



RECUEIL PERMANENT DE DONNEES

1

Etat des lieux

Sur le quartier des Coteaux à Mulhouse

**AUTOMNE
2000**



DOCUMENTATION	
AGENCE URBAINE DE LA REGION ANTI-ALPINE	
1454	URB-1095

Présentation

Le quartier des Coteaux à Mulhouse s'inscrit dans quatre dispositifs majeurs devant concourir à le rendre durablement attractif : le Contrat de Ville, la Charte partenaires pour la ville, le programme européen PIC URBAN et le dispositif de Zone Franche Urbaine.

Ces deux derniers dispositifs touchent à leurs fins et vont faire l'objet d'une évaluation. Dans cette optique, un dispositif de recueil de données a du être envisagé.

La ville de Mulhouse a souhaité que cette collecte de données n'alimente pas uniquement l'évaluation mais pose les bases d'une observation pérenne du quartier, qui pourraient par la suite être adaptées à l'observation d'autres quartiers mulhousiens.

Les domaines d'observation sont les suivants :

- L'activité économique
- L'emploi
- Le logement
- La situation sociale

Les données collectées feront l'objet d'une parution bi-annuelle aux mois d'avril et d'octobre.

• Document validé par les membres de la cellule technique URBAN, réunis le 4 octobre 2000

• Prochaine parution : prévue pour le printemps 2001.

• Etude réalisée par l'AURM et AZERTY Conseil, pour la Ville de Mulhouse.

Contact :
Laure DEROULLERS
Cécile LEHR-COQUET
Tél : 03 89 43 12 36



SOMMAIRE

ACTIVITE ECONOMIQUE

Emploi salarié et entreprises	Page 3
Implantation des entreprises dans la Zone Franche	Page 4
Projets accueillis par la pépinière des Coteaux	Page 6
Entreprises aidées dans le cadre de la ZFU	Page 7

EMPLOI

Les contrats aidés	Page 8
La demande d'emploi	Page 11
Demandeurs d'emploi de catégorie 1	Page 12
Les personnes suivies dans le cadre du PLIE	Page 14
Jeunes inscrits à la mission locale	Page 16

LOGEMENT

Évolution démographique 1990 - 1999	Page 17
La répartition des résidences principales	Page 18
L'occupation des garages	Page 19
Les ventes de logements en copropriétés	Page 20
Les taux de rotation et de vacance	Page 21
Les loyers HLM	Page 22

SCOLARITE

Les effectifs	Page 23
La demi-pension	Page 24

DELITS ET INCIVILITES

Police et TRAM	Page 25
----------------	---------

ANNEXES CARTOGRAPHIQUES

Périmètre de la ZFU	Page 27
Localisation des immeubles HLM et en copropriétés	Page 28
Ilots INSEE	Page 29

ACTIVITE ECONOMIQUE

Emploi salarié et entreprises (source : INSEE Sirene)

En 1996, le dossier préparé pour la candidature du quartier des Coteaux au dispositif Zone Franche Urbaine faisait état d'un nombre d'entreprises faible avec une prédominance des secteurs «santé-action sociale» et des commerces et réparations automobile et d'articles domestiques.

Les entreprises présentes se caractérisaient aussi à cette époque par leur petite taille (pour l'essentiel, elles n'employaient pas plus de 5 salariés).

L'emploi salarié dans le quartier des Coteaux

Les données SIRENE pour l'année 2000, qui permettront véritablement de mesurer l'évolution de l'emploi salarié doivent être prochainement acquises.

Elles permettront de voir l'évolution quantitative de l'emploi salarié mais apporteront aussi des informations sur les caractéristiques des entreprises implantées (taille, secteur d'activités, etc...)

	1996	2000
Total entreprises	97	
Total salariés	337	

Source : INSEE, SIRENE

SIRENE

La principale source utilisée pour recenser l'emploi salarié est le répertoire SIRENE : Système Informatique pour le Répertoire des ENtreprises et des Etablissements.

Il s'agit du répertoire officiel où sont immatriculées –c'est une obligation -- toutes les entreprises industrielles et commerciales, commerçants et artisans, professions libérales, administration centrale, collectivités territoriales.

ACTIVITE ECONOMIQUE

Implantation des entreprises dans la Zone Franche

Le développement depuis 1996 de la Zone Franche Urbaine et la commercialisation de foncier et de locaux dans le parc des collines ainsi que l'extension de la ZAC Mer Rouge, a entraîné l'arrivée de nombreuses entreprises représentant aujourd'hui un pôle d'emploi de plus de 200 salariés.

Ce chiffre sera encore amené à évoluer puisque l'on dénombrait 33 entreprises en cours d'installation au début de l'année 2000.

Le périmètre de la Zone Franche Urbaine inclut le parc des Collines, sur lequel 3 types d'espaces ont été commercialisés (village d'entreprises, plots tertiaires et terrains), une partie de la ZAC Mer Rouge ainsi que des locaux situés dans le quartier d'habitat et mis à disposition en pied d'immeubles par les bailleurs sociaux.

Au total, on dénombre pour l'ensemble du quartier environ 990 emplois.

La grande majorité de ces emplois est située sur les zones d'activités nouvellement créées. Ces nouvelles zones vont générer près de 80% des emplois créés sur l'ensemble de la zone.

Malgré cette grande disparité, on peut signaler que sur 65 emplois recensés dans le quartier d'habitat, 48 sont des créations.

Même si la Zone Franche a surtout profité aux zones d'activité, on peut noter qu'elle a aussi permis l'implantation d'activités dans le quartier d'habitat. Ainsi, l'effet «Zone franche» concerne l'ensemble du quartier.

Alors que les entreprises localisées par SIRENE en 1996, se caractérisaient par un nombre de salariés assez faible, on constate en examinant les données SERM, que la taille des entreprises en cours d'installation semble être supérieure (plus de 12 salariés). Si cette tendance est confirmée par le fichier SIRENE en 2000, elle s'explique en partie par la présence de locaux et de fonciers mieux adaptés à l'implantation d'entreprises de taille plus importante.

Bilan de la ZFU (02/2000)

Opérations	Installées	En cours	Emplois	Dt créations
Parc des collines / Villages d'entreprises	15		158	81
Parc des collines / Plots tertiaires	6		56	2
Parc des collines / vente de terrain	5	33	628	15
ZAC mer rouge	5		83	81
Coteaux / Bailleurs sociaux	24		65	48
TOTAL	55	33	990	227

N.B. : Le pôle «commerce nations» est exclu de ce tableau

Source : SERM

Le nombre d'emploi

Les données présentées ici concernant les emplois sont déclaratives et ont été recueillies dans le cadre des renseignements collectés par la SERM lors des contacts commerciaux. Elles constituent donc une donnée indicative qu'il conviendra de confronter avec les données URSSAFF et surtout les données SIRENE de l'INSEE.

Les entreprises implantées dans les zones d'activités, Parc des collines et dans ZAC mer Rouge (02/2000)

	Situation 01/00
Nombre d'entreprises	21
dont création d'entreprises	7
dont transfert	13
Autres	1
Nombre d'emploi	261
dont emplois transférés	115
dont emplois créés dans nouvelles entreprises	144
dont emplois créés dans entreprises transférées	6

Source : SERM

Entreprises implantées ou en cours d'implantation au parc des collines.

Nombre d'entreprises	11
Nombre d'emplois	319

Source : SERM

Le bilan de la SERM identifie séparément les locaux loués et les achats de terrains. Les données présentées ici portent uniquement sur les transactions en cours ayant donné lieu à un acte de vente. Par ailleurs, on a exclu de ce recensement les acquisitions par des sociétés de promotion immobilière.

Bilan des provenances des entreprises

La situation établie en janvier 2000 à partir des données recueillies par la SERM montre que la ZFU a attiré des entreprises de Mulhouse en majorité mais également qu'1/4 des entreprises vient de l'extérieur de l'agglomération. L'existence de dispositifs d'aides aux entreprises a contribué à attirer des entreprises vers Mulhouse.

L'impact de la ZFU dépasse le quartier et la seule réorganisation urbaine.

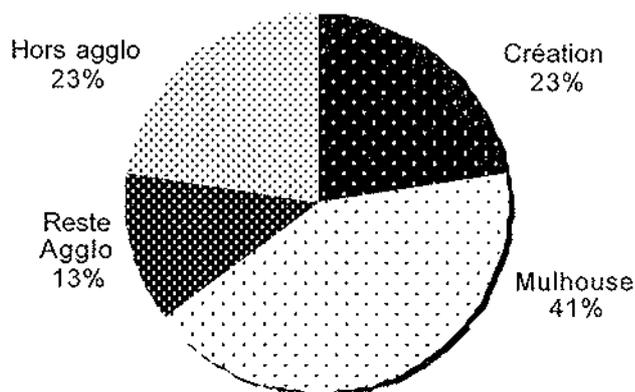
Au delà du développement économique à proximité du quartier d'habitat des Coteaux la question est de savoir, si la présence de ces entreprises a généré des offres d'emploi pour les habitants de ce quartier. Compte tenu de l'absence de données individualisées par salariés, cette question reste en suspend. Une comparaison avec les données du PLiE pourra nous livrer des tendances concernant la reprise de l'emploi imputable à la présence de ces nouvelles zones d'activités.

Total entreprises 01/2000

Nombre d'entreprises	32
Nombre d'emplois	580

Source : SERM

Provenance des entreprises implantées dans la ZFU



ACTIVITE ECONOMIQUE

Projets accueillis par la pépinière des Coteaux

La pépinière d'entreprises des Coteaux s'inscrit dans le volet économique du «projet coteaux». Situé au 60-62 rue Albert Camus dans le cadre d'une réhabilitation en pied d'immeuble.

Poursuivant des objectifs de redynamisation économique du quartier, elle offre un service aux porteurs de projets résidant dans le quartier.

Sa mise en place est effective depuis 1997, les premiers locaux ont ouvert en 1998 et on constate un nombre de contacts en constante augmentation depuis le démarrage.

Opérationnelle depuis 1997 la pépinière d'entreprises s'adresse prioritairement -mais pas uniquement- à des habitants du quartier qui sont porteurs d'un projet.

	1997	1998	1999	15/09/00	Total
Nombre total de contacts	13	69	59	43	184
dont contacts habitant le quartier	13	49	28	16	106
Porteurs de projet accompagnés	13	18	15	13	59
Nombre d'entreprises créées	5	7	5	3	20

Nombre d'entreprises accueillies dans l'année en pépinière		5	8	11	15
--	--	---	---	----	----

Source : Pépinière des Coteaux

Elle propose un accompagnement, un soutien logistique et le cas échéant des locaux équipés.

L'examen du tableau met en évidence une augmentation constante des contacts et montre également que si les contacts étaient dans un premier temps essentiellement établis par des habitants du quartier, la part de ceux-ci tend à s'affaiblir au profit de porteurs extérieurs.

En 1999, moins de la moitié des contacts provenaient du quartier.

Comme cela a déjà été constaté, les dispositifs et aides mis en place dans le cadre de la Zone Franche attirent des porteurs de projets venant de l'extérieur du quartier. Cela permet de voir que le quartier devient attractif mais pose la question de la motivation des nouveaux arrivants. Est-ce l'offre de services ou d'avantages que l'on ne trouve pas ailleurs ou est-ce une amélioration sensible de l'image du quartier?

Par ailleurs, on peut constater que le nombre d'entreprises créées : 20 depuis 1997 paraît assez important au regard de l'état des lieux établi à partir du fichier SIRENE en 1996 qui identifiait 97 entreprises. (le rapprochement entre les 2 chiffres donnerait une estimation de la progression de 20%, via la seule pépinière).

Définitions

- Nombre total de contacts = porteurs de projets venant du quartier ou non
- Nombre de contacts habitant le quartier = porteurs de projet habitant le quartier
- Porteurs de projet accompagnés = formation à la création d'entreprises prise en charge par l'association (elle concerne uniquement les habitants du quartier)
- Nombre d'entreprises créées = porteurs de projet ayant concrétisé leur projet. Sont comptabilisés uniquement les projets issus du quartier.

Les objectifs de la pépinière d'entreprise

- Participer à la redynamisation du quartier en insufflant l'activité économique
- Favoriser l'émergence de projets issus des habitants du quartier
- Favoriser la création d'entreprises de services de proximité
- Aider les entreprises existantes à se développer

ACTIVITE ECONOMIQUE

Entreprises aidées dans le cadre de la ZFU (URSSAF)

La Zone Franche Urbaine a attiré dans le quartier des Coteaux de nombreuses entreprises.

Le dispositif Zone Franche propose un certain nombre d'exonérations de charges sociales pour les embauches de personnes résidant dans le quartier. Au total 56 entreprises ont fait appel à ces exonérations en 1999.

Durant l'année 1999, 56 entreprises ont bénéficié d'exonérations de charges sociales, dans le cadre de la Zone Franche.

Près de la moitié d'entre elles est située dans le parc des collines. Elle représentent un pôle d'emploi de 248 salariés.

Les données obtenues concernent l'ensemble des entreprises bénéficiant d'aides. Le nombre d'emplois est donné à titre indicatif mais n'indique pas le nombre de salariés de l'entreprise dont l'embauche ou l'emploi a donné lieu à des exonérations de charges.

	Situation 1999
Nombre d'entreprises	56
représentant un pôle d'emploi de :	377
Dont entreprises implantées au Parc des collines	25
représentant un pôle d'emploi de :	248

Source : URSSAF

Source

Les données présentées ici proviennent de l'URSSAF. Elles nous renseignent sur le nombre d'entreprises qui bénéficient d'exonérations de charges URSSAF mais sans que l'on puisse savoir quelle est la proportion de salariés venant du quartier par rapport au total de l'entreprise et à quel type d'emploi cela correspond (qualification, temps partiel ou complet, etc....)

EMPLOI

Les contrats aidés

Mesurer la situation de l'emploi et la manière dont le recours à certaines aides évolue à quelques semestres d'intervalles, établir de quelle manière ces aides bénéficient aux habitants et/ou aux entreprises des Coteaux, tel était le sens de notre requête pour aborder la question de l'emploi aidé.

Les contrats de qualification

A noter qu'aucune entreprise des Coteaux n'a eu recours à ce type de contrat. Seuls des habitants du quartier bénéficient de ces contrats signés avec des entreprises implantées à l'extérieur du quartier.

Seuls 5 contrats sont signés avec une entreprise de la commune et la plupart des autres contrats concerne des entreprises de l'agglomération.

		du 1/6/99 au 31/5/00
Nbre de contrats de qualification		16
dont femmes		11
dont hommes		5
Niveau de diplômes	III	8
	IV	3
	V	5
Lieu d'emploi	Mulhouse	5
	Agglo	10
	Hors agglo	1

Source : DDTEF 68

Méthodologie Source

A l'issue d'une réunion avec la DDTEF 68, nous avons pu identifier plusieurs contrats et dispositifs financés par l'Etat et visant à favoriser l'emploi.

- Contrat de qualification (adulte et jeunes)
- Contrat d'apprentissage (voir Chambres Consulaires)
- Contrat Emploi Solidarité
- Contrat Emploi Consolidé
- Contrat d'Adaptation
- Contrat d'Orientation

Conformément aux objectifs de ce contrat, on remarque que le niveau le plus fréquemment rencontré correspond à BAC + 2 pour 11 jeunes sur les 16 concernés.

Les jeunes femmes sont par ailleurs très majoritaires dans ce groupe.

Contrat de qualification

Jeunes de 16 à 26 ans et à titre expérimental jusqu'au 31 /12/2000 aux demandeurs d'emploi de 26 ans et plus. Le contrat de qualification a pour objectif de favoriser l'acquisition d'une qualification reconnue.

Les données non disponibles

Contrat d'adaptation : Cette donnée n'a pas été retenue car les informations ne sont accessibles que moyennant une consultation des dossiers individuels.

Contrat emploi Jeunes : Donnée non diffusable par le CNASEA

Contrat Emploi Consolidé : Données non diffusées.

Contrat d'orientation : seuls 150 contrats ont été signés pour l'ensemble du département. Cette donnée n'a pas été sélectionnée pour le RDP.

Contrat de qualification adulte : non disponible

Les Contrats Emploi Solidarité débutés entre le 31 mai 99 et le 1 juin 2000

26 habitants des coteaux ont signé un Contrat Emploi Solidarité entre juin 1999 et juin 2000.

Il s'agit majoritairement de femmes (81%). Celles-ci sont situées dans la tranche d'âge des plus de 40 ans. Il s'agit d'un public jugé «inemployable» en raison de son âge et le Contrat Emploi Solidarité est un des seuls moyens d'accéder à une activité.

La durée moyenne des contrats en cours actuellement est de 6 mois.

Sexe	Nombre	
Homme	5	19%
Femme	21	81%
Durée		
3 mois ou moins	7	27%
6 mois ou moins	18	69%
9 mois	1	4%
Age		
50 et plus	2	8%
40-49	13	50%
30-39	7	27%
25-29	2	8%
20-24	2	8%

Les contrats d'apprentissage

Contrats signés par des entreprises des Coteaux

	Résidant aux coteaux	Hors coteaux	Total
1999	2	8	10
1998	1	10	11
1997	1	6	7
1996	0	5	5

Source : Chambre de Commerce et d'Industrie Sud Alsace Mulhouse

	Résidant aux coteaux	Hors coteaux	Total
1999	3	14	17

Source : Chambre de Métiers

Contrats signés par un jeune résidant aux Coteaux

	Entreprise coteaux	Hors coteaux	Total
1999	1	20	21
1998	1	14	15
1997	1	14	15
1996	0	8	8

Source : Chambre de Commerce et d'Industrie Sud Alsace Mulhouse

	Entreprise coteaux	Hors coteaux	Total
1999	3	20	23

Source : Chambre de Métiers

27 entreprises situées dans les coteaux ont embauché un apprenti dans le cadre du dispositif des contrats d'apprentissage.

Leur nombre est en constante augmentation depuis 1996.

Ces contrats bénéficient en premier lieu à des jeunes résidant en dehors du quartier des Coteaux : seules 5 d'entre elles ont contractualisé

Le contrat d'apprentissage

Il s'adresse aux jeunes de 16 ans à moins de 26 ans et à ceux de 15 ans sortant d'une classe de 3^e.

Il permet d'obtenir une qualification professionnelle à l'issue d'une formation alternée dispensée pour partie en entreprise et pour partie au Centre de Formation d'Apprentis (CFA).

La durée théorique du Contrat varie de 1 à 3 ans mais elle s'établit le plus souvent à 2 ans. Le contrat d'apprentissage engage 3 partenaires : l'entreprise, l'apprenti et le CFA.

Les contrats sont instruits par la Chambre de Métiers ou la Chambre de Commerce et d'Industrie.

avec un jeune habitant les Coteaux.

En 1999, ce sont des entreprises de commerce et service qui ont surtout eu recours à ce dispositif.

44 jeunes résidant aux coteaux ont signés un contrat d'apprentissage en 1999.

Seuls 4 contrats ont été signés avec des entreprises situées dans le quartier. Les 40 autres contrats ont été signés avec des entreprises situées ailleurs.

La donnée portant sur l'ensemble de la commune n'étant pas disponible il est impossible d'évaluer si l'adéquation ou plutôt l'inadéquation offre/demande est une particularité du quartier ou non.

On peut toutefois remarquer que les jeunes résidant aux coteaux souhaitant signer un contrat d'apprentissage, trouvent rarement une entreprise dans le quartier.

Au contraire, les entreprises du quartier qui signent un contrat d'apprentissage ont tendance à le faire avec un jeune résidant à l'extérieur du quartier.

La comparaison par secteur d'activités montre que l'offre et la demande dans le secteur commercial tendent à s'équilibrer, ce qui n'est pas le cas pour les emplois proposés dans les secteurs de la restauration et de l'hôtellerie : secteurs sous-représentés dans le quartier.

EMPLOI

La demande d'emploi (ANPE)

Le taux de chômage devrait être disponible au premier trimestre 2001 lorsque l'ensemble des données du dernier recensement concernant les actifs, seront traitées et diffusées.

Au recensement 1990, le quartier des coteaux présentait un taux de chômage de 13,6% alors que celui de l'ensemble de la ville était légèrement inférieur avec 12,2%.

En juin 2000, le quartier regroupait 828 demandeurs inscrits à l'ANPE. Si on confronte ce chiffre à la population du quartier telle qu'elle est dénombrée au recensement de 1999 (9673 habitants) on constate que 8,5% de la population du quartier est un demandeur d'emploi inscrit à l'ANPE.

	Total	Dont cat 1
Demandeurs d'emploi	828	477
Demandeurs d'emploi longue durée	409	197

Source : ANPE, Juin 2000

EMPLOI

Demandeurs d'emploi de catégorie 1

Si le quartier des coteaux présente un ratio population/demandeurs d'emploi catégorie 1, sensiblement identique à l'ensemble de la commune de Mulhouse, l'examen de l'évolution du nombre de demandeurs d'emploi et les caractéristiques de ceux-ci est plus spécifique pour le quartier des Coteaux. Toutefois, le chiffre le plus récent étant celui de 1997, les données qui paraîtront dans les prochaines éditions de ce recueil devraient permettre de mesurer de manière plus précise les catégories touchées par cette évolution.

Evolution du nombre de demandeurs d'emploi entre 1996 et 1997

Entre 1996 et 1997, le nombre des demandeurs d'emploi a progressé de 4% aux coteaux alors qu'il baissait de 2% pour l'ensemble de la ville de Mulhouse.

	1996	1997	Evolution
Coteaux	696	721	4%
Mulhouse	7012	6889	-2%

Source : INSEE

Source ANPE via INSEE

En l'absence de données ANPE, dans l'attente de disposer de chiffres, les données utilisées ici proviennent de l'ANPE via l'INSEE. Ces données sont disponibles avec 3 années de décalage.

Nombre de demandeurs d'emploi de catégorie 1 par rapport à la population Sans Double Compte

Le rapprochement entre le chiffre de population Sans Double Compte et le nombre de demandeurs d'emploi, permet de voir qu'en 1996 et 1997, le quartier des Coteaux présentait une situation moins favorable de 1 point par rapport à l'ensemble de la ville.

	DE cat 1	PSDC99	%
Coteaux	721	9673	7%
Mulhouse	6889	110359	6%

Source : INSEE

Catégorie I

Personne immédiatement disponible, à la recherche d'un emploi à durée indéterminée à temps plein.

Les caractéristiques des demandeurs d'emplois

Le tableau ci-contre met en évidence plusieurs caractéristiques

• Une majorité d'hommes

Les demandeurs d'emploi de catégorie I domiciliés aux coteaux sont en majorité des hommes âgés de 30 à 39 ans dont la catégorie socio-professionnelle est celle d'ouvriers.

Note : en 1997, les cadres et professions intermédiaires sont regroupés en une même catégorie.

	1996	1997	Evol 96-97
16-19	49 7%	45 6%	-8%
20-24	133 19%	134 19%	1%
25-29	125 18%	123 17%	-2%
30-39	200 29%	218 30%	9%
40-49	145 21%	153 21%	6%
50 ans et plus	44 6%	48 7%	9%
Cadre	14 2%	39 5%	-13%
Professions intermédiaires	31 4%	voir note	
Employés	298 43%	307 43%	3%
Ouvriers	350 50%	373 52%	7%
> au bac	39 6%	45 6%	15%
Bac - BP	56 8%	67 9%	20%
BEPC BEP CAP	309 44%	311 43%	1%
Aucun / CEP	290 42%	297 41%	2%
Hommes	398 57%	387 54%	-3%
Femmes	298 43%	334 46%	12%
Nationalité étrangère	174 25%	213 30%	22%
Française	522 75%	508 70%	-3%
Couple sans enfant	51 7%	80 11%	57%
Couple avec enfant(s)	235 34%	253 35%	8%
Famille monoparentale	84 12%	84 12%	0%
Personnes seules	326 47%	304 42%	-7%
Pas d'enfants	377 54%	384 53%	2%
1 ou 2	185 27%	207 29%	12%
3 ou plus	134 19%	130 18%	-3%
Non bénéficiaires du RMI	628 90%		
Bénéficiaires du RMI	68 10%		
6 mois ou -	383 55%	335 46%	-13%
7 à 12 mois	142 20%	146 20%	3%
Plus de 1 an	170 24%	239 33%	41%

EMPLOI

Demandeurs d'emploi de catégorie 1 (Suite)

- **Tranche d'âge :**

La tranche dominante et qui a encore progressé entre 1996 et 1997 est celle des 30-39 ans

- **Les catégories socio professionnelles**

Les cadres et professions intermédiaires représentent une faible proportion en 1996 et 1997, on peut toutefois constater que cette catégorie a baissé de 13% entre 1996 et 1997.

Ceci peut s'inscrire dans la reprise générée par la ZFU et s'explique par la création d'emploi dans des catégories qualifiées qui ont permis de trouver preneur localement.

- **Des personnes vivant seules**

C'est la catégorie qui domine, (mais elle connaît une baisse de 7% entre 1996 et 1997) suivie - dans une proportion moins importante - par les familles mono-parentales qui elle reste stable.

- **Le nombre de femmes en augmentation**

Le nombre de femmes inscrites est en augmentation alors qu'elles étaient proportionnellement moins nombreuses dans cette catégorie.

Les prochains chiffres et la confrontation avec les données des dispositifs d'insertion permettra de voir où figuraient ces personnes avant l'inscription dans cette catégorie.

- **Une durée qui tend à augmenter**

La durée de chômage n'excédait pas 6 mois pour plus de la moitié d'entre eux (55%) en 1996 mais cette catégorie tend à se réduire au profit des demandeurs d'emploi de plus longue durée (supérieur à 1 an).

- **Des difficultés accentuées pour les demandeurs d'emploi de nationalité étrangère**

En effet, cette catégorie représentait 1/4 des demandeurs d'emploi en 1996, elle atteint presque 1/3 en 1997.

- **Une majorité d'ouvriers**

Ce qui correspond aussi à la catégorie socio-professionnelle dominante si l'on examine la composition du quartier.

EMPLOI

Les personnes suivies dans le cadre du PLIE

Près de 6 % des habitants du quartier sont bénéficiaires des mesures du PLIE, alors que pour l'ensemble de la ville cette proportion est ramenée à 2,10%.

16 % des bénéficiaires du dispositif PLIE résident dans le quartier des Coteaux. Leurs caractéristiques correspondent à la typologie rencontrée dans le reste du périmètre PLIE.

Par rapport au reste du périmètre on constate que pour ce quartier, les femmes sont proportionnellement plus nombreuses puisque majoritaires dans le quartier.

On constate que les femmes sont aussi les plus nombreuses à signer des CES, ou des contrats de qualification mais qu'elles sont moins nombreuses à être inscrites à l'ANPE dans la catégorie 1. Cela signifie qu'elles éprouvent plus de difficultés à s'insérer et à accéder à un emploi de type classique.

Comme pour les autres quartiers, dominante des personnes de 26 à 49 ans et niveau de formation le plus bas : niveau VI.

Données générales au 30/6/2000

	Coteaux		Mulhouse		PLIE	
Par sexe	%		%			
Femmes	299	52%	1521	47%	1789	48%
Hommes	277	48%	1712	53%	1911	52%
Par âge						
Moins de 26 ans	198	34%	1274	39%	1419	38%
26 à 49 ans	354	61%	1825	56%	2124	57%
50 ans et plus	24	4%	134	4%	157	4%
Par niveau de formation						
VI	243	42%	1180	36%	1341	36%
Vbis	158	27%	237	7%	261	7%
Vbis	132	23%	312	10%	382	10%
IV	35	6%	78	2%	82	2%
III	7	1%	18	1%	19	1%
II et I	1	0%	8	0%	10	0%
TOTAL	576	100%	3233	100%	3700	100%

Niveau de formation

VI et V bis : sans qualification
 V : BEPC, BEP, CAP
 IV : Bac BTn, BT, BP
 III : Bac + 2, BTS, DUT
 I-II : Bac + 3 et +

Source : CRRIP Alsace

Données annualisées au 30/6/2000

		Coteaux		PLIE	
		Nombre	%	Nombre	%
Durée moyenne des parcours.	Moins de 12 mois	26	34%	91	25%
	de 12 à 30 mois	44	58%	195	54%
	plus de 30 mois	6	8%	76	21%
Type de sortie	Sortie réussie vers l'emploi	50	66%	227	63%
	Sortie réussie vers formation	0	0%	2	1%
	Abandon, ruptures de parcours	26	34%	129	36%
	Amélioration significatives, sans s	0	0%	4	1%
Personnes présentant des problèmes périphériques en entrée de parcours		62	33%	515	50%
Total bénéficiaires en sorties		76	40%	362	35%
Total bénéficiaires en parcours		190	100%	1028	100%

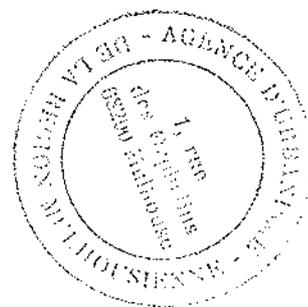
Au total, 362 personnes ont été suivies dans le cadre du PLIE au 1 trimestre 2000.

Par rapport à l'ensemble du PLIE, on constate que les personnes qui résident dans le quartier des coteaux connaissent des temps de parcours d'insertion plus courts.

Les parcours de moins de 12 mois représentent un tiers des contrats alors qu'à l'échelle du périmètre ils ne sont qu'1/4.

Par opposition, les parcours longs ne sont plus que 8% alors qu'il y en a 21% pour l'ensemble du périmètre.

Le niveau de formation et de qualification est selon un constat du responsable du PLIE, plus élevé aux coteaux qu'ailleurs, cela favorise une meilleure insertion des personnes concernées, dans un contexte favorable.



EMPLOI

Jeunes inscrits à la mission locale

Le nombre de jeunes inscrit à la mission locale reste relativement faible et l'évolution entre juin 1999 et juin 2000 présente une relative stabilité.

La question de l'identification des jeunes sortis du système scolaire sans «affectation», reste entière. La connaissance des itinéraires à l'issue du parcours scolaire obligatoire revêt toute son importance et permettrait d'établir des recoupements entre le public de la mission locale et le nombre de jeunes n'entrant dans aucun recensement.

Mission locale

Structure partenariale associée aux dispositifs «politique de la ville».

Le programme TRACE leur permet de développer une fonction d'ingénierie.

11 jeunes inscrits dans le dispositif TRACE au 30 juin 2000

	Coteaux
Inscrits	167
dont filles	55%
dont garçons	45%
Niveau VI et V bis	49%
Niveau V	35%
Niveau IV et autres	17%

NB : Les jeunes comptabilisés à la permanence des Coteaux sont susceptibles de résider dans le quartier de l'Illberg ou celui de Dornach

LE LOGEMENT

Evolution démographique 1990 - 1999

Les données présentées dans ce chapitre constituent des éléments de cadrage qui ne seront pas réactualisés annuellement.

Une population en baisse

Alors que Mulhouse affiche un gain de population de 1,8% entre 1990 et 1999, le quartier des Coteaux présente une perte de 8%. Malgré cela, il concentre toujours une part importante de la population mulhousienne : 8,7%.

La perte de population s'observe pour la majorité des immeubles du quartier. Seuls le secteur nord et les copropriétés «Peupliers 1 et 2» ont gagné des habitants.

Cette perte semble résulter surtout d'un phénomène de desserrement (remplacement des ménages précédents par des familles moins nombreuses et/ou départ des enfants et/ou divorce...). La vacance (hormis pour le bât C) ne paraît en effet n'avoir que peu d'influence sur cette baisse de population.

Desserrement = baisse du nombre de personnes par ménage

L'importance du nombre de personnes par logement peut s'expliquer par la prépondérance des grands logements dans le quartier

Evolution de la population des résidences principales entre 1990 - 1999

flots INSEE	immeubles concernés	population des résidences principales en 1990	population des résidences principales en 1999	Evolution de la population des Résidences Principales entre 90 et 99
IA08	Immeubles coop. & famille A, B, C, E, G	2781	2147	-23%
IA12	immeuble coop. & familles F	261	223	-15%
IA07	4-16 rue Matisse (Coteaux III)	555	486	-12%
ID06	LOGI EST (2 immeubles)	727	629	-12%
IA10	Plein ciel 1 et 2	744	677	-9%
HZ18	03 rue Grunewald et 27 bd des Nations (Coteaux II)	496	453	-9%
ID07	29-39 et 15-27 rue Grunewald (Coteaux II)	1140	1078	-5%
IB03	2-12 rue Verne et 48-66 rue Camus (Coteaux I)	1432	1372	-4%
ID05	3-13 rue Matisse (Coteaux III)	459	444	-3%
IA09	1-3 rue Dumas (Coteaux I)	495	487	-2%
IA11	Peupliers 1 et 2	950	1107	17%
HZ01	Secteur Nord	132	170	29%
HZ13		22	195	101%
ID01		183	159	-13%
TOTAL COTEAUX		10427	9587	-8%
TOTAL MULHOUSE		108357	110359	2%

Source : Recensement Général de la Population 1990 et RGP 1999 - INSEE

La perte importante constatée pour l'îlot IA 08 s'explique pour partie par la mise en vacance progressive des logements du Bâtiment C dans l'optique de sa démolition.

Evolution du nombre moyen de personnes par résidence principale

flots	immeubles concernés	Nombre moy de personnes par résidence principale en 90	Nombre moy de personnes par résidence principale en 99	Evolution du taux d'occupation
IA07	4-16 rue Matisse (Coteaux III)	2,97	2,64	-11%
IA12	immeuble coop. & familles F	3,62	3,23	-11%
HZ18	03 rue Grunewald et 27 bd des Nations (Coteaux II)	2,38	2,16	-9%
ID06	LOGI EST (2 immeubles)	2,73	2,48	-9%
IA10	Plein ciel 1 et 2	2,74	2,50	-9%
ID05	3-13 rue Matisse (Coteaux III)	2,03	1,92	-5%
ID07	29-39 et 15-27 rue Grunewald (Coteaux II)	2,54	2,37	-5%
IA08	Immeubles coop. & famille A, B, C, E, G	3,66	3,54	-3%
IB03	2-12 rue Verne et 48-66 rue Camus (Coteaux I)	3,6	3,51	-3%
IA09	1-3 rue Dumas (Coteaux I)	2,37	2,34	-1%
IA11	Peupliers 1 et 2	3,14	3,55	13%
HZ13	Secteur Nord	-	1,41	
HZ01		-	2,43	
ID01		-	1,56	
Taux moyen (avec le secteur nord)		-	2,87	
Taux moyen (sans le secteur nord)		2,98	2,98	0%
MULHOUSE		2,36	2,3	-3%

Source : RGP INSEE 1990 et 1999

LE LOGEMENT

La répartition des résidences principales

Les données présentées ci-dessous ne seront réactualisées que partiellement. Elles le seront pour les logements HLM. Cependant, des évolutions majeures paraissent peu probables à court terme car aucun programme de division/ fusion de logements ou de démolitions (hormis le bâtiment C) n'est prévu.

Un quartier social à l'évolution tribulaire de la stratégie adoptée par les bailleurs sociaux

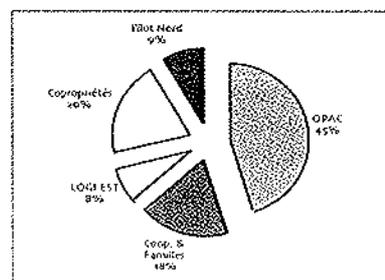
Avec 71% des résidences principales du quartier, les bailleurs sociaux, via la stratégie qu'ils adoptent pour leur parc, conditionnent le devenir du quartier.

Parmi eux, avec 10 immeubles, près de 1600 logements, 4320 habitants (45 % de la population du quartier), l'OPAC Mulhouse Habitat, selon la politique de peuplement et de restauration du bâti qu'il suit, influe indéniablement sur les caractéristiques urbanistiques et socio-démographiques du quartier.

Répartition des logements dans le quartier des Coteaux

Nombre de résidences principales dans le quartier des Coteaux (1999)			Nombre d'immeubles
OPAC	1666	45%	10
Coop. & Familles (*)	643	18%	5
LOGI EST	269	8%	2
TOTAL HLM(1)	2478	71%	17
Copropriétés (1)	705	20%	5
Plot Nord (2)	305	9%	-
TOTALCOTEAUX	3488	100%	-

(1) Sources variées : études réalisées précédemment sur les Coteaux et ZUS en 1996/97
(2) Source ACP 1999 INSEE



Concernant Coopération et Famille, seuls 50 logements ont été comptabilisés pour le bât C. En effet, 178 des 228 logements sont déjà vides. Ces 50 logements seront ensuite à défalquer après démolition du bâtiment.

BAILLEURS HLM		F1	F2	F3	F4	F5	total		
OPAC	Coteaux I	1 rue A. Dumas		71			36	107	
		3 rue A. Dumas		71			36	107	
		2 à 12 rue J. Verne			24	100	26	150	
	Coteaux II	48 à 66 rue A. Camus			48	146	52	246	
		27 Bd des nations		36	36	36		108	
		3 rue M. Grunewald		36	36	36		108	
		15 à 27 rue M. Grunewald			84		90	174	
		29 à 39 rue M. Grunewald			24	100	26	150	
		3 à 13 rue H. Matisse		78	78	78		234	
	Coopération et familles	A	22-24 rue H. Matisse		18		35	17	70
			26-32 rue H. Matisse		58	30	88	50	226
		E	9-15 rue E. Delacroix		55		106	58	219
		F	8-10 rue E. Delacroix		20		39	19	78
45 Rue M. Grunewald			5	32	57	16	24	134	
LOGI EST	17 rue Matisse		5	32	32	66	135		
	TOTAL		10	507	475	976	460	2428	

Sources : documents réalisés à l'occasion de précédentes études sur le quartier

C	19-25 rue E. Delacroix		58	29	92	49	228
---	------------------------	--	----	----	----	----	-----

COPROPRIÉTÉS		F1	F2	F3	F4	F5	total	
SASIK	Plein Ciel 1	17 rue P Loti			1	47	92	140
	Plein Ciel 2	9 rue P Loti			1	47	92	140
Habitat Gestion Plus	Peupliers 1	36-46 rue A. Camus				150	150	
		9-21 Bd des Nations				175	175	
	Peupliers 2	1-5 rue E. Delacroix		25		50	24	99
TOTAL		0	25	2	469	208	704	

Sources : documents réalisés à l'occasion de précédentes études sur le quartier

LE LOGEMENT

L'occupation des garages

Les données regroupées ici datent de 1996 et 1997. Elles ont été collectées par EDA à l'occasion d'études sur la rénovation des garages et sur la restructuration du stationnement sur voirie. Les informations relatives au nombre de garages et à leur niveau d'occupation seront réactualisées sur la base des données 1999 que nous fourniront les bailleurs HLM en décembre 2000.

Des garages en partie délaissés par les locataires des logements

En 1997, EDA chiffrait le besoin en stationnement extérieur à 439 places supplémentaires. Or, de l'analyse des taux d'occupation des garages, il ressort que 24% des garages n'étaient pas loués, soit l'équivalent de 500 places.

Proposer des garages sécurisés pour des loyers acceptables doit théoriquement permettre d'augmenter le taux d'occupation des garages.

Il faut toutefois être vigilant à ce que les places créées en extérieur ne favorisent pas une baisse du nombre de garages loués, en attirant des personnes qui jusque là louaient un garage.

Les données que nous devrions obtenir des bailleurs en décembre 2000 nous permettront d'apprécier l'évolution du taux d'occupation et d'évaluer en partie l'impact des travaux de sécurisation entrepris depuis 1996.

Taux d'occupation des garages en 1996

Bailleurs HLM

			nombre de garages pour 100 logements	taux d'occupation des garages	
OPAC	Coteaux I	1 rue A. Dumas	63%	69%	
		3 rue A. Dumas	60%	100%	
		2 à 12 rue J. Verne	54%	100%	
		48 à 66 rue A. Camus	49%	88%	
	Coteaux II	27 Bd des nations	44%	100%	
		3 rue M. Grunewald	44%	98%	
		15 à 27 rue M. Grunewald	89%	65%	
		29 à 39 rue M. Grunewald	79%	100%	
	Coteaux III	3 à 13 rue H. Matisse	73%	100%	
		4 à 16 rue H. Matisse	53%	99%	
	Coopération et famille	A	22-24 rue H. Matisse	106%	50%
		B	26-32 rue H. Matisse	66%	40%
E		9-15 rue E. Delacroix	60%	40%	
F		8-10 rue E. Delacroix	99%	40%	
LOGI EST		45 Rue M. Grunewald	0%	--	
		17 rue Matisse	0%	--	
TOTAL			57%	76%	

Source : étude EDA de 1996 (étude de restructuration et de mise au point d'un nouveau mode de gestion du stationnement dans le quartier des Coteaux)

Copropriétés

			nombre de garages pour 100 logements	taux d'occupation des garages
SASIK	Plein Ciel 1	7 rue P Loti	101%	100%
	Plein Ciel 2	9 rue P Loti	101%	100%
Habitat Gestion Plus	Peupliers 1	36-46 rue A. Camus	67%	--
	Peupliers 2	9-21 Bd des Nations	130%	--
	--	3-5 rue E. Delacroix	102%	100%
TOTAL			101%	--

Source : étude EDA de 1996 (étude de restructuration et de mise au point d'un nouveau mode de gestion du stationnement dans le quartier des Coteaux)

NB : Les garages du 3-5 rue Delacroix sont gérés par Coopération et famille

LE LOGEMENT

Les ventes de logements en copropriétés

Les données présentées ici se basent sur le fichier des DIA (Déclaration d'Intention d'Aliéner) déposées en mairie de Mulhouse. Leur réactualisation se fera annuellement.

Une augmentation du nombre de logements vendus

4% des ventes de logements en copropriétés réalisées à Mulhouse en 1999, l'ont été aux Coteaux.

Si on exclut le secteur Nord, en 1999, les ventes du quartier concernent 6% du parc résidentiel en copropriété, soit 5% de plus qu'en 1990.

Les prix pratiqués dans le quartier sont très inférieurs aux prix calculés pour l'ensemble de Mulhouse.

A l'intérieur du quartier les écarts de prix sont importants. Ainsi entre Peupliers 1 et Plein Ciel 1, la différence est de près de 1000 F au m² de SU.

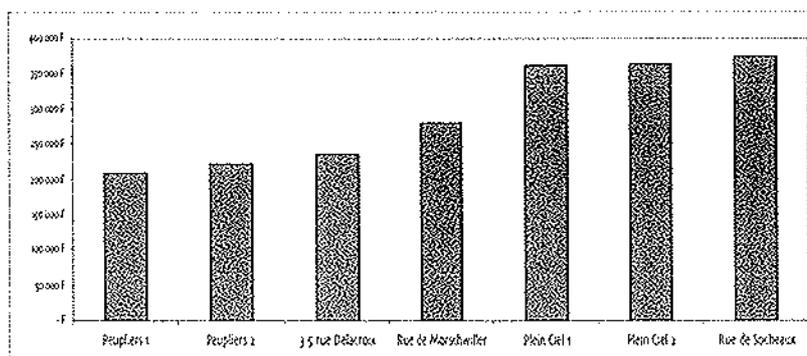
Cette différence s'amointrira probablement dans les années à venir avec l'OPAH mise en place pour les Peupliers, immeubles où les prix de vente sont pour l'instant les plus bas du quartier.

Ventes de logements en copropriétés en 1999

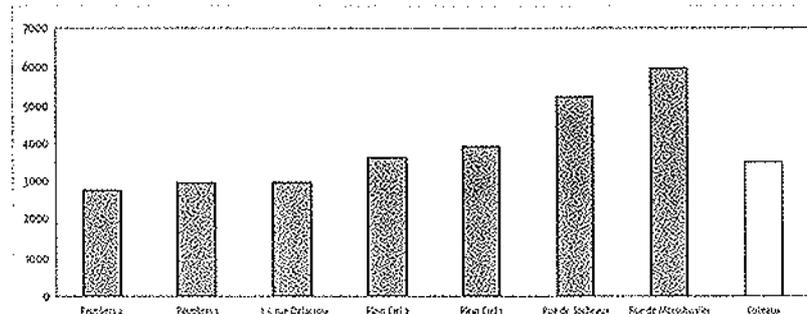
	prix moyen en francs	Prix moyen des ventes en F/m ² de SU	surface utile moyenne en m ²	nombre de DIA	nombre de ventes /nombre de logements
Peupliers 1	210417	2977	75	12	8%
Peupliers 2	222141	2783	81	17	10%
3-5 rue Delacroix	236429	2981	81	7	7%
Plein Ciel 1	362500	3908	93	4	3%
Plein Ciel 2	363881	3643	102	13	9%
Rue de Socheaux	375000	5236	71	2	-
Rue de Morschwiller	281429	5964	48	7	-
COTEAUX	279866	3537	83	62	-
<i>Coteaux sans le secteur nord</i>					6%
	275997	-	89	53	
MULHOUSE	423893	-	110	1563	-

SU = Surface utile

Prix moyen des ventes en Francs en 1999



Prix moyen des ventes en F/ m² de SU en 1999



LE LOGEMENT

Les taux de rotation et de vacance

Les taux calculés ici l'ont été sur la base des fichiers PLS élaborés par la DRE Alsace. Par la suite, ils le seront à partir des données directement transmises par les bailleurs HLM présents dans le quartier. La précision pourra ainsi être ramenée à l'immeuble. Une corrélation pourra de plus être établie avec les motifs de départ des logements.

Des taux de rotation en augmentation et une vacance fortement diminuée

Le taux de rotation observé aux Coteaux a augmenté de 4% en deux ans. Cette croissance concerne la majorité des immeubles et tout particulièrement le bâtiment E de Coopération et Famille, qui affiche le taux de rotation le plus élevé du quartier.

La diminution spectaculaire de la vacance pour les bâtiments B, E et F laisse à penser qu'une partie des emménagements s'est effectuée dans des logements jusque là vacants, souvent depuis plus de 3 mois.

Selon l'OPAC, l'augmentation du taux de rotation dans ses immeubles est peut-être liée à la mise sur le marché de nouveaux logements HLM. En effet, il est possible que des locataires précédemment aux Coteaux aient choisi d'emménager dans les logements neufs, libérant ainsi plus de logements pour de nouveaux arrivants.

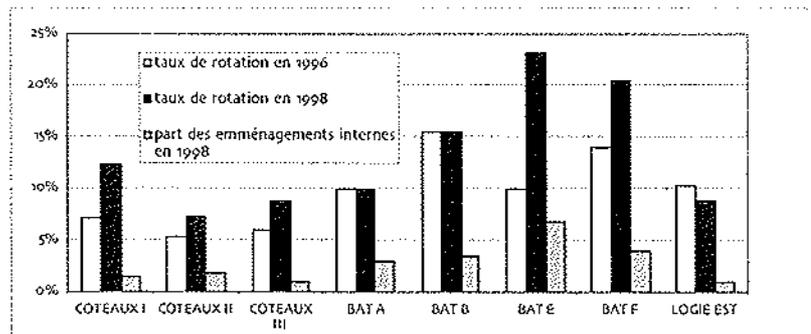
Evolution des taux de rotation et de vacance sur deux ans

Adresse de l'unité statistique	taux de rotation en 1996	taux de rotation en 1998	part des emménagements internes en 1998	taux de vacance en 1996	taux de vacance de plus de 3 mois en 1996	taux de vacance en 1998	taux de vacance de plus de 3 mois en 1998
COTEAUX I	7%	12%	15%	2%	0%	1%	0%
COTEAUX II	5%	7%	2%	1%	0%	1%	0%
COTEAUX III	6%	9%	1%	1%	0%	0%	0%
BAT A	10%	10%	3%	3%	0%	1%	0%
BAT B	15%	15%	3,5%	16%	9%	1%	0%
BAT E	10%	23%	7%	16%	13%	5%	1%
BAT F	14%	21%	4%	19%	15%	3%	0%
LOGIE EST	10%	9%	1%	0%	0%	1%	0%
TOTAL	8%	12%	2%	5%	3%	1%	0%

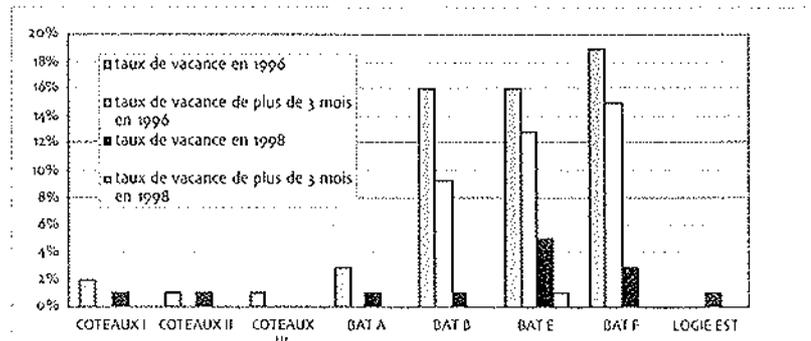
Taux de rotation = Nombre d'emménagements / nombre de logements proposés à la location

Taux de vacance = Nombre de logements vacants à une date donnée / nombre de logements proposés à la location à cette même date

Evolution du taux de rotation entre 96 et 98



Evolution du taux de vacance entre 96 et 98



LE LOGEMENT

Les Loyers HLM

Les données indiquées ici sont issues des fichiers PLS élaborés par la DRE Alsace. Leur réactualisation annuelle s'appuiera par contre sur des informations directement collectées auprès des bailleurs HLM

Une réduction des écarts de loyers entre immeubles

En 1996, la différence entre le loyer le plus élevé et celui le plus bas était de 74 F/m². En 1998, elle n'est plus que de 37 F/m², soit un écart diminué de moitié.

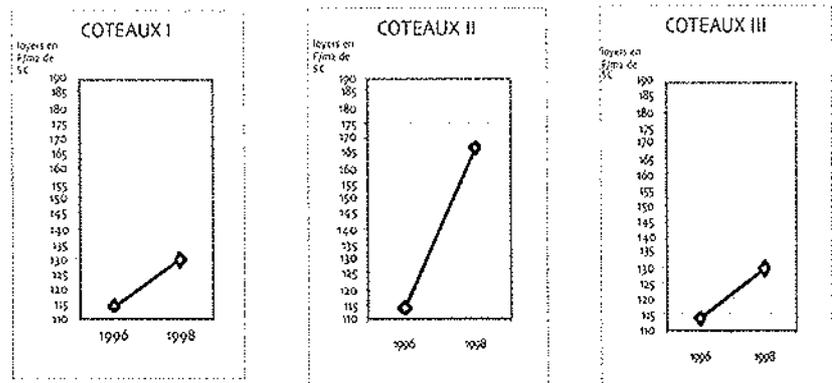
Selon l'OPAC, le choix des locataires devrait donc de plus en plus être fonction de critères autres que le loyer : la qualité des services proposés par le bailleur, le cadre de vie...

La forte augmentation constatée pour les immeubles de Coteaux II s'explique par d'importants travaux de restructuration et rénovation intérieures et extérieures.

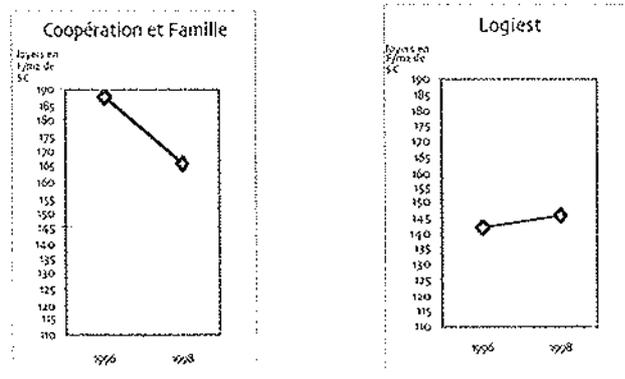
Evolution des loyers HLM pratiqués aux Coteaux entre 96 et 98

Nom de l'unité statistique (programme ou bâtiment)	Loyer moyen pratiqué en F/m ² de SC en 1996	Loyer moyen pratiqué en F/m ² de SC en 1998	évolution du loyer moyen entre 96 et 98
COTEAUX I	115	130	13 %
COTEAUX II	114	167	47 %
COTEAUX III	114	130	14 %
BAT. A, B, C, E, F	188	166	-12 %
LOGI EST	142	145	2 %

Source : fichier PLS au 01/01/99 et au 01/01/97



SC = Surface corrigée = surface des pièces et annexes affectée d'un correctif d'ensemble tenant compte d'une part de la vétusté et de l'état d'entretien du local et d'autre part de l'emplacement du local dans l'agglomération et des sujétions de voisinage



LA SCOLARITE

Les effectifs

Les données exploitées dans ce chapitre «scolarité» proviennent des documents statistiques émis par le service Vie et Education Scolaire de la Ville de Mulhouse. Leur fiabilité sera accrue pour les années suivantes, le problème actuel lié aux inscriptions doubles devant être évité.

Des effectifs en baisse

En 1999, les Coteaux accueillent 13% des élèves inscrits en maternelle à Mulhouse, 14% des élèves en cours élémentaire, 18% des collégiens et 25 % des élèves en SES.

L'importance des élèves inscrits en SES demande à approfondir les recherches pour savoir quelle est la part des élèves résidant aux Coteaux.

Exception faite des SES, les effectifs scolaires des Coteaux diminuent. Selon le service Education et Vie scolaire, cette baisse récente suit une tendance observée depuis déjà quelques années à l'échelle nationale.

Cette baisse, faible pour les classes élémentaires et le collège, affecte particulièrement les effectifs de maternelle : -7% en deux ans contre seulement -1% pour Mulhouse.

Relativement aux conditions d'apprentissage, on peut s'étonner du nombre important d'enfants par classe en cours élémentaire aux Coteaux (6 élèves de plus par classe que la moyenne mulhousienne). Cette remarque s'applique également aux classes SES.

MATERNELLES		Nombre d'enseignants	Nombre de classes	Nombre d'élèves	Nombre d'élèves par classe	Nombre d'élèves par enseignant
COTEAUX	99	26	23	541	23,5	20,8
	98	26	23	559	24,3	21,5
	97	23	23	581	25,3	25,3
MULHOUSE	99	192	169	4206	24,9	21,9
	98	195	172	4198	24,4	21,5
	97	161	171	4264	24,9	26,5

ELEMENTAIRES		Nombre d'enseignants	Nombre de classes	Nombre d'élèves	Nombre d'élèves par classe	Nombre d'élèves par enseignant
COTEAUX	99	52	47	1004	21,4	19,3
	98	52	47	1017	21,6	19,2
	97	56	46	1020	22,2	18,2
MULHOUSE	99	367	476	7093	14,9	19,3
	98	374	474	7222	15,2	19,3
	97	373	469	7323	15,6	19,6

COLLEGES (HORS SES)		Nombre d'enseignants	Nombre de classes	Nombre d'élèves	Nombre d'élèves par classe	Nombre d'élèves par enseignant
COTEAUX	99	68	36	823	22,9	12,1
	98	60	35	818	23,4	13,6
	97	62	34	830	24,4	13,4
MULHOUSE	99	397	200	4678	23,4	11,8
	98	399	205	4797	23,4	12,0
	97	403	207	4972	24,0	12,3

SES		Nombre d'enseignants	Nombre de classes	Nombre d'élèves	Nombre d'élèves par classe	Nombre d'élèves par enseignant
COTEAUX	99	8	6	99	16,5	12,4
	98	8	6	80	13,3	10,0
	97	8	6	91	15,2	11,4
MULHOUSE	99	43	32	404	12,6	9,4
	98	46	33	398	12,1	8,7
	97	46	31	403	13,0	8,8

LA SCOLARITE

La demi-pension

Les données exploitées dans ce chapitre «scolarité» ; proviennent des documents statistiques émis par le service Vie et Education Scolaire de la Ville de Mulhouse. Leur fiabilité sera accrue pour les années suivantes, le problème actuel lié aux inscriptions doubles devant être évité.

De nombreux élèves inscrits en demi-pension

Globalement, l'inscription en demi-pension est bien développée aux Coteaux où la part des élèves demi-pensionnaires dans les effectifs est généralement supérieure au taux constaté pour Mulhouse.

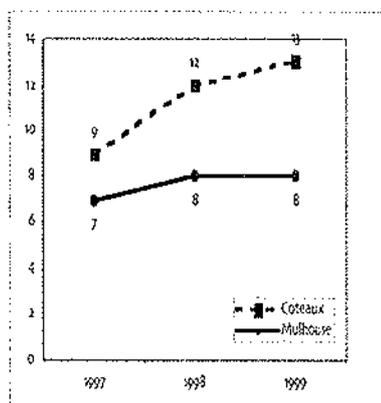
Ce phénomène ne s'observe cependant pas pour les écoles élémentaires, qui présentent des taux très nettement inférieurs à ceux calculés pour Mulhouse. Les raisons d'un tel écart entre la maternelle et le cours élémentaire seraient à aborder avec les acteurs du quartier concernés par ce sujet.

En règle générale, les facteurs pouvant influencer positivement sur la demi-pension sont :

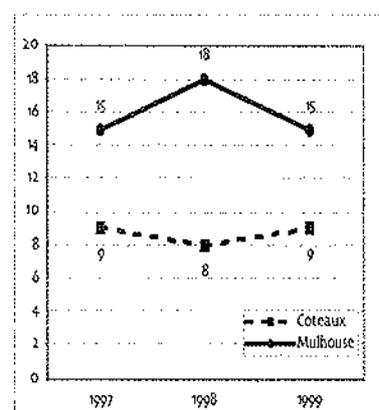
- Une offre de restauration adaptée à la demande (rapport qualité / prix, proximité d'avec l'établissement...)
- L'impossibilité pour les parents de rentrer à leur domicile le midi

Part des élèves demi-pensionnaires dans les effectifs scolaires

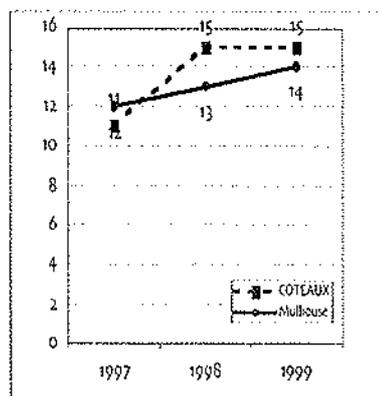
Maternelles



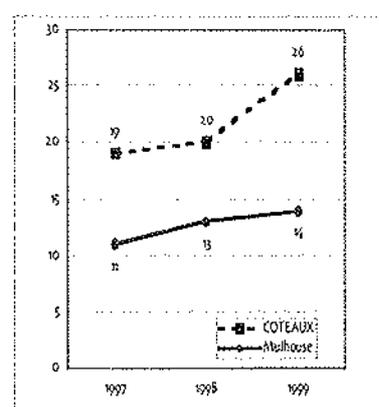
Elémentaires



Collège (Hors SES)



SES



DELITS ET INCIVILITES

Police et TRAM

Les données présentées ci-dessous ont été collectées auprès de la Police Nationale et des TRAM. Elles seront réactualisées annuellement avec toutefois plus de précisions quant à la nature des faits.

Des statistiques rassurantes mais à comparer dans le temps

Les Coteaux concentrent 7% de la population vivant dans la circonscription (Mulhouse, Brunstatt, Pfastatt et Riedisheim). Or, seuls 3% des faits sont constatés dans ce quartier.

Sous l'angle des transports en commun, les statistiques ne pointent pas non plus ce quartier comme un secteur «à risques».

A l'échelle du quartier, on peut noter deux points sensibles révélés notamment par les statistiques se référant aux dégradations des abris bus. Il s'agit des abords du centre commercial au nord du quartier et du collège situé au sud.

	année 1999			
	Coteaux		Circonscription de Mulhouse(*)	
Nbre de faits constatés	492	3%	14571	100%
	5 faits pour 100		11 faits pour 100	

	année 1999			
	Coteaux		Circonscription de Mulhouse	
nombre de plaintes déposées par Mulhouse Habitat	16	21%	75	100%
nombre de plaintes déposées par Logi Est	5	100%	5	100%
nombre de plaintes déposées par les TRAM	5	5%	95	100%
nombre de plaintes déposées par la ville de Mulhouse	7	8%	85	100%

(*) la circonscription de Mulhouse regroupe Mulhouse, Brunstatt, Pfastatt et Riedisheim, soit 135942 habitants au RGP de 1999

Source : Police Nationale

Incidents recensés par les TRAM en 1999

	année 1999	
	COTEAUX	Ensemble du réseau
Incivisme	14	151
Projectiles	7	54
Agressions	3	68
Délits	2	16
Divers	0	3
Agressions envers les clients	0	13
TOTAL	26	305

Source : TRAM

Incivisme : dégradations, purges, incivisme et chahut, gaz

Projectiles :

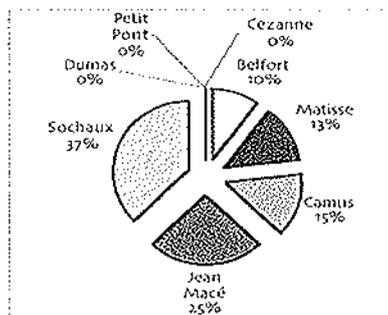
Agressions : agressions des agents TRAM sans ITT / insultes et menaces

Délits : agressions des agents TRAM avec ITT (gaz compris), vols avec ou sans violence

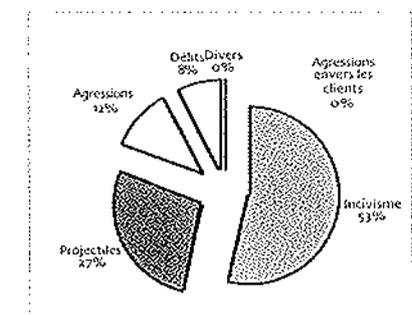
Divers

Agressions envers les clients : agressions physiques et gaz

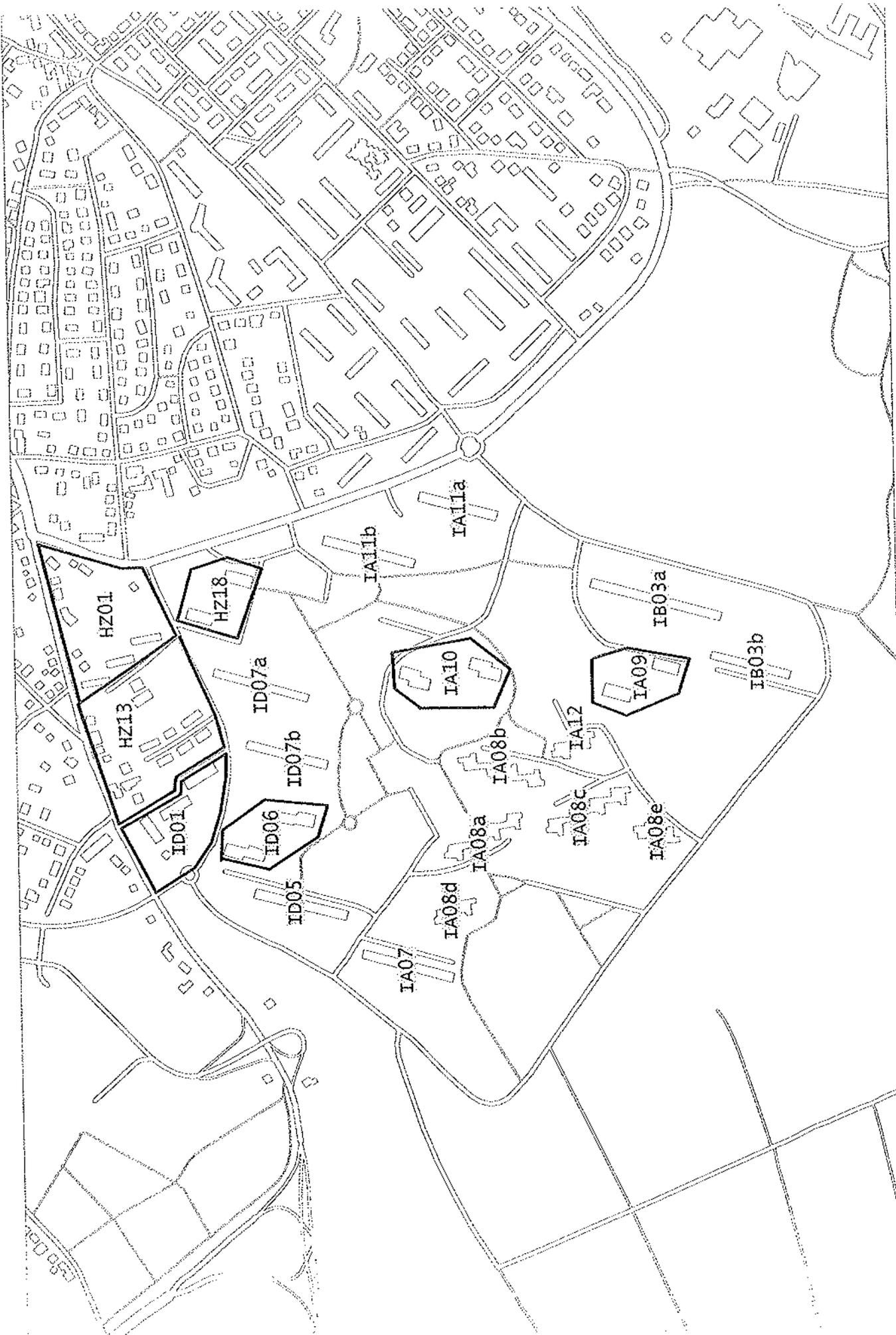
Dégradations recensées en 1999 par arrêt de bus



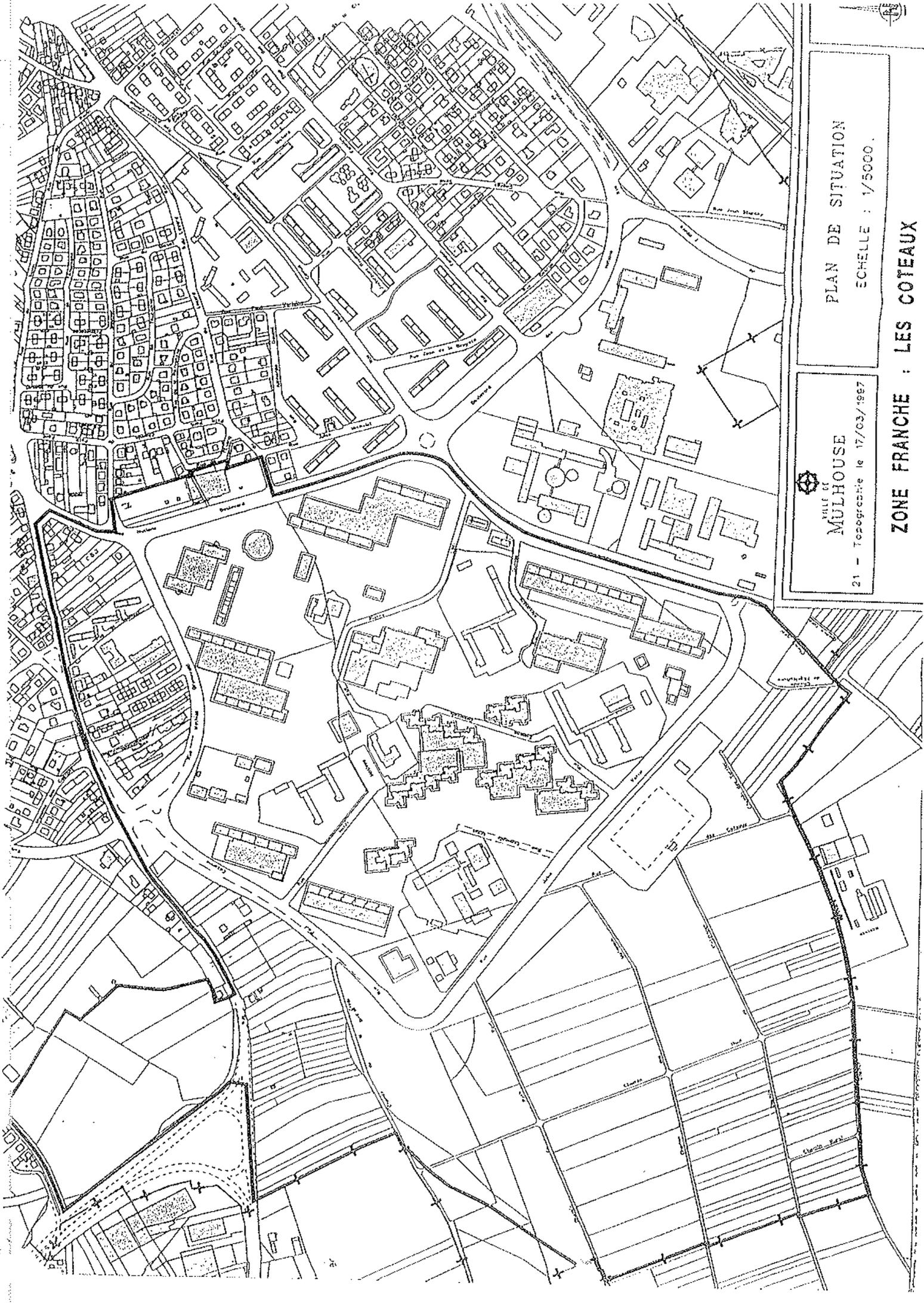
Répartition des incidents TRAM survenus aux Coteaux en 1999



ANNEXES CARTOGRAPHIQUES



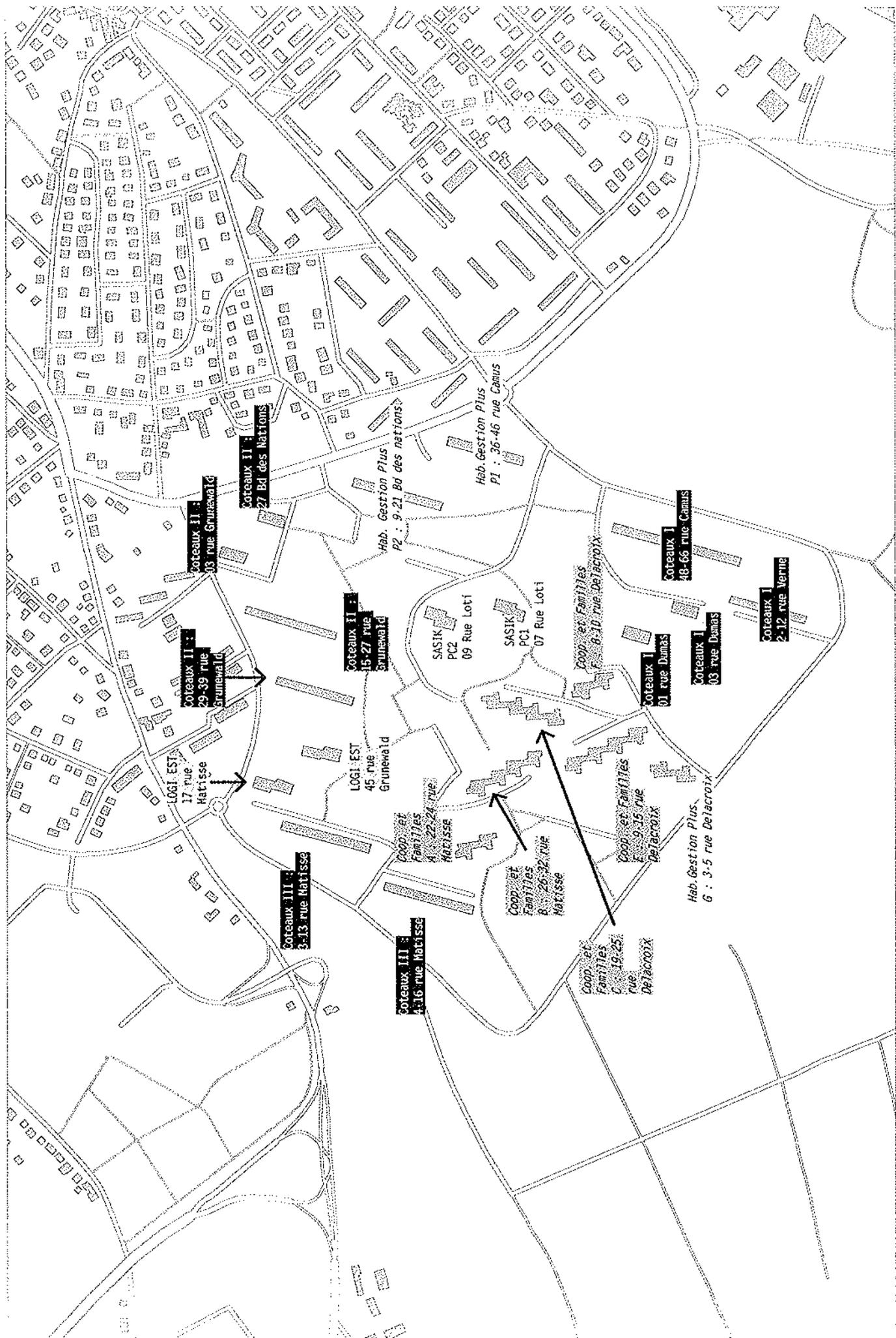
ILÓTS INSEE



PLAN DE SITUATION
ECHELLE : 1/5000.

MULHOUSE
21 - Topographe le 17/03/1987

ZONE FRANCHE : LES COTEAUX



Coteaux II :
33 rue Grunewald

Coteaux II :
27 Bd des Nations

Coteaux II :
29-39 rue Grunewald

Coteaux II :
15-27 rue Grunewald

Coteaux III :
3-13 rue Hatisse

Coteaux III :
4-16 rue Hatisse

Coteaux I
48-66 rue Camus

Coteaux I
2-12 rue Verne

Coteaux I
03 rue Damas

Coteaux I
01 rue Damas

Hab. Gestion Plus,
G : 3-5 rue Delacroix

Hab. Gestion Plus
P1 : 36-46 rue Camus

Hab. Gestion Plus
P2 : 9-21 Bd des Nations

SASIK
PC2
09 Rue Loti

SASIK
PC1
07 Rue Loti

Coop. et Familles
A : 22-24 rue Hatisse

Coop. et Familles
B : 26-32 rue Hatisse

Coop. et Familles
C : 19-25 rue Delacroix

Coop. et Familles
E : 9-15 rue Delacroix

Coop. et Familles
F : 8-10 rue Delacroix