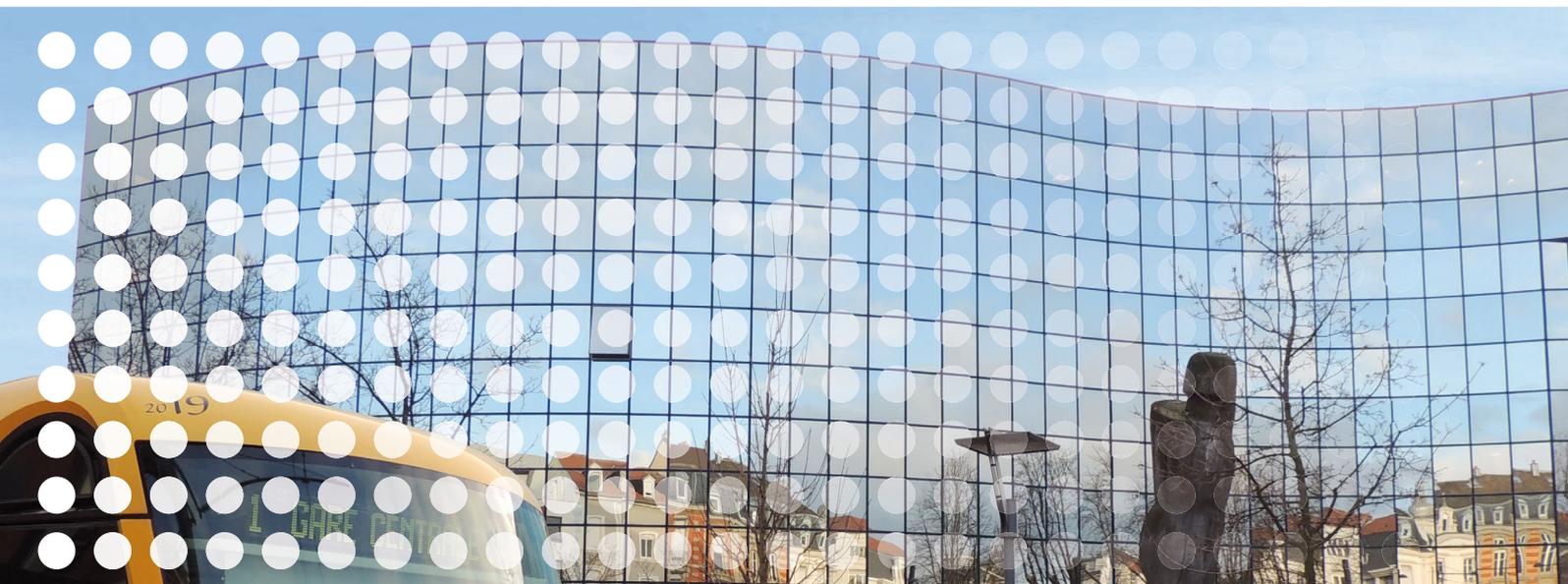




agence d'urbanisme de
la région mulhousienne



L'agence d'urbanisme en 2012





SOMMAIRE

Editorial	3
L'année 2012 en images	4
Les missions en 2012	7
• Prospective et planification urbaines	8
• Stratégie d'adaptation au territoire	10
• Modes de vie et liens sociaux	13
• Grande région et attractivité	16
• Connaissance et partage	19
La vie de l'Agence	25
• Equipe	25
• Réseau	25
• Instances	26
• Ressources	27
• Partenaires	27
Publications 2012	28
Contrats 2012	31



EDITORIAL DU PRESIDENT



Jean ROTTNER
Président de l'Agence d'Urbanisme
de la région mulhousienne

A plus d'un égard, 2012 a été une année de préparation aux mutations

POUR la planification qu'accompagne l'Agence.

Le lancement de la révision du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) a ouvert une nouvelle phase de réflexion sur l'organisation de notre Région Mulhousienne. La révision du Plan de Déplacements Urbains (PDU) est entrée en phase active et le Programme Local de l'Habitat (PLH), approuvé en 2011, a connu une première année de mise en œuvre palpitante. Les études nécessaires à ces missions ont fortement mobilisé l'AURM.

POUR le traitement de sujets innovants.

Des sujets «dits exploratoires» ont été traités dans le cadre des missions de l'AURM : clarification de la notion de «ville numérique», connaissance partagée de l'immobilier d'entreprises, vision consolidée des structures transfrontalières ou encore, accompagnement pour des démarches concertées de projets communaux.

POUR la compréhension de l'organisation du territoire.

L'Agence a participé à la définition des fondamentaux du Pôle Métropolitain Strasbourg-Mulhouse. L'AURM a aussi contribué à une meilleure connaissance des dynamiques en place dans l'espace Rhin Rhône. Dans ces chapitres, la bonne collaboration inter-agences d'urbanisme a été fondamentale (agences des territoires urbains de Strasbourg, Belfort, Montbéliard et Besançon).

POUR la vie de l'Agence.

2012 a été l'occasion de préparer une véritable mue pour notre structure. Le projet stratégique «Destinations 2020» a été dévoilé en fin d'année à l'occasion de la fête des 20 ans de l'Agence d'Urbanisme. Aussi, 2012 a été l'année de la préparation au déménagement de l'AURM dans ses nouveaux locaux situés au Grand'Rex, qu'elle a intégrés début 2013.

Sur bien des sujets d'enjeux majeurs, l'AURM a encore été présente. Globalement, les agences d'urbanisme ont sans conteste démontré la pertinence de leurs analyses et leur nécessité. Elles sont d'autant plus importantes que les changements qui affectent les collectivités territoriales n'ont jamais été aussi significatifs. Dans le cadre de ces mouvements, très positifs ou sources de questionnements, l'expertise d'une agence d'urbanisme reste un outil fondamental de l'aide à la décision.

L'ANNEE 2012 EN IMAGES



Janvier : Une «Matinale» de l'Agence consacrée à l'agriculture péri-urbaine.

Février : Intervention de l'Agence dans le cadre d'une formation organisée par l'Oriv et la DRCSJS «élaborer, conduire et gérer un projet d'action dans le cadre de la politique de la ville»

Mars : Troisième «rencontre du SCoT» organisée à Brunstatt

Avril : Séminaire MEF sur la Vitalité du marché du travail, avec une intervention de l'Agence

Mai : Sortie d'une nouvelle plaquette FNAU «Les agences d'urbanisme : une ingénierie en réseau pour les politiques territoriales»

Juin : Présentation du diagnostic territorial lors de l'AG de la MEF

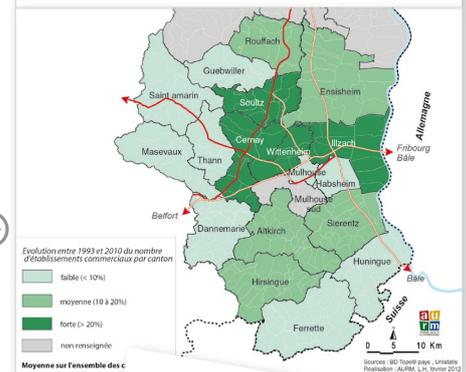
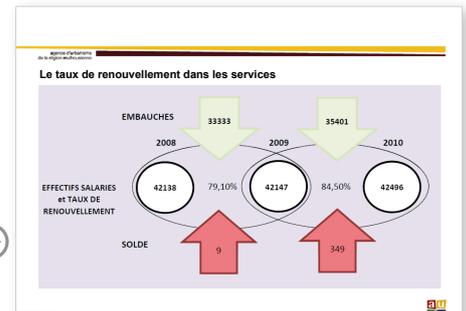
Juillet : Présentation du guide «PLU et urbanisme durable» lors d'une soirée spécifique

Septembre : Sortie de la Lettre de l'Agence relative à «La ville numérique»

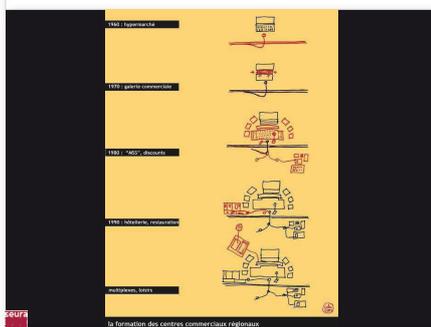
Octobre : Séminaire à Paris de restitution de l'Atelier National des territoires économiques commerciaux (dont le site de Kingersheim/Wittenheim)

Novembre : 33^{ème} rencontres de la FNAU à Bordeaux avec la participation d'élus de la Région Mulhousienne, et la participation du Président de l'Agence

Décembre : Festivités des 20 ans de l'agence au musée de l'auto avec la contribution de tous les présidents et directeurs précédents et actuels



	Centre ville (près des équipements : commerces, services, TC)	Couronne urbaine (aménagement urbain : commerces, services, TC)	Zone périurbaine (habitat individuel : commerces, services, TC)
BBC Bâtiment Basse Consommation (BT 2012)	UN LOGEMENT TRÈS PERFORMANT BIEN SITUÉ consos x 0,9 / rejet CO ₂ x 1,6	UN LOGEMENT TRÈS PERFORMANT ASSEZ BIEN SITUÉ consos x 1,5 / rejet CO ₂ x 1,8	UN LOGEMENT TRÈS PERFORMANT EN PÉRIPHÉRIE consos x 1,9 / rejet CO ₂ x 2,15
LR Logement performant (BT 2012)	UN LOGEMENT PERFORMANT BIEN SITUÉ consos x 2,2 / rejet CO ₂ x 2	UN LOGEMENT PERFORMANT ASSEZ BIEN SITUÉ consos x 2,7 / rejet CO ₂ x 2,6	UN LOGEMENT PERFORMANT EN PÉRIPHÉRIE consos x 3,1 / rejet CO ₂ x 3,15
LA Logement performant peu performant	UN LOGEMENT PEU PERFORMANT BIEN SITUÉ consos x 3,1 / rejet CO ₂ x 2,8	UN LOGEMENT PEU PERFORMANT ASSEZ BIEN SITUÉ consos x 3,8 / rejet CO ₂ x 3,4	UN LOGEMENT PEU PERFORMANT EN PÉRIPHÉRIE consos x 4 / rejet CO ₂ x 4



20 ans
de l'Agence d'urbanisme de la Région Mulhousienne

INVITATION

Programme

19h45 Accueil

19h50 Remerciements

20h00 20 ans de l'Agence d'urbanisme de la Région Mulhousienne

20h15 La Région Mulhousienne 2000

20h30 20 ans de l'Agence d'urbanisme de la Région Mulhousienne

20h45 Le futur de l'Agence d'urbanisme de la Région Mulhousienne

21h00 Cocktail

À l'occasion des 20 ans de l'Agence d'urbanisme de la Région Mulhousienne, nous avons préparé un moment festif.

Le samedi 15 décembre 2012

de 10h à 12h30

Cité de l'Automobile, Saint-Pierre
17 rue de l'Église - 68100 Mulhouse





L'AGENCE : Un outil partenarial au service du territoire

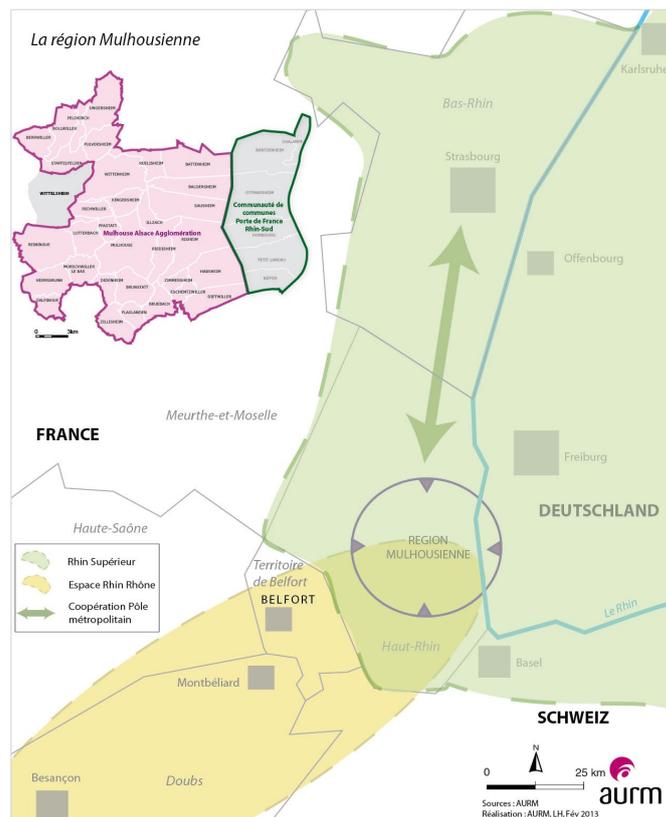
Depuis sa création, en 1991, l'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne s'affirme tout à la fois comme acteur du territoire, lieu de débat, centre de ressources, outil d'aide à la décision pour les collectivités. Elle présente un positionnement institutionnel et intellectuel atypique qui en fait une structure originale au service de l'aménagement et du développement durable du territoire.

➔ Des missions fondées sur le code de l'urbanisme

Comme pour les 53 agences rassemblées au sein de la Fnau (Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme), ses missions sont décrites dans le code de l'urbanisme. Elles correspondent à quatre objectifs principaux : anticiper les évolutions urbaines, participer à la définition des politiques publiques, élaborer des documents d'urbanisme, préparer les projets d'agglomération dans un souci d'harmonisation des politiques publiques. Dans les faits, les interventions peuvent prendre des formes multiples : accompagnement de projet, pédagogie-animation, élaboration d'études thématiques, programmation, conduite de procédure, appui aux dispositifs d'observation, etc...

➔ Des compétences multiples, une équipe qui travaille en mode projet

Pour mener à bien les missions qui lui sont confiées, l'Agence rassemble une équipe pluridisciplinaire composée d'économiste, paysagiste, architecte, géographe, spécialiste des transports et de la mobilité, cartographe, statisticien, documentaliste. En ayant fait le choix de travailler en mode projet, l'Agence est à même de proposer un ensemble de compétences qui garantit une approche transversale des dossiers.



Les participations de l'Etat, la Région Alsace, la Métropole Rhin Rhône et des autres collectivités fondent la légitimité de l'Agence à exercer sa mission pour toute la Région Mulhousienne, espace pertinent d'aménagement et de développement du territoire. Au-delà de ce périmètre de référence, l'Agence a vocation à exercer ses missions à toutes les échelles du développement local : sud Alsace, Rhin supérieur, espace métropolitain, grand est, etc...

Communes

- | | |
|---------------------|---------------|
| Bantzenheim | Mulhouse |
| Bruebach | Niffer |
| Bollwiller | Ottmarsheim |
| Brunstatt | Petit-Landau |
| Didenheim | Pulversheim |
| Dietwiller | Reiningue |
| Habsheim | Richwiller |
| Hombourg | Ruelisheim |
| Illzach | Riedisheim |
| Kingersheim | Staffelfelden |
| Lutterbach | Ungersheim |
| Morschwiller-le-bas | Wittenheim |
| | Zillisheim |





Un programme de travail composé avec l'ensemble des partenaires



*Les domaines d'intervention :
politique de la ville,
transport et mobilités,
projet urbain,
habitat,
économie,
environnement,
etc...*

Chaque année, l'Agence réalise plus de cinquante études, missions permanentes de veille et de conseils. Celles-ci sont inscrites dans un programme de travail triennal - correspondant à la durée de la convention signée entre l'Agence et l'Etat - qui est ensuite décliné annuellement.

Le programme est établi avec l'ensemble des partenaires. Dès l'automne, ceux-ci sont consultés sur le bilan des actions, les perspectives qui en découlent puis sur les besoins en termes d'études, d'appuis, d'accompagnement. La préparation du programme de travail constitue un moment clé dans la vie

de l'Agence. Il reflète la volonté de partager, d'échanger, de mettre en commun les attentes et engagements de chacun.

Dans l'esprit de mutualisation qui caractérise les agences, les résultats des travaux, les études produites dans le cadre du programme partenarial, font l'objet d'une communication systématique à l'ensemble des membres.

Les missions du programme partenarial sont susceptibles d'être complétées par des interventions contractuelles (AMO, SCoT, etc...)

Une ressource

L'Agence c'est aussi : un centre de documentation, un pôle ressources, la publication régulière d'études ou de lettres d'informations, des manifestations, un site web, etc.

Pour en savoir plus :
www.aurm.org





LES MISSIONS EN 2012

L'architecture du programme partenarial 2011-2013 repose sur cinq axes. Ce choix répond à la nécessité de mieux énoncer les enjeux du territoire et de faire le lien entre ces derniers et les missions confiées à l'Agence. L'année 2013 clôt ainsi la période triennale.

AXE A - PROSPECTIVES ET PLANIFICATIONS URBAINES

AXE B - STRATÉGIE D'ADAPTATION AU TERRITOIRE

AXE C - MODES DE VIE ET LIENS SOCIAUX

AXE D - GRANDE RÉGION ET ATTRACTIVITÉ

AXE E - CONNAISSANCE ET PARTAGE





Accompagner les évolutions réglementaires : contenu et articulation des documents

La révision du Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) de la Région Mulhousienne s'inscrit dans un nouveau cadre législatif: la mise en œuvre de la loi «Engagement National pour l'Environnement» (dite Grenelle II). Le 27 mars 2012, le syndicat mixte du SCoT a délibéré en faveur de la révision du SCOT. L'AURM en assure la maîtrise d'œuvre et l'animation.

L'année 2012 a été consacrée à l'élaboration du diagnostic et à la définition des pré-enjeux. Parallèlement à un travail en chambre (traitement de données statistiques et cartographiques, analyse/expertise) l'agence a animé une série de 5 ateliers participatifs pour faire partager le diagnostic et définir des premiers enjeux.

➔ Pédagogie/animation du SCoT

Au niveau pédagogie, un 3^{ème} mode d'emploi du SCoT intitulé «pour des espaces habités plus économiques en foncier» a été réalisé et diffusé à l'occasion de la soirée «les Rencontres du SCoT».

La soirée «les Rencontres du SCoT» en mars, à Brunstatt, a marqué le lancement de la révision du SCoT. Cette soirée s'est organisée autour de deux débats : l'un sur la question de la densité (sujet du mode d'emploi n°3) et l'autre sur l'intégration des enjeux de l'énergie, enjeux phares pour la révision du SCoT. La soirée a permis également de bénéficier d'un partage d'expérience du SCoT des Cantons de Huningue et Sierentz.

➔ Indicateurs de suivi de SCoT

En 2012, le SCoT de la Région Mulhousienne est entré dans sa 5^{ème} année d'existence et donc de suivi et de mise en œuvre. En début d'année a été diffusée la 2^{ème} édition des «indicateurs du SCoT». Ce document de suivi de la réalisation et de la mise en œuvre des orientations du SCoT a été mis en place en 2009 autour de 26 indicateurs sur un principe de mise à jour et de suivi tous les 2 ans. La 2^{ème} édition a été rédigée en 2011 mais a nécessité un temps de finalisation et de diffusion reporté sur le premier trimestre 2012.



Des ateliers participatifs qui ont rassemblé un large public (élus, techniciens, professionnels, associatifs...) pour débattre du diagnostic

**LES ORIENTATIONS DU SCOT APPLICABLES A LA COMMUNE DE RICHWILLER :
EXTRAIT DE LA CARTE DE SYNTHÈSE**

Données communales	Données SCoT
Superficie communale : 555 ha	Extensions possibles et rées
Superficie urbanisée fin 2006 : 208 ha	- 20 ha à dominante d'hab
Population : 3351 habitants en 2004	- 34 ha à dominante d'ac
Emplois : 1916 en 2006 (emplois privés)	Capacité de construction de
Nombre de logements : 1438 en 2004	400 dont, à titre indicatif
Nombre de logements sociaux : 74 en 2006 (EPLS)	Perspectives de production
Rythme de construction 2004-2006 : 277 / 4 logements	Densités minimales :
Surface d'extension au POS hors tâche urbaine (01/2007) : 21 ha	- Site d'extension (+ 200
	- Ailleurs : 12 logements/ha

A. Espaces naturels et agricoles sensibles à protéger
Niveau 1. Espaces naturels et agricoles sensibles à protéger
Ces espaces sensibles du point de vue environnemental ne peuvent accueillir que des constructions légères de petite dimension. L'extension mesurée et limitée des bâtiments agricoles existants, les constructions et installations liées et nécessaires à la gestion forestière peuvent être admises.

B. Espaces agricoles à pérenniser
Niveau 2. Espaces agricoles à pérenniser
Ces espaces peuvent accueillir des constructions et installations liées et nécessaires à l'exploitation agricole. Les bâtiments d'exploitation issus de nouvelles installations sont encadrés par les documents d'urbanisme locaux qui définissent des dispositions :
- pour assurer une intégration paysagère optimale des bâtiments d'exploitations ;
- pour réglementer les éventuelles constructions neuves à usage résidentiel destinées aux exploitants agricoles.

C. Couloirs écologiques (tracé schématisique)
Afin d'assurer leur viabilité et leur pertinence écologique, leur largeur minimale est de l'ordre de 30 à 50 mètres chemins et cours d'eau, à adapter selon les spécificités de terrain.

D. Maintenir les coupures naturelles
Les PLU protègent les coupures naturelles localisées sur la carte thématiques n°1 et sur la carte de synthèse de toute urbanisation. Leur largeur minimale à protéger est de 100 m. Lorsque la largeur existante est inférieure à 100 m, elle est maintenue strictement au minimum à la largeur existante.

E. Limite d'urbanisation impérative
Afin de contenir la pression générée par les besoins d'urbanisation, le SCoT fixe des limites d'urbanisation. Ces limites figurent sur la carte de synthèse sous la forme :
- de limites impératives en raison de la qualité et de la sensibilité des espaces attenants aux espaces urbanisés ou de l'existence de risques identifiés.

De nombreux avis sur des révisions de POS ou PLU
(Extrait d'une fiche d'analyse)

➔ Avis et dossiers de compatibilité SCoT

L'essentiel des avis de compatibilité SCoT/PLU (10) a porté sur des révisions de PLU pour les communes d'Eschentzwiller, Habsheim, Illzach, Lutterbach, Petit-Landau, Richwiller, Riedisheim et Wittenheim. Sept avis écrits ont été rendus sur des procédures de révision simplifiées ou modification sur les communes de Heimsbrunn, Mulhouse, Ottmarsheim et Rixheim. L'Agence a aussi été sollicitée par le Conseil Général pour rendre un second avis sur le projet d'aménagement routier à Baldersheim (démarche volontaire).

Enfin, l'Agence a rendu deux avis hors Région Mulhousienne dans le cadre de l'élaboration du SCoT voisin des Cantons de Huningue et Sierentz. Enfin, l'Agence a participé à la rédaction du dossier de mise en compatibilité du SCoT pour une déclaration de projet.

➔ Inter SCoT/ Entre SCoT

En 2012, l'Agence a participé à la seule réunion InterSCoT, regroupant les élus (présidents des SCoT) et les techniciens (directeurs, chargés d'études).

Cette rencontre a notamment permis aux SCoT de faire remonter à la Région des problèmes importants de concertation dans le cadre de l'élaboration du Schéma Régional de Cohérence Ecologique, par un courrier commun signé par tous les présidents.

➔ Accompagnement de m2A dans la révision du Plan de Déplacements Urbains (PDU).

L'élargissement du Périmètre des Transports Urbains, passé de vingt-quatre à trente-deux communes suite à la création de m2A, a rendu nécessaire la révision du Plan de Déplacements Urbains.

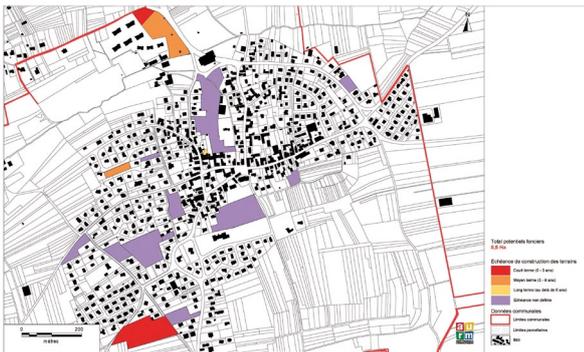
L'Agence assiste m2A pour toute la durée de l'opération de révision prévue pour la période 2011- 2014. En 2012, l'Agence a rédigé un guide préalable à la révision du PDU pour alimenter la réflexion. Il indique où nous en sommes et ouvre des perspectives en présentant des actions réussies mises en œuvre dans d'autres territoires. Il donne ainsi les ingrédients indispensables à la rédaction d'un PDU de nouvelle génération en laissant une large place au benchmarking.



L'exemple d'une borne de gonflage pour pneus de poussette, de vélos ou de fauteuils roulants à Malmö (Suède).

➔ Mise à jour de l'atlas foncier du Programme Local de l'Habitat de m2A

Le Programme Local de l'Habitat de m2A a été approuvé en décembre 2011. Ce document contient un atlas foncier répertoriant les différentes disponibilités foncières à vocation tout ou partie d'habitat. Dans le cadre de la mise en œuvre du Programme Local de l'Habitat, l'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne a sollicité les communes fin 2012 afin de procéder à la mise à jour de cet atlas. Cette actualisation permettra de mesurer les évolutions de consommation foncière à vocation d'habitat et d'identifier les nouveaux projets.

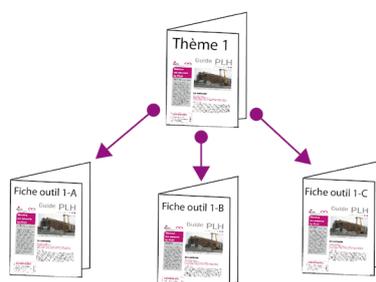


Les disponibilités foncières de la commune d'Eschentzwiller en 2011

➔ Guides Pratique du PLH

L'Agence a engagé la rédaction d'un guide de mise en œuvre du PLH à destination des communes. Un format de type fiches pratiques thématiques et fiches-outils détaillées et illustrées a été retenu.

Suite à des réunions de secteurs en communes, deux sujets sont ressortis comme problématiques et attendus : la maîtrise du foncier et la production de logements abordables. Le travail de rédaction s'est engagé en 2012 sur ces deux sujets. Il doit se poursuivre en 2013 pour la mise en forme et la diffusion des deux premières fiches du guide. L'accent est mis sur l'aspect pédagogique et pratique et sur la mise en avant des retours d'expériences locaux.



Un guide pratique sous la forme de fiches thématiques et de fiches-outils

La qualité des PLU (mission AMO)

Eschentzwiller : révision du PLU

La révision du PLU a été engagée en 2011 par la commune avec l'aide du bureau d'études AGE. Depuis 2012, l'Agence assiste la commune dans le suivi de la rédaction et de la procédure. Cette année a vu la rédaction du diagnostic et du PADD, soumis à l'avis des personnes publiques associées en décembre 2012 et un travail sur le zonage. Le projet de la commune est de recentrer l'urbanisation du village autour du centre ancien, en misant sur les petites et grosses dents creuses restant au sein du tissu existant et de compléter l'opération en entrée de village en optimisant la dernière parcelle libre sous maîtrise communale.

Wittenheim : révision du PLU

La commune de Wittenheim a poursuivi la révision de son PLU en débattant, notamment, sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). L'Agence, appui technique de la commune, a participé aux différentes réunions de travail tout au long de l'année déterminant les secteurs nécessitant des Orientations d'Aménagement. Dans ce cadre, une première rédaction du règlement du Plan Local d'Urbanisme a été élaborée et doit se poursuivre en 2013.

Illzach : révision du PLU

La révision du PLU a été engagée en 2011 par la commune. L'Agence assiste la commune pour l'appel d'offre et le suivi de la rédaction et de la procédure. En 2012, le groupement OTE ingénierie et Prospectives Urbaines a rédigé le diagnostic et le PADD. Ceux-ci ont été présentés en réunion des personnes publiques associées en novembre 2012. Le zonage a été recalé et le travail sur le règlement engagé. Cernée par le Mülhenfeld et la zone inondable à préserver, le projet de la commune est d'optimiser au mieux ses friches pour poursuivre le développement urbain et de répondre au mieux à ses obligations en termes de logement social.

Habsheim : révision du PLU

L'Agence a assisté la commune de Habsheim à l'élaboration des différentes pièces du Plan Local d'Urbanisme à savoir le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ainsi que les premiers éléments du règlement. Ce travail s'est fait dans le cadre des commissions PLU mises en place par la commune, animées par le bureau d'études en charge de la révision.



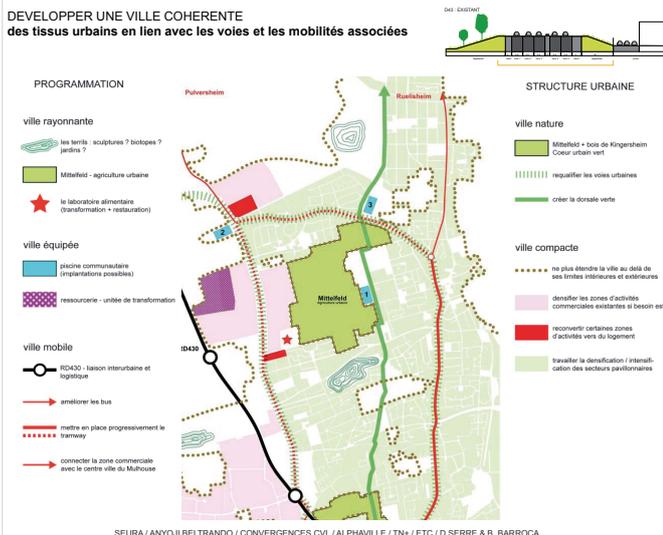
Connaître les changements en cours et à venir... pour mieux les intégrer

➔ La mixité fonctionnelle dans l'aménagement : participation à l'Atelier National Route de Soultz

La démarche débutée en 2011, s'est achevée, à Paris, par un séminaire de conclusion intitulé «L'urbanisme commercial à la croisée des chemins».

Les représentants des communes de Kingersheim et Wittenheim ainsi que m2A ont ainsi pu partager leur expérience et réitérer leurs engagements à appliquer la feuille de route proposée par l'équipe projet. L'Agence a élaboré, en concertation avec les services des communes et de m2A, un réajustement de la feuille de route proposant des actions à court, moyen et plus long terme.

Une des premières actions pourrait être l'étude de faisabilité de la «voie du milieu», axe «vert» pour modes actifs reliant les principaux équipements publics des deux communes.



Des principes d'aménagement permettant de contenir le développement commercial s'appuyant sur les infrastructures routières et de transports en commun.

➔ Mulhouse : requalification du Site DMC

Il s'est agi pour l'Agence de suivre le projet à travers les différents groupes de travail et de validation, à savoir les comité technique et comité de pilotage. Son rôle a été essentiellement celui de l'expertise en tant que de besoin, au côté de la ville de Mulhouse, maître d'ouvrage, et de la SERM.



Site DMC à Mulhouse une pièce urbaine à aménager

➔ PLU et urbanisme durable

L'année 2012 a vu l'aboutissement et la diffusion du guide «intégrer l'urbanisme durable dans le PLU». Ce travail a été engagé en 2010 pour accompagner les communes dans la mise en œuvre du Grenelle II et du Plan Climat. Il se solde par l'édition d'un classeur guide composé d'un préambule et de 13 fiches thématiques détaillant tous les leviers du PLU et illustrées par des exemples tirés de PLU en vigueur. Ce guide a été présenté et diffusé aux communes à l'occasion d'une soirée de tables-

➔ Didenheim : AMO quartier nord-est

L'Agence poursuit son assistance à la commune dans la relance du projet d'extension résidentielle, dénommé «quartiers nord-ouest». En 2012, un petit groupe de travail constitué d'élus communaux, de l'Agence et de l'ALME a participé à trois ateliers de travail autour du projet dans le cadre d'une formation-action de l'ADEME pour accompagner vers un urbanisme durable. Des objectifs de contenu et de méthode ont été retenus pour le projet et validés par le conseil municipal. La réflexion et le travail engagé doivent se poursuivre en 2013 en élargissant le groupe de travail (aménageur, m2A,...) pour dessiner un projet urbain conforme aux objectifs fixés.

➔ Staffelfelden : quartier innovant

La commune n'a pas sollicité l'agence dans le cadre de ce dossier.



Atelier formation-action organisé par l'ADEME



rondes en juillet sur le thème «PLU et urbanisme durable» qui a réuni élus communaux, partenaires institutionnels, partenaires techniques et professionnels de l'urbanisme.

Invitation

Mercredi 4 juillet 2012
Soirée-débat : Plan Climat Territorial, Grenelle II : comment intégrer l'urbanisme durable dans le Plan Local d'Urbanisme ?

Tous Climat'acteurs!

au r m MULHOUSE ALSACE AGGLOMERATION

Soirée débat organisée à l'occasion de la diffusion du guide « Intégrer l'urbanisme durable dans le PLU »

➔ Potentiel de renouvellement urbain de 5 sites d'activités

La mission de l'Agence a été de donner des éléments de réflexion permettant l'identification du potentiel de renouvellement urbain de 5 sites d'activités.

L'analyse sommaire a mis en avant l'évolution des sites tant sur le dynamisme économique que sur le potentiel urbain. Sur les cinq sites, seules deux zones (Jeune Bois à Wittenheim et Riedisheim) présentent un potentiel de mutation urbaine. La proximité d'un tissu résidentiel et son enclavement sont peu propices à l'implantation d'activités. Les autres sont toujours dans une dynamique de développement économique moyennant, pour certaines, une requalification des espaces publics.

Chaque site a fait l'objet de fiches présentant les points essentiels de l'analyse urbaine et de l'évolution tendancielle de la zone.

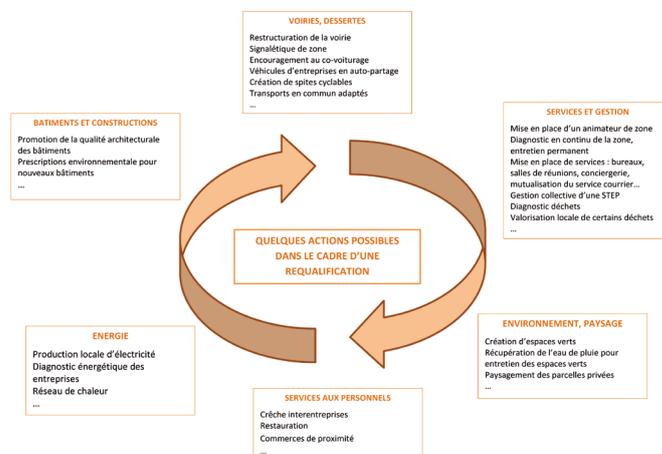


La zone d'activité Jeune Bois à Wittenheim présente un potentiel de mutation urbaine sur la parcelle en friche de l'usine Trioplast. Pour le reste, un aménagement des espaces publics suffirait à valoriser l'ensemble des activités.

➔ Hiérarchiser et requalifier les zones d'activités économiques : éléments de méthode

La mise à jour, en 2011, de l'atlas des ZAE de la Région Mulhousienne avait constaté un certain manque de qualité de nombreuses zones du territoire. Pour y remédier, des critères simples sont proposés qui permettent tout d'abord de distinguer les zones d'intérêt communal ou communautaire. Ensuite, un retour d'expériences sur des travaux de requalification permet de mieux connaître les domaines le plus souvent investis et d'apprécier le coût de telles opérations de requalification.

Pour finir, l'intérêt de certifier (ISO 14001) certaines ZAE est examiné. Cette démarche ne semble pas adaptée. Une requalification en profondeur est nécessaire et constitue un préalable indispensable à toute autre démarche.



La requalification des ZAE s'avère nécessaire pour assurer l'attractivité du territoire. De nombreux domaines peuvent être investis pour ce faire.

➔ Contribution au SDZAE (Finalisation et présentation des analyses 2011)

L'analyse des principales problématiques relatives aux zones d'activités économiques, présentée en fin d'année 2011, a été intégrée à la réflexion menée par les services de m2A qui devrait conduire à l'adoption d'un schéma directeur pour les zones d'activités.

➔ L'étalement urbain en Alsace : Zoom Thann Cernay

Ce dossier, dont les travaux ont débuté en 2011, a été ajourné en 2012 ; au profit de l'investissement porté sur les missions PREFACE.

➔ Gerplan CCPFRS

L'Agence n'a pas été sollicitée en 2012 sur ce dossier.

➔ Les enjeux Climat Air Energie dans la planification régionale : Comment prendre en compte l'Energie dans les SCoT ?

Cette étude fait suite à la phase d'analyse des 3 SCoT ante Grenelle relevant des leviers d'actions nécessaires à mettre en œuvre pour lutter contre le réchauffement climatique.

L'Agence a établi une série de douze fiches illustrées décrivant les orientations à développer pour répondre aux objectifs de réduction des émissions de GES, de réduction de la consommation d'énergie ainsi qu'à la production d'énergies renouvelables.

La révision du SCoT de la Région Mulhousienne sera l'occasion de mettre à profit ce travail et même d'aller plus loin. Un atelier de réflexion mêlant élus et techniciens a été suggéré pour élaborer un SCoT Post Carbone.

➔ Le foncier agricole : retours d'expériences des stratégies de partenariat et de maîtrise du foncier

La mission 2012 a concerné un «benchmarking» des partenariats possibles et une présentation des outils fonciers disponibles pour préserver le foncier agricole fortement soumis à la pression urbaine.



Zimmersheim : un village de notre agglomération ceinturé par des vergers et des terres agricoles

Les objectifs de cette étude ont été de recueillir et de faire partager des expériences dans le domaine du développement de la politique agricole périurbaine afin :

- de contribuer à enrichir la palette des actions possibles en faveur de l'agriculture durable pour l'agglomération mulhousienne ainsi que pour les communes de la région mulhousienne.
- de faire mieux connaître et diffuser les outils de protections réglementaires disponibles

L'étude a été diffusée et a servi aux échanges lors d'une journée sur ce thème organisée par m2A en décembre 2012.

Développer de façon raisonnable des zones économiques est une des orientations décrites par les fiches illustrées. Elles jouent le rôle d'un outil de référence dans lequel le lecteur pourra trouver le processus de mise en oeuvre d'orientations au sein du SCoT. Des éléments de diagnostic aux exemples de rédaction en passant par les indicateurs de suivi, les fiches décrivent les éléments qui serviront à construire son propre document.

➔ Préface : plate forme régionale du foncier

L'Agence a participé à la plupart des réunions organisées dans le cadre de Preface. Elle a ainsi apporté son expertise. Elle s'est appuyée sur les travaux réalisés en 2012 relatifs aux fonciers agricoles, économiques et résidentiels. Une présentation d'un exemple de planification communale exemplaire en termes de consommation foncière a été effectuée en comité de pilotage.



Préface : un lieu d'échange régional sur les questions foncières (photo aérienne de Battenheim)

Analyser la fonction «habiter» dans toutes ses dimensions

➔ Mieux connaître le logement social

Cette monographie retrace l'histoire des premiers logements sociaux jusqu'aux réalisations les plus ambitieuses en matière de développement durable. Au fil de l'histoire, de nombreuses initiatives et expériences ont permis d'aller toujours plus loin dans l'amélioration des conditions de logements.

Forts d'un savoir-faire unique et d'une grande expertise dans le domaine, les bailleurs sociaux ont apporté leur collaboration pour la conception de cette publication.



La Cour Zurbach, à Reiningue, exemple d'une réhabilitation réussie en cœur de village.



La fontaine de la Place Franklin, exemple d'un espace public métamorphosé notamment dans le cadre du PRU

travers notamment d'entretiens avec des habitants. L'étude des orientations des promoteurs, leur «lecture» du marché immobilier mulhousien, fait également partie de ce travail. Comme les années précédentes, l'étude s'est enrichie d'un échange avec les professionnels de l'immobilier, les techniciens des collectivités locales et des experts locaux organisé par l'AURM.

➔ Observation des quartiers du Projet de Rénovation Urbaine (PRU) de Mulhouse + Plan Stratégique Local (PSL)

Depuis le début du PRU, l'Agence est aux côtés de la Ville pour observer et expertiser l'évolution des quartiers concernés par le programme. Le travail réalisé en 2012 a permis de continuer et d'améliorer cette mission. Au-delà de l'observatoire annuel de l'évolution socio-économique des quartiers et de la confection de la carte d'identité des quartiers, l'Agence a accompagné la Ville de Mulhouse dans la réflexion portée dans le cadre du Plan Stratégique Local. Ce dernier doit permettre d'anticiper la sortie de la convention PRU et de gérer la transition dans les quartiers concernés, d'un niveau d'investissement exceptionnel au retour du droit commun.

➔ Produits immobiliers innovants à Mulhouse

En 2012, l'Agence a présenté les résultats de l'étude réalisée en 2011 sur les «produits immobiliers innovants à Mulhouse». Ce travail a consisté à analyser en détail les caractéristiques de 5 opérations immobilières innovantes livrées ou en travaux. Il s'agissait de mieux comprendre les raisons de leur succès, au



La réunion de restitution de l'étude, moment privilégié d'échanges entre les professionnels, les techniciens des collectivités et les experts locaux.

➔ Observatoire des quartiers mulhousiens : méthode

L'AURM mène depuis 2007 des travaux d'observation des quartiers prioritaires, dans le cadre du PRU et de l'Atelier Santé-Ville pour la Ville de Mulhouse et des CUCS pour m2A. L'AURM réfléchit à la mise en place d'un observatoire infra communal basé sur le socle commun d'observation CUCS/PRU, pour lui donner une pertinence territoriale et analytique plus forte. Il s'agit aussi d'étendre la couverture géographique de l'observation infra communale à l'ensemble des quartiers de Mulhouse.

➔ Mission d'observation des quartiers en Contrat Urbain de Cohésion Sociale (Cucs) de m2A

L'Agence a observé l'évolution des quartiers en Cucs à l'échelle de m2A. Elle a choisi pour cela une approche multidimensionnelle mêlant démographie, emploi, données sociales, réussite éducative et délinquance. Conformément aux exigences de la loi «Borloo», l'objectif de cette étude a bien été de mesurer l'écart des quartiers prioritaires à la moyenne de l'agglomération. Elle a visé également à analyser l'évolution des quartiers et de la mettre en perspective avec des périmètres de référence (Haut-Rhin, Alsace, France métropolitaine).



Fresque située dans la Zus de la Porte du Miroir, à Mulhouse. Elle rend hommage au passé industriel de ce quartier.

➔ Etude sur le peuplement des copropriétés des Coteaux

Dans le cadre de sa mission de suivi du PRU, l'Agence a réalisé en 2012 une étude sur le peuplement des cinq copropriétés des



Une des entrées de la copropriété Peupliers/Camus, dans le quartier des Coteaux à Mulhouse

Coteaux inscrites au PICO. Dans ce cadre, l'Agence a utilisé une méthodologie basée sur l'administration de questionnaires. L'analyse des 219 questionnaires recueillis a permis de réaliser une actualisation du diagnostic réalisé en 2007 par l'ARIM et de constituer aussi une base de travail pour évaluer à terme l'impact des opérations de rénovation sur le peuplement des copropriétés.

➔ Evaluation des secteurs scolaires

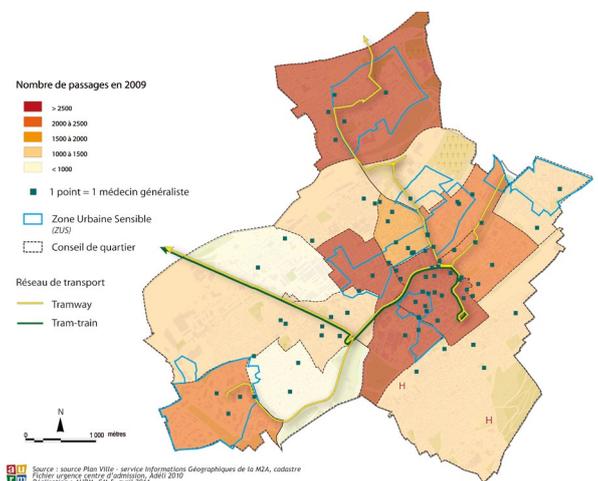
En 2008, l'AURM avait produit une approche de l'évolution des effectifs scolaires des 9 pôles, accompagnée d'une analyse de l'impact possible des constructions de grands logements sur ces derniers. L'évaluation réalisée en 2012 a eu pour objectif d'actualiser l'analyse en se focalisant sur les 3 pôles qui sont le plus concernés par les grands projets urbains de Mulhouse et/ou qui sont les pôles sujets à une possible évolution dans le cadre du projet éducatif de la Ville de Mulhouse. L'étude s'appuie sur une analyse détaillée des évolutions démographiques de 3 pôles, couplée à l'examen du parc immobilier et de la construction neuve dans le pôle.



Rue du quartier Vauban-Neppert, dans le pôle scolaire 3 de Mulhouse.

➔ Volet quantitatif de l'Observatoire Local Dynamique de Santé (OLDS)

En 2012, l'Agence a livré la première édition de l'Observatoire Local Dynamique de Santé (OLDS). Il s'organise autour de trois axes. Le premier présente le contexte socio-économique.



AXE C - MODE DE VIE ET LIENS SOCIAUX

Le second s'intéresse à l'offre de soins, dans une logique d'offre de proximité pour les habitants. Le troisième est dévolu à l'analyse de la fréquentation 2009 des Urgences du Centre Hospitalier de Mulhouse. L'Agence a privilégié une présentation cartographique des résultats. Cela a permis de pondérer les analyses en ne se focalisant pas sur les quartiers prioritaires. Le document est enrichi des apports des experts locaux, médecins, professionnels de santé, praticiens des urgences,...

Par ailleurs, cet observatoire a fait l'objet d'une présentation lors du colloque annuel de la FNAU.

➔ Visites du Nouveau Wagner

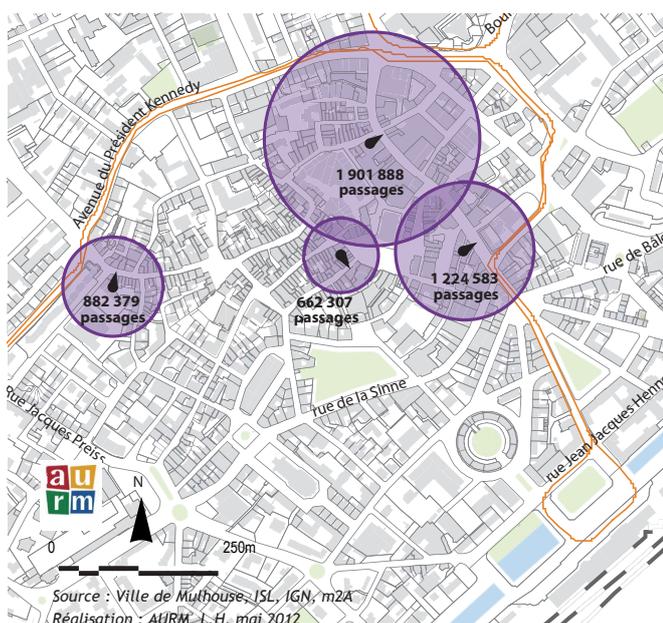
Dans le cadre de sa mission de suivi des quartiers concernés par le PRU, l'Agence a organisé en 2012 deux visites du Nouveau Wagner. La première a eu lieu le 26 juin, dans le cadre des rencontres du Club Ecoquartier Alsace animé par la DREAL, et s'est achevée par une rencontre-débat dans les locaux de Mulhouse Habitat.

La deuxième a été organisée pour la venue à Mulhouse d'une délégation du Conseil de Développement Durable du Grand Nancy le 17 octobre. Dans le cadre d'un programme de visites d'écoquartiers en Suisse, la délégation a passé une demi-journée à Mulhouse pour visiter le Nouveau Wagner et le Campus de la Fonderie.

➔ Indicateurs de fréquentation du centre-ville de Mulhouse

L'étude sur la fréquentation du centre-ville de Mulhouse, réalisée annuellement depuis 2009, fait l'objet d'une actualisation semestrielle depuis 2011.

L'AURM a mis en place un circuit de collecte des données auprès d'une dizaine de fournisseurs : gérants de parkings, services de la Ville et de m2A, CCI, Office de tourisme, etc. Les partenaires et fournisseurs de données, réunis en avril, ont apporté leur expertise relative aux cycles de fréquentation des équipements observés.



1,9 millions de piétons comptabilisés dans la rue du Sauvage côté Porte Jeune, de décembre 2011 à janvier 2012

➔ Schéma directeur cyclable de l'agglomération

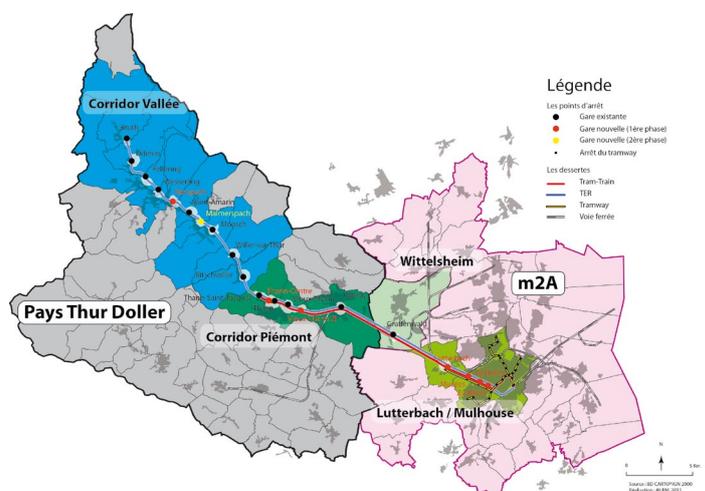
m2A a souhaité élaborer un nouveau schéma directeur cyclable afin de tenir compte de l'élargissement du périmètre intercommunal, passé de seize à trente-deux communes. L'Agence, avec l'appui du service «déplacements doux», a assuré la coordination générale des travaux tout au long des années 2011 et 2012. Le schéma constitue un cadre de référence et prend en compte aussi bien les axes structurants que les itinéraires de proximité. Sept itinéraires principaux, dont l'achèvement est jugé prioritaire, ont été identifiés. Le schéma directeur cyclable a été approuvé lors du Conseil d'Agglomération du 29 mars 2012.

➔ Observatoire du Tram-Train : le lien urbanisme et déplacement

Dans le cadre de l'observatoire du Tram train, la Région a souhaité faire un zoom sur le thème urbanisme et déplacement. Plusieurs approches ont été proposées, celle retenue porte sur les dynamiques d'urbanisation autour des gares. L'étude proprement dite démarrera en 2013.

➔ Observatoire des impacts du Tram-Train Mulhouse Vallée de la Thur

Le zoom immobilier de l'observatoire Tram-Train a été publié en avril 2011. Il fournit une approche qualitative de la situation du marché immobilier avant les travaux d'aménagement du Tram-Train. Il complète ainsi le temps zéro de l'observatoire réalisé en 2009. Après mi-2011, l'Agence a procédé à l'actualisation des données traitées lors de l'état initial. Cela permet d'avoir un portrait des territoires desservis par le Tram-Train juste avant sa mise en service. Des entretiens qualitatifs enrichissent l'approche statistique. La finalisation du rapport est prévue au cours du premier semestre 2013.



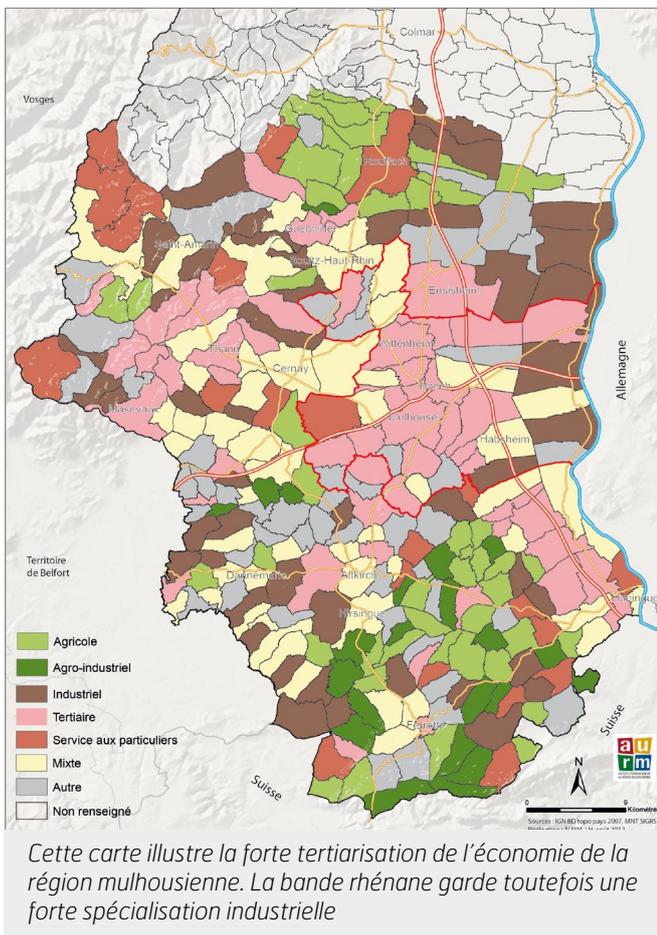
Les périmètres d'observation des impacts du Tram-Train



Cerner davantage les potentiels économiques et partenariaux

Localisation des activités et spécialisation des territoires économiques

Ce travail analyse les évolutions des activités pour toutes les communes du Sud Alsace, entre 2004 et 2011. Il permet de suivre le recul de l'industrie en maints endroits et, parallèlement, la tertiarisation de l'économie. Au-delà, il s'est agi de dégager des types de territoires. Concernant la région mulhousienne, les évolutions montrent qu'il y a de moins en moins de communes à l'économie «mixte», tertiaire/industrie, ce qui pose la question d'une part de la possibilité d'un développement de type résidentiel ; d'autre part, des conditions d'accueil d'éventuelles activités industrielles.



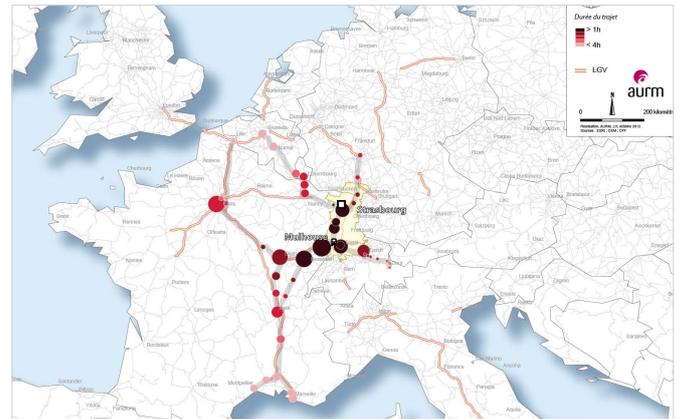
Elaboration d'une stratégie d'accessibilité du Pôle Métropolitain Strasbourg-Mulhouse

Le Pôle Métropolitain Strasbourg-Mulhouse a été installé le 10 février 2012. Le pôle est en phase d'élaboration de son projet stratégique. L'aide à la définition de la stratégie d'accessibilité, confiée aux agences d'urbanisme de Strasbourg et de Mulhouse, fait partie intégrante du projet stratégique.

En 2012, les deux agences d'urbanisme ont réalisé et présenté un portrait de Strasbourg / Mulhouse lors de la plénière du

30 juin 2012. Elles ont alimenté le groupe de réflexion transport avec les premiers diagnostics le 26 octobre 2012.

En 2013, l'ADEUS et l'AURM vont poursuivre leurs travaux avec définition des enjeux, des scénarios et de la stratégie d'accessibilité.



L'offre ferroviaire grande vitesse au départ de Mulhouse en 2012 : l'empreinte de la desserte des TGV Rhin-Rhône.

Le réseau des agences d'urbanisme de l'espace Rhin Rhône

Les directeurs et techniciens des agences de Belfort, Montbéliard, Besançon et Mulhouse se sont rencontrés à quelques reprises en 2012. Il s'agit d'échanges techniques, par exemple le retour d'expérience sur la «Conduite de projet». Néanmoins, le point d'orgue de cette coopération, outre les travaux relatifs à l'étude des alliances, est l'organisation et la participation des 4 agences à une formation-action «urbanisme durable» organisée par l'ADEME. Pour Mulhouse outre l'Agence, le groupe était constitué du maire et d'un élu de Didenheim, du Directeur de l'Alme et d'un agent de m2A ; le site d'investigation étant les quartiers nord de Didenheim.



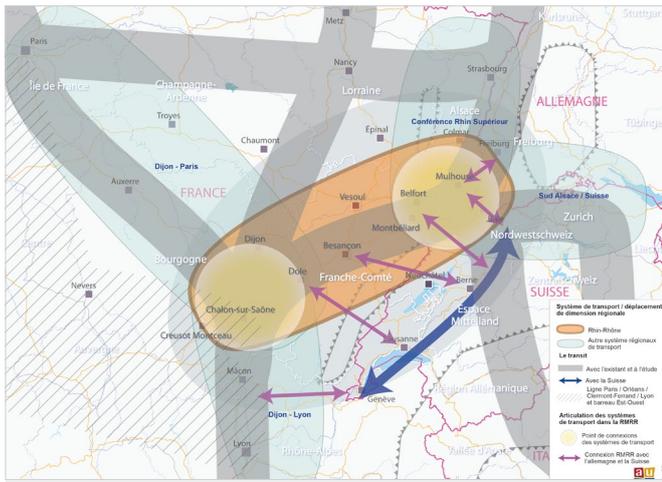
Formation Action financée par l'ADEME France Comté : Le projet d'extension urbaine au nord de Didenheim passé au crible

➔ Structuration métropolitaine de l'espace Rhin-Rhône

Les 4 agences d'urbanisme du Réseau Métropolitain Rhin-Rhône, dont l'Agence d'Urbanisme de la Région Mulhousienne, ont réalisé un atlas en 2006.

En 2011 et 2012, une approche plus fine a été réalisée constituant à la fois un portrait de territoire et une interrogation sur la problématique métropolitaine propre à l'espace Rhin-Rhône.

Cinq thématiques ont été explorées : aménagement de l'espace, transport et déplacements, économie, grands équipements et transfrontaliers. Un rapport d'étude réalisé par les 4 agences a été remis au réseau métropolitain Rhin-Rhône courant de l'été 2012.



Le Réseau Métropolitain Rhin Rhône : à la croisée des enjeux de déplacements et d'infrastructures européens, régionaux et d'agglomérations

➔ Le marché de l'immobilier d'activités à dire d'experts

L'Agence a fait appel à l'expertise des principales agences spécialisées dans l'immobilier d'activités pour dresser l'état du marché local, connaître les principales difficultés rencontrées et connaître les lieux où se focalise la demande. De grands espaces économiques ayant une vocation assez affirmée se dessinent ou se renforcent : route de Soultz (commerce), Parc des Collines (Services), Mer Rouge (Innovation), Bande Rhénane (logistique) et Ile Napoléon (industrie).

Ce travail se poursuivra en 2013 avec une analyse détaillée de l'immobilier vacant dans la zone de l'Ile Napoléon, à laquelle les agences spécialisées seront de nouveau associées.

➔ Dynamiques d'innovation et activités émergentes dans la région mulhousienne

Ce document présente 6 indicateurs permettant d'apprécier le potentiel innovant du tissu économique du territoire. Achevé en 2011, il a été largement diffusé et présenté lors d'une Conférence des présidents «Mulhouse Alsace éco 2020» consacrée à l'innovation. En 2013, une poursuite de ce travail peut être envisagée sous forme d'un appui apporté à la collectivité pour analyser et accroître les transferts de compétences entre l'université, les laboratoires de recherche et les entreprises locales.

5 pôles de compétitivité

- Véhicule du futur
- Alsace Biovalley (pôle à vocation mondiale)
- Fibres Grand Est
- Alsace Energivie, énergie positive dans le bâtiment
- Hydreos : qualité des eaux continentales

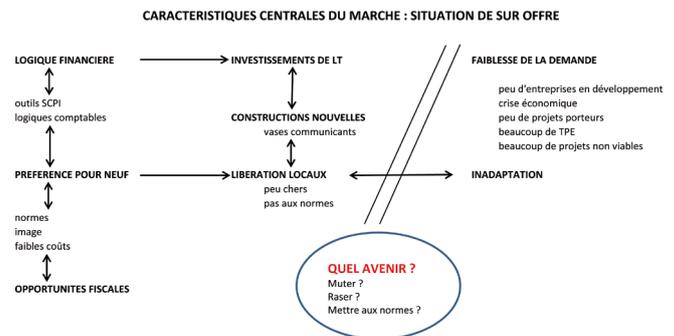
7 pôles de compétences

- Rhénatic
- Rhénaphotonics Alsace
- Bâtiments basse consommation
- Textiles Alsace (Textiles du futur)
- Chimie Alsace (chimie verte)
- Matériaux de nanosciences
- Maintenance aéronautique

Et aussi

Icnoval, pôle aménagement de la maison, ARIA Alsace...

Le territoire s'est engagé sur la voie de l'économie de la connaissance et soutient de nombreux pôles



Le marché de l'immobilier d'activités est en situation de sur-offre alimentée par des libérations et la production de bureaux d'un côté, d'une faible demande de l'autre.



➔ Diagnostic économique local partagé

En 2012, l'observatoire socio-économique du territoire a laissé la place à un réel document diagnostic. Il rappelle que le territoire perd à peu près 10 000 emplois salariés en 10 ans, que tous les secteurs sont concernés, que le niveau de formation de la population n'est pas satisfaisant et que de nombreux facteurs jouent contre l'attractivité territoriale, quels que soient par ailleurs les potentiels du territoire. Quelques pistes sont explorées, en fin de document, qui permettraient de contrebalancer ces tendances.

En 2013, le document sera actualisé et les pistes d'action seront approfondies grâce à une réflexion conjointe des principaux acteurs économiques du territoire.

➔ Diagnostic local/volets secteurs

A défaut de nouvelles perspectives métiers ou secteurs, le diagnostic réalisé en 2011 n'a pas été actualisé.

➔ Portrait de l'intérim

Le travail engagé par la MEF à propos de l'intérim comprend deux volets. L'AURM a été chargée du premier, consacré à une recherche documentaire et à la production des statistiques locales concernant l'intérim. L'étude fera l'objet d'une publication dès lors que le second volet, qui comprend une enquête auprès des agences d'intérim et des intérimaires, sera achevé.

➔ L'aménagement économique de la Bande Rhénane

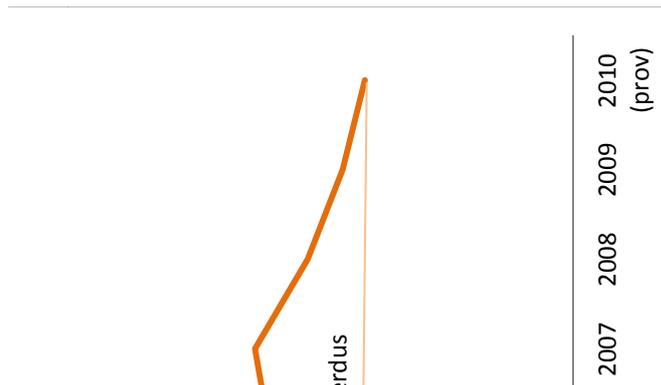
Le diagnostic socio-économique du territoire suivi d'une réflexion sur les possibilités de développement économique du territoire de la Communauté de Communes Porte de France Rhin Sud ont été présentés courant 2011 à la commission développement économique de la communauté. Il n'a pas été possible de trouver une date pour présenter ce travail à l'ensemble des élus.

➔ Evolution des secteurs d'activités avant et après la crise (2007/2010) : Comparaison région de Fribourg en Breisgau / région mulhousienne.

Comme nous l'avons fait en 2009, nous avons mis en parallèle les évolutions des économies des régions de Fribourg et de Mulhouse sur la période 2007 à 2010.

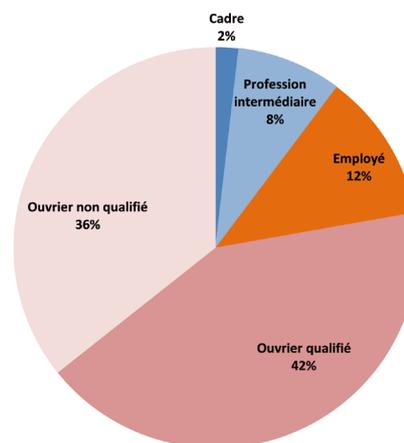
Trois enseignements en sont tirés :

- 1°. il y a une réelle divergence entre les deux économies, l'économie allemande créant des postes de travail là où l'économie mulhousienne en supprime.
- 2°. dans de nombreuses activités, l'impact a été beaucoup plus fort côté français.
- 3°. la capacité de rebond de l'économie mulhousienne est beaucoup plus faible et de nombreux secteurs sont encore en restructuration.

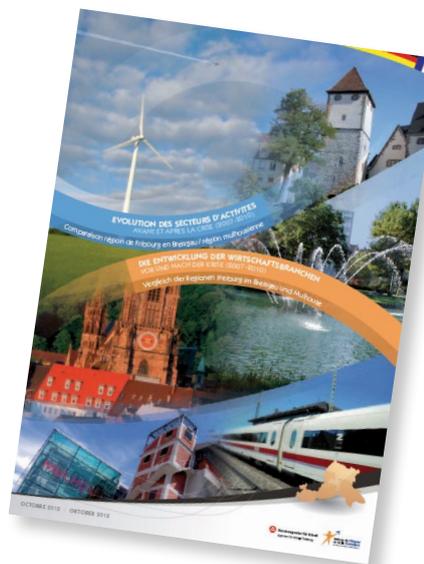


Depuis le début de la décennie 2000, la situation économique se dégrade avec de fortes pertes d'emploi

Répartition des intérimaires (en ETP) par catégories socio-professionnelles au 1er trimestre 2012, en France. Source DARES



Les emplois proposés par l'intérim sont essentiellement des emplois ouvriers, en lien avec la nature du tissu industriel de la région mulhousienne.



Une volonté commune existe dans la région de Mulhouse et de Fribourg de développer le marché du travail frontalier



Un chaînage entre le suivi des données et de l'information, l'expertise et la mise en relief des savoirs

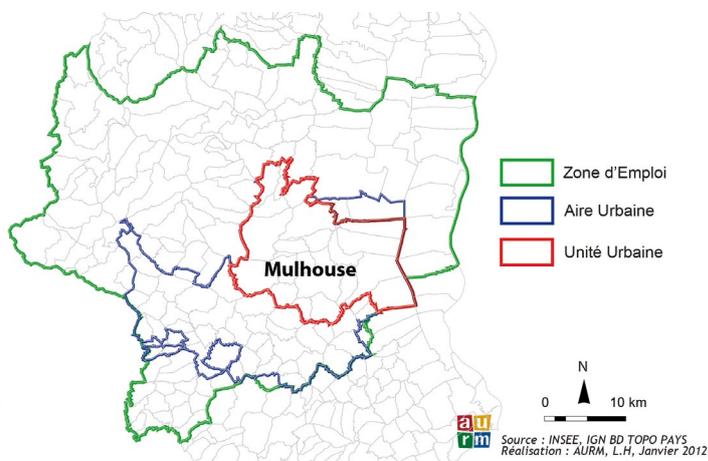
➔ Traitement et publication du recensement

Chaque année, l'Agence procède à un traitement des nouvelles données de populations diffusées par l'Insee. En automne 2011, l'Insee a mis en ligne les données infra communales et les données bi-localisées 2008 : navettes Domicile-Travail, Domicile-Etudes et Migrations résidentielles. En juillet 2012, les résultats communaux 2009 ont été mis en ligne.

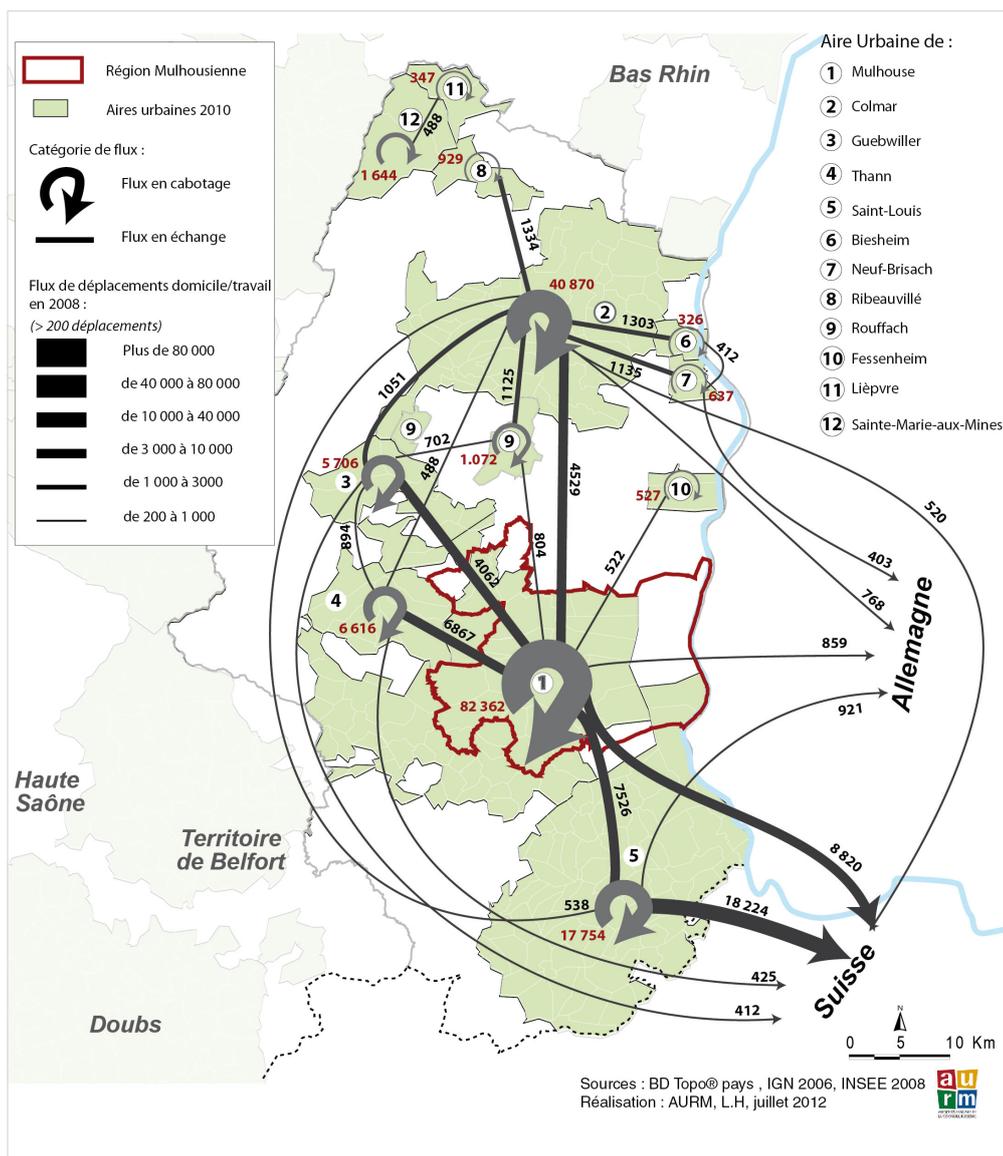
L'Agence a publié deux documents : les caractéristiques de la population par quartier et les déplacements Domicile-Travail en 2008, ainsi que les caractéristiques de la population en 2009.

Les nouveaux périmètres que sont les Zones d'Emploi, les Aires Urbaines et les Unités Urbaines ont également fait l'objet d'un document (4 pages).

Le traitement des résultats du recensement de la population a permis une approche sociodémographique récente du territoire.



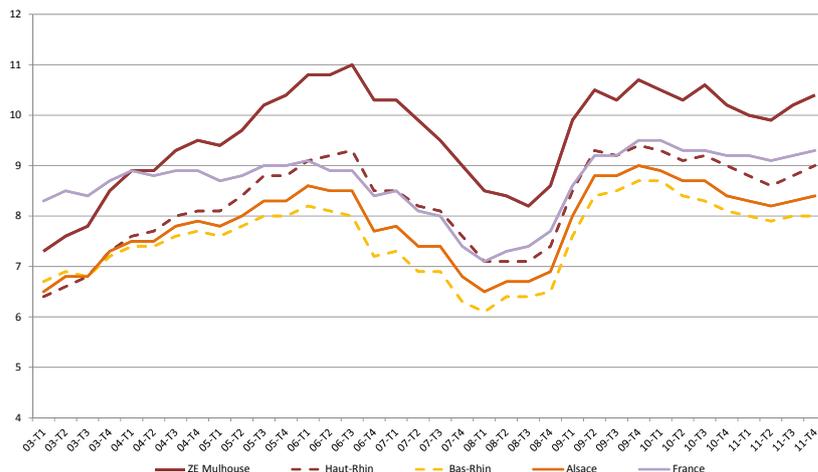
Les nouveaux périmètres des zones d'emploi, unités urbaines et aires urbaines de Mulhouse, définis par l'Insee



«Navettes_DT_2008» : Plus de 80 000 déplacements domicile-travail à l'intérieur de l'Aire Urbaine de Mulhouse

➔ Traitements de données à la demande

Le centre de ressources collecte et traite chaque année un ensemble de données statistiques et cartographiques relatives au territoire. Les principaux résultats ou les dernières acquisitions font régulièrement l'objet de supports écrits ou de mises à disposition via le site Internet. Cette base d'informations est également mobilisée pour répondre aux demandes ponctuelles des partenaires désireux de disposer de données actualisées et expertisées, pour alimenter leurs projets ou leurs réflexions.



Evolution comparée du taux de chômage trimestriel depuis 2003

➔ Contribution à l'observatoire départemental des loyers

Comme chaque année depuis 2007, l'AURM a participé à l'observatoire départemental des loyers animé par l'ODH 68. Cette collaboration permet d'avoir une vision panoramique des niveaux de loyers constatés dans la région mulhousienne, et de la comparer à la situation départementale. De plus, cette étude est l'occasion de faire le point sur le profil des habitants de la région mulhousienne. Nouveauté pour 2011, un zoom a pu être réalisé sur la qualité énergétique des logements, grâce au DPE.

APPARTEMENTS

Les loyers moyens de mise en location dans le parc privé de la Région Mulhousienne

Niveau de loyer moyen pour la région mulhousienne: 7,85 euros/m²
Niveau de loyer moyen pour le Haut Rhin: 8,35 euros/m²

Source des données: Enquête auprès des agences et des professionnels de l'immobilier du Haut Rhin (sources principales)
 Traitements et valorisation: AURM, ODH 68, mars 2012

Une constante de l'observatoire des loyers dans la région mulhousienne : le niveau de loyer des appartements augmente avec l'éloignement de la ville-centre

Communication et documentation

En 2012, l'Agence a poursuivi les actions visant à assurer l'information des membres sur les travaux réalisés, les résultats d'études et toutes les autres actions conduites au titre du programme partenarial.

La mission de «faire savoir» s'est aussi exercée à travers la diffusion de publications, cartes ou données statistiques, via notamment le site Internet, vers un auditoire plus large (professionnels, acteurs locaux, partenaires des territoires limitrophes....).

Les temps forts de l'année 2012 sont exposés en page 4.



Publications régulières : AURM Actu et Lettre de l'Agence

11 numéros de la newsletter électronique «AURM Actu».

Cette publication qui compte plus de cinq cent abonnés, propose chaque mois des actualités sur les études en cours ou achevées, les nouveautés du site internet, l'agenda ou les principales rencontres entre les membres de l'équipe et des partenaires.

La «Lettre de l'Agence» a pour vocation de proposer un dossier sur un thème le plus souvent illustré par une ou plusieurs études de l'Agence. En 2012, deux numéros doubles ont été préparés.

«La révolution numérique est en marche !»

La révolution numérique bouleverse notre rapport au travail, l'organisation de notre vie personnelle ou bien encore nos relations à l'administration. Pour mieux comprendre les enjeux de ce nouvel eco-système, la logique d'infrastructure et les implications dans les documents de planifications (Scot, PLU), l'Agence d'Urbanisme a consacré le numéro 48 de la Lettre à la ville numérique.

«Quand les territoires coopèrent... l'attractivité se renforce»

Les territoires se recomposent, les relations centre-périphérie s'effacent au profit de territoires multipolaires en réseaux... La Lettre N°49 a été l'occasion de rappeler comment les niveaux s'emboîtent, de l'espace du Rhin Supérieur au territoire intercommunal, en passant par la constitution de la Métropole Strasbourg-Mulhouse.

Les «matinales»

Quatre séances ont été organisées en 2012. Ces courtes séquences, limitées à une heure, s'adressent prioritairement aux élus représentant des membres de l'Agence et aux élus communautaires. Organisées autour d'une présentation thématique assurée par l'Agence (avec ou sans intervenant extérieur), elles laissent une place au débat et aux échanges d'idées. En 2012, chaque séance a rassemblé entre 40 et 60 participants, principalement des élus.



Les Matinales de 2012 :

Janvier : Terres agricoles : comment gérer cette ressource tant convoitée et souvent grignotée

Avril : Les enfants au coeur des choix résidentiels : mythe ou réalité ?

Juin : La ville qui rétrécit : un mal pour un bien

Octobre : Territoires de vie : un élargissement certain !
Territoires de coopération : une démultiplication nécessaire ?



Smartphone : un simple contact tactile, des centaines d'application, une manière différente de s'informer



agence d'urbanisme de
la région mulhousienne

L'année 2012 s'est achevée sur la révélation, lors de la fête d'anniversaire de ses 20 ans, du projet stratégique de l'Agence d'Urbanisme "Destinations 2020", du nouveau logo et de la charte graphique complètement revue.*

"Destinations 2020" est le fruit d'un travail participatif d'une année. Il indique, à travers son "plan de navigation", les grandes orientations pour l'évolution de l'Agence en termes de partenariats, de territoires d'investigation, de missions prospectives ou encore de formes de communication adaptée.

*logo et charte :
création de Michel Winninger - MW CRÉATION

➔ Le site internet : www.aurm.org

Alimenté en continu. Il constitue une source d'informations incontournable sur le territoire et ses évolutions. Il est aussi un support pour les membres de l'Agence à qui il propose les documents d'étude dans leur version provisoire, des parutions récentes non diffusables ou bien encore des outils de suivi du programme partenarial. En 2012, quatre vingt neuf représentants des membres disposent d'un accès.

Fin 2012, 89 représentants des membres disposent d'un accès à l'extranet

➔ Revue de presse quotidienne en ligne

Chaque jour, l'Agence réalise une revue de presse consacrée aux évolutions du territoire de la région mulhousienne.

Abonnée à plus d'une centaine de sources d'information, l'Agence veille, sélectionne et synthétise quotidiennement l'information. Un travail restitué sous la forme d'une newsletter électronique intitulée «presse du jour».

Ce support, paru 190 fois en 2012, compte 328 abonnés.

Nouveauté : les archives de la revue de presse sont désormais accessibles en ligne depuis l'année de son démarrage c'est-à-dire 2009.

<http://www.aurm.org/fr/presse-du-jour>

➔ Une veille économique locale hebdomadaire

L'Agence effectue une veille spécifique pour le compte de la Maison de l'Emploi et de la Formation (Mef) du Pays de la Région Mulhousienne. Cette veille thématique rend compte des évolutions économiques du territoire. Complémentaires à la «presse du jour», les deux supports de veille sont diffusés sur le site internet de la Mef.

<http://www.mef-mulhouse.fr/1-strategie-territoriale/veille-economique-locale-hebdomadaire.html>

➔ Conseils aux communes

Riedisheim (expertise PLU et aménagement sur 2 sites)

L'Agence a réalisé une rapide expertise de la faisabilité de création d'une association foncière urbaine (AFU) pour l'urbanisation d'une dent creuse, faisant l'objet d'un projet d'orientations d'aménagement dans le PLU.

L'Agence a également été sollicitée par la commune pour apporter son expertise sur le PLU, dans le cadre de la concertation et des réflexions avec la SOMCO et l'architecte missionné pour la restructuration de l'immeuble de la rue de Lorraine.

Reiningue : pré-étude urbaine globale

La commune, face aux besoins d'extension des ateliers municipaux, a sollicité l'Agence pour une étude plus globale de développement de la commune. Organiser et «pacifier» les déplacements, améliorer les espaces publics, valoriser le patrimoine architectural ont été les enjeux mis en avant par l'analyse socio démographique et urbaine de l'ensemble de la commune.



Reiningue un centre village à recomposer. L'Agence chargée d'une mission d'aide à la décision

Riedisheim : ZA de la Hardt

L'Agence a été sollicitée pour élaborer une proposition d'aménagement de la zone d'activité rue de la Hardt. Cet aménagement s'inscrit dans le cadre d'une mutation fonctionnelle à court et moyen terme du secteur d'étude. La proposition de l'Agence a pris en compte les principes de développement durable : mixité fonctionnelle, diversité de l'habitat, composition d'une trame verte, traitement des voiries et du stationnement et développement des cheminements modes actifs.

Mulhouse : Le projet urbain mulhousien

Il s'est agi pour l'Agence de suivre le projet à travers les différents groupes miroir, comité technique et comité de pilotage. Son rôle a été essentiellement celui de l'expertise en tant que de besoin, au côté de la ville de Mulhouse, maître d'ouvrage et de la SERM. Elle a notamment participé aux réflexions sur la cartographie.

Note informative sur le renforcement de la loi SRU et ses impacts

En réaction à l'actualité, l'Agence a réalisé une note détaillée indiquant les impacts du projet de loi relatif à la mobilisation du foncier et au renforcement des obligations de production de logement social dans les communes de m2A.

➔ Concours et jury

Concours d'architecture : Morschwiller-le-Bas

L'Agence a participé au jury de concours sur la nouvelle salle des sports et des fêtes au cœur du projet communal de restructuration du centre village. Cette première étape a permis la sélection de 4 candidats autorisés à concourir pour le rendu d'une esquisse. Mais, en raison de contraintes budgétaires, la commune a dû renoncer à poursuivre le concours dans l'immédiat.

Concours aménagement : Lutterbach

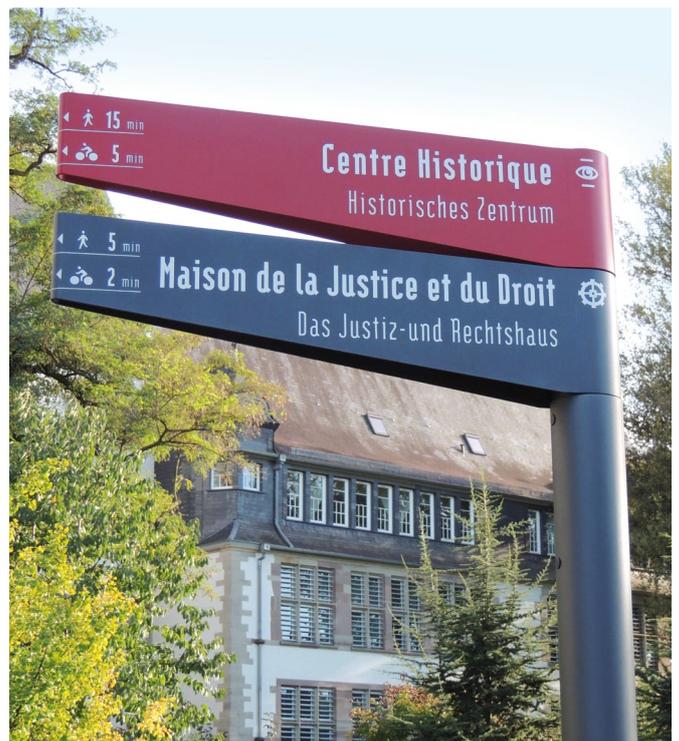
L'Agence a participé au jury de concours pour le choix d'un maître d'œuvre pour l'aménagement de la plaine sportive.

Jury de diplôme : ENSB

Cécile Califano-Walch, paysagiste à l'Agence, a été sollicitée pour participer au jury de diplôme de paysage d'Adeline Finez (Ecole Nationale supérieure de Blois). Ce travail de diplôme portait sur l'aménagement des rives de l'Ill dans Mulhouse.

Concours d'idées : Anciennes Douanes à Strasbourg

L'Agence faisait partie du jury de concours d'urbanisme pour le réaménagement des anciennes douanes sur le site transfrontalier Strasbourg-Kehl.



L'Agence a participé aux réflexions dans le cadre de la définition Projet Urbain Mulhousien



➔ Expertises : Publications spécifiques

- «*Les industries créatives : première estimation*», Présentation des principales méthodologies utilisées pour estimer le poids des industries créatives.
- «*Etablissements et effectifs salariés au PDC*». Connaître précisément le nombre d'établissements et d'emplois, leur répartition par secteur, dans le Parc des Collines.
- «*Comment optimiser la localisation des centres de télétravail*». Travail en cours. Il s'agit de définir une méthode pour connaître les lieux d'implantation de centres de télétravail les plus pertinents.
- «*Activités de bureaux et construction de bureaux*». Première estimation statistique des établissements et des emplois dits «de bureaux», mis en regard de la construction de bureaux dans l'agglomération mulhousienne.
- Rédaction article «*Mulhouse : la difficile construction d'un marché du travail transfrontalier*» dans Traits d'agence,
- Données statistiques et répartition spatiale du commerce et des établissements de l'hôtellerie-restauration
- Données statistiques sur le secteur «*machines/équipements industriels*»
- Données statistiques sur le secteur de l'économie numérique
- Données statistiques pour la mise à jour du site communautaire

Expertises : présentation ou participation active

- Participation étude quartier DMC, programmation économique
- Présentation du schéma directeur cyclable par le service deux roues de m2A et l'AURM à la commission mobilité-transport de m2A.
- Plénière Pôle Métropolitain Strasbourg : présentation du portrait de territoire par l'ADEUS et l'AURM (Pôle Métropolitain)
- Comité de pilotage de la révision du PDU : présentation des périmètres tarifaires et l'exemple du ZRF de Freiburg (m2A service mobilité-transport)
- Groupe de réflexion transport : présentation des premiers éléments de diagnostic de la stratégie d'accessibilité du Pôle Métropolitain par l'ADEUS et l'AURM (Pôle Métropolitain)
- Présentation : «*Les NTIC, un nouvel écosystème à prendre en compte dans les travaux de l'Agence d'Urbanisme*»/ Décembre 2012 / 9^{ème} forum des interconnectés à Lyon.
- Commission aménagement : présentation de l'étude «*Le marché de l'immobilier à dire d'experts*»
- Présentation de l'étude «*Le potentiel innovant de la Région Mulhousienne*» à la Conférence des présidents MAE 2020
- Conférence sur la précarité de l'emploi pour le Pays de la région Mulhousienne
- Intervention lors de la journée publique MEF Vitalité du marché du travail : «*un autre regard sur l'emploi*»
- Présentation publique MEF «*Evolution des secteurs d'activités avant et après la crise*»

- Intervention lors du CA de la MEF «*Localisation des activités et spécialisation des territoires*»
- Intervention pour l'Ademe Rouen «*Vers la ville post carbone*»
- Lors de la plénière Club TGV, intervention sur le thème «*L'arrivée du TGV*»
- Présentation à la Journée des partenaires Plan Climat «*La ville post carbone*»
- Participation à la réflexion sur l'actualisation de l'atlas Politique de la ville pour l'ORIV
- Présentation de l'étude SGARE pendant le cycle de qualification «*Professionnels de la politique de la ville*» (ORIV)
- Présentation de l'étude Energie et SCOT lors d'une réunion d'échanges avec les animateurs plan climat à l'initiative de la Dreal.

Principales autres participations à des réunions des réseaux locaux ou nationaux

Présentation SCOT de Tours objectif facteur 4, actualités législatives : Séminaire SCOT de la FNAU

Réunion de présentation des bases de données foncières disponibles : DDT 68

Participation réunions d'échanges sur le Profil environnemental Régional : Dreal

Participation atelier sur le thème de la mobilité dans les territoires : CG 68

Réunion Pole Métropolitain «*économie de la connaissance*» : Pôle Métropolitain

Les vendredis de la prospective : le commerce : AUDAB

Participation au comité d'orientation de l'ODH : ODH

Participation à la journée de l'Habitat du Bas Rhin : CG67

Comité régional de l'habitat : CRH

Participation au groupe de travail «*besoins en logements*» : DREAL

ADU : partage d'expérience conduite de projets rencontre des Scots du grand est : ADU

Participation colloque «*demande contemporaine d'habitat*» : Montbéliard en présence d'Yves CHALAS

Aborder le volet climat energie dans les SCOT : ETD / Rencontre nationale SCOT à Nantes

Plan climat - retour construction BBC : mairie de Staffelfelden

Réunion sur l'aménagement et la stratégie urbaine : Pôle Métropolitain

LA VIE DE L'AGENCE

Equipe au 31 décembre 2012

Direction :

Viviane BEGOC, directrice
Martine SCHERLEN, assistante de direction

Direction d'études :

Didier TAVERNE, directeur d'études
socio-économie

Equipe de projets

Christelle BARLIER, chargée d'études
urbanisme - planification
Cécile CALIFANO-WALCH, chargée d'études
urbanisme-aménagement
Sébastien DASSONVILLE, chargé d'études
cohésion sociale
Stéphane DREYER, chargé d'études,
mobilité -réseau
Catherine HORODYSKI, chargée d'études
projet urbain-aménagement
Jennifer KEITH, chargée d'études habitat-
cohérence territoriale,
Cécile LEHR - COQUET, chargée
de la communication, Informations
des partenaires et valorisation

Ressources - Appui aux chefs de projet :

Joseph DE RONNE, apprenti - projet urbain
Ludovic EDEL, assistant d'études
aménagement et urbanisme
Roxane HERMITEAU, documentaliste
Ludovic HOERDT, assistant d'études
géomatique-cartographie
Nathalie SABY, assistante d'études,
statisticienne

Stagiaires

Rahime ARSLAN, stagiaire renouvellement
urbain et politique de la ville
Adèle WEISSENBACHER, stagiaire
documentation

Départs enregistrés dans l'année

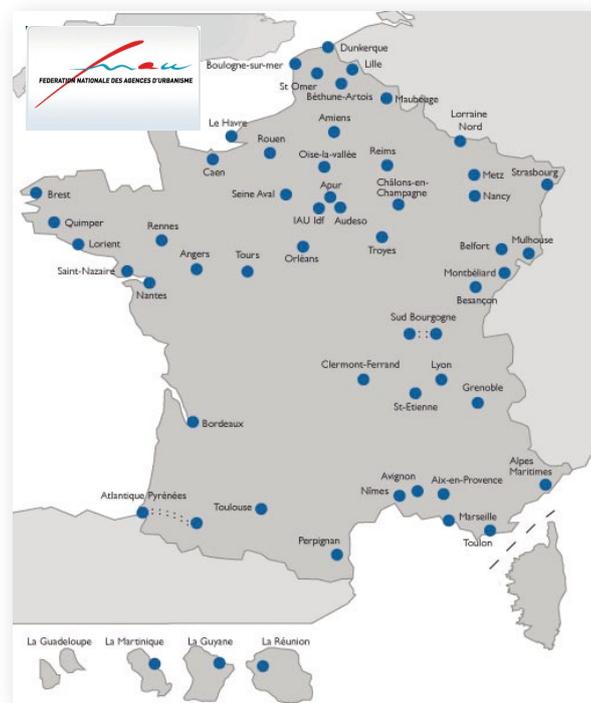
Johanna FILIPIAK (fin de stage)
Matej KUSNIR (fin de stage)
Claire LEPROUST (fin de CDD)
Lionel MULLOT (fin de stage)
Donovan ROBIN (fin de contrat
d'apprentissage)
Marion STOEFFEL (fin de stage)

Un travail en mode projet

Les quatre sessions de 2011 alternant enseignements théoriques et cas pratiques, ont débouché sur la co-production d'une boîte à outils qui se décline et s'adapte aux missions réalisées par l'Agence. Cette nouvelle approche apporte une plus-value sur plusieurs plans : transversalité des compétences au sein de l'équipe, relation avec les partenaires, qualité de la prise en charge et des contenus des projets, etc... La mise en application a été effectuée en 2012.

Le réseau professionnel de la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (Fnau)

L'Agence est membre de la Fnau qui rassemble cinquante-trois agences et mille deux cents professionnels. Animée par une délégation nationale, elle assure la mise en commun des savoir-faire, l'information sur l'actualité et la mutualisation des ressources des Agences.



Les clubs thématiques de la Fnau

Ils sont constitués des chargés d'études des Agences qui se réunissent régulièrement avec l'objectif des échanges de pratiques et un partage d'expérience. L'équipe de l'Agence participe régulièrement aux clubs économie, communication, Gestion Informatique, Ressources humaines et Organisation (Giro), planification, transport ou géomatique. Des membres de notre équipe co-animent le club «habitat» et «politique de la ville» et le club «communication».

Les clubs et évènements FNAU : participation des salariés de l'Agence.

Date	Clubs thématiques de la Fnau
2 février 2012	Club Communication
16 mars 2012	Club documentation
30 mars 2012	Club Eco FNAU
19 avril 2012	Club Planification
14-15 juin 2012	InerClub
20 juin 2012	Rencontre Fnau-Insee
14 septembre 2012	Club Habitat «copropriétés»
5 octobre 2012	Club Politique de la Ville «territoires de coresponsabilité et participation des habitants»
5 octobre 2012	Séminaire FNAU/SCoT
22 octobre 2012	Groupe de travail «Villes et Santé»
13 novembre 2012	Séminaire Observation Urbaine «Observer pour agir, des outils pour le logement»
19/21 novembre 2012	33° rencontres de la FNAU «chiffrer et déchiffrer la ville» Intervention au cours de l'atelier n°17 «Santé et Territoires», assurée par Jean ROTTNER et S. DASSONVILLE
10 décembre 2012	Séminaire Observation des territoires transfrontaliers

En outre, la directrice a participé à quelques réunions de directeurs, ainsi qu'au séminaire de rentrée des directeurs à Béthune (octobre 2012)

Instances

Représentants de m2A

Jean-Denis BAUER (Maire de Didenheim)
François BILLIG (Adjoint au Maire de Reiningue)
Christophe BITSCHÈNE (Maire de Gallingue)
Michel BOURGUET (Conseiller Municipal Mulhouse)
André CLAD (Maire de Lutterbach)
Marie CONTI (Conseillère Municipale Mulhouse)
Claude DONISCHAL (1er Adjoint au Maire de Zillisheim)
Antoine EICHER (Maire de Pulversheim)
Edouard FEIGEL (Maire d'Eschentzwiller)
Paul FEUERMANN (1er Adjoint au Maire de Lutterbach)
Claude FREY (Maire de Flaxlanden)
Bernadette GROFF (Maire de Brunstatt)
Philippe HARTMEYER (Maire de Ruelisheim)
Antoine HOME (Maire de Wittenheim)
Jean-Paul JULIEN (Adjoint au Maire de Bollwiller)
Jean-Claude KAMMERER (Adjoint au Maire de Staffelfelden)
Régine KNECHT (Adjointe au Maire de Pfattatt)
Edita LAMON (Adjoint au Maire de Richwiller)
Daniel LEGGERI (Adjoint au Maire de Kingersheim)
Philippe MAITREAU (Adjoint au Maire de Mulhouse)
Josiane MEHLEN (Maire de Morschwiller-Le-Bas)
Martine MUNSCH-SCHMIDT (Adjoint au Maire de Berrwiller)
Hubert NEMETT (Adjoint au Maire de Riedisheim)
Jean-Claude NIEDERGANG (1er Adjoint au Maire de Habsheim)
Patrick NOTTER (Conseiller Municipal Heimsbrunn)
Denis RAMBAUD (1er Adjoint au Maire de Mulhouse)
Dominique SCHAEFFER (1er Adjoint au Maire de Zimmersheim)
Roger SCHIRCK (1er Adjoint au Maire d'Illzach)
Eric SCHWEITZER (Adjoint au Maire de Mulhouse)
Paulette SEILLER (Adjoint au Maire de Brunstatt)
Dominique SOUDAIS (Conseiller Municipal Illzach)
Jean-Pierre WALTER (Adjoint au Maire de Mulhouse)

Représentants de la Communauté de Communes Porte de France Rhin Sud

Philippe DIARD (Adjoint au Maire d'Ottmarsheim)
Thierry ENGASSER (1er Adjoint au Maire de Hombourg)
Stéphane GIETHLEN (Conseiller Municipal Niffer)
Raymond KASTLER (1er Adjoint au Maire de Bantzenheim)
Yves KESSLER (Adjoint au Maire de Chalampé)
Antoine SUTTER (Conseiller Municipal Petit-Landau)

Représentants des communes - membres

Bantzenheim

Bruebach

Bollwiller

Brunstatt

Didenheim

Dietwiller

Habsheim

Hombourg

Illzach

Kingersheim

Lutterbach

Morschwiller-le-bas

Mulhouse

Niffer

Ottmarsheim

Petit-Landau

Pulversheim

Reiningue

Richwiller

Riedisheim

Ruelisheim

Staffelfelden

Ungersheim

Wittenheim

Zillisheim

Titulaires

Raymond KASTLER (1er adjoint au Maire)
Michel GROSS (Maire)
Jean-Paul JULIEN (Adjoint au Maire)
Benoît MEYER (Conseiller Municipal)
Jean-Denis BAUER (Maire)
Christian FRANTZ (Adjoint au Maire)
Danielle CUOZZO-BONIGEN (Conseillère Municipale)
Thierry ENGASSER (1er Adjoint au Maire)
Roger SCHIRCK (1er Adjoint au Maire)
Myrna JACQUIN (Adjoint au Maire)
Paul FEUERMANN (1er Adjoint au Maire)
Josiane MEHLEN (Maire)
Jean ROTTNER (Maire)
Stéphane GIETHLEN (Conseiller Municipal)
Philippe DIARD (Adjoint au Maire)
Antoine SUTTER (Conseiller Municipal)
Alfred KALUZINSKI (1er Adjoint au Maire)
François BILLIG (Conseiller Municipal)
Edita LAMON (Adjoint au Maire)
Pierre SCARAVELLA (Conseiller Municipal)
Philippe HARTMEYER (Maire)
Georges EIDENSCHENK (1er Adjoint au Maire)
Marie-Estelle WINNLEN (1er Adjoint au Maire)
Marie-France VALLAT (1er Adjoint au Maire)
Véronique FELLMANN (Conseillère Municipale)

Représentants du syndicat mixte du SCoT de la Région Mulhousienne

Francis HILLMEYER (Président)
André CLAD (Maire de Lutterbach)

Représentant de la Région Alsace

Chantal RISSER (Vice-Présidente)

Représentants de l'Etat

Le Préfet ou son représentant
Le Directeur Départemental des Territoires (DDT) ou son représentant
Le Directeur Régional de l'Environnement, l'Aménagement et du Logement d'Alsace (DREAL)
ou son représentant

Représentant du Pays de la Région Mulhousienne

M. Antoine HOME

Représentant de la Chambre de Commerce et d'Industrie Sud Alsace Mulhouse

Le Président, ou son représentant

Représentant de la Chambre de Métiers d'Alsace

Le Président, ou son représentant

Représentant de la SERM

Le Président, ou son représentant

Représentant du Pôle Métropolitain Strasbourg-Mulhouse

Le Président, ou son représentant

Représentant de l'ORIV

Le Président, ou son représentant

Représentant de la Métropole Rhin-Rhône

Le Président, ou son représentant

Bureau

Président

Jean ROTTNER, Maire de Mulhouse

1ère Vice-Présidente

Josiane MEHLEN, Maire de Morschwiller-le-Bas

2ème Vice-Président

Jean-Claude NIEDERGANG, 1er Adjoint au Maire d'Habsheim

3ème Vice-Président

Claude FREY, Maire de Flaxlanden

4ème Vice-Président

Thierry ENGASSER, 1er Adjoint au Maire d'Hombourg

5ème Vice-Président

Antoine HOME, Maire de Wittenheim

Trésorier

Eric SCHWEITZER, Adjoint au Maire de Mulhouse

Secrétaire

André CLAD, Maire de Lutterbach

Sont également membres du Bureau :

Alain AGUILERA (Directeur de la DDT du Haut-Rhin)
Chantal RISSER (Conseillère Régionale d'Alsace)
Jean-Denis BAUER (Maire de Didenheim)
Georges EIDENSCHENK, 1er Adjoint au Maire de Staffelfelden

Suppléants

Roland DUCHAMP (Conseiller Municipal)
Jean-Luc BAUM (Adjoint au Maire)
Patrick SCHUBERT (Adjoint au Maire)
Paulette SEILLER (Adjoint au Maire)
Jean-Jacques WICKER (Adjoint au Maire)
Martine ELGARD (Conseillère Municipale)
Albert SCHOLER (Adjoint au Maire)
Raymond MOEBEL (Conseiller Municipal)
Jean-Paul FISCHESSE (Conseiller Municipal)
Pascal TRESCH (Conseiller Municipal)
Benoît MENY (Conseiller Municipal)

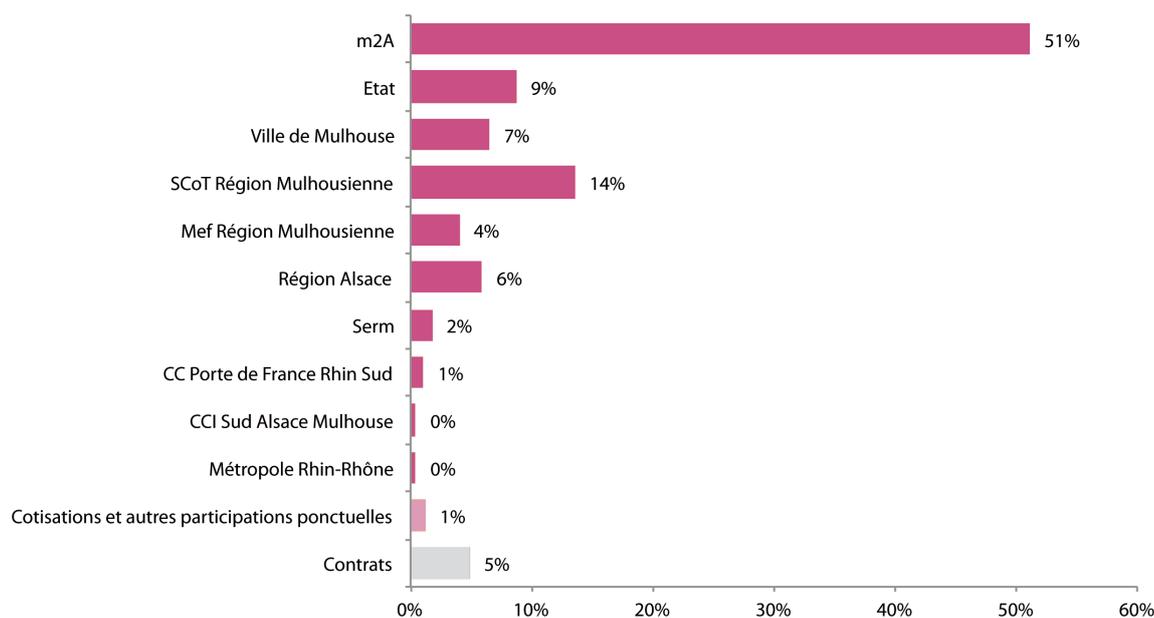
Christiane ECKERT (Adjoint au Maire)
Jean-Luc VONFELT (Maire)
Alain WADEL (Conseiller Municipal)

Jean-Claude EICHER (Maire)
Jean-Claude MECHALI (Conseiller Municipal)
Fabien BLANGENWITSCH (Adjoint au Maire)
Christiane LETTERMANN (Conseillère Municipale)
Raymond HAAG (Conseiller Municipal)
Antonella WAS (Adjoint au Maire)
Jean-Claude MENSCH (Maire)
Joseph RUBRECHT (Conseiller Municipal)
Adeline SCHULTZ (Conseillère Municipale)

Gabriel SCHAEFFER (Maire Bantzenheim)
Thierry NICOLAS (Adjoint au Maire de Mulhouse)



Ressources



Le budget de l'Agence en 2012 (plus de 1 Million d'euros) : répartition des contributions.

Partenaires

En tant qu'acteur local, l'Agence établit des partenariats ponctuels ou durables avec des organismes impliqués sur les thématiques de l'aménagement et de l'urbanisme. Ces échanges peuvent revêtir plusieurs formes : informations mutuelles, échanges de données, associations au comité de pilotage des études, accueil de stagiaires, formations, etc.

Adeus : Agence d'Urbanisme et de Développement de l'Agglomération Strasbourgeoise

Adil 68 : Agence Départementale d'Information sur le Logement du Haut-Rhin

Alme : Agence Locale de la Maîtrise de l'Energie

Adu : Agence de Développement et d'Urbanisme du Pays de Montbéliard

Audab : Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Besançon

ARS : Agence Régionale de Santé

AUTB : Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

CCI SAM : Chambre de Commerce et d'Industrie Sud Alsace Mulhouse :

CMA : Chambre de Métiers d'Alsace

CEBTP Alsace : Cellule Économique du Bâtiment et des Travaux Publics d'Alsace

Caf : Caisse d'Allocation Familiale 68

Crav : Caisse Régionale d'Assurance Vieillesse - Alsace Moselle

Centre Hospitalier de Mulhouse

Cigal : Coopération pour l'Information Géographique en Alsace

Conseil Général du Haut-Rhin

DDCSPP : Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations

DDT 68 : Direction Départementale des Territoires du Haut-Rhin

Directte : Direction régionale de l'économie, de la concurrence et de la consommation, du travail et de l'emploi

Dreal : Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Inpi : Institut National de la Propriété Industrielle

Inspection Académique

Maison des adolescents

Métropole Rhin Rhône

Mulhouse Alsace Tourisme et Congrès

Mulhouse Habitat

ODH 68 : Observatoire Départemental de l'Habitat 68

Oriv : Observatoire Régional de l'Intégration et de la Ville

Perval : Références immobilières du notariat

Plie de l'agglomération mulhousienne (Mef)

Pôle Emploi

Technopole

Registre des Cancers du Haut-Rhin,

SOS Médecins 68,

AREAL : Association Régionale des Organismes HLM d'Alsace

Urssaf

UHA : Université de Haute-Alsace



A - Prospective et planification urbaine

Comment aborder le volet climat énergie dans un Schéma de Cohérence Territoriale ?
Bloc-notes - AURM
2012/04 - 6 p.

Guide à l'usage des communes : intégrer l'urbanisme durable dans le PLU – Plan Local d'Urbanisme
Etude - AURM
2012 - 66 p.

Guide à l'usage des communes : intégrer l'urbanisme durable dans le PLU – Plan local d'Urbanisme : présentation du guide
Etude - AURM
2012/06 - 4 p.

Foncier agricole : retours d'expériences des stratégies de partenariat et de maîtrise foncière
Etude - AURM
2012/11 - 24 p.

Schéma directeur cyclable Mulhouse Alsace Agglomération
Etude - AURM ; Mulhouse Alsace Agglomération
2012/03 - 40 p.

SCOT mode d'emploi 3 : comment aménager des espaces habités plus économes en foncier ?
Etude - AURM
2012/03 - 12 p.

Suivi du SCOT – Schéma de Cohérence Territoriale – de la région mulhousienne : 26 indicateurs
Etude - AURM
2012/04 - 54 p.

Un Scot, des projets : du rêve à la réalité, quelles mises en œuvre ?
8^{èmes} rencontres nationales des Scot
Bloc-notes - AURM
2012/08 - 6 p.

Guide de réflexion sur la révision du PDU – Plan de déplacement Urbain
Etude - AURM
2012/05 - 84 p.

B - Stratégie d'adaptation du territoire

Climat change, changeons la ville (le) ! Pour la région mulhousienne, le scénario est prêt...
La Lettre - AURM
2012/01 - 8 p.

Enjeux énergies : pourquoi et comment les prendre en compte dans le SCOT (les) ?
Etude - AURM
2012/06 - 76 p.

Foncier agricole : retours d'expériences des stratégies de partenariat et de maîtrise foncière (le)
Etude - AURM
2012/11 - 24 p.

Hiérarchiser et requalifier les zones d'activités économiques : éléments de méthode
Etude - AURM
2012/09 - 32 p.

Quatre éléments au service de l'architecture (les) : à propos de la conférence de C. Kuhn
Bloc-notes - AURM
2012/10 - 2 p.

Terres agricoles : comment gérer cette ressource tant convoitée et souvent grignotée ?
Matinale du 27 janvier 2012
Essentiel - AURM
2012/01 - 1 p.

Terres agricoles : comment gérer cette ressource tant convoitée et souvent grignotée ?
Matinale du 27 janvier 2012
Diaporama - AURM
2012/01 - 12 p.

Ville qui rétrécit : un mal pour un bien (la) ?
Matinale du 29 juin 2012
Essentiel - AURM
2012/06 - 1 p.

Ville qui rétrécit : un mal pour un bien (la) ?
Matinale du 29 juin 2012
Diaporama - AURM
2012/06 - 21 p.

C - Modes de vie et liens sociaux

Dépolitisation de la rénovation urbaine : conférence de Renaud Epstein, chercheur au CNRS
Bloc-notes - AURM
2012/06 - 2 p.

Enfants au cœur des choix résidentiels (les) : mythe ou réalité ?
Matinale du 20 avril 2012 - AURM
2012/04 - 1 p.

Enfants au cœur des choix résidentiels (les) : mythe ou réalité ?
Matinale du 20 avril 2012 - Diaporama
2012/04 - 20 p.

Mieux connaître le logement social
Etude - AURM
2012/06 - 46 p.

Observatoire du renouvellement urbain 2012 : programme de rénovation urbaine de la ville de Mulhouse
Etude - AURM
2012/12 - 32 p.

Périurbanisation et demande contemporaine d'habitat des ménages : conférence organisée par le Codev
Bloc-notes - AURM
2012/02 - 3 p.

Précarité de l'emploi : présentation au conseil de développement du Pays de la région mulhousienne
Diaporama - AURM
2012/10 - 21 p.

Produits immobiliers innovants à Mulhouse
Etude - AURM
2012/06 - 16 p.

Santé à Mulhouse et dans ses zones urbaines sensibles : un état des lieux (la) – Observatoire Local Dynamique de Santé
Etude - AURM
2012/11 - 24 p.

Sécurité et solidarité urbaine : à propos de la conférence de Michel Marcus
Bloc-notes - AURM
2012/06 - 3 p.

Villes du nord, villes du sud : la durabilité, entre prêt à penser et opérationnalité, cycles de journées d'études du CRESS Strasbourg
Bloc-notes - AURM
2012/05 - 2 p.

D - Grande région et attractivité

Activités de services aux entreprises dans l'agglomération de Mulhouse : première estimation
Etude - AURM
2012/09 - 8 p.

Ambition numérique des territoires, des paroles aux actes (l') : forum des interconnectés
Bloc-notes - AURM
2012/12 - 2 p.



Chimie, plasturgie et pharmacie dans le sud Alsace
Etude - MEF du Pays de la Région Mulhousienne ; AURM (contrib. cartographique)
2012/02 - 27 p.

Comparaison région de Fribourg en Brigsau / région mulhousienne : évolution des secteurs d'activités avant et après la crise (2007 - 2010)
Etude - AURM ; MEF du Pays de la Région Mulhousienne
2012/10 - 19 p.

Diagnostic territorial partagé 2012
Etude - AURM ; MEF du Pays de la Région Mulhousienne
2012 - 43 p.

Difficile construction d'un marché du travail transfrontalier (la)
Article de périodique - AURM
2012/07 - 1 p.

Dynamiques contrastées du marché du travail dans la région mulhousienne (les)
Etude - AURM ; MEF du Pays de la Région Mulhousienne
2012/02 - 56 p.

Dynamiques contrastées du marché du travail dans la région mulhousienne : synthèse (les)
Etude - AURM ; MEF du Pays de la Région Mulhousienne
2012/02 - 12 p.

Dynamiques d'innovation et activités émergentes dans la région mulhousienne. Etude - AURM
2012/05 - 64p.

Evolutions de notre «grand» territoire : Matinale du 26 octobre 2012. Diaporama - AURM
2012/10 - 21 p.

Fréquentation du centre-ville de Mulhouse : chiffres clés 2011
Etude - AURM
2012/06 - 56 p.

Grands flux et portes d'entrée de la France : quels enjeux pour les métropoles ? Conférence organisée par l'ADEUS
Bloc-notes - AURM
2012/02 - 2 p.

Industries créatives dans la région mulhousienne : première estimation
Etude - AURM
2012/09 - 8 p.

Innovation et activités émergentes dans la région mulhousienne : présentation m2A
Diaporama - M2A ; AURM
2012/06 - 11 p.

Marché de l'immobilier d'activités à dire d'experts (le)
Etude - AURM
2012/05 - 20 p.

Pôle Métropolitain Strasbourg - Mulhouse : plénière du samedi 30 juin 2012 à Strasbourg
Diaporama - ADEUS, AURM
2012/06 - 30 p.

Pôle Métropolitain Strasbourg - Mulhouse : groupe de réflexion stratégies d'accessibilité
Diaporama - AURM ; ADEUS
2012/10 - 35 p.

Quand les territoires coopèrent... l'attractivité se renforce
La Lettre - AURM
2012/11 - 8 p.

Structuration métropolitaine de l'espace Rhin-Rhône
Etude - AURM ; AUTB ; AUDAB ; ADU
2012/07 - 5 p.

Territoires de vie : un élargissement certain ! Territoires de coopération : une démultiplication nécessaire ?
Matinale du 26 octobre 2012
Essentiel - AURM
2012/10 - 1 p.

Ville numérique (la) : vers un nouvel écosystème
La Lettre - AURM
2012/09 - 8 p.

E - Connaissance et partage

AURM : 20 ans en 20 mots
Ouvrage - AURM
2012/12 - 44 p.

Comment observer les territoires transfrontaliers ? 1^{er} séminaire d'observation des territoires transfrontaliers
Bloc-notes - AURM
2012/12 - 2 p.

Destination 2020 : projet stratégique de l'AURM
Etude - AURM
2012/12 - 20 p.

Fréquentation du centre-ville de Mulhouse : les chiffres, actualisation

au 1^{er} septembre 2012
Etude - AURM
2012/12 - 12 p.

Loyers de mise en location dans le parc privé Haut-Rhinois en 2011 (les)
Etude - Observatoire de l'habitat du Haut-Rhin ; AURM (contrib.)
2012/03 - 16 p.

Loyers de mise en location dans le parc privé de la région mulhousienne en 2011
Etude - AURM
2012/03 - 12 p.

Territoires clés : nouveaux périmètres, nouveaux outils (les)
Etude - AURM
2012/04 - 4 p.

Population de la région mulhousienne
Etude - AURM
2012/09 - 28 p.

Population de la région mulhousienne : données communales 2009, recensement Insee
Etude - AURM
2012/12 - 16 p.

Population de la région mulhousienne : données communales 2008 recensement Insee
Etude - AURM
2012/01 - 16 p.

Rencontre FNAU-INSEE
Bloc-notes - AURM
2012/06 - 4 p.



L'agence dans la presse

- « Riedisheim : Un Plu à base de reconversions » 13/01/2012, l'Alsace
- « Riedisheim : Ode aux collines » 13/01/2012, DNA
- « Un travail avec les habitants dans deux quartiers pilotes » 14/01/2012, l'Alsace
- « Un observatoire pour connaître la consommation des soins » 14/01/2012, l'Alsace
- « Porte de France : Attribution des marchés pour la future piscine » 19/01/2012, l'Alsace
- « Zillisheim : les priorités de l'année 2012 » 29/01/2012, l'Alsace
- « Riedisheim : Le plan local d'urbanisme est enfin arrêté » 16/02/2012, l'Alsace
- « Quand la ville grignote la campagne » 01/02/2012, DNA
- « A l'usine PSA de Mulhouse, le chômage partiel "commence à nous faire cogiter" » 09/03/2012, Le Monde
- « Une révision pour rendre le Scot plus "Grenelle" » 05/04/2012, l'Alsace
- « Vingt ans d'études au service du développement du territoire » 11/04/2012, l'Alsace
- « Une agence en mouvement vers 2020 » 18/04/2012, l'Alsace
- « Un projet : destination 2020 » 24/04/2012, DNA
- « Vélo : Sept grands itinéraires pour traverser l'agglomération de part en part » 26/04/2012, l'Alsace
- « Déménagement-t-ton pour les enfants ? » 02/05/2012, l'Alsace
- « A Mulhouse, à la fois tram et train » 06/2012, Diagonal
- « Pauvreté : en finir avec la politique de l'autruche » 23/07/2012, La Gazette des Communes
- « Un nouveau cap pour les politiques régionales de l'atmosphère » 09/2012, Report'air
- « L'agglomération veut la fibre » 16/10/2012, DNA
- « Wittenheim : Développer la ville en préservant l'environnement » 28/10/2012, l'Alsace
- « Santé : Le malaise à venir » 31/10/2012, DNA
- « Conseil municipal : Au chevet des quartiers de la ville » 14/11/2012, l'Alsace
- « Agglomération des villes, agglomération des champs », 15/12/2012, DNA
- « Emploi : Le fossé se creuse entre Mulhouse et Fribourg » 18/12/2012, l'Alsace
- « Reiningue : JMB en visite » 18/12/2012, DNA
- « L'agence a 20 ans » 20/12/2012, DNA
- « Emploi : Le fossé se creuse » 21/12/2012, DNA
- « L'Agence d'Urbanisme en route pour 2020 » 27/12/2012, l'Alsace

Les contrats 2012

SCOT Thur Doller

L'année 2012 a permis de réaliser la cartographie pour chaque commune des zones urbanisées de références («Temps 0»). L'analyse de la consommation foncière a été mise au point à partir d'une méthode d'exploitation des données provenant de la Chambre d'Agriculture 68. Les objectifs chiffrés de consommation foncière et de possibilités d'extension par commune ont fait l'objet d'une concertation et la rédaction du Document d'orientations et d'Objectifs a été engagée. L'année 2013 devrait voir l'arrêt du projet de SCoT.

Maître d'ouvrage : Syndicat mixte du Pays Thur Doller

PLU de Riedisheim

2012 a vu l'aboutissement de la révision du POS de Riedisheim engagée en 2009 par l'Agence. Le projet de PLU arrêté en février a été soumis à la consultation des personnes publiques puis à enquête publique. Approuvé en novembre 2012, il est le premier «PLU Grenelle» de la Région Mulhousienne. Ce PLU repose sur la préservation de l'intégralité des collines, par le déclassement d'environ 20 hectares de zone d'urbanisation future et par la protection réglementaire de toute la trame verte des collines et de la ville. Le PLU prend le parti d'optimiser le potentiel de densification, en lien avec le développement des transports en commun et des modes actifs et dans le respect des obligations de mixité sociale.

Maître d'ouvrage : commune de Riedisheim

AMO du PLU de Buschwiller

L'Agence assiste la commune depuis 2009 pour l'appel d'offre et le suivi de la rédaction et de la procédure. En juillet ont été présentés en réunion des personnes publiques associées le diagnostic, le PADD, le zonage et le règlement. Le travail sur le projet de PLU a ensuite été stoppé, en raison de l'abandon de la mission par le bureau d'études REDD (cessation d'activité). Il va reprendre en 2013 avec un nouveau bureau d'études. L'Agence a assisté et conseillé la commune dans cette transition.

Maître d'ouvrage : commune de Buschwiller

AMO ateliers municipaux à Habsheim

L'agence a été missionnée pour une Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la réutilisation des ateliers municipaux situés en coeur de village.

Maître d'Ouvrage : commune de Habsheim

Etude urbaine du Secteur Schweitzer à Riedisheim

Dans le cadre d'une convention avec la SERM, une mission de maîtrise d'œuvre pour une réflexion sur le devenir du secteur Canal - Schweitzer a été confiée à l'Agence d'Urbanisme (Fin de la mission en mars 2013)

Maître d'ouvrage : commune de Riedisheim

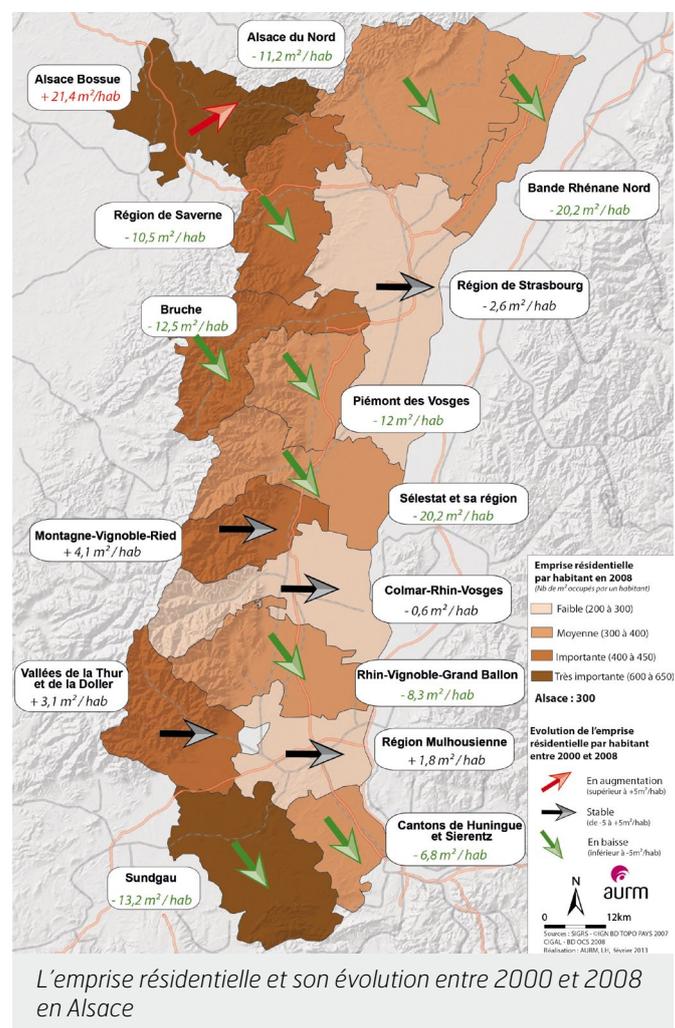
Contribution des SCoTs aux dynamiques foncières alsaciennes

Le premier volet de l'étude intitulé «rétrovisseur» a démarré en 2012. La consommation foncière par SCoT en Alsace entre 2000 et 2008, tant d'un point de vue quantitatif que qualitatif, a été analysée.

Il s'inscrit dans le cadre d'une mission d'assistance confiée par la DREAL. L'objectif est de préparer un atelier d'expertise courant 2013 ainsi que d'alimenter le comité de pilotage PREFACE.

Par la suite, l'analyse des projets et les objectifs des SCoTs seront intégrés dans une partie «longue vue». Ainsi, les informations d'ordre rétrospective et projective pourront être croisées afin de bénéficier d'une vision d'ensemble de la dynamique foncière en Alsace.

Maître d'ouvrage : DREAL Alsace





AURM

33, avenue de Colmar (*Tram Grand Rex*)
68200 Mulhouse
Tél. : 03 89 45 90 00 - Fax : 03 89 46 21 51
www.aurm.org