de projet urbain ont vocation à alimenter largement les réflexions en amont **des révisions de PLU**. Elles permettent d'identifier des enjeux de développement et d'aménagement spécifiques (organisation des déplacements, commerce de proximité, activité, développement économique, politique de l'habitat, etc...) autour desquels engager les politiques locales.

Plusieurs communes ont fait appel à l'agence en 2005 avec des problématiques récurrentes :

- Définition de schémas d'aménagement pour articuler de nouveaux tissus bâtis au village existant
- Evaluation des besoins en équipements collectifs
- Schéma d'aménagement
- Renforcement du pôle urbain central

Certaines de ces missions sont exécutées dans le cadre de contrats particuliers comme pour la Ville de Thann par exemple.



#### Projets :

- *Projet urbain de Lutterbach : phase 1 : Diagnostic (Janvier 2005)*  
*Diaporama : 19 p.*
- *Projet urbain de Lutterbach : Autres propositions d'aménagement (Juin 2005)*  
*Diaporama : 17 p.*
- *Projet urbain de Staffelfelden : phase 1 : Diagnostic (Mai 2005)*  
*Diaporama : 31 p.*
- *Projet urbain de Staffelfelden : phase 2 : Propositions d'aménagement (Septembre 2005)*  
*Diaporama : 11 p.*
- *Projet urbain de Staffelfelden : les effectifs scolaires : diagnostics et éléments prospectifs (Novembre 2004)*  
*Diaporama : 10 p.*
- *Projet urbain de Bollwiller : Phase 1 : diagnostic (Décembre 2005).*  
*Diaporama : 38 p.*
- *Thann, entrée Nord Ouest : Phase 1 : Diagnostic (février 2005)*  
*Diaporama 24 p.*
- *Thann, entrée Nord Ouest : Phase 2 : Scénarii, esquisses*  
*Diaporama 18 p.*
- *Thann, entrée Nord Ouest : Elaboration d'un projet d'aménagement (octobre 2005)*  
*Diaporama 32 p.*

### Assistance technique en aménagement urbain et paysage

En 2005, cette compétence a été sollicitée principalement pour 2 types d'intervention :

- La réalisation de PLU (élaboration ou révision). Ces missions sont réalisées dans le cadre de contrat.
- L'appui à l'élaboration de règlements locaux de publicité. (2 collectivités ont fait appel à l'Agence : la commune d'Ilzach et la communauté de Communes Ile Napoléon).

### Assistance technique en déplacements et transports

La vocation de l'assistance technique en matière de déplacements et transports est tournée :

- vers le SITRAM, lui apportant une proposition d'expertise à l'articulation entre déplacements et transports d'une part, aménagement et urbanisme d'autre part.

En 2005, par exemple, l'Agence a assisté le SITRAM pour la maîtrise d'ouvrage de l'étude de restructuration des lignes de transports en commun dans la perspective d'une extension du réseau.

- vers les communes qui sollicitent l'agence pour son expertise déplacements urbains en amont des projets d'aménagement de voirie : dispositifs de sécurité, signalisation, problèmes ponctuels d'organisation de la circulation et du stationnement, notamment. Les esquisses et propositions de l'agence ont vocation à constituer une aide à la décision, et offrent aux collectivités un support concret pour leurs débats municipaux et leurs prises de décisions.

#### Règlementation

- *PLU de Morschwiller*
- *Commune d'Ilzach : règlement local de publicité 2005/03 11 p. Etude agence / 90001050*

#### Missions d'assistance

- *Commune de Bantzenheim : problématique des déplacements / Octobre 2005 (en cours de validation)*
- *Commune d'Ottmarsheim : problématique des déplacements / Septembre 2005 (en cours de validation)*

*Annexes :*

*Conventions conclues en 2005*

### **ETAT : 141 783 euros**

L'Etat et l'Agence ont signé le 19 juillet 2005 une convention cadre pluriannuelle, concernant les années 2005 à 2007 et définissant le cadre d'orientation général d'activité de l'Agence ainsi que le financement prévisionnel de l'Etat.

L'arrêté attributif du 18 août 2005 a attribué à l'Agence une somme de 102 340 euros représentant une première avance sur la subvention de l'Etat pour

L'avenant du mois d'octobre 2005, ayant pour objet de modifier le montant de la subvention de l'Etat au titre de l'année 2005 a accordé à l'agence une somme de 39 443 euros représentant le solde de la subvention 2005.

### **SCOT : 106 700 euros**

Le Syndicat Mixte pour le ScoT de la Région Mulhousienne, et l'Agence ont signé une convention le 29 mars 2005.

Pour l'année 2005, le Syndicat Mixte est plus particulièrement intéressé par l'exécution des missions en lien avec l'élaboration du SCOT de la région mulhousienne, pour la réalisation duquel une mission de pilotage et d'études est confiée à l'Agence. La subvention versée par le Syndicat Mixte, et représentant sa participation forfaitaire au financement du programme mutualisé 2005, s'élève à 106 700 euros.

### **SITRAM : 48 000 euros**

Le Syndicat de Transports de la Région Mulhousienne et l'Agence ont signé une convention le 13 mai 2005.

Cette convention a pour objet l'assistance technique, participation à la définition, à la réalisation et au suivi des études réalisées sous contrôle du SITRAM : nouvelles lignes du tram-train et du tramway, mise en place de l'auto partage, préparation de l'enquête ménage et du bilan LOTI. La mise en place et l'animation du groupe voirie de l'agglomération mulhousienne. L'observatoire de l'impact du tramway (volet économique) mise à jour des indicateurs et l'observatoire des déplacements urbains (mise à jour des indicateurs).

La subvention versée par le SITRAM pour l'année 2005, représentant sa participation forfaitaire au financement du programme mutualisé s'élève à 48 000 euros.

### **CAMSA : 277 823 euros**

La CAMSA et l'Agence ont signé une convention le 10 juin 2005.

L'objet de la convention précise que l'agence assume les fonctions et missions permanentes suivantes : appui à l'élaboration d'une stratégie de développement et d'équipement commercial, le plan de déplacements d'entreprise, les fonctions urbaines supérieures Rhin-Sud, le tableau de bord du développement économique de la CAMSA, l'observatoire des quartiers, le réseau de coopération métropolitain, l'appui à la réalisation d'actions du PLH.

La subvention versée par la CAMSA pour l'année 2005, représentant sa participation forfaitaire au financement du programme mutualisé s'élève à 277 823 euros.



### **REGION ALSACE : 65 138,19 euros**

La Région Alsace et l'Agence ont signé une convention le 17 octobre 2005.

Cette convention précise les engagements réciproques des parties, tels que définis dans le programme mutualisé de l'AURM pour l'année 2005. La subvention versée par la Région Alsace pour l'année 2005, représentant sa participation forfaitaire au financement du programme mutualisé s'élève à 65 138,19 euros.

### **COMMUNAUTE DE COMMUNES DES COLLINES : 36 275 euros**

La Communauté de Communes des Collines et l'Agence ont signé une convention le 7 septembre 2005.

La Communauté de Communes des Collines est plus particulièrement intéressée par l'exécution des missions suivantes : l'aménagement des zones d'activités (sud de la région mulhousienne) le suivi du Programme Local de l'habitat de la Communauté de Communes des Collines, ainsi que l'ensemble des missions du service d'assistance technique aux membres.

La subvention versée par la Communauté de Communes des Collines en 2005 représente 36 275 euros.

### **COMMUNAUTE DE COMMUNES PORTE DE France RHIN-SUD : 10 747 euros**

La Communauté de Communes Porte de France Rhin-Sud et l'Agence ont signé une convention le 18 juillet 2005. La CCPF Rhin-Sud est plus particulièrement intéressée par l'exécution des missions suivantes : l'évaluation des effets des politiques publiques, la conception de politiques d'agglomération, la contribution à l'élaboration de projets urbains, l'assistance technique aux collectivités, la contribution à l'élaboration d'une stratégie de développement pour la région mulhousienne.

La subvention versée par la CCPF Rhin-Sud en 2005 représente 10 747 euros.

### **ILLZACH : 24 873 euros**

La commune d'Illzach l'Agence ont signé une convention le 7 juillet 2005. La commune d'Illzach est plus particulièrement intéressée par l'exécution des missions suivantes : la contribution à l'évaluation des effets des politiques publiques, la conception de politiques d'agglomération, la contribution à l'élaboration de projets urbains, l'assistance technique aux collectivités, la contribution à l'élaboration d'une stratégie de développement pour la région mulhousienne.

La subvention versée par la commune d'Illzach en 2005 représente 24 873 euros.

### **PAYS : Observatoire foncier 37 625 euros HT**

Convention du 6/10/2003 entre l'Association pour la création et le développement du Pays de la Région Mulhousienne et l'AURM

Objet de l'étude : assistance technique de l'AURM à la mise en place d'un observatoire foncier à vocation économique.

Coût total de la mission : 37 625 euros HT

Paiement : facturé le 16 mai 2005

### **Révision simplifiée du POS de Morschwiller-Le-Bas : 5 980 euros HT**

Contrat de mission du 2 juin 2004

Objet de l'étude : permettre à la commune de réaliser son projet d'extension des zones constructibles en réduisant des espaces boisés classés.

Coût total de la mission : 5 980 euros HT

Paiement : Facturé le 2 mars 2005, payé le 17 mars 2005

### **Ville de Thann : 13 000 euros HT**

Offre de service du 29 novembre 2004 et bon de commande du 14 mars 2005

Objet de l'étude : aménagement de l'entrée Nord-Ouest de la ville de Thann

Coût total de la mission : 13 000 euros HT

Paiement : Facturé le 25 octobre 2005, payé le 14 décembre 2005

### **Communauté de Communes de l'Ile Napoléon : 3 430,10 euros HT**

Convention d'étude du 31 août 1998 pour l'élaboration d'un règlement local de la publicité.

Objet de l'étude : Elaboration d'un règlement local de la publicité.

Coût total de la mission 13 263 e HT

Participation HT de la CCIN : 3 430,10 euros ht

Paiement : acompte de 1029,03 e HT payé le 5/12/1998, solde restant dû 2 401,07 e HT facturé le 14 octobre 2005, payé le 9 décembre 2005

### **WITTENHEIM : 6 750 euros HT**

Devis accepté le 1er juillet 2005 par la commune de Wittenheim

Objet de l'étude : élaboration du dossier ANRU, quartier du Markstein

Coût total de la mission : 6 750 euros HT

Cette mission est en cours de réalisation

### **DRAF : 20 568,56 euros HT**

Acte d'engagement pour une étude prospective sur l'utilisation du foncier en Alsace face aux enjeux d'aménagement du territoire (réponse à l'avis d'appel Public à concurrence en partenariat avec l'ADEUS.)

Montant alloué à l'AURM pour les tranches 1 et 2 : 20 568,56 euros HT

Paiement : phase 1 facturée le 28 mars 2006 pour un montant de 8 026,76 euros HT

### **Convention d'occupation des locaux de l'Agence 33, Grand'Rue à Mulhouse.**

Cette convention a été signée le 2 juillet 2002 entre la Ville de Mulhouse et l'Agence.

Le contrat a pris effet le 1er juin 2002 pour une durée de trois ans, renouvelable annuellement par tacite reconduction.

La superficie des locaux est de 276 M2, le loyer mensuel, révisé le 1er juillet 2005, se monte à 1 992,63 euros HT. Le versement de provision sur charges locatives s'élève à 180 euros.





AGENCE D'URBANISME DE  
LA REGION MULHOUSIENNE

---

**33, Grand' rue**  
**68 100 MULHOUSE**  
**Tél. 03 89 45 90 00**  
**Fax. 03 89 46 21 51**  
**E-mail : [aurm@aurm.org](mailto:aurm@aurm.org)**